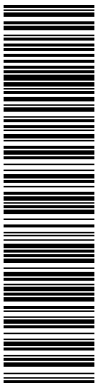


DOCUMENT Ordre del dia: Ordre del dia - Convocatòria JGL 05 - 07/03/2025 - Urgències	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YSLB7-O5AOM-CZ9Q1 Data d'emissió: 6 de Març de 2025 a les 14:04:03 Pàgina 1 de 1	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2025 14:01	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 14:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8248267 YSLB7-O5AOM-CZ9Q1 BE348C412606494B1ADC9371140CCAB0FA726416) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 07-03-2025

ASSUMPTE URGENT

I

COMPETÈNCIES DELEGADES D'ALCALDIA

PROPOSTES DE L'ÀREA DE POLÍTICA TERRITORIAL I HABITATGE

1. Aprovar inicialment el document “MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA TINTES (PMU7)”.

II

COMPETÈNCIES DELEGADES DEL PLE

PROPOSTES DE L'ÀREA DE POLÍTICA TERRITORIAL I HABITATGE

1. Autoritzar la permuta de les denominacions de les parades núm. 257-258, per les parades núm. 221-222 amb ampliació a la núm. 223, i el magatzem núm. 10 pel 54, del Mercat Municipal Sant Ildefons.

DOCUMENT Proposta d'acord: JGL 7-3-25 Aprovació Acord inicial	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EEB6N-SVQW4-FC2ML Data d'emissió: 6 de Març de 2025 a les 7:58:58 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/03/2025 12:43	ESTAT SIGNATURES HABILITADES PRESENTS



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

PROPOSTA D'ACORD JGL

EL TINENT D'ALCALDE DE POLÍTICA TERRITORIAL I HABITATGE

Proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Ref.: 1-2025 aprovació inicial MODIFICACIÓ PLA DE MILLORA URBANA TINTES (PMU7)

Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del document MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA TINTES (PMU 7), promogut per PROCORNELLÀ

Vist l'informe emès per l'arquitecte, Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial en data 26 de febrer de 2025 en relació a la proposta de modificació, en el qual s'assenyala, entre d'altres, el següent: *"L'objectiu de la proposta és facilitar l'accés a l'habitatge, desenvolupant el màxim potencial del planejament general en relació al número d'habitatges sense augmentar la densitat."*

I es conclou que: *"Vist el document del "MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA TINTES (PMU7)", redactat per Alberto José Esteban, Arquitecte, s'informa favorablement el document que té per objectiu mantenir la densitat establerta inicialment a la Modificació PGM 2015 per tal de facilitar l'accés a l'habitatge, desenvolupant el màxim potencial del planejament general vigent en relació al número d'habitatges, tenint en compte que el PMU7 TINTES, està inclòs al PAUM de 2015."*

Atès el que estableix l'article 76 en relació a la formulació de figures de planejament urbanístic, l'article 81 en relació a l'aprovació definitiva per part de l'Ajuntament, l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; i l'article 32 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en relació a l'article 4 del Decret 424/2011, de 27 de desembre, pel qual es crea la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, competent per a la seva aprovació.

Atès que el municipi disposa de Programa d'Actuació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 27 de gener de 2015 i publicat al DOGC a efectes d'executivitat en data 25/03/2015, la tramitació del present instrument, regulada pels articles 81.b) i 87 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament, tant pel que fa a l'aprovació inicial com a la definitiva, amb informe preceptiu de la Comissió d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

Vist l'informe de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat de data 3 de març de 2025, obrant a l'expedient.

DOCUMENT Proposta d'acord: JGL 7-3-25 Aprovació Acord inicial	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EEB6N-SVQW4-FC2ML Data d'emissió: 6 de Març de 2025 a les 7:58:58 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/03/2025 12:43
	ESTAT SIGNATURES HABILITADES PRESENTS



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Vist l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, relatiu a la competència per l'aprovació inicial dels instruments de planejament derivat.

Atès que l'adopció de l'acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 3106/2023 de data 19 de juny, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de juny de 2023, es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el document "MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA TINTES (PMU7)" signat per Alberto José Esteban, arquitecte, amb l'objectiu d'iniciar la seva tramitació, aprovació Inicial, amb ID 8112172 i Hash -512 :
273698161BBD8F5A20B072E67EC8E658BE4711D2DE5C72FDD3981AD27B6FDDDD30ACDF8ECF5697AD807A9CC3909EFFB618195D49860F093F5A30BE82675E1CD00

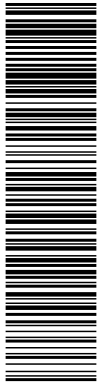
Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal.

La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres laborables en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria). 08940. Cornellà de Llobregat.

Tercer.- Traslladar aquesta resolució i la documentació del Pla de Millora a la Comissió d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per tal que emeti l'informe preceptiu als efectes de l'article 87 del TRLUC.

Quart.- Notificar el present acord als interessats a l'expedient, pel seu coneixement i efectes.

Cornellà de Llobregat, en la data i signatures que figuren en aquest document.



