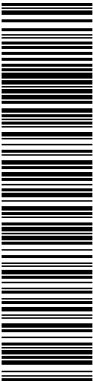


DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 1 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03 ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440158EB5597657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificaDocumentos.do>

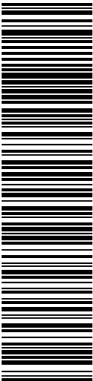
DILIGÈNCIA: Aprovat INICIALMENT per l'Ajuntament
Ple en sessió de data 24 DE SETEMBRE de 2025.

MODIFICACIÓ PGM-76 DE REORDENACIÓ DELS SISTEMES
D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS PER A LA IMPLANTACIÓ
DEL NOU PAVELLÓ ALMEDA

Cornellà de Llobregat

Setembre 2025

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 2 de 64	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03</td><td>ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5597657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificaDocumentos.do>

Equip redactor:
Alberto Esteban Silva: Arquitecte

Col·laboradors:
Jordi Caparrós: Arquitecte
Vanessa Sequeira: Delineant
Mar Quesada: Administrativa



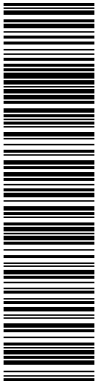
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 3 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5697657BB7C3895P1D13899A2D7C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

ÍNDEX

MEMÒRIA	3
1. ANTECEDENTS	3
1.1. Antecedents de l'àmbit.....	3
1.2. Antecedents administratius	3
2. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ	6
2.1. Àmbit de la modificació.....	6
2.1.1.Subàmbit del carrer del Silici	6
2.1.2.Subàmbit a l'illa Fira	7
2.2. Iniciativa i formulació	8
2.3. Planejament vigent	8
2.3.1.Subàmbit del carrer de Silici.....	8
2.3.2.Subàmbit illa Fira.....	11
2.4. Estructura de la propietat.....	17
3. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ	18
3.1. Objectius.....	18
3.2. Descripció de la proposta	18
3.2.1.Subàmbit del carrer de Silici.....	18
3.2.2.Subàmbit illa Fira.....	20
3.3. Quadres.....	21
3.3.1.Quadre de Planejament vigent.....	21
3.3.2.Quadre de Planejament proposat.....	21
3.3.3.Quadre Comparatiu	22
3.4. Justificació quantitativa i qualitativa d'espais lliures i equipaments ...	22
3.4.1.Subàmbit Silici:	23
3.4.2.Subàmbit Fira:	25
3.5. Justificació Jurídica.....	26
3.6. Informe Mediambiental	27
3.7. Informe de Mobilitat	29
3.8. Memòria social	29
3.9. Viabilitat econòmica	30
3.10.Perspectiva de gènere	30
4. NORMATIVA	32

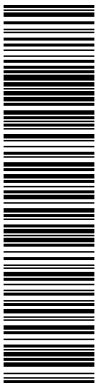
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 4 de 64	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03</td><td>ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5597657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificaDocumentos.do>

5. ANNEXES.....	34
5.1. “Estudi de disminució de la zona d’indefensió generada per l’empresa Barcelonesa de Drogas y Productos Químicos S.A a la zona PAV-3 on l’ajuntament de Cornellà de Llobregat vol construir un pavelló esportiu”	34
5.2. “Informe de l’Àrea de Gestió d’Esports de l’ajuntament de Cornellà de Llobregat”	34
6. PLÀNOLS	35
I1 Situació	E:1/5.000
I2 Ortofotomapa	E:1/2.000
I3 Planejament Vigent.....	E:1/2.000
O1 Planejament Proposat.....	E:1/2.000

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 5 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03
	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8984008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5697657B87C38959D138994A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

1.1. Antecedents de l'àmbit

La ciutat ha anat consolidant una franja de sistemes d'equipaments i espais lliures entre la ronda i el carrer de Silici que faciliten la transició entre el teixit residencial a ponent i l'activitat industrial i d'oficines a llevant, trobant-se just en aquest indret a tocar de la ctra. de l'Hospitalet la masia de Cal Vidrier com a darrer testimoni del passat agrícola de l'entorn.

Així mateix, s'està consolidant l'illa de la Fira majoritàriament amb usos d'equipaments i de nova implantació d'activitat econòmica.

El present document de planejament es proposa des dels estudis previs que s'ha realitzat per a la implantació del nou pavelló poliesportiu Almeda en la reserva d'equipaments del carrer Silici. La necessitat de millorar la integració amb les preexistències, de donar resposta als majors requeriments funcionals, programàtics, d'ordenació del propi equipament i de l'entorn comporta augmentar la reserva del sistema d'equipament qualificat.

D'altra banda, la transformació prevista de l'illa Fira permet reconsiderar la qualificació de sòls de sistemes d'equipaments lliures d'edificació que han quedat isolats al centre de l'illa i sense una funció específica.

De manera que la implantació del pavelló a tocar de la masia és un oportunitat per endreçar la totalitat de l'illa del carrer de Silici i garantir les necessitats dels ciutadans amb el nou equipament, bo i reordenant conjuntament els sistemes d'equipaments i zones verdes de l'àmbit Silici i de l'illa Fira.

1.2. Antecedents administratius

En data 26 de juny de 2024 el Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat va acordar aprovar els criteris previs de la *"Modificació PGM-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou Pavelló Almeda"*.

Durant el període d'informació al públic no s'ha presentat cap al·legació.

No obstant i això, als efectes del present document cal tenir en compte informes sectorials que en el seu marc competencial han informat documents de planejament urbanístic general, en concret:

- Pel que fa a la *"Modificació Puntual del Pla General Metropolità MPGM en els àmbits Silici-Rosselló-Caldereria"*, la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil va emetre informe de data 17 de febrer de 2022 on, entre d'altres, exposava en relació a la possible afectació de risc químic a l'àmbit del carrer Silici que:

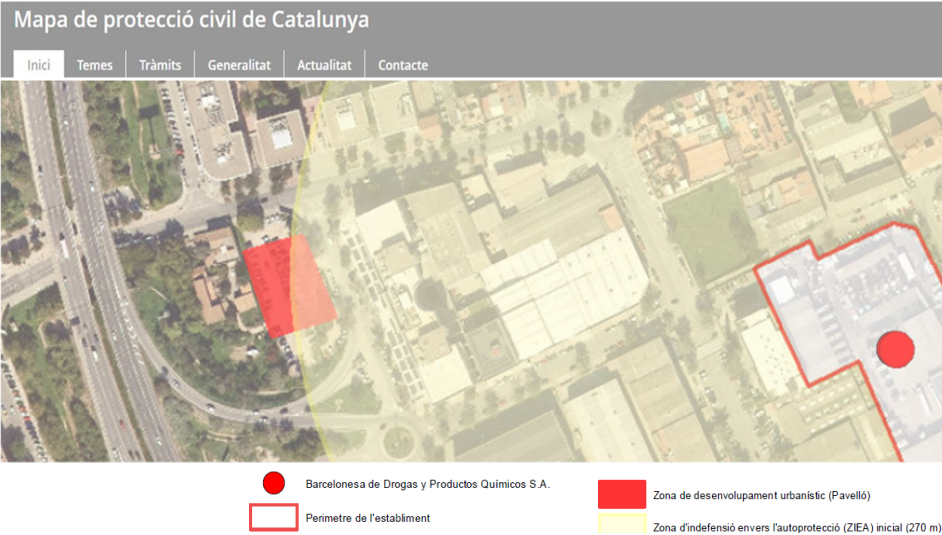
"L'establiment de BARCELONESA DE DROGAS Y PRODUCTOS QUÍMICOS SA disposa d'un nou informe de seguretat que data de setembre de 2021 i que inclou un canvi de classificació del perill de la substància àcid nítric per causes externes, actualment classificat en la categoria de toxicitat aguda H2. Aquest informe de seguretat es troba pendent de la seva avaluació per part de l'òrgan competent en seguretat industrial, pel que el present informe s'elabora amb referència a l'última avaluació disponible de l'establiment, que data de desembre de 2017."

Hores d'ara, l'informe pendent respecte la darrera avaluació de data de setembre de 2021 ja està disponible, i ha canviat la Zona d'Indefensió envers l'Autoprotecció (en endavant

Modificació PGM-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou Pavelló Almeda

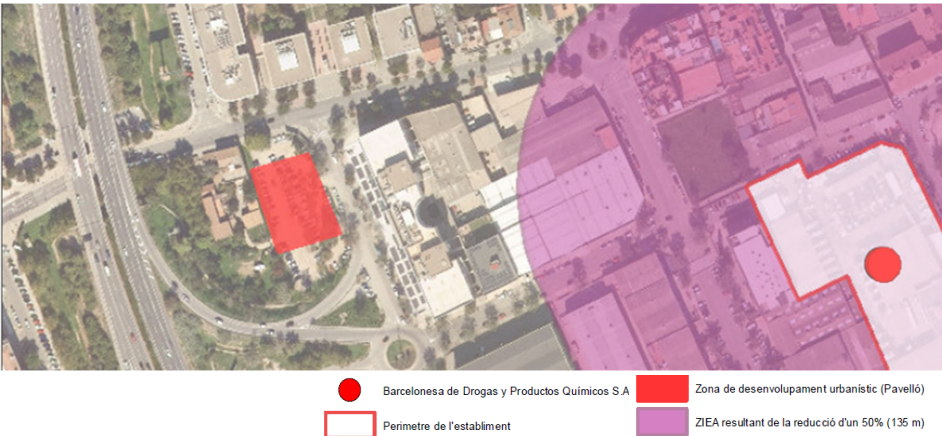
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5597657BB7C389591D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

ZIEA) de l'empresa. De manera que actualment la ZIEA inclou l'àmbit del planejament qualificat d'equipaments, per bé que els separen més de 270 metres de distància, tal i com mostra el "Mapa de protecció civil de Catalunya" següent:

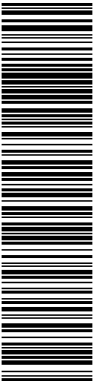


No obstant i això, des del punt de vista normatiu, la RESOLUCIÓ IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dóna publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil es defineix la Zona d'indefensió envers l'autoprotecció (ZIEA) i l'apartat 4.3.3.2 B) de la IRP defineix de quina forma es poden minimitzar les distàncies de la ZIEA en funció dels vents predominants i trajectòries de desplaçaments.

A tal efecte, ProCornellà va encarregar un estudi dels vents predominants i trajectòries que conclou que d'acord amb l'estudi de vents predominants que descriu la IRP per a disminuir la ZIEA aquesta queda reduïda a 135 m, permeten sense cap mena de restricció la implantació d'equipaments a l'àmbit del carrer Silici.



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 7 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03 ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5597657BB7C3895F1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Per tant, l'estudi dels vents predominants i trajectòries demostra que està garantida la seguretat i no hi ha afectació per risc químic a la implantació d'equipaments al carrer de Silici, sens perjudici del tràmit d'informació pública de l'organisme corresponent.

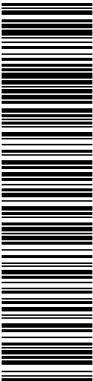
- Pel que fa a la “Modificació PGM-76 a Can Gaià, Economat Pirelli, Edifici intercanviador i entorn del carrer del Revolt Negre, Camí antic d'Esplugues, Avingudes de la Línia elèctrica i del Maresme”, el Consell Català de l'Esport va emetre en data 12 de desembre de 2023 informe favorable al trasllat del pavelló Almeda des de l'av. del Maresme al carrer de Silici en base, entre d'altres, a l'informe de l'Àrea de Gestió d'Esports de l'ajuntament de Cornellà de Llobregat incorporat com a annex 4 a l'esmentada modificació que justificava la necessitat i conveniència d'un nou pavelló i la seva nova ubicació al c/Silici.

Per bé que l'esmentada modificació de pla general que va motivar l'informe del Consell Català de l'Esport està en tràmit, s'incorpora com a documentació annexa l'informe municipal, atesa la vigència i oportunitat per a la present modificació que amplia la zona qualificada d'equipament per a la implantació del nou pavelló. Els aspectes principals de l'informe municipal es resumeixen tot seguit:

- a) elabora un estudi dels usos i horaris actuals del Pavelló Almeda, demostrant que es queda petit i justificant la necessitat d'un nou pavelló.
- b) amplia les activitats, permetent assolir nous objectius complementaris i altres opcions esportives.
- c) justifica que la nova ubicació proposada millora globalment la proximitat als centres escolars que fa servei en l'actualitat, Escola Dolors Almeda i Escola Martinet.

Per tant, el present document de modificació de planejament general incorpora l'informe emès el 2 d'agost de 2023 per l'Àrea de Gestió d'Esports de l'ajuntament de Cornellà de Llobregat que va justificar la necessitat del trasllat del pavelló Almeda, sens perjudici del tràmit d'informació pública de l'organisme corresponent.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 8 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03 ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 26/09/2025 10:03) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

2. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

2.1. Àmbit de la modificació

El present document de modificació incorpora dos subàmbits del barri de l'Almeda on cal modificar el planejament a fi d'ampliar la reserva d'equipament per a la implantació del nou pavelló Almeda i reconèixer l'ús com a espais lliures de l'interior de l'illa Fira. En concret, la modificació intervé als subàmbits del carrer del Silici i de l'illa Fira que s'analitzen de forma individualitzada en els apartats següents:

2.1.1. Subàmbit del carrer del Silici

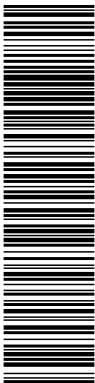
Correspon als sòls situats entre la Ronda, la ctr. de l'Hospitalet, el c/Silici i el ramal d'accés a la Ronda i on se situa la masia de Cal Vidrier. Topogràficament, bona part dels sòls són planers, llevat de la franja corresponent als talussos del ramal de la Ronda de Dalt que resolen el desnivell de 10 metres amb la Ronda en una franja de sòls que arriba fins als 15 metres d'amplada al punt de major alçada del talús. Els sòls planers majoritàriament estan en desús i sense urbanitzar, malgrat que una part s'utilitza provisionalment com a aparcament.



subàmbit c/Silici, Google Earth

El planejament vigent qualifica una peça d'equipament 7b-hp per al pavelló i 7b2 per a l'edifici principal de la masia, deixant tota la resta com a zones verdes i un tram de vialitat corresponent al ramal d'accés a la ronda de Dalt. Efectivament, el planejament vigent fa una reserva del sòl d'aproximadament 1.700m² de superfície destinat a equipament prevista per a la implantació d'un pavelló poliesportiu. Aquest sòl qualificat es basa en les dimensions i programa funcional establerts a les fitxes del Consell Català de l'Esport corresponent a un pavelló triple poliesportiu (PAV-3) de dimensions de pista esportiva 45 x 27 metres (1.215 m²). Aquesta reserva resulta insuficient pel programa ampliat en base a majors requeriments programàtics municipals i a la complexa implantació limitada pels carrers, la distància d'edificació a la Ronda i la masia existent.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 9 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5697657BB7C389591D139894A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

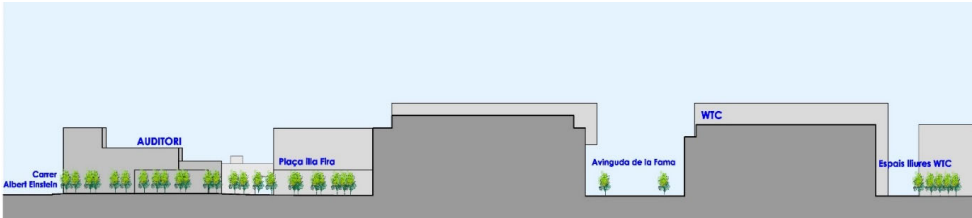
2.1.2. Subàmbit a l'illa Fira

Correspon principalment a la part central de l'illa Fira delimitada pels carrers d'Albert Einstein i Tirso de Molina i les avingudes de la Fama i Maresme.

L'illa Fira, inicialment destinada totalment a equipaments, està en un procés de transformació amb la implantació de sostre d'activitat econòmica, en substitució de l'edifici firal obsolet, a l'entorn d'una peça de jardins en continuïtat als espais lliures de l'illa de World Trade Center (WTC) situada a l'est.



subàmbit illa Fira actual, Google Earth



subàmbit illa Fira, alçat ponent proposta plaça Fira

El subàmbit delimitat són sòls destinats a equipaments 7b que l'ordenació ha deixat a la part central de l'interior de l'illa sense una funció específica en tant ja s'han consolidat els equipaments necessaris. Topogràficament són sòls completament planers i la urbanització està obsoleta.

En definitiva, el present document incorpora dos àmbits del nucli urbà on cal modificar el planejament reordenant els sistemes d'equipaments i zones verdes per tal de garantir la implantació del nou pavelló Almeda i formalitzar una plaça que atengui les necessitats dels ciutadans.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 10 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03
	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 26/09/2025 10:03) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

2.2. Iniciativa i formulació

La iniciativa i formulació del present document de Modificació de pla general metropolità és pública mitjançant les tasques de planejament de l'empresa municipal de promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà de Llobregat (PROCORNELLÀ).

2.3. Planejament vigent

El planejament vigent a Cornellà de Llobregat és el Pla General Metropolità, i els diversos plans i modificacions que l'han desenvolupat des de 1976, data d'aprovació del pla metropolità.

En els subàmbits de la present modificació són d'aplicació les següents figures de planejament:

- Modificació puntual del Pla general metropolità Silici-Rosselló-Caldereria, aprovada definitivament el 19/12/2022, (Publicació DOG 18/01/2023; Exp. 2022 / 077605/M).
- Modificació del Pla general metropolità en relació a la reserva d'equipaments a Can Bagaria, Fira, Millàs i carrer Cobalt, aprovada definitivament el 01/08/2019, (Publicació DOG 04/10/2019; Exp. 2017/063831/M).
- Modificació del Pla general metropolità a diversos àmbits, aprovada definitivament el 12/01/2015, (Publicació DOG 10/03/2015; Exp. 2014 / 052717 / M).
- Pla especial d'assignació d'usos de l'illa delimitada pel carrer Tirso de Molina, avinguda Fama, carrer Albert Einstein i avinguda Maresme aprovada definitivament el 19/01/1993, (Publicació DOG 16/04/1993; Exp. 1991/002526/M).

El planejament vigent en cadascun dels subàmbits de modificació és el següent:

2.3.1. Subàmbit del carrer de Silici

- Modificació puntual del Pla general metropolità Silici-Rosselló-Caldereria, aprovada definitivament el 19/12/2022, (Publicació DOG 18/01/2023; Exp. 2022 / 077605/M).

La modificació, entre d'altres, ordena el teixit urbà a l'entorn de la ronda de Dalt resolent l'estructura general a Cornellà i prioritant els recorreguts cívics en les àrees més pròximes als equipaments i dotacions públiques.

