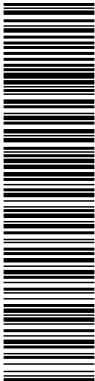


DOCUMENT Ordenança: ORDENANÇA INTERV.INT.ADMIN.AMB. MOD. 5.01 - 2024 Proposta Text Normatiu	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E5RMB-1H6Y0-PKNWX Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 11:14:26 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 08:16
	ESTAT SIGNAT 03/12/2024 08:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7075799 E5RMB-1H6Y0-PKNWX 422B95605A8160754036732E29F3A36128817659) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

ÍNDEX

OBJECTE I ÀMBIT D'AMPLIACIÓ..... 4

Article 1. Objecte 4

Article 2. Àmbit d'Aplicació 4

Article 3. Instruccions tècniques..... 4

Article 4. Inscripcions de les instal·lacions de totes les activitats 5

Article 5. Condicionant per a la transmissió de l'activitat..... 5

Article 6. Certificacions tècniques dels Annexos III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats..... 5

Article 7. Controls inicials i periòdics de les activitats de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats..... 5

Article 8. Condicions acústiques dels establiments que hagin de presentar un estudi d'impacte acústic amb mesures in situ de comprovació..... 6

Article 9. Condicions de transmissions tèrmiques dels establiments 7

Article 10. Activitats de restauració..... 7

Article 11. Establiments amb producció de fum per ignició (CANNABIC)..... 8

Article 12. Instal·lacions de Recàrrega de Vehicles Elèctrics..... 8

Article 13. Activitats que disposen de Vehicles de Mobilitat Personal (VMP) .8

Article 14. Activitats i equipaments de titularitat municipal..... 10

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA..... 11

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA 11

DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA. ENTRADA EN VIGOR 11

DISPOSICIÓ FINAL SEGONA. AVALUACIÓ NORMATIVA..... 11

DOCUMENT Ordenança: ORDENANÇA INTERV.INT.ADMIN.AMB. MOD. 5.01 - 2024 Proposta Text Normatiu	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E5RMB-1H6Y0-PKNWX Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 11:14:26 Pàgina 2 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 08:16
	ESTAT SIGNAT 03/12/2024 08:16



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1. 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

ORDENANÇA REGULADORA DE LA INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS

Exposició de motius

És la voluntat de l'Ajuntament prestar els serveis i funcions que té atribuïts segons el principi de màxima diligència i eficiència envers l'administrat, facilitant tot el possible les tramitacions que hagi de realitzar qualsevol ciutadà que vulgui emprendre una activitat en el nostre municipi.

En els últims anys s'han publicat textos legals que han capgirat les tramitacions de les autoritzacions i llicències de les activitats així com la intervenció a realitzar sobre elles.

Amb l'aprovació de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica es van introduir canvis de simplificació en la tramitació de les autoritzacions i llicències de les activitats i s'estableix el control de les activitats un cop implantades, control ex post.

Posteriorment s'aprova la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació econòmica, que deroga part de la Llei esmentada en el paràgraf anterior, que té com finalitat principal reduir les carregues administratives de les empreses i professionals i simplificar el marc d'intervenció pública.

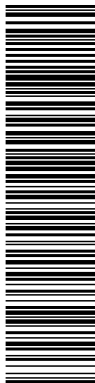
Essent aquesta la 5^a modificació de l'Ordenança que té un abast de canvi global, ja que es pretén aconseguir una eina de treball, per establir criteris tècnics que la norma permet regular.

D'altra banda, per donar compliment a les obligacions legals de prevenció i control que té l'Ajuntament respecte diversos aspectes relacionats amb les activitats, s'evidencia la necessitat de disposar a priori de certa informació mínima necessària que permeti, quan sigui necessari, realitzar una verificació prèvia de l'activitat a instal·lar abans no es consolidin situacions il·legals o anti-normatives que provocarien un perjudici a totes les parts.

Existeix diversa normativa legal que estableix competències i obligacions per els Ajuntaments en aspectes que són intrínsecs i inherents a les activitats econòmiques, lúdiques o socials que es produeixen en un municipi, tal com:

- El Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, diu:

“Article 48 del Reglament - Planejament i activitats



DOCUMENT Ordenança: ORDENANÇA INTERV.INT.ADMIN.AMB. MOD. 5.01 - 2024 Proposta Text Normatiu	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E5RMB-1H6Y0-PKNWX Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 11:14:26 Pàgina 3 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 08:16 ESTAT SIGNAT 03/12/2024 08:16



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1. 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

3. Les activitats sotmeses a intervenció ambiental susceptibles de generar sorolls, vibracions o sorolls i vibracions han d'incloure en el projecte bàsic que ha d'acompanyar la sol·licitud d'autorització ambiental o de llicència ambiental, o en la documentació que ha d'acompanyar la comunicació a l'ajuntament o la sol·licitud de llicència d'obertura d'establiments, un estudi d'impacte acústic amb el contingut mínim que determina l'annex 10.

