



JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA NÚM. 9/2025

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 30 D'ABRIL DE 2025.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les tretze hores, del dia 30 d'abril de dos mil vint-i-cinc, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada al efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde	Sr.	Antonio Balmón Arévalo
Tinents i Tinentes d'Alcalde	Sr.	Antonio Martínez Flor
	Sra.	Emilia Briones Matamales
	Sra.	Joana Piñero Romera
	Sr.	Claudio Carmona Vargas
Regidors i Regidores Delegats/des	Sr.	Ioan Mihai Fodor
	Sr.	Jaime Javier Egea Martínez
	Sr.	Ot Garcia Ruiz
	Sra.	Montserrat Curtó González
Secretària General	Sra.	Carmen Alonso Higuera
Interventora Accidental	Sra.	Josefina González González

EXCUSEN LA SEVA ABSÈNCIA

Interventor	Sr.	Juan Ramón Sagalés Guillamón
--------------------	-----	------------------------------

Assisteixen com a observadors, amb veu però sense vot els Regidors Delegats de diferents Àrees: Sr. Carlos Domínguez Rodríguez, Sr. Enrique Vanacloy Valiente, la Sra. Gloria Recio Díaz, i el Sr. Sergio Martín Sanchez.

També assisteixen com a convidats per indicació de l'Alcaldia, la senyora M^a Pilar Perancho Medina, Cap executiva dels Serveis Centrals, el senyor Sergio Fernández Mesa, Assessor tècnic del Gabinet d'alcaldia, i el senyor Joan Miquel Culillas Jalencas, Cap del Gabinet d'alcaldia, que actuen en aquesta Junta amb veu però sense vot.

Per l'Alcaldia-Presidència, es declara oberta la sessió i es passa a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, en relació amb els quals s'adopten els acords següents:

I

COMPETÈNCIES DELEGADES DEL PLE

PROPOSTES DE L'ÀREA D'ECONOMIA I ADMINISTRACIÓ

Punt onzè.- Aprovar la pròrroga del Conveni d'adhesió de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat a la Xarxa d'Arxius Municipals de l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona, en la modalitat de Central de Serveis Tècnics.

Aprovar la pròrroga del Conveni d'adhesió
de l'Ajuntament a la Xarxa d'Arxius
Municipals de l'Oficina de Patrimoni
Cultural

...

Atès que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat va aprovar el conveni d'adhesió a la Xarxa d'Arxius Municipals – Central de Serveis Tècnics, de la Diputació de Barcelona en acord de la Junta de Govern Local de 24 de novembre de 2020, modificat per acord de 10 de setembre de 2021.

Atès que el conveni citat es va formalitzar el 29 de desembre de 2021, i expira el proper 28 de desembre de 2025.

Atès que en el pacte vuitè del conveni citat s'estableix una vigència màxima de 4 anys amb la possibilitat de ser prorrogat fins a 4 anys més mitjançant acord exprés de les seves parts signants.

Atès que la Diputació de Barcelona té la voluntat de continuar oferint als ajuntaments de la província de Barcelona els serveis de la Xarxa d'Arxius Municipals per tal de



contribuir a la millora en la gestió, conservació i difusió dels fons documentals que custodia l'Arxiu Municipal i que té la voluntat de mantenir el conveni vigent fins al 25 de febrer de 2028. A partir d'aquesta data la Diputació vol substituir el conveni actual per un nou text revisat i actualitzat a les noves necessitats de funcionament del programa i uniformitzar terminis per facilitar la tramitació de les eventuais pròrrogues.

Atès que en data 5 de febrer de 2025 l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en escrit amb anotació de sortida S-2025-2916, va comunicar a la Diputació de Barcelona el seu interès en renovar l'adhesió a la Xarxa d'Arxius i iniciar els tràmits adients per fer la pròrroga del conveni.

Vist el decret de 17 de febrer de 2025 de la Diputació de Barcelona en el què aprova les pròrrogues fins al 25 de febrer de 2028 dels convenis d'adhesió a la Xarxa d'Arxius Municipals en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics formalitzats per diversos ajuntaments.

Vist l'informe de la cap de l'Arxiu Municipal.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 5 de juliol de 2023, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 12 de juliol de 2023,

Per tot això, el regidor delegat d'Economia i Administració, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Aprovar la pròrroga del conveni pel que es regula l'adhesió de l'Arxiu Municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics, a la Xarxa d'Arxius Municipals de la Diputació de Barcelona i facultar a l'alcalde per a la seva formalització, mitjançant la subscripció del document següent:*

“PRÒRROGA DEL CONVENI D'ADHESIÓ A LA XARXA D'ARXIVS MUNICIPALS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN LA SEVA MODALITAT DE CENTRAL DE SERVEIS TÈCNICS, FORMALITZAT EN DATA 29 DE DESEMBRE DE 2021 PER L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, PER PRORROGAR LA SEVA VIGÈNCIA FINS A 25 DE FEBRER DE 2028

ENTITATS QUE INTERVENEN

La Diputació de Barcelona, amb NIF P0800000B i domicili a Rambla de Catalunya 126, 08008 de Barcelona, representada per Igualment, intervé la secretària delegada, Sra., en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència núm. 10431/2024, de 25 de juliol, publicat en el BOPB de 30 de juliol de 2024, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del

Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT representat pel Sr/Sra., [càrrec], en virtut de, assistit/da pel Sr./Sra., secretària d'aquest ajuntament, als efectes de fe pública previstos per l'article 3.2. i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que dona fe de l'acte.

ANTECEDENTS

I.- En data 30 de juliol de 2020 per Acord de Junta de Govern de la Diputació de Barcelona (número de registre 381/2020) es va aprovar la minuta de conveni tipus per la qual es regula l'adhesió a la Xarxa d'Arxius Municipals en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics.

II.- Que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en data 29 de desembre de 2021 va signar un conveni amb la Diputació de Barcelona per fer efectiva la incorporació del seu Arxiu Municipal a la Xarxa d'Arxius Municipals.

III.- L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat ha manifestat el seu interès en continuar adherit a la Xarxa d'Arxius Municipals en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics.

IV.- La Diputació de Barcelona ha aprovat la pròrroga d'aquest conveni fins a 25 de febrer de 2028 mitjançant decret de la Presidència Delegada de l'Àrea de Cultura de data 17 de febrer de 2025.

V.- L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat ha aprovat la pròrroga d'aquest conveni fins a 25 de febrer de 2028 mitjançant de data Vist l'anteriorment exposat, les parts, de comú acord i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen la present minuta, que es regirà pels següents

PACTES

Primer.- Objecte

L'objecte d'aquesta minuta consisteix en prorrogar fins a 25 de febrer de 2028 la vigència del conveni signat en data 29 de desembre de 2021 entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat relatiu a la incorporació d'aquest ajuntament en representació del seu Arxiu Municipal a la Xarxa d'Arxius Municipals en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics.

Segon.- Entrada en vigor i vigència

Aquesta minuta entrarà en vigor un cop s'hagi signat per totes les parts. La vigència del susdit conveni restarà prorrogada fins el 25 de febrer de 2028."



Segon. Comunicar el present acord a les restants parts signants del conveni i al Departament Municipal de Secretaria pel seu coneixement i efectes, així com a la Direcció General d'Administració Local, [Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública](#) de la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos per l'article 309.1 del ROAS.

Tercer. Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

Quart. Comunicar aquest acord al Registre de convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat, acompanyat d'una còpia de la seva formalització, dins dels tres mesos següents a aquesta, en els termes i als efectes previstos a la Resolució de la Sindicatura de Comptes de Catalunya de 31 de juliol de 2017.

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--

Punt dotzè.- Aprovar la pròrroga 1a. del contracte de serveis de Distribució de Correspondència generada per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, adjudicat a la PIME RD POST COMUNICACIÓN CERTIFICADA S.L. UNIPERSONAL.

Aprovar la pròrroga 1a. del contracte
de serveis de Distribució de
Correspondència de l'Ajuntament

...

Vist l'informe del Cap de Contractació i la Cap de l'Àrea de Gestió Administrativa General amb el vist i plau de la seva Regidoria, relatiu a la pròrroga del contracte de Servei de distribució de correspondència generada per l'ajuntament de Cornellà de Llobregat, amb criteris de contractació pública sostenible concertat amb RD POST COMUNICACIÓN CERTIFICADA S.L. UNIPERSONAL, segons Acord de la Junta de Govern de data 28 de juliol de 2023.

Vista la clàusula 7 del Plec de Condicions del contracte que preveu la possibilitat de prorrogar expressament el contracte.

Vist l'escrit presentat per RD POST COMUNICACIÓN CERTIFICADA S.L. UNIPERSONAL amb registre d'entrada núm. 12388, de data 14/03/2025 mitjançant el qual accepta la primera pròrroga de l'esmentat contracte.

Atès que aquest expedient ha estat informat per la Comissió Informativa Presidència, Economia i Interior.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 5 de juliol de 2023, publicades al BOP de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, el Regidor de l'Àrea d'Economia i Administració, previ dictamen de la Comissió Informativa de Presidència, Economia i Interior, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Aprovar la primera Pròrroga del contracte de Servei de distribució de correspondència generada per l'ajuntament de Cornellà de Llobregat, amb criteris de contractació pública sostenible adjudicat segons Acord de la Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2023 a la PIME RD POST COMUNICACIÓN CERTIFICADA S.L. UNIPERSONAL pel període comprès entre 22 d'agost de 2025 a 21 d'agost de 2027 per un pressupost de 359.343,58 € (sense IVA), més 75.462,15 € del 21% d'IVA, fent un total de 434.805,73 €*

Segon.- *Autoritzar i disposar la despesa de caràcter plurianual amb aplicació als exercicis i pels imports següents:*

<i>Exercici</i>	<i>Partida Pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import (IVA Inclòs)</i>
2025	0778 9200J 2220100	COMUNICACIONS POSTALS/CONTRACTACIO	63.409,12 €
2026	0778 9200J 2220100	COMUNICACIONS POSTALS/CONTRACTACIO	217.402,86 €
2027	0778 9200J 2220100	COMUNICACIONS POSTALS/CONTRACTACIO	153.993,75 €
<i>Total:</i>			<i>434.805,73 €</i>

subordinat al crèdit que es consignï en els respectius Pressupostos.

Quart.- *Comunicar les dades relatives a la pròrroga d'aquest contracte al Registre Públic de Contractes de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en el termini dels tres mesos següents a la seva formalització, de conformitat amb allò que preveu la Llei 9/2017 de CSP de 8 de novembre i difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent al Portal de Transparència, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.*



Cinquè.- *Notificar aquest acord al departament de Contractació, i a l'empresa adjudicatària.*

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--

Punt tretzè.- Restar assabentats de la resolució del Tribunal Català de Contractes que desestima el recurs presentat per l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS S.A, contra l'acord d'adjudicació del contracte Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions semafòriques per al control del trànsit, dels dispositius pilona retràctil per al control d'accés i la senyalització vertical i horitzontal lluminosa de passos de vianants, i aixeca la suspensió automàtica de l'adjudicació del contracte a l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.

Restar assabentats de la resolució del
Tribunal Català de Contractes que
desestima el recurs presentat per
l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS S.A

...

