

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 04 - 21/02/2025 - Urgent 03 (d-A)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NHKW-8ON01-RXKFH Data d'emissió: 14 de Març de 2025 a les 11:53:49 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/02/2025 10:56
	ESTAT SIGNAT 25/02/2025 10:56

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8210413 4NHKW-8ON01-RXKFH 2EF322A80E239E8A7907890C34B26CAE1794B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ref.: 2024/3045/6 - Aprovació Urbanització obres complementàries fase OC1 del PMU1 Siemens Elsa

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc en data 21 de febrer de 2025.

«
EI TINENT D'ALCALDE DE POLÍTICA TERRITORIAL I HABITATGE

Proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Ref.: 6-24 Urbanització obres complementàries Fase OC1 PMU1 Siemens-Elsa

Vist el document "Projecte d'Urbanització d'obres complementàries Fase OC1 del PMU1 SIEMENS-ELSA de Cornellà de Llobregat" promogut per la Junta de Delegats del Projecte de Reparcel·lació voluntària PMU1 Siemens-Elsa.

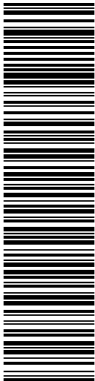
Vist que mitjançant acord de data 11/10/2024 la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el document i va acordar sotmetre'l a informació pública; la qual es va dur a terme mitjançant la inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 4/11/2024; al diari Periódico de Catalunya de data 6/11/2024, en el Tauler d'anuncis de la Corporació entre els dies 5/11/2024 al 5/12/2024; en la web municipal entre els dies 7/11/2024 al 07/12/2024; i es va donar audiència a les persones interessades amb citació personal, pel termini d'un mes per tal que poguessin presentar al·legacions i/o suggeriments al projecte.

Tanmateix, es va notificar als interessats i les companyies de subministraments.

Vist que segons es desprèn de l'informe de la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de data 14/02/2025 durant el termini atorgat consten presentats els documents següents:

- 1.-Nedgia Catalunya, S.A. presenta dos escrits en dates 8 i 22 de gener d'enguany relatius a manca de documentació i que disposa d'instal·lacions i capacitat d'ampliació de subministrament en tots els sectors on existeix a l'actualitat instal·lacions de gas.
- 2.-Telefonica, en data 13 de gener de 2025, assenyalant la seva voluntat de col·laborar amb l'impulsor de la urbanització.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 04 - 21/02/2025 - Urgent 03 (d-A)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NHKW-8ON01-RXKFH Data d'emissió: 14 de Març de 2025 a les 11:53:49 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/02/2025 10:56
	ESTAT SIGNAT 25/02/2025 10:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8210413 4NHKW-8ON01-RXKFH 2EF322A80E239E8A790790C3426CEAE1794B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seulectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



3.-Edistribución Redes Digitales S.L. Unipersonal (Endesa), en data 17 de gener de 2025, fa constar que l'empresa LLAR UNIÓ CATALONIA va sol·licitar condicions per al subministrament per l'ús residencial, petició a la que la companyia va donar resposta. D'altra banda, aquesta companyia, a petició de l'empresa PROCORNELLÀ, va emetre oferta per al nou subministrament de tot el PMU1.

4.-PROCORNELLÀ, adjunta escrits d'aclariments als escrits anteriors.

Vist l'informe emès per l'arquitecte, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, de data 14/02/2025 obrant a l'expedient, en el qual s'informen els escrits presentats.

Es conclou: El projecte redactat per Alberto Esteban Silva, arquitecte, d'acord a la Modificació del Pla general metropolità a diversos àmbits a l'àmbit de la reparcel·lació, en aquest cas voluntària, del PMU1 Siemens Elsa està complet, tant en la seva part gràfica com escrita, i per tant, a judici del tècnic signant, s'informa favorablement i es pot procedir a la continuació de la seva tramitació, tal i com estableix l'article 89.6 i 119 del TRLUC.

Vistos els informes de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat de data 17 de febrer i complementari de data 19 de febrer de 2025 obrant a l'expedient.

Atès el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els articles números 89.6 i 119.2 i 23.1.b) del seu Reglament, en relació a l'administració competent per a la tramitació dels instruments de gestió urbanística, regles per a la seva tramitació i exposició pública, la preceptiva audiència a les persones interessades i la necessitat de demanar informe als organismes públics i empreses de subministrament de serveis afectats, així com l'exigència de publicitat a efectes d'executivitat, una vegada aprovat definitivament el projecte. I vist tanmateix, allò previst a l'art. 72 del TRLUC en relació als projectes d'Obres complementàries.

