

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació PLE 03 26 -03-2025 Punt 07 Urbanisme	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZDXLF-IQNMD-8W7VV Data d'emissió: 1 de Juliol de 2025 a les 14:23:02 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 27/03/2025 11:56
	ESTAT SIGNAT 27/03/2025 11:56

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8320779 ZDXLF-IQNMD-8W7VV 869BE430A902DFB0FED23C21CA30FEEA4ECF29E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificarDocument.do>



Ref.: 2024/2269/1 - Aprovació MPMU1 Siemens Elsa estàndards d'habitatge

Núm. 07

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Ple en sessió que va tenir lloc en data 26 de març de 2025.

El President de la Comissió Informativa de Territori i Medi ambient i Espai Públic
Proposa al PLE l'adopció del següent ACORD:

Ref.: 1-2024 aprovació definitiva dels ESTÀNDARDS D'HABITATGE DEL PLA DE MILLORA URBANA SIEMENS-ELSA (PMU 1)

Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del document "MODIFICACIÓ DELS ESTÀNDARDS D'HABITATGE DEL PLA DE MILLORA URBANA SIEMENS – ELSA (PMU1), promogut per PROCORNELLÀ.

Vist que l'esmentat document es va aprovar inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de de de 22 de novembre de 2024, i es va sotmetre a informació pública mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona en data 3 /12/2024; al diari El Periódico en data 10/12/2024; al Tauler d'Edictes municipal en data 09/12/2024 al 09/01/2025 ; i a la web municipal en data 09/12/2024.

Tanmateix, es va notificar l'acord als interessats.

Durant el període d'exposició pública, com es desprèn de l'informe emès per la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de data 14/02/2025, no consten presentades al·legacions, reclamacions ni suggeriments a la proposta.

Posteriorment es va traslladar la resolució i la documentació del Pla a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona per tal que emetés l'informe preceptiu als efectes de l'article 87 del Decret 1/2010 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist que en sessió de data 11/02/2025 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona va acordar el següent: *"Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 87 del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre la Modificació del Pla*

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació PLE 03 26 -03-2025 Punt 07 Urbanisme	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZDXLF-IQNMD-8W7VV Data d'emissió: 1 de Juliol de 2025 a les 14:23:02 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 27/03/2025 11:56
	ESTAT SIGNAT 27/03/2025 11:56



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

de Millora Urbana siemens-Elsa (PMU1) de Cornellà de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament."

Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Gestió de Política Territorial de data 26/02/2025 obrant a l'expedient.

Vist l'informe de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat de data 3 de març de 2025, obrant a l'expedient.

Atès el que estableixen els articles 78 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme en relació a la formulació, l'objecte, regulació i tramitació dels plans de millora urbana; i l'article 81.1.b) del mateix text legal, en virtut del qual correspon a l'Ajuntament, a través del Ple, l'aprovació definitiva d'aquest instrument, atesa la vigència del Programa d'Actuació Urbanística Municipal i prèvia emissió de l'informe a que es refereix l'article 87 de la norma esmentada, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en trobar-se el municipi de Cornellà de Llobregat dins del seu àmbit competencial i no trobar-nos davant un supòsit de pla especial urbanístic de desenvolupament del sistema urbanístics d'interès metropolità.

Atès allò previst a l'article 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local i els articles 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Atès el contingut dels articles 22 i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i els articles 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local el President de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic, proposa al Ple l'adopció dels següents:

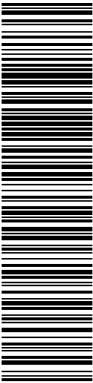
ACORDS

Primer.- Aprovar definitivament el document "MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA SIEMENS – ELSA (PMU1)" signat per Alberto José Esteban, arquitecte, amb ID 7869002 i Hash -512 :

8D243FBB002EAD1233662BB4B681568CCF05BC96A0A0D12ED65594B0EF790D0FF09
E33D808BB59F40C200CAF14E890EECC05ED1DAF4AC5D1744183379824198

Segon.- Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona als efectes de la seva executivitat que tindrà lloc transcorreguts 15 dies hàbils de la seva íntegra publicació, en els termes previstos per l'article 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local, aplicable per remissió de l'article 106 i

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació PLE 03 26 -03-2025 Punt 07 Urbanisme	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZDXLF-IQNMD-8W7VV Data d'emissió: 1 de Juliol de 2025 a les 14:23:02 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 27/03/2025 11:56
	ESTAT SIGNAT 27/03/2025 11:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8320779 ZDXLF-IQNMD-8W7VV B69BE430A892DFB0FED23C21CA30FEE4ECF29E5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificar/Documentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

107 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats a l'expedient, pel seu coneixement i efectes.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.