4. Els ajuntaments, de manera motivada, poden determinar que les activitats i instal·lacions sotmeses a llicència d'obres o altres actes d'intervenció municipal no incloses e apartats anteriors i susceptibles de generar sorolls, vibracions o sorolls i vibracions hagin de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut mínim que determina l'annex 10."

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats diu:

Article 74 - Acció inspectora

1. Les activitats que regula aquesta llei resten subjectes a l'acció inspectora de l'ens corresponent del departament competent en matèria de medi ambient o de l'ajuntament, de conformitat amb les competències que té, sens perjudici de l'aplicació del principi de col·laboració interadministrativa."

Així mateix, el Títol tercer estableix el règim d'intervenció de la llicència ambiental de competència municipal. En aquest títol es regulen totes les activitats que, per la incidència que tenen en el medi ambient, s'han de sotmetre obligatòriament a algun règim d'intervenció preventiva ambiental, de competència municipal estricta.

El títol quart regula el règim de comunicació, que també és de competència municipal.

- Reial decret llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis diu:

"Article 5. Subjecció al règim general de control.

La presentació de la declaració responsable, o de la comunicació prèvia... [no] limita l'exercici de les potestats administratives, de comprovació, inspecció, sanció, i en general de control que a



DOCUMENT Ordenança: ORDENANÇA INTERV.INT.ADMIN.AMB. MOD. 5.01 - 2024 Proposta Text Normatiu	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E5RMB-1H6Y0-PKNWX Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 11:14:26 Pàgina 4 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 08:16
	ESTAT SIGNAT 03/12/2024 08:16



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1. 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

l'Administració en qualsevol ordre, estatal, autonòmic o local, li estiguin atribuïdes per l'ordenament sectorial aplicable en cada cas.

En el marc de les seves competències, s'habilita les entitats locals a regular el procediment de comprovació posterior dels elements i circumstàncies posades de manifest..."

- Llei 18/2020, del 28 desembre, de facilitació de l'activitat econòmica estableix un marc relacional entre l'administració local i les persones promotores d'activitats econòmiques, amb la finalitat d'aconseguir que aquesta relació sigui més àgil i eficient. Aquesta llei estableix el principi de intervenció de control posterior a la posada en marxa en les d'activitats contingudes en el seu Annex

CAPITOL I

OBJECTE I ÀMBIT D'AMPLIACIÓ

Article 1. Objecte

La present Ordenança té per objecte facilitar i agilitzar l'activitat econòmica que es desenvolupa en instal·lacions i establiments en el terme municipal.

El sistema municipal d'intervenció administrativa abasta la regulació i el control, el restabliment de la legalitat i dels interessos generals vulnerants per incompliment de les normes d'aplicació, l'adopció de les mesures cautelars i la sanció de les conductes tipificades com a infracció.

Article 2. Àmbit d'Aplicació

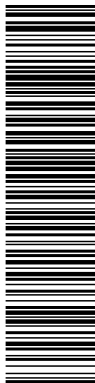
Resten sotmeses a aquesta ordenança aquelles activitats en el municipi de Cornellà de Llobregat afectades per qualsevol tipus d'intervenció administrativa per part de l'Ajuntament, i en tot allò que no reguli aquesta, estarà sotmès a la normativa ambiental d'aplicació; excepte la venda ambulant i els mercats sedentaris.

