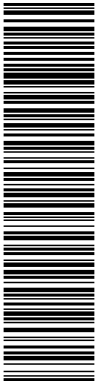


DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 1 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



DILIGÈNCIA: Aprovat
per decret de
l'Alcaldia núm.
2025/2609, de data
05/06/2025

JUNTA COMPENSACIÓ PLA MILLORA URBANA
PLASMICA PMU-2 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

PASSATGE DE LA PLÀSMICA, NÚM. 2
CARRER DE SEVILLA, NÚM. 25, 25 bis i 38

08940 CORNELLÀ DE LLOBREGAT

OCTUBRE 2024

PROJECTE TÈCNIC

ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ORIOL VILA 9ebwd1-qbpfqxk-
RICART - DNI 02
46821202X 28.01.2025 17:
21:11 +0100

2 000001 260000 3
Ref: C-2000001260000

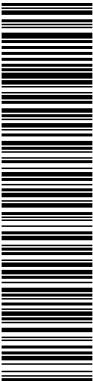
Col·legiat/s
11268

Projecte tècnic - Enderroc - Edificis i naus industrials
Projecte tècnic d'intervenció en edifici construït
Carrer de Sevilla, núm. 25, 25 bis i 38 - Passatge de la Plasmica, núm. 2, 25, 08940 Cornellà de Llobregat (Bar)
Pàgines: 365

4/02/2025
V I S A T
BHT080
A
T

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 2 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE TÈCNIC

MEMÒRIA	2
IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	2
DD. DADES GENERALS.....	3
1.1 Identificació i objecte del projecte	3
1.2 Agents del projecte	3
1.3 Relació de documents complementaris, projectes parcials	3
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
2.1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	4
2.2 Descripció del projecte	15
MT. MEMÒRIA TÈCNICA EXPLICATIVA	34
3.1 Solució adoptada.....	34
3.2 Programació i coordinació.....	34
3.3 Mesures de protecció	36
MN. NORMATIVA APLICABLE	39
4.1 Enderroc	39
4.2 Plec condicions tècniques particulars	52
PL. PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES	90
PR. PRESSUPOST	99
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	107
1.1 Índex de la documentació gràfica	107
1.2 Implantació	108
1.3 Definició arquitectònica de la intervenció.....	110
DOCUMENTS ANNEXOS	129
1.1 Estudi de Seguretat i Salut.....	129
1.2 Avaluació del volum i les caract. dels residus.....	216
1.3 Fotografies.....	219
1.4 Fitxa de protecció del patrimoni arquitectònic de Cornellà de Llobregat	261
1.5 Estudi geotècnic	291
1.6 Expedients Endesa Distribución (desconnexió centres transformació).....	344

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 3 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

1.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte d'aquest projecte consisteix en l'enderroc d'un conjunt de naus industrials i oficines que queden englobades en quatre cadastres diferents. El conjunt ubicat al C/. Sevilla, 25, 25 bis i 38, està format per diferents edificis actualment en desús, que corresponen al que havien estat les instal·lacions de la fàbrica Macfi (Manufactura de Caucho y Fibra, S.A.). Pel que fa al l'altre conjunt a enderrocar està situat al Passatge de la Plàsmica, 2 amb tipologies industrials de característiques molt heterogènies. En concret, de llevant a ponent, l'àmbit està consolidat per edificacions industrials compartimentades amb petits establiments, majoritàriament ocupats i en funcionament amb excepció de l'edifici de la Confederació d'Empresaris situat en front de la carretera d'Esplugues que està buit des de fa molt temps.

L'actuació contempla l'enderroc de totes les edificacions englobades dins de tots quatre cadastres, sense incloure els paviments, tant interiors com exteriors de les finques i les fonamentacions dels edificis. La intervenció inclou també l'enderroc de diversos murs i/o mitgeres limítrofs amb altres finques, el projectat de diverses mitgeres que quedaran al descobert, l'execució de diversos tancaments de xapa metàl·lica grecada i amb malla de simple torsió per el soterranis que quedin al descobert i la reposició d'algun petit tram de vorera al C/. de Lluís Muntadas, ja que hi alguna part dels edificis de l'antiga fàbrica Macfi afectats per l'enderroc que sobrepassen l'actual alineació del carrer. Es pretén també la retirada de l'arbrat existent, segons es pot observar a la documentació gràfica de projecte.

L'enderroc es pretén amb mitjans manuals i mecànics, tenint en compte les diferents tipologies constructives, l'alçada d'alguns dels edificis, la proximitat d'algun edifici amb via pública i amb edificis veïns. Com a mitjans auxiliars per els treballs manuals es preveu el muntatge de bastides o plataformes elevadores articulades. Els principals treballs abans d'iniciar els treballs mecànics, consistiran en la retirada de fals sostres, aïllants, neteja de les naus i oficines i sobretot la retirada de materials amb contingut d'amiant (plaques coberta, fals sostres, canalitzacions i/o dipòsits). S'extremaran les condicions de seguretat en vistes a la protecció, tant dels operaris i vianants en zones pròximes a via pública en tot moment.

1.2 AGENTS DEL PROJECTE

1.2.1 Promotor

JUNTA COMPENSACIÓ PLA DE MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT
V-70707039
C/. Albert Einstein, núm. 47
08940 - Cornellà de Llobregat - Barcelona

1.2.2 Autor del projecte

Oriol Vila Ricart - Col·legiat núm: 11.268 - Arquitecte tècnic
C/. Xile, 10 - 08191 - Rubí - Barcelona
Tel. 935883501
oriolvila@apabcn.cat

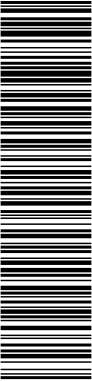
1.2.3 Dades edificació

Passatge de la Plàsmica, núm. 2 – 2295818DF2729E0001SJ
C/. de Sevilla, núm. 25 – 2295820DF2729E0001EJ
C/. de Sevilla, núm. 25 bis – 2295823DF2729E0001UJ
C/. de Sevilla, núm. 38 – 2295824DF2729E0001HJ
08940 - Cornellà de Llobregat - Barcelona

1.3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS , PROJECTES PARCIAIS

No existeixen documents complementaris ni projectes parcial.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 4 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

2.1.1 Antecedents

En data 12 de gener de 2015 i en data 27 de gener de 2015, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va resoldre aprovar definitivament la Modificació del Pla General Metropolità a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat (exp. Núm. 2014/052717) i el Programa d'Actuació Urbanística de Cornellà de Llobregat (exp. Núm. 2014/053816) respectivament. Aquests documents constitueixen el full de ruta del desenvolupament urbanístic de la ciutat dels pròxims anys. Així mateix, el Programa d'Actuació Urbanística de Cornellà de Llobregat permet establir els mecanismes de tramitació i gestió urbanística que garanteixin el desenvolupament del planejament urbanístic dins del seu període de vigència.

El sector de la Plàsmica (Pla de Millora Urbana 2) constitueix una de les peces urbanes de desenvolupament a l'entorn de l'activitat industrial de l'empresa Siemens definides en la MPGM i PAUM esmentats.

Efectivament el planejament vigent delimita un seguit de sectors, figures de planejament i gestió que garanteixin l'execució i funcionalitat d'un territori caracteritzat per un aiguabarreja d'activitat industrial i residencial a reordenar.

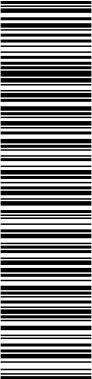
El planejament vigent pretén amb la divisió del sectors i figures de gestió establir una ordenació conjunta i una gestió àgil, que sobre la batuda de la gestió municipal, permeti un desenvolupament en funció de les necessitats de creixement. La divisió en sectors i Polígons d'actuació urbanística prové del diferent origen de cada àmbit i de les diferents funcions urbanes que exerceixen. No obstant i això, el planejament general estableix mecanismes urbanístics per garantir l'equidistribució de càrregues i alhora possibilitar un desenvolupament programàtic.

Sobre el present territori, el planejament general vigent estableix els sectors següents: Sector Siemens Elsa, Sector Plàsmica i part del sector discontinu Siemens-Sicili-Rosselló. El desenvolupament d'aquest àmbits es preveu executar amb tres Plans de Millora Urbana (PMU1, PMU2 i PMU5), un programa d'actuació urbanística (PAU C/ Huelva) i un pla especial d'infraestructures que ha de garantir la funcionalitat del drenatge urbà d'aquest territori i l'execució de la nova vialitat estructurant d'aquesta part de la ciutat que es troba parcialment en àmbits de gestió diferents.

Històricament, l'àmbit a, l'entorn de l'empresa Siemens, s'ha desenvolupat mantenint l'estructura d'una industria-ciutat, on l'activitat fabril ha disposat d'una estructura organitzativa pròpia d'una petita ciutat, amb carrers, places, equipaments, menjadors, capella, hospital, etc. Les indústries que s'han situat en la seva proximitat han mantingut aquesta estructura bé a partir d'un origen històric similar, bé a partir d'un desenvolupament posterior com és el cas de les naus compartimentades del passatge de la Plàsmica.

En aquesta estructura industrial compacte, des d'un punt de vista edificatori, la presència dels espais públics és gairebé nul·la. Únicament l'obertura fa 10 anys del carrer Sevilla, paral·lel a la línia dels FFCC ha suposat l'obertura al teixit industrial en vers la ciutat. L'obertura del vial amb una secció capaç de garantir una anella viària pública, a l'entorn de les fàbriques ha suposat la descongestió del trànsit pesant i el trasllat de la mobilitat a àrees on la presència del teixit residencial és menys important.

El planejament vigent aposta per culminar el creixement del teixit urbà, tot preveient una estructura viària bàsica que relligui el teixit industrial existent al barri del Pedró amb la Carretera d'Esplugues tot possibilitant el manteniment del teixit industrial a partir d'una major accessibilitat urbana.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5638EF-1533690F693689D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

2.1.2 Dades de l'emplaçament

Les finques objecte d'enderroc es troben entre els C/. de Sevilla, C/. de Lluís Muntadas, Passatge Isabel Aunión, C/. Primer de Maig, Ctra. d'Esplugues i Passatge de la Plàsmica, del barri del Pedró, 08940 de Cornellà de Llobregat.



2.1.3 Entorn físic

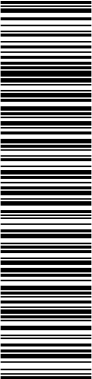
L'àmbit limita a llevant amb la ctra. d'Esplugues, a ponent amb el carrer Sevilla en el tram que discorre en paral·lel a la via del FFCC, al nord amb diverses parcel·les d'equipaments municipals (Dipòsit Municipal de Vehicles i l'Escola Oficial d'Idiomes) i les instal·lacions industrials en desús com l'antiga nau de Caldereria de Siemens i, al sud amb les actuals instal·lacions de Siemens, l'edifici d'Aparellatge i el carrer de nova creació que confronta amb l'edifici destinat a Bombers.

2.1.4 Superfícies i volums

La finques segons dades cadastrals tenen una superfície de 9.925 m2 (Passatge de la Plàsmica, 2) i 13.206 m2 + 1.941 m2 + 3.006 m2 (C/. de Sevilla, 25, 25 bis i 38), i les superfícies i el volums dels edificis a enderrocar són les següents:

ENDERROC	*Sup. Elements construïts (m2)
Edifici 1 – planta baixa	1.173,80
Edifici 2 – planta baixa	5.883,65
Edifici 3 – planta baixa	238,15
Edifici 4 – planta baixa	678,60
Edifici 5 – planta baixa	272,05
Edifici 6/7 – planta baixa + 2 plantes	1.344,30
Edifici 8 – planta baixa + 2 plantes	231,45
Edifici 9 – planta baixa	205,15

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

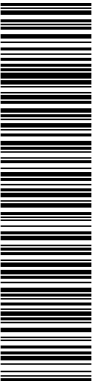
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

Edifici 10 – planta baixa	144,25
Edifici 11 – planta baixa	17,45
Edifici 12 – planta baixa	75,65
Edifici 13 – planta baixa + altell	4.669,95
Edifici 14 – planta soterrani + planta baixa + 3 plantes	6.827,35
Marquesines	832,50
TOTAL	21.615,85

ENDERROC	*Volum elements construïts (m3)
Edifici 1 – planta baixa	4.695,20
Edifici 2 – planta baixa	23.534,60
Edifici 3 – planta baixa	952,60
Edifici 4/6 – planta baixa	2.714,40
Edifici 5 – planta baixa	1.088,20
Edifici 7 – planta baixa + 2 plantes	4.032,90
Edifici 8 – planta baixa + 2 plantes	694,35
Edifici 9 – planta baixa	615,45
Edifici 10 – planta baixa	432,75
Edifici 11 – planta baixa	52,35
Edifici 12 – planta baixa	226,95
Edifici 13 – planta baixa + altell	18.679,80
Edifici 14 – planta soterrani + planta baixa + 3 plantes	23.895,75
Marquesines	---
TOTAL	81.435,60



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 7 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

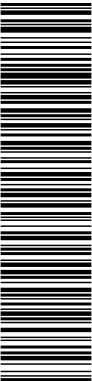
JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

2.1.5 Forma i descripció dels edificis

- Pel que fa a l'edifici núm. 1 tracta d'una edifici de caràcter industrial de planta baixa d'uns 54 metres de llargada i quasi uns 15 metres d'amplada i una part porxada d'uns 6 metres d'amplada. La part de l'edifici esta formada per coberta de dents de serra amb acabat de teula àrab i la part porxada amb coberta a una vessant amb acabat de plaques metàl·liques. L'estructura es de pilars i encavallades metàl·liques i tancament d'obra de fàbrica arrebossada.
- L'edifici 2, es tracta també d'un edifici industrial d'uns 110 metres de llargada i quasi 57 metres d'amplada, de planta baixa on combina l'estructura de pilars d'acer i pilars i parets d'obra de fàbrica ceràmica massissa amb cobertes de dents de serra principalment on es combinen encavallades metàl·liques i de formigó, a la vegada també trobem algun cos de l'edifici amb coberta a dues aigües. Més de la meitat de l'acabat de coberta es de plaques de fibrociment segons es pot observar a la documentació gràfica de projecte. Aquest edifici té la particularitat que en el seu interior hi ha l'accés a un refugi antiaeri de la guerra civil, que discorre pel subsòl de l'esmentada nau, amb dues ventilacions, que donen a l'exterior. Existeix un segon accés, actualment amb l'entrada bloquejada, a tocar de la façana sud oest de l'edifici 1. S'adjunta a l'annex del present projecte la fitxa de catàleg de patrimoni local de Cornellà de Llobregat amb la seva descripció. Cal tenir en compte que l'abast de l'enderroc no preveu ni la retirada de paviments i fonamentació dels edificis, de totes maneres es tindrà especial cura quan s'executin els treballs en aquesta zona. Al costat de l'esmentat accés del refugi antiaeri, a tocar de la façana nord est de l'edifici, hi ha un petit soterrani d'uns 60 metres quadrats, el qual, la intervenció consistirà en enderrocar només el sostre i posteriorment, realitzar en tot el seu perímetre un tancament de 2 metres d'alçada amb malla de simple torsió.
- Pel que fa a l'edifici 3 es tracta de tres cossos adossats a la mitgera amb el veí, amb coberta de fibrociment a una vessant, de planta baixa, amb estructura de parets d'obra de fàbrica i pilars metàl·lics.
- L'edifici 4 de planta baixa també, fa uns 62 metres de llargada i uns 11 metres d'amplada, amb estructura de pilars d'obra de fàbrica massissa adossats a les parets de tancament d'aquest i estructura de coberta formada per encavallades metàl·liques. La coberta es a dues aigües i el seu acabat es de plaques de fibrociment. La façana posterior d'aquest edifici fa mitgera amb l'edifici d'una finca veïna del qual també n'és previst el seu enderroc en una altre intervenció.
- Adossat a l'edifici 4, ens trobem l'edifici 5, els quals estan connectats interiorment. De planta baixa i 22 metres de llargada i uns 11 metres d'amplada. Esta format per estructura de pilars i jàsseres de formigó prefabricat, coberta a dues aigües amb acabat de plaques de fibrociment i tancament de bloc de morter de ciment.
- L'edifici 6 i 7 son contigus, el 6 de planta baixa i una planta pis i l'edifici 7 de planta baixa i dues plantes pis. L'estructura en ambdós casos es de pilars i parets de càrrega d'obra ceràmica amb coberta a dues aigües a l'edifici 6 i coberta de quatre vents a l'edifici 7. L'acabat de coberta en els dos edificis es de teula àrab.
- L'edifici 8 esta adossat a una de les façanes de l'edifici 2, concretament a la part de la façana sud oest. Esta format per un cos de planta baixa de 12,50 metres de llargada i 5,60 metres d'amplada amb façana al C/. de Lluís Muntadas i coberta a dues aigües amb acabat de teula àrab. L'altre edifici contigu es de planta baixa i dues plantes pis + badalot. La coberta es plana amb acabat de rajola ceràmica vista i el badalot disposa d'una coberta a una vessant amb acabat de plaques de fibrociment. Pel que fa a les seves dimensions l'edifici fa uns 6,75 metres x 7,50 metres.
- L'edifici 9 (edifici calderes) esta format per dos edificis. Tots dos de planta baixa, tot i que un d'ells disposa d'una alçada equivalent a planta baixa i planta pis. Les cobertes son a dues aigües amb acabat de teula àrab, tot i que l'edifici més alt combina teula àrab i planxes metàl·liques. L'edifici amb façana al C/. de Lluís Muntadas fa uns 11,50 metres de llargada i quasi 10 metres d'amplada. La façana amb front al C/. de Lluís Muntadas sobrepassa l'alineació de vial, per tant una vegada realitzat l'enderroc caldrà reposar el panot de vorera afectat. L'altre edifici a menys de 3 metres de distància de l'anterior fa 11 metres de llargada i uns 8,30 metres d'amplada.
- L'edifici núm. 10 es de planta baixa amb una llargada aproximada d'uns 34 metres i una amplada d'uns 4 metres. La coberta es a una vessant amb acabat de plaques de fibrociment amb estructura de petits pilars prefabricats de formigó i estructura de bigues de fusta, amb tancament d'obra de fàbrica.
- L'edifici 11 es tracta d'una petita edificació en planta baixa amb coberta plana de formigó armat i de dimensions 4, 00 x 4,00 metres aproximadament.
- L'edifici 12 tracta també d'un petit cos de planta baixa adossat al veí, amb una façana semicircular que dona al C/. de Sevilla. L'acabat de coberta a una vessant i molt poca pendent es de xapa metàl·lica i tancament d'obra de fàbrica ceràmica arrebossada.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 8 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

A nivells d'enderrocs caldria esmentar també que es procedirà a la retirada d'un mur que va quedar pendent d'enderrocar en el seu dia a la finca 38 del C/. de Sevilla, d'un 3 metres d'alçada format per blocs de morter de ciment i formigó armat, fins a cota de paviment. Posteriorment es procedirà al projectat amb escuma de poliuretà, ja que la part al descobert pertany a una de les façanes de la nau existent a la finca veïna. S'ha previst també el projectat de la mitgera veïna que quedarà al descobert fruit dels enderrocs dels edificis 2, 6, 7 i 8 i del qual s'aporta a l'annex del present projecte un estudi geotècnic per part de l'empresa Siscot, on d'entre d'altres, a part de determinar les principals característiques del subsòl en aquella zona per la futura construcció d'un mur de contenció, es van realitzar diversos treballs per determinar les característiques de l'actual mur, realitzant una caracterització del mateix.

S'ha previst també la retirada d'uns 16 arbres aproximadament, principalment avets, moreres i xiprers.

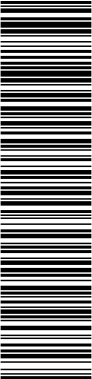
Finalment també hi ha la previsió de realitzar petits tancaments, tant a nivell de via pública (C/. de Lluís Muntadas o C/. de Sevilla) o amb finques veïnes amb tanca de xapa metàl·lica grecada de 2 metres d'alçada, segons es pot observar a la documentació gràfica de projecte.

Totes aquestes intervencions pertanyen als edificis a les finques cadastrals corresponents a les finques del C/. de Sevilla, 25, 25 bis i 38.

Pel que fa a les intervencions dels edificis de la finca cadastral del Passatge de la Plàsmica, 2 es descriuen a continuació:

- L'edifici 13 correspon a una nau de planta baixa, compartimentada interiorment amb petits establiments, majoritàriament ocupats i en funcionament, on algun d'ells disposen de planta altell a tocar de la façana principal, formada per pilars i encavallades metàl·liques i pilars i forjats de formigó prefabricat a les zones amb altell. La coberta es de dents de serra amb acabat a quasi la totalitat d'aquesta amb plaques de fibrociment i una part de fals sostre també amb contingut d'amiant. Aquest cos principal d'uns 100 metres de llargada i uns 30 metres d'amplada, actualment com s'ha descrit anteriorment, esta dividit en el seu interior, ocupat per diferents empreses, actualment encara en actiu. A l'oest d'aquest cos principal hi ha una nau adossada i connectada interiorment de planta baixa amb coberta a dues aigües, a on la part posterior l'acabat es de plaques de fibrociment i l'altre amb acabat de panells sandvitx, amb unes mides aproximades d'uns 47 metres de llargada i uns 16 metres d'amplada. A l'est hi ha un altre cos adossat al principal de planta baixa i altell, en aquest cas amb coberta plana i que esta adossat a l'edifici 14. Es previst també el desmuntatge, una vegada els equips estiguin fora d'ús, de dos estacions transformadores prefabricades contigües just a l'accés de l'actual recinte del Passatge de la Plàsmica. A la vegada es pretén el desmuntatge d'uns 120 ml de mitgera (façana posterior de l'edifici), que a la vegada fa de barana exterior a la finca veïna i també l'enderroc d'uns 41 ml de mitgera (façana est) i posterior projectat d'escuma de poliuretà.
- Pel que fa a l'edifici 14, l'antic edifici de la Confederació d'Empresaris que està buit des de fa molt temps, esta format per una planta soterrani, planta baixa i tres planes pis. La planta soterrani ocupa gran part de la planta baixa, i es pretén el mateix que l'esmentat soterrani de la nau núm. 2, es a dir, enderrocar el sostre i posteriorment realitzar un tancament perimetral amb malla de simple torsió de 2 metres d'alçada. Les dimensions d'aquest soterrani són de quasi 50 x 25 metres i la planta baixa d'uns 60 x 25 metres. La façana oest de l'edifici disposa d'una escala exterior metàl·lica objecte també d'enderroc. A nivell de planta pis i primera, l'edifici fa un gir en sentit nord on s'uneix amb l'edifici núm. 13, sense arribar a connectar-se interiorment. No disposa de planta baixa en aquesta zona, ja que aquesta, queda porticada ja que hi discorre l'actual Passatge de la Plàsmica i dona accés al recinte. L'estructura es de formigó armat prefabricat principalment, pilars, jàsseres i forjats. Les cobertes són a dues aigües amb una part amb acabat de plaques de fibrociment i l'altre amb planxes metàl·liques. Es pretén l'enderroc de la porta d'accés al recinte i part d'un mur d'obra de fàbrica ceràmica massissa segons es pot observar a la documentació gràfica de projecte, així com un desena d'arbres situats entre el mur esmentat a enderrocar i el mur existent de la finca veïna.
- Finalment es pretén el desmuntatge d'una sèrie de marquesines metàl·liques del pati, que actualment fan d'aixopluc i aparcament de cotxes situats a l'oest del recinte.

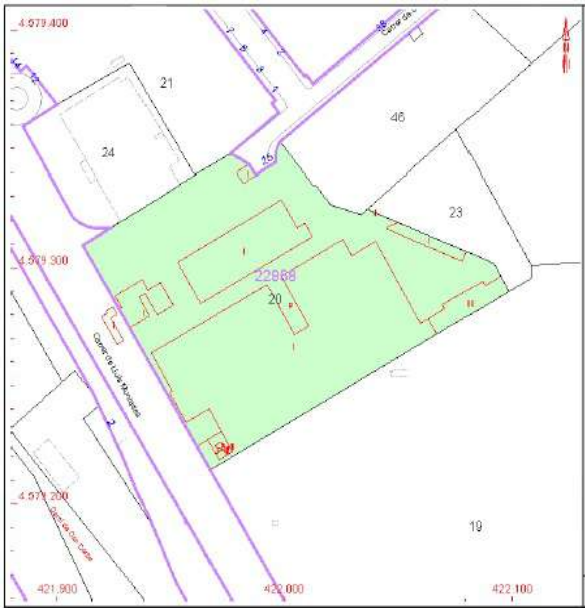
DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 9 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69368D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

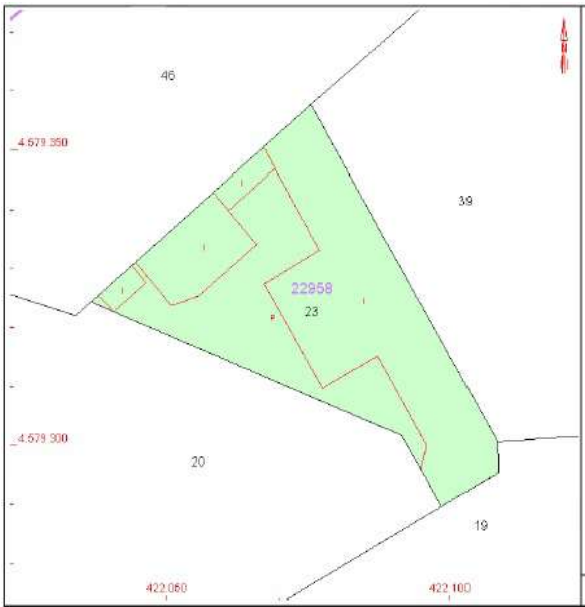
2.1.6 Orientació i límits de la parcel·la

La finca del C/. de Sevilla, 25 limita al sud oest amb el C/. de Lluís Muntadas, al sud est amb la finca núm. 4 del C/. de Lluís Muntadas, al nord est amb la finca núm. 25 bis del C/. de Sevilla, objecte també d'intervenció i amb la finca núm. 1 del C/. de Huelva. Finalment, al nord oest limita part amb el C/. de Sevilla i amb les finques, actualment solar del C/. de Sevilla, 38 i la finca núm. 3 del C/. de Huelva.



C/. de Sevilla, 25

La finca del C/. de Sevilla, 25 bis limita al sud oest amb la finca 25 del mateix carrer objecte també d'intervenció, al sud est amb la finca núm. 4 del C/. de Lluís Muntadas, al nord est amb la finca s/n. del C/. de Sevilla, i limita al nord oest amb la finca núm. 1 del C/. de Huelva.



