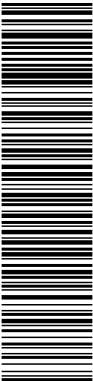


DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 24 - 22_11_2024 - Punt 13	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ED3GX-R69W5-X9ITD Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 13:26:05 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 27/11/2024 13:17	ESTAT SIGNAT 27/11/2024 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7958613 ED3GX-R69W5-X9ITD 51594E1E081D4A28278221D08384D50FE7A16C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ref.: 2024/2269/1 - Aprovació MPMU1 Siemens Elsa estàndards d'habitatge

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc en data 22 de novembre de 2024

«

EL Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Habitatge

Proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Ref.: 1-2024 aprovació inicial MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA SIEMENS-ELSA (PMU 1)

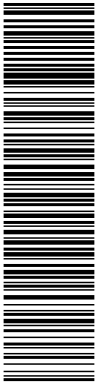
Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del document MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA SIEMENS-ELSA (PMU 1), promogut per PROCORNELLÀ.

Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del document MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA SIEMENS-ELSA (PMU 1), promogut per PROCORNELLÀ.

Vist l'informe emès per l'arquitecte, Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial en data 4 de novembre de 2024, en relació a la proposta de modificació en el qual s'assenyala, entre d'altres, el següent: "L'objectiu de la proposta és facilitar l'accés a l'habitatge, desenvolupant el màxim potencial del planejament general en relació al número d'habitatges sense augmentar la densitat."

I es conclou que: " Vist el document de "MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA SIEMENS-ELSA (PMU1)", redactat per Alberto José Esteban, Arquitecte, s'informa favorablement el document que té per objectiu mantenir la densitat establerta inicialment a la Modificació PGM 2015 per tal de facilitar l'accés a l'habitatge, desenvolupant el màxim potencial del planejament general vigent en relació al número d'habitatges, tenint en compte que el PMU1 Siemens-Elsa està inclòs al PAUM de 2015."

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 24 - 22_11_2024 - Punt 13	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ED3GX-R69W5-X9ITD Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 13:26:05 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 27/11/2024 13:17
	ESTAT SIGNAT 27/11/2024 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7958613 ED3GX-R69W5-X9ITD 51594E1E081D4A2B278221D0B384D50FE7A16C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Atès el que estableix l'article 76 en relació a la formulació de figures de planejament urbanístic, l'article 81 en relació a l'aprovació definitiva per part de l' Ajuntament, l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; i l'article 32 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en relació a l'article 4 del Decret 424/2011, de 27 de desembre, pel qual es crea la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, competent per a la seva aprovació.

Atès que el municipi disposa de Programa d'Actuació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 27 de gener de 2015 i publicat al DOGC a efectes d'executivitat en data 25/03/2015, la tramitació del present instrument, regulada pels articles 81.b) i 87 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament, tant pel que fa a l'aprovació inicial com a la definitiva, amb informe preceptiu de la Comissió d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

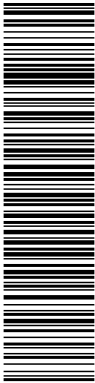
Vist informe de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat de data 5 de novembre de 2024, obrant a l'expedient.

Vist l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, relatiu a la competència per l'aprovació inicial dels instruments de planejament derivat.

Atès que l'adopció de l'acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 3106/2023 de data 19 de juny, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de juny de 2023, es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 24 - 22_11_2024 - Punt 13	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ED3GX-R69W5-X9ITD Data d'emissió: 9 de Desembre de 2024 a les 13:26:05 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 27/11/2024 13:17
	ESTAT SIGNAT 27/11/2024 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7958613 ED3GX-R69W5-X9ITD 51594E1E0081D4A2B278221D08384DF0FE7A16C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Primer.- Aprovar inicialment el document “MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA SIEMENS – ELSA (PMU1), signat per Alberto José Esteban, arquitecte, amb ID 7869002 i Hash -512 :

8D243FBB002EADE1233662BB4B681568CCF05BC96A0A0D12ED65594B0EF790D0FF09E33D808BB5
9F40C200CAF14E890EECC05ED1DAF4AC5D1744183379824198

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal.

La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres laborables en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria). 08940. Cornellà de Llobregat

Tercer.- Traslladar aquesta resolució i la documentació del Pla de Millora a la Comissió d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per tal que emeti l'informe preceptiu als efectes de l'article 87 del TRLUC.

Quart.- Notificar el present acord als interessats a l'expedient, pel seu coneixement i efectes.

»

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.