

**Ref.: 2023/2253/2 - Sol·licitud Reordenació dels Sols destinats a equipaments i dotació
Hotelera Av. Maresme i Av. de la Fama**

Núm. 08

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Ple en sessió que va tenir lloc en data 24 de juliol de 2024.

El Ponent de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic
Proposa al PLE l'adopció del següent ACORD:

Vist l'expedient de "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la reordenació dels sòls destinats a equipament i dotació hotelera a la cruïlla de les vingudes del Maresme i de La Fama – juliol 2024", d'iniciativa pública a través de l'empresa pública PROCORNELLÀ.

Vist que per acord plenari de data 31 de gener de 2024 es va acordar publicar i sotmetre a informació pública el document de Modificació indicat pel període d'un mes, per tal que es poguessin presentar suggeriments i/o alternatives de planejament, i es va acordar la notificació als interessats i als Ajuntaments limítrofs.

Vist que com consta a l'informe de la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de data 3 de juny de 2024, durant el període d'informació pública no consta cap document registrat relatiu a al·legacions, reclamacions i/o suggeriments a la proposta corresponent a la fase de criteris previs.

Vist que pel que fa al tràmit d'aprovació inicial, en data 5 de juliol de 2024, l'arquitecte municipal, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial ha emès informe obrant a l'expedient en el qual es conclou: "Una vegada analitzat el document, s'informa favorablement en allò que és de la meva competència la modificació PGM, redactada per Alberto José Esteban, arquitecte, que té per objectius ampliar el sòl destinat a equipament per possibilitar l'ampliació del Gremi d'Instal·ladors del Baix Llobregat, ordenar el sud de l'illa Fira de manera que la implantació de l'edificació de la zona de dotació hotelera (10Co) l'equipament (7b) configuren una façana a l'interior d'illa i potenciar l'espai no edificat de l'interior de l'illa."

Vist l'informe en sentit favorable de la Cap Jurídic i Administratiu de Política Territorial i Sostenibilitat de data 9 de juliol de 2024, obrant a l'expedient.

Atès el contingut dels articles 22 i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i els articles 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, relatiu a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local, el President de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic, proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el document "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA REORDENACIÓ DELS SÒLS DESTINATS A EQUIPAMENT I DOTACIÓ HOTELERA A LA CRUÏLLA DE LES AVINGUDES DEL MARESME I DE LA FAMA – Juliol 2024", redactat per Alberto José Esteban, arquitecte, amb ID 7542222 i Hash SHA-512:

0F09AB2CEE606C9F31F9C4D3BCC0A221467534F043E36597D943DBC63C37D311E2F0
11C2E9A65A0F14DB7C0E1B76D5D06FD4BD63BCA6D96B2DEBC377464965B7

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la Província de Barcelona, en la web/seu municipal i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, pel termini d'un mes ampliable en un altre mes en cas de coincidència total o parcial amb el mes d'agost, així com concedir audiència a les persones interessades.

A més de telemàticament, la documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar presencialment de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, (cita prèvia) a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria), 08940 Cornellà de Llobregat.

Tercer.- Notificar el present acord a tots els interessats en l'expedient i als Ajuntaments del Prat de Llobregat, de l'Hospitalet de Llobregat, de Sant Boi de Llobregat, de Sant Joan Despí i d'Esplugues de Llobregat.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.