CAPITOL II

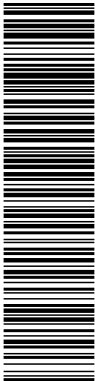
DOCUMENTACIÓ TÈCNICA EN FUNCIÓ DE L'ACTIVITAT

Article 3. Instruccions tècniques

1.- En la comunicació d'inici de noves activitats o activitats en establiments que hagin canviat el seu ús i disposin de productes de protecció passiva contra incendis i sempre que l'activitat no requereixi de l'informe preceptiu per risc



DOCUMENT Ordenança: ORDENANÇA INTERV.INT.ADMIN.AMB. MOD. 5.01 - 2024 Proposta Text Normatiu	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E5RMB-1H6Y0-PKNWX Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 11:14:26 Pàgina 5 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 08:16
	ESTAT SIGNAT 03/12/2024 08:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7075799 E5RMB-1H6Y0-PKNWX 422B95505A8160754036732E2F3A36128817659) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

d'incendi per part del Cos de Bombers de la Generalitat de Catalunya hauran d'adjuntar en el projecte els models que correspongui de la [ITC SP 136 Certificació d'instal·lació o aplicació de productes de propagació passiva contra incendis](#) adjuntant la corresponent documentació complementària.

2.- Aquelles activitats que disposin de lluernes s'haurà de justificar la [ITC SP 108 Lluernes en coberta en establiments industrials](#) adjuntant la corresponent documentació acreditativa.

Article 4. Inscripcions de les instal·lacions de totes les activitats

S'hauran d'adjuntar al inici de totes les activitats les inscripcions al RITSIC (Registre d'Instal·lacions Tècniques de la Seguretat Industrial de Catalunya) de totes les instal·lacions que conformin l'activitat a nom del titular de l'activitat o el propietari de l'establiment.

S'hauran d'adjuntar també aquelles inspeccions inicials o periòdiques estipulades per la normativa vigent.

Article 5. Condicionant per a la transmissió de l'activitat

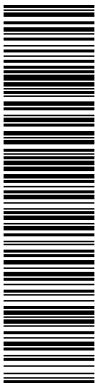
No es poden transmetre les comunicacions prèvies, ni les llicències, ni les autoritzacions, quan llur titular, explotador o organitzador sigui objecte d'un expedient sancionador, d'un procediment de mesures provisionals o de qualsevol altre procediment d'exigència de responsabilitats administratives, mentre no s'hagi complert la sanció imposada, no s'hagi aixecat la mesura provisional, no s'hagi resolt l'arxiu de l'expedient per manca de responsabilitats o no s'hagi acreditat suficientment que la responsabilitat en la comissió de la infracció no afecta el propietari de l'establiment o el titular de la llicència o comunicació prèvia. Tampoc no es poden transmetre les comunicacions, ni les llicències, ni les autoritzacions subjectes a un expedient de revocació o caducitat, fins que no hi hagi una resolució ferma que confirmi la comunicació, la llicència o l'autorització.

Article 6. Certificacions tècniques dels Annexos III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

La comunicació d'inici d'activitat o de modificació substancial de les activitats compreses en l'Annex III de la *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats* haurà d'anar acompanyada d'una certificació tècnica favorable lliurada per una entitat de control en l'àmbit de la prevenció i control ambiental de les activitats (EC-PCAA).

Article 7. Controls inicials i periòdics de les activitats de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

DOCUMENT Ordenança: ORDENANÇA INTERV.INT.ADMIN.AMB. MOD. 5.01 - 2024 Proposta Text Normatiu	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E5RMB-1H6Y0-PKNWX Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 11:14:26 Pàgina 6 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 08:16
	ESTAT SIGNAT 03/12/2024 08:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7075799 E5RMB-1H6Y0-PKNWX 422B95605A8160754036732E29F3A36128817659) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verifica/Documentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

1. Les activitats classificades dintre de l'Annex III de la *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats* s'han de sotmetre a controls periòdics cada vuit anys, atenent la necessitat de comprovar emissions de l'activitat a l'atmosfera, com ara sorolls, vibracions, lluminositats i altres, i a l'aigua o la caracterització de determinats residus, sempre que no hi hagi un termini menor fixat.

2. Les activitats subjectes a qualsevol tipus de control ambiental hauran de ser portats a terme per part d'una entitat de control en l'àmbit de la prevenció i control ambiental de les activitats (EC-PCAA).

Article 8. Condicions acústiques dels establiments que hagin de presentar un estudi d'impacte acústic amb mesures in situ de comprovació

1. En el cas d'activitats regides pel Decret 112/2010, de 31 d'agost, *pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives*, com per aquelles que siguin susceptibles de generar soroll que se li requereixi per aquest ajuntament, hauran de presentar un estudi d'impacte acústic amb mesures in situ de comprovació que únicament el podran realitzar una EC-PCA (Entitat de Control de la Prevenció de la Contaminació Acústica) degudament habilitada per la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

2. Tant per verificar els valors d'immissió sonora a l'ambient exterior com a l'ambient interior s'emularà la gent dins l'activitat amb una font de soroll rosa a 70 dB(A), amb independència de les altres fonts sonores procedents de l'activitat. En el cas d'activitats regides pel *Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives* aquest valor per emular la gent dins de l'activitat serà de 80 dB(A), amb independència de les altres fonts sonores procedents de l'activitat.