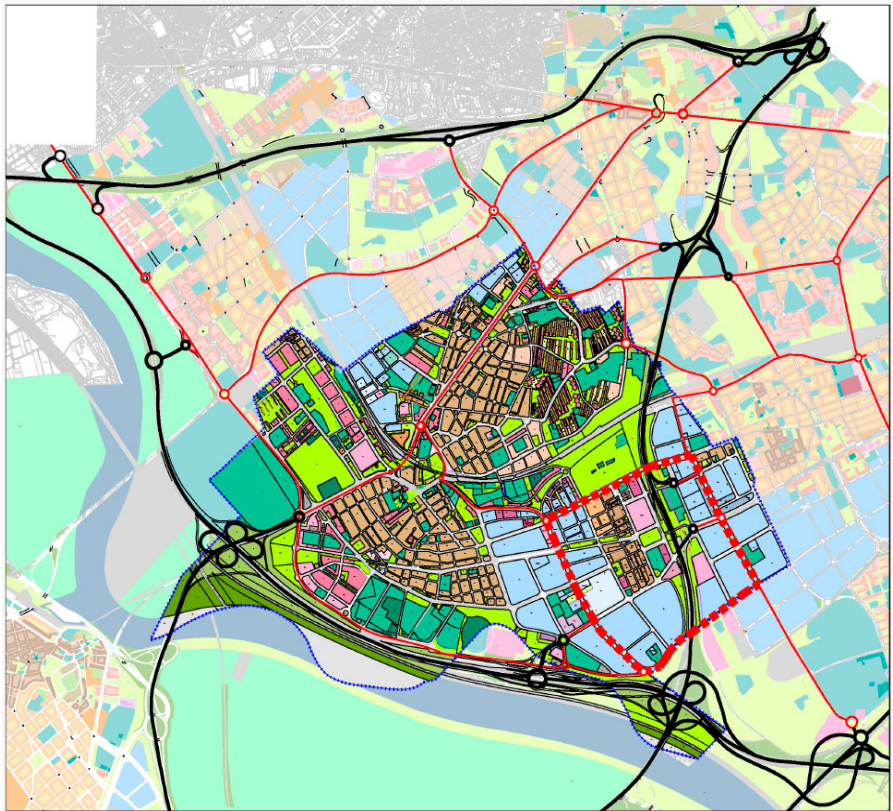
En aquest sentit, completa la façana est entre la Ronda i el c/Silici mitjançant activitat econòmica tant comercial com industrial, resolent l'estructura viària del teixit situat al marge est de la ronda de Dalt i establint un model de mobilitat capaç de dotar el front de la ronda d'una estructura verda coherent amb la resta de la ciutat.

Des del punt de vista viari, la modificació planteja una restructuració de manera que l'anella formada pels carrers Energia, Famades, ctra. de l'Hospitalet i camí del Mig garanteixen la connexió metropolitana del municipi amb major eficiència. En aquest sentit, aquestes vies garanteixen la continuïtat i enllaç amb les vies territorials ronda de Dalt, cinturó del Litoral-ctra. de Camions i ronda B-23. D'aquesta manera el carrer Silici és substituït totalment o parcialment pel carrer Energia, en tant que és aquest el que té connexió directe amb el nus de la Gran Via i, per tant, amb l'estructura urbana territorial. En conseqüència, entre d'altres, es reforça la connexió del ramal d'accés a la Ronda des del c/Energia a través del c/Rosselló i perd importància l'accés des del c/Silici.

Modificació PGM-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou Pavelló Almeda

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 11 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5597657BB7C389591D13989A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



accessibilitat i centralitat urbana sobre l'estructura de mobilitat metropolitana territorial

La proposta es basa en una ordenació urbanística amb usos d'activitat econòmica que corresponen a un model productiu que genera menys afectacions a la mobilitat i per tant a la contaminació i la generació d'una àrea de centralitat amb usos d'equipament i zones verdes que completen la façana del carrer Silici. Al nord d'aquest requitzell d'equipaments i zones verdes es qualifiquen els equipaments destinats a la implantació del nou pavelló esportiu i a l'àmbit de la masia de cal Vidrier.



encaix territorial de l'ordenació de la façana est de la ronda

Normativament, els articles 6, 7 i 9 de les normes urbanístiques de la modificació fixen les determinacions per als sistemes viari, d'espais lliures i d'equipaments on es detallen, entre d'altres, les condicions d'edificació dels equipaments a la ctra. de l'Hospitalet a la masia de cal Vidrier i al c/Silici on es preveu la implantació del nou pavelló esportiu Almeda. En concret:

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 12 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159E85657657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Art.6 (NB) Sistema viari (clau 5, 5b)

S'inclou en aquest sistema els sòls destinats a la vialitat, tant els previstos com a xarxa rodada (clau 5) com els destinats a vies cíviques (clau 5b).

Art.7 (NB) Sistema d'espais lliures (clau 6b)

1. El sistema d'espais lliures està format pels sòls que la MPPGM destina a parcs i jardins urbans (clau 6b).
2. En el plànol de zonificació es precisa els terrenys que la MPPGM reserva per a parcs, jardins urbans i aquells espais destinats a protecció de les infraestructures que es disposen en continuïtat configurant-se com a eixos verds dins de l'estructura urbana.
3. Els sòls qualificats de parcs i jardins urbans seran de titularitat pública.
4. En les zones verdes confrontants a la ronda de Dalt, es podrà modificar la topografia, per elevar el parc i situar-lo a un nivell altimètric similar a la ronda de Dalt, que permeti dotar de presència i millor assolellament el parc i facilitar l'adequació de la implantació de les edificacions i el parc, en funció de la tipologia finalment prevista.
5. Els projectes d'urbanització podran reajustar el límit dels espais lliures fins a un màxim del 8% de la totalitat de la parcel·la, tot mantenint la superfície i funcionalitat del sistema d'espais lliures, a fi i efecte de garantir una millor integració en base a les propostes del subsòl i de la corresponent adaptació topogràfica.
6. Per tot allò no regulat en aquest article serà aplicable allò previst amb caràcter general en el Pla General Metropolità per a aquesta clau urbanística.
7. S'admet la compatibilitat del subsòl per a destinar-lo a aparcament en règim de concessió o aquell que disposi la legislació vigent.

.....

Art.9 Sistema d'equipament (clau 7b)

El present pla preveu la delimitació de diversos sòls qualificats de sistema d'equipaments amb diverses funcions urbanes i condicions d'edificació.

1. Sistema d'equipament edifici Caldereria (clau 7b1)

Sostre: 1,5m²st/m²s.

Ocupació: 70%. En soterrani s'admet fins el 100% ,

Sistema d'ordenació: Volumetria específica. La volumetria respectarà al màxim de lo possible el volum edificat.

Alçada màxima: 20m.

Ús: Docent, Sanitari - Assistencial, Cultural, esportiu – recreatiu, Administratiu i de seguretat.
2. Sistema d'equipament Ctra. L'Hospitalet (clau 7b2)

Sostre: 1,5m²st/m²s.

Ocupació: 70%. En soterrani s'admet fins el 100% ,

Sistema d'ordenació: Volumetria específica. La volumetria respectarà al màxim de lo possible el volum edificat.

Alçada màxima 12m.

Ús: Docent, Sanitari - Assistencial, Cultural, esportiu – recreatiu, Administratiu i de seguretat.
3. Sistema d'equipament carrer Silici (clau 7b-hp)

Sostre: 10.000m²st, dels quals 6.000m²st corresponen a allotjament dotacional.

Ocupació: 100%.

Sistema d'ordenació: Edificació aïllada.

Alçada màxima: 49m.

Ús: Cultural, esportiu –recreatiu, Allotjament dotacional.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 13 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03

Els equipaments del Camp de Futbol d'Almeda, Escola Martinet i altres equipaments de l'entorn es regeixen pel planejament vigent en aquests àmbits en tant que la present Modificació no estableix cap canvi en aquests sistemes.

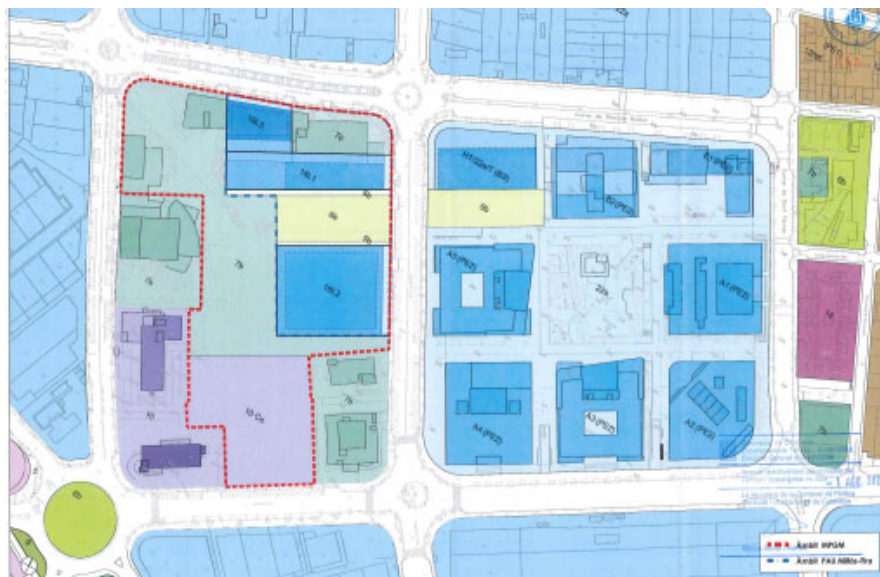
S'admet la compatibilitat del subsòl per a destinar-lo a aparcament en règim de concessió o aquell que disposi la legislació vigent.

La qualificació de l'equipament ctra. de l'Hospitalet (clau 7b2) correspon al cos principal de la masia de cal Vidrier. Per bé d'aquesta qualificació d'equipament del cos principal de la masia, la resta d'edificacions se situen en zona verda i el conjunt no està inclòs al Pla especial de protecció del patrimoni històric, artístic i arquitectònic. Així mateix, les edificacions annexes de la masia situades a ponent estan afectades per la línia límit d'edificació de 50 metres de la carretera B-20.

2.3.2. Subàmbit illa Fira

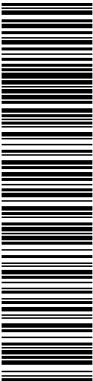
- Modificació del Pla general metropolità en relació a la reserva d'equipaments a Can Bagaria, Fira, Millàs i carrer Cobalt, aprovada definitivament el 01/08/2019, (Publicació DOG 04/10/2019; Exp. 2017/063831/M).

La modificació de planejament reordena l'illa Fira implantant usos d'activitat econòmica, en substitució de l'antic complex firal obsolet, a l'entorn de zones verdes que donen continuïtat a les reserves situades al l'illa del World Trade Center (WTC) situada a llevant.



El conjunt de l'illa queda configurat amb un seguit d'edificis d'ús públic, dotacions i activitat, deixant la part central qualificada d'equipament, per bé que amb una funció de lleure atesa la posició central envoltada d'edificacions i la continuïtat amb els espais lliures qualificats amb front a l'av. de la Fama. Normativament l'article 5. Sistemes detalla, entre d'altres, les fitxes d'edificis inclosos a l'illa Fira, sense cap determinació específica als sòls d'equipament (clau 7b) lliures d'edificacions situats al centre, en concret:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB557657BB7C3895B1D13899A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificaDocumentos.do>



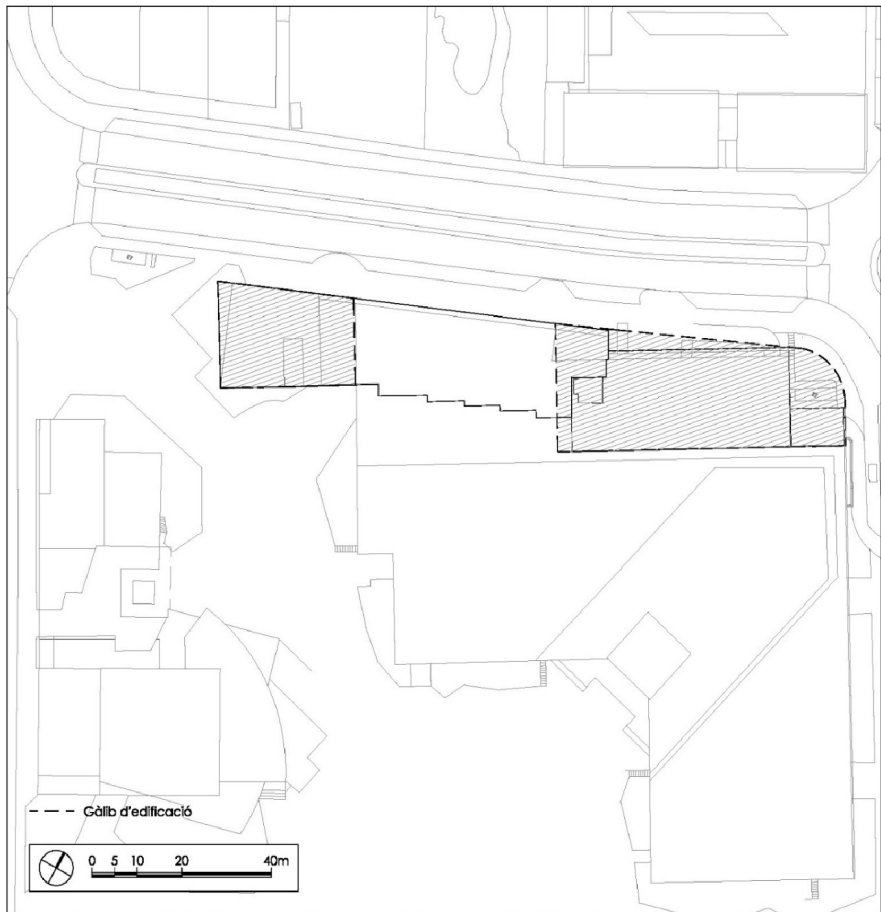
Art. 5 Sistemes

.....

4. Centre d'Empreses. Situat a l'avinguda Tirso de Molina completant el nord de l'illa d'equipament municipal amb oficines i locals de serveis municipals per a empreses.

La fitxa normativa de la zona d'equipament és la següent:

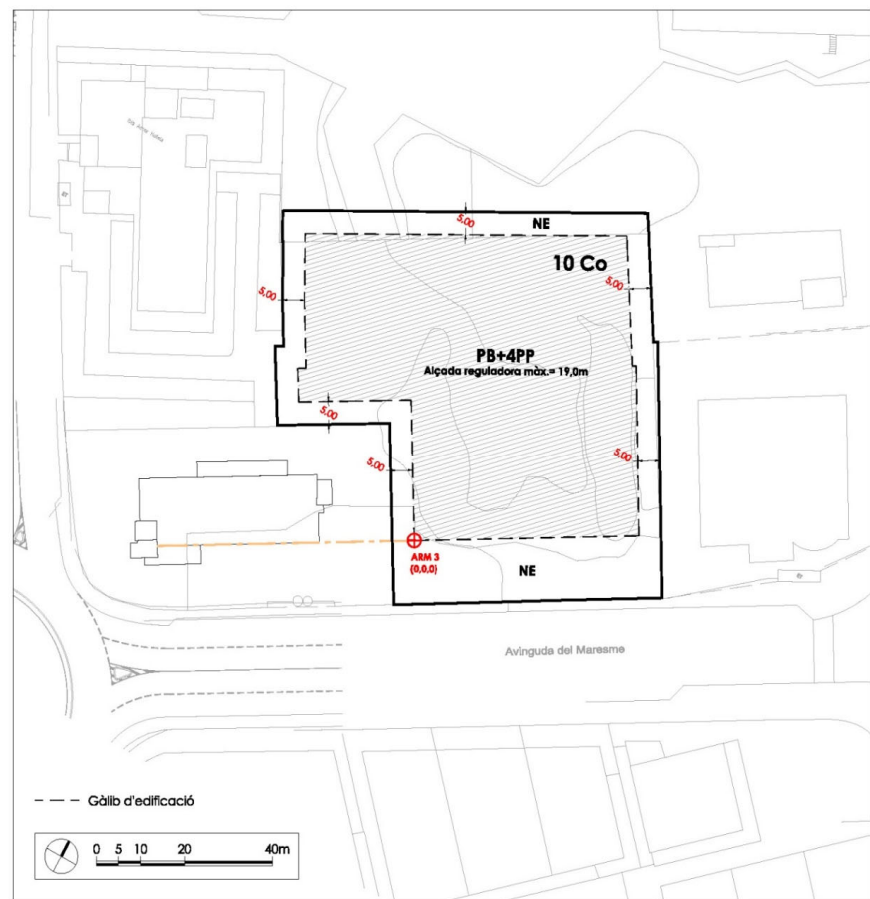
7b CENTRE D'EMPRESES		Sistemes d'equipament
Situació Urbana: Almeda (Fira)		Codi: 7b plànol O1.3
		UTM: 423342.68, 4578266.83, 0.00
Paràmetres Urbanístics		
Titularitat	Pública	
Ús	Tècnic-administratiu/cultural	
Sistema d'ordenació	Alineació definida	
Edificabilitat	2,5m2/m2	
Ocupació	100%	
Alçada màxima reguladora	17m	
Número plantes	PB+3	



5. Dotació Hotelera 10Co. Situat a l'avinguda del Maresme a l'entrada sud del municipi, completa l'illa d'equipaments amb un front destinat a hotels en règim concessionat.

