

Ref.: 2024/2269/2 - Sol·licitud PMU Ctra. Esplugues, 221 C/ Sabina Mitjavila, 21 Edifici E225

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc en data 20 de desembre de 2024.

«

EI TINENT D'ALCALDE DE POLITICA TERRITORIAL I HABITATGE

Proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Ref.: 2-2024 APROVACIÓ INICIAL PLA ESPECIAL USOS PARCEL·LA 18t-4 CTRA. ESPLUGUES, 221 C/ SABINA MITJAVILA 21

Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del document "PLA ESPECIAL D'USOS EN LA PARCEL·LA 18t-4 CARRETERA D'ESPLUGUES 221/CARRER SABINA MITJAVILA 21 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT", signat per Ignacio Mendez Robles , arquitecte, d'iniciativa privada, presentat per ALATENAS HOLDCO, S.L

Vist l'informe emès pel Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial de data 5 de desembre de 2024 obrant a l'expedient en el qual s'assenyala, entre d'altres: *"La pretensió es poder afegir l'admissió de l'ús cultural d'ensenyament a la planta baixa i primer soterrani, no fixat al llistat exhaustiu dels admesos al planejament. Els planejaments derivats anteriors varen limitar els usos possibles dins de la Zona 18t-4 respecte al planejament general que ara es pretenen ampliar, amb la figura de Pla Especial."*

I conclou: *"Una vegada analitzat el document, s'informa favorablement en allò que és de la meva competència el Pla Especial Urbanístic d'usos de la zona 18t-4, signat per Ignacio Mendez Robles, arquitecte, col·legiat número 45.120 del COAC , que té per objecte ampliar els usos permesos tot afegint l'ús Cultural – Docent a la zona de referencia."*

Atès allò establert a l'article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, de conformitat amb el què es podran aprovar Plans especials urbanístics en desenvolupament del planejament general per assolir la finalitat que els justifica.

Atès així mateix, el que disposen els articles 67.2, 78 i 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, en relació a l'objecte, iniciativa i tramitació dels

plans especials urbanístics de desenvolupament; així com l'art. 85.4 de l'esmentada norma i 23 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en relació a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics.

Vist informe de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat de data 10 desembre de 2024, obrant a l'expedient.

Atès que l'adopció de l'acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 3106/2023 de data 19 de juny, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de juny de 2023, es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el document "PLA ESPECIAL D'USOS EN LA PARCEL·LA 18t-4 CARRETERA D'ESPLUGUES 221 /CARRER SABINA MITJAVILA 21 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT", signat per Ignacio Mendez Robles , arquitecte, col·legiat número 45.120 del COAC , amb ID número : 7975258 i Hash 512:
33BB769F417A813FDBC24D00BC7E7CA562870E9C4A0D74E8F26F2E38B48DA0267D16C67D00
DE6922CD54A8F0113AF4E8C59AF16FC0FE58E130200B0A887D7582.

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal.

La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar a la seu de Transparència i presencialment, de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències de Política Territorial i Habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria). 08940. Cornellà de Llobregat.

Tercer.- Notificar el present acord els interessats a l'expedient, pel seu coneixement i efectes.

»

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.