



JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA NÚM. 15/2024

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 14 DE JUNY DE 2024.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les onze hores, del dia 14 de juny de dos mil vint-i-quatre, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada al efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde	Sr.	Antonio Balmón Arévalo
Tinents i Tinentes d'Alcalde	Sr.	Antonio Martínez Flor
	Sra.	Emilia Briones Matamales
	Sra.	Joana Piñero Romera
	Sr.	Claudio Carmona Vargas
Regidors i Regidores Delegats/des	Sr.	Ioan Mihai Fodor
	Sr.	Jaime Javier Egea Martínez
	Sra.	Nelia Martínez Gallardo
	Sr.	Ot Garcia Ruiz
Secretària General	Sra.	Carmen Alonso Higuera
Interventor	Sr.	Juan Ramón Sagalés Guillamón

EXCUSEN LA SEVA ABSÈNCIA

Cap del Gabinet d'alcaldia	Sr.	Joan Miquel Culillas Jalencas,
-----------------------------------	-----	--------------------------------

NO ASSISTEIX

Regidor Delegat

Sr. Manel Clavijo Losada

Assisteixen com a observadors, amb veu però sense vot els Regidors Delegats de diferents Àrees: Sr. Carlos Domínguez Rodríguez, Sr. Enrique Vanacloy Valiente, la Sra. Gloria Recio Díaz i el Sr. Sergio Gómez Márquez.

També assisteixen com a convidats per indicació de l'Alcaldia, el senyor Sergio Fernández Mesa, Assessor tècnic del gabinet d'alcaldia i el senyor Joan Miquel Culillas Jalencas, Cap del Gabinet d'alcaldia, que actuen en aquesta Junta amb veu però sense vot.

Per l'Alcaldia-Presidència, es declara oberta la sessió i es passa a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, en relació amb els quals s'adopten els acords següents:

I

COMPETÈNCIES DELEGADES DEL PLE

PROPOSTES DE L'ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA

Punt vintè.- Deixar sense efecte l'autorització de la despesa aprovada per la Junta de Govern Local en data 21 de març de 2024, amb motiu de l'aprovació de l'inici de l'expedient per a la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de climatització dels equipaments municipals, i reajustar les anualitats de la despesa.

Deixar sense efecte l'autorització de la despesa del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de dels equipaments municipals

...

Vist l'expedient instruït per a la contractació amb les següents característiques:

Naturalesa: Serveis

Objecte del contracte: Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació), d'aigua calenta sanitària (ACS), energia solar tèrmica i de gas dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat

Tramitació: Ordinària



*Procediment d'adjudicació: Obert - Harmonitzat
Forma d'adjudicació: Millor relació qualitat - preu*

Vist que la data prevista d'inici segons la clàusula 6 del PCAP d'aquest contracte és l'1 de juliol de 2024 i que és tracta d'un procediment harmonitzat. Per tant els terminis s'estendran en el temps, s'haurà de reajustar la data d'inici, atès que està en fase d'obertura de Sobres a data 1 de setembre de 2024.

Vista la petició rebuda per part del Departament d'Espai Públic que proposa una nova pròrroga amb caràcter parcial, dins de les previstes en el contracte, amb una duració des d'1 de juliol de 2024 fins a 31 d'agost de 2024 del contracte vigent de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació), d'aigua calenta sanitària (ACS), energia solar tèrmica i de gas dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, adjudicat a l'empresa "Constraula Enginyeria i Obres S.A.U." segons Acord de la Junta de Govern de data 22 de gener de 2021.

Vist el mail del Departament Gestor de data 21 de maig de 2024 que sol·licita literalment:

"A la vista de la petició de tramitació de la tercera pròrroga del contracte de manteniment d'instal·lacions tèrmiques, és necessari que ens allibereu imports dels Rc que tingueu fets en el procediment de licitació del nou contracte per poder confeccionar els corresponents a aquests dos mesos (01/07/2024 al 31/08/2024)".