La fitxa normativa de la zona d'equipament és la següent:

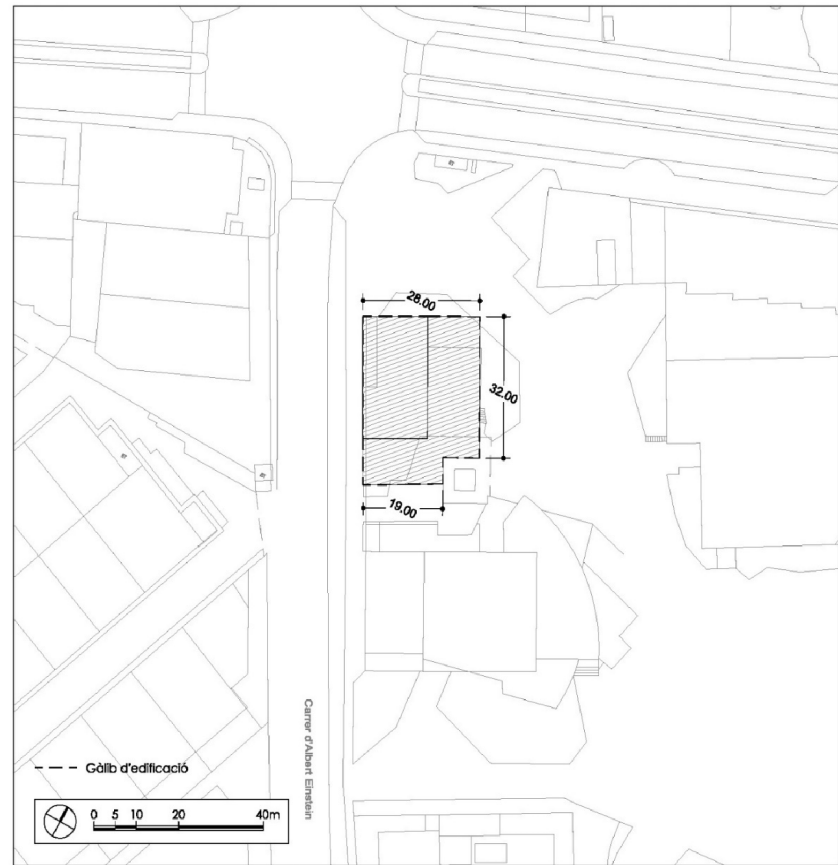
DOTACIÓ HOTELERA 10Co		Sistemes d'equipament
Situació Urbana: Almeda (Fira)	Codi: 10Co plànol O1.3	UTM: 423373.61, 4578116.96, 0.00
Paràmetres Urbanístics		
Titularitat	Pública, s'admet gestió mitjançant concessió o similar	
Ús	Hotel·ler	
Sostre màxim	8.728,36m2st	
Alçada reguladora màxima	19m	
Número plantes	PB+4	
Gàlib màxim	definit al plànol Q2.1	



6. Empreses Municipals. Situat al carrer Albert Einstein, compte a l'oficina local d'habitatge (OLH), serveis tècnics i administratius del les empreses municipals i la Fira de Cornellà.

La fitxa normativa de la zona d'equipament és la següent:

7b EMPRESSES MUNICIPALS		Sistemes d'equipament
Situació Urbana: Almeda (Fira)		Codi: 7b plànol O1.3 UTM: 423252.86, 4578209.65, 0.00
Paràmetres Urbanístics		
Titularitat	Pública	
Ús	Tècnic-administratiu/cultural	
Sistema d'ordenació	Volumetria específica	
Edificabilitat	2m2/m2	
Ocupació	100%	
Alçada màxima reguladora	17m	
Número de plantes	PB+3	



Com es pot veure al detall de les fitxes, els paràmetres urbanístics es limiten als edificis d'equipaments i no inclouen cap determinació de la zona qualificada d'equipament (clau 7b) de la part central de l'illa.

- Modificació del Pla general metropolità a diversos àmbits, aprovada definitivament el 12/01/2015, (Publicació DOG 10/03/2015; Exp. 2014 / 052717 / M).

L'article 3 detalla les figures de planejament refoses, en concret l'apartat 3.2 estableix, entre d'altres, el següent:

3.2 Figures de Planejament que romanen vigents.

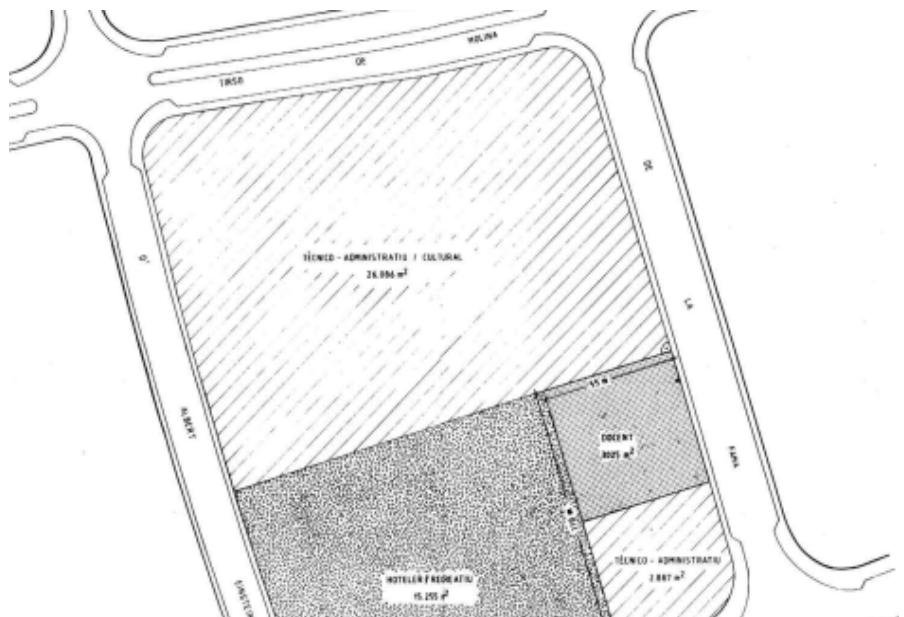
La resta de documents que conformen l'arxiu de planejament i que romanen com a vigents malgrat que s'incorporen les seves determinacions sobre zonificació en la refosa del planejament, són:

PE Tirso Molina-Fama-Avda Maresme	1991/2526	16.04.1993
-----------------------------------	-----------	------------

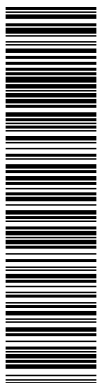
Per tant, per bé que la zonificació ha estat incorporada a la modificació de planejament general, es mantenen vigents les determinacions en relació a l'ús del "Pla especial d'assignació d'usos de l'illa delimitada pel carrer Tirso de Molina, avinguda Fama, carrer Albert Einstein i avinguda Maresme".

- Pla especial d'assignació d'usos de l'illa delimitada pel carrer Tirso de Molina, avinguda Fama, carrer Albert Einstein i avinguda Maresme, aprovat definitivament el 19/01/1993, (Publicació DOG 16/04/1993; Exp. 1991/002526/M).

El Pla especial d'assignació d'usos regula les condicions d'edificació a l'illa i, entre d'altres, l'ús Tècnic Administratiu-Cultural per a la zona qualificada d'equipaments (clau 7b). En concret:



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 18 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03
	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 26/09/2025 10:03) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

3. ORDENANCES REGULADORES

3.1. Disposicions generals

L'edificació en l'àmbit de l'equipament s'adequarà a les condicions edificatòries de les zones industrials veïnes (22a).

3.2. Condicions de l'edificació

3.2.1. Ocupació

L'ocupació màxima de l'edificació serà del 70% de la superfície.

- Tècnic Administratiu – Cultural	70% x 26.086 m² =	18.260,2m²
- Hotel·er - Recreatiu	70% x 15.255m² =	10.678,5m²
- Tècnic Administratiu	70% x 2.887m² =	2.020,9m²
- Docent	70% x 3.025m² =	2.117,5m²
Total ocupació		33.077,1m²

3.2.2. Edificabilitat

No s'alteren les condicions d'edificabilitat de la zonificació del Pla General Metropolità, limitant-se en l'àmbit del Pla Especial, a repartir proporcionalment els diferents usos, en 1m²s/m²s.

- Tècnic Administratiu – Cultural	26.086m² sostre.
- Hotel·er - Recreatiu	15.255m² sostre.
- Tècnic Administratiu	2.887m² sostre.
- Docent	3.025m² sostre.

3.2.3. Alçada màxima

L'alçada màxima de l'edificació serà de 17mts., que correspon a PB i 3 plantes pis, de conformitat amb l'article 350.2c de la Normativa del P.G.M., aplicable per ser el paràmetre de l'entorn immediat.

3.2.4. Separació a carrers i veïns

La separació de l'edificació respecte als carrers serà, com a mínim, de 5mts. i respecte a les parts laterals de 3m., d'acord a les condicions de l'edificació colindant.

El subàmbit delimitat de l'illa Fira s'inclou dins de l'ús Tècnic--Administratiu-Cultural regulat a l'apartat 3 de les ordenances del Pla especial.

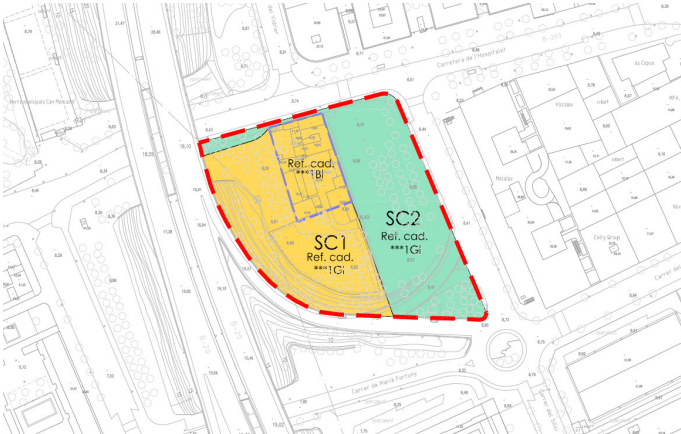
Per tant, per bé que el Pla especial fixava els diferents usos d'equipaments a l'illa, el planejament posterior ha consolidat l'edificació de tot el perímetre de l'illa deixant l'espai central d'equipaments lliure d'edificació i qualificant d'espais lliures part de l'àmbit entre els edificis que donen continuïtat als recorreguts cívics cap a llevant de l'avinguda de la Fama.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159E85697657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

2.4. Estructura de la propietat

Les propietats incloses a la present modificació del Pla general metropolità es detallen en el quadre i plànols següents:

Estructura de la Propietat	
	Referència cadastral
	<u>SubÀmbit c/Silici</u>
SC1	3988902DF2738H0001BI 3988904DF2738H0001GI
SC2	3988904DF2738H0001GI
	<u>SubÀmbit illa Fira</u>
Fi1	3381601DF2738A0001SF



subàmbit c/Silici



subàmbit illa Fira

La propietat dels sòls inclosos a l'àmbit Silici i Fira és pública.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 20 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440158E85597657B7C38559ID138994A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

3. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

3.1. Objectius

Els objectius de la proposta de modificació són:

- Garantir el trasllat del pavelló esportiu Almeda, tot ampliant la superfície qualificada d'equipament a fi de incorporar la totalitat del programa funcional.
- Qualificar espais verds a l'illa Fira per tal d'emfasitzar el caràcter representatiu i de lleure de la zona central de l'illa.
- Garantir el manteniment de la superfície i funcionalitat dels espais lliures i els equipaments qualificats a la proposta.
- Ampliar i millorar la integració dels espais lliures i els equipaments qualificats en els recorreguts cívics.

3.2. Descripció de la proposta

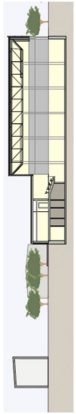
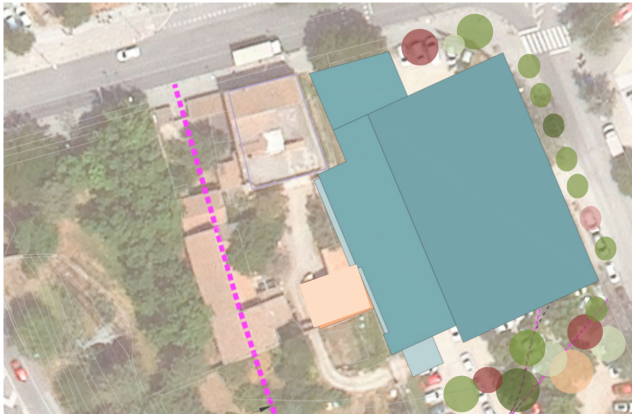
En base als objectius esmentats es proposa ampliar la qualificació d'equipaments a Silici i d'espais lliures a Fira, tal i com es detalla tot seguit:

3.2.1. Subàmbit del carrer de Silici

La proposta amplia la qualificació dels sistema d'equipament a fi de donar cabuda a les majors necessitats del nou pavelló i un millor reconeixement de la masia, tot facilitant la implantació condicionada per les grans dimensions de l'equipament, les edificacions existents i les limitacions de la distància d'edificació a la Ronda, com tot seguit es detalla.

Per bé que el planejament vigent qualifica una peça d'equipament 7b-hp per al pavelló poliestportiu i 7b2 per a l'edifici principal de la masia, deixant tota la resta com a zones verdes, la reserva de sòl prevista al planejament vigent no és suficient per completar del programa funcional que es vol implantar més extens en base dels estudis previs realitzats i adequat per a la construcció d'un edifici amb dimensions de PAV-3 que incorpori el màxim de sistemes passius d'arquitectura bioclimàtica.

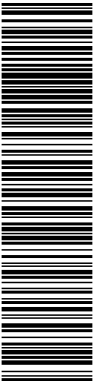
Efectivament, a partir de l'estudi previ on el programa funcional inclou les determinacions per a un PAV-3 segons les fitxes del Consell Català de l'Esport i requeriments complementaris municipals per a donar servei als ciutadans, s'ha pogut precisar la dimensió necessària del sòls qualificats d'equipaments per a la implantació del nou equipament i que ha de ser superior a l'inicialment qualificat, tal i com es pot veure en els esquemes següents:



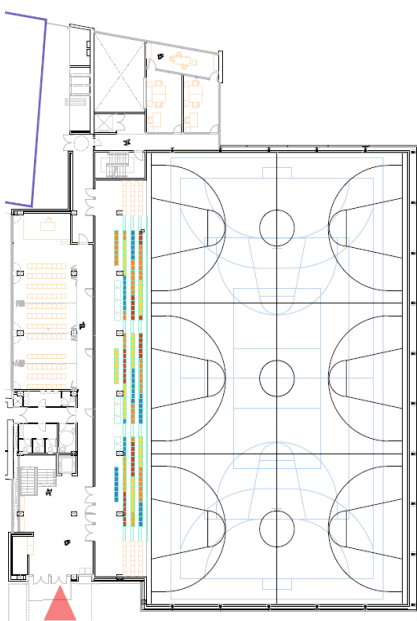
Implantació i secció pavelló

Modificació PGM-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou Pavelló Almeda

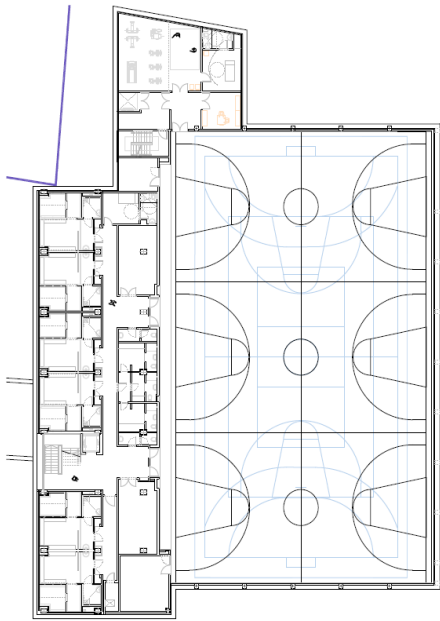
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 21 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8984008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5597657B7C389591D139994A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Planta primera. **Grades, accessos i administració**



Planta baixa. **Pistes i vestidors**

En aquest sentit el nou pavelló ha de substituir l'actual situat a la cruïlla del carrer de Sant Ferran i l'avinguda del Maresme construït fa més de 30 anys i que no dona a l'abast a la demanda de serveis esportius sol·licitats. En concret, a banda de l'entitat Basket Almeda, entre d'altres, fa servei a les escoles Dolors Almeda i Martinet i al Casal de la Gent Gran. L'actual pavelló continuarà l'activitat fins que s'hagi construït el nou pavelló a la cruïlla del c/Silici i la ctra. de l'Hospitalet de Llobregat.

Pel que fa a les edificacions existents, la proposta amplia la qualificació d'equipament al pati i edificacions adjacents de la masia a fi de salvaguardar en la mesura que sigui possible el conjunt edificat, facilitar la integració a l'entorn i complementar el futur equipament si es considera necessari.

Finalment, amb la reestructuració viària prevista al planejament vigent, tal i com s'ha exposat anteriorment, el carrer de l'Energia esdevé la vialitat estructurant en substitució del carrer de Silici, de manera que la incorporació de vehicles a la ronda en direcció Trinitat es produirà majoritàriament des del carrer de Rosselló i, per tant, a través del ramal d'accés a la rotonda de la cruïlla Silici-Rosselló. En conseqüència, el ramal situat a mitja travessia entre els carrers de Rosselló i la carretera de l'Hospitalet perd importància.

Efectivament, la implantació de l'equipament fa necessari dotar amb la millor accessibilitat possible al pavelló, fomentant l'accés local, tant viari com a peu. De manera, que pertoca la disminució del trànsit de llarg recorregut que vol accedir a la ronda des del carrer de Silici, tal i com es fixa amb la reestructuració viària esmentada.

Amb tot això, es preveu, a més a més, ampliar les voreres del carrer de Silici (mitjançant el pertinent projecte de via pública) per tal de fer més segurs i millorar els desplaçaments dels usuaris.

En aquest sentit, des del punt de vista viari, a fi i efecte de donar major dimensió a la peça qualificada d'equipaments i poder dissenyar el pavelló poliesportiu amb més flexibilitat i millorar l'accessibilitat i la implantació de l'equipament es proposa reconsiderar el ramal

Modificació PGM-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou Pavelló Almeda

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 22 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 26/09/2025 10:03) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificaDocumentos.do>

d'accés des del carrer de Silici, de manera que l'acord geomètric de l'enllaç amb el carrer Silici es reajusta lleugerament cap al sud, aproximadament a 10 metres de l'acord viari de l'enllaç actual.

En definitiva, la proposta amplia la qualificació dels equipaments de les zones 7b-hp i 7b2 a 6.694m² de superfície (6.399m² i 295m² respectivament), en base als estudis previs del pavelló PAV-3 i un lleuger reajust al front de la ctra de l'Hospitalet de la zona 7b2 en continuïtat amb l'alineació de les zones verdes del planejament vigent.

Aquests sòls, destinats a espais lliures pel planejament vigent, es resituen al subàmbit de Fira fi i efecte de millorar l'interior de l'illa.

3.2.2. Subàmbit illa Fira

La proposta qualifica de sistema de zones verdes l'espai central de l'illa Fira a fi i efecte de potenciar la representativitat d'aquest espai i millorar l'entorn d'esbarjo als usuaris dels diversos equipaments i oficines previstes a l'entorn. Així mateix, es reforça la continuïtat i connectivitat amb l'illa adjacent a llevant del WTC perllongant la qualificació dels espais lliures fins a l'av. de la Fama, tal i com ja es preveu al nord-est de l'illa, de manera que es dona continuïtat a un recorregut cívica a través de jardins i places des de la plaça Almeda la Vella fins els jardins interiors del WTC i la plaça central de la Fira.

En concret, es qualifiquen 4.695m² de zones verdes de superfície que majoritàriament corresponen a una peça central de l'illa de 100x35m i la resta a una peça de 75x15m situada entre l'av. de la Fama i l'espai central.

Aquests sòls destinats a equipament pel planejament vigent es resituen a subàmbit de Silici a fi i efecte de garantir la implantació del nou pavelló Almeda.

