DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 1 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT
SECRETARIA GENERAL

DILIGÈNCIA: Aprovat per decret de l'Alcaldia núm. 2025/2610, de data 05/06/2025

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PMU2 PLÀSMICA

FINQUES APORTADES

VOLUM II

FINQUES RESULTANTS

VOLUM III

QUADRES D'INFORMACIÓ I PROPOSTA. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (CLP)

VOLUM IV

NOMBRE FIGUERAS SABATER AGUSTI - NIF 46119241D
2025.02.20 10:01:47 +01'00'

46771500B ALBERTO JOSE ESTEBAN (R: V70707039)
Firmado digitalmente por 46771500B ALBERTO JOSE ESTEBAN (R: V70707039)
Fecha: 2025.02.19 12:13:29 +01'00'

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 2 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

FINQUES APORTADES

VOLUM II

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 3 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

ÍNDEX VOLUM II: FINQUES APORTADES

1.- Quadre-resum de finques aportades.
2.- Fitxes de les finques aportades.
3.- Certificats registrals.
4.- Plànol georeferenciat de finques aportades segregades.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 4 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

1.- Quadre-resum de finques aportades.

Q1. FINQUES APORTADES

Finca ref.	Titular	Finca registral	Referència cadastral	% Finca registral	Coeficient general DH Plàsmica	Superfície registral (m²)	Superfície topogràfica (m²)	Aportació amb drets (m²)	Coeficient brut finques aportades	Coeficient Adjudicació (90% Drets aportació)
S1	DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	33726	2295824DF2729E0001HU			3.604,00	3.195,82	3.195,82	9,2600%	8,3340%
S2		23743	2295820DF2729E0001EJ			13.169,30	13.432,42	13.432,42	38,9100%	35,0190%
S3		5103	2295823DF2729E0001UJ			1.852,70	1.943,20	1.943,20	5,6300%	5,0670%
S4	COPROPIETAT EN DIVISIÓ HORITZONTAL DE PLÀSMICA				100,0000%		9.796,55	9.796,55	28,3700%	25,5330%
S4.1	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	40297	2295818DF2729E0001SJ 2295818DF2729E0012BW 2295818DF2729E0013ZE 2295818DF2729E0014XR	100,00%	55,3500%	-	5.422,40	5.422,40	15,7100%	14,1390%
S4.2	Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	40299	2295818DF2729E0002DK	100,00%	3,4000%	-	333,08	333,08	0,9600%	0,8640%
S4.3	José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	40301	2295818DF2729E0003FL	100,00%	2,3400%	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.4	Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	40303	2295818DF2729E0004GB	100,00%	2,3400%	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.5	José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	40305	2295818DF2729E0005HZ	100,00%	2,3400%	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.6	Manuel Sánchez Araez	40307	2295818DF2729E0006JX	100,00%	2,3400%	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.7	QUILOPROM, S.L.	40309	2295818DF2729E0007KM	100,00%	2,3400%	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.8	Ana Escutia Domingo	40311	2295818DF2729E0008LQ	100,00%	2,3400%	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.9	OVISCO, S.L.	40313	2295818DF2729E0009BW	100,00%	2,3400%	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.10	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	40315	2295818DF2729E0010KM	100,00%	9,7500%	-	955,16	955,16	2,7700%	2,4930%
S4.11	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	40317		100,00%	1,6800%		164,58	164,58	0,4800%	0,4320%
S4.12	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	40319		30,00%	0,6300%	-	61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	40319/4		10,00%	0,2100%		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
		40319/5		10,00%	0,2100%		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
		40319/6		10,00%	0,2100%		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
		40319/7		10,00%	0,2100%		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
		40319/8		10,00%	0,2100%		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
		40319/9		10,00%	0,2100%		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
		40319/10		10,00%	0,2100%		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
				100,00%	2,1000%		205,71	205,71	0,6000%	0,5400%
S4.13	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	40321		100,00%	3,7800%	-	370,31	370,31	1,0700%	0,9630%
S4.14	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	40323	2295818DF2729E0011LQ 2295818DF2729E0012BW 2295818DF2729E0013ZE 2295818DF2729E0014XR	26,67%	0,8400%	-	82,29	82,29	0,2400%	0,2160%
	QUILOPROM, S.L.			6,67%	0,2100%		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
	Ana Escutia Domingo			20,00%	0,6300%		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	OVISCO, S.L.			20,00%	0,6300%		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.			26,67%	0,8400%		82,29	82,29	0,2400%	0,2160%
				100,00%	3,1500%		308,59	308,59	0,9000%	0,8100%
S4.15	Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	40325		22,22%	0,8400%	-	82,29	82,29	0,2400%	0,2160%
	José Caballero García / Araceli Hernández Turmo			16,67%	0,6300%		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero			16,67%	0,6300%		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	José Caballero García / Araceli Hernández Turmo			16,67%	0,6300%		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	Manuel Sánchez Araez			16,67%	0,6300%		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	QUILOPROM, S.L.			11,11%	0,4200%		41,15	41,15	0,1200%	0,1080%
				100,00%	3,7800%		370,32	370,32	1,0800%	0,9720%
S4.16	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	40327		100,00%	0,6300%		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 5 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Finca ref.	Titular	Finca registral	Referència cadastral	% Finca registral	Coeficient general DH Plàsmica	Supeficie registral (m²)	Supeficie topogràfica (m²)	Aportació amb drets (m²)	Coeficient brut finques aportades	Coeficient Adjudicació (90% Drets aportació)
S5	SIEMENS MOBILITY, S.L.U.	3340	2295819DF2729E0001ZJ			923,2046	358,18	358,18	1,0400%	0,9360%
S6	PROCORNELLÀ, S.A.	50576	2295844DF2729E0001RJ			4.453,00	4.323,92	4.323,92	12,5300%	11,2770%
S7		810	2295839DF2729E0001OJ			11.891,46	1.195,01	1.195,01	3,4600%	3,1140%
S8		580	2295843DF2729E0001KJ			355,47	276,37	276,37	0,8000%	0,7200%
S9	PROCORNELLÀ, S.A. (SUC - edificabilitat de 2.995m2 residencial lliure)	49748	2295838DF2729E0001MJ			271,00	271,00	0,00	0,0000%	0,0000%
S10	PROCORNELLÀ, S.A.	51592	2295837DF2729E0001FJ			1.006,00	847,14	0,00	0,0000%	0,0000%
S11	Domini públic - Ajuntament de Cornellà de Llobregat	41015	-			-	344,56	0,00	0,0000%	0,0000%
S12	Domini públic - Ajuntament de Cornellà de Llobregat	-	-			-	142,78	0,00	0,0000%	0,0000%
S13	PROCORNELLÀ, S.A.	715 52149 52150 52151	2295830DF2729E0001BJ 2295817DF2729E0002RK 2295817DF2729E0003TL 2295817DF2729E0004YB			-	48,05	0,00	0,0000%	0,0000%
CESSIÓ ADMINISTRACIÓ ACTUANT 10%										10,0000%
TOTAL							36.175,00	34.521,47	100,0000%	100,0000%

Q4. DEFINICIÓ DE DRETS D'ADJUDICACIÓ

	Titular	Finca ref.	Finca registral	Aportació amb drets (m²)	Coeficient general DH Plàsmica	Participacions Nave 9 C.B.
LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.		S4.10	40315	955,16	13,7400%	-
		S4.11	S4.11	164,58		
		S4.12	40319	143,99		
		S4.14	40323	82,29		
PROPIETARIS LA PLÀSMICA NAVE 9 C.B					*13,74000%*	100,0000%
1	Jose Luis Muñoz Suarez				0,25420%	1,8500%
2	Carmen Suarez Rodríguez				1,02360%	7,4500%
3	Antonio Fernando Muñoz Suarez				0,26240%	1,9100%
4	Ramon García Ruiz				0,02540%	0,1850%
5	Andrés García Ruiz				0,02540%	0,1850%
6	Sandra García Ruiz				0,02540%	0,1850%
7	Miriam García Caride				0,02540%	0,1850%
8	Francisco Carcelero Herrando				0,25420%	1,8500%
9	Francisco Llamas Velasco				0,25420%	1,8500%
10	Manel Vilanova Salvador				0,25420%	1,8500%
11	Jermoso, S.L. (M.A.R.F.)				2,63400%	19,1700%
12	Fisroyba, S.L. (M.R.G.)				0,97280%	7,0800%
13	Inversora de Llafranc, S.A.				6,52100%	47,4600%
14	Juan Felipe Pita Leira				1,20780%	8,7900%

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 6 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

2.- Fitxes de les finques aportades.

FINCA APORTADA S1

Finca Registral	33726
Titular	**DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, SL**
Superfície aportada	3.195,82 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	9,2600%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *Finca en término de Cornellá de Llobregat, integrada por un almacén de superficie mil seiscientos noventa y tres metros cuadrados, construido sobre una porción de terreno de tres mil seiscientos cuatro metros cuadrados, equivalentes a noventa y cinco mil trescientos noventa coma treinta y un palmos cuadrados, lindante: al Norte y al Oeste, con fincas matrices de que proceden; al Este, con finca propiedad de Manufacturas de Caucho y Fibra, S.A.L., y al Sur, con la línea de ferrocarril.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 3.195,82 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 3.006 m2, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària.

INSCRITA: Al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tom: 442, Llibre: 442, Foli: 33, Inscripción: 6ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295824DF2729E0001HJ.

TÍTOL: Pertany a "**DESARROLLO Y GESTION INDUSTRIAL, S.L**.", amb C.I.F. número B-08-736381, per títol de fusió per absorció de la companyia "Zorganto, S.A.", dissolta sense liquidació i traspassant-se en bloc el seu patrimoni a la societat absorbent, mitjançant escriptura autoritzada davant el Notari de Barcelona, Don Luis Sampietro Villacampa, el vint-i-cinc de gener de dos mil deu, segons consta de la inscripció 6ª, de data vint-i-set de gener de dos mil onze, obrant al foli 33, del tom i llibre 442 de l'arxiu.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: La finca està arrendada a EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA S.A.i MOVEMENT BARCELONA 2005 SL.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 7 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb les finques resultants P11, P12, P13 i P14, i amb part de la finca resultant V3.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 8 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S2

Finca Registral	23743
Titular	**DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, SL**
Superfície aportada	13.432,42m2
% Superfície PMU-2 PLÀSMICA	38,9100%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, en el que se contienen varias naves industriales y dependencias auxiliares, de extensión superficial aproximada en junto catorce mil trescientos cuarenta y tres metros cuadrados. Linda: Sur, que es su frente, parte con calle Luis Muntadas y parte con la línea del ferrocarril; al Este, que es la derecha entrando, con finca de "Industria Eléctrica Siemens"; al Oeste, que es la izquierda entrando, parte con la calle Sevilla, parte con resto de finca de que ésta procede por segregación física y registral; y al Norte, que es su fondo, parte con "Industria Eléctrica Siemens" y parte con finca de "Manufactura de Caucho y Fibra, Sociedad Anónima Laboral" número 5103 del Registro, parte con otra finca de "Productos Pirelli, S.A.", número 696 del Registro.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 13.432,42m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 13.206 m2, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària.

INSCRITA: Al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tom: 689, Llibre: 689, Foli: 123, Inscripció: 14.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295820DF2729E0001EJ.

TÍTOL: Pertany a "**DESARROLLO Y GESTION INDUSTRIAL, S.L.**", amb C.I.F. número B-08-736381, per títol de fusió per absorció, segons escriptura atorgada a Barcelona, el 25 de gener de 2010, davant el Notari En Luis Sampietro Villacampa, protocol 194/2010, que va causar la inscripció 14a de data 27 de gener de 2011, al foli 123 del llibre 689.

CÀRREGUES: Les següents:
Afecció fiscal: *SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 15, AL TOMO 689, LIBRO 689, FOLIO 123 CON FECHA 17 DE ENERO DE 2024. Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 15a. Cornellá de Llobregat.*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 9 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

EDIFICIS: A la finca existeix una edificació de 9.664 m2 construïts segons informació cadastral, incompatible amb el planejament.

OCUPACIÓ: La finca està arrendada a LORENA DEL CARMEN LUNA FIGUEROA.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb les finques resultants VA2, V2, V3, V4, P08, P09, P10, i amb part de les finques resultants EQ/ZV i ZV1.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que a part dels terrenys s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 10 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S3

Finca Registral	5103
Titular	**DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, SL**
Superfície aportada	1.943,20m2
% Superfície PMU-2 PLÀSMICA	5,6300%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *PORCIÓN DE TERRENO, sito en Cornellá de Llobregat, de figura sensiblemente rectangular y superficie mil ochocientos cincuenta y dos metros setenta decímetros cuadrados, equivalentes a cuarenta y nueve mil treinta y siete palmos, veintiséis décimos de palmo cuadrados; linda: por el Norte, considerado como su frente, con resto de finca de que se procede, propiedad de "Siemens Industria Eléctrica, S.A."; por la izquierda, saliendo Oeste, antes con compañía de "Inversiones, S.A." hoy "Productos Pirelli, S.A."; y por la derecha Este, y por la espalda Sur, en una línea quebrada, formada por múltiples trazos, con finca de "Productos Pirelli, S.A.".*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 1.943,20 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 1.941 m2, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària.

INSCRITA: Al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tom: 689, Llibre: 689, Foli: 126, Inscripció: 13.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295823DF2729E0001UJ.

TÍTOL: Pertany a "**DESARROLLO Y GESTION INDUSTRIAL, S.L.",** amb C.I.F. número B-08-736381, per títol de fusió per absorció, en virtut de escriptura atorgada a Barcelona, el dia 25 de gener de 2010 davant el Notari En Lluis Sampietro Villacampa, protocol 194/2010 que va causar la inscripció 13a de data 27 de gener de 2011, al foli 126 del llibre 689.

CÀRREGUES: Les següents:
Afecció fiscal: *SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 14, AL TOMO 689, LIBRO 689, FOLIO 126 CON FECHA 17 DE ENERO DE 2024. Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 14a. Cornellá de Llobregat.*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 11 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

EDIFICIS: A la finca existeix una edificació de 1.294 m2 construïts segons informació cadastral, incompatible amb el planejament.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb les finques resultants EQ i VA1, i amb part de les finques resultants V2 i ZV1.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 12 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4

Finca Registral	40293
Titular	**COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL PASSATGE PLÀSMICA, NÚM. 2**
Superfície aportada	9.796,55 m2
% Superfície PMU-2 PLÀSMICA	28,3700%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *PORCIÓN DE TERRENO EDIFICABLE, sito en el término de Cornellá de Llobregat, de superficie total aproximada de nueve mil ciento setenta y dos metros y treinta decímetros cuadrados, si bien, según reciente medición su cabida real es de diez mil doscientos ochenta y seis metros cuadrados. Linda: al frente, con carretera de Esplugues, mediante finca de Siemens por pasaje conocido como "Pasaje de PLÀSMICA"; derecha entrando, Francisco Plans Ribas; izquierda, Siemens, y fondo con Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A. El conjunto de edificaciones existentes en su interior, después de haberse efectuado demoliciones en algunos casos totales y en otros parciales de algunas edificaciones que antes existían en las fincas matrices, tiene la siguiente descripción: CONJUNTO formado por dos cuerpos de edificios separados entre sí por medio de espacios libres de edificación o patios destinados a zonas de paso de personas y acceso rodado de vehículos. CUERPO DE EDIFICIO NÚMERO UNO.- Compuesto de planta semisótano, planta baja y tres plantas de altura, distribuido en varias dependencias. Tiene dos zonas porticadas privativas destinadas a aparcamiento de vehículos, junto a sus lindes izquierda y frente del edificio. Tiene una superficie total construida de siete mil ciento veintitrés metros y setenta y seis decímetros cuadrados, según reciente medición, y según el fichero del impuesto sobre bienes inmuebles, de seis mil seiscientos veintitrés metros cuadrados. Linda: al frente, con espacios comunes; a la derecha, con el elemento número dieciséis y esp comunes; a la izquierda, con un pasaje que se cederá al Ayuntamiento; y al fondo, con espacios comunes de la finca. CUERPO DE EDIFICIO DOS.- Compuesto de nueve naves industriales, todas ellas de planta baja, cubiertas de tejado. Cada una tiene entrada independiente por el espacio libre interior tiene una superficie total construida aproximada de tres mil ochocientos veintidós metros cuadrados, según reciente medición y según el fichero del impuesto de Bienes Inmuebles de tres mil setecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Linda: frente, visto desde la zona interior libre, con dicha zona interior y el elemento número once de la división horizontal de esta finca; a la derecha con Siemens S.A.; a la izquierda zona libre de edificación de la propia finca; y al fondo, con Francisco Plans Ribas. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA*

LA FINCA DE ESTE NUMERO FUE DIVIDIDA EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN 16 FINCAS INDEPENDIENTES, QUE SON LAS REGISTRALES 40297, 40299, 40301, 40303, 40305, 40307, 40309, 40311, 40313, 40315, 40317, 40319, 40321, 40323, 40325 y 40327, FOLIOS 25 A 85 DEL LIBRO 647.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 13 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 9.796,55 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 12.541 m2, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària.

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)
2295818DF2729E0001SJ	PJ PLASMICA 2 Es:1 Pl:00 Pt:01	Oficinas	7.463
2295818DF2729E0002DK	PJ PLASMICA 2 Es:2 Pl:00 Pt:01	Oficinas	771
2295818DF2729E0003FL	PJ PLASMICA 2 Es:2 Pl:00 Pt:02	Oficinas	447
2295818DF2729E0004GB	PJ PLASMICA 2 Es:2 Pl:00 Pt:03	Industrial	343
2295818DF2729E0005HZ	PJ PLASMICA 2 Es:2 Pl:00 Pt:04	Industrial	342
2295818DF2729E0006JX	PJ PLASMICA 2 Es:2 Pl:00 Pt:05	Industrial	342
2295818DF2729E0007KM	PJ PLASMICA 2 Es:2 Pl:00 Pt:06	Industrial	343
2295818DF2729E0008LQ	PJ PLASMICA 2 Es:2 Pl:00 Pt:07	Industrial	342
2295818DF2729E0009BW	PJ PLASMICA 2 Es:2 Pl:00 Pt:08	Industrial	342
2295818DF2729E0010KM	PJ PLASMICA 2 Es:2 Pl:00 Pt:09	Industrial	1.418
2295818DF2729E0011LQ	PJ PLASMICA 2 Es:A Pl:00 Pt:63	Almacén-Estacionamiento	120
2295818DF2729E0012BW	PJ PLASMICA 2 Es:A Pl:00 Pt:45	Almacén-Estacionamiento	182
2295818DF2729E0013ZE	PJ PLASMICA 2 Es:A Pl:00 Pt:30	Almacén-Estacionamiento	56
2295818DF2729E0014XR	PJ PLASMICA 2 Es:A Pl:00 Pt:42	Almacén-Estacionamiento	30
			12541

INSCRITA: Al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tom: 647, Llibre: 647, Foli: 22, Inscripció: 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295818DF2729E0001SJ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR, 2295818DF2729E0002DK, 2295818DF2729E0003FL, 2295818DF2729E0004GB, 2295818DF2729E0005HZ, 2295818DF2729E0006JX, 2295818DF2729E0007KM, 2295818DF2729E0008LQ, 2295818DF2729E0009BW, 2295818DF2729E0010KM.

TÍTOL: Pertany a la Comunitat de propietaris en què està dividida horitzontalment, en el règim de participacions que reflecteix la finca de cadascuna de les fitxes de les finques en què esta dividida.

CÀRREGUES: Les següents:

Servitud: *a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 14 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente, ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.*

EDIFICIS: A la finca existeixen diverses edificacions, amb un total de 15.281,44 m2 construïts, distribuïts en 11.106,25 m² de nau i edificacions industrials i 4.175,19 m² de patis i aparcaments, segons amidament topogràfic recent.

OCUPACIÓ: Consten els titulars dels drets que es faran constar a cadascun dels departaments que seguidament es relataran.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 15 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La total finca es correspon objectivament amb les finques resultants ZV3, ZV/SS1, ZV4, ZV/SS2, ZV5, VC1, VC2, VC3, P02, P04, P05, P06 i amb part de les finques resultants V1, P01, P03, ZV1, VC5.

S'indica la correspondència objectiva respecte de la total finca, obviant, per reiteratiu, la correspondència que correspondria a cadascun dels seus departaments.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que a part dels terrenys s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl.

De la mateixa manera, aquesta indicació relativa als sòls contaminats s'entén extensiva a tots els departaments en què esta dividida horitzontalment la finca.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 16 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.1

Finca registral	40297
Titular	**CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS, SL**
Superfície aportada	5.422,40 m2
% Superfície PMU-2 PLÀSMICA	15,7100%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	55,3500%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *ELEMENTO NUMERO UNO.- EDIFICIO NUMERO UNO, con entrada desde la Carretera de Esplugues, a través del Pasaje PLÀSMICA, sin número y zona común interior; se compone de planta sótano de mil diecisiete con sesenta metros cuadrados; planta baja de mil doscientos quince metros cuadrados; plantas primera y segunda elevadas de mil doscientos cincuenta y dos con treinta y cinco metros cuadrados cada una, y planta tercera elevada de mil ciento noventa y siete con noventa y cinco metros cuadrados, todos ellos construidos. Tiene dos zonas porticadas en la planta baja de aparcamiento al frente y a la izquierda del edificio de ciento cincuenta y tres con sesenta metros cuadrados y ciento sesenta y dos con cincuenta y seis metros cuadrados, respectivamente. Linda en conjunto; por el frente, con espacios comunes; a la derecha, con el elemento dieciséis y espacios comunes; a la izquierda con un pasaje que se cederá al Ayuntamiento; y al fondo, con espacios comunes de la finca. Le corresponde como ANEJO INSEPARABLE las tres participaciones indivisas que integran el elemento número dieciséis a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento señaladas con los números 42, 43 y 44; las dieciocho participaciones indivisas que integran el elemento número trece, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento señaladas con los números 45 a 62, ambas inclusive; tres participaciones indivisas de las diez que integran el elemento número doce, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números 63, 64 y 65; y cuatro participaciones indivisas de las quince que integran el elemento número catorce, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento 30, 31, 32 y 33, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble, del 55'35 por ciento. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte, del cien por ciento. Coeficiente: cincuenta y cinco enteros treinta y cinco centésimas por ciento de participación general. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0001SJ, 2295818DF2729E0014XR.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 5.422,40 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: Al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Llibre1070, Foli 51, inscripció 8ª.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 17 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0001SJ, 2295818DF2729E0014XR.

TÍTOL: Pertany a "**CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L**.", C.I.F. 861943387, per títol de compra-venta, formalitzada amb escriptura de data 24 de maig de 2006, autoritzada en ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en JOSÉ VICENTE GALDÓN GARRIDO, protocol 1614, segons la inscripció 8a, amb data 28 de juny de 2006, del llibre 1.070, foli 51.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:

Servitud: *POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLÁ 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA*

Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción la, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 18 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

"Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

Afecció fiscal: - *SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 13, AL TOMO 1.070, LIBRO 1.070, FOLIO 56 CON FECHA 27 DE MARZO DE 2019.*

Afecta por cinco años, al pago de las TRES liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 13a de fecha 27/03/2019.

EDIFICIS: Existeix l'edifici descrit registralment, incompatible amb el planejament.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 19 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.2

Finca Registral	40299
Titular	**DURU MANOHAR SHYAMDASANI RAMCHANDANI i POONAM SHYAMDASANI RAMCHANDANI**
Superfície aportada	333,08 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0,9600%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	3,4000%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *ELEMENTO NUMERO DOS.- NAVE NUMERO UNO, sita en el edificio número dos, con entrada desde la Carretera de Esplugas, a través del Pasaje PLÀSMICA, sin número y de zona común interior, se compone de planta baja solamente, tiene una superficie construida de cuatrocientos treinta y siete metros treinta y dos decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal su entrada, con espacios comunes y nave número dos; a la derecha entrando, con espacios comunes y Estación Transformadora, que es elemento común; a la izquierda, con finca de Francisco Plans Ribas; y al fondo, con finca de Siemens y Estación Transformadora. Le corresponde como ANEJO INSEPARABLE cuatro participaciones indivisas de las dieciocho que integran el elemento número quince, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números 1, 2, 3 y 4, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble de 3,40%. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte del 11,54%. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0002DK*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 333,08 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tomo: 647, Llibre: 647, Foli: 32, Inscripció: 5.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295818DF2729E0002DK.

TÍTOL: Pertany a **DURU MANOHARLAL SHYAMDASANI RAMCHANDANI**, DNI 47.914.653-H i **POONAM SHYMDASANI RAMCHANDANI**, DNI 47.655.156-F, per meitats i proindivís, per títol de compra, segons escriptura atorgada a Esplugues de Llobregat, el vint-i-tres de juny de mil nou-cents noranta-vuit, davant del Notari Miguel Angel Rodriguez Barroso, que va causar la inscripció 5ª de data trenta de juliol de 1998, al llibre 647, foli 32.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 20 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLÀ 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

Servitud: *1.- Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 11O y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".*

Servitud: *2.- Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 21 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 32, INSCRIPCIÓN 6a DE FECHA 08 DE MAYO DE 2001.

Hipoteca: Con una HIPOTECA constituida a favor de BANCO DE SABADELL, S.A., en garantía de un préstamo de DOSCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS de capital; del pago de sus intereses remuneratorios convenidos, con un límite en cuanto al tipo de diez por ciento; del pago de los intereses de demora al tipo fijo convenido con un límite máximo de CIENTO OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS DIECIOCHO CÉNTIMOS; de hasta TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS VEINTE CÉNTIMOS que se prevén para, en su caso, costas y gastos del procedimiento seguido para la ejecución hipotecada; y de CINCO MIL SETECIENTOS NUEVE EUROS SESENTA Y UN CÉNTIMOS que se prevén para gastos extrajudiciales. Esta hipoteca se constituyó por un plazo que vence el quince de octubre de dos mil veinte. Resulta de escritura de constitución de hipoteca autorizada en Barcelona, el día dieciséis de marzo de dos mil uno, por el notario Miguel Tarragona Coromina, que causó la inscripción 6', vigente, de fecha ocho de mayo de dos mil uno al folio 32 del libro 647, y de escritura de NOVACION autorizada en Barcelona, el día tres de noviembre de dos mil cinco, por el Notario Luis F. Pazos Pezzi, que causó la inscripción 7a de fecha diecisiete de enero de dos mil seis, al folio 127 del tomo y libro 987.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 987, LIBRO 987, FOLIO 128, INSCRIPCIÓN 8a DE FECHA 18 DE ENERO DE 2006.

Hipoteca: Con una HIPOTECA constituida por doña DURU MANOHARLAL SHYAMDASANI y doña POONAM SHYMDASANI RAMCHANDANI a favor de BANCO DE SABADELL, S.A., en garantía de un préstamo concedido a doña DURU MANOHARLAL SHYAMDASANI, en garantía de TRESCIENTOS DOCE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS-, un año y medio de intereses ordinarios al tipo máximo del 6 % anual, es decir, hasta un importe máximo de VEINTIOCHO MIL NOVENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS y dos años de intereses de demora al tipo máximo del 9 % anual, es decir, hasta un importe máximo de CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS, y TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS para costas. Esta hipoteca tiene un plazo que vence el día treinta de noviembre de dos mil treinta y cuatro. Resulta de escritura de constitución de hipoteca autorizada en Barcelona, el día tres de noviembre de dos mil cinco, por el notario Luis F. Pazos Pezzi, que causó la inscripción 8a, vigente, de fecha dieciocho de enero de dos mil seis. MODIFICADA mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Luis F. Pazos Pezzi, el día veintidós de abril de dos mil ocho, que causó la inscripción 9', de fecha tres de junio de dos mil ocho, al folio 130, del tomo y libro 987. MODIFICADA mediante escritura autorizada en Barcelona, el día 9 de julio de 2013, por el Notario Don Luis F. Pazos Pezzi, protocolo 648/2013, que causó la inscripción 10', de fecha 26 de agosto de 2013, al folio 142, del tomo y libro 1314. MODIFICADA mediante escritura otorgada en Barcelona, el catorce de Septiembre del año dos mil veintiuno, ante el

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 22 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Notario Don Luis Fernando Pazos Pezzi, protocolo 1591/2.021, que ha causado la inscripción 13a al folio 71 del tomo y libro 1611 con fecha veinte de Octubre del año dos mil veintiuno.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1314, LIBRO 1314, FOLIO 144, INSCRIPCIÓN 11a DE FECHA 20 DE MAYO DE 2021.

Hipoteca: HIPOTECA constituida por doña DURU MANOHARLAL SHYAMDASANI y doña POONAM SHYMDASANI RAMCHANDANI, a favor de BANCO DE SABADELL S.A. para responder en garantía total del préstamo concedido, es decir, de 82.000,00 euros de principal y sin garantizarse ningún importe por intereses remuneratorios, de demora, o gastos de reclamación judicial o extrajudicial. Valor de subasta: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON VEINTICINCO euros. PLAZO: El día del vencimiento definitivo del préstamo, es el día 30-06-2031. Resulta de escritura autorizada en Barcelona el día quince de Junio del año dos mil veinte, por el Notario don Luis Fernando Pazos Pezzi con número 633/2020 de su protocolo, que causó la inscripción 11a de fecha veinte de Mayo del año dos mil veintiuno, al tomo 1314, libro 1314, folio 144 .

INSCRITA la modificación del derecho real de hipoteca de la precedente de inscripción 11a a favor de BANCO DE SABADELL, S.A, según escritura otorgada en Barcelona, el doce de Agosto del año dos mil veintiuno, ante el Notario don Juan Carlos Alonso Alvarez en sustitución de su compañero de residencia Don Luis Fernando Pazos Pezzi, protocolo 1529/2.021, que ha causado la inscripción 12a al folio 71 del tomo y libro 1611 con fecha seis de Octubre del año dos mil veintiuno.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 11, AL TOMO 1.314, LIBRO 1.314, FOLIO 144 CON FECHA 20 DE MAYO DE 2021.

Afecció fiscal: Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 11a practicada en Cornellá de Llobregat a 20/05/2021.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 12, AL TOMO 1.611, LIBRO 1.611, FOLIO 71 CON FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2021.

Afecció fiscal: Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 12' practicada en Cornellá de Llobregat a 06/10/2021.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 13, AL TOMO 1.611, LIBRO 1.611, FOLIO 73 CON FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2021.

Afecció fiscal: Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 13° practicada en Cornellá de Llobregat a 20/10/2021.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 23 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

- ANOTADO EN EL TOMO 1611, LIBRO 1611, FOLIO 74, ANOTACIÓN LETRA K DE FECHA 18 DE AGOSTO DE 2022.

Anotació preventiva d'embargament- ANOTACIÓN: Con una anotación preventiva de EMBARGO PREVENTIVO a favor de la HACIENDA PUBLICA, tomada sobre la mitad indivisa de esta finca perteneciente a doña Duru-Manohar Shyamdasani Ramchandani, ordenada por acuerdo de adopción de medidas cautelares -Referencia R0885222019687- respecto a los bienes y derechos pertenecientes a doña Duru-Manohar Shyamdasani Ramchandani, NIF 47914653H, en cuantía suficiente para cubrir el importe de las posibles responsabilidades pecuniarias que puedan exigírsele, dictada el 19 de julio de 2022 por el Delegado Especial de Cataluña de la AEAT a propuesta del Jefe de la Dependencia Regional de Recaudación, quedando afectos al pago de una cantidad total de 1.000.677€; resulta de mandamiento expedido por la Jefa de Equipo de la Dependencia Regional de Recaudación de la AEAT, el 20 de julio de 2022, que se presentó y motivó la anotación letra K, vigente, de fecha dieciocho de agosto de dos mil veintidós, que obra al folio 73 del tomo y libro 1.611 del archivo

EDIFICIS: Existeix l'edifici descrit registralment, incompatible amb el planejament.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris. S'ha detectat una ocupació parcial de la nau sobre la qual les titulars no han facilitat cap títol.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 24 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.3

Finca Registral	40301
Titular	**JOSE CABALLERO GARCIA** **ARACELI HERNANDEZ TURMO**
Superfície aportada	229,24 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0,6600%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	2,3400%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *Urbana. ELEMENT NUMERO TRES.- NAU NUMERO DOS, situada a l'edifici número dos, amb entrada des de la Carretera d'Esplugues, a través del Passatge Plàsmica, sense número, avui número dos, i de zona comú interior, es compon de planta baixa únicament, té una superfície construida de tres-cents metres quadrats. LLINDA: al front, prenent com a tal la seva entrada amb espais comuns; a la dreta entrant, amb nau número un; a l'esquerra, amb nau número tres; i al fons, amb finca de Francesc Plans Ribas. Li correspon com annex inseparable tres participacions indivises de divuit que integren l'element número quinze, a les que correspon l'ús i gaudiment exclusiu de les places d'aparcament números cinc, sis i set, tenint totes i cada una de les places d'aparcament una superfície aproximada de déu metres quadrats. Coeficient: set sencers noranta dues centèsimes per cent. REFERENCIA CADASTRAL: 2295818DF2729E0003FL*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 229,24 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tomo: 748, Llibre: 748, Foli: 130, Inscripció: 9.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295818DF2729E0003FL.

TÍTOL: Pertany a JOSE CABALLERO GARCIA, DNI 46.550.876-A i ARACELI HERNANDEZ TURMO, con N.I.F. 46.559.110-A, per meitat i proindivís, per títol de compra, en virtut de escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia 30 de maig de 2008 davant el Notari En Vicent Simó Sevilla, que va causar la inscripció 9a de data 14 de juliol de 2008, al foli 130 del llibre 748.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
Servitud: *a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 25 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente, ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.*

Per si mateixa:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 26 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Hipoteca: *"Con una HIPOTECA, constituida por Jose Caballero García y Araceli Hernández Turmo, a favor de BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO S.A., en garantía de un préstamo global de 609.872 euros concedido a dichos señores respondiendo esta finca de los siguientes importes y conceptos: a) TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS EUROS por principal; TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS por intereses ordinarios; NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS por intereses de demora y CINCUENTA Y NUEVE MIL CUARENTA EUROS para costas y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS por gastos. Tasación para subasta: SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y UN EUROS. Esta hipoteca tiene un plazo de duración que finaliza el UNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS. Así resulta de escritura otorgada en CORNELLÁ DE LLOBREGAT, el día treinta de Mayo del año dos mil ocho, ante el notario don VICENT SIMÓ SEVILLA, que causó la inscripción 10ª, subsistente y sin cancelar, de fecha 14 de Julio de 2008, al libro 748, folio 130.*

EDIFICIS: Existeix l'edifici descrit registralment, incompatible amb el planejament.

OCUPACIÓ: La finca està arrendada a ARACABA CORNELLA, S.L.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 27 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.4

Finca Registral	40303
Titular	**RAFAEL JIMENO HERNAN** **ANTONIA DURAN GUERRERO**
Superfície aportada	229,24 m2
% Superfície PMU-2 PLÀSMICA	0,6600%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	2,3400%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *ELEMENTO NUMERO CUATRO.- NAVE NUMERO TRES, sita en el edificio número dos, con entrada desde la Carretera de Esplugues, a través del Pasaje PLÀSMICA, sin número y de zona común interior, se compone de planta baja solamente. Tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal su entrada, con espacios comunes; a la derecha entrando, con nave número dos; a la izquierda, con nave número cuatro; y al fondo, con finca de Francisco Plans Ribas. Le corresponde como anejo inseparable tres participaciones indivisas de las dieciocho que integran el elemento número quince, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números 8, 9 y 1O, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble, de dos enteros treinta y cuatro centésimas por ciento. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte, de siete enteros noventa y dos centésimas por ciento. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0004GB.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 229,24 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tomo: 647, Llibre: 647, Foli: 37, Inscripció: 3.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295818DF2729E0004GB.

TÍTOL: Pertany a la Sra. **ANTONIA DURAN GUERRERO i RAFAEL JIMENO HERNAN**, DNI número 29.998.908-P i 13.022.005-A, pera la seva societat de guanys, per títol d'adjudicació per dissolució de comunitat, formalitzada en escriptura autoritzada a BARCELONA, el 26 de novembre de 2001, pel notari en ENRIQUE HERNANDEZ GAJATE, que va causar la inscripció 3a de data 19 març 2002, llibre 647, foli 37.

CÀRREGUES: Les següents:
Que l'esmentada finca de que es certifica, a part dels drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal de la finca de procedència, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLÀ 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 28 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

Servitud: *a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente, ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".*

Servitud: *b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 29 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

de setenta y tres metros.

EDIFICIS: Existeix l'edifici descrit registralment, incompatible amb el planejament.

OCUPACIÓ: La finca està arrendada a ARACABA CORNELLA, S.L..

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 30 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.5

Finca Registral	40305
Titular	**JOSE CABALLERO GARCIA** **ARACELI HERNANDEZ TURMO**
Superfície aportada	229,24 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0,6600%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	2,3400%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *Urbana. ELEMENTO NUMERO CINCO.- NAVE NUMERO CUATRO, sita en el edificio número dos, con entrada desde la Carretera de Esplugues, a través del Pasaje PLÀSMICA, sin número y de zona común interior, se compone de planta baja solamente, tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal su entrada, con espacios comunes; a la derecha entrando, con nave número tres; a la izquierda, con nave número cinco; y al fondo, con finca de Francisco Plans Ribas. Le corresponde como anejo inseparable tres participaciones indivisas de las dieciocho que integran el elemento número quince, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento número once, doce y trece, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble, del dos enteros treinta y cuatro centésimas por ciento. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte, del siete enteros noventa y dos centésimas por ciento. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0005HZ.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 229,24 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: Al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, Tom: 647, Llibre: 647, Foli: 43, Inscripció: 4.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295818DF2729E0005HZ.

TÍTOL: Pertany a JOSE CABALLERO GARCIA, DNI 46.550.876-A i ARACELI HERNANDEZ TURMO, DNI 46.559.11O-A, per meitat i proindivís, segons els següents títols:

-un 80 per cent -40% cadascun-, per títol de compra, segons escriptura de data 30 de desembre de 1994, autoritzada a Cornellà de Llobregat pel notari en JOAQUIN MATEO ESTEVEZ, que va causar la inscripció 2a, al llibre 647, foli 41 en data 8 de març de 1995.

-el 20 per cent restant -un 10% cadascun-, per títol de compra, segons escriptura de data 27 de juliol de 2006, autoritzada a ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en JOSÉ VICENTE GALDÓN GARRIDO, que va causar la inscripció 4a, al llibre 647, foli 43 en data 2 de desembre de 2006.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 31 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

Servitud: *a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente, ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".*

Servitud: *b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 32 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 43, INSCRIPCIÓN 53 DE FECHA 14 DE JULIO DE 2008.

Hipoteca: *3.- Con una HIPOTECA constituida por José Caballero García y Araceli Hernández Turmo, a favor de BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A., en garantía de un préstamo global de 609.872 euros, respondiendo la finca de este número de: A) DOSCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS de capital. B) de intereses ordinarios hasta un máximo de DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS. C) de intereses moratorias hasta un máximo de CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCO EUROS VEINTIOCHO CÉNTIMOS. D) De las costas y gastos de ejecución hasta un máximo de TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS OCHENTA CÉNTIMOS y de un máximo de CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por gastos extrajudiciales. Esta hipoteca se constituyó por un plazo de duración que vence el día uno de junio de dos mil veintitrés. Resulta de escritura otorgada en Cornellá de Llobregat, el día 30 de mayo de 2008, ante el notario Vicent Simó Sevilla, cuya primera copia produjo la inscripción 5ª, vigente, de fecha 14 de julio de 2008.*

EDIFICIS: Existeix l'edifici descrit registralment, incompatible amb el planejament.

OCUPACIÓ: La finca està arrendada a ARACABA CORNELLA, S.L..

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 33 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.6

Finca Registral	40307
Titular	**MANUEL SANCHEZ ARAEZ**
Superfície aportada	229,24 m2
% Superfície PMU-2 PLÀSMICA	0,6600%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	2,3400%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *Urbana. ELEMENTO NUMERO SEIS. NAVE NUMERO CINCO, sita en el edificio número dos, con entrada desde la Carretera de Esplugues, a través del Pasaje de la PLÀSMICA, sin número, de Cornellá, y zona común interior, se compone de planta baja y planta altillo. Tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados la planta baja, y de setenta y un metros noventa decímetros cuadrados la planta altillo. Linda: al frente, -tomado como tal su entrada-, con espacios comunes; a la derecha entrando, con nave número cuatro; a la izquierda, con nave número seis; y al fondo, con finca de Don Francisco Plans Ribas. Le corresponde como anejo inseparable tres participaciones indivisas de las dieciocho que integran el elemento número quince, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números 14, 15 y 16, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,34%. Se le asigna una cuota en el cuerpo del edificio del que forma parte, del 7,92% REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0006JX.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 229,24 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tomo: 862, Llibre: 862, Foli: 44, Inscripció: 8.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295818DF2729E0006JX.

TÍTOL: Pertany a **MANUEL SANCHEZ ARAEZ**, DNI 38.051.320-M, per títol d'adjudicació per divorci, segons Sentencia ferma de data 11 de gener de 2008, dictada pel jutge del Jutjat de Primera Instancia 5 de Sant Feliu de Llobregat; resulta de testimoni de l'esmentada sentencia lliurat el 29 de gener de 2008, que va causar la inscripció 8a de data 26 de novembre de 2008, al llibre 862, foli 44.

Declarada la obra nova en escriptura atorgada a Barcelona, davant el Notari en Leopoldo Martínez de Salinas Alonso el dia 12 de març: de 1998, segons inscripció 4a, de data 30 d'abril de 1998, foli 47, llibre 647.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 34 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

propietat horitzontal de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

Servitud: *a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente, ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".*

Servitud: *b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 35 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 47, INSCRIPCIÓN 6a DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1998.

Hipoteca: *3.- Por si misma, con una HIPOTECA constituida por Manuel Sánchez Araez y Eloisa Pérez Bonet, a favor de BANCO CENTRAL HISPANOAMERICANO, S.A., en garantía de un préstamo de 35.000.000 pesetas -doscientos diez mil trescientos cincuenta y cuatro euros veinticuatro céntimos- de principal ; 3.850.000 pesetas -veintitrés mil ciento treinta y ocho euros noventa y siete céntimos- de intereses ordinarios; 16.800.000 pesetas -cien mil novecientos setenta euros tres céntimos- de intereses de demora; 4.725.000 pesetas -veintiocho mil trescientos noventa y siete euros ochenta y dos céntimos- para costas y gastos y 525.000 pesetas -tres mil ciento cincuenta y cinco euros treinta y un céntimos- para otros gastos. Esta hipoteca se constituyó por un plazo de DIEZ años, a contar desde el día veintiséis de junio de mil novecientos noventa y ocho. Resulta de escritura otorgada en Barcelona, el día veintiséis de junio de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario Don David Perez Maynar, cuya primera copia produjo la inscripción 6ª, vigente, de fecha diecisiete de agosto de mil novecientos noventa y ocho, obrante al folio 47, del tomo y libro 647 del archivo.*

EDIFICIS: Existeix l'edifici descrit registralment, incompatible amb el planejament.

OCUPACIÓ: La finca està arrendada a CORNEPLAS, S.L.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 36 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.7

Finca Registral	**40309**
Titular	**QUILOPROM, SL**
Superfície aportada	229,24 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0,6600%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	2,3400%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *Urbana. Número Siete.- Nave número seis, sita en el edificio número dos, con entrada desde la carretera d'Esplugues, a través del Pasaje de PLÀSMICA sin número y de zona común interior, se compone de planta baja solamente. Tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados. Linda: al frente -tomando como tal su entrada-, con espacios comunes; a la derecha, con nave número cinco; a la izquierda, con nave número siete y al fondo con finca de Francisco Plans Ribas. Le corresponde como anejo inseparable dos participaciones indivisas de las dieciocho que integran el elemento número quince, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números diecisiete y dieciocho y una participación indivisa de las quince que integran el elemento número catorce, a la que corresponde el uso y disfrute exclusivo de la plaza de aparcamiento número diecinueve, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del dos con treinta y cuatro por ciento. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte, del siete con noventa y dos por ciento. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0007KM.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 229,24 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: Al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Llibre 1072, Folio 49 inscripció 5ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295818DF2729E0007KM.

TÍTOL: Pertany a "QUILOPROM,S.L.", C.I.F. B62810205, per títol de compra, formalitzada en escriptura de data 21 de febrer de 2003, autoritzada a ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en MIGUEL ANGEL RODRÍGUEZ BARROSO, que va causar la inscripció 5a, al llibre 1.072, foli 49 de data 27 de maig de 2003.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 37 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

Servitud: *1.- Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.*

Servitud: *2.- "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 38 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 9, AL TOMO 1.072, LIBRO 1.072, FOLIO 52 CON FECHA 19 DE MARZO DE 2018.
***Afecció fiscal:** 3.- Por si misma, afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y AJ.O. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 9ª de fecha 19/03/2018.*

EDIFICIS: Existeix l'edifici descrit registralment, incompatible amb el planejament.

OCUPACIÓ: La finca està arrendada a CORNEPLAS, S.L.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 39 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.8

Finca Registral	40311
Titular	**ANNA ESCUTIA DOMINGO**
Superfície aportada	229,24 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0,6600%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	2,3400%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *ELEMENTO NUMERO OCHO.- NAVE NUMERO SIETE, sita en el edificio número dos, con entrada desde la Carretera de Esplugues, a través del Pasaje PLÀSMICA, sin número y de zona común interior, se compone de planta baja solamente, tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal su entrada, con espacios comunes; a la derecha entrando, con nave número seis; a la izquierda, con nave número ocho; y al fondo, con finca de Francisco Plans Ribas. Le corresponde como anejo inseparable tres participaciones indivisas de las quince que integran el elemento número catorce, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números 20, 21 y 22, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble, del dos coma treinta y cuatro por ciento. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte, del siete coma noventa y dos. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0008LQ.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 229,24 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: Al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tom: 647, Llibre: 647, Foli: 55, Inscripció: 5.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295818DF2729E0008LQ.

TÍTOL: Pertany a ANA ESCUTIA DOMINGO 37.562.447-C, és titular del ple domini de la finca pels següents títols:

- Pel que fa al ple domini d'una meitat indivisa d'aquesta finca, per títol de Liquidació de guanys, mitjançant escriptura autoritzada per Arturo Luis Ramirez Castelao, Notari de Cornellà de Llobregat, el catorze de febrer de l'any dos mil vint-i-tres n° de protocol 259, que va motivar la Inscripció 6°, de data setze d'octubre de l'any dos mil vint-i-tres.
- Pel que fa al ple domini d'una meitat indivisa d'aquesta finca, per títol d'Herència, mitjançant escriptura autoritzada per Arturo Luis Ramírez Castelao, Notari de Cornellà de Llobregat, el catorze de febrer de l'any dos mil vint-i-tres n° de protocol 259, que va motivar la Inscripció 6°, de data setze d'octubre de l'any dos mil vint-i-

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 40 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

tres.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

***Servitud:** 1.- Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".*

***Servitud:** 2.- Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 41 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 6, AL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 56 CON FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2023.
***Afecció fiscal:** Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 6' de fecha 16/10/2023.*

EDIFICIS: Existeix l'edifici descrit registralment, incompatible amb el planejament.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris, ocupat a precari per Jorge Martínez Escutia, que no ha facilitat cap títol.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 42 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.9

Finca Registral	40313
Titular	**OVISCO, SL**
Superfície aportada	229,24 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0,6600%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	2,34%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *Urbana. ELEMENTO NUMERO NUEVE. NAVE NUMERO OCHO, sita en el edificio número dos, con entrada desde la Carretera de Esplugas, a través del Pasaje PLÀSMICA, sin número y de zona común interior, se compone de planta baja solamente, tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal su entrada, con espacios comunes; a la derecha entrando, con nave número siete; a la izquierda, con nave número nueve; y al fondo, con finca de Francisco Plans Ribas. Le corresponde como anejo inseparable tres participaciones indivisas de las quince que integran el elemento número catorce, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números 23, 24 y 25, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble, del 2,34 por ciento. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte, del 7,92 por ciento. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0009BW.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 229,24 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tomo: 647, Llibre: 647, Foli: 59, Inscripció: 4.

REFERÈNCIA CADASTRAL: *2295818DF2729E0009BW*

TÍTOL: Pertany a "OVISCO S.L.", C.I.F. B61209813, per títol de compra, formalitzada a escriptura de data 4 de desembre de 1996, autoritzada a ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel Notari en MIGUEL ANGEL RODRÍGUEZ BARROSO, que va causar la inscripció 4a, del llibre 647, foli 59 de data 7 de gener de 1997.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
Servitud: *1.- Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 43 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *2.- Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 44 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 7, AL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 60 CON FECHA 25 DE AGOSTO DE 2021.

Afecció fiscal: *3.- Por si misma, afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 7ª de fecha 25/08/2021.*

EDIFICIS: Existeix l'edifici descrit registralment,incompatible amb el planejament.

OCUPACIÓ: La finca està arrendada a DISVINORD, S.L.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 45 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.10

Finca Registral	40315
Titular	**Jose Luis Muñoz Suárez** 1,8500% **Carmen Suárez Rodriguez** 7,4500% **Antonio Fernando Muñoz Suárez** 1,9100% **Ramon García Ruiz** 0,1850% **Andrés García Ruiz** 0,1850% **Sandra García Ruiz** 0,1850% **Miriam García Caride** 0,1850% **Francisco Carcelero Herrando** 1,8500% **Francisco Llamas Velasco** 1,8500% **Manel Vilanova Salvador** 1,8500% **Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)** 19,1700% **Fisroyba,S.L. (M.R.G.**) 7,0800% **Inversora De Llafranc, S.A**. 47,4600% **Juan Felipe Pita Leira** 8,7900%
Superfície aportada	955,16 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	2,7700%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	9,7500%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *URBANA.-ELEMENTO NÚMERO DIEZ. NAVE NÚMERO NUEVE, sita en el edificio número dos, sito en Camella de Llobregat, con entrada desde la Carretera de Esplugas, a través, a efectos de catastro por Pasaje de la Plasmica, número 2, bajos 9 y de zona común interior, se compone de planta baja solamente, tiene una superficie construida de mil doscientos cincuenta y dos metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal su entrada, con espacios comunes; a la derecha entrando, con nave número ocho; a la izquierda, con finca de propiedad de la Sociedad General Aguas de Barcelona; y al fondo, con finca de Francisco Plans Ribas. Le corresponde como anejo inseparable cuatro participaciones indivisas de las quince que integran el elemento número catorce, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números veintiséis, veintisiete, veintiocho y veintinueve, y las ocho participaciones indivisas que integran el elemento número once, a la que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números treinta y cuatro a cuarenta y uno ambas inclusive, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 9,75%. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte del 33,02%. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0010KM*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 955,16 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 46 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al libro 1631, Folio 223, Inscripción 7ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295818DF2729E0010KM.

TÍTOL: Aquesta finca consta inscrita en la següent proporció:

-una participació indivisa de 8,7900% a favor de **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, DNI 51.692.040-T, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;
-una participació indivisa de 1,9100% a favor de **ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.914.439-L, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;
-una participació indivisa de 7,0800% a favor de "**FISROYBA** S.L.", CIF 841695743, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;
-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO LLAMAS VELASCO**, DNI 37.650.980-A, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;
-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.915.183-G, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;
-una participació indivisa de 19,1700% a favor de "**JERMOSO,S.L**.", C.I.F. 841499625, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;
-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **MANEL VILANOVA SALVADOR**, DNI 37.666.623-Y, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;
-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO CARCELERO HERRANDO**, DNI 46.019.571-K, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;
-una participació indivisa de 47,4600% a favor de "**INVERSORA DE LLAFRANC S**.A.", C.I.F. A59056200, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;
-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 47 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

8, per liquidació de societat de guanys, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;
-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per títol d'herència, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **RAMON GARCIA RUIZ**, DNI 46.345.614-Q, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **ANDRES GARCIA RUIZ,** DNI 36.523.019-P, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de O,1850% a favor de **SANDRA GARCIA RUIZ**, DNI 46.351.133-S, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **MIRIAM GARCIA CARIDE**, DNI 44.022.824-L,per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
***Servitud:** 1.- "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 11O y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 48 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

***Servitud:** 2.- Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 6, AL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 64 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

***Afecció fiscal:** Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 6' de fecha 03/12/2021.*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 7, AL TOMO 1.631, LIBRO 1.631, FOLIO 223 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

***Afecció fiscal:** Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 49 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 7a de fecha 23 de febrero de 2022.

EDIFICIS: Existeix l'edifici descrit registralment, incompatible amb el planejament.

OCUPACIÓ: La finca està arrendada a ALUMBRADOS VIARIOS, S.A.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 50 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.11

Finca Registral	**40317**
Titular	**Jose Luis Muñoz Suárez** 1,8500% **Carmen Suárez Rodriguez** 7,4500% **Antonio Fernando Muñoz Suárez** 1,9100% **Ramon García Ruiz** 0,1850% **Andrés García Ruiz** 0,1850% **Sandra García Ruiz** 0,1850% **Miriam García Caride** 0,1850% **Francisco Carcelero Herrando** 1,8500% **Francisco Llamas Velasco** 1,8500% **Manel Vilanova Salvador** 1,8500% **Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)** 19,1700% **Fisroyba,S.L. (M.R.G.**) 7,0800% **Inversora De Llafranc, S.A**. 47,4600% **Juan Felipe Pita Leira** 8,7900%
Superfície aportada	164,58 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0,4800%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	1,6800%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *ELEMENTO NUMERO ONCE.- ESPACIO LIBRE NUMERO UNO, ubicado junto al lindero frente de la nave, número nueve, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de ochenta metros y forma rectangular. Linda: al frente, a la derecha y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con la nave número nueve. Se le asigna una cuota en el total valor inmueble, del uno coma sesenta y ocho por ciento.*
Este elemento once, que corresponde al ESPACIO LIBRE NÚMERO UNO -plazas de aparcamiento 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, es ANEJO INSEPARABLE del ELEMENTO NÚMERO DIEZ y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento diez, que es la finca número 40315.

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 164,58 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al libro 647 Folio 65, inscripción 1ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de les finques cadastrals 2295818DF2729E0011LQ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR.

TÍTOL: Aquesta finca consta inscrita en la següent proporció:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 51 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

-una participació indivisa de 8,7900% a favor de **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, DNI 51.692.040-T, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,9100% a favor de **ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.914.439-L, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 7,0800% a favor de "**FISROYBA S.L**.", CIF 841695743, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO LLAMAS VELASCO**, DNI 37.650.980-A, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.915.183-G, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 19,1700% a favor de "**JERMOSO,S.L**.", C.I.F. 841499625, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **MANEL VILANOVA SALVADOR**, DNI 37.666.623-Y, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO CARCELERO HERRANDO**, DNI 46.019.571-K, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 47,4600% a favor de "**INVERSORA DE LLAFRANC S.A**.", C.I.F. A59056200, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per liquidació de societat de guanys, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per títol d'herència, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 52 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **RAMON GARCIA RUIZ,** DNI 46.345.614-Q, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **ANDRES GARCIA RUIZ**, DNI 36.523.019-P, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **SANDRA GARCIA RUIZ**, DNI 46.351.133-S, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **MIRIAM GARCIA CARIDE**, DNI 44.022.824-L,per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
Servitud: *1. "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta .de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 53 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *2. "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."*

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 54 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.12

Finca Registral	40319
Titular	**CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS, SL** (30%) El restant 70%: **Jose Luis Muñoz Suárez** 1,8500% **Carmen Suárez Rodriguez** 7,4500% **Antonio Fernando Muñoz Suárez** 1,9100% **Ramon García Ruiz** 0,1850% **Andrés García Ruiz** 0,1850% **Sandra García Ruiz** 0,1850% **Miriam García Caride** 0,1850% **Francisco Carcelero Herrando** 1,8500% **Francisco Llamas Velasco** 1,8500% **Manel Vilanova Salvador** 1,8500% **Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)** 19,1700% **Fisroyba,S.L. (M.R.G.**) 7,0800% **Inversora De Llafranc, S.A**. 47,4600% **Juan Felipe Pita Leira** 8,7900%
Superfície aportada	205,71
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0,6000%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	2,100%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *ELEMENTO NUMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NUMERO DOS, ubicado en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 205,71m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al llibre 647 Folio 69, inscripció 1ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de les finques cadastrals 2295818DF2729E0011LQ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 55 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

TÍTOL: - en cuanto a 3/10 partes de esta finca, que corresponden a las plazas de aparcamiento 63, 64, 65, es ANEJO INSEPARABLE del ELEMENTO NÚMERO UNO y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento uno, finca 40297 -actualmente CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L., con C.I.F. B61943387, por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por José Vicente Galdón Garrido, Notario de Esplugues de Llobregat, el veinticuatro de mayo del año dos mil seis n° de protocolo 1614, que motivó la Inscripción 8a, de fecha veintiocho de junio del año dos mil seis-.
- en cuanto a 7/10 de esta finca que corresponden a las plazas de aparcamiento 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 fueron transmitidas y pasaron a formar las fincas 40319/4, 40319/5, 40319/6, 40319/7, 40319/8, 40319/9, 40319/10, a los folios 7 al 19 del tomo y libro 756.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLÁ 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
***Servitud:** 1. "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta .de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".*
***Servitud:** 2. "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 56 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 57 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.12.1

Finca Registral	40319/4
Titular	**Jose Luis Muñoz Suárez** 1,8500% **Carmen Suárez Rodriguez** 7,4500% **Antonio Fernando Muñoz Suárez** 1,9100% **Ramon García Ruiz** 0,1850% **Andrés García Ruiz** 0,1850% **Sandra García Ruiz** 0,1850% **Miriam García Caride** 0,1850% **Francisco Carcelero Herrando** 1,8500% **Francisco Llamas Velasco** 1,8500% **Manel Vilanova Salvador** 1,8500% **Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)** 19,1700% **Fisroyba,S.L. (M.R.G.**) 7,0800% **Inversora De Llafranc, S.A**. 47,4600% **Juan Felipe Pita Leira** 8,7900%
Superfície aportada	No participa – Aportats amb la FA S4.12 – FR 40319
% Superfície PMU-2 PLASMICA	
Coeficient de participació de la finca a la DPH	

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *URBANA: Participación indivisa de una décima parte indivisa, la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje número CUATRO, DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NUMERO DOS, ubicado en Cornellá de Llobregat, Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63, en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %, que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del tomo y libro 647 del archivo, de la que forma parte esta participación. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA*

INSCRITA: Al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, Tom: 756 Llibre: 756 Foli: 8 Inscripció: 5.

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de les finques cadastrals 2295818DF2729E0011LQ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR.

TÍTOL: Aquesta finca consta inscrita en la següent proporció:

-una participació indivisa de 8,7900% a favor de **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, DNI 51.692.040-T, per

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 58 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,9100% a favor de **ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.914.439-L, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 7,0800% a favor de "**FISROYBA S.L**.", CIF 841695743, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO LLAMAS VELASCO**, DNI 37.650.980-A, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.915.183-G, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 19,1700% a favor de "**JERMOSO,S.L**.", C.I.F. 841499625, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **MANEL VILANOVA SALVADOR**, DNI 37.666.623-Y, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO CARCELERO HERRANDO**, DNI 46.019.571-K, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 47,4600% a favor de "**INVERSORA DE LLAFRANC S.A**.", C.I.F. A59056200, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per liquidació de societat de guanys, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per títol d'herència, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **RAMON GARCIA RUIZ,** DNI 46.345.614-Q, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 59 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **ANDRES GARCIA RUIZ**, DNI 36.523.019-P, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **SANDRA GARCIA RUIZ**, DNI 46.351.133-S, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **MIRIAM GARCIA CARIDE**, DNI 44.022.824-L,per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
Servitud: *1. "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta .de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 60 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *2. "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

***Afecció fiscal:** Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4a de fecha 03/12/2021.*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

***Afecció fiscal:** Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5a de fecha 23 de febrero de 2022.*

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 61 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.12.2

Finca Registral	40319/5
Titular	**Jose Luis Muñoz Suárez** 1,8500% **Carmen Suárez Rodriguez** 7,4500% **Antonio Fernando Muñoz Suárez** 1,9100% **Ramon García Ruiz** 0,1850% **Andrés García Ruiz** 0,1850% **Sandra García Ruiz** 0, 1850% **Miriam García Caride** 0, 1850% **Francisco Carcelero Herrando** 1, 8500% **Francisco Llamas Velasco** 1,8500% **Manel Vilanova Salvador** 1,8500% **Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)** 19,1700% **Fisroyba,S.L. (M.R.G.**) 7,0800% **Inversora De Llafranc, S.A**. 47,4600% **Juan Felipe Pita Leira** 8,7900%
Superfície aportada	No participa – Aportats amb la FA S4.12 – FR 40319
% Superfície PMU-2 PLASMICA	
Coeficient de participació de la finca a la DPH	

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *URBANA: Participación indivisa de una décima parte indivisa, la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje número CINCO, DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NÚMERO DOS, ubicado en Cornellá de Llobregat, Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63, ubicado en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %, que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del tomo y libro 647 del archivo, de la que forma parte esta participación. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA*

INSCRITA: Al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, Tom: 756 Llibre: 756 Foli: 8 Inscripció: 5.

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de les finques cadastrals 2295818DF2729E0011LQ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR.

TÍTOL: Aquesta finca consta inscrita en la següent proporció:

-una participació indivisa de 8,7900% a favor de **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, DNI 51.692.040-T, per

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 62 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,9100% a favor de **ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.914.439-L, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 7,0800% a favor de "**FISROYBA S.L**.", CIF 841695743, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO LLAMAS VELASCO**, DNI 37.650.980-A, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.915.183-G, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 19,1700% a favor de "**JERMOSO,S.L**.", C.I.F. 841499625, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **MANEL VILANOVA SALVADOR**, DNI 37.666.623-Y, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO CARCELERO HERRANDO**, DNI 46.019.571-K, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 47,4600% a favor de "**INVERSORA DE LLAFRANC S.A**.", C.I.F. A59056200, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per liquidació de societat de guanys, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per títol d'herència, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **RAMON GARCIA RUIZ,** DNI 46.345.614-Q, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 63 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **ANDRES GARCIA RUIZ**, DNI 36.523.019-P, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **SANDRA GARCIA RUIZ**, DNI 46.351.133-S, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **MIRIAM GARCIA CARIDE**, DNI 44.022.824-L,per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
Servitud: *1. "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta .de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 64 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *2. "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4a de fecha 03/12/2021.*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5a de fecha 23 de febrero de 2022.*

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 65 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.12.3

Finca Registral	40319/6
Titular	**Jose Luis Muñoz Suárez** 1,8500% **Carmen Suárez Rodriguez** 7,4500% **Antonio Fernando Muñoz Suárez** 1,9100% **Ramon García Ruiz** 0,1850% **Andrés García Ruiz** 0,1850% **Sandra García Ruiz** 0, 1850% **Miriam García Caride** 0, 1850% **Francisco Carcelero Herrando** 1, 8500% **Francisco Llamas Velasco** 1,8500% **Manel Vilanova Salvador** 1,8500% **Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)** 19,1700% **Fisroyba,S.L. (M.R.G.**) 7,0800% **Inversora De Llafranc, S.A**. 47,4600% **Juan Felipe Pita Leira** 8,7900%
Superfície aportada	No participa – Aportats amb la FA S4.12 – FR 40319
% Superfície PMU-2 PLASMICA	
Coeficient de participació de la finca a la DPH	

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *URBANA: Participación indivisa de una décima parte indivisa, la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje número SEIS, DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NÚMERO DOS, ubicado en Cornellá de Llobregat, Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63, en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %., que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del tomo y libro 647 del archivo, de la que forma parte esta participación. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA*

INSCRITA: Al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, Tom: 1641 Llibre: 1641 Foli: 156 Inscripció: 5

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de les finques cadastrals 2295818DF2729E0011LQ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR.

TÍTOL: Aquesta finca consta inscrita en la següent proporció:

-una participació indivisa de 8,7900% a favor de **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, DNI 51.692.040-T, per

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 66 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,9100% a favor de **ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.914.439-L, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 7,0800% a favor de "**FISROYBA S.L**.", CIF 841695743, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO LLAMAS VELASCO**, DNI 37.650.980-A, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.915.183-G, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 19,1700% a favor de "**JERMOSO,S.L**.", C.I.F. 841499625, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **MANEL VILANOVA SALVADOR**, DNI 37.666.623-Y, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO CARCELERO HERRANDO**, DNI 46.019.571-K, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 47,4600% a favor de "**INVERSORA DE LLAFRANC S.A**.", C.I.F. A59056200, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per liquidació de societat de guanys, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per títol d'herència, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **RAMON GARCIA RUIZ,** DNI 46.345.614-Q, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 67 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **ANDRES GARCIA RUIZ**, DNI 36.523.019-P, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **SANDRA GARCIA RUIZ**, DNI 46.351.133-S, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **MIRIAM GARCIA CARIDE**, DNI 44.022.824-L,per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
Servitud: *1. "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta .de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 68 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *2. "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4a de fecha 03/12/2021.*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5a de fecha 23 de febrero de 2022.*

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 69 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.12.4

Finca Registral	40319/7
Titular	**Jose Luis Muñoz Suárez** 1,8500% **Carmen Suárez Rodriguez** 7,4500% **Antonio Fernando Muñoz Suárez** 1,9100% **Ramon García Ruiz** 0,1850% **Andrés García Ruiz** 0,1850% **Sandra García Ruiz** 0, 1850% **Miriam García Caride** 0, 1850% **Francisco Carcelero Herrando** 1, 8500% **Francisco Llamas Velasco** 1,8500% **Manel Vilanova Salvador** 1,8500% **Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)** 19,1700% **Fisroyba,S.L. (M.R.G.**) 7,0800% **Inversora De Llafranc, S.A**. 47,4600% **Juan Felipe Pita Leira** 8,7900%
Superfície aportada	No participa – Aportats amb la FA S4.12 – FR 40319
% Superfície PMU-2 PLASMICA	
Coeficient de participació de la finca a la DPH	

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *URBANA: Participación indivisa de una décima parte indivisa, la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje número SIETE, DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NÚMERO DOS, ubicado en Cornellá de Llobregat, Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63, en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %., que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del tomo y libro 647 del archivo, de la que forma parte esta participación. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA*

INSCRITA: al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, Tom: 756 Llibre: 756 Foli: 14 Inscripció: 5

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de les finques cadastrals 2295818DF2729E0011LQ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR.

TÍTOL: Aquesta finca consta inscrita en la següent proporció:

-una participació indivisa de 8,7900% a favor de **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, DNI 51.692.040-T, per

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 70 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,9100% a favor de **ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.914.439-L, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 7,0800% a favor de "**FISROYBA S.L**.", CIF 841695743, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO LLAMAS VELASCO**, DNI 37.650.980-A, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.915.183-G, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 19,1700% a favor de "**JERMOSO,S.L**.", C.I.F. 841499625, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **MANEL VILANOVA SALVADOR**, DNI 37.666.623-Y, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO CARCELERO HERRANDO**, DNI 46.019.571-K, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 47,4600% a favor de "**INVERSORA DE LLAFRANC S.A**.", C.I.F. A59056200, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per liquidació de societat de guanys, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per títol d'herència, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **RAMON GARCIA RUIZ,** DNI 46.345.614-Q, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 71 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **ANDRES GARCIA RUIZ**, DNI 36.523.019-P, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **SANDRA GARCIA RUIZ**, DNI 46.351.133-S, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **MIRIAM GARCIA CARIDE**, DNI 44.022.824-L,per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
Servitud: *1. "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta .de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 72 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *2. "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4a de fecha 03/12/2021.*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5a de fecha 23 de febrero de 2022.*

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 73 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.12.5

Finca Registral	40319/8
Titular	**Jose Luis Muñoz Suárez** 1,8500% **Carmen Suárez Rodriguez** 7,4500% **Antonio Fernando Muñoz Suárez** 1,9100% **Ramon García Ruiz** 0,1850% **Andrés García Ruiz** 0,1850% **Sandra García Ruiz** 0, 1850% **Miriam García Caride** 0, 1850% **Francisco Carcelero Herrando** 1, 8500% **Francisco Llamas Velasco** 1,8500% **Manel Vilanova Salvador** 1,8500% **Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)** 19,1700% **Fisroyba,S.L. (M.R.G.**) 7,0800% **Inversora De Llafranc, S.A**. 47,4600% **Juan Felipe Pita Leira** 8,7900%
Superfície aportada	No participa – Aportats amb la FA S4.12 – FR 40319
% Superfície PMU-2 PLASMICA	
Coeficient de participació de la finca a la DPH	

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *URBANA: Participación indivisa de una décima parte indivisa, la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje número OCHO, DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NÚMERO DOS, ubicado en Cornellá de Llobregat, Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63, en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %., que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del tomo y libro 647 del archivo, de la que forma parte esta participación. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA.*

INSCRITA: *Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, Tomo: 1641 Llibre: 1641 Foli: 165 Inscripció: 5*

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de les finques cadastrals 2295818DF2729E0011LQ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR.

TÍTOL: Aquesta finca consta inscrita en la següent proporció:

-una participació indivisa de 8,7900% a favor de **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, DNI 51.692.040-T, per

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 74 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,9100% a favor de **ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.914.439-L, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 7,0800% a favor de "**FISROYBA S.L**.", CIF 841695743, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO LLAMAS VELASCO**, DNI 37.650.980-A, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.915.183-G, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 19,1700% a favor de "**JERMOSO,S.L**.", C.I.F. 841499625, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **MANEL VILANOVA SALVADOR**, DNI 37.666.623-Y, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO CARCELERO HERRANDO**, DNI 46.019.571-K, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 47,4600% a favor de "**INVERSORA DE LLAFRANC S.A**.", C.I.F. A59056200, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per liquidació de societat de guanys, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per títol d'herència, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **RAMON GARCIA RUIZ,** DNI 46.345.614-Q, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 75 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **ANDRES GARCIA RUIZ**, DNI 36.523.019-P, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **SANDRA GARCIA RUIZ**, DNI 46.351.133-S, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **MIRIAM GARCIA CARIDE**, DNI 44.022.824-L,per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
Servitud: *1. "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta .de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 76 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *2. "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4a de fecha 03/12/2021.*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5a de fecha 23 de febrero de 2022.*

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 77 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.12.6

Finca Registral	40319/9
Titular	**Jose Luis Muñoz Suárez** 1,8500% **Carmen Suárez Rodriguez** 7,4500% **Antonio Fernando Muñoz Suárez** 1,9100% **Ramon García Ruiz** 0,1850% **Andrés García Ruiz** 0,1850% **Sandra García Ruiz** 0, 1850% **Miriam García Caride** 0, 1850% **Francisco Carcelero Herrando** 1, 8500% **Francisco Llamas Velasco** 1,8500% **Manel Vilanova Salvador** 1,8500% **Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)** 19,1700% **Fisroyba,S.L. (M.R.G.**) 7,0800% **Inversora De Llafranc, S.A**. 47,4600% **Juan Felipe Pita Leira** 8,7900%
Superfície aportada	No participa – Aportats amb la FA S4.12 – FR 40319
% Superfície PMU-2 PLASMICA	
Coeficient de participació de la finca a la DPH	

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *URBANA: Participación indivisa de una décima parte indivisa, la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje número NUEVE, DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NÚMERO DOS, ubicado en Cornellá de Llobregat, Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63, en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %., que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del Tomo y libro 647 del archivo, de la que forma parte esta participación.REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA.*

INSCRITA: *Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, Tomo: 1641 Llibre: 1641 Foli: 170, Inscripció: 5*

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de les finques cadastrals 2295818DF2729E0011LQ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR.

TÍTOL: Aquesta finca consta inscrita en la següent proporció:

-una participació indivisa de 8,7900% a favor de **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, DNI 51.692.040-T, per

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 78 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,9100% a favor de **ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.914.439-L, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 7,0800% a favor de "**FISROYBA S.L**.", CIF 841695743, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO LLAMAS VELASCO**, DNI 37.650.980-A, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.915.183-G, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 19,1700% a favor de "**JERMOSO,S.L**.", C.I.F. 841499625, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **MANEL VILANOVA SALVADOR**, DNI 37.666.623-Y, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO CARCELERO HERRANDO**, DNI 46.019.571-K, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 47,4600% a favor de "**INVERSORA DE LLAFRANC S.A**.", C.I.F. A59056200, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per liquidació de societat de guanys, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per títol d'herència, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **RAMON GARCIA RUIZ,** DNI 46.345.614-Q, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 79 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **ANDRES GARCIA RUIZ**, DNI 36.523.019-P, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **SANDRA GARCIA RUIZ**, DNI 46.351.133-S, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **MIRIAM GARCIA CARIDE**, DNI 44.022.824-L,per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
Servitud: *1. "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta .de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 80 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *2. "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4a de fecha 03/12/2021.*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5a de fecha 23 de febrero de 2022.*

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 81 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.12.7

Finca Registral	40319/10
Titular	**Jose Luis Muñoz Suárez** 1,8500% **Carmen Suárez Rodriguez** 7,4500% **Antonio Fernando Muñoz Suárez** 1,9100% **Ramon García Ruiz** 0,1850% **Andrés García Ruiz** 0,1850% **Sandra García Ruiz** 0, 1850% **Miriam García Caride** 0, 1850% **Francisco Carcelero Herrando** 1, 8500% **Francisco Llamas Velasco** 1,8500% **Manel Vilanova Salvador** 1,8500% **Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)** 19,1700% **Fisroyba,S.L. (M.R.G.**) 7,0800% **Inversora De Llafranc, S.A**. 47,4600% **Juan Felipe Pita Leira** 8,7900%
Superfície aportada	No participa – Aportats amb la FA S4.12 – FR 40319
% Superfície PMU-2 PLASMICA	
Coeficient de participació de la finca a la DPH	

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *URBANA: Participación indivisa de una décima parte indivisa, la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje número DIEZ, DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NÚMERO DOS, ubicado en Cornellá de Llobregat, Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63, en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %., que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del el tomo y libro 647 del archivo, de la que forma parte esta participación. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA.*

INSCRITA: *Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, Tomo: 1641 Llibre: 1641 Foli: 175, Inscripció: 5*

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de les finques cadastrals 2295818DF2729E0011LQ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR.

TÍTOL: Aquesta finca consta inscrita en la següent proporció:

-una participació indivisa de 8,7900% a favor de **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, DNI 51.692.040-T, per

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 82 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,9100% a favor de **ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.914.439-L, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 7,0800% a favor de "**FISROYBA S.L**.", CIF 841695743, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO LLAMAS VELASCO**, DNI 37.650.980-A, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.915.183-G, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 19,1700% a favor de "**JERMOSO,S.L**.", C.I.F. 841499625, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **MANEL VILANOVA SALVADOR**, DNI 37.666.623-Y, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO CARCELERO HERRANDO**, DNI 46.019.571-K, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 47,4600% a favor de "**INVERSORA DE LLAFRANC S.A**.", C.I.F. A59056200, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per liquidació de societat de guanys, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-8, per títol d'herència, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **RAMON GARCIA RUIZ,** DNI 46.345.614-Q, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 83 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **ANDRES GARCIA RUIZ**, DNI 36.523.019-P, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **SANDRA GARCIA RUIZ**, DNI 46.351.133-S, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **MIRIAM GARCIA CARIDE**, DNI 44.022.824-L,per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
Servitud: *1. "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta .de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 84 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *2. "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4a de fecha 03/12/2021.*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5a de fecha 23 de febrero de 2022.*

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 85 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S.4.13

Finca Registral	40321
Titular	**CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS, SL**
Superfície aportada	370,31 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	1,0700%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	3,7800%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *ELEMENTO NUMERO TRECE.- ESPACIO LIBRE NUMERO TRES, sito junto al lindero izquierda de la total finca, entre los edificios uno y dos, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de ciento ochenta metros cuadrados y forma rectangular. Linda: frente e izquierda, con espacios comunes de la total finca; a la derecha y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del tres coma setenta y ocho por ciento.*
El elemento antes descrito, corresponde a las plazas de aparcamiento 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, es ANEJO INSEPARABLE del ELEMENTO NÚMERO UNO y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento uno finca 40297.

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 370,31 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al libro 647 Folio 73, inscripción 1ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de les finques cadastrals 2295818DF2729E0011LQ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR.

TÍTOL: Pertany a "**CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.**", C.I.F. 861943387, per títol de compra-venta, formalitzada amb escriptura de data 24 de maig de 2006, autoritzada en ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en JOSÉ VICENTE GALDÓN GARRIDO, protocol 1614, segons la inscripció 8a, amb data 28 de juny de 2006, del llibre 1.070, foli 51.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
Servitud: *1. "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta .de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 86 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *2. "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."*

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 87 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S.4.14

Finca Registral	40323
Titular	**CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS**, SL (4/15 parts) **QUILOPROM**, SL (1/15 part) **JUAN MARTÍNEZ OLMO i ANNA ESCUTIA DOMINGO** (3/15 parts) **OVISCO**, SL (3/15 parts) Les restants 4/15 parts: **Jose Luis Muñoz Suárez** 1,8500% **Carmen Suárez Rodriguez** 7,4500% **Antonio Fernando Muñoz Suárez** 1,9100% **Ramon García Ruiz** 0,1850% **Andrés García Ruiz** 0,1850% **Sandra García Ruiz** 0, 1850% **Miriam García Caride** 0, 1850% **Francisco Carcelero Herrando** 1, 8500% **Francisco Llamas Velasco** 1,8500% **Manel Vilanova Salvador** 1,8500% **Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)** 19,1700% **Fisroyba,S.L. (M.R.G.**) 7,0800% **Inversora De Llafranc, S.A**. 47,4600% **Juan Felipe Pita Leira** 8,7900%
Superfície aportada	308,59 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0,9000%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	3,1500%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *ELEMENTO NUMERO CATORCE.- ESPACIO LIBRE NUMERO CUATRO, ubicado en el espacio común de la total finca. existente entre los elementos diez, once, doce y quince, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de ciento cincuenta metros cuadrados. Linda: por los cuatro puntos cardinales, con espacios comunes de la total finca. Tiene forma de dos rectángulos unidos, siendo un poco más pequeño que el otro. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble de tres coma quince por ciento.*

El ELEMENTO CATORCE que corresponde al ESPACIO LIBRE NÚMERO CUATRO, es:

ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO UNO en cuanto a 4/15 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 30, 31, 32, 33 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento UNO, finca 40297;

ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO SIETE en cuanto a 1/15 partes, que corresponde a la plaza de aparcamiento número 19 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento SIETE, finca 40309;

ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO OCHO en cuanto a 3/15 partes, que corresponden a las

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 88 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

plazas de aparcamiento números 20, 21, 22 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento OCHO, finca 40311;
ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO NUEVE en cuanto a 3/15 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 23, 24, 25 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento NUEVE, finca 40313;
ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO DIEZ en cuanto a 4/15 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 26, 27, 28, 29 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento DIEZ, finca 40315 REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA.

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 308,59 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al libro 647 Folio 77, inscripción 1ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de les finques cadastrals 2295818DF2729E0011LQ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR.

TÍTOL: Aquesta finca consta inscrita en la següent proporció:
-4/15 parts del ELEMENT NUMERO ú, finca 40297, que corresponen a les places de aparcament números 30, 31, 32, 33, constes inscrites a favor de "**CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L**.", C.I.F. B61943387, per títol de compravenda, formalitzada amb escriptura de data 24 de maig de 2006, autoritzada en ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en JOSÉ VICENTE GALDÓN GARRIDO, protocol 1614, segons la inscripció 8a, amb data 28 de juny de 2006, del llibre 1.070, foli 51.
-1/15 parts del ELEMENT SET, finca 40309, que correspon a la placa d'aparcament número 19, finca consta inscrita a favor de "**QUILOPROM,S.L**.", C.I.F. B62810205, per títol de compra, formalitzada en escriptura de data 21 de febrer de 2003, autoritzada a ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en MIGUEL ANGEL RODRÍGUEZ BARROSO, que va causar la inscripció 5a, al llibre 1.072, foli 49 de data 27 de maig de 2003.
-3/15 parts del ELEMENT VUIT, finca 40311, que corresponen a les places d'aparcament números 20, 21, 22, consten inscrites a favor de los cònjuges **JUAN MARTINEZ OLMO i ANA ESCUTIA DOMINGO,** DNI 04.492.741-J i 37.562.447-C, respectivament, per la seva societat de guanys per títol de compra, formalitzada en escriptura de data 1O de marc; de 1998, autoritzada a BARCELONA, pel notari en LEOPOLDO MARTÍNEZ DE SALINAS ALONSO, que va causar la inscripció 5a, al llibre 647, foli 55 de data 23 d'abril de 1998.
-3/15 parts del ELEMENT NOU, finca 40313, que corresponen a les places d'aparcament números 23, 24, 25, consten inscrites a favor de "**OVISCO S.L**.", C.I.F. B61209813, per títol de compra, formalitzada a escriptura de data 4 de desembre de 1996, autoritzada a ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel Notari en MIGUEL ANGEL RODRÍGUEZ BARROSO, que va causar la inscripció 4a, del llibre 647, foli 59 de data 7 de gener de 1997.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 89 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

-4/15 parts del ELEMENT DEU, finca 40315, que corresponen a las places d'aparcament números 26, 27, 28, 29, consten inscrites en la següent proporció:

-una participació indivisa de 8,7900% a favor de **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, DNI 51.692.040-T, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,9100% a favor de **ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.914.439-L, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 7,0800% a favor de "**FISROYBA S.L.",** CIF B41695743, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO LLAMAS VELASCO**, DNI 37.650.980-A, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.915.183-G, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 19,1700% a favor de "**JERMOSO,S.L**.", C.I.F. B41499625, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **MANEL VILANOVA SALVADOR**, DNI 37.666.623-Y, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 1,8500% a favor de **FRANCISCO CARCELERO HERRANDO**, DNI 46.019.571-K, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 47,4600% a favor de "**INVERSORA DE LLAFRANC S.A**.", C.I.F. A59056200, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCIA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-B, per liquidació de societat de guanys, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de 3,7250% a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-B, per títol d'herència, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA,

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 90 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **RAMON GARCIA RUIZ**, DNI 46.345.614-Q, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **ANDRES GARCIA RUIZ**, DNI 36.523.019-P, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **SANDRA GARCIA RUIZ**, DNI 46.351.133-S, per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;
-una participació indivisa de 0,1850% a favor de **MIRIAM GARCIA CARIDE**, DNI 44.022.824-L,per títol d'herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
Servitud: *1. "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta .de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 91 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Servitud: *2. "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."*

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 92 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.15

Finca Registral	40325
Titular	**DURU MANOHAR SHYAMDASANI RAMCHANDANI i POONAM SHYAMDASANI RAMCHANDANI** (4/18 parts) **JOSE CABALLERO GARCIA i ARACELI HERNANDEZ TURMO** (6/18 parts) **RAFAEL JIMENO HERNAN i ANTONIA DURAN GUERRERO** (3/18 parts) **MANUEL SANCHEZ ARAEZ** (3/18 parts) **QUILOPROM**, **SL** (2/18 parts)
Superfície aportada	370,32 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	1,0800%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	3,7800%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *ELEMENTO NUMERO QUINCE.- ESPACIO LIBRE NUMERO CINCO, ubicado en el espacio existente entre los elementos catorce y dieciséis. Todo forma rectangular, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de ciento ochenta metros cuadrados. Linda: por los cuatro puntos cardinales, con espacios comunes de la total finca. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del tres coma setenta y ocho por ciento. El ELEMENTO QUINCE descrito en la adjunta inscripción, que corresponde al ESPACIO LIBRE NÚMERO CINCO, es:*

-ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO DOS en cuanto a 4/18 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 1, 2, 3, 4 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento DOS, finca 40299;

-ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO TRES en cuanto a 3/18 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 5, 6, 7 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento TRES, finca 40301;

-ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO CUATRO en cuanto a 3/18 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 8, 9, 10 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento CUATRO, finca 40303;

-ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO CINCO en cuanto a 3/18 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 11, 12, 13 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento CINCO, finca 40305;

-ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO SEIS en cuanto a 3/18 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 14, 15, 16 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento SEIS, finca 40307;

-ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO SIETE en cuanto a 2/18 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 17, 18 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento SIETE, finca 40309.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 93 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

INSCRITA: *Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al libro 647 Folio 81, inscripción 1ª.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 370,32 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de les finques cadastrals 2295818DF2729E0011LQ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR.