Vist l'expedient instruït per la contractació amb les següents característiques:

Objecte del contracte: Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions semafòriques per al control del trànsit (67 cruïlles), dels dispositius pilona retràctil per al control d'accés (17 unitats) i la senyalització vertical i horitzontal lluminosa de passos de vianants (6 unitats), tots ells a la via pública del municipi de Cornellà de Llobregat.

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert-Harmonitzat

Forma d'adjudicació: Millor relació qualitat-preu

Atès que segons Acord aprovat per la Junta de Govern Local de data 21 de març de 2025 es resta assabentats de la presentació del recurs de l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS S.A. contra l'acord d'adjudicació de la Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2025 del contracte Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions semafòriques per al control del trànsit (67 cruïlles), dels dispositius pilona retràctil per al control d'accés (17 unitats) i la senyalització vertical i horitzontal lluminosa de passos de vianants (6 unitats) tots ells a la via pública del municipi de Cornellà de Llobregat, i, en conseqüència i en virtut de l'article 53 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es resta assabentats de la suspensió del procediment de contractació de l'expedient esmentat, amb efectes 25 de febrer de 2025.

Atès que en data 3 d'abril de 2025 ha entrat per correu electrònic al departament de contractació resolució del recurs especial de contractació del TRIBUNAL CATALÀ DE

CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC contra l'adjudicació de la licitació esmentada per part de l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS S.A. (Exp N-2025-0112), en el qual es desestima el recurs especial interposat, i s'aixeca la suspensió automàtica de l'adjudicació del contracte.

Atès que aquest expedient ha estat informat per la Comissió Informativa Presidència, Economia i Interior.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 5 de juliol de 2023, publicades al BOP de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, el Regidor de l'Àrea d'Economia i Administració, previ dictamen de la Comissió Informativa de Presidència, Economia i Interior, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Restar assabentats de la resolució de data 3 d'abril de 2025 del Tribunal català de Contractes que resol desestimant el recurs presentat per l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS S.A. contra l'acord d'adjudicació de la Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2025 del contracte Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions semafòriques per al control del trànsit (67 cruïlles), dels dispositius pirona retràctil per al control d'accés (17 unitats) i la senyalització vertical i horitzontal lluminosa de passos de vianants (6 unitats), tots ells a la via pública del municipi de Cornellà de Llobregat, i que aixeca la suspensió automàtica de l'adjudicació del contracte a l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.*

Segon.- *Deixar sense efecte l'autorització i disposició de despesa aprovada a l'apartat tercer de l'Acord de Junta de Govern Local de 21 de març de 2025 segons el qual s'aprova el reajustament de les anualitats del contracte:*

Tercer.- *Reajustar les anualitats de la despesa d'aquest contracte, d'acord amb el que preveu l'article 96 del Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, i en conseqüència.*

Autoritzar i disposar de la despesa plurianual amb aplicació als exercicis i imports següents:

<i>Exercici</i>	<i>Partida Pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import (IVA Inclòs)</i>
2025	1001 1330A 2279902	CPS Manteniment Semàfors	38.794,45 €
2025	1001 1330A 2130003	Reparació Semàfors	28.958,07 €
2026	1001 1330A 2279902	CPS Manteniment Semàfors	93.106,67 €
2026	1001 1330A 2130003	Reparació Semàfors	69.499,37 €
2027	1001 1330A 2279902	CPS Manteniment Semàfors	54.312,22 €
2027	1001 1330A 2130003	Reparació Semàfors	40.541,30 €
		Total:	325.212,08 €



Subordinat al crèdit que es consigni en els respectius pressupostos.”

Tercer.- Reajustar les anualitats de la despesa d'aquest contracte, d'acord amb el que preveu l'article 96 del Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, i en conseqüència

Autoritzar i disposar de la despesa plurianual amb aplicació als exercicis i imports següents:

<i>Exercici</i>	<i>Partida Pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import (IVA Inclòs)</i>
2025	1001 1330A 2279902	CPS Manteniment Semàfors	50.432,78 €
2025	1001 1330A 2130003	Reparació Semàfors	37.645,49 €
2026	1001 1330A 2279902	CPS Manteniment Semàfors	93.106,66 €
2026	1001 1330A 2130003	Reparació Semàfors	69.499,38 €
2027	1001 1330A 2279902	CPS Manteniment Semàfors	42.673,89 €
2027	1001 1330A 2130003	Reparació Semàfors	31.853,88 €
<i>Total:</i>			325.212,08 €

Subordinat al crèdit que es consigni en els respectius pressupostos.

Quart.- Formalitzar el contracte amb l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A. amb efectes de 15 de maig de 2025 al 14 de maig de 2027.

Cinquè.- Comunicar les dades relatives a aquest contracte al Registre Públic de Contractes de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en el termini dels tres mesos següents a la seva formalització, de conformitat amb allò que preveu la Llei 9/2017, de CSP de 8 de novembre, i difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent al Perfil del Contractant i al Portal de Transparència, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

Sisè.- Notificar el present acord al TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, al Departament d'Espai Públic, a la Secretària General i a l'Interventor General, a l'adjudicatari, així com a la resta de participants.

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--

PROPOSTES DE L'ÀREA DE POLÍTICA TERRITORIAL I HABITATGE

Punt catorzè.- Autoritzar a PROCORNELLÀ per a la signatura del document anomenat "Protocol de col·laboració entre PROCORNELLÀ, l'Ajuntament de Cornellà i Llar Unió Catalònia SCCL, per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial PMU2 plàsmica".

Autoritzar a PROCORNELLÀ per a la signatura del document per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial PMU2 plàsmica

...

Vist que en data 28 de gener de 2025 ha tingut entrada al Registre General de l'Ajuntament, amb número de registre 3814 , d'una sèrie de documents que presenta PROCORNELLA amb la petició de l'inici de la tramitació administrativa per aprovar el contingut del "PROTOCOL DE COL.LABORACIÓ ENTRE PROCORNELLA, AJUNTAMENT I LLAR UNIÓ CATALONIA SCCL PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL PMU2 PLÀSMICA i per que li sigui autoritzat a PROCORNELLÀ la signatura del mateix.

Vist l'informe jurídic del director de Territori i Habitatge de Procornellà incorporat a l'expedient.

Vista la Resolució-Aprovació del Vicepresident de Procornellà referència 02-2025 , incorporada a l'expedient.

Vist l'informe jurídic signat per la Sra. Silvia Moure i Maria Elena Gironès, pertanyents totes dues a Procornellà, incorporat a l'expedient.

Vist el protocol que es sotmet a la consideració per a la seva posterior signatura una vegada hagi estat autoritzada Procornellà per a la seva signatura, document també incorporat a l'expedient.

Vist que aquest protocol de Plàsmica té un antecedent d'un protocol entre l'Ajuntament i Llar Unió de l'any 2019 al sector d'Av. de les Flors , amb la obligada modificació pel que fa a l'actual motivada per l'entrada en vigor del DL 17/2019 que impedeix que la parcel·la es pugui vendre i, per tant, el negoci jurídic se substitueix per la constitució d'un dret de superfície, extrem recollit al protocol que s'ha de signar al seu pacte tercer.

Vist que PROCORNELLÀ és una societat mercantil local, de capital íntegrament de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i personalitat jurídica pròpia creada específicament per satisfer necessitats d'interès general i que, paulatinament, s'ha anat esdevenint una empresa especialitzada en la prestació de serveis públics locals i atès que L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat té competència per la prestació del servei públic d'habitatge que li ve donat per l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.



*Atès que actualment, PROCORNELLÀ, en el marc del Servei Públic municipal d'habitatge, té com objectiu executar la política d'habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i es troba facultada per a la realització d'activitats de gestió de sòl propi per fomentar habitatge protegit i assequible mitjançant el desenvolupament del sòl de titularitat municipal, la col·laboració amb altres administracions i l'aplicació de diferents fórmules amb promotors públics i privats, per a l'obtenció d'habitatge protegit o assequible de lloguer i venda, per donar resposta a les diferents tipologies de demandes d'habitatge, d'acord amb el punt 7 de l'apartat 5.A) de la **"Memòria justificativa per la modificació de la forma de gestió directa del Servei municipal d'habitatge de Cornellà de Llobregat"**.*

Atès que l'objecte d'aquest informe es centra sobre l'autorització per a la signatura del document "PROTOCOL DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'EMPRESA MUNICIPAL PROCORNELLÀ, L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT I LA COOPERATIVA D'HABITATGES LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL SECTOR DEL PMU PLÀSMICA (PMU2) DEL MUNICIPI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT".

Vist que segons l'Informe del Director de Territori i Habitatge núm. 61-24, es busca incrementar el parc d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Cornellà de Llobregat mitjançant la signatura d'un Protocol de col·laboració amb LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial al sector del PMU Plàsmica (PMU2), mitjançant l'adjudicació directa a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL d'un dret de superfície sobre la finca adjudicada a PROCORNELLÀ per cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació del PR del PMU 2 i afectada al PMSH de la societat.

Atès que a data 26 de juliol de 2023 el Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat va designar a l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLÀ), administració actuant als efectes de la gestió i execució urbanística de l'àmbit d'actuació urbanística del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2) a Cornellà de Llobregat i de la recepció dels sòls de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació del PR del PMU 2.

Atès que l'article 46 TRLUC, senyala que correspon a l'Administració actuant fixar l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta en el procés de reparcel·lació.

Atès que al protocol s'afirma que a PROCORNELLÀ li serà adjudicat, en virtut del deure de cessió obligatòria i gratuïta, un mínim d'una finca en ple domini de sostre que formarà part íntegrament del PMSH, gestionat per la societat.

Vist que es manifesta igualment que "tanmateix, en el supòsit que en virtut del deure de cessió obligatòria i gratuïta, se li adjudiqui també la part indivisa d'una altra finca, la qual també formarà també part del PMSH, es valoraran diferents opcions amb l'objectiu d'obtenir el ple domini de la mateixa, adscrivint la totalitat a PMSH".

Vist que d'acord amb el punt 3 de l'article 46 TRLC, el sòls de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic ha de romandre en el PMSH de l'Administració adjudicatària mentre el planejament urbanístic mantingui la destinació a l'ús d'habitatge de protecció pública i que per tant, degut aquesta obligació, l'adjudicació de les mateixes s'haurà de realitzar mitjançant un dret de superfície i que així es contempla en el protocol de constant referència.

Vist que el protocol contempla el compliment del que estableix l'article 160.5 TRLUC quan assenyala que PMSH dels ens públics s'ha de destinar, entre d'altres, a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

Atès el que estableix l'article 46 TRLUC quan senyala que correspon a l'Administració actuant fixar l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta en el procés de reparcel·lació i que al protocol s'estableix que serà PROCORNELLÀ qui fixarà l'emplaçament de la cessió obligatòria i gratuïta en el futur Projecte de Reparcel·lació del PMU 2 Plàsmica, tant en la finca de ple domini com en la part indivisa de l'altra finca.