Vist l'informe emès per la Cap de Contractació i la Cap de l'Àrea de Gestió Administrativa General.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 5 de juliol de 2023, publicades al BOP de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, el Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda, previ dictamen de la Comissió Informativa de Presidència, Economia i Interior, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Deixar sense efecte l'autorització de la despesa aprovada a l'Acord d'inici aprovat per Junta de Govern Local per delegació de Ple de data 21 de març de 2024

Tercer.- Autoritzar la despesa de caràcter plurianual amb aplicació als exercicis i pels imports següents:

<i>Exercici</i>	<i>Partida Pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import (IVA Inclòs)</i>
2024	1001 9330B 2279900	CPS/ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	182.143,53 €
2024	1001 9330B 2130000	REPARACIÓ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	80.000,00 €

2025	1001 9330B 2279900	CPS/ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	437.144,47 €
2025	1001 9330B 2130000	REPARACIÓ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	192.000,00 €
2026	1001 9330B 2279900	CPS/ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	437.144,47 €
2026	1001 9330B 2130000	REPARACIÓ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	192.000,00 €
2027	1001 9330B 2279900	CPS/ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	255.000,94 €
2027	1001 9330B 2130000	REPARACIÓ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	112.000,00 €
		TOTAL:	1.887.433,41 €

subordinada al crèdit que es consignï en els respectius Pressupostos.”

Segon.- Reajustar les anualitats de la despesa, d'acord amb el que preveu l'article 96 del Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, i en conseqüència:

Autoritzar la despesa de caràcter plurianual amb aplicació als exercicis i pels imports següents:

Exercici	Partida Pressupostària	Descripció	Import (IVA Inclòs)
2024	1001 9330B 2279900	CPS/ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	109.286,12 €
2024	1001 9330B 2130000	REPARACIÓ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	48.000,00 €
2025	1001 9330B 2279900	CPS/ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	437.144,47 €
2025	1001 9330B 2130000	REPARACIÓ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	192.000,00 €
2026	1001 9330B 2279900	CPS/ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	437.144,47 €
2026	1001 9330B 2130000	REPARACIÓ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	192.000,00 €
2027	1001 9330B 2279900	CPS/ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	327.858,35 €
2027	1001 9330B 2130000	REPARACIÓ CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT	144.000,00 €
		TOTAL:	1.887.433,41 €

subordinada al crèdit que es consignï en els respectius Pressupostos.

Tercer.- Comunicar el present acord a al departament D'Espai Públic pel seu coneixement i efectes adients.

Quart.- Donar compte del present acord a la propera Comissió Informativa de Presidència, Economia i Interior.

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--



ASSUMPTES URGENTS

Tot seguit es fa avinent que hi ha assumptes que, tot i no ésser a l'Ordre del Dia, cal tractar atesa la seva urgència. Per això, i a proposta de l'Alcaldia-Presidència, s'acorda per unanimitat declarar-los d'urgència, de conformitat amb el que disposa l'article 120 del Reglament Orgànic Municipal, i es passa a tractar els assumptes següents:

PROPOSTES DE L'ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA

Urgent primer.- Aprovar la tercera pròrroga forçosa del contracte del servei de gestió i explotació de la Deixalleria Municipal i de la Deixalleria Mòbil de l'Ajuntament, adjudicat a l'empresa ENGRUNES RECUPERACIÓ I MANTENIMENT, EMPRESA D'INSERCIÓ, S.L.U.

Aprovar la tercera pròrroga forçosa del contracte del servei de gestió i explotació de la Deixalleria Municipal i de la Deixalleria Mòbil

...

Vist que el proper dia 14 de juny de 2024 finalitza la segona i darrera pròrroga del contracte de serveis de gestió i explotació de la Deixalleria Municipal del carrer Progrés, número 18-20 i de la Deixalleria de Mòbil de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, que es troba regulat pel Reglament del Servei Municipal de Deixalleria i Deixalleria de Barri publicat al lloc web: http://www.cornella.cat/files/contenidos/Normativa/Reglaments%20del%20Serveis%20P%C3%BAblics/Deixalleria_Deixalleria_Barri.pdf, adjudicat segons Acord de la Junta de Govern Local de data 3 de maig de 2019, a l'entitat Engrunes Recuperació i Manteniment Empresa d'Inserció S.L.U.

