

ACTA PLE No. 1/90

SESSIO EXTRAORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 19 DE GENER DE 1.990.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les nou hores i quinze minuts del dia dinou de gener de mil nou-cents noranta, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

=====

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Tinents d'Alcalde

Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. Joaquín Guallar Cánovas
Sr. Pedro Parra Calderón

Regidors

Sr. Ignacio Florez Barrón
Sra. Cristina Gasull i Martínez
Sr. Máximo Gavete Díaz
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sr. Frederic Prieto i Caballé
Sr. Antoni Recort i García
Sr. Rafael Sánchez Gordillo

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventora

Sra. Caridad Vila Despujol

No hi assisteixen

Sr. Santiago Coll i Martres
Sr. José Manuel Criado Sánchez
Sr. Vicenç Gayubo i Arranz
Sr. Ricardo Gil Nuñez
Sra. Aurora Gómez López
Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado
Sra. Judith Ibañez Vives
Sr. Miquel Iceta i Llorens
Sra. Assumpta Lecha i Millet
Sr. Antonio Martínez Flor
Sr. Jesús Moreno i García
Sr. Carles Navales i Turmos
Sr. Josep Nogué i Felip
Sr. Josep Parra i Vara

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren en l'Ordre del Dia i que són els que s'indiquen a continuació:

MOCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA

1.- Subsanar l'acord plenari de 25 de juny de 1985 pel qual s'aprovava un conveni de permuta de terrenys a Sant Ildefons.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Aquest Ajuntament, mitjançant acord plenari adoptat en sessió celebrada el dia 25 de juny de 1985, va aprovar per unanimitat un Conveni de permuta i cessió de terrenys en Sant Ildefons, a subscriure amb la senyora Maria del Pilar Yagüe Aldea i la "Compañía Mercantil Construcciones y Contratos San Ildefonso, S.A.", en el que es contemplaven diferents transmissions de propietats, mitjançant operacions de permuta i cessions de terrenys, per facilitar la construcció d'un Centre d'Assistència Primària i un aparcament subterrani.

Atès que si bé l'esmentat Conveni, formalitzat entre les parts de forma administrativa a través d'un Acta de mutu acord, mai va ser elevat a escriptura pública en la seva totalitat, en canvi, pel que es refereix a la permuta continguda en el mateix, aquesta va ser formalitzada mitjançant escriptura pública autoritzada davant el Notari de l'Il.lustre Col.légi de Barcelona, senyor Rafael Herrero de las Heras, el dia 26 de juny de 1985.

Atès que a través de l'esmentada escriptura pública, subscripta per aquest Ajuntament, la senyora María del Pilar Yagüe Aldea i el legal representant de la "Compañía Mercantil Construcciones y Contratos San Ildefonso, S.A.", senyor Francisco Montero Martin, es va procedir a la permuta de la finca, propietat de la senyora Yagüe, que a continuació es descriu, respecte a la qual corresponia el dret de subedificació a la "Compañía Mercantil Construcciones y Contratos San Ildefonso, S.A.", amb una finca de propietat municipal que així mateix es descriu, la qual era cedida mitjançant permuta a la senyora Maria Pilar Yagüe Aldea i a l'esmentada Compañía Mercantil que adquiria, la primera, la propietat i la segona, el dret de subedificació o de construir fins a un màxim de quatre plantes en el subsòl.

A) Descripció de la finca de la senyora Maria del Pilar Yagüe Aldea:

"Terreny o solar situat a la Ciutat Satèlit de Sant Ildefons de Cornellà, de 1.334 m2. de superfície, que limita, al Nord, i Est, amb finca de la qual es segrega, Sud, Ajuntament de Cornellà, i Oest, Mercat Municipal.

Inscrita al tom 391, llibre 391, de Cornellà, foli 74, finca 34.066."

B) Descripció de la finca propietat de l'Ajuntament:

"Porció de terreny situat al terme municipal de Cornellà, de superfície 1.200 m2. que limita al Nord, amb la senyora Maria del Pilar Yagüe Aldea, Sud, Promove, S.A., avui vials, Est, Col·legi Roger de LLuria i Roger de Flor, i Oest, la resta de finca de la qual se segrega.

Inscrita al tom 391, llibre 391, de Cornellà, foli 70, finca 34.064."

Atès que tant en l'acord plenari que aprovava el Conveni de permuta com en l'escriptura pública en que es va formalitzar la mateixa, es va ometre la inclusió de les normes reguladores del dret de subedificació, que delimites les facultats dominicals de cadascuna de les parts i es va fer constar el dret de subedificació com a dret a edificar fins a un màxim de quatre plantes en el subsòl, en comptes de cinc.

