

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Diligència: Diligència - Aprovació PLE 11 27 -11-2024 Punt 06 Urbanisme		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: GC0YY-I7KRL-NET5R Data d'emissió: 19 de Desembre de 2024 a les 17:36:43 Pàgina 1 de 3	1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 28/11/2024 12:09	SIGNAT 28/11/2024 12:09

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7962514 GC0YY-I7KRL-NET5R 932954F9549D0E08EF9EAE22E596104C033866) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ref.: 2022/2297/5 - Aprovació Administració Actuant Projecte reparcel·lació polígon actuació urbanística Silici-Sud 1

Núm. 06

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Ple en sessió que va tenir lloc en data 27 DE NOVEMBRE de 2024.

El Ponent de la Comissió Informativa de Territori, Medi ambient i Espai Públic

Proposa al PLE l'adopció del següent ACORD:

Ref: 5F/2022 nomenament administració actuant reparcel·lació Silici-Sud 1.

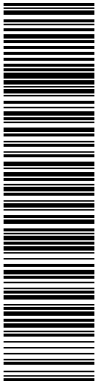
Vista la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit delimitat del polígon d'actuació urbanístic Silici-Sud 1, del terme municipal de Cornellà de Llobregat.

Vist l'escrit (amb RGE 3603) presentat en data 19 de gener de 2023 pel Sr. Ricard Antoni Casademont en representació de l'empresa municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, SA (PROCORNELLÀ), sol·licitant que es nomeni a l'esmentada empresa administració actuant als efectes de la gestió i execució urbanística de l'àmbit d'actuació urbanística del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística Silici-Sud 1, a Cornellà de Llobregat, així com, en condició d'entitat urbanística especial, receptora dels sòls de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació del dit projecte de Reparcel·lació, per a la seva integració en el patrimoni municipal del sòl i habitatge d'aquesta societat municipal.

Vist que per acord del seu Consell d'Administració adoptat en data 16 de febrer de 2010, PROCORNELLÀ va constituir dins del seu Inventari, la secció del Patrimoni Municipal de Sòl Habitatge com a patrimoni especial i separat de la resta de béns de la societat, afectat a les finalitats establertes en la legislació urbanística, al planejament i als acords municipals específics.

Atès que, des d'un punt de vista legal i estatutari, l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, SA (PROCORNELLÀ), reuneix la condició d'entitat urbanística especial als efectes assenyalats a l'article 22.2 del Decret

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació PLE 11 27 -11-2024 Punt 06 Urbanisme	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GC0YY-I7KRL-NET5R Data d'emissió: 19 de Desembre de 2024 a les 17:36:43 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 28/11/2024 12:09
	ESTAT SIGNAT 28/11/2024 12:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7962514 GC0YY-I7KRL-NET5R 932954F95A9D0E008EF9EAE22E596104C033866) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, per poder ser designada administració actuant.

Vist l'informe de la Cap jurídica i administrativa de Política territorial i sostenibilitat signat en data 12 de novembre de 2024, obrant a l'expedient.

Atès el que disposa l'article 23.1.c) en relació al 119.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació a la necessitat de sotmetre aquesta designa a la publicitat requerida per a l'executivitat dels projectes de reparcel·lació a què es refereix.

Atès el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local en els seus articles 22 i 47 i els articles 52 i 114 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el President de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

ACORDS

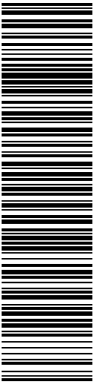
Primer.- Designar l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, SA (PROCORNELLÀ), administració actuant als efectes de la gestió i execució urbanística de l'àmbit d'actuació urbanística del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística Silici-Sud 1, de Cornellà de Llobregat, així com en condició d'entitat urbanística especial, sigui receptora dels sòls de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació del dit Projecte de reparcel·lació, per a la seva efectiva integració en el patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge d'aquesta societat municipal i receptora dels sòls destinats a patrimoni municipal de sòl i habitatge del dit àmbit.

Per imposició del mateix article 23.4, aquesta cessió s'haurà d'integrar en el patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, d'acord amb els articles 160 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i estarà sotmesa al destí finalista i règim jurídic especial d'aquell patrimoni i al control municipal corresponent.

Segon.- Sotmetre al present acord a la publicitat requerida per a l'executivitat de l'instrument urbanístic de gestió de què es tracta, de conformitat amb l'article 23.1.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació al 119.2.e) del mateix Decret Legislatiu 1/2010.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, SA (PROCORNELLÀ) i al Departament de Patrimoni d'aquest Ajuntament.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació PLE 11 27 -11-2024 Punt 06 Urbanisme	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GC0YY-I7KRL-NET5R Data d'emissió: 19 de Desembre de 2024 a les 17:36:43 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 28/11/2024 12:09	ESTAT SIGNAT 28/11/2024 12:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7962514 GC0YY-I7KRL-NET5R 932954F9549D0E008EF8EAE22E596104C033866) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.