TÍTOL: Aquesta finca consta inscrita en la següent proporció:
-Quant a 4/18 parts, que corresponen a les places d'aparcament números 1, 2, 3, 4, com ANNEXE INSEPARABLE DEL ELEMENT DOS, finca 40299, consta inscrita a favor de la senyora DURU MANOHARLAL SHYAMDASANI RAMCHANDANI, DNI 47.914.653-H i la senyora **POONAM SHYAMDASANI RAMCHANDAN**I, DNI 47.655.156-F, per meitat i proindivís, a títol de compra, segons escriptura atorgada a Esplugues de Llobregat, el 23 de juny de 1998, davant el Notari En Miguel Angel Rodriguez Barroso, que va causar la inscripció 5a de data 30 de juliol de 1998, al llibre 647, foli 32.
-Quant a 3/18 parts, que corresponen a les places d'aparcament números 5, 6, 7, como ANNEXE INSEPARABLE DEL ELEMENT TRES, finca 40301, consten inscrites a favor de **JOSE CABALLERO GARCIA**, DNI 46.550.876-A i **ARACELI HERNANDEZ TURMO**, DNI 46.559.110-A, per meitat i proindivís, per títol de compra, en virtut de escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia 30 de maig de 2008 davant el Notari En Vicent Simó Sevilla, que va causar la inscripció 9a de data 14 de juliol de 2008, al foli 130 del llibre 748;
-Quant a 3/18 parts, que corresponen a les places d'aparcament números 8, 9, 10, como ANNEXE INSEPARABLE DEL ELEMENT QUATRE, finca 40303, consta inscrita a favor de els cònjuges **ANTONIA DURAN GUERRERO i RAFAEL JIMENO HERNAN**, DNI números 29.998.908-P i 13.022.005-A, pera la seva societat de guanys, per títol d'adjudicació per dissolució de comunitat, formalitzada en escriptura autoritzada a BARCELONA, el 26 de novembre de 2001, pel notari en ENRIQUE HERNANDEZ GAJATE, que va causar la inscripció 3a de data 19 març 2002, llibre 647, foli 37;
Quant a 3/18 parts, que corresponen a les places d'aparcament números 11, 12, 13, como ANNEXE INSEPARABLE DEL ELEMENT CINC, finca 40305, consta inscrita a favor de **JOSE CABALLERO** GARCIA, DNI 46.550.876-A i **ARACELI HERNANDEZ TURMO**, DNI 46.559.110-A, per meitat i proindivís, segons els següents títols:
-un 80 per cent -40% cadascun-, per títol de compra, segons escriptura de data 30 de desembre de 1994, autoritzada a Cornellà de Llobregat pel notari en JOAQUIN MATEO ESTEVEZ, que va causar la lnscripció 2a, al llibre 647, foli 41 en data 8 de març de 1995;
-el 20 per cent restant -un 10% cadascun-, per títol de compra, segons escriptura de data 27 de juliol de 2006, autoritzada a ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en JOSÉ VICENTE GALDÓN GARRIDO, que va causar la inscripció 4a, al llibre 647, foli 43 en data 2 de desembre de 2006;

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 94 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

-Quant a 3/18 parts, que corresponen a les places d'aparcament números 14, 15, 16, com ANNEXE INSEPARABLE DEL ELEMENT SIS, finca 40307, consta inscrita a favor de **MANUEL SANCHEZ ARAEZ**, DNI 38.051.320-M, per títol d'adjudicació per divorci, segons Sentencia ferma de data 11 de gener de 2008, dictada pel jutge del Jutjat de Primera Instancia 5 de Sant Feliu de Llobregat; resulta de testimoni de l'esmentada sentencia lliurat el 29 de gener de 2008, que va causar la inscripció 8a de data 26 de novembre de 2008, al llibre 862, foli 44.
-Quant a 2/18 parts, que corresponen a les places d'aparcament números 17, 18, como ANNEXE INSEPARABLE DEL ELEMENT SET, finca 40309, consta inscrita a favor de "**QUILOPROM,S.L.",** C.I.F. 862810205, per títol de compra, formalitzada en escriptura de data 21 de febrer de 2003, autoritzada a ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en MIGUEL ANGEL RODRÍGUEZ BARROSO, que va causar la inscripció 5a, al llibre 1.072, foli 49 de data 27 de maig de 2003.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:
- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

Servitud: *1. "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta .de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".*

Servitud: *2. "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 95 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros."

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 96 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S4.16

Finca registral	40327
Titular	**CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS, SL**
Superfície aportada	61,72 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0,1800%
Coeficient de participació de la finca a la DPH	0,6300%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *ELEMENTO NUMERO DIECISÉIS.- ESPACIO LIBRE NUMERO SEIS, sito junto al lindero derecha del edificio uno, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de treinta metros cuadrados y forma rectangular. Linda al frente, a la derecha e izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con Cuerpo de edificio número uno. Se le asigna una cuota en el valor del inmueble de cero coma sesenta y tres por ciento. El ELEMENTO DIECISÉIS descrito en la adjunta inscripción, que corresponde al ESPACIO LIBRE NÚMERO SEIS -plazas de aparcamiento 42, 43 y 44-, es ANEJO INSEPARABLE del ELEMENTO NÚMERO UNO y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento uno, finca 40297.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 61,72 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

INSCRITA: *Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al libro 647 Folio 865, inscripción 1ª.*

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de les finques cadastrals 2295818DF2729E0011LQ, 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0014XR.

TÍTOL: Pertany a "**CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L**.", C.I.F. 861943387, per títol de compra-venta, formalitzada amb escriptura de data 24 de maig de 2006, autoritzada en ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en JOSÉ VICENTE GALDÓN GARRIDO, protocol 1614, segons la inscripció 8a, amb data 28 de juny de 2006, del llibre 1.070, foli 51.

CÀRREGUES: Que la finca està gravada amb els **drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal** de la finca de procedència. A més, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLÁ 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LLIBRE: 647, FOLI: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

***Servitud** : 1. "Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta .de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 97 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

***Servitud**: 2. "Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros".*

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 98 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S5

Finca Registral	**3340**
Titular	**SIEMENS MOBILITY, SLU**
Superfície aportada	358,18 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	1,0400%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *PORCIÓN DE TERRENO en el término municipal de Cornellá de Llobregat, con una superficie de novecientos veintitrés metros con veinte decímetros cuadrados y cuarenta y seis centímetros cuadrados. Linda: Norte, con la registral 810; al oeste, con la finca segregada; al Sur, con la registral 1575 y con otras fincas propiedad de "Siemens S.A." y al oeste, con fincas propiedad de Pirelli. Esta finca, junto con otra, es el fundo dominante de una servidumbre de paso y utilización constituida sobre la finca 50576 al folio 206 del libro 1268, inscripción 3ª. REFERENCIA CATASTRAL: Forma parte de la parcela catastral 2295819DF2729E0001ZJ que es la misma referencia para las fincas registrales 713, 933, 1167, 1575, 3340, 2263, 3918 y 894.*

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 28.137 m2, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca no es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària. Per aquest motiu, aporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti l'ajust de superfícies.

SEGREGACIÓ: De la finca descrita, únicament 358,18 m2 queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m2 indicats:

"Urbana, peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Cornellà de Llobregat, de superfície total tres-cents cinquanta-vuit metres i divuit decímetres quadrats (358,18 m2). Limita, al Nord, en línia recta de 39,90 m2, amb finca de Procornellà, registral 810; al sud, en línies obliqües rectes de 2,02 metres i 39,46 metres, amb finca matriu de la que se segrega; a l'est, en línia recta de 14,66 metres, amb finca de Procornellà, registral 50576; i a l'oest, en línia recta de 5,68 metres, amb finca de Desarrollo y Gestión Industrial, SL, registral 5103."

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

"PORCIÓN DE TERRENO en el término municipal de Cornellá de Llobregat, con una superficie de quinientos sesenta y cinco metros y doscientos cuarenta y seis milésimas de metro cuadrado (565,0246 m2). Linda: Norte, en línea recta de 8,53 metros, con finca de Desarrollo y Gestión

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 99 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Industrial, SL, registral 5103, y en líneas oblicuas rectas de 2,02 metres i 39,46 metres con parte de esta finca segregada para su aportación al PMU 2 – Plàsmica; al sur y este, en líneas rectas de 39,53 metros, 10,31 metros, 13,03 metros y 9,44 metros, con la registral 1575 y con otras fincas propiedad de "Siemens S.A." y al oeste, en línea recta de 2,90 con fincas propiedad de Pirelli.
REFERENCIA CATASTRAL: Forma parte de la parcela catastral 2295819DF2729E0001ZJ que es la misma referencia para las fincas registrales 713, 933, 1167, 1575, 3340, 2263, 3918 y 894."

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al libro 1271 Folio 53, inscripción 2ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Forma part de la parcel·la cadastral 2295819DF2729E0001ZJ que és la mateixa referència per les finques registrals 713, 933, 1167, 1575, 3340, 2263, 3918 i 894.

TÍTOL: Pertany a "**SIEMENS MOBILITY S.L. UNIPERSONAL**", C.I.F. B87971677, per compra, en escriptura de data 23 d'abril de 2018, autoritzada a TRES CANTOS, pel notari en DAVID DEL ARCO RAMOS, protocol 890, i escriptura complementària autoritzada el mateix notari, el 23 de maig de 2018, protocol 1101, amb diligencia al peu de data 13 de juliol de 2018, que va causar la inscripció 3a, al llibre 1.271, foli 53 amb data 3 d'agost de 2018.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant ZV.1.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 100 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S6

Finca Registral	50576
Titular	**PROCORNELLÀ**
Superfície aportada	4.323,92 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	12,5300%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *PORCIÓN DE TERRENO de forma irregular, de cuatro mil cuatrocientos cincuenta y tres metros cuadrados de superficie, que linda: al norte, con un tramo de finca de SGAB y finca registra! 810; al Sur, en parte, con porción segregada de esta registra!; al Sureste, con resto de finca matriz 308; al este, con resto de finca matriz 580; y al oeste, con finca catastral 2295819DF2729E, que se corresponde con las fincas registrales 713, 933, 2263, 1575 y 3340. que siguen propiedad de SIEMENS S.A. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 4.323,92 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 4.071 m2, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al libro 1268, Folio 206, Inscripción 2ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295844DF2729E0001RJ

TÍTOL: Pertany a **l'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA S.A**.", C.I.F. A58283342, pels següents títols:
-títol de compra, segons escriptura de data 22 de maig de 2007, autoritzada a CORNELLA DE LLOBREGAT, pel notari en VICENT SIMO SEVILLA, que va causar la inscripció 2a, al llibre 1.268, foli 206 amb data 20 de juliol de 2007;
-descripció de resta, segons Projecte de Reparcel·lació del Polígon 3 -Soler i Cortada de la MPGM en el sector Surís Fontsanta de Cornellà de Llobregat, per certificat expedit por la Secretaria General de l' Ajuntament de Cornellà de Llobregat, de data vuit de maig de dos mil quinze, amb el Vist-i-Plau del Tinent d'Alcalde d'Economia i Interior; i de tres instancies aclaratòries i/o subsanatòries subscrites la primera en data dotze de juny de dos mil quinze pel senyor Ernest Marco Fernández -Gerent d'administració i Finances- i el senyor Ricard Casademont i Altimira -Gerent de Planificació i gestió urbanística-, en nom de Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Camella S.A., la segona el vint-i-dos de juliol de dos mil quinze i la tercera el vuit d'octubre de dos mil quinze, totes dues signades pel referit senyor Casademont en la

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 101 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

citada representació; els esmentats documents van causar la inscripció 6a a la finca 50576, de data 7 de setembre de 2015, al foli 2078 llibre 1268.

CÀRREGUES: Les següents:

Que l'esmentada finca, a part dels drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal de la finca de procedència, es troba gravada amb les següents càrregues:
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 866 Asiento de Inscripción 1 con Fecha 12/09/1908 TOMO: 27, LLIBRE: 27, FOLI: 110, Título OTROS
Servitud: *a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente, ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".*
Servitud: *b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 102 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

Per sí mateixa:
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 2263 Asiento de Inscripción 2 con Fecha 18/10/1960 TOMO: 53, LLIBRE: 53, FOLI: 230, Título COMPRAVENTAMANUEL BARAIBAR ARRARAS con Fecha 18/10/1960
***Servitud:** Con el derecho de SERVIDUMBRE que se relaciona a continuación: Por la inscripción 22, vigente, fecha dieciocho de Octubre de mil novecientos sesenta, de la finca número 2263, que obra al folio 230 vuelto del tomo y libro 53 del archivo, causada por escritura otorgada en Barcelona, el dos de Julio de mil novecientos sesenta, ante el notario don Manuel Baráibar Arrarás, consta que la Compañía Mercantil "Sociedad General de Aguas de Barcelona", Sociedad Anónima, vendió esta finca número 2263 a la Compañía "Siemens Industria Eléctrica, S.A.". La sociedad vendedora se reservó sobre la finca de este número una servidumbre subterránea de acueducto para la conducción de aguas, formando una faja de terreno de diez metros de ancho, que en la actualidad atraviesa ésta finca paralelamente a 0.la menor dimensión y son continuación de las que atraviesan el subsuelo de esta finca y de la mayor de procedencia y continua por el subsuelo de la finca contigua perteneciente a la compradora, en las cuales la vendedora tiene instaladas las tuberías para el servicio de sus aguas y de las de otras empresas, reservándose el derecho de variar la instalación y colocar o retirar cuantas tuberías quepan en el subsuelo y considere necesario, avisando antes a la sociedad compradora. Encima de éste subsuelo habrá necesariamente una capa de tierra o materiales de cemento de unos ochenta centímetros de espesor. Asimismo se reserva la "Sociedad General de Aguas de Barcelona" el derecho de colocar en el subsuelo de la zona afectada por la servidumbre siempre dejando encima el expresado espesor de tierra, las llaves, empalmes y contadores que pueda necesitar para el servicio y conducción de aguas que tenga por conveniente. Se entenderá predio dominante la finca número 866, obrante al folio 111 del tomo y libro 27 del archivo.*

***Servitud**: Gravada la descrita finca con servidumbre de paso y utilización sobre una parte de esta finca, fundo sirviente, y a favor del resto de las fincas matriz, registrales 3340 y 1575 que se constituyen en fundo dominante, propiedad de SIEMENS S.A.; por esta servidumbre, la entidad "Empresa Municipal de Desenvolupament Urbá de Cornellá, S.A." otorga un derecho de paso desde el fundo dominante, al mismo nivel de rasante que tiene en la actualidad el fundo dominante, a la parte del fundo sirviente que se describe a continuación, y con una altura respecto al nivel actual del fundo dominante que permita su utilización, con mantenimiento de los actuales usos de almacenaje y edificaciones existentes. A estos efectos, se procede a describir*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 103 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

la parte del fundo sirviente, en relación a la que se otorga esta servidumbre: "Porción de terreno grafiada en color verde en el plano que se acompaña, con una superficie de mil trescientos siete metros cuadrados. Linda: al norte y al este, con finca registral 810, y con resto de finca agrupada que compra EMDUCSA; al Sur, con resto de finca agrupada que compra EMDUCSA ; y al Oeste, con resto de fincas matriz, registrales 3340 y 1575 que se mantienen propiedad de SIEMENS S.A.". Se identidad por plano que se archiva en el Registro con el número 26 en el Legajo de Planos. Esta servidumbre se constituye por tiempo indefinido y en tanto en cuanto exista esta necesidad, de manera que extinguida la necesidad de paso y utilización de la parte descrita e identificada del predio sirviente, desaparecerá la servidumbre. Se considerará extinguida dicha necesidad con la aprobación de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística del ámbito, que contemplarán las propiedades diferenciadas bajo y sobre rasante, de EMDUCSA y SIEMENS S.A. respectivamente, que establecerán que la rasante quede por encima de las edificaciones existentes actualmente. Los gastos de conservación y cuidado de las edificaciones existentes sobre las que se constituye la servidumbre, correrán a cargo de SIEMENS S.A. como titular del predio dominante. Constituida en escritura otorgada en Cornellá de Llobregat, el veintidós de mayo de dos mil siete, ante el Notario Vicent Simó Sevilla, causante de la inscripción 32 de fecha 20 de julio de 2007 al folio 206 del libro 1268.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 8, AL TOMO 1.268, LIBRO 1.268, FOLIO 209 CON FECHA 03 DE MAYO DE 2019.
***Afecció fiscal:** Afecta por cinco años, al pago de las TRES liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 8' de fecha 03/05/2019.*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 9, AL TOMO 1.268, LIBRO 1.268, FOLIO 209 CON FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2020.
***Afecció fiscal:** Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 62 practicada en Cornellá de Llobregat a 09/10/2020.*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 10, AL TOMO 1.268, LIBRO 1.268, FOLIO 210 CON FECHA 23 DE ENERO DE 2023.
***Afecció fiscal:** Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 10a practicada en Cornellá de Llobregat a 23/01/2023.*

EDIFICIS: A la finca existeix diverses edificacions de 862,33 m2 construïts segons aixecament topogràfic recent.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris, ocupada parcialment, pel que fa al subsol de la finca, per Siemens Mobility, SLU.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 104 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant ZV.1, VC.4 i P.07

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 105 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S7

Finca Registral	810
Titular	**PROCORNELLÀ**
Superfície aportada	1.195,01 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	3,4600%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *Nau de planta rectangular, les dimensions de la qual són cent vint-i-quatre -124- metres de longitud amb una amplada variable d'entre trenta -30- metres i quaranta metres cinquanta centímetres -40,50 metres-, amb una altura màxima en la zona central de quinze -15- metres i com cota inferior deu -1O- metres, aquesta peça té aproximadament uns quatre mil vuit-cents vint metres; hi ha una nau lateral com cos auxiliar de la nau principal que té cent vuit metres quadrats aproximadament. Limita: en tots els seus fronts amb pròpia parcel.la, excepte a Nord en una línia de cent vint-i-vuit metres i trenta-cinc centímetres, amb Martín Casanovas; a l'Est en línia d'onze metres i quaranta decímetres amb !Sociedad general de Aguas de Barcelona i a l'Oest en una línia de trenta metres i quaranta centímetres amb la finca registra! 5102, propietat de PROCORNELLÀ. Construïda en part de la porció de terreny situada en terme municipal de Cornellà de Llobregat, la superfície del qual és d'onze mil vuit-cents noranta-un metres quaranta-sis decímetres quadrats. Limita: al Nord, en una línia de cent vint-i-vuit metres vuitanta-dos centímetres , amb Martin Casanovas; a l'est, en una línia de vuitanta-dos metres amb la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al Sur, amb les finques registrals 1575 i 3340; a l'oest, amb Pirelli; i al Noroest, amb les registrals 26602 i 5102 de Siemens. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Segons la "Modificació de Pía General Metropolita a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat" aprovada pel Conseller Territori i sostenibilitat a data dotze de gener de dos mil quinze s'aprova entre altres el PLA DE MILLORA URBANA SILICI-ROSSELLÓ-CALDERERIA (PMU5) on està inclosa aquesta finca, la qual està classificada de 7b i té com ús complementari el ús cultural -article 306 NNUU PGM-. COORDENADES GEORREFERENCIADES DE LA EDIFICACIÓ: 422141, 4579414; 422238,4579329; 422232, 4579320; 422224; 4579326; 422205, 4579304; 422122,4579377; 422129, 4579385; 422118, 4579394 segons plànol que s'aporta.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 12.378,19 m2, dels quals únicament 1.195,01 m2 estan inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació..

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 12.408 m2, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària.

SEGREGACIÓ: De la finca descrita, únicament 1.195,01 m2 queden inclosos dins de l'àmbit

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 106 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m2 indicats:

"*Urbana, peça de terreny discontínua de forma irregular situada al terme municipal de Cornellà de Llobregat, de superfície total mil cent noranta-cinc metres i un decímetre quadrats (1.195,01 m2), després de la segregació practicada per a aportar els terrenys al PAU Silici- Caldereria.*
Limiten, pel que fa a la porció situada més a l'est: al nord, en línia recta de 53,69 metres, amb el nou vial que s'obrirà entre el carrer Lluís Muntades i la Carretera d'Esplugues, al sud i a l'oest, en línies rectes de 45,93 i 14,16 metres, amb Sociedad General de Aguas de Barcelona, amb front al carrer Lluís Muntades, incloses al PMU 2 Plàsmica.
La porció situada més a l'oest limita: al nord, en línia recta de 41,23 metres, amb el nou vial que s'obrirà entre el carrer Lluís Muntades i la Carretera d'Esplugues; al sud, est i oest, en línies rectes de 27,29 i 28,96 metres, respectivament, amb finques incloses al PMU 2 Plàsmica ."

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

"Urbana: Peça de terreny irregular situada al terme municipal de Cornellà de Llobregat, inclosa al PAU Silici - Caldereria. Té una superfície d'onze mil cent vuitanta-tres metres i divuit decímetres quadrats (11.183,18 m2). Limita:
- Al nord-oest: en línia recta de 86,09 metres, amb Finca aportada núm. 5, registral 50.576, titularitat de Procornellà;
- al sud, en línia corba de 53,69 metres, amb una de les dues porcions de la finca matriu de la que se segrega, en línies de 15,91 metres i 6,20 metres, amb Sociedad General de Aguas de Barcelona, amb front al carrer Lluís Muntades, incloses al PMU 2 Plàsmica i, en línia recta de 41,23 metres, amb l'altra porció de la finca matriu de la que se segrega;
- al sud-est, en línia recta de 51,47 metres, amb finca amb front al Passatge Plàsmica, núm.2;
- al sud-oest, en línia recta de 53,87 metres amb les registrals 26602 i 5102 de Siemens, finques amb front al carrer Lluís Muntades;
Compta amb dues construccions: Nau de planta rectangular, les dimensions de la qual són cent vint-i-quatre -124- metres de longitud amb una amplada variable d'entre trenta -30- metres i quaranta metres cinquanta centímetres -40,50 metres-, amb una altura màxima en la zona central de quinze -15- metres i com cota inferior deu -10- metres, aquesta peça té aproximadament uns quatre mil vuit-cents vint metres; hi ha una nau lateral com cos auxiliar de la nau principal que té 400m2 de superfície segons amidament topogràfic. És un volum de planta baixa 6m d'alçada aproximadament i de 40x10m de dimensions en planta. Aquesta nau morfològicament és un volum amb estructura metàl·lica, coberta plana i tancament d'obra amb acabat arrebossat. La façana a sud té0 una franja de finestres corregudes en tota la dimensió de 40 metres.
L'edifici de ponent, situat al límit sud oest de la finca i separat de la resta per un patit té una planta aproximadament rectangular de 65x16 metres i 1.015m2 de superfície segons amidament

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 107 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

topogràfic. Morfològicament la nau és un paral·lelepípede amb coberta a dues aigües suportat per bigues i pilars metàl·lics. Els tancaments són de bloc de formigó a les façanes i de xapa metàl·lica a la coberta. Aquest edifici està afectat per la vialitat del PMU Silici- Caldereria 2, la qual cosa comportarà l'enderroc d'una superfície de 530m² i planta aproximadament rectangular de 34x16 metres."

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tomo: 1271, Llibre: 1271, Foli: 81, Inscripció: 14.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295839DF2729E0001OJ

TÍTOL: Pertany a **l'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA S.A**.", C.I.F. A58283342, pels següents títols:
-títol de compra, segons escriptura de data 22 de maig de 2007, autoritzada a CORNELLA DE LLOBREGAT, pel notari en VICENT SIMO SEVILLA, que va causar la inscripció 10a, al llibre 1.271, foli 78 de data 20 de juliol de 2007.
-títol de declaració d'obra nova, segons escriptura autoritzada a Cornellà de Llobregat, el 31 de juliol de 2017, pel notari na MARIA JESUS PINEDO UBEDA, protocol 563, que va causar la inscripció 14a, al llibre 1504 foli 92, de data 6 de setembre de 2017.

CÀRREGUES: Les següents:
CONSTITUIDA EN EL TOMO 1271, LIBRO 1271, FOLIO 78, INSCRIPCIÓN 10a DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017.
Autorització provisional d'obres i d'usos : *Al margen de la inscripción 10a, consta la siguiente nota urbanística:*
"En acta de manifestacions autoritzada el 31 de juliol de 2017 per la notària de Cornellà de Llobregat senyora Maria-Jesus Pinedo Ubeda, protocol 564, EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA S.A., en endavant Procornellà, —les circumstàncies i representació de la mateixa consten en l'adjunta inscripció 14a-: 1)Manifesta que: 1A) A data 5 d'abril de 2017 i amb el número de registre 12690 Procornellà ha sol·licitat llicencia d'activitats per "Local per Activitats associatives amb bar-restaurant" a la nau Caldereria, declarada l'obra antiga com s'indica a la inscripció 14a adjunta per al nou ús de local d'activitats amb bar restaurant; 1B) A data 24 d'abril de 2017 va sol·licitar llicència d'usos provisionals d'obres per a la Reforma i rehabilitació de la nau industrial Caldereria per al nou us activitats per "Local per Activitats associatives amb bar-restaurant"; 1C)La implantació de l'activitat i de les obres a realitzar afectaran a aquesta finca i es realitzaran en una superfície de 685,35 m2 a la zona Sud de la nau Caldereria. 2) PROCORNELLÀ accepta expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que salten al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquestes conceptes, inclosa la finalització eventual deis contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats; 3) PROCORNELLÀ es compromet , de forma expressa, a advertir per escrit, del caràcter de provisionalitat deis usos i obres que s'autoritzin i deis seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 108 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin. S'acompanya notificació de la resolució de l'alcalde en Decret numero 5085/17 de data 19 d'octubre de 2017, en la que es va resoldre atorgar a l'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA S.A. 'llicència urbanística municipal per a la reforma/rehabilitació PROVISIONAL parcial d'una antiga nau qualificada d'equipament per al nou ús d'activitats associatives amb bar restaurant amb una superfície construïda interior de 690,77 m2 i exterior de 250,51 m2 a la finca del carrer Sevilla 32 de Cornellà de Llobregat. La autorització municipal resta supeditada a l'acreditació prèvia davant de l'Ajuntament del compliment de les següents: Condicions suspensives: 1)A la constitució, per algunes de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat original, per un import de 20.688,81 euros; 2)Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'obres i usos provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecaria. Condicions resolutòries: 1) Que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors deis usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin; 2) A l'obligació que les persones usuàries o explotadores deis usos o les obres de caràcter provisional, en virtut d'arrendament o de qualsevol altre Mol jurídic, acceptin, davant l'Ajuntament, el cessament definitiu deis usos autoritzats sense dret a percebre indemnització quan l'ajuntament adopti l'ordre corresponent. La realització de l'ús o explotació sense l'esmentada acceptació, pot comportar que es deixi sense efecte l'autorització atorgada, amb audiència prèvia de les persones interessades i sense perjudici de la utilització deis instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin. Així resulta del Registre, de l'esmentada acta i la indicada resolució que va ser presentada en aquest Registre a les 14:15 del 23 de novembre de 2017 segons l'assentament 1542 del Diari 97. Practicada autoliquidació. Cornellà de Llobregat, 13 de desembre de 2017."
Formalizada mediante escritura autorizada en Cornellá de Llobregat el día 31/07/17 por el Notario DOÑA MARÍA JESÚS PINEDO ÚBEDA, con n° de protocolo 564/2017, objeto de la inscripción 10a de fecha 18/12/17.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 15, AL TOMO 1.504, LIBRO 1.504, FOLIO 93 CON FECHA 03 DE MAYO DE 2019.
Afecció fiscal: *Afecta por cinco años, al pago de las TRES liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 15a de fecha 03/05/2019.*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 16, AL TOMO 1.504, LIBRO 1.504, FOLIO 93 CON FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2020.
Afecció fiscal: *Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 15' practicada en Cornellá de Llobregat a 9/10/2020.*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 109 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 17, AL TOMO 1.504, LIBRO 1.504, FOLIO 94 CON FECHA 23 DE ENERO DE 2023.

Afecció fiscal: *Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 17a practicada en Cornellá de Llobregat a 23/01/2023.*

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1271, LIBRO 1271, FOLIO 81, INSCRIPCIÓN 1C DE FECHA 24 DE ENERO DE 2023.

Afecció al PMU SILICI – CALDERERIA 2 *Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA SILICI-CALDERERIA 2 a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instancia de data 23 de gener de 2023, signada per en Ricard Antoni Casademont, Gerent de Planificació i Gestió Urbanística de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLÀ-, actuant per compte de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, que es va presentar a les 12:25 hores del 24 de gener de 2024, assentament 2086 del Diari 108. Cornellà, a 24 de gener de 2023.*

EDIFICIS: No consta cap edifici a la finca segregada i aportada a la reparcel·lació.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de les finques de resultant ZV.1, P.07 i VC.5.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA997661 77DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 110 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S8

Finca Registral	580
Titular	**PROCORNELLÀ**
Superfície aportada	276,37 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0,8000%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *PIEZA DE TIERRA de forma rectangular, de trescientos cincuenta y cinco metros cuarenta y siete decímetros cuadrados que linda: al norte con finca catastral 2295818DF2729E; al Este, con Passatge Isabel Aunión; al Oeste con resto de finca matriz 50.576, propiedad de Procornellà; y al Sur, en parte con porción segregada de finca 308 y en parte, con porción segregada de esta registral 580, ambas objeto de cesión al Ayuntamiento de Cornellà de Llobregat, con destino a parques y jardines urbanos, clave 6b. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 276,37 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 363 m2, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al libro 1271, Folio 66, inscripción 9ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295843DF2729E0001KJ

TÍTOL: Pertany a l'**EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA S.A**., C.I.F. A58283342, pels següents títols:
-títol de compra, segons escriptura de data 22 de maig de 2007, autoritzada a CORNELLA DE LLOBREGAT, pel notari en VICENT SIMO SEVILLA, que va causar la lnscripció 9a, del llibre 1.271, foli 66 amb data 20 de juliol de 2007.
-declaració de resta, segons escriptura autoritzada a Camella de Llobregat, el 31 de juliol de 2015, pel notari na Maria Jesús Pineda Úbeda, protocol 544, que va causar la inscripció 12a, al llibre 1271 foli 67, de data 7 de setembre de 2015.

CÀRREGUES: Les següents:
- *SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 14, AL TOMO 1.271, LIBRO 1.271, FOLIO 68 CON FECHA 03 DE MAYO DE 2019.*
Afecció fiscal: *Afecta por cinco años, al pago de las TRES liquidaciones complementarias que*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 111 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 14a de fecha 03/05/2019.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 15, AL TOMO 1.271, LIBRO 1.271, FOLIO 68 CON FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2020.
***Afecció fiscal:** Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 15a practicada en Cornellá de Llobregat a 9/10/2020.*

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 16, AL TOMO 1.271, LIBRO 1.271, FOLIO 69 CON FECHA 23 DE ENERO DE 2023.
***Afecció fiscal:** Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 16° practicada en Cornellá de Llobregat a 23/01/2023.*

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de les finques resultants VC.4 i la totalitat de la ZV.7.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 112 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S9

Finca Registral	49748
Titular	**PROCORNELLÀ**
Superfície aportada	271,00m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0 %

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *URBANA.- Finca que s'assenyala com a UNITAT 1 en el plànol de Parcel·les adjudicades del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació SIS de la "Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu format pel PA6 i PA2 de la Carretera d'Esplugues i la Cruïlla carrer Sant Ildefons amb l'Avinguda Línia Eléctrica de Cornellà de Llobregat. Es una porció de terreny situat a Cornellà de Llobregat, de figura aproximadament rectangular, que ocupa una superfície de dos- cents setanta-un metres quadrats. Limita: al Nord i l'Oest amb la finca de la qual es segrega, al Sud amb 'Vial 1" de nova creació a l'Est amb la Carretera d'Esplugues. Aquesta finca està qualificada com sostre residencial -18r1b-. Té una edificabilitat de dos mil nou-cents noranta-cinc metres quadrats, i una quota de participació en les despeses de reparcel·lació de trenta-set enters quaranta centèsimes per cent. REFERENCIA CADASTRAL: NO CONSTA.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 271,00 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 236 m2, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, Tomo: 1258 Llibre: 1258 Foli: 29 Inscripció: 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295838DF2729E0001MJ

TÍTOL: Pertany a l'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA S.A.", C.I.F. A58283342, per reparcel·lació urbanística, segons resulta de certificació emesa el vint-i-nou de desembre de dos mil sis per Carmen Alonso Higuera, secretària general de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, amb el vist-i- plau del tinent d'Alcalde d'interior i Comerç, i de l'escriptura de proposta de reparcel·lació autoritzada el 24 de juliol de 2006, pel notari de Cornellà, en Vicenç Simó Sevilla, que va causar la inscripció la de data 30 de març de 2007, llibre 1258 foli 29.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 113 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de les finques resultants ZV2 i V.1.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 114 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S10

Finca Registral	51592
Titular	**PROCORNELLÀ**
Superfície aportada	847,14 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0 %

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *URBANA: Finca que s'assenyala com a Unitat 2 en el Plànol de parcel·les adjudicades del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació 2 de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu format del PA6 i PA2 de la Carretera d'Esplugues i la cruïlla C/Sant Ildefons amb Avinguda línia elèctrica de Cornellà de Llobregat. Terreny urbà situat en el terme municipal de Cornellà de Llobregat de figura que ocupa una extensió superficial de mil sis metres quadrats i limita: al Sud-est amb la carretera d'Esplugues, al Nord-est amb el passatge de la Plàsmica i la resta amb vial de nova creació. Aquesta finca està qualificada com sostre residencial -18r-la- i té una edificabilitat de zero metres quadrats de sostre. REFERENCIA CADASTRAL: NO CONSTA.*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 847,14 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 1.006 m2, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tomo: 1304 Llibre: 1304 Foli: 94 Inscripció: 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295837DF2729E0001FJ.

TÍTOL: Pertany a "**EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA S.A**.", C.I.F. A58283342, per títol de reparcel·lació, segons resulta de la escriptura autoritzada pel notari de Cornellà en Vicenç Simó Sevilla, que instrumenta el Projecte de Reparcel·lació del Projecte de Reparcel·lació del Polígon PA2a de la modificació del PGM a l'àmbit discontinu format pel PA6 i PA2 de la Carretera d'Esplugues i la Cruïlla c/Sant Ildefons amb Avinguda Línia Eléctrica de Cornellà de Llobregat, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern local de data 18 d'abril de 2007, publicat al Butlletí oficial de la província 106 de data 3 de maig de 2007 i de les certificacions expedides el disset de setanta de dos mil vuit i el tres de desembre de dos mil vuit, que van causar la inscripció la de data disset de desembre de dos mil vuit.

CÀRREGUES: lliure de càrregues i gravàmens.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 115 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de les finques resultants V.1, ZV2 i ZV.6.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 116 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S11

Finca Registral	41015
Titular	Ajuntament de Cornellà de Llobregat
Superfície aportada	344,56 m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: *PORCIÓN DE TERRENO en término municipal de Cornellá de Llobregat, de superficie trescientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, que linda: al Sur, en línea de cincuenta y dos metros cinco centímetros, con resto de finca de Siemens, S.A.; al Este, en línea de siete metros, con via pública Carretera de Esplugues; al oeste, en línea de siete metros, parte con finca segregada por Siemens, S.A., registral 41.013; y por el Norte, en línea de cincuenta y un metros cincuenta y cuatro centímetros, con finca de "Siemens, S.A.". REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic elaborat per a la reparcel·lació dels terrenys, que determina que la total finca mesura 344,56 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, aporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tomo: 677 Llibre: 677 Foli: 64 Inscripció: 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany a "**GRUPO GENERAL CABLE ENERGIA, SA**", C.I.F. A-08-031853, per títol de compra-venta a SIEMENS, SA, formalitzada amb escriptura de 23 de gener de 1995, autoritzada en davant el Notari de Cornellà de Llobregat, Sr. Joaquín Mateo Estévez, segons consta de la inscripció 1a, de data sis de febrer de mil nou-cents noranta-cinc, obrant al foli 64, del tom i llibre 677 de l'arxiu.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD 1093/1997, sol·licito la **represa del tracte registral interromput amb la formalització de la cessió de la finca en favor de L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT**, el titular de la finca, destinada a vial. L'actual titular registral s'ha inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

Per tal de justificar la titularitat pública de la finca, cal fer constar que la finca està inclosa a l'Inventari General dels Béns i drets de l'Entitat amb el número d'ordre 1.1.B-64 de març de l'any

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 117 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

2011 i que està efectivament destinada a vialitat pública.

CÀRREGUES: Que l'esmentada finca, es troba gravada amb les següents càrregues:
- CONSTITUIDA EN EL TOMO 677, LIBRO 677, FOLIO 64, INSCRIPCIÓN 1a DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 1995.
Gravada con la siguiente CONDICIÓN RESOLUTORIA: en la venta efectuada por "Siemens, S.A." a favor de "Grupo General Cable Energía, S.A." se estableció como condición, la incorporación de la finca de este número y la registral 41013, al dominio público, por entrega que haga "Grupo General Cable Energía, S.A." al Ayuntamiento de Cornellá. La venta se resolvería en caso de que dicha compañía compradora no cediera dichas fincas al citado Ayuntamiento en su calidad de vial público. En tal caso, Siemens, S.A. haría suyas las cantidades recibidas por la compra. Resulta de escritura autorizada en Cornellá, el 23 de enero de 1995, por el notario don Joaquin Mateo Estevez, que causó la inscripción la de fecha 6 de febrero de 1995, al folio 64 libro 677.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de les finques resultants V.1 i ZV.6.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 118 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S12

Finca Registral	No consta
Titular	Ajuntament de Cornellà de Llobregat
Superfície aportada	142,78m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

"*Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Cornellà de Llobregat, de cent quaranta-dos metres i setanta-vuit decímetres quadrats (142,78 m^2) de superfície, sense ús. Limita:*

- Al nord, en línies rectes de 1,94 metres amb finca aportada S4, titularitat de la comunitat de propietaris del Passatge Plàsmica, núm. 2 i 2,96 metres amb finca aportada S11, vialitat de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat;

- Al sud, en línia recta de 5,41 metres, amb vialitat del carrer Primer de Maig;

- A l'est, en línia recta de 29,56 metres, amb finca aportada S10, titularitat de Procornellà.

- A l'oest, en línies rectes de 24,87 metres i 4,84 metres amb finca aportada S4 titularitat de la comunitat de propietaris del Passatge Plàsmica, núm. 2

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita al Registre de la Propietat la immatriculació de la finca que s'ha descrit.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, aporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRITA: No consta inscrita.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany en ple domini a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i de gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de les finques resultants P.01, ZV.2, V.1.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 119 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 120 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA APORTADA S13

Finca Registral	Divisió horitzontal 52.149, 52.150 i 52.151
Titular	Ajuntament de Cornellà de Llobregat i "Fons Formació SL"
Superfície aportada	48,05m2
% Superfície PMU-2 PLASMICA	0%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

URBANA: EDIFICI amb accés des de l'exterior pel Passatge Plàsmica i pel carrer Juan Fernández, format de: dues plantes, denominades planta baixa i planta primera, comunicades entre sí per dos escales. La planta baixa, de 1.215m2 de superfície construïda, conté diferents dependències, banys i espais d'instal·lacions, amb diversos accessos des del carrer, conté a més amb 3 terrasses ubicades una a la façana sud i dos a la façana nord i amb dos espais comuns en la façana oest i en la façana est de 894,02m2 en conjunt. La primera planta, de 1.215m2 de superfície construïda conté planta diàfana sense divisions. La resta del terreny d'aproximadament 2.206m2, està destinat a aparcament, lliure d'edificació, excepte els coberts de les places d'aparcament, amb accés independent respecte de l'edifici, directament des del carrer Juan Fernàndez.

L'edificació té una superfície total construïda de 2.430m2, més els 894,02m2 de terrasses i espais comuns. La superfície de terreny ocupada per la edificació es dels 1.215m2 de la edificació pròpiament dita més els 894,02m2 de terrasses i espais comuns. Construïda sobre una peça de terra al terme de Cornellà, que li diuen "Camp Baró", que després de la segregació de la entitat 4, finca registral 52152 de 2.206m2 -que s'ha agrupat amb altre finca i forma la registral 52999- , té una superfície de 2.089,72m2. Afronta: al est, front, amb la carretera de Cornellà a Fogars de Tordera, avui carrer Juan Fernàndez; al Sud, a través del Passatge Plàsmica, amb porció segregada; a ponent o espatlla, amb el camí de Cornellà a Esplugues, avui finca de l'Ajuntament, i altre parcel·la edificada; i al Nord amb la finca segregada. REFERENCIA CADASTRAL: NO CONSTA.

AQUEST EDIFICI ES VA DIVIDIR HORITZONTALMENT INICIALMENT EN 4 FINQUES INDEPENDENTS, REGISTRALS 52149, 52150,i 52151 i 52152, segons la inscripció 11a; POSTERIORMENT, PER LA INSCRIPCIÓ 12a en va segregar la porció de terreny sobre la qual es troba el departament 4 -finca 52152- de 2.206m2 al carrer Joan Fernàndez sn, i per tant es va modificar la propietat horitzontal suprimint el departament 4 -finca 52152- quedant només constituïda pels departaments 1er, 2on i 3er -finques 52149, 52150 i 52151-; la porció segregada de 2206m2 que conformava la registral 52152 es va agrupar amb altre format la registral 52999, quedant la RESTA de la finca 715 amb la descripció esmentada al principi.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 2.564 m2 (2541m2 2295817DF2729E0002RK + 23 m2 2295830DF2729E0001BJ), cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària.

SEGREGACIÓ: De la delimitació descrita, únicament 48,05m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de la reparcel·lació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 121 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Per tant, se segreguen de la matriu el m² indicats:

"*Urbana: Peça de terreny de forma triangular, situada al terme municipal de Cornellà de Llobregat, de quaranta-vuit metres i cinc decímetres quadrats (48,05 m²) de superfície.*
Limita:
- Al nord, en línia recta de 19,22 metres, amb finca on s'ubica el viver d'empreses, titularitat de Procornellà, de la que se segrega;
- A l'oest, en línia recta de 5,16 metres, amb finca a aportada S4, la comunitat de propietaris del Passatge de la Plàsmica;
- Al sud, en línia recta de 18,64 metres, amb vialitat del Passatge de plàsmica;

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

URBANA: EDIFICI amb accés des de l'exterior pel Passatge Plàsmica i pel carrer Juan Fernández, format de: dues plantes, denominades planta baixa i planta primera, comunicades entre sí per dos escales. La planta baixa, de 1.215m2 de superfície construïda, conté diferents dependències, banys i espais d'instal·lacions, amb diversos accessos des del carrer, conté a més amb 3 terrasses ubicades una a la façana sud i dos a la façana nord i amb dos espais comuns en la façana oest i en la façana est de 845,97 m2 en conjunt. La primera planta, de 1.215m2 de superfície construïda conté planta diàfana sense divisions. La resta del terreny d'aproximadament 2.206m2, està destinat a aparcament, lliure d'edificació, excepte els coberts de les places d'aparcament, amb accés independent respecte de l'edifici, directament des del carrer Juan Fernàndez.
L'edificació té una superfície total construïda de 2.430m2, més els 845,97 m2 de terrasses i espais comuns. La superfície de terreny ocupada per la edificació es dels 1.215m2 de la edificació pròpiament dita més els 845,97 m2 de terrasses i espais comuns. Construïda sobre una peça de terra al terme de Cornellà, que li diuen "Camp Baró", que després de la segregació de la entitat 4, finca registral 52152 de 2.206m2 -que s'ha agrupat amb altre finca i forma la registral 52999- i d'una petita porció de 48,05 m2 de la terrassa per a aportar-la a la reparcel·lació del PMU2, té una superfície de 2.041,67m2.
Afronta: al est, front, en línies rectes de 8,16metres, 25,94 metres i 12,16 metres, amb la carretera de Cornellà a Fogars de Tordera, avui carrer Juan Fernàndez;
al Sud, en línies rectes de 19,22 metres i 28,44 metres, amb el Passatge plàsmica;
a ponent o espatlla, en línia recta de 35.20 metres, amb el cami de Cornellà a Esplugues, avui finca de l'Ajuntament, i altre parcel·la edificada; i al Nord amb la finca segregada. REFERENCIA CADASTRAL: NO CONSTA.
Limita:
- Al nord, en línies rectes de 4,15 metres i 43,49 metres, amb vial públic, titularitat de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat;
- Al sud, en línia recta de 19,22 metres amb finca que se segrega per a aportar-la al PMU2 -

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 122 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Plàsmica i, en línia recta de 28,44 metres, amb el Passatge de la Plàsmica;

- *A l'est, en línies rectes de 12,16 metres, 25,94 metres i 8,16 metres amb el carrer de Joan Fernàndez, titularitat de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat;*
- *A l'oest, en línia 35,20 metres amb finca aportada S4 al PMU2 - Plàsmica, propietat de la comunitat de propietaris del Passatge de la Plàsmica.*

AQUEST EDIFICI ES VA DIVIDIR HORITZONTALMENT INICIALMENT EN 4 FINQUES INDEPENDENTS, REGISTRALS 52149, 52150,i 52151 i 52152, segons la inscripció 11a; POSTERIORMENT, PER LA INSCRIPCIÓ 12a en va segregar la porció de terreny sobre la qual es troba el departament 4 - finca 52152- de 2.206m2 al carrer Joan Fernàndez sn, i per tant es va modificar la propietat horitzontal suprimint el departament 4 -finca 52152- quedant només constituïda pels departaments 1er, 2on i 3er -finques 52149, 52150 i 52151-; la porció segregada de 2206m2 que conformava la registral 52152 es va agrupar amb altre format la registral 52999. En mèrits al Projecte de reparcel·lació del PMU 2 – Plàsmica, es van segregar 48,05 m2 de superfície de la terrassa comuna de la finca, quedant la RESTA de la finca 715 amb la descripció esmentada al principi.

INSCRITA: Inscrita al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Tomo: 1271 Llibre: 1271 Foli: 62 Inscripció: 11, finca registral 715.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2295830DF2729E0001BJ i 2295817DF2729E0002RK.

TÍTOL: Pertany en ple domini a Procornellà, (EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA S.A.), con C.I.F. A58283342, es titular del ple domini de 100% d'aquesta finca per títol de compravenda, autoritzada por Vicent Simo Sevilla, Notari de Cornellà de Llobregat, el 22.05.2007 nº de protocol 591, Inscripció 9ª, de 20.07.2007.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i de gravàmens.

La finca registral 715 està dividida en propietat horitzontal, que consta de tres departaments, les finques registrals 52.149, 52.150 i 52.151, que no estan afectades per la reparcel·lació, atès que la segregació practicada afecta únicament al pati, descrit com a element comú.

Departament núm. 1.- Finca Registral 52149, inscrita al Tom: 1326, llibre 1326, foli 162, inscripció 2

DESCRIPCIÓ: Urbana. Departament número ú.- LOCAL 1, situat a la planta baixa del edifici situat al carrer Joan Fernàndez cantonada Passatge Plàsmica, destinat a equipaments docents, format per diferents dependències i banys. Té una superfície construïda aproximada de vuit-cents noranta-quatre metres trenta-cinc decímetres quadrats. Té l'accés des de l'exterior pel Ptge. Plàsmica. Limita en

el seu conjunt; pel Nord, amb espai lliure i terrassa; per l'Est amb local 2 i local 3; pel Sud amb Ptge. Plàsmica i espais comuns de la pròpia finca; i per l'Oest amb espais comuns de la finca i finca colindant. Té atribuït l'ús exclusiu de dos terrasses, una ubicada a la façana sud d'uns tres-cents vuitanta-un metres deu decímetres quadrats i l'altre ubicada a la façana nord d'uns

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 123 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

cinquanta-vuit metres vuitanta-cinc decímetres quadrats, respectivament, a les quals s'accedeix des del propi local. COEFICIENT: trenta-sis enters sis-centes noranta-nou mil·lèsimes per cent.

TÍTOL: Pertany en ple domini a l'AJUNTAMENT DE CORNELLA DE LLOBREGAT, amb C.I.F. P0807200A, por títol de compra a "Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. -EMDUCSA-, en virtut d'escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia 28.04.2010, autoritzada per la Notaria María Blanca Rodríguez Coladas, protocol 471/2010, que va causar la inscripció 2a de 29.06.2010, al foli 162 del tom i llibre 1326.

CÀRREGUES:
A banda dels drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal en què està constituïda la major finca de què forma part, està gravada amb les següents càrregues:
Al margen de la inscripción 2ª de compraventa, consta extendida una nota urbanística, en los siguientes términos:
"Aquesta finca, de la que es titular del ple domini l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat segons la inscripció adjunta, té caràcter de bé de domini públic afecte al servei públic, per així haver-se disposat en Decret número 1371/11 de 11 de març de 2011 de la Tinenta d'Alcalde d'administració Pública I Interior de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en el que va resoldre anotar al llibre de l'Inventari dels Bens i Drets de l'Ajuntament l'immoble denominat ESCOLA BRESSOL ROSA DELS VENTS -Barri Padró- amb el caràcter de bé de domini públic afecte al servei públic i regularitzar al Registre de la Propietat dita operació. S'acompanya a dita resolució informe subscrit a Cornellà de Llobregat el 18 de febrer de 2011 por la senyora Cristina Maeso Domínguez, arquitecta col·legiada nº 10176 en el Col·legi Oficial d'arquitectes de Castilla-La Mancha, en representació de la entitat mercantil Grupo Conserlocal S.L.-entitat adjudicataria del contracte per a la realització dels treballs de regularització, depuració i actualització de l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Cornellà- en el que s'identifica l'escola Bressol Rosa dels Vents amb la finca registral 52149. Així resulta del Registre i d'una certificació, comprensiva de l'indicat Decret, expedida el 15 de març de 2011 per la Secretària General de l'Ajuntament amb el vist- i-plau de la Tinenta d'Alcalde d'administració Pública i Interior per delegació de l'Alcalde, i que va ser presentada a les 15:50:00 hores, el quinze de novembre de dos mil onze assentament 669. 86. 0. Practicada autoliquidació. Cornellà de Llobregat, a vint de gener de dos mil dotze."

Departament núm. 2.- Finca Registral 52150, inscrita al Tom: 1326, llibre 1326, foli 166, inscripció 2

DESCRIPCIÓ: *Departament número dos.- LOCAL 2, situat a la planta baixa del edifici situat al carrer Joan Fernàndez cantonada Passatge Plàsmica, destinat a equipaments docents, format per diferents dependències i banys. Té una superfície construïda aproximada de 182,70m2. Té l'accés des de l'exterior pel carrer Joan Fernàndez. Limita en el seu conjunt; pel Nord, amb terrassa; per l'Est amb carrer Joan Fernàndez i local 3; pel Sud amb local 1 i local 3; i per l'Oest amb local 1. Te atribuït l'ús exclusiu d'una terrassa ubicada a la façana nord d'uns 36,90m2, a la qual s'accedeix des del propi local. COEFICIENT: 7,497%. REFERENCIA CADASTRAL: NO CONSTA*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 124 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

TÍTOL: Pertany en ple domini a l'AJUNTAMENT DE CORNELLA DE LLOBREGAT, amb C.I.F. P0807200A, por títol de compra en virtut d'escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia 28.04.2010, autoritzada per la Notaria María Blanca Rodríguez Coladas, protocol 471/2010, que va causar la inscripció 2a de 30.06.2010.

CÀRREGUES:
A banda dels drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal en què està constituïda la major finca de què forma part, està lliure de càrregues.

Departament núm. 3.- Finca Registral 52151, inscrita al Tom: 1370, llibre 1370, foli 171.
DESCRIPCIÓ: *Urbana: Departament número tres.- LOCAL 3, situat a la planta baixa i primera, del edifici situat al carrer Joan Fernàndez cantonada Passatge Plàsmica, destinat a oficines, format per diferents dependències i banys. Disposa de dos accessos privatius des de l'exterior, tots dos a la planta baixa, un a través de la façana orientada al Nord -carrer Joan Fernàndez- i l'altre a través de la façana orientada a l'Oest. Té una superfície discontinua construïda aproximada de mil tres-cents cinquanta-nou metres noranta cinc decímetres quadrats, dels quals mil dos-cents quinze metres quadrats corresponen a la planta primera -espai A-, noranta dos metres trenta decímetres quadrats a l'espai ocupat per l'accés en planta baixa pel carrer Joan Fernàndez -espai B-, i quaranta cinc metres seixanta-cinc decímetres quadrats a l'altre accés -espai C-. Limita en el seu conjunt; pel Nord, amb espai lliure, amb local 1 i local 2; per l'Est amb carrer Joan Fernàndez i local 1; pel Sud amb Ptge. Plàsmica, local 1, espai privatiu del local 1; i per l'oest amb finca colindant i espais comuns de la finca. COEFICIENT. cinquanta-cinc enters vuit-centes quatre mil·lèsimes per cent." REFERENCIA CADASTRAL: NO CONSTA.*

TÍTOL: Pertany en ple domini a l'"EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ S.A., amb C.I.F. A58283342, per títol de resolució de compravenda mitjançant escriptura autoritzada per por Manuel Àngel Benedito Roig, Notari de Cornellà de Llobregat, el 24.10.2013 n° de protocol 834, que va motivar la nota núm. 1 al marge de l'assentament 5, de 22.11.2013.

CÀRREGUES:
A banda dels drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal en què està constituïda la major finca de què forma part, està gravada amb les següents càrregues
- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1326, LIBRO 1326, FOLIO 171, INSCRIPCIÓN 3a DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2010. Con una HIPOTECA a favor de CAIXABANK, S.A. -antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA-, constituida inicialmente por "Fons Formació, S.L.", habiéndose subrogado posteriormente "Procornellà" en la figura jurídica del deudor, en garantía de un préstamo de: A) UN MILLÓN QUINIENTOS MIL EUROS, de principal, B) del pago de sus intereses por el plazo de seis meses, al tipo inicial pactado o del que resulte, hasta el tope máximo establecido - nueve enteros treinta y cinco centésimas por ciento-, de las variaciones al alza o a la baja establecidas, C) del pago de los intereses de demora por el plazo de dieciocho meses al

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 125 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

tipo convenido -quince enteros treinta y cinco centésimas por ciento-, y D) de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS, que se fijan para costas y gastos. Tasación para subasta: dos millones ochocientos dos mil quinientos setenta y un euros con cincuenta y tres céntimos. Plazo: La parte deudora devolverá el capital prestado mediante el pago de ciento cuarenta y cuatro cuotas mensuales, siendo la primera el uno de agosto de dos mil diez y la última el uno de julio de dos mil veintidós. Domicilio para notificaciones: la finca hipotecada. Resulta de escritura otorgada en Cornellà de Llobregat, el veintidós de junio de dos mil diez, ante el Notario Manuel A. Benedito Roig, protocolo 554.10, cuya primera copia produjo la inscripción 3a, vigente, de fecha veinticinco de agosto de dos mil diez, obrante al folio 171, del tomo y libro 1326 del archivo. Transmitida en virtud de instancia de fecha once de marzo de dos mil trece, suscrita por Don Antonio Gonzalez Sintes, en representación de Caixabank, legitimada por el Notario de Barcelona, Don Jesús Benavides Lima, que causó la inscripción 4a de fecha veintitrés de abril de dos mil trece.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1370, LIBRO 1370, FOLIO 172, INSCRIPCIÓN Sa DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024. Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PMU-2 "PLÁSMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador tècnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació del 'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLÀ-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plàsmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

EDIFICIS: Existeix una estació transformadora.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de les finques resultants V.1 i ZV.6.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 126 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

3.- Certificats registrals.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seueelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 127 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

9/4

SR. REGISTRADOR DE LA PROPIETAT DEL REGISTRE DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT NÚM. 2

El Sr. Alberto Esteban Silva, amb DNI núm. 46.771.500-B, actuant com a apoderat-Coordinador tècnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de **EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ)**, societat amb NIF núm. A-58.283.342, en qui recau la Presidència de la **JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA"**, entitat amb CIF núm. V-70.707.039 i amb domicili al carrer Albert Einstein 47, Cornellà de Llobregat (08940), atentament, EXPOSA:

I.- Que, en data 27 de setembre de 2023, es va atorgar l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 Plàsmica, davant del Notari Manuel Angel Benedito Roig amb número de protocol 1125.

II.- Que, de conformitat amb allò que disposa l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol) i de l'article 5 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, **es sol·licita la pràctica de nota marginal d'inici de la reparcel·lació amb lliurament de certificat de domini i càrregues** de les següents finques registrals del municipi de Cornellà de Llobregat:

- Finca registral 33726
- Finca registral 23743
- Finca registral 5103
- Finca registral 40297
- Finca registral 40319
- Finca registral 40319/4
- Finca registral 40319/5
- Finca registral 40319/6
- Finca registral 40319/7
- Finca registral 40319/8
- Finca registral 40319/9
- Finca registral 40319/10
- Finca registral 40321
- Finca registral 50576

REGISTRE PROPIETAT CORNELLÀ LLOBREGAT
Localidad: Fecha documento: 02/04/...
Entrada Nº: 3257/2024 Fecha de Entrada: 03/04/2024 13:...
Fecha Presentación: 03/04/2024 13:40:00
Asiento Nº/Diario: 1241/111
Caducidad: 04/07/2024
Presentante: EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIOSOCIAL ...
Telf.: 934740202 Modo pres.: Persona

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 128 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

- Finca registral 40323
- Finca registral 40327
- Finca registral 810
- Finca registral 580
- Finca registral 40299
- Finca registral 40301
- Finca registral 40305
- Finca registral 40325
- Finca registral 40303
- Finca registral 40307
- Finca registral 40309
- Finca registral 40311
- Finca registral 40313
- Finca registral 40315
- Finca registral 40317
- Finca registral 41015
- Finca registral 3340
- Finca registral 49748
- Finca registral 51592
- Finca registral 52151

Per tot l'anterior,

SOL·LICITO: Tingueu per sol·licitada **la pràctica de nota marginal d'inici de la reparcel·lació amb lliurament de certificat de domini i càrregues de les finques registrals relacionades en aquest escrit**.

Cornellà de Llobregat, a 02 d'abril de 2024.

Sgt. Alberto Esteban Silva

46771500B ALBERTO JOSE ESTEBAN (R: V70707039)
Firmado digitalmente por 46771500B ALBERTO JOSE ESTEBAN (R: V70707039)
Fecha: 2024.04.02 11:17:38 +02'00'

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 129 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Econòmica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 33726, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 33726 inscrita al Tomo: 442 Libro: 442 Folio: 33 Inscripción: 6 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000191457
Finca en término de Cornellá de Llobregat, integrada por un almacén de superficie mil seiscientos noventa y tres metros cuadrados, construido sobre una porción de terreno de tres mil seiscientos cuatro metros cuadrados, equivalentes a noventa y cinco mil trescientos noventa coma treinta y un palmos cuadrados, lindante: al Norte y al Oeste, con fincas matrices de que proceden; al Este, con finca propiedad de Manufacturas de Caucho y Fibra, S.A.L., y al Sur, con la línea de ferrocarril. REFERENCIA CATASTRAL: 2295824DF2729EHJ0001.

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

DESARROLLO Y GESTION INDUSTRIAL S.L., con C.I.F. B08736381, es titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Fusion Por Absorcion, mediante escritura autorizada por Luis Sampietro Villacampa, Notario de Barcelona, el veinticinco de enero del año dos mil diez nº de protocolo 194, que motivó la Inscripción 6ª, de fecha veintisiete de enero del año dos mil once. "

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, es troba gravada amb les següents càrregues:

- **CONSTITUIDA EN EL TOMO 442, LIBRO 442, FOLIO 33, INSCRIPCIÓN 6ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.**
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

C.S.V. : 2080231271181F34

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 130 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es



Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2080231271181F34

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el

C.S.V. : 2080231271181F34

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 131 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2080231271181F34

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 132 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 133 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 23743, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 23743 inscrita al Tomo: 689 Libro: 689 Folio: 123 Inscripción: 14 té, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000385191
URBANA: PORCION DE TERRENO, en el que se contienen varias naves industriales y dependencias auxiliares, de extensión superficial aproximada en junto catorce mil trescientos cuarenta y tres metros cuadrados. Linda: Sur, que es su frente, parte con calle Luis Muntadas y parte con la línea del ferrocarril; al Este, que es la derecha entrando, con finca de "Industria Eléctrica Siemens"; al Oeste, que es la izquierda entrando, parte con la calle Sevilla, parte con resto de finca de que ésta procede por segregación física y registral; y al Norte, que es su fondo, parte con "Industria Eléctrica Siemens" y parte con finca de "Manufactura de Caucho y Fibra, Sociedad Anónima Laboral" número 5103 del Registro, parte con otra finca de "Productos Pirelli, S.A.", número 696 del Registro. REFERENCIA CATASTRAL: 2295820DF2729E0001EJ.

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **DESARROLLO Y GESTION INDUSTRIAL S.L.**, con C.I.F. B08736381, es titular del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de Fusion Por Absorcion, mediante escritura autorizada por Luis Sampietro Villacampa, Notario de Barcelona, el veinticinco de enero del año dos mil diez nº de protocolo 194, que motivó la Inscripción 14ª, de fecha veintisiete de enero del año dos mil once."

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, es troba gravada amb les següents càrregues:

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 15, AL TOMO 689, LIBRO 689, FOLIO 123 CON FECHA 17 DE ENERO DE 2024.
Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 15ª. Cornellá de Llobregat.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 689, LIBRO 689, FOLIO 123, INSCRIPCIÓN 14ª DE FECHA 27 DE ENERO DE 2011.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

C.S.V. : 20802312263B2FF1

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 134 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802312263B2FF1

C.S.V. : 20802312263B2FF1

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20802312263B2FF1

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 136 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 137 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 5103, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 5103 inscrita al Tomo: 689 Libro: 689 Folio: 126 Inscripción: 13 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000199286
PORCION DE TERRENO, sito en Cornellá de Llobregat, de figura sensiblemente rectangular y superficie mil ochocientos cincuenta y dos metros setenta decímetros cuadrados, equivalentes a cuarenta y nueve mil treinta y siete palmos, veintiséis décimos de palmo cuadrados; linda: por el Norte, considerado como su frente, con resto de finca de que se procede, propiedad de "Siemens Industria Eléctrica, S.A."; por la izquierda, saliendo Oeste, antes con compañía de "Inversiones, S.A." hoy "Productos Pirelli, S.A."; y por la derecha Este, y por la espalda Sur, en una línea quebrada, formada por múltiples trazos, con finca de "Productos Pirelli, S.A.". REFERENCIA CATASTRAL: 2295823DF2729E0001UJ.

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **DESARROLLO Y GESTION INDUSTRIAL S.L.**, con C.I.F. B08736381, es titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Fusion Por Absorcion, mediante escritura autorizada por Luis Sampietro Villacampa, Notario de Barcelona, el veinticinco de enero del año dos mil diez nº de protocolo 194, que motivó la Inscripción 13ª, de fecha veintisiete de enero del año dos mil once.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, es troba gravada amb les següents càrregues:

- **SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 14, AL TOMO 689, LIBRO 689, FOLIO 126 CON FECHA 17 DE ENERO DE 2024.**
Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 14ª. Cornellá de Llobregat.

- **CONSTITUIDA EN EL TOMO 689, LIBRO 689, FOLIO 126, INSCRIPCIÓN 13ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.**
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

C.S.V. : 20802312FF9028E7

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 138 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Q U A R T: De conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, s'han cancel·lat per caducitat les afeccions fiscals de les inscripcions .

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

C.S.V. : 20802312FF9028E7

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

(*) C.S.V. : 20802312FF9028E7

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20802312FF9028E7

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 140 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 141 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellá-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40297, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40297 inscrita al Tomo: 1070 Libro: 1070 Folio: 51 Inscripción: 8 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000324978
ELEMENTO NUMERO UNO.- EDIFICIO NUMERO UNO, con entrada desde la Carretera de Esplugues, a través del Pasaje Plásmica, sin número y zona común interior; se compone de planta sótano de mil diecisiete con sesenta metros cuadrados; planta baja de mil doscientos quince metros cuadrados; plantas primera y segunda elevadas de mil doscientos cincuenta y dos con treinta y cinco metros cuadrados cada una, y planta tercera elevada de mil ciento noventa y siete con noventa y cinco metros cuadrados, todos ellos construidos. Tiene dos zonas porticadas en la planta baja de aparcamiento al frente y a la izquierda del edificio de ciento cincuenta y tres con sesenta metros cuadrados y ciento sesenta y dos con cincuenta y seis metros cuadrados, respectivamente. Linda en conjunto; por el frente, con espacios comunes; a la derecha, con el elemento dieciséis y espacios comunes; a la izquierda con una pasaje que se cederá al Ayuntamiento; y al fondo, con espacios comunes de la finca. Le corresponde como ANEJO INSEPARABLE las tres participaciones indivisas que integran el elemento número dieciséis a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento señaladas con los números 42, 43 y 44; las dieciocho participaciones indivisas que integran el elemento número trece, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento señaladas con los números 45 a 62, ambas inclusive; tres participaciones indivisas de las diez que integran el elemento número doce, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números 63, 64 y 65; y cuatro participaciones indivisas de las quince que integran el elemento número catorce, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento 30, 31, 32 y 33, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble, del 55'35 por ciento. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte, del cien por ciento. Coeficiente: cincuenta y cinco enteros treinta y cinco centésimas por ciento de participación general. **REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0012BW, 2295818DF2729E0013ZE, 2295818DF2729E0001SJ, 2295818DF2729E0014XR.**

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.**, con C.I.F. B61943387, es titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por José Vicente Galdón Garrido, Notario de Esplugues de Llobregat, el veinticuatro de mayo del año dos mil seis nº de protocolo 1614, que motivó la Inscripción 8ª, de fecha veintiocho de junio del año dos mil seis.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica,, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciseis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las

C.S.V. : 20802312288CFB858

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas pa rtes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a traves del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciseis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 13, AL TOMO 1.070, LIBRO 1.070, FOLIO 56 CON FECHA 27 DE MARZO DE 2019.
Afecta por cinco años, al pago de las TRES liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 13ª de fecha 27/03/2019.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1070, LIBRO 1070, FOLIO 56, INSCRIPCIÓN 8ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidéncia de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclós IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

C.S.V. : 2080231228CFB858

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d`'acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es



Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2080231228CFB858

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2080231228CFB858

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 144 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 145 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Econòmica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40319, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40319 inscrita al Tomo: 647 Libro: 647 Folio: 69 Nota marginal: 1 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000325005
ELEMENTO NUMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NUMERO DOS, ubicado en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %.
- en cuanto a 3/10 partes de esta finca, que corresponden a las **plazas de aparcamiento 63, 64, 65, es ANEJO INSEPARABLE del ELEMENTO NÚMERO UNO** y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento uno, finca 40297 -actualmente **CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.**, con C.I.F. B61943387, por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por José Vicente Galdón Garrido, Notario de Esplugues de Llobregat, el veinticuatro de mayo del año dos mil seis nº de protocolo 1614, que motivó la Inscripción 8ª, de fecha veintiocho de junio del año dos mil seis-.
- en cuanto a 7/10 de esta finca que corresponden a las plazas de aparcamiento 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 fueron transmitidas y pasaron a formar las fincas 40319/4, 40319/5, 40319/6, 40319/7, 40319/8, 40319/9, 40319/10, a los folios 7 al 19 del tomo y libro 756.

S E G O N: Que l'esmentada finca de que es certifica, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciseis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas pa rtes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a traves del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

C.S.V. : 2080231298A83E48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciseis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- **CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 69, INSCRIPCIÓN 1ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.**
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plàsmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclós IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabilitat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

C.S.V. : 2080231298A83E48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 147 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accés, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2080231298A83E48

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2080231298A83E48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 148 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 149 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40319/4, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40319/4 inscrita al Tomo: 756 Libro: 756 Folio: 8 Inscripción: 5 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000137479
URBANA: Participación indivisa de una décima parte indivisa, la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje número **CUATRO,** DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NÚMERO DOS, ubicado en Cornellà de Llobregat, **Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63**, en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %, que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del tomo y libro 647 del archivo, de la que forma parte esta participación. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, con N.I.F. 51.692.040-T, es titular del pleno dominio de **8.79%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ, con N.I.F. 33.914.439-L, es titular del pleno dominio de **1.91%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FISROYBA S.L., con C.I.F. B41695743, es titular del pleno dominio de **7.08%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FRANCISCO LLAMAS VELASCO, con N.I.F. 37.650.980-A, es titular del pleno dominio de **1.85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ, con N.I.F. 33.915.183-G, es titular del pleno dominio de **1.85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JERMOSO,S.L., con C.I.F. B41499625, es titular del pleno dominio de **19.17%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

MANEL VILANOVA SALVADOR, con N.I.F. 37.666.623-Y, es titular del pleno dominio de **1.85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FRANCISCO CARCELERO HERRANDO, con N.I.F. 46.019.571-K, es titular del pleno dominio de **1.85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

C.S.V. : 20802312F13EE69B

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 150 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

INVERSORA LLAFRANC S.A., con C.I.F. A59056200, es titular del pleno dominio de **47.46%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con N.I.F. 75.462.850-B, es titular del pleno dominio de **3.725%** de esta finca por título de Liquidación de Gananciales, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con N.I.F. 75.462.850-B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

RAMON GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.345.614-Q, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

ANDRES GARCIA RUIZ, con N.I.F. 36.523.019-P, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

SANDRA GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.351.133-S, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

MIRIAM GARCIA CARIDE, con N.I.F. 44.022.824-L, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, , es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciseis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas pa rtes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a traves del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciseis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

Esta finca queda **afecta** por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones** y **Donaciones**, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4ª de fecha 03/12/2021.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 8 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

Esta finca queda **afecta** *por cinco años al pago de* las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones** y **Donaciones**, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5ª de fecha 23 de febrero de 2022.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1641, LIBRO 1641, FOLIO 146, INSCRIPCIÓN 5ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.

Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidéncia de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

C.S.V. : 20802312F13EE69B

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

C.S.V. : 20802312F13EE69B

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802312F13EE69B

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 20802312F13EE69B

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 153 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40319/5, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40319/5 inscrita al Tomo: 756 Libro: 756 Folio: 10 Inscripción: 5 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000137486
URBANA: Participación indivisa de **una décima parte indivisa**, la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje **número CINCO**, DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NÚMERO DOS, ubicado en Cornellà de Llobregat, **Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63**, ubicado en el àngulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %, que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del tomo y libro 647 del archivo, de la que forma parte esta participación.
REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, con N.I.F. 51.692.040-T, es titular del pleno dominio de **8,79%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ, con N.I.F. 33.914.439-L, es titular del pleno dominio de **1,91%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FISROYBA S.L., con C.I.F. B41695743, es titular del pleno dominio de **7,08%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FRANCISCO LLAMAS VELASCO, con N.I.F. 37.650.980-A, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ, con N.I.F. 33.915.183-G, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JERMOSO,S.L., con C.I.F. B41499625, es titular del pleno dominio de **19,17%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

MANEL VILANOVA SALVADOR, con N.I.F. 37.666.623-Y, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

C.S.V. : 20802312DCA1739D

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 154 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FRANCISCO CARCELERO HERRANDO, con N.I.F. 46.019.571-K, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

INVERSORA LLAFRANC S.A., con C.I.F. A59056200, es titular del pleno dominio de **47,46%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con N.I.F. 75.462.850-B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Liquidación de Gananciales, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con N.I.F. 75.462.850-B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

SANDRA GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.351.133-S, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

MIRIAM GARCIA CARIDE, con N.I.F. 44.022.824-L, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

ANDRES GARCIA RUIZ, con N.I.F. 36.523.019-P, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

RAMON GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.345.614-Q, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del règim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciseis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas pa rtes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a traves del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellà a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciseis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 10 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.
Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4ª de fecha 03/12/2021.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 10 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.
Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5ª de fecha 23 de febrero de 2022.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1641, LIBRO 1641, FOLIO 151, INSCRIPCIÓN 5ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellá de Llobregat.

C.S.V. : 20802312DCA1739D

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

Q U A R T: De conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, s'han cancel·lat per caducitat les afeccions fiscals de les inscripcions .

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la liure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

C.S.V. : 20802312DCA1739D

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 156 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802312DCA1739D

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 20802312DCA1739D

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 157 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40319/6, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40319/6 inscrita al Tomo: 1641 Libro: 1641 Folio: 156 Inscripción: 5 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000137493
URBANA: Participación indivisa de **una décima parte indivisa**, la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje **número SEIS**, DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NÚMERO DOS, ubicado en Cornellà de Llobregat, **Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63**, en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %., que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del tomo y libro 647 del archivo, de la que forma parte esta participación.REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, con N.I.F. 51.692.040-T, es titular del pleno dominio de **8,79%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ, con N.I.F. 33.914.439-L, es titular del pleno dominio de **1,91%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FISROYBA S.L., con C.I.F. B41695743, es titular del pleno dominio de **7,08%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FRANCISCO LLAMAS VELASCO, con N.I.F. 37.650.980-A, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ, con N.I.F. 33.915.183-G, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JERMOSO,S.L., con C.I.F. B41499625, es titular del pleno dominio de **19,17%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

MANEL VILANOVA SALVADOR, con N.I.F. 37.666.623-Y, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

C.S.V. : 20802312 11C15144

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 158 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FRANCISCO CARCELERO HERRANDO, con N.I.F. 46.019.571-K, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

INVERSORA LLAFRANC S.A., con C.I.F. A59056200, es titular del pleno dominio de **47,46%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con N.I.F. 75.462.850-B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Liquidación de Gananciales, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con N.I.F. 75.462.850-B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

SANDRA GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.351.133-S, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

MIRIAM GARCIA CARIDE, con N.I.F. 44.022.824-L, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

ANDRES GARCIA RUIZ, con N.I.F. 36.523.019-P, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

RAMON GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.345.614-Q, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del règim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciseis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas pa rtes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a traves del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas."

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciseis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 12 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones** y **Donaciones**, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4ª de fecha 03/12/2021.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 1.641, LIBRO 1.641, FOLIO 156 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

Esta finca queda **afecta** por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones** y **Donaciones**, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las **4** autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5ª de fecha 23 de febrero de 2022.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1641, LIBRO 1641, FOLIO 156, INSCRIPCIÓN 5ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.

Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellá de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui

C.S.V. : 2080231211c15144

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 159 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

Q U A R T: De conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, s'han cancel·lat per caducitat les afeccions fiscals de les inscripcions .

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

Honoraris inclós IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i serán objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d'acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinarán d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la

C.S.V. : 2080231211C15144

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 160 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2080231211C15144

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

C.S.V. : 2080231211C15144

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 161 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - M.ª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40319/7, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40319/7 inscrita al Tomo: 756 Libro: 756 Folio: 14 Inscripción: 5 té, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000137509
URBANA: Participación indivisa de **una décima parte indivisa,** la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje **número SIETE,** DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO **LIBRE** NÚMERO DOS, ubicado en Cornellà de Llobregat, **Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63,** en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %., que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del tomo y libro 647 del arclhivo, de la que forma parte esta participación.REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, con N.I.F. 51.692.040-T, es titular del pleno dominio de **8,79%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ, con N.I.F. 33.914.439-L, es titular del pleno dominio de **1,91%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FISROYBA S.L., con C.I.F. B41695743, es titular del pleno dominio de **7,08%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FRANCISCO LLAMAS VELASCO, con N.I.F. 37.650.980-A, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ, con N.I.F. 33.915.183-G, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JERMOSO,S.L., con C.I.F. B41499625, es titular del pleno dominio de **19,17%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

MANEL VILANOVA SALVADOR, con N.I.F. 37.666.623-Y, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

C.S.V. : 20802312D4F8FE6D

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 162 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FRANCISCO CARCELERO HERRANDO, con N.I.F. 46.019.571-K, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

INVERSORA LLAFRANC S.A., con C.I.F. A59056200, es titular del pleno dominio de **47,46%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con N.I.F. 75.462.850-B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Liquidación de Gananciales, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con N.I.F. 75.462.850-B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

SANDRA GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.351.133-S, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

MIRIAM GARCIA CARIDE, con N.I.F. 44.022.824-L, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

ANDRES GARCIA RUIZ, con N.I.F. 36.523.019-P, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

RAMON GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.345.614-Q, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del règim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciseis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas pa rtes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a traves del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciseis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 14 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.
Esta finca queda **afecta** por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4ª de fecha 03/12/2021.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 14 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.
Esta finca queda **afecta** por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las **4** autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5ª de fecha 23 de febrero de 2022.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1641, LIBRO 1641, FOLIO 160, INSCRIPCIÓN 5ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellá de Llobregat.

C.S.V. : 20802312D4F8FE6D

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 163 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

Q U A R T: De conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, s'han cancel·lat per caducitat les afeccions fiscals de les inscripcions .

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

C.S.V. : 20802312D4F8FE6D

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 164 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802312D4F8FE6D

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

C.S.V. : 20802312D4F8FE6D

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 165 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40319/8, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40319/8 inscrita al Tomo: 1641 Libro: 1641 Folio: 165 Inscripción: 5 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000137516
URBANA: Participación indivisa de **una décima parte indivisa**, la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje **número OCHO,** DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NÚMERO DOS, ubicado en Cornellà de Llobregat, **Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63**, en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %., que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del tomo y libro 647 del archivo, de la que forma parte esta participación.REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, con N.I.F. 51.692.040-T, es titular del pleno dominio de **8,79%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ, con N.I.F. 33.914.439-L, es titular del pleno dominio de **1,91%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FISROYBA S.L., con C.I.F. B41695743, es titular del pleno dominio de **7,08%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FRANCISCO LLAMAS VELASCO, con N.I.F. 37.650.980-A, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ, con N.I.F. 33.915.183-G, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JERMOSO,S.L., con C.I.F. B41499625, es titular del pleno dominio de **19,17%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

MANEL VILANOVA SALVADOR, con N.I.F. 37.666.623-Y, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

C.S.V. : 20802312B082710F

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 166 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FRANCISCO CARCELERO HERRANDO, con N.I.F. 46.019.571-K, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

INVERSORA LLAFRANC S.A., con C.I.F. A59056200, es titular del pleno dominio de **47,46%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con N.I.F. 75.462.850-B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Liquidación de Gananciales, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con N.I.F. 75.462.850-B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

MIRIAM GARCIA CARIDE, con N.I.F. 44.022.824-L, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

RAMON GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.345.614-Q, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

ANDRES GARCIA RUIZ, con N.I.F. 36.523.019-P, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

SANDRA GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.351.133-S, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 16 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4ª de fecha 03/12/2021.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 1.641, LIBRO 1.641, FOLIO 165 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5ª de fecha 23 de febrero de 2022.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1641, LIBRO 1641, FOLIO 165, INSCRIPCIÓN 5ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.

Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

C.S.V. : 20802312B082710F

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 167 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

Q U A R T: De conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, s'han cancel·lat per caducitat les afeccions fiscals de les inscripcions .

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

Honoraris inclós IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d'acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrá posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

C.S.V. : 20802312B082710F

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 168 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802312B082710F

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÁ LLOB.

C.S.V. : 20802312B082710F

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 169 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U · Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO · CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40319/9, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40319/9 inscrita al Tomo: 1641 Libro: 1641 Folio: 170 Inscripción: 5 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000137523
URBANA: Participación indivisa de **una décima parte indivisa**, la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje **número NUEVE,** DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NÚMERO DOS, ubicado en Cornellà de Llobregat, **Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63**, en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %., que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del Tomo y libro 647 del archivo, de la que forma parte esta participación.REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, con C.I.F. 51692040T, es titular del pleno dominio de **8,79%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ, con C.I.F. 33914439L, es titular del pleno dominio de **1,91%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FISROYBA S.L., con C.I.F. B41695743, es titular del pleno dominio de **7,08%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FRANCISCO LLAMAS VELASCO, con C.I.F. 37650980A, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ, con C.I.F. 33915183G, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JERMOSO,S.L., con C.I.F. B41499625, es titular del pleno dominio de **19,17%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

MANEL VILANOVA SALVADOR, con C.I.F. 37666623Y, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

C.S.V. : 20802312FA136C5D

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 170 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FRANCISCO CARCELERO HERRANDO, con C.I.F. 46019571K, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

INVERSORA LLAFRANC S.A., con C.I.F. A59056200, es titular del pleno dominio de **47,46%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con C.I.F. 75462850B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Liquidación de Gananciales, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con C.I.F. 75462850B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

MIRIAM GARCIA CARIDE, con N.I.F. 44.022.824-L, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

RAMON GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.345.614-Q, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

ANDRES GARCIA RUIZ, con N.I.F. 36.523.019-P, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

SANDRA GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.351.133-S, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 18 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

Esta finca queda **afecta** por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4ª de fecha 03/12/2021.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 1.641, LIBRO 1.641, FOLIO 170 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

Esta finca queda **afecta** por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las **4** autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5ª de fecha 23 de febrero de 2022.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1641, LIBRO 1641, FOLIO 170, INSCRIPCIÓN 5ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.

Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidéncia de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

C.S.V. : 20802312FA136C5D

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 171 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

Q U A R T: De conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, s'han cancel·lat per caducitat les afeccions fiscals de les inscripcions .

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d`'acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmèntats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

C.S.V. : 20802312FA136C5D

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 172 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802312FA136C5D

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 20802312FA136C5D

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 173 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO 1 · Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO · CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40319/10, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40319/10 inscrita al Tomo: 1641 Libro: 1641 Folio: 175 Inscripción: 5 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000137530
URBANA: Participación indivisa de **una décima parte indivisa**, la cual atribuye a su propietario el goce y utilización exclusiva de la plaza de garaje **número DIEZ,** DEL ELEMENTO NÚMERO DOCE.- ESPACIO LIBRE NÚMERO DOS, ubicado en Cornellà de Llobregat, **Passatge Plasmica, número dos, Bajo 63,** en el ángulo que forman los linderos fondo e izquierda de la total finca, estando su lado más largo junto al lindero izquierda, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de cien metros cuadrados y forma rectangular. Linda: a la derecha con finca de la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al frente y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,10 %., que es la finca registral número 40.319, que obra al folio 69 del el tomo y libro 647 del archivo, de la que forma parte esta participación.REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, con C.I.F. 51692040T, es titular del pleno dominio de **8,79%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ, con C.I.F. 33914439L, es titular del pleno dominio de **1,91%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FISROYBA S.L., con C.I.F. B41695743, es titular del pleno dominio de **7,08%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FRANCISCO LLAMAS VELASCO, con C.I.F. 37650980A, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ, con C.I.F. 33915183G, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JERMOSO,S.L., con C.I.F. B41499625, es titular del pleno dominio de **19,17%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

MANEL VILANOVA SALVADOR, con C.I.F. 37666623Y, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

C.S.V. : 208023123E085113

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 174 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FRANCISCO CARCELERO HERRANDO, con C.I.F. 46019571K, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

INVERSORA LLAFRANC S.A., con C.I.F. A59056200, es titular del pleno dominio de **47,46%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con C.I.F. 75462850B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Liquidación de Gananciales, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con C.I.F. 75462850B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

MIRIAM GARCIA CARIDE, con N.I.F. 44.022.824-L, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

RAMON GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.345.614-Q, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

ANDRES GARCIA RUIZ, con N.I.F. 36.523.019-P, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

SANDRA GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.351.133-S, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del règim de propietat horitzontal en que está constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 756, LIBRO 756, FOLIO 20 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

Esta finca queda **afecta** por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones** y **Donaciones**, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción **4ª** de fecha 03/12/2021.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5, AL TOMO 1.641, LIBRO 1.641, FOLIO 175 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

Esta finca queda **afecta** por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5ª de fecha 23 de febrero de 2022.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1641, LIBRO 1641, FOLIO 175, INSCRIPCIÓN 5ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.

Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plàsmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

C.S.V. : 208023123E085113

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 175 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

Q U A R T: De conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, s'han cancel·lat per caducitat les afeccions fiscals de les inscripcions .

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d'acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

C.S.V. : 208023123E085113

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 208023123E085113

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Nº 2 - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

C.S.V. : 208023123E085113

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 177 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40321, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40321 inscrita al Tomo: 647 Libro: 647 Folio: 73 Nota marginal: 1 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000325012
ELEMENTO NUMERO TRECE.- ESPACIO LIBRE NUMERO TRES, sito junto al lindero izquierda de la total finca, entre los edificios uno y dos, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de ciento ochenta metros cuadrados y forma rectangular. Linda: frente e izquierda, con espacios comunes de la total finca; a la derecha y al fondo, con finca de Siemens. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del tres coma setenta y ocho por ciento.

El elemento antes descrito, corresponde a las plazas de aparcamiento 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, es ANEJO INSEPARABLE del ELEMENTO NÚMERO UNO y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento uno finca 40297 -actualmente **CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.**, con C.I.F. B61943387, por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por José Vicente Galdón Garrido, Notario de Esplugues de Llobregat, el veinticuatro de mayo del año dos mil seis nº de protocolo 1614, que motivó la Inscripción 8ª, de fecha veintiocho de junio del año dos mil seis.REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciseis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas pa rtes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a traves del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

C.S.V. : 20802312EDD17BC4

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciseis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 73, INSCRIPCIÓN 1ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

Honoraris inclós IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d'`acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrá fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones fisiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

C.S.V. : 20802312EDD17BC4

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802312EDD17BC4

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 20802312EDD17BC4

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 180 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 181 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 50576, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 50576 inscrita al Tomo: 1268 Libro: 1268 Folio: 206 Inscripción: 2 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000604797
PORCION DE TERRENO de forma irregular, de cuatro mil cuatrocientos cincuenta y tres metros cuadrados de superficie, que linda: al norte, con un tramo de finca de SGAB y finca registral 810; al Sur, en parte, con porción segregada de esta registral; al Sureste, con resto de finca matriz 308; al este, con resto de finca matriz 580; y al oeste, con finca catastral 2295819DF2729E, que se corresponde con las fincas registrales 713, 933, 2263, 1575 y 3340. que siguen propiedad de SIEMENS S.A. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: : Que aquesta finca consta inscrita a favor de:

"EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA S.A.", C.I.F. A58283342, pels següents títols:

-títol de compra, segons escriptura de data 22 de maig de 2007, autoritzada a CORNELLA DE LLOBREGAT, pel notari en VICENT SIMO SEVILLA, que va causar la inscripció 2a, al llibre 1.268, folo 206 amb data 20 de juliol de 2007;

-descripció de resta, segons Projecte de Reparcel.lació del Polígon 3 –Soler i Cortada de la MPGM en el sector Surís Fontsanta de Cornellà de Llobregat, per certificat expedit por la Secretaria General de l' Ajuntament de Cornellà de Llobregat, de data vuit de maig de dos mil quince, amb el Vist-i-Plau del Tinent d'Alcalde d'Economía i Interior; i de tres instancies aclaratòries i/o subsanatòries sostcrites la primera pel senyor Ernest Marco Fernàndez –Gerent d'administració i Finances- i el senyor Ricard Casademont i Altimira -Gerent de Planificació i gestió urbanística-, en nom de Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà S.A., la segona i la tercera signades pel referit senyor Casademont en la citada representació; els esmentats documents van causar la inscripció 6a a la finca 50576, de data 7 de setembre de 2015, al foli 2078 llibre 1268.

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, es troba gravada amb les següents càrregues:

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 866 Asiento de Inscripción 1 con Fecha 12/09/1908 TOMO: 27, LIBRO: 27, FOLIO: 110, Título OTROS
Como procedente por segregación de la finca registral número 866, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta que de dicha finca 866 y otras tres hizo don Juan Vallhonrat y Soler a la Sociedad General de Aguas de Barcelona, mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona Don Pedro Mentruit Serrador, el dieciseis de Junio de mil novecientos ocho, que con respecto a ésta finca 866 motivó su inscripción 1ª, de fecha doce *de* Septiembre de mil novecientos ocho, obrante al folio 110 del tomo y libro 27 del archivo, cuyos pactos son: "La Sociedad General de Aguas *de* Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los

C.S.V. : 208023125800436C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida, una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas, en sus trabajo s de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a traves del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 2263 Asiento de Inscripción 2 con Fecha 18/10/1960 TOMO: 53, LIBRO: 53, FOLIO: 230, Titulo COMPRAVENTAMANUEL BARAIBAR ARRARAS con Fecha 18/10/1960
Con el derecho de SERVIDUMBRE que se relaciona a continuación: Por la inscripción 2ª, vigente, fecha dieciocho de Octubre de mil novecientos sesenta, de la finca número 2263, que obra al folio 230 vuelto del tomo y libro 53 del archivo, causada por escritura otorgada en Barcelona, el dos de Julio de mil novecientos sesenta, ante el notario don Manuel Baráibar Arrarás, consta que la Compañía Mercantil "Sociedad General de Aguas de Barcelona", Sociedad Anónima, vendió esta finca número 2263 a la Compañía "Siemens Industria Eléctrica, S.A.". La sociedad vendedora se reservó sobre la finca de este número una servidumbre subterránea de acueducto para la conducción de aguas, formando una faja de terreno de diez metros de ancho, que en la actualidad atraviesa ésta finca paralelamente a la menor dimensión y son continuación de las que atraviesan el subsuelo de esta finca y de la mayor de procedencia y continuan por el subsuelo de la finca contigua pertenenciente a la compradora, en las cuales la vendedora tiene instaladas las tuberías para el servicio de sus aguas y de las de otras empresas, reservándose el derecho de variar la instalación y colocar o retirar cuantas tuberías quepan en el subsuelo y considere necesario, avisando antes a la sociedad compradora. Encima de éste subsuelo habránecesariamente una capa de tierra o materiales de cemento de unos ochenta centímetros de espesor. Asimismo se reserva la "Sociedad General de Aguas de Barcelona" el derecho de colocar en el subsuelo de la zona afectada por la servidumbre siempre dejando encima el expresado espesor de tierra, las llaves, empalmes y contadores que pueda necesitar para el servicio y conducción de aguas que tenga por conveniente. Se entenderá predio dominante la finca número 866, obrante al folio 111 del tomo y libro 27 del archivo.

Gravada la descrita finca con servidumbre de paso y utilización sobre una parte de esta finca, fundo sirviente, y a favor del resto de las fincas matriz, registrales 3340 y 1575 que se constituyen en fundo dominante, propiedad de SIEMENS S.A.; por esta servidumbre, la entidad "Empresa Municipal de Desenvolupament Urbá de Cornellá, S.A." otorga un derecho de paso desde el fundo dominante, al mismo nivel de rasante que tiene en la actualidad el fundo dominante, a la parte del fundo sirviente que se describe a continuación, y con una altura respecto al nivel actual del fundo dominante que permita su utilización, con mantenimiento de los actuales usos de almacenaje y edificaciones existentes. A estos efectos, se procede a describir la parte del fundo sirviente, en relación a la que se otorga esta servidumbre: "Porción de terreno grafiada en color verde en el plano que se acompaña, con una superficie de mil trescientos siete metros cuadrados. Linda: al norte y al este, con finca registral 810, y con resto de finca agrupada que compra EMDUCSA; al Sur, con resto de finca agrupada que compra EMDUCSA ; y al Oeste, con resto de fincas matriz, registrales 3340 y 1575 que se mantienen propiedad de SIEMENS S.A.".Se identidad por plano que se archiva en el Registro con el numero 26 en el Legajo de Planos. Esta servidumbre se constituye por tiempo indefinido y en tanto en cuanto exista esta necesidad, de manera que extinguida la necesidad de paso y utilización de la parte descrita e identificada del predio sirviente, desaparecerá la servidumbre. Se considerará extinguida dicha necesidad con la aprobación de los instrumentos de planeamiento y gestion urbanistica del ámbito, que contemplarán las propiedades diferenciadas bajo y sobre rasante, de EMDUCSA y SIEMENS S.A. respectivamente, que establecerán que la rasante quede por encima de las edificaciones existentes actualmente. Los gastos de conservación y cuidado de las edificaciones existentes sobre las que se constituye la servidumbre, correran a cargo de SIEMENS S.A. como titular del predio dominante. Constituida en escritura otorgada en Cornellá de Llobregat, el veintidós de mayo de dos mil siete, ante el Notario Vicent Simó Sevilla, causante de la inscripción 3ª de fecha 20 de julio de 2007 al folio 206 del libro 1268.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 8, AL TOMO 1.268, LIBRO 1.268, FOLIO 209 CON FECHA 03 DE MAYO DE 2019.
Afecta por cinco años, al pago de las TRES liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 8ª de fecha 03/05/2019.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 9, AL TOMO 1.268, LIBRO 1.268, FOLIO 209 CON FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2020.
Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 9ª practicada en Cornellá de Llobregat a 09/10/2020.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 10, AL TOMO 1.268, LIBRO 1.268, FOLIO 210 CON FECHA 23 DE ENERO DE 2023.
Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 10ª practicada en Cornellà de Llobregat a 23/01/2023.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1268, LIBRO 1268, FOLIO 208, INSCRIPCIÓN 6ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

C.S.V. : 208023125800436C

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 183 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT Nº 3 DE CORNELLÀ LLOB.
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

C.S.V. : 208023125800436C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 208023125800436C

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 208023125800436C

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 185 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40323, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40323 té, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000325029
ELEMENTO NUMERO CATORCE.- ESPACIO LIBRE NUMERO CUATRO, ubicado en el espacio común de la total finca. existente entre los elementos diez, once, doce y quince, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de ciento cincuenta metros cuadrados. Linda: por los cuatro puntos cardinales, con espacios comunes de la total finca. Tiene forma de dos rectángulos unidos, siendo un poco más pequeño que el otro. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble de tres coma quince por ciento.

El ELEMENTO CATORCE que corresponde al ESPACIO LIBRE NÚMERO CUATRO, es:
- ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO UNO en cuanto a 4/15 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 30, 31, 32, 33 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento UNO, finca 40297;
- ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO SIETE en cuanto a 1/15 partes, que corresponde a la plaza de aparcamiento número 19 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento SIETE, finca 40309;
- ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO OCHO en cuanto a 3/15 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 20, 21, 22 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento OCHO, finca 40311;
- ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO NUEVE en cuanto a 3/15 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 23, 24, 25 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento NUEVE, finca 40313;
- ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO DIEZ en cuanto a 4/15 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 26, 27, 28, 29 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento DIEZ, finca 40315. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

"

S E G O N: Aquesta finca consta inscrita de la següent forma:

-4/15 parts del ELEMENT NUMERO Ú, finca 40297, que corresponen a les places de aparcament números 30, 31, 32, 33, constes inscrites a favor de **"CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L."**, C.I.F. B619-43387, per títol de compravenda, formalitzada amb escriptura de data 24 de maig de 2006, autoritzada en ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en JOSÉ VICENTE GALDÓN GARRIDO, protocol 1614, segons la inscripció 8a, amb data 28 de juny de 2006, del llibre 1.070, foli 51.

-1/15 parts del ELEMENT SET, finca 40309, que correspon a la plaça d'aparcament número 19, finca consta inscrita a favor de **"QUILOPROM,S.L."**, C.I.F. B62810205, per títol de compra, formalitzada en escriptura de data 21 de febrer de 2003, autoritzada a ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en MIGUEL ANGEL RODRÍGUEZ BARROSO, que va causar la inscripció 5a, al llibre 1.072, foli 49 de data 27 de maig de 2003.

-3/15 parts del ELEMENT VUIT, finca 40311, que corresponen a les places d'aparcament números 20, 21, 22, consten inscrites a favor de **ANA ESCUTIA DOMINGO,** amb DNI número 37.562.447-C, per liquidació de guanys i herència, formalitzada en escriptura autoritzada pel Notari de Cornellà de Llobregat, Arturo Luis Ramírez Castelao, núm. de protocol 259, amb data 14 de febrer de 2023, que va causar la inscripció 6a del foli 56, del Tom i llibre 647 amb data 16 d'octubre de 2023.

C.S.V. : 208023120B36C949

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 186 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

-3/15 parts del ELEMENT NOU, finca 40313, que corresponen a les places d'aparcament números 23, 24, 25, consten inscrites a favor de **"OVISCO S.L."**, C.I.F. B61209813, per títol de compra, formalitzada a escriptura de data 4 de desembre de 1996, autoritzada a ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel Notari en MIGUEL ANGEL RODRÍGUEZ BARROSO, que va causar la inscripció 4a, del llibre 647, foli 59 de data 7 de gener de 1997.

-4/15 parts del ELEMENT DEU, finca 40315, que corresponen a las places d'aparcament números 26, 27, 28, 29, consten inscrites en la següent proporció:

- una participació indivisa de **8,79%** a favor de **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, DNI 51.692.040-T, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **1,91%** a favor de **ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.914.439-L, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **7,08%** a favor de **"FISROYBA S.L."**, CIF B41695743, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **1,85%** a favor de **FRANCISCO LLAMAS VELASCO**, DNI 37.650.980-A, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **1,85%** a favor de **JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.915.183-G, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **19,17%** a favor de **"JERMOSO,S.L."**, C.I.F. B41499625, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **1,85%** a favor de **MANEL VILANOVA SALVADOR**, DNI 37.666.623-Y, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **1,85%** a favor de **FRANCISCO CARCELERO HERRANDO**, DNI 46.019.571-K, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **47,46%** a favor de **"INVERSORA DE LLAFRANC S.A."**, C.I.F. A59056200, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **3,725%** a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-B, per liquidació de societat de guanys, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

- una participació indivisa de **3,725%** a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-B, per títol d'herència, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de **0,185%** a favor de **RAMON GARCIA RUIZ**, DNI 46.345.614-Q, per títol d'e herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;

-una participació indivisa de **0,185%** a favor de **ANDRES GARCIA RUIZ**, DNI 36.523.019-P, per títol d'e herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;

-una participació indivisa de **0,185%** a favor de **SANDRA GARCIA RUIZ**, DNI 46.351.133-S, per títol d'e herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;

-una participació indivisa de **0,185%** a favor de **MIRIAM GARCIA CARIDE**, DNI 44.022.824-L,per títol d'e herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022.

T E R C E R: Que l'esmentada finca de què es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del règim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciseis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad

C.S.V. : 208023120B36C949

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 187 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas pa rtes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a traves del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciseis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 77, INSCRIPCIÓN 1ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellá, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidéncia de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

Q U A R T: De conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, s'han cancel·lat per caducitat les afeccions fiscals de les inscripcions .

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

C.S.V. : 208023120B36C949

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d'`acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrá posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 208023120B36C949

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 208023120B36C949

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 189 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40327, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40327 **tè**, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000325043
ELEMENTO NUMERO DIECISEIS.- ESPACIO LIBRE NUMERO SEIS, sito junto al lindero derecha del edificio uno, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene unas superficie aproximada de treinta metros cuadrados y forma rectangular. Linda al frente, a la derecha e izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con Cuerpo de edificio número uno. Se le asigna una cuota en el valor del inmueble de cero coma sesenta y tres por ciento.
El ELEMENTO DIECISEIS descrito en la adjunta inscripción, que corresponde al ESPACIO LIBRE NÚMERO SEIS -plazas de aparcamiento 42, 43 y 44-, es ANEJO INSEPARABLE del ELEMENTO NÚMERO UNO y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento uno, finca 40297. -ACTUALMENTE inscrita a favor de **"CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L."**, C.I.F. B61943387, per títol de compravenda, formalitzada amb escriptura de data 24 de maig de 2006, autoritzada en ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en JOSÉ VICENTE GALDÓN GARRIDO, protocol 1614, segons la inscripció 8a, amb data 28 de juny de 2006, del llibre 1.070, foli 51-.

S E G O N: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciseis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas pa rtes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a traves del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

C.S.V. : 20802312B0FFEB52

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 190 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciseis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 85, INSCRIPCIÓN 1ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

Q U A R T: De conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, s'han cancel·lat per caducitat les afeccions fiscals de les inscripcions .

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d'`acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

C.S.V. : 20802312B0FFEB52

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA9976617DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802312B0FFEB52

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

C.S.V. : 20802312B0FFEB52

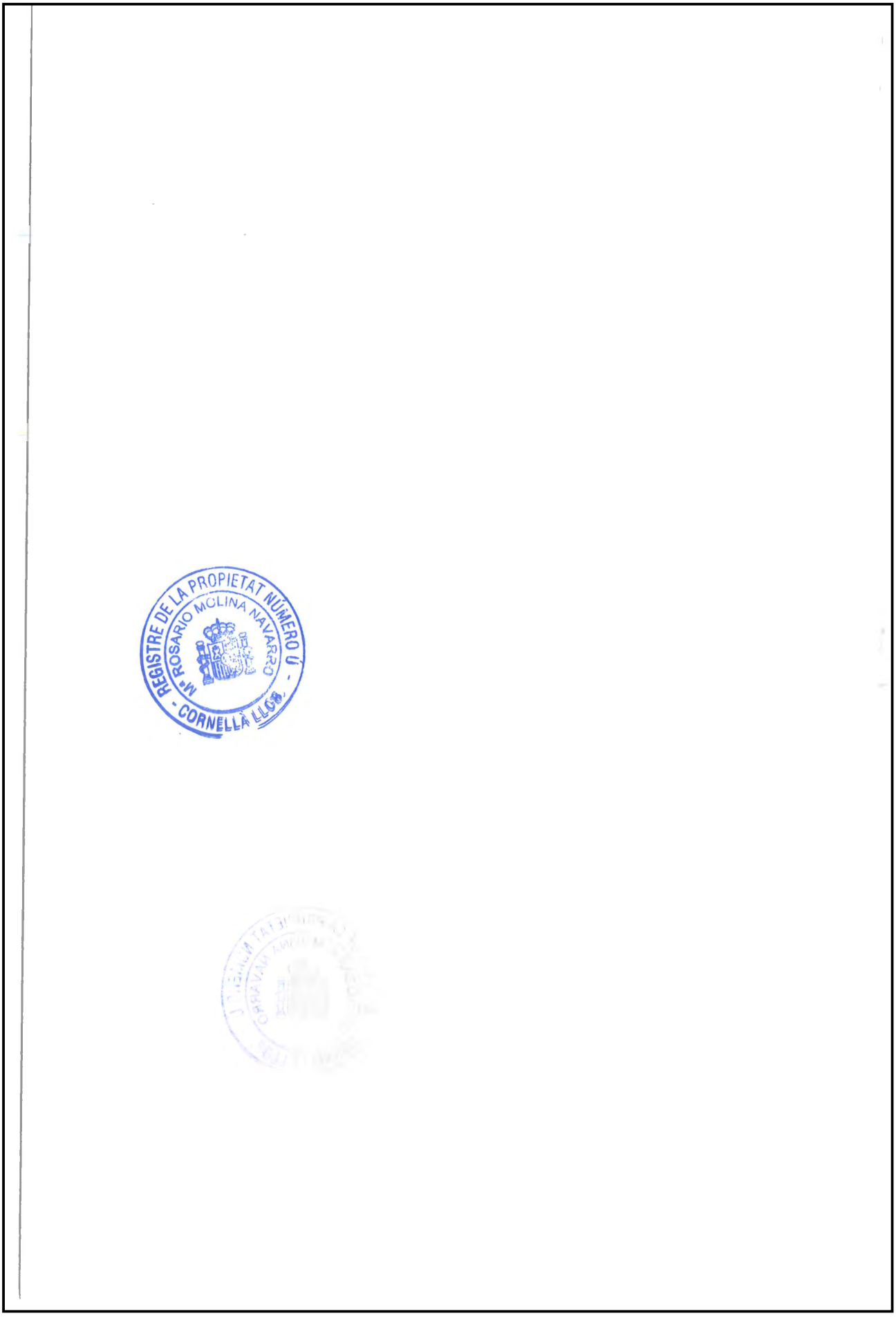
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 192 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 193 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO 01 · Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO · CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 810, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 810 inscrita al Tomo: 1271 Libro: 1271 Folio: 81 Inscripción: 14 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000385252
IDUFIR: 08023000385252. Nau de planta rectangular, les dimensions de la qual són cent vint-i-quatre -124- metres de longitud amb una amplada variable d'entre trenta -30- metres i quaranta metres cinquanta centímetres -40,50 metres-, amb una altura màxima en la zona central de quinze -15- metres i com cota inferior deu -10- metres, aquesta peça té aproximadament uns quatre mil vuit-cents vint metres; hi ha una nau lateral com cos auxiliar de la nau principal que té cent vuit metres quadrats aproximadament. Limita: en tots els seus fronts amb pròpia parcel.la, excepte a Nord en una línia de cent vint-i-vuit metres i trenta-cinc centímetres, amb Martín Casanovas; a l'Est en línia d'onze metres i quaranta decímetres amb lSociedad general de Aguas de Barcelona i a l'Oest en una línia de trenta metres i quaranta centímetres amb la finca registral 5102, propietat de PROCORNELLA. Construïda en part de la porció de terreny situada en terme municipal de Cornellà de Llobregat, la superficie del qual és d'onze mil vuit-cents noranta-un metres quaranta-sis decímetres quadrats. Limita: al Nord, en una línia de cent vint-i-vuit metres vuitanta-dos centímetres , amb Martin Casanovas; a l'est, en una linia de vuitanta-dos metres amb la Sociedad General de Aguas de Barcelona; al Sur, amb les finques registrals 1575 i 3340; a l'oest, amb Pirelli; i al Noroest, amb les registrals 26602 i 5102 de Siemens. **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:** Segons la "Modificació de Pla General Metropolita a diversos àmbits de Cornellá de Llobregat" aprovada pel Conseller Territori i sostenibilitat a data dotze de gener de dos mil quinze s'aprova entre altres el PLA DE MILLORA URBANA SILICI-ROSSELLÓ-CALDERERIA (PMU5) on està inclosa aquesta finca, la qual está ciassificada de 7b i té com ús complementari el ús cultural -article 306 NNUU PGM-. COORDENADES GEORREFERENCIADES DE LA EDIFICACIO: 422141, 4579414; 422238,4579329; 422232, 4579320; 422224; 4579326; 422205, 4579304; 422122,4579377; 422129, 4579385; 422118, 4579394 segons plànol que s'aporta.REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" Que aquesta finca consta inscrita a favor de **"EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA S.A."**, C.I.F. A58283342, pels següents títols:

-títol de compra, segons escriptura de data 22 de maig de 2007, autoritzada a CORNELLA DE LLOBREGAT, pel notari en VICENT SIMO SEVILLA, que va causar la inscripció 10a, al llibre 1.271, foli 78 de data 20 de julio de 2007;

-títol de declaració d'obra nova, segons escriptura autoritzada a Cornellá de Llobregat, el 31 de juliol de 2017, pel notari na MARIA JESUS PINEDO UBEDA, protocol 563, que va causar la inscripció 14a, al llibre 1504 foli 92, de data 6 de setembre de 2017.

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, es troba gravada amb les següents càrregues:

C.S.V. : 2080231277541D92

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1271, LIBRO 1271, FOLIO 78, INSCRIPCIÓN 10ª DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017.
Al margen de la inscripción 10ª, consta la siguiente nota urbanística:

"En acta de manifestacions autoritzada el 31 de juliol de 2017 per la notari de Cornellà de Llobregat senyora Maria-Jesus Pinedo Ubeda, protocol 564, **EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIAL, URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA S.A.**, en endavant Procornella, –les circunstancies i representació de la mateixa consten en l'adjunta inscripció 14ª–: 1)Manifesta que: 1A) A data 5 d'abril de 2017 i amb el número de registre 12690 Procornella ha sol.licitat llicència d'activitats per "Local per Activitats associatives amb bar-restaurant" a la nau Caldereria, declarada l'obra antiga com s'indica a la inscripció 14ª adjunta per al nou ús de local d'activitats amb bar restaurant; 1B) A data 24 d'abril de 2017 va sol.licitar llicència d'usos provisionals d'obres per a la Reforma i rehabilitació de la nau industrial Caldereria per al nou us activitats per "Local per Activitats associatives amb bar-restaurant"; 1C)La implantació de l'activitat i de les obres a realitzar afectaran a aquesta finca i es realitzaran en una superficie de 685,35 m2 a la zona Sud de la nau Caldereria. 2) PROCORNELLA accepta expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquestes conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats; 3) PROCORNELLA es compromet , de forma expressa, a advertir per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin. S'acompanya notificació de la resolució de l'alcalde en Decret numero 5085/17 de data 19 d'octubre de 2017, en la que es va resoldre atorgar a l'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIAL, URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA S.A. llicència urbanística municipal per a la reforma/rehabilitació PROVISIONAL parcial d'una antiga nau qualificada d'equipament per al nou ús d'activitats associatives amb bar restaurant amb una superfície construïda interior de 690,77 m2 i exterior de 250,51 m2 a la finca del carrer Sevilla 32 de Cornellà de Llobregat. La autorització municipal resta supeditada a l'acreditació prèvia davant de l'Ajuntament del compliment de les següents: Condicions suspensives: 1)A la constitució, per algunes de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, per un import de 20.688,81 euros; 2)Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'obres i usos provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. Condicions resolutòries: 1) Que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin; 2) A l'obligació que les persones usuàries o explotadores dels usos o les obres de caràcter provisional, en virtut d'arrendament o de qualsevol altre títol jurídic, acceptin, davant l'Ajuntament, el cessament definitiu dels usos autoritzats sense dret a percebre indemnització quan l'ajuntament adopti l'ordre corresponent. La realització de l'ús o explotació sense l'esmentada acceptació, pot comportar que es deixi sense efecte l'autorització atorgada, amb audiència prèvia de les persones interessades i sense perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin. Així resulta del Registre, de l'esmentada acta i l'indicada resolució que va ser presentada en aquest Registre a les 14:15 del 23 de novembre de 2017 segons l'assentament 1542 del Diari 97. Practicada autoliquidació. Cornellà de Llobregat, 13 de desembre de 2017."

Formalizada mediante escritura autorizada en Cornellà de Llobregat el día 31/07/17 por el Notario DOÑA MARÍA JESÚS PINEDO ÚBEDA, con nº de protocolo 564/2017, objeto de la inscripción 10ª de fecha 18/12/17.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 15, AL TOMO 1.504, LIBRO 1.504, FOLIO 93 CON FECHA 03 DE MAYO DE 2019.
Afecta por cinco años, al pago de las TRES liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 15ª de fecha 03/05/2019.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 16, AL TOMO 1.504, LIBRO 1.504, FOLIO 93 CON FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2020.
Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 15ª practicada en Cornellà de Llobregat a 9/10/2020.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 17, AL TOMO 1.504, LIBRO 1.504, FOLIO 94 CON FECHA 23 DE ENERO DE 2023.
Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 17ª practicada en Cornellà de Llobregat a 23/01/2023.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1271, LIBRO 1271, FOLIO 81, INSCRIPCIÓN 14ª DE FECHA 24 DE ENERO DE 2023.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al **PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA SILICI-CALDERERIA 2 a Cornellà de Llobregat.** Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 23 de gener de 2023, signada per en Ricard Antoni Casademont, Gerent de Planificació i Gestió Urbanística de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, actuant per compte de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, que es va presentar a les 12:25 hores del 24 de gener de 2024, assentament 2086 del Diari 108. Cornellà, a 24 de gener de 2023.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1504, LIBRO 1504, FOLIO 93, INSCRIPCIÓN 14ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estèn al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto Josè Esteban Silva, Apoderat-coordinador tècnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

C.S.V. : 2080231277541D92

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO U - M. ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLA LLOB.

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 195 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.



Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa especifica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accés, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

C.S.V. : 2080231277541D92

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2080231277541D92

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - M.ª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 2080231277541D92

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 197 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellá-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 580, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 580 inscrita al Tomo: 1271 Libro: 1271 Folio: 66 Inscripción: 9 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000408425
PIEZA DE TIERRA de forma rectangular, de trescientos cincuenta y cinco metros cuarenta y siete decímetros cuadrados que linda: al norte con finca catastral 2295818DF2729E; al Este, con Passatge Isabel Aunión; al Oeste con resto de finca matriz 50.576, propiedad de Procornellà; y al Sur, en parte con porción segregada de finca 308 y en parte, con porción segregada de esta registral 580, ambas objeto de cesión al Ayuntamiento de Cornellá de Llobregat, con destino a parques y jardines urbanos, clave 6b.REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Aquesta finca 580 consta inscrita a favor de **"EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA S.A."**, con C.I.F. A58283342, pels títols següents:

-títol de compra, segons escriptura de data 22 de maig de 2007, autoritzada a CORNELLA DE LLOBREGAT, pel notari en VICENT SIMO SEVILLA, que va causar la Inscripció 9a, del llibre 1.271, foli 66 amb data 20 de juliol de 2007.;

-declaració de resta, segons escriptura autoritzada a Cornellà de Llobregat, el 31 de juliol de 2015, pel notari na Maria Jesús Pinedo Úbeda, protocol 544, que va causar la inscripció 12a, al llibre 1271 foli 67, de data 7 de setembre de 2015.

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, es troba gravada amb les següents càrregues:

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 14, AL TOMO 1.271, LIBRO 1.271, FOLIO 68 CON FECHA 03 DE MAYO DE 2019.
Afecta por cinco años, al pago de las TRES liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 14ª de fecha 03/05/2019.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 15, AL TOMO 1.271, LIBRO 1.271, FOLIO 68 CON FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2020.
Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 15ª practicada en Cornellà de Llobregat a 9/10/2020.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 16, AL TOMO 1.271, LIBRO 1.271, FOLIO 69 CON FECHA 23 DE ENERO DE 2023.

C.S.V. : 20802312C725B52E

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 198 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 16ª practicada en Cornellà de Llobregat a 23/01/2023.

- **CONSTITUIDA EN EL TOMO 1271, LIBRO 1271, FOLIO 67, INSCRIPCIÓN 12ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.**
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones fisiques al que respecta al tractament de dades personals i a la liure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones fisiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones fisiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa especifica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

C.S.V. : 20802312C725B52E

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 199 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802312C725B52E

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

C.S.V. : 20802312C725B52E

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 200 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 201 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40299, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40299 inscrita al Tomo: 647 Libro: 647 Folio: 32 Inscripción: 5 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000027688
ELEMENTO NUMERO DOS.- NAVE NUMERO UNO, sita en el edificio número dos, con entrada desde la Carretera de Esplugas, a través del Pasaje Plásmica, sin número y de zona común interior, se compone de planta baja solamente, tiene una superficie construida de cuatrocientos treinta y siete metros treinta y dos decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal su entrada, con espacios comunes y nave número dos; a la derecha entrando, con espacios comunes y Estación Transformadora, que es elemento común; a la izquierda, con finca de Francisco Plans Ribas; y al fondo, con finca de Siemens y Estación Transformadora. Le corresponde como ANEJO INSEPARABLE cuatro participaciones indivisas de las dieciocho que integran el elemento número quince, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números 1, 2, 3 y 4, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble de 3,40%. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte del 11,54%. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0002DK

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" doña **DURU MANOHARLAL SHYAMDASANI RAMCHANDANI**, con N.I.F. 47.914.653-H, es titular del pleno dominio de **1/2** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Miguel Angel Rodríguez Barroso, Notario de Esplugues de Llobregat, el veintitrès de junio del año mil novecientos noventa y ocho nº de protocolo 1656, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha treinta de julio del año mil novecientos noventa y ocho.
doña **POONAM SHYAMDASANI RAMCHANDANI**, con N.I.F. 47.655.156-F, es titular del pleno dominio de **1/2** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Miguel Angel Rodríguez Barroso, Notario de Esplugues de Llobregat, el veintitrés de junio del año mil novecientos noventa y ocho nº de protocolo 1656, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha treinta de julio del año mil novecientos noventa y ocho."

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con

C.S.V. : 20802312B7C2B806

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 202 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 32, INSCRIPCIÓN 6ª DE FECHA 08 DE MAYO DE 2001.
Con una HIPOTECA constituida a favor de BANCO DE SABADELL, S.A., en garantía de un préstamo de DOSCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS de capital; del pago de sus intereses remuneratorios convenidos, con un límite en cuanto al tipo de diez por ciento; del pago de los intereses de demora al tipo fijo convenido con un límite máximo de CIENTO OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS DIECIOCHO CÉNTIMOS; de hasta TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS VEINTE CÉNTIMOS que se prevén para, en su caso, costas y gastos del procedimiento seguido para la ejecución hipotecada; y de CINCO MIL SETECIENTOS NUEVE EUROS SESENTA Y UN CÉNTIMOS que se prevén para gastos extrajudiciales. Esta hipoteca se constituyó por un plazo que vence el quince de octubre de dos mil veinte. Resulta de escritura de constitución de hipoteca autorizada en Barcelona, el día dieciséis de marzo de dos mil uno, por el notario Miquel Tarragona Coromina, que causó la inscripción 6ª, vigente, de fecha ocho de mayo de dos mil uno al folio 32 del libro 647, y de escritura de NOVACION autorizada en Barcelona, el día tres de noviembre de dos mil cinco, por el Notario Luis F. Pazos Pezzi, que causó la inscripción 7ª de fecha diecisiete de enero de dos mil seis, al folio 127 del tomo y libro 987.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 987, LIBRO 987, FOLIO 128, INSCRIPCIÓN 8ª DE FECHA 18 DE ENERO DE 2006.
Con una HIPOTECA constituida por doña DURU MANOHARLAL SHYAMDASANI y doña POONAM SHYMDASANI RAMCHANDANI a favor de **BANCO DE SABADELL, S.A.**, en garantía de un préstamo concedido a doña DURU MANOHARLAL SHYAMDASANI, en garantía de **TRESCIENTOS DOCE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA** Y **DOS CÉNTIMOS-**, un año y medio de intereses ordinarios al tipo máximo del **6 %** anual, es decir, hasta un importe máximo de **VEINTIOCHO MIL NOVENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS** y dos años de intereses de demora al tipo máximo del **9 %** anual, es decir, hasta un importe máximo de **CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS**, y **TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS** para costas. Esta hipoteca tiene un plazo que vence el día **treinta de noviembre de dos mil treinta y cuatro**. Resulta de escritura de constitución de hipoteca autorizada en Barcelona, el día tres de noviembre de dos mil cinco, por el notario Luis F. Pazos Pezzi, que causó la inscripción 8ª, vigente, de fecha dieciocho de enero de dos mil seis. **MODIFICADA** mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Luis F. Pazos Pezzi, el día veintidós de abril de dos mil ocho, que causó la inscripción 9ª, de fecha tres de junio de dos mil ocho, al folio 130, del tomo y libro 987. **MODIFICADA** mediante escritura autorizada en Barcelona, el día 9 de julio de 2013, por el Notario Don Luis F. Pazos Pezzi, protocolo 648/2013, que causó la inscripción 10ª, de fecha 26 de agosto de 2013, al folio 142, del tomo y libro 1314. **MODIFICADA** mediante escritura otorgada en Barcelona, el catorce de Septiembre del año dos mil veintiuno, ante el Notario Don Luis Fernando Pazos Pezzi, protocolo 1591/2.021, que ha causado la inscripción 13ª al folio 71 del tomo y libro 1611 con fecha veinte de Octubre del año dos mil veintiuno.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1314, LIBRO 1314, FOLIO 144, INSCRIPCIÓN 11ª DE FECHA 20 DE MAYO DE 2021.
HIPOTECA constituida por doña DURU MANOHARLAL SHYAMDASANI y doña POONAM SHYMDASANI RAMCHANDANI, a favor de **BANCO DE SABADELL S.A.** para responder en garantía total del préstamo concedido, es decir, **de 82.000,00 euros de principal y sin garantizarse ningún importe por intereses remuneratorios, de demora, o gastos de reclamación judicial o extrajudicial**. Valor de subasta: **TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON VEINTICINCO euros.** PLAZO: El día del vencimiento definitivo del préstamo, es el día **30-06-2031**. Resulta de escritura autorizada en Barcelona el día quince de Junio del año dos mil veinte, por el Notario don Luis Fernando Pazos Pezzi con número 633/2020 de su protocolo, que causó la inscripción 11ª de fecha veinte de Mayo del año dos mil veintiuno, al tomo 1314, libro 1314, folio 144 .
INSCRITA la modificación del derecho real de hipoteca de la precedente de inscripción 11ª a favor de BANCO DE SABADELL, S.A, según escritura otorgada en Barcelona, el doce de Agosto del año dos mil veintiuno, ante el Notario don Juan Carlos Alonso Alvarez en sustitución de su compañero de residencia Don Luis Fernando Pazos Pezzi, protocolo 1529/2.021, que ha causado la inscripción 12ª al folio 71 del tomo y libro 1611 con fecha seis de Octubre del año dos mil veintiuno.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 11, AL TOMO 1.314, LIBRO 1.314, FOLIO 144 CON FECHA 20 DE MAYO DE 2021.
Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 11ª practicada en Cornellà de Llobregat a 20/05/2021.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 12, AL TOMO 1.611, LIBRO 1.611, FOLIO 71 CON FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2021.
Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 12ª practicada en Cornellà de Llobregat a 06/10/2021.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 13, AL TOMO 1.611, LIBRO 1.611, FOLIO 73 CON FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2021.

C.S.V. : 20802312B7C2B806

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 203 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 13ª practicada en Cornellà de Llobregat a 20/10/2021.

- **ANOTADO EN EL TOMO 1611, LIBRO 1611, FOLIO 74, ANOTACIÓN LETRA K DE FECHA 18 DE AGOSTO DE 2022.**
- **ANOTACIÓN**: Con una anotación preventiva de **EMBARGO PREVENTIVO** a favor de la **HACIENDA PUBLICA,** tomada **sobre la mitad indivisa de esta finca perteneciente a doña Duru-Manohar Shyamdasani Ramchandani**, ordenada por acuerdo de adopción de medidas cautelares -Referencia R0885222019687- respecto a los bienes y derechos pertenecientes a doña Duru-Manohar Shyamdasani Ramchandani, NIF 47914653H, en cuantía suficiente para cubrir el importe de las posibles responsabilidades pecuniarias que puedan exigírsele, dictada el 19 de julio de 2022 por el Delegado Especial de Cataluña de la AEAT a propuesta del Jefe de la Dependencia Regional de Recaudación, quedando afectos al pago de una cantidad total de 1.000.677€; resulta de mandamiento expedido por la Jefa de Equipo de la Dependencia Regional de Recaudación de la AEAT, el 20 de julio de 2022, que se presentó y motivó la anotación letra K, vigente, de fecha dieciocho de agosto de dos mil veintidós, que obra al folio 73 del tomo y libro 1.611 del archivo.

Expedida certificación de dominio y cargas de la finca de éste número, en virtud del mismo procedimiento a que se refiere la adjunta anotación letra K, cuya certificación ha sido interesada en el mismo mandamiento. Cornellá de Llobregat, a 18 de agosto de 2022.

- **CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 32, INSCRIPCIÓN 5ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.**
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidéncia de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o béns.-

C.S.V. : 20802312B7C2B806

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802312B7C2B806

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 20802312B7C2B806

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 205 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U · Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO · CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instáncia de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40301, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40301 inscrita al Tomo: 748 Libro: 748 Folio: 130 Inscripción: 9 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000048829
Urbana. ELEMENTO NUMERO TRES. NAVE NUMERO DOS, sita en el edificio número dos, con entrada desde la Carretera de Esplugas, a través del Pasaje Plásmica, sin número y de zona común interior, se compone de planta baja solamente, tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal su entrada, con espacios comunes; a la derecha entrando, con nave número uno; a la izquierda, con nave número tres; y al fondo, con finca de Francisco Plans Ribas. Le corresponde como ANEJO INSEPARABLE tres participaciones indivisas de las dieciocho que integran el elemento número quince, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números 5, 6, y 7, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble, del 2,34 por ciento. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte, del 7,92 por ciento.

Urbana. ELEMENT NUMERO TRES.- NAU NUMERO DOS, situada a l"edifici número dos, amb entrada desde la Carretera d'Esplugues, a través del Passatge Plásmica, sense número, avui número dos, i de zona comú interior, es compón de planta baixa únicament, té una superfície construida de tres-cents metres quadrats. LLINDA: al front, prenent com a tal la seva entrada amb espais comuns; a la dreta entrant, amb nau número un; a l"esquerra, amb nau número tres; i al fons, amb finca de Francesc Plans Ribas. Li correspon com anex inseparable tres participacions indivises de divuit que integren l"element número quinze, a les que correspon l'ús i gaudiment exclusiu de les places d"aparcament números cinc, sis i set, tenint totes i cada una de les places d"aparcament una superfície aproximada de déu metres quadrats. Coeficient: set sencers noaranta dues centéssimes per cent.REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0003FL

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **JOSE CABALLERO GARCIA**, con C.I.F. 46550876A, es titular del pleno dominio de **1/2** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Vicent Simo Sevilla, Notario de Cornella de Llobregat, el treinta de mayo del año dos mil ocho nº de protocolo 496, que motivó la Inscripción 9ª, de fecha catorce de julio del año dos mil ocho.
ARACELI HERNANDEZ TURMO, con N.I.F. 46.559.110-A, es titular del pleno dominio de **1/2** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Vicent Simo Sevilla, Notario de Cornella de Llobregat, el treinta de mayo del año dos mil ocho nº de protocolo 496, que motivó la Inscripción 9ª, de fecha catorce de julio del año dos mil ocho.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que está constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

C.S.V. : 208023124B2168A0

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 206 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

-Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

-Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 748, LIBRO 748, FOLIO 130, INSCRIPCIÓN 10ª DE FECHA 14 DE JULIO DE 2008.

Con una HIPOTECA, constituida por Jose Caballero García y Araceli Hernández Turmo, a favor de BANCO ESPAÑOL DE CREDITO S.A., en garantía de un préstamo global de 609.872 euros concedido a dichos señores respondiendo esta finca de los siguientes importes y conceptos: a) **TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS EUROS** por principal; **TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS** por intereses ordinarios; **NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS** por intereses de demora y **CINCUENTA Y NUEVE MIL CUARENTA EUROS** para costas y **SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS** por gastos. Tasación para subasta: **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y UN EUROS**. Esta hipoteca tiene un plazo de duración que finaliza el UNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS. Así resulta de escritura otorgada en CORNELLA DE LLOBREGAT, el día treinta de Mayo del año dos mil ocho, ante el notario don VICENT SIMÓ SEVILLA, que causó la inscripción 10ª , subsistente y sin cancelar, de fecha 14 de Julio de 2008, al libro 748, folio 130.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 748, LIBRO 748, FOLIO 130, INSCRIPCIÓN 9ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.

Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellá de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellá de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

Honoraris inclós IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

C.S.V. : 208023124B2168A0

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 207 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - ROSARIO MOLINA NAVARRO

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 208023124B2168A0

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 208023124B2168A0

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 208 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 209 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U · Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO · CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40305, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu cárrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40305 inscrita al Tomo: 647 Libro: 647 Folio: 43 Inscripción: 4 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000034914
Urbana. ELEMENTO NUMERO CINCO.- NAVE NUMERO CUATRO, sita en el edificio número dos, con entrada desde la Carretera de Esplugues, a través del Pasaje Plásmica, sin número y de zona común interior, se compone de planta baja solamente, tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal su entrada, con espacios comunes; a la derecha entrando, con nave número tres; a la izquierda, con nave número cinco; y al fondo, con finca de Francisco Plans Ribas. Le corresponde como anejo inseparable tres participaciones indivisas de las dieciocho que integran el elemento número quince, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento número once, doce y trece, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble, del dos enteros treinta y cuatro centèsimas por ciento. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte, del siete enteros noventa y dos centésimas por ciento. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0005HZ.

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **JOSE CABALLERO GARCIA**, con C.I.F. 46550876A, es titular del pleno dominio de **40%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Joaquin Mateo Esteve, el treinta de diciembre del año mil novecientos noventa y cuatro nº de protocolo 2827, que motivó la Inscripción 2ª, de fecha ocho de marzo del año mil novecientos noventa y cinco.
ARACELI HERNANDEZ TURMO, con N.I.F. 46.559.110-A, es titular del pleno dominio de **40%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Joaquin Mateo Esteve, el treinta de diciembre del año mil novecientos noventa y cuatro nº de protocolo 2827, que motivó la Inscripción 2ª, de fecha ocho de marzo del año mil novecientos noventa y cinco.
JOSE CABALLERO GARCIA, con C.I.F. 46550876A, es titular del pleno dominio de **10%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por José Vicente Galdón Garrido, Notario de Esplugues de Llobregat, el veintisiete de julio del año dos mil seis nº de protocolo 2536, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha dos de diciembre del año dos mil seis.
ARACELI HERNANDEZ TURMO, con N.I.F. 46.559.110-A, es titular del pleno dominio de **10%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por José Vicente Galdón Garrido, Notario de Esplugues de Llobregat, el veintisiete de julio del año dos mil seis nº de protocolo 2536, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha dos de diciembre del año dos mil seis.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
-Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura

C.S.V. : 20802312D6070104

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 210 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

-Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 43, INSCRIPCIÓN 5ª DE FECHA 14 DE JULIO DE 2008.
Con una HIPOTECA constituida por José Caballero García y Araceli Hernández Turmo, a favor de BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A., en garantía de un préstamo global de 609.872 euros, respondiendo la finca de este número de: A) **DOSCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS** de capital. B) de intereses ordinarios hasta un máximo de **DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS**. C) de intereses moratorios hasta un máximo de **CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCO EUROS VEINTIOCHO CÉNTIMOS**. D) De las costas y gastos de ejecución hasta un máximo de **TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS OCHENTA CÉNTIMOS**. E) y de un máximo de **CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS** por gastos extrajudiciales. **Esta hipoteca se constituyó por un plazo de duración que vence el día uno de junio de dos mil veintitrés.** Resulta de escritura otorgada en Cornellá de Llobregat, el día 30 de mayo de 2008, ante el notario Vicent Simó Sevilla, cuya primera copia produjo la inscripción 5ª, vigente, de fecha 14 de julio de 2008.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 43, INSCRIPCIÓN 4ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.



Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

C.S.V. : 20802312D6070104

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802312D6070104

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 20802312D6070104

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 212 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 213 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO U - ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40325, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40325 té, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000325036
ELEMENTO NUMERO QUINCE.- ESPACIO LIBRE NUMERO CINCO, ubicado en el espacio existente entre los elementos catorce y dieciséis. Todo forma rectangular, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de ciento ochenta metros cuadrados. Linda: por los cuatro puntos cardinales, con espacios comunes de la total finca. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del tres coma setenta y ocho por ciento.
El ELEMENTO QUINCE descrito en la adjunta inscripción, que corresponde al ESPACIO LIBRE NÚMERO CINCO, es:
- ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO DOS en cuanto a 4/18 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 1, 2, 3, 4 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento DOS, finca 40299;
- ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO TRES en cuanto a 3/18 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 5, 6, 7 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento TRES, finca 40301;
- ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO CUATRO en cuanto a 3/18 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 8, 9, 10 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento CUATRO, finca 40303;
- ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO CINCO en cuanto a 3/18 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 11, 12, 13 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento CINCO, finca 40305;
- ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO SEIS en cuanto a 3/18 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 14, 15, 16 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento SEIS, finca 40307;
- ANEJO INSEPARABLE DEL ELEMENTO SIETE en cuanto a 2/18 partes, que corresponden a las plazas de aparcamiento números 17, 18 y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento SIETE, finca 40309;

S E G O N: La finca d'aquest número té la següent titularitat:

- Quant a 4/18 parts, que corresponen a les places d'aparcament números 1, 2, 3, 4, com ANNEXE INSEPARABLE DEL ELEMENT DOS, finca 40299, consta inscrita a favor de la senyora **DURU MANOHARLAL SHYAMDASANI RAMCHANDANI**, DNI 47.914.653-H i la senyora **POONAM SHYAMDASANI RAMCHANDANI**, DNI 47.655.156-F, **per meitat i proindivis**, a títol de compra, segons escritpura atorgada a Esplugues de Llobregat, el 23 de juny de 1998, devant el Notari En Miguel Angel Rodriguez Barroso, que va causar la inscripció 5a de data 30 de juliol de 1998, al llibre 647, foli 32.

- Quant a 3/18 parts, que corresponen a les places d'aparcament números 5, 6, 7, como ANNEXE INSEPARABLE DEL ELEMENT TRES, finca 40301, constan inscrites a favor de **JOSE CABALLERO GARCIA**, DNI 46.550.876-A i **ARACELI HERNANDEZ TURMO**, DNI 46.559.110-A, **per meitat i proindivis**, per títol de compra, en virtut de escriptura atorgada a Cornellá de Llobregat, el dia 30 de maig de 2008 davant el Notari En Vicent Simó Sevilla, que va causar la inscripció 9a de data 14 de juliol de 2008, al foli 130 del llibre 748;

-Quant a 3/18 parts, que corresponen a les places d'aparcament números 8, 9, 10, como ANNEXE INSEPARABLE DEL ELEMENT QUATRE, finca 40303, consta inscrita a favor de els cónjuges **ANTONIA DURAN GUERRERO** i **RAFAEL JIMENO HERNAN**, DNI números 29.998.908-P i 13.022.005-A, **per a la seva societat de guanys**, per títol d'adjudicació per disolució de comunitat, formalitzada en

C.S.V. : 2080231253D83F42

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 214 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

escriptura autoritzada a BARCELONA, el 26 de novembre de 2001, pel notari en ENRIQUE HERNANDEZ GAJATE, que va causar la inscripció 3a de data 19 març 2002, llibre 647, foli 37;

- Quant a 3/18 parts, que corresponen a les places d'aparcament números 11, 12, 13, como ANNEXE INSEPARABLE DEL ELEMENT CINC, finca 40305, consta inscrita a favor de **JOSE CABALLERO GARCIA**, DNI 46.550.876-A i **ARACELI HERNANDEZ TURMO**, DNI 46.559.110-A, **per meitat i proindivis**, segons els següents títols:
-un 80 per cent -40% cadascún-, per títol de compra, segons escriptura de data 30 de desembre de 1994, autoritada a Cornellá de Llobregat pel notari en JOAQUIN MATEO ESTEVEZ, que va causar la Inscripció 2a, al llibre 647, foli 41 en data 8 de març de 1995;
-el 20 per cent restant -un 10% cadascún-, per títol de compra, segons escriptura de data 27 de juliol de 2006, autoritzada a ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en JOSÉ VICENTE GALDÓN GARRIDO, que va causar la inscripción 4a, al llibre 647, foli 43 en data 2 de desembre de 2006;

- Quant a 3/18 parts, que corresponen a les places d'aparcament números 14, 15, 16, com ANNEXE INSEPARABLE DEL ELEMENT SIS, finca 40307, consta inscrita a favor de **MANUEL SANCHEZ ARAEZ**, DNI 38.051.320-M, per títol d'adjudicació per divorci, segons Sentència ferma de data 11 de gener de 2008, dictada pel juztge del Jutjat de Primera Instància 5 de Sant Feliu de Llobregat; resulta de testimoni de l'esmentada sentència lliurat el 29 de gener de 2008, que va causar la inscripció 8a de data 26 de novembre de 2008, al llibre 862, foli 44.

- Quant a 2/18 parts, que corresponen a les places d'aparcament números 17, 18, como ANNEXE INSEPARABLE DEL ELEMENT SET, finca 40309, consta inscrita a favor de **"QUILOPROM,S.L.**", C.I.F. B62810205, per títol de compra, formalitzada en escriptura de data 21 de febrer de 2003, autoritzada a ESPLUGUES DE LLOBREGAT, pel notari en MIGUEL ANGEL RODRÍGUEZ BARROSO, que va causar la inscripció 5a, al llibre 1.072, foli 49 de data 27 de maig de 2003.

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 81, INSCRIPCIÓN 1ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellá de Llobregat.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

C.S.V. : 2080231253D83F42

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 215 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

C.S.V. : 2080231253D83F42

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

(*) C.S.V. : 2080231253D83F42

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO 4 · ROSARIO MOLINA NAVARRO · CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 2080231253D83F42

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 217 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40303, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40303 inscrita al Tomo: 647 Libro: 647 Folio: 37 Inscripción: 3 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000040311
ELEMENTO NUMERO CUATRO.- NAVE NUMERO TRES, sita en el edificio número dos, con entrada desde la Carretera de Esplugues, a través del Pasaje Plásmica, sin número y de zona común interior, se compone de planta baja solamente. Tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal su entrada, con espacios comunes; a la derecha entrando, con nave número dos; a la izquierda, con nave número cuatro; y al fondo, con finca de Francisco Plans Ribas. Le corresponde como anejo inseparable tres participaciones indivisas de las dieciocho que integran el elemento número quince, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números 8, 9 y 10, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble, de dos enteros treinta y cuatro centésimas por ciento. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte, de siete enteros noventa y dos centésimas por ciento. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729EGB0004.

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **ANTONIA DURAN GUERRERO**, con C.I.F. 29998908P y **RAFAEL JIMENO HERNAN** con C.I.F. 13022005A, son titulares con carácter ganancial del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Adjudicacion Por Disolucion de Comunidad Ordinaria, mediante escritura autorizada por Enrique Hernandez Gajate, Notario de Barcelona, el veintiséis de noviembre del año dos mil uno nº de protocolo 5059, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha diecinueve de marzo del año dos mil dos.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
-Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de

C.S.V. : 20802312501BE1B3

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 218 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

-Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 37, INSCRIPCIÓN 3ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidéncia de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d'`acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

C.S.V. : 20802312501BE1B3

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 208023125O1BE1B3

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO U
ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 208023125O1BE1B3

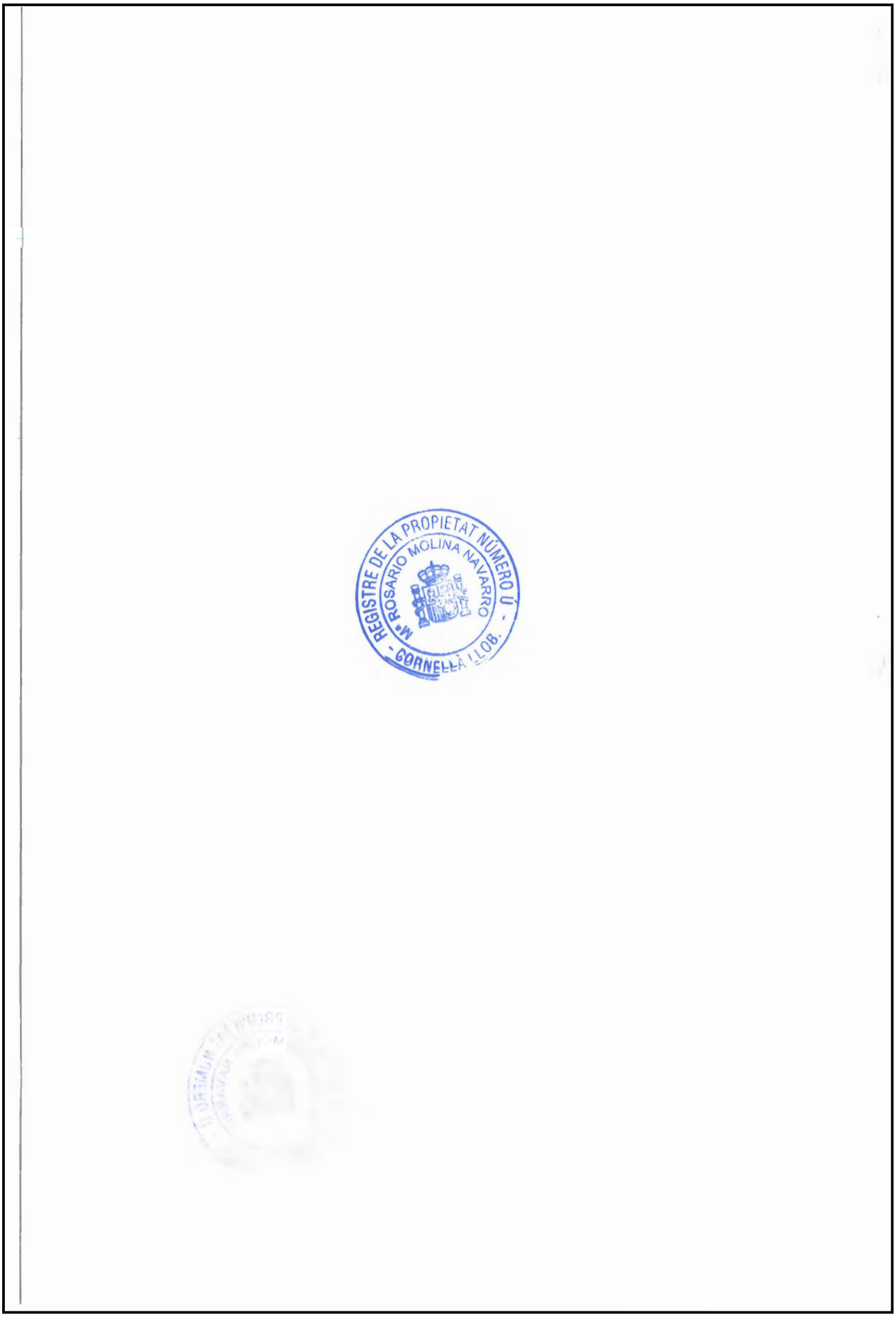
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 220 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 221 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO D - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLA LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40307, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40307 inscrita al Tomo: 862 Libro: 862 Folio: 44 Inscripción: 8 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000021938
Urbana. ELEMENTO NUMERO SEIS. NAVE NUMERO CINCO, sita en el edificio número dos, con entrada desde la Carretera de Esplugues, a través del Pasaje de la Plásmica, sin número, de Cornellá, y zona común interior, se compone de planta baja y planta altillo. Tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados la planta baja, y de setenta y un metros noventa decímetros cuadrados la planta altillo. Linda: al frente, -tomado como tal su entrada-, con espacios comunes; a la derecha entrando, con nave número cuatro; a la izquierda, con nave número seis, y al fondo, con finca de Don Francisco Plans Ribas. **Le corresponde como anejo inseparable tres participaciones indivisas de las dieciocho que integran el elemento número quince, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números 14, 15 y 16**, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 2,34%. Se le asigna una cuota en el cuerpo del edificio del que forma parte, del 7,92%REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0006JX.

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **MANUEL SANCHEZ ARAEZ**, con NIF 38051320M, es titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Adjudicacion Por Disolucion de Comunidad Ordinaria en procedimiento de divorcio, por Sentencia firme dictada por Juzgado 1ª Instancia Nº5, Notario de Sant Feliu de Llobregat, el once de enero del año dos mil ocho, autos 630/7-E, que motivó la Inscripción 8ª, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil ocho.".

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Leopoldo Martínez de Salinas Alonso con protocolo 704, el día 12 de marzo de 1998, según la Inscripción 4ª, de fecha 30 de abril de 1998, al Folio 47, del Libro 647, Tomo 647 del Archivo.

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la

C.S.V. : 208023126DB31F75

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 222 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 47, INSCRIPCIÓN 6ª DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1998.
Con una HIPOTECA constituida por Manuel Sánchez Araez y Eloisa Pérez Bonet, a favor de BANCO CENTRAL HISPANOAMERICANO, S.A., en garantía de un préstamo de 35.000.000 pesetas -**doscientos diez mil trescientos cincuenta y cuatro euros veinticuatro céntimos**- de principal ; 3.850.000 pesetas -**veintitrés mil ciento treinta y ocho euros noventa y siete céntimos**- de intereses ordinarios; 16.800.000 pesetas -**cien mil novecientos setenta euros tres céntimos**- de intereses de demora; 4.725.000 pesetas -**veintiocho mil trescientos noventa y siete euros ochenta y dos céntimos**- para costas y gastos y 525.000 pesetas -**tres mil ciento cincuenta y cinco euros treinta y un céntimos**- para otros gastos. Esta hipoteca se constituyó por un plazo de DIEZ años, a contar desde el día veintiséis de junio de mil novecientos noventa y ocho. Resulta de escritura otorgada en Barcelona, el día veintiséis de junio de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario Don David Perez Maynar, cuya primera copia produjo la inscripción 6ª, vigente, de fecha diecisiete de agosto de mil novecientos noventa y ocho, obrante al folio 47, del tomo y libro 647 del archivo.

- CONSTITUÏDA EN EL TOMO 862, LIBRO 862, FOLIO 44, INSCRIPCIÓN 8ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellá de Llobregat. Aquesta afecció tindrá una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellá, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidéncia de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclós IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

C.S.V. : 208023126DB31F75

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones fisiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es) Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a la direcció dpo@corpme.es

REGISTRO PROPIEDAD Nº NÚMERO Uno
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 208023126DB31F75

Servicio Web de Verificacion: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 208023126DB31F75

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 224 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
M. ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 225 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i cárregues de la finca número 40309, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40309 inscrita al Tomo: 1072 Libro: 1072 Folio: 49 Inscripción: 5 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000027565
Urbana. ELEMENTO NUMERO SIETE.- NAVE NUMERO SEIS, sita en el edificio número dos, con entrada desde la carretera d'Esplugues, a través del Pasaje de Plásmica sin número y de zona común interior, se compone de planta baja solamente. Tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados. Linda: al frente -tomando como tal su entrada-, con espacios comunes; a la derecha, con nave número cinco; a la izquierda, con nave número siete y al fondo con finca de Francisco Plars Ribas. **Le corresponde como anejo inseparable dos participaciones indivisas de las dieciocho que integran el elemento número quince, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números diecisiete y dieciocho y una participación indivisa de las quince que integran el elemento número catorce, a la que corresponde el uso y disfrute exclusivo de la plaza de aparcamiento número diecinueve,** teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del dos con treinta y cuatro por ciento. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte, del siete con noventa y dos por ciento. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0007KM.

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **QUILOPROM,SL**, con C.I.F. B62810205, es titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Miguel Angel Rodriguez Barroso, Notario de Esplugues de Llobregat, el veintiuno de febrero del año dos mil tres nº de protocolo 488, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintisiete de mayo del año dos mil tres.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que está constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 226 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 9, AL TOMO 1.072, LIBRO 1.072, FOLIO 52 CON FECHA 19 DE MARZO DE 2018.
Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 9ª de fecha 19/03/2018.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

Honoraris inclós IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i serán objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones fisiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrá fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones fisiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la

C.S.V. : 208023121EEB9DC1

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 208023121EEB9DC1

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO 2 - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 208023121EEB9DC1

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 228 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO 6
M.ª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 229 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40311, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40311 inscrita al Tomo: 647 Libro: 647 Folio: 56 Inscripción: 6 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000021853
ELEMENTO NÚMERO OCHO.- NAVE NÚMERO SIETE, sita en el edificio número dos, con entrada desde la Carretera de Esplugues, a través del **Pasaje Plásmica**, sin número, hoy catastrada con el **número dos**, y de zona común interior, se compone de planta baja solamente, tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal su entrada, con espacios comunes; a la derecha entrando, con nave número seis; a la izquierda, con nave número ocho; y al fondo, con finca de Francisco Plans Ribas. Le corresponde como **anejo inseparable tres participaciones indivisas de las quince que integran el elemento número catorce, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números 20, 21 y 22**, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble, del dos coma treinta y cuatro por ciento. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte, del siete coma noventa y dos. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0008LQ.

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **ANA ESCUTIA DOMINGO**, con N.I.F. 37.562.447-C, es titular del pleno dominio de **una mitad indivisa** de esta finca por título de Liquidación de Gananciales, mediante escritura autorizada por Arturo Luis Ramirez Castelao, Notario de Cornellà de Llobregat, el catorce de febrero del año dos mil veintitrés nº de protocolo 259, que motivó la Inscripción 6ª, de fecha dieciséis de octubre del año dos mil veintitrés.

ANA ESCUTIA DOMINGO, con N.I.F. 37.562.447-C, es titular del pleno dominio de **una mitad indivisa** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Arturo Luis Ramirez Castelao, Notario de Cornellá de Llobregat, el catorce de febrero del año dos mil veintitrés nº de protocolo 259, que motivó la Inscripción 6ª, de fecha dieciséis de octubre del año dos mil veintitrés.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 230 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituída afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 6, AL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 56 CON FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2023.
Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones** y **Donaciones**, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 6ª de fecha 16/10/2023.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 56, INSCRIPCIÓN 6ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LL.OB.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitud de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser

C.S.V. : 208023122629A7F1

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d`'acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrá posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con **firma electrónica cualificada** por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 208023122629A7F1

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO U
ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 208023122629A7F1

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 232 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - CORNELLÀ LLOBR. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 233 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO U - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40313, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40313 inscrita al Tomo: 647 Libro: 647 Folio: 59 Inscripción: 4 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000176553
Urbana. ELEMENTO NUMERO NUEVE. NAVE NUMERO OCHO, sita en el edificio número dos, con entrada desde la Carretera de Esplugas, a través del Pasaje Plásmica, sin número y de zona común interior, se compone de planta baja solamente, tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal su entrada, con espacios comunes; a la derecha entrando, con nave número siete; a la izquierda, con nave número nueve; y al fondo, con finca de Francisco Plans Ribas. Le corresponde como anejo inseparable tres participaciones indivisas de las quince que integran el elemento número catorce, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números 23, 24 y 25, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble, del 2,34 por ciento. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte, del 7,92 por ciento. REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729EBW0009

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **OVISCO SL**, con C.I.F. B61209813, es titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Miguel Angel Rodríguez Barroso, Notario de Esplugues de Llobregat, el cuatro de diciembre del año mil novecientos noventa y seis nº de protocolo 2459, que motivó la Inscripción 4ª, de fecha siete de enero del año mil novecientos noventa y siete.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA
a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de

C.S.V. : 2080231246CBA0E8

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 234 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 7, AL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 60 CON FECHA 25 DE AGOSTO DE 2021.
Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 7ª de fecha 25/08/2021.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 59, INSCRIPCIÓN 4ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

Honoraris inclós IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un

C.S.V. : 2080231246CBA0E8

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones fisiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrá posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2080231246CBA0E8

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 2080231246CBA0E8

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 236 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 237 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U · Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO · CORNELLÀ LLOB.

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Econòmica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40315, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40315 inscrita al Tomo: 1631 Libro: 1631 Folio: 223 Inscripción: 7 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000324985

URBANA.-ELEMENTO NÚMERO DIEZ. NAVE NÚMERO NUEVE, sita en el edificio número dos, sito en Cornellà de Llobregat, con entrada desde la Carretera de Esplugas, a través, a efectos de catastro por **Pasaje de la Plasmica, número 2, bajos 9** y de zona común interior, se compone de planta baja solamente, tiene una superficie construida de mil doscientos cincuenta y dos metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal su entrada, con espacios comunes; a la derecha entrando, con nave número ocho; a la izquierda, con finca de propiedad de la Sociedad General Aguas de Barcelona; y al fondo, con finca de Francisco Plans Ribas. Le corresponde como anejo inseparable cuatro participaciones indivisas de las quince que integran el elemento número catorce, a las que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números veintisèis, veintisiete, veintiocho y veintinueve, y las ocho participaciones indivisas que integran el elemento número once, a la que corresponde el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento números treinta y cuatro a cuarenta y uno ambas inclusive, teniendo todas y cada una de las plazas de aparcamiento una superficie aproximada de diez metros cuadrados. Se le asigna una cuota en el total valor del inmueble del 9,75%. Se le asigna una cuota en el cuerpo de edificio del que forma parte del 33,02%.
REFERENCIA CATASTRAL: 2295818DF2729E0010KM

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, con N.I.F. 51.692.040-T, es titular del pleno dominio de **8,79%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ, con N.I.F. 33.914.439-L, es titular del pleno dominio de **1,91%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FISROYBA S.L., con C.I.F. B41695743, es titular del pleno dominio de **7,08%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FRANCISCO LLAMAS VELASCO, con N.I.F. 37.650.980-A, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ, con N.I.F. 33.915.183-G, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

JERMOSO,S.L., con C.I.F. B41499625, es titular del pleno dominio de **19,17%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

C.S.V. : 20802312F5131FDE

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 238 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

MANEL VILANOVA SALVADOR, con N.I.F. 37.666.623-Y, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

FRANCISCO CARCELERO HERRANDO, con N.I.F. 46.019.571-K, es titular del pleno dominio de **1,85%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

INVERSORA LLAFRANC S.A., con C.I.F. A59056200, es titular del pleno dominio de **47,46%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Luis Jorquera García, Notario de Madrid, el cinco de julio del año dos mil siete nº de protocolo 1453, que motivó la Inscripción 5ª, de fecha veintidós de agosto del año dos mil siete.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con N.I.F. 75.462.850-B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Liquidación de Gananciales, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 6ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ, con N.I.F. 75.462.850-B, es titular del pleno dominio de **3,725%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Ferrer Marsal, Notario de Barcelona, el veintidós de abril del año dos mil veintiuno nº de protocolo 665, que motivó la Inscripción 6ª, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

RAMON GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.345.614-Q, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 7ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

ANDRES GARCIA RUIZ, con N.I.F. 36.523.019-P, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 7ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

SANDRA GARCIA RUIZ, con N.I.F. 46.351.133-S, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 7ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.

MIRIAM GARCIA CARIDE, con N.I.F. 44.022.824-L, es titular del pleno dominio de **0,185%** de esta finca por título de Herencia, mediante escritura autorizada por Ricardo Manén Barceló, Notario de Barcelona, el diecinueve de enero del año dos mil dieciocho nº de protocolo 256, que motivó la Inscripción 7ª, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellá siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas pa rtes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 6, AL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 64 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

Esta finca queda **afecta** por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 6ª de fecha 03/12/2021.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 7, AL TOMO 1.631, LIBRO 1.631, FOLIO 223 CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

Esta finca queda **afecta** por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Sucesiones** y **Donaciones**, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 7ª de fecha 23 de febrero de 2022.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1631, LIBRO 1631, FOLIO 223, INSCRIPCIÓN 7ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.

Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i

C.S.V. : 20802312F5131FDE

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 239 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.



Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d``acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells supositis en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la

C.S.V. : 20802312F5131FDE

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 240 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802312F5131FDE

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 20802312F5131FDE

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 241 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO U · Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO · CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Econòmica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 40317, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu cárrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 40317 inscrita al tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000324992
ELEMENTO NUMERO ONCE.- ESPACIO LIBRE NUMERO UNO, ubicado junto al lindero frente de la nave, número nueve, destinado a aparcamiento de vehículos. Tiene una superficie aproximada de ochenta metros y forma rectangular. Linda: al frente, a la derecha y a la izquierda, con espacios comunes de la total finca; y al fondo, con la nave número nueve. Se le asigna una cuota en el total valor inmueble, del uno coma sesenta y ocho por ciento.
Este elemento once, que corresponde al ESPACIO LIBRE NÚMERO UNO -plazas de aparcamiento 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, es **ANEJO INSEPARABLE del ELEMENTO NÚMERO DIEZ** y ostenta la misma titularidad que tenga en cada momento dicho elemento diez, que es la finca número 40315.

S E G O N: Que aquesta finca consta inscrita en la següent proporció:

- una participació indivisa de **8,79%** a favor de **JUAN FELIPE PITA LEIRA**, DNI 51.692.040-T, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **1,91%** a favor de **ANTONIO FERNANDO MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.914.439-L, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **7,08%** a favor de **"FISROYBA S.L."**, CIF B41695743, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **1,85%** a favor de **FRANCISCO LLAMAS VELASCO**, DNI 37.650.980-A, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **1,85%** a favor de **JOSE LUIS MUÑOZ SUAREZ**, DNI 33.915.183-G, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **19,17%** a favor de **"JERMOSO,S.L."**, C.I.F. B41499625, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

C.S.V. : 2080231285C4A3HF

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 242 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

- una participació indivisa de **1,85%** a favor de **MANEL VILANOVA SALVADOR**, DNI 37.666.623-Y, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **1,85%** a favor de **FRANCISCO CARCELERO HERRANDO**, DNI 46.019.571-K, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **47,46%** a favor de **"INVERSORA DE LLAFRANC S.A."**, C.I.F. A59056200, per títol de compra, segons escriptura de data 5 de juliol de 2007, autoritzada a MADRID, pel notari en LUIS JORQUERA GARCÍA, segons la inscripció 5a, al llibre 647, foli 63 de data 22 d'agost de 2007;

- una participació indivisa de **3,725%** a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-B, per liquidació de societat de guanys, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

- una participació indivisa de **3,725%** a favor de **CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ**, DNI 75.462.850-B, per títol d'herència, segons escriptura de data 22 d'abril de 2021, autoritzada a BARCELONA, pel Notari en RICARDO FERRER MARSAL, protocol 665, segons la inscripció 6a, al llibre 647, foli 64 de data 3 de desembre de 2021;

-una participació indivisa de **0,185%** a favor de **RAMON GARCIA RUIZ**, DNI 46.345.614-Q, per títol d'e herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;

-una participació indivisa de **0,185%** a favor de **ANDRES GARCIA RUIZ**, DNI 36.523.019-P, per títol d'e herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;

-una participació indivisa de **0,185%** a favor de **SANDRA GARCIA RUIZ**, DNI 46.351.133-S, per títol d'e herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022;

-una participació indivisa de **0,185%** a favor de **MIRIAM GARCIA CARIDE**, DNI 44.022.824-L,per títol d'e herència, segons escriptura de data 19 de gener de 2018, autoritzada a BARCELONA, pel notari en RICARDO MANÉN BARCELÓ, protocol 256, segons la inscripció 7a, del llibre 1.631, foli 223 amb data 23 de febrer de 2022.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú · ROSARIO MOLINA NAVARRO · CORNELLÀ LLOB

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del règim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE CORNELLA 40293 ASIENTO DE INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 16/06/1994 TOMO: 647, LIBRO: 647, FOLIO: 22, TÍTULO COMPRAVENTA

a) Como procedente, por mediación de otras, de las fincas números 866 y 867, con los derechos resultantes de los pactos establecidos en la venta de dichas fincas otorgada por don Juan Vallhonrat Soler a favor de "Sociedad General de Aguas de Barcelona", mediante escritura otorgada en Barcelona a dieciséis de Junio de mil novecientos ocho, ante el notario don Pedro Mentruit Serrador, que motivó las inscripciones primeras, obrantes a los folios 110 y 115 del tomo y libro 27 del archivo, cuales pactos, son como siguen: "La Sociedad General de Aguas de Barcelona destinará a vía pública las porciones de terreno objeto de la presente venta señaladas en cierto plano con los números dos y tres, color amarillo, quedando especialmente sujetas a la servidumbre de paso y de vistas sobre ellas, como también la de poder construir un albañal o conducción de desagüe de los edificios levantados en los propios terrenos a favor del vendedor y sus sucesores o derecho habientes y de los dueños de los terrenos con ellas colindantes sin perjuicio en todo caso de los acueductos o servicios de agua que en el subsuelo de las mismas porciones de terreno quiera establecer en toda su anchura la sociedad compradora o sus sucesores o habientes derechos, sin perjudicar la seguridad de las fachadas de los aludidos nuevos edificios. Dichas porciones de terreno podrán ser urbanizadas por el vendedor o sus sucesores o por el Ayuntamiento de Cornellà siempre sin perjuicio de los derechos consignados a favor de los contratantes quedando siempre salvos y de libre uso de la parte compradora los derechos de la expresada servidumbre de conducción de aguas y de los a ella inherentes sin tener que indemnizar en y por el ejercicio de los mismos debiendo dejar a cada lado de la faja vendida una distancia de cuarenta centímetros de las dichas fachadas en sus trabajos de apertura de zanjas. Ambas partes reconocen el derecho de paso a favor de la Sociedad La Industria Eléctrica para los servicios de la misma y de sus propietarios. Igualmente ambas partes reconocen que dicha porción de terreno comprende parte del camino antiguo que comunica con el paso nivel existente a través del ferrocarril de Madrid a Zaragoza y Alicante y el camino vecinal de Cornellá a Esplugas.".

b) Como procedente de la finca número 32809, primera designa de las tres que por agrupación pasaron a formar la mayor finca número 40293 de donde procede la finca de que se trata, con la SERVIDUMBRE que resulta de su inscripción 1ª, obrante al folio 182 del tomo y libro 368 del archivo, causada por escritura otorgada en Viladecans, el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el notario Don Facundo Sancho Alegre, en la que consta que la "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A." constituye sobre esta finca 32809, que será predio sirviente, a favor de la finca número 298, folio 115, tomo y libro 4, de su propiedad, que será predio dominante, servidumbre perpetua de acueducto mediante galería o tubería para que dicha Sociedad pueda conducir las aguas a la finca de su propiedad y elevarlas hasta el depósito o depósitos que construya en fincas de su propiedad. La servidumbre constituida afecta y se constituye sobre una franja o zona de predio sirviente de novecientos ochenta y tres metros cuadrados de superficie situada en la parte Norte de la finca de este número, y cuyos límites son los siguientes: Norte, en línea de setenta y cinco metros setenta centímetros lindando con terrenos de "Siemens Industria Eléctrica, S.A." y de herederos de don Pablo Vallhonrat; Este, en línea de dieciséis metros cuarenta centímetros lindando con el terreno de Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.", Oeste, en línea de diez metros setenta y cinco centímetros lindando con el terreno de "Siemens Industria Eléctrica, S.A.", Sur, con el resto del predio sirviente en línea de setenta y tres metros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 647, LIBRO 647, FOLIO 65, INSCRIPCIÓN 1ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.

Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol,

C.S.V. : 2080231285C4A3AF

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plàsmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

Honoraris inclós IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa especifica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

C.S.V. : 2080231285C4A3AF

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 244 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2080231285C4A3AF

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

C.S.V. : 2080231285C4A3AF

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 245 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - *Fax* 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Sílva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Econòmica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 41015, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons alló establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 41015 inscrita al Tomo: 677 Libro: 677 Folio: 64 Inscripción: 1 té, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000331334
PORCIÓN DE TERRENO en término municipal de Cornellá de Llobregat, de superficie trescientos sesenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, que linda: al Sur, en línea de cincuenta y dos metros cinco centímetros, con resto de finca de Siemens, S.A.; al Este, en línea de siete metros, con via pública Carretera de Esplugues; al oeste, en línea de siete metros, parte con finca segregada por Siemens, S.A., registral 41.013; y por el Norte, en línea de cincuenta y un metros cincuenta y cuatro centímetros, con finca de "Siemens, S.A.".REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

"GRUPO GENERAL CABLE ENERGIA, S.A." , amb C.I.F. número A-08-031853, qui la va adquirir per compra a "Siemens, S. A.", mitjançant escriptura autoritzada davant el Notari de Cornellà de Llobregat, Don Joaquín Mateo Estévez, el vint-i-tres de gener de mil nou-cents noranta-cinc, segons consta de la inscripció 1ª, de data sis de febrer de mil nou-cents noranta-cinc, obrante al foli 64, del tom i llibre 677 de l'arxiu.

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, es troba gravada amb les següents càrregues:

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 677, LIBRO 677, FOLIO 64, INSCRIPCIÓN 1ª DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 1995.