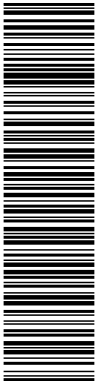
Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 3106/2023, de 19 de juny, publicat al BOP de Barcelona de data 23 de juny de 2023, el Regidor Delegat de l'Àrea de Política Territorial i Habitatge proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Tenir per presentats els escrits presentats per NEDGIA CATALUNYA S.L, TELEFONICA, EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. UNIPERSONAL. i PROCORNELLÀ, i desestimar les al·legacions, suggeriments o reclamacions presentades en el sentit i abast previst a l'informe tècnic municipal que s'adjunta a l'acord com annex.

Segon.- Aprovar definitivament el "Projecte d'Urbanització d'Obres Complementàries FASE 0C1 PMU1 SIEMENS- ELSA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT" redactat per Alberto Esteban Silva, arquitecte amb ID: 7611221 amb Núm. Hash SHA-512 respectivament:

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 04 - 21/02/2025 - Urgent 03 (d-A)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NHKW-8ON01-RXKFH Data d'emissió: 14 de Març de 2025 a les 11:53:49 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/02/2025 10:56
	ESTAT SIGNAT 25/02/2025 10:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8210413 4NHKW-8ON01-RXKFH 2EF322A80E239E8A7907890C34B26CEAE1794B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seulectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



B2A83D4E05B55A611FF0DDA48C85614E7E1C505D488EBB14E983D9A00A51A5EB942F6F0640
0B57AA77A6409E55EBC067C71C73E95E2A4EB9CA05854E098B6FA4

Tercer.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a efectes d'executivitat.

Quart.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes.

ANNEX

“Carlos González Cayuela, arquitecte Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial, en relació a la tramitació de l'expedient 06 / 2024 relatiu al **Projecte d'Urbanització Complementari FASE OC1 del Polígon d'Actuació Urbanística PMU 1 Siemens Elsa**, promogut per la Junta de Delegats del Projecte de Reparcel·lació Voluntària PMU1 Siemens – Elsa amb Inscripció 5005, del tom 37 del llibre del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, als efectes de continuació de la seva tramitació:

INFORMA

Amb independència del preceptiu informe jurídic.

Document

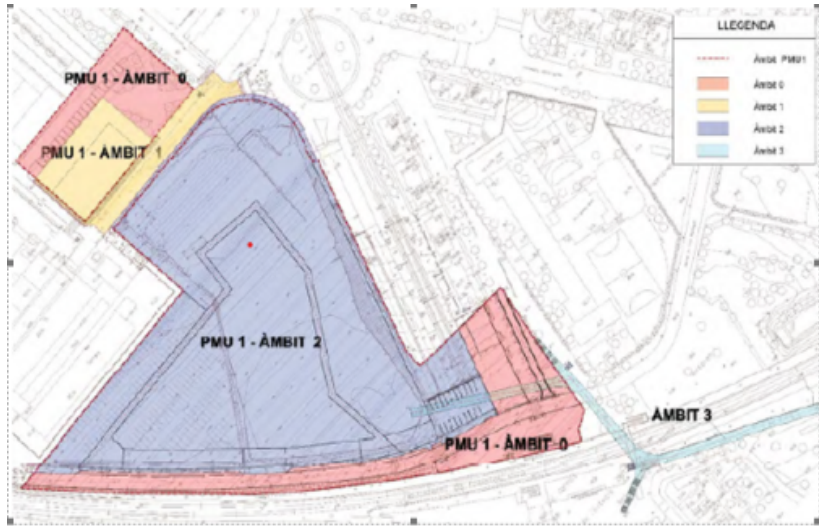
“PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL PMU1 SIEMENSELSA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT” redactat per Alberto Esteban Silva, arquitecte amb ID: 7611221 amb Núm. Hash SHA-512 respectivament:
B2A83D4E05B55A611FF0DDA48C85614E7E1C505D488EBB14E983D9A00A51A5EB942F6F0640
0B57AA77A6409E55EBC067C71C73E95E2A4EB9CA05854E098B6FA4

Antecedents

Ja s'han realitzat part de les obres d'urbanització (Àmbit 0) del sector per necessitats prèvies de les edificacions a les que donen servei, entorn Lluís Muntades, i necessitats de connexió viària amb el polígon industrial desenvolupat al voltant avinguda de les Flors , entorn carrer Sevilla.