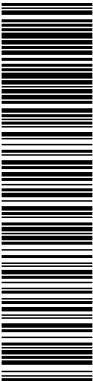


proposta d'ordenació illa Fira

En relació a les determinacions normatives, per bé que la modificació només comporta un reajust entre sistemes d'espais lliures, equipaments i vialitat, es mantenen els paràmetres bàsics fixats al planejament vigent tot incorporant regulació per facilitar la implantació de l'equipament i la compatibilitat d'usos amb el subsol dels espais lliures.

La proposta comporta la qualificació d'espais lliures i equipaments de manera que globalment es manté la superfície d'aquests sistemes amb un lleuger augment de 31m² de sòl d'equipaments, la millora de la funcionalitat que permet la implantació de l'equipament previst a Silici i la reurbanització dels espais lliures de Fira, adequada a les característiques morfològiques de l'àmbit estudiat i a les necessitats dels ciutadans. En aquest sentit, la superfície qualificada

Modificació PGM-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou Pavelló Almeda



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8984008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159E856976575B7C3895P1D13899A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

d'espais lliures i d'equipaments al barri de l'Almeda es mantenen i se situen per damunt de les reserves metropolitanes del PGM.

En conseqüència, la modificació de planejament general garanteix els interessos públics i el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació, d'acord amb els articles 97.Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic i 98.Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

En definitiva, la modificació de planejament preveu una reordenació dels sistemes de zones verdes, equipament i vialitat a fi i efecte de possibilitar la implantació d'un nou pavelló poliesportiu i la reurbanització de la plaça central de l'illa Fira, garantint-ne superfície i funcionalitat i sense que comporti cap increment d'aprofitament ni usos.

3.3. Quadres

3.3.1. Quadre de Planejament vigent

PGM vigent			
	àmbit c/Silici	àmbit Fira	total PGM
clau			
SISTEMES	11.224,00 m²	4.695,00 m²	15.919,00 m²
Parcs i jardins urbans 6b	8.839,00 m²	0,00 m²	8.839,00 m²
Equipaments comunitaris i dotacions 7b	8.839,00 m²		
	1.968,00 m²	4.695,00 m²	6.663,00 m²
7b		4.695,00 m²	
7b2	268,00 m²		
7b-hp	1.700,00 m²		
Suma de zones verdes + equipaments 6b+7b	10.807,00 m²	4.695,00 m²	15.502,00 m²
Sistema viari bàsic 5	417,00 m²	0,00 m²	417,00 m²
5	417,00 m²		

3.3.2. Quadre de Planejament proposat

MPGM proposada			
	àmbit c/Silici	àmbit Fira	total MPGM
clau			
SISTEMES	11.224,00 m²	4.695,00 m²	15.919,00 m²
Parcs i jardins urbans 6b	4.144,00 m²	4.695,00 m²	8.839,00 m²
Equipaments comunitaris i dotacions 7b	4.144,00 m²	4.695,00 m²	
	6.694,00 m²	0,00 m²	6.694,00 m²
7b			
7b2	295,00 m²		
7b-hp	6.399,00 m²		
Suma de zones verdes + equipaments 6b+7b	10.838,00 m²	4.695,00 m²	15.533,00 m²
Sistema viari bàsic 5	386,00 m²	0,00 m²	386,00 m²
5	386,00 m²	0,00 m²	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 29/04/2015 09:56:59 7657587 C385591D138994A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

3.3.3. Quadre Comparatiu

	total PGM	total MPGM	Comparativa
			Difer. +/-
clau			
SISTEMES	15.919,00 m²	15.919,00 m²	0,00
Parcs i jardins urbans 6b	8.839,00 m²	8.839,00 m²	0,00
Equipaments comunitaris i dotacions 7b	6.663,00 m²	6.694,00 m²	31,00
Suma de zones verdes + equipaments 6b+7b	15.502,00 m²	15.533,00 m²	31,00
Sistema viari bàsic 5	417,00 m²	386,00 m²	-31,00

Tal i com es pot veure, la modificació de pla general suposa el manteniment dels sistemes d'equipaments i zones verdes amb un lleuger increment de 31m² de sistemes d'equipaments i una millora i adequació de la funcionalitat d'aquests sistemes, per tant aquesta modificació de pla satisfà els requeriments legals.

3.4. Justificació quantitativa i qualitativa d'espais lliures i equipaments

La modificació de planejament reordena els sistemes d'espais lliures i equipament entre els subàmbits de la Fira i el carrer Silici situats al barri de l'Almeda.

La proposta suposa quantitativament el manteniment de la reserva de sistemes de zones verdes i equipaments, per bé que es produeix un lleuger augment d'equipaments i una petita reducció de vitalitat.

Des del punt de vista quantitatiu, per bé que globalment no es produeix cap canvi al barri de l'Almeda, per entendre millor l'estructura d'espais lliures i equipaments de la ciutat cal posar en antecedents i fer un esment a la "MPGM a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat" amb data d'aprovació 12/01/2015.

El document de modificació de l'any 2015 analitza les reserves d'espais lliures i equipaments per barris, de la ciutat globalment i relacionades amb les reserves de l'entorn metropolità, en concret la subàrea 2 on s'hi torben el municipis de Sant Just Desvern, Sant Joan Despí i Esplugues, l'Hospitalet i Cornellà de Llobregat per un creixement no superior a 102.213 habitants a Cornellà de Llobregat. En aquest sentit, la reserva d'equipaments al barri de l'Almeda té una ràtio de 25,05m²EQ/habitant (203.719m²EQ/8.131habitants), per a tota la ciutat és de 9,33m²EQ/habitant i, per a l'entorn metropolità la reserva mínima del PGM és de 10,64m²EQ/habitant.

Pel que fa a la reserva d'espais lliures al barri de l'Almeda té una ràtio de 44,44m²ZV/habitant (361.324m²ZV/8.131habitants), per a tota la ciutat és de 9,93m²ZV/habitant i, per a l'entorn metropolità la reserva mínima del PGM és de 6,28m²ZV/habitant.

En conseqüència, per bé que la modificació manté la reserva existent, la reserva d'espais lliures i la reserva d'equipament al barri de l'Almeda se situen molt per damunt del promig de la ciutat i del mínim previst a l'entorn metropolità.

Efectivament, la proposta fa un intercanvi de zones verdes i equipaments entre el subàmbit Silici, on s'amplia la reserva d'equipaments a fi de donar cabuda al programa funcional d'un nou pavelló poliesportiu i, el subàmbit de l'illa Fira, on es vol reconèixer com a zones verdes els espais lliures d'equipaments del centre de l'illa a fi de dotar-los de la representativitat i l'ús adient a les edificacions que hi confronten. En concret, la superfície de sòls qualificats d'equipaments i zones verdes per cada subàmbit es detalla a continuació:

Modificació PGM-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou Pavelló Almeda

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5597657B7C3895F1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

	àmbit Silici			àmbit Fira		
	PGM	MPGM	Increment +/-	PGM	MPGM	Increment +/-
Parcs i jardins urbans clau 6b	8.839,00 m²	4.144,00 m²	-4.695,00 m²	0,00 m²	4.695,00 m²	4.695,00 m²
Equipaments comunitaris i dotacions 7b	1.968,00 m²	6.694,00 m²	4.726,00 m²	4.695,00 m²	0,00 m²	-4.695,00 m²
7b		0,00 m²		4.695,00 m²		
7b2	268,00 m²	295,00 m²				
7b-hp	1.700,00 m²	6.399,00 m²				
Suma de zones verdes + equipaments 6b+7b	10.807,00 m²	10.838,00 m²	31,00 m²	4.695,00 m²	4.695,00 m²	0,00 m²

Com es pot veure al quadre anterior es manté la superfície de zones verdes i s'augmenta de 31m² la superfície destinada a equipaments que provenen del reajust viari.

Per tant, bo i tenint en compte que la proposta de la modificació reordena espais lliures i equipaments mantenint la superfície conjunta d'aquests sistemes amb un lleuger augment de 31m² destinada a equipaments, en qualsevol cas sempre es garanteix que la reserva al barri de l'Almeda està per damunt de les reserves establertes pel PGM-76.

Des del punt de vista qualitatiu, la proposta dóna resposta a les necessitats concretes de sistemes d'espais lliures i equipaments per a cadascun dels subàmbits, tal i com es detalla a continuació:

3.4.1. Subàmbit Silici:

Des d'una perspectiva global, la reserva a Silici completa un reguitzell d'equipaments disposats al front est de Cornellà entre la Ronda i el carrer de Silici, creant un pol d'atracció ciutadà a la cruïlla del c/Silici i la ctra. de l'Hospitalet.

La posició és singular en el territori atès que es produeix una transició de llevant a ponent del teixit industrial al residencial i, d'altra banda, de nord a sud d'espais verds i equipaments de gran dimensió a una franja de verds de recorreguts cívics i protecció. En concret, al sud de l'àmbit se situen el camp de futbol Almeda, l'escola Martinet i el dipòsit de laminació d'aigües soterrat d'Almeda i zones verdes de transició; al nord, les zones verdes s'acumulen en una franja de protecció de la ronda i recorreguts per a vianants que enllacen tot aquest front amb el parc de can Mercader des del carrer d'Antonio de los Rios Rosas.

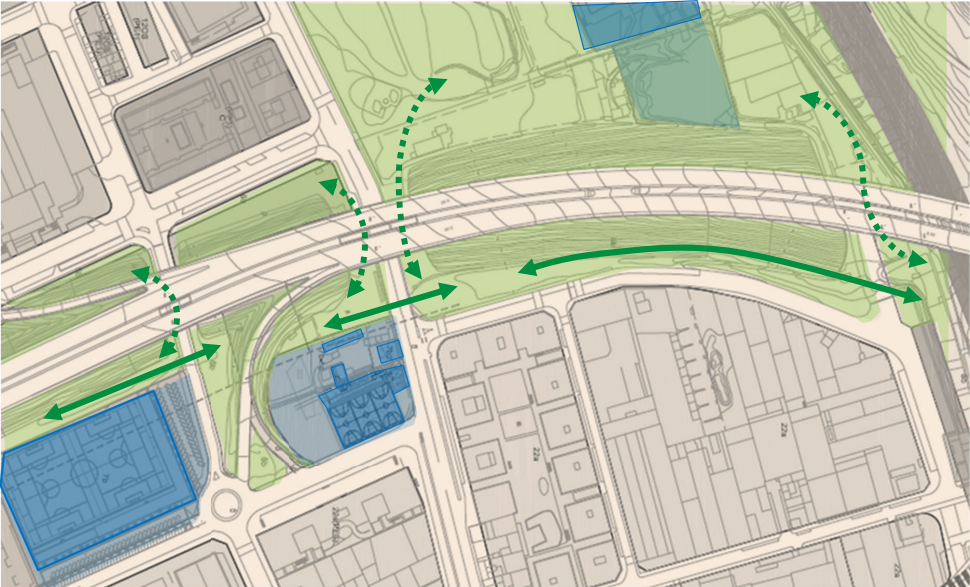


En conseqüència, la major reserva d'equipaments proposada completa els equipaments existents que, entre d'altres, donarà servei a la mateixa escola Martinet i articularà la transició

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 26 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 290440159EB5697657B87C389591D13999A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

dels espais lliures de l'entorn cap als recorreguts cívics i talussos de protecció al nord del nou pavelló que donen accés al Parc de can Mercader en un indret singular.



Pel que fa a la dimensió dels sòls d'equipaments qualificats respon a les necessitats programàtiques estudiades. En concret, la reserva prevista ha de permetre la implantació del nou pavelló poliesportiu amb la màxima flexibilitat, tenint en compte, tant com sigui possible, la masia de can Vidrier en l'ordenació del conjunt. En aquest sentit, l'estudi del programa funcional inclou els requeriments d'un pavelló PAV-3 segons les fitxes del Consell Català de l'Esport i els de l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Pel que fa als espais lliures qualificats es mantenen en l'estructura de recorreguts cívics i de protecció de la ronda. En aquest sentit, el desplaçament de la connexió metropolitana del carrer de Silici al carrer Energia facilita la conversió del carrer de Silici en una via local òptima per relligar i millorar la continuïtat dels sistemes d'equipaments i espais lliures. Tanmateix, la resta de sòls que no siguin necessaris per completar el programa de l'equipament s'integraran amb la urbanització de les zones verdes de l'entorn.

Per tant, la qualificació d'equipaments proposada possibilita la implantació d'un pavelló poliesportiu adequat a les necessitats del programa funcional, creant un pol d'atracció ciutadana que potencia els recorreguts cívics entre el conjunt d'espais equipats a llevant de la ronda i el parc de can Mercader.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 27 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8984008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 26/09/2025 10:03) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

3.4.2. Subàmbit Fira:

Des d'una perspectiva global de l'entorn Fira els espais lliures suposen dotar de continuïtat un reguitzell de places i jardins des dels jardins d'Almeda la Vella, passant per l'interior enjardinats del World Trade Center (WTC) fins a l'illa Fira. Aquests recorreguts interiors resulten molt adients en un entorn d'activitat industrial quan el vianant té la possibilitat d'allunyar-se de les vies de circulació on el trànsit de camions i l'activitat és més sorollosa. Per tant, tenir itineraris alternatius tranquils on se situen espais de repòs i esbarjo milloren la qualitat de vida de treballadors i veïns.

En concret, la qualificació de sistemes d'espais lliures de la part central de l'illa Fira completa la reordenació de l'illa on diversos planejaments han anat configurant els usos i l'ordenació de les edificacions. Majoritàriament amb usos d'equipaments i dotacions, a la part de llevant està previst implantar usos d'activitat econòmica en continuïtat al complex del WTC, de manera que el conjunt d'edificis isolats permeten el recorregut cívic entre el edificis i la part central de les respectives illes.

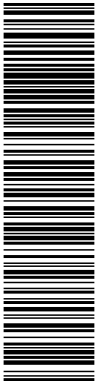


En conseqüència, l'illa està prou consolidada per tal de destinar a espais lliures els sòls d'equipaments sense edificar i amb la urbanització obsoleta que resten a l'interior. El sistemes d'espais lliures qualificats dotaran aquest interior d'un entorn cerimonial al que s'aboquen les diferents façanes dels edificis existents i projectats, en tant la posició geomètrica central li atorga un caràcter representatiu i, alhora, serà un espai de repòs i esbarjo en tant resta protegit del soroll del trànsit per les edificacions que hi confronten. Per tant, la qualificació proposada de sistema d'espais lliures permet donar continuïtat amb recorreguts cívics els jardins i places existents i dotar d'un espai específic representatiu i d'esbarjo al centre de l'illa Fira.

En resum, la modificació de planejament general garanteix l'interès públic i el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació, d'acord amb els articles 97. Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic i 98. Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. De manera que la distribució d'espais lliures i equipaments afavoreix la continuïtat de les zones verdes previstes en cada subàmbit, tot articulant-se amb els equipaments i sistemes consolidats

Modificació PGM-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou Pavelló Almeda

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 28 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03
	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 26/09/2025 10:03) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificaDocumentos.do>

i garantint el manteniment de les superfícies qualificades existents. En aquest sentit, cal destacar que el pla situa les zones verdes i els equipaments en base a les necessitats de la ciutadania.

3.5. Justificació Jurídica

La proposta de modificació planteja una reordenació de sistemes d'espais lliure i equipaments a fi de possibilitar la implantació del nou pavelló poliesportiu de l'Almeda i qualificar d'espais lliures els sòls centrals de l'illa Fira, tot prioritant els recorreguts cívics el que, com dèiem, és competència d'aquest Ajuntament dins la potestat de planejament que té atribuïda i en la que se li reconeix el "ius variandi" per tal de poder realitzar les transformacions necessàries que donin resposta a les noves realitats, servint així a l'interès públic. En aquest sentit, es pronuncia el Tribunal Suprem de manera reiterada ja en Sentència de data 18 de març de 1992 estableix:

"SEGUNDO.- El plan, elemento fundamental de nuestro ordenamiento urbanístico, dibuja el modelo territorial que se entiende, dentro de lo hacedero, más adecuado para el desarrollo de la personalidad y la convivencia. Corresponde a la Administración, con una intensa participación ciudadana para asegurar su legitimación democrática, el trazado de dicho modelo atendiendo a las exigencias del interés público: la ciudad es de todos y por tanto es el interés de la comunidad y no el de unos pocos, los propietarios de suelo, el que ha de determinar su configuración.

Y es claro que la potestad administrativa de planeamiento se extiende a la reforma de éste: la naturaleza normativa de los planes, por un lado, y la necesidad de adaptarlos a las exigencias cambiantes del interés público, por otro, justifican plenamente el ius variandi que en este ámbito se reconoce a la Administración -arts. 45 y siguientes del Texto Refundido de la Ley del Suelo (RCL 1976) 1192 y ApNDL 13889)-.

Existe en este sentido una frondosa jurisprudencia -SS. 12-5-1987 (RJ 1987\ 5255), 7-11-1988 (RJ 1988\ 8783), 17-6-1989 (RJ 1989\ 4732), 4-5-1990 (RJ 1990\ 3799), 11-2-1991 (RJ 1991\ 784), 20-1-1992 (RJ 1992\ 715) etc.-, que destaca que frente a la actuación del ius variandi, los derechos de los propietarios no son un obstáculo impediante (...)."

Així, i com diu aquesta Sentència, a l'empara de la potestat de planejament que és competència de l'Administració per a donar resposta a les exigències canviants de l'interès públic i que justifiquen el "ius variandi" que es reconeix a l'Administració en aquest àmbit, és com s'ha d'entendre la Modificació proposada. Motivar perquè és d'iniciativa pública.

Des de la perspectiva de l'interès públic, la Modificació de planejament general persegueix garantir la implantació d'un nou equipament que doni millor i major servei a la ciutadania, preservant tant com sigui possible les edificacions històriques existents al carrer de Silici i, qualificar d'espais lliures els sòls centrals de l'illa Fira d'acord amb l'ús habitual.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 29 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03 ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5697657B87C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verifica/Documentos.do>

3.6. Informe Mediambiental

La present Modificació de pla general metropolità abasta dos d'àmbits del barri de l'Almeda que afecten bàsicament terrenys en sòl urbà destinats a sistemes d'equipaments, espais lliures i vialitat.

La determinació de la necessitat o no d'informe mediambiental es regula a partir del "*Text refós de la Llei d'Urbanisme, 1/2010, de 3 d'agost*" que determina a l'article 59 la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal. En tractar-se d'una modificació de PGM, la documentació requerida correspon amb la del planejament general. Concretament, especifica a l'apartat 1.f):

"f) La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental."

Per tant, segons estableix la legislació vigent és preceptiu l'informe mediambiental. En aquest sentit, no hi ha cap element significatiu des d'un punt de vista ambiental a tenir en compte a la proposta formulada, en tant abasta sòls urbans i no comporta cap increment significatiu d'emissions, abocaments, residus,... ni trobem cap element de protecció ambiental o territorial, ni tant sols es disposa en continuïtat de cap element que tingui aquestes consideracions. No obstant i això, a fi de millorar les condicions mediambientals dels àmbits de la modificació s'estableixen un seguit de criteris i pautes d'actuació a considerar en el desenvolupament del planejament.