Gravada con la siguiente CONDICION RESOLUTORIA:
en la venta efectuada por "Siemens, S.A." a favor de "Grupo General Cable Energía, S.A." se estableció como condición, la incorporación de la finca de este número y la registral 41013, al dominio público, por entrega que haga "Grupo General Cable Energía, S.A." al Ayuntamiento de Cornellà. **La venta se resolvería en caso de que dicha compañía compradora no cediera dichas fincas al citado Ayuntamiento** en su calidad de vial público. En tal caso, Siemens, S.A. haría suyas las cantidades recibidas por la compra. Resulta de escritura autorizada en Cornellá, el 23 de enero de 1995, por el notario don Joaquín Mateo Estevez, que causó la inscripción 1a de fecha 6 de febrero de 1995, al folio 64 libro 677.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 677, LIBRO 677, FOLIO 64, INSCRIPCIÓN 1ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i

C.S.V. : 208023127E1AA41E

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 246 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidéncia de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plàsmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclós IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

C.S.V. : 208023127E1AA41E

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a dia diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 208023127E1AA41E

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO 07 · Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO · CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 208023127E1AA41E

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 248 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 249 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 3340, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 3340 inscrita al Tomo: 1271 Libro: 1271 Folio: 53 Nota marginal: 3 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000386723
PORCION DE TERRENO en el término municipal de Cornella de Llobregat, con una superficie de novecientos veintitrés metros con veinte decímetros cuadrados y cuarenta y seis centímetros cuadrados. Linda: Norte, con la registral 810; al oeste, con la finca segregada; al Sur, con la registral 1575 y con otras fincas propiedad de "Siemens S.A." y al oeste, con fincas propiedad de Pirelli. Esta finca, junto con otra, es el fundo dominante de una servidumbre de paso y utilización constituida sobre la finca 50576 al folio 206 del libro 1268, inscripcion 3ª. REFERENCIA CATASTRAL: Forma parte de la parcela catastral 2295819DF2729E0001ZJ que es la misma referencia para las fincas registrales 713, 933, 1167, 1575, 3340, 2263, 3918 y 894.

Esta finca tiene a su favor la siguiente servidumbre:

" servidumbre de paso y utilización sobre una parte de la finca 50576, fundo sirviente, y a favor del resto de las fincas matriz, registrales 3340 y 1575 que se constituyen en fundo dominante, propiedad de SIEMENS S.A.. Constituida en escritura otorgada en Cornellá de Llobregat, el veintidós de mayo de dos mil siete, ante el Notario Vicent Simo Sevilla, causante de la inscripción 3ª de fecha 20 de julio de 2007 al folio 206 del libro 1268.REFERENCIA CATASTRAL: 2295819DF2729E0001ZJ

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **SIEMENS MOBILITY S.L UNIPERSONAL**, con C.I.F. B87971677, es titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por David del Arco Ramos, Notario de Tres Cantos, el veintitrés de abril del año dos mil dieciocho nº de protocolo 890, que motivó la Inscripción 3ª, de fecha tres de agosto del año dos mil dieciocho.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, es troba gravada amb les següents càrregues:

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1271, LIBRO 1271, FOLIO 53, INSCRIPCIÓN 3ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui

C.S.V. : 20802312D7964DF6

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 250 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclós IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones fisiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones fisiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d''acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

C.S.V. : 20802312D7964DF6

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 251 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

(*) C.S.V. : 20802312D7964DF6

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 20802312D7964DF6

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 252 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do





DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 253 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOBR.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 49748, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons alló establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 49748 inscrita al Tomo: 1258 Libro: 1258 Folio: 29 Inscripción: 1 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000599949
URBANA.- Finca que s'assenyala com a UNITAT 1 en el plànol de Parcel.les adjudicades del Projecte de Reparcel.lació del Polígon d'Actuació SIS de la "Modificació del Plà General Metropolità a l'àmbit discontinu format pel PA6 i PA2 de la Carretera d'Esplugues i la Cru'lla carrer Sant Ildefons amb l'Avinguda Línea Elèctrica de Cornellà de Llobregat. Es una porció de terreny situat a Cornellá de Llobregat, de figura aproximadament rectangular, que ocupa una superfície de dos- cents setanta-un metres quadrats. Limita: al Nord i l'Oest amb la finca de la qual es segrega, al Sud amb "Vial 1" de nova creació a l'Est amb la Carretera d'Esplugues. Aquesta finca està qualificada com soste residencial -18r1b-. Té una edificabilitat de dos mil nou-cents noranta-cinc metres quadrats, i una cuota de participació en les despeses de reparcel.lació de trenta-set enters quaranta centèsimes per cent. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que aquesta finca consta inscrita a favor de **"EMPRESA MUNICIPAL DE DESEVOLUPAMENT URBA DE CORNELLÁ, S.A."**, C.I.F. A58283342, per reparcel·lació Urbanistica, segons resulta de certificació emesa el vint-i-nou de desembre de dos mil sis per Carmen Alonso Higuera, secretária general de l"Ajuntament de Cornellà de Llobregat, amb el vist-i- plau del tinent d"Alcalde d'interior i Comerç, i de l'escriptura de proposta de reparcel.lació autoritzada el 24 de juliol de 2006, pel notari de Cornellà, en Vicenç Simó Sevilla, que va causar la inscripció 1a de data 30 de març de 2007, llibre 1258 foli 29.

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, es troba gravada amb les següents càrregues:

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1258, LIBRO 1258, FOLIO 29, INSCRIPCIÓN 1ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

C.S.V. : 208023121B9E74C0

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 254 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d'`acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - ROSARIO MOLINA NAVARRO

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 208023121B9E74C0

C.S.V. : 208023121B9E74C0

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 255 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 208023121B9E74C0

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 256 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - M.ª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 257 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i càrregues de la finca número 51592, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 51592 inscrita al Tomo: 1304 Libro: 1304 Folio: 94 Inscripción: 1 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000614284
URBANA: Finca que s'assenyala com a Unitat 2 en el Plànol de parcel.les adjudicades del Projecte de Reparcel.lació del polígon d'actuació 2 de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu format del PA6 i PA2 de la Carretera d'Esplugues i la cruïlla C/Sant Ildefons amb Avinguda línia elèctrica de Cornellà de Llobregat. Terreny urbà situat en el terme municipal de Cornellà de Llobregat de figura que ocupa una extensió superficial de mil sis metres quadrats i limita: al Sudest amb la carretera d'Esplugues, al Nord-est amb el passatge de la Plàsmica i la resta amb vial de nova creació. Aquesta finca està qualificada com sostre residencial -18r-1a- i té una edificabilitat de zero metres quadrats de sostre. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que aquesta finca consta inscrita a favor de "**EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA S.A.**", C.I.F. A58283342, per títol de reparcel·lació, segons resulta de la escriptura autoritzada pel notari de Cornellá en Vicenç Simó Sevilla, que instrumenta el Projecte de Reparcel.lació del Projecte de Reparcel.lació del Polígon PA2a de la modificació del PGM a l''àmbit discontinu format pel PA6 i PA2 de la Carretera d'Esplugues i la Cruilla c/Sant Ildefons amb Avinguda Línia Elèctrica de Cornellà de Llobregat, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern local de data 18 d''abril de 2007, publicat al Butlletí oficial de la provincia 106 de data 3 de maig de 2007 i de les certificacions expedides el disset de setenta de dos mil vuit i el tres de desembre de dos mil vuit, que van causar la inscripció 1a de data disset de desembre de dos mil vuit.

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, es troba gravada amb les següents càrregues:

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1304, LIBRO 1304, FOLIO 94, INSCRIPCIÓN 1ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al·compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten mès càrregues sobre aquesta finca.

C.S.V. : 208023127BF36CDB

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - CORNELLÀ LLOB. - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d'acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells supòsits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 208023127BF36CDB

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

C.S.V. : 208023127BF36CDB

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 259 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 208023127BF36CDB

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 260 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 261 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2º 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Catalunya.

CERTIFICO: Que en relació a la precedent instància de Alberto Esteban Silva, actuant com apoderat-coordinador técnic de Plans Urbanístics i Projectes en representació de Empresa Municipal de Promoció Social i Económica de Cornellá SA, -Procornellà-, solicitant certificació de titularitat i cárregues de la finca número 52151, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons alló establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 52151 inscrita al Tomo: 1370 Libro: 1370 Folio: 171 Nota marginal: 5 tè, segons el Registre, la següent descripció:

CRU: 08023000626126
Urbana: Departament número tres.- LOCAL 3, situat a la planta baixa i primera, del edifici situat al carrer Joan Fernàndez cantonada Passatge Plàsmica, destinat a oficines, format per diferents dependències i banys. Disposa de dos accesos privatius des de l'exterior, tots dos a la planta baixa, un a través de la façana orientada al Nord -carrer Joan Fernàndez- i l'altre a través de la façana orientada a l'Oest. Té una superfície discontinua construïda aproximada de mil tres-cents cinquanta-nou metres noranta cinc decímetres quadrats, dels quals mil dos-cents quinze metres quadrats corresponen a la planta primera -espai A-, noranta dos metres trenta decímetres quadrats a l'espai ocupat per l'accès en planta baixa pel carrer Joan Fernàndez -espai B-, i quaranta cinc metres seixanta-cinc decímetres quadrats a l'altre accés -espai C-. Limita en el seu conjunt; pel Nord, amb espai lliure, amb local 1 i local 2; per l'Est amb carrer Joan Fernàndez i local 1; pel Sud amb Ptge. Plàsmica, local 1, espai privatiu del local 1; i per l'oest amb finca colindant i espais comuns de la finca. COEFICIENT. cinquanta-cinc enters vuit-centes quatre mil·lèsimes per cent." REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de:

" **EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA S.A.**, con C.I.F. A58283342, es titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Resolucion de Compraventa, mediante escritura autorizada por Manuel Ángel Benedito Roig, Notario de Cornellà de Llobregat, el veinticuatro de octubre del año dos mil trece nº de protocolo 834, que motivó la Nota número 1 al margen del asiento 5, de fecha veintidós de noviembre del año dos mil trece.".

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, apart dels drets i obligacions derivades del régim de propietat horitzontal en que està constituida la major finca de que forma part, es troba gravada amb les següents càrregues:

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1326, LIBRO 1326, FOLIO 171, INSCRIPCIÓN 3ª DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2010.
Con una HIPOTECA a favor de **CAIXABANK, S.A.** -antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA-, constituida inicialmente por "Fons Formació, S.L.", habiéndose subrogado posteriormente "Procornellá" en la figura juridica del deudor, en garantía de un préstamo de: A) **UN MILLÓN QUINIENTOS MIL EUROS**, de principal, B) del pago de sus intereses por el plazo de **seis meses**, al tipo inicial pactado o del que resulte, hasta el tope máximo establecido - **nueve enteros treinta y cinco centésimas por ciento**-, de las variaciones al alza o a la baja establecidas, C) del pago de los intereses de demora por el plazo de **dieciocho meses** al tipo convenido **-quince enteros treinta y cinco centésimas por ciento-**, y D) de la cantidad de **OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS**, que se fijan para costas y gastos. Tasación para subasta: **dos millones ochocientos dos mil quinientos setenta y un euros con cincuenta y tres céntimos.** Plazo: La parte deudora devolverá el capital prestado mediante el pago de **ciento cuarenta y cuatro cuotas mensuales,**

C.S.V. : 20802312A8820377

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 262 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

siendo la primera el uno de agosto de dos mil diez y la última el uno de julio de dos mil veintidós. Domicilio para notificaciones: la finca hipotecada. Resulta de escritura otorgada en Cornellá de Llobregat, el veintidós de junio de dos mil diez, ante el Notario Manuel A. Benedito Roig, protocolo 554.10, cuya primera copia produjo la inscripción 3ª, vigente, de fecha veinticinco de agosto de dos mil diez, obrante al folio 171, del tomo y libro 1326 del archivo. Transmitida en virtud de instancia de fecha once de marzo de dos mil trece, suscrita por Don Antonio González Sintes, en representación de Caixabank, legitimada por el Notario de Barcelona, Don Jesús Benavides Lima, que causó la inscripción 4ª de fecha veintitrés de abril de dos mil trece.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1370, LIBRO 1370, FOLIO 172, INSCRIPCIÓN 5ª DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2024.
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR PMU-2 "PLASMICA" a Cornellà de Llobregat. Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 2 d'abril de 2024, signada per en Alberto José Esteban Silva, Apoderat-coordinador técnic del Plans Urbanístics i Projectes en representació de'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Económica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, en qui recau la Presidència de la Junta de Compensació del Sector PMU-2 "Plásmica", que es va presentar a les 13:40 hores del 3 d'abril de 2024, assentament 1241 del Diari 111. Cornellà de Llobregat.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

ASSENTAMENTS VIGENTS

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot això es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO U · CORNELLÀ LLOB. · Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO

Honoraris inclós IVA:
Números aranzel:
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques al que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, "RGPD"), queda informat:

De conformitat amb el que disposa la solicitut de publicitat registral, les dades personals expresats a la mateixa son i seràn objecte de tractament e incorporats als Llibres i arxiu del Registre, quina responsabiltat es del Registrador, sent el us i finalitat del tractament els recollits i previstos expresament a la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-De conformitat al art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular dels dades queda informat que els mateixos seràn cedits amb el objete de satisfer el dret del titular de la/les finca/ques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recabat informació respect a la seva persona o bèns.-

- El periode de conservació de les dates es determinarà d`'acord als criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat e instruccions colegials. En el cas de la facturació de servei, els esmentats periodes de conservació es determinaràn d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells suposits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.-

- La informació posada a la seva disposició es per el seu us exclusiu i tè caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà fer-se servir per la finalitat per la que es va solicitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a cualsevol altre persona, inclus de forma gratuita.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informátiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclus expresant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interesats els drets d'accès, rectificació, supresió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, puguen exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa forma, l'usuari podrà reclamar devant l'Agencia Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigient un escrit a la direcció dpo@corpme.es

C.S.V. : 20802312A8820377

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 263 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día diez de abril del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802312A8820377

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO 1 - Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO - CORNELLÀ LLOB.

C.S.V. : 20802312A8820377

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 264 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO Ú
Mª ROSARIO MOLINA NAVARRO
CORNELLÀ LLOB.

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 265 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Registradores DE ESPAÑA

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación Registral expedida por:

MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO

Registrador de la Propiedad titular de REGISTRE PROPIETAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

C/Sevilla 11-13 2º 2ª
08940 - CORNELLÁ DE LLOBREGAT (Barcelona)
Teléfono: 934752685
Fax: 934752686
Correo electrónico: hospitalet2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIOSOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA D LLOREGAT SA PROCORNELLA

con DNI/CIF: A58283342

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F48NC83F8**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta certificación)
*Su referencia: **715 PR PLASMICA***

C.S.V.: 2080232776C73A2E

WWW.REGISTRADORES.ORG

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 266 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Registradores DE ESPAÑA

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2° 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registro de la Propiedad de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Justicia de Cataluña.

C E R T I F I C O: Que en vista de la precedente instancia suscrita por EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIOSOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA D LLOREGAT SA PROCORNELLA, solicitando certificación sobre la titularidad y cargas de la finca número 715, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

P R I M E R O: Que la finca número 715 inscrita en el Tomo: 1271 Libro: 1271 Folio: 62 Inscripción: 9, tiene, según el Registro, la siguiente descripción, que resulta de su inscripción 11ª y 12ªª:

CRU: 08023000535022
URBANA: EDIFICI amb accès des de l'exterior pel Passatge Plàsmica i pel carrer Juan Fernández, format de: dues plantes, denominades planta baixa i planta primera, comunicades entre sí per dos escales. La planta baixa, de 1.215m2 de superfície construïda, conté diferents dependències, banys i espais d'instalacions, amb diversos accesos des del carrer, conté a més amb 3 terrasses ubicades una a la façana sud i dos a la façana nord i amb dos espais comuns en la façana oest i en la façana est de 894,02m2 en conjunt. La primera planta, de 1.215m2 de superfície construïda conté planta diàfana sense divisions. La resta del terreny d'aproximadament 2.206m2, està destinat a aparcament, lliure d'edificació, excepte els coberts de les places d'aparcament, amb accés independent respecte de l'edifici, directament desde del carrer Juan Fernàndez. L'edificació té una superfície total construïda de 2.430m2, més els 894,02m2 de terrasses i espais comuns. La superficie de terreny ocupada per la edificació es dels 1.215m2 de la edificació propiament dita més els 894,02m2 de terrasses i espais comuns. Construïda sobre una peça de terra al terme de Cornellà, que li diuen "Camp Baró", que després de la segregació de la entitat 4, finca registral 52152 de 2.206m2 -que s'ha agrupat amb altre finca i forma la registral 52999-, té una superfície de 2.089,72m2. Afronta: al est, front, amb la carretera de Cornellà a Fogàs de Tordera, avui carrer Juan Fernàndez; al Sud, a través del Pasatje Plàsmica, amb porció segregada; a ponent o espatlla, amb el cami de Cornellà a Esplugues, avui finca de l'Ajuntament, i altre parcela edificada; i al Nord amb la finca segregada.REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA997661770B9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Registradores DE ESPAÑA

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

AQUEST EDIFICI ES VA DIVIDIR HORIZONTALMENT INICIALMENT EN 4 FINQUES INDEPENDENTS, REGISTRALS 52149, 52150,i 52151 i 52152, segons la inscripció 11a;

POSTERIORMENT, PER LA INSCRIPCIO 12a en va segregar la porció de terreny sobre la qual es troba el departament 4 -finca 52152- de 2.206m2 al carrer Joan Fernàndez sn, i per tant es va modificar la propietat horitzontal suprimint el departament 4 -finca 52152- quedant només constituida pels departaments 1er, 2on i 3er -finques 52149, 52150 i 52151-;
la porció segregada de 2206m2 que conformaba la registral 52152 es va agrupar amb altre format la registral 52999, quedant la RESTA de la finca 715 amb la descripció esmentada al principi.

S E G U N D O: Que la citada registral 715 consta inscrita a favor de:

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA S.A., con C.I.F. A58283342, es titular del pleno dominio de **100%** de esta finca por título de Compraventa, mediante escritura autorizada por Vicent Simo Sevilla, Notario de Cornella de Llobregat, el veintidós de mayo del año dos mil siete nº de protocolo 591, que motivó la Inscripción 9ª, de fecha veinte de julio del año dos mil siete.

T E R C E R O: Que dicha finca de que se certifica, no tiene cargas registradas.

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

Lo que antecede está conforme con los asientos relacionados; y no existiendo ningún otro vigente relativo a esta finca, en el Libro de Inscripciones ni en el Diario, firmo la presente.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a titular de REGISTRE PROPIETAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT a día veinticuatro de octubre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2080232776C73A2E

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 270 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Registradores de España

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación Registral expedida por:

MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO

Registrador de la Propiedad de REGISTRE PROPIETAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

C/Sevilla 11-13 2º 2ª
08940 - CORNELLÁ DE LLOBREGAT (Barcelona)
Teléfono: 93 475 26 85
Fax: 93 475 26 86
Correo electrónico: hospitalet2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIOSOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA D LLOREGAT SA PROCORNELLA

con DNI/CIF: A58283342

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F20FQ90M5**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta certificación)
Su referencia: ***Cessió vial JFernand***

C.S.V.: 208023279d8c6390

WWW.REGISTRADORES.ORG

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Registradores de España

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registro de la Propiedad de Cornellá de Llobregat, Provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Justicia de Cataluña.

C E R T I F I C O: Que en vista de la precedente instancia suscrita por EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIOSOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA D LLOREGAT SA PROCORNELLA, solicitando certificación sobre la titularidad y cargas de la finca número 52149, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

P R I M E R O: Que la finca número 52149 inscrita en el Tomo: 1326 Libro: 1326 Folio: 162 Inscripción: 2, tiene, según el Registro, la siguiente descripción, que resulta de su inscripción 1ª:

CRU: 08023000626102
Urbana. Departament número ú.- LOCAL 1, situat a la planta baixa del edifici situat al carrer Joan Fernàndez cantonada Passatge Plàsmica, destinat a equipaments docents, format per diferents dependències i banys. Té una superficie construïda aproximada de vuit-cents noranta-quatre metres trenta-cinc decímetres quadrats. Té l'accès des de l'exterior pel Ptge.Plàsmica. Limita en el seu conjunt; pel Nord, amb espai lliure i terrassa; per l'Est amb local 2 i local 3; pel Sud amb Ptge. Plàsmica i espais comuns de la pròpia finca; i per l'Oest amb espais comuns de la finca i finca colindant. Té atribuit l'ús exclusiu de dos terrasses, una ubicada a la façana sud d'uns tres-cents vuitanta-un metres deu decímetres quadrats i l'altre ubicada a la façana nord d'uns cinquanta-vuit metres vuitanta-cinc decímetres quadrats, respectivament, a les quals s'accedeix des del propi local. COEFICIENT: trenta-sis enters sis-centes noranta-nou mil.lèsimes per cent.

S E G U N D O: Que dicha finca consta inscrita a favor de **l'AJUNTAMENT DE CORNELLA DE LLOBREGAT**, con C.I.F. P0807200A, por título de compra a "Empresa Municipal de Desenvolupament Urba de Cornellà, S.A. -EMDUCSA-, en virtud de escritura otorgada en Cornellá de Llobregat, el día veintiocho de abril de dos mil diez ante la Notario Doña María Blanca Rodríguez Coladas, protocolo 471/2010, que causó la inscripción 2ª de fecha veintinueve de junio de dos mil diez, al folio 162 del tomo y libro 1326.

T E R C E R O: Que dicha finca de que se certifica, aparte de los derechos y obligaciones derivados del régimen de propiedad horizontal en que está constituida la mayor finca de que ésta forma parte, se halla gravada con las siguientes cargas:
Al margen de la inscripción 2ª de compraventa, consta extendida una nota urbanística, en los siguientes términos:
"Aquesta finca, de la que es titular del ple domini l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat segons la inscripció adjunta, té caracter de **bé de domini públic afecte al servei públic**, per així haver-se disposat en Decret número 1371/11 de 11 de març de 2011 de la Tinenta d'Alcalde d'administració Pública I Interior de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en el que va resoldre anotar al llibre de l'Inventari dels Bens i Drets de l'Ajuntament l'immoble **denominat ESCOLA BRESSOL ROSA DELS VENTS** -Barri Padró- amb el caràcter de bé de domini públic afecte al servei públic i regularitzar al Registre de la Propietat dita operació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Registradores DE ESPAÑA

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

S'acompanya a dita resolució informe suscrit a Cornellà de Llobregat el 18 de febrer de 2011 por la senyora Cristina Maeso Dominguez, arquitecta col.legiada nº 10176 en el Col.legi Oficial d'arquitectes de Castilla-La Mancha, en representació de la entitat mercantil Grupo Conserlocal S.L.-entitat adjudicataria del contracte per a la realització dels treballs de regularització, depuració i actualització de l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Cornellà- en el que s'identifica l'escola Bressol Rosa dels Vents amb la finca registral 52149. Així resulta del Registre i d'una certificació, comprensiva de l'indicat Decret, expedida el 15 de març de 2011 per la Secretària General de l'Ajuntament amb el vist- i-plau de la Tinenta d'Alcalde d'administració Pública i Interior per delegació de l'Alcalde, i que va ser presentada a les 15:50:00 hores, el quinze de novembre de dos mil onze assentament 669. 86. 0. Practicada autoliquidació. Cornellà de Llobregat, a vint de gener de dos mil dotze."

No constan más cargas sobre esta finca.

Lo que antecede está conforme con los asientos relacionados; y no existiendo ningún otro vigente relativo a esta finca, en el Libro de Inscripciones ni en el Diario, firmo la presente, en Cornellà de Llobregat, a doce de marzo del año dos mil veintiuno.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

? De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA997661770B9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día quince de marzo del dos mil veintiuno.

(*) C.S.V. : 208023279688C6390

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 274 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Registradores DE ESPAÑA

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación Registral expedida por:

MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO

Registrador de la Propiedad titular de REGISTRE PROPIETAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

C/Sevilla 11-13 2º 2ª
08940 - CORNELLÁ DE LLOBREGAT (Barcelona)
Teléfono: 934752685
Fax: 934752686
Correo electrónico: hospitalet2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIOSOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA D LLOREGAT SA PROCORNELLA

con DNI/CIF: A58283342

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F48FF84F0**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta certificación)
Su referencia: ***PR PLASMICA***

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Registradores DE ESPAÑA

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Registradora: Mª Rosario Molina Navarro
C/Sevilla, 11-13, 2° 2ª -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT
Tel: 934752685 - Fax 934752686
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, Província de Barcelona, Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

CERTIFICO: Que davant la precedent instància subscrita per EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIOSOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA D LLOREGAT SA PROCORNELLA, sol·licitant certificació sobre la titularitat i càrregues de la finca número 52150, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 52150 inscrita al Tomo: 1326 Libro: 1326 Folio: 166 Inscripción: 2, tè, segons el Registre, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció 1a i la seva nota al marge:

CRU: 08023000626119
Departament número dos.- LOCAL 2, situat a la planta baixa del edifici situat al carrer Joan Fernàndez cantonada Passatge Plàsmica, destinat a equipaments docents, format per diferents dependències i banys. Té una superfície construïda aproximada de 182,70m2. Té l'accés des de l'exterior pel carrer Joan Fernàndez. Limita en el seu conjunt; pel Nord, amb terrassa; per l'Est amb carrer Joan Fernàndez i local 3; pel Sud amb local 1 i local 3; i per l'Oest amb local 1. Te atribuit l'ús exclusiu d'una terrassa ubicada a la façana nord d'uns 36,90m2, a la qual s'accedeix des del propi local. COEFICIENT: 7,497%. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

S E G O N: Que aquesta finca consta inscrita a favor de l'**AJUNTAMENT DE CORNELLA DE LLOBREGAT**, C.I.F. P0807200A, es titular del pleno dominio de **100%** d'aquesta finca per títol de Compraventa, per escriptura autoritzada per María Blanca Rodríguez Coladas, Notaria de Cornellà de Llobregat, el 28 d'abril de 2010 n° de protocol 471, que va causar la inscripció 2a, de data 30 de juny de 2010.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Registradores DE ESPAÑA

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, a part dels drets i obligacions derivats del régim de propietat horitzontal de la finca de procedència, es troba grabada amb les següents càrregues:

NO hay cargas registradas

Q U A R T: De conformitat amb l'artícle 353.3 del Reglament Hipotecari, s'ha cancel·lat per caducitat l'afecció fiscal de la inscripció 2a.

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot l'anterior es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present.

Honoraris inclòs IVA: EUROS
Números aranzel: 1-2-3-4 (segons minuta)
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

A l'efecte del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat:

-De conformitat amb el que es disposa en la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades en la mateixa han estat i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i fi del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-Conforme a l'art. 6 de la Instrucció de la Direcció general dels Registres i del Notariado de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que els mateixos seran cedits amb l'objecte de satisfer el dret del titular de la/s finca/s o dret/s inscrits en el Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recaptat informació respecte a la seva persona o béns.-

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la legislació registral, resolucions de la Direcció general dels Registres i del Notariado i instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Registradores de España

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

conforme a aquests criteris normatius en aquells supòsits en què sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació servei.-

- La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció general dels Registres i del Notariado de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.-

-Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD citat, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a titular de REGISTRE PROPIETAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT a día diez de octubre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20802327928BDEDA

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 278 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

4.- Plànol georeferenciat de finques aportades segregades.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2.3.1 4.**
Còpia Document ID: 8200516

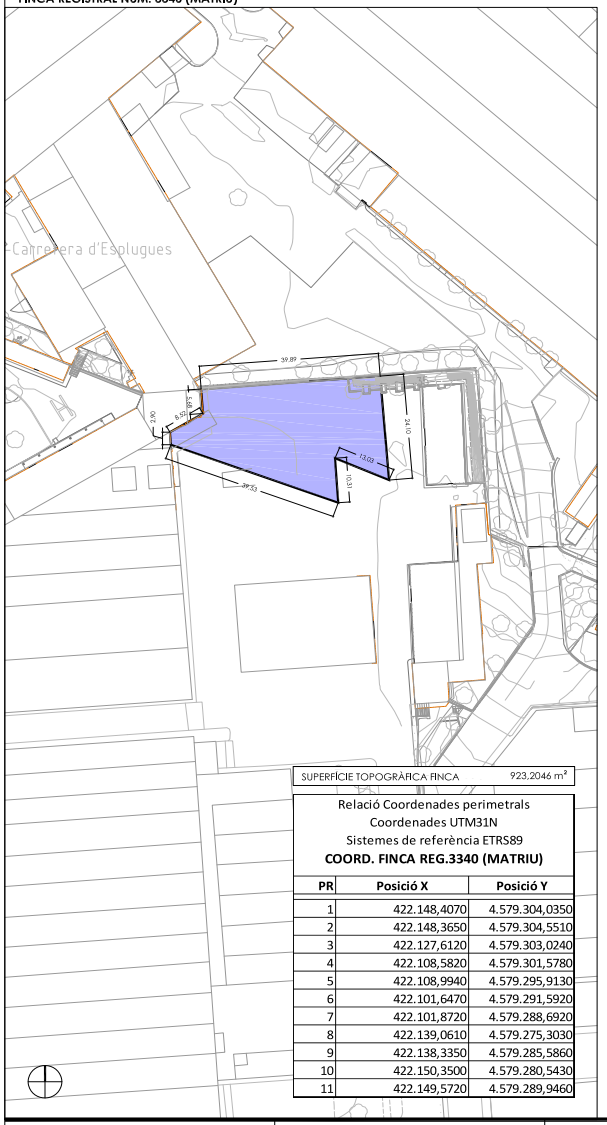
IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 279 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA REGISTRAL NÚM. 3340 (MATRIU)

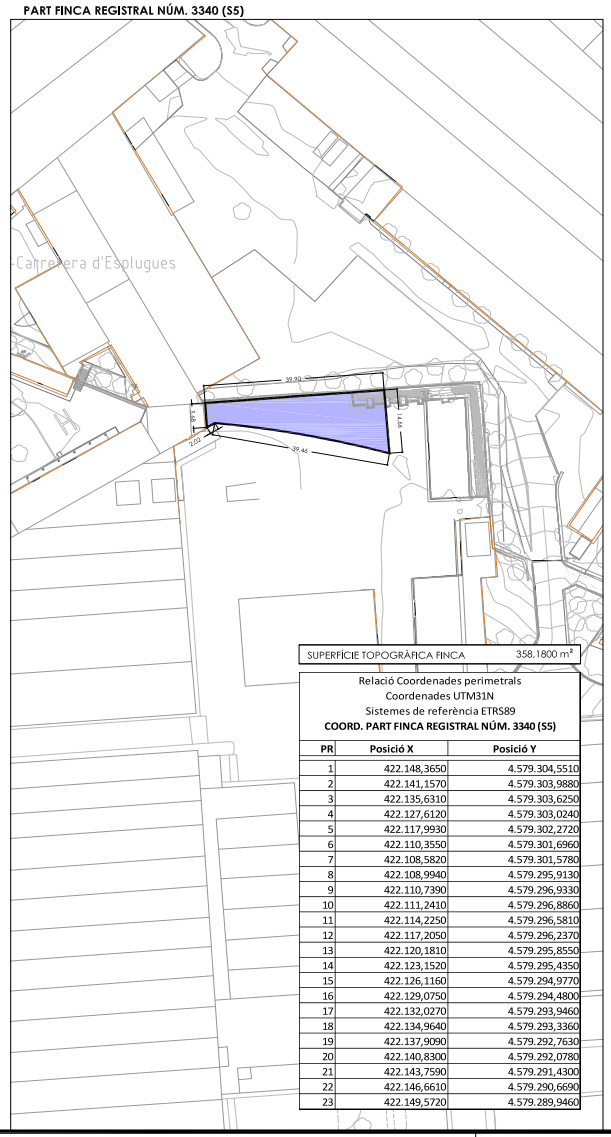


SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA FINCA 923.2046 m²

Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORD. FINCA REG.3340 (MATRIU)

PR	Posició X	Posició Y
1	422.148,4070	4.579.304,0350
2	422.148,3650	4.579.304,5510
3	422.127,6120	4.579.303,0240
4	422.108,5820	4.579.301,5780
5	422.108,9940	4.579.295,9130
6	422.101,6470	4.579.291,5920
7	422.101,8720	4.579.288,6920
8	422.139,0610	4.579.275,3030
9	422.138,3350	4.579.285,5860
10	422.150,3500	4.579.280,5430
11	422.149,5720	4.579.289,9460

PART FINCA REGISTRAL NÚM. 3340 (S5)

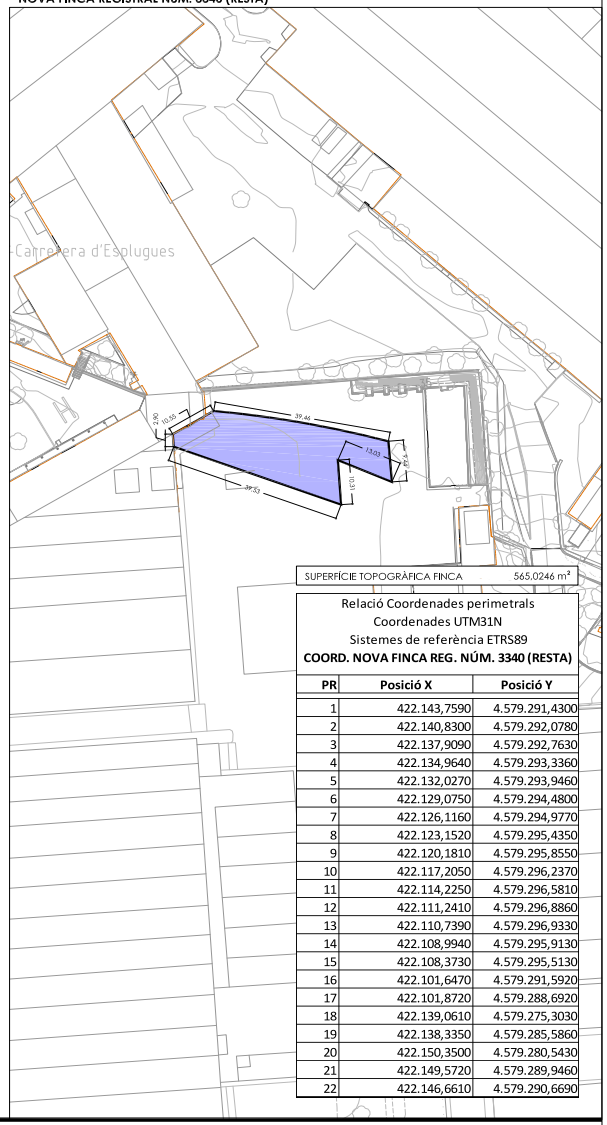


SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA FINCA 358.1800 m²

Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORD. PART FINCA REGISTRAL NÚM. 3340 (S5)

PR	Posició X	Posició Y
1	422.148,3650	4.579.304,5510
2	422.141,1570	4.579.303,9880
3	422.135,6310	4.579.303,6250
4	422.127,6120	4.579.303,0240
5	422.117,9930	4.579.302,2720
6	422.110,3550	4.579.301,6960
7	422.108,5820	4.579.301,5780
8	422.108,9940	4.579.295,9130
9	422.110,7390	4.579.296,9330
10	422.111,2410	4.579.296,8860
11	422.114,2250	4.579.296,5810
12	422.117,2050	4.579.296,2370
13	422.120,1810	4.579.295,8550
14	422.123,1520	4.579.295,4350
15	422.126,1160	4.579.294,9770
16	422.129,0750	4.579.294,4800
17	422.132,0270	4.579.293,9460
18	422.134,9640	4.579.293,3360
19	422.137,9090	4.579.292,7630
20	422.140,8300	4.579.292,0780
21	422.143,7590	4.579.291,4300
22	422.146,6610	4.579.290,6690
23	422.149,5720	4.579.289,9460

NOVA FINCA REGISTRAL NÚM. 3340 (RESTA)



SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA FINCA 565.0246 m²

Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORD. NOVA FINCA REG. NÚM. 3340 (RESTA)

PR	Posició X	Posició Y
1	422.143,7590	4.579.291,4300
2	422.140,8300	4.579.292,0780
3	422.137,9090	4.579.292,7630
4	422.134,9640	4.579.293,3360
5	422.132,0270	4.579.293,9460
6	422.129,0750	4.579.294,4800
7	422.126,1160	4.579.294,9770
8	422.123,1520	4.579.295,4350
9	422.120,1810	4.579.295,8550
10	422.117,2050	4.579.296,2370
11	422.114,2250	4.579.296,5810
12	422.111,2410	4.579.296,8860
13	422.110,7390	4.579.296,9330
14	422.108,9940	4.579.295,9130
15	422.108,3730	4.579.295,5130
16	422.101,6470	4.579.291,5920
17	422.101,8720	4.579.288,6920
18	422.139,0610	4.579.275,3030
19	422.138,3350	4.579.285,5860
20	422.150,3500	4.579.280,5430
21	422.149,5720	4.579.289,9460
22	422.146,6610	4.579.290,6690

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

PROGRNELLÀ

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva — Arquitecte
Agustí Figueres Sabater — Advocat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

PLÀNOL, ESCALA I NÚMERO:
Segregació finca registral 3340 — 1/1500(a3)
Z:\DWG4\Planejament\Ciutat\Plans de millora urbana PAUM_pau\PR PMU2 Plasmica

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA997661770B9A7551449 0F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2.3.1 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 280 de 426

Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES MATRIU FINCA REG. 810

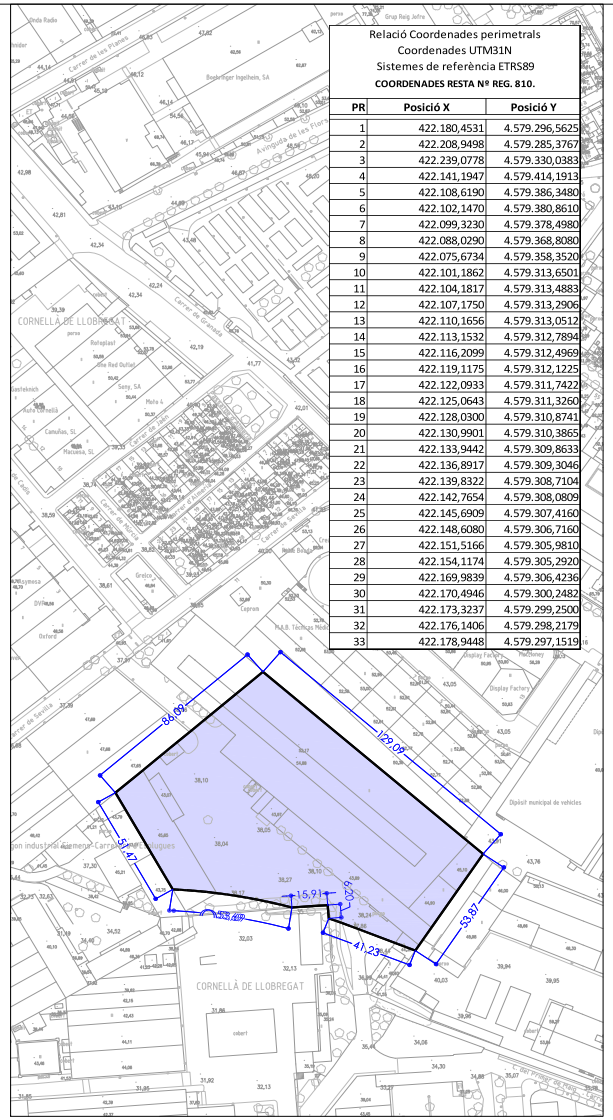
PR	Posició X	Posició Y
1	422.141,1947	4.579.414,1913
2	422.108,6190	4.579.386,3480
3	422.102,1470	4.579.380,8610
4	422.099,3230	4.579.378,4980
5	422.088,0290	4.579.368,8080
6	422.075,6734	4.579.358,3520
7	422.101,1862	4.579.313,6501
8	422.106,1757	4.579.304,9079
9	422.107,2390	4.579.303,3100
10	422.108,3350	4.579.301,5780
11	422.108,5820	4.579.301,5780
12	422.110,3550	4.579.301,6960
13	422.117,9930	4.579.302,2720
14	422.127,6120	4.579.303,0240
15	422.135,6310	4.579.303,6250
16	422.141,1570	4.579.303,9880
17	422.148,3647	4.579.304,5511
18	422.154,1174	4.579.305,2920
19	422.169,9839	4.579.306,4236
20	422.170,4946	4.579.300,2482
21	422.170,8370	4.579.294,7680
22	422.172,3650	4.579.276,2010
23	422.172,7064	4.579.271,3701
24	422.193,6878	4.579.262,7524
25	422.197,7716	4.579.268,8061
26	422.208,9498	4.579.285,3767
27	422.239,0778	4.579.330,0383



FINCA MATRIU Nº REGISTRAL 810

Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES RESTA Nº REG. 810.

PR	Posició X	Posició Y
1	422.180,4531	4.579.296,5625
2	422.208,9498	4.579.285,3767
3	422.239,0778	4.579.330,0383
4	422.141,1947	4.579.414,1913
5	422.108,6190	4.579.386,3480
6	422.102,1470	4.579.380,8610
7	422.099,3230	4.579.378,4980
8	422.088,0290	4.579.368,8080
9	422.075,6734	4.579.358,3520
10	422.101,1862	4.579.313,6501
11	422.104,1817	4.579.313,4883
12	422.107,1750	4.579.313,2906
13	422.110,1656	4.579.313,0512
14	422.113,1532	4.579.312,7894
15	422.116,2099	4.579.312,4969
16	422.119,1175	4.579.312,1225
17	422.122,0933	4.579.311,7422
18	422.125,0643	4.579.311,3260
19	422.128,0300	4.579.310,8741
20	422.130,9901	4.579.310,3865
21	422.133,9442	4.579.309,8633
22	422.136,8917	4.579.309,3046
23	422.139,8322	4.579.308,7104
24	422.142,7654	4.579.308,0809
25	422.145,6909	4.579.307,4160
26	422.148,6080	4.579.306,7160
27	422.151,5166	4.579.305,9810
28	422.154,1174	4.579.305,2920
29	422.169,9839	4.579.306,4236
30	422.170,4946	4.579.300,2482
31	422.173,3237	4.579.299,2500
32	422.176,1406	4.579.298,2179
33	422.178,9448	4.579.297,1519



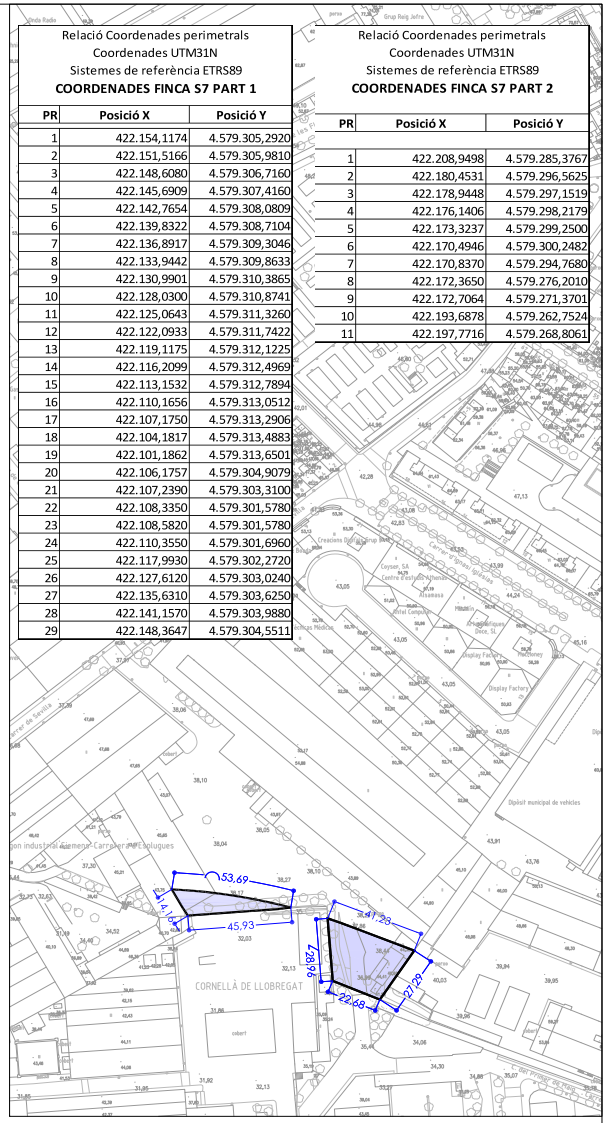
RESTA FINCA Nº REGISTRAL 810

Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA S7 PART 1

PR	Posició X	Posició Y
1	422.154,1174	4.579.305,2920
2	422.151,5166	4.579.305,9810
3	422.148,6080	4.579.306,7160
4	422.145,6909	4.579.307,4160
5	422.142,7654	4.579.308,0809
6	422.139,8322	4.579.308,7104
7	422.136,8917	4.579.309,3046
8	422.133,9442	4.579.309,8633
9	422.130,9901	4.579.310,3865
10	422.128,0300	4.579.310,8741
11	422.125,0643	4.579.311,3260
12	422.122,0933	4.579.311,7422
13	422.119,1175	4.579.312,1225
14	422.116,2099	4.579.312,4969
15	422.113,1532	4.579.312,7894
16	422.110,1656	4.579.313,0512
17	422.107,1750	4.579.313,2906
18	422.104,1817	4.579.313,4883
19	422.101,1862	4.579.313,6501
20	422.106,1757	4.579.304,9079
21	422.107,2390	4.579.303,3100
22	422.108,3350	4.579.301,5780
23	422.108,5820	4.579.301,5780
24	422.110,3550	4.579.301,6960
25	422.117,9930	4.579.302,2720
26	422.127,6120	4.579.303,0240
27	422.135,6310	4.579.303,6250
28	422.141,1570	4.579.303,9880
29	422.148,3647	4.579.304,5511

Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA S7 PART 2

PR	Posició X	Posició Y
1	422.208,9498	4.579.285,3767
2	422.180,4531	4.579.296,5625
3	422.178,9448	4.579.297,1519
4	422.176,1406	4.579.298,2179
5	422.173,3237	4.579.299,2500
6	422.170,4946	4.579.300,2482
7	422.170,8370	4.579.294,7680
8	422.172,3650	4.579.276,2010
9	422.172,7064	4.579.271,3701
10	422.193,6878	4.579.262,7524
11	422.197,7716	4.579.268,8061



PART FINCA Nº REGISTRAL 810. FINCA S7

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva — Arquitecte
Agustí Figueres Sabater — Advocat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

PLÀNOL, ESCALA I NÚMERO:
Finca Matriu, nº registral 810, finca S7 i resta. Coordenades — 1/2000 (a3)
Z:\DWG4Planejament\Ciutat\Plans de millora urbana PAUM_pau\PR PMU2 Plasmica

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8585867 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA997661770B9A7551449 0F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocuments.do

DOCUMENT

Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2.314.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ESTAT

SIGNAT
06/06/2025 10:14

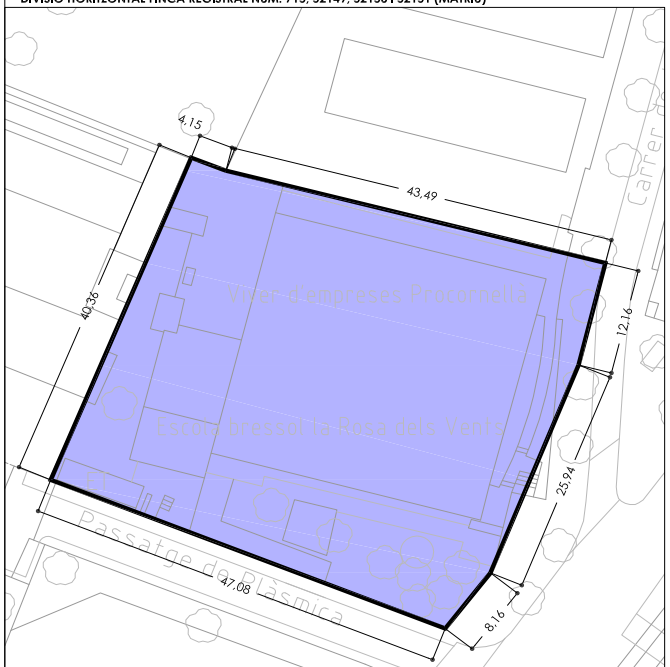
SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ALTRES DADES

Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 281 de 426

DIVISIÓ HORITZONTAL FINCA REGISTRAL NÚM. 715, 52149, 52150 I 52151 (MATRIU)



SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA FINCA 2.089,72 m²

Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORD. FINCA DH FINCA REG.52149, 52150 i 52151 (MATRIU)

PR	Posició X	Posició Y
1	422.392,6790	4.579.260,3610
2	422.395,6590	4.579.272,1480
3	422.353,4920	4.579.282,8060
4	422.349,6280	4.579.284,3050
5	422.334,0260	4.579.247,0870
6	422.377,8590	4.579.229,9140
7	422.382,8830	4.579.236,3410

DIVISIÓ HORITZONTAL FINCA REGISTRAL NÚM. 715, 52149, 52150 I 52151 (S13)

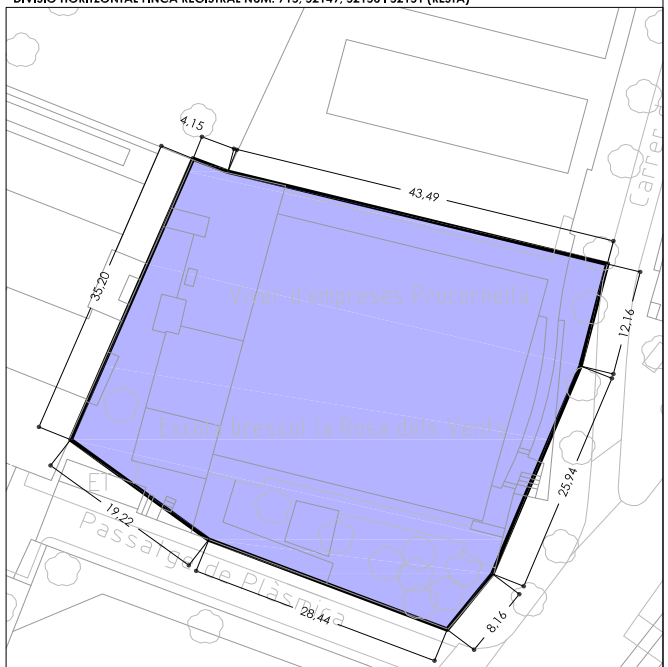


SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA FINCA 48,05 m²

Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORD. FINCA DH FINCA REG.52149, 52150 i 52151 (S13)

PR	Posició X	Posició Y
1	422.351,3750	4.579.240,2900
2	422.334,0260	4.579.247,0870
3	422.336,0200	4.579.251,8450
4	422.351,3750	4.579.240,2900

DIVISIÓ HORITZONTAL FINCA REGISTRAL NÚM. 715, 52149, 52150 I 52151 (RESTA)



SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA FINCA 2.041,67 m²

Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORD. FINCA DH FINCA REG.52149, 52150 i 52151 (RESTA)

PR	Posició X	Posició Y
1	422.392,6790	4.579.260,3610
2	422.395,6590	4.579.272,1480
3	422.353,4920	4.579.282,8060
4	422.349,6280	4.579.284,3050
5	422.336,0200	4.579.251,8450
6	422.351,3750	4.579.240,2900
7	422.377,8590	4.579.229,9140
8	422.382,8830	4.579.236,3410

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

PROCORNELLÀ

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva — Arquitecte
Agustí Figueres Sabater — Advocat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

PLÀNOL, ESCALA I NÚMERO:
Segregació divisió horitzontal de la finca registral núm. 715, 52149, 52150 i 52151 — 1/1500(a3)
Z:\DWG4\Planejament\Ciutat\Plans de millora urbana PAUM_pau\PR PMU2 Plàsmica

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA997661770DB9A7551449 0F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 282 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

FINQUES RESULTANTS

VOLUM III

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 283 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

ÍNDEX VOLUM III: FINQUES RESULTANTS

1.- Fitxes de finques resultants.

2.- Fitxes dels sistemes urbanístics.

3.- Fitxes gràfiques de finques resultants i dels sistemes urbanístics de cessió.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seueelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 284 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

1.- Fitxes de finques resultants.

FINCA RESULTANT P.01

SUPERFÍCIE: 907,40 m^2

QUALIFICACIÓ: Zona ordenació segons volumetria específica d'ús residencial. Subzona 18r.1(clau 18r.1)

EDIFICABILITAT: 5.000,00 m^{2}st

QUOTA EN EL CLP: 14,5700%

Adjudicataris	Superfície sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial - Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
	m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	-	3.248,26	-	-	2.373,26	875,00	-	-	-	-
Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	-	191,58	-	-	191,58	-	-	-	-	-
José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	-	268,39	-	-	268,39	-	-	-	-	-
Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	-	134,19	-	-	134,19	-	-	-	-	-
Manuel Sánchez Araez	-	134,19	-	-	134,19	-	-	-	-	-
QUILOPROM, S.L.	-	134,19	-	-	134,19	-	-	-	-	-
Ana Escutia Domingo	-	134,19	-	-	134,19	-	-	-	-	-
OVISCO, S.L.	-	134,19	-	-	134,19	-	-	-	-	-
LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	-	620,82	-	-	620,82	-	-	-	-	-
TOTAL P.01	907,40	5.000,00	-	-	4.125,00	875,00	-	-	-	-

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.01 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície nou-cents set i quaranta decímetres quadrats (907,40 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona ordenació segons volumetria específica d'ús residencial Subzona 18r.1 (clau 18r.1).*

CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 39,40 metres, amb finca resultant ZV1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema d'espais lliures; pel sud, en línia recta de 39,40 metres, amb el carrer 1r de Maig, situat fora de l'àmbit d'actuació; per l'est, en línia recta de 26,00 metres, amb finca resultant ZV2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans; i per l'oest, en línia recta de 26,00 metres, amb finca resultant P.02, adjudicada a Desarrollo y Gestión industrial, S.L.

El plànol d'ordenació de l'edificació del PMU defineix en aquesta finca una àrea no edificable d'ús públic, que s'haurà de concretar al corresponent estudi volumètric de la unitat edificatòria. El manteniment i conservació de l'àrea no edificable d'ús públic correspondrà a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat mentre estigui afecta a l'ús públic.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en comú i proindivís, als següents propietaris, per subrogació real i en correspondència amb la participació que els correspongui a cadascú en la comunitat de propietaris de la finca aportada S4:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 285 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L, el 61,2300% de la plena propietat, equivalent a 3.248,26 m2 de sostre (2.373,26 m2st d'habitatge lliure i 875,00 m2 de sostre comercial);

Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 4,2400% de la plena propietat, equivalent a 191,58 m2 de sostre d'habitatge lliure;

José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 5,9400% de la plena propietat, equivalent a 268,39 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 134,19m2 de sostre d'habitatge lliure;

Manuel Sánchez Araez, el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 134,19m2 de sostre d'habitatge lliure;

QUILOPROM, S.L., el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 134,19m2 de sostre d'habitatge lliure;

Ana Escutia Domingo, el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 134,19m2 de sostre d'habitatge lliure;

OVISCO, S.L. , el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 134,19m2 de sostre d'habitatge lliure;

LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B., el 13,7400% de la plena propietat, equivalent a 620,82 m2 de sostre d'habitatge lliure, que es reparteix entre els seus membres en la següent proporció:

Jose Luis Muñoz Suarez, el 0,25420% de la plena propietat, equivalent a 11,49m2 de sostre d'habitatge lliure;

Carmen Suarez Rodriguez, el 1,02360% de la plena propietat, equivalent a 46,25m2 de sostre d'habitatge lliure;

Antonio Fernando Muñoz Suarez, el 0,26240% de la plena propietat, equivalent a 11,86m2 de sostre d'habitatge lliure;

Ramon García Ruiz, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 1,15m2 de sostre d'habitatge lliure;

Andrés García Ruiz, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 1,15m2 de sostre d'habitatge lliure;

Sandra García Ruiz, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 1,15m2 de sostre d'habitatge lliure;

Miriam García Caride, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 1,15m2 de sostre d'habitatge lliure;

Francisco Carcelero Herrando, el 0,25420% de la plena propietat, equivalent a 11,49m2 de sostre d'habitatge lliure;

Francisco Llamas Velasco, el 0,25420% de la plena propietat, equivalent a 11,49m2 de sostre d'habitatge lliure;

Manel Vilanova Salvador, el 0,25420% de la plena propietat, equivalent a 11,49m2 de sostre d'habitatge lliure;

Jermoso,S.L. (M.A.R.F.), el 2,63400% de la plena propietat, equivalent a 119,01m2 de sostre d'habitatge lliure;

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 286 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Fisroyba,S.L. (M.R.G.) , el 0,97280% de la plena propietat, equivalent a 43,95m2 de sostre d'habitatge lliure;

Inversora De Llafranc, S.A., el 6,52110% de la plena propietat, equivalent a 294,63m2 de sostre d'habitatge lliure;

Juan Felipe Pita Leira, el 1,20770% de la plena propietat, equivalent a 54,56m2 de sostre d'habitatge lliure;

VALOR DE LA FINCA: 4.659.281,270 €.

EDIFICABILITAT: 5.000,00 m2 de sostre, dels quals, 4.125,00 m2 de sostre residencial i 875,00 m2 de sostre comercial.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 18r de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 14,5700%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real **al cobrament del saldo del compte de liquidació provisional** de la reparcel·lació, per un **14,5700% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima en 638.143,610 € a cobrar,** dels quals:

- 258.366,180 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 1.785.835,420 €. corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 658.390,760 €, a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 2.688.909,750 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions i
- 135.093,860 € pel concepte d'indemnització a cobrar per pèrdua del valor de mercat

La responsabilitat dels copropietaris i les indemnitzacions que els corresponen es reparteix en els següents termes:

CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L, participa en un 8,9200% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 422.999,320 € a cobrar, dels quals:

- 159.977,440 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 1.093.318,590 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 403.132,640 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 1.759.473,110 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 287 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, participen, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,6180% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 122.624,830 €, a cobrar, dels quals

- 10.383,170 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 75.747,860 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 27.915,770 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 165.368,280 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions i
- 50.537,010 € pel concepte d'indemnització a cobrar per pèrdua del valor de mercat.

José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,8650% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 15.425,600 €, a pagar, dels quals:

- 14.328,16 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 106.022,480 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 39.108,410 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 114.519,270 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions i
- 857,860 € pel concepte d'indemnització a cobrar per pèrdua del valor de mercat.

Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,4330% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 10.570,250 €, a cobrar, dels quals:

- 7.164,050 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 53.072,530 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 19.554,210 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 60.202,250 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions i
- 15.830,690 € pel concepte d'indemnització a cobrar per pèrdua del valor de mercat.

Manuel Sánchez Araez, participa en un 0,4330% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 10.174,570 €, a cobrar, dels quals:

- 7.164,050 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 53.072,530 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 19.554,210 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 59.887,580 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions i
- 15.749,680 € pel concepte d'indemnització a cobrar per pèrdua del valor de mercat.

QUILOPROM, S.L., participa en un 0,4330% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 20.850,210 €, a cobrar, dels quals:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 288 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

- 7.164,050 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 53.072,530 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 19.554,210 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 62.715,840 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions i
- 23.597,060 € pel concepte d'indemnització a cobrar per pèrdua del valor de mercat.

Ana Escutia Domingo, participa en un 0,4330% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 5.457,330 €, a pagar, dels quals:

- 7.164,050 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 53.072,530 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 19.554,210 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 51.266,560 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions i
- 8.738,750 € pel concepte d'indemnització a cobrar per pèrdua del valor de mercat.

OVISCO, S.L., participa en un 0,4330% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 10.527,330 €, a cobrar, dels quals:

7.164,050 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;

- 53.072,530 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 19.554,210 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 56.207,210 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions i
- 19.782,810 € pel concepte d'indemnització a cobrar per pèrdua del valor de mercat.

LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B., participa en un 2,0020% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 61.280,080 €, a cobrar, dels quals:

- 37.857,160 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 245.383,840 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 90.462,890 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 359.269,650 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions i que es reparteix entre els seus membres en la següent proporció:

Jose Luis Muñoz Suarez participa en un 0,03710% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 1.134,420 €, a cobrar, dels quals:

- 701,090 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 4.539,600 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 289 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

- 1.673,560 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 6.646,490 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Carmen Suarez Rodriguez participa en un 0,14920% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 4.570,720 €, a cobrar, dels quals:

2.825,720 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;

- 18.281,100 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 6.739,490 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 26.765,590 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Antonio Fernando Muñoz Suarez participa en un 0,03830% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 1.166,470 €, a cobrar, dels quals:

- 719,090 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 4.686,830 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 1.727,840 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 6.862,050 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Ramon García Ruiz participa en un 0,00370% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 111,530 €, a cobrar, dels quals:

- 68,200 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 453,960 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 167,360 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 664,650 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Andrés García Ruiz participa en un 0,00360% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 111,530 €, a cobrar, dels quals:

- 68,200 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 453,960 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 167,360 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 664,650 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Sandra García Ruiz participa en un 0,00360% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 111,530 €, a cobrar, dels quals:

- 68,200 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 453,960 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 290 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

- 167,360 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 664,650 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Miriam García Caride participa en un 0,00360% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 111,530 €, a cobrar, dels quals:

- 68,200 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 453,960 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 167,360 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 664,650 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Francisco Carcelero Herrando participa en un 0,03710% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 1.134,420 €, a cobrar, dels quals:

- 701,090 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 4.539,600 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 1.673,560 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 6.646,490 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Francisco Llamas Velasco participa en un 0,03710% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 1.134,420 €, a cobrar, dels quals:

- 701,090 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 4.539,600 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 1.673,560 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 6.646,490 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Manel Vilanova Salvador participa en un 0,03710% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 1.134,420 €, a cobrar, dels quals:

- 701,090 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 4.539,600 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 1.673,560 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;
- 6.646,490 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Jermoso,S.L. (M.A.R.F.) participa en un 0,38380% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 11.746,540 €, a cobrar, dels quals:

- 7.256,370 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;
- 47.040,080 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 291 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

- 17.341,740 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;

- 68.871,990 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Fisroyba,S.L. (M.R.G.) participa en un 0,14170% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 4.322,220 €, a cobrar, dels quals:

- 2.663,880 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;

- 17.373,180 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;

- 6.404,770 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;

- 25.436,290 €d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Inversora De Llafranc, S.A. participa en un 0,95010% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 29.083,040 €, a cobrar, dels quals:

- 17.966,520 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;

- 116.459,170 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;

- 42.933,680 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;

- 170.509,370 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Juan Felipe Pita Leira participa en un 0,17600%de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 5.407,290 €, a cobrar, dels quals:

- 3.348,420 € d'indemnització a cobrar pels defectes d'adjudicació;

- 21.569,240 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;

- 7.951,690 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.4, registral 40293 (dividida en propietat horitzontal), avui finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial, SL;

- 31.579,800 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional de repartiment detallat per titular del percentatge d'adjudicació, urbanització i valor de la càrrega urbanística:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA9976617 7DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 292 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Parcel·les	Adjudicataris	+ Escreix d'adjudicació - Defecte d'adjudicació	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	Càrregues urbanístiques corresponents a la descontaminació de sols que han d´assumir els propietaris de les finques aportades (F) + A pagar	Indemnitzacions Construccions (d.1)	Compensació per diferència de Valor Patrimonialitzat (E)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
		€	%	€	€	€	€	€
P.01	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	-159.977,440 €	8,9200%	1.093.318,590 €	403.132,640 €	1.759.473,110 €	0,000 €	-422.999,320 €
	Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	-10.383,170 €	0,6180%	75.747,860 €	27.915,770 €	165.368,280 €	50.537,010 €	-122.624,830 €
	José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	-14.328,160 €	0,8650%	106.022,480 €	39.108,410 €	114.519,270 €	857,860 €	15.425,600 €
	Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	-7.164,050 €	0,4330%	53.072,530 €	19.554,210 €	60.202,250 €	15.830,690 €	-10.570,250 €
	Manuel Sánchez Araez	-7.164,050 €	0,4330%	53.072,530 €	19.554,210 €	59.887,580 €	15.749,680 €	-10.174,570 €
	QUILOPROM, S.L.	-7.164,050 €	0,4330%	53.072,530 €	19.554,210 €	62.715,840 €	23.597,060 €	-20.850,210 €
	Ana Escutia Domingo	-7.164,050 €	0,4330%	53.072,530 €	19.554,210 €	51.266,560 €	8.738,750 €	5.457,380 €
	OVISCO, S.L.	-7.164,050 €	0,4330%	53.072,530 €	19.554,210 €	56.207,210 €	19.782,810 €	-10.527,330 €
	LA PLÀSMICA NAVE 9 C.B.	-37.857,160 €	2,0020%	245.383,840 €	90.462,890 €	359.269,650 €	0,000 €	-61.280,080 €
	TOTAL P.01	**-258.366,180 €**	**14,5700%**	**1.785.835,420 €**	**658.390,760 €**	**2.688.909,750 €**	**135.093,860 €**	**-638.143,610 €**

Parcel·les		Adjudicataris	+ Escreix d'adjudicació - Defecte d'adjudicació	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	Càrregues urbanístiques corresponents a la descontaminació de sols que han d´assumir els propietaris de les finques aportades (F) + A pagar	Indemnitzacions Construccions (d.1)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
			€	%	€	€	€	€
P.01	1	Jose Luis Muñoz Suarez	-701,090 €	0,03710%	4.539,600 €	1.673,560 €	6.646,490 €	-1.134,420 €
	2	Carmen Suarez Rodriguez	-2.825,720 €	0,14920%	18.281,100 €	6.739,490 €	26.765,590 €	-4.570,720 €
	3	Antonio Fernando Muñoz Suarez	-719,090 €	0,03830%	4.686,830 €	1.727,840 €	6.862,050 €	-1.166,470 €
	4	Ramon Garcia Ruiz	-68,200 €	0,00370%	453,960 €	167,360 €	664,650 €	-111,530 €
	5	Andrés Garcia Ruiz	-68,200 €	0,00360%	453,960 €	167,360 €	664,650 €	-111,530 €
	6	Sandra Garcia Ruiz	-68,200 €	0,00360%	453,960 €	167,360 €	664,650 €	-111,530 €
	7	Miriam Garcia Caride	-68,200 €	0,00360%	453,960 €	167,360 €	664,650 €	-111,530 €
	8	Francisco Carcelero Herrando	-701,090 €	0,03710%	4.539,600 €	1.673,560 €	6.646,490 €	-1.134,420 €
	9	Francisco Llamas Velasco	-701,090 €	0,03710%	4.539,600 €	1.673,560 €	6.646,490 €	-1.134,420 €
	10	Manel Vilanova Salvador	-701,090 €	0,03710%	4.539,600 €	1.673,560 €	6.646,490 €	-1.134,420 €
	11	Jermoso, S.L. (M.A.R.F.)	-7.256,370 €	0,38380%	47.040,080 €	17.341,740 €	68.871,990 €	-11.746,540 €
	12	Fisroyba, S.L. (M.R.G.)	-2.663,880 €	0,14170%	17.373,180 €	6.404,770 €	25.436,290 €	-4.322,220 €
	13	Inversora de Llafranc, S.A.	-17.966,520 €	0,95010%	116.459,170 €	42.933,680 €	170.509,370 €	-29.083,040 €
	14	Juan Felipe Pita Leira	-3.348,420 €	0,17600%	21.569,240 €	7.951,690 €	31.579,800 €	-5.407,290 €
		TOTAL P.01	**-37.857,160 €**	**2,0020%**	**245.383,840 €**	**90.462,890 €**	**359.269,650 €**	**-61.280,080 €**

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues i de gravàmen

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S4 i part de la S12.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 293 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT P.02
SUPERFÍCIE: 1.198,60 m^2
QUALIFICACIÓ: Zona ordenació segons volumetria específica d'ús residencial. Subzona 18r.1 (clau 18r.1)
EDIFICABILITAT: 5.280,00 m^2st
QUOTA EN EL CLP: 14,9770%

Parcel·les	Adjudicataris	Superfície sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
		m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
P.02	DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	1.198,60	5.280,00	-	-	4.125,00	1.155,00	-	-	-	-
	TOTAL P.02	**1.198,60**	**5.280,00**	**-**	**-**	**4.125,00**	**1.155,00**	**-**	**-**	**-**	**-**

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.02 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície mil cent noranta-vuit i seixanta decímetres quadrats (1.198,60 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona ordenació segons volumetria específica d'ús residencial. Subzona 18r.1 (clau 18r.1).*

CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 46,10 metres, amb finca resultant ZV1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans; pel sud, en línia recta de 46,10 metres, amb el carrer 1r de Maig, situat fora de l'àmbit d'actuació; per l'est, en línia recta de 26,00 metres, amb finca resultant P.01, adjudicada en comú i proindivís i en el seus percentatges de participació, a CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L., Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, Manuel Sánchez Araez, QUILOPROM, S.L., Ana Escutia Domingo, OVISCO, S.L., i LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B. (Jose Luis Muñoz Suárez, Carmen Suárez Rodríguez, Antonio Fernando Muñoz Suárez, Ramon García Ruiz, Andrés García Ruiz, Sandra García Ruiz, Míriam García Caride, Francisco Carcelero Herrando, Francisco Llamas Velasco, Manel Vilanova Salvador, Jermoso, S.L., Fisroyba, S.L., Inversora de Llafranc, S.A., Juan Felipe Pita); i per l'oest, en línia recta de 26,00 metres, amb finca resultant P.03, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial S.L.

El plànol d'ordenació de l'edificació del PMU defineix en aquesta finca una àrea no edificable d'ús públic, que s'haurà de concretar al corresponent estudi volumètric de la unitat edificatòria. El manteniment i conservació de l'àrea no edificable d'ús públic correspondrà a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat mentre estigui afecta a l'ús públic.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L.**, per subrogació real i en correspondència amb part de la seva aportació de les finques S1, S2 i S3 aportades al present Projecte de reparcel·lació.

VALOR DE LA FINCA: 4.789.068,10 €.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 294 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

EDIFICABILITAT: 5.280,00 m2 de sostre, dels quals, 4.125,00 m2 de sostre residencial i 1.155,00 m2 de sostre comercial.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 18r de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 14,9770%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real **al pagament del saldo del compte de liquidació provisional** de la reparcel·lació, per un **14,9770% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima en 1.003.981,450 €, a pagar,** dels quals:

- 173.543,480 € d'indemnització a pagar pels excessos d'adjudicació;
- 1.835.721,130 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 214.536,900 € a pagar per les despeses de descontaminació de la finca aportada S.2, registral 23743, avui finques resultants P.08 adjudicada a PROCORNELLÀ, S.A., P.09 adjudicada en proindivís a PROCORNELLÀ, S.A. i a SIEMENS MOBILITY SLU, i P.10 adjudicada a DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L..
- 1.219.820,060 €d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional de repartiment detallat per titular del percentatge d'adjudicació, urbanització i valor de la càrrega urbanística:

Parcel·les	Adjudicataris	+ Escreix d'adjudicació - Defecte d'adjudicació	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	Càrregues urbanístiques corresponents a la descontaminació de sols que han d´assumir els propietaris de les finques aportades (F) + A pagar	Indemnitzacions Construccions (d.1)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
		€	%	€	€	€	€
P.02	DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	173.543,480 €	14,9770%	1.835.721,130 €	214.536,900 €	1.219.820,060 €	1.003.981,450 €
	TOTAL P.02	**173.543,480 €**	**14,9770%**	**1.835.721,130 €**	**214.536,900 €**	**1.219.820,060 €**	**1.003.981,450 €**

B) DE PROCEDÈNCIA.

Afecció fiscal: *SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 15, AL TOMO 689, LIBRO 689, FOLIO 123 CON FECHA 17 DE ENERO DE 2024. Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 15a. Cornellá de Llobregat.*

Afecció fiscal: *SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 14, AL TOMO 689, LIBRO 689, FOLIO 126 CON FECHA 17 DE ENERO DE 2024. Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 295 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 14a. Cornellá de Llobregat.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S4.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 296 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT P.03	
SUPERFÍCIE:	1.236,37 m^2
QUALIFICACIÓ:	Zona ordenació segons volumetria específica d'ús residencial. Subzona 18r.2 (clau 18r.2)
EDIFICABILITAT:	8.455,00 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	26,0160%

Parcel·les	Adjudicataris	Superficie sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
		m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
P.03	DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	1.236,37	8.455,00	-	-	7.750,00	705,00	-	-	-	-
	TOTAL P.03	**1.236,37**	**8.455,00**	**-**	**-**	**7.750,00**	**705,00**	**-**	**-**	**-**	**-**

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.03 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma de "L" , de superfície mil dos-cents trenta-sis i trenta-set decímetres quadrats (1.236,37 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona ordenació segons volumetria específica d'ús residencial.Subzona 18r.2 (clau 18r.2).*

CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 35,01 metres, amb finca resultant ZV1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans; pel sud, en línies rectes de 22,00 metres i 16,01 metres, amb finca resultant VC.4, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de vial cívic; per l'est, en línia recta de 12 metres, amb finca resultant VC.4 i, en línia recta de 26,00 metres, amb finca resultant P.02, adjudicada a Desarrollo y Gestión Industrial S.L; i per l'oest, en línies rectes de 27,39 metres i d'11,03 metres, amb finca resultant ZV1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans.

El plànol d'ordenació de l'edificació del PMU defineix en aquesta finca una àrea no edificable d'ús públic, que s'haurà de concretar al corresponent estudi volumètric de la unitat edificatòria. El manteniment i conservació de l'àrea no edificable d'ús públic correspondrà a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat mentre estigui afecta a l'ús públic.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L.**, per subrogació real i en correspondència amb part de la seva aportació de les finques S1, S2 i S3 aportades al present Projecte de reparcel·lació.

VALOR DE LA FINCA: 8.318.587,280 €.

EDIFICABILITAT: 8.455,00 m^2st m2 de sostre, dels quals, 7.750,00m2 de sostre residencial i 705,00m2 de sostre comercial.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 297 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 18r de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 26,0160%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real **al pagament del saldo del compte de liquidació provisional** de la reparcel·lació, per un **26,0160% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima en 2.530.373,410 €, a pagar,** dels quals,

- 3.188.764,170 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 658.390,760 € a cobrar per les despeses de descontaminació de la finca, per procedència de la finca aportada S.4, registral 40293, dividida en propietat horitzontal i titularitat de CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L., Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, Manuel Sánchez Araez, QUILOPROM, S.L., Ana Escutia Domingo, OVISCO, S.L., LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B. (Jose Luis Muñoz Suarez, Carmen Suarez Rodríguez, Antonio Fernando Muñoz Suarez, Ramon García Ruiz, Andrés García Ruiz, Sandra García Ruiz, Miriam García Caride, Francisco Carcelero Herrando, Francisco Llamas Velasco, Manel Vilanova Salvador, Jermoso, S.L. (M.A.R.F.), Fisroyba, S.L. (M.R.G.), Inversora de Llafranc, S.A., Juan Felipe Pita Leira).

La descontaminació d'aquesta finca s'haurà de justificar durant el procés de la tramitació de la llicencia d'obres Majors segons els requisits de la normativa aplicable

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional de repartiment detallat per titular del percentatge d'adjudicació, urbanització i valor de la càrrega urbanística:

Parcel·les	Adjudicataris	+ Escreix d'adjudicació - Defecte d'adjudicació	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	Càrregues urbanístiques (F) Estimació del cost de descontaminació que rep el responsable de descontaminar les finques aportades S2 i S4 (f.1+f.2) - A cobrar	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
		€	%	€	€	€
P.03	DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	0,000 €	26,0160%	3.188.764,170 €	-658.390,760 €	2.530.373,410 €
	TOTAL P.03	**0,000 €**	**26,0160%**	**3.188.764,170 €**	**-658.390,760 €**	**2.530.373,410 €**

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finques aportades S4 i S6.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 298 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que a part dels terrenys s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 299 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT P.04

SUPERFÍCIE: 749,67 m^2.

QUALIFICACIÓ: Zona ordenació segons volumetria específica d'ús residencial. Subzona 18r.3 (clau 18r.3)

EDIFICABILITAT: 7.662,90 m^{2}st

QUOTA EN EL CLP: 14,5240%

Parcel·les	Adjudicataris	Superfície sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
		m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
P.04	PROCORNELLÀ, S.A.	-	833,68	-	-	533,68	300,00	-	-	-	-
	PROCORNELLÀ (SUC - edificabilitat finca S9)	-	2.995,00	-	-	2.995,00	-	-	-	-	-
	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	-	2.221,48	-	-	2.221,48	-	-	-	-	-
	Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	-	153,83	-	-	153,83	-	-	-	-	-
	José Caballero Garcia / Araceli Hernández Turmo	-	215,51	-	-	215,51	-	-	-	-	-
	Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	-	107,75	-	-	107,75	-	-	-	-	-
	Manuel Sánchez Araez	-	107,75	-	-	107,75	-	-	-	-	-
	QUILOPROM, S.L.	-	107,75	-	-	107,75	-	-	-	-	-
	Ana Escuín Domingo	-	107,75	-	-	107,75	-	-	-	-	-
	OVISCO, S.L.	-	107,75	-	-	107,75	-	-	-	-	-
	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	-	498,50	-	-	498,50	-	-	-	-	-
	DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	-	206,15	-	-	206,15	-	-	-	-	-
	TOTAL P.04	**749,67**	**7.662,90**	**-**	**-**	**7.362,90**	**300,00**	**-**	**-**	**-**	**-**

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.04 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny trapezoidal, de superfície set-cents quaranta-nou i seixanta-set decímetres quadrats (749,67 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona ordenació segons volumetria específica d'ús residencial. Subzona 18r.3 (clau 18r.3).*

CONFRONTA: Pel nord, en línies rectes de 3,38 metres i 16,72 metres, amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació amb front al carrer Ignasi Iglésias; pel sud, en línia recta de 28,79 metres, amb finca resultant VC.3, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de vial cívic; per l'est, en línia recta de 31,18 metres, part amb finca resultant ZV4, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans i part amb finca resultant ZV/SS.1, adjudicada a ProCornellà S.A, destinada a sistema de parcs i jardins urbans i zona subjecte a ordenació volumètrica; i per l'oest, en línia recta de 5,35 metres, amb finques situades fora de l'àmbit amb front al carrer Ignasi Iglésias i, en línia recta de 28,43 metres, amb finca resultant ZV3, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en comú i proindivís, als següents propietaris:

PROCORNELLÀ S.A, per subrogació real i en correspondència amb l' aportació de les finques S6, S7, S8, el 8,9160% de la plena propietat, equivalent a 833,68 m2 de sostre (533,68 m2st d'habitatge lliure i 300,00 m2 de sostre comercial);

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 300 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

PROCORNELLÀ S.A, per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la finca S9 de sòl urbà consolidat aportada al present Projecte de reparcel·lació, el 39,9450% de la plena propietat, equivalent a 2.995,00 m2st d'habitatge lliure.

Per subrogació real i en correspondència amb la participació que els correspongui a cadascú en la comunitat de propietaris de la finca aportada S4:

CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L, el 29,6290% de la plena propietat, equivalent a 2.221,48 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 2,0520% de la plena propietat, equivalent a 153,83 m2 de sostre d'habitatge lliure;

José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 2,8740% de la plena propietat, equivalent a 215,51 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 1,4370% de la plena propietat, equivalent a 107,75 de sostre d'habitatge lliure;

Manuel Sánchez Araez, el 1,4370% de la plena propietat, equivalent a 107,75 de sostre d'habitatge lliure;

QUILOPROM, S.L., el 1,4370% de la plena propietat, equivalent a 107,75 de sostre d'habitatge lliure;

Ana Escutia Domingo, el 1,4370% de la plena propietat, equivalent a 107,75 de sostre d'habitatge lliure;

OVISCO, S.L., el 1,4370% de la plena propietat, equivalent a 107,75 de sostre d'habitatge lliure;

LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B., el 6,6490% de la plena propietat, equivalent a 498,50 m2 de sostre d'habitatge lliure, que es reparteix entre els seus membres en la següent proporció:

Jose Luis Muñoz Suarez, el 0,12300% de la plena propietat, equivalent a 9,22 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Carmen Suarez Rodriguez, el 0,49540% de la plena propietat, equivalent a 37,14 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Antonio Fernando Muñoz Suarez, el 0,12700% de la plena propietat, equivalent a 9,52 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Ramon García Ruiz, el 0,01230% de la plena propietat, equivalent a 0,92 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Andrés García Ruiz, el 0,01230% de la plena propietat, equivalent a 0,92 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Sandra García Ruiz, el 0,01230% de la plena propietat, equivalent a 0,92 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Miriam García Caride, el 0,01230% de la plena propietat, equivalent a 0,92 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Francisco Carcelero Herrando, el 0,12300% de la plena propietat, equivalent a 9,22 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 301 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Francisco Llamas Velasco, el 0,12300% de la plena propietat, equivalent a 9,22 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Manel Vilanova Salvador, el 0,12300% de la plena propietat, equivalent a 9,22 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Jermoso,S.L. (M.A.R.F.), el 1,27460% de la plena propietat, equivalent a 95,56 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Fisroyba,S.L. (M.R.G.) , el 0,47070% de la plena propietat, equivalent a 35,29 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Inversora De Llafranc, S.A., el 3,15570% de la plena propietat, equivalent a 236,60 m2 de sostre d'habitatge lliure;

Juan Felipe Pita Leira, el 0,58440% de la plena propietat, equivalent a 43,83 m2 de sostre d'habitatge lliure;

DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L., per subrogació real i en correspondència amb part de la seva aportació de les finques S1, S2 i S3 aportades al present Projecte de reparcel·lació, el 2,7500% de la plena propietat, equivalent a 206,15 m2st d'habitatge lliure.

VALOR DE LA FINCA: 7.731.679,810 €.