Atès que d'acord amb l'article 46.2.c) del TRLUC en les actuacions urbanístiques amb reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública, el sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria s'ha d'emplaçar sobre la reserva d'habitatges de protecció pública amb l'obligació de l'Administració adjudicatària de construir els habitatges de protecció pública en el terminis exigits i el que estableix l'article 46.3 del TRLUC quan afirma que els terrenys cedits en compliment del deure de cessió obligatòria i gratuïta i que estiguin destinats a l'ús d'habitatge de protecció pública, han de romandre en el Patrimoni Públic del Sòl i Habitatge de l'administració adjudicatària mentre el planejament urbanístic mantingui aquesta destinació, sense perjudici de poder constituir un dret real de superfície sobre aquests terrenys.

Atès que l'article 165 TRLUC, senyala que la transmissió de béns dels PMSH per a la consecució de llurs finalitats s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que estableix específicament la Llei d'Urbanisme. Vist que aquestes previsions legals de caire obligatori resten contemplades en el protocol pel qual es demana l'autorització de signatura a Procornellà.

Vist que l'article 166 TRLUC indica que les administracions públiques que gestionen PMSH poden alienar amb caràcter oneros els béns que hi són integrats mitjançant un concurs públic, però alhora en els articles següents s'estableixen supòsits (regulats per la secció on es troba el citat article i per la legislació aplicable en matèria d'habitatge) en els quals es pot fer per la transmissió per adjudicació directa (article 168 TRLUC). Vist el punt sisè de l'informe jurídic 6/2025 de Procornellà incorporat a l'expedient que justifica la signatura amb la entitat LLAR UNIÓ ,SCCL.

Atès el que estableix l'article 171 del TRLU quan diu que els ens locals i les entitats urbanístiques especials poden constituir un dret de superfície en terrenys de què siguin propietaris per destinar-los a construir habitatges. Afegint aquest article que, en el



supòsit que els terrenys sobre els que es constitueix el dret de superfície integrin el PMSH, la constitució, que pot ser onerosa o gratuïta del dret de superfície, s'ha de ajustar al que estableixen els articles 165 a 170 de TRLU que es manifesta a l'informe jurídic indicat que " en aquest cas, la constitució de dret de superfície serà onerosa i es regularà pel TRLU, per la legislació civil catalana i pel títol constitutiu del dret, així com pels Plecs de Clàusules Generals aplicables a l'alienació de béns immobles de la societat, que exigirà, entre d'altres requisits, d'una taxació del dret objecte de transmissió per part d'una societat homologada.

Vist l'empenta jurídica que es manifesta conté el protocol a signar, constituït per la següent normativa:

L'article 43 TRLUC: PROCORNELLÀ , com administració actuant del PR del PMU Plàsmica 2, serà receptora de sòls de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació del PR del PMU 2.

L'article 46 TRLUC: PROCORNELLÀ fixarà l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta en el procés de reparcel·lació.

L'article 46.2.c) del TRLC que estableix que en les actuacions urbanístiques amb reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública, el sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria s'ha d'emplaçar sobre la reserva d'habitatges de protecció pública amb l'obligació de l'Administració adjudicatària de construir els habitatges de protecció pública en el termini exigits.

L'article 46.3 del TRLUC, quan diu que els terrenys cedits en compliment del deure de cessió obligatòria i gratuïta i que estiguin destinats a l'ús d'habitatge de protecció pública, han de romandre en el Patrimoni Públic del Sòl i Habitatge de l'administració adjudicatària mentre el planejament urbanístic mantingui aquesta destinació, sense perjudici de poder constituir un dret real de superfície sobre aquests terrenys.

L'article 166 TRLUC quan estableix que les administracions públiques que gestionen PMSH poden alienar amb caràcter oneros els béns que hi són integrats mitjançant un concurs públic, però alhora en els articles següents s'estableixen supòsits (regulats per la secció on es troba el citat article i per la legislació aplicable en matèria d'habitatge) en els quals es pot fer per la transmissió per adjudicació directa.

L'article 17.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre que senyala que els promotors socials a què fa referència l'article 51.2 a) i b) de la mateixa llei poden ésser receptors d'alienacions directes de béns del patrimoni públic del sòl i habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

L'article 51.2 de la Llei d'habitatge quan fixa que les cooperatives d'habitatges tenen la condició de promotors socials, resultant que Llar Unió Catalònia, SCCL té la condició acreditada de promotor social i la llei li permet ser receptora d'alienacions directes de béns que formen part del PMSH.

L'article 171 del TRLU quan estableix que els ens locals i les entitats urbanístiques especials poden constituir un dret de superfície en terrenys de què siguin propietaris per destinar-los a construir habitatges i que en el supòsit que els terrenys sobre els que es constitueix el dret de superfície integrin el PMSH, la constitució, que pot ser onerosa o gratuïta del dret de superfície, s'ha de ajustar al que estableixen els articles 165 a 170 de TRLU.

Atès que el protocol pel qual es demana l'autorització de signatura s'enquadra en el punt 7 del "Catàleg d'activitats d'habitatge" del Servei municipal Públic d'habitatge, concretament l'activitat descrita en la fitxa 7.1 Activitats de gestió de sòl propi per a fomentar l'habitatge protegit i assequible i que el mateix:

No té caràcter exclusiu, ja que preveu que es puguin atorgar altres acords de similars característiques amb d'altres promotors socials.

D'acord amb l'article 47.1 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, no té la consideració de conveni sinó de protocol d'actuacions on es fixen unes declaracions d'intencions que expressen la voluntat de les parts d'actuar amb un objectiu comú. Per tant, té caràcter programàtic i declaratiu.

En quant al contingut, compleix amb els articles relatius als promotor socials de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, als articles 160 i següents del Text Refós de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, d'urbanisme, relatius al Patrimoni públic del sòl i habitatge i als articles 43 i 46 de la mateixa norma relatius al sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta.

Vist que LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL és susceptible de ser adjudicatari de la constitució directa del dret de superfície al seu favor sobre la finca adjudicada en ple domini a PROCORNELLÀ, procedent del deure de cessió obligatòria i gratuïta e integrada en el Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge de la societat, amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials, sense necessitat de participar en un concurs previ.

Vistos els informes obrants a l'expedient

Atès que aquest expedient ha estat informat per la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 5 de juliol de 2023, publicades al BOP de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, el President de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:



ACORDS

Primer.- Autoritzar a Procornellà per a la signatura del document ANOMENAT “**PROTOCOL DE COL.LABORACIÓ ENTRE PROCORNELLÀ, AJUNTAMENT DE CORNELLÀ I LLAR UNIÓ CATALONIA SCCL, PER A LA PROMICIÓ D’HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL PMU2 PLÀSMICA**”, que es transcriu a continuació, document que serà igualment signat per l’Alcalde Cornellà en el marc de les seves funcions.

“PROTOCOL DE COL.LABORACIÓ ENTRE L’EMPRESA MUNICIPAL PROCORNELLÀ, L’AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT I LA COOPERATIVA D’HABITATGES LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL, PER A LA PROMOCIÓ D’HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL SECTOR DEL PMU PLÀSMICA (PMU2) DEL MUNICIPI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

“ A Cornellà de Llobregat, a ++-+- de ++++ de 2025

REUNITS

D'una part,, en nom i representació de l'Excm. Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

D'una altra part,, en nom i representació de PROCORNELLÀ

D'altra part, els senyors Pedro Parra Calderón i Manel Fraixedas Cors, President i Tresorer del Consell Rector de la Cooperativa d'Habitatge **LLAR UNIÓ CATALONIA, S.C.C.L.**", la qual té el CIF F63010896 i domicili al carrer Sant Oleguer, 16, local Baixos de Barcelona. El representat es troba facultat en virtut dels acords de l'Assemblea General i del Consell Rector de data 26 d'octubre de 2022, aixecats a públic mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, el senyor Ariel Sultán Benguigui el dia 4 de novembre de 2022, amb el número 6140 de protocol.

Assistits per la Sra. Carmen Alonso Higuera, Secretària General d'aquest ajuntament, en exercici de les seves funcions de fedatari i assessor legal de la Corporació Municipal, de conformitat amb allò que disposa l'art. 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

EXPOSEN

I.- Que l'article 47 de L'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que els poders públics han de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la promoció d'habitatge protegit.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge defineix el “dret a l'habitatge” com el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne que sigui adequat, en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la

capacitat funcional. El conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials es va configurar a l'article 4 de dita llei, com un servei d'interès general per a assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans. L'article 8 de la referida llei indica que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge, d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i la citada llei, sense perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions, entre altres, amb els agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.

Recentment, l'Ajuntament de Cornellà ha establert els nous pilars de la política local d'habitatge, mitjançant l'aprovació d'unes directrius amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats residencials de la ciutadania sorgides arran de la crisi econòmica dels darrers anys que han provocat limitacions de la ciutadania a l'accés a un habitatge digne per la precarietat laboral i la escletxa social generada, facilitant la construcció d'habitatge amb diferents qualificacions i diferents règims de protecció.

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat ha acreditat, al llarg dels anys, un manifest interès i una significativa vocació per procurar habitatges dignes i adequats a la seva ciutadania i per cercar fórmules per generar noves oportunitats en el territori que permetin configurar una bona oferta d'habitatge públic i privat que doni resposta a les necessitats dels residents al municipi, en especial els i les joves amb un projecte d'emancipació propi.

A 31 de gener de 2024 existien 2.312 persones demandants d'habitatge amb protecció oficial inscrites en el Registre d'Habitatge amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat. Per donar resposta a les necessitats residencials de dites persones, l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, considera necessari i urgent posar a disposició de les mateixes una àmplia oferta d'habitatges.

II.- El Parlament Europeu, entre d'altres, en la seva recent resolució, adoptada el 6 de juliol de 2022, sobre el pla d'acció de la Unió per a l'economia social, reconeix el paper de les organitzacions d'economia social com a operadors en sector claus com l'habitatge i senyala la importància que els estats membres promoguin el model cooperatiu.

En aquesta línia, la redacció actual de l'article 2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, senyala la necessitat de potenciar la participació de les cooperatives d'habitatges i de les entitats de caràcter social i assistencial en les polítiques d'habitatge, entre d'altres, en les actuacions de promoció del parc d'habitatges.

LLAR UNIÓ CATALÒNIA, S.C.C.L. és una cooperativa d'habitatges d'iniciativa social, sense afany de lucre, l'objecte social de la qual i la seva activitat principal i ininterrompuda, des de fa més de quinze anys, és la de promoció d'habitatge protegit, la qual va ser constituïda, a tal objecte, en escriptura pública atorgada davant el Notari



D. Luis F. Pazos Pezzi, en data 8 de novembre de 2002, i inscrita en el Registre Territorial de Cooperatives amb el número 12719.

A l'article 2 dels seus estatuts vigents, els quals consten en escriptura atorgada en Barcelona, el dia 3 de novembre de 2017, Davant el Notari Ariel Sultan Benguigui amb número 6748 de protocol, es defineix el seu objecte social, entre el qual destaca: "La promoció i construcció d'habitatges, residències i edificacions destinades a col·lectius de persones amb dificultats especials d'integració social tals com a persones majors, joves, persones amb discapacitat i altres col·lectius, i amb la finalitat de satisfer necessitats socials no ateses o ateses insuficientment pel mercat. La promoció d'habitatges protegits destinats a la venda, lloguer, amb o sense opció de compra. La promoció, gestió, explotació i adjudicació d'habitatges protegits.."