C/. de Sevilla, 25 bis

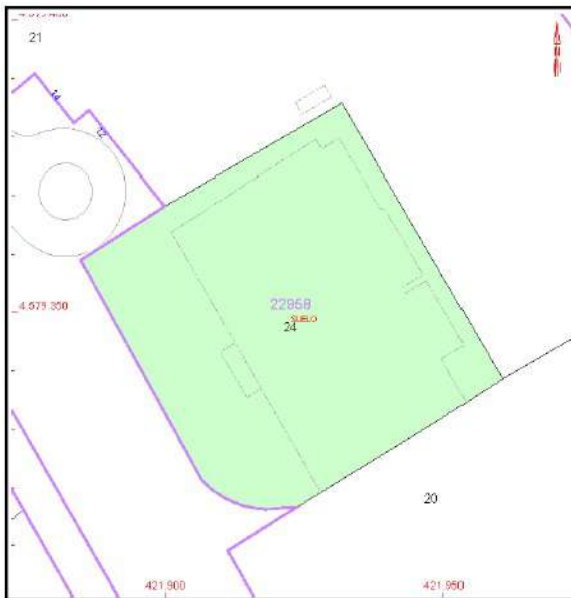
DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 10 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

La finca del C/. de Sevilla, 38 limita al nord oest amb la finca 12 del C/. d'Alacant, al sud oest amb el C/. d'Alacant, al nord est amb una nau industrial emplaçada al C/. de Huelva, núm. 7, i limita al sud est amb la finca núm. 25 del C/. de Sevilla, finca objecte també d'intervenció.



C/. de Sevilla, 38

La finca del Passatge de la Plàsmica, 2, limita al sud oest amb el Passatge Isabel Aunión i C/. Primer de Maig. Al sud est limita amb el Passatge de la Plàsmica i el finca núm. 31 del C/. Joan Fernández i Comas, al nord est amb la finca núm. 7 del C/. d'Ignasi Iglesias i finalment, al nord oest limita amb la finca del C/. de Sevilla, s/n.



Passatge de la Plàsmica, 2

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 11 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639EF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

2.1.7 Alineacions i rasants

Topogràficament, els terrenys tenen un lleuger pendent en sentit est-oest, des de la cota +38,91 metres a la Ctra. d'Esplugues fins a la cota +36,00 metres del carrer Sevilla, de manera que el pendent longitudinal és aproximadament d'un'1%. En sentit nord-sud té un pendent més pronunciat, estructurat en tres plataformes dins de l'àmbit a les cotes +32,30 metres, +35,00 metres i +40,00 metres. En concret, la cota +32,30 metres correspon a la plataforma d'implantació de l'empresa Siemens i en el límit de l'àmbit de PMU confronta el pati de maniobres i magatzems de l'empresa i, la cota +35,00 metres correspon a la plataforma d'implantació de la nau Aparellatge. El desnivell topogràfic està resol amb un mur de contenció d'alçada variable en aquest tram.



Pel que fa a la cota +35,00 metres correspon a la plataforma d'implantació de la nau Aparellatge i la cota +40,00 metres correspon a la plataforma d'implantació de l'empresa Plàsmica.

El desnivell topogràfic està resol amb un mur de contenció i talús que es perllonga i disminueix d'alçada al llarg del carrer confrontant a Bombers fins a la Ctra. d'Esplugues on desapareix.



D'altra banda, cal destacar al límit nord del sector, l'existència d'un mur de 3 metres que separa la plataforma on s'implanta les instal·lacions de l'Escola Oficial d'Idiomes (+42,52 metres) fora del sector de la plataforma on se situen les naus compartimentades de la Plàsmica.

L'àmbit es caracteritza per la existència de teixits industrials implantats en diverses etapes del desenvolupament urbanístic productiu de Cornellà de Llobregat. Les activitats de les Empreses Siemens, Plàsmica i corresponen a peces grans sense gairebé l'existència de vials de distribució.

La rasant final del projecte coincideix a la existent ja que l'àmbit de la intervenció no inclou ni l'arrencada de paviments, ja siguin de l'interior dels edificis com a l'exterior d'aquests ni se n'extreu la fonamentació. Pel que fa als soterranis, està previst enderrocar-ne el forjats i deixar els murs perimetrals que els conformen, motiu pel qual, hi ha la previsió de realitzar un tancament perimetral per evitar caigudes.

2.1.8 Tancament solars resultants

Pràcticament la totalitat de l'actual tancament perimetral es manté, ja sigui amb l'actual tancament perimetral del que disposa la finca, o degut als desnivells entre finques per els actuals murs de contenció existent i les pròpies mitgeres de les naus veïnes. Segons es pot observar a la documentació gràfica de projecte es col·locarà un tancament tipus xapa grecada metàl·lica de 2 metres d'alçada puntualment a nivell de via pública al C/. de Sevilla, C/. de Lluís Muntadas i Passatge de la Plàsmica i puntualment a l'interior per separar les finques veïnes.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 12 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLÀSMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

2.1.9 Projectat mitgeres al descobert

S'indica a la documentació gràfica de projecte les zones on es previst aplicar l'aïllament d'escuma de poliuretà de densitat 35 kg/m3 per a revestiment de paraments, ja que fruit de l'enderroc quedaran algunes mitgeres veïnes al descobert.

2.1.10 Normativa urbanística

2.1.10.1 Planejament vigent

El planejament vigent en aquest àmbit és la "Modificació del Pla general metropolità a diversos àmbits a Cornellà de Llobregat" (exp.2014/52717) i el Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM) (exp. 2014/53816).

La modificació aprovada estableix, entre d'altres, la delimitació del Pla de Millora Plàsmica (PMU2) i la fitxa amb el paràmetres urbanístics que han de regir el seu desenvolupament, en concret:



El Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM) programa en el període de vigència a de sis anys les actuacions estratègiques relatives a política del sòl, activitat i habitatge contingudes en el planejament urbanístic general.

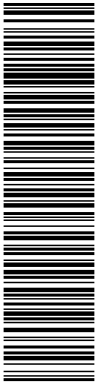
Pel que fa al Pla de millora urbana Plàsmica (PMU 2) el calendari indicatiu estableix un termini de desenvolupament de 2 anys per al pla de millora urbana.

2.1.10.1.1 Classificació i qualificació

Classificació: Sòl urbà no consolidat.

Qualificació:
22a Zona industrial
T Terciari
7b Equipaments comunitaris i dotacions
SX2 Sistema viari: altre viari en sòl urbà
18 Edificació en volumetria específica

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 13 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1532690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

2.1.11 Legislació aplicable.

• Degut a la presència a diversos edificis, de materials amb contingut d'amiant com són plaques coberta, canalitzacions i/o dipòsits d'emmagatzematge serà d'aplicació el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Així com les fitxes que li són d'aplicació segons annex III, IV i V:

- Registre d'empreses amb riscs per amiant (RERA)
- Registre de dades de l'avaluació de l'exposició en treballs d'amiant
- Vigilància de la salut dels treballadors exposats a amiant.

Recordar que entre d'altres, abans de començar la retirada de plaques de coberta, l'empresa ha d'elaborar el pla de treball corresponen, segons Art. 11 del Reial Decret.

• Decret 89/2010, de 29 de juny, del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, de 6 de juliol). S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

• Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, de 28 de juliol). S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

• Llei 20/2009, de 4 de desembre, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5524, d'11 de desembre). Prevenció i control ambiental de les activitats.

• Decret 136/1999, de 18 de maig, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2894, de 21 de maig). S'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos.

• Modificació. Decret 143/2003, de 10 de juny, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 3911, de 25 de juny). Modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els annexos.

• Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 38, de 13 de febrer). Es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

• Decret 21/2006, de 14 de febrer, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, de 16 de febrer). Regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

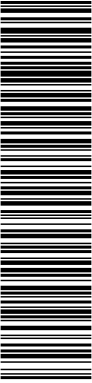
• Decret 152/2007, de 10 de juliol, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 4924, de 12 de juliol). Aprobació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.

• Modificació. Decret 203/2009, de 22 de desembre, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, de 24 de desembre). Es prorroga el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat pel Decret 152/2007, de 10 de juliol.

• Llei 8/2008, de 10 de juliol, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5175, de 17 de juliol). Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànons sobre la disposició del rebuig dels residus.

• Decret 115/1994, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 1904, de 30 de juny). Regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya.

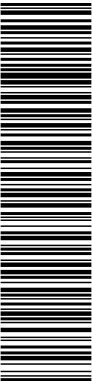
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 14 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

- Decret 34/1996, de 9 de gener, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2166, de 9 de febrer). Catàleg de residus de Catalunya.
- Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2865, de 12 d'abril). Modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.
- Decret 1/1997, de 7 de gener, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2307, de 13 de gener). Rebuig dels residus en dipòsits controlats.
- Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2865, de 12 d'abril). Modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.
- Deroga l'article 4, 7 i annex I del decret 1/1997. Decret 69/2009, de 28 d'abril, del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5370, de 30 d'abril). S'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats.
- Resolució de 20 de gener de 2009, del Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Medi Marí (BOE núm. 49, de 26 de febrer). Es publica l'Acord del Consell de Ministres amb el que s'aprova el Pla Nacional Integrat de Residus per el període 2008-2015.
- Llei 10/1998, de 21 d'abril, del cap de l'Estat, (BOE núm. 96, de 22 d'abril). Residus.
- Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus. Orden MAM/304/2002, de 08/02/2002; Ministerio de Medio Ambiente (BOE Num. 43,19/02/2002) (Correcció errades: BOE 61 / 12/03/2002)
- Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Real Decreto 105, de 01/02/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 38, 13/02/2008)
- S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430,28/07/2009)

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 15 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

2.2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.2.1 Residus perillosos

Segons inspecció visual realitzada al complex industrial, s'observa que les naus i/o edificis en desús estan completament buides a nivell d'equips, instal·lacions i mobiliari, exceptuant l'edifici de calderes (edifici 9). Principalment es detecta la presència de cobertes amb contingut amb amiant. Pel que fa a l'edifici 13, on actualment encara hi ha establiments en funcionament, es desconeix si un cop desallotjades caldrà retirar algun residu per a la seva correcta gestió, com poden ser lluminàries, gasos de maquinaria de climatització, etc.

2.2.2 Centres de transformació

Un altre punt que cal tenir en compte a l'hora d'executar els treballs és el centre de transformació que hi ha situat a l'interior dels baixos de l'edifici 13, concretament a la cantonada est, just a l'accés del recinte de Plàsmica i també a tenir en compte el centre de transformació de mitja que hi ha situat just abans de l'accés al recinte mitjançant centre de transformació prefabricat, monobloc, de formigó armat.



Centre de transformació – Edifici 13



Centre de transformació – Accés recinte Plàsmica

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 16 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Per a la seva desconnexió i per posteriorment poder procedir al seu enderroc hi han iniciats dos expedients amb companyia. El centre de transformació a l'interior de l'edifici 13, serà enderrocat amb la resta de l'edifici. Pel que fa centre de transformació prefabricat, es procedirà al seu desmuntatge ja que està aïllat de qualsevol edificació.

Pel que fa al primer expedient, el núm. 0000809896, es pretén realitzar el desconexió tant de l'Escola Bressol Municipal com l'edifici de Viver d'Empreses, que actualment se subministren des de el centre de transformació situat als baixos de l'edifici 13 i a la vegada que aquests passin a alimentar-se des de un altre centre de transformació situat al C/. Primer de Maig.

El segon expedient en tràmit, el núm. 0000822801, pretén el desconexió i desmantellament del centre de transformació de l'edifici 13 i del centre de transformació de mitja prefabricat. A la vegada també servirà per a poder desconnectar totes les línies de BT que surten d'aquests centres de transformació i que subministren a les naus de Plàsmica.

A l'apartat 6 de l'annex de l'actual projecte, s'adjunten ambdós expedients amb el desglossat del pressupost per dur a terme les tasques, plec de condicions tècniques i plànol de planta entre d'altres.

D'altra banda, els edificis objecte d'actuació segurament disposaran d'aigua, electricitat i telecomunicacions, serà per tant important preveure'n les escomeses i procedir a la desconnexió de la xarxa general per poder iniciar-ne el desmantellament. Tot i que no es preveu actuar sota rasant, excloent tant els paviments exteriors com els de planta baixa dels edificis, serà un punt a considerar el segellat de la connexió d'aquesta xarxa amb la xarxa general de clavegueram un cop finalitzades les obres sobre rasant.

Per disposar de la informació actualitzada, des del moment de l'adjudicació, es realitzaran les consultes pertinents (via eWise) per disposar de la informació relativa als serveis existents actualitzats (Consultes ACEFAT, Interlocució amb Companyies de Serveis). Abans de l'inici de les obres es destinarà un equip per a la localització prèvia de tots els serveis, per el qual s'utilitzarà un georadar per a la localització exacta de totes les xarxes/canalitzacions de serveis dins l'àmbit de les obres. Amb tot, es pretén la localització de possibles serveis no detectats als plànols i poder definir el traçat exacte de les canalitzacions existents.

2.2.3 Parcel·les i empreses confrontants

Un dels aspectes importants durant l'execució de les obres consistirà en la minimització de les afectacions als entorns. En aquest sentit, les obres es desenvolupen en un entorn urbà consolidat de caràcter principalment industrial, amb empreses al voltant de l'obra.

L'empresa adjudicatària caldrà que tingui prevista una proposta de mesures específiques per minimitzar les molèsties a l'entorn de les obres. Com a proposta generalitzada abans de l'inici de les obres, caldria realitzar reunions amb els representants d'aquestes empreses afectades per les obres, per informar de les principals característiques del projecte i dels treballs a realitzar. Es col·locarà també cartells/panells informatius als carrers per informar de l'inici dels treballs. Durant els treballs de desconnexió les principals molèsties produïdes seran les degudes a les vibracions, sorolls i pols.

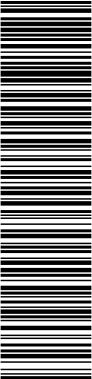
Pols: es realitzarà un control sobre les partícules de pols generades a l'ambient, amb lectures periòdiques amb un mesurador de partícules.

Els materials emmagatzemats estaran coberts per lones i apilats adequadament. La zona d'apilaments estarà situada protegida del vent i d'altres inclemències. Les caixes dels camions de transport de runa o qualsevol altre material es cobriran amb lones. Es realitzaran regs en la zona de treball i s'humitejaran zones de recollida de runa.

Soroll: es realitzarà un control dels sorolls de la maquinària amb lectures periòdiques amb sonòmetre. La maquinària d'obra incorporarà dispositius insonoritzants. Es realitzaran revisions periòdiques dels vehicles i maquinària per comprovar-ne el funcionament correcte. S'utilitzarà maquinària homologada i s'adequarà la potència de la màquina a les feines.

Per executar aquest procés de demolició, caldrà disposar d'un parc de maquinària prou ampli per enderrocar cada element de manera precisa amb maquinària de gran alçada i implements adequats a cada circumstància.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 17 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

2.2.4 Anàlisi de les interferències

L'objecte del present document consisteix a explicitar i determinar tots els aspectes i les accions concretes proposades per l'empresa adjudicatària de les obres per fer possible compatibilitzar l'execució de les obres amb els vianants, el trànsit i altres usos específics que es trobin dins o propers de l'àmbit de l'obra. Es planteja inicialment un estudi de l'actuació global indicant l'emplaçament i la composició de les instal·lacions d'obra, la tipologia del tancament, els horaris de treball i la neteja de la zona d'obres. Cal indicar que les obres es duran a terme en un àmbit que actualment es troba limitat per tanques perimetrals de manera que no hi ha circulació de vianants ni de vehicles, per la qual cosa les interferències seran limitades. Les principals afectacions es produiran als espais adjacents als perímetres de la parcel·les, ja que durant els treballs d'enderroc de les edificacions més perimetrals caldrà prendre les necessàries mesures de seguretat. Principalment es preveu afectació per soroll, pols o vibracions.

2.2.5 Implantació d'obra, zones de acopi i tancaments

En fase d'estudi s'han estudiat tant les possibles necessitats d'instal·lacions per a aquesta obra en concret, com la seva ubicació més idònia per evitar més afectacions als carrers de l'àmbit de les obres i carrers propers. Com es comenta en altres punts d'aquesta documentació tècnica, la principal afectació que genera les obres serà el soroll, la pols i les vibracions que ocasionaran les obres a l'entorn immediat de l'obra.

2.2.5.1 Necessitats d'instal·lacions d'obra

En aquesta obra calen les instal·lacions següents: Oficines per al personal tècnic / Casetes personal d'obra / Zona d'estacionament de maquinària / Zona d'apilament de materials / Punt net de residus / Cabina descontaminació treballs desamiantat / Zona d'apilament fibrociment.

Oficines personal tècnic. La superfície necessària per les oficines del personal tècnic dependrà de l'organigrama d'obra previst. En el cas d'aquesta obra es preveu un cap d'obra, un cap de producció i un tècnic responsable d'implantació. Per tant, aquestes oficines estaran formades com a mínim per allotjar els despatxos de: Cap d'Obra, Cap de Producció, Tècnic d'Implantació, Topògraf, Tècnics de Qualitat, Medi Ambient i Seguretat i Salut (50%), Administració (100%), arxiu, sala de reunions, menjador i lavabos. Depenent de la solució definitiva per la qual s'opti aquells tècnics que no tinguin una presència en obra.

Instal·lacions personal d'obra. Es podran ubicar en mòduls prefabricats a la zona del pati on actualment hi ha una escola tècnica de motos, en el cas de les finques del C/. de Sevilla o a la zona de marquesines, prèviament retirades, en el cas de la finca del Passatge de la Plàsmica i constaran d'un vestuari, 1 sanitari i 1 menjador, podent augmentar en nombre en funció del nombre màxim i simultani de treballadors.

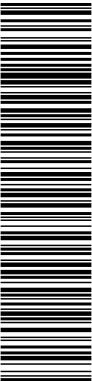
Altres instal·lacions auxiliars. Com a complement a les oficines del personal tècnic i les del personal d'obra, es disposarà també una caseta de magatzem i una de vigilància, especialment important aquesta última per evitar l'entrada a obra de personal no autoritzat per evitar robatoris i incidents.

Zona d'estacionament de maquinària. La maquinària fixa que principalment és necessària en aquesta obra són dues-tres giratòries (VOLVO EC380HR), pala carregadora, picada, plataformes elevadores articulades, camió grua, dúmper d'obra, compressor, grups electrògens i la superfície mínima necessària serà d'uns 150 m2.

Punt net i gestió de residus. Aquest espai serà de màxima importància a causa de la naturalesa dels treballs a realitzar. Es disposarà a la zona del campament 1 contenidor de fusta, 1 de plàstic, 1 de cartró, 1 de banals, 1 de vidres, en una zona amb la base impermeabilitzada i habilitada amb lones de protecció per als diferents residus químics i diversos boxs estancs per a altres residus perillosos com ara fluorescents, etc.

Adjacent a l'àmbit en què s'estigui treballant (C/. de Sevilla o Passatge de la Plàsmica) es disposarà també d'un punt de gestió de residus per minimitzar els recorreguts.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 18 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D0A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Zona de recollida de materials. Amb obres d'aquesta tipologia cal considerar una superfície de recollida de material de protecció i senyalització de la pròpia obra (baranes, malla taronja, tanques rivisa i tanques grogues tipus ajuntament, senyals de trànsit d'obra, etc.), pel mateix material a col·locar, el qual correspondrà principalment al tancament, i del material recopilat per a la reutilització o recuperació.

Cabina descontaminació treballs desamiantat. Es podrà ubicar a qualsevol zona exterior, generalment en espais oberts i accessibles.

Zona d'apilament fibrociment: Caldrà destinar un ubicació a cel obert, on es pugui realitzar l'encapsulat del material paletitzat sense problemes d'espai i de fàcil recollida per a trasllat a gestor.

2.2.5.2 Ubicació de les instal·lacions d'obra

Tant la ubicació de les casetes d'obra, la zona prevista per a l'estacionament de maquinària i recollida de materials quedarà pendent de confirmar en funció de la proposta de l'empresa adjudicatària de les obres i vistiplau de la direcció facultativa. Per a la zona destinada a la gestió de residus es preveurà una zona adjacent a les tasques en execució, evitant així els trasllats interns dins l'obra.

Oficines personal tècnic, instal·lacions personal d'obra i auxiliars

Mitjançant casetes d'obra, tant del personal tècnic com del personal d'obra i casetes auxiliars, a col·locar a la mateixa zona de les obres i amb suficient distància de seguretat.

Zona de gestió de residus, estacionament de maquinària i aplec de materials

En quant a la gestió de residus es planteja que els principals contenidors se situïn a la zona on s'estigui treballant a cada moment per minimitzar el moviment de residus, encara que al costat de les casetes es col·locaran també contenidors d'aquells residus que prevegi de menor volum i perillosos com poden ser els fluorescents. Aquests espais estaran totalment delimitats i senyalitzats.

2.2.5.3 Accessos i sortides dels vehicles d'obra

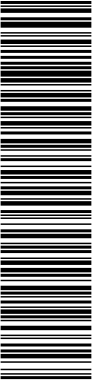
L'accés/sortida dels vehicles d'obra serà a través dels accessos existents aprofitant l'existència de guals senyalitzats al C/. de Sevilla, C/. de Lluís Muntadas i Passatge de la Plàsmica. Per tant, s'habilitaran aquests accessos per accedir a la zona d'oficines i la implantació d'obra. Durant les maniobres d'entrada i sortida es disposaran de senyalistes que vetllaran per garantir que no es produeixin incidències tant amb vianants que passegin pels voltants de la zona d'actuació com per millorar l'accés dels vehicles pesants al trànsit dels respectius carrers.

2.2.6 Elements de tancament i senyalització

Es proposa a continuació les solucions de tancament, les quals hauran de ser validades per la DO, el Coordinador de Seguretat i Salut i, si escau, pel Comitè d'Obres i Mobilitat.

Atès que la parcel·la es troba actualment fitada i tancada perimetralment, es mantindrà intacte durant el transcurs de les obres. No es preveu la necessitat de crear itinerari de vianants atès que l'objecte d'actuació no interfereix a les voreres adjacents i les edificacions interiors estan allunyades de la vorera per no necessitar crear un espai de seguretat. Si més no, sí que es prohibirà el pas de persones i vehicles alienes a l'obra accedir-hi. Cal exceptuar un parell d'intervencions puntuals al C/. de Lluís Muntadas, on caldrà desviar els vianants per la proximitat dels treballs amb via pública.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 19 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

En particular, es duran a terme durant tota l'obra les mesures següents:

Tancaments i senyalitzacions

Senyalització en tots els accessos amb especial atenció a la prohibició de pas a persones alienes a les feines. Als accessos o sortides de l'obra, es col·locaran cartells de PVC de "Prohibició d'accés", dotant-los, si es considera necessari de posts i cadenats de tancament que impedeixin físicament l'accés. En aquests accessos es col·locarà un senyal de STOP permanent. Com a norma general, totes les tanques de l'obra s'han de trobar ben lligades amb brides de PVC formant un únic cos de tancament. Al llarg del tram de tanca perimetral de malla electrosoldada es col·locarà malla d'ocultació per aïllar l'obra de l'exterior.

Brigada de seguretat

Es realitzarà una revisió diària de l'estat del tancament, tant a l'inici de la jornada com en finalitzar aquesta per verificar-ne l'estat correcte. Es disposarà en obra del material necessari per procedir a la reparació. Es netejarà la tanca periòdicament per donar la bona imatge que li correspon i en cas de pintades o lones trencades se substituiran. Tots els divendres, vespres de festius i abans de períodes llargs d'inactivitat, com ara caps de setmana, es realitzarà una inspecció detallada de tot el tancament i senyalització de les obres. Opcionalment, l'estat de l'obra quedarà reflectit en un informe que inclourà un reportatge fotogràfic i que es remetrà a la D.O. i a l'Ajuntament abans de les 19.00 h perquè tingui constància de la situació en què queda l'obra, prèviament al període d'inactivitat. En cas de períodes d'inactivitat superior als habituals de cap de setmana, aquesta brigada de seguretat ha de fer inspeccions de l'obra i de l'estat dels accessos i els tancaments cada dos dies. El responsable de la Brigada disposarà d'un telèfon operatiu les 24 hores del dia els 365 dies de l'any per localitzar-lo en qualsevol moment.

2.2.7 Horaris i jornada de treball

L'horari que s'ha considerat a l'hora de realitzar la planificació i realitzar el plantejament d'execució proposat és l'habitual en obres d'aquesta tipologia, sent de 8.00 h a 14.00 h i de 15.00 h a 18:00 h en horari d'hivern i allargant fins a les 19.00 h en horari d'estiu. Les jornades que s'han considerat corresponen a les laborals de la ciutat de Cornellà de Llobregat (per tant, s'han exclòs caps de setmana i festius locals i nacionals). Fora d'aquest horari no es farà servir cap maquinària que emeti soroll, ja que ens trobem en una zona urbana.

Cal indicar també, en relació amb els horaris i jornades de treball, que a l'inici de les obres es mantindran reunions amb els representants de les empreses adjacents de la zona per conèixer-ne els usos i costums i adaptar, en la mesura del possible, les activitats més sorolloses.

2.2.8 Neteja de les obres

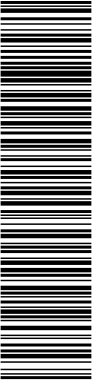
Un dels principals impactes que pot provocar una obra és l'emissió de brutícia a l'exterior, especialment en forma de pols i fang als carrers propers. Tal com veurem tot seguit, una de les mesures principals serà la neteja de l'entorn de l'obra, per tal de minimitzar el deteriorament de l'entorn, i el perill que representa aquest deteriorament sobretot en una zona propera a un entorn industrial. Per mantenir una bona convivència amb l'entorn, serà molt important dur a terme les operacions següents: Mantenir l'interior de l'obra en un bon estat d'ordre i neteja, i mantenir els vials exteriors nets, així com l'entorn exterior proper.

2.2.8.1 Neteja de la zona d'obres

L'interior de l'obra haurà d'estar en un bon estat d'ordre i neteja, atès que aquest és un factor que no només interfereix en els impactes que genera l'obra, sinó que afecta la seguretat i la higiene de l'obra, i acaba repercutint en la productivitat de l'actuació.

Per aquest motiu, abans de començar qualsevol activitat se'n programarà l'execució i s'elaboraran plans d'actuació, establint els punts d'entrada i eixida i maquinària necessaris, els espais que s'utilitzaran per a la seua execució i posterior classificació, emmagatzematge i gestió dels residus. Com a mesures de caràcter general es prendran les següents:

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 20 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

• Els residus classificats i correctament emmagatzemats es trobaran a la zona delimitada per malla tipus “rivisa” amb lona d'ocultació. Els residus es retiraran de l'obra com més aviat millor per disposar sempre del major espai possible tant a la zona d'obra com al punt verd de gestió de residus.

• Es designarà un equip de Brigada de Neteja, format per un oficial i un peó, que diàriament s'encarregarà dels treballs següents:

- Recolliran els residus, que es dipositaran al Punt Verd instal·lat al campament d'obres.
- Recolliran totes les eines i maquinària auxiliar, que es portarà als magatzems instal·lats al campament d'obra.
- Mantindran intactes la senyalització i els elements de seguretat.
- S'encarregaran que tota l'obra es mantingui neta i en bones condicions de pas. Recolliran qualsevol element o resta de materials que quedin escampats per l'obra durant les actuacions.
- Diàriament es retirarà tota la maquinària en finalitzar la jornada de treball, en un espai habilitat per al seu aparcament, on romandrà vigilada en horari nocturn.

2.2.8.2 Neteja exterior

Tot l'àmbit d'obra estarà tancat amb el mur i barana de tancament actual i amb lona d'ocultació. Aquesta malla permetrà reduir l'impacte visual, així com l'emissió de pols a l'exterior, contribuint a millorar les condicions de neteja de l'entorn exterior.