EDIFICABILITAT: 7.662,90 m2 de sostre, dels quals 7.362,90 m2st d'habitatge lliure i 300,00 m2st comercial.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 18r de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 14,5240%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real **al pagament del saldo del compte de liquidació provisional** de la reparcel·lació, per un **14,5240% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima en 1.747.089,170 €, a pagar,** dels quals:

- 54.159,600 € d'indemnització a pagar pels excessos d'adjudicació;
- 1.780.197,230 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 87.267,660 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions i

La responsabilitat dels copropietaris i les indemnitzacions que els corresponen es reparteix en els següents termes:

PROCORNELLÀ S.A, participa en un 2,1550% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 231.028,890 €, a pagar, dels quals:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 302 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

- 54.159,600 € d'indemnització a pagar pels excessos d'adjudicació;
- 264.136,950 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 87.267,660 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L, participa en un 7,1640% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 878.086,810 a pagar per despeses d'urbanització..

Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, participen, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,4960% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 60.794,400 € a pagar per despeses d'urbanització.

José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,6950% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 85.185,700 €, a pagar per despeses d'urbanització.

Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,3480% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 42.654,140 € a pagar per despeses d'urbanització.

Manuel Sánchez Araez, participa en un 0,3480% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 42.654,140 € a pagar per despeses d'urbanització.

QUILOPROM, S.L., participa en un 0,3480%de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 42.654,130 € a pagar per despeses d'urbanització.

Ana Escutia Domingo, participa en un 0,3480% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 42.654,130 € a pagar per despeses d'urbanització.

OVISCO, S.L., participa en un 0,3480% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 42.654,130 € a pagar per despeses d'urbanització.

LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B., participa en un 1,6070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 196.968,940 € a pagar per despeses d'urbanització i que es reparteix entre els seus membres en la següent proporció:

Jose Luis Muñoz Suarez participa en un 0,02970% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 3.646,000 € a pagar per despeses d'urbanització.

Carmen Suarez Rodriguez participa en un 0,11970% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 14.675,290 € a pagar per despeses d'urbanització.

Antonio Fernando Muñoz Suarez participa en un 0,03070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen 3.760,410 € en a pagar per despeses d'urbanització.

Ramon García Ruiz participa en un 0,00290% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 367,050 € a pagar per despeses d'urbanització.

Andrés García Ruiz participa en un 0,00300% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 367,050 € a pagar per despeses d'urbanització.

Sandra García Ruiz participa en un 0,00300% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 367,050 € a pagar per despeses d'urbanització.

Miriam García Caride participa en un 0,00300% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 367,050 € a pagar per despeses d'urbanització.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 303 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Francisco Carcelero Herrando participa en un 0,02970% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 3.646,000 € a pagar per despeses d'urbanització.

Francisco Llamas Velasco participa en un 0,02970% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 3.646,000 € a pagar per despeses d'urbanització.

Manel Vilanova Salvador participa en un 0,02970% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 3.646,000 € a pagar per despeses d'urbanització.

Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)participa en un 0,30810% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 37.753,990 € a pagar per despeses d'urbanització.

Fisroyba,S.L. (M.R.G.) participa en un 0,11380% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 13.941,190 € a pagar per despeses d'urbanització.

Inversora De Llafranc, S.A. participa en un 0,76270% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 93.473,780 € a pagar per despeses d'urbanització.

Juan Felipe Pita Leira participa en un 0,14130% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 17.312,080 € a pagar per despeses d'urbanització.

DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L., participa en un 0,6670% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 81.753,760 € a pagar per despeses d'urbanització.

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional de repartiment detallat per titular del percentatge d'adjudicació, urbanització i valor de la càrrega urbanística:

Parcel·les	Adjudicataris	+ Escreix d'adjudicació - Defecte d'adjudicació	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	Indemnitzacions Construccions (d.1)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
		€	%	€	€	€
P.04	PROCORNELLÀ, S.A.	54.159,600 €	2,1550%	264.136,950 €	87.267,660 €	231.028,890 €
	PROCORNELLÀ (SUC - edificabilitat finca S9)	0,000 €	0,0000%	0,000 €	0,000 €	0,000 €
	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	0,000 €	7,1640%	878.086,810 €	0,000 €	878.086,810 €
	Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	0,000 €	0,4960%	60.794,400 €	0,000 €	60.794,400 €
	José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	0,000 €	0,6950%	85.185,700 €	0,000 €	85.185,700 €
	Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	0,000 €	0,3480%	42.654,140 €	0,000 €	42.654,140 €
	Manuel Sánchez Araez	0,000 €	0,3480%	42.654,140 €	0,000 €	42.654,140 €
	QUILOPROM, S.L.	0,000 €	0,3480%	42.654,130 €	0,000 €	42.654,130 €
	Ana Escutia Domingo	0,000 €	0,3480%	42.654,130 €	0,000 €	42.654,130 €
	OVISCO, S.L.	0,000 €	0,3480%	42.654,130 €	0,000 €	42.654,130 €
	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	0,000 €	1,6070%	196.968,940 €	0,000 €	196.968,940 €
	DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	0,000 €	0,6670%	81.753,760 €	0,000 €	81.753,760 €
	TOTAL P.04	**54.159,600 €**	**14,5240%**	**1.780.197,230 €**	**87.267,660 €**	**1.747.089,170 €**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 304 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Parcel·les		Adjudicataris	+ Escreix d'adjudicació - Defecte d'adjudicació	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	Càrregues urbanístiques corresponents a la descontaminació de sols que han d´assumir els propietaris de les finques aportades (F) + A pagar	Indemnitzacions Construccions (d.1)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
			€	%	€	€	€	€
P.04	1	Jose Luis Muñoz Suarez	0,000 €	0,02970%	3.646,000 €	0,000 €	0,000 €	3.646,000 €
	2	Carmen Suarez Rodriguez	0,000 €	0,11970%	14.675,290 €	0,000 €	0,000 €	14.675,290 €
	3	Antonio Fernando Muñoz Suarez	0,000 €	0,03070%	3.760,410 €	0,000 €	0,000 €	3.760,410 €
	4	Ramon García Ruiz	0,000 €	0,00290%	367,050 €	0,000 €	0,000 €	367,050 €
	5	Andrés García Ruiz	0,000 €	0,00300%	367,050 €	0,000 €	0,000 €	367,050 €
	6	Sandra García Ruiz	0,000 €	0,00300%	367,050 €	0,000 €	0,000 €	367,050 €
	7	Miriam García Caride	0,000 €	0,00300%	367,050 €	0,000 €	0,000 €	367,050 €
	8	Francisco Carcelero Herrando	0,000 €	0,02970%	3.646,000 €	0,000 €	0,000 €	3.646,000 €
	9	Francisco Llamas Velasco	0,000 €	0,02970%	3.646,000 €	0,000 €	0,000 €	3.646,000 €
	10	Manel Vilanova Salvador	0,000 €	0,02970%	3.646,000 €	0,000 €	0,000 €	3.646,000 €
	11	Jermoso, S.L. (M.A.R.F.)	0,000 €	0,30810%	37.753,990 €	0,000 €	0,000 €	37.753,990 €
	12	Fisroyba, S.L. (M.R.G.)	0,000 €	0,11380%	13.941,190 €	0,000 €	0,000 €	13.941,190 €
	13	Inversora de Llafranc, S.A.	0,000 €	0,76270%	93.473,780 €	0,000 €	0,000 €	93.473,780 €
	14	Juan Felipe Pita Leira	0,000 €	0,14130%	17.312,080 €	0,000 €	0,000 €	17.312,080 €
		TOTAL P.04	**0,000 €**	**1,6070%**	**196.968,940 €**	**0,000 €**	**0,000 €**	**196.968,940 €**

SERVITUD DE PAS: S'estableix una servitud de pas recíproca entre aquesta finca i la finca resultant ZV/SS.01, que ha de permetre el pas pel subsol de totes dues finques, als efectes de donar accés rodat i de vianants des del nou carrer de la Plàsmica, finca adjudicada V1, a través del vial cívic, adjudicada VC.3.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Grava la part adjudicada a **Cat 2002 Promocions Immobiliàries, S.L**:

Afecció fiscal: - *SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 13, AL TOMO 1.070, LIBRO 1.070, FOLIO 56 CON FECHA 27 DE MARZO DE 2019.*

Afecta por cinco años, al pago de las TRES liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 13a de fecha 27/03/2019.

Grava la part adjudicada a **Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani**:

Hipoteca: Con una HIPOTECA constituida a favor de BANCO DE SABADELL, S.A., en garantía de un préstamo de DOSCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS de capital; del pago de sus intereses remuneratorios convenidos, con un límite en cuanto al tipo de diez por ciento; del pago de los intereses de demora al tipo fijo convenido con un límite máximo de CIENTO OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS DIECIOCHO CÉNTIMOS; de hasta TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS VEINTE CÉNTIMOS que se prevén para, en su caso, costas y gastos del procedimiento seguido para la ejecución hipotecada; y de CINCO MIL SETECIENTOS NUEVE EUROS SESENTA Y UN CÉNTIMOS que se prevén para gastos extrajudiciales. Esta hipoteca se constituyó por un plazo que vence el quince de octubre de dos mil veinte. Resulta de escritura de constitución de hipoteca autorizada en Barcelona, el día dieciséis de marzo de dos mil uno,

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 305 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

por el notario Miguel Tarragona Coromina, que causó la inscripción 6', vigente, de fecha ocho de mayo de dos mil uno al folio 32 del libro 647, y de escritura de NOVACION autorizada en Barcelona, el día tres de noviembre de dos mil cinco, por el Notario Luis F. Pazos Pezzi, que causó la inscripción 7a de fecha diecisiete de enero de dos mil seis, al folio 127 del tomo y libro 987.

Hipoteca: Con una HIPOTECA constituida por doña DURU MANOHARLAL SHYAMDASANI y doña POONAM SHYMDASANI RAMCHANDANI a favor de BANCO DE SABADELL, S.A., en garantía de un préstamo concedido a doña DURU MANOHARLAL SHYAMDASANI, en garantía de TRESCIENTOS DOCE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS-, un año y medio de intereses ordinarios al tipo máximo del 6 % anual, es decir, hasta un importe máximo de VEINTIOCHO MIL NOVENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS y dos años de intereses de demora al tipo máximo del 9 % anual, es decir, hasta un importe máximo de CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS, y TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS para costas. Esta hipoteca tiene un plazo que vence el día treinta de noviembre de dos mil treinta y cuatro. Resulta de escritura de constitución de hipoteca autorizada en Barcelona, el día tres de noviembre de dos mil cinco, por el notario Luis F. Pazos Pezzi, que causó la inscripción 8a, vigente, de fecha dieciocho de enero de dos mil seis. MODIFICADA mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Luis F. Pazos Pezzi, el día veintidós de abril de dos mil ocho, que causó la inscripción 9', de fecha tres de junio de dos mil ocho, al folio 130, del tomo y libro 987. MODIFICADA mediante escritura autorizada en Barcelona, el día 9 de julio de 2013, por el Notario Don Luis F. Pazos Pezzi, protocolo 648/2013, que causó la inscripción 10', de fecha 26 de agosto de 2013, al folio 142, del tomo y libro 1314. MODIFICADA mediante escritura otorgada en Barcelona, el catorce de Septiembre del año dos mil veintiuno, ante el Notario Don Luis Fernando Pazos Pezzi, protocolo 1591/2.021, que ha causado la inscripción 13a al folio 71 del tomo y libro 1611 con fecha veinte de Octubre del año dos mil veintiuno.

Hipoteca: HIPOTECA constituida por doña DURU MANOHARLAL SHYAMDASANI y doña POONAM SHYMDASANI RAMCHANDANI, a favor de BANCO DE SABADELL S.A. para responder en garantía total del préstamo concedido, es decir, de 82.000,00 euros de principal y sin garantizarse ningún importe por intereses remuneratorios, de demora, o gastos de reclamación judicial o extrajudicial. Valor de subasta: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON VEINTICINCO euros. PLAZO: El día del vencimiento definitivo del préstamo, es el día 30-06-2031. Resulta de escritura autorizada en Barcelona el día quince de Junio del año dos mil veinte, por el Notario don Luis Fernando Pazos Pezzi con número 633/2020 de su protocolo, que causó la inscripción 11a de fecha veinte de Mayo del año dos mil veintiuno, al tomo 1314, libro 1314, folio 144 .

INSCRITA la modificación del derecho real de hipoteca de la precedente de inscripción 11a a favor de BANCO DE SABADELL, S.A, según escritura otorgada en Barcelona, el doce de Agosto del año dos mil veintiuno, ante el Notario don Juan Carlos Alonso Alvarez en sustitución de su compañero de residencia Don Luis Fernando Pazos Pezzi, protocolo 1529/2.021, que ha causado la inscripción 12a al folio 71 del tomo y libro 1611 con fecha seis de Octubre del año dos mil veintiuno.

Afecció fiscal: Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 306 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

11a practicada en Cornellá de Llobregat a 20/05/2021.

Afecció fiscal: Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 12' practicada en Cornellá de Llobregat a 06/10/2021.

Afecció fiscal: Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 13° practicada en Cornellá de Llobregat a 20/10/2021.

Anotació preventiva d'embargament- ANOTACIÓN: Con una anotación preventiva de EMBARGO PREVENTIVO a favor de la HACIENDA PUBLICA, tomada sobre la mitad indivisa de esta finca perteneciente a doña Duru-Manohar Shyamdasani Ramchandani, ordenada por acuerdo de adopción de medidas cautelares -Referencia R0885222019687- respecto a los bienes y derechos pertenecientes a doña Duru-Manohar Shyamdasani Ramchandani, NIF 47914653H, en cuantía suficiente para cubrir el importe de las posibles responsabilidades pecuniarias que puedan exigírsele, dictada el 19 de julio de 2022 por el Delegado Especial de Cataluña de la AEAT a propuesta del Jefe de la Dependencia Regional de Recaudación, quedando afectos al pago de una cantidad total de 1.000.677€; resulta de mandamiento expedido por la Jefa de Equipo de la Dependencia Regional de Recaudación de la AEAT, el 20 de julio de 2022, que se presentó y motivó la anotación letra K, vigente, de fecha dieciocho de agosto de dos mil veintidós, que obra al folio 73 del tomo y libro 1.611 del archivo

Grava la part adjudicada a **José Caballero García / Araceli Hernández Turmo**:

Hipoteca: *"Con una HIPOTECA, constituida por Jose Caballero García y Araceli Hernández Turmo, a favor de BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO S.A., en garantía de un préstamo global de 609.872 euros concedido a dichos señores respondiendo esta finca de los siguientes importes y conceptos: a) TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS EUROS por principal; TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS por intereses ordinarios; NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS por intereses de demora y CINCUENTA Y NUEVE MIL CUARENTA EUROS para costas y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS por gastos. Tasación para subasta: SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y UN EUROS. Esta hipoteca tiene un plazo de duración que finaliza el UNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS. Así resulta de escritura otorgada en CORNELLÁ DE LLOBREGAT, el día treinta de Mayo del año dos mil ocho, ante el notario don VICENT SIMÓ SEVILLA, que causó la inscripción 10ª, subsistente y sin cancelar, de fecha 14 de Julio de 2008, al libro 748, folio 130.*

Hipoteca: *3.- Con una HIPOTECA constituida por José Caballero García y Araceli Hernández Turmo, a favor de BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A., en garantía de un préstamo global de 609.872 euros, respondiendo la finca de este número de: A) DOSCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS de capital. B) de intereses ordinarios hasta un máximo de DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS. C) de intereses moratorias hasta un máximo de CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCO EUROS VEINTIOCHO CÉNTIMOS. D) De las costas y gastos de ejecución hasta un máximo de TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 307 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

OCHENTA CÉNTIMOS y de un máximo de CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por gastos extrajudiciales. Esta hipoteca se constituyó por un plazo de duración que vence el día uno de junio de dos mil veintitrés. Resulta de escritura otorgada en Cornellá de Llobregat, el día 30 de mayo de 2008, ante el notario Vicent Simó Sevilla, cuya primera copia produjo la inscripción 5ª, vigente, de fecha 14 de julio de 2008.

Grava la part adjudicada a M**anuel Sánchez Araez**:

Hipoteca: *3.- Por si misma, con una HIPOTECA constituida por Manuel Sánchez Araez y Eloisa Pérez Bonet, a favor de BANCO CENTRAL HISPANOAMERICANO, S.A., en garantía de un préstamo de 35.000.000 pesetas -doscientos diez mil trescientos cincuenta y cuatro euros veinticuatro céntimos- de principal ; 3.850.000 pesetas -veintitrés mil ciento treinta y ocho euros noventa y siete céntimos- de intereses ordinarios; 16.800.000 pesetas -cien mil novecientos setenta euros tres céntimos- de intereses de demora; 4.725.000 pesetas -veintiocho mil trescientos noventa y siete euros ochenta y dos céntimos- para costas y gastos y 525.000 pesetas -tres mil ciento cincuenta y cinco euros treinta y un céntimos- para otros gastos. Esta hipoteca se constituyó por un plazo de DIEZ años, a contar desde el día veintiséis de junio de mil novecientos noventa y ocho. Resulta de escritura otorgada en Barcelona, el día veintiséis de junio de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario Don David Perez Maynar, cuya primera copia produjo la inscripción 6ª, vigente, de fecha diecisiete de agosto de mil novecientos noventa y ocho, obrante al folio 47, del tomo y libro 647 del archivo.*

Grava la part adjudicada a **QUILOPROM, S.L.:**

Afecció fiscal: *3.- Por si misma, afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y AJ.O. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 9ª de fecha 19/03/2018.*

Grava la part adjudicada a **Ana Escutia Domingo:**

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 6' de fecha 16/10/2023.*

Grava la part adjudicada a **OVISCO, S.L**.:

Afecció fiscal: *3.- Por si misma, afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 7ª de fecha 25/08/2021.*

Grava la part de **LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.**, és a dir, la part adjudicada en comú i proindivís a Jose Luis Muñoz Suárez 0,12300%; Carmen Suárez Rodriguez 0,49540%; Antonio Fernando Muñoz Suárez 0,12700%; Ramon García Ruiz 0,01230%; Andrés García Ruiz 0,01230%; Sandra García Ruiz 0,01230%; Míriam García Caride 0,01230%; Francisco Carcelero Herrando 0,01230%; Francisco Llamas Velasco

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 308 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

0,01230%; Manel Vilanova Salvador 0,01230%; Jermoso,S.L. (M.A.R.F.) 1,27460%; Fisroyba,S.L. (M.R.G.) 0,47070%; Inversora De Llafranc, S.A. 3,15570%; Juan Felipe Pita Leira 0,58440%.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 6' de fecha 03/12/2021.*

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 7a de fecha 23 de febrero de 2022.*

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4a de fecha 03/12/2021.*

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5a de fecha 23 de febrero de 2022.*

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4a de fecha 03/12/2021.*

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5a de fecha 23 de febrero de 2022.*

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4a de fecha 03/12/2021.*

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5a de fecha 23 de febrero de 2022.*

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4a de fecha 03/12/2021.*

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 309 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

motivo del documento que ha causado la inscripción 5a de fecha 23 de febrero de 2022.

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4a de fecha 03/12/2021.*

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5a de fecha 23 de febrero de 2022.*

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, de la que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 4a de fecha 03/12/2021.*

Afecció fiscal: *Esta finca queda afecta por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho las cantidades correspondientes a las 4 autoliquidaciones practicadas, de las que se archiva copia, con motivo del documento que ha causado la inscripción 5a de fecha 23 de febrero de 2022.*

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S4.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 310 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT P.05

SUPERFÍCIE: 607,37 m^2.

QUALIFICACIÓ: Zona ordenació segons volumetria específica d'ús habitatge protegit. Subzona 18hp.1(clau 18hp.1)

EDIFICABILITAT: 5.500 m^{2}st

QUOTA EN EL CLP: 0%

Parcel·les	Adjudicataris	Superfície sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
		m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
P.05	CESSIÓ ADMINISTRACIÓ ACTUANT 10%	-	5.500,00	3.200,00	2.000,00	-	300,00	-	-	-	-
	TOTAL P.05	**607,37**	**5.500,00**	**3.200,00**	**2.000,00**	**-**	**300,00**	**-**	**-**	**-**	**-**

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.05 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície sis-cents set i trenta-set decímetres quadrats (607,37 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona ordenació segons volumetria específica d'ús habitatge protegit. Subzona 18hp.1 (clau 18hp.1).*

CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 20,01 metres, amb finca fora de l'àmbit d'actuació, amb front al carrer d'Ignasi Iglésias; pel sud, en línia recta de 20,00 metres, amb finca resultant VC.2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de vial cívic; per l'est, en línia recta de 30,10 metres, part amb finca resultant ZV5, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans i part amb finca resultant ZV/SS.2, adjudicada a ProCornellà S.A, destinada a sistema de parcs i jardins urbans i zona subjecte a ordenació volumètrica; i per l'oest, en línia recta de 30,64 metres, part amb finca resultant ZV4, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans i part amb finca resultant ZV/SS.1, adjudicada a ProCornellà S.A, destinada a sistema de parcs i jardins urbans i zona subjecte a ordenació volumètrica.

ADJUDICACIÓ: S'adjudiquen, en ple domini a **PROCORNELLÀ S.A,** 5.500 m2 de sostre (dels quals 3.200 m2st d'habitatge protegit de règim general, 2.000 m2st d'habitatge protegit de règim concertat i 300 m2st comercial en planta baixa), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, en la seva condició d'administració actuant.

VALOR DE LA FINCA: 2.818.651,140 €.

EDIFICABILITAT: 5.500 m2 de sostre, dels quals, 3.200,00 m2 de sostre d'habitatge públic de règim general, 2.000,00 m2st d'habitatge de protecció pública de règim concertat i 300,00 m2 de sostre comercial.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 311 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

El gàlib de l'edificació de la finca resultant P.05 reserva l'espai necessari (25m2) per al trasllat de la CT que s'implantarà provisionalment a la finca resultant ZV.5 confrontant, destinada a sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b) fins que s'ubiqui definitivament dins d'aquesta finca resultant P.05, a càrrec de la propietat de la finca resultant, en el projecte edificatori, que haurà de preveure el trasllat i integració de la CT3. La situació concreta dependrà dels condicionants de l'edificació i els requeriments de la companyia.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 18hp.1 de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 0,00%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

SERVITUD DE PAS: S'estableix una servitud de pas recíproca entre aquesta finca i les finques resultants P6 i ZV/SS.02, que ha de permetre el pas pel subsol de totes dues finques, als efectes de donar accés rodat i de vianants des del nou carrer de la Plàsmica, finca adjudicada. V1, a través dels vials cívics, adjudicades VC.1 i VC.2, de manera indistinta.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S4.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA997661 77DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 312 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT P.06

SUPERFÍCIE: 656,89 m^2.

QUALIFICACIÓ: Zona ordenació segons volumetria específica d'ús habitatge protegit. Subzona 18hp.2 (clau 18hp.2)

EDIFICABILITAT: 3.829,10 m^{2}st

QUOTA EN EL CLP: 3,5580%

Parcel·les	Adjudicataris	Superficie sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
		m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
P.06	PROCORNELLÀ, S.A.	-	2.166,29	956,59	909,70	-	300,00	-	-	-	-
	CESSIÓ ADMINISTRACIÓ ACTUANT 10%	-	1.662,81	1.662,81		-	-	-	-	-	-
	TOTAL P.06	**656,89**	**3.829,10**	**2.619,40**	**909,70**	**-**	**300,00**	**-**	**-**	**-**	**-**

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.06 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície sis-cents cinquanta-sis i vuitanta-nou decímetres quadrats (656,89 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona ordenació segons volumetria específica d'ús habitatge protegit .Subzona 18hp.2 (clau 18hp.2).*
CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 21,53 metres, amb finca fora de l'àmbit d'actuació amb front al carrer d'Ignasi Iglésias; pel sud, en línia recta de 20,48 metres, amb finca resultant VC.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de vial cívic; per l'est, en línia recta de 31,00 metres, amb finca fora de l'àmbit d'actuació, amb front al carrer Joan Fernández; i per l'oest, part amb finca resultant ZV5, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans i part amb finca resultant ZV/SS.2, adjudicada a ProCornellà S.A, destinada a sistema de parcs i jardins urbans i zona subjecte a ordenació volumètrica;

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini a PROCORNELLÀ S.A, pels següents títols i proporcions:
Pel que fa al 60,7810% del ple domini, corresponents a 2.166,29m2 de sostre (dels quals, 956,59m2st d'habitatge de protecció pública de règim general, 909,70m2st d'habitatge de protecció pública de règim concertat i 300,00 m2st comercial en planta baixa), per subrogació real i en correspondència amb part de la seva aportació de les finques S6, S7 i S8 aportades al present Projecte de reparcel·lació.
Pel que fa al 39,2190% del ple domini, corresponents a 1.662,81 m2st d'habitatge públic de règim general, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, en la seva condició d'administració actuant.

VALOR DE LA FINCA: 1.871.669,250 €

EDIFICABILITAT: 3.829,10 m²st, dels quals, 2.619,40m2 de sostre d'habitatge públic de règim general, 909,70 m2st d'habitatge de protecció pública de règim concertat i 300,00 m2 de sostre comercial.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 313 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 18hp.2 de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 3,5580%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real **al pagament del saldo del compte de liquidació provisional** de la reparcel·lació, per un **3,5580% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima en 436.101,740 € a pagar** per despeses d'urbanització. Aquesta càrrega no afecta a la quota de propietat adjudicada en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional de repartiment detallat per titular del percentatge d'adjudicació, urbanització i valor de la càrrega urbanística:

Parcel·les	Adjudicataris	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
P.06	PROCORNELLÀ, S.A.	3,5580%	436.101,740 €	436.101,740 €
	CESSIÓ ADMINISTRACIÓ ACTUANT 10%	0,0000%	0,000 €	0,000 €
	TOTAL P.06	**3,5580%**	**436.101,740 €**	**436.101,740 €**

SERVITUD DE PAS: S'estableix una servitud de pas recíproca entre aquesta finca i les finques resultants P5 i ZV/SS.02, que ha de permetre el pas pel subsol de totes dues finques, als efectes de donar accés rodat i de vianants des del nou carrer de la Plàsmica, finca adjudicada V1, a través dels vials cívics, adjudicades VC.1 i VC.2, de manera indistinta.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S4.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 314 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT P.07

SUPERFÍCIE: 1.343,06 m^2

QUALIFICACIÓ: Zona d'activitat econòmica (clau 18t/7b)

EDIFICABILITAT: 6.500,00 m^2st

QUOTA EN EL CLP: 6,9940%

Parcel·les	Adjudicataris	Superfície sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
		m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
P.07	DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	1.343,06	6.500,00	-	-	-	-	6.500,00	-	-	-
	TOTAL P.07	**1.343,06**	**6.500,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.500,00**	**-**	**-**	**-**

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.07 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma de diamant, de superfície mil tres-cents quaranta-tres i sis decímetres quadrats (1.343,06 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona d'activitat econòmica (clau 18t/7b).*

CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 40,00 metres, amb finca resultant ZV1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans; pel sud, en línia recta de 20,00 metres, amb la mateixa finca resultant ZV1; per l'est, en línia recta de 31,04 metres i 10,61 metres, amb finca resultant ZV1 i amb finca resultant VC.5, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema viari bàsic; i per l'oest, en línies rectes de 24,17 metres i de 18,00 metres, amb finca resultant ZV1.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L.,** per subrogació real i en correspondència amb part de la seva aportació de les finques S1, S2 i S3 aportades al present Projecte de reparcel·lació.

VALOR DE LA FINCA: 2.236.724,360 €.

EDIFICABILITAT: 6.500,00 m^2st m2 de sostre destinat a Comercial - Oficines / Equipament privat.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 18t/7b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 6,9940%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 315 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

La finca resta gravada amb caràcter real **al pagament del saldo del compte de liquidació provisional** de la reparcel·lació, per un **6,9940% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima 857.250,030 €** a pagar per despeses d'urbanització.

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional de repartiment detallat per titular del percentatge d'adjudicació, urbanització i valor de la càrrega urbanística:

Parcel·les	Adjudicataris	+ Escreix d'adjudicació - Defecte d'adjudicació	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
		€	%	€	€
P.07	DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	0,000 €	6,9940%	857.250,030 €	857.250,030 €
	TOTAL P.07	**0,000 €**	**6,9940%**	**857.250,030 €**	**857.250,030 €**

B) DE PROCEDÈNCIA.
Lliure de càrregues.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades S6 i , S7.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 316 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT P.08

SUPERFÍCIE: 1.938,90 m^2.

QUALIFICACIÓ: Zona industrial complimentada (clau 22a/t)

EDIFICABILITAT: 11.695,19 m^2st

QUOTA EN EL CLP: 8,2560%

Parcel·les	Adjudicataris	Superfície sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
		m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
P.08	PROCORNELLÀ, S.A.	1.938,90	11.695,19	-					9.263,00	2.432,19	
	TOTAL P.08	**1.938,90**	**11.695,19**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**9.263,00**	**2.432,19**	**-**

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.08 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície mil nou-cents trenta-vuit i noranta decímetres quadrats (1.938,90 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona industrial complimentada (clau 22a/t).*

CONFRONTA: Pel nord-est, en línia recta de 42,45 metres, amb finca resultant EQ/ZV, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans i equipaments; pel sud-est, en línies rectes de 26,72 metres i 22,14 metres, amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació; pel nord-oest, en línia recta de 35,40 metres i línia corba de 7,00 metres, amb finca resultant V2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de vialitat; i pel sud-oest, en línia recta de 42,43 metres, amb finca resultant P.09, adjudicada a en comú i proindivís i en el seus percentatges de participació, a PROCORNELLÀ, S.A. i SIEMENS MOBILITY, SLU.

Al nord-oest de la finca com a part del refugi antiaeri de la Guerra civil-búnquer amb part de l'accés i part situada sota rasant. Segons es descriu al PMU, és un refugi de tipologia de galeria de mina, és una estructura en part excavada a la roca com s'observa al respirador principal i que presenta revestiments amb formigó i voltes on s'alterna també la totxana. Presenta l'entrada en ziga-zaga per esmorteir l'efecte de les bombes i de la metralla. Respon a les característiques formals que establia la Junta de Defensa Passiva de Catalunya pel que fa a l'amplada (1,40/1,60 metres) i alçada (1.80-2.20 m). La presència esmentada també en aquestes normatives referent a un lavabo i un dispensari també està present a aquest refugi i que habitualment disposaven de llum i aigua independent de la resta del refugi, així com les ventilacions.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **PROCORNELLÀ S.A**, per subrogació real i en correspondència amb part de la seva aportació de les finques S6, S7 i S8 aportades al present Projecte de reparcel·lació.

VALOR DE LA FINCA: 2.639.511,080 €.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 317 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

EDIFICABILITAT: 11.695,19 m2 de sostre, dels quals, 9.263,00m2st d'ús industrial/oficines i 2.432,19 m2st d'us industrial.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 22a/t de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 8,2560%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real **al pagament del saldo del compte de liquidació provisional** de la reparcel·lació, per un **8,2560% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima 1.011.932,550 €** a pagar per despeses d'urbanització.

SERVITUD DE PAS: l'edificació prevista haurà de preservar la peça descrita del refugi de manera que es garanteixi l'accés i la funcionalitat de la instal·lació.

Els projectes constructius de la zona industrial complimentada (clau 22a/t) respectaran les característiques constructives dels túnels o galeries i accessos al refugi. Així mateix, hauran de garantir les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, ventilació, rehabilitació de l'espai destinat a refugi.

L'estructura haurà de garantir el manteniment de la funcionalitat del refugi i es deixarà espai a la zona per tal de garantir l'accés al refugi mitjançant una superfície mínima de 40m² en planta baixa que es cedirà a l'Ajuntament.

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional de repartiment detallat per titular del percentatge d'adjudicació, urbanització i valor de la càrrega urbanística:

Parcel·les	Adjudicataris	+ Escreix d'adjudicació - Defecte d'adjudicació	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
P.08	PROCORNELLÀ, S.A.	0,000 €	8,2560%	1.011.932,550 €	1.011.932,550 €
	TOTAL P.08	**0,000 €**	**8,2560%**	**1.011.932,550 €**	**1.011.932,550 €**

B) DE PROCEDÈNCIA.

Afecció fiscal: *Afecta por cinco años, al pago de las TRES liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 8' de fecha 03/05/2019.*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 318 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Afecció fiscal: *Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 62 practicada en Cornellá de Llobregat a 09/10/2020.*

Afecció fiscal: *Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 10a practicada en Cornellá de Llobregat a 23/01/2023.*

Afecció fiscal: *Afecta por cinco años, al pago de las TRES liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose autoliquidado como exento, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 14a de fecha 03/05/2019.*

Afecció fiscal: *Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 15a practicada en Cornellá de Llobregat a 9/10/2020.*

Afecció fiscal: *Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad correspondiente por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción/anotación 16° practicada en Cornellá de Llobregat a 23/01/2023.*

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S2.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que a part dels terrenys s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 319 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT P.09

SUPERFÍCIE: 3.100,44 m^2

QUALIFICACIÓ: Zona industrial. Subzona 22a.1 (clau 22a.1)

EDIFICABILITAT: 3.576,87 m^2st

QUOTA EN EL CLP: 3,7460%

Parcel·les	Adjudicataris	Superfície sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
		m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
P.09	PROCORNELLÀ, S.A.	-	2.434,87	-	-	-	-	-	-	2.434,87	-
	SIEMENS MOBILITY, S.L.U.	-	1.142,00	-	-	-	-	-	-	1.142,00	-
	TOTAL P.09	3.100,44	3.576,87	-	-	-	-	-	-	3.576,87	-

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.09 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície tres mil cent metres i quaranta-quatre decímetres quadrats (3.100,44 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona industrial.Subzona 22a.1 (clau 22a.1).*
CONFRONTA: Pel nord-est, en línia recta de 42,43 metres, amb finca resultant P.08, adjudicada a PROCORNELLÀ S.A; pel sud-oest, en línia corba de 4,74 metres i línia recta de 39,00 metres, amb el carrer de Sevilla, fora de l'àmbit d'actuació; pel sud-est, en línia recta de 73,05 metres amb finca fora de l'àmbit d'actuació; i al nord-oest, en línia recta de 70,50 metres, amb finca resultant V2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema viari bàsic.
Al nord de la finca com a part del refugi antiaeri de la Guerra civil-búnquer amb part de l'accés i part situada sota rasant. Segons es descriu al PMU, és un refugi de tipologia de galeria de mina, és una estructura en part excavada a la roca com s'observa al respirador principal i que presenta revestiments amb formigó i voltes on s'alterna també la totxana. Presenta l'entrada en ziga-zaga per esmorteir l'efecte de les bombes i de la metralla. Respon a les característiques formals que establia la Junta de Defensa Passiva de Catalunya pel que fa a l'amplada (1,40/1,60 metres) i alçada (1.80-2.20 m). La presència esmentada també en aquestes normatives referent a un lavabo i un dispensari també està present a aquest refugi i que habitualment disposaven de llum i aigua independent de la resta del refugi, així com les ventilacions.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en comú i proindivís, a:
PROCORNELLÀ, SA, per subrogació real i en correspondència amb part de la seva aportació de les finques S6, S7 i S8 aportades al present Projecte de reparcel·lació, el 68,0700% de la plena propietat, equivalent a 2.434,87 m2st industrial.
SIEMENS MOBILITY, SLU, per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la finca S5 aportada al present Projecte de reparcel·lació, el 31,9300% de la plena propietat, equivalent a 1.142,00 m2st industrial.

VALOR DE LA FINCA: 1.197.274,760 €.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 320 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

EDIFICABILITAT: 3.576,87 m2 de sostre industrial.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 22a.1 de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 3,7460%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real **al pagament del saldo del compte de liquidació provisional** de la reparcel·lació, per un **3,7460% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima en 355.300,530 €, a pagar,** dels quals:

- 30.663,100 € d'indemnització a pagar pels excessos d'adjudicació;
- 459.144,780 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 146.392,440 €, a cobrar, corresponents a la meitat de les despeses d'execució de la primera fase del mur de contenció entre la zona verda i la finca registral 3340 que han estat avançades;
- 20.699,730 € a pagar, corresponents la meitat de les despeses d'execució de la segona fase del mur de contenció entre la zona verda i la finca registral 3340;
- 8.814,640 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

La finca també està afecta al pagament i al cobrament de la despesa d'urbanització individual corresponent a la indemnització del subsol de la Finca registral 50576 per un import de 260.048,460 €.

La responsabilitat dels copropietaris i les indemnitzacions que els corresponen es reparteix en els següents termes:

PROCORNELLÀ, SA, participa **2,5500% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima en 572.600,300 €, a pagar,** dels quals

- 312.551,840 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 260.048,460 € a pagar per la despesa d'urbanització individual corresponent a la indemnització del subsol de la Finca registral 50576, titularitat de SIEMENS MOBILITY, SLU.

SIEMENS MOBILITY, SLU, participa en un **1,1960% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima en 217.299,770 €, a cobrar,** dels quals

- 30.663,100 € d'indemnització a pagar pels excessos d'adjudicació;
- 146.592,940 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 260.048,460 € a cobrar per la despesa d'urbanització individual corresponent a la indemnització del subsol de la Finca registral 50576, titularitat de SIEMENS MOBILITY, SLU.
- 146.392,440 €, a cobrar, corresponents a la meitat de les despeses d'execució de la primera fase del mur de contenció entre la zona verda i la finca registral 3340 que han estat avançades;
- 20.699,730 €, a pagar, corresponents la meitat de les despeses d'execució de la segona fase del mur de contenció entre la zona verda i la finca registral 3340;
- 8.814,640 € d'indemnitzacions a cobrar per l'enderroc de construccions.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 321 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional de repartiment detallat per titular del percentatge d'adjudicació, urbanització i valor de la càrrega urbanística:

Parcel·les	Adjudicataris	+ Escreix d'adjudicació - Defecte d'adjudicació	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	Càrregues urbanístiques (G) + A pagar / - A cobrar	Cost del 50% del Mur de Siemens que executa Siemens (ja executat) (a.4) + A pagar / - A cobrar	Cost del 50% del Mur de Siemens que executa la JCD (pendent d'execució) (a.5) + A pagar / - A cobrar	Indemnitzacions Construccions (d.1)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
P.09	PROCORNELLÀ, S.A.	0,000 €	2,5500%	312.551,840 €	260.048,460 €	0,000 €	0,000 €	0,000 €	572.600,300 €
	SIEMENS MOBILITY, S.L.U.	30.663,100 €	1,1960%	146.592,940 €	-260.048,460 €	-146.392,440 €	20.699,730 €	8.814,640 €	-217.299,770 €
	TOTAL P.09	**30.663,100 €**	**3,7460%**	**459.144,780 €**	**0,000 €**	**-146.392,440 €**	**20.699,730 €**	**8.814,640 €**	**355.300,530 €**

SERVITUD DE PAS: l'edificació prevista haurà de preservar la peça descrita del refugi de manera que es garanteixi la funcionalitat de la instal·lació.
Els projectes constructius de la zona industrial (clau 22a.1) respectaran les característiques constructives dels túnels o galeries del refugi. Així mateix, hauran de garantir les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, ventilació, rehabilitació de l'espai destinat a refugi L'estructura haurà de garantir el manteniment de la funcionalitat del refugi i de la ventilació mitjançant un calaix de secció mínima 1x1 metre fins un metre per sobre del carener de la coberta dels edificis industrials o solució alternativa que garanteixi la ventilació.

B) DE PROCEDÈNCIA.
Lliure de càrregues.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S2.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que a part dels terrenys s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl.

LIMITACIONS AL DRET DE PROPIETAT: A sud-oest de la finca resultant confrontant amb la línia de ferrocarril es preveu qualificació no edificable (NE) en virtut de la línia límit d'edificació situada a 20 metres de l'aresta exterior de la plataforma ferroviària (Llei 38/2015 de 29 de setembre del sector ferroviari). Aquesta part de la finca resultant no edificable (NE) té 450,90 m² de superfície i la delimitació següent:

- Al nord-est, en línia recta de 42,27 metres, amb part edificable de la pròpia finca resultant P.09, destinada a Zona industrial. Subzona 22a.1 (clau 22a.1).
- Al sud-est, en línia recta de 10,69 metres, amb finca situada fora de l'àmbit de la reparcel·lació amb front al carrer de Sevilla.
- Al nord-oest, línia corba de 4,74 metres i línia recta de 7,71 metres, amb finca resultant V2 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema viari bàsic.
- A sud-oest, en línia recta de 39,00 metres, amb el carrer de Sevilla situat fora de l'àmbit de la reparcel·lació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 322 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT P.10	
SUPERFÍCIE:	4.768,88 m^2
QUALIFICACIÓ:	Zona industrial. Subzona 22a.2 (clau 22a.2)
EDIFICABILITAT:	5.755,94 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	6,0260%

Parcel·les	Adjudicataris	Superfície sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
		m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
P.10	DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	4.768,88	5.755,94	-	-	-	-	-	-	5.755,94	-
	TOTAL P.10	**4.768,88**	**5.755,94**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.755,94**	**-**

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.10 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície quatre mil set-cents seixanta-vuit i vuitanta-vuit decímetres quadrats (4.768,88 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona industrial.Subzona 22a.2 (clau 22a.2).*
CONFRONTA: Pel nord-est, en línia recta de 45,98 metres, part amb finca resultant VA.2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema vial d'aparcament, part amb finca resultant V3, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema viari-aparcament al Projecte de reparcel·lació del PAU carrer Huelva; pel sud-oest, en línia corba de 4,70 metres i línies rectes de 17,80 metres, amb el carrer de Sevilla, fora de l'àmbit d'actuació, en línia recta de 9,80 metres, amb V4, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema viari bàsic, en línies rectes de 9,80 metres, 1,97 metres i 11,70 metres i línia corba de 4,67 metres, amb el mateix carrer de Sevilla; pel sud-est, en línia recta de 94,14 metres i línia corba de 7,40 metres, amb finca resultant V2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema viari bàsic; i al nord-oest, en línia recta de 94,75 metres, amb finca resultant V3, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema viari bàsic.
Al sud-oest de la finca com a part del refugi antiaeri de la Guerra civil-búnquer amb part de l'accés i part situada sota rasant. Segons es descriu al PMU, és un refugi de tipologia de galeria de mina, és una estructura en part excavada a la roca com s'observa al respirador principal i que presenta revestiments amb formigó i voltes on s'alterna també la totxana. Presenta l'entrada en ziga-zaga per esmorteir l'efecte de les bombes i de la metralla. Respon a les característiques formals que establia la Junta de Defensa Passiva de Catalunya pel que fa a l'amplada (1,40/1,60 metres) i alçada (1.80-2.20 m). La presència esmentada també en aquestes normatives referent a un lavabo i un dispensari també està present a aquest refugi i que habitualment disposaven de llum i aigua independent de la resta del refugi, així com les ventilacions.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini a **DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L.,** per subrogació real i en correspondència amb part de la seva aportació de les finques S1, S2 i S3 aportades al present Projecte de reparcel·lació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 323 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

VALOR DE LA FINCA: 1.926.673,460 €.

EDIFICABILITAT: 5.755,94 m2 de sostre.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 22a.2 de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 6,0260%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real **al pagament del saldo del compte de liquidació provisional** de la reparcel·lació, per un **6,0260% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima en 524.066,000 €, a pagar,** dels quals

- 738.602,900 € corresponen a despeses d'urbanització a pagar;
- 214.536,900 € a cobrar per les despeses de descontaminació de la finca, per procedència de la finca aportada S.2, registral 23743, titularitat de Desarrollo y Gestión Industrial, SL.

No s'atorgarà cap llicència d'edificació a la finca P.10 fins que no s'acrediti davant l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat la descontaminació dels terrenys.

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional de repartiment detallat per titular del percentatge d'adjudicació, urbanització i valor de la càrrega urbanística:

Parcel·les	Adjudicataris	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	Càrregues urbanístiques (F) Estimació del cost de descontaminació que rep el responsable de descontaminar les finques aportades S2 i S4 (f.1+f.2) - A cobrar	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
P.10	DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	6,0260%	738.602,900 €	-214.536,900 €	524.066,000 €
	TOTAL P.10	**6,0260%**	**738.602,900 €**	**-214.536,900 €**	**524.066,000 €**

SERVITUD DE PAS: l'edificació prevista haurà de preservar la peça descrita del refugi de manera que es garanteixi la funcionalitat de la instal·lació.

Els projectes constructius de la zona industrial (clau 22a.2) respectaran les característiques constructives dels túnels o galeries del refugi. Així mateix, hauran de garantir les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, ventilació, rehabilitació de l'espai destinat a refugi L'estructura haurà de garantir el manteniment de la funcionalitat del refugi i de la ventilació mitjançant un calaix de secció mínima 1x1 metre fins un metre per sobre del carener de la coberta dels edificis industrials o solució alternativa que garanteixi la ventilació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 324 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S2.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

LIMITACIONS AL DRET DE PROPIETAT: A sud-oest de la finca resultant confrontant amb la línia de ferrocarril es preveu qualificació no edificable (NE) en virtut de la línia límit d'edificació situada a 20 metres de l'aresta exterior de la plataforma ferroviària (Llei 38/2015 de 29 de setembre del sector ferroviari). Aquesta part de la finca resultant no edificable (NE) té 505,22 m² de superfície i la delimitació següent:

- Al nord-est, en línia recta de 47,25 metres, amb part edificable de la pròpia finca resultant P.10, destinada a Zona industrial. Subzona 22a.2 (clau 22a.2).
- Al sud-est, en línia corba de 4,67 metres i línia recta de 7,81 metres, amb finca resultant V2 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema viari bàsic.
- Al nord-oest, en línia corba de 4,70 metres i línia recta de 7,72 metres, amb finca resultant V3 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema viari bàsic.
- A sud-oest, en línies rectes de 17,80 metres, 1,97 metres i 11,70 metres, amb el carrer de Sevilla situat fora de l'àmbit de la reparcel·lació; i en línia recta de 9,80 metres amb finca resultant V4 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema viari bàsic.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 325 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT P.11

SUPERFÍCIE: 1.297,11 m^2

QUALIFICACIÓ: Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct)

EDIFICABILITAT: 861,00 m^2st

QUOTA EN EL CLP: 0,5460%

Parcel·les	Adjudicataris	Superfície sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
		m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
P.11	PROCORNELLÀ, S.A.	1.297,11	861,00	-	-	-	-	-	-	-	861,00
	TOTAL P.11	**1.297,11**	**861,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**861,00**

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.11 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície mil dos-cents noranta-set metres i onze decímetres quadrats (1.297,11 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona industrial relocalització activitats (clau 22a.RAct).*
CONFRONTA: Pel nord-est, en línies rectes de 13,30 metres, 1,09 metres i 5,11 metres amb finca fora de l'àmbit d'actuació; pel sud-oest, en línia recta de 14,80 metres i línia corba de 4,69 metres, amb el carrer de Sevilla; pel sud-est en línia recta de 54,90 metres, amb finca resultant V3, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema viari bàsic; i al nord-oest, en línia recta de 58,40 metres, amb finca resultant P.12, adjudicada a en comú i proindivís i en el seus percentatges de participació, a CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L., Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, Manuel Sánchez Araez, QUILOPROM, S.L., Ana Escutia Domingo, OVISCO, S.L. i LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B. (Jose Luis Muñoz Suárez, Carmen Suárez Rodríguez, Antonio Fernando Muñoz Suárez, Ramon García Ruiz, Andrés García Ruiz, Sandra García Ruiz, Míriam García Caride, Francisco Carcelero Herrando, Francisco Llamas Velasco, Manel Vilanova Salvador, Jermoso, S.L., Fisroyba, S.L., Inversora de Llafranc, S.A., Juan Felipe Pita).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini a **PROCORNELLÀ, SA,** per subrogació real i en correspondència amb part de la seva aportació de les finques S6, S7 i S8 aportades al present Projecte de reparcel·lació

VALOR DE LA FINCA: 174.819,340 €

EDIFICABILITAT: 861,00 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats).

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 22a.RAct de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 326 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 0,5460%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real **al pagament del saldo del compte de liquidació provisional** de la reparcel·lació, per un **0,5460% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima en 66.922,860 € a pagar** per despeses d'urbanització.

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional de repartiment detallat per titular del percentatge d'adjudicació, urbanització i valor de la càrrega urbanística:

Parcel·les	Adjudicataris	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
		%	€	€
P.11	PROCORNELLÀ, S.A.	0,5460%	66.922,860 €	66.922,860 €
	TOTAL P.11	**0,5460%**	**66.922,860 €**	**66.922,860 €**

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S1.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

LIMITACIONS AL DRET DE PROPIETAT: A sud-oest de la finca resultant confrontant amb la línia de ferrocarril es preveu qualificació no edificable (NE) en virtut de la línia límit d'edificació situada a 20 metres de l'aresta exterior de la plataforma ferroviària (Llei 38/2015 de 29 de setembre del sector ferroviari). Aquesta part de la finca resultant no edificable (NE) té 188,49 m² de superfície i la delimitació següent:

- Al nord-est, en línia recta de 17,89 metres, amb part edificable de la pròpia finca resultant P.11, destinada a Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct).
- Al sud-est, en línia corba de 4,69 metres i línia recta de 7,73 metres, amb finca resultant V3 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema viari bàsic.
- Al nord-oest, en línia recta de 10,65 metres, amb finca resultant P.12 destinada a Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct).
- A sud-oest, en línia recta de 14,80 metres, amb el carrer de Sevilla situat fora de l'àmbit de la reparcel·lació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 327 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT P.12

SUPERFÍCIE: 647,66 m2

QUALIFICACIÓ: Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct)

EDIFICABILITAT: 429,90 m2st

QUOTA EN EL CLP: 0,2730%

Parcel·les	Adjudicataris	Superfície sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
		m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
P.12	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	-	263,22	-	-	-	-	-	-	-	263,22
	Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	-	18,23	-	-	-	-	-	-	-	18,23
	José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	-	25,54	-	-	-	-	-	-	-	25,54
	Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	-	12,77	-	-	-	-	-	-	-	12,77
	Manuel Sánchez Araez	-	12,77	-	-	-	-	-	-	-	12,77
	QUILOPROM, S.L.	-	12,77	-	-	-	-	-	-	-	12,77
	Ana Escutia Domingo	-	12,77	-	-	-	-	-	-	-	12,77
	OVISCO, S.L.	-	12,77	-	-	-	-	-	-	-	12,77
	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	-	59,06	-	-	-	-	-	-	-	59,06
	TOTAL P.12	**647,66**	**429,90**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**429,90**

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.12 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície sis-cents quaranta-set metres i seixanta-sis decímetres quadrats (647,66 m2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona industrial relocalització activitats (clau 22a.RAct).*

CONFRONTA: Pel nord-est, en línia recta de 11,26 metres amb finca fora de l'àmbit d'actuació; pel sud-oest, en línies rectes de 8,01 metres i 3,20 metres, amb el carrer de Sevilla; pel sud-est, en línia recta de 58,24 metres, amb finca resultant P.11, adjudicada a Procornellà S.A.;i pel nord-oest, en línies rectes de 57,80 metres, amb finca resultant P13, adjudicada en comú i proindivís i en el seus percentatges de participació, a CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L., Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, Manuel Sánchez Araez, QUILOPROM, S.L., Ana Escutia Domingo, OVISCO, S.L. i LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B. (Jose Luis Muñoz Suárez, Carmen Suárez Rodríguez, Antonio Fernando Muñoz Suárez, Ramon García Ruiz, Andrés García Ruiz, Sandra García Ruiz, Míriam García Caride, Francisco Carcelero Herrando, Francisco Llamas Velasco, Manel Vilanova Salvador, Jermoso, S.L., Fisroyba, S.L., Inversora de Llafranc, S.A., Juan Felipe Pita Leira.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, comú i proindivís, als següents propietaris, per subrogació real i en correspondència amb la participació que els correspongui a cadascú en la comunitat de propietaris de la finca aportada S4:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 328 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L, el 61,2300% de la plena propietat, equivalent a 263,22 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 4,2400% de la plena propietat, equivalent a 18,23 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 5,9400% de la plena propietat, equivalent a 25,54 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 12,77 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Manuel Sánchez Araez, el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 12,77 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

QUILOPROM, S.L., el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 12,77 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Ana Escutia Domingo, el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 12,77 m2 de industrial (Relocalització activitats);

OVISCO, S.L. , el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 12,77 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B., el 13,7400% de la plena propietat, equivalent a 59,06 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats), que es reparteix entre els seus membres en la següent proporció:

Jose Luis Muñoz Suarez, el 0,254200% de la plena propietat, equivalent a 1,09 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Carmen Suarez Rodriguez, el 1,02360% de la plena propietat, equivalent a 4,40 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Antonio Fernando Muñoz Suarez, el 0,2624% de la plena propietat, equivalent a 1,13 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Ramon García Ruiz, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 0,11 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Andrés García Ruiz, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 0,11 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Sandra García Ruiz, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 0,11 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Miriam García Caride, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 0,11 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Francisco Carcelero Herrando, el 0,25420% de la plena propietat, equivalent a 1,09 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Francisco Llamas Velasco, el 0,25420% de la plena propietat, equivalent a 1,09 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 329 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Manel Vilanova Salvador, el 0,25420% de la plena propietat, equivalent a 1,09 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Jermoso,S.L. (M.A.R.F.), el 2,63400% de la plena propietat, equivalent a 11,32 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Fisroyba,S.L. (M.R.G.) , el 0,97280% de la plena propietat, equivalent a 4,18 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Inversora De Llafranc, S.A., el 6,52110% de la plena propietat, equivalent a 28,03 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Juan Felipe Pita Leira, el 1,20770% de la plena propietat, equivalent a 5,20 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats).

VALOR DE LA FINCA: 87.291,08 €.

EDIFICABILITAT: 429,90 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats).

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 22a.RAct de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

Així mateix, d'acord amb l'article **4.2.Zona industrial relocalització activitats (clau 22a.RAct)** correspon als terrenys més al nord situats a l'extrem oest del sector confrontant amb el c/Sevilla on es preveu el trasllat de part de les activitats en funcionament a l'àmbit del passatge de la Plàsmica.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 0,2730%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real **al pagament del saldo del compte de liquidació provisional** de la reparcel·lació, per un **0,2730% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima en 33.461,430 € a pagar** per despeses d'urbanització.

La responsabilitat dels copropietaris i les indemnitzacions que els corresponen es reparteix en els següents termes:

CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L, participa en un 0,1670% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 20.469,080 € a pagar per despeses d'urbanització..

Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, participen, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,0120% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 1.470,830 € a pagar per despeses d'urbanització.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 330 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,0160% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 1.961,110 € a pagar per despeses d'urbanització.

Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,0080% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 980,550 € a pagar per despeses d'urbanització.

Manuel Sánchez Araez, participa en un 0,0080% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 980,550 € a pagar per despeses d'urbanització.

QUILOPROM, S.L., participa en un 0,0080% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 980,550 € a pagar per despeses d'urbanització.

Ana Escutia Domingo, participa en un 0,0080% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 980,550 € a pagar per despeses d'urbanització.

OVISCO, S.L., participa en un 0,0080% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 980,550 € a pagar per despeses d'urbanització.

LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B., participa en un 0,0380% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 4.657,630 € a pagar per despeses d'urbanització i que es reparteix entre els seus membres en la següent proporció:

Jose Luis Muñoz Suarez participa en un 0,00070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 86,170 € a pagar per despeses d'urbanització.

Carmen Suarez Rodriguez participa en un 0,00280% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 346,990 € a pagar per despeses d'urbanització.

Antonio Fernando Muñoz Suarez participa en un 0,00070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 88,960 € a pagar per despeses d'urbanització.

Ramon García Ruiz participa en un 0,00010% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 8,620 € a pagar per despeses d'urbanització.

Andrés García Ruiz participa en un 0,00010% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 8,620 € a pagar per despeses d'urbanització.

Sandra García Ruiz participa en un 0,00010% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 8,620 € a pagar per despeses d'urbanització.

Miriam García Caride participa en un 0,00010% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 8,620 € a pagar per despeses d'urbanització.

Francisco Carcelero Herrando participa en un 0,00070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 86,170 € a pagar per despeses d'urbanització.

Francisco Llamas Velasco participa en un 0,00070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 86,170 € a pagar per despeses d'urbanització.

Manel Vilanova Salvador participa en un 0,00070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 86,170 € a pagar per despeses d'urbanització.

Jermoso,S.L. (M.A.R.F.) participa en un 0,00730% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 892,870 € a pagar per despeses d'urbanització.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 331 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Fisroyba,S.L. (M.R.G.) participa en un 0,00270% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 329,760 € a pagar per despeses d'urbanització.
Inversora De Llafranc, S.A. participa en un 0,01800% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 2.210,480 € a pagar per despeses d'urbanització.
Juan Felipe Pita Leira participa en un 0,00330% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 409,410 € a pagar per despeses d'urbanització.

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional de repartiment detallat per titular del percentatge d'adjudicació, urbanització i valor de la càrrega urbanística:

Parcel·les	Adjudicataris	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
		%	€	€
P.12	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	0,1670%	20.469,080 €	20.469,080 €
	Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	0,0120%	1.470,830 €	1.470,830 €
	José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	0,0160%	1.961,110 €	1.961,110 €
	Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	0,0080%	980,550 €	980,550 €
	Manuel Sánchez Araez	0,0080%	980,550 €	980,550 €
	QUILOPROM, S.L.	0,0080%	980,560 €	980,560 €
	Ana Escutia Domingo	0,0080%	980,560 €	980,560 €
	OVISCO, S.L.	0,0080%	980,560 €	980,560 €
	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	0,0380%	4.657,630 €	4.657,630 €
	TOTAL P.12	**0,2730%**	**33.461,430 €**	**33.461,430 €**

Parcel·les		Adjudicataris	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	Càrregues urbanístiques corresponents a la descontaminació de sols que han d´assumir els propietaris de les finques aportades (F) + A pagar	Indemnitzacions Construccions (d.1)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
			%	€	€	€	€
P.12	1	Jose Luis Muñoz Suarez	0,00070%	86,170 €	0,000 €	0,000 €	86,170 €
	2	Carmen Suarez Rodríguez	0,00280%	346,990 €	0,000 €	0,000 €	346,990 €
	3	Antonio Fernando Muñoz Suarez	0,00070%	88,960 €	0,000 €	0,000 €	88,960 €
	4	Ramon García Ruiz	0,00010%	8,620 €	0,000 €	0,000 €	8,620 €
	5	Andrés García Ruiz	0,00010%	8,620 €	0,000 €	0,000 €	8,620 €
	6	Sandra García Ruiz	0,00010%	8,620 €	0,000 €	0,000 €	8,620 €
	7	Miriam García Caride	0,00010%	8,620 €	0,000 €	0,000 €	8,620 €
	8	Francisco Carcelero Herrando	0,00070%	86,170 €	0,000 €	0,000 €	86,170 €
	9	Francisco Llamas Velasco	0,00070%	86,170 €	0,000 €	0,000 €	86,170 €
	10	Manel Vilanova Salvador	0,00070%	86,170 €	0,000 €	0,000 €	86,170 €
	11	Jermoso, S.L. (M.A.R.F.)	0,00730%	892,870 €	0,000 €	0,000 €	892,870 €
	12	Fisroyba, S.L. (M.R.G.)	0,00270%	329,760 €	0,000 €	0,000 €	329,760 €
	13	Inversora de Llafranc, S.A.	0,01800%	2.210,480 €	0,000 €	0,000 €	2.210,480 €
	14	Juan Felipe Pita Leira	0,00330%	409,410 €	0,000 €	0,000 €	409,410 €
		TOTAL P.12	**0,0380%**	**4.657,630 €**	**0,000 €**	**0,000 €**	**4.657,630 €**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 332 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S1.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

LIMITACIONS AL DRET DE PROPIETAT: A sud-oest de la finca resultant confrontant amb la línia de ferrocarril es preveu qualificació no edificable (NE) en virtut de la línia límit d'edificació situada a 20 metres de l'aresta exterior de la plataforma ferroviària (Llei 38/2015 de 29 de setembre del sector ferroviari). Aquesta part de la finca resultant no edificable (NE) té 118,01 m² de superfície i la delimitació següent:

- *Al nord-est, en línia recta de 11,15 metres, amb part edificable de la pròpia finca resultant P.12, destinada a Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct).*
- *Al sud-est, en línia recta de 10,63 metres, amb finca resultant P.11 destinada a Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct).*
- *Al sud-oest, en línies rectes de 8,01 metres i 3,20 metres, amb el carrer de Sevilla.*
- *Al nord-oest, en línia recta de 10,38 metres, amb finca resultant P.13 destinada a Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct).*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 333 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT P.13

SUPERFÍCIE: 638,45 m2

QUALIFICACIÓ: Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct)

EDIFICABILITAT: 423,80 m2st

QUOTA EN EL CLP: 0,2690%

Parcel·les	Adjudicataris	Superfície sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
		m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
P.13	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	-	259,49	-	-	-	-	-	-	-	259,49
	Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	-	17,97	-	-	-	-	-	-	-	17,97
	José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	-	25,16	-	-	-	-	-	-	-	25,16
	Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	-	12,59	-	-	-	-	-	-	-	12,59
	Manuel Sánchez Araez	-	12,59	-	-	-	-	-	-	-	12,59
	QUILOPROM, S.L.	-	12,59	-	-	-	-	-	-	-	12,59
	Ana Escutia Domingo	-	12,59	-	-	-	-	-	-	-	12,59
	OVISCO, S.L.	-	12,59	-	-	-	-	-	-	-	12,59
	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	-	58,23	-	-	-	-	-	-	-	58,23
	TOTAL P.13	638,45	423,80	-	-	-	-	-	-	-	423,80

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.13 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície sis-cents trenta-vuit metres i quaranta cinc decímetres quadrats (638,45 m2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona industrial relocalització activitats (clau 22a.RAct).*

CONFRONTA: Pel nord-est, en línia recta de 11,16 metres amb finca fora de l'àmbit d'actuació; pel sud-oest, en línies rectes de 6,93 metres i 4,13 metres, amb el carrer de Sevilla; pel sud-est, en línia recta de 57,80 metres, amb finca resultant P.12, adjudicada en comú i proindivís i en el seus percentatges de participació, a CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L., Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, Manuel Sánchez Araez, QUILOPROM, S.L., Ana Escutia Domingo, OVISCO, S.L. i LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B. (Jose Luis Muñoz Suárez, Carmen Suárez Rodríguez, Antonio Fernando Muñoz Suárez, Ramon García Ruiz, Andrés García Ruiz, Sandra García Ruiz, Míriam García Caride, Francisco Carcelero Herrando, Francisco Llamas Velasco, Manel Vilanova Salvador, Jermoso, S.L., Fisroyba, S.L., Inversora de Llafranc, S.A., Juan Felipe Pita Leira; i pel nord-oest, en línies rectes de 56,47 metres, amb finca resultant P.14, adjudicada en comú i proindivís i en el seus percentatges de participació, a CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L., Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, Manuel Sánchez Araez, QUILOPROM, S.L., Ana Escutia Domingo, OVISCO, S.L. i LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B. (Jose Luis Muñoz Suárez, Carmen Suárez Rodríguez, Antonio Fernando Muñoz Suárez, Ramon García Ruiz, Andrés García Ruiz, Sandra García

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 334 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Ruiz, Míriam García Caride, Francisco Carcelero Herrando, Francisco Llamas Velasco, Manel Vilanova Salvador, Jermoso, S.L., Fisroyba, S.L., Inversora de Llafranc, S.A., Juan Felipe Pita Leira.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en comú i proindivís, als següents propietaris, per subrogació real i en correspondència amb la participació que els correspongui a cadascú en la comunitat de propietaris de la finca aportada S4:

CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L, el 61,2300% de la plena propietat, equivalent a 259,49 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 4,2400% de la plena propietat, equivalent a 17,97 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 5,9400% de la plena propietat, equivalent a 25,16 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 12,59 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Manuel Sánchez Araez, el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 12,59 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

QUILOPROM, S.L., el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 12,59 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Ana Escutia Domingo, el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 12,59 m2 de industrial (Relocalització activitats);

OVISCO, S.L. , el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 12,59 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B., el 13,7400% de la plena propietat, equivalent a 58,23 m2 de sostre industrial, que es reparteix entre els seus membres en la següent proporció:

Jose Luis Muñoz Suarez, el 0,25420% de la plena propietat, equivalent a 1,08 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Carmen Suarez Rodriguez, el 1,02360% de la plena propietat, equivalent a 4,34 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Antonio Fernando Muñoz Suarez, el 0,26240% de la plena propietat, equivalent a 1,11 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Ramon García Ruiz, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 0,11 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Andrés García Ruiz, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 0,11 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Sandra García Ruiz, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 0,11 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 335 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Miriam García Caride, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 0,11 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Francisco Carcelero Herrando, el 0,25420%de la plena propietat, equivalent a 1,08 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Francisco Llamas Velasco, el 0,25420%de la plena propietat, equivalent a 1,08 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Manel Vilanova Salvador, el 0,25420%de la plena propietat, equivalent a 1,08 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Jermoso,S.L. (M.A.R.F.), el 2,63410% de la plena propietat, equivalent a 11,16 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Fisroyba,S.L. (M.R.G.) , el 0,97280% de la plena propietat, equivalent a 4,12 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Inversora De Llafranc, S.A., el 6,5210% de la plena propietat, equivalent a 27,62 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Juan Felipe Pita Leira, el 1,20770% de la plena propietat, equivalent a 5,12 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats).

VALOR DE LA FINCA: 86.053,64 €.

EDIFICABILITAT: 423,80 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats).

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 22a.RAct de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

Així mateix, d'acord amb l'article **4.2.Zona industrial relocalització activitats (clau 22a.RAct)** correspon als terrenys més al nord situats a l'extrem oest del sector confrontant amb el c/Sevilla on es preveu el trasllat de part de les activitats en funcionament a l'àmbit del passatge de la Plàsmica.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 0,2690%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real **al pagament del saldo del compte de liquidació provisional** de la reparcel·lació, per un **0,2690% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima en 32.971,150 € a pagar** per despeses d'urbanització.

La responsabilitat dels copropietaris i les indemnitzacions que els corresponen es reparteix en els següents termes:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 336 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L, participa en un 0,1640% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 20.101,390 € a pagar per despeses d'urbanització..

Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, participen, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,0110% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 1.348,260 € a pagar per despeses d'urbanització.

José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,0160% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 1.961,110 € a pagar per despeses d'urbanització.

Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,0080% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 980,550 € a pagar per despeses d'urbanització.

Manuel Sánchez Araez, participa en un 0,0080% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 980,550 € a pagar per despeses d'urbanització.

QUILOPROM, S.L., participa en un 0,0080% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 980,550 € a pagar per despeses d'urbanització.

Ana Escutia Domingo, participa en un 0,0080% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 980,550 € a pagar per despeses d'urbanització.

OVISCO, S.L., participa en un 0,0080% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 980,550 € a pagar per despeses d'urbanització.

LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B., participa en un 0,0380% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 4.657,640 € a pagar per despeses d'urbanització i que es reparteix entre els seus membres en la següent proporció:

Jose Luis Muñoz Suarez participa en un 0,00070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 86,170 € a pagar per despeses d'urbanització.

Carmen Suarez Rodriguez participa en un 0,00280% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 346,990 € a pagar per despeses d'urbanització.

Antonio Fernando Muñoz Suarez participa en un 0,00070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 88,960 € a pagar per despeses d'urbanització.

Ramon García Ruiz participa en un 0,00010% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 8,620 € a pagar per despeses d'urbanització.

Andrés García Ruiz participa en un 0,00010% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 8,620 € a pagar per despeses d'urbanització.

Sandra García Ruiz participa en un 0,00010% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 8,620 € a pagar per despeses d'urbanització.

Miriam García Caride participa en un 0,00010% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 8,620 € a pagar per despeses d'urbanització.

Francisco Carcelero Herrando participa en un 0,00070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 86,170 € a pagar per despeses d'urbanització.

Francisco Llamas Velasco participa en un 0,00070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 86,170 € a pagar per despeses d'urbanització.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 337 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Manel Vilanova Salvador participa en un 0,00070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 86,170 € a pagar per despeses d'urbanització.

Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)participa en un 0,00730% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 892,840 € a pagar per despeses d'urbanització.

Fisroyba,S.L. (M.R.G.) participa en un 0,00270% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 329,760 €a pagar per despeses d'urbanització.

Inversora De Llafranc, S.A. participa en un 0,01800% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 2.210,520 € a pagar per despeses d'urbanització.

Juan Felipe Pita Leira participa en un 0,00330% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 409,410 € a pagar per despeses d'urbanització.

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional de repartiment detallat per titular del percentatge d'adjudicació, urbanització i valor de la càrrega urbanística:

Parcel·les	Adjudicataris	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
		%	€	€
P.13	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	0,1640%	20.101,390 €	20.101,390 €
	Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	0,0110%	1.348,260 €	1.348,260 €
	José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	0,0160%	1.961,110 €	1.961,110 €
	Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	0,0080%	980,550 €	980,550 €
	Manuel Sánchez Araez	0,0080%	980,550 €	980,550 €
	QUILOPROM, S.L.	0,0080%	980,550 €	980,550 €
	Ana Escutia Domingo	0,0080%	980,550 €	980,550 €
	OVISCO, S.L.	0,0080%	980,550 €	980,550 €
	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	0,0380%	4.657,640 €	4.657,640 €
	TOTAL P.13	**0,2690%**	**32.971,150 €**	**32.971,150 €**

Parcel·les		Adjudicataris	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	Càrregues urbanístiques corresponents a la descontaminació de sols que han d´assumir els propietaris de les finques aportades (F) + A pagar	Indemnitzacions Construccions (d.1)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
			%	€	€	€	€
P.13	1	Jose Luis Muñoz Suarez	0,00070%	86,170 €	0,000 €	0,000 €	86,170 €
	2	Carmen Suarez Rodríguez	0,00280%	346,990 €	0,000 €	0,000 €	346,990 €
	3	Antonio Fernando Muñoz Suarez	0,00070%	88,960 €	0,000 €	0,000 €	88,960 €
	4	Ramon García Ruiz	0,00010%	8,620 €	0,000 €	0,000 €	8,620 €
	5	Andrés García Ruiz	0,00010%	8,620 €	0,000 €	0,000 €	8,620 €
	6	Sandra García Ruiz	0,00010%	8,620 €	0,000 €	0,000 €	8,620 €
	7	Miriam García Caride	0,00010%	8,620 €	0,000 €	0,000 €	8,620 €
	8	Francisco Carcelero Herrando	0,00070%	86,170 €	0,000 €	0,000 €	86,170 €
	9	Francisco Llamas Velasco	0,00070%	86,170 €	0,000 €	0,000 €	86,170 €
	10	Manel Vilanova Salvador	0,00070%	86,170 €	0,000 €	0,000 €	86,170 €
	11	Jermoso, S.L. (M.A.R.F.)	0,00730%	892,840 €	0,000 €	0,000 €	892,840 €
	12	Fisroyba, S.L. (M.R.G.)	0,00270%	329,760 €	0,000 €	0,000 €	329,760 €
	13	Inversora de Llafranc, S.A.	0,01800%	2.210,520 €	0,000 €	0,000 €	2.210,520 €
	14	Juan Felipe Pita Leira	0,00330%	409,410 €	0,000 €	0,000 €	409,410 €
		TOTAL P.13	**0,0380%**	**4.657,640 €**	**0,000 €**	**0,000 €**	**4.657,640 €**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 338 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S1.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

LIMITACIONS AL DRET DE PROPIETAT: A sud-oest de la finca resultant confrontant amb la línia de ferrocarril es preveu qualificació no edificable (NE) en virtut de la línia límit d'edificació situada a 20 metres de l'aresta exterior de la plataforma ferroviària (Llei 38/2015 de 29 de setembre del sector ferroviari). Aquesta part de la finca resultant no edificable (NE) té 110,26 m² de superfície i la delimitació següent:

- *Al nord-est, en línia recta de 11,15 metres, amb part edificable de la pròpia finca resultant P.13, destinada a Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct).*
- *Al sud-est, en línia recta de 10,38 metres, amb finca resultant P.12 destinada a Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct).*
- *Al sud-oest, en línies rectes de 6,93 metres i 4,13 metres, amb el carrer de Sevilla.*
- *Al nord-oest, en línia recta de 9,08 metres, amb finca resultant P.14 destinada a Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct).*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 339 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT P.14

SUPERFÍCIE: 580,43 m2

QUALIFICACIÓ: Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct)

EDIFICABILITAT: 385,30 m2st

QUOTA EN EL CLP: 0,2450%

Parcel·les	Adjudicataris	Superfície sòl	Edificabilitat total	HPO Règim general	HPO Règim concertat	Habitatge Lliure	Comercial PB	Comercial Oficines / Equipament privat	Industrial-oficines	Industrial	Industrial (Relocalització activitats)
		m2	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st	m2 st
P.14	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	-	235,93	-	-	-	-	-	-	-	235,93
	Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	-	16,34	-	-	-	-	-	-	-	16,34
	José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	-	22,89	-	-	-	-	-	-	-	22,89
	Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	-	11,44	-	-	-	-	-	-	-	11,44
	Manuel Sánchez Araez	-	11,44	-	-	-	-	-	-	-	11,44
	QUILOPROM, S.L.	-	11,44	-	-	-	-	-	-	-	11,44
	Ana Escutia Domingo	-	11,44	-	-	-	-	-	-	-	11,44
	OVISCO, S.L.	-	11,44	-	-	-	-	-	-	-	11,44
	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	-	52,94	-	-	-	-	-	-	-	52,94
	TOTAL P.14	**580,43**	**385,30**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**385,30**

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant P.14 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície cinc-cents vuitanta metres i quaranta-tres decímetres quadrats (580,43 m2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona industrial relocalització activitats (clau 22a.RAct).*

CONFRONTA: Pel nord-est, en línia recta de 11,56 metres amb finca fora de l'àmbit d'actuació; pel sud-oest, en línies rectes de 4,27 metres, 3,90 metres, 3,77 metres i 4,08 metres, amb el carrer de Sevilla; pel sud-est, en línia recta de 56,42 metres, amb finca resultant P.13, adjudicada en comú i proindivís i en el seus percentatges de participació, a CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L., Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, Manuel Sánchez Araez, QUILOPROM, S.L., Ana Escutia Domingo, OVISCO, S.L. i LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B. (Jose Luis Muñoz Suárez, Carmen Suárez Rodríguez, Antonio Fernando Muñoz Suárez, Ramon García Ruiz, Andrés García Ruiz, Sandra García Ruiz, Míriam García Caride, Francisco Carcelero Herrando, Francisco Llamas Velasco, Manel Vilanova Salvador, Jermoso, S.L., Fisroyba, S.L., Inversora de Llafranc, S.A., Juan Felipe Pita Leira; i pel nord-oest, en línies rectes de 6,74 metres i 37,57 metres amb finca fora de l'àmbit d'actuació.

ADJUDICACIÓ: S'adjudiquen, en comú i proindivís, als següents propietaris, per subrogació real i en correspondència amb la participació que els correspongui a cadascú en la comunitat de propietaris de la finca aportada S4:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 340 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L, el 61,2300% de la plena propietat, equivalent a 235,93 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 4,2400% de la plena propietat, equivalent a 16,34 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 5,9400% de la plena propietat, equivalent a 22,89 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 11,44 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Manuel Sánchez Araez, el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 11,44 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

QUILOPROM, S.L., el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 11,44 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Ana Escutia Domingo, el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 11,44 m2 de industrial (Relocalització activitats);

OVISCO, S.L. , el 2,9700% de la plena propietat, equivalent a 11,44 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B., el 13,7400% de la plena propietat, equivalent a 52,94 m2 de sostre industrial, que es reparteix entre els seus membres en la següent proporció:

Jose Luis Muñoz Suarez, el 0,25420% de la plena propietat, equivalent a 0,98 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Carmen Suarez Rodriguez, el 1,02360% de la plena propietat, equivalent a 3,94 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Antonio Fernando Muñoz Suarez, el 0,26240% de la plena propietat, equivalent a 1,01 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Ramon García Ruiz, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 0,10 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Andrés García Ruiz, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 0,10 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Sandra García Ruiz, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 0,10 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Miriam García Caride, el 0,02540% de la plena propietat, equivalent a 0,10 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Francisco Carcelero Herrando, el 0,25420%de la plena propietat, equivalent a 0,98m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Francisco Llamas Velasco, el 0,25420%de la plena propietat, equivalent a 0,98 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 341 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Manel Vilanova Salvador, el 0,25420%de la plena propietat, equivalent a 0,98m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Jermoso,S.L. (M.A.R.F.), el 2,63400% de la plena propietat, equivalent a 10,14 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Fisroyba,S.L. (M.R.G.) , el 0,97280% de la plena propietat, equivalent a 3,75 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Inversora De Llafranc, S.A., el 6,52110% de la plena propietat, equivalent a 25,13 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats);

Juan Felipe Pita Leira, el 1,20770% de la plena propietat, equivalent a 4,65 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats).

VALOR DE LA FINCA: 78.237,14 €.

EDIFICABILITAT: 385,30 m2 de sostre industrial (Relocalització activitats).

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 22a.RAct de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

Així mateix, d'acord amb l'article **4.2.Zona industrial relocalització activitats (clau 22a.RAct)** correspon als terrenys més al nord situats a l'extrem oest del sector confrontant amb el c/Sevilla on es preveu el trasllat de part de les activitats en funcionament a l'àmbit del passatge de la Plàsmica.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 0,2450%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real **al pagament del saldo del compte de liquidació provisional** de la reparcel·lació, per un **0,2450% del total** de les despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, que **provisionalment s'estima en 30.029,490 € a pagar** per despeses d'urbanització.

La responsabilitat dels copropietaris i les indemnitzacions que els corresponen es reparteix en els següents termes:

CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L, participa en un 0,1520% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 18.630,520 € a pagar per despeses d'urbanització.

Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, participen, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,0100% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 1.225,690 € a pagar per despeses d'urbanització.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 342 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,0150% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 1.838,540 € a pagar per despeses d'urbanització.

Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, en un 0,0070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 857,990 € a pagar per despeses d'urbanització .

Manuel Sánchez Araez, participa en un 0,0070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 857,990 € a pagar per despeses d'urbanització .

QUILOPROM, S.L., participa en un 0,0070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 857,990 € a pagar per despeses d'urbanització .

Ana Escutia Domingo, participa en un 0,0070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 857,990 € a pagar per despeses d'urbanització .

OVISCO, S.L., participa en un 0,0070% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 857,990 € a pagar per despeses d'urbanització .

LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B., participa en un 0,0330% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 4.044,790 € a pagar per despeses d'urbanització i que es reparteix entre els seus membres en la següent proporció:

Jose Luis Muñoz Suarez participa en un 0,00060% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 74,830 € a pagar per despeses d'urbanització.

Carmen Suarez Rodriguez participa en un 0,00250% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 301,340 € a pagar per despeses d'urbanització.

Antonio Fernando Muñoz Suarez participa en un 0,00060% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 77,260 € a pagar per despeses d'urbanització.

Ramon García Ruiz participa en un 0,00010%de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 7,480 € a pagar per despeses d'urbanització.

Andrés García Ruiz participa en un 0,00010%de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 7,480 € a pagar per despeses d'urbanització.

Sandra García Ruiz participa en un 0,00010%de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 7,480 € a pagar per despeses d'urbanització.

Miriam García Caride participa en un 0,00010%de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 7,480 € a pagar per despeses d'urbanització.

Francisco Carcelero Herrando participa en un 0,00060% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 74,830 € a pagar per despeses d'urbanització.

Francisco Llamas Velasco participa en un 0,00060% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 74,830 € a pagar per despeses d'urbanització.

Manel Vilanova Salvador participa en un 0,00060% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 74,830 € a pagar per despeses d'urbanització.

Jermoso,S.L. (M.A.R.F.)participa en un 0,00620% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 775,390 € a pagar per despeses d'urbanització.

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 343 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Fisroyba,S.L. (M.R.G.) participa en un 0,00230% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 286,370 € a pagar per despeses d'urbanització.

Inversora De Llafranc, S.A. participa en un 0,01570% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 1.919,670 € a pagar per despeses d'urbanització.

Juan Felipe Pita Leira participa en un 0,00290% de les càrregues comunes, que provisionalment s'estimen en 355,520 € a pagar per despeses d'urbanització.

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional de repartiment detallat per titular del percentatge d'adjudicació, urbanització i valor de la càrrega urbanística:

Parcel·les	Adjudicataris	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
		%	€	€
P.14	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	0,1520%	18.630,520 €	18.630,520 €
	Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	0,0100%	1.225,690 €	1.225,690 €
	José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	0,0150%	1.838,540 €	1.838,540 €
	Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	0,0070%	857,990 €	857,990 €
	Manuel Sánchez Araez	0,0070%	857,990 €	857,990 €
	QUILOPROM, S.L.	0,0070%	857,990 €	857,990 €
	Ana Escutia Domingo	0,0070%	857,990 €	857,990 €
	OVISCO, S.L.	0,0070%	857,990 €	857,990 €
	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	0,0330%	4.044,790 €	4.044,790 €
	TOTAL P.14	**0,2450%**	**30.029,490 €**	**30.029,490 €**

Parcel·les		Adjudicataris	Participació pagament càrregues	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	Càrregues urbanístiques corresponents a la descontaminació de sols que han d'assumir els propietaris de les finques aportades (F) + A pagar	Indemnitzacions Construccions (d.1)	CLP-Criteri de Caixa + A pagar / - A cobrar
			%	€	€	€	€
P.14	1	Jose Luis Muñoz Suarez	0,00060%	74,830 €	0,000 €	0,000 €	74,830 €
	2	Carmen Suarez Rodríguez	0,00250%	301,340 €	0,000 €	0,000 €	301,340 €
	3	Antonio Fernando Muñoz Suarez	0,00060%	77,260 €	0,000 €	0,000 €	77,260 €
	4	Ramon García Ruiz	0,00010%	7,480 €	0,000 €	0,000 €	7,480 €
	5	Andrés García Ruiz	0,00010%	7,480 €	0,000 €	0,000 €	7,480 €
	6	Sandra García Ruiz	0,00010%	7,480 €	0,000 €	0,000 €	7,480 €
	7	Miriam García Caride	0,00010%	7,480 €	0,000 €	0,000 €	7,480 €
	8	Francisco Carcelero Herrando	0,00060%	74,830 €	0,000 €	0,000 €	74,830 €
	9	Francisco Llamas Velasco	0,00060%	74,830 €	0,000 €	0,000 €	74,830 €
	10	Manel Vilanova Salvador	0,00060%	74,830 €	0,000 €	0,000 €	74,830 €
	11	Jermoso, S.L. (M.A.R.F.)	0,00620%	775,390 €	0,000 €	0,000 €	775,390 €
	12	Fisroyba, S.L. (M.R.G.)	0,00230%	286,370 €	0,000 €	0,000 €	286,370 €
	13	Inversora de Llafranc, S.A.	0,01570%	1.919,670 €	0,000 €	0,000 €	1.919,670 €
	14	Juan Felipe Pita Leira	0,00290%	355,520 €	0,000 €	0,000 €	355,520 €
		TOTAL P.14	**0,0330%**	**4.044,790 €**	**0,000 €**	**0,000 €**	**4.044,790 €**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 344 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S1.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

LIMITACIONS AL DRET DE PROPIETAT: A sud-oest de la finca resultant confrontant amb la línia de ferrocarril es preveu qualificació no edificable (NE) en virtut de la línia límit d'edificació situada a 20 metres de l'aresta exterior de la plataforma ferroviària (Llei 38/2015 de 29 de setembre del sector ferroviari). Aquesta part de la finca resultant no edificable (NE) té 54,66 m² de superfície i la delimitació següent:

- *Al nord-est, en línia recta de 9,36 metres, amb part edificable de la pròpia finca resultant P.14, destinada a Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct).*
- *Al sud-est, en línia recta de 9,08 metres, amb finca resultant P.13 destinada a Zona industrial relocalització activitats. (clau 22a.RAct).*
- *Al sud-oest, en línies rectes de 4,27 metres, 3,90 metres, 3,77 metres i 1,03 metres amb el carrer de Sevilla.*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 345 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

2.- Fitxes dels sistemes urbanístics.