III.- L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat ha constituït la societat pública PROCORNELLÀ (EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIAL, URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA, S.A.) amb CIF A58283342, domicili al carrer Albert Einstein, 47-49 (Edifici Auditori) de Cornellà de Llobregat i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona T 42998 , F 15, S 8, H B 23536, com a eina instrumental de gestió de la política municipal de sòl i habitatge i amb la finalitat, entre d'altres, d'ostentar la condició d'administració actuant en els processos urbanístics que es desenvolupin en el seu terme municipal.

IV.- L'Article 43 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme -en endavant TRLUC- estableix que els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant, en aquest cas a PROCORNELLÀ, el percentatge corresponent de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana i, per tant, dita societat municipal serà receptora d'aquesta cessió, a l'àmbit del Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2) del municipi de Cornellà de Llobregat, el qual va ser aprovat definitivament, per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en sessió de data 20 de juliol de 2022 (DOGC 10/11/2022).

V.- L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en Ple celebrat el dia 26 de juliol de 2023 va designar l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLÀ), administració actuant als efectes de la gestió i execució urbanística de l'àmbit d'actuació urbanística del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2) a Cornellà de Llobregat, així com que sigui receptora dels sòls de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació de l'esmentat Projecte de reparcel·lació.

VI.- Amb independència de l'anterior, PROCORNELLÀ, és titular, com a béns patrimonials, del ple domini o d'una quota indivisa, segons el cas, de les finques aportades S6, S7, S8, S9, S10 Y S13 incloses a l'àmbit del Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2) del municipi de Cornellà de Llobregat.

VII.- El Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2) del municipi de Cornellà de Llobregat es desenvoluparà, mitjançant un únic polígon d'actuació urbanística, pel sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de compensació.

De conformitat amb l'exposat, com a resultat de la transformació urbanística del citat àmbit, li serà adjudicat a PROCORNELLÀ, per una banda, el percentatge de sòl de cessió obligatòria i gratuïta, representat en una o varies finques o quotes indivises de finques resultants i, per altra banda, altres finques resultants o parts indivises de les mateixes de caràcter patrimonial, pels drets corresponents a les finques patrimonials aportades.

Respecte al percentatge de sòl de cessió obligatòria i gratuïta: L'article 46 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, senyala que correspon a l'Administració actuant fixar l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta en el procés de reparcel·lació; que en les actuacions urbanístiques amb reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública el sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria s'ha d'emplaçar sobre la reserva d'habitatges de protecció pública i que els terrenys cedits en compliment del citat deure de cessió, que estiguin destinats a l'ús d'habitatge de protecció pública, han de romandre en el Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge de l'Administració adjudicatària mentre el planejament urbanístic mantingui aquesta destinació, sense perjudici de poder constituir un dret real de superfície sobre aquests terrenys. Excepcionalment, l'Administració titular d'aquests terrenys pot alienar-los en els supòsits contemplats a la normativa vigent.

En relació amb l'eventual constitució del dret real de superfície sobre els esmentat terrenys, l'article 171 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix que els ens locals i les entitats urbanístiques especials, poden constituir un dret de superfície en terrenys de què siguin propietàries per destinar-los a construir-hi habitatges. En aquest cas, el dret de superfície es regeix per dita Llei, per la legislació civil catalana i pel títol constitutiu del dret.

I afegeix aquest article que, en el supòsit que els terrenys sobre els que es constitueixi el dret de superfície integrin el Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge, la constitució onerosa o gratuïta del dret de superfície s'ha d'ajustar al que estableixen els articles 165 a 170 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. En conseqüència la constitució del citat dret a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL es pot materialitzar de forma directa.

VIII.- *El conjunt de béns de les administracions públiques o altres entitats del sector públic que no tenen la condició de béns demaniais són considerats béns patrimonials, el que implica que son susceptibles d'alienació, cessió arrendament i gravamen.*

Tanmateix la legislació vigent senyala que els contractes i la resta de negocis jurídics sobre aquest béns patrimonials es regeixen per la legislació patrimonial i urbanística amb exclusió de l'aplicació de la legislació de contractes del sector públic.

Dins d'aquesta categoria de béns patrimonials, es troba el Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge on, necessàriament, s'han d'incorporar els sòls amb aprofitament urbanístics obtinguts en compliment del deure de cessió gratuïta i obligatòria dels propietaris en execució del planejament urbanístic, tant en sòl urbà com urbanitzable (art.23.4 i 163.2 del TRLUC i 223.2.b del Reglament de la Llei d'Urbanisme -en endavant RLU-).



PROCORNELLÀ declara, en relació amb l'àmbit del PMU2, la seva intenció de que se li adjudiqui, en virtut del deure de cessió obligatòria i gratuïta, un mínim d'una finca en ple domini de sostre protegit que formarà part íntegrament del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge (PMSH) gestionat per la societat.

Tanmateix, declara la seva intenció de valorar, en altres casos en què una finca resultant només compti amb una participació indivisa adjudicada en virtut del percentatge de cessió obligatòria i gratuïta i incorporada al PMSH, diferents opcions amb l'objectiu d'obtenir el ple domini de la finca de sostre protegit amb aquesta condició de PMSH.

IX.- L'article 160.5 del TRLU senyala que el Patrimoni del Sòl i Habitatge dels ens públics es pot destinar, entre d'altres, a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

L'article 209 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya estableix que l'alineació de béns patrimonials es pot realitzar per concurs, subhasta o adjudicació directa.

L'article 215 d'aquesta Llei afegeix que les disposicions sobre alineació de béns patrimonials s'apliquen sens perjudici de les normes específiques que pot establir la legislació sectorial corresponent.

L'article 165 del TRLUC, en la seva redacció vigent, que és la legislació sectorial corresponent, senyala que la transmissió de béns dels Patrimonis Públics de Sòl i d'Habitatge per a la consecució de llurs finalitats, això és, entre altres, la de fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat, s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que estableix específicament la Llei d'Urbanisme.

També afegeix que es pot acordar l'adjudicació directa si el requereix les particularitats del bé, les necessitats a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

L'article 166 del TRLUC indica que les administracions públiques que gestionen el corresponent patrimoni públic de sòl i d'habitatge poden alienar amb caràcter oneros els béns que hi són integrats mitjançant un concurs públic, llevat dels supòsits regulats per la secció on es troba el citat article i per la legislació aplicable en matèria d'habitatge, en els quals es pot fer per adjudicació directa.

La Legislació aplicable en matèria d'habitatge a Catalunya és la Llei 18/2007 de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge, que sobre dita qüestió, al seu article 17.7 senyala que els promotors socials a què fa referència l'article 51.2.a) i b) de la mateixa llei poden ésser receptors d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

L'esmentat article 51.2.a estableix expressament que tenen la condició de promotors socials d'habitatges les cooperatives d'habitatges.

En conseqüència LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL és susceptible de ser adjudicatari de la constitució directa del dret de superfície al seu favor de solars procedents del deure de cessió obligatòria i gratuïta integrants del Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge i de l'alienació directa d'altres béns que formen part del PMSH per altra títol d'adquisició, amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials, sense necessitat de participar en un concurs previ.

***X.-** En el citat context legal, les parts, declaren la seva voluntat de desenvolupar un marc de col·laboració en el futur, que permeti promoure habitatges amb protecció oficial en les finques resultats en que PROCORNELLÀ n'ostenti el ple domini i tinguin la consideració de Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge en l'àmbit del **PMU PLÀSMICA (PMU2) DEL MUNICIPI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT**, adreçats a satisfer, amb caràcter preferent, les necessitats de residència habitual i permanent de la ciutadania de CORNELLÀ DE LLOBREGAT i, per tal d'assolir els objectius expressats, les parts*

ACORDEN

***Primer.-** PROCORNELLÀ ha estat nomenada administració actuant, per acord del Ple de l'Ajuntament de Cornellà de data 26 de juliol de 2023, i obtindrà la cessió al seu favor de l'aprofitament urbanístic destinat a Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge en l'àmbit del Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2) de Cornellà de Llobregat i serà adjudicatària, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del ple domini de mínim una finca resultant que formarà part íntegrament del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge, amb ús majoritari d'habitatge protegit, i que permetrà el seu destí a la propietat superficiària.*

Tanmateix, PROCORNELLÀ valorarà, en el cas d'altres finques resultants en l'àmbit del Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2) de Cornellà de Llobregat, en què només es compti amb una participació indivisa adjudicada en virtut del deure de cessió obligatòria i gratuïta i incorporada a PMSH, la viabilitat de diferents opcions, amb l'objectiu d'obtenir el ple domini d'una finca de sostre protegit amb una afectació íntegra a PMSH.

***Segon.-** PROCORNELLÀ té la voluntat futura, en un termini màxim previst de cinc anys, de procedir a la constitució directa d'un dret real de superfície sobre la finca que es pugui tenir el ple domini per cessió obligatòria i gratuïta en el procés de reparcel·lació i tinguin la condició de Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, a favor de la cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL.*

A l'anterior efecte, s'incoaran els expedients patrimonials que corresponguin i s'adoptaran els acords pertinents per tal de constituir el corresponent dret de superfície.

***Tercer.-** La constitució directa d'un dret real de superfície a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL té com a finalitat, respecte al sostre destinat a habitatge protegit, la projecció, edificació i promoció d'habitatge de protecció pública de la tipologia per la qual hagi estat qualificat, destinat prioritàriament als ciutadans de Cornellà de*



Llobregat, dins dels requisits establerts a la Llei d'Habitatge i normativa que la desenvolupa.

LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL destinarà els drets transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i es compromet a no transmetre els drets adquirits a terceres persones per actes intervius mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi, en un acord que així ho manifesti expressament.

Tanmateix l'Ajuntament de Cornellà podrà prorrogar els terminis fixats per a complir els propòsits previstos.

L'Ajuntament de Cornellà està obert a atorgar altres acords de similars característiques per facilitar l'accés a un habitatge digne i adequat a la ciutadania de la ciutat, amb LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL i altres promotors socials, en relació amb altres sectors.

Quart.- *La constitució del dret de superfície i s'efectuarà en el moment oportú, mitjançant el negoci jurídic adequat, a través del document públic corresponent que serà inscrit, oportunament, sotmetent les finques a la valoració pertinent.*

El preu de la constitució del dret de superfície sobre la finca resultant adjudicada en virtut del deure de cessió obligatòria i gratuïta i incorporada a PMSH, que en aquest moment no es fixa, serà determinat de manera que permeti la viabilitat econòmica del producte immobiliari futur i tindrà en compte la valoració de sòl urbanitzat qualificat urbanísticament per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial que correspongui, d'acord amb l'article 48 del Pla del dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig o, en el seu cas, el que el substitueix i estigui vigent en el moment que es verifiqui la transmissió.