De la mateixa manera, es vetllarà que els vials exteriors d'accés i sortida de l'obra també es trobin en bones condicions, atès que hi circula trànsit rodat de forma permanent.

Per aquesta raó, serà molt important vetllar que els vials exteriors d'accés i sortida de l'obra també es trobin en bones condicions en tot moment, no només per una bona imatge, sinó perquè l'escampada d'aquests materials a sobre dels vials pot ser perjudicial per a la circulació de vehicles, especialment a les motos, ja que es confereix un major lliscament al paviment.

Segons aquest raonament, es proposaran les mesures següents:

- Es realitzarà un pla de viabilitat que se seguirà per garantir la neteja correcta de la zona d'obres.
- Es disposarà d'una bodcat amb escombradora equipada amb sistema de neteja, per poder fer la neteja dels accessos de les obres quan aquestes es trobin amb pols o fang. Igualment, a la finalització de cada jornada de treball, i sobretot davant d'un període d'inactivitat (cap de setmana o dies festius) es realitzarà una inspecció de l'estat dels carrers d'evacuació de l'obra propers a aquesta i, en cas que es detecti la presència de material d'obra escampat per sobre dels mateixos, es realitzarà de forma immediata el pas de la escombradora esmentada per a la neteja del paviment.
- Durant les obres d'enderrocament es realitzaran regs diaris per evitar la dispersió de pols per l'obra i que arribi a les empreses adjacents. S'utilitzaran els canons nebulitzadors i les mànegues d'aigua per a aquests regs.
- També cal tenir especial cura durant el transport de materials petris que s'han de retirar de l'obra. Per a la realització del transport d'aquests materials els camions hauran de cobrir la caixa on porten el material amb una lona, de manera que tota aquesta quedi coberta i eviti la caiguda de material fora de la mateixa.

2.2.9 Fase d'execució de les obres

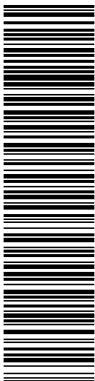
Elaborades, presentades i aprovades les diferents gestions documentals prèvies, i un cop efectuada l'obertura de treball, es procedirà a la FASE DEXECUCIÓ DE LES OBRES.

En aquesta fase es procedirà a l'execució de les activitats principals de l'obra atenent la tipologia i l'abast dels treballs descrits a l'apartat anterior.

Treballs previs

- Implantació d'obra, treballs relacionats amb la posada en marxa de l'activitat a l'obra.
- Implantació de mesures, senyalització de les zones d'accés i pas de personal i equips, vies d'evacuació, muntatge de proteccions col·lectives i senyalització dels riscos.
- Col·locació de càmeres per a l'elaboració del Timelapse.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 21 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- Desconnexió i desviament de totes les instal·lacions que hi ha dins de la zona d'afectació o fase de demolició i preparació de les vies d'evacuació horitzontals i verticals de residus fins als punts de recollida provisionals exteriors.
- Classificació i caracterització de tots els residus existents a l'interior de l'edifici amb una atenció especial als residus perillosos i/o contaminants, en aquest cas fluorescents.

Obres de demolició

- Neteja, retirada i gestió de residus inerts. Retirada de mobiliari, material d'oficina, electrodomèstics, i de tot aquell residu o element que entorpeixi els treballs posteriors de demolició.
- Neteja i retirada d'elements perillosos. En aquest punt es procedirà a la retirada dels elements identificats prèviament com a perillosos i que s'han de retirar i gestionar de manera especial a causa del seu alt nivell de contaminació.
- Desballestament i demolició manual de desconnexió de mitgeres amb finques veïnes i reducció d'alçada d'edificis si es dona el cas. Retirada d'elements no estructurals, amb segregació dels residus generats en funció de la tipologia, naturalesa i estat (divisions, envans, sostres falsos, etc.)
- Demolició mecànica mitjançant màquines com la VOLVO 380 i la CATERPILLAR 330D proveïda d'implementes de demolició com la cisalla per a l'estructura metàl·lica i el demolidor per a estructures o elements de formigó. Inicialment es procedirà a la demolició d'una de les façanes per poder accedir a l'estructura interior i iniciar-ne la demolició.
- Càrrega, transport, gestió i/o valorització de tots els residus. Aquesta activitat s'executarà en el transcurs de l'obra, durant les activitats de desmantellament i demolició, classificant tot residu generat a l'obra. Els residus banals i/o perillosos es gestionaran en contenidors de forma separativa per a cadascun, millorant així el seu trasllat i la correcta gestió. Per als residus metàl·lics a mesura que s'enderroquin seran retirats a contenidors propers que un cop complets seran traslladats per a la seva valorització passant per la bàscula de pesatge. Per als residus de formigó i ceràmica es traslladaran a la zona de recollida proveïda per al seu processament i reciclatge ja que aquests es processaran a obra i es deixaran aplegats per al seu aprofitament a la fase de construcció.

Activitats Finals

- Desimplantació d'obra, retirada d'instal·lacions d'higiene i benestar i entrega de documentació final d'obra.

Les següents activitats a descriure són les que prevaldran durant tot el transcurs de l'obra:

- Gestió Mediambiental: Aquesta activitat que transcorrerà durant tot el període que duri l'obra, principalment fa referència al seguiment de la traçabilitat dels residus, la gestió de proveïdors de servei de transports dels diferents elements a retirar i el control d'albarans, pesatges i costos i abonaments per material valoritzable, basant-se en una política de sostenibilitat i reciclatge.
- Seguretat i salut: manteniment de les condicions de protecció, tanques, assegurament de les condicions de treball col·lectives i individuals.
- Gestió de qualitat: assegurament dels procediments de treball, correcció de desviacions, posada en marxa d'accions preventives per a la correcta execució de les tasques de l'obra i l'elaboració de la documentació necessària per lliurar la propietat a la finalització dels treballs.

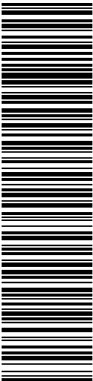
2.2.10 Idoneïtat del procés constructiu

Tot seguit es desglossa la proposta d'execució per realitzar les activitats compreses dins de l'Execució de les Obres de Demolició. Aquestes activitats de demolició s'executaran de forma repetitiva a cada procés de demolició necessaris a cada Edifici, segons l'opció a realitzar.

2.2.10.1 Treballs previs

Aquests treballs previs consistiran en la implantació de l'obra, col·locació de tanca perimetral amb els diferents senyals de PRL i elements de protecció. A més, la desconnexió d'escomeses de subministrament de les diferents instal·lacions que arriben als edificis.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 22 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

1. Implantació d'obra

Es preveu muntar instal·lacions provisionals d'obra dimensionades per a les funcions de gestió, higiene, descans i magatzem d'eines. Els serveis requerits per al correcte ús d'aquestes instal·lacions provisionals són els següents:

- Aigua potable (mitjançant escomesa provisional) per proveir les diferents casetes d'obra. Es realitzarà el connexió de les casetes, revisió i condicionament.
- Connexió a xarxa d'evacuació, fins i tot manteniment de la xarxa de fecals i pluvials per evitar qualsevol vessament incontrolat durant l'execució de l'obra.
- Escomesa elèctrica provisional i/o grups electrògens dimensionats per a la potència necessària en aquestes instal·lacions.

S'ha previst per a la zona d'instal·lacions d'obra la col·locació de 3 unitats de caseta d'obra per donar servei a les necessitats dels operaris de l'obra:

- Menjador previst amb cadires, taules, nevera i microones.
- Vestuaris previstos amb dutxes i taquilles.
- Oficina tècnica prevista de mobiliari d'oficina per als tècnics de l'empresa adjudicatària i, si cal, per a les reunions amb la Direcció facultativa.
- Lavabo Químic
- Contenidor metàl·lic per a l'eina manual d'obra.

Una zona destinada a Punt net on es guardaran els diferents contenidors amb residus de perillosos com fluorescents, olis contaminants, etc... a més de les eines més petites per a manipulacions manuals. Els diferents tractaments físics, químics i biològics a què són sotmesos els residus especials tenen per finalitat reduir el contingut en substàncies tòxiques, així com el seu propi volum. S'apliquen aquests tractaments quan les deixalles tenen un alt percentatge de matèries nocives, i quan hi ha la possibilitat de separar, transformar i immobilitzar aquells components que representin un perill per al medi ambient.

El mòdul s'identificarà amb un cartell de magatzem de residus perillosos i al seu interior es conservaran els recipients amb tapa (bidó o contenidor) o sense tapa (bosses big-bag) en cas de tractar-se de residus especials de caràcter sòlid. Aquests recipients s'han de conservar en un espai tancat (mòdul), fora del contacte directe amb el sol i l'aigua i s'identificaran amb una "etiqueta de residu" on s'indica la tipologia de residu que continguin.

2.2.10.2 Neteges i buidats previs

En la mesura del possible es prioritzaran els treballs mecànics sobre els manuals, ja que aquests mètodes garanteixen més rapidesa i seguretat.

Els mètodes manuals únicament s'utilitzaran en els casos en què hi pugui haver afecció a estructures que no pertanyin a l'abast del projecte, o en casos en què cal una segregació de residus per afavorir l'economia circular i el reciclatge posterior de materials objecte de demolició.

Per a la realització de les tasques de neteja manual serà necessari prendre mesures de seguretat adequades, treballant des de cistelles elevadores de manera que, en cap moment, els treballs d'enderroc puguin posar en perill el personal que realitza els treballs ni el que circuli per la proximitat.

L'activitat de neteja manual consistirà a retirar tots els elements que hi hagi a l'interior dels edificis, així com el desmuntatge dels sostres falsos, mampares, aïllaments de llana de roca o vidre, materials plàstics, etc. A mesura que es vagi avançant s'aniran classificant els residus en contenidors metàl·lics perfectament senyalitzats segons la tipologia de residu que es pugui arreplegar. D'aquesta manera, assegurem una correcta segregació de materials de cara a facilitar-ne la gestió posterior.

Els treballs es realitzaran en paral·lel amb la càrrega i el transport de residus a contenidors, procés que ha de ser constant i continu, en comunicació molt fluida amb els gestors de residus i transportistes dedicats a aquests treballs.

El personal comptarà amb la formació necessària i els equips de protecció individual. En tot moment hi haurà a l'obra una persona designada com a recurs preventiu (encarregat) de cara a garantir l'adequació d'aquestes mesures de protecció.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 23 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES



Segons inspecció visual de les instal·lacions es va poder observar que aquestes es troben força netes de restes d'equips i mobiliaris. Els principals treballs en aquesta fase consistiran en la retirada de sostres falsos, aïllants i neteja de les ofícines.

Tots els residus que es generin en aquesta fase de treballs de neteges prèvies, seran classificats i gestionats per tipologies, a fi de classificar-los prèviament abans del transport i la gestió als diferents gestors.



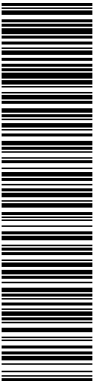
2.2.10.3 Retirada d'elements de fibrociment

Principalment s'han detectat elements de fibrociment a les cobertes dels edificis: plaques de fibrociment i fals sostre de plaques de fibrociment. Dins d'una mateixa fase, es podrà solapar temporalment amb l'activitat de neteja manual en cas que la geometria del mateix edifici a enderrocar ens ofereixi poder realitzar ambdues activitats amb plenes garanties de seguretat. És a dir, que no intervinguin tots dos equips especialistes en un mateix espai. Per exemple, si iniciem el desamiantat per l'edifici 2 una vegada aquest estigui net de restes de residus banals i retirada de falsos sostres els equips de neteja podrien estar treballant a l'edifici 1, 8 o 9.

Per fer aquests treballs serà imprescindible, tal com indica el Reial decret 396/2006, que l'empresa que els realitzi estigui inscrita al RERA (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant).

Indicar que, pel fet que en l'actuació hi ha una quantitat prevista de retirada d'elements de fibrociment molt superior als 100m2 i haver de disposar de més d'una jornada laboral per procedir a la seva total retirada, caldrà fer un Pla de Treball Específic amb Risc d'Amiant que haurà d'aprovar la inspecció de treball.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 24 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS 5638EF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOl VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES



Localització fibrociment C/. de Sevilla, 25 i 25 bis



Localització fibrociment Passatge de la Plàsmica, 2

En aquest pla de treballs es preveu el següent:

- Mètode de treball d'eliminació d'amiant: s'especificaran les mesures a realitzar tenint en compte el tipus d'amiant i com es presenta, l'extensió de les instal·lacions, la durada del treball i les especificacions relatives, les eines, entre d'altres.
 - Mesures de seguretat que cal adoptar: es redactaran les mesures de seguretat tant dins del centre de treball com per als professionals que realitzaran l'activitat d'eliminació del residu i que els garanteixi la salut.
 - Professionalització i qualificació dels operaris: s'especificarà la formació donada als operaris en actuacions de desamiantat i s'identificaran els treballadors que faran l'actuació.
- Es disposarà a l'interior de cadascun dels espais on intervingui l'equip de retirada d'elements de fibrociment un espai per a les instal·lacions i zona d'aplec dels seus residus on es portarà a terme la seva paletització per a la posterior gestió a abocador autoritzat.

Les instal·lacions específiques constaran d'una cabina de descontaminació, model ECO Line 900, que consisteix en un mòdul prefabricat dividit en tres espais a través del qual els operaris entren i surten de la zona de treball. Aquesta unitat de descontaminació està dotada d'elements de filtratge per a les aigües residuals procedents de les dutxes. El model utilitzat per al filtratge de les aigües serà l'ECO 130L. El depressor utilitzat a la cabina de descontaminació serà el Compact 900 que presenta un volum d'aire amb filtre de 900 m3/h.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 25 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Per dur a terme la implantació d'aquestes instal·lacions caldrà la potència elèctrica suficient i la canalització d'aigua corrent per al funcionament correcte de les dutxes. En cas que no es donin aquestes condicions, caldrà un grup electrogen d'aproximadament 20 KVA de potència i dipòsits d'aigua transportables de 200 litres.



Imagen En el siguiente orden: cabina ECO Line 900, filtro de agua ECO 130 L y depresor compact 900

La cabina de descontaminació disposa de tres parts diferenciades:

- Zona neta (espai per a la roba de carrer). La porta d'accés estarà fora de la zona de treball. Els operaris s'incorporaran al lloc de treball.
 - Espai de zona neta. Els operaris s'incorporaran a la feina a través d'aquesta zona, on es desvestiran de la roba de carrer i es posaran la roba de treball d'un sol ús.
 - Espai per a dutxes. Disposarà de dutxes. Abans que l'aigua de dutxa passi al sanejament definitiu, serà filtrada fins a 5 micres mitjançant un sistema portàtil de 200 litres de volum per a recollida i filtració d'aigua amb capacitat de filtratge de 50 litres/min.
 - Espai de zona bruta. En aquest espai els treballadors es desvestiran de la roba de treball d'un sol ús, que es dipositarà en sacs de plàstic, dipositats per a aquest fi, els quals seran enviats a abocador autoritzat juntament amb el material retirat i tractat com a residu. A l'inici de la jornada de treball, els treballadors s'equiparan en aquesta zona amb la roba d'un sol ús. Aquest espai estarà dotat amb un sistema d'extracció i filtració d'aire per mitjà d'un filtre absolut d'alta eficàcia amb poder de retenció mecànica no inferior al 99,97%.
- Seguint allò que s'ha exposat a l'apartat anterior, i el que s'indica al projecte, seguidament es descriu el desmuntatge de les plaques de les cobertes dels edificis. Les feines sempre estaran supervisades pel tècnic de prevenció de riscos laborals i el cap d'obra.

Les zones de treball on es realitzarà la retirada d'elements de fibrociment es delimitaran de manera que no romandrà a la zona cap treballador que no tingui els mitjans previstos de protecció (monos, guants, màscares amb filtre, ulleres, etc.). S'abalisaran aquestes zones incloent cartellera com la indicada a la dreta.

La metodologia de treball serà la següent:

- S'ubicarà una plataforma elevadora de tisora per pujar i baixar a la zona d'actuació de manera segura. En aquestes zones únicament hi treballaran els operaris autoritzats especialistes.
- Els elements a desmuntar es trauran sencers des de les plataformes elevadores, per no crear partícules ni fissures. Es baixaran amb ajuda d'un manipulador telescòpic i es portaran fins a la zona de recollida i paletització per posteriorment ser transportats a l'abocador autoritzat.
- El personal treballarà amb monos i màscares d'un sol ús i especials, amb jornada laboral limitada, i procedint a la seva descontaminació al final de cada jornada, a la corresponent cabina, que seran instal·lades a la mateixa zona d'actuació.
- Els elements de fibrociment amb amiant a desmantellar seran impregnats superficialment amb una dissolució aquosa d'un copolímer d'acetat de polivinil. Aquesta dissolució, ruixada a baixa pressió sobre la superfície de l'element formarà una pel·lícula plàstica que evitarà l'alliberament de les fibres d'amiant a l'ambient.
- Es procurarà eliminar, en la mesura que sigui possible, les fibres d'amiant que es puguin produir, mitjançant la seva captació per sistemes d'extracció, per a la qual cosa s'emprarà un aspirador mòbil

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 26 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1532690F69369D40A7CD49E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

tipus WAP o similar, categoria pols H (asbestos), de 1000 watts, dotat de sac filtrant i microfiltre de seguretat, sempre que les condicions d'ús no suposin més risc per a la seguretat dels treballadors.

- Aquest aspirador serà utilitzat en la neteja dels equips de protecció individual no d'un sol ús i en la neteja dels mitjans auxiliars. La neteja dels equips s'haurà de dur a terme abans d'iniciar el procés de descontaminació del personal. En el cas del calçat aquest serà aspirat sense que el treballador l'hi hagi tret i serà l'últim element a ser sotmès a neteja per aspiració.
- Tant el filtre com la bossa de recollida de pols de l'aspirador seran tractats com a material contaminat per amiant, etiquetatge i introduït a big bag i enviat a abocador autoritzat.
- Per realitzar el desmuntatge s'utilitzaran cisalles manuals per tallar els ancoratges o fixacions dels elements que contenen amiant, evitant el fregament de les eines amb aquests elements.
- Per realitzar el desmuntatge s'utilitzaran cisalles manuals per tallar els ancoratges o fixacions dels elements que contenen amiant, evitant el fregament de les eines amb aquests elements.
- Un cop es desmunti cada element de fibrociment, es baixarà fins al nivell de carrer amb la utilització de les mateixes plataformes elevadores, es transportarà fins a la zona de recollida, on es durà a terme el procés d'embalatge.



Imagen Zona de acopio y paletización de elementos de fibrocemento

Els trossos de fibrociment que es trobin a l'obra o aquells que es poguessin trencar en les operacions de retirada, es recolliran en bosses plàstiques resistents tipus "big-bag" de doble capa o similar; aquests recipients seran identificats igualment amb l'etiqueta de materials amb contingut en amiant.

Els residus s'agruparan i es transportaran fora del lloc de treball com més aviat millor, tots els embalatges tindran etiquetatge que indiqui que contenen amiant. En tractar-se de "Residus de la construcció i demolició, materials de construcció que contenen amiant (Codi LER 17 06 05)", seran lliurats a la destinació final que haurà de disposar de Codi de Gestor Autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) . Per a aquesta tipologia de residus, el gestor autoritzat se situa a Castellolí: ATLAS GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, S.A., amb codi gestor número E-05.89.

Previ a l'inici d'aquestes feines les naus hauran d'estar completament netes, retirat el sostre fals i instal·lar xarxes de seguretat si es convenient.

2.2.10.4 Enderrocs manuals

Aquesta fase es durà a terme en el cas que les actuacions impliquin treballs amb mitgeres veïnes i reducció d'alçada d'edificis que per la seva proximitat amb edificis veïns o amb la via pública així ho requereixin.

Els treballs de desconexió es realitzarien de forma manual amb tall d'estructures amb oxitall i demolició d'un tram de paret des de plataformes elevadores per tal de no afectar les edificacions veïnes o en cas de despeniments incontrolats.

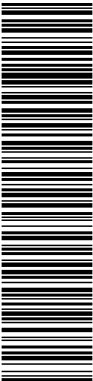
2.2.10.5 Enderroc mecànic

Un cop netes les edificacions de restes de residus banals (plàstics, fustes, falsos sostres, paper, cartró, etc.) retirats els fluorescents i bombetes ja es poden iniciar els treballs de demolició mecànica.

Les activitats referents a la demolició mecànica consistiran en la demolició i el desmuntatge dels elements que conformen l'estructura ja sigui de formigó o metàl·lica de cadascun dels edificis, així com la demolició dels tancaments i forjats.

S'utilitzaran equips especials de demolició amb cisalles o pinces per a trencament de formigó i metall per compressió. En estructures de formigó, fàbrica de maó o metàl·liques, no s'aplicaran empentes que puguin posar en perill l'estabilitat de l'edificació i la demolició serà progressiva de zones superiors a

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 27 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639EF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

altres inferiors i mai acumulant runes sobre altres edificacions que poguessin crear empentes horitzontals o verticals.

De la mateixa manera que no s'han de fer empentes horitzontals, tampoc s'han de fer traccions que provoquin el mateix efecte.

La demolició ha de ser ordenada, amb seqüències de demolició i neteja de runes. L'avenç de la demolició serà progressiu, desballestant en primer lloc els elements no portants i avançant crugia a crugia a la nau.

Els equips que es facin servir en la demolició van sobre màquina amb braç que arribi a l'element a demolir i permeti que se separi la distància de seguretat, per evitar que caigui sobre la màquina l'element que s'enderroqui.

Per a elements estructurals amb una dimensió menor que 1,75 metres es poden utilitzar la cisalla o pinça, i per a elements estructurals que superin aquesta dimensió, s'empraran martells trencadors.

Tota la demolició per sobre de cota de fonamentació es realitzarà amb cisalles i pinces. El gran avantatge és que disminuïm els nivells sonors i les vibracions.

En soterranis es faran servir els martells trencadors per a les demolicions sota rasant, bancades i dipòsits, si es dona el cas.

Es delimitarà la zona de treball perimetral a l'edifici que s'enderroqui, amb una separació de seguretat suficient perquè els enderrocs que caiguin no afectin les zones properes; es posarà una tanca sobre el vial, que impedeixi el pas de persones.

Per evitar l'empenta de les encavallades i l'estructura sobre els murs de tancament a carrer, s'enderrocaran mitjançant tall per cisalla i s'abatran cap a l'interior de l'edificació, de manera que no es produiran impactes sobre els tancaments.

Per dur a terme aquestes activitats s'ha tingut en compte principalment la següent maquinària:

- Giratòria Volvo EC300ENL (o similar)
- Giratòria Volvo EC380ENR (o similar)
- Giratòria Volvo EC380EL (o similar)
- Giratòria Caterpillar 3300 (o similar)
- Giratòria Liebherr R946 (o similar)
- Martell picador Volvo HB06
- Cisalla Trevi Benne MK20

L'alçada de treball estarà sempre controlada amb l'abast del braç de la màquina per permetre una separació de seguretat que impedeixi la caiguda d'elements a enderrocar sobre la pròpia màquina. L'empenta amb el cassó o element acoblat a la màquina serà uniforme i continu, evitant els cops bruscs. S'assegurarà que hi hagi sempre una zona lateral i posterior lliure d'elements, per permetre maniobres de sortida en cas necessari per despeniments.

L'estabilitat de l'estructura que es manté es revisarà en tot moment per si es necessari suplementar les mesures de seguretat.



DOCUMENT Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 28 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS_563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

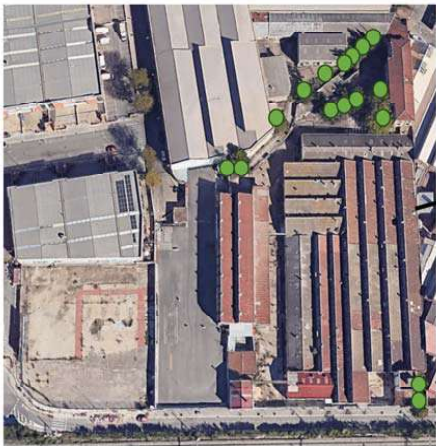
Per a la protecció de les empreses adjacents, s'estudiarà la possibilitat de disposar per a aquest contracte una lona de protecció.
Aquesta lona de protecció està realitzada a base d'una cinta transportadora de 14 mm de gruix. Tant les bandes com elements metàl·lics de fixació estan calculats per suportar el pes propi del conjunt i cops de runa o elements enderrocats. Suspensa per una grua mòbil, és una òptima mesura de protecció que s'utilitza quan hi ha edificis limítrofs molt propers a l'enderroc, vials exteriors o altres elements en ús que no han de patir cap dany durant la demolició.

S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els enderrocs, i en cas necessari suplementant aquest reg amb sistemes utilitzats com ara canons nebulitzadors o polvorització mitjançant la pròpia màquina retroexcavadora a l'element a demolir.

Per mitjans mecànics es realitzarà la separació d'aquests materials, retirant-los d'un en un, per procedir-ne a la recollida i gestió de forma independent.

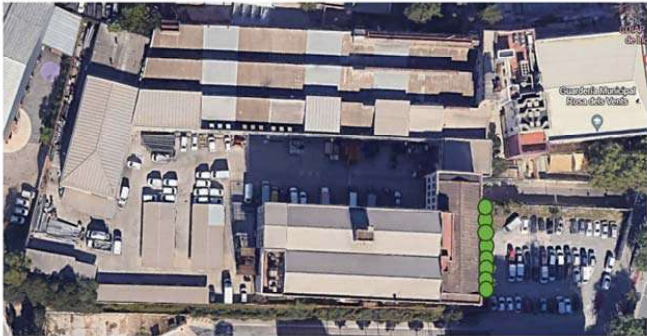
2.2.10.6 Retirada arbrat existent

Tot seguit s'adjunten croquis de l'arbrat a retirar de les finques implicades en l'enderroc. Principalment existeixen tres tipologies d'arbrat a retirar: avets, xiprers i moreres:



16 arbres (aprox)

C/. de Sevilla, 25 i 25 bis



9 arbres (aprox)

Passatge de la Plàsmica, 2

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 29 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS 5639EF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

2.2.10.7 Retirada i gestió dels residus

Com a requisit del propi sistema de gestió del contractista i en compliment de la normativa actual vigent, es desenvolupa per a cadascun dels seus centres fixos de treball i per a cadascuna de les seves obres un Pla de Qualitat i Medi Ambient en què s'evidencia la implantació dels Sistemes de Gestió, a les activitats específiques de cada obra o bé de cada centre de treball o departament, entre les quals la Gestió de Residus.

Caldria que la direcció de l'empresa contractista, en compliment de la 'Política de Gestió Mediambiental' i del 'Sistema de Gestió Mediambiental' (SGMA) tingui implantat a l'empresa, basat en les normes internacionals UNE-EN ISO 14001:2015 i que està certificat per OCA amb el número 34/5400/16/1094, garantirà el compliment a l'obra, en cas de ser adjudicatari, del compliment del Programa d'actuacions mediambientals.

Atenent totes les exigències i normatives estatals i autonòmiques, s'estableixen els mitjans i els recursos per desenvolupar les operacions de gestió de residus seguint les indicacions recollides no només a la normativa aplicable sinó també a la política mediambiental de l'empresa i els seus objectius.