FINCA RESULTANT ZV/SS.1	
SUPERFÍCIE:	201,20 m^2
QUALIFICACIÓ:	Zona de parcs i jardins urbans/zona subjecte a ordenació volumètrica (clau 6b/18)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant ZV/SS.1 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície dos-cents un i vint decímetres quadrats (201,20 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona de parcs i jardins urbans/zona subjecte a ordenació volumètrica (clau 6b/18)*
CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 20,01 metres amb finca fora de l'àmbit d'actuació amb front al carrer d'Ignasi Iglésias; pel sud en línia recta de 20,01 metres amb finca resultant ZV4, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans; per l'est, en línia recta de 10,06 metres amb finca resultant P.05, adjudicada a PROCORNELLÀ, S.A.; i per l'oest, en línia rectes de 10,06 metres amb finca resultant P.04, adjudicada en comú i proindivís i en el seus percentatges de participació, a PROCORNELLÀ, S.A., CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L., Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, Manuel Sánchez Araez, QUILOPROM, S.L., Ana Escutia Domingo, OVISCO, S.L., LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B. (Jose Luis Muñoz Suárez, Carmen Suárez Rodríguez, Antonio Fernando Muñoz Suárez, Ramon García Ruiz, Andrés García Ruiz, Sandra García Ruiz, Míriam García Caride, Francisco Carcelero Herrando, Francisco Llamas Velasco, Manel Vilanova Salvador, Jermoso, S.L., Fisroyba, S.L., Inversora de Llafranc, S.A., Juan Felipe Pita i DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en proindivís, a **AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT,** pel que fa al vol públic, mentre que el subsol privat s'adjudica als propietaris de la finca resultant P.04: *PROCORNELLÀ S.A, 8,9160% i 39,9450% de la plena propietat; CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L, el 29,6290% de la plena propietat; Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 2,0520% de la plena propietat; José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 2,8740% de la plena propietat; Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, en comú i proindivís pel que fa a la seva quota, el 1,4370% de la plena ; Manuel Sánchez Araez, el 1,4370% de la plena propietat; QUILOPROM, S.L., el 1,4370% de la plena propietat; Ana Escutia Domingo, el 1,4370% de la plena propietat; OVISCO, S.L., el 1,4370% de la plena propietat; LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B., el 6,6490% de la plena propietat en la següent proporció: Jose Luis Muñoz Suarez, el 0,12300% de la plena propietat; Carmen Suarez Rodriguez, el 0,49540% de la plena ; Antonio Fernando Muñoz Suarez, el 0,12700% de la plena propietat; Ramon García Ruiz, el 0,01230% de la plena propietat; Andrés García*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 346 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Ruiz, el 0,01230% de la plena propietat; Sandra García Ruiz, el 0,01230% de la plena propietat; Miriam García Caride, el 0,01230% de la plena propietat; Francisco Carcelero Herrando, el 0,12300% de la plena propietat; Francisco Llamas Velasco, el 0,12300% de la plena propietat; Manel Vilanova Salvador, el 0,12300% de la plena propietat; Jermoso,S.L. (M.A.R.F.), el 1,27460% de la plena propietat; Fisroyba,S.L. (M.R.G.) , el 0,47070% de la plena propietat; Inversora De Llafranc, S.A., el 3,15570% de la plena propietat; Juan Felipe Pita Leira, el 0,58440% de la plena propietat i DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L., el 2,7500% de la plena propietat.

Aquesta adjudicació és conforme a les determinacions establertes a l'art. 7 del PMU2. per a la qualificació en placa 6b/18 – Parcs i jardins urbans / Zona subjecta a ordenació volumètrica.

VALOR DE LA FINCA: 0.-€.

EDIFICABILITAT: 0 m2 de sostre.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 6b i la clau 18 de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 0%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

SERVITUD DE PAS: S'estableix una servitud de pas recíproca entre aquesta finca i la finca resultant P4, que ha de permetre el pas pel subsol de totes dues finques, als efectes de donar accés rodat i de vianants des del nou carrer de la Plàsmica, finca adjudicada V1, a través del vial cívic, adjudicada VC.3.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S4.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 347 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT ZV/SS.2	
SUPERFÍCIE:	201,20 m^2
QUALIFICACIÓ:	Zona de parcs i jardins urbans/zona subjecte a ordenació volumètrica (clau 6b/18)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant ZV/SS.2 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície dos-cents un i vint decímetres quadrats (201,20 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona de parcs i jardins urbans/zona subjecte a ordenació volumètrica (clau 6b/18)*
CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 20,01 metres amb finca fora de l'àmbit d'actuació amb front al carrer d'Ignasi Iglésias; pel sud en línia recta de 20,01 metres amb finca resultant ZV5, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans; per l'est, en línia recta de 10,06 metres amb finca resultant P.06, adjudicada a PROCORNELLÀ, S.A; i per l'oest, en línies recta de 10,06 metres amb finca resultant P.05, adjudicada a PROCORNELLÀ, S.A..

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en proindivís, a **AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT,** pel que fa al vol públic, mentre que el subsol privat s'adjudica als propietaris de la finca resultant P06: ***PROCORNELLÀ, S.A***, per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de les finques S6, S7 S8 i S10 aportada al present Projecte de reparcel·lació, per subrogació real i en correspondència amb la participació que els correspongui a cadascú en la comunitat de propietaris de la finca aportada S4.

Aquesta adjudicació és conforme a les determinacions establertes a l'art. 7 del PMU2. per a la qualificació en placa 6b/18 – Parcs i jardins urbans / Zona subjecta a ordenació volumètrica.

VALOR DE LA FINCA: 0.-€.

EDIFICABILITAT: 0 m2 de sostre.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 6b i la clau 18 de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 0%

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ.
SERVITUD DE PAS: S'estableix una servitud de pas recíproca entre aquesta finca i les finques resultants P5 i P6, que ha de permetre el pas pel subsol de totes dues finques, als efectes de donar

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 348 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

accés rodat i de vianants des del nou carrer de la Plàsmica, finca adjudicada V1, a través dels vials cívics, adjudicades VC.1 i VC.2, de manera indistinta.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S4.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 349 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Sistemes

FINCA RESULTANT ZV.1	
SUPERFÍCIE:	5.142,39 m^2
QUALIFICACIÓ:	Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant ZV.1 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny de forma irregular, de superfície cinc mil cent quaranta-dos i trenta-nou decímetres quadrats (5.142,39 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b).*

CONFRONTA: El perímetre de la finca, que no permet una descripció ortodoxa és el següent, des de l'extrem nord-oest, en sentit horari:

Pel nord, en línia corba de 31,14 metres, amb finca resultant V.1 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5; en línia recta de 3,44 metres, línia corba de 53,69 metres, línia recta de 13,67 metres amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació corresponent al vial en continuïtat al carrer de la Miranda fins a l'ampliació del carrer de Huelva, 2,44 metres amb finca resultant V.5 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, a la reparcel·lació del PAU Silici- Caldereria-2; en línia recta de 5,24 metres, 10,62 metres i 22,98 metres amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació corresponent al vial en continuïtat al carrer de la Miranda fins a l'ampliació del carrer de Huelva.

Segueix la finca encerclant la finca resultant P.07 adjudicada a DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L, amb els següents límits; 40,00 metres al sud, 12,88 metres i 24,17 metres a l'est, 20,00 metres al nord, 34,04 i 4,53 metres a l'oest.

La finca continua limitant al nord, en línia recta de 8,81 metres i 13,60 metres amb finca resultant VC.5 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vial cívic, i línies corbes de 77,64 metres, 49,02 metres i 0,50 metres amb finca resultant V.1 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5.

Pel sud, la finca limita en línia recta de 34,90 metres, amb la finca resultant P.01, adjudicada, en comú i proindivís i en el seus percentatges de participació, a CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L., Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, Manuel Sánchez Araez, QUILOPROM, S.L., Ana Escutia Domingo, OVISCO, S.L., i LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B. (Jose Luis Muñoz Suárez, Carmen Suárez Rodríguez, Antonio Fernando Muñoz Suárez, Ramon García Ruiz, Andrés García Ruiz, Sandra García Ruiz, Míriam García Caride, Francisco Carcelero Herrando, Francisco Llamas Velasco, Manel Vilanova Salvador, Jermoso, S.L., Fisroyba, S.L., Inversora de Llafranc, S.A., Juan Felipe Pita), en línia recta de 46,10 metres, amb la finca resultant P.02, adjudicada a DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L., i en línia recta de 35,01 metres, amb la finca resultant P.03, adjudicada a DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L..

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 350 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Per l'est, limita en línies rectes de 11,03 i 27,39 metres, amb la mateixa finca resultant P.03, i en línies rectes de 2,00 metres i 18,98 metres, amb la resultant VC.4, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vial cívic, clau 5b.

Continua pel sud, limitant en línies rectes de 42,91 metres i 38,57 metres, amb la mateixa finca resultant VC.4 i, per l'oest, en línia recta de 88,61 metres, amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació, amb qui confronta cap al sud en línia corba de 39,50 metres i línia recta 22,83 metres.

A l'oest, limita en línia recta de 35,90 metres, amb finca resultant EQ/ZV, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a equipaments comunitaris i dotacions/parcs i jardins urbans, clau 7b/6b.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 6b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades S2, S3, S4, S5, S6, S7 i S8.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 351 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT ZV.2	
SUPERFÍCIE:	781,07 m^2
QUALIFICACIÓ:	Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b)
EDIFICABILITAT	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant ZV.2 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny trapezoidal, de superfície set-cents vuitanta-un metres i set decímetres quadrats (781,07 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b).*
CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 41,82 metres, amb finca resultant V.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5; pel sud, en línia recta de 36,02 metres, amb el carrer 1r de Maig; per l'est, en línia recta de 14,96 metres, amb la ctra. d'Esplugues; i per l'oest, en línia recta de 26,00 metres, amb finca resultant P.01, adjudicada en comú i proindivís i en el seus percentatges de participació, a CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L., Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, Manuel Sánchez Araez, QUILOPROM, S.L., Ana Escutia Domingo, OVISCO, S.L., i LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B. (Jose Luis Muñoz Suárez, Carmen Suárez Rodríguez, Antonio Fernando Muñoz Suárez, Ramon García Ruiz, Andrés García Ruiz, Sandra García Ruiz, Míriam García Caride, Francisco Carcelero Herrando, Francisco Llamas Velasco, Manel Vilanova Salvador, Jermoso, S.L., Fisroyba, S.L., Inversora de Llafranc, S.A., Juan Felipe Pita).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 6b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.
B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.
CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades S9, S10 i S12.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 352 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 353 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT ZV.3	
SUPERFÍCIE:	576,40 m^2
QUALIFICACIÓ:	Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant ZV.3 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny trapezoidal, de superfície cinc-cents setanta-sis metres i quaranta decímetres quadrats (576,40 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b).*
CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 17,75 metres, amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació, amb front al carrer d'Ingnasi Iglesias; pel sud, en línia recta de 16,73 metres, amb finca resultant V.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5; per l'est, en línia recta de 31,55 metres, amb finca resultant P.04, adjudicada en comú i proindivís i en el seus percentatges de participació, a PROCORNELLÀ, S.A., CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L., Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, Manuel Sánchez Araez, QUILOPROM, S.L., Ana Escutia Domingo, OVISCO, S.L., LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B. (Jose Luis Muñoz Suárez, Carmen Suárez Rodríguez, Antonio Fernando Muñoz Suárez, Ramon García Ruiz, Andrés García Ruiz, Sandra García Ruiz, Míriam García Caride, Francisco Carcelero Herrando, Francisco Llamas Velasco, Manel Vilanova Salvador, Jermoso, S.L., Fisroyba, S.L., Inversora de Llafranc, S.A., Juan Felipe Pita) i DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L. i amb finca resultant VC.3, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vial cívic, clau 5b; i per l'oest, en línia recta de 36,40 metres, amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació, amb front al carrer Sevilla.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 6b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.
B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 354 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S4.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 355 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT ZV.4	
SUPERFÍCIE:	476,92 m^2
QUALIFICACIÓ:	Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant ZV.4 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície quatre-cents setanta-sis metres i noranta-dos decímetres quadrats (476,92 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b).*
CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 20,01 metres, amb finca resultant ZV/SS.1, adjudicada en proindivís, a AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT i a PROCORNELLÀ, S.A; pel sud, en línia recta de 20,00 metres, amb finca resultant V.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5; per l'est, en línia recta de 23,58 metres, amb finca resultant P.05, adjudicada a PROCORNELLÀ, S.A. i amb finca resultant VC.2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5b ; i per l'oest, en línia recta de 24,12 metres, amb finca resultant P.04, adjudicada en comú i proindivís i en el seus percentatges de participació, a PROCORNELLÀ, S.A., CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L., Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, Manuel Sánchez Araez, QUILOPROM, S.L., Ana Escutia Domingo, OVISCO, S.L., LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B. (Jose Luis Muñoz Suárez, Carmen Suárez Rodríguez, Antonio Fernando Muñoz Suárez, Ramon García Ruiz, Andrés García Ruiz, Sandra García Ruiz, Míriam García Caride, Francisco Carcelero Herrando, Francisco Llamas Velasco, Manel Vilanova Salvador, Jermoso, S.L., Fisroyba, S.L., Inversora de Llafranc, S.A., Juan Felipe Pita) i DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L. i amb finca resultant VC.3, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vial cívic, clau 5b.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 6b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.
B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 356 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S4.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 357 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT ZV.5	
SUPERFÍCIE:	474,43 m^2
QUALIFICACIÓ:	Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant ZV.5 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny rectangular, de superfície quatre-cents setanta-quatre metres i quaranta-tres decímetres quadrats (474,43 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b).*
CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 20,01 metres, amb finca resultant ZV/SS.2, adjudicada en proindivís, a AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT i a PROCORNELLÀ, S.A; pel sud, en línia recta de 20,10 metres, amb finca resultant V.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5; per l'est, en línia recta de 24,60 metres, amb finca resultant P.06, adjudicada a PROCORNELLÀ, S.A. i amb finca resultant VC.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5b ; i per l'oest, en línia recta de 23,21 metres, amb finca resultant P.05 adjudicada a PROCORNELLÀ, S.A. i amb finca resultant VC.2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vial cívic, clau 5b.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 6b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

En aquesta finca s'implantarà provisionalment la CT3 fins a la seva ubicació definitiva a la finca resultant P.05. Les despeses de trasllat i integració al projecte edificatori seran a càrrec dels titulars de la FR P.05.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.
B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S4.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA9976617DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 358 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat declara que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 359 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT ZV.6	
SUPERFÍCIE:	245,00 m^2
QUALIFICACIÓ:	Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant ZV.6 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny irregular, de superfície dos-cents quaranta-cinc metres quadrats (245,00 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b).*

CONFRONTA: Pel nord, en línia poligonal de segments de 19,22 metres i 28,44 metres, amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació, amb front al carrer de Joan Fernández i Comas; pel sud, en línia recta de 3,76 metres i 42,33 metres, amb finca resultant V.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5; per l'est, en línia recta de 10,64 metres, amb la ctra. d'Esplugues; i per l'oest, en línia recta de 3,13 metres, amb finca resultant VC.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vial cívic, clau 5b.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 6b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades S10, S11 i S13.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 360 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT ZV.7	
SUPERFÍCIE:	72,79 m^2
QUALIFICACIÓ:	Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant ZV.7 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny triangular, de superfície setanta-dos metres i setanta-nou decímetres quadrats (72,79 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b).*

CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 14,59 metres, amb finca resultant VC.4, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vial cívic, clau 5b; pel sud, en línies rectes de 12,02 i 3,21 metres, amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació; i per l'est, en línia recta de 9,05 metres, amb el passatge Isabel Aunión.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 6b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S8.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 361 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT EQ	
SUPERFÍCIE:	702,61 m^2
QUALIFICACIÓ:	Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions (clau 7b)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant EQ al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny irregular, de superfície set-cents dos i seixanta-un decímetres quadrats (702,61 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona d'equipaments comunitaris i dotacions (clau 7b)*
CONFRONTA: Pel nord-est, en línia recta de 34,52 metres, amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació, amb front al futur nou vial d'ampliació del carrer de Huelva; pel sud-oest, en línia recta de 15,78 metres, amb finca resultant VA.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vial d'aparcament, clau 5p; pel nord-oest, en línia poligonal de segments de 14,30 metres, 3,80 metres i 11,32 metres, amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació, amb front al futur nou vial; i pel sud-est, en línies corbes de 12,54 metres i 17,13 metres, amb finca resultant V.2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 6b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.
B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S3.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 362 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT EQ/ZV	
SUPERFÍCIE:	828,39 m^2
QUALIFICACIÓ:	Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions/Parcs i jardins urbans (clau 7b/6b)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant EQ/ZV al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny aproximadament rectangular, de superfície vuit-cents vint-i-vuit i trenta-nou decímetres quadrats (828,39 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Zona d'equipaments comunitaris i dotacions/Parcs i jardins urbans (clau 7b/6b)*
CONFRONTA: Pel nord-est, en línia recta de 35,90 metres amb finca resultant ZV.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a parcs i jardins urbans, clau 6b; pel sud-oest, en línia recta de 42,45 metres amb finca resultant P.08, adjudicada a PROCORNELLÀ S.A; pel nord-oest, en línia corba de 20,47 metres amb finca resultant V.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5; i pel sud-est, en línia recta de 21,23 amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 7b/6b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.
B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades S2 i S3.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 363 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT V.1	
SUPERFÍCIE:	2.075,44 m^2
QUALIFICACIÓ:	Sistema viari bàsic (clau 5)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant V.1 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma d'arc, de superfície dos mil setanta-cinc i quaranta-quatre decímetres quadrats (2.075,44 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Sistema viari bàsic (clau 5) que donarà continuïtat al carrer de la Miranda fins a l'ampliació del carrer Huelva.*
CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 78,51 metres, línia corba de 52,40 metres i línia recta de 42,33 metres, amb les finques resultants ZV.3, VC.3, ZV.4, VC.2, ZV.5, VC.1 i ZV.6 adjudicades a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinades a sistema de parcs i jardins urbans, clau 6b (ZV) i vial cívic, clau 5b (VC); pel sud, en línia recta de 3,65 metres, amb la finca resultant VC.5, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vial cívic, clau 5b; en línies corbes de 77,64 i 49, 02 metres, amb la finca resultant ZV.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans, clau 6b (distància de dos trams de 81,32 i 49,02 metres); i en línia recta de 42,33 metres, amb la ZV.2, també adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a sistema de parcs i jardins urbans, clau 6b; per l'est, en línia recta de 12,00 metres, amb la ctra. d'Esplugues; i per l'oest, en línia recta de 12,33 metres, amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació, amb front al carrer de Sevilla.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 6b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i de gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.
CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades S4, S9, S10, S11, S12 i S13.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 364 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 365 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT V.2	
SUPERFÍCIE:	2.329,89 m^2
QUALIFICACIÓ:	Sistema viari bàsic (clau 5)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant V.2 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma d'arc, de superfície dos mil tres-cents vint-i-nou i vuitanta-nou decímetres quadrats (2.329,89 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Sistema viari bàsic (clau 5) que formarà part de l'ampliació del carrer Huelva.*

CONFRONTA: Pel nord, en línia corba de 4,67 metres, línia recta de 94,14 metres i línia corba de 16,82 metres amb la finca resultant P.10, adjudicada a DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L i la finca resultant VA.2 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vial aparcament, clau 5p, línies rectes de 2,80 metres i 16,98 metres amb finca fora de l'àmbit d'actuació que constituirà l'ampliació del carrer Huelva, línies corbes de 30,58 metres i 17,12 metres amb finca resultant VA.1 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vial aparcament, clau 5p i EQ adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a equipament, clau 7b; pel sud, en línia corba de 4,74 metres, línia recta de 105,90 metres i línies corbes de 9,67 metres i 51,61 metres amb finques P.09 adjudicada a PROCORNELLÀ, S.A., P.08 adjudicada a PROCORNELLÀ S.A., i EQ/ZV i ZV.1 adjudicades a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i destinades respectivament a sistema d'equipaments/parcs i jardins urbans, clau 7b/6b i a sistema de parcs i jardins urbans, clau 6b; per l'est, en línia recta de 13,51 metres amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació que també constituirà l'ampliació del carrer Huelva; i per l'oest, en línia recta de 17,99 metres amb el carrer de Sevilla.

Part del refugi antiaeri de la Guerra civil-búnquer situada sota rasant. Segons es descriu al PMU, és un refugi de tipologia de galeria de mina, és una estructura en part excavada a la roca com s'observa al respirador principal i que presenta revestiments amb formigó i voltes on s'alterna també la totxana. Presenta l'entrada en ziga-zaga per esmorteir l'efecte de les bombes i de la metralla. Respon a les característiques formals que establia la Junta de Defensa Passiva de Catalunya pel que fa a l'amplada (1,40/1,60 metres) i alçada (1.80-2.20 m). La presència esmentada també en aquestes normatives referent a un lavabo i un dispensari també està present a aquest refugi i que habitualment disposaven de llum i aigua independent de la resta del refugi, així com les ventilacions.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 366 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 5 de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades S2 i S3.

SERVITUD DE PAS: les instal·lacions, xarxes de subministraments i elements constructius previstos haurà de preservar la peça descrita del refugi de manera que es garanteixi la funcionalitat de la instal·lació.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 367 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT V.3	
SUPERFÍCIE:	863,37 m^2
QUALIFICACIÓ:	Sistema viari bàsic (clau 5)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant V.3 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma de rectangle, de superfície vuit-cents seixanta-tres metres i trenta-set decímetres quadrats (863,37 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Sistema viari bàsic (clau 5) per a completar el carrer Sevilla.*
CONFRONTA: Pel nord, en línia corba de 4,69 metres i línia recta de 54,90 metres, amb finca resultant P.11 adjudicada a PROCORNELLÀ, S.A. en línia recta de 17,48 metres amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació amb front al carrer Huelva i en línies rectes de 11,35 metres i 15,27 metres amb el carrer de Sevilla; pel sud, en línia corba de 4,73 metres i línia recta de 94,75 metres amb finca resultant P.10 adjudicada a DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L; per l'est, en línia recta de 3,57 metres amb el carrer de Sevilla; i per l'oest, en línia recta de 16,00 metres amb el carrer de Sevilla.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 5 de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.
B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades S1 i S2.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 368 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT V.4
SUPERFÍCIE: 8,55 m^2
QUALIFICACIÓ: Sistema viari bàsic (clau 5)
EDIFICABILITAT: 0 m^2st
QUOTA EN EL CLP: 0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant V.4 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma rectangular, de superfície vuit metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats (8,55 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Sistema viari bàsic (clau 5) per a completar el carrer Sevilla.*

CONFRONTA: Pel nord-est, en línia recta de 9,80 metres amb finca resultant P.10 adjudicada a DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L; pel sud-oest, en línia recta de 9,77 metres amb el carrer de Sevilla; pel nord-oest, en línia recta de 0,81 metres amb el carrer de Sevilla; pel sud-est, en línia recta de 0,94 metres amb el carrer de Sevilla.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 5 de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S2.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 369 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT V.5	
SUPERFÍCIE:	1,06 m^2
QUALIFICACIÓ:	Sistema viari bàsic (clau 5)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant V.5 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma triangular, de superfície un metres i sis decímetres quadrats (1,06 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Sistema viari bàsic (clau 5) que donarà continuïtat al carrer de la Miranda fins a l'ampliació del carrer Huelva.*

CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 2,23 metres amb finca fora de l'àmbit d'actuació que formarà part de l'ampliació del carrer Huelva; pel sud, en línia recta de 2,44 metres amb finca resultant ZV.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a espais lliures, clau 6b; i per l'est, en línia recta de 0,96 metres amb finca fora de l'àmbit d'actuació que també formarà part de l'ampliació del carrer Huelva.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 5 de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.
B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S6.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 370 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT VC.1
SUPERFÍCIE: 102,39 m^2
QUALIFICACIÓ: Vial cívic (clau 5b)
EDIFICABILITAT: 0 m^2st
QUOTA EN EL CLP: 0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant VC.1 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma trapezoidal, de superfície cent dos metres i trenta-nou decímetres quadrats (102,39 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Vial cívic (clau 5b).*

CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 20,48 metres amb finca resultant P.06 adjudicada a PROCORNELLÀ S.A; pel sud, en línia corba de 20,68 metres amb finca resultant V.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5; per l'est, en línia recta de 7,33 metres amb finca resultant ZV.6, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a espais lliures, clau 6b; i per l'oest, en línia recta de 3,10 metres amb finca resultant ZV.5, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a espais lliures, clau 6b.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 5b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S4.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 371 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT VC.2
SUPERFÍCIE: 60,43 m^2
QUALIFICACIÓ: Vial cívic (clau 5b)
EDIFICABILITAT: 0 m^2st
QUOTA EN EL CLP: 0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant VC.2 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma rectangular, de superfície seixanta metres i quarantatres decímetres quadrats (60,43 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Vial cívic (clau 5b).*
CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 20,00 metres amb finca resultant P.05 adjudicada PROCORNELLÀ, S.A; pel sud, en línia corba de 12,14 metres i línia corba de 7,86 metres amb finca resultant V.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5; per l'est, en línia recta de 3,17 metres amb finca resultant ZV.5, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a espais lliures, clau 6b; i per l'oest, en línia recta de 3,00 metres amb finca resultant ZV.4, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a espais lliures, clau 6b.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 5b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.
B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S4.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 372 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT VC.3	
SUPERFÍCIE:	87,64 m^2
QUALIFICACIÓ:	Vial cívic (clau 5b)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant VC.3 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma rectangular, de superfície vuitanta-set metres i seixanta-quatre decímetres quadrats (87,64 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Vial cívic (clau 5b).*
CONFRONTA: Pel nord, en línia recta de 28,79 metres amb finca resultant P.04 adjudicada en comú i proindivís i en el seus percentatges de participació, a PROCORNELLÀ, S.A., CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L., Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani, José Caballero García / Araceli Hernández Turmo, Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero, Manuel Sánchez Araez, QUILOPROM, S.L., Ana Escutia Domingo, OVISCO, S.L., LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B. (Jose Luis Muñoz Suárez, Carmen Suárez Rodríguez, Antonio Fernando Muñoz Suárez, Ramon García Ruiz, Andrés García Ruiz, Sandra García Ruiz, Míriam García Caride, Francisco Carcelero Herrando, Francisco Llamas Velasco, Manel Vilanova Salvador, Jermoso, S.L., Fisroyba, S.L., Inversora de Llafranc, S.A., Juan Felipe Pita) i DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.; pel sud, en línia recta de 29,64 metres amb finca resultant V.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5; per l'est, en línia recta de 3,00 metres amb finca resultant ZV.4, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a espais lliures, clau 6b; i per l'oest, en línia recta de 3,12 metres amb finca resultant ZV.3, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a espais lliures, clau 6b.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 5b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.
B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 373 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S4.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 374 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT VC.4	
SUPERFÍCIE:	1.044,86 m^2
QUALIFICACIÓ:	Vial cívic (clau 5b)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant VC.4 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma irregular, de superfície mil quaranta-quatre metres i vuitanta-sis decímetres quadrats (1.044,86 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Vial cívic (clau 5b).*
CONFRONTA: El perímetre de la finca, que no permet una descripció ortodoxa, és el següent, des de l'extrem nord-oest, en sentit horari:
En línies rectes de 38,57 metres, 42,91 metres, 18,98 metres i 2,00 metres amb finca resultant ZV.1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a espais lliures, clau 6b; en línia recta de de 22,00 metres, 12,00 metres i 12,55 metres amb finca resultant P.03 adjudicada a DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L; en línia recta de 13,19 metres amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació, carrer primer de maig; en línia recta de 14,59 metres amb finca resultant ZV.7, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a espais lliures, clau 6b; en línies rectes de 11,88 metres, 36,07 metres, 26,27 metres i 33,16 metres, 10,12 metres i 29, 82 metres, , amb finques situades fora de l'àmbit d'actuació.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 5b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.
B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades S6 i S8.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 375 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 376 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT VC.5
SUPERFÍCIE: 98,46 m^2
QUALIFICACIÓ: Vial cívic (clau 5b)
EDIFICABILITAT: 0 m^2st
QUOTA EN EL CLP: 0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant VC.5 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma irregular, de superfície noranta-vuit metres i quaranta-sis decímetres quadrats (98,46 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Vial cívic (clau 5b).*
CONFRONTA: Pel nord, en línies rectes de 7,66 metres i 5,15 metres amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació que donarà continuïtat al carrer de la Miranda fins a l'ampliació del carrer Huelva i en línia recta de 3,68 metres amb finca resultant V.1 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5; pel sud, en línia recta de 8,81 metres amb finca resultant ZV.1 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a espais lliures, clau 6b; per l'est, en línia recta de 13,60 metres amb finca resultant ZV.1 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a espais lliures, clau 6b; i per l'oest, en línia recta de 8,15 metres amb finca resultant P.07 adjudicada a DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L i finca resultant ZV.1.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 5b de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.
B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades S4 i S7.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 377 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT VA.1	
SUPERFÍCIE:	81,51 m^2
QUALIFICACIÓ:	Vial aparcament (clau 5p)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant VA.1 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma irregular, de superfície vuitanta-un metres i cinquanta-un decímetres quadrats (81,51 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Vial aparcament (clau 5p).*

CONFRONTA: Pel nord-est, en línia recta de 15,78 metres amb finca resultant EQ adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a equipaments, clau 7b; pel sud-oest, en línia corba de 18,05 metres amb finca resultant V.2 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5; i pel nord-oest, en línia recta de 8,88 metres amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 5p de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S3.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 378 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

FINCA RESULTANT VA.2	
SUPERFÍCIE:	74,77 m^2
QUALIFICACIÓ:	Vial aparcament (clau 5p)
EDIFICABILITAT:	0 m^2st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant VA.2 al Plànol d'adjudicacions.

DESCRIPCIÓ: *URBANA: Peça de terreny en forma irregular, de superfície setanta-quatre metres i setanta-set decímetres quadrats (74,77 m^2), ubicats al terme municipal de Cornellà de Llobregat, a l'àmbit d'actuació del PMU2 Plàsmica, destinat a Vial aparcament (clau 5p).*

CONFRONTA: Pel nord-est, en línies rectes de 10,38 metres i 11,26 metres amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació; pel sud, en línia recta de 25,52 metres amb finca resultant P.10 adjudicada a DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L; per l'est amb línia corba de 9,41 metres amb finca resultant V.2 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, destinada a vialitat, clau 5; i per l'oest, en línia recta d'1,03 metres amb finca situada fora de l'àmbit d'actuació.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a **L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT** en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta dels sistemes urbanístics derivats de l'execució *del PMU2 Plàsmica*

EDIFICABILITAT: No en té.

ÚS: Els previstos a la regulació de la clau 5p de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Plàsmica PMU2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES: 000%.

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada S2.

SÒLS CONTAMINATS: De conformitat amb el que estableix l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 08 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es fa constar que no consten antecedents de la realització de cap activitat potencialment contaminant del sòl als terrenys.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 379 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

3.- Fitxes gràfiques de finques resultants i dels sistemes urbanístics de cessió.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

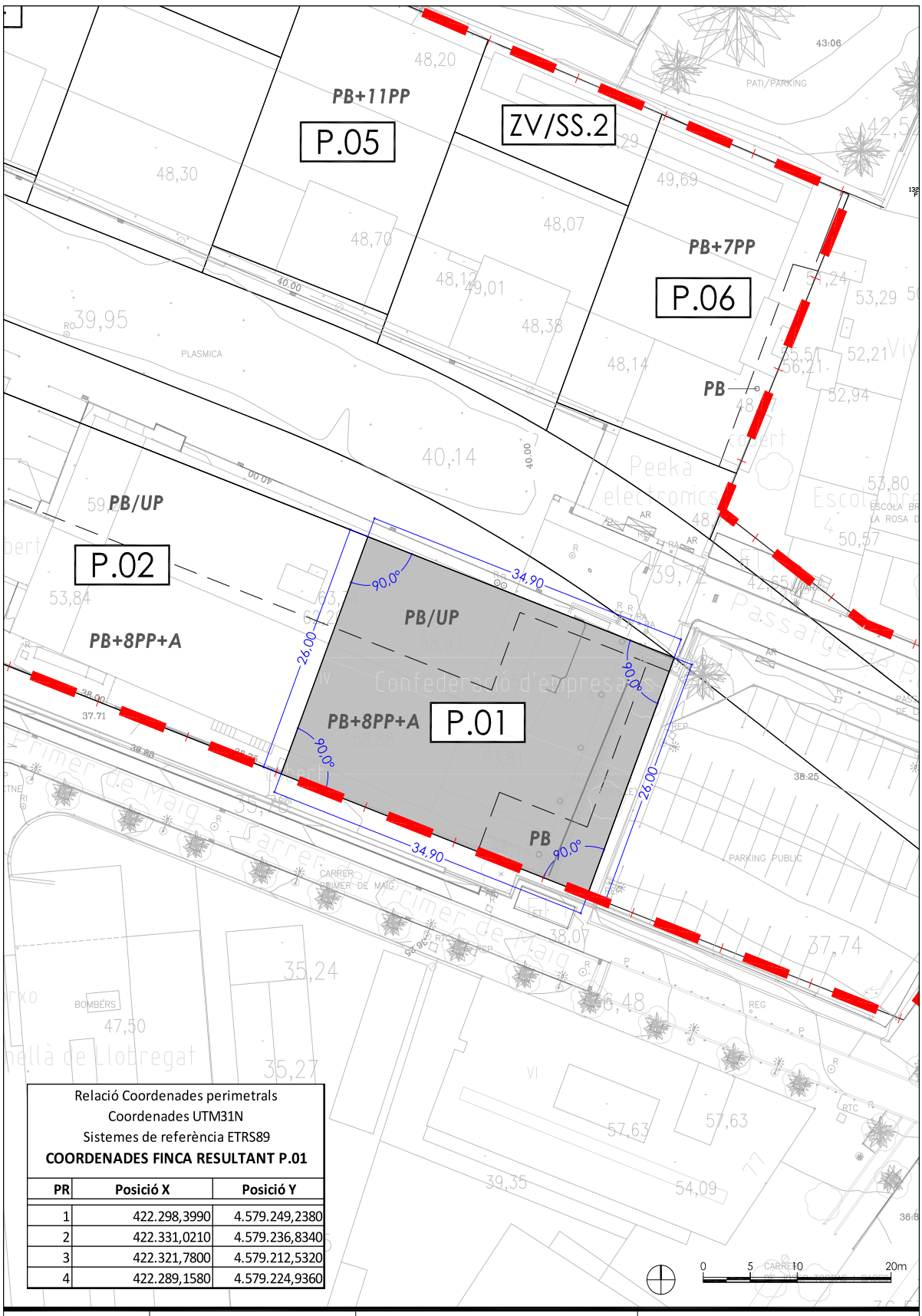
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 380 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT P.01

PR	Posició X	Posició Y
1	422.298,3990	4.579.249,2380
2	422.331,0210	4.579.236,8340
3	422.321,7800	4.579.212,5320
4	422.289,1580	4.579.224,9360

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.01

P.01

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

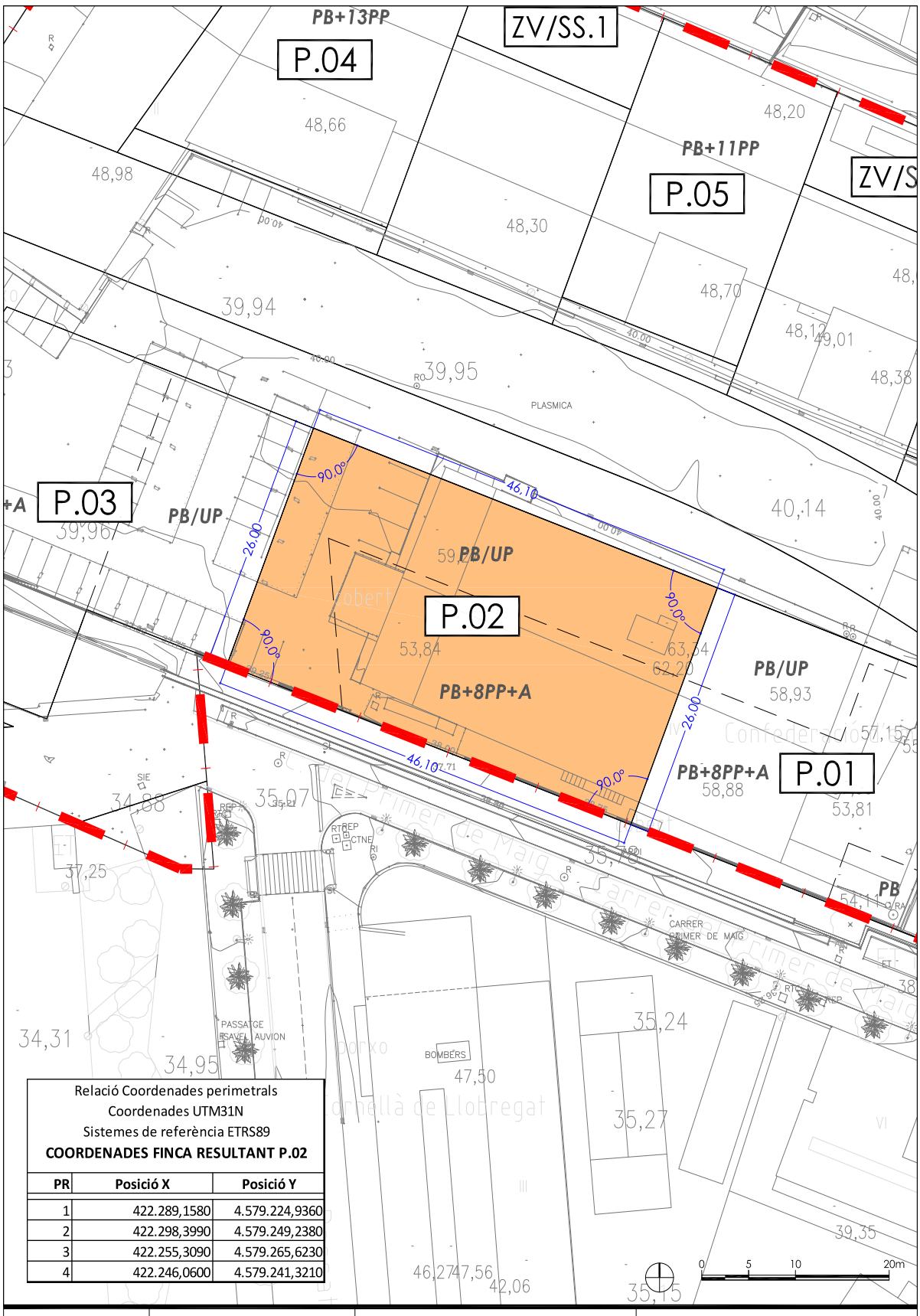
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 381 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT P.02

PR	Posició X	Posició Y
1	422.289,1580	4.579.224,9360
2	422.298,3990	4.579.249,2380
3	422.255,3090	4.579.265,6230
4	422.246,0600	4.579.241,3210

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva — Arquitecte
Agustí Figueres Sabater — Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.02

P.02

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

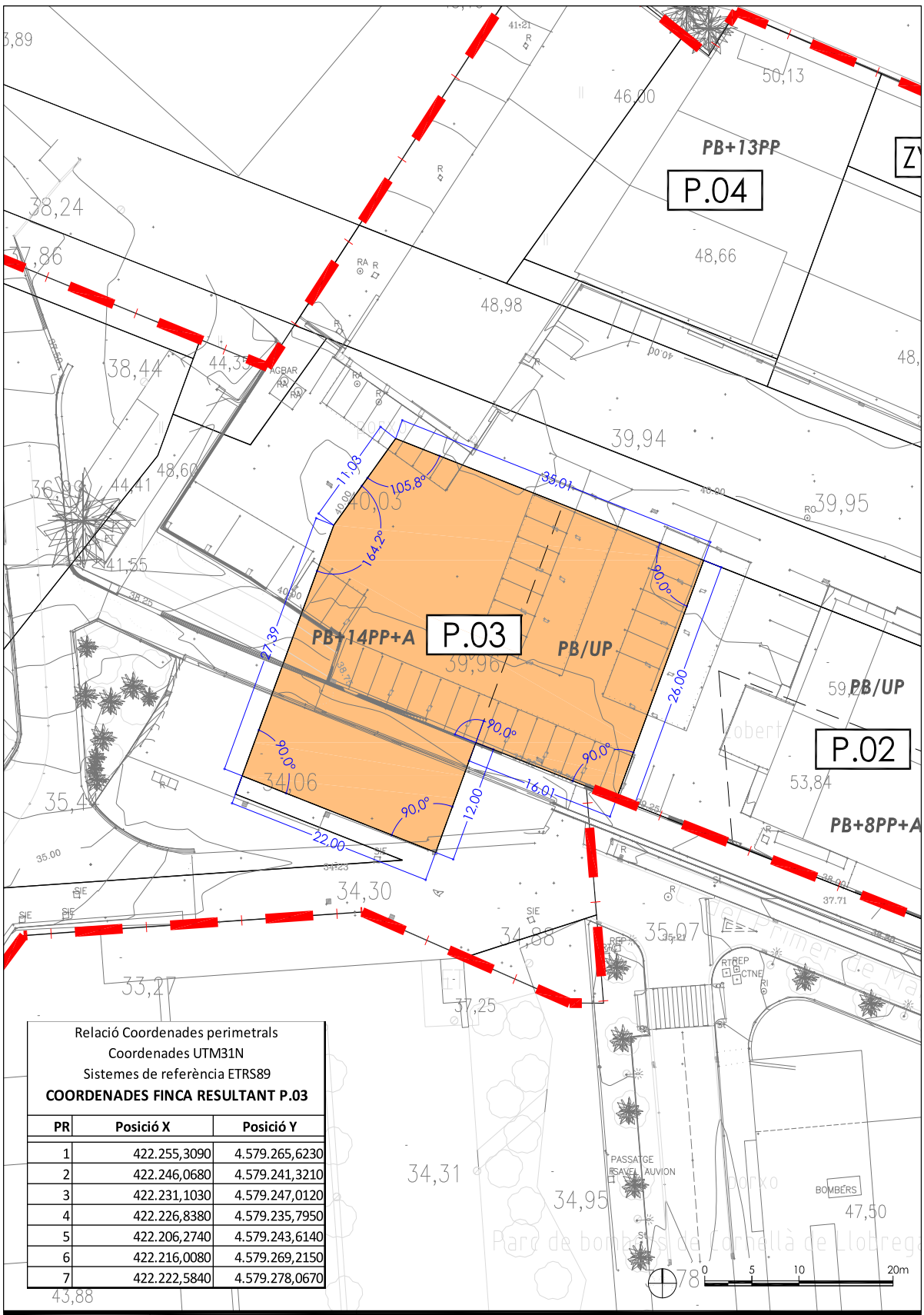
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 382 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT P.03

PR	Posició X	Posició Y
1	422.255,3090	4.579.265,6230
2	422.246,0680	4.579.241,3210
3	422.231,1030	4.579.247,0120
4	422.226,8380	4.579.235,7950
5	422.206,2740	4.579.243,6140
6	422.216,0080	4.579.269,2150
7	422.222,5840	4.579.278,0670

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva — Arquitecte
Agustí Figueres Sabater — Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.03
P.03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755114A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

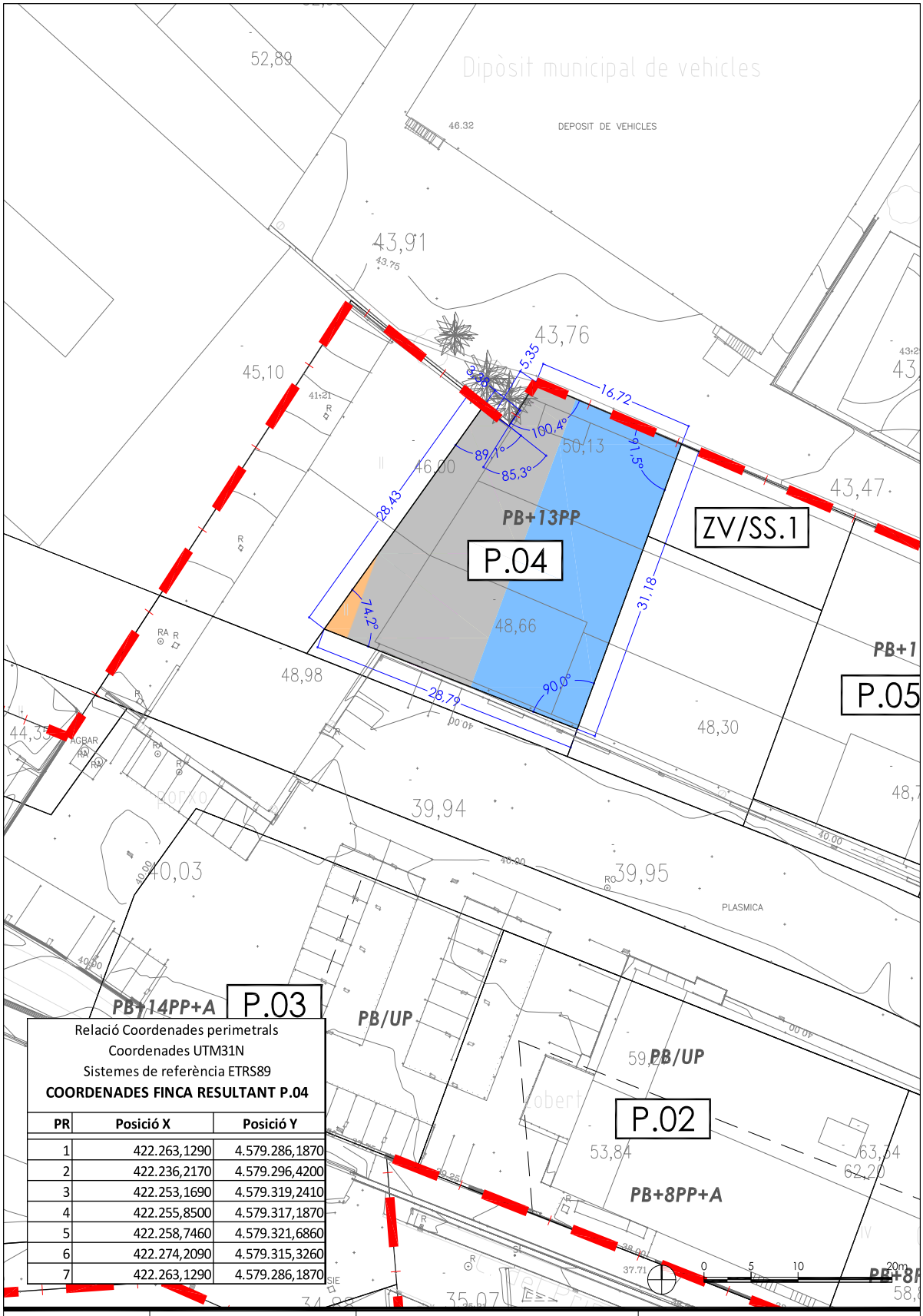
IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 383 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT P.04

PR	Posició X	Posició Y
1	422.263,1290	4.579.286,1870
2	422.236,2170	4.579.296,4200
3	422.253,1690	4.579.319,2410
4	422.255,8500	4.579.317,1870
5	422.258,7460	4.579.321,6860
6	422.274,2090	4.579.315,3260
7	422.263,1290	4.579.286,1870

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.04

P.04

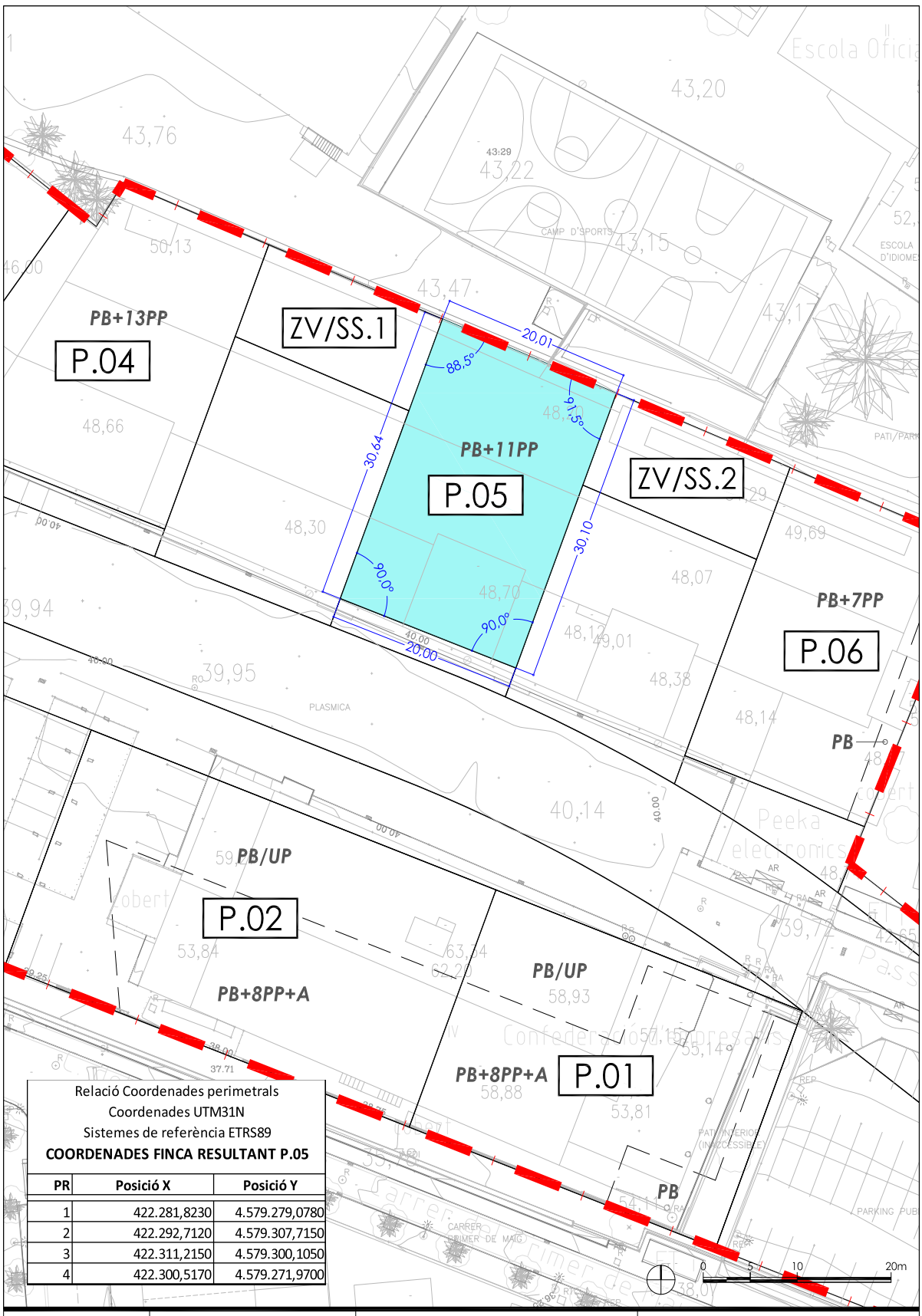
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 384 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT P.05

PR	Posició X	Posició Y
1	422.281,8230	4.579.279,0780
2	422.292,7120	4.579.307,7150
3	422.311,2150	4.579.300,1050
4	422.300,5170	4.579.271,9700

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.05

P.05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

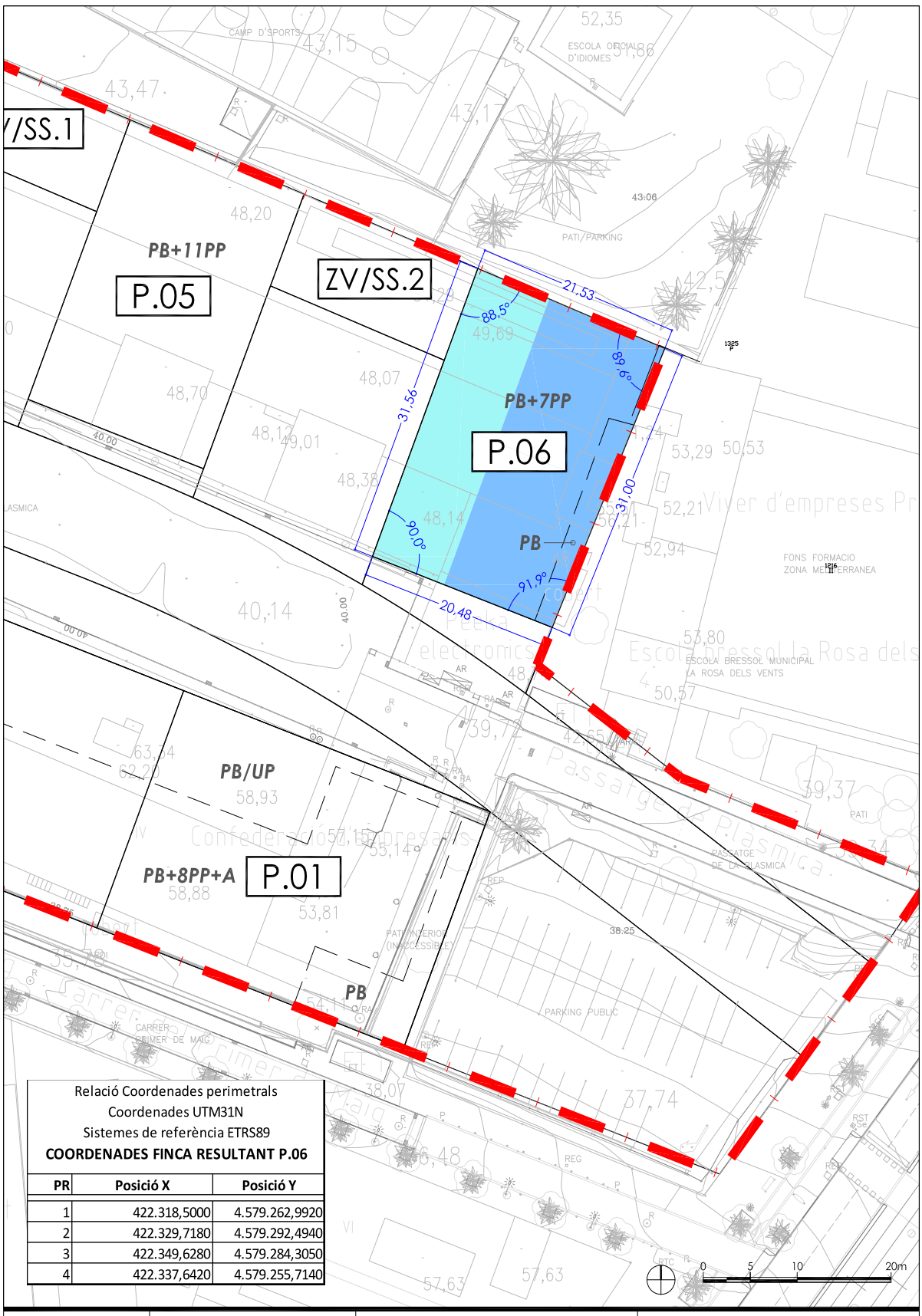
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 385 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT P.06

PR	Posició X	Posició Y
1	422.318,5000	4.579.262,9920
2	422.329,7180	4.579.292,4940
3	422.349,6280	4.579.284,3050
4	422.337,6420	4.579.255,7140

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.06

P.06

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

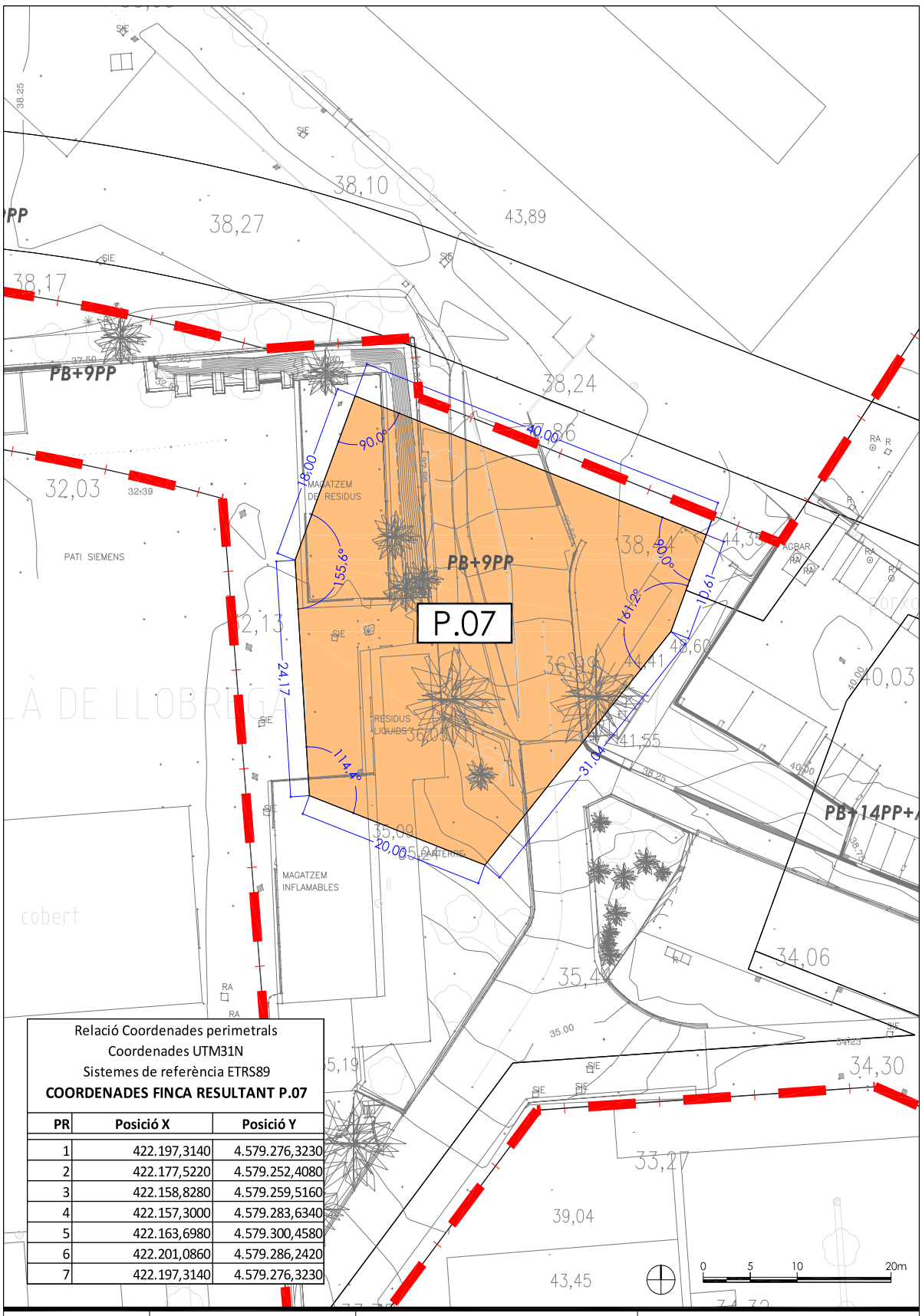
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 386 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals Coordenades UTM31N Sistemes de referència ETRS89 **COORDENADES FINCA RESULTANT P.07**		
PR	**Posició X**	**Posició Y**
1	422.197,3140	4.579.276,3230
2	422.177,5220	4.579.252,4080
3	422.158,8280	4.579.259,5160
4	422.157,3000	4.579.283,6340
5	422.163,6980	4.579.300,4580
6	422.201,0860	4.579.286,2420
7	422.197,3140	4.579.276,3230

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.07

P.07

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

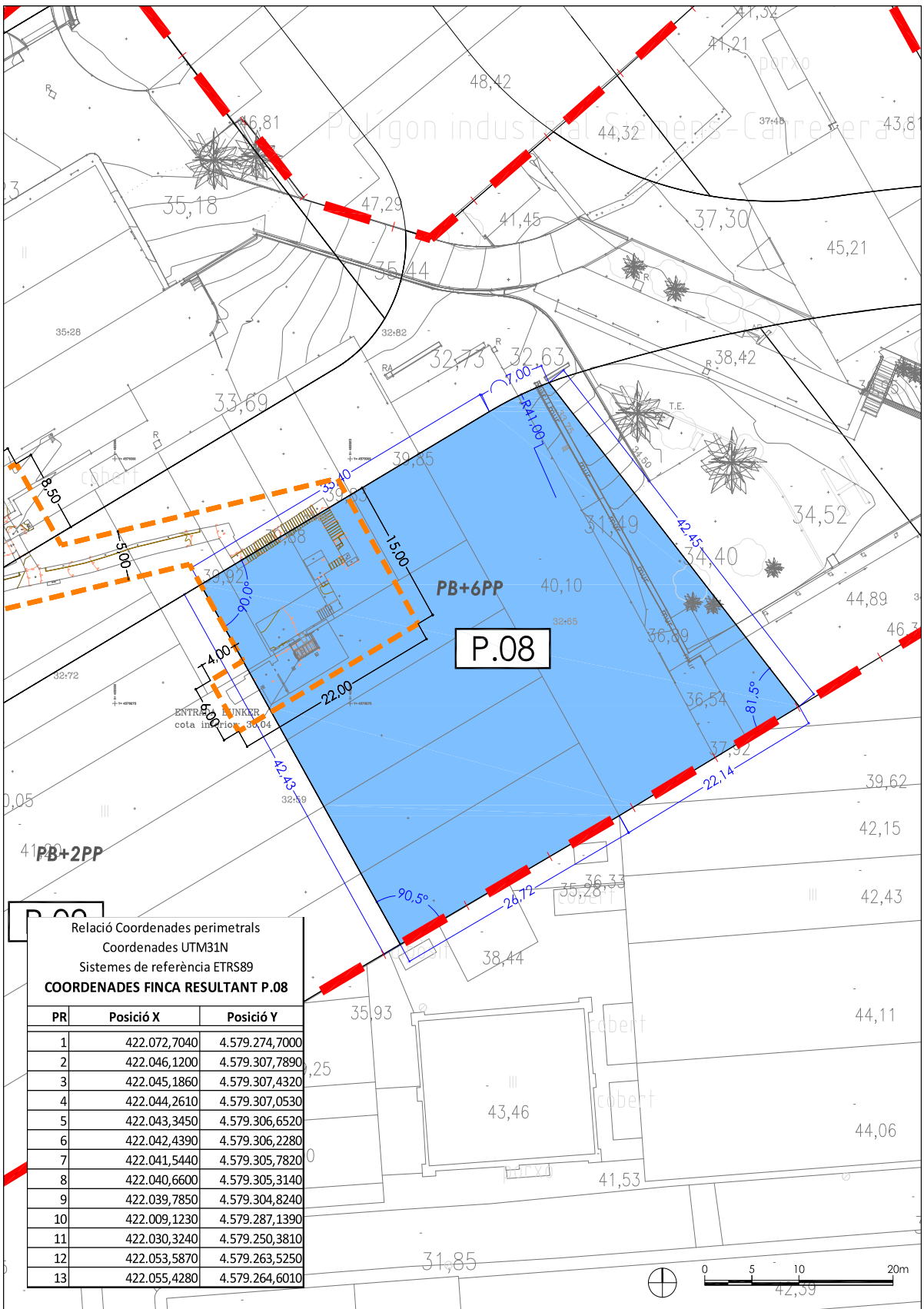
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 387 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT P.08

PR	Posició X	Posició Y
1	422.072,7040	4.579.274,7000
2	422.046,1200	4.579.307,7890
3	422.045,1860	4.579.307,4320
4	422.044,2610	4.579.307,0530
5	422.043,3450	4.579.306,6520
6	422.042,4390	4.579.306,2280
7	422.041,5440	4.579.305,7820
8	422.040,6600	4.579.305,3140
9	422.039,7850	4.579.304,8240
10	422.009,1230	4.579.287,1390
11	422.030,3240	4.579.250,3810
12	422.053,5870	4.579.263,5250
13	422.055,4280	4.579.264,6010

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.08

P.08

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

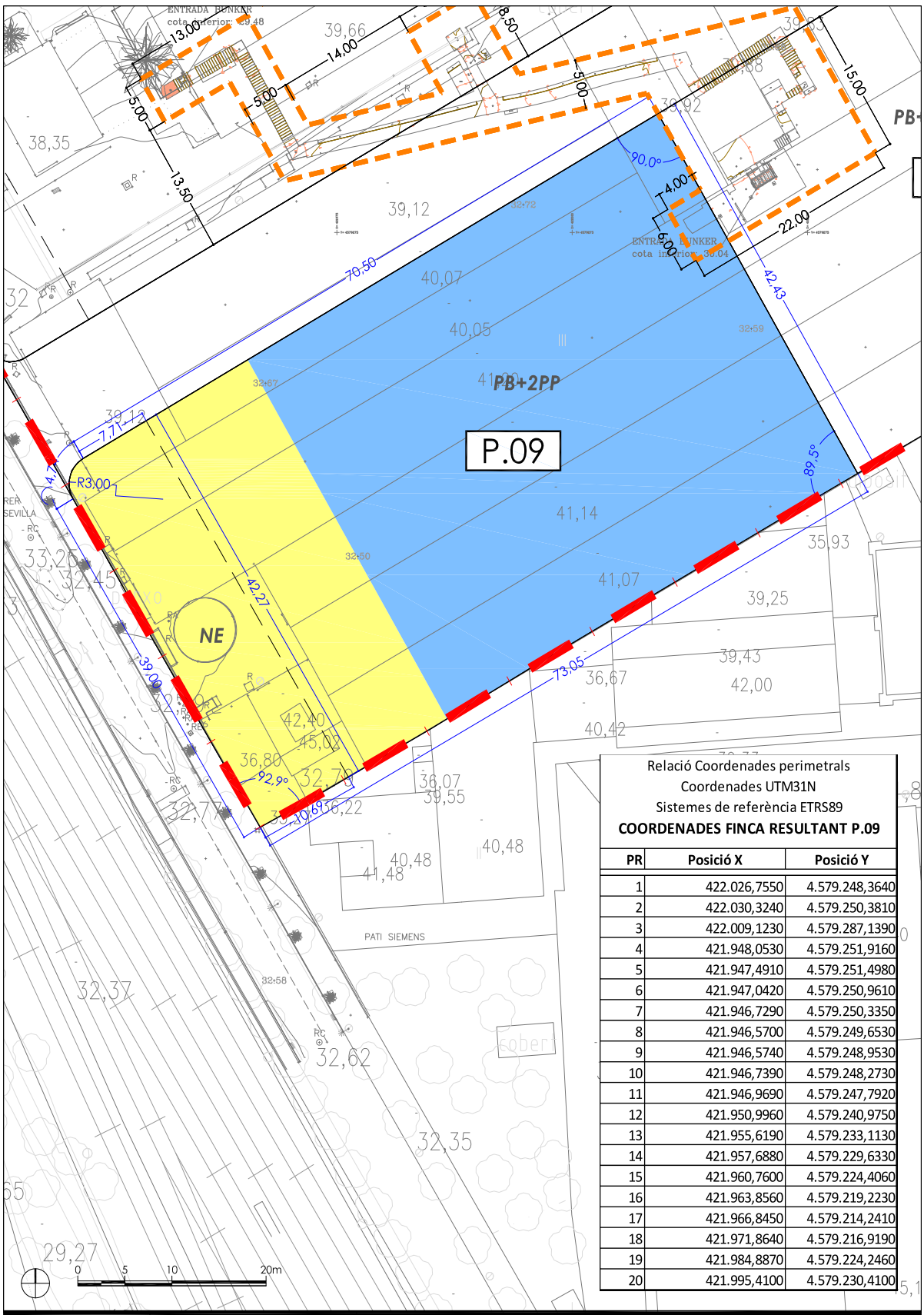
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 388 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89

COORDENADES FINCA RESULTANT P.09

PR	Posició X	Posició Y
1	422.026,7550	4.579.248,3640
2	422.030,3240	4.579.250,3810
3	422.009,1230	4.579.287,1390
4	421.948,0530	4.579.251,9160
5	421.947,4910	4.579.251,4980
6	421.947,0420	4.579.250,9610
7	421.946,7290	4.579.250,3350
8	421.946,5700	4.579.249,6530
9	421.946,5740	4.579.248,9530
10	421.946,7390	4.579.248,2730
11	421.946,9690	4.579.247,7920
12	421.950,9960	4.579.240,9750
13	421.955,6190	4.579.233,1130
14	421.957,6880	4.579.229,6330
15	421.960,7600	4.579.224,4060
16	421.963,8560	4.579.219,2230
17	421.966,8450	4.579.214,2410
18	421.971,8640	4.579.216,9190
19	421.984,8870	4.579.224,2460
20	421.995,4100	4.579.230,4100

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.09

P.09

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

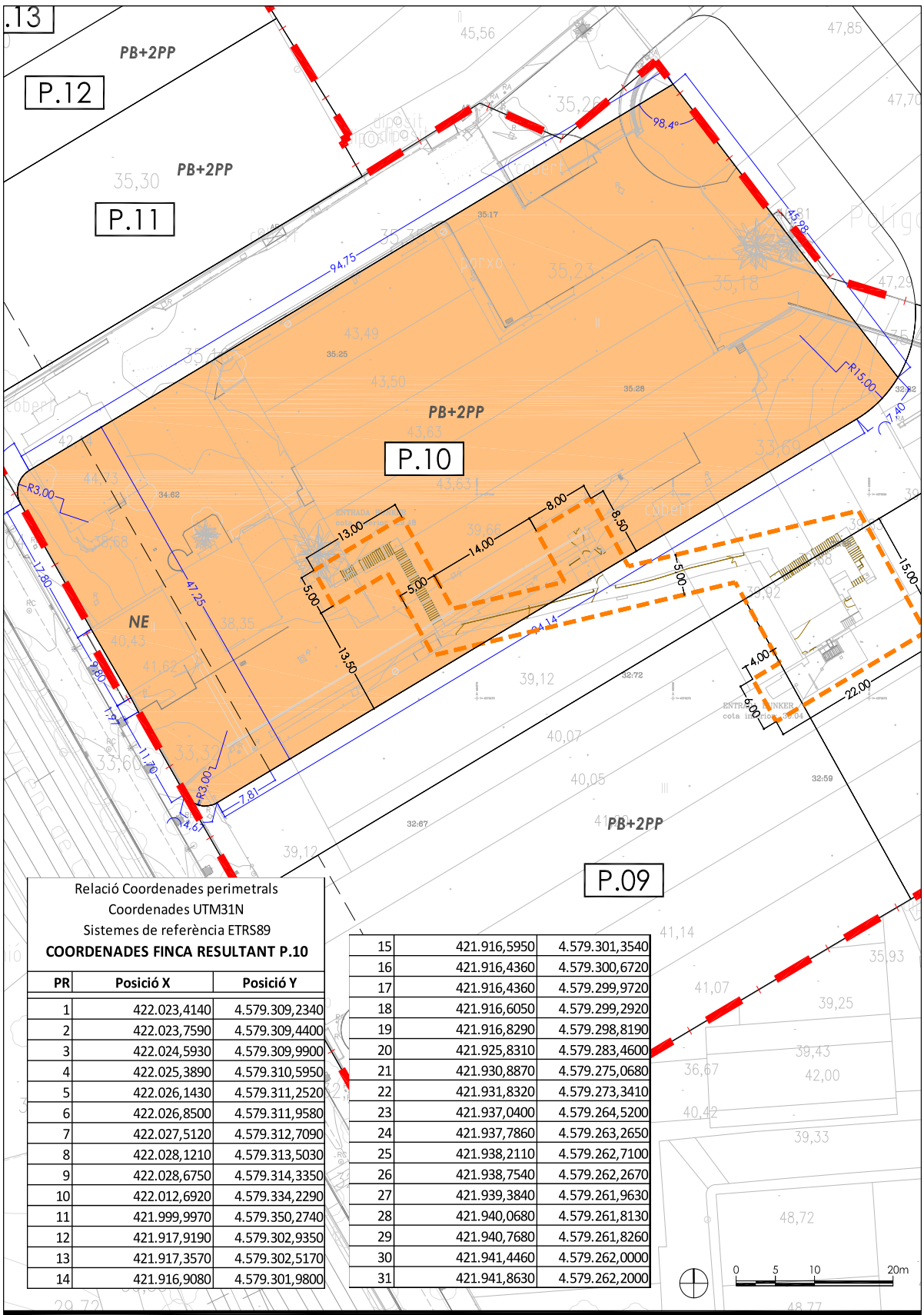
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 389 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT P.10

PR	Posició X	Posició Y
1	422.023,4140	4.579.309,2340
2	422.023,7590	4.579.309,4400
3	422.024,5930	4.579.309,9900
4	422.025,3890	4.579.310,5950
5	422.026,1430	4.579.311,2520
6	422.026,8500	4.579.311,9580
7	422.027,5120	4.579.312,7090
8	422.028,1210	4.579.313,5030
9	422.028,6750	4.579.314,3350
10	422.012,6920	4.579.334,2290
11	421.999,9970	4.579.350,2740
12	421.917,9190	4.579.302,9350
13	421.917,3570	4.579.302,5170
14	421.916,9080	4.579.301,9800
15	421.916,5950	4.579.301,3540
16	421.916,4360	4.579.300,6720
17	421.916,4360	4.579.299,9720
18	421.916,6050	4.579.299,2920
19	421.916,8290	4.579.298,8190
20	421.925,8310	4.579.283,4600
21	421.930,8870	4.579.275,0680
22	421.931,8320	4.579.273,3410
23	421.937,0400	4.579.264,5200
24	421.937,7860	4.579.263,2650
25	421.938,2110	4.579.262,7100
26	421.938,7540	4.579.262,2670
27	421.939,3840	4.579.261,9630
28	421.940,0680	4.579.261,8130
29	421.940,7680	4.579.261,8260
30	421.941,4460	4.579.262,0000
31	421.941,8630	4.579.262,2000

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.10

P.10

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

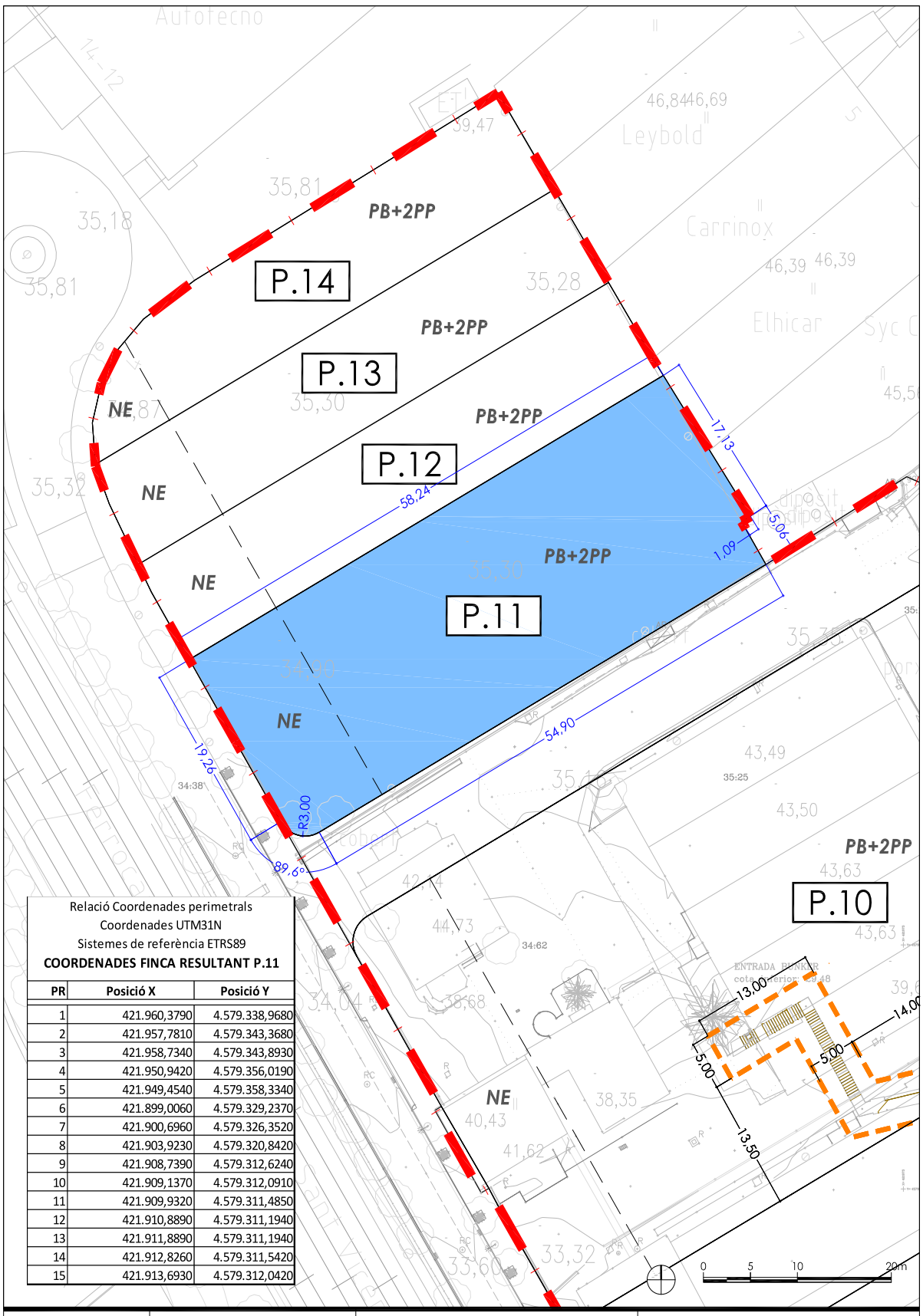
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 390 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT P.11

PR	Posició X	Posició Y
1	421.960,3790	4.579.338,9680
2	421.957,7810	4.579.343,3680
3	421.958,7340	4.579.343,8930
4	421.950,9420	4.579.356,0190
5	421.949,4540	4.579.358,3340
6	421.899,0060	4.579.329,2370
7	421.900,6960	4.579.326,3520
8	421.903,9230	4.579.320,8420
9	421.908,7390	4.579.312,6240
10	421.909,1370	4.579.312,0910
11	421.909,9320	4.579.311,4850
12	421.910,8890	4.579.311,1940
13	421.911,8890	4.579.311,1940
14	421.912,8260	4.579.311,5420
15	421.913,6930	4.579.312,0420

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.11

P.11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

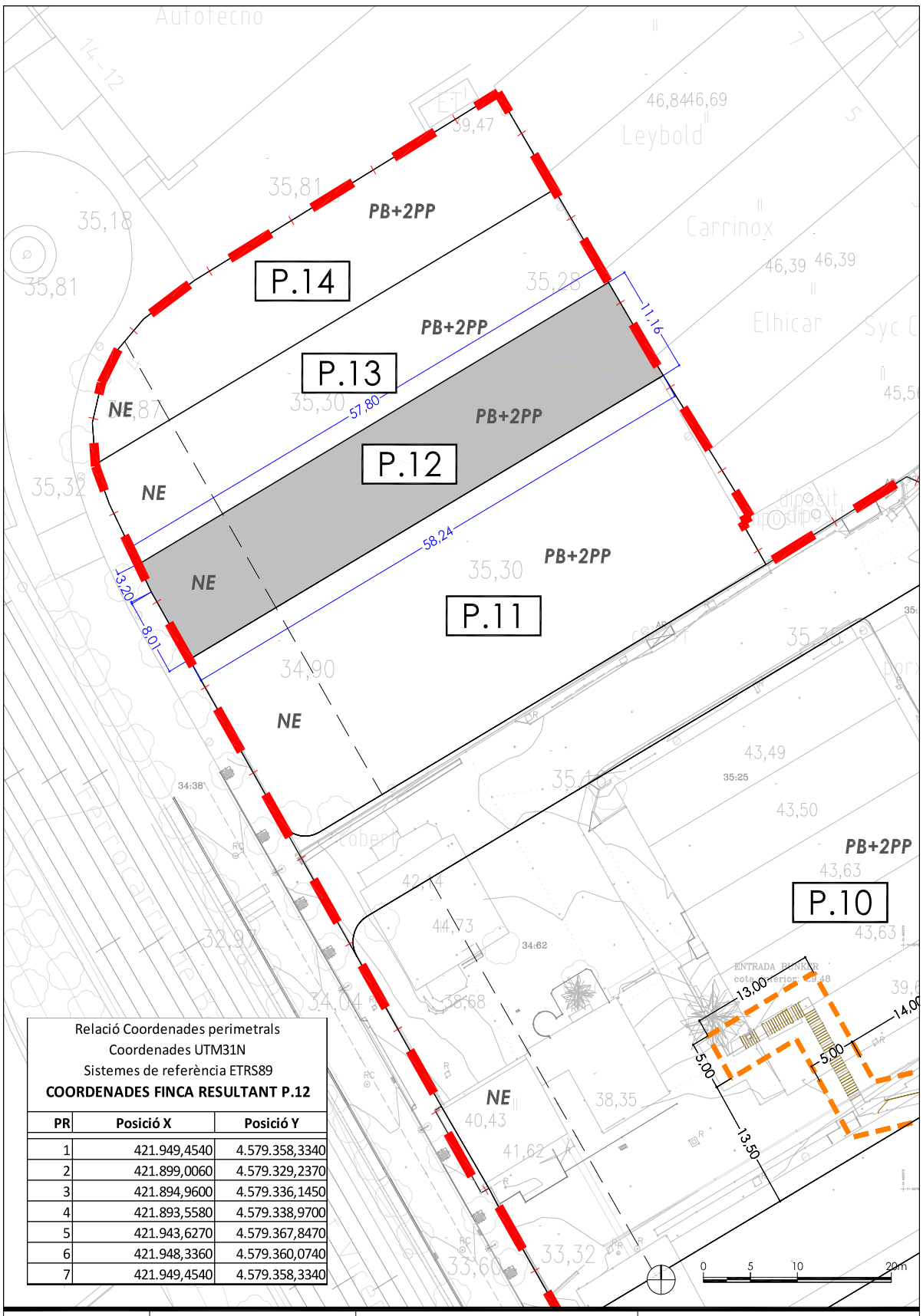
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 391 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT P.12