Criteris i pautes mediambientals

A nivell mediambiental aquesta modificació comporta millores en els diferents àmbits previstos. Tot i això, a continuació s'estableixen criteris i pautes mediambientals a considerar en el desenvolupament i gestió del planejament, en funció dels factors mediambientals que intervenen.

- a) Espais verds
 - els espais lliures s'han d'establir de manera que s'integrin en el conjunt dels altres espais del barri i amb espècies vegetals pròpies de l'entorn.
 - reservar superfície permeables.
 - utilitzar paviments exteriors preferentment amb materials drenants.

D'altra banda, el desenvolupament de la modificació comportarà l'anàlisi dels materials del subsòl i la seva descontaminació si s'escau, d'acord amb la legislació sectorial vigent.

Per tant, la present modificació de Pla general metropolità i la seva gestió comportaran una millora en el tractament dels espais verds.

- b) Cicle de l'aigua

L'aigua és un recurs natural limitat i renovable, que esdevé un element indispensable per a qualsevol desenvolupament urbanístic. En un clima mediterrani amb escassetat d'aigua, cal promoure el seu ús sostenible, amb un visió temporal de mig-llarg termini, que ajudi a racionalitzar la seva demanda així com adequar les fonts de subministrament als nivells de qualitat necessaris per al seu ús.

 - incorporar sistemes d'estalvi d'aigua com són reducció de cabals, airejadors, descàrregues reduïdes, sistema de reg per degoteig, etc. per reduir al màxim el consum d'aigua potable.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 30 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03
	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5697657BB7C389591D139994A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

- ambientalment és millor intentar diversificar els tipus d'aigua en funció de la seva utilització i minimitzar el consum d'aigua potable de xarxa. Pel que fa al consum d'aigua associat al reg dels espais verds caldria analitzar la viabilitat de realitzar aquest reg amb recursos alternatius, com per exemple amb recursos freàtics.

En aquest sentit, el freàtic és molt superficial a les parts baixes de la ciutat com a l'entorn dels àmbits de Silici i Fira i, per tant, se'n recomana l'explotació, sempre i quan compleixi les condicions de salubritat adequades per al reg.

Per tant, la present modificació de Pla general metropolità i la seva gestió comportaran una millora en el cicle de l'aigua.

- c) Eficiència Energètica
El desenvolupament urbanístic ha de tenir en consideració els següents criteris per minimitzar el consum de recursos: garantia dels serveis i seguretat en el subministrament, eficiència energètica i optimització de la gestió, i aprofitament dels recursos renovables i fonts residuals.

Així mateix es prioritzaran elements constructius amb cost energètic reduït i fàcilment reciclables o reutilitzables.

- d) Gestió de Residus
Caldrà dotar la zona dels contenidors de recollida corresponents d'acord amb les ràtios que s'estableixen habitualment per al conjunt de la ciutat, i preveure la seva gestió.

- e) Qualitat de l'Aire
La Directiva 2008/50/CE, de 21 de maig, relativa a la qualitat ambiental de l'aire i a una atmosfera més neta, en el seu article 23, transposada a l'article 24 del Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire, estableix que s'han de definir plans i programes per restablir els nivells de qualitat de l'aire en aquelles zones on es superin els valors límits de referència, amb l'objectiu de preservar la salut de les persones i el medi. Posteriorment, diverses reglamentacions han completat aquesta directiva en l'àmbit nacional i local a fi de poder disminuir la contaminació atmosfèrica actuant sobre els focus emissors. El capítol V del Pla fa referència a les actuacions dels ens locals per a la millora de la qualitat de l'aire, se subdivideixen en diferents àmbits, entre els quals les obres públiques.

- f) Protecció acústica
La disposició d'espais lliures a l'interior de l'illa Fira dotaran aquest interior d'un entorn cerimonial al que s'aboquen les diferents façanes dels edificis existents i projectats, en tant la posició geomètrica central li atorga un caràcter representatiu i, alhora, serà un espai de repòs i esbarjo en tant resta protegit del soroll del trànsit de l'entorn industrial per les edificacions que hi confronten.

El front de llevant de la ronda integrarà recorreguts cívics entre els diversos equipaments i espais lliures i un a franja de protecció amb la urbanització amb vegetació que apaivagarà el soroll produït pel trànsit de la Ronda de Dalt, millorant el confort dels usuaris de parcs i equipaments de l'entorn immediat.

Per tant, la present modificació de Pla general metropolità i el seva gestió comportaran una millora pel que fa a la qualitat acústica.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 31 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03 ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5697657B87C38959D139894A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

g) Protecció de Patrimoni

En la intersecció de la ctra. de l'Hospitalet i el carrer de Silici se situa la masia, en mal estat de conservació, configurada per un cos principal de grans dimensions i diversos cossos annexos de menor dimensió a l'entorn d'un gran pati..



Malgrat que el Pla especial de protecció del patrimoni històric, artístic i arquitectònic no la incorpora, la proposta de planejament amplia la qualificació d'equipament del planejament vigent a l'entorn del cos principal de la masia a fi de possibilitar la implantació del pavelló i la integració de la masia en base a les necessitats funcionals del projecte d'edificació del complex esportiu.

3.7. Informe de Mobilitat

La Llei de la mobilitat (Llei 9/2003, de 13 de juny) introdueix la figura de l'estudi de l'avaluació de la mobilitat generada com a un instrument d'avaluació i seguiment dels instruments de planificació. En concret, en el seu article 18 s'indica que“(...) l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada s'ha d'incloure, com a mínim, en els plans territorials d'equipaments o de serveis, en els plans directores, en els plans d'ordenació municipal o instruments equivalents i en els projectes de noves instal·lacions que es determinin per reglament”.

L'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada estableix que “Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments de (...) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable”.

La modificació de planejament proposa un reajust de zona entre els sistemes de l'equipament i de zones verdes a fi, entre d'altres, de facilitar la implantació de l'equipament, de manera que no suposa una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable i, per tant, no requereix la redacció de cap Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

3.8. Memòria social

L'article 59 del TRLUC determina que a la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal, i per extensió llurs modificacions, la memòria social haurà de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats que la mateixa Llei d'urbanisme determina.

L'àmbit se situa al barri de l'Almeda destinat principalment a l'activitat econòmica, d'oficines, industrial i comercial i el nucli residencial històric amb el seu eixample.

Modificació PGM-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou Pavelló Almeda

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 32 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03 ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 26/09/2025 10:03) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

La proposta és una modificació únicament d'equipaments, espais lliures i vialitat que comporten una millora en la prestació de serveis per a les empreses i veïns i, per tant, una millora en la qualitat del barri.

3.9. Viabilitat econòmica

L'article 99.1.c) Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos del "DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme" estableix el següent:

"1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

.....

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata."

L'àmbit de la present modificació abasta sòls qualificats de sistemes públics destinats a equipament, espais lliures i vialitat on es reajusten els àmbits qualificats a fi i efecte de garantir millor servei a la ciutadania, sense que comporti cap increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment.

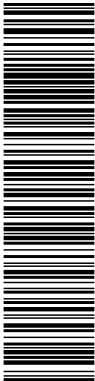
3.10. Perspectiva de gènere

Per garantir una vida quotidiana òptima i sense discriminacions, cal impulsar l'aplicació de criteris de transversalitat de gènere en grans projectes de transformació tant en la urbanització com en el model urbà i consegüentment també en el planejament.

Aquesta nova mirada s'ha concretat en moltes experiències, de les quals cal destacar el Manual d'urbanisme de la vida quotidiana: urbanisme amb perspectiva de gènere de l'any 2019 de l'ajuntament de Barcelona amb l'objectiu d'implementació en l'espai públic i planejament urbanístic que s'elaborin. En concret, estableix que el planejament ha de garantir, en qualsevol actuació, un concepte de ciutat i de territori com un espai que facilita i acompanya la realització de les tasques quotidianes. De fet, la perspectiva de gènere pretén fer visibles tasques quotidianes, resoldre desigualtats i aportar una nova mirada a l'hora de concebre les ciutats.

Per tant, l'urbanisme amb perspectiva de gènere posa el focus d'atenció en el coneixement dels processos de vida dels diferents col·lectius, i busca la manera de permetre i donar suport espacial i temporal a les necessitats quotidianes i, alhora, ser respectuós amb els ecosistemes. Les activitats de sosteniment de la vida (com comprar aliments, visitar-se en un centre mèdic, tenir cura d'infants o persones malaltes, jugar, socialitzar-se o participar en la comunitat) tenen una traducció espacial i temporal. Depenent de les formes que prenen les ciutats i de com organitzen les activitats, serà més o menys fàcil dur-les a terme i compartir-les (socialitzar-les).

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 33 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03
	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5697657BB7C389591D138994A2D7C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

La legislació actual en matèria d'igualtat i d'urbanisme recull aquesta mirada feminista sobre la ciutat, i en concret la Mesura de Govern d'«Urbanisme amb perspectiva de gènere» situa la vida quotidiana en el centre de les polítiques urbanes. En el cas de la present modificació, la perspectiva de gènere té una doble escala, una general de model urbà caracteritzada per un desenvolupament d'un urbanisme que posi al centre la cura dels ecosistemes en què vivim i que proposi un model urbà obert i compartit, compatible i respectuós amb els recursos naturals existents, en definitiva, un urbanisme que fomenti la rehabilitació i millora dels teixits consolidats i dels edificis existents; i una altra escala més local, conseqüent amb generar criteris d'intervenció en la urbanització de places i parcs respectuós amb els elements més sensibles del territori.

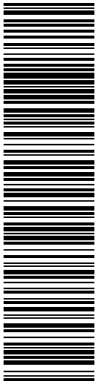
També dins d'aquesta perspectiva de gènere, es considera que els projectes i plans que desenvolupin el planejament hauran de tenir en compte els conceptes i elements següents:

- El foment d'un model urbà més verd amb més oxigen, boscos i aigua. I per tant generant nous espais de l'estructura verda al municipi.
- El foment d'espais de joc, recorreguts cívics ben il·luminats i protegits. Tenint especial cura per l'autonomia dels infants establint llocs segurs lluny del trànsit de vehicles. Els posteriors projectes d'urbanització han de ser sensibles als recorreguts cívics que es plantegin a l'entorn dels elements més sensibles del territori tant per assegurar la correcta il·luminació com per establir àrees de joc que generin relacions humanes que ajudin a dotar d'activitat les àrees de parc.
- L'accessibilitat garanteix l'ús social dels espais. Per tant, l'espai ha de ser accessible, segur i conegut. La xarxa de vies cíviques haurà d'enllaçar amb altres recorreguts i/o vies cíviques dins de la ciutat i de l'entorn on se situa l'àmbit.

En definitiva els espais dissenyats des de la perspectiva de gènere han de garantir espais que facilitin la realització i socialització del treball, l'adaptació als diferents ritmes i horaris, en definitiva l'establiment d'un model de ciutat complex, sense especialitzacions on el treball es pugui complementar amb els llocs d'oci, lleure i residència. Pel que fa a una dimensió més concreta els projectes urbans a desenvolupar han de disposar dels condicionants esmentats anteriorment a fi i efecte de resoldre una ciutat el màxim d'integradora.

En la present modificació la visió general de model està garantida pel model d'urbanització ja consolidat. Els projectes d'urbanització seguiran el model de protecció del teixit consolidat i potenciació dels recorreguts cívics.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 34 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 26/09/2025 10:03) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

4. NORMATIVA

Art.1 (NB) Sistema viari (clau 5)

S'inclou en aquest sistema els sòls destinats a la vialitat, els previstos com a xarxa rodada (clau 5).

Art.2 (NB) Sistema d'espais lliures (clau 6b)

1. El sistema d'espais lliures està format pels sòls que la MPPGM destina a parcs i jardins urbans (clau 6b).
2. Els sòls qualificats de parcs i jardins urbans seran de titularitat pública.
3. En les zones verdes confrontants a la ronda de Dalt, es podrà modificar la topografia, a fi i efecte de facilitar l'adequació en la implantació de l'equipament i la integració de la masia i el seu entorn i la continuïtat de recorreguts cívics.
4. El projecte d'urbanització podrà reajustar el límit dels espais lliures fins a un màxim del 8% de la totalitat de la parcel·la, tot mantenint la superfície i funcionalitat del sistema d'espais lliures, a fi i efecte de garantir una millor integració en base a la proposta de l'edifici d'equipament i de la corresponent adaptació topogràfica.
5. Per tot allò no regulat en aquest article serà aplicable allò previst amb caràcter general en el Pla General Metropolità per a aquesta clau urbanística.
6. S'admet la compatibilitat del subsol per a destinar-lo a aparcament en règim de concessió o aquell que disposi la legislació vigent. Al subàmbit illa Fira, també s'admet la compatibilitat del subsol per a destinar-lo a dipòsit de laminació.

Art. 3 Sistema d'equipament

El present pla preveu la delimitació de dos sòls qualificats de sistema d'equipaments amb diverses funcions urbanes i condicions d'edificació.

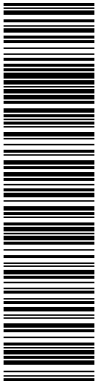
1. Sistema d'equipament Ctra. L'Hospitalet (clau 7b2)

Sostre:	1,5m²st/m²s.
Ocupació:	100% ,
Sistema d'ordenació:	Volumetria específica. La volumetria respectarà el màxim possible el volum edificat.
Alçada màxima:	12m.
Ús:	Docent, Sanitari, Assistencial, Esportiu, Sòcio-cultural, Administratiu, Seguretat.

2. Sistema d'equipament carrer Silici (clau 7b-hp)

Sostre:	10.000m²st, dels quals 6.000m²st corresponen a allotjament dotacional.
Ocupació:	90%.
Sistema d'ordenació:	Edificació aïllada.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 35 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03
	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440158E85697657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Moltanant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Separació mínima: Correspon a la línia límit d'edificació a la Ronda de Dalt B-20 respecte l'aresta exterior de la calçada (línia blanca exterior del tronc) segons determinació gràfica del plànol "O1 Zonificació proposada".

Alçada màxima: 49m.

Ús: Esportiu, Sòcio-cultural, Allotjament dotacional.

S'admet la compatibilitat del subsol per a destinar-lo a aparcament en règim de concessió o aquell que disposi la legislació vigent.

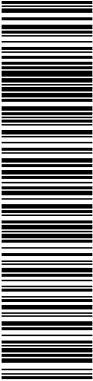
Sgt. Sr. Alberto Esteban Silva
Arquitecte

46771500B
ALBERTO
JOSÉ
ESTEBAN (A:
A58283342)

Firmado digitalmente por
46771500B ALBERTO
JOSÉ ESTEBAN (A:
A58283342)
Fecha: 2025.09.08
14:09:15 +02'00'

Cornellà de Llobregat, a la data de la signatura digital

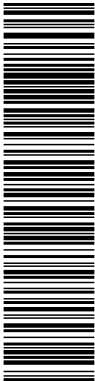
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 36 de 64	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03</td><td>ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5597657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificaDocumentos.do>

- 5. ANNEXES**
- 5.1. “Estudi de disminució de la zona d'inddefensió generada per l'empresa Barcelonesa de Drogas y Productos Químicos S.A a la zona PAV-3 on l'ajuntament de Cornellà de Llobregat vol construir un pavelló esportiu”**
- 5.2. “Informe de l'Àrea de Gestió d'Esports de l'ajuntament de Cornellà de Llobregat”**

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 37 de 64	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03</td><td>ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5597657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificaDocuments.do>



C/ Zamora 46-48, 1r 6a
08005 Barcelona
tel. 93 013 02 33

MS CONSULTORS

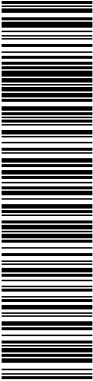
ESTUDI DE DISMINUCIÓ DE LA ZONA D'INDEFENSIÓ GENERADA PER L'EMPRESA BARCELONESA DE DROGAS Y PRODUCTOS QUÍMICOS S.A. A LA ZONA PAV-3 ON L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT VOL CONSTRUIR UN PAVELLÓ ESPORTIU.

Desembre 2024

ROBERTO
AZUARA
GARCIA /
num:21219

Firmado digitalmente por ROBERTO AZUARA GARCIA / num:21219
Fecha: 2024.12.09 12:23:07 +01'00'

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 38 de 64	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03</td><td>ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB557657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificaDocumentos.do>



TAULA DE CONTINGUTS

1. ANTECEDENTS I OBJECTE	1
2. ESTUDI DE DISMINUCIÓ DE LA ZONA D'INDEFENSIÓ	4
3. CONCLUSIONS.....	7
4. PLÀNOLS	8
ANNEX 1. ROSA DELS VENTS ESTACIÓ PRAT DE LLOBREGAT	13

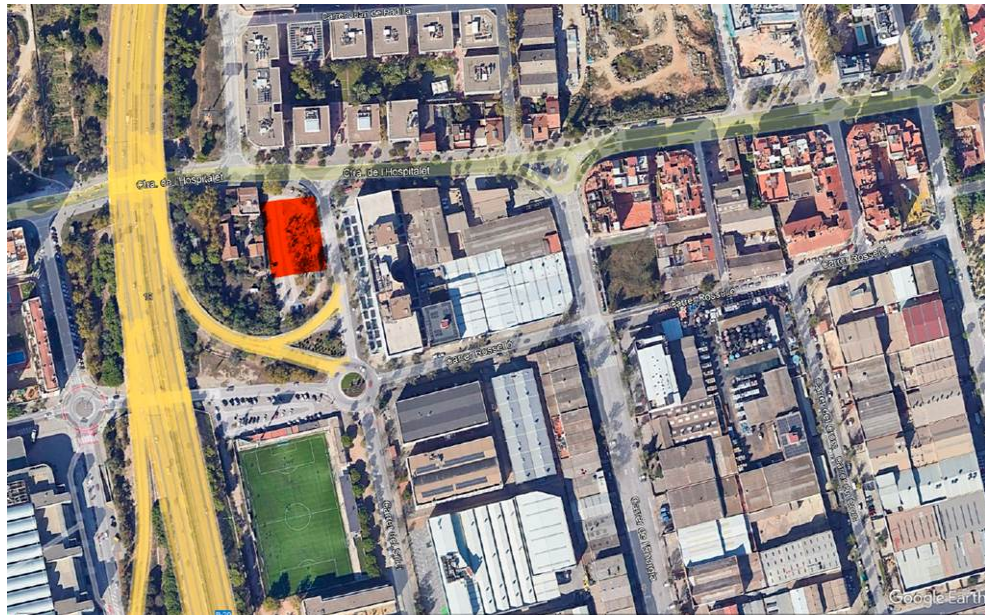
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 39 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5697657B87C38959D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.com.sella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



1. ANTECEDENTS I OBJECTE

L'ajuntament de Cornellà de Llobregat vol construir un pavelló esportiu (zona vermella de la figura següent) PAV-3, a l'entorn de la Masia de Cal Vidrier, a la cruïlla entre la carretera d'Hospitalet i el Carrer del Silici.