En general per a la gestió d'aquests residus a les obres es consideraran els principis bàsics següents d'acord amb l'anomenat principi de jerarquia, definit a l'article 1.1 de la Llei 10/2998, de Residus, cal:

- reduir la producció de residus,.
- reutilitzar el que es pugui.
- reciclar allò que no es pugui reutilitzar.
- seleccionar en origen els materials reciclables o valoritzables.
- valoritzar energèticament tot allò que no es pugui reutilitzar o reciclar.
- dipositar en abocador controlat tots aquells residus que no tinguin valor econòmic.



Imagen 14. Jerarquía Europea en la gestión de residuos

L'objecte d'aquesta actuació és reciclar i recuperar tant com sigui possible el material que s'origini durant els treballs de desconstrucció, de manera que sigui el més sostenible de cara a la recuperació i el reciclatge dels residus, en compliment del principi de jerarquia esmentat.

Per establir el procediment de retirada i gestió dels residus, caldrà identificar els residus que s'originaran com a producte d'aquesta actuació i en quin moment es generaran. Així doncs, segons l'ordre establert, primer s'originaran els residus produïts durant la neteja manual: fluorescents, equips d'aire condicionat, sostres falsos, mobiliari existent, etc.

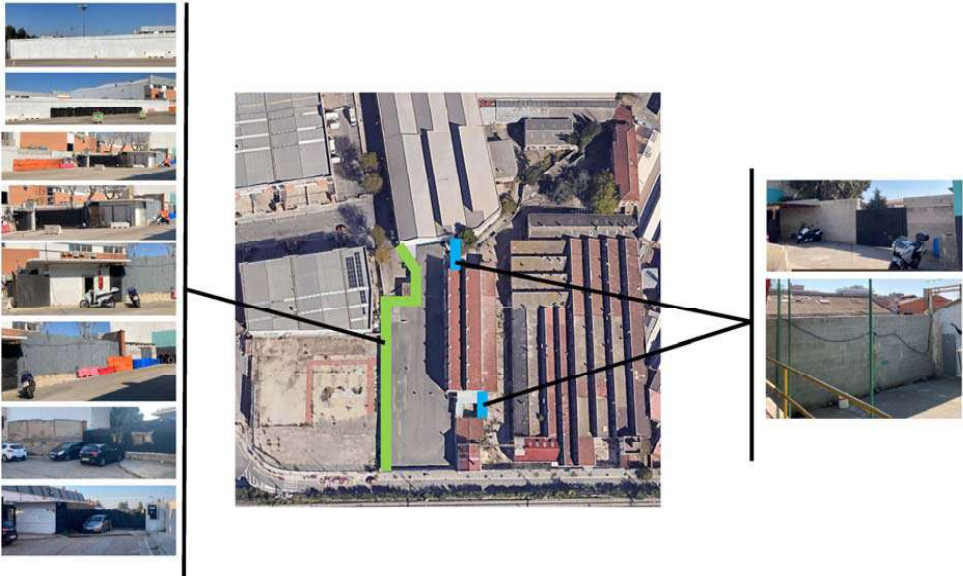
Seguidament, es generaran els residus produïts per la demolició mecànica: formigó, materials metàl·lics, materials ceràmics, etc., que seran transportats a gestors autoritzats.

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 30 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

2.2.10.8 Enderroc i retirada murs exteriors

Tot seguit s'adjunten els respectius croquis de les intervencions en relació a la retirada de murs:

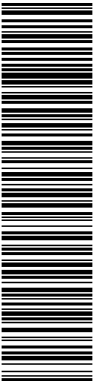


C/. de Sevilla, 25 i 25 bis



Passatge de la Plàsmica, 2

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 31 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS_563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLÀSMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

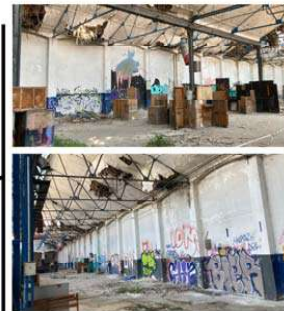
ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

2.2.10.9 Enderroc i projectat mitgeres al descobert

Tot seguit s'adjunten croquis de les intervencions en relació a l'enderroc de mitgeres i posterior projectat de les mateixes:



- 57 ml (aprox) derribo medianera (valla superior de placas y bloques de hormigón y muro de hormigón de apoyo inferior hasta el pavimento del solar).
- 171 m2 (aprox) proyectado de espuma de poliuretano medianera (3m altura media)



- 156 ml (aprox) derribo medianera hasta cota pavimento naves y edificio.
- 831 m2 (aprox) proyectado de espuma de poliuretano medianera.

C/. de Sevilla, 25, 25 bis i 38



- 120 ml (aprox) derribo medianera hasta cota pavimento naves.



- 41 ml (aprox) derribo medianera hasta cota de pavimento nave.
- 117 m2 (aprox) proyectado de espuma de poliuretano medianera

Passatge de la Plàsmica, 2

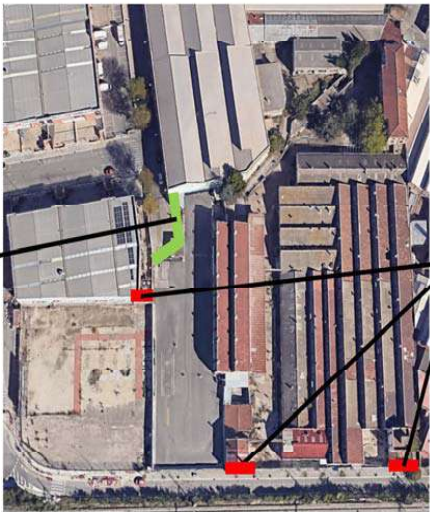
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 32 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

2.2.10.10 Proposta tancament solars



32 ml vallado con chapa grecada galvanizada de 2m altura. Incluye puerta de ancho libre 4m, del mismo material y formada por 2 hojas.

31 ml vallado con chapa grecada galvanizada de 2m altura.

C/. de Sevilla, 25, 25 bis i 38



91 ml vallado tipo chapa grecada galvanizada de 2m de altura.

10 ml vallado con chapa grecada galvanizada de 2m altura. Incluye puerta de ancho libre 4m del mismo material y formada por 2 hojas.

95 ml baranda o vallado de protección para proteger cambio de nivel con sótano, tras derribo. Sistema más económico posible.

Passatge de la Plàsmica, 2

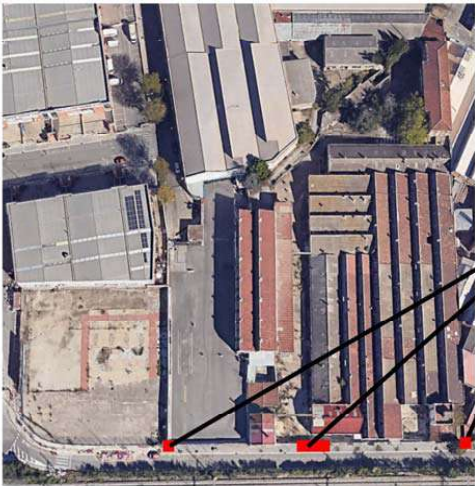
DOCUMENT Diligència - Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 33 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

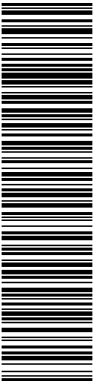
ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

2.2.10.11 Ubicació reposició panots vorera



17 m2 pavimento de panot en
acera tras derribo

C/. de Sevilla, 25 i 25 bis



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

MT. MEMÒRIA TÈCNICA EXPLICATIVA

3.1 SOLUCIÓ ADOPTADA

3.1.1 Procediment escollit per la desconstrucció

En el procés d'execució d'aquesta desconstrucció cal identificar cinc fases clarament diferenciades:

1. La que correspon als treballs previs, principalment a revisió de la totalitat de l'estructura per detectar elements inestables amb perill de despeniment, per l'establiment de mesures genèriques de seguretat prèvies a l'execució de l'enderroc.
2. Buidat de material de l'interior dels edificis i invers existents, i retirada de tots els residus existents.
3. Retirada de fibrociment.
4. Desconstrucció dels edificis.
5. Retirada de runa a gestor autoritzat.

El procés de desconstrucció de l'edifici es divideix bàsicament en les següents fases:

- Preparació de la zona de treball.
- Demolició element a element de l'edifici, amb l'apuntament provisional que sigui necessari.
- Fragmentació dels enderrocs en peces manejables.
- Retirada de material procedent de l'enderroc, prèvia classificació dels mateixos.
- Neteja final de la finca i tancament del solar.

3.1.2 Sistema adoptat

El sistema adoptat per la desconstrucció és fonamentalment un procés de demolició, enderroc i desmuntatge element per element, per assolir l'objectiu principal de recuperar la major part possible d'elements constructius per a reutilització i recuperar materials per reciclar, de manera que els treballs no afectin la seguretat del procés.

3.2 PROGRAMACIÓ I COORDINACIÓ

3.2.1 Descripció de l'execució dels treballs

MESOS	1	2	3	4	5	6	7
DESCRIPCIÓ TASCA							
TREBALLS PREVIS I NETEJA INTERIOR							
RETIRADA FIBROCIMENT							
ENDERROCS MANUALS							
ENDERROCS MECÀNICS							
RETIRADA ARBRAT							
CÀRREGA I TRANSPORT DE RUNA							
TANCAMENT SOLAR / REPOSICIÓ VORERA							

3.2.1.1 Treballs previs

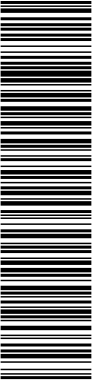
3.2.1.1.1 Comunicació als organismes que puguin resultar afectats.

S'ha de comunicar la intenció d'efectuar els treballs als organismes públics o privats afectats, que en el cas objecte d'aquest projecte son els següents:

- Endesa. Pel que fa a la instal·lació elèctrica.
- Telefònica. Pel que fa a la instal·lació de telefonia.
- Gas natural. Pel que fa a la instal·lació de gas.
- Aigües de Barcelona. Pel que fa a la instal·lació d'aigua i sanejament.
- Ajuntament de Cornellà de Llobregat. Pel que fa a la instal·lació d'enllumenat públic, així com per l'afectació a la via pública.

Abans de l'inici dels treballs, el constructor haurà de demanar tots els plànols d'afectacions de serveis.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 35 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690F69369D40A7CD49E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

3.2.1.1.2 Tractament especial de la edificació.

Com a treball previ cal netejar, totes les dependències de les edificacions i si s'observa l'existència de paràsits o insectes que puguin afectar els treballs caldrà, desinfectar, tenint especial cura amb els locals que hi hagi hagut un ús d'animals i tots aquells en què pugui haver-hi nius de paràsits, rosegadors i insectes, per tal d'evitar el contagi als operaris dels treballs de desconstrucció.

3.2.1.1.3 Anul·lació de les instal·lacions existents i buidatge dels dipòsits de combustible.

No s'ha d'iniciar la desconstrucció de la edificació fins que les companyies subministradores de serveis hagin anul·lat les connexions d'aigua, d'electricitat, de gas, etc... Tot i que, d'acord amb aquestes companyies, s'han de deixar els serveis necessaris per a l'obra, els quals han d'estar protegits de manera adequada:

- Cal deixar connexions d'aigua per regar i evitar la pols durant l'enderroc.
- La connexió d'electricitat sempre serà condemnada, amb la finalitat d'evitar el risc d'accident per contacte elèctric. No obstant això i en funció dels mitjans utilitzats per l'empresa contractista de la desconstrucció, potser necessària una connexió provisional per al servei de l'obra que caldrà sol·licitar-la de forma independent.
- S'han de tancar les boques del clavegueram, per evitar possibles emanacions de gasos, i s'han de buidar de combustible tots els dipòsits i canonades que puguin estar afectats.

3.2.1.1.4 Estintolament previ.

Durant el procés de desconstrucció, l'estat tensional a què estan sotmesos els elements constructius dels edificis experimenten canvis significatius amb més rapidesa que en un procés de construcció. Els canvis més comuns tenen origen en:

- Acumulació de sobrecarregues en determinades part dels sostres que ja estan malmesos.
- Entrada en carrega d'elements que no formen part de l'estructura de l'edifici.
- Desmuntatge d'elements que, en aparença, no formaven part de l'estructura però que en realitat transmeten càrregues.

Aquestes possibles situacions i les anomalies estructurals observades en els edificis, recomanen estintolar, abans de l'inici del procés, tots els elements que poden provocar l'enderrocament incontrolat d'una part de la construcció, tot a que a priori i segons inspecció visual no serà necessari.

Un cop netejada l'obra i abans de l'inici de l'enderroc, i si fos el cas, les zones seran determinades pel director d'obra.

3.2.1.1.5 Disposició de bastides o aparells elevadors

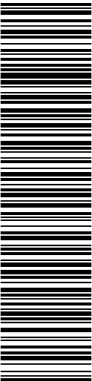
Donades les característiques de la ubicació dels treballs i els edificis i el seu entorn més immediat a enderrocar dins del conjunt de les finques, s'utilitzaran en aquest cas, plataformes elevadores articulades, principalment pel desconnectar i/o enderrocar mitgeres amb finques veïnes i reduir edificis en alçada.

3.2.1.1.6 Previsió de mitjans de protecció col·lectiva

Abans de l'inici dels treballs, cal instal·lar mesures de protecció per als operaris que treballaran en el procés que es descriuen en l'estudi de seguretat i salut i que seran recollides pel pla de seguretat presentat pel contractista de l'obra.

També s'haurà d'adoptar les mesures pertinents per a la protecció dels vianants i dels treballadors, sobretot en els treballs pròxims a via pública.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 36 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

3.3 MESURES DE PROTECCIÓ

3.3.1 Previsió de la protecció personal

La desconstrucció consta d'un conjunt d'operacions amb la finalitat de fer desaparèixer una construcció existent. Aquestes operacions són, de fet, treballs de les mateixes característiques que els que es fan en els processos de construcció d'un edifici o les que s'utilitzen per a l'enderroc habitual en les que cal preveure el reciclatge o reutilització dels materials. Per tot això s'ha d'aplicar la mateixa normativa de seguretat que s'aplica en els edificis de nova construcció, disposant dels mitjans de protecció personal i col·lectiu necessaris i establir en un estudi de seguretat les prescripcions i les normes de seguretat necessàries i realitzar l'aprovació d'un pla de seguretat en el que es recullin totes aquestes mesures que s'han de complir en fase d'execució.

3.3.2 Execució de la desconstrucció

En la desconstrucció s'ha de desmantellar les construccions en sentit invers al de la seva construcció lògica. De tal forma que en resum segueixi el procés següent:

- S'ha de desenvolupar planta a planta, en sentit descendent.
- S'ha de començar amb la retirada dels equipaments, les instal·lacions i el desmuntatge de la coberta i s'ha d'acabar amb el darrer paviment o fonament si es el cas de l'àmbit de l'enderroc en qüestió.

No obstant solament s'ha de procedir a iniciar els treballs de desconstrucció quan s'han executat els treballs previs que s'han descrit l'apartat anterior. Tot seguit, s'ha de començar el procés seguint unes etapes ordenades de la següent forma:

1. Desmuntatge dels elements arquitectònics recuperables que no formen part de l'estructura de l'edifici i que no són suport d'un altre element.
2. Desmuntatge dels materials i elements reciclables que, com en el cas anterior, no tenen funció de suport.
3. Desmuntatge dels elements arquitectònics que formen part de l'estructura o que son suport d'un altre element, amb estintolament previ en cas de ser necessari.
4. Desmuntatge o enderroc de l'estructura de l'edifici, amb tècniques i mètodes que facilitin la selecció "in-situ" dels materials per a un reciclatge posterior més fàcil.
5. Transport de runa bruta a gestor autoritzat.

3.3.3 Desmuntatge dels equipaments i les instal·lacions

L'enderroc s'ha d'iniciar pels equipaments dels edificis i els aparells de les instal·lacions, com son el mobiliari, sanitaris, etc...

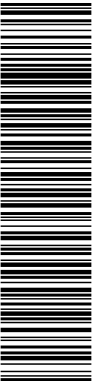
Tot el mobiliari i els sanitaris, així com les particions prefabricades, mostradors i altres elements fixos seran retirats, destriats correctament i portats a l'abocador corresponent.

3.3.4 Desmuntatge de materials de revestiment, acabat i fusteries

En segon lloc s'ha de procedir a desmuntar els elements que no tinguin funció portant, i que posteriorment facilitaran el desmuntatge de la resta d'elements:

- Cel ras.
- Portes.
- Finestres.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 37 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

En el cas del desmuntatge del cel ras, permetrà visualitzar i accedir a la totalitat del sostres.

Les portes i finestres, en general es desmuntaran sense trossejar, abans de procedir a la desconstrucció del gros de l'obra.

3.3.5 Desmantellat d'instal·lacions

Un cop desmuntat els elements arquitectònics de revestiment i acabat, cal començar el procés de desmantellar les conduccions de fluids i les conduccions elèctriques que restin vistes i que es poden desmuntar fàcilment sense afectar la resistència o l'estabilitat de l'element constructiu que hi està en contacte.

Quan les conduccions son encastades, si el procés de desmuntatge in situ es complex o no es pot fer amb prou seguretat, s'ha de desmuntar a terra, una vegada s'ha enderrocat l'element constructiu de què formen part.

3.3.6 Desmuntatge de coberta

El desmuntatge de la coberta seguint el sentit descendent, amb mitjans mecànics al tractar-se de cobertes lleugeres, però de certa alçada segons l'edifici.

3.3.7 Demolició de l'estructura

L'enderroc de l'estructura s'ha d'iniciar per les plantes mes altes desmuntant en primer lloc els murs de càrrega interiors, posteriorment els sostres i finalment els murs de façana.

Els elements estructurals d'atirantament o travada no es trauran fins saber que no estan en tensió. Les jàsseres i murs estructurals s'enderrocaran especejant-ho amb trossos manipulables, tallant-lo amb disc o picant-ho amb mitjans mecànics i després tallant l'armament prèvia fixació, apuntalament i atirantament cap al lloc de bolcada.

Els trams enderrocats seran manejables per el seu transport a planta de reciclatge.

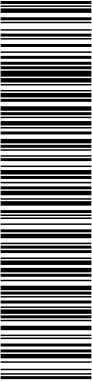
El tall de jàsseres bigues o elements de volum petit i no manipulables per una persona, s'enderrocaran mecànicament.

- Durant l'enderroc, no s'acumularan runes damunt dels trespols.
- En tot moment es protegiran i senyalitzaran tots els forats que es formin a cada nivell.
- La bolcada no es farà amb els elements encastats (estructures i altres).
- Les grues no s'utilitzaran per sotmetre els diferents elements constructius a esforços horitzontals o inclinats.
- L'espai on cauen runes restarà tancat i només s'obrirà per carregar-les mecànicament.

3.3.8 Fonaments i instal·lacions soterrades

No es el cas.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 38 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

3.3.9 Treballs un cop acabat la desconstrucció

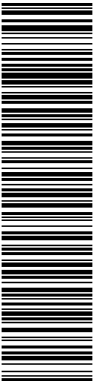
Durant el procés de desconstrucció i especialment un cop s'hagi finalitzat, s'haurà de realitzar el transport de la runa bruta a centres de reciclatge, realitzant el transport amb mitjans estancs i protegits per evitar pols i caigudes de materials en el recorregut fins l'abocador legalitzat.

Un cop acabat els treballs caldrà regularitzar el terreny, així com deixar neta l'obra i el seu entorn. Un cop finalitzat els treballs el contractista haurà d'aportar certificat d'aportació de l'abocador o centre de reciclatge de la runa bruta, amb indicació expressa de l'adreça, nom, i volum de la runa entregada .

Cornellà de Llobregat, octubre de 2024

Oriol Vila Ricart
Arquitecte Tècnic

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 39 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF1533690F69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIO L VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

MN. NORMATIVA APLICABLE

4.1 ENDERROC

4.1 Normativa urbanística que afecten la desconstrucció

TEMES GENERALS

NORMATIVA URBANÍSTICA GENERAL

URBANISME

Normativa Urbanística Metropolitana : normes urbanístiques, ordenances metropolitanes d'edificació, ordenança metropolitana de publicitat, ordenança metropolitana de rehabilitació. Aprovació definitiva, de (BOP I DOGC)

Se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los bienes y servicios a disposición del público. Real decreto 193, de 21/03/2023; Ministerio de Derechos Soxiales y Agenda 2030 (BOE núm. 69, 22/03/2023)

Se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados [Entra en vigor el 2 de gener de 2022]

Orden TMA 851, de 23/07/2021; Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (BOE núm. 187, 06/08/2021)

S'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
Decret 64, de 13/05/2014; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 6623, 15/05/2014)

S'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
Decret Legislatiu 1, de 03/08/2010; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5686, 05/08/2010)

*Modificació. Llei 3, del 22 de febrer de 2012 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6077, 29/02/2012)

*Modifica els articles 47 i 97. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

*Modifica els articles 47, 120, 122 i disposició final tercera. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

* Modificació. Decret Llei 5, de 5 de març, de 2019 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 7825, 07/03/2019)

* Modificació. Decret Llei 16, de 26 de novembre, de 2019 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8012, 28/11/2019)

* Modificació. Decret Llei 17, de 23 de desembre, de 2019 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8032, 30/12/2019)

* Modifica els articles 16,17, 18, 20, 21, 46, 57, 76, 79, 92, 95, 96, 98, 122, 124, 127, 172, 173, 188. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

* Modificació. Decret Llei 50, de 9 de desembre de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8292, 11/12/2020)

* Modificació lletra c de l'apartat 2 de l'article 187. I s'afegeix una lletra, la i, a l'article 187 bis. Llei 18, de 28 de desembre de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8307, 31/12/2020)

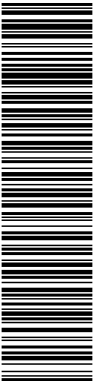
* Modificació. Llei 2, de 29 de desembre de 2021 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8575, 31/12/2021)

S'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'urbanisme pel que fa al dret de real·lotjament.
Decret 80, de 19/05/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5384, 21/05/2009)

S'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
Decret 305, de 18/07/2006; Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 4682, 24/07/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4760, 14/11/2006)

* Modificació. Decret 80, de 19 de maig de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 40 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D407CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

5384, 21/05/2009)

CONTROL DE QUALITAT

Relativo a la vigilancia del mercado y la conformidad de los productos y por el que se modifican la Directiva 2004/42/CE y los Reglamentos (CE) n.o 765/2008 y (UE) n.o 305/2011 Reglamento UE 2019/1020, de 20/06/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 169, 20/06/2019)

Relativa a las normas armonizadas sobre productos de construcción elaboradas en apoyo del Reglamento (UE) n.o 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo Reglamento 451, de 19/03/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 77, 20/03/2019)

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

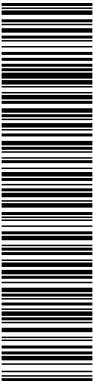
Se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo Reglamento 305, de 09/03/2011; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 88, 04/04/2011) * Modificació annex III. Reglamento Delegado UE n° 574, de 21 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 159, 28/05/2014) * Modificació annex V. Reglamento Delegado UE n° 568, de 18 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 157, 27/05/2014) *Modificació. Reglamento Delegado UE n° 2019/1020, de 20 de junio de 2019 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 169, 25/06/2019)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre. Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009) (Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

Código	Técnico	de	la	Edificación
Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)				
(Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)				
*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)				
*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)				
*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)				
*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)				
*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)				
* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).				
* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).				
* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).				