3. S'estableix el valor límit LAFmax de 45 dB(A) en horari nocturn en els dormitoris pel soroll produït per portes, persianes o ascensors que formin part d'una activitat realitzada en un establiment.

4. El receptor ha de permetre l'accés de l'habitatge per poder realitzar totes les comprovacions i mesuraments necessaris. En cas contrari l'EC-PCA haurà d'aixecar una acta descrivint les fonts sonores del local i explicant el motiu pel qual no s'ha pogut accedir a l'habitatge adjuntant les proves pertinents.

5. L'Ajuntament pot exigir la instal·lació d'un limitador-enregistrador o altres mecanismes similars, per garantir que no se superin els nivells d'immissió a l'interior del local. Aquest limitador haurà de tenir la capacitat d'enviar les dades emmagatzemades a una plataforma de visualització de dades.

DOCUMENT Ordenança: ORDENANÇA INTERV.INT.ADMIN.AMB. MOD. 5.01 - 2024 Proposta Text Normatiu	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E5RMB-1H6Y0-PKNWX Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 11:14:26 Pàgina 7 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 08:16
	ESTAT SIGNAT 03/12/2024 08:16



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1. 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Article 9. Condicions de transmissions tèrmiques dels establiments

Qualsevol focus de calor o fred haurà d'estar dotat d'un aïllament de manera que no pugui produir-se un increment de temperatura superior a 1°C en la superfície exterior de qualsevol dels paraments on està ubicat.

Per comprovar el compliment de la condició abans esmentada caldrà realitzar les mesures necessàries amb la metodologia que a continuació es descriu:

- Es llegirà la temperatura amb el focus de calor o fred en marxa i a la màxima potència (Tm). Es considerarà vàlida la mesura si durant un període de temps de 5 minuts la temperatura roman estable.
- Amb el focus aturat es realitzarà de nou la mesura (Ta), considerant-la novament vàlida quan s'estabilitzi i no variï en un període de 5 minuts.

En cas que $T_m - T_a > 1^\circ\text{C}$ caldrà que es prenguin les mesures correctores adients per corregir aquesta diferència.

Article 10. Activitats de restauració

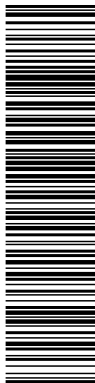
- Les activitats de restauració que no tinguin extracció de fums únicament podran disposar dels següents elements de cocció:

- Una planxa elèctrica de fins a 2.500 W de potència i fins a 40x40 cm de mesura.
- Forns elèctrics de fins a 7.500 W de potència (suma de potències de tots els forns) i amb recollida de vapor per condensació.

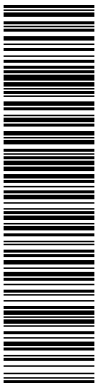
Si es disposen de més elements que els esmentats i no es disposa d'extracció de fums s'hauran de retirar immediatament.

Si aquests elements creen molèsties al veïnat, s'hauran de prendre les mesures correctores que indiqui el tècnic municipal competent, podent comportar igualment la seva retirada.

- Es complirà amb la norma UNE 123001, específicament amb els següents punts:
 - (Apartat 6.2.1.3) *El remate debe elevarse más de 1 m por encima de la parte más alta de cualquier edificación situada en un radio inferior a 10 m respecto a la salida de la chimenea.*
 - (Apartat 12) *Deben llevarse a cabo la limpieza de la chimenea y del conducto de unión con periodicidad mínima anual.*



DOCUMENT Ordenança: ORDENANÇA INTERV.INT.ADMIN.AMB. MOD. 5.01 - 2024 Proposta Text Normatiu	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: E5RMB-1H6Y0-PKNWX Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 11:14:26 Pàgina 8 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 08:16
	ESTAT SIGNAT 03/12/2024 08:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7075799 E5RMB-1H6Y0-PKNWX, 422B9505A8160754036732E29F3A36128817659) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1. 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

3. Les campanes d'extracció de fums hauran de disposar d'un sistema d'extinció automàtica quan la potència tèrmica instal·lada excedeixi de 20 kW, tal i com s'indica al CTE DB SI 4 Tabla 1.1.
4. No es permeten solucions tècniques substitutòries enfocades a reduir les olors a través de filtres del carbó actiu o qualsevol sistema que no sigui l'extracció mecànica.
5. No es permet l'elaboració de menjars en domicilis privats per a la seva comercialització.
6. Per l'inici d'una nova activitat s'ha de justificar la [TINSCI DT-18 SECTORITZACIÓ DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS DE LES CUINES](#).

