

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 18 - 26/07/2024 - Punt 17	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E57CM-1WJS7-QOBYE Data d'emissió: 24 de Setembre de 2024 a les 11:42:11 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 29/07/2024 12:18
	ESTAT SIGNAT 29/07/2024 12:18

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7614102 E57CM-1WJS7-QOBYE D62048D09EB66A3AF26991EF6E9FA0596DE5E8D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificar/Documentos.do>



Ref.: 2019/3045/4 - Aprovació Modificat projecte urbanització del polígon 3 C/Soler i Cortada

Núm. 17

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per la Junta de Govern Local en sessió que va tenir lloc en data 26 de juliol de 2024.

«
EI TINET D'ALCALDE DE POLITICA TERRITORIAL I HABITATGE
Proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Vist el document "MODIFICACIÓ DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 3 DEL CARRER SOLER I CORTADA FASE 2", promogut per PROCORNELLA com a entitat urbanística especial per l'execució del PAU-3 al Projecte de Reparcel·lació, en la modalitat urbanística de cooperació.

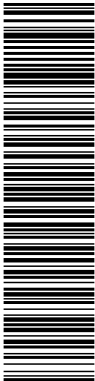
Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2020 es va aprovar definitivament el document "Modificat del Projecte d'Urbanització del polígon 3 del carrer Soler i Cortada."

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, en data 10/07/2024 en relació al projecte esmentat, en el qual posa de manifest que: "Les obres de modificació d'urbanització plantejades, afecten a la urbanització bàsica d'acord amb l'article 72.2 del TRLUC, es modifica la xarxa d'energia elèctrica i enllumenament i d'altra banda les connexions a les xarxes de telecomunicacions respecte del Projecte d' Urbanització aprovat.

Es mantenen les fases del Projecte inicial. Únicament es modifica la FASE II S'estableix un termini d'execució de tres mesos per aquesta fase. "

I es conclou que: "L'expedient, redactat per l'Alberto Jose Esteban, arquitecte, Coordinador Tècnic de Procornellà, d'acord a la Modificació del Pla General Metropolità en el sector Suris-Fontsanta-ITV de Cornellà de Llobregat, promogut per PROCORNELLÀ com a entitat urbanística especial per l'execució del PAU 3 a la Reparcel·lació en la modalitat de Cooperació està complet, tant en la seva part gràfica com escrita, i per tant, a judici del tècnic signant, s'informa favorablement i es pot procedir a la seva tramitació, tal i com estableix l'article 89.6 del TRLUC."

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 18 - 26/07/2024 - Punt 17	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E57CM-1WJS7-QOBYE Data d'emissió: 24 de Setembre de 2024 a les 11:42:11 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 29/07/2024 12:18
	ESTAT SIGNAT 29/07/2024 12:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7614102 E57CM-1WJS7-QOBYE D62048D09EB66A3AF26991EF6E9FA0E96DE5E8D4) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificar/Documentos.do>



Vist l'informe de la Cap jurídica i administrativa de Política territorial i sostenibilitat de data 17 de juliol de 2024 obrant a l'expedient.

Atès allò previst al Text refós de la Llei d'Urbanisme, art. 72 quant a la finalitat i objecte dels projectes d'urbanització i 89.6 en relació a la competència per a la seva aprovació i requisits, i en concret, dels projectes d'urbanització complementaris, en concordança amb l'art. 96 del Reglament de la Llei d'Urbanisme

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 3106/2023, de 19 de juny, publicat al BOP de Barcelona de data 23 de juny de 2023, el Regidor Delegat de l'Àrea de Política Territorial i Habitatge proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el document "MODIFICACIÓ DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 3 DEL CARRER SOLER I CORTADA" amb un pressupost per contracte de 431.448,05 €, IVA inclòs, redactat per Alberto Esteban Silva, arquitecte, amb ID número 7565648 i amb Núm. Hash SHA-512:

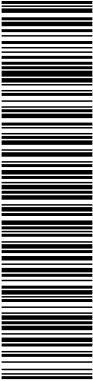
B251D91557A6963BD5AB4493E035962633A824CE348499E6060059937D5D14BBD795
20724DBCFC3CD971CF896C64D5CE28A2CC71AA6402F0DB080FE132C78DD30

Segon.- Sotmetre a informació pública l'esmentat projecte per termini d'un mes, ampliable en un altre mes en cas de coincidència total o parcial amb el mes d'agost, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província (BOPB), al tauler d'anuncis municipal, a la web municipal i a un dels diaris de major difusió de la Província.

A partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, a més de telemàticament, la documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar presencialment de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, (amb cita prèvia) a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria) 08940 Cornellà de Llobregat.

Tercer.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que consten relacionats a la memòria del projecte i a aquells que acreditin la referida condició, mitjançant notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció del mateixa.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 18 - 26/07/2024 - Punt 17	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E57CM-1WJS7-QOBYE Data d'emissió: 24 de Setembre de 2024 a les 11:42:11 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 29/07/2024 12:18
	ESTAT SIGNAT 29/07/2024 12:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7614102 E57CM-1WJS7-QOBYE D620480D9EB66A3AF26901EF6E9FA0E96D5E58D4) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificar/Documentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Quart.- Notificar el present acord als interessats i redactors del projecte pel seu coneixement i efectes.

»

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.