Cinquè.- *Les parts es comprometen a realitzar els seus majors esforços per tal d'assolir aquests objectius amb la major celeritat possible; no obstant si a pesar d'això, les finques resultants de la reparcel·lació no estiguessin inscrites a favor de l'Ajuntament en el termini de cinc anys a comptar des de l'aprovació del present acord per l'ajuntament, les parts renuncien a les presents intencions, excepte si acorden una pròrroga de les mateixes.*

Sisè.- *Durant aquest període de 5 anys, PROCORNELLÀ té la voluntat de no realitzar cap acte de disposició, de qualsevol naturalesa, ni iniciar cap tipus d'obra consolidada, sobre les parcel·les que resultin, que impedeixi formalitzar en document administratiu o notarial l'alienació o constitució de dret de superfície referenciats en el punt Tercer d'aquest Protocol.*

Setè.- *Les parts manifesten que qualsevol canvi legislatiu que, durant la vigència del present acord, permetés l'alienació directa en règim de compravenda de les finques adquirides per cessió obligatòria i gratuïta i integrades en el PMSH, seria d'aplicació preferent amb relació al negoci jurídic d'adjudicació directa en favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL. En aquest cas, el preu de transmissió del sòl de PMSH seria*

determinat en funció del preu de venda de sòl urbanitzat qualificat urbanísticament per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial que correspongui, d'acord amb l'article 48 del Pla del dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig o, en el seu cas, el que el substitueixi i estigui vigent en el moment que es verifiqui la transmissió.

Vuitè.- *Les parts declaren i accepten que, d'acord amb l'article 47.1 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, el contingut del present Protocol té caràcter programàtic i manifesten que la seva eficàcia és declarativa i plenament voluntària.*

Les parts signants, en la representació en què actuen, en prova de conformitat, signen aquest document, en cinc exemplars originals, essent els textos idèntics i igualment autèntics, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

SR. ANTONI BALMÓN ARÉVALO SR.
ALCALDE DE CORNELLÀ DE LL. * DE PROCORNELLÀ

SRS. PEDRO PARRA CALDERÓN Y MANEL FRAIXEDAS CORS REPRESENTATS DEL
CONSELL RECTOR DE LA COOPERATIVA D'HABITATGES LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL

Per LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL

Segon.- *Notificar l'acord a Procornellà, Llar-Unió,SCCL i al departament de Política Territorial.*

Tercer.- *Difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.*

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--

Punt quinze.- Acceptar la renúncia del senyor JOSEP ANTONI ILLAN SILES, a la concessió de les parades núm. 254-255-256 i del magatzem 7 del Mercat Municipal Sant Ildefons i declarar-les vacants

Acceptar la renúncia del senyor JOSEP
ANTONI ILLAN SILES, a la concessió de
les parades núm. 254-255-256 i del
magatzem 7

...



Vistes les instàncies amb les següents dades, sol·licitant l'acceptació per part d'aquest Ajuntament de la renúncia de la concessió de la parada i magatzems que s'esmenta en:

- Núm. Registre: 15989 i 15990.

Data presentació: 18 d'abril de 2022.

Sol·licitant: Josep Antoni Illan Siles amb DNI 52628548-V.

Titular: Josep Antoni Illan Siles amb DNI 52628548-V.

Dades de la parada Núm. 254-255-256 /magatzem: 7 del Mercat Municipal Sant Ildefons.

Destinada a la venda de comestibles, lleteria, llegums i cereals.

Vist l'acord del Ple de data 30 de març de 2022 d'adjudicació de la parada 254-255-256 i magatzem 7 a favor de Josep Antoni Illan Siles.

Atès que el Sr. Josep Antoni Illan Siles va fer el pagament de la garantia per import de 1.484,83.-euros i seguidament a l'adjudicació no va fer cap pagament del cànon, presentant instàncies per sol·licitar la renúncia.

Atès el que disposen els articles 18 a) del Reglament de Mercats Municipals d'Abastaments de Cornellà de Llobregat indica que les concessions s'extingeixen per renúncia expressa i per escrit de la persona titular de la concessió.

Vistos així mateix els informes de la Directora d'Activitats i Ordenances Cíviques així com de el/la Director/a del Mercat Municipal corresponent.

Vist l'informe del Cap de Departament de Patrimoni

Atès que aquest expedient ha estat informat per la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 5 de juliol de 2023, publicades al BOP de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, el Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Habitatge, previ dictamen de la Comissió informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Acceptar la renúncia efectuada pel titular de l'autorització de venda de la següent parada de Mercat Municipal:*

- Núm. Registre: 15989 i 15990.

Data presentació: 18 d'abril de 2022.

Titular: Josep Antoni Illan Siles amb DNI 52628548-V.

Dades de la parada Núm. 254-255-256 /magatzem: 7 del Mercat Municipal Sant Ildefons.

Destinada a la venda de comestibles, lleteria, llegums i cereals.

Segon.- *Declarar vacants l'esmentada parada i el magatzem, que ja s'han deixat lliures i a disposició d'aquest Ajuntament, i s'han retirat els bens i efectes de la seva pertinença i s'ha fet el lliurament de les claus a la Directora del Mercat Municipal en abril de 2022.*

Tercer.- *Retornar la fiança constituïda per import total de 1.484,83.- euros.*

Quart.- *Comunicar el present acord al titular, al Departament d'Activitats i Ordenances Cíviques, al Departament de Tresoreria General, a el/la Director/a del Mercat Municipal corresponent, a la intervenció Municipal, pel seu coneixement i efectes adients.*

Cinquè.- *Difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.*

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--

Punt setzè.- Acceptar la renúncia del senyor JOSÉ TRUJILLO MANCHA, a la concessió de la parada núm. 287 del Mercat Municipal Sant Ildefons, i declarar-la vacant.

Acceptar la renúncia del senyor JOSÉ TRUJILLO
MANCHA, a la concessió de la parada núm. 287
del Mercat Municipal

...

Vistes les instàncies presentades per José Trujillo Mancha amb DNI 30.446.606-B amb les següents dades, sol·licitant l'acceptació per part d'aquest Ajuntament de la renúncia de la concessió de la parada que s'esmenta en:

- Núm. Registre: 19740
Data presentació: 14 de Abril de 2023.
- Núm. Registre: 3616
Data presentació: 23 de Gener de 2024.
- Núm. Registre: 8066
Data presentació: 14 de Febrer de 2024.



- Núm. Registre: 16725
Data presentació: 03 de Abril de 2024.
- Núm. Registre: 16934
Data presentació: 04 de Abril de 2024.

Titular: José Trujillo Mancha amb DNI 30.446.606-B.

Dades de la parada: Exterior núm. 287 del Mercat Municipal Sant Ildefons.

Destinada a la venda de Joieria-Bijuteria.

Vist l'acord del Ple de data 30 de març de 2022 d'adjudicació de la parada exterior 287 a favor de José Trujillo Mancha, amb DNI 30.446.606-B.

Atès el que disposen els articles 18 a) del Reglament de Mercats Municipals d'Abastaments de Cornellà de Llobregat indica que les concessions s'extingeixen per renúncia expressa i per escrit de la persona titular de la concessió.

Vist que la parada esmentada s'ha deixat lliure i a disposició d'aquest Ajuntament, s'han retirat els bens i efectes de la seva pertinença i s'ha fet el lliurament de les claus a la Directora del Mercat Municipal.

Vistos els informes obrants a l'expedient.

Atès que aquest expedient ha estat informat per la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 5 de juliol de 2023, publicades al BOP de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, el Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Habitatge, previ dictamen de la Comissió informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Acceptar la renúncia efectuada pel titular de l'autorització de venda de la següent parada de mercat municipal:*

- Núm. Registre: 19740
Data presentació: 14 de Abril de 2023.
- Núm. Registre: 3616
Data presentació: 23 de Gener de 2024.
- Núm. Registre: 8066
Data presentació: 14 de Febrer de 2024.
- Núm. Registre: 16725
Data presentació: 03 de Abril de 2024.
- Núm. Registre: 16934
Data presentació: 04 de Abril de 2024.

Titular: José Trujillo Mancha amb DNI 30.446.606-B.

Dades de la parada: Núm. 287 de exterior del Mercat Municipal Sant Ildefons.

Destinada a la venda de Joieria-Bijuteria.

Segon.- Declarar vacant la parada exterior núm. 287 del Mercat Municipal Sant Ildefons.

Tercer.- En el termini màxim de 15 dies hàbils a partir de la notificació del present acord, s'haurà de fer el pagament de l'import del cànon de l'exercici 2023 que resta pendent per un import de 4.496,31.- euros. i de la part proporcional de l'exercici 2024 fins la data 03 d'abril de 2024 per un import de 2.315,91.- euros.

Quart.- Un cop ingressades les autoliquidacions anteriors es procedirà a retornar la fiança constituïda per import total de 1.348,89.- euros.

Cinquè.- Comunicar el present acord al titular, al Departament d'Activitats i Ordenances Cíviques, al Departament de Tresoreria General, a la Directora del Mercat Municipal corresponent, a la intervenció Municipal, pel seu coneixement i efectes adients.

Sisè.- Difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--

Punt dissetè.- Acceptar la renúncia del senyor JUAN EUSEBIO GIL BRUMOS, a la concessió de les parades núm. 229-268 i dels magatzems 17-23-24-69 del Mercat Municipal Sant Ildefons, i declarar-les vacants.

Acceptar la renúncia del senyor JUAN
EUSEBIO GIL BRUMOS, a la concessió
de les parades núm. 229-268 i dels
magatzems 17-23-24-69

...

Vistes les instàncies amb les següents dades, sol·licitant l'acceptació per part d'aquest Ajuntament de la renúncia de la concessió de la parada i magatzems que s'esmenta en:

- Núm. Registre: 49510 i 51526.



Data presentació: 17 de novembre de 2022 i 01 de desembre de 2022.

Sol·licitant: Juan Eusebio Gil Brumos amb DNI 35002467D.

Titular: Juan Eusebio Gil Brumos amb DNI 35002467D.

Dades de la parada Núm. 229-268 /magatzems: 17-23-24-69 del Mercat Municipal Sant Ildefons.

Destinada a la venda de pesca salada i conserves.

Vist l'acord del Ple de data 28 de setembre de 2022 d'adjudicació de la parada 229-268 i magatzems 17-23-24-69 a favor de Juan Eusebio Gil Brumos.

Atès que el Sr. Juan Eusebio Gil Brumos va fer el pagament de la garantia per import de 2.104,96.-euros i seguidament a l'adjudicació no va signar contracte i no va fer cap pagament del cànon, presentant instàncies per sol·licitar la renúncia. Però sí va fer ús des del 28 de setembre de 2022 fins el 17 de novembre de 2022.

Vist que la parada i els magatzems esmentats s'han deixat lliure i a disposició d'aquest Ajuntament, s'han retirat els bens i efectes de la seva pertinença i s'ha fet el lliurament de les claus a la Directora del Mercat Municipal.

Atès el que disposen els articles 18 a) del Reglament de Mercats Municipals d'Abastaments de Cornellà de Llobregat indica que les concessions s'extingeixen per renúncia expressa i per escrit de la persona titular de la concessió.

Vistos els informes obrants a l'expedient.

Atès que aquest expedient ha estat informat per la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 5 de juliol de 2023, publicades al BOP de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, el Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Habitatge, previ dictamen de la Comissió informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Acceptar la renúncia efectuada pel titular de l'autorització de venda de la següent parada de Mercat Municipal:*

- Núm. Registre: 49510 i 51526.