S'estableix l'obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents. Ordre, de 18/03/1997; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2374, 18/04/1997)

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 41 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690FE69369D047CDA9E056DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.
Ordre, de 12/07/1996; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2267, 11/10/1996)

Us del registre de materials de l'itec en relació amb el programa de control de qualitat de l'edificació.
Ordre, de 26/06/1996; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2226, 05/07/1996)

Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial.
Real Decreto 2200, de 28/12/1995; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 32, 06/02/1996)
(Correcció d'errades: BOE 57, 06/03/1996)
* Modifica el artículo 14 y las disposiciones transitorias del Real Decreto. Real decreto 411, de 21 de marzo de 1997 ; del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 100, 26/04/1997)
* Modifica. Real Decreto 338, de 19 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 84, 07/04/2010)

Control de qualitat de l'edificació.
Decret 375, de 01/12/1988; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 1086, 28/12/1988)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 1111, 24/02/1989)

Control de qualitat dels materials i unitats d'obra.
Decret 77, de 04/03/1984; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 428, 25/04/1984)
* S'aprova el plec d'assaig tipus per a obra civil i per a edificacions. Ordre de 21 de març de 1984 (DOGC num. 493, 12/12/1984)

EXPLOSIUS

Reglamento de explosivos.
Real Decreto 230, de 16/02/1998; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 61, 12/03/1998)
*Se actualiza la Instrucción Técnica Complementaria n.º 10, sobre prevención de accidentes graves, del Reglamento de Explosivos. ORDEN PRE 252/2006, de 6 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 34, 09/02/2006)
*Se establece un período transitorio para la sustitución de los depósitos auxiliares de distribución. Orden PRE 672, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia (BOE num.60, 11/03/2006)
* Modificación del Reglamento. Real Decreto 277/2005, de 11 de marzo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 61, 12/03/2005)
*Se aprueba el Criterio Técnico para establecer las condiciones técnicas mínimas que deben cumplir los polvorines auxiliares de distribución, definidos en el artículo 190. Resolución de 24 de agosto de 2005, de la Dirección General de Política Energética y Minas (BOE num. 219, 13/09/2005)
*Actualitza les instruccions tècniques complementaries números 8, 15, 19 y 23
*Se actualizan las instrucciones técnicas complementarias números 2 y 15, del Reglamento de Explosivos, aprobado por Real Decreto 230/1998, de 16 de febrero. ORDEN PRE 1263, de 21 de mayo de 2009, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 124, 22/05/2009)
** Modificació. Orden PRE 2035, de 24 de septiembre, de 2012 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 233, 27/09/2012)
* Modificación. Real Decreto 248, de 5 de marzo de 2010 ; , del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 67, 18/03/2010)
* Modificación. Real Decreto 563, de 7 de mayo de 2010 ; , del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 113, 10/05/2010)
* Anomena les titulacions del director de fabriques d'explosius. Orden PRE 2599/2010, de 4 de octubre de 2010 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 244, 08/10/2010)

Catalogación y homologación de los explosivos, productos explosivos y sus accesorios.
Orden, de 20/06/1986; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 156, 01/07/1986)
(Correcció d'errades: BOE 169, 16/07/1986)

Aprueba Instrucciones técnicas complementarias, relativas a los capítulos IV, V, IX y X del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera.
Orden, de 20/03/1986; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 87, 11/04/1986)

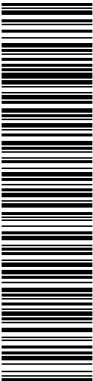
DOCUMENT
Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia
Document ID: 8170483

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **0HX8J-WQIK0-EJ3JS**
Data d'emissió: **30 de Juny de 2025 a les 13:21:42**
Pàgina 42 de 365

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28

ESTAT
SIGNAT
05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIO L VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

(Correcció d'errades: BOE 196, 16/08/1986)
(Correcció d'errades: BOE 254, 23/10/1986)
*Modificación de la instrucción técnica complementaria 10.3.01 "Explosivos Voladuras Especiales" del capítulo X "Explosivos" del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera. Orden de 29 de julio de 1994, del Ministerio de Industria y Energía (BOE num. 195, 16/08/1994) (C.E. - BOE num. 260, 31/10/1994)Modificación de la instrucción técnica complementaria 10.3.01 "Explosivos Voladuras Especiales" del capítulo X "Explosivos" del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera.
Modificació i nova redacció de la ITC 10.2.01 (està inclosa al pdf anterior)

MAQUINÀRIA D'OBRA

Criteris d'aplicació de la Instrucció tècnica complementària ITC-MIE-AEM2 del Reglament d'aparells d'elevació i de manteniment referent a les grues-torre desmuntables per a obres. Circular 12/1995, de 7 de juliol, de la Direcció General de Seguretat Industrial, del Departament d'Indústria i Energia

Se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas
Real Decreto 1644, de 10/10/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 246, 11/10/2008)

Se aprueba el nuevo texto modificado y refundido de la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Mantenición, referente a "grúas móviles autopropulsadas usadas".
Real Decreto 837, de 27/07/2003; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE núm. 170, 17/07/2003)
* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)
* Modificació de l'apartat d'empreses instal·ladors. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)
* Modificació apartat 2 i 4. Real Decreto 809, de 21 de septiembre de 2021 ; del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 243, 11/10/2021)

Se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.
Real Decreto 836, de 27/06/2003; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 170, 17/07/2003)
(Correcció d'errades: BOE 20, 23/01/2004)
* Modificació de l'apartat d'empreses instal·ladors. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)
* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.
Real Decreto 212, de 22/02/2002; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 52, 01/03/2002)
* Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.
Real Decreto 474, de 30/03/1988; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 121, 20/05/1988)

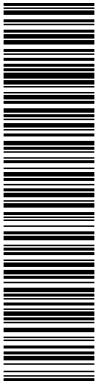
PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC

Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
Decret 78, de 05/03/2002; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 3594, 13/03/2002)

Decret sobre l'u per cent cultural.
Decret 175, de 28/06/1994; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 1927, 29/07/1994)
*S'aprova el model de fitxa que ha d'acompanyar els documents relatius a la retenció de l'u per cent cultural. Ordre de 18 de març de 1996, (DOGC num. 2193, 12/04/1996)

Patrimoni Cultural Català.
Llei 9, de 30/09/1993; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 1807, 11/10/1993)
(Correcció d'errades: DOGC 1825, 24/11/1993)

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 43 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Regula l'u per cent que l'Administració de la Generalitat ha de reservar en els pressupostos de les obres públiques amb la finalitat d'invertir-lo en el patrimoni cultural català i en la creació artística. Desenvolupa l'article 57 de la Llei. Decret 175, de 28 de juny de 1994 ; Presidència de la Generalitat (DOGC 1927, 29/07/1994)

Desarrollo parcial de la Ley de Patrimonio Histórico Español. Real Decreto 111, de 10/01/1986; Presidencia del Gobierno (BOE núm. 24, 28/01/1986) (Correcció d'errades: BOE 53, 03/03/1986) *Modificación del Real Decreto. Real Decreto 64/1994, de 21 de enero (BOE num. 52, 02/03/1994) *Modificación del Real Decreto. Real Decreto 162/2002, de 8 de febrero (BOE num. 35, 09/02/2002)

Patrimonio Histórico Español. Ley 16, de 25/06/1985; Jefatura del Estado (BOE núm. 155, 29/06/1985) (Correcció d'errades: BOE 296, BOE 296-19851211) * Desarrollo parcial de la Ley. Real Decreto 111, de 10 de enero de 1986 ; Presidencia del Gobierno (BOE 24, 28/01/1986) (Correcció d'errades: BOE 53 / 03/03/1986) * Modifica l'article 32 de la Llei. Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998) (Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999)

Uso de materiales y técnicas tradicionales en las obras de restauración. Decreto 798, de 03/04/1971; Ministerio de Educación y Ciencia (BOE núm. 98, 24/04/1971)

PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES

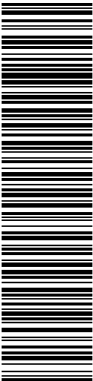
Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre. Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009) (Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

Código Técnico de la Edificación Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006) (Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008) *Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007) *Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009) *Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010) *Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010) *Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010) * Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013). * Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017). * Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006) (Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 44 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639EF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley "de acompañamiento" a la Ley de presupuestos para el año 2003. Ley 53, de 30/12/2002; Jefatura del Estado (BOE núm. 313, 31/12/2002) (Correcció d'errades: BOE 81, 04/04/2003)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley 24, de 27/12/2001; Jefatura del Estado (BOE núm. 313, 31/12/2001)
* Modificació de la Llei. Ley 51, de 02 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE num. 289, 03/12/2003)

Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación. Instrucción, de 11/09/2000; Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE núm. 227, 21/09/2000)

Ley de Ordenación de la Edificación (LOE). Ley 38, de 05/11/1999; Jefatura del Estado (BOE núm. 266, 06/11/1999) 200212-006 P; Contiene el artículo 105 que modifica la disposición adicional segunda sobre la obligatoriedad de las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos en la construcción.

200112-020 P; Conté l'article 82 que afegeix un nou epígraf dins l'apartat a) del núm. 1 de l'article 3 de la LOE, epígraf a.4). Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament dels enviaments postals, segons disposa la seva normativa específica.

-200009-005 P; Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

* Modificació articles 2 i 3. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013)

* Afegeix disposició adicional vuitena. Instalació d'infraestructures de xarxa o estacions radioelèctriques en edificaciones de domini privat. Ley 9, de 9 de mayo de 2014 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 114, 10/05/2014)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad. Real Decreto 129, de 23/01/1985; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE núm. 33, 07/02/1985)

Certificado final de Dirección de obras. Orden, de 28/01/1972; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 35, 10/02/1972)

Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación. Orden, de 09/06/1971; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 144, 17/06/1971) (Correcció d'errades: BOE 160, 06/07/1971)

* Modificación de las normas. Orden de 17 de julio de 1971 (BOE num. 176, 24/07/1971)

RESIDUS D'ENDERROCS I DE CONSTRUCCIÓ

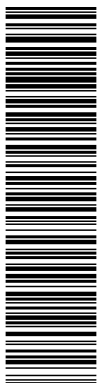
Prevenció i control ambiental de les activitats [o Ordenança específica del municipi] (DOGC o BOP núm. XX)

Se establecen los criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Orden TED 646, de 09/06/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 148, 22/06/2023)

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 45 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D047CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Ley 7, de 08/04/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 85, 09/04/2022)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 553, de 02/06/2020; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 171, 19/06/2020)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
Reial decret 210 / Real decreto 210, de 06/04/2018; Ministeris del Govern de l'Estat / Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC / BOE núm. 7599, 16/04/2018)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]
Decret 152, de 17/10/2017; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 7477, 19/10/2017)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM 1007, de 10/10/2017; Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 254, 21/10/2017)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.
Decret 197, de 23/02/2016; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 7066, 25/02/2016)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 180, de 13/03/2015; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 83, 07/04/2015)

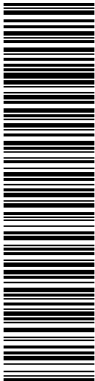
Residuos y suelos contaminados.
Ley 22, de 28/07/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 181, 29/07/2011)
* Modificación. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)
* Modificación. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)
* Modificación. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
Decret 89, de 29/06/2010; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, 06/07/2010)
* Modificació article 11. Llei 2, de 29 de desembre de 2021 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8575, 31/12/2021)

Prevenció i control ambiental de les activitats
Llei 20, de 04/12/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5524, 11/12/2009)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 5560, 05/02/2010)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 5771, 09/12/2010)
* Modifica l'article 4, 6, 7, 9, 12, 13, 14,15, 19, 28, 29, 30, 33, 34, 38, 42,59, 63, 67,72, 73, 81, annexos i disposicions. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)
* Modifica els articles 4,8, 31, 32, 33, 56, 59, 67, 68, 71, 82, 88 i annex III. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)
* Modifica els articles 4, 59, 62, 63, 66, 68, 71, 73, 74, 75, 80, 82, 83, 89 i annexs. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)
* Modifica els articles 61, 68 i annexos. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, 28/07/2009)
* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65,74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)
* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 46 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 5638EF1533690F69369D407CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)
* Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124.
Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.
Llei 8, de 10/07/2008; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5175, 17/07/2008)
* Modifica l'article 15. Llei 5, de 20 de març de 2012 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 23/03/2012) * Modifica l'article 6 i 15. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
Real Decreto 105, de 01/02/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 38, 13/02/2008)

Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.
Decret 152, de 10/07/2007; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4924, 12/07/2007)
* Prorroga el Pla. Decret 203, de 22 de desembre de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, 24/12/2009)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)
* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.
Orden MAM/304/2002, de 08/02/2002; Ministerio de Medio Ambiente (BOE núm. 43, 19/02/2002)
(Correcció d'errades: BOE 61, 12/03/2002)

Catàleg de residus de Catalunya
Decret 34, de 09/01/1996; Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2166, 09/02/1996)
* Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)

SEGURETAT I SALUT

Se establecen los criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Orden TED 646, de 09/06/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 148, 22/06/2023)

Relativa a l'encapsulació de materials i elements que contenen amiant
Instrucció 1, de 25/05/2023; Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Ley 7, de 08/04/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 85, 09/04/2022)

Es disposa la publicació de l'Estratègia Catalana de Seguretat i Salut Laboral 2021-2026.
Resolució EMT 2755, de 09/09/2021; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 8501, 14/09/2021)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, pel que fa al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre cobertes de fibrociment
Instrucció 1, de 10/03/2021; Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 47 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Real Decreto 553, de 02/06/2020; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 171, 19/06/2020)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
Reial decret 210 / Real decreto 210, de 06/04/2018; Ministeris del Govern de l'Estat / Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC / BOE núm. 7599, 16/04/2018)

Se registra y publica el Convenio colectivo general del sector de la construcción.
Resolución, de 21/09/2017; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 232, 26/09/2017)

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos.
Real Decreto 299, de 22/07/2016; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 182, 29/07/2016)

Es disposa la publicació del Marc Estratègic Català de Seguretat i Salut Laboral 2015-2020
Resolució EMO 600, de 25/03/2015; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6844, 02/04/2015)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 180, de 13/03/2015; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 83, 07/04/2015)

Se registra y publica el Acta de los acuerdos sobre el procedimiento para la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales, así como sobre el Reglamento de condiciones para el mantenimiento de la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales de acuerdo con lo establecido en el V Convenio colectivo del sector de la construcción.
Resolución, de 08/11/2013; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 280, 22/11/2013) (Correcció d'errades: BOE núm. 28, 01/02/2014)

Residuos y suelos contaminados.
Ley 22, de 28/07/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 181, 29/07/2011)
* Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)
* Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)
* Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

Criteri de la Direcció General de relacions Laborals sobre els plans de treball amb risc per amiant en les operacions de doblatge de cobertes de fibrociment
Circular núm. 2, de 23/11/2010; Direcció General de Relacions Laborals

Registre de delegats i delegades de prevenció
Decret 171, de 16/11/2010; Departament de Treball (DOGC núm. 5764, 26/11/2010) (Correcció d'errades: DOGC. núm. 5771, 09/12/2010)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, al doblatge de cobertes de fibrociment, a l'execució de plans de treball genèrics, a la presa de mostres, a la possibilitat de remetre's a plans aprovats anteriorment i als treballadors autònoms
Instrucció 4, de 15/07/2010; Direcció General de Relacions Laborals
* Modificació apartat 1. Instrucció 1/2021, de 10 de març de 2021.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
Decret 89, de 29/06/2010; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, 06/07/2010)

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 48 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE9369D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

* Modificació article 11. Llei 2, de 29 de desembre de 2021 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8575, 31/12/2021)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a radiaciones ópticas artificiales.
Real Decreto 486, de 23/04/2010; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 99, 24/04/2010)
(Correcció d'errades: BOE núm. 110, 06/05/2010)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, 28/07/2009)
* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65, 74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)
* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)
* Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
Instrucció 1, de 15/07/2009; Direcció General de Relacions Laborals

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria 02.2.01 «Puesta en servicio, mantenimiento, reparación e inspección de equipos de trabajo» del Reglamento general de normas básicas de seguridad minera.
Orden ITC 1607, de 09/06/2009; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 146, 17/06/2009)
* Modificació. Orden ITC 2060, de 21 de julio de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 183, 29/07/2010)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.
Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)
(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

Sobre el Libro de Visitas electrónico de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.
Resolución, de 25/11/2008; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 290, 02/12/2008)
(Correcció d'errades: BOE núm. 300, 13/12/2008)

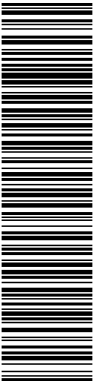
Gestió del registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i dels plans de treball amb amiant
Instrucció 2, de 22/11/2006; Direcció General de Relacions Laborals (20061122, 26/11/2006)

Reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.
Ley 32, de 18/10/2006; Jefatura de Estado (BOE núm. 250, 19/10/2006)
* Complementa. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)
* Complementa. Real Decreto 327, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 63, 14/03/2009)
* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)
* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)
* Modificació. Real Decreto Ley 32, de 28 de diciembre de 2021 ; de la Jefatura de Estado (BOE núm. 313, 30/12/2021)

Es dona publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de Visites de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.
Resolució TRI 1627, de 18/05/2006; Departament de Treball i Indústria (DOGC núm. 4641, 25/05/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4644, 30/05/2006)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 49 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D0A7CD49E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Real Decreto 396, de 31/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 86, 11/04/2006)

Código Técnico de la Edificación
Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)
(Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)
*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)
*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)
*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)
*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)
*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)
* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).
* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).
* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.
Real Decreto 286, de 10/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 60, 11/03/2006)
(Correcció d'errades: BOE 62, 14/03/2006)
(Correcció d'errades: BOE 71, 24/03/2006)

Sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.
Real Decreto 1311, de 04/11/2005; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 265, 05/11/2005)
* Modificació. Real Decreto 330, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 73, 26/03/2009)

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria MIE APQ-8 «Almacenamiento de fertilizantes a base de nitrato amónico con alto contenido en nitrógeno».
Real Decreto 2016, de 11/10/2004; Ministerio de Industria Turismo y Comercio (BOE núm. 256, 23/10/2004)

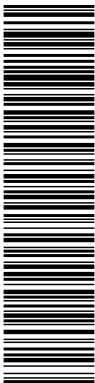
Se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
Real Decreto 171, de 30/01/2004; Jefatura del Estado (BOE núm. 27, 31/01/2004)
(Correcció d'errades: BOE núm. 60, 10/03/2004)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.
Real Decreto 212, de 22/02/2002; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 52, 01/03/2002)
* Modificació. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
Real Decreto 614, de 21/06/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 148, 21/06/2001)

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes químicos durante el trabajo.
Real Decreto 374, de 06/04/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 104, 01/05/2001)
(Correcció d'errades: BOE 129, 30/05/2001)
(Correcció d'errades: BOE 149, 22/06/2001)

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 50 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)ole

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal.

Real Decreto 216, de 05/02/1999; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 47, 24/02/1999)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció
Ordre, de 12/01/1998; Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998)

Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
Real Decreto 1627, de 24/10/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)

* Modifica l'apartat C.5 de l'annex IV. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 274, 13/11/2004)

* Modificació. Real Decreto 604, de 19 de mayo de 2006 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 127, 29/05/2006)

* Modificació de l'apartat 4 de l'article 13 i de l'apartat 2 de l'article 18. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.

Real Decreto 1389, de 05/09/1997; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 240, 07/10/1997)

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215, de 18/07/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)

* Modificación. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Real Decreto 773, de 30/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997)

(Correcció d'errades: BOE 171, 18/07/1997)

* Modificació. Real Decreto 1076, de 7 de diciembre de 2021 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 293, 08/12/2021)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Real Decreto 665, de 12/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997)

* Modificación. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 145, 17/06/2000)

* Modificación. Real decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 82, 05/04/2003)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

*Modificació. Real Decreto 1154, de 22 de desembre de 2020 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE num. 334, 23/12/2020)

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

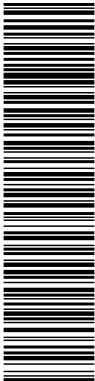
Real Decreto 485, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

Real Decreto 487, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 51 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690FE69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
Real Decreto 486, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
* Modificació. Anex I.letra A)9. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)
* Complementa. Orden TAS 2947, de 8 d'octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 244, 11/10/2007)

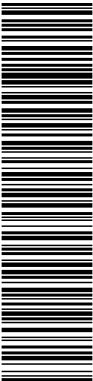
Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
Real Decreto 39, de 17/01/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1997)
* Modificació. Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 104, 01/05/1998)
* Modificació. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)
* Afegeix un paragraf segon a l'article 22. Real Decreto 688, de 10 de junio de 2005 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE 139, 11/06/2005)
* Modificació. Real Decreto 298, de 6 de marzo, de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 07/03/2009)
* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)
* Modificació dels annexes. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)
* Modificació. Real Decreto 899, de 9 de octubre de 2015 ; del Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE num. 243, 10/10/2015)

Prevención de riesgos laborales.
Ley 31, de 08/11/1995; Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995)
*Ley 54, de 12 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE 298, 13/12/2003) De reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Modifica els articles 9, 14, 23, 24, 31, s'afegeix l'article 32bis, 39, 43, s'afegeixen noves disposicions addicionals.
*Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998) (Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999) Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Modifica els articles 45, 47, 48 i 49 de la Llei.
* Modificació.Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

Se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.
Real Decreto 1407, de 20/11/1992; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992)
(Correcció d'errades: BOE 42, 24/02/1993)
* Modificació. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE num. 57, 08/03/1995)
* Ampliación. Orden, de 16 de mayo de 1994 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 130, 01/06/1994). Amplia el periode transitori establert en el Reial Decret.
* Modificació. Real Decreto 159, de 03 de febrero de 1995 ; Ministerio de la Presidencia (BOE 57, 08/03/1995)
* Correcció d'errades: BOE 69 / 22/03/1995)
Resolución, de 25 de abril de 1996 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 129, 28/05/1996)
Informació complementària del Reial decret.
* Modificació. Orden, de 20 de febrero de 1997 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 56, 06/03/1997)

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
Resolució, de 04/11/1988; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 52 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do

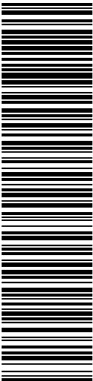
JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

4.2 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

- E - PARTIDES D'OBRA D'EDIFICACIÓ
- E2 - ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
- E21 - ENDERROCS
- E211 - ENDERROCS D'EDIFICACIONS
- K - PARTIDES D'OBRA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ
- K1 - TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
- K12 - IMPLANTACIONS D'OBRA
- K12G - ANUL.LACIÓ D'INSTAL.LACIONS
- K1R - DESINFECCIONS, DESRATITZACIONS, ELIMINACIÓ DE PLANTES I MALES HERBES
- K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
- K21 - ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES
- K213 - ENDERROCS DE FONAMENTS I CONTENCIIONS
- K214 - DESMUNTATGES I ENDERROCS D'ESTRUCTURES
- K215 - DESMUNTATGES I ENDERROCS DE COBERTES
- K216 - DESMUNTATGES I ENDERROCS DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES
- K21A - DESMUNTATGES I ARRENCADES DE TANCAMENTS I DIVISORIES PRACTICABLES
- K21B - DESMUNTATGE, ARRENCADES I DEMOLICIONS D'ELEMENTS DE SEGURETAT, PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ
- K21H - DESMUNTATGES I ARRENCADES D'INSTAL.LACIONS D'ENLLUMENAT
- K21J - DESMUNTATGES I ARRENCADES D'INSTAL.LACIONS DE LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS
- K21M - DESMUNTATGES I ARRENCADES D'INSTAL.LACIONS CONTRA INCENDIS I PROTECCIÓ
- K24 - TRANSPORT DE TERRES I RUNA A OBRA
- K244 - CÀRREGA I TRANSPORT DE RUNA A OBRA
- K246 - DESENRUNAMENTS A EDIFICACIONS
- K2R - GESTIÓ DE RESIDUS
- K2R5 - TRANSPORT DE RESIDUS A MONODIPÒSIT O CENTRE AUTORITZAT
- K2R6 - CÀRREGA I TRANSPORT DE RESIDUS A MONODIPÒSIT O CENTRE AUTORITZAT
- K2RA - DISPOSICIÓ DE RESIDUS A MONODIPÒSIT O CENTRE AUTORITZAT
- E21R - ARRENCADA D'ELEMENTS DE JARDINERIA
- E7 - IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS
- E7C - AÏLLAMENTS TÈRMICS, AÏLLAMENTS ACÚSTICS I FONOABSORBENTS
- E7C1 - AÏLLAMENTS AMORFS I ESCUMES PROJECTADES
- F - PARTIDES D'OBRA D'URBANITZACIÓ
- F2 - DEMOLICIONS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
- F21 - DEMOLICIONS
- F21R - ARRENCADA D'ELEMENTS VEGETALS
- F6 - TANCAMENTS I DIVISÒRIES
- F6A - REIXATS I TANQUES LLEUGERES
- F6A1 - REIXATS
- F9 - PAVIMENTS
- F93 - BASES
- F936 - BASES DE FORMIGÓ
- F9E - PAVIMENTS DE PANOT

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 53 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-OHX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE9369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

E - PARTIDES D'OBRA D'EDIFICACIÓ
E2 - ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
E21 - ENDERROCS
E211 - ENDERROCS D'EDIFICACIONS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

E211U010.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

Demolició d'edificacions amb estructura d'obra de fàbrica, de perfils d'acer o d'estructura de formigó armat, amb càrrega mecànica i manual de runa sobre camió.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Demolició per fases de l'edifici, amb els estintolaments provisionals que calguin
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre camió i transport fins a un abocador controlat
- Descàrrega de la runa i disposició de la mateixa a l'abocador

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS

DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats per els treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat. Les parts que estiguin en contacte amb elements que no s'hagin de demolir, s'han d'enderrocar abans element a element, deixant aïllat el troç que ha de demolir la màquina.

Els plans inclinats que puguin lliscar damund la màquina, han d'enderrocar-se abans. No s'ha d'empènyer contra elements sense demolir, d'acer o de formigó armat.

S'ha d'empènyer en el quart superior de l'alçària dels elements verticals.

No s'admet l'enderroc per empenta en edificacions d'alçària superior a 3,5 m.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

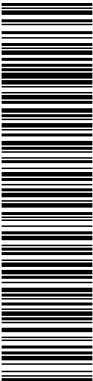
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la DT o, en el seu defecte, per la DF.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 54 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690FE69368D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.
En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.
Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.
No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.
Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.
En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes a l'Ordre de 31 d'octubre de 1984.
Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a la UNE 88411.
Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades.
Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impideixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.
Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill.
S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció. 3.-

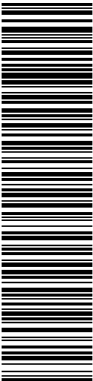
UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m3 de volum aparent, realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils trets abans de començar l'enderroc i els trets al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF
En aquest criteri d'amidament no es consideren inclosos els fonaments de l'edifici ni les canalitzacions soterrades.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

*PG 3/75 Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes.
ORDEN 31/10/1984 Orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.
ORDEN 7/1/1987 Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.
ORDEN 26/7/1993 Orden de 26 de julio de 1993 por la que se modifican los artículos 2, 3 y 13 de la orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el reglamento sobre trabajos con amianto y el artículo 2 de la Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias al citado Reglamento
*NTE-ADD/1975 Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones
*UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 55 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

K - PARTIDES D'OBRA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ
K1 - TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
K12 - IMPLANTACIONS D'OBRA
K12G - ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIONS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K12GF000,K12GG000.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

Anul·lació d'instal·lació interior afectada per les obres, per tal de garantir la seguretat de les obres.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria afectada per les obres, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament inferior a 2 " de D
- Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, afectada per les obres, a la sortida del quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió de 200 kVA, com a màxim
- Anul·lació d'instal·lació interior de gas, afectada per les obres, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Operacions de preparació
- Desconnexió dels ramals que calgui anular
- Col·locació de taps o terminals
- Senyalització dels elements desconnectats

CONDICIONS GENERALS:

Les instal·lacions anul·lades, han tenir senyalitzat clarament el punt de desconnexió per tal que no es produeixi una connexió per error o desconeixement.

L'extrem de la part de la xarxa que no es retira ha de quedar convenientment protegit.

2.- CONDICIONS

DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la Documentació Tècnica. La xarxa ha d'estar fora de servei per a fer la desconnexió.

Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.

Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o en el seu defecte, la DF

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF

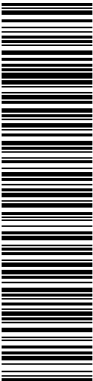
3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT 4.-

NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

La normativa ha de ser l'específica a l'ús a què es destina.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 56 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

K1R - DESINFECCIONS, DESRATITZACIONS, ELIMINACIÓ DE PLANTES I MALES HERBES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K1RA0002,K1RA5021.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

Aplicació de productes per a control de plagues, d'animals o insectes, eliminació de plantes i herbes i arrencada d'arbres.

S'han considerat les operacions següents:

- Aplicació de raticida a l'interior d'edificis
- Aplicació de tractament insecticida a l'interior d'edificis
- Arrencada d'arbre existent, de qualsevol tipus, càrrega i transport a l'abocador, cànon d'abocament i manteniment de l'abocador
- Esbrossada de plantes i males herbes, en interiors i exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa de 150 cm, com a màxim i càrrega sobre camió o contenidor
- Neteja de plantes i herbes de parament vertical o superfície pavimentada, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Aplicació de raticida, d'insecticida o neteja de plantes i herbes amb herbicida:

- Preparació del producte per a la seva aplicació
- Aplicació del producte sobre les superfícies a tractar
- Recollida de la brossa generada i càrrega sobre camió o contenidor Arrencada d'arbres:

- Preparació de la zona de treball, amb protecció i senyalització dels espais afectats
- Tala de les branques fins a deixar net el tronc
- Tala del tronc, a ran de soca
- Arrencada de la soca

- Recollida de la brossa generada i càrrega sobre camió o contenidor

Esbrossada de plantes i males herbes amb mitjans manuals:

- Preparació de la zona de treball, amb protecció i senyalització dels espais afectats
- Arrencada de les plantes i herbes
- Recollida de la brossa generada i càrrega sobre camió o contenidor

ARRENCADA D'ARBRES:

No hi han d'haver restes de branques, fulles, tronc o soca. El forat de la soca ha d'estar ple de terra.

APLICACIÓ DE RATICIDA, D'INSECTICIDA O NETEJA DE PLANTES I HERBES AMB HERBICIDA:

S'ha d'aplicar complint rigorosament les especificacions descrites a l'etiqueta dels envasos del producte i en especial fent atenció als següents aspectes:

- Toxicitat del producte i mesures de precaució
- Cultius autoritzats
- Termini de seguretat
- Dosi d'aplicació
- Problemes de toxicitat
- Possibilitat de barreges
- Composició del producte
- Data de caducitat

Els tractaments herbicides s'han d'aplicar amb ruixadors a la distància adequada fins a humitejar tota la planta (tiges, gemes i la cara i revers de les fulles).