Per tot això aquesta Alcaldia, amb l'objecte de procedir a complimentar l'acord plenari d'aquest Ajuntament de 25 de juny de 1985, així com el document públic en què es va formalitzar el mateix, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Subsanan l'acord adoptat per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 25 de juny de 1985, en el sentit d'incloure les normes reguladores del dret de subedificació resultant de la permuta de terrenys realitzada amb la senyora Maria del Pilar Yagüe Aldea i la "Compañía Mercantil Construcciones y Contratos San Ildefonso, S.A.", en els termes que a continuació s'expressen:

El dret de subedificació que adquireix la "Compañía Mercantil Construcciones y Contratos San Ildefonso, S.A.", es constitueix com un dret subjectiu, real i immobiliari, consistent en construir sobre la totalitat del subsòl un edifici subterrani que formarà una finca nova.

L'esmentat dret de subedificació s'ajustarà a les següents normes:



la) El seu titular o titulars podran executar sobre la totalitat del subsòl fins a un màxim de cinc plantes. L'execució de les obres s'ajustarà en quant a les seves característiques tècniques, al projecte d'obres que en el seu dia aprovi l'Ajuntament.

2a) El titular o titulars d'aquest dret de subedificació podrà agrupar-los amb altres confinants, encara que es refereixin a finques registrals diferents. L'edificació que resulti com a conseqüència de l'execució del dret de subedificació serà propietat exclusiva del titular o titulars de l'esmentat dret.

3a) Els buits d'ascensors i accesos rodats per a vianants i vehicles, es consideraran part integrant del dret de subedificació.

El titular o titulars del mateix podrà dividir horitzontalment l'edificació que es construeixi, en ús de l'esmentat dret, formant les parts determinades que estimi convenient, assenyalant una quota de participació i establint les normes de Comunitat.

L'escriptura d'obra nova i divisió horitzontal, podrà atorgar-se exclusivament pel titular o titulars del dret de subedificació, sense consentiment del propietari del sòl, consentiment que, per altra banda, es dona per prestat amb la firma del present document.

4a) El titular o titulars de l'edifici executat, en ús del dret de subedificació, podrà transmetre per si sol i sense consentiment del propietari del sòl, les parts determinades que formen part del mateix, bé per quotes indivises, bé per departaments independents.

5a) El titular o titulars futurs de quotes indivises o parts determinades concretes de l'edifici que s'executi en ús del dret de subedificació, podran igualment transmetre per si sols i per qualsevol títol, inter vivos o mortis causa, onerosos o lucratiu, sense necessitat del consentiment del propietari del sòl."

3

SEGON.- Rectificar l'esmentat acord en el sentit de què el dret de subedificació implicava el dret a construir fins a un màxim de cinc plantes en el subsòl, en lloc de les quatre.

TERCER.- Facultar el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per a formalitzar mitjançant escriptura pública, el present acord, a l'objecte de subsanar l'omissió soferta en l'escriptura de permuta a que anteriorment s'ha fet referència."

Sotmesa a votació la Moció, s'aprova per unanimitat.

2.- Modificar la Minuta de Conveni a suscriure amb la senyora Maria del Pilar Yagüe Aldea i amb la "Compañía Mercantil Coonstrucciones y Contratos San Ildeofnso, S.A.", aprovat per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 29 de novembre de 1989.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-presidència, que textualment diu:

"Amb data 29 de novembre de 1989, aquest Ajuntament, mitjançant acord plenari, va aprovar la subscripció d'un Conveni amb la senyora Maria del Pilar Yagüe Aldea i la "Compañía Mercantil Construcciones y Contratos San Ildefonso, Sociedad Anonima", en virtut del qual operaven diverses transferències de propietat, aprovant simultàniament la Minuta de Conveni que figurava com a annex a l'acord, formant part integrant del mateix.

Atès que amb posterioritat, i mitjançant acord plenari adoptat el dia 21 de desembre de 1989, es va modificar la Minuta de Conveni anteriorment al·ludida, en el sentit de suprimir el pacte vuitè de la part expositiva del mateix, en el qual es regulaven els drets dominicals del propietari del sòl, en relació amb el propietari del subsòl, per ser excessivament perjudicials per aquest últim.

PAATSA

Atès que amb independència de l'anterior, es necessari incloure en l'esmentat Conveni unes normes reguladores del dret de subedificació que resulta del contingut del mateix, així com realitzar diferents precisions en relació amb el seu redactat.