L'àmbit diferenciat 1 i 2 fan referència a les obres d'urbanització bàsiques aprovades per Decret d'Alcaldia número 347/2021.

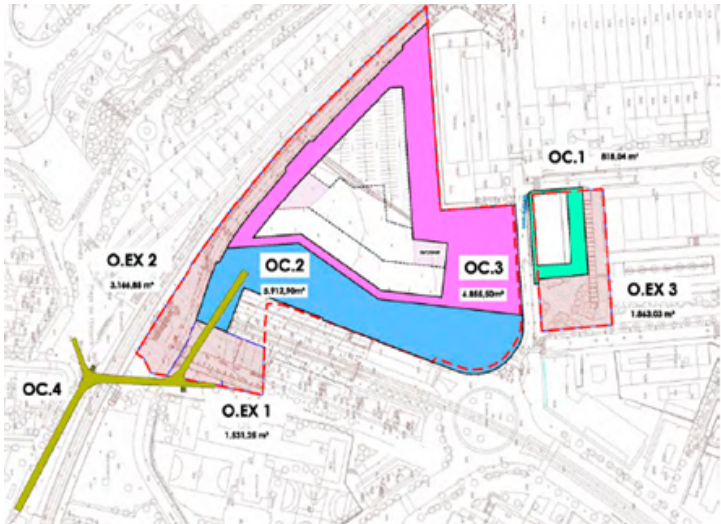
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8210413 4NHKW-8ON01-RXKFH 2EF322A80E239E8A7907890C334B26CEAE1794B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Àmbits d'obra finalitzada i d'urbanització bàsica

- FASE 0: Obres existents (OC.EX 1, OC.EX 2 i OC.EX 3) i obres bàsiques (dividits en àmbit 1 i àmbit 2)
- FASE 1: Obres complementàries 1 (OC.1) (entorn UE 1).
- FASE 2: Obres complementàries 2.(OC.2)(zona lliure)
- FASE 3: Obres complementàries 3.(OC.3) (entorn UE 2 i UE 3)
- FASE 4: Obres complementàries 4 (OC.4)(passera)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8210413 4NHKW-8ON01-RXKFH 2EF322A80E238E8A7907890C334B26CEAE1794B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.electronica.cornella.cat/portaltalverificar/Documentos.do



Definició àmbits Obres Complementàries

Període Al·legacions

Tal com informa la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà a data 14 de febrer de 2025, s'han presentat SIS escrits que conformarien les al·legacions, reclamacions i /o suggeriments a la publicació de l'exposició pública:

Tipus- Número	Data-Hora	Document	Explicació
E-T - 864	08/01/2025 15:44	A63485890	ADJUNTA DOCUMENTACIÓ REF. CONDICIONAT TECNIC PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PMU1 SIEMENS ELSA
E-T - 1383	13/01/2025 12:58	A82018474	CONTESTACIÓ A ESCRIT DE DATA 29/10/2024 EN RELACIÓ A PMU1 SIEMENS-ELSA
E-T - 2172	17/01/2025 14:25	B82846817	RESPOSTA A REQUERIMENT D'INFORMACIÓ RELATIU A EXPEDIENT PROJECTE URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PMU1 SEIEMENS ELSA
E-T - 2895	22/01/2025 15:06	A58283342	ESMENAR SOL·LICITUD Nº: 2172/2024. ADJUNTA DOCUMENTACIÓ REF. EXPEDIENT PROJECTE URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PMU1 SEIEMENS ELSA
E-T - 2906	22/01/2025 16:07	A63485890	ESMENAR SOL·LICITUD. ADJUNTA DOCUMENTACIÓ REF. PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PMU1 SIEMENS ELSA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT
E-T - 4256	30/01/2025 13:07	A58283342	ESMENAR SOL·LICITUD. ADJUNTA DOCUMENTACIÓ REF. PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PMU1 SIEMENS ELSA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 04 - 21/02/2025 - Urgent 03 (d-A)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NHKW-8ON01-RXKFH Data d'emissió: 14 de Març de 2025 a les 11:53:49 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/02/2025 10:56
	ESTAT SIGNAT 25/02/2025 10:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8210413 4NHKW-8ON01-RXKFH 2EF322A80E239E8A7907890C34B26CEAE1794B) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