Els tractaments insecticides a l'interior de l'edifici, cal fer-los garantint que no tindran accés les persones durant el període de seguretat indicat pel fabricant.

Les bosses amb el producte raticida han no han d'estar en llocs a l'abast del públic. Si és necessari tractar espais amb accés de públic cal col·locar el producte dins de recipients protectors especials.

La dosificació s'ha de fer amb precisió, sense excedir-se de les quantitats indicades pel fabricant.

En finalitzar els tractaments, s'ha d'eliminar i recollir la brossa generada, (animals morts, herbes seques, etc.)

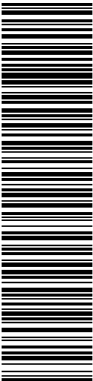
ESBROSSADA DE PLANTES I MALES HERBES AMB MITJANS

MANUALS:

La zona tractada ha d'estar neta de plantes, herbes i brossa. 2.-

CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 57 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

APLICACIÓ DE RATICIDA, D'INSECTICIDA O NETEJA DE PLANTES I HERBES AMB HERBICIDA:

S'ha d'evitar que aquest producte entri en contacte amb la pell, els ulls o les vies respiratòries. S'ha d'anar protegit amb guants i, si l'aplicació és per sobre del cap, amb careta. S'ha d'utilitzar sempre que sigui possible, productes de categoria poc tòxica i seguint les indicacions de les Estacions d'Avisos Agrícoles. S'ha de llegir amb atenció les indicacions d'ús que figuren a les etiquetes dels envasos. L'obertura d'envasos i la manipulació dels productes, cal fer-les a l'aire lliure o en locals molt ventilats. S'ha d'utilitzar roba especial i els estris utilitzar-los únicament per aquest ús. En casos d'intoxicació és molt important acudir al metge i facilitar-li un envàs del producte amb etiqueta. S'ha d'aplicar a primera hora del matí o al final de la tarda. El producte no s'ha d'aplicar a ple sol o amb vent. No s'ha d'aplicar el tractament sobre arbusts, arbres fruiters i plantes quan estiguin en època de floració. En època de floració no s'han d'utilitzar productes perillosos per a les abelles. Si el producte és d'aplicació sobre la planta actuant per contacte caldrà mullar bé i uniformement tota la superfície foliar. Si el producte és d'aplicació sobre la planta actuant per traslocació, com els hormonal, caldrà complir la normativa específica i tenir en compte que per ser efectius necessiten que la planta estigui en creixement actiu i la temperatura ambient no sigui baixa. Si el pesticida és d'aplicació sobre del sòl s'ha de tenir en compte la composició i la humitat del sòl. ARRENCADA D'ARBRES O ESBROSSADA DE PLANTES I MALES HERBES, AMB MITJANS MANUALS: Cal senyalar els arbres i plantes que cal conservar, dins de la zona de treball. No s'han de malmetre les estructures o construccions existents.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ARRENCADA D'ARBRES:

Unitat amidada segons les especificacions de la DT.

APLICACIÓ DE RATICIDA, D'INSECTICIDA O NETEJA DE PLANTES I HERBES AMB HERBICIDA O MITJANS MANUALS:

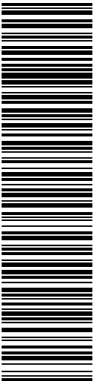
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT 4.-

NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

ORDEN 9/12/1975 FITOSANITARIOS Orden de 9 de diciembre de 1975 por la que se reglamenta el uso de los productos fitosanitarios para prevenir daños a la fauna silvestre.
REAL DECRETO 3349/1983 Real Decreto 3349/1983, de 30 de noviembre, por el que se aprueba la Reglamentación técnico-sanitaria para la Fabricación, comercialización y utilización de Plaguicidas.
ORDEN 26/5/1979 Orden de 26 de mayo de 1979 sobre utilización de productos fitosanitarios.
ORDEN 28/2/1986 Orden de 28 de febrero de 1986 relativa a la prohibición de la comercialización y utilización de productos fitosanitarios que contienen ciertas sustancias activas, en aplicación de las directivas 79/117/CEE del consejo, y 83/131/CEE de la comisión de las Comunidades Europeas.
ORDRE 1/12/1983 Ordre d'1 de desembre de 1983, per la qual es regula la utilització del bromur de metil.
CONTROL DE PLAGUES:
DECRETO 19/9/1942 Decreto de 19 de noviembre de 1942. Fabricación y comercio de plaguicidas.
REAL DECRETO 2163/1994 Real Decreto 2163/1994, de 14 de noviembre, por el que se implanta el sistema Armonizado comunitario de autorización para comercializar y utilizar productos fitosanitarios.
REAL DECRETO 3349/1983 Real Decreto 3349/1983, de 30 de noviembre, por el que se aprueba la Reglamentación técnico-sanitaria para la Fabricación, comercialización y utilización de Plaguicidas.
REAL DECRETO 162/1991 Real Decreto 162/1991, de 8 de febrero por el que se modifica la reglamentación técnico sanitaria para la fabricación, comercialización y utilización de los plaguicidas.
REAL DECRETO 280/1994 Real Decreto 280/1994, de 18 de febrero, por el que se establece los Límites máximos de residuos de plaguicidas y su control en determinados productos de origen vegetal.
RESOLUCIÓN 15/5/1984 Resolución de 15 de maig de 1984, sobre regulació de l'ús de plaguicides per prevenir danys a animals de pastura.
ORDRE 25/4/1985 Ordre de 25 d'abril de 1985, per la qual es regula la utilització de plaguicides tòxics per a les abelles.
ORDRE 6/3/1986 Ordre de 6 de març de 1986, per la qual es regula la utilització del fosfur d'alumini en l'agricultura.
CONTROL DE MALES HERBES:
REAL DECRETO 2163/1994 Real Decreto 2163/1994, de 14 de noviembre, por el que se implanta el sistema armonizado comunitario de autorización para comercializar y utilizar productos fitosanitarios.
ORDRE 6/3/1986 Ordre de 6 de març de 1986, per la qual es regula la utilització del fosfur d'alumini en l'agricultura.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 58 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K21 - ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES
K213 - ENDERROCS DE FONAMENTS I CONTENCIONS

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

Enderroc d'elements de fonamentació d'estructures i d'elements de contenció càrrega de terres amb manual o mecànica sobre camió o contenidor.

S'han considerat les eines de demolició seqüents:

- Mitjans manuals
- Martell picador
- Martell trencador sobre retroexcavadora

S'han considerat els materials seqüents:

- Maçoneria
- Obra ceràmica
- Formigó en massa
- Formigó armat

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions seqüents:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS

DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats per els treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element, si la seva amplària és >

35 cm i la seva alçària és <= 2 m.

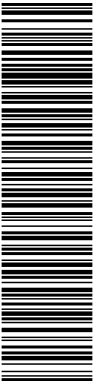
En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 59 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

FONAMENTS:

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

MURS DE CONTENCIÓ:

El mur per enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció de càrregues o d'empentes de terres.

Quan l'alçària lliure en una o en ambdues cares és ≥ 6 m s'han de col·locar bastides amb una barana i un sòcol.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

*PG 3/75 Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes.

*NTE-ADD/1975 Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

K214 - DESMUNTATGES I ENDERROCS D'ESTRUCTURES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2145A11.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

Enderroc o desmuntatge d'elements estructurals, amb mitjans mecànics, amb càrrega manual i mecànica sobre camió.

L'enderroc pressuposa que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat i croquitzada la seva posició original.

S'han considerat els tipus següents:

- Maçoneria
- Obra ceràmica
- Formigó en massa
- Formigó armat
- Fusta
- Fosa
- Acer
- Morter

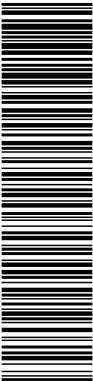
Determinació del grau de dificultat d'intervenció a les unitats d'obra on intervenen restauradors:

- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes:
 - Degradació de l'element a tractar
 - Resistència al tractament
 - Dificultat d'accés a l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri:
 - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix
 - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà
 - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: Enderrocs:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 60 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E056DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- Tall d'armadures i elements metàl·lics
 - Trossejament i apilada de la runa
 - Càrrega de la runa sobre el camió
- Desmuntatges:
- Preparació de la zona de treball
 - Numeració de les peces i croquis de la seva posició
 - Col·locació de cindris o apuntalaments, si cal
 - Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
 - Càrrega de la runa sobre el camió
- CONDICIONS GENERALS:

Les restes de la demolició han de quedar suficientment trossejades i apilades per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposi i de les condicions de transport. Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

DESMUNTATGE:

El material ha de ser classificat i identificada la seva situació original. El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé. Les pedres amb treballs escultòrics i els carreus han d'estar separats entre si, i del terra per elements de fusta. Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h. S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT. El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats per els treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat. L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues. Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions de servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la DT o, en el seu defecte, per la DF.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element, si la seva amplària és >

35 cm i la seva alçària és <= 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.

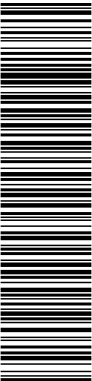
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 61 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ENDERROC D'EDIFICACIONS:
m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF
ENDERROC O DESMUNTATGE DE BIGA, BIGUETA O PILAR DE PEDRA, MAÓ, FORMIGÓ O FOSA, ENDERROC DE MURS, DESMUNTATGE DE MUR DE CARREUS, D'ARCS DE PEDRA, DE LLINDA DE PEDRA, ENDERROC DE REBLERT DE VOLTES O DESMUNTATGE DE CARREUS ORNAMENTALS:
m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT
ENDERROC O DESMUNTATGE D'ELEMENT ESTRUCTURAL DE FUSTA, LLINDA DE FÀBRICA CERÀMICA, DESMUNTATGE D'ELEMENT LINIAL AMB MOTLLURA DE PEDRA O ARC NERVAT DE PEDRA:
m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT
ENDERROC O DESMUNTATGE DE MUR D'ENTRAMAT DE PAREDAT I FUSTA, ENDERROC DE SOSTRE, DE VOLTA CERÀMICA, ENDERROC DE REBLERT D'ENTREBIGAT, LLOSANA VOLADA, D'ESCALA, DESMUNTATGE DE VOLTA DE CARREUS, DESMUNTATGE DE TRACERIES O D'ARCS AMB TRACERIES I OBERTURA DE FINESTRES TAPIADES:
m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT
DESMUNTATGE D'ENCAVALLADA:
m2 de superfície determinada pel perímetre de l'encavallada 4.-

NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

*NTE-ADD/1975 Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

K215 - DESMUNTATGES I ENDERROCS DE COBERTES

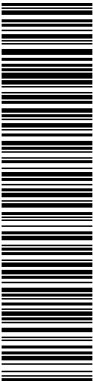
0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K215501A.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:
Enderroc, arrencada o desmuntatge d'elements de coberta o terrats, o de la coberta sencera, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.
L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.
El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Enderroc complert de coberta plana, inclòs minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Retirada de grava i geotèxtil amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de coberta de lloses de pedra, amb mitjans manuals, numeració, neteja, aplec de material i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de pissarra de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de planxa d'acer conformada amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 62 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE9369D40A7CDA9E056DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- Desmuntatge solera de tauler de fusta, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
 - Enderroc d'envanets de sostremort amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 - Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 - Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 - Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 - Arrencada de llata de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 - Enderroc d'estructura de rastrells de fusta de coberta, amb mitjans manuals, inclòs picat d'elements massissos, neteja del lloc de treball i retirada de runa
 - Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 - Enderroc de ràfec de coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió
 - Enderroc de ràfec de coberta, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runes sobre camió
 - Arrencada de bunera, repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 - Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: Enderrocs o arrencades:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc o arrencada de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

Desmuntatge:

- Preparació de la zona de treball
- Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal
- Desmuntatge per parts, i classificació del material
- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
- Càrrega i transport de la runa a l'abocador

ENDERROC O ARRENCADA:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material. DESMUNTATGE:

El material ha d'estar classificat i identificada la seva situació original.

El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé. Les pedres amb treballs escultòrics i els carreus han d'estar separades entre sí, i del terra per elements de fusta.

Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h. S'ha de seguir

l'ordre de treballs previst a la DT

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció. S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat. L'element per a demolir no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

Si cal, s'han de col·locar cindris o apuntalaments, per tal de desmuntar els elements estructurals sense que es produeixin esfondraments.

Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixin.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la DT o, en el seu defecte, per la DF

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

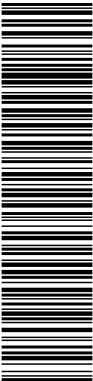
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element, si la seva amplària és >

35 cm i la seva alçària és ≤ 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 63 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF1533690FE9369D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.

Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes a l'Ordre de 31 d'octubre de 1984.

Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a la UNE 88411.

Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impideixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.

Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ENDERROC COMPLERT DE COBERTA

PLANA:

m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF

ENDERROC, ARRENCADA O DESMUNTATGE DE PAVIMENTS, GRAVA, TEULES, LLOSES, PLAQUES CONFORMADES, SOLERES, ENVANETS DE SOSTREMORT, IMPERMEABILITZACIONS, CAPES DE FORMACIÓ DE PENDENTS, AILLAMENTS, ENLLATATS, RASTRELLS O CLARABOIES:

m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT ARRENCADA DE BUNERA:

Unitat de quantitat arrencada, d'acord amb les indicacions de la DT

ARRENCADA DE MINVELL, CARENER, AIGÜAFONS, ESQUENA D'ASE, CORNISA, CANALÓ O JUNT DE DILATACIÓ:

m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT 4.-

NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

ORDEN 31/10/1984 Orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.

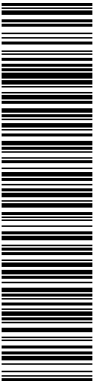
ORDEN 7/1/1987 Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.

ORDEN 26/7/1993 Orden de 26 de julio de 1993 por la que se modifican los artículos 2, 3 y 13 de la orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el reglamento sobre trabajos con amianto y el artículo 2 de la Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias al citado Reglamento

*NTE-ADD/1975 Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

*UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 64 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

K216 - DESMUNTATGES I ENDERROCS DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K216T002.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

Enderroc de parets interiors, de tancament i envans, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica sobre camió o contenidor.

S'han considerat els següents materials i mitjans de demolició:

- Paret d'obra de fàbrica de ceràmica
- Envans i paredons d'obra de ceràmica
- Plaques de formigó prefabricades de 24 cm de gruix L'execució

de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

L'edifici ha de quedar tancat per una tanca d'alçària superior a 2 m, situada a una distancia superior a 1,5 m de l'edifici i de la bastida i convenientment senyalitzada.

S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distancia de 2 m com a mínim.

En el cas de que hi hagi materials combustibles es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

Si durant l'enderroc es detecten esquerdes en les edificacions veïnes, s'han de col·locar testimonis per a observar els possibles efectes de l'enderroc i dur a terme l'apuntament en cas necessari.

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats amb la finalitat de facilitar la seva càrrega, en funció dels mitjans de que es disposi i de les condicions de transport.

Un cop acabades les tasques d'enderroc, la base ha de quedar neta de restes de material.

Al acabar l'enderroc es farà una revisió general de les parts que hagin de quedar dretes i de les edificacions veïnes per a observar les lesions que hagin pogut sortir.

Mentre es du a terme la consolidació definitiva es conservaran les contencions, els apuntaments, les bastides i les tanques.

Quan s'aprecii alguna anomalia en els elements col·locats o en el seu funcionament, es notificarà immediatament a la D.F. 2.-

CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS

GENERALS:

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h. S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la D.T.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

No es depositarà runa damunt de les bastides.

No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.

No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 Kg/m2 damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.

Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones que puguin ser afectades per l'aigua.

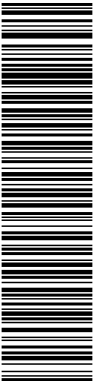
La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la D.F.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 65 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130, 0HX8J-WQIK0-EJ3JS, 5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. S'ha de trossejar la runa per tal de facilitar-ne la càrrega amb mitjans manuals.

PARET DE 12 A 35 CM DE GRUIX:

S'han de contrarestar i anul·lar les components horitzontals d'arcs i voltes.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

Si les parets són de tancament, s'enderrocaran les que no són estructurals després d'haver enderrocat el sostre superior i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en el qual es treballa.

Les agulles i els arcs de les obertures no es trauran fins haver alleugerit la càrrega que hi ha al seu damunt.

Abans d'enderrocar els arcs, s'han d'equilibrar les empentes laterals i s'apuntalaran sense tallar els tirants fins el seu enderrocc.

En acabar la jornada, no es deixaran sense travar murs d'alçària superior a set vegades el seu gruix.

ENVANS I PAREDONS:

S'han d'enderrocar de dalt a baix, en cada planta, abans d'enderrocar el sostre superior.

Si el sostre superior hagués cedit, no es trauran els envans sense apuntalar prèviament el sostre.

PLAQUES DE FORMIGÓ PREFABRICADES:

S'enderrocaran un nivell per sota del que s'està enderrocant, després de treure els vidres.

Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no es debilitin els elements estructurals, disposant-se en aquest cas, proteccions provisionals en les obertures.

Les plaques s'han de tallar en bandes paral·leles a l'armadura principal, de pes no més gran a l'admès per la grua.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. ENDERROC

PUNTUAL:

u unitat mesurada segons especificacions de la D.T. 4.-

NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

*NTE-ADD/1975 Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

K21A - DESMUNTATGES I ARRENCADES DE TANCAMENTS I DIVISORIES PRACTICABLES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K21AT012,K21AT011,K21AT013.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

Enderroc d'elements de fusteria, amb càrrega manual sobre camió o contenidor. S'han considerat els següents elements:

- Arrencada de fulla i bastiment
- Desmuntatge de persiana de llibret
- Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris

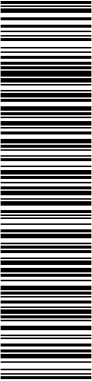
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Arrencada o desmuntatge de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de l'element arrencat
- Aplec dels elements desmuntats
- Càrrega dels elements arrencats sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials arrencats han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport. Quan s'aprecii alguna anomalia, es notificarà immediatament a la D.F.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 66 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BFF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la D.T.
No es dipositarà runa damunt de les bastides.
No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.
No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 Kg/m2 damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.
Si l'arrencada o desmuntatge solsament afecta a la fusteria i al bastiment, no s'ha de malmetre el forat d'obra de l'element que s'arrenca.
Quan s'arrenqui la fusteria en plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural on estigui situada, i es disposaran, en les obertures que donin al buit, proteccions provisionals.
Durant l'arrencada d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus. Els vidres es desmunten sense trossejar-los per que no puguin produir talls o lesions.
L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. Si s'arrenquen o desmunten elements de fusteria situats en un tancament exterior, l'edifici ha de quedar envoltat d'una tanca d'alçària >2 m, situada a una distància de l'edifici i de la bastida >1,5 m i convenientment senyalitzada.
S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2 m.
En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc. Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.
DESMUNTATGES
Durant el procés de desmuntatge no s'han de malmetre els elements a reutilitzar.
Si en el conjunt de peces a desmuntar hi haguessin elements mòbils (finestrans, paravents, etc.), aquests s'han d'immobilitzar.
Es disposarà d'una superfície ampla i arrecerada per l'aplec del material a reutilitzar. S'evitaran les caigudes o cops subjectant els elements que s'hagin de desmuntar amb eslingues suaus i fent-les descendir amb politges.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

u d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la D.T. 4.- NORMATIVA

DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

K21B - DESMUNTATGE, ARRENCADES I DEMOLICIONS D'ELEMENTS DE SEGURETAT, PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K21B3011.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

Demolició o desmuntatge d'elements de seguretat, protecció i senyalització, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió.

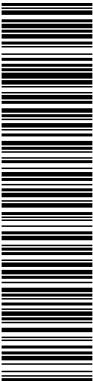
S'han considerat els tipus següents:

- Desmuntatge de barrera de seguretat flexible i demolició d'ancoratges clavats a terra
- Desmuntatge de barrera de seguretat flexible i demolició d'ancoratges amb base de formigó
- Demolició de barrera de seguretat rígida de formigó
- Desmuntatge de barana metàl·lica
- Desmuntatge de reixa i ancoratges

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 67 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE9369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Les restes de la demolició han de quedar suficientment trossejades i apilades per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposi i de les condicions de transport.

Els elements desmuntats han de quedar apilats per tal de facilitar-ne la càrrega.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material i en condicions d'ús.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT

S'han de separar les bandes i els terminals, treient primer els elements d'unió, perns i femelles, i després les peces separadores.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA:

m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT DESMUNTATGE DE REIXA:

m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT

DESMUNTATGE DE SENYAL DE TRÀNSIT O ARRENCADA D'ESCALA DE GAT:

Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

*PG 3/75 Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes.

K21H - DESMUNTATGES I ARRENCADES D'INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K21HU011.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

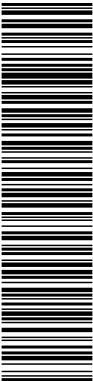
DEFINICIÓ:

Arrencada, desmuntatge i enderroc, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions de gas, elèctriques, lampisteria o d'enllumenat.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Arrencada de llum superficial

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 68 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- Desmuntatge de llum superficial
- Desmuntatge de fanal
- Desmuntatge de braç mural
- Operacions de preparació
- Desconnexió de la xarxa d'alimentació, i protecció dels terminals, en el seu cas
- Desmuntatge o arrencada dels elements
- Enderroc dels fonaments si es el cas
- Neteja de la superfície de les restes de runa
- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador
- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h. S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT

La xarxa ha d'estar fora de servei.

Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar. Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.

Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.

Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi.

Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.

Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar, com ara grues, cistelles, etc.

Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part que no es retira ha de quedar convenientment protegit.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions pròximes.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o en el seu defecte, la DF

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte.

En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

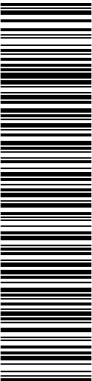
ARRENCADA DE TUBS D'INSTAL·LACIÓ O RETIRADA DE CABLES:
m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT

ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT:
Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 69 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690FE69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

K21J - DESMUNTATGES I ARRENCADES D'INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K21JD111.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

Arrencada, desmuntatge i enderroc, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions de gas, elèctriques, lampisteria o d'enllumenat.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Arrencada de tubs i accessoris d'instal·lació de gas, elèctrica i lampisteria L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Operacions de preparació
- Desconnexió de la xarxa d'alimentació, i protecció dels terminals, en el seu cas
- Desmuntatge o arrencada dels elements
- Enderroc dels fonaments si es el cas
- Neteja de la superfície de les restes de runa
- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador
- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h. S'ha de seguir

l'ordre de treballs previst a la DT

La xarxa ha d'estar fora de servei.

Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar. Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.

Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.

Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi.

Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.

Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar, com ara grues, cistelles, etc.

Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part que no es retira ha de quedar convenientment protegit.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions pròximes.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o en el seu defecte, la DF

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolar i carregar.

En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

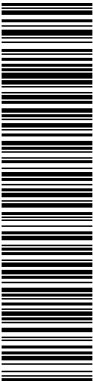
Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte.

En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ARRENCADA DE TUBS D'INSTAL·LACIÓ O RETIRADA DE CABLES:

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 70 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

K21M - DESMUNTATGES I ARRENCADES D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I PROTECCIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K21M1000.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

Desmuntatge, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions contra incendis i protecció.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Desmuntatge d'extintor i fixacions
- Desmuntatge de boca d'incendis
- Desmuntatge de detector o polsador d'incendis
- Desmuntatge de central de detecció d'incendis

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Operacions de preparació
- Desmuntatge dels elements
- Enderroc dels fonaments si es el cas
- Neteja de la superfície de les restes de runa
- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador
- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la Documentació Tècnica. La xarxa ha d'estar fòra de servei.

Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar. Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.

Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.

Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi.

Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.

Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar, com ara grues, cistelles, etc.

Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part que no es retira ha de quedar convenientment protegit.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions properes.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o en el seu defecte, la DF

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

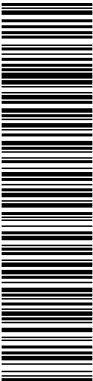
Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element, si la seva amplària és >

35 cm i la seva alçària és <= 2 m.

En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 71 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1532690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIORI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.
Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte.
En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

K24 - TRANSPORT DE TERRES I RUNA A OBRA K244 - CÀRREGA I TRANSPORT DE RUNA A OBRA

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

Operacions de càrrega i transport, o de transport amb temps d'espera per a la càrrega, de terres, material d'excavació i residus de la construcció.

S'han considerat els tipus següents:

- Transport o càrrega i transport de residus dins de l'obra amb camió o dúmper
- Transport o càrrega i transport de residus de la construcció a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor o amb camió

CONDICIONS GENERALS:

L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients.

Els vehicles de transport han de portar els elements adequats a fi d'evitar alteracions perjudicials del material.

El trajecte que s'ha de recórrer ha de complir les condicions d'amplària lliure i de pendent adequades a la maquinària que s'utilitzi.

A L'OBRA:

Transport de terres i material d'excavació o del rebaix, o residus de la construcció, entre dos punts de la mateixa obra o entre dues obres.

Les àrees d'abocada han de ser les que defineixi la DF L'abocada s'ha de

fer al lloc i amb el gruix de capa indicats.

Les característiques de les terres han d'estar en funció del seu ús, han de complir les especificacions del seu plec de condicions i cal que tinguin l'aprovació de la DF

A CENTRE DE RECICLATGE, A MONODIPÒSIT, A ABOCADOR ESPECÍFIC O A CENTRE DE RECOLLIDA I TRANSFERÈNCIA:

S'han de transportar a l'abocador autoritzat tots els materials procedents de l'excavació que la DF no accepti com a útils, o siguin sobrants.

El transportista ha de lliurar un certificat on s'indiqui el lloc d'abocament, la classificació del centre on s'ha fet l'abocament i la quantitat de material de cada tipus que s'ha abocat.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

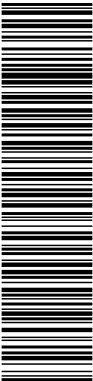
El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat

DOCUMENT Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 72 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690F69369D40A7CDA9E05F94DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

amb el coeficient d'esponjament indicat en aquest plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF
La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:
Es considera un increment per esponjament d'un 35%. 4.-

NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

LEY 10/1998 Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.
DECRET 201/1994 Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

K246 - DESENRUNAMENTS A EDIFICACIONS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2461111.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:
Extracció i càrrega de runes a l'interior d'edificacions, o a l'exterior de les mateixes, amb mitjans manuals o mecànics.

S'han considerat els tipus següents:

- Desenrunament a l'interior d'edificacions, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desenrunament a l'interior d'edificacions, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor
- Desenrunament a l'interior d'edificacions en construccions soterrades, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desenrunament a l'exterior d'edificacions, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Tall d'armadures i elements metàl·lics si existeixen
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió o contenidor

CONDICIONS GENERALS:

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material. Les construccions que s'han de mantenir, han de restar estables.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h. S'ha de seguir

l'ordre de treballs previst a la DT

La zona de treball no ha de tenir instal·lacions en servei (clavegueram, aigua, gas, electricitat, etc.). S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

Cal garantir l'estabilitat de l'estructura abans de retirar la runa. No s'ha de treballar en llocs on hi hagi perill d'esfondraments.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF

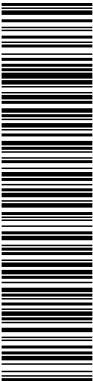
Quan l'alçària lliure en la zona de treball és >= 6 m s'han de col·locar bastides amb una barana i un sòcol. Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre un mur, si la seva amplària és > 35 cm i la seva alçària és <= 2 m.