Vist que segons l'acord de Junta de Govern Local de data 03 de maig de 2024 s'aprova l'inici del nou contracte de serveis de gestió i explotació de la Deixalleria Municipal del carrer Progrés, número 18-20 i de la Deixalleria de Mòbil de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat (exp 24-029), i que s'ha publicat al Perfil del Contractant en data 7 de maig de 2024, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el 10 de juny de 2024.

Vist que segons l'informe de pròrroga forçosa emès pel Cap de Serveis i Via Pública amb el vist i plau de la seva Regidoria de data 29 d'abril de 2024:

"Donat que aquest servei és necessari per assegurar els treballs de recollida i gestió de residus municipals i el servei de recepció i emmagatzematge selectius de residus municipals que no són objecte de recollida domiciliaria, quedant palés que els efectius

humans amb els que compta l'Àrea d'Espai Públic no poden assumir els treballs considerats en aquesta contracta.

Donat que el servei de deixalleria és obligat pels municipis de més de 5000 habitants, d'acord a l'article 52 del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus."

Vist l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Vist que l'empresa "ENGRUNES RECUPERACIÓ I MANTENIMENT, EMPRESA D'INSERCIÓ, S.L.U." amb registre d'entrada núm. 21722 de data 30 d'abril de 2024 presenta escrit mitjançant el qual accepta la pròrroga forçosa de l'esmentat contracte.

Vist que per decret d'Alcaldia núm. 2024/2737 s'ha resolt favorablement al departament gestor, de l'Àrea de Foment de Serveis de Proximitat la discrepància formulada per l'Interventor General en relació a la pròrroga forçosa del contracte de serveis de gestió i explotació de la Deixalleria Municipal.

Vist l'article 109 de la LCSP que regula la constitució, reposició i reajustament de garanties, i que si bé en el cas de la modificació del contracte amb increment de preu preveu l'ampliació proporcional de la garantia definitiva, en canvi en el cas de pròrroga no preveu que s'afegeixi una fiança addicional.

Vist que tampoc en el PCAP del contracte esmentat ni a la clàusula 7, relativa a les pròrrogues, ni a la clàusula 14, reguladora de la garantia definitiva, s'estableix que en el cas d'optar per la pròrroga s'hagi de constituir una fiança complementària a la inicial.

Vist que per tant no està previst el reajustament de la garantia definitiva en el cas de pròrrogues.

Atès que addicionalment segons la clàusula 15 del PCAP el termini de garantia serà de tres mesos a comptar de la data en que sigui formalitzada la recepció, i que per tant, i no estant previstes en el present contracte recepcions parcials, la devolució de la fiança definitiva constituïda abans de la formalització del contracte no es retornarà fins 3 mesos després de la finalització de la primera, segona o altra pròrroga, en cas que es produeixi aquesta.

Atès que es donen raons d'urgència d'aquest expedient, ja que la pròrroga s'ha d'iniciar el proper dia 15 de juny de 2024.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 5 de juliol de 2023, publicades al BOP de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, el Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:



ACORDS

Primer.- Aprovar la tercera pròrroga amb caràcter de forçosa, del contracte de serveis de gestió i explotació de la Deixalleria Municipal del carrer Progrés, número 18-20 i de la Deixalleria de Mòbil de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat,, adjudicat a ENGRUNES RECUPERACIÓ I MANTENIMENT, EMPRESA D 'INSERCIÓ, S.L.U." pel període comprès entre 15 de juny de 2024 fins al 30 de setembre de 2024 per un pressupost de 36.069,40.-euros (IVA inclòs)

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 32.790,36.-euros ,IVA exclòs, més 3.279,04 d' IVA (10%), fent un total de 36.069,40.- Euros (IVA inclòs.). amb aplicació a la partida pressupostària 1101 1622A 2279900 Serveis deixalleria del vigent pressupost de Despeses.