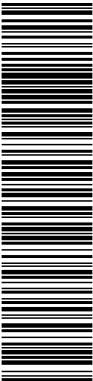
Emplaçament



Detall emplaçament

La previsió de construir el pavelló esportiu, a nivell urbanístic, es va tenir en compte en la MPGM en els àmbits Silici-Rosselló-Caldereria (aprova definitivament per la comissió de Territori de Catalunya al desembre 2022).

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 40 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159E85637657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

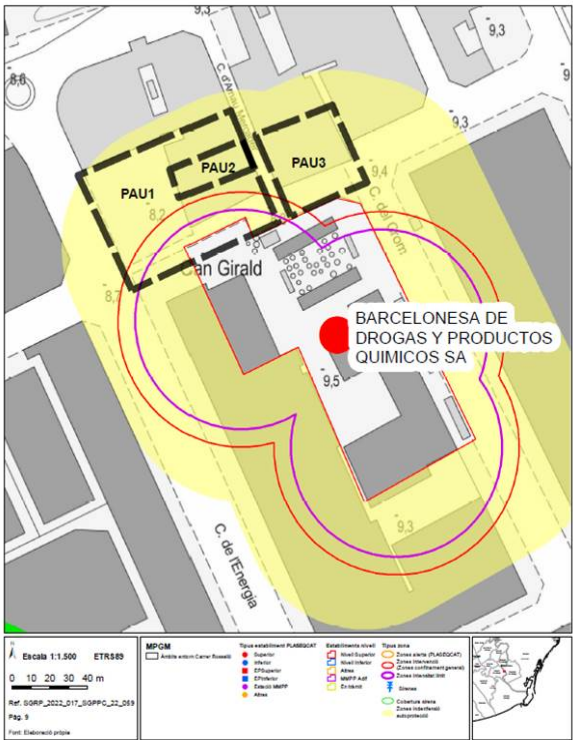


Durant el tràmit d'aquest document, es va emetre informe de protecció civil amb les limitacions que provocava l'establiment de BARCELONESA DE DROGAS Y PRODUCTOS QUÍMICOS SA i la zona d'indefensió autoprotecció no arribava a l'àmbit del nou pavelló (zona vermella).

protecció civil
■■■■

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel: 93 581 20 00
Generalitat de Catalunya

Annex. Cartografia. Figura 2. Afectació per zones d'indefensió en el risc químic.



Annex de cartografia de l'informe de Protecció civil

En aquests moments l'ajuntament de Cornellà de Llobregat està tramitant una nova modificació del PGM per ampliar la superfície de l'àmbit del nou pavelló i ha detectat que ha canviat la Zona d'Indefensió envers l'Autoprotecció (en endavant ZIEA) de l'empresa i actualment sí que afecta a l'àmbit del planejament.

L'afectació de la nova ZIEA es pot veure a la imatge següent i és una franja de 270 m a comptar des del perímetre de l'empresa.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 41 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03
	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5597657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



ZIEA de 270 m actual

Així doncs l'objecte d'aquest estudi és determinar si mitjançant estudi de vents predominants es pot disminuir la ZIEA de l'empresa Barcelonesa de Drogas y Productos QUímicos, S.A. de forma que no afecti al nou planejament i fer viable el nou equipament



2. ESTUDI DE DISMINUCIÓ DE LA ZONA D'INDEFENSIÓ

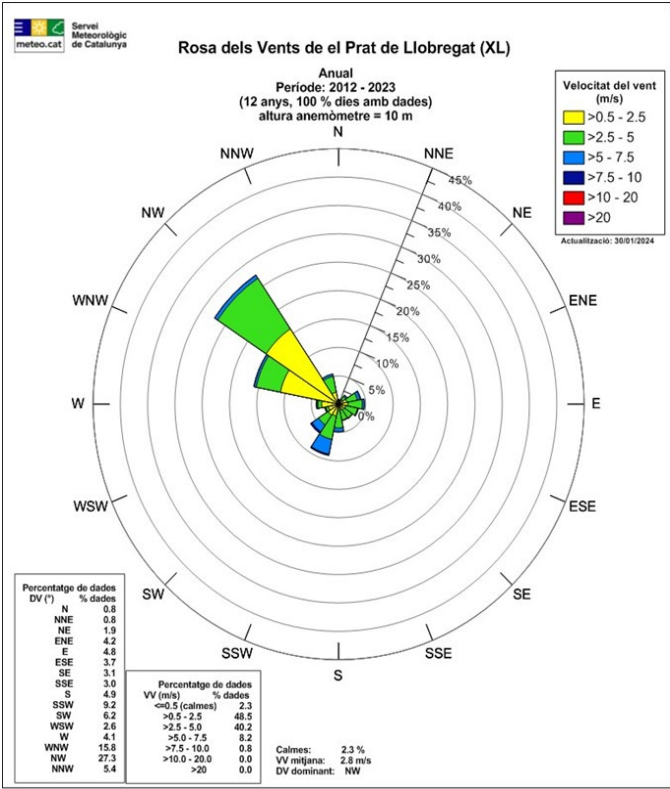
Segons la RESOLUCIÓ IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil, es defineix la Zona d'indefensió envers l'autoprotecció (ZIEA) com:

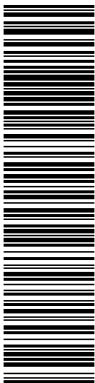
franja de seguretat amb control d'elements vulnerables compatibles (no ús residencial ni de pública concurrència, excepte usos industrials compatibles) per a assegurar la capacitat d'aplicació de les mesures d'autoprotecció per part de la població, en base a la proximitat de la població al focus de l'emergència, temps de resposta i efectes possibles.

Per altre banda a l'apartat 4.3.3.2 B) de la IRP es defineix de quina forma es poden minimitzar les distàncies de la ZIEA en funció dels vents predominants i trajectòries de desplaçaments:

- Es pot reduir la zona d'indefensió si de l'estudi de les components del vent, les components del vent cap a la zona de desenvolupament urbanístic prevista representen un valor inferior al 12,5 % del total (en aquest cas la ZIEA es pot reduir un 50%), i en el cas que el pes específic de les components sigui inferior al 5% es pot reduir fins un 25 % del valor inicialment indicat.
- Les dades meteorològiques, component o direcció del vent, han de tenir l'origen en la Xarxa d'estacions meteorològiques automàtiques (XEMA) del Servei Meteorològic de la Generalitat de Catalunya.

Així doncs en primer lloc es van a buscar les estacions meteorològiques de la xarxa XEMA i la ubicada al Prat de Llobregat es troba només a 2 km de distància del sòl on es vol construir el pavelló, per tant utilitzarem aquesta estació com a referència. La rosa dels vents pel període 2012-2023 de l'estació és la següent:





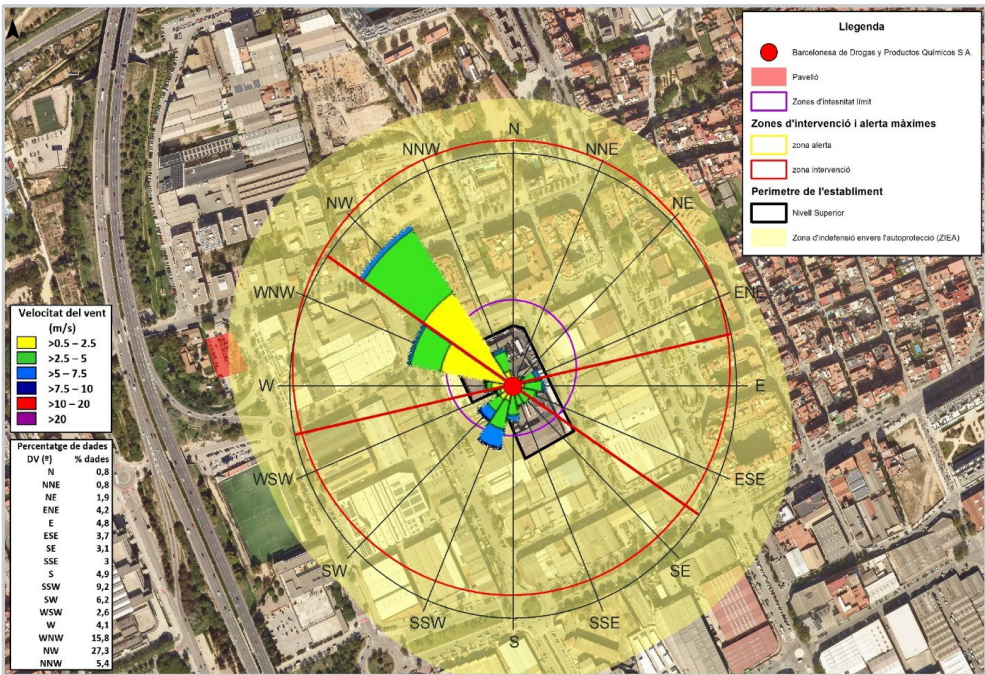
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159B56597657B87C389591D138994A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Llavors per a determinar les zones de vent predominant cal dividir el territori en octans de 45 graus cadascun, es determina el pes percentual de cadascun dels octans en relació a la component del vent i s'identifica l'octà en el que es preveu el desenvolupament urbanístic.

La divisió per octans realitzada a la rosa dels vents és la següent.

Octà direcció del vent	Percentatge	Suma de components per octans	Inferior al 5%	Inferior al 12,5%	Reducció de la ZEIA
N	0,8	1,6	SI	SI	25%
NNE	0,8				
NE	1,9	6,1	NO	SI	50%
ENE	4,2				
E	4,8	8,5	NO	SI	50%
ESE	3,7				
SE	3,1	6,1	NO	SI	50%
SSE	3				
S	4,9	14,1	NO	NO	NO
SSW	9,2				
SW	6,2	8,8	NO	SI	50%
WSW	2,6				
W	4,1	19,9	NO	NO	NO
WNW	15,8				
NW	27,3	32,7	NO	NO	NO
NNW	5,4				

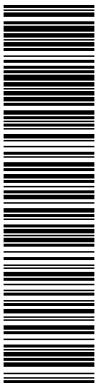


Divisió per octans

De tots els octans amb els que s'ha dividit la rosa dels vents els que ens interessen són els següents:

- Pavelló: octà W – WNW
- Vents predominants: octà E – ESE (l'octà oposat al del pavelló)

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 44 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03
	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159E85597657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificaDocumentos.do>



Per tant la suma dels vents predominants de l'octà és:

Direcció del vent	%
E	4,8
ESE	3,7
TOTAL	8,5

Com la suma no supera el 12,5 % dels vents predominants es pot aplicar una reducció de la ZIEA del 50%.

Segons el Mapa de Protecció Civil de Catalunya la ZEIA està definida en 270 metres. Aplicant la reducció del 50%, aquesta queda reduïda a 135 metres, permetent sense cap mena de restricció la construcció del nou pavelló.

A la següent imatge es pot veure la ZIEA reduïda a 135 m com ja no afecta al pavelló.



Reducció de la ZIEA a 135 m

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 45 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03 ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159E85697657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



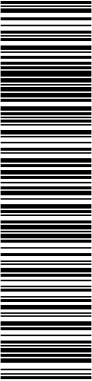
3. CONCLUSIONS

Amb l'aplicació de l'estudi de vents predominants que descriu la IRP per a disminuir la ZIEA aquesta queda reduïda a 135 m, permeten sense cap mena de restricció la construcció del pavelló.

Roberto Azuara García
Enginyer Industrial

Núm. col·legiat 21.219
Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 46 de 64	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03</td><td>ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03		

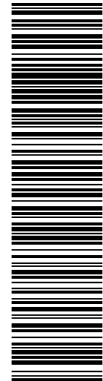


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5597657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comilla.cat/portal/verificaDocumentos.do>

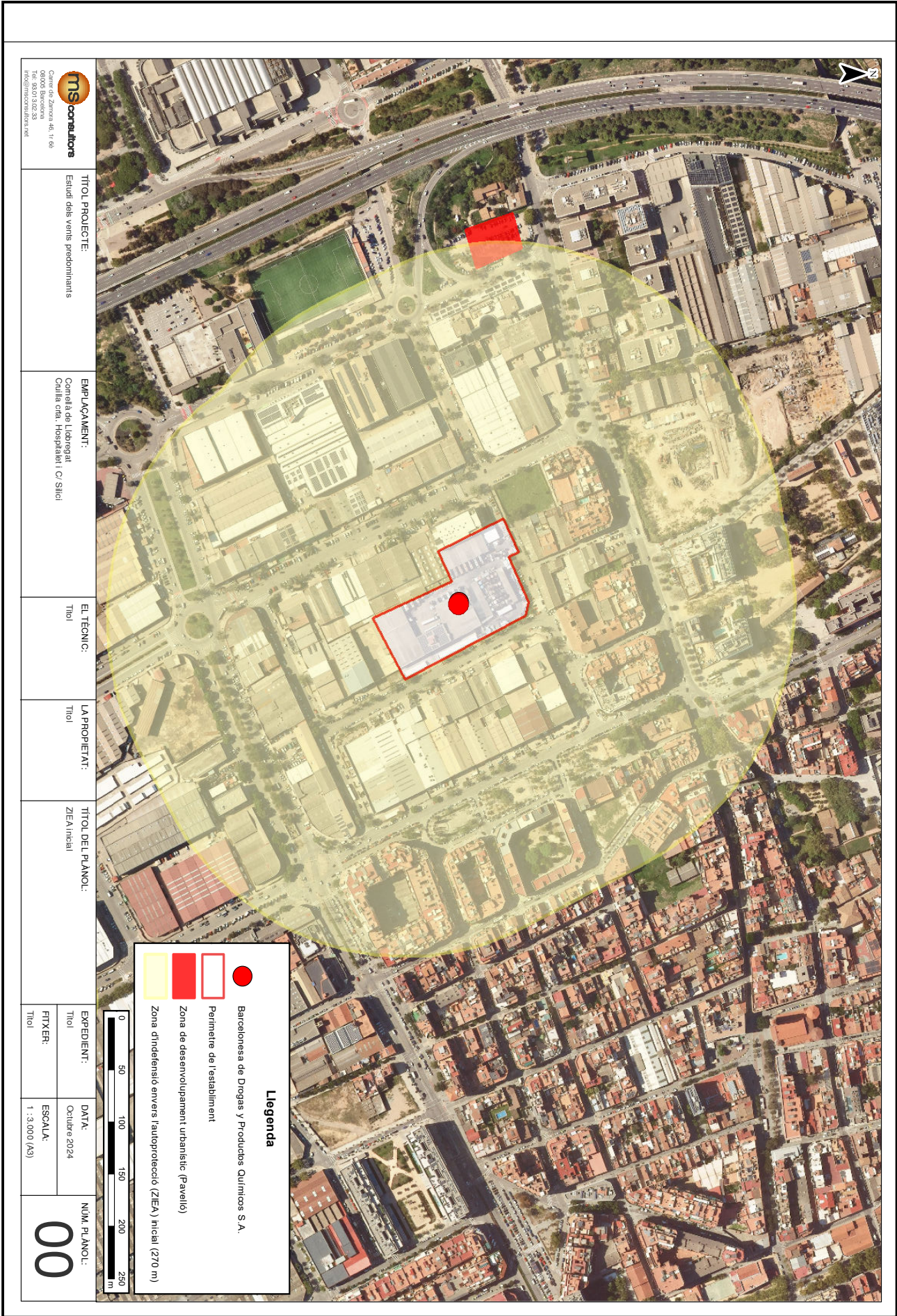


4. PLÀNOLS

- 00 ZIEA INICIAL
- 01 DEFINICIÓ DELS OCTANS
- 02 REDUCCIÓ DE LA ZIEA
- 03 ZIEA FINAL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB56597657B7C3855B1D138994A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Moltanant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

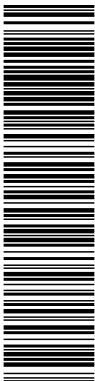


Codi per a validació: **7DT1E-ALMJ0-TIXJU**
Data d'emissió: **6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32**
Pàgina 48 de 64

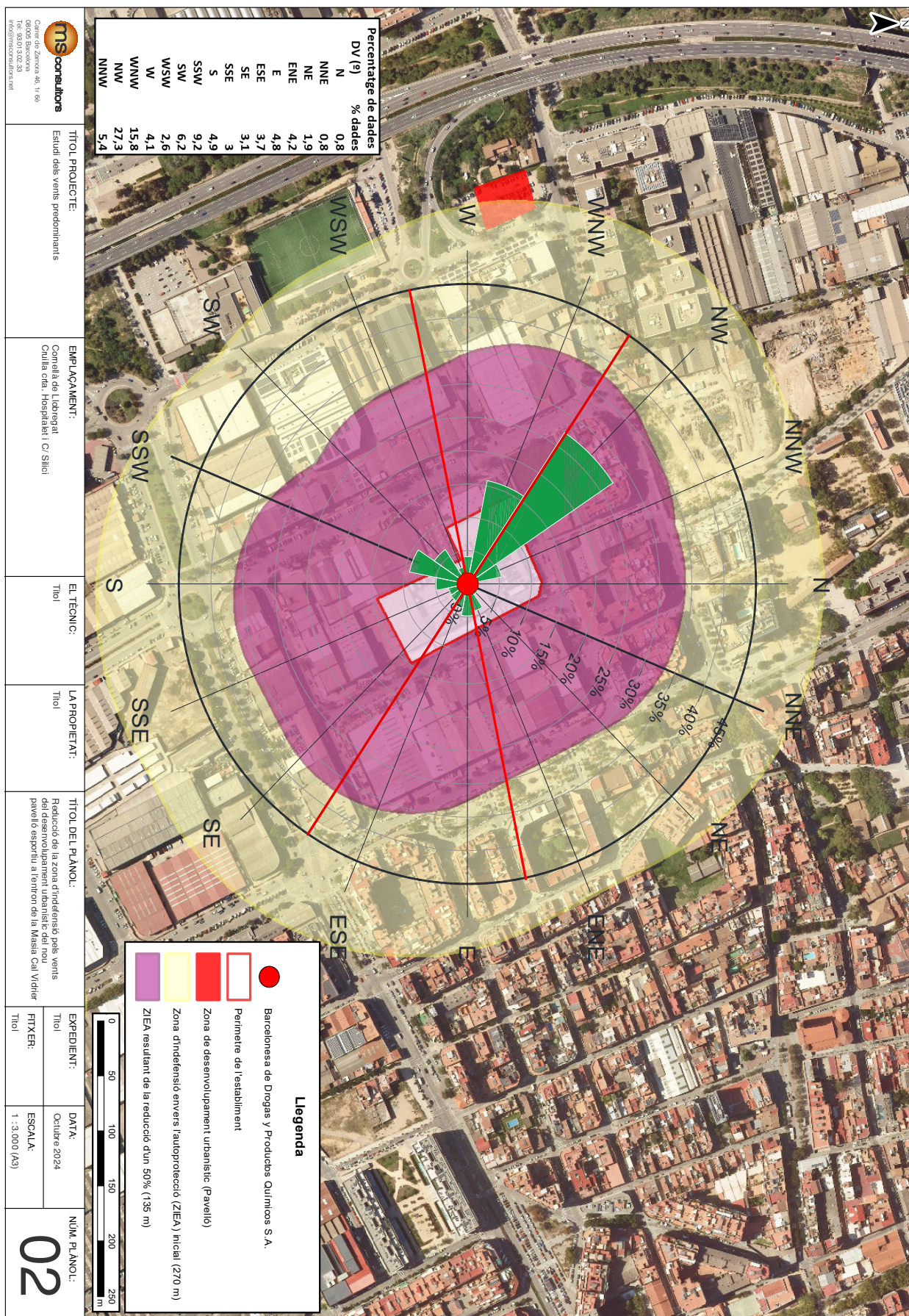
SIGNATURES

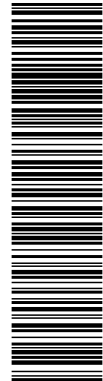
El document ha estat signat per :

