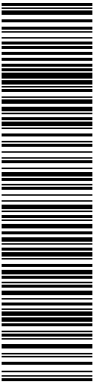


DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 26 - 20/12/2024 - Punt 21	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HXL81-R323C-EER3W Data d'emissió: 17 de Gener de 2025 a les 12:57:19 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2024 15:49
	ESTAT SIGNAT 23/12/2024 15:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8042065-HXL81-R323C-EER3W-BD1BEA3565C70799E57A1A9F74A3159F61EE524) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ref.: 2019/3045/4 - Aprovació Modificat projecte urbanització del polígon 3 C/Soler i Cortada

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc en data 20 de desembre de 2024.

«
EI TINENT D'ALCALDE DE TERRITORI I ESPAI PUBLIC

Proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Exp. 4-19 MODIFICAT PROJECTE D'URBANITZACIÓ POLÍGON 3 CARRER SOLER I CORTADA- FASE 2

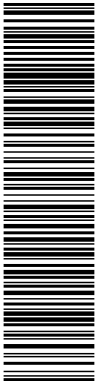
Vist el document "MODIFICACIÓ DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 3 SOLER I CORTADA – FASE II, promogut per PROCORNELLA com a entitat urbanística especial, per l'execució del PAU 3 a la Reparcel·lació en la modalitat de Cooperació.

Vist que mitjançant acord de data 26 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el document indicat, i va acordar sotmetre'l a informació pública; la qual es va dur a terme mitjançant la inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 17/09/2024; al diari Periódico de Catalunya de data 20/09/2024, en el Tauler d'anuncis de la Corporació entre els dies 18/09/2024 al 18/10/2024; en la web municipal entre els dies 24/09/2024 al 07/11/2024; i es va donar audiència a les persones interessades amb citació personal, pel termini d'un mes.

Vist que segons es desprèn de l'informe de la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de data 18 de novembre de 2024 durant el termini d'exposició pública del projecte esmentat no es van presentar al·legacions, reclamacions ni suggeriments a la proposta.

Vist així mateix, l'informe emès per l'arquitecte, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial de data 02/12/2024, en el qual, es conclou el següent: "L'expedient, redactat per l'Alberto Jose Esteban, arquitecte, Coordinador Tècnic de Procornella, d'acord a la Modificació del Pla General Metropolità en el sector Suris-Fontsanta-ITV de Cornellà de Llobregat, promogut per PROCORNELLA com a entitat urbanística especial per l'execució del PAU 3 a la Reparcel·lació en la modalitat de Cooperació està complet, tant en la seva part gràfica com escrita, i per tant, a judici del tècnic signant, s'informa favorablement i es pot procedir a la seva tramitació, tal i com estableix l'article 89.6 del TRLUC."

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 26 - 20/12/2024 - Punt 21	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HXL81-R323C-EER3W Data d'emissió: 17 de Gener de 2025 a les 12:57:19 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2024 15:49
	ESTAT SIGNAT 23/12/2024 15:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8042065 HXL81-R323C-EER3W BD1BEA3565C7079E57A1A3E77A43159E61EE524) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Vist l'informe de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat de data 2 de desembre de 2024, obrant a l'expedient.

Atès el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els articles números 89.6 i 119.2 i 23.1.b) del seu Reglament, en relació a l'administració competent per a la tramitació dels instruments de gestió urbanística, regles per a la seva tramitació i exposició pública, la preceptiva audiència a les persones interessades i la necessitat de demanar informe als organismes públics i empreses de subministrament de serveis afectats, així com l'exigència de publicitat a efectes d'executivitat, una vegada aprovat definitivament el projecte.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 3106/2023, de 19 de juny, publicat al BOP de Barcelona de data 23 de juny de 2023, el Regidor Delegat de l'Àrea de Política Territorial i Habitatge proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar definitivament el document "MODIFICACIÓ DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 3 SOLER I CORTADA – FASE 2, promogut per PROCORNELLA, redactat per Alberto Esteban Silva, arquitecte, amb ID número 7565648 i amb Núm. Hash SHA-512: B251D91557A6963BD5AB4493E035962633A824CE348499E6060059937D5D14BBD79520724D BCF3CD971CF896C64D5CE28A2CC71AA6402F0DB080FE132C78DD30

Segon.- Publicar aquest acord en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona, a efectes d'executivitat.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes.
»

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.