Per tot això, aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Incloure en la Minuta de Conveni aprovada per aquest Ajuntament a que s'ha fet referència en la part expositiva del present acord, un nou pacte en la part dispositiva del mateix, el text del qual, literalment diu el següent:

"El dret de subedificació, es constitueix com un dret subjectiu, real i immobiliari, consistent en construir sobre la totalitat del subsòl un edifici subterrani que formarà una finca nova.

L'esmentat dret de subedificació s'ajustarà a les següents normes:

1a) El seu titular o titulars podran executar sobre la totalitat del subsòl, fins un màxim de cinc plantes. L'execució de les obres s'ajustarà en quan a les seves característiques tècniques, al projecte d'obres que en el seu dia aprovi l'Ajuntament.

2a) El titular o titulars d'aquest dret de subedificació podrà agrupar-los amb altres confinants, encara que es refereixi a finques registrals diferents. L'edificació que resulti com a conseqüència de l'execució del dret de subedificació, serà propietat exclusiva del titular o titulars de l'esmentat dret.

3a) Els buits d'ascensors i accesos rodats per a vianants i vehicles, es consideraran part integrant del dret de subedificació.

El titular o titulars del mateix podrà dividir horitzontalment l'edificació que es construeixi, en ús de l'esmentat dret, formant les parts determinades que estimi convenientes, assenyalant una quota de participació i establint les normes de Comunitat.

L'escriptura d'obra nova i divisió horitzontal podrà atorgar-se exclusivament pel titular o titulars del dret de subedificació, sense consentiment del propietari del sòl, consentiment que, per altra banda, es dóna per prestat amb la firma del present document.

4a) El titular o titulars de l'edifici executat, en ús del dret de subedificació, podrà transmetre per si sol i sense consentiment del propietari del sòl, les parts determinades que formen el mateix, bé per quotes indivises, bé per departaments independents.

5a) El titular o titulars futurs de quotes indivises o parts determinades concretes de l'edifici que s'executi en ús del dret de subedificació, podran igualment transmetre per si sols i per qualsevol títol, inter vivos o mortis causa, oneros o lucratiu, sense necessitat del consentiment del propietari de sòl."

Segon.- Incloure en la Minuta de Conveni aprovada per aquest Ajuntament anteriorment al·ludida, un nou pacte en la part dispositiva del mateix, el text del qual literalment diu el següent:

"Al seu torn, l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, adopta el compromís d'agrupar en una sola finca, el sòl de les finques de la seva propietat que figuren grafiades en el plànol adjunt número 3, com B, D i A1, i que figuren descrites respectivament, en la Minuta de Conveni, en les manifestacions quarta i cinquena i en el pacte cinquè del mateix, donant així lloc a una nova finca el sòl de la qual està valorat en cent vuitanta-nou milions cinquanta-set mil cinc-cents cinquanta-nou (189.057.559) pessetes, amb la descripció següent:

"Terreny urbà de forma irregular (yuxtaposició de dues figures sensiblement rectangulars) de superfície 6.247 m². que limita al NO. amb terrenys municipals destinats a zona verda i a Centre d'Assistència Primària en una línia de 98,07 metres, al NE. amb carrer Almogàvers i amb les escoles Rogers en una línia de 73,71 metres, al SE. amb via pública i amb Centre Cívic

Sant Ildefons en línies respectives de 48,11 metres, i de 57,35 metres, i al SO. amb el Centre Cívic i amb passatge del Mercat Municipal en línies respectives de 18,89 metres i de 53,66 metres."

Tercer.- Especificar que la cessió realitzada per la senyora Maria del Pilar Yagüe Aldea, en el Pacte 4 de l'esmentat document, es gratuïta i s'accepta per aquest Ajuntament.

Quart.- Especificar en el Pacte sisè de l'esmentat document que el domini del subsòl que cedeix l'Ajuntament a la senyora Maria del Pilar Yagüe Aldea en el mateix, aquesta l'agruparà amb el de la "Compañia Mercantil Construcciones y Contratos San Ildefonso, Sociedad Anonima", en lloc d'aportar-lo a la mateixa.

Cinquè.- Aclarir el Pacte dotzè, que amb la inclusió dels acords anteriors passa a ser el catorzè, en el sentit de què les despeses que assumeix l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en relació amb l'escriptura, liquidació i inscripció en el Registre, es refereixen a les segregacions i agrupacions que realitza aquest Ajuntament, a les cessions gratuïtes que accepta, i a la part que li correspon en la permuta."

Sotmesa a votació la Moció, s'aprova per unanimitat.

I no havent-hi mes assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les nou hores i trenta minuts, signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.