1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03

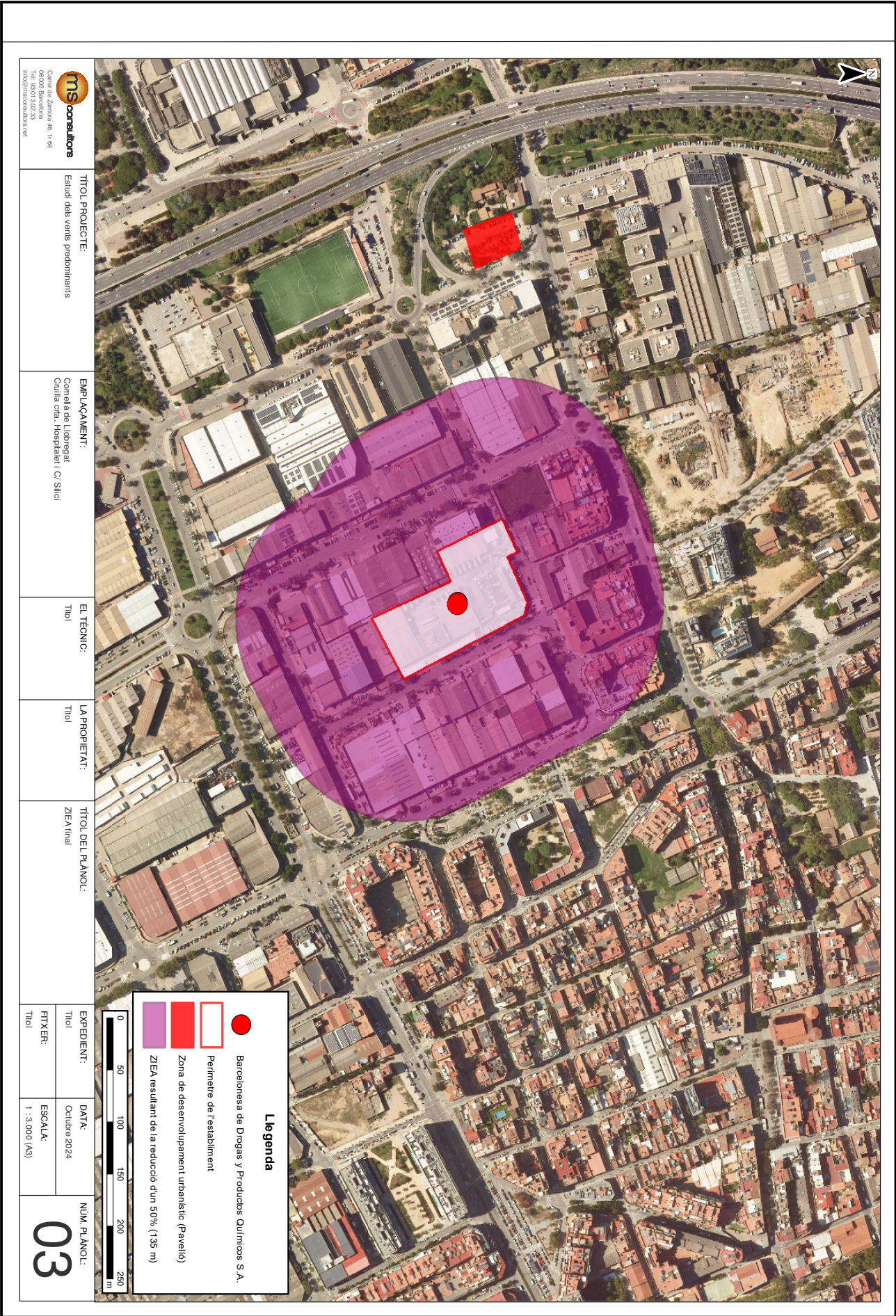


Codi per a validació: **7DT1E-ALMJ0-TIXJU**
Data d'emissió: **6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32**
Pàgina 49 de 64

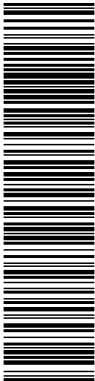




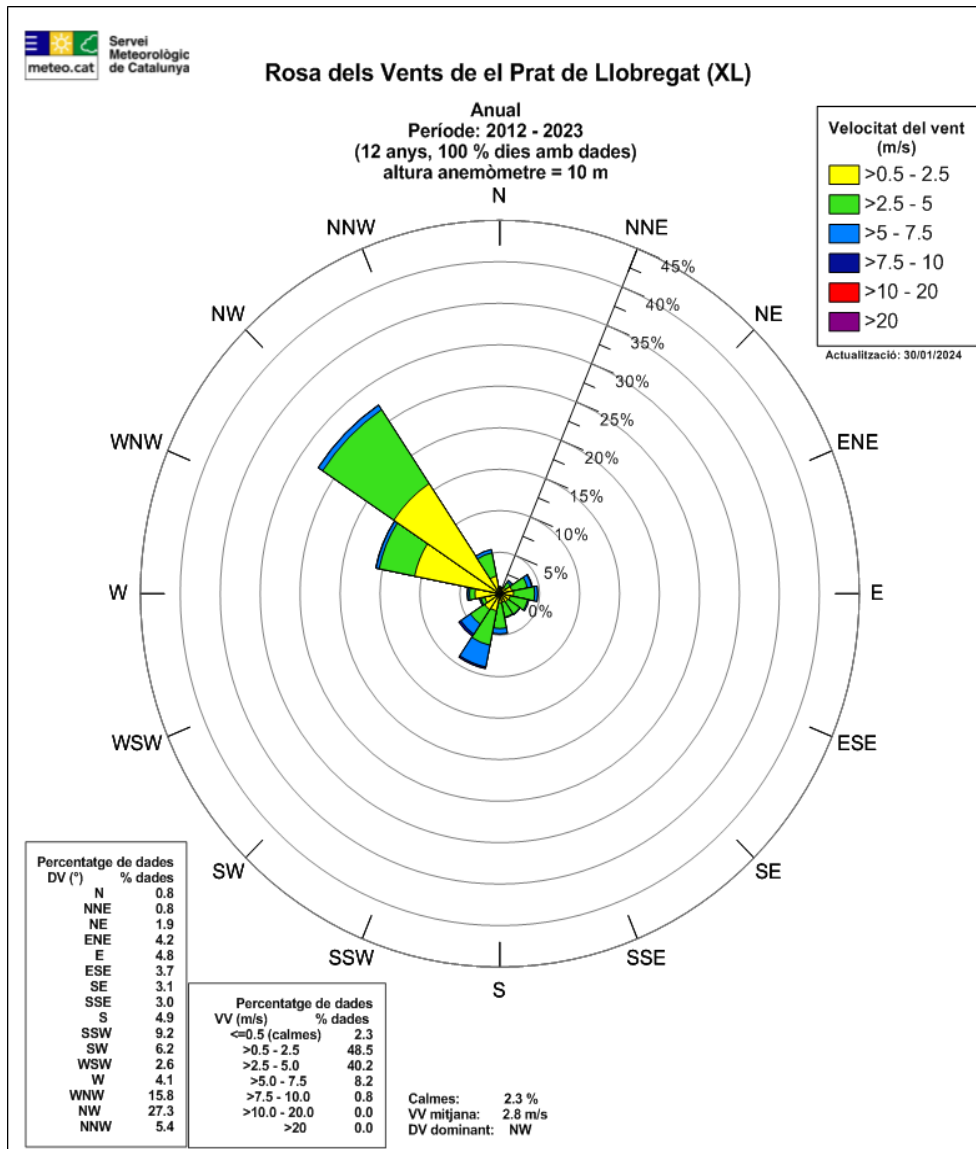
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 88-880408-7DT1E-ALMJ0-TIXJU-299440159EB5697657B7C3895B1D138994A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159E856976575B7C389591D139894A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

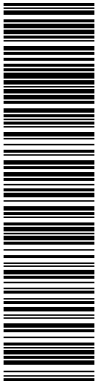


ANNEX 1. ROSA DELS VENTS ESTACIÓ PRAT DE LLOBREGAT



Rosa dels vents (2010-2023)

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 52 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 26/09/2025 10:03) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

EN ABEL ROJO PITA, CAP DE L'ÀREA DE GESTIÓ D'ESPORTS DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

ASSUMPTE: Informe en relació al informe preceptiu de planejament urbanístic amb num. Expedient · 1.715 i amb referència 2023/80873/M del Consell Català de l'Esport sobre la modificació PGM-76 a Can Gaià, Economat Pirelli, Edifici intercanviador i entorn del Carrer del Revolt Negre, Camí antic d'Esplugues, Avingudes de la Línia Elèctrica i del Maresme i Parc entorn Escola Martinet.

INFORMO:

En relació al informe realitzat pel Consell Català de l'Esport amb observacions sobre el informe redactat per part de l'Ajuntament de Cornellà en referència a l'assumpte exposat i després de la seva revisió, adjunto aquestes anotacions amb la voluntat d'aclarir certes observacions que considero que s'han de determinar per tal de tenir tota la informació a l'abast, sobretot per justificar la necessitat del nous servei esportiu que es proposa.

En relació a la redacció del MIEM, a nivell municipal tenim el Reglament regulador on està inclòs el Cens d'equipaments Esportius i també treballem conjuntament amb el CEE per tal de tenir actualitzat el Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya però revisarem la necessitat de tenir validat i publicat aquest document conjuntament amb el departament urbanístic de la ciutat.

Aquest informe es centrarà en la justificació de la necessitat esportiva.

Actualment, el pavelló Almeda dona servei principalment a l'Entitat de Basket Almeda però també s'utilitza per altres finalitats pel matí, com per exemple donar servei a la Fundació Llindar i al Casal de Gent Gran de Almeda. Per una altre part, també s'utilitza puntualment per l'Escola Dolors Almeda i a l'Escola Martinet.

En relació a l'ús per part de l'Entitat de Basket Almeda, actualment es queda petit degut al gran volum d'equips que aquesta entitat ja té. Durant la temporada 2022/23, han sigut 417 participants en un total de 30 equips federats. Això ha provocar la necessitat de tenir 30 franges horàries d'espai esportiu al Pav. Almeda, 15 franges horàries al Pavelló Parc Esportiu del Llobregat, 14 franges horàries a Pavelló l'Escola Abat Oliba, 14 franges horàries a l'Escola Dolors Almeda i 8 franges horàries a l'Escola Martinet de Cornellà.

D'aquesta disponibilitat, la petició de pavelló actual es de 59 franges horàries setmanals, necessitat que l'actual Pavelló Almeda no pot donar solució per les seves dimensions, malgrat la darrera ampliació realitzada. És a dir, amb aquestes dades, actualment l'entitat té un dèficit al seu pavelló de 29 franges horàries que necessita de traslladar-se a altres pavellons per cobrir. Això equivaldria a uns 200 esportistes afectats setmanalment.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 53 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 26/09/2025 10:03) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

Un dels objectius de la construcció d'un nou pavelló amb unes dimensions de PAV-3, es donar la opció de que l'entitat pugui disposar de 3 pistes separades per cada franja, amb un total de 75 franges horàries amb pistes dividides setmanalment o de 45 franges horàries amb pistes dividides de 17:15 a 21h i de 10 franges amb pista completa pels equips juniors i sèniors de 21h a 23:30. Amb aquesta disponibilitat, l'entitat podria realitzar tota la seva activitat federada en un mateix pavelló sense ocupar altres espais de la ciutat en altres barris de no influència principal d'aquesta entitat que, a part de les molèsties a la mateixa entitat i la poca eficiència que té, es suma també la problemàtica en la mobilitat de totes les persones d'un lloc a un altre, provocant un moviment de persones que, si es tingués la disponibilitat d'espais en un sol pavelló d'ús, no es realitzaria. També es produeix una ocupació d'espais escolars en barris de no influència de l'entitat que possiblement s'utilitzaran per noves activitats i modalitats esportives de nova creació a la ciutat.

A l'Annex 1 s'adjunten els diferents quadrants de la temporada 2022/2023 per tal de veure concretament la distribució de cada espai, on es pot comprovar la necessitat esportiva que tenim actualment per poder donar solució a les peticions d'aquesta entitat.

L'origen d'aquesta necessitat és el creixement general que tenim a l'esport de la ciutat gràcies a les polítiques públiques que s'estan fent i al treball general que es realitza de promoció esportiva escolar al municipi. Això provoca un interès molt gran a nivell esportiu de la ciutadania on les entitats donen la major sortida possible dintre de les seves capacitats, sobretot en l'esport de competició. Per una altra part, la voluntat de donar un servei de qualitat provoca que la necessitat i petició de pistes en pavellons augmenti en categories d'un nivell alt de competitivitat. Entenem com a gestors esportius aquesta necessitat de donar eines apropiades per tal de realitzar una activitat esportiva de més qualitat i, en aquest cas, també de millorar l'eficiència de l'activitat al tenir tot centralitzat en un mateix pavelló, tant a nivell de recursos com de mobilitat al municipi.

Adjunt a aquests objectiu principal, hi ha d'altres objectius que també es volen realitzar amb la nova proposta. Per una part, es vol reduir la molèstia als veïns del barri Almeda en 3 àmbits principals:

- En la mobilitat de persones que es provoca degut a que molts equips de l'entitat han d'anar i tornar del pavelló a altres equipaments de la ciutat.
- En la situació d'aparcaments degut a que el pavelló actual està dintre de una zona principalment d'habitatges i la nova zona estaria ubicada en una zona principalment industrial.
- En la molèsties als veïns d'edificis propers degut a la poca distancia (3 metres) del pavelló a habitatges que provoquen moltes queixes i tensions quan l'activitat esportiva s'està realitzant, sobretot pel soroll del bot de la pilota i la botzina de temps que s'utilitza en una modalitat com és el basquet. També ens impedeix la utilització pels matins de l'equipament per evitar una molèstia continuada durant tot el dia als veïns, per exemple en activitat de tinguin un acompanyament

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 54 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 26/09/2025 10:03) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

musical. A la nova proposta, aquesta distància s'augmenta molt considerablement el que evitarà aquestes molèsties degut a que no hi ha habitatge.

Per finalitzar amb la justificació de la necessitat esportiva, tenim 2 objectius complementaris més a assolir a la nova proposta:

- Continuar donant sortida pels matins a altres opcions esportives com son les escolars de l'Escola Martinet i l'Escola Dolors Almeda però també a d'altres entitats com a la Fundació el Llindar, al Casal de Gent Gran i possiblement a l'Associació Asproseat de persones amb discapacitat, degut a que la distància es reduiria considerablement al seu centre i que.
- També tenir un espai esportiu molt a prop del Parc de Can Mercader que ens ajudi a crear noves activitats esportives d'aire lliure amb el nou pavelló Almeda com a punt d'inici d'aquestes.

En un punt del informe, es parla sobre la proximitat als centres escolars. La nova ubicació proposada no varia en res aquest proximitat ja que, com es pot veure, l'actual pavelló Almeda dona servei a l'Escola Dolors Almeda i a l'Escola Martinet. Les distàncies entre aquestes escoles al pavelló actual o a la nova proposta, en el seu conjunt no varien. El que sí que varia és que quedarà més a prop de l'Escola Martinet i més lluny de l'Escola Dolors Almeda, afavorint aquest cas a una escola diferent que el pavelló actual. Tenint en compte les distàncies total entre les dos propostes i les dos Escoles, a la nova proposta es reduirà en 250m la distància conjunta, augmentat en 150m la distància entre l'Escola Dolors Almeda i la proposta de pavelló futura però reduint en 400m la distància entre l'Escola Martinet i la proposta futura envers a l'actualitat. Es torna en aquest cas a millorar la mobilitat al barri, reorientant cap a la zona menys habitada la circulació de les persones degut a la nova ubicació proposada. A l'Annex 2 es poden veure les distàncies entre la situació actual i la proposta futura.

ATÈS L'EXPOSSAT :

Esperem que la informació aportada sigui d'interès per tal de poder subsanar les observacions presentades al informe del Consell Català de l'Esport amb la voluntat de continuar treballant per poder aconseguir millorar en el nostre servei esportiu a la ciutat.

Cornellà de Llobregat, a la data i signatures electròniques que hi figuren en el present document.