- **Un primer i cinquè escrit**, de la Companya NEDGIA, només comuniquen que els hi manca documentació i que hi ha instal·lacions de gas propietat de Nedgia en l'àmbit de projecte i que la companyia disposa de capacitat d'ampliació de subministrament en tots els sectors on existeix a l'actualitzat instal·lacions de gas.
S'ha d'aclarir que les xarxes de distribució de gas eren incloses al **Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del sector del PMU1 Siemens – Elsa, aprovat per Decret d'Alcade número 347/2020 d'1 de febrer de 2021**, es per el que, no es objecte del present projecte i per tant no s'han de tenir en compte.

- **Un segon** de Telefónica en el que mostra la seva voluntat de col·laborar amb l'impulsor de la urbanització.
Novament cal aclarir que les xarxes de distribució de gas eren incloses al Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del sector del PMU1 Siemens – Elsa, es per el que, no es objecte del present projecte i per tant no s'han de tenir en compte.

- **Un tercer** escrit versa sobre el mateix, d'Edistribución Redes Digitales S.L.Unipersonal (Endesa), en el que fa constar dos punts i una sèrie de recomanacions posteriors a l'aprovació del Projecte d'Urbanització que ben bé no son al·legacions, el subratllat es propi:

“L’empresa LLAR UNIO CATALONIA va sol·licitar les condicions per a procedir a nou subministrament per l'ús residencial a la UE1 del PMU1, petició a la que aquesta companyia va donar resposta mitjançant la oferta tecnicoeconòmica amb referència 0000565811 que ha estat formalitzada en la modalitat d'obres a càrrec de Client i de la que LLAR UNIO CATALONIA ha aportat el projecte elèctric, ajustat a la normativa d'aplicació i a les especificacions particulars d' EDISTRIBUCIÓN i que ha estat aprovat per aquesta companyia.

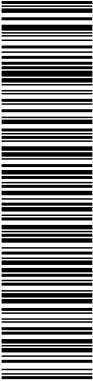
D'altra banda, aquesta companyia, a petició de l'empresa municipal PROCORNELLÀ, va emetre la oferta tècnico-econòmica amb referència 0000862115 per al nou subministrament de tot el PMU1, que incloïa, entre d'altres, el subministrament per l'enllumenat de la zona verda a urbanitzar a la OC1, tot i que aquesta oferta no es va arribar a formalitzar, de manera que caldrà que instar nova sol·licitud de nou subministrament per l'enllumenat d'aquesta zona verda, que en el projecte s'alimenta amb una connexió provisional.”

Novament cal aclarir que les xarxes de distribució elèctriques eren incloses al Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del sector del PMU1 Siemens – Elsa, aprovat per Decret d'Alcade número 347/2020 d'1 de febrer de 2021, es per el que, no es objecte del present projecte i per tant no s'han de tenir en compte.

Es tracta doncs, d'una sèrie de consideracions dels tràmits que s'estan duent a terme per l'execució de les obres Bàsiques per part dels impulsors, atenent les necessites que es varen fixar a l'expedient Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del sector del PMU1 Siemens – Elsa i no s'han de tenir en compte en el present expedient.

- **El quart i sisè** son escrits d'aclariment de les anteriors presentades per l'impulsor del planejament, PROCORNELLA.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 04 - 21/02/2025 - Urgent 03 (d-A)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NHKW-8ON01-RXKFH Data d'emissió: 14 de Març de 2025 a les 11:53:49 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/02/2025 10:56
	ESTAT SIGNAT 25/02/2025 10:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8210413 4NHKW-8ON01-RXKFH 2EF322A80E238E8A7907890C334B26CEAE1794B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verifica/Documentos.do>



Conclusió

El projecte redactat per Alberto Esteban Silva, arquitecte, d'acord a la Modificació del Pla general metropolità a diversos àmbits a l'àmbit de la reparcel·lació , en aquest cas voluntària, del PMU1 Siemens Elsa està complet, tant en la seva part gràfica com escrita, i per tant, a judici del tècnic signant, s'informa **favorablement** i es pot procedir a la continuació de la seva tramitació, tal i com estableix l'article 89.6 i 119 del TRLUC.

»

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.