DOCUMENT Proposta d'acord: JGL 07/03/2025 Proposta d'acord - Aprovació M23 076 Permuta Parada 257-258 i magatzem 10 (versió 4)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K5W98-LEBMB-AVMKY Data d'emissió: 6 de Març de 2025 a les 13:40:48 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2025 12:04
	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 13:23



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

PROPOSTA D'ACORD JGL

Ref.: 2023/2621/67 - Aprovació JGL 07/03/2025 - M23 076 SOL·LICITUD PERMUTA PARADA
257-258 PER LA 221-222-223 I MAGATZ. 10 PEL 54

M23 076 ACORD PERMUTA
(2023/67/2621)
AM/gg

Vista la instància presentada en data 13 de novembre de 2023 amb registre d'entrada núm. 53468 pel senyor Luis Ledo Fernández, amb núm. DNI 46.547.043-B, com a representant de l'empresa EL RACÓ RETAMAR, SL, amb núm. CIF B-66.912.122, mitjançant la qual sol·licita la permuta de les denominacions dels llocs de venda 257-258 per la 221-222-223 de l'interior del Mercat Municipal Sant Ildefons.

Vista la instància presentada en data 26 de juliol de 2024 amb registre d'entrada núm. 39071 per l'empresa EL RACÓ RETAMAR, SL, mitjançant la qual sol·liciten la permuta de les denominacions dels llocs de venda 257-258 per la 221-222-223 de l'interior del Mercat Municipal Sant Ildefons i la permuta del magatzem núm. 10 pel magatzem núm. 54.

Vist que mitjançant acord de Ple de l'Ajuntament de data 28 de juliol de 2021, es va aprovar el Plec de Condicions Económico-Administratives, regulador de l'atorgament de la concessió administrativa, de l'ús privatiu de totes les parades interiors i exteriors del Mercat Municipal de Sant Ildefons.

Vist que en data 30 de març de 2022, el Ple de l'Ajuntament va acordar adjudicar a l'empresa EL RACÓ RETAMAR, SL la concessió administrativa de la parada interior formada pels números 257-258 del Mercat Municipal Sant Ildefons, destinada a la venda de cansaladeria-xarcuteria i del magatzem núm. 10.

Vist que no hi ha cap impediment a permutar les paredes esmentades amb efectes de 3 de febrer de 2025 i fins a la data de finalització de la concessió el 31 de desembre de 2046.

Atès els informes preceptius emesos al respecte son favorables.

Atès el que estableix el vigent Reglament dels Mercats Municipals d'Abastament.

Vistos els informes obrants a l'expedient.

DOCUMENT Proposta d'acord: JGL 07/03/2025 Proposta d'acord - Aprovació M23 076 Permuta Parada 257-258 i magatzem 10 (versió 4)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K5W98-LEBMB-AVMKY Data d'emissió: 6 de Març de 2025 a les 13:40:48 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2025 12:04
	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 13:23



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 3106/2023 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la província de data 23 de juny de 2023, el Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Habitatge, proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Autoritzar la permuta de les denominacions dels llocs de venda núm. 257-258 de l'interior del Mercat Municipal Sant Ildefons i el magatzem núm. 10, l'adjudicatari dels quals és l'empresa EL RACÓ RETAMAR, SL, pels núm. 221-222 amb ampliació al núm. 223 i el magatzem núm. 54, quedant per tant les parades i magatzems com tot seguit s'indica:

- Parada formada pels números 257-258 quedarà lliure.
- Parada formada pels números 221-222-223 de venda de cansaladeria-xarcuteria a nom de l'empresa EL RACÓ RETAMAR, SL.
- Magatzem núm. 10 quedarà lliure.
- Magatzem núm. 54 a nom de l'empresa EL RACÓ RETAMAR, SL.

Prèviament a la formalització de l'adjudicació de la concessió i en el termini màxim de 15 dies hàbils a partir de la notificació del present acord, s'haurà de fer el pagament de la liquidació del cànon conforme a les dades econòmiques que consten en aquest acord i s'haurà de dipositar la garantia definitiva. En el cas de no dipositar-se la garantia definitiva i el pagament de la liquidació del 10% del cànon concessional, no es podrà realitzar la formalització quedant sense efecte el present acord.

Les dades econòmiques de la present permuta són:

Import cànon parada 223: 11.793,99.-€

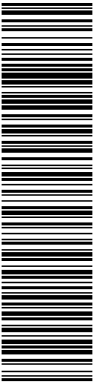
10% corresponent al cànon concessional previ a la signatura del contracte, conforme a l'article 5.1 del Plec de clàusules aprovat en data 28 de juliol de 2021 = 1.179,39.-€.

Garantia definitiva: 3%, conforme a l'article 5.2 del Plec de clàusules aprovat en data 28 de juliol de 2021 = 353,82.-€.

Segon.- Comunicar la present resolució a l'empresa EL RACÓ RETAMAR, SL, com a representant el senyor Luis Ledo Fernández, al Departament d'Activitats i Ordenances Cíviques, al Director/a del Mercat Municipal Sant Ildefons, així com a la Intervenció Municipal.

Tercer.- Difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la

DOCUMENT Proposta d'acord: JGL 07/03/2025 Proposta d'acord - Aprovació M23 076 Permuta Parada 257-258 i magatzem 10 (versión 4)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K5W98-LEBMB-AVMKY Data d'emissió: 6 de Març de 2025 a les 13:40:48 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2025 12:04
	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 13:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8248201_K5W98-LEBMB-AVMKY_23684E8D138B1F1415966DD8D65BCA35BFF0B03) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificar/Documentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.