Data presentació: 17 de novembre de 2022 i 01 de desembre de 2022.

Sol·licitant: Juan Eusebio Gil Brumos amb DNI 35002467D.

Titular: Juan Eusebio Gil Brumos amb DNI 35002467D.

Dades de la parada Núm. 229-268 /magatzems: 17-23-24-69 del Mercat Municipal Sant Ildefons.

Destinada a la venda de pesca salada i conserves.

Segon.- Declarar vacant la parada núm. 229-268 i els magatzems núm. 17-23-24-69 del Mercat Municipal Sant Ildefons.

Tercer.- En el termini màxim de 15 dies hàbils a partir de la notificació del present acord, s'haurà de fer el pagament de l'import del cànon de la part proporcional de l'exercici 2022 fins la data 17 de novembre de 2022 que resta pendent per un import de 980,39.- euros.

Quart.- Un cop ingressada l'autoliquidació anterior es procedirà a retornar la fiança constituïda per import total de 2.104,96.- euros.

Cinquè.- Comunicar el present acord al titular, al Departament d'Activitats i Ordenances Cíviques, al Departament de Tresoreria General, a el/la Director/a del Mercat Municipal corresponent, a la intervenció Municipal, pel seu coneixement i efectes adients.

Sisè.- Difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--

Punt divuitè.- Acceptar la renúncia del senyor PEDRO MORAL GARCÍA, a la concessió de les parades núm. 252-253 del Mercat Municipal Sant Ildefons, i declarar-la vacant

Acceptar la renúncia del senyor PEDRO
MORAL GARCÍA, a la concessió de les
parades núm. 252-253 del Mercat
Municipal

...

Vista la instància amb RGE número 53689 de data 15 de desembre de 2022, el Sr. Pedro Moral Garcia amb DNI 47618246-N com a titular de la parada número 252-253 i magatzem número 98 del Mercat Municipal de Sant Ildefons destinada a la venda de pesca salada i conserves, mitjançant la qual sol·licita l'acceptació per part d'aquest Ajuntament de la renúncia de la concessió de la parada i magatzem esmentats.

Vist l'acord del Ple de data 30 de març de 2022 d'adjudicació de la parada 252-253 i magatzem 98 a favor de Pedro Moral García.



Vista la instància amb RGE número 30482 de data 13 de juny de 2023, el Sr. Pedro Moral García amb DNI 47618246-N, mitjançant la qual sol·licita els magatzems número 98-55 del Mercat Municipal de Sant Ildefons.

Vist el correu electrònic rebut el 21 de març de 2025 del Departament d'Activitats i Ordenances cíviques, on consta que el magatzem esmentat no s'ha deixat lliure i a disposició d'aquest Ajuntament, que no ha retornat les claus i que ho continua utilitzant el Sr. Pedro Moral García. Per la qual cosa continua com a titular del magatzem esmentat.

Atès el que disposen els articles 18 a) del Reglament de Mercats Municipals d'Abastaments de Cornellà de Llobregat indica que les concessions s'extingeixen per renúncia expressa i per escrit de la persona titular de la concessió.

Vistos els informes obrants a l'expedient.

Atès que aquest expedient ha estat informat per la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 5 de juliol de 2023, publicades al BOP de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, el Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Habitatge, previ dictamen de la Comissió informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Acceptar la renúncia efectuada pel titular de l'autorització de venda de la següent parada de Mercat Municipal:*

- Núm. Registre: 53689.

Data presentació: 15 de desembre de 2022.

Sol·licitant: Pedro Moral García amb DNI 47618246-N.

Titular: Pedro Moral García amb DNI 47618246-N.

Dades de la parada Núm. 252-253 del Mercat Municipal de Sant Ildefons.

Destinada a la venda de Pesca Salada i Conserves.

Segon.- *Declarar vacant la parada núm. 252-253 del Mercat Municipal Sant Ildefons.*

Tercer.- *En el termini màxim de 15 dies hàbils a partir de la notificació del present acord, s'haurà de fer el pagament de l'import del cànon del magatzem número 98 de*

l'exercici 2023 que resta pendent per un import de 1.590,68.– euros. i de l'exercici 2024 per un import de 3.181,36.– euros.

Quart.- *Realitzar el pagament del 3% de la garantia definitiva del magatzem número 98 per import de 477,20.- euros.*

Cinquè.- *Un cop ingressades les autoliquidacions anteriors corresponents al exercici 2023, al exercici 2024 i la garantia definitiva del 3% del magatzem número 98, es procedirà a retornar al Sr. Pedro Moral Garcia la fiança constituïda de la parada i magatzem per import total de 1.534,94.- euros.*

Sisè.- *Comunicar el present acord al titular, al Departament d'Activitats i Ordenances Cíviques, al Departament de Tresoreria General, a la Directora del Mercat Municipal corresponent, a la intervenció Municipal, pel seu coneixement i efectes adients.*

Setè.- *Difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.*

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--

Punt dinovè.- Aprovar el canvi de titularitat del senyor ANTONIO BARBAR MOLINA, adjudicatari de les parades núm. 104-105-106-107 i del magatzem núm. 102 del Mercat Sant Ildefons, a favor del senyor MOHAMMED JERBANI MEZOUGUI.

Aprovar el canvi de titularitat del senyor
ANTONIO BARBAR MOLINA, adjudicatari
de les parades núm. 104-105-106-107 i
del magatzem núm. 102

...

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 30 de març de 2022, va acordar adjudicar la concessió administrativa de les següents parades:

Parada número 104-105-106-107 i magatzem número 102 del Mercat Municipal Sant Ildefons, destinades a peix, marisc i congelats.

Titular: Antonio Barba Molina.



Vista la instància presentada per Antonio Barba Molina amb DNI 38.555.445Q (Data entrada: 26/07/2023. Núm. Registre entrada: 38377) mitjançant la qual sol·licita el canvi de nom a favor de Mohammed Jebari Mezougui amb DNI 55.464.143-B.

Vist l'article 6.3 del Plec de Condicions de la concessió administrativa de la parada i els articles 15 i 17 del Reglament de Mercats Municipals d'Abastament.

Vista l'Ordenança Fiscal número 19 a l'annex de tarifes, tarifa primera, apartat 1.B), "En el supòsit de transmissions de parades que haguessin estat adjudicades inicialment mitjançant un procés de licitació, la transmissió de la parada haurà de tenir en compte l'import econòmic i les condicions derivades de l'adjudicació inicial, les quals s'hauran de mantenir en la transmissió de la parada, estant obligant el nou concessionari a l'acceptació de les condicions econòmiques ofertes pel transmissor en el procés de licitació i que restessin pendents de pagament."

Vistos els informes emesos obrants a l'expedient.

Atès que aquest expedient ha estat informat per la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 5 de juliol de 2023, publicades al BOP de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, el Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Habitatge, previ dictamen de la Comissió informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Aprovar el canvi de titularitat de la parada número 104-105-106-107 i magatzem número 102 del Mercat Municipal Sant Ildefons, adjudicades al seu dia, mitjançant acord de Ple de l'Ajuntament de data 30 de març de 2022 a Antonio Barba Molina, a favor de Mohammed Jebari Mezougui.*

Segon.- *Prèviament a la formalització de l'adjudicació de la concessió i en el termini màxim de 15 dies hàbils a partir de la notificació del present acord, s'haurà de fer el pagament de l'autoliquidació del cànon conforme a les dades econòmiques que consten en aquest acord i s'haurà de dipositar la garantia definitiva. En el cas de no dipositar-se la garantia definitiva i el pagament de l'autoliquidació del 10% del cànon concessional, no es podrà realitzar la formalització quedant sense efecte el present acord.*

Les dades econòmiques del present canvi de titularitat a favor de Mohammed Jebari Mezougui són:

- Import Cànon: 59.130,19.-euros.

- 10% corresponent al cànon concessional previ a la signatura del contracte, conforme a l'article 5.1 del Plec de clàusules aprovat en data 28 de juliol de 2021 = 5.913,01.-euros.
- Fixar la garantia definitiva del 3% de conformitat amb l'article 5.2 del Plec de condicions economico-administratives, en la quantitat de 1.773,91.-euros.

Tercer.- En el termini màxim de 15 dies hàbils a partir de la notificació del present acord, el Sr. Antonio Barba Molina haurà de fer el pagament de l'import del cànon de la part proporcional de l'exercici 2023 fins la data 26 de juliol de 2023 que resta pendent per un import de 3.596,27.-euros.

Quart.- Un cop ingressada l'autoliquidació anterior corresponent al 10% del cànon de la part proporcional fins la data 26 de juliol de 2023 per un import de 3.596,27.-euros, es procedirà a retornar al Sr. Antonio Barba Molina la fiança constituïda de la parada i magatzem per import total de 1.892,77.-euros.

Cinquè.- Comunicar el present acord als interessats/des, al Director/a del Mercat Municipal corresponent, al Departament d'Activitats i Ordenances Cíviques, al Departament de Tresoreria General, i la Intervenció Municipal.

Sisè.- Difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--

PROPOSTES DE L'ÀREA DE POLÍTQUES DE FAMÍLIA I PROGRÉS MORAL

Punt vintè.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci Universitari Centre Associat a la UNED de la província de Barcelona i aquest Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per als cursos 2024/2025 a 2027/2028.

Aprovar el conveni de col·laboració
entre la UNED i l'Ajuntament per
2024 fins 2028

...

Atès que, com a conseqüència d'allò previst a la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic, de l'1 d'octubre, els convenis no poden ser de durada indefinida.



Vist que en base a l'art. 50 de la Llei 40/2015, es justifica la realització d'aquest conveni ja que ambdues parts comparteixen uns objectius comuns i hi ha una distribució de tasques posant a disposició de la ciutadania una oferta formativa per a un ampli col·lectiu, als quals ambdós volen fer arribar a un preu ajustat.

Vist que es compleix amb l'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de Bases de Règim Local, 2 d'abril en relació a les competències municipals.

Atès que, per regular aquesta col·laboració, es considera convenient signar el conveni corresponent.

Ateses les circulars 1/2017 i 3/2017 de la Secretaria General d'aquest Ajuntament, de 25 de gener i de 13 de setembre de 2017, respectivament, sobre els convenis administratius.

Vista la Memòria Justificativa del Cap de Programes de Progrés Moral que s'ha incorporat a l'expedient en que proposa el conveni entre el Consorci Universitari Centre Associat a la UNED de la província de Barcelona i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, amb un import de 46.586,08€ per al desenvolupament de tota l'activitat acadèmica del curs 2024-2025.