PR	Posició X	Posició Y
1	421.949,4540	4.579.358,3340
2	421.899,0060	4.579.329,2370
3	421.894,9600	4.579.336,1450
4	421.893,5580	4.579.338,9700
5	421.943,6270	4.579.367,8470
6	421.948,3360	4.579.360,0740
7	421.949,4540	4.579.358,3340

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.12

P.12

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755114A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

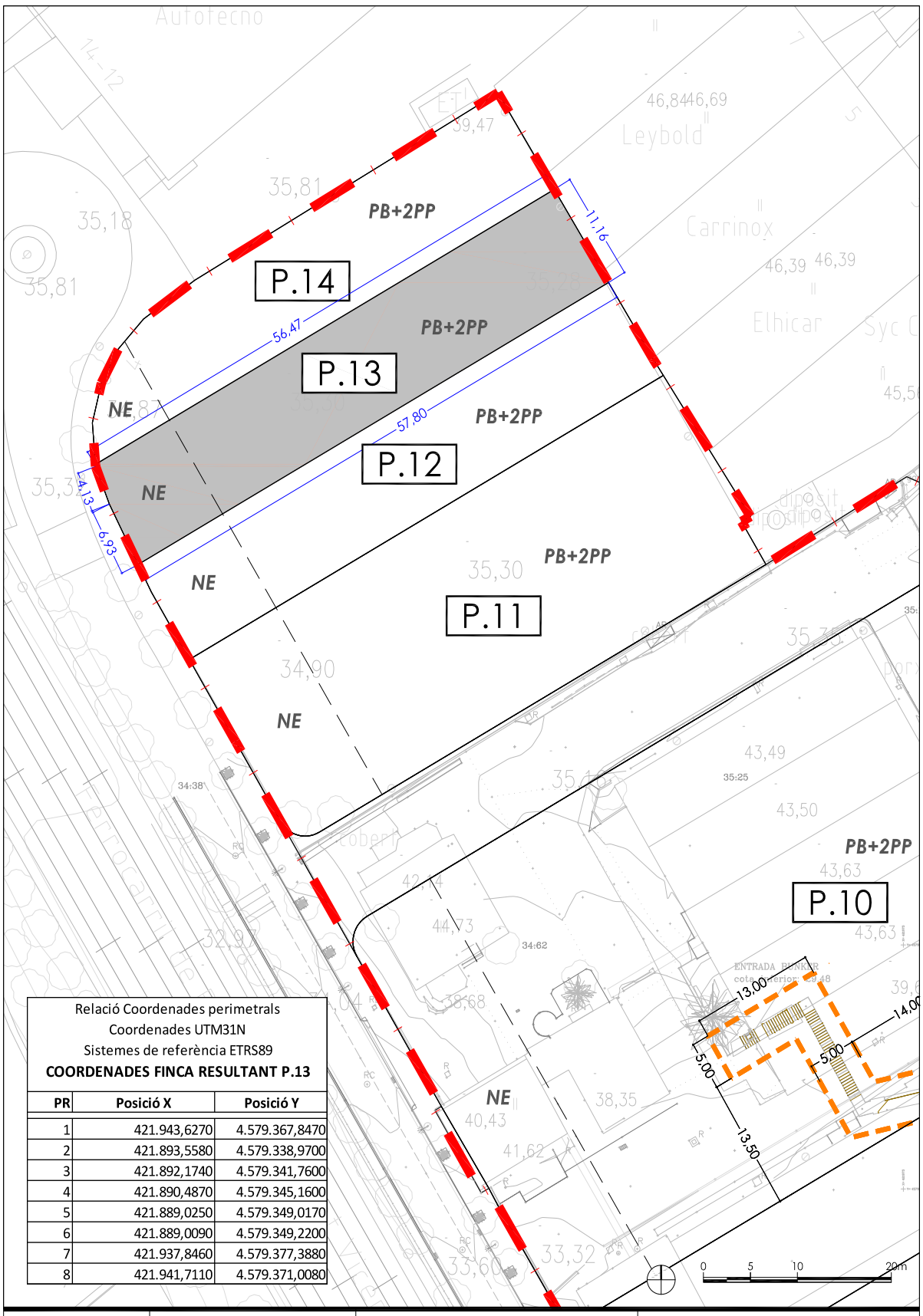
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 392 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT P.13

PR	Posició X	Posició Y
1	421.943,6270	4.579.367,8470
2	421.893,5580	4.579.338,9700
3	421.892,1740	4.579.341,7600
4	421.890,4870	4.579.345,1600
5	421.889,0250	4.579.349,0170
6	421.889,0090	4.579.349,2200
7	421.937,8460	4.579.377,3880
8	421.941,7110	4.579.371,0080

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.13

P.13

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

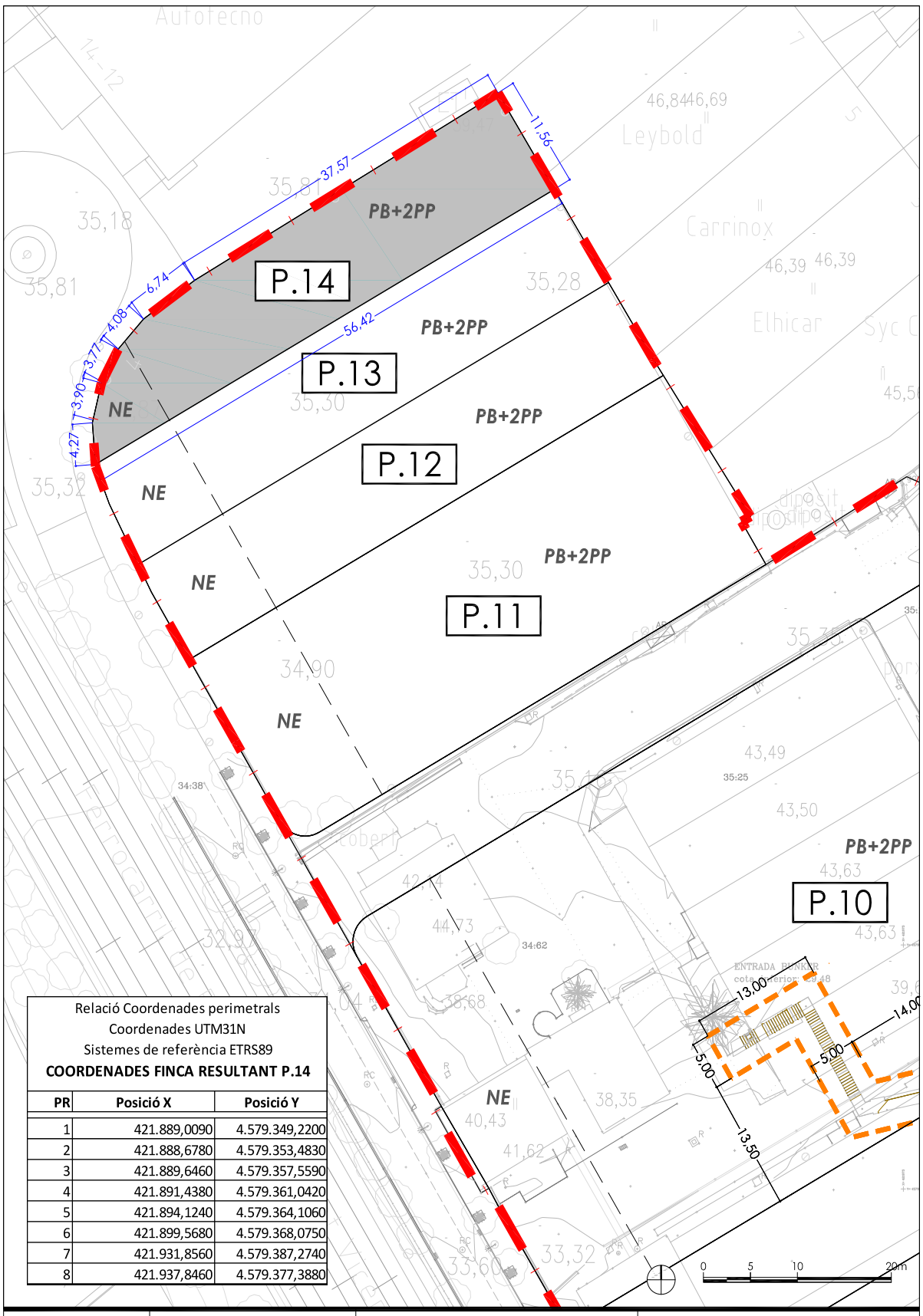
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 393 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT P.14

PR	Posició X	Posició Y
1	421.889,0090	4.579.349,2200
2	421.888,6780	4.579.353,4830
3	421.889,6460	4.579.357,5590
4	421.891,4380	4.579.361,0420
5	421.894,1240	4.579.364,1060
6	421.899,5680	4.579.368,0750
7	421.931,8560	4.579.387,2740
8	421.937,8460	4.579.377,3880

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA P.14

P.14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755114A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

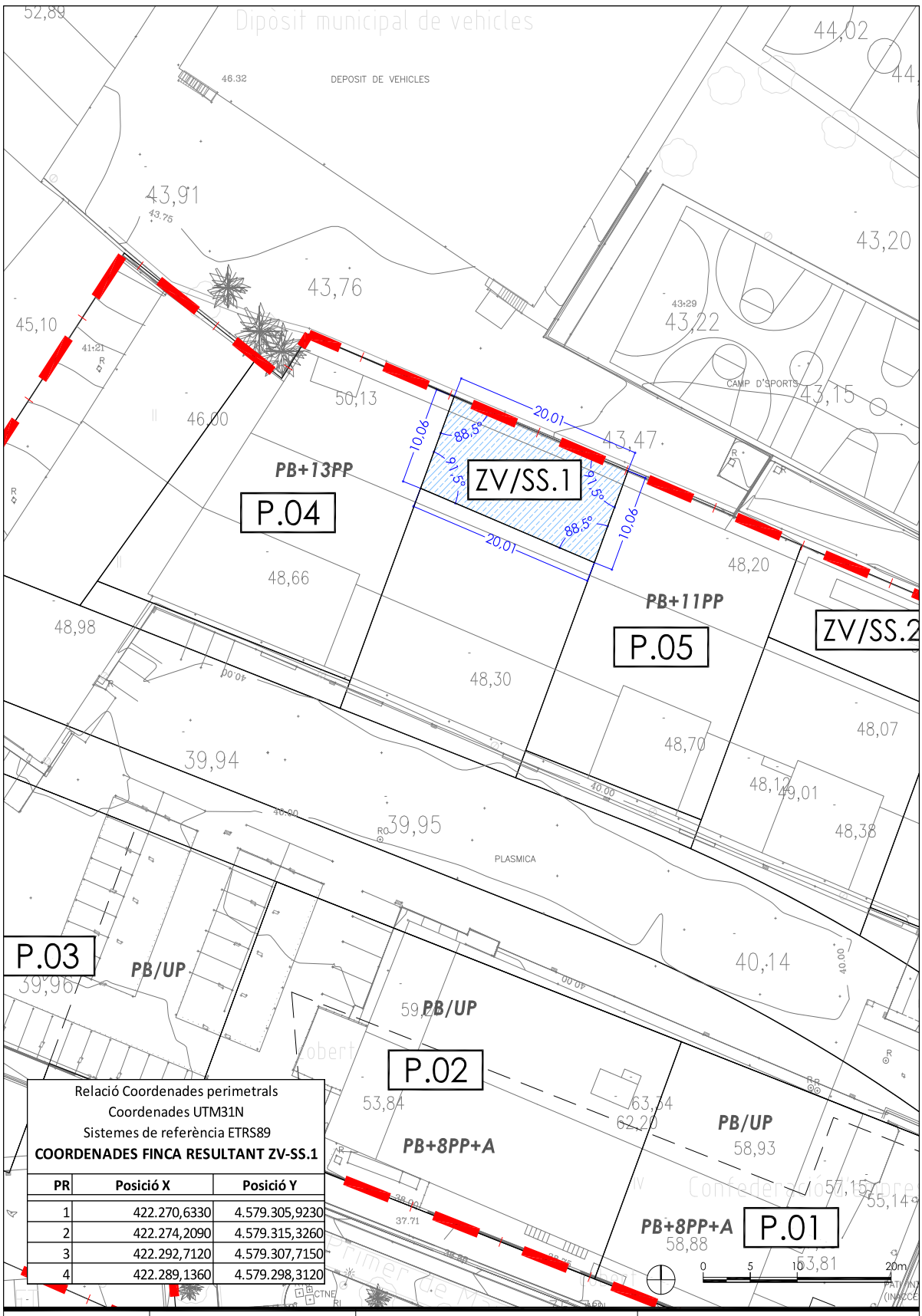
IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 394 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT ZV-SS.1

PR	Posició X	Posició Y
1	422.270,6330	4.579.305,9230
2	422.274,2090	4.579.315,3260
3	422.292,7120	4.579.307,7150
4	422.289,1360	4.579.298,3120

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA ZV/SS.1
ZV/SS.1

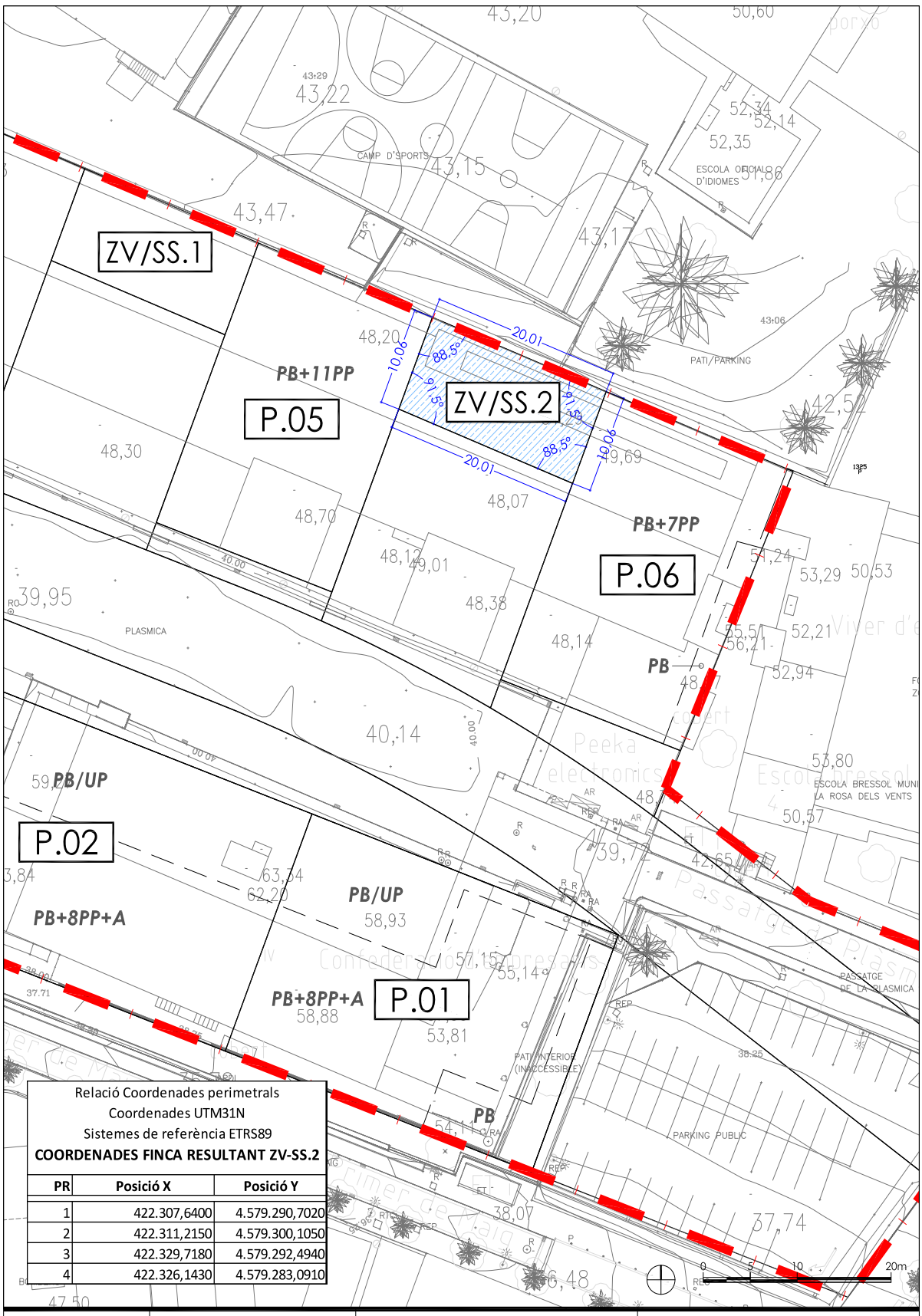
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 395 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT ZV-SS.2

PR	Posició X	Posició Y
1	422.307,6400	4.579.290,7020
2	422.311,2150	4.579.300,1050
3	422.329,7180	4.579.292,4940
4	422.326,1430	4.579.283,0910

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA ZV/SS.2
ZV/SS.2

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 396 de 426

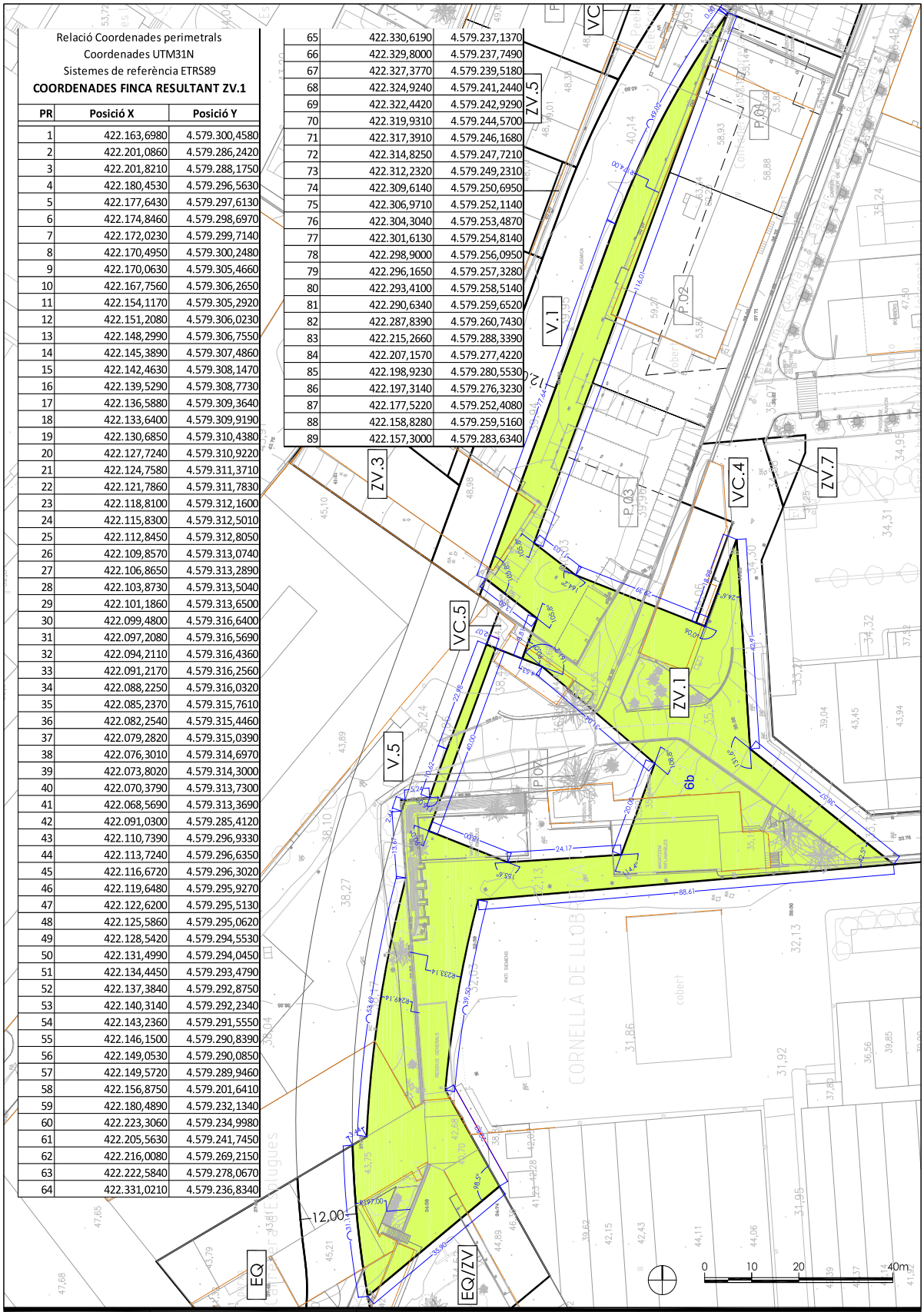
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89

COORDENADES FINCA RESULTANT ZV.1

PR	Posició X	Posició Y
1	422.163,6980	4.579.300,4580
2	422.201,0860	4.579.286,2420
3	422.201,8210	4.579.288,1750
4	422.180,4530	4.579.296,5630
5	422.177,6430	4.579.297,6130
6	422.174,8460	4.579.298,6970
7	422.172,0230	4.579.299,7140
8	422.170,4950	4.579.300,2480
9	422.170,0630	4.579.305,4660
10	422.167,7560	4.579.306,2650
11	422.154,1170	4.579.305,2920
12	422.151,2080	4.579.306,0230
13	422.148,2990	4.579.306,7550
14	422.145,3890	4.579.307,4860
15	422.142,4630	4.579.308,1470
16	422.139,5290	4.579.308,7730
17	422.136,5880	4.579.309,3640
18	422.133,6400	4.579.309,9190
19	422.130,6850	4.579.310,4380
20	422.127,7240	4.579.310,9220
21	422.124,7580	4.579.311,3710
22	422.121,7860	4.579.311,7830
23	422.118,8100	4.579.312,1600
24	422.115,8300	4.579.312,5010
25	422.112,8450	4.579.312,8050
26	422.109,8570	4.579.313,0740
27	422.106,8650	4.579.313,2890
28	422.103,8730	4.579.313,5040
29	422.101,1860	4.579.313,6500
30	422.099,4800	4.579.316,6400
31	422.097,2080	4.579.316,5690
32	422.094,2110	4.579.316,4360
33	422.091,2170	4.579.316,2560
34	422.088,2250	4.579.316,0320
35	422.085,2370	4.579.315,7610
36	422.082,2540	4.579.315,4460
37	422.079,2820	4.579.315,0390
38	422.076,3010	4.579.314,6970
39	422.073,8020	4.579.314,3000
40	422.070,3790	4.579.313,7300
41	422.068,5690	4.579.313,3690
42	422.091,0300	4.579.285,4120
43	422.110,7390	4.579.296,9330
44	422.113,7240	4.579.296,6350
45	422.116,6720	4.579.296,3020
46	422.119,6480	4.579.295,9270
47	422.122,6200	4.579.295,5130
48	422.125,5860	4.579.295,0620
49	422.128,5420	4.579.294,5530
50	422.131,4990	4.579.294,0450
51	422.134,4450	4.579.293,4790
52	422.137,3840	4.579.292,8750
53	422.140,3140	4.579.292,2340
54	422.143,2360	4.579.291,5550
55	422.146,1500	4.579.290,8390
56	422.149,0530	4.579.290,0850
57	422.149,5720	4.579.289,9460
58	422.156,8750	4.579.201,6410
59	422.180,4890	4.579.232,1340
60	422.223,3060	4.579.234,9980
61	422.205,5630	4.579.241,7450
62	422.216,0080	4.579.269,2150
63	422.222,5840	4.579.278,0670
64	422.331,0210	4.579.236,8340
65	422.330,6190	4.579.237,1370
66	422.329,8000	4.579.237,7490
67	422.327,3770	4.579.239,5180
68	422.324,9240	4.579.241,2440
69	422.322,4420	4.579.242,9290
70	422.319,9310	4.579.244,5700
71	422.317,3910	4.579.246,1680
72	422.314,8250	4.579.247,7210
73	422.312,2320	4.579.249,2310
74	422.309,6140	4.579.250,6950
75	422.306,9710	4.579.252,1140
76	422.304,3040	4.579.253,4870
77	422.301,6130	4.579.254,8140
78	422.298,9000	4.579.256,0950
79	422.296,1650	4.579.257,3280
80	422.293,4100	4.579.258,5140
81	422.290,6340	4.579.259,6520
82	422.287,8390	4.579.260,7430
83	422.215,2660	4.579.288,3390
84	422.207,1570	4.579.277,4220
85	422.198,9230	4.579.280,5530
86	422.197,3140	4.579.276,3230
87	422.177,5220	4.579.252,4080
88	422.158,8280	4.579.259,5160
89	422.157,3000	4.579.283,6340



DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA ZV.1

ZV.1

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA09766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

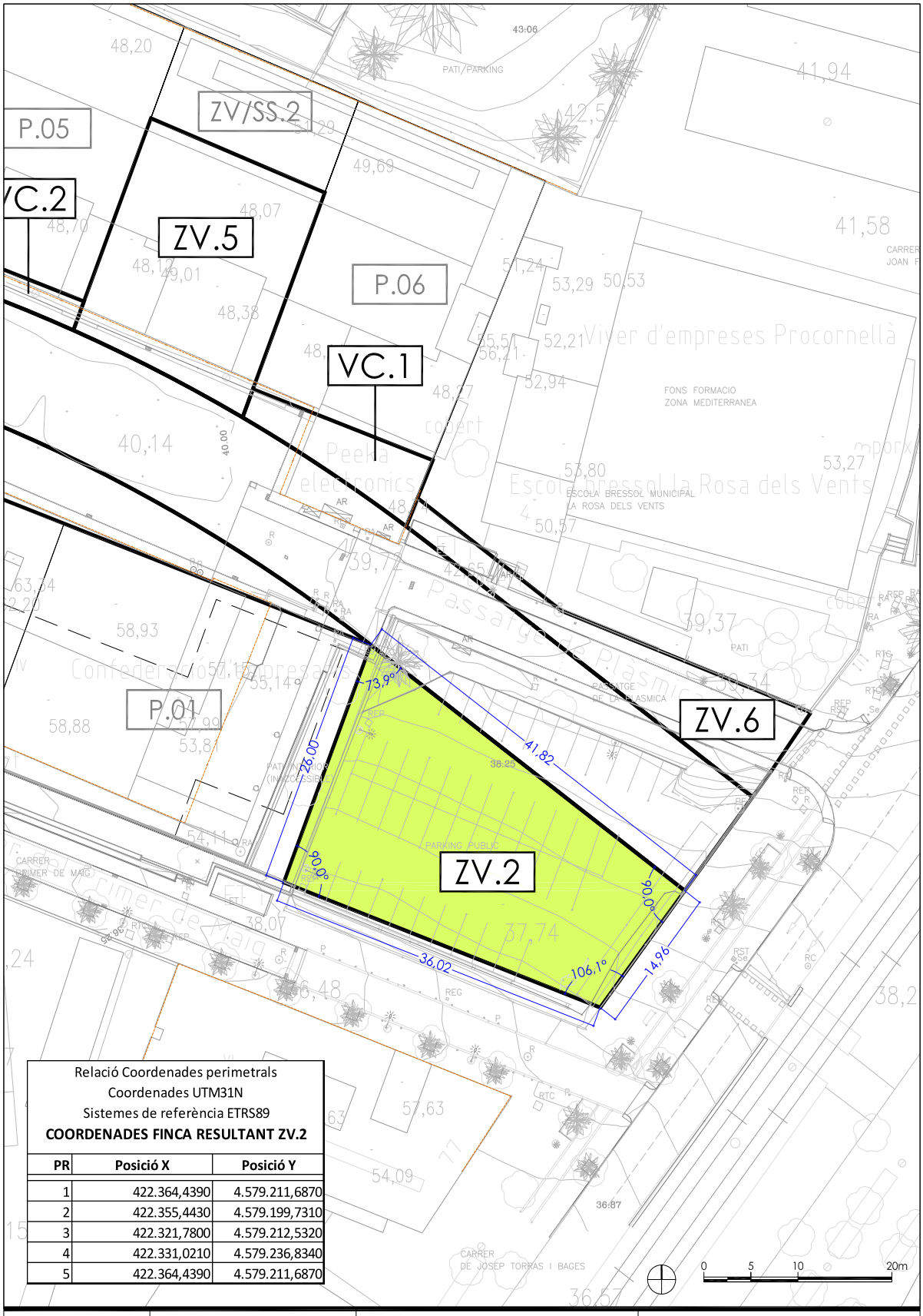
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 397 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT ZV.2

PR	Posició X	Posició Y
1	422.364,4390	4.579.211,6870
2	422.355,4430	4.579.199,7310
3	422.321,7800	4.579.212,5320
4	422.331,0210	4.579.236,8340
5	422.364,4390	4.579.211,6870

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA ZV.2

ZV.2

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

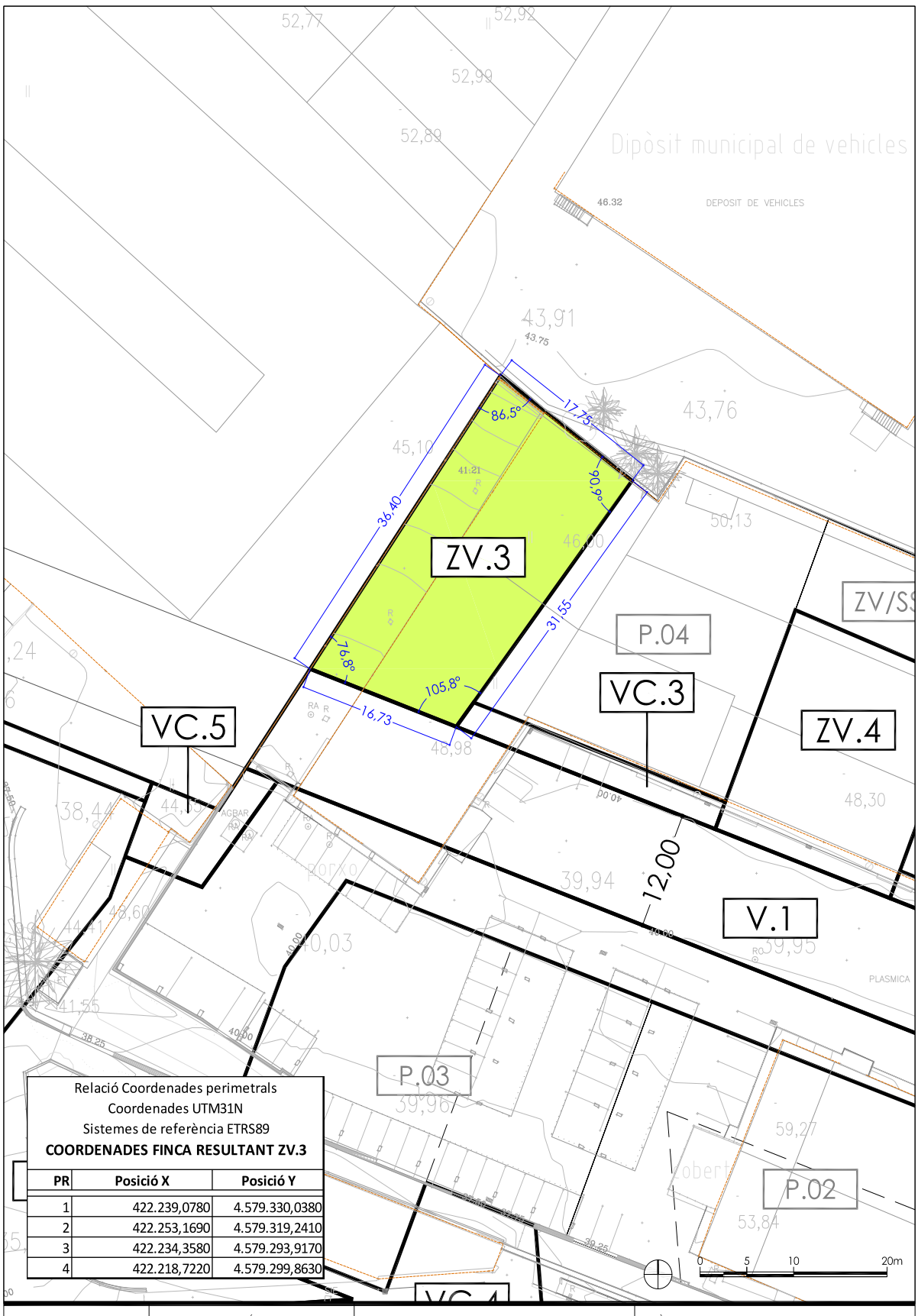
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 398 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT ZV.3

PR	Posició X	Posició Y
1	422.239,0780	4.579.330,0380
2	422.253,1690	4.579.319,2410
3	422.234,3580	4.579.293,9170
4	422.218,7220	4.579.299,8630

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA ZV.3

ZV.3

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

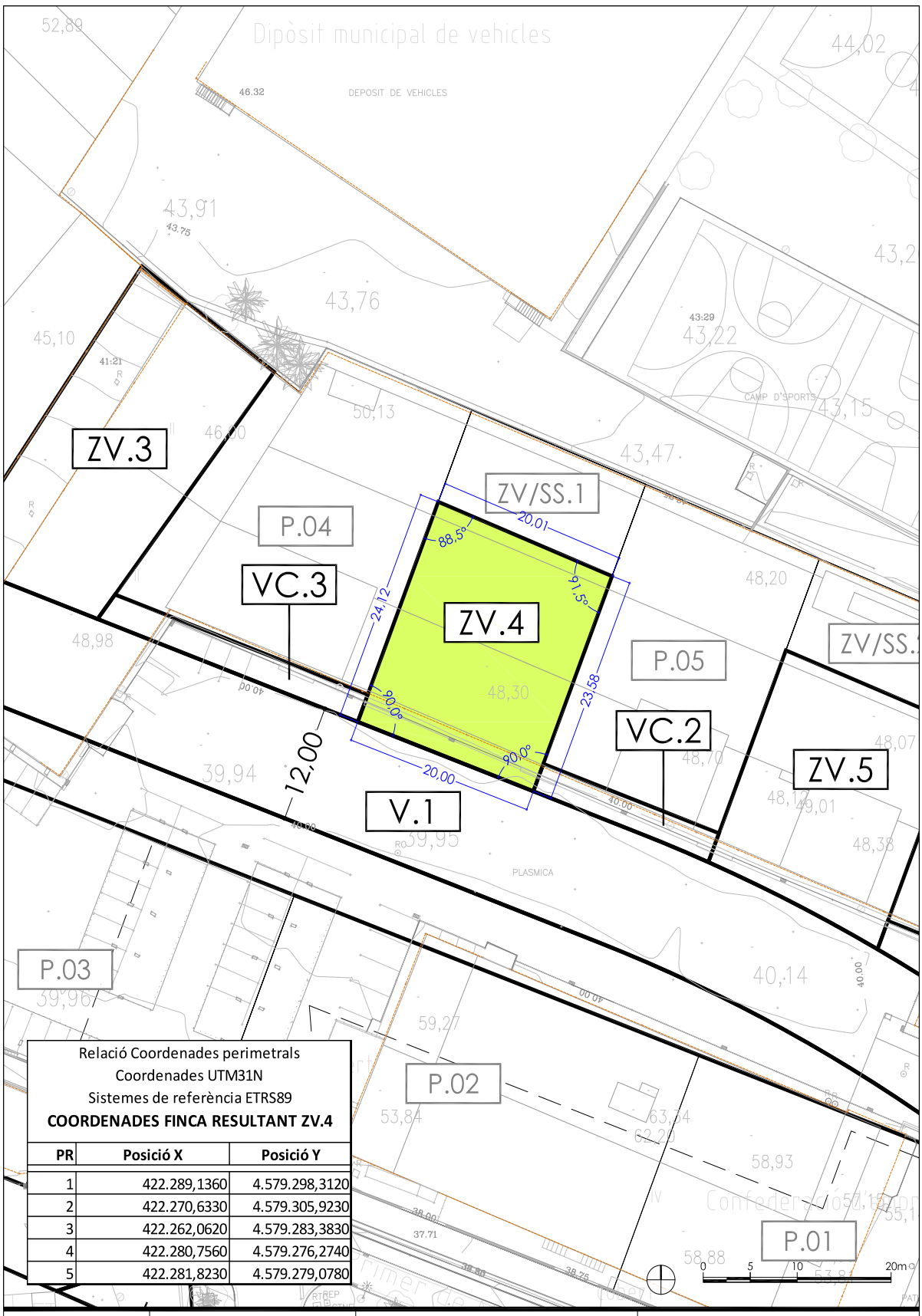
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 399 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT ZV.4

PR	Posició X	Posició Y
1	422.289,1360	4.579.298,3120
2	422.270,6330	4.579.305,9230
3	422.262,0620	4.579.283,3830
4	422.280,7560	4.579.276,2740
5	422.281,8230	4.579.279,0780

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA ZV.4

ZV.4

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755114A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

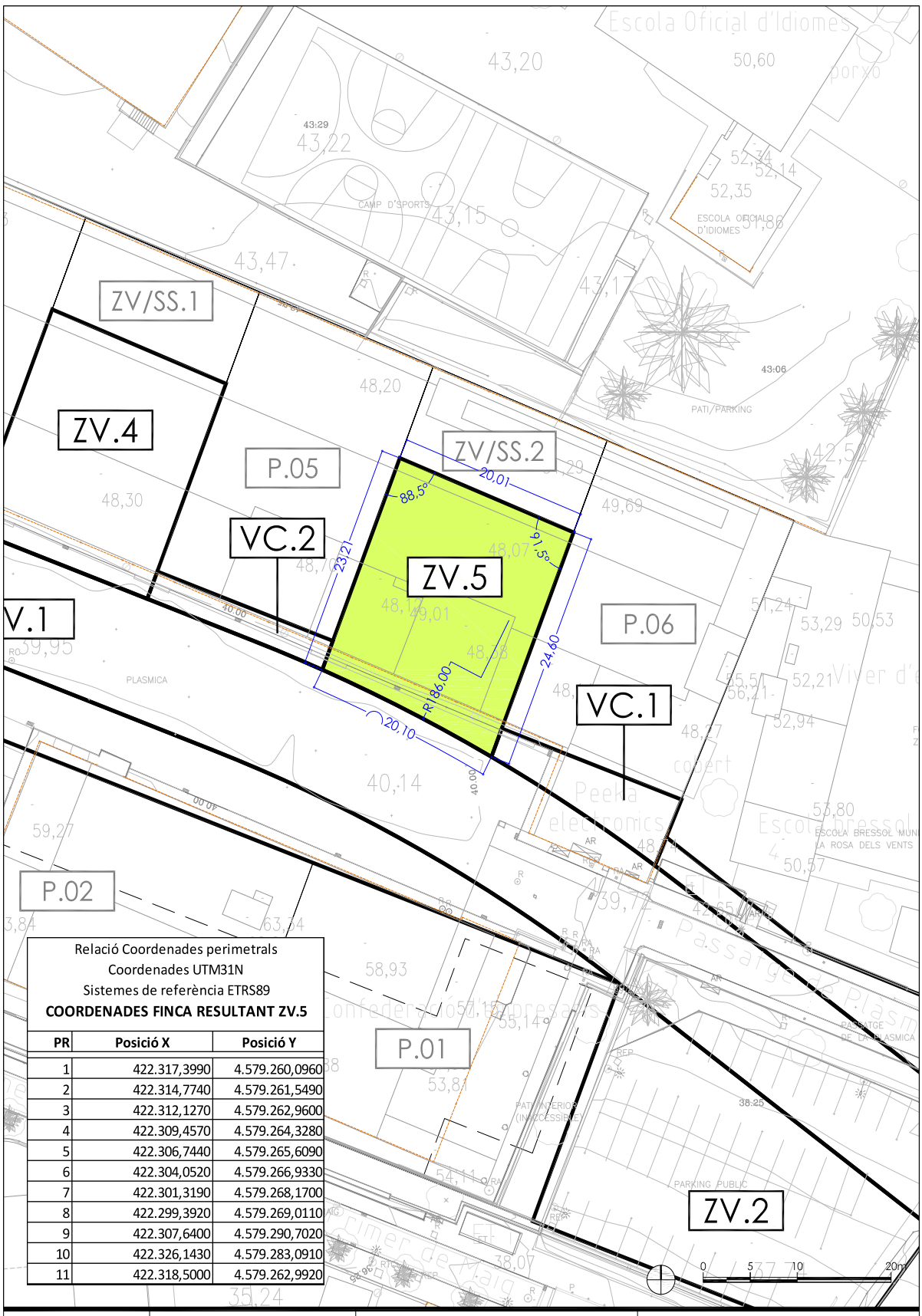
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 400 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT ZV.5

PR	Posició X	Posició Y
1	422.317,3990	4.579.260,0960
2	422.314,7740	4.579.261,5490
3	422.312,1270	4.579.262,9600
4	422.309,4570	4.579.264,3280
5	422.306,7440	4.579.265,6090
6	422.304,0520	4.579.266,9330
7	422.301,3190	4.579.268,1700
8	422.299,3920	4.579.269,0110
9	422.307,6400	4.579.290,7020
10	422.326,1430	4.579.283,0910
11	422.318,5000	4.579.262,9920

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA ZV.5

ZV.5

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

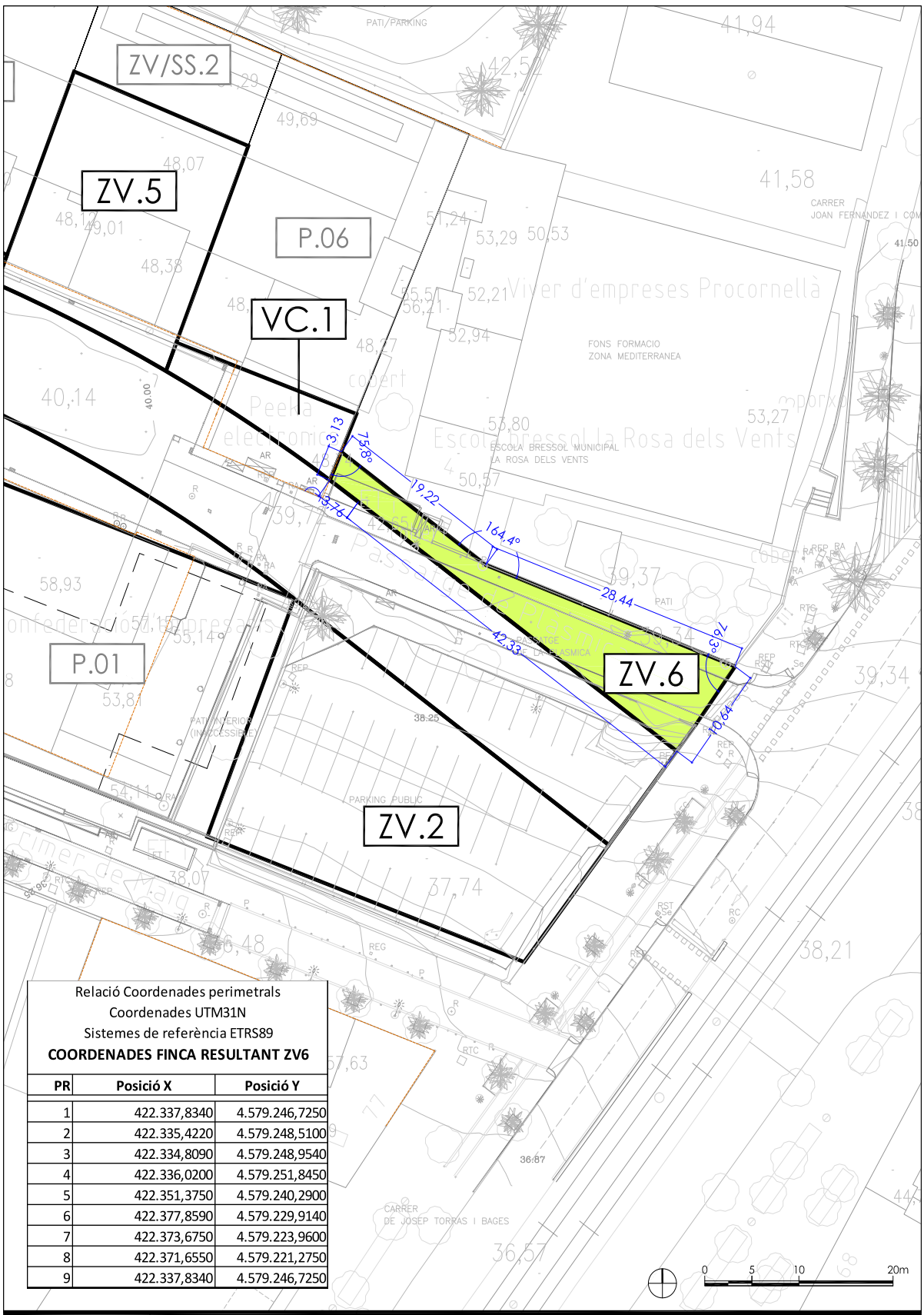
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 401 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT ZV6

PR	Posició X	Posició Y
1	422.337,8340	4.579.246,7250
2	422.335,4220	4.579.248,5100
3	422.334,8090	4.579.248,9540
4	422.336,0200	4.579.251,8450
5	422.351,3750	4.579.240,2900
6	422.377,8590	4.579.229,9140
7	422.373,6750	4.579.223,9600
8	422.371,6550	4.579.221,2750
9	422.337,8340	4.579.246,7250

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA ZV.6

ZV.6

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755114A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

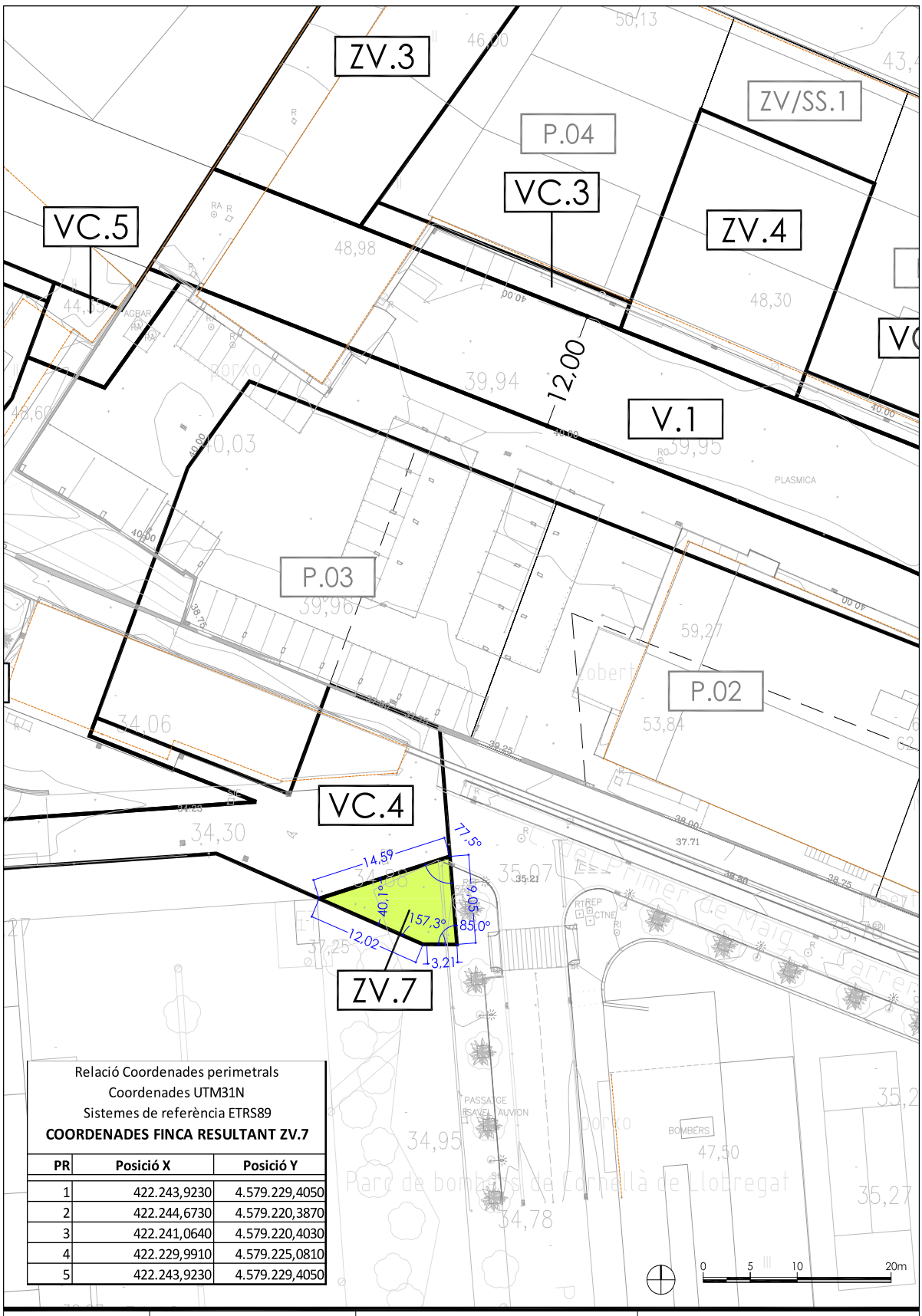
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 402 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT ZV.7

PR	Posició X	Posició Y
1	422.243,9230	4.579.229,4050
2	422.244,6730	4.579.220,3870
3	422.241,0640	4.579.220,4030
4	422.229,9910	4.579.225,0810
5	422.243,9230	4.579.229,4050

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA ZV.7

ZV.7

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

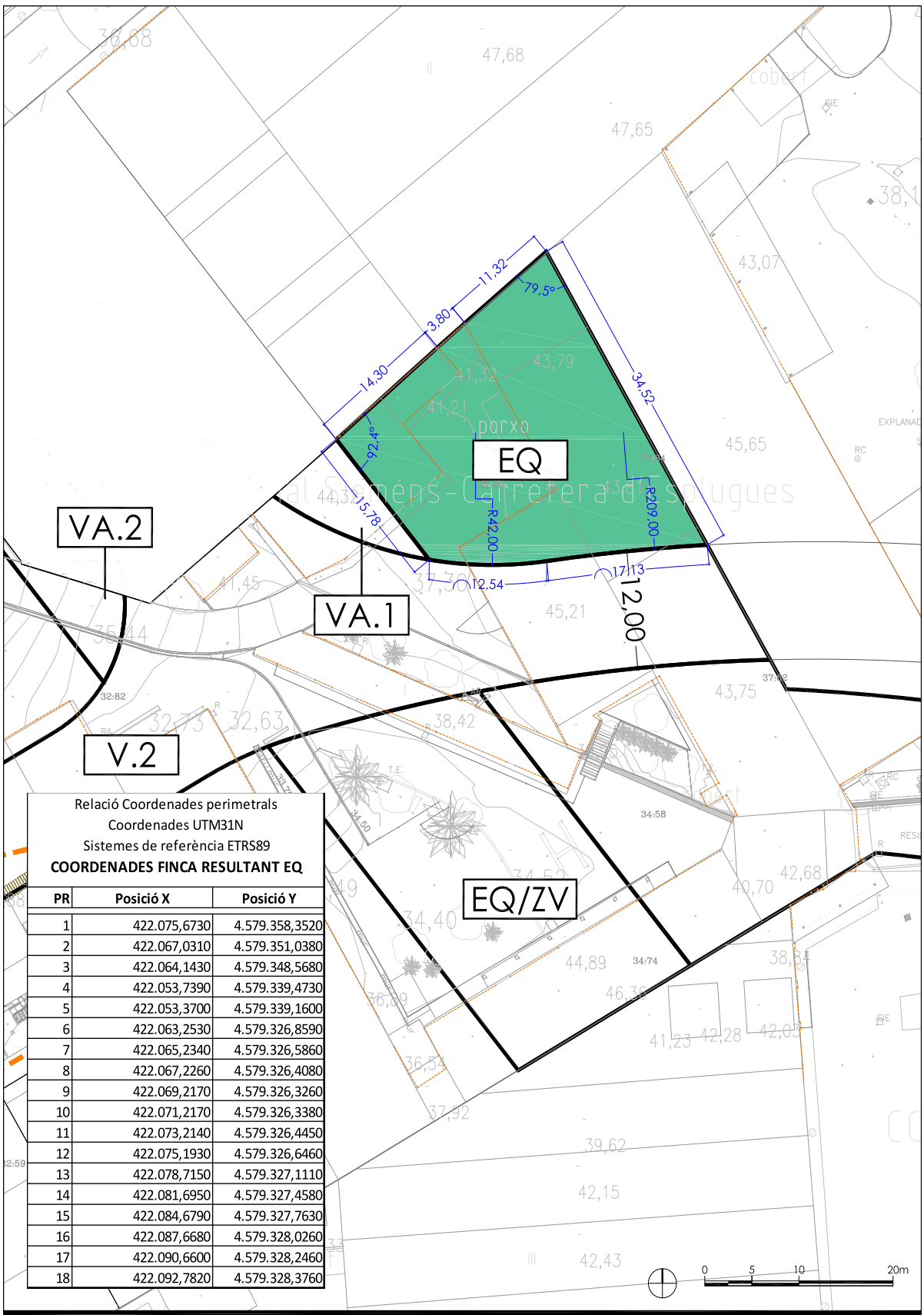
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 403 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT EQ

PR	Posició X	Posició Y
1	422.075,6730	4.579.358,3520
2	422.067,0310	4.579.351,0380
3	422.064,1430	4.579.348,5680
4	422.053,7390	4.579.339,4730
5	422.053,3700	4.579.339,1600
6	422.063,2530	4.579.326,8590
7	422.065,2340	4.579.326,5860
8	422.067,2260	4.579.326,4080
9	422.069,2170	4.579.326,3260
10	422.071,2170	4.579.326,3380
11	422.073,2140	4.579.326,4450
12	422.075,1930	4.579.326,6460
13	422.078,7150	4.579.327,1110
14	422.081,6950	4.579.327,4580
15	422.084,6790	4.579.327,7630
16	422.087,6680	4.579.328,0260
17	422.090,6600	4.579.328,2460
18	422.092,7820	4.579.328,3760

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA EQ

EQ

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

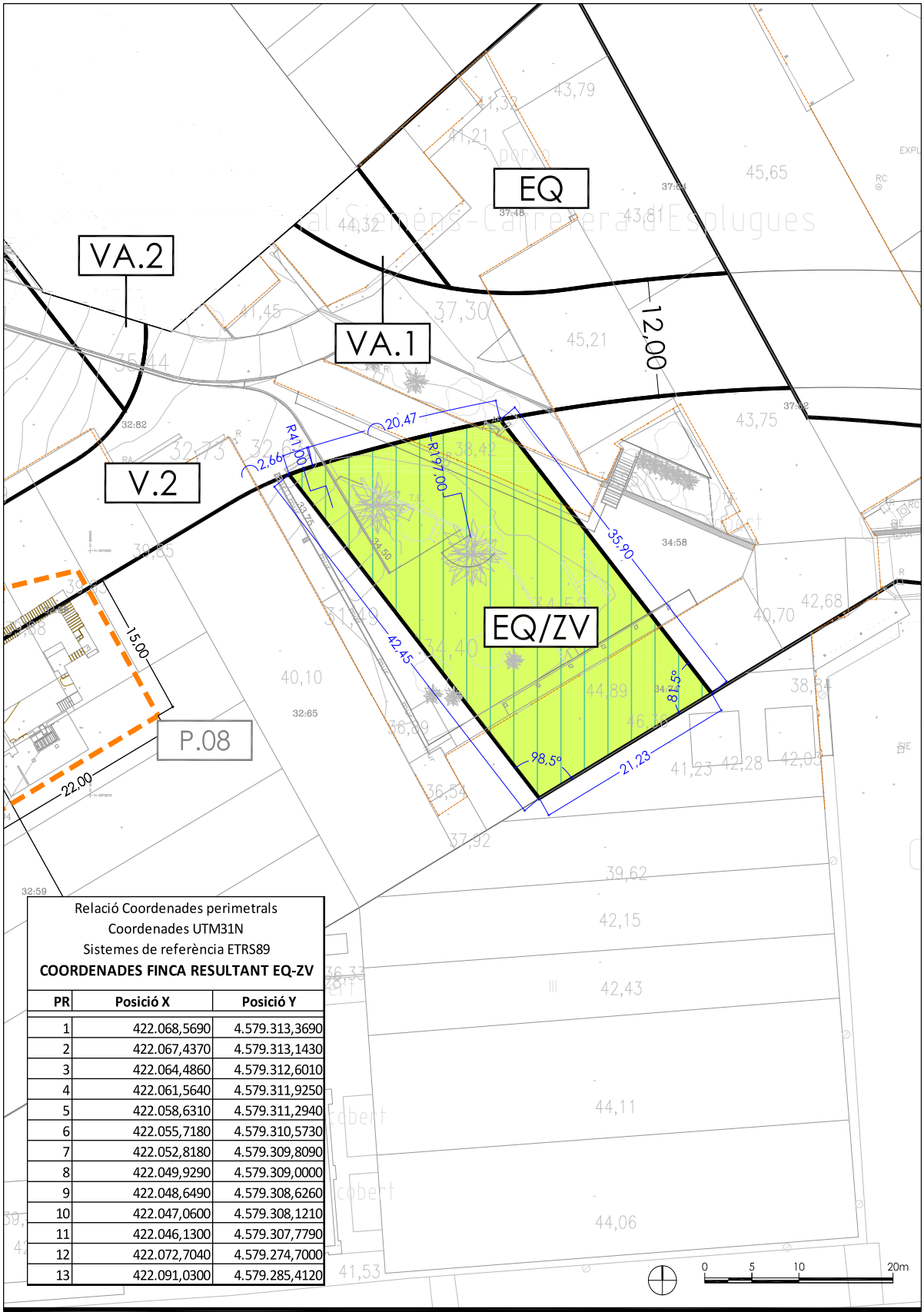
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 404 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT EQ-ZV

PR	Posició X	Posició Y
1	422.068,5690	4.579.313,3690
2	422.067,4370	4.579.313,1430
3	422.064,4860	4.579.312,6010
4	422.061,5640	4.579.311,9250
5	422.058,6310	4.579.311,2940
6	422.055,7180	4.579.310,5730
7	422.052,8180	4.579.309,8090
8	422.049,9290	4.579.309,0000
9	422.048,6490	4.579.308,6260
10	422.047,0600	4.579.308,1210
11	422.046,1300	4.579.307,7790
12	422.072,7040	4.579.274,7000
13	422.091,0300	4.579.285,4120

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva — Arquitecte
Agustí Figueres Sabater — Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA EQ-ZV

EQ-ZV

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

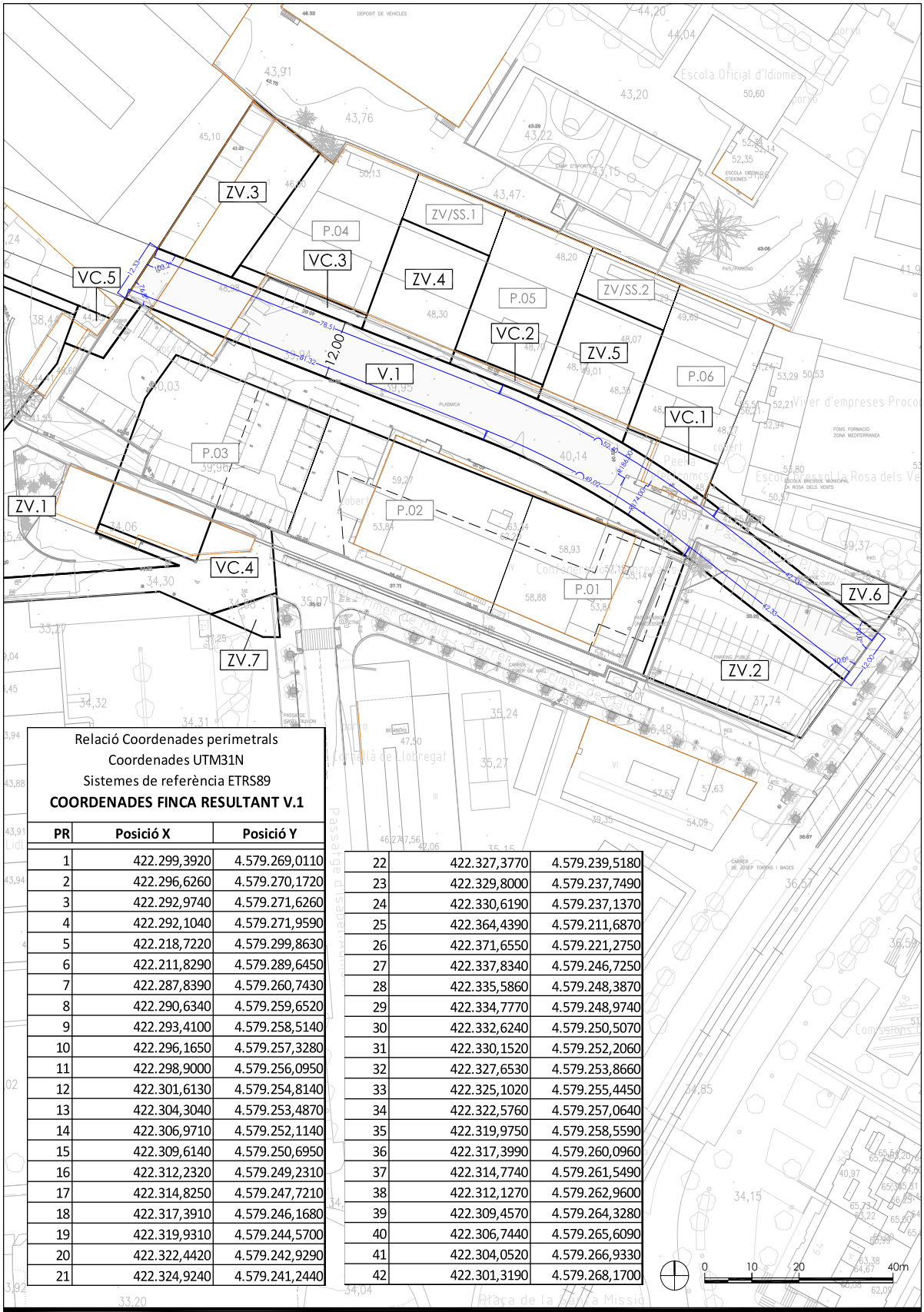
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 405 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT V.1

PR	Posició X	Posició Y
1	422.299,3920	4.579.269,0110
2	422.296,6260	4.579.270,1720
3	422.292,9740	4.579.271,6260
4	422.292,1040	4.579.271,9590
5	422.218,7220	4.579.299,8630
6	422.211,8290	4.579.289,6450
7	422.287,8390	4.579.260,7430
8	422.290,6340	4.579.259,6520
9	422.293,4100	4.579.258,5140
10	422.296,1650	4.579.257,3280
11	422.298,9000	4.579.256,0950
12	422.301,6130	4.579.254,8140
13	422.304,3040	4.579.253,4870
14	422.306,9710	4.579.252,1140
15	422.309,6140	4.579.250,6950
16	422.312,2320	4.579.249,2310
17	422.314,8250	4.579.247,7210
18	422.317,3910	4.579.246,1680
19	422.319,9310	4.579.244,5700
20	422.322,4420	4.579.242,9290
21	422.324,9240	4.579.241,2440
22	422.327,3770	4.579.239,5180
23	422.329,8000	4.579.237,7490
24	422.330,6190	4.579.237,1370
25	422.364,4390	4.579.211,6870
26	422.371,6550	4.579.221,2750
27	422.337,8340	4.579.246,7250
28	422.335,5860	4.579.248,3870
29	422.334,7770	4.579.248,9740
30	422.332,6240	4.579.250,5070
31	422.330,1520	4.579.252,2060
32	422.327,6530	4.579.253,8660
33	422.325,1020	4.579.255,4450
34	422.322,5760	4.579.257,0640
35	422.319,9750	4.579.258,5590
36	422.317,3990	4.579.260,0960
37	422.314,7740	4.579.261,5490
38	422.312,1270	4.579.262,9600
39	422.309,4570	4.579.264,3280
40	422.306,7440	4.579.265,6090
41	422.304,0520	4.579.266,9330
42	422.301,3190	4.579.268,1700

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA V.1

V.1

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

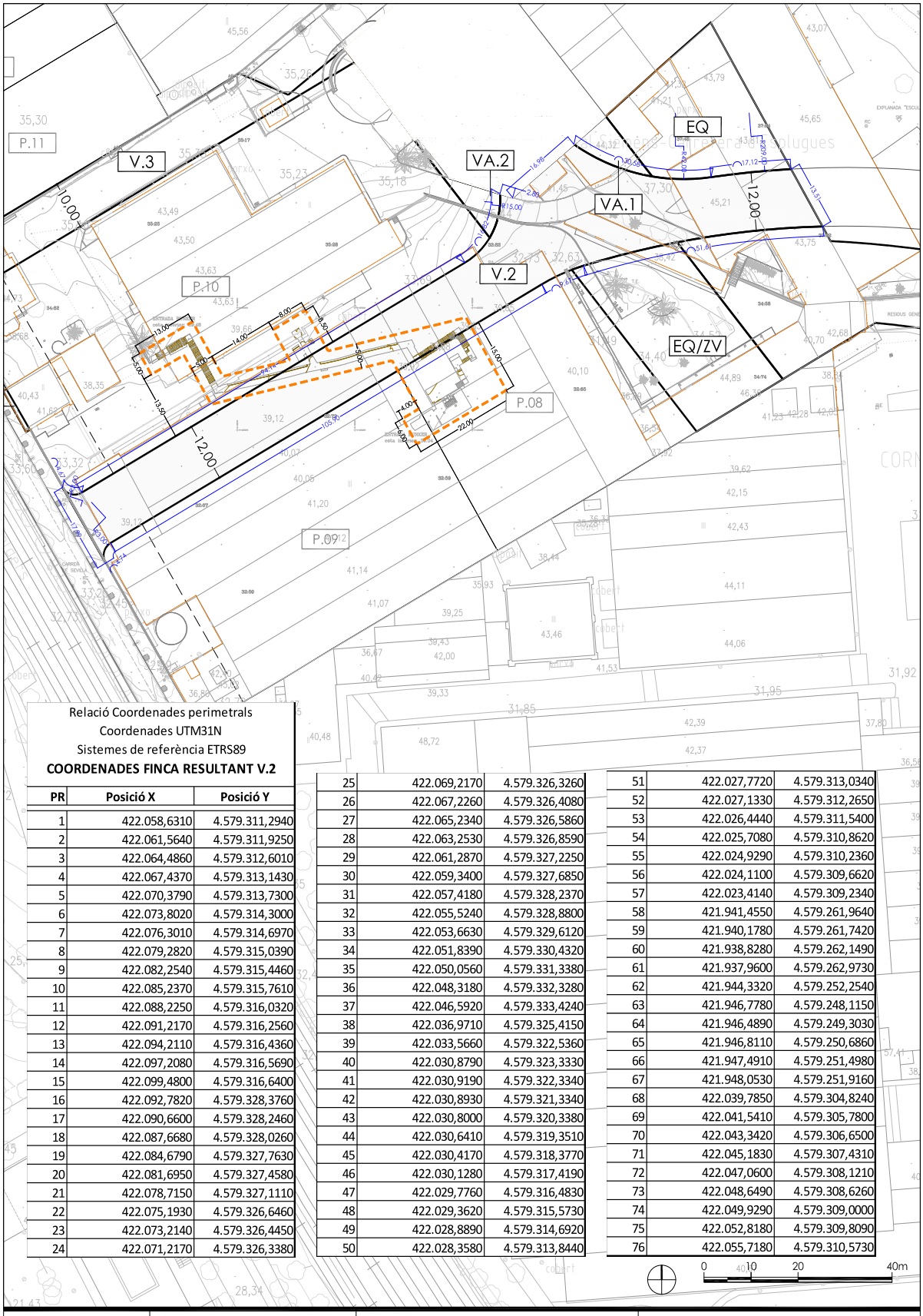
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 406 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT V.2

PR	Posició X	Posició Y
1	422.058,6310	4.579.311,2940
2	422.061,5640	4.579.311,9250
3	422.064,4860	4.579.312,6010
4	422.067,4370	4.579.313,1430
5	422.070,3790	4.579.313,7300
6	422.073,8020	4.579.314,3000
7	422.076,3010	4.579.314,6970
8	422.079,2820	4.579.315,0390
9	422.082,2540	4.579.315,4460
10	422.085,2370	4.579.315,7610
11	422.088,2250	4.579.316,0320
12	422.091,2170	4.579.316,2560
13	422.094,2110	4.579.316,4360
14	422.097,2080	4.579.316,5690
15	422.099,4800	4.579.316,6400
16	422.092,7820	4.579.328,3760
17	422.090,6600	4.579.328,2460
18	422.087,6680	4.579.328,0260
19	422.084,6790	4.579.327,7630
20	422.081,6950	4.579.327,4580
21	422.078,7150	4.579.327,1110
22	422.075,1930	4.579.326,6460
23	422.073,2140	4.579.326,4450
24	422.071,2170	4.579.326,3380
25	422.069,2170	4.579.326,3260
26	422.067,2260	4.579.326,4080
27	422.065,2340	4.579.326,5860
28	422.063,2530	4.579.326,8590
29	422.061,2870	4.579.327,2250
30	422.059,3400	4.579.327,6850
31	422.057,4180	4.579.328,2370
32	422.055,5240	4.579.328,8800
33	422.053,6630	4.579.329,6120
34	422.051,8390	4.579.330,4320
35	422.050,0560	4.579.331,3380
36	422.048,3180	4.579.332,3280
37	422.046,5920	4.579.333,4240
38	422.036,9710	4.579.325,4150
39	422.033,5660	4.579.322,5360
40	422.030,8790	4.579.323,3330
41	422.030,9190	4.579.322,3340
42	422.030,8930	4.579.321,3340
43	422.030,8000	4.579.320,3380
44	422.030,6410	4.579.319,3510
45	422.030,4170	4.579.318,3770
46	422.030,1280	4.579.317,4190
47	422.029,7760	4.579.316,4830
48	422.029,3620	4.579.315,5730
49	422.028,8890	4.579.314,6920
50	422.028,3580	4.579.313,8440
51	422.027,7720	4.579.313,0340
52	422.027,1330	4.579.312,2650
53	422.026,4440	4.579.311,5400
54	422.025,7080	4.579.310,8620
55	422.024,9290	4.579.310,2360
56	422.024,1100	4.579.309,6620
57	422.023,4140	4.579.309,2340
58	421.941,4550	4.579.261,9640
59	421.940,1780	4.579.261,7420
60	421.938,8280	4.579.262,1490
61	421.937,9600	4.579.262,9730
62	421.944,3320	4.579.252,2540
63	421.946,7780	4.579.248,1150
64	421.946,4890	4.579.249,3030
65	421.946,8110	4.579.250,6860
66	421.947,4910	4.579.251,4980
67	421.948,0530	4.579.251,9160
68	422.039,7850	4.579.304,8240
69	422.041,5410	4.579.305,7800
70	422.043,3420	4.579.306,6500
71	422.045,1830	4.579.307,4310
72	422.047,0600	4.579.308,1210
73	422.048,6490	4.579.308,6260
74	422.049,9290	4.579.309,0000
75	422.052,8180	4.579.309,8090
76	422.055,7180	4.579.310,5730

0 10 20 40m

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA V.2

V.2

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

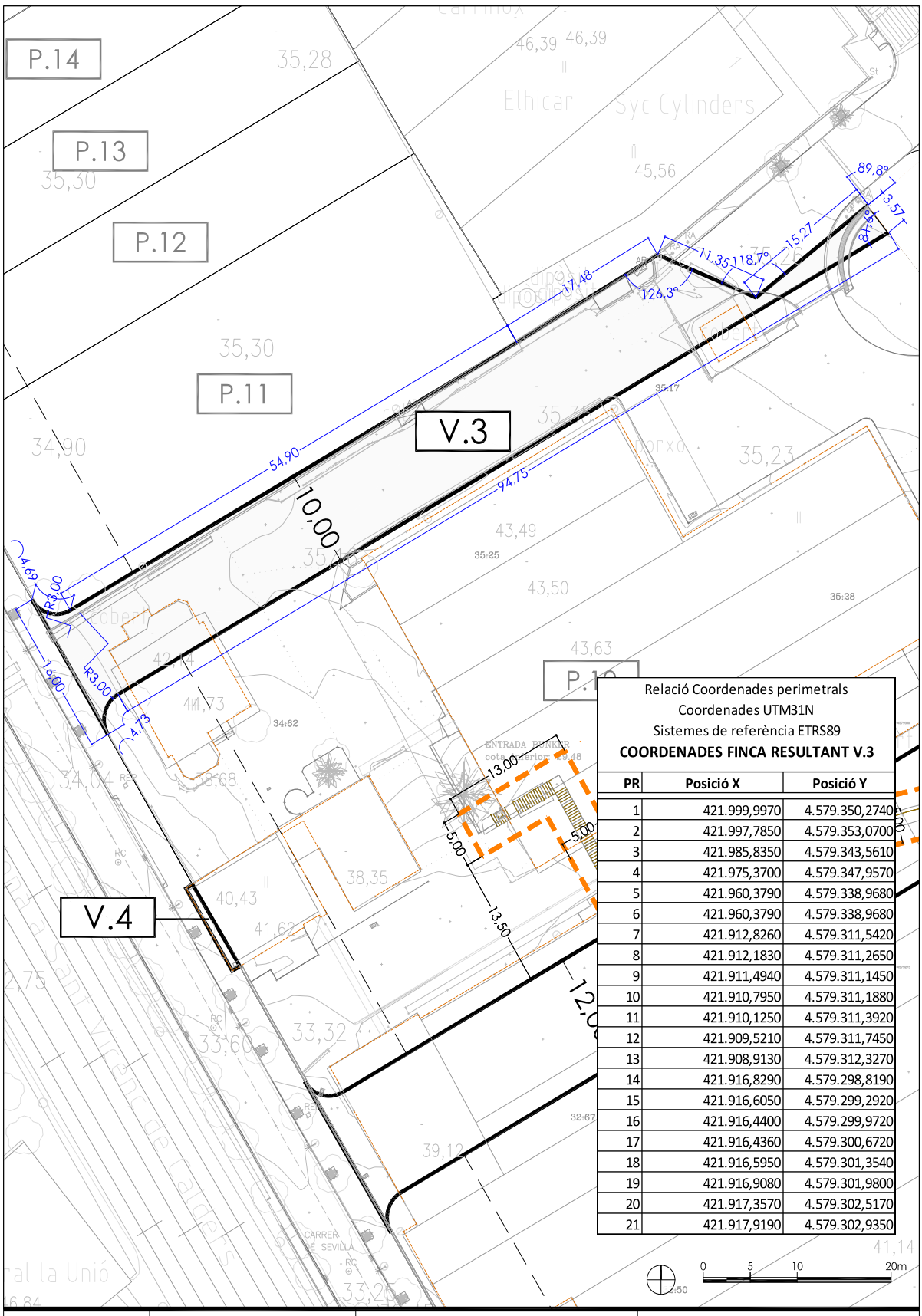
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 407 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT V.3

PR	Posició X	Posició Y
1	421.999,9970	4.579.350,2740
2	421.997,7850	4.579.353,0700
3	421.985,8350	4.579.343,5610
4	421.975,3700	4.579.347,9570
5	421.960,3790	4.579.338,9680
6	421.960,3790	4.579.338,9680
7	421.912,8260	4.579.311,5420
8	421.912,1830	4.579.311,2650
9	421.911,4940	4.579.311,1450
10	421.910,7950	4.579.311,1880
11	421.910,1250	4.579.311,3920
12	421.909,5210	4.579.311,7450
13	421.908,9130	4.579.312,3270
14	421.916,8290	4.579.298,8190
15	421.916,6050	4.579.299,2920
16	421.916,4400	4.579.299,9720
17	421.916,4360	4.579.300,6720
18	421.916,5950	4.579.301,3540
19	421.916,9080	4.579.301,9800
20	421.917,3570	4.579.302,5170
21	421.917,9190	4.579.302,9350

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA V.3

V.3

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755114A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

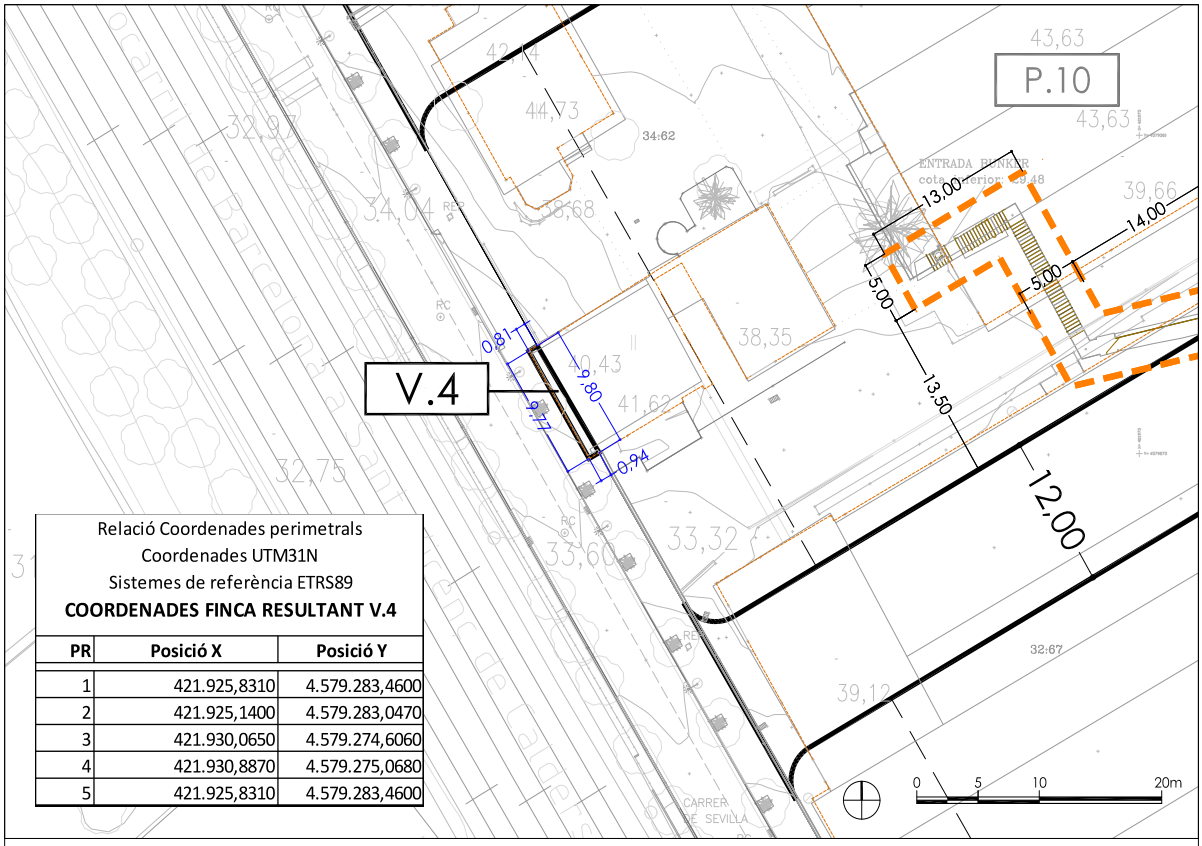
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 408 de 426

