

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 05 - 07/03/2025 - Urgent 01 (d-A)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KNXQT-RA2BO-MT5N0 Data d'emissió: 1 de Abril de 2025 a les 13:12:41 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 11/03/2025 11:25	ESTAT SIGNAT 11/03/2025 11:25

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8258954 KNXQT-RA2BO-MT5N0 46489F8E54720590CB72CE605927EE3C329F1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ref.: 2025/2269/1 - Aprovació Modificació PMU 7 Tintes

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc en data 7 de març de 2025.

«
El TINENT D'ALCALDE DE POLITICA TERRITORIAL I HABITATGE

Proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Ref.: 1-2025 aprovació inicial MODIFICACIÓ PLA DE MILLORA URBANA TINTES (PMU7)

Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del document MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA TINTES (PMU 7), promogut per PROCORNELLÀ

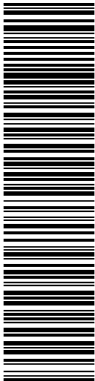
Vist l'informe emès per l'arquitecte, Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial en data 26 de febrer de 2025 en relació a la proposta de modificació, en el qual s'assenyala, entre d'altres, el següent: *“L'objectiu de la proposta és facilitar l'accés a l'habitatge, desenvolupant el màxim potencial del planejament general en relació al número d'habitatges sense augmentar la densitat.”*

I es conclou que: *“ Vist el document del “MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA TINTES (PMU7)”, redactat per Alberto José Esteban, Arquitecte, s'informa favorablement el document que té per objectiu mantenir la densitat establerta inicialment a la Modificació PGM 2015 per tal de facilitar l'accés a l'habitatge, desenvolupant el màxim potencial del planejament general vigent en relació al número d'habitatges, tenint en compte que el PMU7 TINTES, està inclòs al PAUM de 2015. “*

Atès el que estableix l'article 76 en relació a la formulació de figures de planejament urbanístic, l'article 81 en relació a l'aprovació definitiva per part de l' Ajuntament, l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; i l'article 32 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en relació a l'article 4 del Decret 424/2011, de 27 de desembre, pel qual es crea la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, competent per a la seva aprovació.

Atès que el municipi disposa de Programa d'Actuació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 27 de gener de 2015 i publicat al DOGC a efectes d'executivitat en data

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 05 - 07/03/2025 - Urgent 01 (d-A)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KNXQT-RA2BO-MT5N0 Data d'emissió: 1 de Abril de 2025 a les 13:12:41 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 11/03/2025 11:25
	ESTAT SIGNAT 11/03/2025 11:25



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8258954 KNXQT-RA2BO-MT5N0 46489F8E54720590CB72CE605927E3CE329F1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

25/03/2015, la tramitació del present instrument, regulada pels articles 81.b) i 87 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament, tant pel que fa a l'aprovació inicial com a la definitiva, amb informe preceptiu de la Comissió d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

Vist l'informe de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat de data 3 de març de 2025, obrant a l'expedient.

Vist l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, relatiu a la competència per l'aprovació inicial dels instruments de planejament derivat.

Atès que l'adopció de l'acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 3106/2023 de data 19 de juny, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de juny de 2023, es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el document "MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA TINTES (PMU7)" signat per Alberto José Esteban, arquitecte, amb l'objectiu d'iniciar la seva tramitació, aprovació Inicial, amb ID 8112172 i Hash -512 :
273698161BBD8F5A20B072E67EC8E658BE4711D2DE5C72FDD3981AD27B6FDD30ACDF8ECF
5697AD807A9CC3909EFFB618195D49860F093F5A30BE82675E1CD00

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal.

La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres laborables en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria). 08940. Cornellà de Llobregat.

Tercer.- Traslladar aquesta resolució i la documentació del Pla de Millora a la Comissió d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per tal que emeti l'informe preceptiu als efectes de l'article 87 del TRLUC.

Quart.- Notificar el present acord als interessats a l'expedient, pel seu coneixement i efectes.
»

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.