Abel Rojo
Pita - DNI
52912029
T (TCAT)

Signat
digitalment per
Abel Rojo Pita -
DNI 52912029T
(TCAT)
Data: 2023.08.02
11:08:45 +02'00'

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5697657B7C389591D138994A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

ANNEX 1:

a) QUADRANTS EQUIPAMENTS AMB ÚS DE L'ENTITAT BASKET ALMEDA

TEMPORADA 2022-23				PAVEL·LÓ ALMEDA							
PISTA/BORA	DILLUNS		DIMARTS		DIMECRES		DIOUS		DIVENDRES		PISTA/BORA
	PISTA		PISTA		PISTA		PISTA		PISTA		
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	
07.00-08.00											07.00-08.00
08.00-08.15											08.00-08.15
08.15-08.30											08.15-08.30
08.30-08.45											08.30-08.45
08.45-09.00											08.45-09.00
09.00-09.15											09.00-09.15
09.15-09.30					Casal Gent Gran				Casal Gent Gran		09.15-09.30
09.30-09.45											09.30-09.45
09.45-10.00											09.45-10.00
10.00-10.15	Fundació Lliandar		Fundació Lliandar		Fundació Lliandar		Fundació Lliandar		Fundació Lliandar		10.00-10.15
10.15-10.30										10.15-10.30	
10.30-10.45										10.30-10.45	
10.45-11.00										10.45-11.00	
11.00-11.15										11.00-11.15	
11.15-11.30										11.15-11.30	
11.30-11.45										11.30-11.45	
11.45-12.00										11.45-12.00	
12.00-12.15										12.00-12.15	
12.15-12.30										12.15-12.30	
12.30-12.45										12.30-12.45	
12.45-13.00										12.45-13.00	
13.00-13.15										13.00-13.15	
13.15-13.30										13.15-13.30	
13.30-13.45										13.30-13.45	
13.45-14.00					13.45-14.00						
14.00-14.15					14.00-14.15						
14.15-14.30					14.15-14.30						
14.30-14.45					14.30-14.45						
14.45-15.00					14.45-15.00						
15.00-15.15					15.00-15.15						
15.15-15.30					15.15-15.30						
15.30-15.45					15.30-15.45						
15.45-16.00					15.45-16.00						
16.00-16.15					16.00-16.15						
16.15-16.30					16.15-16.30						
16.30-16.45					16.30-16.45						
16.45-17.00					16.45-17.00						
17.00-17.15	ESCOLA		MINI FEMENÍ GROC	INFANTIL FEMENÍ GROC	ESCOLA		MINI MASCULÍ 1	INFANTIL MASCULÍ GROC	CADET MASCULÍ NEGRE		17.00-17.15
17.15-17.30											17.15-17.30
17.30-17.45											17.30-17.45
17.45-18.00											17.45-18.00
18.00-18.15	MINI MASCULÍ NEGRE	MINI MASCULÍ GROC	MINI FEMENÍ	CADET FEMENÍ NEGRE	PREMINI FEMENÍ NEGRE	PREMINI FEMENÍ	INFANTIL FEMENÍ	CADET MASCULÍ GROC	PREMINI MASCULÍ 1 GROC	INFANTIL FEMENÍ NEGRE	18.00-18.15
18.15-18.30											18.15-18.30
18.30-18.45											18.30-18.45
18.45-19.00											18.45-19.00
19.00-19.15	CADET MASC 1		CADET FEMENÍ		INFANTIL MASCULÍ 1		CADET FEMENÍ		JÚNIOR FEMENÍ		19.00-19.15
19.15-19.30											19.15-19.30
19.30-19.45											19.30-19.45
19.45-20.00											19.45-20.00
20.00-20.15											20.00-20.15
20.15-20.30											20.15-20.30
20.30-20.45											20.30-20.45
20.45-21.00											20.45-21.00
21.00-21.15	JÚNIOR MASCULÍ		JÚNIOR FEMENÍ		CADET MASCULÍ 1		JÚNIOR FEMENÍ		SÈNIOR FEMENÍ		21.00-21.15
21.15-21.30											21.15-21.30
21.30-21.45											21.30-21.45
21.45-22.00											21.45-22.00
22.00-22.15	SÈNIOR MASC		SÈNIOR FEMENÍ		SÈNIOR MASC		SÈNIOR FEMENÍ		SÈNIOR MASC		22.00-22.15
22.15-22.30											22.15-22.30
22.30-22.45											22.30-22.45
22.45-23.00											22.45-23.00
23.00-23.15											23.00-23.15
23.15-23.30											23.15-23.30
23.30-23.45											23.30-23.45
23.45-24.00											23.45-24.00

Fundació Lliandar
Basket Almeda
Casal Gent Gran

Codi per a validació: **7DT1E-ALMJ0-TIXJU**
 Data d'emissió: **6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32**
Pàgina 56 de 64

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03

ESTAT

SIGNAT
26/09/2025 10:03

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

b) QUADRANT PAVELLÓ COMPLEX PARC ESPORTIU DEL LLOBREGAT TEMP.22/23

DILLUNS			DIMARTS			DIMECRES			DINJARS			DIVENDRES			DISSABTE	DUMENGE
MOD 1	MOD 2	MOD 3	MOD 1	MOD 2	MOD 3	MOD 1	MOD 2	MOD 3	MOD 1	MOD 2	MOD 3	MOD 1	MOD 2	MOD 3	PISTA SENECA	PISTA SENECA
10:00-10:30															ISCOLARMENT	
10:30-11:00																
11:00-11:30																
11:30-12:00																
12:00-12:30																
12:30-13:00																
13:00-13:30																
13:30-14:00																
14:00-14:30																
14:30-15:00																
15:00-15:30																
15:30-16:00																
16:00-16:30																
16:30-17:00																
17:00-17:30																
17:30-18:00																
18:00-18:30																
18:30-19:00																
19:00-19:30																
19:30-20:00																
20:00-20:30																
20:30-21:00																
21:00-21:30																
21:30-22:00																
22:00-22:30																
22:30-23:00																
23:00-23:30																
23:30-24:00																
24:00-24:30																
24:30-25:00																

SENIOR FEMENI

LEB CATALA

1. Els jugadors de 12-13 anys no podran participar a la 1a i 2a divisió de la competició de bàsquet.

c) QUADRANT PAVELLÓ CENTRE ESCOLAR ABAT OLIBA

[illegible]

Codi per a validació: **7DT1E-ALMJ0-TIXJU**
Data d'emissió: **6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32**
Pàgina 57 de 64

El document ha estat signat per :
1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03

SIGNAT
26/09/2025 10:03

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

d) QUADRANT PATI ESCOLAR DOLORS ALMEDA

[illegible]

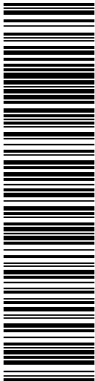
e) QUADRANT PATI ESCOLAR MARTINET

ENTRENAMENTS						ESCOLA MARTINET 22-23									
CANÇA/ORDRE	DILLUNS			DIMARTS			DIMECRES			DIJOUS			DIVENDRES		
	AULA ESCOLA	PISTA1	PISTA 2	AULA ESCOLA	PISTA1	PISTA 2	AULA ESCOLA	PISTA1	PISTA 2	AULA ESCOLA	PISTA1	PISTA 2	AULA ESCOLA	PISTA1	PISTA 2
11:00-11:30															
11:30-12:00															
12:00-12:30															
12:30-13:00															
13:00-13:30															
13:30-14:00															
14:00-14:30															
14:30-15:00															
15:00-15:30															
15:30-16:00															
16:00-16:15															
16:15-16:30															
16:30-16:45															
16:45-17:00															
17:00-17:15															
17:15-17:30															
17:30-17:45															
17:45-18:00															
18:00-18:15															
18:15-18:30															
18:30-18:45															
18:45-19:00															
19:00-19:15															
19:15-19:30															
19:30-19:45															
19:45-20:00															
20:00-20:15															
20:15-20:30															
20:30-20:45															
20:45-21:00															
21:00-21:15															
21:15-21:30															
21:30-21:45															
21:45-22:00															
22:00-22:15															
22:15-22:30															
22:30-22:45															
22:45-23:00															
23:00-23:15															
23:15-23:30															
23:30-23:45															
23:45-24:00															

ACTIVITATS ESCOLA

BASQUET ALMEDA

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 58 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5657657BB7C389591D138994A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

ANNEX 2: DISTANCIA ENTRE CENTRES ESCOLARS I PAVELLÓ ALMEDA ACTUAL I PROPOSTA FUTURA

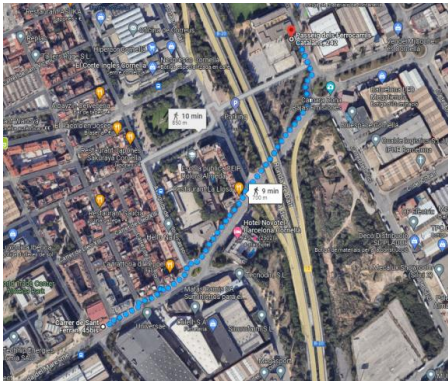
- Distància mínima actual Pavelló:
 - o Entre Escola Dolors Almeda i Pavelló Almeda: 500 metres
 - o Entre Escola Martinet i Pavelló Almeda: 700 metres
- Distància mínima proposta nou pavelló:
 - o Entre Escola Dolors Almeda i Pavelló Almeda: 650 metres
 - o Entre Escola Martinet i Pavelló Almeda: 300 metres

Imatges:

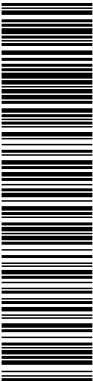
- Distància entre Escola Dolors Almeda i Pavelló Almeda actualitat: 500 metres



- Distància entre Escola Martinet i Pavelló Almeda actualitat: 700 metres



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 59 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



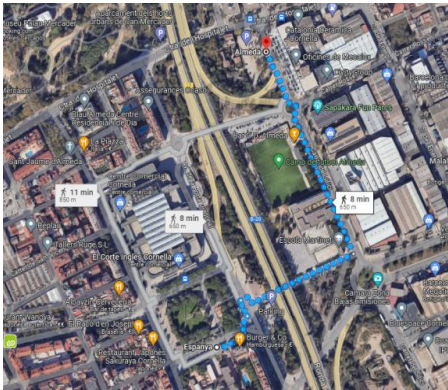
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB55976575BB7C389591D139894A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verifica/Documentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

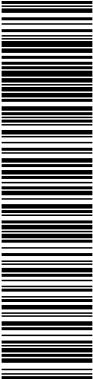
- Distància entre Escola Dolors Almeda i nova proposta: 650 metres



- Distància entre Escola Martinet i nova proposta: 300 metres

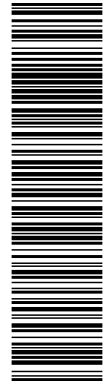


DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 60 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03 ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03

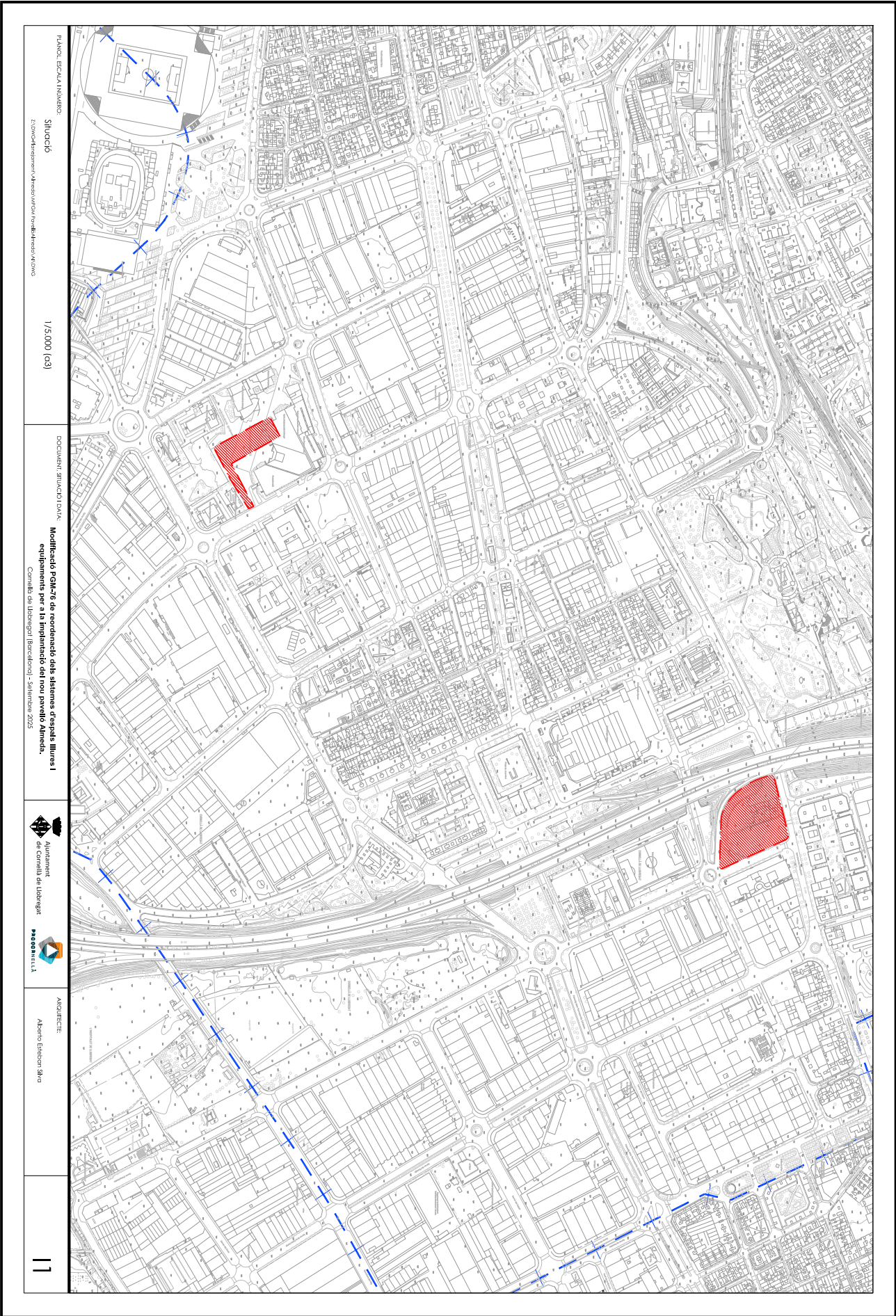


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8894008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440159EB5597657BB7C3895B1D13899A42D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificaDocumentos.do>

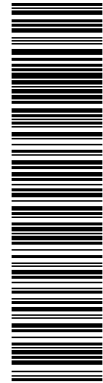
6. PLÀNOLS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 88984008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 299440158E856976575B87C3895B1D138994A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Moltanant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació UR 03 PGM PAVELLO ALMEDA ID 8798121 F PLE 09 24-09-2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7DT1E-ALMJ0-TIXJU Data d'emissió: 6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32 Pàgina 62 de 64	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 26/09/2025 10:03	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TIXJU 26/09/2025 10:03) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

PLANO: EPCAL 11010100

Orificioplano vigent (Vol ICC 2023-09)

1/5.000 (c3)

DOCUMENT: 311AC01 DAA

Modificado PGM-76 de reordenado dels sistemes d'espais llurs i equipaments per a la implantació del nou pavelló Almeda.

Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Setembre 2025

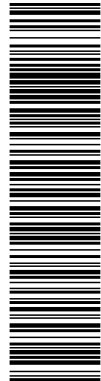
Ajuntament de Cornellà de Llobregat

PGCORNELLÀ

ARQUITECTE:

Alberto Esteban Siso

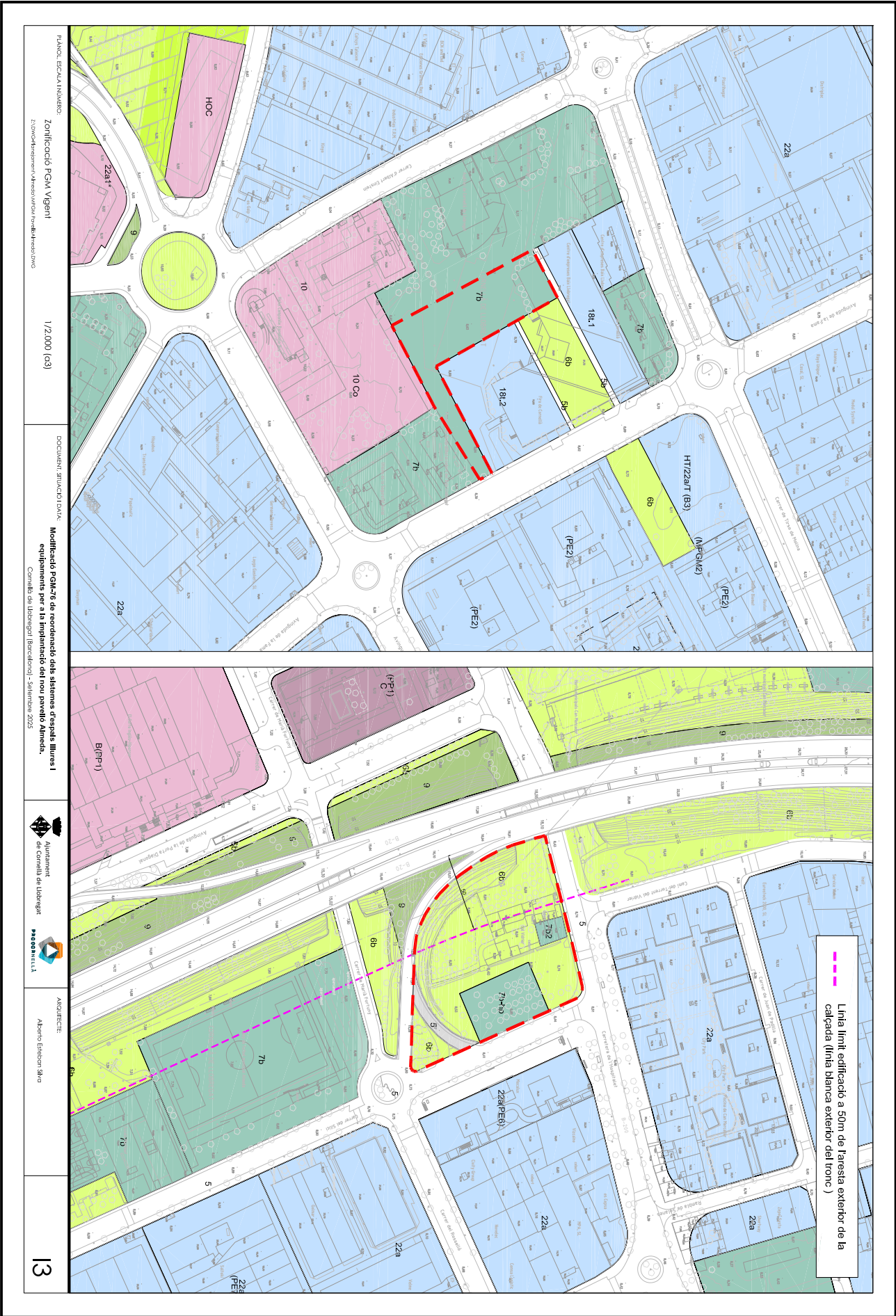
12



1/2.000 (c3)

Modificació PGM-76 de reordenament dels sistemes d'espais llurs 1
equipaments per a la implantació del nou pavelló Almeda.
Cornellà de Llobregat (Barcelona) - Setembre 2025

13

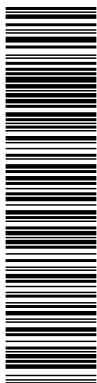


Codi per a validació: **7DT1E-ALMJ0-TIXJU**
Data d'emissió: **6 de Octubre de 2025 a les 16:39:32**
Pàgina 64 de 64

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, Signat 26/09/2025 10:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8884008 7DT1E-ALMJ0-TXJ0 290404158E8556757B7C3835B1D138994A2D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNED. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.com/portal/verificarDocumentos.do>