Vist l'informe de la Cap Administrativa dels Departaments d'Educació, Família, Política Social, Ocupació i Salut Pública

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades en aquest Ajuntament en sessió plenària, que va tenir lloc el dia 5 de juliol de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, la Regidora Delegada de l'Àrea de Polítiques de Família i Progrés Moral, previ dictamen de la Comissió Informativa de Polítiques Socials i Comunitàries, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració, entre el Consorci Universitari Centre Associat a la UNED de la província de Barcelona i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per als cursos 2024/2025 a 2027/2028, i facultar al senyor Antonio Balmón Arévalo, Alcalde de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, perquè, assistit de la Secretaria General, senyora Carmen Alonso Higuera, procedeixi a la seva formalització, mitjançant la subscripció del document, el text literal del qual figura al final del present acord.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de quaranta-sis mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb vuit cèntims (46.586,08 €) en concepte de participació al finançament del desenvolupament de tota l'activitat acadèmica del curs 2024-25 a càrrec de la partida 1301.3260D.4670000 TRANSFERENCIA AL C.A. / U.N.E.D

Tercer.- La vigència d'aquest conveni serà de quatre anys, des de la data de la seva signatura. Transcorregut el període de vigència del conveni aquest podrà ser objecte de pròrroga fins a un màxim de quatre anys més, la qual cosa requerirà un acord exprés de les parts dins dels límits que preveu l'art. 49 de la Llei 40/2015 de l'1 d'octubre del Regim Jurídic del Sector Públic.

Quart.- Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

Cinquè.- Comunicar aquest acord al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, acompanyat d'una còpia de la seva formalització, dins dels tres mesos següents a aquesta, en els termes i als efectes previstos a la Resolució de la Sindicatura de Comptes de Catalunya de 31 de juliol de 2017, mitjançant comunicació electrònica en compliment de l'article 53 de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Sisè.- Comunicar el present acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos per l'article 309.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Setè.- Comunicar el present acord a les restants parts signants del conveni, pel seu coneixement i efectes.

**CONVENI ENTRE EL CONSORCI UNIVERSITARI CENTRE
ASSOCIAT A LA UNED DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA I L'EXCEL·LENTÍSSIM
AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT PELS CURSOS 2024/2025 A 2027/2028**

A Barcelona, a la data de les signatures,

INTERVENEN

D'una part, el Sr./a. _____, Rector/a Magnífic de la UNED, en virtut del nomenament com a tal, dut a terme mitjançant Reial Decret 1438/2018 de 7 de desembre, d'acord amb la Disposició Addicional 1ª de la Llei Orgànica, de 21 de desembre, de Universitats i en relació a l'art 20.2 del mateix cos legal, tanmateix d'acord amb els Estatuts de la UNED aprovats per Reial Decret 1239/2011 de 8 de setembre; assistit per la Secretària del Consorci, Sr./a. _____, als efectes de donar fe dels actes i acord atorgant-se al Centre, d'acord amb allò establert a l'art 32.a) de ROFCA del Centre Associat.

I d'una altra part, el Sr./a. _____, Alcalde/essa de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en virtut de les facultats que li confereix l'acord de la Junta de Govern Local de data _____, i assistit per el/la senyor/a



_____, Secretàri/a General de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, als efectes de fe pública previstos per l'article 3.2 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, que dóna fe de l'acte.

Les parts es reconeixen mútuament competència i capacitat per formalitzar el present conveni,

EXPOSEN

Que el Centre Associat a la UNED de Terrassa va ser creat per acord de la Junta de Govern de la UNED de 13 de juliol de 1990.

Que, en data 28 de setembre de 1990, la UNED i l'Ajuntament de Terrassa (aquest últim en virtut de l'acord adoptat pel Ple municipal en data 27 de setembre de 1990) van subscriure un conveni en el qual es van establir les bases per a la posada en marxa del Centre Associat i per a la creació del patronat que havia de donar-li cobertura.

Que el Centre Associat a la UNED de Terrassa i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, van subscriure el 26 d'octubre de 1993 el conveni de creació a Cornellà de Llobregat d'un subcentre de zona dependent del Centre Associat a la UNED de Terrassa.

Que en la renovació del conveni per el curs 2005/06, signat el 15 de novembre de 2005, es va posar en marxa el projecte de la Universitat de la Gent Gran

Que en document de l'11 de maig de 2012, la UNED i l'Ajuntament de Terrassa acorden modificar el conveni del Consorci Centre Associat a la UNED de Terrassa a fi d'incorporar-hi els ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Gramenet, així com establir un nou marc estatutari que s'adeqüés als nous Estatuts de la UNED i a l'ampliació del Consorci.

Que com a conseqüència de la modificació enunciada en el punt anterior, canvia la denominació Consorci Centre Associat a la UNED de Terrassa per la denominació de Consorci Universitari Centre Associat a la UNED de la Província de Barcelona, amb domicili social a l'Avinguda Rio de Janeiro, 56-58 de Barcelona.

Que el Consorci Universitari Centre Associat a la UNED de la Província de Barcelona, com a institució de dret públic, en base a l'article 140.1 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, té atribuït, entre d'altres, el deure de col·laborar amb la resta d'entitats del sector públic per assolir fins comuns i el deure de cooperar amb les administracions públiques amb les que, de manera voluntària i en l'exercici de les seves competències, assumeixen compromisos específics en nom d'una acció comuna.

A més, tal com s'estableix a l'article 3 dels seus Estatuts, el Consorci Universitari Centre Associat a la UNED de la Província de Barcelona té com a objecte la promoció i el desenvolupament de l'ensenyament a distància a la província de Barcelona, a fi de servir de suport a l'ensenyament superior i de col·laboració al desenvolupament cultural de l'entorn.

Que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, de conformitat amb el que estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, així com l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i a l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Atès que, com a conseqüència d'allò previst a la Llei 40/2015 de 1 d'octubre, els convenis no poden ser de durada indefinida.

ACORDEN

1. L'Aula de la UNED a Cornellà de Llobregat és una part integral del Centre Associat a la UNED de la Província de Barcelona i, com a tal, està subjecta a la seva normativa tant administrativa com acadèmica.

2. L'Aula de la UNED a Cornellà de Llobregat està ubicada al Centre Cultural García Nieto, situat en el carrer Mossèn Andreu, núm. 15 de Cornellà de Llobregat. Qualsevol canvi que pogués afectar aquesta ubicació, serà prèviament comunicat a la Direcció del Centre, per tal que, en el cas que la nova ubicació reuneixi les condicions adequades, ho sotmeti a l'aprovació de la Junta Rectora. En cas de denúncia del conveni per part de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, aquest mantindrà l'ús del local, com a mínim, durant el temps que sigui necessari perquè tots els seus estudiants puguin acabar el curs iniciat.

3. Que, en el centre de Cornellà de Llobregat s'impartiran ensenyaments del Curs d'Accés Directe per Majors de 25 i 45 anys, així com qualsevol altre ensenyament universitari reglat que imparteixi la UNED, o qualsevol altre proposta formativa que hagi estat prèviament sol·licitat per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, i que la Junta Rectora del Centre Associat consideri oportú.

En el moment de signar aquest conveni l'Aula de Cornellà ofereix:

- *Curs d'Accés Directe per Majors de 25 i 45 anys*
- *UNED Sènior*

El servei en el Curs d'Accés Directe per majors de 25 anys i de 45 anys en l'Aula de Cornellà es concreta en:

- *El servei presencial de cinc assignatures: Llengua espanyola, Comentari de text, Llengua estrangera: Anglès, Matemàtiques i Matemàtiques aplicades a les ciències socials.*
- *El servei virtual en la resta d'assignatures que conformen aquest programa i*
- *El servei de gravacions en totes les assignatures que ofereix el Consorci*



El servei en el Programa UNED Sènior a l'Aula de Cornellà es concreta en dos quadrimestres amb 10 assignatures en cadascun d'ells. Totes les assignatures son de 30 hores.

La proposta formativa es formalitza anualment.

4. La Direcció del Centre determinarà el format en què s'haurà de donar aquest servei així com la seva estructura de professorat, que s'establirà d'acord amb els criteris establerts per a aquest fi per la Junta Rectora del Centre Associat.

5. La Direcció del Centre Associat designarà, d'acord amb l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, a un coordinador de l'Aula, per tal de facilitar les gestions acadèmiques que s'hagin de realitzar per al millor funcionament del mateix.

6. Per al normal funcionament d'aquesta Aula, ha de comptar amb els serveis de:

- Biblioteca*
- Aula d'estudi*
- Servei d'atenció a l'estudiant*
- Espai d'informàtica*

7. L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat assumeix el suport administratiu de l'activitat de la Seu de la UNED en la seva ciutat. Comunicarà a la Secretaria del Consorci les persones assignades per aquesta funció i es reserva la potestat de canviar-les. Si fos així, ho notificarà degudament.

8. el Centre Associat donarà el suport centralitzat per al bon funcionament de l'Aula, tant de l'àrea acadèmica, com de la tècnica i de l'administrativa, comprometent, en els seus pressupostos la consignació anual necessària mentre sigui vigent el present conveni.

9. L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat transferirà al Consorci Universitari Centre Associat a la UNED de la província de Barcelona, la quantitat de 46.586,08€ per al desenvolupament de tota l'activitat acadèmica del curs 2024-2025 amb càrrec a la partida pressupostària 1301 3260D 4670000-TRANSFERENCIA AL C.A. / U.N.E.D. del present pressupost del 2025.

10. L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat inclourà en els seus successius pressupostos anuals, una partida amb una dotació pressupostària que, en el cas de no produir-se canvis en la programació acadèmica i si cap de les dues parts proposa algun canvi, s'entendrà que és la mateixa que s'especifica al punt anterior. L'aportació municipal corresponent a les anualitats 2026 a 2028, s'haurà de determinar en una addenda que s'haurà d'aprovar cada any.

11. El Consorci inclourà en el seu pressupost, durant la vigència del conveni o de les seves pròrrogues, una partida necessària per assumir les despeses de l'Aula de Cornellà de Llobregat, així com la quantitat que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat ha d'aportar al mateix.

12.- L'aportació econòmica que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat ha de fer al pressupost del Consorci es farà efectiva en un únic pagament per Curs. L'incompliment d'aquesta clàusula serà motiu de resolució del conveni.

13. La vigència d'aquest conveni serà de quatre anys, des de la data de la seva signatura. Transcorregut el període de vigència del conveni aquest podrà ser objecte de pròrroga fins a un màxim de quatre anys més, la qual cosa requerirà un acord exprés de les parts dins dels límits que preveu l'art 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del Règim Jurídic del Sector Públic.

14. La denúncia d'aquest conveni podrà ser realitzada per qualsevol de les parts, i haurà de ser notificada formalment amb sis mesos d'antelació. En conseqüència, efectuada la denúncia, ambdues parts seguiran obligades a complir tots els compromisos fins el compliment del termini.

15. L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat estarà representat en la Junta Rectora del Centre Associat, com a membre de caràcter consultiu i deliberant, pel seu Alcalde, o aquella persona en qui delegui.

16. L'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el Conveni per una de les parts facultarà l'altra per resoldre-ho. La part perjudicada ha de comunicar a l'altra tant el fet que suposa, segons la seva opinió, l'incompliment, com la seva intenció de resoldre el Conveni si persisteix en la seva actitud, amb una antelació mínima d'un mes. Durant aquest temps, queda en suspens el Conveni i la part incomplidora pot esmenar el fet denunciat. Transcorregut el termini d'un mes sense que s'hagi esmenat la causa que va donar lloc a la denúncia, el Conveni quedarà resolt de forma automàtica.