Article 11. Establiments amb producció de fum per ignició (CANNABIC)

1. Els locals de nova implantació o aquells que provoquin molèsties per olors hauran de disposar d'un vestíbul de separació entre la porta d'entrada i la sala principal.
2. Tots els locals hauran de disposar d'un sistema mecànic d'extracció d'aire dirigit a la coberta de l'edifici. Aquest mecanisme mecànic d'extracció ha d'abastir tant la sala principal com el vestíbul d'entrada, si en disposa. El sistema d'extracció ha d'estar en marxa durant l'horari d'obertura de l'activitat i les portes i finestres del local permanentment tancades.

Article 12. Instal·lacions de Recàrrega de Vehicles Elèctrics

A tots aquells establiments on s'hi incorporin Instal·lacions de Recàrrega de Vehicles Elèctrics (IRVE) o no hagin estat comunicades els serà d'aplicació la [Fitxa 1.18 INSTAL·LACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS \(IRVE\)](#) dels Bombers de Barcelona.

Article 13. Activitats que disposen de Vehicles de Mobilitat Personal (VMP)

Totes aquelles activitats que disposin de Vehicles de Mobilitat Personal (VMP), indiferentment de si es tracta de la seva compra-venta, reparació, exposició o similar hauran de prendre les mesures indicades a continuació per reduir el risc imminent per a la seguretat de les persones, els béns i el medi ambient;

1. Instal·lar un sistema de detecció de fum i alarma d'incendis exterior d'acord amb la normativa vigent, com les normes UNE-EN 54 o UNE 23007 o qualsevol altra que les substitueixi. Es demanarà certificat d'instal·lació.

DOCUMENT Ordinança: ORDENANÇA INTERV.INT.ADMIN.AMB. MOD. 5.01 - 2024 Proposta Text Normatiu	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E5RMB-1H6Y0-PKNWX Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 11:14:26 Pàgina 9 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 08:16
	ESTAT SIGNAT 03/12/2024 08:16



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1. 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Està prohibit que el sistema de detecció de fum s'alimenti mitjançant una font d'alimentació autònoma.

És recomanable que el sistema de detecció de fum estigui comunicat a un servei de bombers, mitjançant un dispositiu de transmissió d'alarma d'incendi.

2. Quan el sistema de detecció de fum i alarma d'incendis s'hagi instal·lat s'haurà d'incloure en el contracte de manteniment dels elements de Protecció Contra Incendis.

1. S'haurà de comprovar que els extintors de l'establiment siguin de tipus pols o de CO2, adients per focs de classe A, B, C i elèctrics.

2. Està prohibida la càrrega de cap vehicle de mobilitat elèctrica en l'establiment en absència de personal.

A continuació es detallen una sèrie d'obligacions per aquest tipus d'activitats:

Regles de seguretat generals

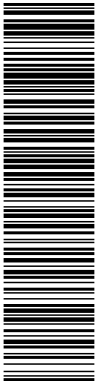
Els titular de l'activitat ha d'assegurar-se que tots els empleats que manipulen bateries en els seus llocs de treball coneixen les següents regles bàsiques:

- No curtcircuitar mai les bateries, protegir els pols de la bateria per a evitar un curtcircuit (amb tapes per a pols o cinta adhesiva).
- Controlar visualment les bateries amb regularitat i comprovar la presència de danys físics com, p. ex., esquerdes.
- No tornar a utilitzar les bateries deformades, inflades, corroïdes, defectuoses, danyades o calentes, sinó descartar-les immediatament i conservar-les per separat mantenint una distància de seguretat adequada o sota les mesures tècniques de protecció contra incendis corresponents fins a la seva eliminació.
- No fabricar mai paquets de bateries propis ni utilitzar les bateries d'una manera diferent del previst pel fabricant.
- No fer treballs que impliquin temperatures elevades o amb flames desprotegides prop de les bateries de liti.

