

DOCUMENT Decret: Decret Núm. 2025/2314 - Aprovació Decret Bases i Estatuts (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/2314	
ALTRES DADES Codi per a validació: WKEU1-5ECS0-6FHJY Data d'emissió: 18 de Juny de 2025 a les 10:05:00 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 22/05/2025 18:17 2.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 23/05/2025 09:47	ESTAT SIGNAT 23/05/2025 09:47

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 850/224 WKEU1-5ECS0-6FHJY 1FD0660FA517C6FA1BE4BBADEF8AF09DAFA39E26) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DECRET D'ALCALDIA

EXP: 2/25 Aprovació inicial BASES I ESTATUTS POLÍGON PAU 1 PMU7 TINTES ESPECIALES

Vist l'escrit presentat en data 24/01/2025 pel senyors Joan Orriols Gassiot, Antonio Gálvez Gil i Alberto José Esteban Silva, sol·licitant la tramitació de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació PAU1 del PMU7 TINTES ESPECIALES, de Cornellà de Llobregat.

Vista la proposta d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Polígon esmentat.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, de data 12/03/2025, obrant a l'expedient, en el qual s'assenyala, entre d'altres, el següent: "Es sol·licita per part del 83,32 % dels participants en les càrregues del sector que representen més del 50 % del sòl, la modificació de la modalitat del Sistema de Gestió de Reparcel·lació, tot proposant modalitat de Compensació en comptes de Cooperació i simultàniament l'aprovació de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació."

"Els Estatuts i les Bases d'Actuació del Polígon PAU1 Tintes Especiales (PMU7), estan redactats d'acord a l'establert als articles 197 i 198 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme."

Vist l'informe complementari emès pel Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial de data 18/03/2025.

Atès allò establert a l'article 119 del Decret Legislatiu pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en relació a la tramitació dels instruments de gestió urbanística i l'article 23 del mateix Reglament, en relació a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics.

Atès que ha quedat justificat a l'expedient el percentatge dels propietaris instants dels estatuts i Bases per poder-les presentar a l'aprovació municipal, d'acord amb allò previst al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, article 130 i 171 del seu Reglament.

Vist l'informe de la Cap jurídica i administrativa de política territorial i sostenibilitat de data 12 de maig de 2025 obrant a l'expedient.

DOCUMENT Decret: Decret Núm. 2025/2314 - Aprovació Decret Bases i Estatuts (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/2314
ALTRES DADES Codi per a validació: WKEU1-5ECS0-6FHJY Data d'emissió: 18 de Juny de 2025 a les 10:05:00 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 22/05/2025 18:17 2.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 23/05/2025 09:47 ESTAT SIGNAT 23/05/2025 09:47

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8506224 WKEU1-5ECS0-6FHJY 1FD0660FA517C6FA1BE4BBADEF8AF09DAFA39E36) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT, mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



En virtut de les competències legalment conferides,

HE RESOLT:

Primer.- Aprovar inicialment els Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació PAU1 del PMU7 TINTES ESPECIALES, de Cornellà de Llobregat.

DOCUMENT:
Estatuts i Bases amb ID: 8112229 i Hash SHA-512:
512F6D26BA6D0E32C5F1BCD9E629D35F0F594AD23FEEBA9447D9993A1C
6975351256980C9AFFFEA7C1CF2F635D75CB81C4AC688762F1A23B779E6
45EA1F1A758

Segon.- Sotmetre l'acord a informació pública, mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la Província, a la pàgina de govern obert de la web municipal i al tauler d'anuncis municipal, per un termini d'un mes, així com concedir audiència i notificar-lo a les persones interessades amb citació personal.

La documentació integrant de l'expedient es podrà consultar, a més de per via telemàtica, presencialment, de dilluns a divendres laborables, en horari de 9:30 a 13:30 hores (amb cita prèvia) a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (edifici de la Rectoria), 08940, Cornellà de Llobregat.

Tercer Notificar el present acord els interessats a l'expedient, pel seu coneixement i efectes.

Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.