Les parts no seran responsables per l'incompliment, total o parcial, de les obligacions que resultin del Conveni quan això es degui a cas fortuït o força major. En aquests casos, el Conveni podria quedar en suspens pel període al que el cas fortuït o la força major objectius obliguessin. Si aquest període excedeix dels sis mesos, el Conveni quedaria automàticament acabat.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del conveni han de ser resoltes per acord de les parts en el marc de la Comissió de Seguiment. En cas contrari, es poden sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

17. Es constitueix una comissió paritària de seguiment que estarà integrada per una persona designada per cadascuna de les parts. Aquesta comissió farà el seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i els compromisos adquirits pels signants, i es reunirà a petició de qualsevol de les parts per resoldre els problemes d'interpretacions i compliment que puguin plantejar-se respecte el conveni.

18. Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si es



produeix, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat de tot el que s'ha convingut les parts signen el present conveni,

*El President Consorci Universitari
Centre Associat a la UNED de la
Província de Barcelona*

*L'Alcalde de l'Ajuntament
de Cornellà de Llobregat*

*En dono fe
La Secretària Consorci Universitari
Centre Associat a la UNED de la
Província de Barcelona*

*En dono fe
La Secretaria General de
l'Ajuntament de Cornellà
de Llobregat*

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--

PROPOSTES DE PRESIDÈNCIA I SEGURETAT

Punt vint-i-unè.- Aprovar la subscripció d'una Addenda al Conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per a la implantació i gestió del servei metropolita de bicicleta pública al municipi.

**Aprovar la subscripció d'una Addenda
al Conveni de col·laboració subscrit
entre l'Ajuntament**

...

Vist l'esborrany de document denominat "ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT PER A LA IMPLANTACIÓ I LA GESTIÓ DEL SERVEI METROPOLITÀ DE BICICLETA PÚBLICA AL SEU MUNICIPI".

Vist que es tracta d'una addenda del conveni de col·laboració interadministrativa que té per objecte establir la col·laboració entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la implantació i gestió del servei de bicicleta pública complementari als mitjans de transport públic metropolitans.

Vist l'informe de la Cap de l'Àrea d'Estudis i Projectes Ambientals que considera favorable la subscripció de l'esmentat conveni.

Vist que s'acompanya amb la proposta la preceptiva Memòria justificativa, subscripta per la Cap de l'Àrea d'Estudis i Projectes Ambientals i la Tinente d'Alcalde de Presidència, sobre la necessitat i oportunitat de la subscripció del conveni.

Vista la regulació relativa als convenis recollida als articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Vista la circular 1/2017 de la Secretaria General d'aquest Ajuntament, de 25 de gener de 2017, sobre els convenis administratius.

Atès que l'adopció del present acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions plenàries d'aquest Ajuntament, mitjançant sessió plenària de data 05 de juliol 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, la Tinente d'Alcalde de Presidència i Seguretat, previ dictamen de la Comissió Informativa de Presidència, Economia i Interior, proposa a l'esmentada Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- *Aprovar la subscripció ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT PER A LA IMPLANTACIÓ I LA GESTIÓ DEL SERVEI METROPOLITÀ DE BICICLETA PÚBLICA AL SEU MUNICIPI, i facultar a l'Alcalde d'aquesta corporació, per a la seva formalització, mitjançant la subscripció del document següent:*

ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT PER A LA IMPLANTACIÓ I LA GESTIÓ DEL SERVEI METROPOLITÀ DE BICICLETA PÚBLICA AL SEU MUNICIPI

REUNITS

D'una part,, com a de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), amb NIF: P0800258F i domicili al carrer 62, número 16-18, Zona Franca (08040) de Barcelona, assistit per la secretària de l'AMB, la

I, de l'altra,, com a de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, amb NIF P-0807200-A, i domicili a la Plaça de l'Església s/n, 08940 de Barcelona, assistit per la secretària general d'aquest Ajuntament, la



ACTUEN

D'una part, l'Il·lm., en nom i representació de l'AMB com a, en virtut del seu nomenament en data i de la delegació de competències per a representar aquesta entitat en la signatura de documents acordats per la Presidència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data i facultat per a la signatura d'aquesta addenda i pròrroga per acord de la Junta de Govern de data de de 2025, assistit per la, secretària de l'AMB, nomenada per resolució de, que actua en les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional.

D'altra,, en nom i representació de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, com a de l'Ajuntament, en execució de les atribucions que li confereix l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en execució de l'acord de de de i assistit per la secretària general d'aquest Ajuntament, la, actuant les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segons preceptua l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

MANIFESTEN

- I. Per acord de la Junta de Govern, en sessió celebrada el 8 de març de 2022, es va aprovar un conveni tipus de col·laboració a signar entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i els ajuntaments metropolitans per a la implantació i la gestió del servei metropolità de bicicleta pública al seu municipi (servei Ambici).*
- II. Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en sessió celebrada el dia 7 d'octubre de 2022, es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'AMB i l'Ajuntament per a la implantació i la gestió del servei metropolità de bicicleta pública al seu municipi, conveni que es va signar entre ambdues administracions públiques el 12 de gener de 2023.*
- III. El pacte cinquè de l'esmentat conveni disposa que l'aportació de l'Ajuntament serà revisada abans de la finalització de la vigència del conveni, en funció de l'evolució dels ingressos i del balanç econòmic del servei, i de l'import finalment adjudicat en el contracte amb l'operador del servei, el que requerirà la redacció*

de la corresponent addenda, que haurà de ser formalitzada per escrit, i aprovada i signada per les parts.

- IV.** *En el si de la Comissió de Seguiment celebrada el 12 de novembre de 2024, es va posar de manifest que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat no ha sol·licitat una ampliació del servei Ambici. Tanmateix, es va revisar l'aportació anual de l'Ajuntament a l'AMB a partir de 2025, tal com preveu el pacte cinquè del conveni, i ambdues parts van acordar iniciar la tramitació de l'aprovació i subscripció d'una addenda al conveni per ajustar els imports per cobrir el dèficit d'explotació del servei.*
- V.** *Per tot l'exposat, tant l'AMB com l'Ajuntament coincideixen en la conveniència de formalitzar una addenda al precitat conveni per revisar l'aportació anual de l'Ajuntament.*

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària i suficient per subscriure la present addenda al conveni esmentat i

PACTEN

Primer.- Objecte

Aquesta addenda té per objecte modificar el conveni formalitzat entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la implantació i la gestió del servei metropolità de bicicleta pública al seu municipi signat el 12 de gener de 2023, per revisar l'aportació anual de l'Ajuntament a l'AMB per cobrir el dèficit d'explotació del servei a partir de 2025, tal com preveu el pacte cinquè del conveni esmentat.

Segon.- Obligacions i compromisos econòmics

Es modifica el pacte cinquè del conveni signat entre les parts pel que fa a l'aportació anual de l'Ajuntament a l'AMB per cobrir el dèficit d'explotació tal com s'exposa a continuació:

Segons el nombre de bicicletes i estacions previstes al pacte quart del conveni, l'aportació anual de l'Ajuntament a l'AMB per cobrir el dèficit d'explotació del servei s'estima en CENT SETANTA-QUATRE MIL CENT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (174.100,52 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0011 1700B 4640001 del Pressupost de l'Ajuntament per a 2025 i per les aplicacions pressupostàries corresponents dels exercicis següents fins a la finalització de la vigència del conveni.

L'aprovació de la despesa d'exercicis futurs resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del present acord.



Aquesta aportació anual ha estat revisada en funció de l'evolució dels ingressos i del balanç econòmic del servei els darrers anys. L'import també ha estat ajustat als preus unitaris finalment adjudicats al contracte de serveis d'implantació, manteniment i gestió del servei metropolità de bicicleta pública (servei Ambici).

Tercer.- Conveni original

La resta de pactes del conveni no pateixen cap modificació, i per tant en relació amb tot allò no previst en aquest document, les parts fan una remissió expressa al contingut del conveni formalitzat el 12 de gener de 2023.

Quart.- Registre i publicació

L'AMB donarà compliment de la tramesa d'aquesta addenda al conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-la, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en nom de totes les parts signatàries.

I en prova de conformitat, les parts signen aquesta addenda al conveni.

Segon.- *Anul·lar parcialment l'autorització i disposició de la despesa amb referència número 220239000295 a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona corresponent al pagament de les anualitats 2025 i 2026 per import de 14.178,37 €.*

Tercer.- *Comunicar el present acord a les restants parts signants del conveni i a l'Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals pel seu coneixement i efectes, així com a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos per l'article 309.1 del ROAS.*

Quart.- *Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.*

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--

ASSUMPTES URGENTS

Tot seguit es fa avinent que hi ha assumptes que, tot i no ésser a l'Ordre del Dia, cal tractar atesa la seva urgència. Per això, i a proposta de l'Alcaldia-Presidència, s'acorda per unanimitat declarar-los d'urgència, de conformitat amb el que disposa l'article 120 del Reglament Orgànic Municipal, i es passa a tractar els assumptes següents:

PROPOSTES DE PRESIDÈNCIA I SEURETAT

Urgent primer.- Sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la incorporació del casal del barri Sant Ildefons com a refugi climàtic dins la Xarxa Metropolitana de Refugis Climàtics (XMRC).

Sol·licita la incorporació del casal
del barri Sant Ildefons com a refugi
climàtic dins la XMRC

...

Per Acord de la Junta de Govern Local de data 12 de juliol de 2024 es va aprovar, entre d'altres, l'Adhesió a la Xarxa Metropolitana de Refugis Climàtics (XMRC), que va reconèixer formalment la pertinença de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat a la XMRC i que enumera els equipaments públics municipals que passen a integrar-se a la XMRC.

En març de 2025, l'Agència de Desenvolupament Urbà Barcelona Regional ha emès un informe favorable relatiu a la inclusió d'un nou espai interior municipal com a refugi climàtic a integrar a la XMRC.

Vist l'informe emès per la tècnica de Medi Ambient relativa a la incorporació d'un nou equipament a la XMRC i de la Cap de l'Àrea d'Estudis i Projectes Ambientals.

Atès que l'adopció del present acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions plenàries d'aquest Ajuntament, mitjançant sessió plenària de data 05 de juliol 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, la Tinenta d'Alcalde de Presidència i Seguretat, proposa a l'esmentada Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la incorporació a la XMRC de l'equipament que tot seguit s'indica com a refugi climàtic:



*Casal de barri de Sant Ildefons – Refugi públic municipal interior
Avinguda de Sant Ildefons, 1 (darrera edificis)
Sant Ildefons
Cornellà de Llobregat*

Segon.- *Notificar el contingut del present acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.*

Tercer.- *Donar compte del present Acord en la propera Comissió Informativa de Presidència i Economia.*

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.

II

INFORMACIÓ GENERAL

No es manifesta res al respecte.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les tretze hores i deu minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per el Regidor Delegat de l'Àrea d'Economia i Administració, juntament amb mi, la Secretària, que ho certifico.

Diligència: Per a fer constar que el present document correspon a la transcripció parcial de l'acta aprovada en la sessió de la Junta de Govern Local celebrada en data **16 de maig de 2025**, relativa als acords adoptats per delegació plenària, la qual ha estat transcrita íntegrament al llibre d'actes.
Cornellà de Llobregat, a la data de la seva signatura electrònica

LA SECRETÀRIA GENERAL,
Carmen Alonso Higuera.