Emmagatzematge segur de les bateries de liti

Si les condicions d'emmagatzematge són inadequades, pot descompondre's l'electròlit i poden emergir gasos inflamables. Els següents principis permeten reduir notablement els riscos d'incendi i d'explosió:

DOCUMENT Ordenança: ORDENANÇA INTERV.INT.ADMIN.AMB. MOD. 5.01 - 2024 Proposta Text Normatiu	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E5RMB-1H6Y0-PKNWX Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 11:14:26 Pàgina 10 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 08:16
	ESTAT SIGNAT 03/12/2024 08:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7075799 E5RMB-1H6Y0-PKNWX 422B95605A8160754036732E29F3A36128817659) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

- Emmagatzemar en lloc sec, protegit de la pols i de la humitat.
- Emmagatzemar a una temperatura adequada, és a dir, entre 10 °C i 25 °C.
- Protegir contra les gelades i contra temperatures superiors a 60 °C, no emmagatzemar mai sota el sol o al costat de superfícies calentes, motors i similars.
- Emmagatzemar en zones separades i ignífuges.
- Controlar la zona d'emmagatzematge mitjançant sistemes d'alarma contra incendis adequats.
- No emmagatzemar al costat d'altres productes que puguin accelerar l'incendi.
- Respectar les distàncies de seguretat (en funció del tipus de bateria, fins a 5 m respecte a materials inflamables).

En els llocs de treball equipats amb equips d'extinció d'incendis, és imprescindible respectar les indicacions del mitjà d'extinció que figuren en les fitxes de dades de seguretat.

Càrrega segura de les bateries de liti

Per a garantir la seguretat durant els processos de càrrega de les bateries han de respectar-se les següents regles:

- Utilitzar únicament els carregadors homologats pel fabricant i previstos per a tal fi.
- Assegurar-se sempre que la superfície és ignífuga.
- Evitar col·locar la bateria prop de materials inflamables i càrregues de foc.
- No cobrir mai les bateries durant el procés de càrrega.
- No carregar en fred (< 0 °C).
- No descarregar mai per complet.

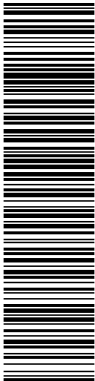
Encara que la funció del mecanisme electrònic de protecció integrat en les bateries és evitar la sobrecàrrega, aquest sistema de gestió de la bateria (BMS) també pot fallar (p. ex., si s'utilitza un carregador inadequat).

Per això, el fet de no supervisar el procés de càrrega constitueix sempre una font de perill.

Article 14. Activitats i equipaments de titularitat municipal

Quan l'activitat que es vulgui implantar o modificar substancialment sigui de titularitat municipal i gestionada per qualsevol de les formes de gestió directa prevista a l'article 188 del ROAS, no serà necessari la comunicació d'inici o modificació d'activitat o l'atorgament de la corresponent llicència o autorització ambiental municipal, sinó que aquesta

DOCUMENT Ordenança: ORDENANÇA INTERV.INT.ADMIN.AMB. MOD. 5.01 - 2024 Proposta Text Normatiu	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E5RMB-1H6Y0-PKNWX Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 11:14:26 Pàgina 11 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- R02_Tinent d'Alcalde Política Territorial i Habitatge de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 08:16
	ESTAT SIGNAT 03/12/2024 08:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7075799 E5RMB-1H6Y0-PKNWX 422B95605A8160754036732E29F3A36128817659) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificaDocuments.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

quedarà subsumida en el tràmit d'aprovació del corresponent projecte tècnic d'obres, havent d'incloure la documentació tècnica necessària d'acord la legislació sectorial d'activitats.

DISPOSICIÓ TRANSITORIA

Les activitats existents amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança s'han d'adequar a la mateixa en un període de cinc anys a partir de la seva aprovació.

DISPOSICIÓ DEROGATORIA

Queda derogada l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, d'aquesta ciutat, aprovada per l'Ajuntament en ple en sessió celebrada el dia 28 de febrer de 2008.

DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA. ENTRADA EN VIGOR

Aquesta Ordenança entrarà en vigor una vegada aprovat definitivament i publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, quan hagi transcorregut el termini que preveu l'article 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

DISPOSICIÓ FINAL SEGONA. AVALUACIO NORMATIVA

Aquesta Ordenança serà objecte d'avaluació normativa, als efectes i en els termes previstos a l'article 130 de la Llei 39/2015, d'1 octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com a mínim cada 5 anys a comptar de l'entrada en vigor del seu text inicial o de la última modificació.