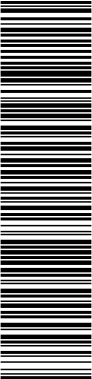


DOCUMENT Decret: Decret Núm. 2025/2610 - Aprovació inicial	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/2610	
ALTRES DADES Codi per a validació: BJN6T-7TC23-5ZT7A Data d'emissió: 1 de Juliol de 2025 a les 13:24:43 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 03/06/2025 16:48 2.- 24_Secretari Accidental de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 05/06/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8540674 BJN6T-7TC23-5ZT7A 16006ECC432754E377C11CCFC9ABECB45D10C4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DECRET D'ALCALDIA

Ref. 1/24 aprovació inicial Reparcel·lació de l'àmbit PMU2 Plàsmica.

Vist el document “PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PMU 2 PLÀSMICA” promogut per PROCORNELLÀ.

Vist que la iniciativa en la formulació del Projecte de Reparcel·lació s'assumeix per la Junta de Compensació del Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2) de Cornellà de Llobregat.

Vist l'informe emès pel Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial de data 8 d' abril de 2024 obrant a l'expedient, en el què s'assenyala, entre d'altres, el següent:

L'objecte de la present Reparcel·lació del Polígon Actuació Urbanística única del PMU2 Plàsmica persegueix les finalitats de l'article 130 del Reglament de la Llei d'Urbanisme: equidistribució de beneficis i càrregues, regularitza finques per adaptar-les al planejament, adjudicació de parcel·les i cessions obligatòries i cessions obligatòries a la Administració, cessió de sistemes urbanístics i determinar les quotes d'urbanització.

El sistema d'actuació previst és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

I es conclou: “El projecte de Reparcel·lació PMU2 Plàsmica de la Modificació de Pla General Metropolità diversos àmbits redactat Agustí Figueras Sabater, advocat i Esteban Alberto Jose, arquitecte, conté tota la documentació que exigeix la normativa vigent i per tant es pot procedir a l'aprovació inicial, tal i com estableix l'article 125 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en correlació a l'article 119.2 del TRLU.”

Vist informe de la cap Juridic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat de data 27 de maig de 2025 obrant a l'expedient.

Atès allò previst als articles 125 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, correspon als Ajuntaments l'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística, i en relació a l'exigència de publicitat a efectes d'executivitat una vegada aprovada definitivament la reparcel·lació.

En virtut de les competències legalment conferides he resolt els següents:

DOCUMENT Decret: Decret Núm. 2025/2610 - Aprovació inicial	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/2610	
ALTRES DADES Codi per a validació: BJN6T-7TC23-5ZT7A Data d'emissió: 1 de Juliol de 2025 a les 13:24:43 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 03/06/2025 16:48 2.- 24_Secretari Accidental de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 05/06/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8540674 BJN6T-7TC23-5ZT7A 16006ECCA32754M4E377C11CCFC9ABECB45D10C4) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el “Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana PMU2 Plàsmica” redactat per Agustí Figueras Sabater, advocat i Esteban Alberto Jose, arquitecte, amb ID i Hash SHA-512 que segueix:

Memòria Reparcel·lació Volum I : ID 8200442 i Hash SHA-512
EA92CB527CB2588F6B3CB40361C6BADA4819F3CA5FEB583B6706EF8CEB
622AF991DAC09322CF70A999F862CC6295EFE95B49CC1CE54E481D5FA02
2C536E0A0DB

Memòria Reparcel·lació Volum II : ID 8200477 i Hash SHA-512
4ED9D9B41D85595B0A02BA1023F6FA17AEE8C886DCD657B405C563AB0A
7E79033AE477DBC0150A8CF508584E372901FB92C2F6CCE390B0288BF6E
DA89A89647B

Memòria Reparcel·lació Volums II,III i IV : ID 8200516 i Hash SHA-512
93C293C2AEF4282E2B6372D996420214E63A46180DA429191857BBC24FA
A114A95C4701F22FCC52C1D3AD9E439CE172C4316CCD72727FC97057B7
5ABB27CDD37

Segon.- Sotmetre a informació pública l'esmentat projecte per termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província (BOPB)), al tauler d'anuncis municipal, a la web municipal i a un dels diaris de major difusió de la província.

Tercer.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

Quart.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes.

Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.