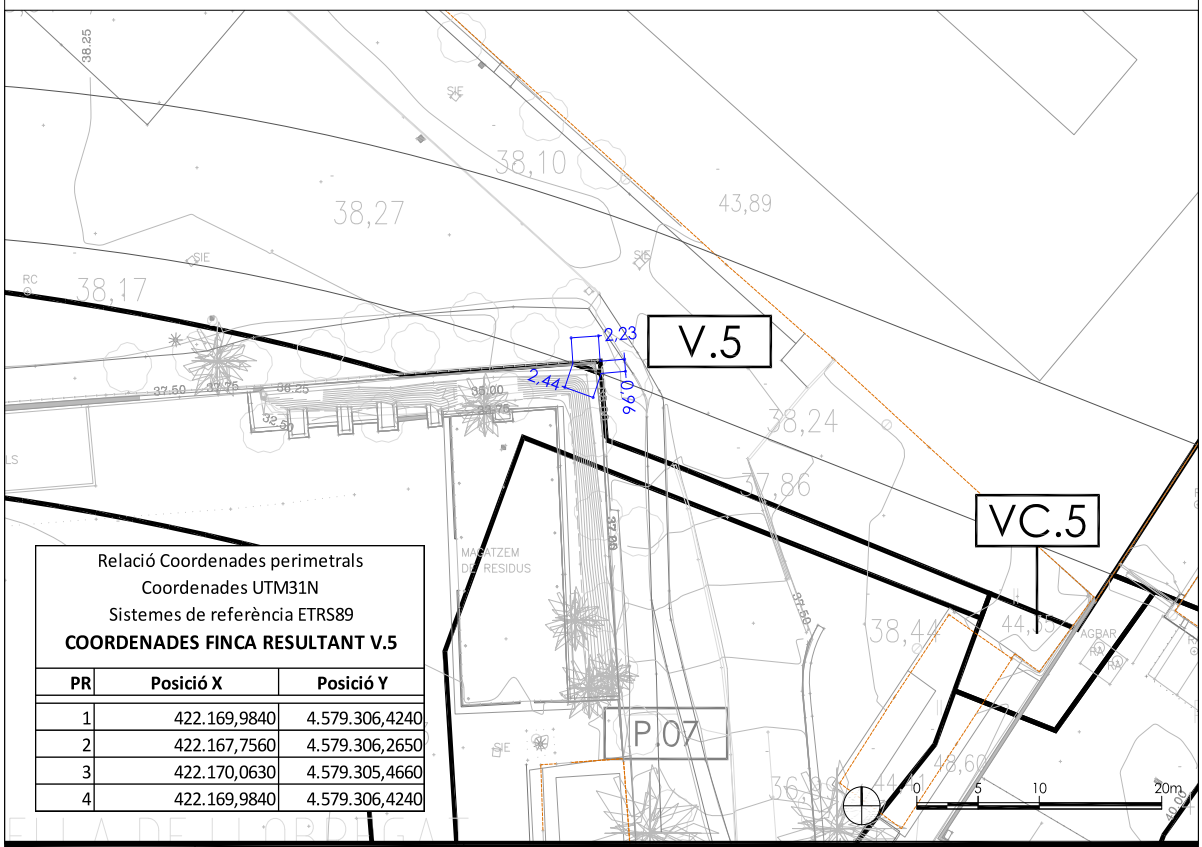
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT V.4

PR	Posició X	Posició Y
1	421.925,8310	4.579.283,4600
2	421.925,1400	4.579.283,0470
3	421.930,0650	4.579.274,6060
4	421.930,8870	4.579.275,0680
5	421.925,8310	4.579.283,4600



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT V.5

PR	Posició X	Posició Y
1	422.169,9840	4.579.306,4240
2	422.167,7560	4.579.306,2650
3	422.170,0630	4.579.305,4660
4	422.169,9840	4.579.306,4240

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LES V.4 I V.5
V.4-V.5

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

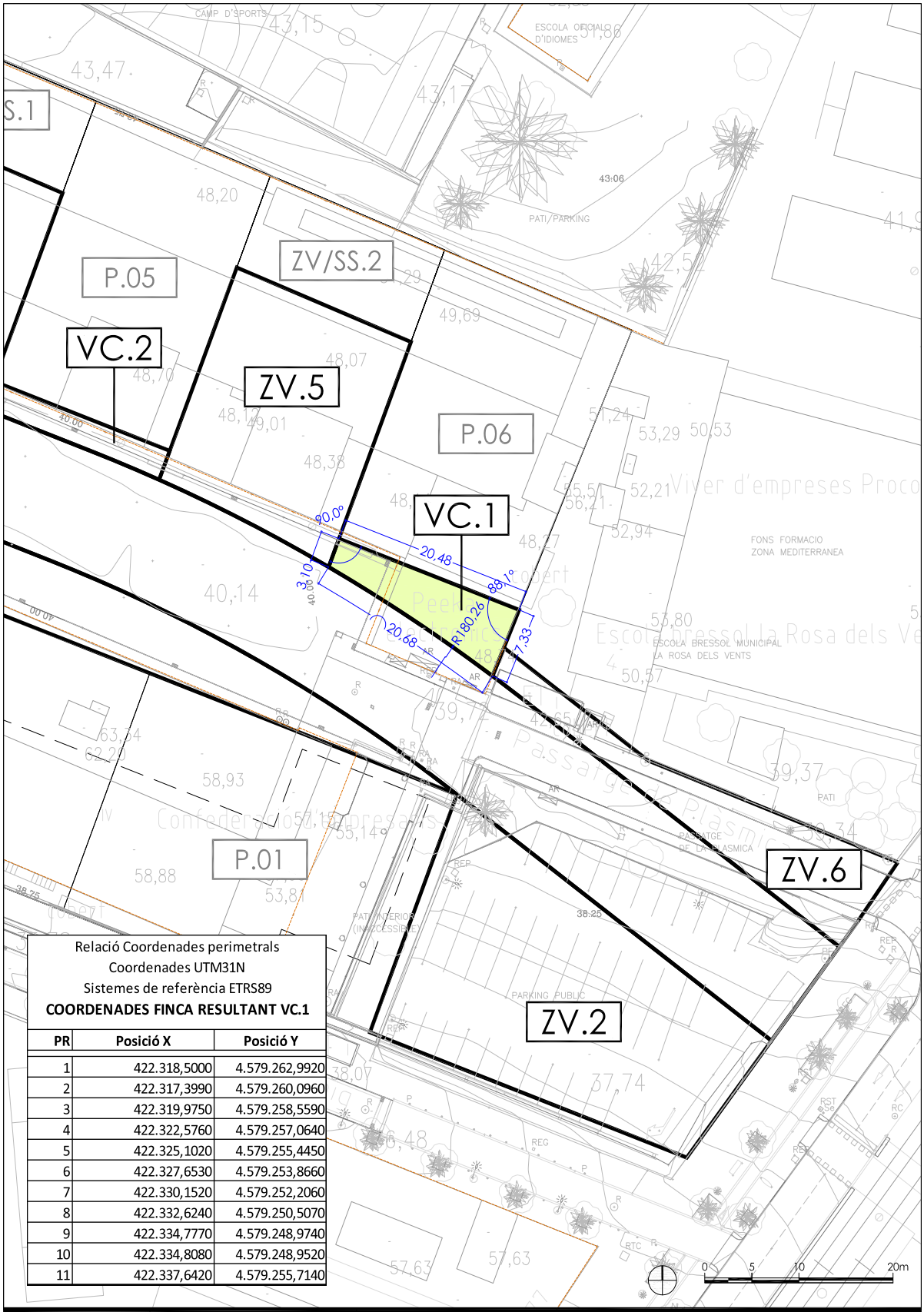
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 409 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT VC.1

PR	Posició X	Posició Y
1	422.318,5000	4.579.262,9920
2	422.317,3990	4.579.260,0960
3	422.319,9750	4.579.258,5590
4	422.322,5760	4.579.257,0640
5	422.325,1020	4.579.255,4450
6	422.327,6530	4.579.253,8660
7	422.330,1520	4.579.252,2060
8	422.332,6240	4.579.250,5070
9	422.334,7770	4.579.248,9740
10	422.334,8080	4.579.248,9520
11	422.337,6420	4.579.255,7140

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA VC.1

VC.1

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

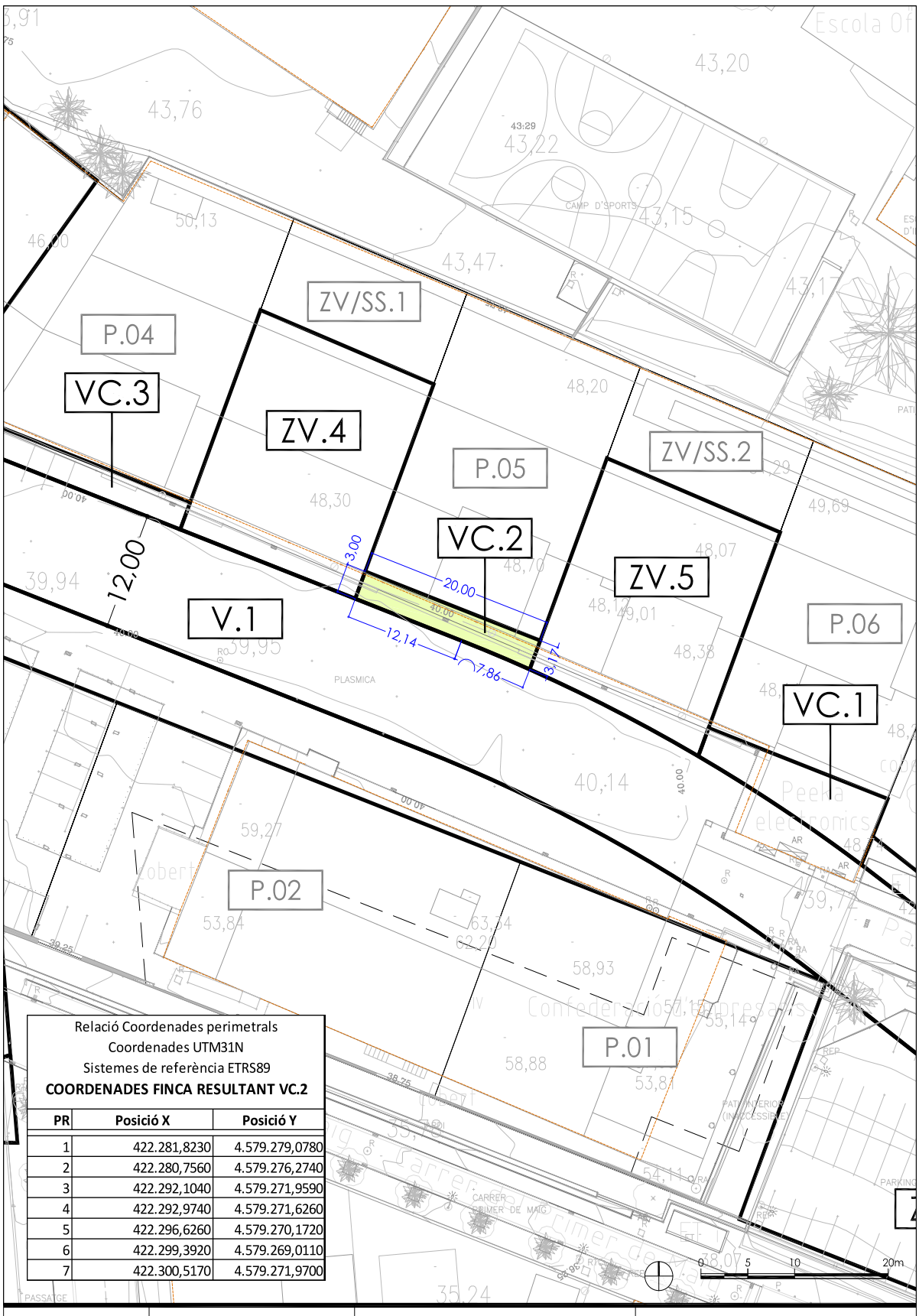
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 410 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT VC.2

PR	Posició X	Posició Y
1	422.281,8230	4.579.279,0780
2	422.280,7560	4.579.276,2740
3	422.292,1040	4.579.271,9590
4	422.292,9740	4.579.271,6260
5	422.296,6260	4.579.270,1720
6	422.299,3920	4.579.269,0110
7	422.300,5170	4.579.271,9700

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA VC.2

VC.2

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

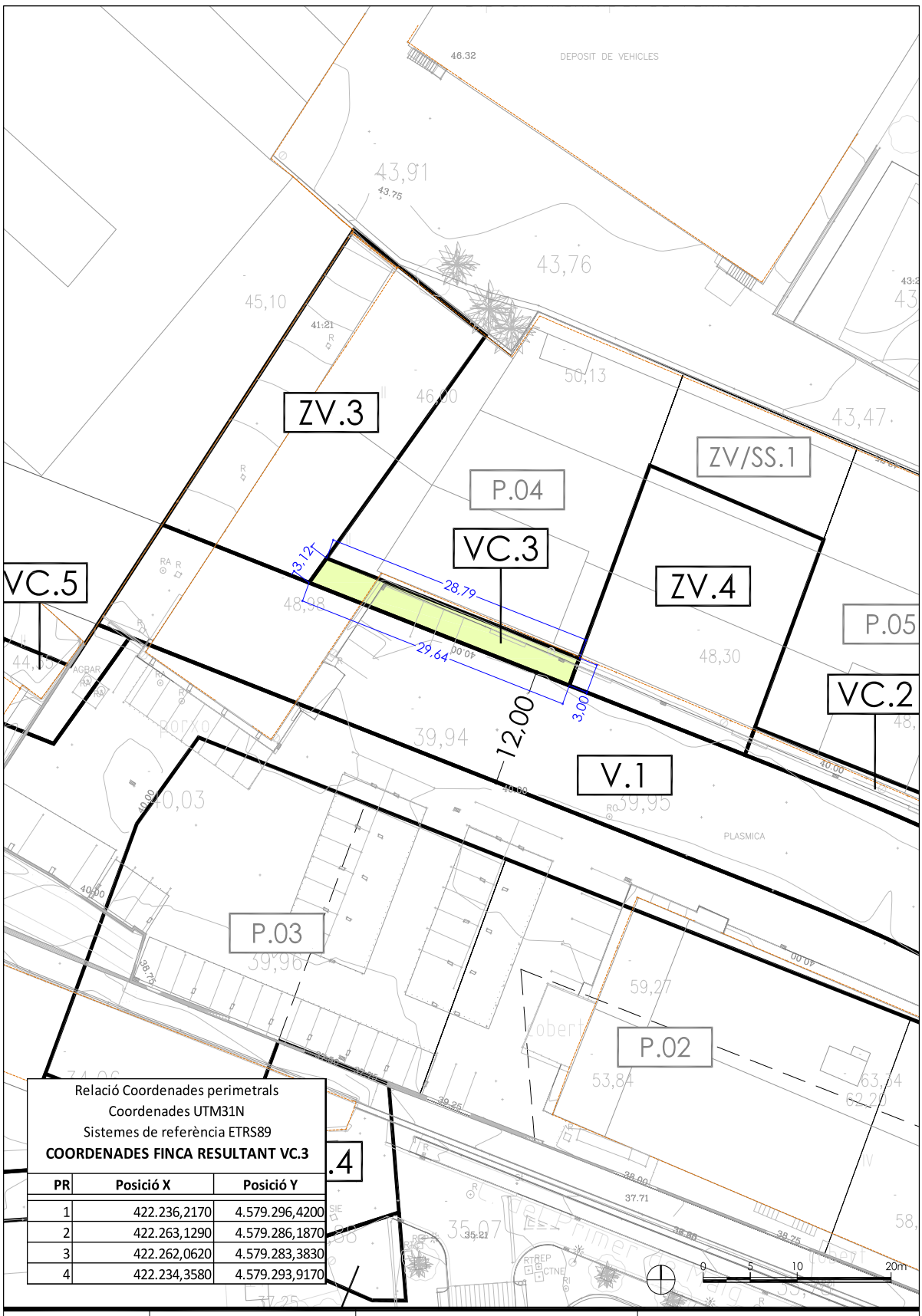
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 411 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA VC.3

VC.3

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

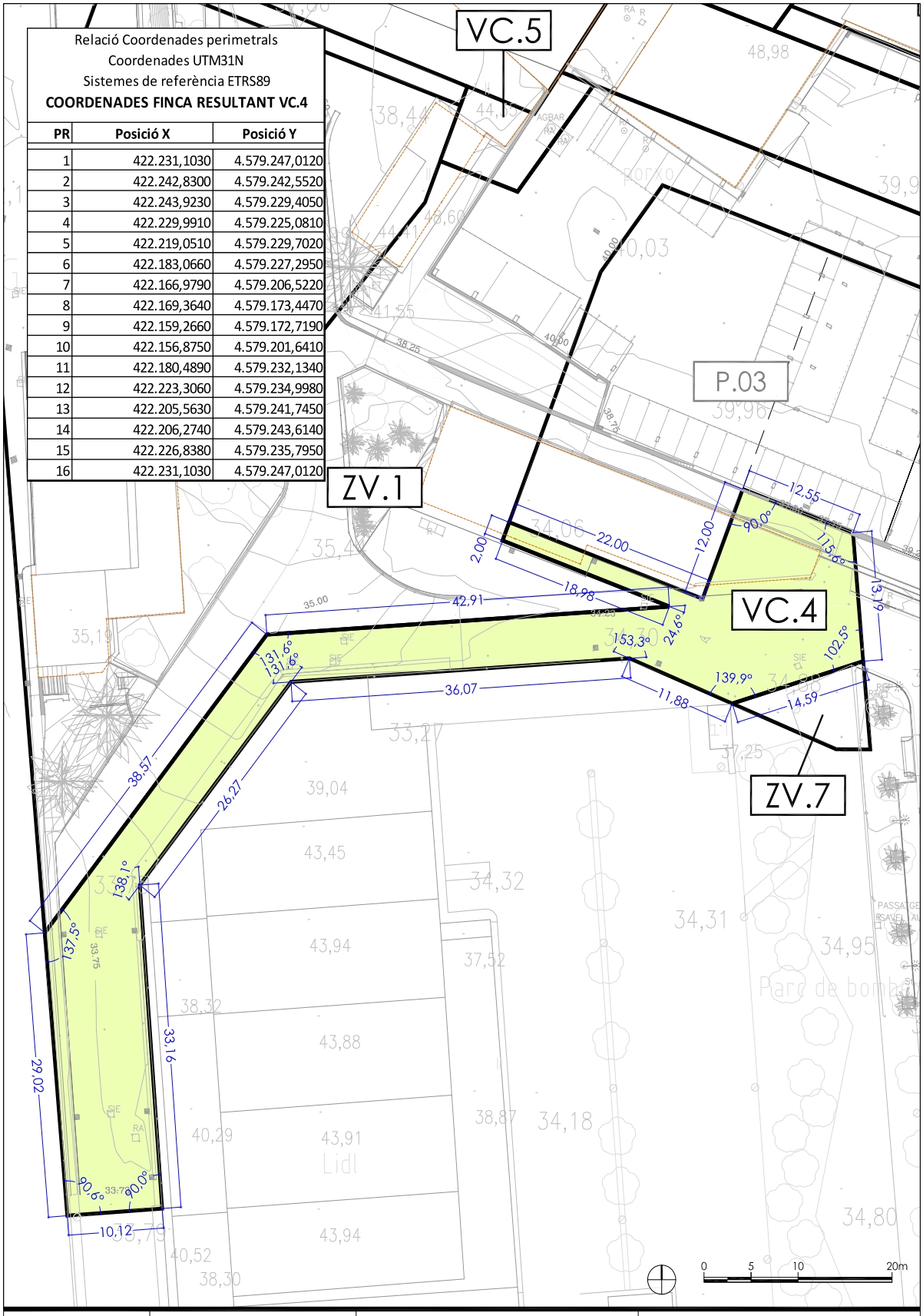
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 412 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT VC.4

PR	Posició X	Posició Y
1	422.231,1030	4.579.247,0120
2	422.242,8300	4.579.242,5520
3	422.243,9230	4.579.229,4050
4	422.229,9910	4.579.225,0810
5	422.219,0510	4.579.229,7020
6	422.183,0660	4.579.227,2950
7	422.166,9790	4.579.206,5220
8	422.169,3640	4.579.173,4470
9	422.159,2660	4.579.172,7190
10	422.156,8750	4.579.201,6410
11	422.180,4890	4.579.232,1340
12	422.223,3060	4.579.234,9980
13	422.205,5630	4.579.241,7450
14	422.206,2740	4.579.243,6140
15	422.226,8380	4.579.235,7950
16	422.231,1030	4.579.247,0120



Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA VC.4

VC.4

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

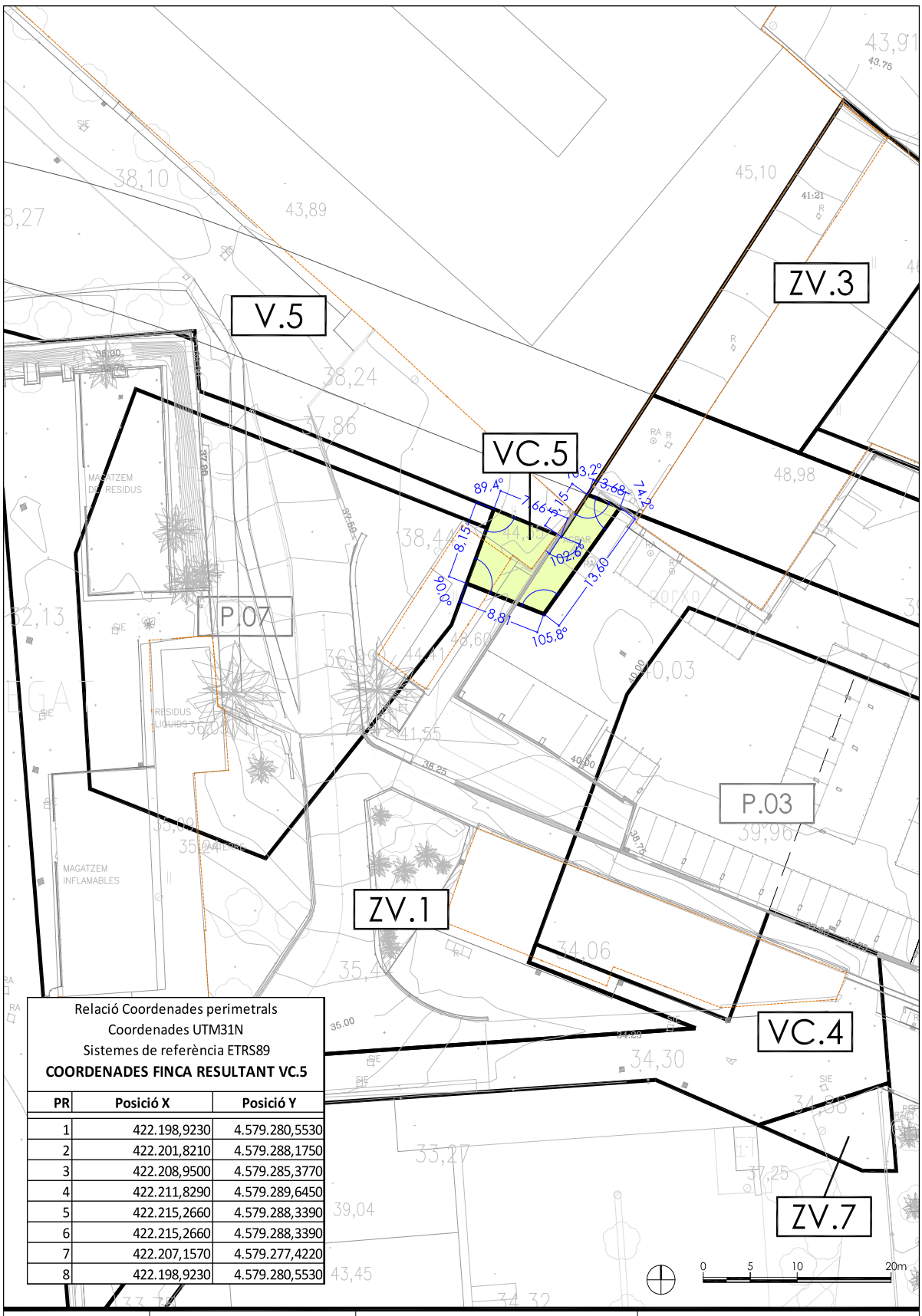
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 413 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT VC.5

PR	Posició X	Posició Y
1	422.198,9230	4.579.280,5530
2	422.201,8210	4.579.288,1750
3	422.208,9500	4.579.285,3770
4	422.211,8290	4.579.289,6450
5	422.215,2660	4.579.288,3390
6	422.215,2660	4.579.288,3390
7	422.207,1570	4.579.277,4220
8	422.198,9230	4.579.280,5530

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCORNELLÀ

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LA VC.5

VC.5

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

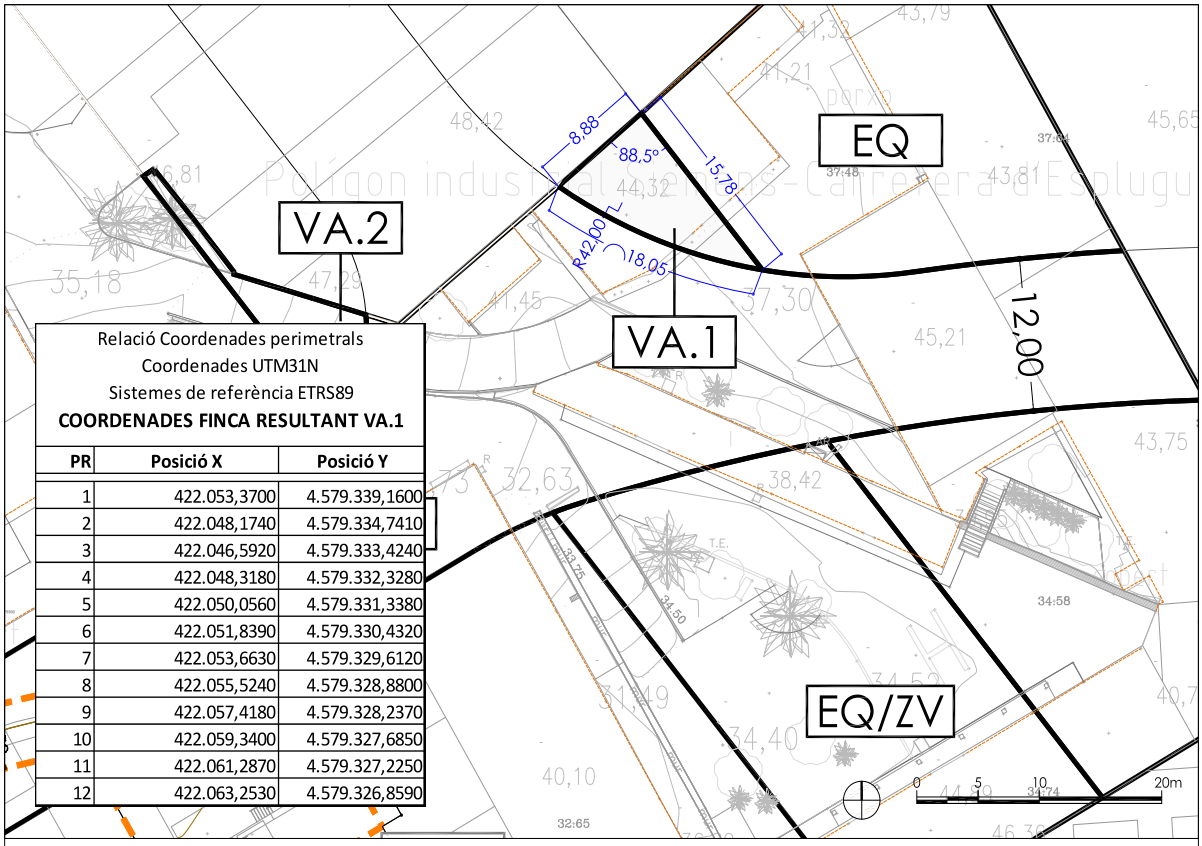
DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 414 de 426

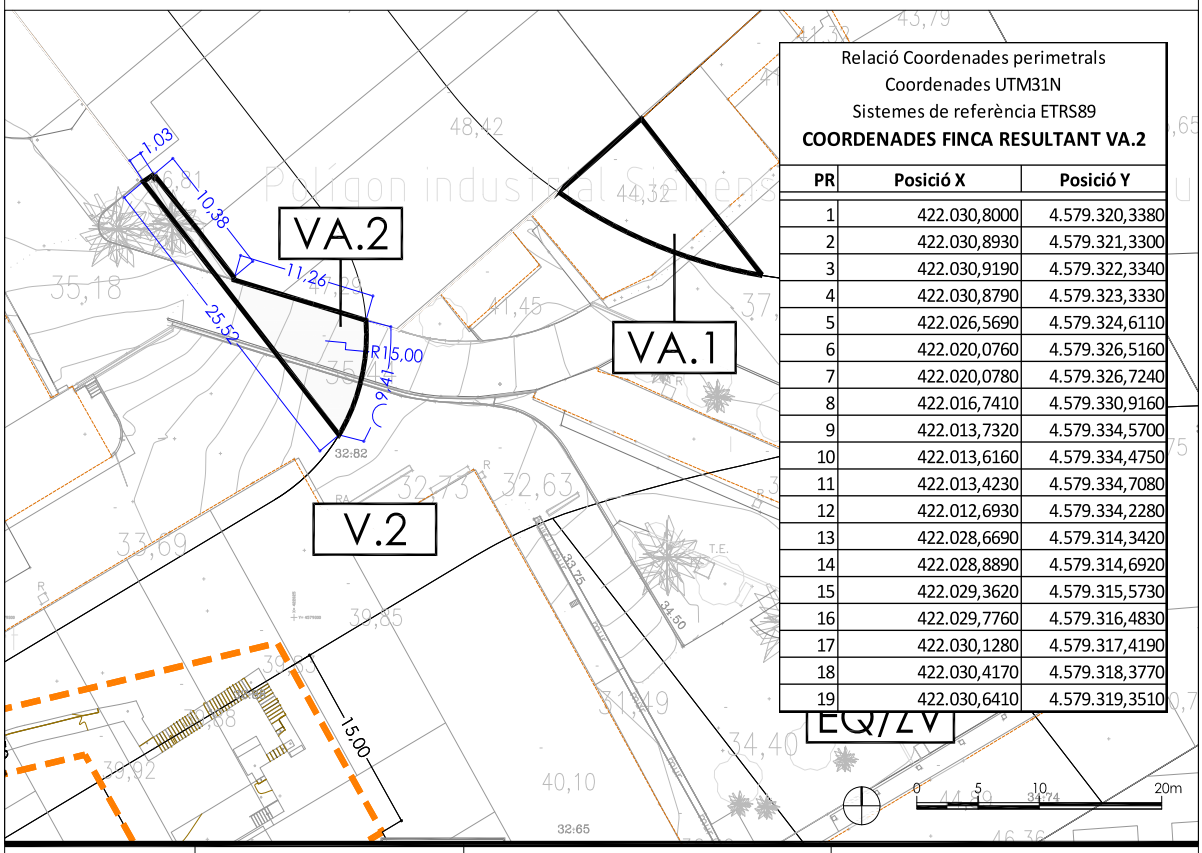
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT VA.1

PR	Posició X	Posició Y
1	422.053,3700	4.579.339,1600
2	422.048,1740	4.579.334,7410
3	422.046,5920	4.579.333,4240
4	422.048,3180	4.579.332,3280
5	422.050,0560	4.579.331,3380
6	422.051,8390	4.579.330,4320
7	422.053,6630	4.579.329,6120
8	422.055,5240	4.579.328,8800
9	422.057,4180	4.579.328,2370
10	422.059,3400	4.579.327,6850
11	422.061,2870	4.579.327,2250
12	422.063,2530	4.579.326,8590



Relació Coordenades perimetrals
Coordenades UTM31N
Sistemes de referència ETRS89
COORDENADES FINCA RESULTANT VA.2

PR	Posició X	Posició Y
1	422.030,8000	4.579.320,3380
2	422.030,8930	4.579.321,3300
3	422.030,9190	4.579.322,3340
4	422.030,8790	4.579.323,3330
5	422.026,5690	4.579.324,6110
6	422.020,0760	4.579.326,5160
7	422.020,0780	4.579.326,7240
8	422.016,7410	4.579.330,9160
9	422.013,7320	4.579.334,5700
10	422.013,6160	4.579.334,4750
11	422.013,4230	4.579.334,7080
12	422.012,6930	4.579.334,2280
13	422.028,6690	4.579.314,3420
14	422.028,8890	4.579.314,6920
15	422.029,3620	4.579.315,5730
16	422.029,7760	4.579.316,4830
17	422.030,1280	4.579.317,4190
18	422.030,4170	4.579.318,3770
19	422.030,6410	4.579.319,3510

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

DOCUMENT, SITUACIÓ I DATA:
PR DEL PMU2 PLÀSMICA
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Febrer 2025

REDACTOR DEL PROJECTE:
Alberto Esteban Silva
Arquitecte
Agustí Figueres Sabater
Advocat

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS:
PARCEL·LES VA.1 I VA.2
VA.1-2

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 415 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

QUADRES D'INFORMACIÓ I PROPOSTA. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (CLP)

VOLUM IV

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 416 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 417 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

ÍNDEX VOLUM IV: : QUADRES D'INFORMACIÓ I PROPOSTA. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (CLP)

Q1.-FINQUES APORTADES
Q2.-VALORS UNITARIS DEL SÒL RESULTANT
Q3.-CÀRREGUES URBANÍSTIQUES
Q4.-DEFINICIÓ DE DRETS
Q5.-REPARTIMENT DE SOSTRE
Q6.- CLP PER PROPIETARIS
Q7.-RESUM DE PARCEL·LES ADJUDICADES
Q8.-RESUM DE PARCEL·LES ADJUDICADES. PROPIETARIS NAU 9CB

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 418 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2.3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 419 de 426

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA997661770DB9A7551449OF8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Q1. FINQUES APORTADES

Finca ref.	Titular	Finca registral	Referència cadastral	Elemento	Descripció Elemento	% Finca registral	Coeficient general DH Plàsmica	% Elementos anexes inseparables en proindivís		Superfície registral (m²)	Superfície topogràfica (m²)	Aportació amb drets (m²)	Coeficient brut finques aportades	Coeficient Adjudicació (80% Drets aportació)
S1	DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	33726	2295824DF2729E0001HU							3.604,00	3.195,82	3.195,82	9,2600%	8,3340%
S2		23743	2295820DF2729E0001EJ							13.169,30	13.432,42	13.432,42	38,9100%	35,0190%
S3		5103	2295823DF2729E0001UJ							1.852,70	1.943,20	1.943,20	5,6300%	5,0670%
S4	COPROPIETAT EN DIVISIÓ HORITZONTAL DE PLÀSMICA						100,0000%				9.796,55	9.796,55	28,3700%	25,5330%
S4.1	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	40297	2295818DF2729E0001SJ 2295818DF2729E0012BW 2295818DF2729E0013ZE 2295818DF2729E0014XR	ELEMENTO Nº 01	EDIFICIO 1	100,00%	55,3500%	-	-	-	5.422,40	5.422,40	15,7100%	14,1390%
S4.2	Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	40299	2295818DF2729E0002DK	ELEMENTO Nº 02	EDIFICIO 2 - NAVE 1	100,00%	3,4000%	-	-	-	333,08	333,08	0,9600%	0,8640%
S4.3	José Caballero Garcia / Araceli Hernández Turmo	40301	2295818DF2729E0003FL	ELEMENTO Nº 03	EDIFICIO 2 - NAVE 2	100,00%	2,3400%	-	-	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.4	Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	40303	2295818DF2729E0004GB	ELEMENTO Nº 04	EDIFICIO 2 - NAVE 3	100,00%	2,3400%	-	-	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.5	José Caballero Garcia / Araceli Hernández Turmo	40305	2295818DF2729E0005HZ	ELEMENTO Nº 05	EDIFICIO 2 - NAVE 4	100,00%	2,3400%	-	-	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.6	Manuel Sánchez Araez	40307	2295818DF2729E0006JX	ELEMENTO Nº 06	EDIFICIO 2 - NAVE 5	100,00%	2,3400%	-	-	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.7	QUILOPROM, S.L.	40309	2295818DF2729E0007KM	ELEMENTO Nº 07	EDIFICIO 2 - NAVE 6	100,00%	2,3400%	-	-	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.8	Ana Escutia Domingo	40311	2295818DF2729E0008LQ	ELEMENTO Nº 08	EDIFICIO 2 - NAVE 7	100,00%	2,3400%	-	-	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.9	OVISCO, S.L.	40313	2295818DF2729E0009BW	ELEMENTO Nº 09	EDIFICIO 2 - NAVE 8	100,00%	2,3400%	-	-	-	229,24	229,24	0,6600%	0,5940%
S4.10	LA PLÀSMICA NAVE 9 C.B.	40315	2295818DF2729E0010KM	ELEMENTO Nº 10	EDIFICIO 2 - NAVE 9	100,00%	9,7500%	-	-	-	955,16	955,16	2,7700%	2,4930%
S4.11	LA PLÀSMICA NAVE 9 C.B.	40317		ELEMENTO Nº 11	ANEJO INSEPARABLE - ESPACIO LIBRE 1	100,00%	1,6800%	8,00 (100%) Participaciones Indivisas	Plazas: 34 a 41		164,58	164,58	0,4800%	0,4320%
S4.12	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	40319			ANEJO INSEPARABLE - ESPACIO LIBRE 2	30,00%	0,6300%	0,30 Participaciones Indivisas	Plazas: 63/64/65 (1,2,3)		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	40319/4		ELEMENTO Nº 12	Aparcamenta 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	10,00%	0,2100%	0,10 (100%) Participaciones Indivisas	4	-	20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
		40319/5				10,00%	0,2100%	0,10 (100%) Participaciones Indivisas	5		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
		40319/6				10,00%	0,2100%	0,10 (100%) Participaciones Indivisas	6		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
		40319/7				10,00%	0,2100%	0,10 (100%) Participaciones Indivisas	7		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
		40319/8				10,00%	0,2100%	0,10 (100%) Participaciones Indivisas	8		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
		40319/9				10,00%	0,2100%	0,10 (100%) Participaciones Indivisas	9		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
		40319/10				10,00%	0,2100%	0,10 (100%) Participaciones Indivisas	10		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
					TOTAL S4.12	100,00%	2,1000%	100,00%			205,71	205,71	0,6000%	0,5400%
S4.13	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	40321		ELEMENTO Nº 13	ANEJO INSEPARABLE - ESPACIO LIBRE 3	100,00%	3,7800%	18,00 (100%) Participaciones Indivisas	Plazas: 45 a 62	-	370,31	370,31	1,0700%	0,9630%
S4.14	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	40323	2295818DF2729E0011LQ 2295818DF2729E0012BW 2295818DF2729E0013ZE 2295818DF2729E0014XR	ELEMENTO Nº 14	ANEJO INSEPARABLE - ESPACIO LIBRE 4	26,67%	0,8400%	0,27 Participaciones Indivisas	Plazas: 30/31/32/3 3	-	82,29	82,29	0,2400%	0,2160%
	QUILOPROM, S.L.					6,67%	0,2100%	0,07 Participaciones Indivisas	Plazas: 19		20,57	20,57	0,0600%	0,0540%
	Ana Escutia Domingo					20,00%	0,6300%	0,20 Participaciones Indivisas	Plazas: 20/21/22		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	OVISCO, S.L.					20,00%	0,6300%	0,20 Participaciones Indivisas	Plazas: 23/24/25		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.					26,67%	0,8400%	0,27 Participaciones Indivisas	Plazas: 26/27/28/29		82,29	82,29	0,2400%	0,2160%
					TOTAL S4.14	100,00%	3,1500%	100,00%			308,59	308,59	0,9000%	0,8100%
S4.15	Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	40325		ELEMENTO Nº 15	ANEJO INSEPARABLE - ESPACIO LIBRE 5	22,22%	0,8400%	0,22 Participaciones Indivisas	Plazas: 1/2/3/4	-	82,29	82,29	0,2400%	0,2160%
	José Caballero Garcia / Araceli Hernández Turmo					16,67%	0,6300%	0,17 Participaciones Indivisas	Plazas: 5/6/7		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero					16,67%	0,6300%	0,17 Participaciones Indivisas	Plazas: 8/9/10		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	José Caballero Garcia / Araceli Hernández Turmo					16,67%	0,6300%	0,17 Participaciones Indivisas	Plazas: 11/12/13		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	Manuel Sánchez Araez					16,67%	0,6300%	0,17 Participaciones Indivisas	Plazas: 14/15/16		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
	QUILOPROM, S.L.					11,11%	0,4200%	0,11 Participaciones Indivisas	Plazas: 17/18		41,15	41,15	0,1200%	0,1080%
					TOTAL S4.15	100,00%	3,7800%	100,00%			370,32	370,32	1,0800%	0,9720%
S4.16	CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	40327		ELEMENTO Nº 16	ANEJO INSEPARABLE - ESPACIO LIBRE 6	100,00%	0,6300%	3,00 (100%) Participaciones Indivisas	Plazas: 42/43/44		61,72	61,72	0,1800%	0,1620%
S5	SIEMENS MOBILITY, S.L.U.	3340	2295819DF2729E0001ZJ							923,2046	358,18	358,18	1,0400%	0,9360%
S6	PROCORNELLÀ, S.A.	50576	2295844DF2729E0001RJ							4.453,00	4.323,92	4.323,92	12,5300%	11,2770%
S7		810	2295839DF2729E0001OJ							11.891,46	1.195,01	1.195,01	3,4600%	3,1140%
S8		580	2295843DF2729E0001KJ							355,47	276,37	276,37	0,8000%	0,7200%
S9	PROCORNELLÀ, S.A. (SUC - edificabilitat de 2.995m2 residencial lliure)	49748	2295838DF2729E0001MJ							271,00	271,00	0,00	0,0000%	0,0000%
S10	PROCORNELLÀ, S.A.	51592	2295837DF2729E0001FJ							1.006,00	847,14	0,00	0,0000%	0,0000%
S11	Domini públic - Ajuntament de Cornellà de Llobregat	41015	-							-	344,56	0,00	0,0000%	0,0000%
S12	Domini públic - Ajuntament de Cornellà de Llobregat	-	-							-	142,78	0,00	0,0000%	0,0000%
S13	PROCORNELLÀ, S.A.	715 52149 52150 52151	2295830DF2729E0001BJ 2295817DF2729E0002RK 2295817DF2729E0003TL 2295817DF2729E0004YB							-	48,05	0,00	0,0000%	0,0000%
	CESSIÓ ADMINISTRACIÓ ACTUANT 10%													10,0000%
	TOTAL										36.175,00	34.521,47	100,0000%	100,0000%

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2.3 I 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 420 de 426

Q2. VALORS UNITARIS DEL SÒL RESULTANT

APROFITAMENT URBANÍSTIC PMU2							
Usos/Tipologies	**Valor €/m2st**	**Coeficient Homogeneitzador**	**m2 de sostres**	**Unitats d'Aprofitament UA**	**m2st/UA**	**Valor de les Unitats d'Aprofitament**	
Habitatge Lliure	1.031,20	**1**	20.367,90 m2st	20.367,900 UA	1,000	21.003.378,480 €	
Habitatge Lliure (SUC)	1.031,20	**1**	2.995,00 m2st	2.995,000 UA	1,000	3.088.444,000 €	
HPO Règim general	441,49	**0,42810**	5.819,40 m2st	2.491,290 UA	2,340	2.569.018,250 €	
HPO Règim concertat	633,44	**0,61430**	2.909,70 m2st	1.787,430 UA	1,630	1.843.197,820 €	
Comercial PB	463,53	**0,44950**	3.635,00 m2st	1.633,930 UA	2,220	1.684.908,620 €	
Industrial-oficines	197,04	**0,19110**	9.263,00 m2st	1.770,160 UA	5,230	1.825.388,990 €	
Comercial - Oficines / Equipament privat	344,07	**0,33370**	6.500,00 m2st	2.169,050 UA	3,000	2.236.724,360 €	
Industrial	334,70	**0,32460**	11.765,00 m2st	3.818,920 UA	3,080	3.938.070,300 €	
Industrial (Relocalització activitats)	203,09	**0,19690**	2.100,00 m2st	413,490 UA	5,080	426.390,890 €	
			65.355,00 m2st	**37.447,170 UA**		**38.615.521,710 €**	*1*
			62.360,00 m2st	***34.452,170 UA***		***35.527.077,710 €***	*2*

Sostre total	65.355,00 m2st	*1*	*incloent edificabilitat Finca S9 (SUC)*
Sostre (SUnC)	62.360,00 m2st	*2*	*sense incloure edificabilitat Finca S9 (beneficis i càrregues PR)*

Sostre residencial - habitatge (SUnC)	29.097,00 m2st
Sostre comercial - oficines (SUnC)	19.398,00 m2st
Sostre industrial (SUnC)	13.865,00 m2st

Sostre residencial - habitatge (SUC)	2.995,00 m2st

Reserva d'habitatge protegit	
Hp règim general o especial (20% SUnC):	5.819,40 m2st
Hp règim concertat (10% SUnC):	2.909,70 m2st

Càlcul valor del sòl sense urbanitzar (indemnització per diferències d'adjudicacions)

	€	**UA**	**€/UA**
Valor sòl urbanitzat	35.527.077,710 €	34.452,1700	1.031,20 €/UA
Cessió del 10% d'aprofitament mitjà a l'Administració Actuant	3.552.707,770 €	3.445,2170	1.031,20 €/UA
Valor del sòl urbanitzat privatitzable (-10% APU)	31.974.369,940 €	31.006,950	1.031,20 €/UA
Despeses d'urbanització (A+B+C+D+E)	12.256.934,880 €		
Valor del sòl urbanitzat privatitzable abans d'urbanitzar	19.717.435,060 €		
Valor UA urbanitzada			**1.031,20 €/UA**
Valor UA abans d'urbanitzar			**635,900 €/UA**
Cost d'urbanització per cada UA			**395,300 €/UA**
Despeses urbanització / Sostre sector susceptible d'aprofitament privat (-10% APU)	**218,39 €/m2st**		
Valor sòl urbanitzat privatitzable - Despeses urbanització / Sòl computable aportat brut	**571,16 €/m2 aportat brut**		
Valor sòl urbanitzat privatitzable - Despeses urbanització / Sostre sector susceptible d'aprofitament privat (-10% APU)	**351,32 €/m2st apu privat**		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8S8S8S7 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA997661770B9A7551449 0F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació port
comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Q3. CÀRREGUES URBANÍSTIQUES

CÀRREGUES URBANÍSTIQUES (A+B+C+D+E) - Imports sense IVA	12.256.934,88 €

A. OBRES D'URBANITZACIÓ	5.477.431,35 €

a.1	Import estimat obres d'urbanització dins del Projecte d'urbanització del PMU2	**5.943.944,19 €**
a.2	Import estimat del 50% del cost del Mur de Siemens que executa SIEMENS - A cobrar en CLP per SIEMENS **(no inclòs al a.1)**	**146.392,44 €**
a.3	Import estimat del 50% del cost del Mur de SIEMENS que executa la JCD - A pagar en CLP a SIEMENS **(inclòs a l'a.1)**	**-20.699,73 €**
a.4	Import estimat que ha d'assumir el PMU5 i el PAU HUELVA segons PEI **(inclòs al a.1)**	**-616.698,68 €**
a.5	Import estimat que ha d'assumir el PMU2 per l'execució de la calçada del carrer de Huelva segons PEI **(no inclòs al a.1)**	**24.493,13 €**

B. ENDERROCS I DEMOLICIONS	758.411,70 €

C. DESPESES DE GESTIÓ	850.814,29 €

c.1	Despeses ja concorregudes en la JCP	**304.588,82 €**
c.2	Previsió de despeses de la JCD	**546.225,47 €**

D. INDEMNITZACIONS	5.035.183,68 €

d.1	Indemnització per edificacions incompatibles a enderrocar	**4.004.812,11 €**

DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	S1 + S2 + S3 - Edificaciones MACFI	1.219.820,06 €
PROCORNELLÀ, S.A.	S6 - Finca 50576 (Pati ús SIEMENS)	87.267,66 €
CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	S4.1 - Edifici Industrial 1	1.759.473,11 €
Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	S4.2 - Edifici 2 Nave-1	165.368,28 €
José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	S4.3/5 - Edificio 2 Nave-2 + Nave 4	114.519,27 €
Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	S4.4 - Edifici 2 Nave-3	60.202,25 €
Manuel Sánchez Araez	S4.6 - Edifici 2 Nave-5	59.887,58 €
QUILOPROM, S.L.	S4.7 - Edifici 2 Nave-6	62.715,84 €
Ana Escutia Domingo	S4.8 - Edifici 2 Nave-7	51.266,56 €
OVISCO, S.L.	S4.9 - Edifici 2 Nave-8	56.207,21 €
LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	S4.10 - Edifici 2 Nave-9 + Nave-10	359.269,65 €
SIEMENS MOBILITY, S.L.U.	-	8.814,64 €

d.2	Indemnització per habilitació d'Activitats i impacte dels comptes d'explotació	**916.964,95 €**

ARACABA CORNELLA, S.L.	170.335,59 €
CORNEPLAS, S.L.	133.970,60 €
DISVINORD S.L.	53.246,56 €
ALUMBRADOS VIARIOS, S.A.	468.412,35 €
SIEMENS MOBILITY, S.L.U.	90.999,85 €

d.3	Indemnització per extinció de contracte de lloguer	**12.320,27 €**

ARACABA CORNELLA, S.L.	12.320,27 €

d.4	Indemnització per trasllats	**101.086,35 €**

ARACABA CORNELLA, S.L.	33.265,75 €
CORNEPLAS, S.L.	22.999,10 €
DISVINORD S.L.	4.407,25 €
ALUMBRADOS VIARIOS, S.A.	30.825,78 €
SIEMENS MOBILITY S.L.	9.588,47 €

E. COMPENSACIÓ PRINCIPI D'EQUIDISTRIBUCIÓ - VALOR DE MERCAT	135.093,86 €

	VPN - Valor adjudicació = Valor Patrimonialitzable	VRM - Valor Patrimonialitzat	
DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	11.900.480,62 €	0,00 €	0,00 €
PROCORNELLÀ, S.A.	3.420.507,27 €	296.713,78 €	0,00 €
CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	5.209.842,64 €	2.658.382,35 €	0,00 €
Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	403.598,63 €	454.135,64 €	50.537,01 €
José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	229.418,60 €	218.525,48 €	0,00 €
Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	226.963,49 €	242.794,18 €	15.830,69 €
José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	218.623,15 €	219.481,01 €	857,86 €
Manuel Sánchez Araez	226.648,82 €	242.398,50 €	15.749,68 €
QUILOPROM, S.L.	229.477,08 €	253.074,14 €	23.597,06 €
Ana Escutia Domingo	218.027,80 €	226.766,55 €	8.738,75 €
OVISCO, S.L.	222.968,45 €	242.751,26 €	19.782,81 €
LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	1.135.503,53 €	1.107.836,64 €	0,00 €
SIEMENS MOBILITY, S.L.U.	215.439,63 €	0,00 €	0,00 €
CESSIÓ ADMINISTRACIÓ ACTUANT 10%	3.552.707,77 €	0,00 €	0,00 €

CÀRREGUES URBANÍSTIQUES (F+G) - Imports sense IVA	1.132.976,12 €

F. DESCONTAMINACIÓ DE SÒLS - ESTIMACIÓ DELS COSTOS DE DESCONTAMINACIÓ	872.927,66 €

f.1	DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.- Costos de descontaminació de sòls parcel·les 22a1 + 22at	**214.536,90 €**
f.2	COPROPIETAT EN DIVISIÓ HORITZONTAL DE PLÀSMICA - Costos de descontaminació de sòls parcel·les 18r1 + 18r2	**658.390,76 €**

G. VALORACIÓ PART DEL SUBSOL DE LA FINCA REGISTRAL 50576 (S6)	260.048,46 €

DOCUMENT
Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 422 de 426

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT
SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A75514A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Q4. DEFINICIÓ DE DRETS D'ADJUDICACIÓ

Titular	Finca ref.	Finca registral	Aportació amb drets (m²)	Coeficient brut finques aportades	Coeficient adjudicació	Coeficient general DH Plàsmica	Participacions Nave 9 C.B.	Coeficient adjudicació agrupat	Valoració urbanitzat €	Valoració urbanitzat UA
DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L.	S1	33726	3.195,82	9,2600%	8,3340%	-	-	48,4200%	17.202.210,300 €	16.681,740 UA
	S2	23743	13.432,42	38,9100%	35,0190%					
	S3	5103	1.943,20	5,6300%	5,0670%					
PROCORNELLÀ, S.A.	S6	50576	4.323,92	12,5300%	11,2770%		-	15,1110%	5.368.502,480 €	5.206,073 UA
	S7	810	1.195,01	3,4600%	3,1140%					
	S8	580	276,37	0,8000%	0,7200%					
SIEMENS MOBILITY, S.L.U.	S5	3340	358,18	1,0400%	0,9360%		-	0,9360%	332.531,060 €	322,470 UA
COPROPIETAT EN DIVISIÓ HORITZONTAL DE PLÀSMICA	S4		9.796,55	28,3700%	25,5330%	100,0000%		25,5330%	9.071.126,100 €	8.796,670 UA
CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	S4.1	40297	5.422,40	15,7100%	14,1390%	61,2300%	-	15,6420%	5.557.136,810 €	5.389,000 UA
	S4.12	40319	61,72	0,1800%	0,1620%					
	S4.13	40321	370,31	1,0700%	0,9630%					
	S4.14	40323	82,29	0,2400%	0,2160%					
	S4.16	40327	61,72	0,1800%	0,1620%					
Poonam Shyamdasani Ramchandani / Duru Manohar Shyamdasani Ramchandani	S4.2	40299	333,08	0,9600%	0,8640%	4,2400%	-	1,0800%	383.688,900 €	372,080 UA
	S4.15	40325	82,29	0,2400%	0,2160%					
José Caballero García / Araceli Hernández Turmo	S4.3	40301	229,24	0,6600%	0,5940%	5,9400%	-	1,5120%	537.172,700 €	520,920 UA
	S4.5	40305	229,24	0,6600%	0,5940%					
	S4.15	40325	123,44	0,3600%	0,3240%					
Rafael Jimeno Hernán / Antonia Durán Guerrero	S4.4	40303	229,24	0,6600%	0,5940%	2,9700%	-	0,7560%	268.586,350 €	260,460 UA
	S4.15	40325	61,72	0,1800%	0,1620%					
Manuel Sánchez Araez	S4.6	40307	229,24	0,6600%	0,5940%	2,9700%	-	0,7560%	268.586,350 €	260,460 UA
	S4.15	40325	61,72	0,1800%	0,1620%					
QUILOPROM, S.L.	S4.7	40309	229,24	0,6600%	0,5940%	2,9700%	-	0,7560%	268.586,350 €	260,460 UA
	S4.14	40323	20,57	0,0600%	0,0540%					
	S4.15	40325	41,15	0,1200%	0,1080%					
Ana Escutia Domingo	S4.8	40311	229,24	0,6600%	0,5940%	2,9700%	-	0,7560%	268.586,350 €	260,460 UA
	S4.14	40323	61,72	0,1800%	0,1620%					
OVISCO, S.L.	S4.9	40313	229,24	0,6600%	0,5940%	2,9700%	-	0,7560%	268.586,350 €	260,460 UA
	S4.14	40323	61,72	0,1800%	0,1620%					
LA PLÁSMICA NAVE 9 C.B.	S4.10	40315	955,16	2,7700%	2,4930%	13,7400%	-	3,5190%	1.250.195,940 €	1.212,370 UA
	S4.11	S4.11	164,58	0,4800%	0,4320%					
	S4.12	40319	143,99	0,4200%	0,3780%					
	S4.14	40323	82,29	0,2400%	0,2160%					
PROPIETARIS LA PLÀSMICA NAVE 9 C.B						*13,74000%*	100,0000%	*3,51900%*	*1.250.195,940 €*	*1.212,370 UA*
1 Jose Luis Muñoz Suarez						0,25420%	1,8500%	0,06510%	23.129,820 €	22,430 UA
2 Carmen Suarez Rodríguez						1,02360%	7,4500%	0,26220%	93.148,300 €	90,330 UA
3 Antonio Fernando Muñoz Suarez						0,26240%	1,9100%	0,06720%	23.872,280 €	23,150 UA
4 Ramon García Ruiz						0,02540%	0,1850%	0,00650%	2.309,890 €	2,240 UA
5 Andrés García Ruiz						0,02540%	0,1850%	0,00650%	2.309,890 €	2,240 UA
6 Sandra García Ruiz						0,02540%	0,1850%	0,00650%	2.309,890 €	2,240 UA
7 Miriam García Caride						0,02540%	0,1850%	0,00650%	2.309,890 €	2,240 UA
8 Francisco Carcelero Herrando						0,25420%	1,8500%	0,06510%	23.129,820 €	22,430 UA
9 Francisco Llamas Velasco						0,25420%	1,8500%	0,06510%	23.129,820 €	22,430 UA
10 Manel Vilanova Salvador						0,25420%	1,8500%	0,06510%	23.129,820 €	22,430 UA
11 Jermoso, S.L. (M.A.R.F.)						2,63400%	19,1700%	0,67460%	239.661,190 €	232,410 UA
12 Fisroyba, S.L. (M.R.G.)						0,97280%	7,0800%	0,24910%	88.487,270 €	85,810 UA
13 Inversora de Llafranc, S.A.						6,52100%	47,4600%	1,67010%	593.342,140 €	575,390 UA
14 Juan Felipe Pita Leira						1,20780%	8,7900%	0,30940%	109.925,920 €	106,600 UA
CESSIÓ ADMINISTRACIÓ ACTUANT 10%					10,0000%		-	10,0000%	3.552.707,770 €	3.445,217 UA
TOTAL			34.521,47 ✔	100,0000% ✔	100,0000% ✔			100,0000% ✔	35.527.077,710 € ✔	34.452,170 UA ✔
PROCORNELLÀ, S.A. (SUC - edificabilitat de 2.995m2 residencial lliure)	S9								3.088.444,00 €	2.995,000 UA
VALOR TOTAL DEL SECTOR									38.615.521,710 € ✔	37.447,170 UA ✔

DOCUMENT

Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 423 de 426

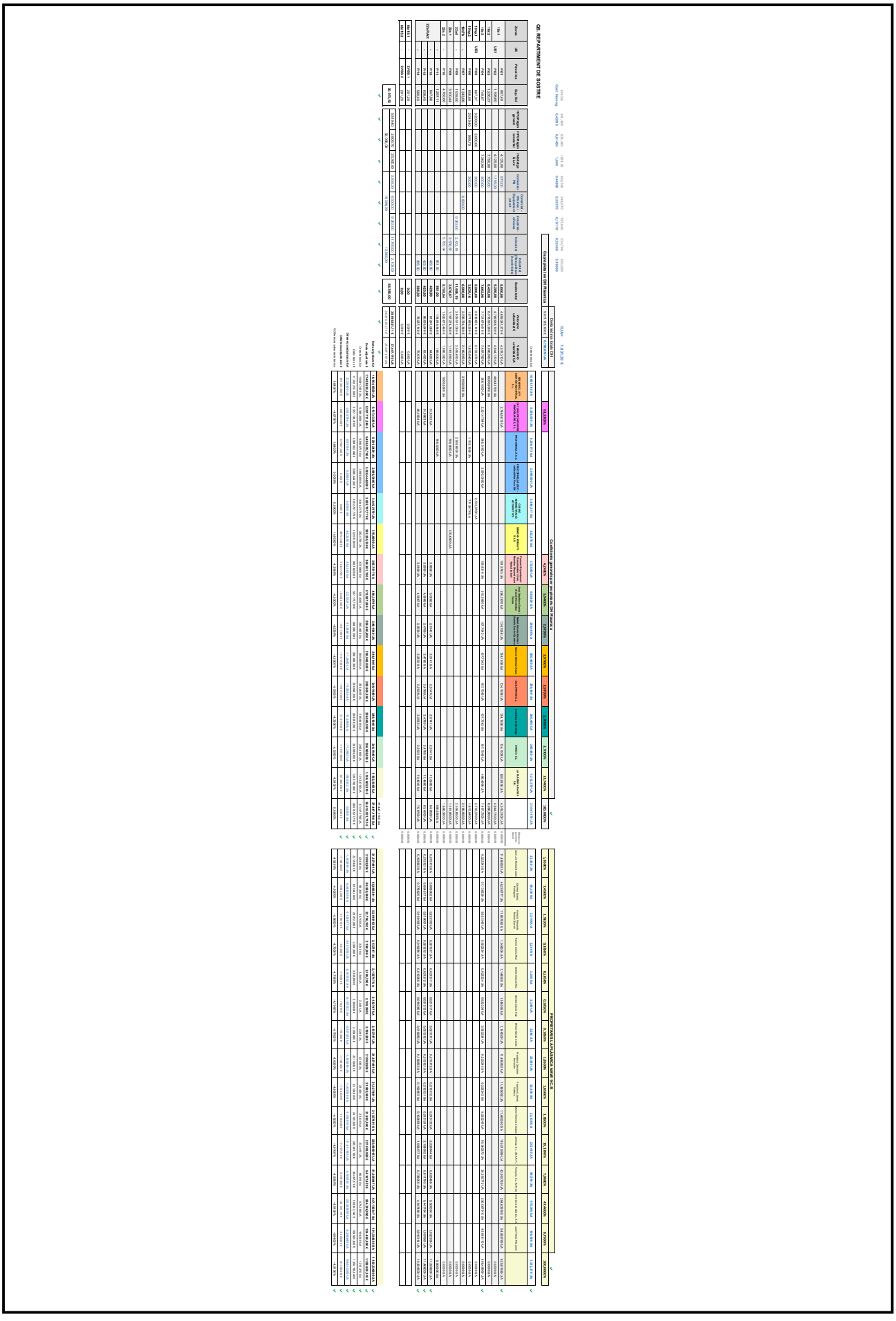
SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT

SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



DOCUMENT

Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 424 de 426

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT

SIGNAT
06/06/2025 10:14

Q6. CLP PER PROPIETARI

1.697,29 € = 1 UA

Valor UA data d'aprovació 6853/0043/UA

Titular	m2	%	Ponderació sol finques aportades	Ponderació edificació agregat	Valoració urbanitzat	UA	Adjudicació final	%	+ Excés d'adjudicació - Dèficit d'adjudicació	Càrregues urbanístiques pendents de pagament a carregats	Càrregues urbanístiques (A+B+C+D+E)	Càrregues urbanístiques Estimació del cost de desenvolupament en la part que han d'assumir els propietaris de les finques aportades (F) + A pagar	Càrregues urbanístiques Estimació del cost de desenvolupament en la part que no és responsabilitat dels propietaris de la finca aportada S3 - A cobrar	Càrregues urbanístiques Estimació del cost de desenvolupament en la part que no és responsabilitat dels propietaris de la finca aportada S4 - A cobrar	Càrregues urbanístiques (G) + A pagar / - A cobrar	Cost del 100% del Mur de Sitmena que ha executat) + A pagar / - A cobrar (A-I)	Cost del 100% del Mur de Sitmena que queda per executar) + A pagar / - A cobrar (A-I)	Instal·lacions Construccions (H)	Compensació per diferència en Valor Patrimonial (R)	CLP «Client de Casa» + A pagar / - A cobrar	Valor d'Adjudicació NET
DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL S.L.	19.071.440	53,8000%	48,4300%		17.202.310,30 €	10.081.740 UA	16.964.900 UA	48,2720%	272.590 UA	96,8000%	1.733.434,80 €	0,00 €	2.143.500,00 €	-2.143.500,00 €	-659.390,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.729.920,00 €	4.697.434,80 €	12.480.210,50 €
PROCORNELLÀ S.A.	5.795.300	16,7000%	15,1100%		5.368.302,80 €	3.146.340 UA	5.291.340 UA	15,0580%	80.700 UA	1,9400%	54.198,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-280.546,48 €	0,00 €	87.207,60 €	2.315.086,36 €	3.157.743,40 €
SEIMEHS MOBLE'P'; S.L.U.	358.180	1,0400%	0,9300%		332.031,00 €	194.620 UA	327.470 UA	0,9320%	4.990 UA	0,1200%	3.353,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-145.361,40 €	20.693,70 €	8.814,84 €	-217.280,70 €	999.555,30 €
COPROPIETAT EN DIVISIÓ HORITZONTAL DE PLASMICA	6.996.480	20,3700%	25,2300%		9.071.125,10 €	5.317.180 UA	8.780.070 UA	24,9458%	536.890 UA	12,9100%	361.981,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.086.000,78 €	7.759.924,70 €
CAT 2002 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	17.340.010	1,3900%	1,6900%		372.090,10 €	218.100 UA	360.400 UA	1,0246%	12.300 UA	0,2900%	8.289,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.784.175,78 €	892.624.980,60 €
Pere Sitjes Sitjes	5.087.180	14,9100%	18,4500%		6.636.000,00 €	3.889.000 UA	6.421.000 UA	18,2400%	468.000 UA	11,0400%	315.360,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	514.280,48 €	4.783.422.760,00 €
Pere Sitjes Sitjes/Ramon Sitjes	419.370	1,2300%	1,5200%		547.720,70 €	321.000 UA	529.000 UA	1,5032%	8.000 UA	0,1900%	5.320,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pere Sitjes Sitjes/Ramon Sitjes/Ramon Sitjes	381.330	1,1200%	1,3800%		497.980,30 €	291.900 UA	481.000 UA	1,3666%	10.900 UA	0,2600%	7.252,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Josè Calabrés Garcia / Abecel Hernández Turmo	381.330	1,1200%	1,3800%		497.980,30 €	291.900 UA	481.000 UA	1,3666%	10.900 UA	0,2600%	7.252,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Rafael Jimeno Hurtado / Antonia Duaso Guerrero	260.980	0,7660%	0,9430%		340.880,60 €	199.900 UA	329.200 UA	0,9354%	7.500 UA	0,1780%	4.967,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Manuel Sánchez Arenz	260.980	0,7660%	0,9430%		340.880,60 €	199.900 UA	329.200 UA	0,9354%	7.500 UA	0,1780%	4.967,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CRILOPIRON, S.L.	260.980	0,7660%	0,9430%		340.880,60 €	199.900 UA	329.200 UA	0,9354%	7.500 UA	0,1780%	4.967,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ana Elisenda Domingo	260.980	0,7660%	0,9430%		340.880,60 €	199.900 UA	329.200 UA	0,9354%	7.500 UA	0,1780%	4.967,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
OVISCO, S.L.	1.361.020	3,9100%	3,9100%	3,9100%	1.292.963,40 €	758.000 UA	1.249.000 UA	3,5496%	29.000 UA	6,7200%	19.214,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LA PLASMICA NAVE 5 C.B.					1.292.963,40 €	758.000 UA	1.249.000 UA	3,5496%	29.000 UA	6,7200%	19.214,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PROPIETARIS LA PLASMICA/NAVE 5 C.B.					1.292.963,40 €	758.000 UA	1.249.000 UA	3,5496%	29.000 UA	6,7200%	19.214,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1							1.198.805,31 €	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2							2.159.629.800 UA	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3							2.159.629.800 UA	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4							2.159.629.800 UA	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5							2.159.629.800 UA	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6							2.159.629.800 UA	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7							2.159.629.800 UA	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8							2.159.629.800 UA	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9							2.159.629.800 UA	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10							2.159.629.800 UA	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
11							2.159.629.800 UA	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12							2.159.629.800 UA	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13							2.159.629.800 UA	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14							2.159.629.800 UA	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CESBO ADMINISTRACIÓ ACTUANT 10%							1.198.805,31 €	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
							1.198.805,31 €	3,3460%	-50.933,00 UA	-1,0200%	-86.528,10 €	0,00 €	-7.154,00 €	-7.154,00 €	-2.824,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTALS	**100,0000%**			**34.631,47**		**35.827.077,70 €**	**100,0000%**	**0,00 UA**		**0,00 €**										
							35.827.077,70 €														
	PROCORNELLÀ, S.A. (BUC - aprofitament de 2.980m2 d'edificació lliure)						**3.446.217 UA**														
							2.980.000 UA														
VALOR TOTAL DEL SECTOR					**38.615.521,70 €**	**37.447,170 UA**	**38.615.521,70 €**		**37.447,170 UA**												

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT

Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 425 de 426

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT

SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Q7. RESUM PARCEL·LES ADJUDICADES (ZONES)

Zona	Nombre de parcel·les
P.01	1.000
P.02	1.000
P.03	1.000
P.04	1.000
P.05	1.000
P.06	1.000
P.07	1.000
P.08	1.000

DOCUMENT

Diligència: **Diligència - Aprovació 2025/2610. Volum 2,3 i 4.**
Còpia Document ID: 8200516

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **8PAAQ-C8JC0-EDCXX**
Data d'emissió: **1 de Juliol de 2025 a les 13:36:24**
Pàgina 426 de 426

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/06/2025 10:14

ESTAT

SIGNAT
06/06/2025 10:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8558567 8PAAQ-C8JC0-EDCXX 4E19B47EF6C4AAA99766177DB9A755144A90F8E72) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Q8. RESUM PARCEL·LES ADJUDICADES (ZONES). PROPIETARIS LA PLASMICA NAVE 9 C.B

Coef. Homog.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Coef. Ponder.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Parcel·les	Adjudicatari	Sup/Edificabilitat sòl	Sup/Edificabilitat total	HPO Subhorta gratuït	HPO Subhorta concertat	Habitatges Lliure	Comercial / Equipament 1 planta	Comercial PB	Industrial adossats	Industrial aïllats	Industrial associacions	Adjudicació Real per parcel·les (Proforest sobre SdC Precomercial)		Coeficient adjudicació parcel·la	Quota alienia adjudicatària	Pavimentació pagament ordinari	Clavegueram pagament ordinari	Clavegueram urbanització (Fase 0+1+2+3+4)	Clavegueram urbanització (Fase 0+1+2+3+4) - Increment d'edificabilitat	Cessions urbanístiques de desenvolupament (Fase 0+1+2+3+4)	Habilitacions Construccions (H)	CUP-Cotxer de Cotxe + A pagar / - A cobrar
		m2	m2 ut.	m2 ut.	m2 ut.	m2 ut.	m2 ut.	m2 ut.	m2 ut.	m2 ut.	m2 ut.	UA/u	€	%	%	€	€	€	€	€	€	€
P01	1 Joan Lluis Muñoz Suarez	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	2 Carmen Suarez Rodriguez	-	46,23	-	-	-	-	-	-	-	-	46.230,77 UA	48.063,20 €	1,10272%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	2.845.726,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.845.726,47 €
	3 Antonio Fernando Molina Suarez	-	11,86	-	-	-	-	-	-	-	-	11.860,00 UA	12.327,84 €	0,28284%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	729.787,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-729.787,42 €
	4 Ramon Garcia Ruiz	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	5 Benito Garcia Ruiz	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	6 Antonio Garcia Ruiz	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	7 Miriam Garcia Carrillo	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	8 Francisco Gonzalez Hernando	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	9 Francisco Llamas Velasco	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	10 Manel Vilanova Salvador	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	11 Jammbo, S.L. (MI.A.M.F.)	-	1.190,01	-	-	-	-	-	-	-	-	1.190.010,00 UA	1.237.722,00 €	28,39136%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	73.267.376,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-73.267.376,40 €
	12 Parapiña, S.L. (MI.A.M.)	-	40,00	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000,00 UA	41.600,00 €	0,95477%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	2.462.208,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.462.208,00 €
	13 Inversora de Llefres, S.A.	-	294,03	-	-	-	-	-	-	-	-	294.030,00 UA	305.791,20 €	7,01743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	18.102.382,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-18.102.382,70 €
	14 Juan Felipe Pita Leon	-	94,47	-	-	-	-	-	-	-	-	94.470,00 UA	98.248,80 €	2,25450%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	5.814.770,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-5.814.770,61 €
	TOTAL P.01	0,00	1.190,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.190.010,00 UA	1.237.722,00 €	28,39136%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	73.267.376,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-73.267.376,40 €
P02	1 Joan Lluis Muñoz Suarez	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	2 Carmen Suarez Rodriguez	-	46,23	-	-	-	-	-	-	-	-	46.230,77 UA	48.063,20 €	1,10272%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	2.845.726,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.845.726,47 €
	3 Antonio Fernando Molina Suarez	-	11,86	-	-	-	-	-	-	-	-	11.860,00 UA	12.327,84 €	0,28284%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	729.787,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-729.787,42 €
	4 Ramon Garcia Ruiz	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	5 Benito Garcia Ruiz	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	6 Antonio Garcia Ruiz	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	7 Miriam Garcia Carrillo	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	8 Francisco Gonzalez Hernando	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	9 Francisco Llamas Velasco	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	10 Manel Vilanova Salvador	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	11 Jammbo, S.L. (MI.A.M.F.)	-	1.190,01	-	-	-	-	-	-	-	-	1.190.010,00 UA	1.237.722,00 €	28,39136%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	73.267.376,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-73.267.376,40 €
	12 Parapiña, S.L. (MI.A.M.)	-	40,00	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000,00 UA	41.600,00 €	0,95477%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	2.462.208,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.462.208,00 €
	13 Inversora de Llefres, S.A.	-	294,03	-	-	-	-	-	-	-	-	294.030,00 UA	305.791,20 €	7,01743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	18.102.382,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-18.102.382,70 €
	14 Juan Felipe Pita Leon	-	94,47	-	-	-	-	-	-	-	-	94.470,00 UA	98.248,80 €	2,25450%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	5.814.770,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-5.814.770,61 €
	TOTAL P.02	0,00	1.190,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.190.010,00 UA	1.237.722,00 €	28,39136%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	73.267.376,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-73.267.376,40 €
P03	1 Joan Lluis Muñoz Suarez	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,00 UA	1.040,00 €	0,02389%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	61.552,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-61.552,00 €
	2 Carmen Suarez Rodriguez	-	4,02	-	-	-	-	-	-	-	-	4.020,00 UA	4.180,80 €	0,09595%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	247.268,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-247.268,16 €
	3 Antonio Fernando Molina Suarez	-	1,03	-	-	-	-	-	-	-	-	1.030,00 UA	1.071,20 €	0,02458%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	63.338,91 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-63.338,91 €
	4 Ramon Garcia Ruiz	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,00 UA	1.040,00 €	0,02389%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	61.552,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-61.552,00 €
	5 Benito Garcia Ruiz	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,00 UA	1.040,00 €	0,02389%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	61.552,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-61.552,00 €
	6 Antonio Garcia Ruiz	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,00 UA	1.040,00 €	0,02389%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	61.552,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-61.552,00 €
	7 Miriam Garcia Carrillo	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,00 UA	1.040,00 €	0,02389%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	61.552,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-61.552,00 €
	8 Francisco Gonzalez Hernando	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,00 UA	1.040,00 €	0,02389%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	61.552,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-61.552,00 €
	9 Francisco Llamas Velasco	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,00 UA	1.040,00 €	0,02389%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	61.552,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-61.552,00 €
	10 Manel Vilanova Salvador	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,00 UA	1.040,00 €	0,02389%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	61.552,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-61.552,00 €
	11 Jammbo, S.L. (MI.A.M.F.)	-	11,16	-	-	-	-	-	-	-	-	11.160,00 UA	11.606,40 €	0,26657%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	686.870,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-686.870,40 €
	12 Parapiña, S.L. (MI.A.M.)	-	4,13	-	-	-	-	-	-	-	-	4.130,00 UA	4.295,20 €	0,09866%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	254.211,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-254.211,04 €
	13 Inversora de Llefres, S.A.	-	27,62	-	-	-	-	-	-	-	-	27.620,00 UA	28.724,80 €	0,65975%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	1.699.722,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.699.722,24 €
	14 Juan Felipe Pita Leon	-	8,87	-	-	-	-	-	-	-	-	8.870,00 UA	9.224,80 €	0,21184%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	545.966,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-545.966,24 €
	TOTAL P.03	0,00	69,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.860,00 UA	72.654,40 €	1,66904%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	4.299.966,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-4.299.966,08 €
P04	1 Joan Lluis Muñoz Suarez	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	2 Carmen Suarez Rodriguez	-	46,23	-	-	-	-	-	-	-	-	46.230,77 UA	48.063,20 €	1,10272%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	2.845.726,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.845.726,47 €
	3 Antonio Fernando Molina Suarez	-	11,86	-	-	-	-	-	-	-	-	11.860,00 UA	12.327,84 €	0,28284%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	729.787,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-729.787,42 €
	4 Ramon Garcia Ruiz	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	5 Benito Garcia Ruiz	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	6 Antonio Garcia Ruiz	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	7 Miriam Garcia Carrillo	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	8 Francisco Gonzalez Hernando	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	9 Francisco Llamas Velasco	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	10 Manel Vilanova Salvador	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	11 Jammbo, S.L. (MI.A.M.F.)	-	1.190,01	-	-	-	-	-	-	-	-	1.190.010,00 UA	1.237.722,00 €	28,39136%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	73.267.376,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-73.267.376,40 €
	12 Parapiña, S.L. (MI.A.M.)	-	40,00	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000,00 UA	41.600,00 €	0,95477%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	2.462.208,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.462.208,00 €
	13 Inversora de Llefres, S.A.	-	294,03	-	-	-	-	-	-	-	-	294.030,00 UA	305.791,20 €	7,01743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	18.102.382,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-18.102.382,70 €
	14 Juan Felipe Pita Leon	-	94,47	-	-	-	-	-	-	-	-	94.470,00 UA	98.248,80 €	2,25450%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	5.814.770,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-5.814.770,61 €
	TOTAL P.04	0,00	1.190,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.190.010,00 UA	1.237.722,00 €	28,39136%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	73.267.376,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-73.267.376,40 €
P11	1 Joan Lluis Muñoz Suarez	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	2 Carmen Suarez Rodriguez	-	46,23	-	-	-	-	-	-	-	-	46.230,77 UA	48.063,20 €	1,10272%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	2.845.726,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.845.726,47 €
	3 Antonio Fernando Molina Suarez	-	11,86	-	-	-	-	-	-	-	-	11.860,00 UA	12.327,84 €	0,28284%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	729.787,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-729.787,42 €
	4 Ramon Garcia Ruiz	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	5 Benito Garcia Ruiz	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	6 Antonio Garcia Ruiz	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	7 Miriam Garcia Carrillo	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	8 Francisco Gonzalez Hernando	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	9 Francisco Llamas Velasco	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	10 Manel Vilanova Salvador	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	11 Jammbo, S.L. (MI.A.M.F.)	-	1.190,01	-	-	-	-	-	-	-	-	1.190.010,00 UA	1.237.722,00 €	28,39136%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	73.267.376,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-73.267.376,40 €
	12 Parapiña, S.L. (MI.A.M.)	-	40,00	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000,00 UA	41.600,00 €	0,95477%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	2.462.208,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.462.208,00 €
	13 Inversora de Llefres, S.A.	-	294,03	-	-	-	-	-	-	-	-	294.030,00 UA	305.791,20 €	7,01743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	18.102.382,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-18.102.382,70 €
	14 Juan Felipe Pita Leon	-	94,47	-	-	-	-	-	-	-	-	94.470,00 UA	98.248,80 €	2,25450%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	5.814.770,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-5.814.770,61 €
	TOTAL P.11	0,00	1.190,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.190.010,00 UA	1.237.722,00 €	28,39136%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	73.267.376,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-73.267.376,40 €
P12	1 Joan Lluis Muñoz Suarez	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	2 Carmen Suarez Rodriguez	-	46,23	-	-	-	-	-	-	-	-	46.230,77 UA	48.063,20 €	1,10272%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	2.845.726,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.845.726,47 €
	3 Antonio Fernando Molina Suarez	-	11,86	-	-	-	-	-	-	-	-	11.860,00 UA	12.327,84 €	0,28284%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	729.787,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-729.787,42 €
	4 Ramon Garcia Ruiz	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	5 Benito Garcia Ruiz	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	6 Antonio Garcia Ruiz	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	7 Miriam Garcia Carrillo	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	8 Francisco Gonzalez Hernando	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	9 Francisco Llamas Velasco	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	10 Manel Vilanova Salvador	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	11 Jammbo, S.L. (MI.A.M.F.)	-	1.190,01	-	-	-	-	-	-	-	-	1.190.010,00 UA	1.237.722,00 €	28,39136%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	73.267.376,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-73.267.376,40 €
	12 Parapiña, S.L. (MI.A.M.)	-	40,00	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000,00 UA	41.600,00 €	0,95477%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	2.462.208,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.462.208,00 €
	13 Inversora de Llefres, S.A.	-	294,03	-	-	-	-	-	-	-	-	294.030,00 UA	305.791,20 €	7,01743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	18.102.382,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-18.102.382,70 €
	14 Juan Felipe Pita Leon	-	94,47	-	-	-	-	-	-	-	-	94.470,00 UA	98.248,80 €	2,25450%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	5.814.770,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-5.814.770,61 €
	TOTAL P.12	0,00	1.190,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.190.010,00 UA	1.237.722,00 €	28,39136%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	73.267.376,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-73.267.376,40 €
P13	1 Joan Lluis Muñoz Suarez	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	2 Carmen Suarez Rodriguez	-	46,23	-	-	-	-	-	-	-	-	46.230,77 UA	48.063,20 €	1,10272%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	2.845.726,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.845.726,47 €
	3 Antonio Fernando Molina Suarez	-	11,86	-	-	-	-	-	-	-	-	11.860,00 UA	12.327,84 €	0,28284%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	729.787,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-729.787,42 €
	4 Ramon Garcia Ruiz	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	5 Benito Garcia Ruiz	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	6 Antonio Garcia Ruiz	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	7 Miriam Garcia Carrillo	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	8 Francisco Gonzalez Hernando	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	9 Francisco Llamas Velasco	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-70.781,96 €
	10 Manel Vilanova Salvador	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	11 Jammbo, S.L. (MI.A.M.F.)	-	1.190,01	-	-	-	-	-	-	-	-	1.190.010,00 UA	1.237.722,00 €	28,39136%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	73.267.376,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-73.267.376,40 €
	12 Parapiña, S.L. (MI.A.M.)	-	40,00	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000,00 UA	41.600,00 €	0,95477%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	2.462.208,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.462.208,00 €
	13 Inversora de Llefres, S.A.	-	294,03	-	-	-	-	-	-	-	-	294.030,00 UA	305.791,20 €	7,01743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	18.102.382,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-18.102.382,70 €
	14 Juan Felipe Pita Leon	-	94,47	-	-	-	-	-	-	-	-	94.470,00 UA	98.248,80 €	2,25450%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	5.814.770,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-5.814.770,61 €
	TOTAL P.13	0,00	1.190,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.190.010,00 UA	1.237.722,00 €	28,39136%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	73.267.376,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-73.267.376,40 €
P14	1 Joan Lluis Muñoz Suarez	-	11,49	-	-	-	-	-	-	-	-	11.490,00 UA	11.943,60 €	0,27407%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	707.109,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-707.109,67 €
	2 Carmen Suarez Rodriguez	-	46,23	-	-	-	-	-	-	-	-	46.230,77 UA	48.063,20 €	1,10272%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	2.845.726,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.845.726,47 €
	3 Antonio Fernando Molina Suarez	-	11,86	-	-	-	-	-	-	-	-	11.860,00 UA	12.327,84 €	0,28284%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	729.787,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-729.787,42 €
	4 Ramon Garcia Ruiz	-	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-	1.150,00 UA	1.195,60 €	0,02743%	53,85000%	0,00 €	0,00 €	70.781,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00