Tercer.- Per la deguda efectivitat d'aquesta pròrroga i com a garantia exigida de la mateixa, es manté la garantia definitiva per import de 11.136,35.-euros (5% de l'import d'adjudicació, sense IVA), constituïda per l'adjudicatari per a la formalització del contracte, (document amb ID 5263265), així com a garantia definitiva per import de 11.136,35.-euros de la 1a pròrroga (document amb ID 2478852).

Quart.- Comunicar les dades relatives a la pròrroga d'aquest contracte al Registre Públic de Contractes de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en el termini dels tres mesos següents a la seva formalització, de conformitat amb allò que preveu la Llei 9/2017 de CSP de 8 de novembre i difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent al Portal de Transparència, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

Cinquè.- Notificar aquest acord al departament d'Espai Públic, i a l'empresa adjudicatària.

Sisè.- Donar compte del present acord a la propera Comissió Informativa d'Economia i Administració.

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--

PROPOSTES DE L'ÀREA DE POLÍTICA TERRITORIAL I HABITATGE

Urgent segon.- Inadmetre a tràmit la sol·licitud, formulada pel senyor Miguel Torras Mercader, relativa a la revisió d'ofici del Decret 2790/2023, d'1 de juny, de denegació l'atorgament de la llicència urbanística municipal, per a la reforma interior de naus industrials, pel lloguer de trasters, ubicats al carrer Oliverar 21, per no concorre els requisits previstos per la normativa d'aplicació.

Inadmetre a tràmit la sol·licitud, formulada pel senyor Miguel Torras Mercader, relativa a la revisió d'ofici del Decret 2790/2023, pel lloguer de trasters

...

Vist que mitjançant escrit presentat en data 22/03/2024 pel Sr. Miguel Torres Mercader actuant, segons s'indica, en nom i representació de la societat mercantil Trasteros Cornellà S.L., es va sol·licitar la revisió d'ofici del Decret d'Alcaldia 2023/2790, d'1 de juny de 2023, de denegació de llicència d'obres per a la reforma interior de la finca ubicada al carrer Oliverar 21, Cirerers, per reforma de naus industrials per lloguer de trasters.

Vist l'informe tècnic del Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial i Jurídic de dates 16/05/2024 i 10/06/2024, respectivament, emesos de conformitat amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010.

Atès allò previst als articles 53 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, apartats 3 i 5, estableix de manera expressa les actuacions que podran autoritzar-se com a usos provisionals i determina que només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals, i 108.2 del mateix Text refós.

Atès allò previst a l'art. 106.3 de la Llei 39/2015, de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, respecte de la inadmissió motivada de les sol·licituds de revisió d'ofici, quan aquestes no es basin en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'art. 47.1 de la Llei esmentada.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 5 de juliol de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província en data 12 de juliol de 2023.

ACORDS

Primer.- Inadmetre a tràmit la sol·licitud formulada pel Sr. Miguel Torras Mercader, de revisió d'ofici del Decret 2790/2023, d'1 de juny, mitjançant el qual es denega l'atorgament de la llicència d'obres per a la reforma interior del local ubicat a la finca



situada al carrer Oliverar 21, /Cirerers, per reforma de naus industrials per lloguer de trasters, per no concorre els requisits previstos per la normativa d'aplicació.

Segon.- *Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement.*

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.

IV

INFORMACIÓ GENERAL

No es manifesta res al respecte.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les onze hores i catorze minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per la Regidora Delegada de Recursos Humans i Jurídics, juntament amb mi, la Secretària, que ho certifico.

Diligència: Per a fer constar que el present document correspon a la transcripció parcial de l'acta aprovada en la sessió de la Junta de Govern Local celebrada en data **28 de juny de 2024**, relativa als acords adoptats per delegació plenària, la qual ha estat transcrita íntegrament al llibre d'actes. Cornellà de Llobregat, a la data de la seva signatura electrònica,

LA SECRETÀRIA GENERAL,
Carmen Alonso Higuera.