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

S'han de regar les parts per enderrocar i carregar a fi d'evitar la formació de pols. L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. S'ha de trossejar per tal de facilitar-ne la càrrega amb mitjans manuals.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 73 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF-1533690FE69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat. 3.- UNITAT I

CRITERIS D'AMIDAMENT

m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

*NTE-ADD/1975 Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

K2R - GESTIÓ DE RESIDUS
K2R5 - TRANSPORT DE RESIDUS A MONODIPÒSIT O CENTRE AUTORITZAT

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

Operacions de càrrega i transport, o de transport amb temps d'espera per a la càrrega, de terres, material d'excavació i residus de la construcció.

S'han considerat els tipus següents:

- Transport o càrrega i transport de residus dins de l'obra amb camió o dúmper
- Transport o càrrega i transport de residus de la construcció a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor o amb camió

CONDICIONS

GENERALS:

L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients.

Els vehicles de transport han de portar els elements adequats a fi d'evitar alteracions perjudicials del material.

El trajecte que s'ha de recórrer ha de complir les condicions d'amplària lliure i de pendent adequades a la maquinària que s'utilitzi.

A L'OBRA:

Transport de terres i material d'excavació o del rebaix, o residus de la construcció, entre dos punts de la mateixa obra o entre dues obres.

Les àrees d'abocada han de ser les que defineixi la DF L'abocada s'ha de fer al lloc i amb el gruix de capa indicats.

Les característiques de les terres han d'estar en funció del seu ús, han de complir les especificacions del seu plec de condicions i cal que tinguin l'aprovació de la DF

A CENTRE DE RECICLATGE, A MONODIPÒSIT, A ABOCADOR ESPECÍFIC O A CENTRE DE RECOLLIDA I TRANSFERÈNCIA:

S'han de transportar a l'abocador autoritzat tots els materials procedents de l'excavació que la DF no accepti com a útils, o siguin sobrants.

El transportista ha de lliurar un certificat on s'indiqui el lloc d'abocament, la classificació del centre on s'ha fet l'abocament i la quantitat de material de cada tipus que s'ha abocat.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

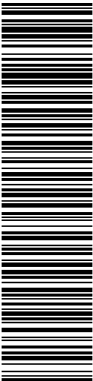
3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en aquest plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF

La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

RESIDUS DE LA

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 74 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

CONSTRUCCIÓ:

Es considera un increment per esponjament d'un 35%. 4.-

NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

LEY 10/1998 Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.

DECRET 201/1994 Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

K2R6 - CÀRREGA I TRANSPORT DE RESIDUS A MONODIPÒSIT O CENTRE AUTORITZAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2R65039.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

Operacions de càrrega i transport, o de transport amb temps d'espera per a la càrrega, de terres, material d'excavació i residus de la construcció.

S'han considerat els tipus següents:

- Transport o càrrega i transport de residus dins de l'obra amb camió o dúmper
- Transport o càrrega i transport de residus de la construcció a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor o amb camió

CONDICIONS

GENERALS:

L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients.

Els vehicles de transport han de portar els elements adequats a fi d'evitar alteracions perjudicials del material.

El trajecte que s'ha de recórrer ha de complir les condicions d'amplària lliure i de pendent adequades a la maquinària que s'utilitzi.

A L'OBRA:

Transport de terres i material d'excavació o del rebaix, o residus de la construcció, entre dos punts de la mateixa obra o entre dues obres.

Les àrees d'abocada han de ser les que defineixi la DF L'abocada s'ha de fer al lloc i amb el gruix de capa indicats.

Les característiques de les terres han d'estar en funció del seu ús, han de complir les especificacions del seu plec de condicions i cal que tinguin l'aprovació de la DF

A CENTRE DE RECICLATGE, A MONODIPÒSIT, A ABOCADOR ESPECÍFIC O A CENTRE DE RECOLLIDA I TRANSFERÈNCIA:

S'han de transportar a l'abocador autoritzat tots els materials procedents de l'excavació que la DF no accepti com a útils, o siguin sobrants.

El transportista ha de lliurar un certificat on s'indiqui el lloc d'abocament, la classificació del centre on s'ha fet l'abocament i la quantitat de material de cada tipus que s'ha abocat.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

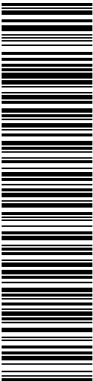
Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en aquest plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF

La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. RESIDUS DE

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 75 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOl VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

LA CONSTRUCCIÓ:
Es considera un increment per esponjament d'un 35%. 4.-

NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

LEY 10/1998 Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.
DECRET 201/1994 Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

K2RA - DISPOSICIÓ DE RESIDUS A MONODIPÒSIT O CENTRE AUTORITZAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2RA3600.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:
Descàrrega i emmagatzematge dels residus de l'obra en un lloc especialitzat, d'acord amb el tipus de residu.
CONDICIONS GENERALS:
Cada material, en funció de la seva classificació de tipus de residu, s'ha de disposar en un lloc adequat, legalment autoritzat per al tractament o emmagatzematge d'aquell tipus de residu.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.

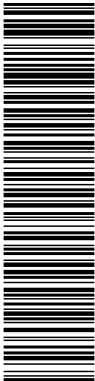
3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

La unitat d'obra inclou tots els canons, taxes i despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
RUNA O RESIDUS INERTS:
m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. RESIDUS NO ESPECIALS O ESPECIALS:
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. 4.- NORMATIVA DE

COMPLIMENT OBLIGATORI

LEY 10/1998 Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.
REAL DECRETO 108/1991 Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.
DECRET 201/1994 Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
DECRET 161/2001 Decret 161/2001 de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
DECRET 34/1996 Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.
DECRET 92/1999 Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el catàleg de Residus de Catalunya.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 76 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDAA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

E21R - ARRENCADA D'ELEMENTS DE JARDINERIA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

E21R11BB,E21R11TT,E21R11MC,E21R11PL.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrencada d'arbres, arrels i part aèria, amb càrrega manual o mecànica sobre camió o contenidor.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Tala de les branques
- Tall del tronc
- Arrencada de la soca i arrels principals
- Trossejament i apilada de les branques i arrels
- Càrrega sobre el camió o contenidor de branques, arrels i brossa resultant
- Reblert del clot amb terres adequades

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

El forat de la soca ha de quedar reblert amb terres adequades, compactades amb el mateix grau que les del voltant.

No han de quedar soterrades al terreny arrels de diàmetre superior a 10 cm.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

Només s'ha d'arrencar els arbres indicats a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'han de talar primer les branques laterals, deixant net el tronc.

S'ha de garantir que la caiguda del tronc no afectarà a cap construcció o servei públic.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

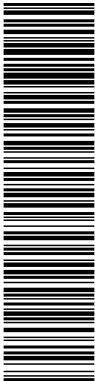
L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 77 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690FE69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.
S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat d'arbre realment arrencat, aprovat per la DF

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: NTE-ADD/1975 Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

E7 - IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

E7C - AÏLLAMENTS TÈRMICS, AÏLLAMENTS ACÚSTICS I FONOABSORBENTS

E7C1 - AÏLLAMENTS AMORFS I ESCUMES PROJECTADES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

E7C144R0,E7C144MC.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació d'aïllament en solera, en revestiment de paraments, en reblert de cambres o projectat, amb materials sense forma específica (granulats, escumes, formigons o morters).

S'han considerat els tipus següents:

- Aïllament en solera, inclosa la formació de mestres, amb morter de perlita i ciment; morter de vermiculita i ciment; formigó cel·lular sense granulats o amb formigó d'argila expandida
- Aïllament en revestiment de paraments amb morter de perlita i escaiola amb acabat lliscat; morter de perlita i (ciment o escaiola) o morter de vermiculita i ciment, amb acabat remolinat
- Aïllament projectat amb escuma de poliuretà
- Aïllament en reblert de cambres amb perlita i vermiculita expandides; grànuls de poliestirè expandit o de suro; flocs de fibra de vidre; o escuma d'urea formol
- Aïllament en solera amb argila expandida abocada en sec

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Aïllament en solera amb morter o formigó, o en revestiments de paraments:

- Neteja i preparació del suport
- Estesa del material
- Execució de l'acabat

Aïllament projectat:

- Neteja i preparació del suport
- Projecció del material en vàries capes
- Curat

Aïllament en reblert de cambres:

- Repàs de les superfícies que limiten la cambra
- Aplicació del material

Aïllament en solera amb granulat abocat en sec:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E05F94DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- Neteja i preparació del suport
- Abocat del material

CONDICIONS GENERALS:

L'aïllament ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar.

En l'aïllament en reblert de cambres, l'aïllament ha de ser continu i ha de reblir totalment la cambra.

Dosificació del material aplicat:

+-----+			
Components:	Mortor de	Mortor de	Formigó
Contingut per m3	perlita i ciment	vermiculita i ciment	d'argila
		expandida	

Argila expandida	-	-	1000 l

Perlita expandida	1000 l	-	-

Vermiculita	-	1200 l	-
expandida			

Ciment solera	aprox. 300 kg	aprox. 150 kg	120-150kg
Pòrtland	parament	200-300 kg	aprox. 150 kg
			-

Aigua solera	aprox. 200 l	aprox. 270 l	100-140 l
	parament	280-290 l	aprox. 270 l
			-
+-----+			

Conductivitat tèrmica:

- Formigó d'argila expandida en solera: $\leq 0,13 \text{ W/m K}$
- Mortor de perlita i ciment o mortor de vermiculita i ciment en revestiment de paraments: $\leq 0,09 \text{ W/m K}$

Resistència a la compressió:

- Mortor de perlita i ciment en solera: Aprox. 2 N/mm^2
- Mortor de perlita i ciment en paraments: $\geq 1,3 \text{ N/mm}^2$
- Formigó d'argila expandida en solera: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$
- Mortor de vermiculita i ciment en solera i paraments: $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$
- Escuma de poliuretà: Aprox. $0,2 \text{ N/mm}^2$

Toleràncies d'execució:

- En paraments:
 - Planor: $\pm 10 \text{ mm/2 m}$
 - Aplomat: $\pm 10 \text{ mm/3 m}$
- Gruix:
 - En paraments: -1, + 5
 - En solera: -1, + 2
 - Projectat: -1, + 5

AÏLLAMENT EN SOLERA O EN REVESTIMENT DE PARAMENTS:

Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes.

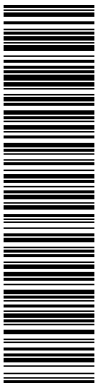
La superfície del revestiment ha de tenir la planor i l'aploamat previstos.

AÏLLAMENT PROJECTAT:

L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport.

Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 79 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

AÏLLAMENT AMB MORTER O FORMIGÓ:

La mescla ha d'estar preparada de manera que en resulti una barreja homogènia i sense segregacions. S'ha d'aplicar abans que s'hagi iniciat el procés d'adormiment.

Per al morter la temperatura de treball ha de ser $\geq 5^{\circ}\text{C}$.

AÏLLAMENT EN SOLERA O REVESTIMENT DE PARAMENTS:

El suport ha de ser net.

L'aïllament s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació.

AÏLLAMENT PROJECTAT:

S'ha de treballar amb vents inferiors a 20 km/h i amb una humitat ambiental inferior al 80%.

El suport ha d'estar net i no hi ha d'haver matèries estranyes (pols, greixos, olis, etc.).

El grau d'humitat del suport ha d'estar dins dels límits especificats pel fabricant i la temperatura entre 10°C i 40°C .

- Pendent:

- Adherida o semiadherida $\geq 1\%$; $\leq 30\%$

- Sense adherir: $\leq 3\%$

- Clavada: $\geq 30\%$

AÏLLAMENT EN REBLERT DE CAMBRES:

El procés d'injecció s'ha de fer mitjançant una màquina especial i s'han de seguir les instruccions donades pel fabricant per tal de garantir el rebliment total de la cambra.

S'ha de començar per la part inferior del parament.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

AÏLLAMENT AMB ESPECIFICACIÓ D'ON S'APLICA:

m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a buits en aïllaments en solera o en revestiment de paraments, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen

- Obertures > 1 m²: Es dedueix el 100%

AÏLLAMENT AMB NÒDULS DE LLANA DE VIDRE:

m³ de volum amidat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Ordre de 27 d'abril de 1987 per la qual s'aproba la Norma Reglamentària d'Edificació sobre Aïllament Tèrmic.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN MORTER, FORMIGÓ CEL·LULAR, GRANULATS, ESCUMA UREA FORMOL:

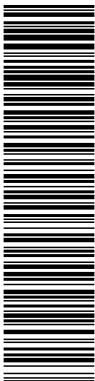
Els punts de control més destacables són els següents:

- Neteja i preparació de la superfície de contacte.

- Inspecció visual del procediment d'execució i curat, si és el cas.

- Inspecció visual de la unitat acabada.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 80 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- Control geomètric de l'acabat: gruix, planor, aplomat...

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN ESCUMA DE POLIURETÀ:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Recepció del registre del productor (aplicador), on apareguin les obres i superfícies projectades amb anterioritat. Recepció, si és el cas, del certificat de possessió del segell o marca de qualitat reconeguts.
- Abans del inici de l'obra, amb freqüència diària durant la seva execució i sempre que variïn les condicions de realització de la mescla, es comprovarà la seva dosificació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN MORTER, FORMIGÓ CEL·LULAR, GRANULATS, ESCUMA UREA FORMOL:

Els controls s'han de fer segons les indicacions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN ESCUMA DE POLIURETÀ:

Els controls es faran segons les indicacions de la DF i l'Ordre de 29 de juliol de 1994 del DOGC, esmentat anteriorment.

L'observació de l'aparença externa del poliuretà es realitzarà sempre que:

- Es comenci la utilització de nous envasos de components.
- S'hagin fet correccions o modificacions a la maquinària d'aplicació.
- S'hagi parat el funcionament de la maquinària per un temps superior a dues hores.
- S'hagi acabat la unitat d'obra.
- S'hagi produït l'aplicació de 2 o més m3 d'escuma, exigible a les aplicacions "per colada".
- Cada hora de procés i no menys d'una inspecció cada 20 m2 de projecció.

En el recobriment de superfícies, el control de l'espessor es farà amb l'ajuda d'un punxó d'acer amb topall mòbil o instrument similar. Els punts de control s'escolliran per apreciació visual dins de superfícies de 10 m2, utilitzant tres punts d'espessor aparentment alt i tres d'espessor aparentment baix.

Les contramostres de les provetes extretes i assajades (control de densitat) es guardaran degudament codificades i protegides per a la seva correcta conservació, durant un període de 6 mesos. La grandària de les provetes serà de 300 x 300 mm.

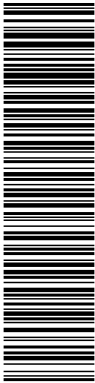
La realització de l'assaig de conductivitat tèrmica es farà sobre provetes, transcorreguts 14 dies de la seva preparació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN MORTER, FORMIGÓ CEL·LULAR, GRANULATS, ESCUMA UREA FORMOL:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 81 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE9369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN ESCUMA DE POLIURETÀ:

Els resultats dels controls han d'estar conformes a les especificacions indicades. Els valors a comparar s'obtidran per mitjana aritmètica de les determinacions realitzades.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL EN MORTER, FORMIGÓ CEL·LULAR, GRANULATS, ESCUMA UREA FORMOL:

Els punts de control més destacables són els següents:

Inspecció visual de la unitat acabada.

- Comprovació dels gruixos d'aïllaments establerts en projecte

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL EN ESCUMA DE POLIURETÀ:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Control de producte acabat:

- Aparència externa (apreciació visual), cada 20 m2 de projecció i sempre que variïn les condicions de projecció.

- Espessor, cada 25 m2 en superfícies (6 determinacions) i 2 m3 en cavitats.

- Densitat (UNE 53213-1) (2 determinacions), cada 2,5 m3 d'escuma aplicada, i no menys de dos cops al dia.

- Conductivitat tèrmica (UNE 92201 i UNE 92202), cada 4000 m2 o cada 3 mesos, si la producció es menor.

- Recepció del informe de projecció.

- Els controls a efectuar sobre el producte acabat es duren a terme en el decurs de l'aplicació de l'escuma o en finalitzar l'aplicació dels diferents elements. El tècnic responsable de control de qualitat de la DF, serà l'encarregat de marcar les diferents zones d'assaig, codificar i marcar les provetes extretes adequades (mostra i contra mostra) i de supervisar el rebliment, per part de l'aplicador, de les cavitats originades per l'extracció de la proveta.

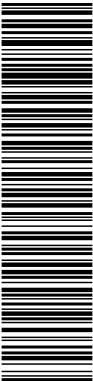
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN AÏLLAMENT AMORF:

Els controls s'han de fer segons les indicacions de la DF.

CONTROL D'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN AÏLLAMENT AMORF:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 82 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690FE9369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

F - PARTIDES D'OBRA D'URBANITZACIÓ

F2 - DEMOLICIONS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

F21 - DEMOLICIONS

F21R - ARRENCADA D'ELEMENTS VEGETALS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

F21R1160,F21R11MC.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrencada d'arbres, arrels i part aèria, amb càrrega manual o mecànica sobre camió o contenidor.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Tala de les branques
- Tall del tronc
- Arrencada de la soca i arrels principals
- Trossejament i apilada de les branques i arrels
- Càrrega sobre el camió o contenidor de branques, arrels i brossa resultant
- Reblert del clot amb terres adequades

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

El forat de la soca ha de quedar reblert amb terres adequades, compactades amb el mateix grau que les del voltant.

No han de quedar soterrades al terreny arrels de diàmetre superior a 10 cm.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

Només s'ha d'arrencar els arbres indicats a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'han de talar primer les branques laterals, deixant net el tronc.

S'ha de garantir que la caiguda del tronc no afectarà a cap construcció o servei públic.

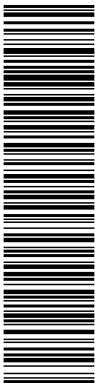
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 83 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE9369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.
S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat d'arbre realment arrencat, aprovat per la DF

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: NTE-ADD/1975 Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

F6 - TANCAMENTS I DIVISÒRIES

F6A - REIXATS I TANQUES LLEUGERES

F6A1 - REIXATS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

F6A19403,F6A194MC.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Col·locació de reixat de malla d'acer i de la porta formada per perfils metàl·lics i malla electrosoldada.
S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Reixat amb malla de torsió senzilla
- Reixat amb bastidor o sense i malla electrosoldada, malla ondulada o entramat metàl·lic
- Reixat amb doble ballesta superior i malla electrosoldada galvanitzada i plastificada.
- Porta de fulles batents formada per perfils metàl·lics, malla electrosoldada, ondulada o de torsió, mecanismes i muntants de suport.
- Porta corredissa formada per bastidor de tub, malla electrosoldada i guia inferior amb rodet.

S'han considerat les formes de col·locació del reixat següents:

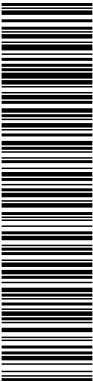
- Amb pals de tub col·locats sobre daus de formigó
- Ancorat a l'obra
- Amb platines i fixat mecànicament a l'obra

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Reixat:

- Replanteig
- Col·locació de l'element
- Formació de les bases per als suports, o del forat en l'obra
- Col·locació dels elements que formen el reixat
- Tesat del conjunt
- Replanteig
- Col·locació dels muntants sobre daus de formigó, ancorats a l'obra o sobre platines

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 84 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



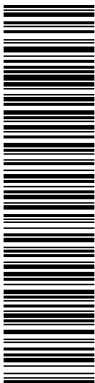
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0F54DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- Col·locació dels elements que formen el reixat
- Porta de fulles batents:
- Replanteig
 - Fonamentació dels muntants (excavació del pou i reblert amb formigó) o ancoratge a obres de fàbrica
 - Muntatge de la porta
 - Falcat provisional
 - Col·locació dels mecanismes
 - Neteja i protecció
- Porta corredissa:
- Replanteig
 - Fixació de la guia inferior
 - Fixació dels bastiments laterals
 - Muntatge de la porta
 - Col·locació dels mecanismes
 - Neteja i protecció del conjunt
- REIXAT
- La tanca ha de quedar ben fixada al suport. Ha d'estar aplomada i amb els angles i els nivells previstos. Els muntants han de quedar verticals, independentment del pendent del terreny. Quan ha d'anar col·locada sobre daus de formigó, els suports s'han d'ancorar a aquestes bases que no han de quedar visibles.
- La llargària de l'ancoratge dels suports ha de ser l'especificada a la DT.
- Toleràncies d'execució:
- Distància entre suports:
 - Reixa amb malla de torsió senzilla: ± 20 mm
 - Reixa amb bastidor de 2x1,8 m: ± 2 mm
 - Reixa amb bastidor de 2,5x1,5 m; 2,65x1,5 m o 2,65x1,8 m: ± 5 mm
 - Replanteig: ± 10 mm
 - Nivell: ± 5 mm
 - Aplomat: ± 5 mm
- REIXAT AMB MALLA DE TORSIÓ SENZILLA:
- La tanca ha de tenir muntants de tensió i de reforç repartits uniformement als trams rectes i a les cantonades.
- Aquests muntants han d'estar reforçats amb tornapunts.
- Distància entre els suports tensors: 30 - 48 m
- Nombre de cables tensors: 3
- Nombre de grapes de subjecció de la tela per muntant: 7
- REIXAT AMB BALLESTA SUPERIOR:
- El reixat col·locat ha d'impedir la possibilitat d'escalada o de pas de persones a través seu.
- Ha de permetre una bona visibilitat de l'entorn immediat.
- PORTES:
- La porta ha d'obrir i tancar correctament.
- Ha d'estar aplomada i al nivell previst.
- Ha de quedar al mateix pla que la resta del tancament. El moviment de la porta no ha de produir deformacions al conjunt del tancament.
- No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment.
- El conjunt no ha de tenir deformacions, cops, desprendiments ni d'altres defectes superficials.
- La porta batent ha de quedar subjecta a les columnes de fixació laterals, d'acord amb les especificacions del fabricant. A la porta corredissa, hi ha de quedar col·locada la columna de topall i la guia superior. Els mecanismes de lliscament han d'estar col·locats.
- En la porta corredissa, el mecanisme de lliscament ha de garantir un accionament suau i silencios.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 85 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

La guia inferior, per al desplaçament de la porta corredissa, ha de quedar encastada al paviment.

Franquícia de la fulla al paviment: $\geq 8 \text{ mm}$, $\leq 12 \text{ mm}$

Franquícia de la fulla al bastiment: $\leq 4 \text{ mm}$

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: $\pm 10 \text{ mm}$

- Nivell: $\pm 3 \text{ mm}$

- Aplomat: $\pm 3 \text{ mm}$

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

REIXAT

Durant tot el procés constructiu, s'ha de garantir la protecció contra les empentes i els impactes per mitjà d'ancoratges i s'ha de mantenir l'aploamat amb l'ajuda d'elements auxiliars.

PORTES:

El bastiment s'ha de muntar amb elements que mantinguin el seu aplomat i el seu nivell fins que quedi ben travat.

Totes les fixacions de manera s'han de fer amb cargols o amb soldadura.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

REIXAT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

PORTES:

Unitat amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Comprovació topogràfica de la situació de la tanca.

- Inspecció visual de l'estat general de la tanca.

- Comprovació manual de la resistència d'arrencada en un 10 % dels suports. Es tracta de moure manualment el suport sense observar desplaçaments a la base de fonamentació.

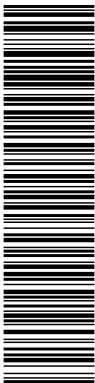
CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls es realitzaran segons les indicacions de la DF. Els controls es fonamenten en l'inspecció visual i per tant, en l'experiència de l'inspector en aquest tipus de control.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Els tancaments amb malla hauran d'ajustar-se a les especificacions del plec, tant en el que fa referència a la malla pròpiament dita com en els elements auxiliars (suports i accessoris).

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 86 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades en els suports de la tanca. En cas d'observar deficiències, s'ampliarà el control, en primer lloc fins a un 20 % dels suports, i en cas de mantenir-se les irregularitats, es passarà a realitzar control sobre el 100 % de les unitats.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual de la unitat acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

En la unitat acabada han de realitzar-se, les comprovacions i proves de servei previstes en projecte i/o ordenades per DF conjuntament amb les exigides per la normativa vigent.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

F9 - PAVIMENTS

F93 - BASES

F936 - BASES DE FORMIGÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

F9365H11.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de subbase o base de formigó per a suport de paviment.

Es considera estesa i vibració manual la col·locació del formigó amb regle vibratori, i estesa i vibració mecànica la col·locació del formigó amb estenedora.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Muntatge d'encofrats
- Col·locació del formigó
- Execució de junts de dilatació i formigonament
- Protecció del formigó fresc i curat
- Desmuntatge dels encofrats

CONDICIONS GENERALS:

La superfície acabada ha d'estar reglejada.

No ha de tenir esquerdes ni discontinuïtats.

Ha de formar una superfície plana amb una textura uniforme i s'ha d'ajustar a les alineacions i a les rasants previstes.

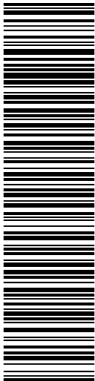
Ha de tenir junts de dilatació fets a distàncies no superiors a 25 m; han de ser de 2 cm d'amplària i han d'estar plens d'un material flexible.

Els junts de formigonat han de ser de tot el gruix i s'ha de procurar de fer-los coincidir amb els junts de retracció.

La resistència característica del formigó es comprovarà d'acord amb l'article 86 de l'EHE-08

Toleràncies d'execució:

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 87 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CD49E05F94DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- Gruix: - 15 mm
- Nivell: $\pm$ 10 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C.

S'han d'aturar els treballs quan la pluja pugui llevar la capa superficial del formigó fresc.

S'ha de vibrar fins aconseguir una massa compacta i sense que es produeixin segregacions.

Durant l'adormiment i fins que s'aconsegueixi el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir humida la superfície del formigó amb els mitjans necessaris segons el tipus de ciment utilitzat i les condicions climatològiques del lloc.

Aquest procés ha de durar com a mínim:

- 15 dies en temps calorós i sec
- 7 dies en temps humit

La capa no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

F9E - PAVIMENTS DE PANOT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

F9E1310G.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de paviments de panot.

S'han considerat els casos següents:

- Paviments de panot col·locats a l'estesa amb sorra-ciment, amb o sense suport de 3 cm de sorra
- Paviments de panot col·locats a truc de maceta amb morter, amb o sense suport de 3 cm de sorra

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

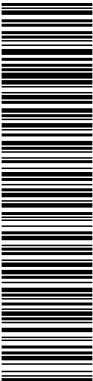
En la col·locació a l'estesa amb sorra-ciment:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Col·locació de la capa de sorra, en el seu cas
- Col·locació de la sorra-ciment
- Col·locació de les peces de panot
- Humectació de la superfície
- Confecció i col·locació de la beurada

En la col·locació a truc de maceta amb morter:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Col·locació de la capa de sorra, en el seu cas
- Col·locació de la capa de morter

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 88 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- Humectació de les peces per col·locar
- Col·locació de les peces
- Humectació de la superfície
- Confecció i col·locació de la beurada

CONDICIONS GENERALS:

El paviment ha de formar una superfície plana, sense resalts entre peces, uniforme i s'ha d'ajustar a les alineacions i a les rasants previstes.

En el paviment no hi ha d'haver peces escantonades, taques ni d'altres defectes superficials.

Les peces han d'estar col·locades a tocar i alineades.

Les peces han de quedar ben assentades, amb la cara més polida o més ample a dalt.

Les peces han d'estar disposades formant alineacions rectes, segons l'especejament definit en la DT.

Excepte en les zones classificades com d'ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en els encontres d'aquest amb altres elements:

- Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de més de 6 mm
- Els desnivells que no superin els 50 mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%
- En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15 mm de diàmetre

Els acords del paviment han de quedar fets contra les voreres o els murets.

Ha de tenir junts laterals de contracció cada 25 m², de 2 cm de gruix, segellats amb sorra. Aquests junts han d'estar el més aprop possible dels junts de contracció de la base.

Els junts que no siguin de contracció han de quedar plens de beurada de ciment portland.

Pendent transversal: $\geq 2\%$

Toleràncies d'execució:

- Nivell: ± 10 mm
- Planor: ± 4 mm/2 m
- Rectitud dels junts: ± 3 mm/2 m
- Replanteig: ± 10 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'han de col·locar començant per les vorades o els murets.

Una vegada col·locades les peces s'ha d'estendre la beurada.

No s'ha de trepitjar després d'haver-se abeurat, fins al cap de 24 h a l'estiu i 48 h a l'hivern.

COL·LOCACIÓ AMB MORTER I JUNTS REBLERTS AMB BEURADA:

S'han de suspendre els treballs quan la temperatura sigui $< 5^{\circ}\text{C}$.

Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

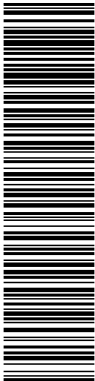
3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m² de superfície executada d'acord amb les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures interiors, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures $\leq 1,5$ m²: No es dedueixen
- Obertures $> 1,5$ m²: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 89 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PAVIMENT COL·LOCAT SOBRE MORTER O LLIT DE SORRA

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Control d'execució i acabats de la base de formigó sobre la que es col·loquen les peces de panot.
- Control de l'aspecte de les peces abans de la seva col·locació.
- Inspecció del procés d'execució, d'acord a les indicacions del plec.
- Comprovació topogràfica de les alineacions i condicions generals d'acabat.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

- Inspecció visual de la unitat acabada.
- Comprovació topogràfica de les alineacions i condicions generals d'acabat.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de fer segons les indicacions de la DF.

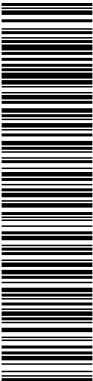
CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista, dels defectes de col·locació segons les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 90 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690FE69369D047CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

- 1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
- 2. El Plec de Condicions particulars.
- 3. El present Plec General de Condicions.
- 4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

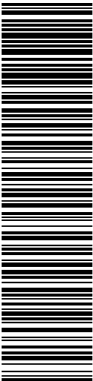
- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscribint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analtzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no complin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 91 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS_5693BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seràn responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complementos que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consignï en el Plec de "Condicions particulars d'Indole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

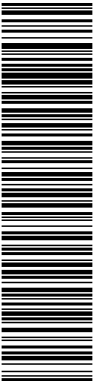
Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 92 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.5693BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni perturbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat.
L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.
El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.
Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomenats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.
En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevises o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.
El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

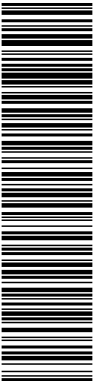
Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.
Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 93 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'indole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.
Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.
Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada.
Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.
Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.
Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen. Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.
Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

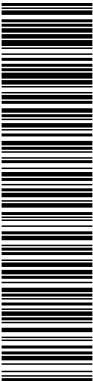
Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.
Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.
Practicat un dètingut reconeixement de les obres, s'extendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.
Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.
Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.
Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 94 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista. Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Prórroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se reciprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).

b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

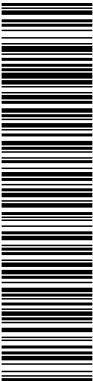
Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 95 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690FE69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideran costos directes:

a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.
L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.
El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.
Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.
Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

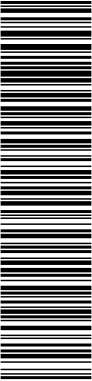
De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.
En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.
No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.
Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 96 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5693BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.
Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:
a) Obres per administració directa.
b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietari i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.
Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:
a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:
a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.
A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.
Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medicació de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

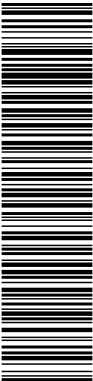
Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.
Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.
En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

DOCUMENT Diligència: Dilligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 97 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690F69369D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades. Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimat d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.
S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador. El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatives i Legals".
Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades. De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.
El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.
Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.
Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduits dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.
A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

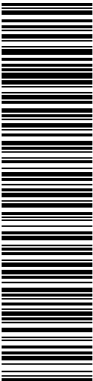
Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.
L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 98 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/porta/verificarDocumentos.do

va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mutues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses pero acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran tassats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

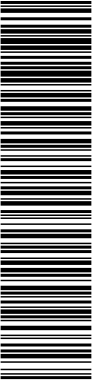
En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 99 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

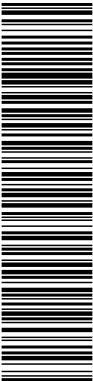


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOl VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

PRESSUPOST



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
C/. DE SEVILLA, 25, 25 bis i 38 - PASSATGE DE LA PLÀSMICA, 2 - 08940 - CORNELLÀ DE LLOBREGAT

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST
Capítol 01 CARRER DE SEVILLA

- 1 **E21R11BB** pa Retirada de banals i falsos sostres de l'interior dels edificis, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega sobre contenidor d'entre 12/30 m3, inclòs transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb camió, amb un recorregut de fins a 10 km. S'inclou canon gestor.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Edificis i exteriors					1,000	1,000			
								1,000	21.260,6	21.260,62

- 2 **E21R11IE** pa Treballs de desconnexió d'escoromes d'aigua, electricitat i gas, previ a l'inici dels treballs.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Possibles subministres existents					1,000	1,000			
								1,000	9.995,00	9.995,00

- 3 **K2157APF** pa Desmuntatge de plaques conformades de fibrociment amb mitjans manuals (4.700 m2 aprox.), aplec de material, càrrega de runa sobre camió o contenedor i transport de residus a abocador específic o a centre de recollida i transferència. S'inclou part proporcional de canals i baixants existents.

Redacció del pla de treball amb risc d'Amiant per tècnic competent higienista i seguint en l'inspecció de treball fins la seva aprovació.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Cobertes					1,000	1,000			
								1,000	29.909,8	29.909,88

- 4 **K2192913** pa Treballs d'enderroc de rebaix d'alçada de façanes principals, inclòs instal·lacions i canalitzacions existents, amb mitjans manuals i desconnexió finques veïnes.
Càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor, inclòs transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de fins a 10 km. S'inclou l'utilització de plataformes elevadores articulades per els treballs en alçada.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1						1,000	1,000			
								1,000	30.925,3	30.925,33

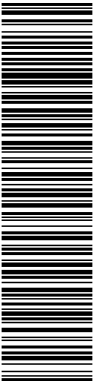
- 5 **E21115EN** pa Enderroc complet de volum aparent d'edificacions, amb estructura de pilars i parets de càrrega i pilars i encavallades metàl·liques i forjats de biguetes metàl·liques i de formigó i revoltos ceràmics, inclòs instal·lacions i canalitzacions existents, amb mitjans mecànics. Enderroc fins a paviment de planta baixa, exclos aquest.

Càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor, inclòs transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de fins a 10 km.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1						1,000	1,000			
								1,000	140.171,	140.171,34

- 6 **E7C144R0** pa Aïllament d'escuma de poliuretà de densitat 35 kg/m3 per a revestiment de paraments de guix 4 cm, projectat (previsió mitgeres al descobert 1000 m2). S'inclou la utilització de plataformes elevadores articulades.

100 Euro



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D407CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
C/. DE SEVILLA, 25, 25 bis i 38 - PASSATGE DE LA PLÀSMICA, 2 - 08940 - CORNELLÀ DE LLOBREGAT

PRESSUPOST

Pàg.: 2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Mitgeres al descobert					1,000	1,000			
								1,000	5.097,80	5.097,80

- 7 **E21R11TT** pa Subministre i col·locació de tanca metàl·lica de 2,00 metres d'alçada formada per xapa grecada metàl·lica model OCM-OCF, a màstils de 2,40 m. d'alçada, situats cada 3,00 m. S'indou porta de 4 metres d'amplada de dues fulles batents del mateix material.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió 32 m					1,000	1,000			
								1,000	2.156,12	2.156,12

- 8 **F6A19403** pa Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m amb platines i tacs expansius i part proporcional de pals per a punts singulars

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Tanca soterrani (previsió 30 m)					1,000	1,000			
								1,000	902,56	902,56

- 9 **F21R1160** pa Tala controlada directa d'arbre < 6 m d'alçària, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Arbrat existent (previsió 16 unitats)					1,000	1,000			
								1,000	1.604,55	1.604,55

- 10 **F9365H11** pa Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	C/. de Lluís Muntadas (17 m2)					1,000	1,000			
								1,000	317,57	317,57

- 11 **F9E1310G** pa Paviment de panot per a vorera gris de 9 pastilles, de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	C/. de Lluís Muntadas (17 m2)					1,000	1,000			
								1,000	1.011,20	1.011,20

TOTAL 01.01 CARRER DE SEVILLA 243.351,97

Obra 01 PRESSUPOST
Capítol 02 PASSATGE PLÀSMICA

101 Euro



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
C/. DE SEVILLA, 25, 25 bis i 38 - PASSATGE DE LA PLÀSMICA, 2 - 08940 - CORNELLÀ DE LLOBREGAT

PRESSUPOST

Pàg.: 3

- 1 **E21R11MC** pa Retirada de banals i falsos sostres de l'interior dels edificis, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega sobre contenidor d'entre 12/30 m3, inclòs transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb camió, amb un recorregut de fins a 10 km. S'inclou canon gestor.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Edificis i exteriors					1,000	1,000			
								1,000	23.466,6	23.466,60

- 2 **E21R11IT** pa Treballs de desconnexió d'escorreses d'aigua, telecomunicacions i gas, previ a l'inici dels treballs.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Possibles subministres existents					1,000	1,000			
								1,000	8.115,00	8.115,00

- 3 **K2157AMC** pa Desmuntatge de plaques conformades de fibrociment amb mitjans manuals (4.300 m2 aprox.) i desmuntatge de fals sostre interior de plaques de fibrociment (875 m2 aprox.), aplec de material, càrrega de runa sobre camió o contenidor i transport de residus a abocador específic o a centre de recollida i transferència. S'inclou part proporcional de canals i baixants existents.

Redacció del pla de treball amb risc d'Amiant per tècnic competent higienista i seguiment en l'inspecció de treball fins la seva aprovació.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Cobertes i fals sostre					1,000	1,000			
								1,000	32.132,8	32.132,86

- 4 **K21929MC** pa Treballs d'enderroc de rebaix d'alçada de façanes principals, inclòs instal·lacions i canalitzacions existents, amb mitjans manuals i desconnexió finques veïnes.
Càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor, inclòs transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de fins a 10 km. S'inclou l'utilització de plataformes elevadores articulades per els treballs en alçada.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1						1,000	1,000			
								1,000	22.455,3	22.455,39

- 5 **E21115MC** pa Enderroc complet de volum aparent d'edificacions, amb estructura de pilars i parets de càrrega i pilars i encavallades metàl·liques i forjats de biguetes metàl·liques i de formigó i revoltos ceràmics, inclòs instal·lacions i canalitzacions existents, amb mitjans mecànics. Enderroc fins a paviment de planta baixa, exclos aquest.

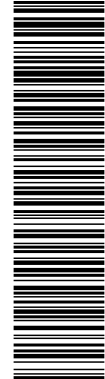
Càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor, inclòs transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de fins a 10 km.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1						1,000	1,000			
								1,000	251.247,	251.247,74

- 6 **E7C144MC** pa Aïllament d'escuma de poliuretà de densitat 35 kg/m3 per a revestiment de paraments de gruix 4 cm, projectat (previsió mitgeres al descobert 120 m2). S'inclou la utilització de plataformes elevadores articulades.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
--	-----------	-------	-----	-----	-----	-----	---------	-------	------	--------

102 Euro



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
C/. DE SEVILLA, 25, 25 bis i 38 - PASSATGE DE LA PLÀSMICA, 2 - 08940 - CORNELLÀ DE LLOBREGAT

PRESSUPOST

Pàg.: 4

1	Mitgeres al descobert					1,000	1,000			
								1,000	1.579,48	1.579,48

- 7 **E21R11PL** pa Subministre i col·locació de tanca metàl·lica de 2,00 metres d'alçada formada per xapa grecada metàl·lica model OCM-OCF, a màstils de 2,40 m d'alçada, situats cada 3,00 m.

Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1 Previsió 10 ml					1,000	1,000			
							1,000	534,85	534,85

- 8 **F6A194MC** pa Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m amb platines i tacs expansius i part proporcional de pals per a punts singulars

Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1 Tanca soterrani (previsió 95 ml)					1,000	1,000			
							1,000	2.540,54	2.540,54

- 9 **F21R11MC** pa Tala controlada directa d'aire < 6 m d'alçària, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)

Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1 Arbrat existent (previsió 9 unitats)					1,000	1,000			
							1,000	902,56	902,56

TOTAL 01.02 PASSATGE PLÀSMICA 342.975,02

- Obra 01 PRESSUPOST
Capítol 03 INSTAL. ELÈCTRIQUES - DESCONNEXIÓ CT I CM

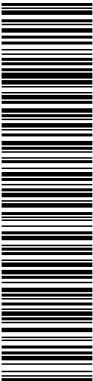
- 1 **EGG11896** u Expedient núm. 809896: treballs per a que la guarderia i el viver d'empreses, deixin de subministrar-se del CT LL92670 i passin a subministrar-se d'un altre CT (CT 64974) ubicat al C/. 1 de Maig.

Treballs consistents en l'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent i nova extensió de xarxa, necessaris per unir la seva instal·lació al punt de connexió de la xarxa existent, que s'han de construir atenent la sol·licitud de modificació d'instal·lacions existents, segons document annex de projecte (ref. sol·licitud: 0000809896).

Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1					1,000	1,000			
							1,000	28.140,5	28.140,56

- 2 **EGG11801** u Expedient núm. 822801: treballs per poder retirar i enderrocar el CT LL92670 i el CM 20078, ubicats al Passatge de la Plàsmica. També per desconectar totes les línies de BT que surten del CT LL92670 i que subministren les naus de PLÀSMICA.
Els treballs consisteixen en l'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent, s'inclou només els treballs d'entroncament, adequació, reforç o reforma a realitzar a la xarxa elèctrica d'e-distribució, segons document annex de projecte (ref. sol·licitud: 0000822801).
No inclou les noves xarxes elèctriques que cal construir des de la xarxa actual per a desviament d'instal·lacions.

103 Euro



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

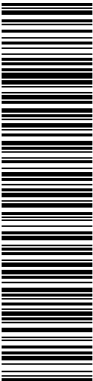
ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
C/. DE SEVILLA, 25, 25 bis i 38 - PASSATGE DE LA PLÀSMICA, 2 - 08940 - CORNELLÀ DE LLOBREGAT

PRESSUPOST

Pàg.: 5

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1						1,000	1,000			
								1,000	15.712,5	15.712,56
TOTAL 01.03 INSTAL ELÈCTRIQUES - DESCONNEXIÓ CT I CM 43.853,12										
Obra	01	PRESSUPOST								
Capítol	04	SEGURETAT I SALUT								
1	H1214SIS	pa	Partida alçada de cobrament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra.							
1						1,000	1,000			
								1,000	7.140,64	7.140,64
TOTAL 01.04 SEGURETAT I SALUT 7.140,64										

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 105 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
C/. DE SEVILLA, 25, 25 bis i 38 - PASSATGE DE LA PLÀSMICA, 2 - 08940 - CORNELLÀ DE LLOBREGAT

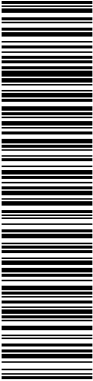
RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	CARRER DE SEVILLA	243.351,97
Capítol	01.02	PASSATGE PLÀSMICA	342.975,02
Capítol	01.03	INSTAL. ELÈCTRIQUES - DESCONNEXIÓ CT I CM	43.853,12
Capítol	01.04	SEGURETAT I SALUT	7.140,64
Obra	01	Pressupost	637.320,75
			637.320,75
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost	637.320,75
			637.320,75

105 euros

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 106 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
C/. DE SEVILLA, 25, 25 bis i 38 - PASSATGE DE LA PLÀSMICA, 2 - 08940 - CORNELLÀ DE LLOBREGAT

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	637.320,75
13 % Despeses Generals SOBRE 637.320,75.....	82.851,70
6 % Benefici Industrial SOBRE 637.320,75.....	38.239,25

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE € 758.411,70

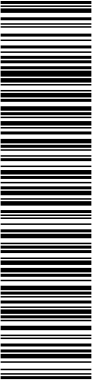
21 % IVA SOBRE 758.411,70.....	159.266,46
--------------------------------	------------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 917.678,16

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
nou-cents disset mil sis-cents setanta-vuit euros amb setze centims

Sgnt. ORIOL VILA RICART
ARQUITECTE TÈCNIC

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 107 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG In ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O IMPLANTACIÓ

- 1 Situació – E. 1/2000
- 2 Emplaçament/Topogràfic – E. 1/1500

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

- 3 Edifici 1 – planta baixa i secció – E. 1/200
- 4 Edificis 2 i 8 - plantes i seccions – E. 1/400
- 5 Edificis 2 i 8 - coberta – E. 1/400
- 6 Edifici 3 - planta baixa i façanes – E. 1/100
- 7 Edifici 3 - coberta – E. 1/100
- 8 Edifici 4 i 5 – planta baixa, coberta i secció – E. 1/200
- 9 Edifici 6 i 7 - planta baixa i secció – E. 1/150
- 10 Edifici 6 i 7 - planta primera, segona i coberta – E. 1/150
- 11 Edifici 9 - planta baixa i secció – E. 1/100
- 12 Edifici 10 - planta baixa, coberta i secció – E. 1/100
- 13 Edificis 11 i 12 - planta baixa i alçat – E. 1/100
- 14 Edifici 13 - planta baixa, seccions i façanes – E. 1/400
- 15 Edificis 13, 14 i 15 - cobertes i façana edifici 13 – E. 1/400
- 16 Edifici 14 - planta soterrani planta baixa – E. 1/250
- 17 Edifici 14 - planta primera i planta segona – E. 1/250
- 18 Edifici 14 - planta tercera i coberta – E. 1/250
- 19 Edifici 14 - secció transversal i façana oest – E. 1/250
- 20 Edifici 14 - secció longitudinal i façana nord – E. 1/250
- 21 Edifici 15 - marquesines/aparcament – E. 1/150

Codi per a validació: **0HX8J-WQIK0-EJ3JS**
 Data d'emissió: **30 de Juny de 2025 a les 13:21:42**
Pàgina 108 de 365

El document ha estat signat per :

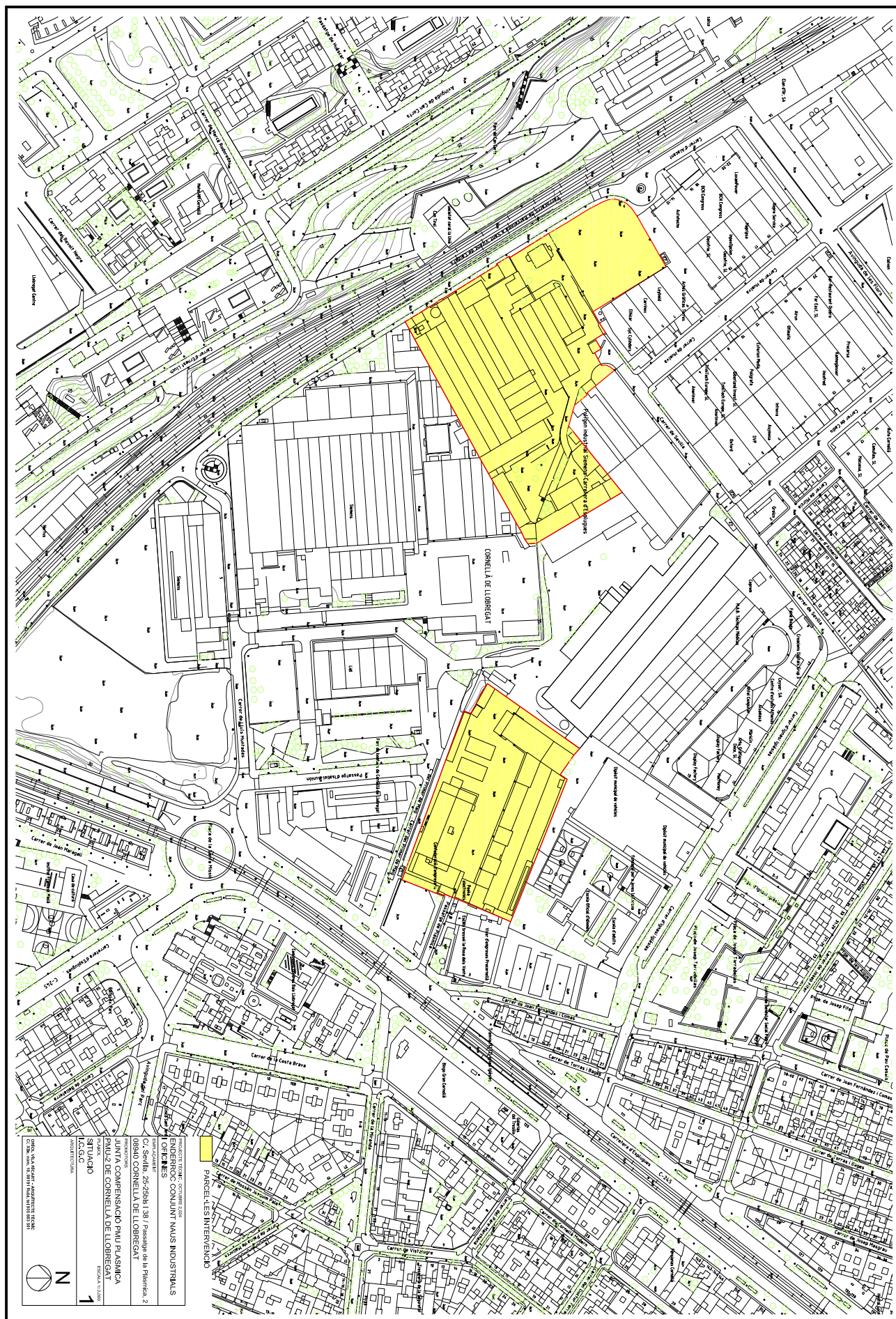
1.- C24 Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28

SIGNAT

05/06/2025 14:28

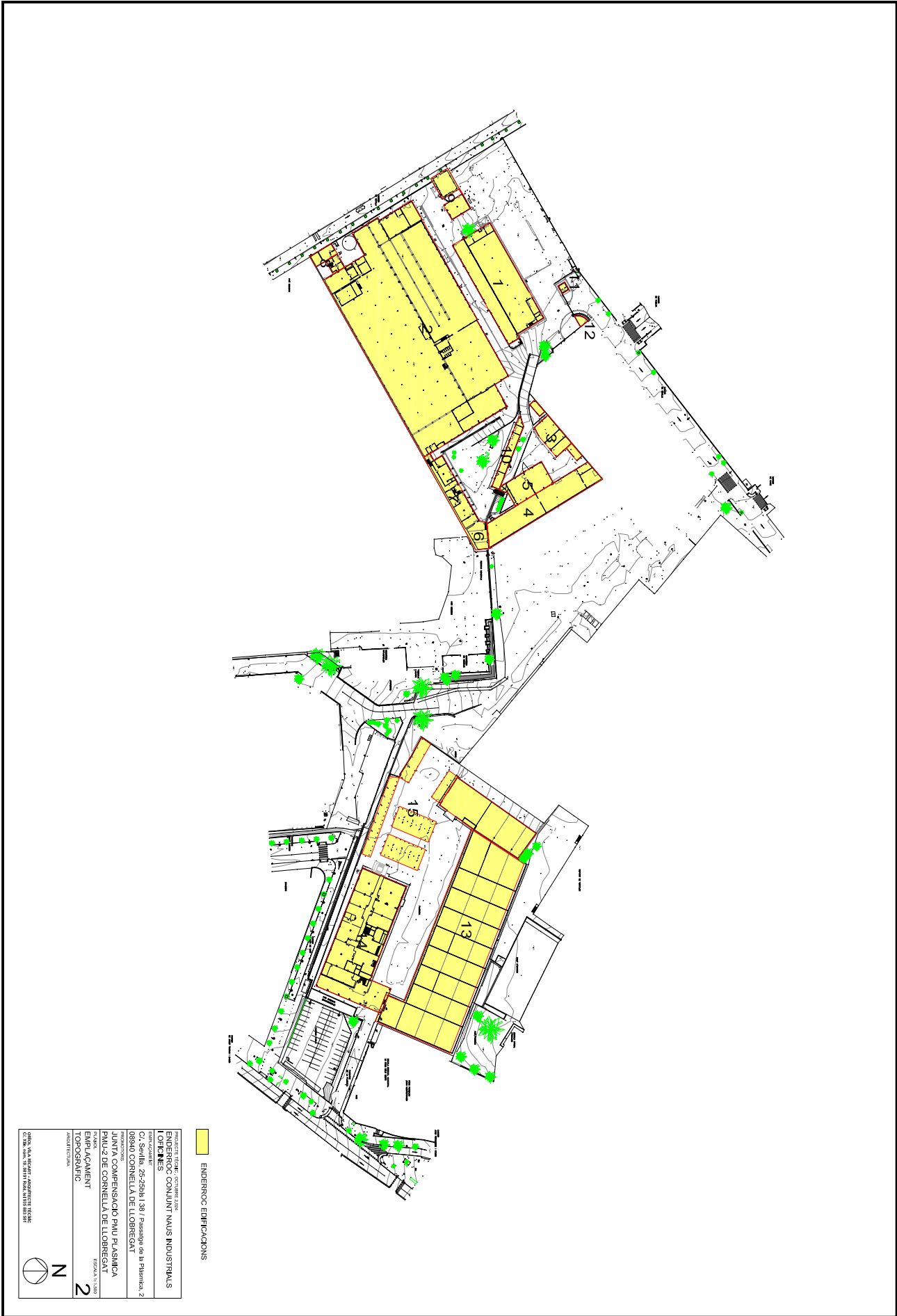


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQJ0E-EJ3JS 563BEF1533690F69368D40A7CDA9E059DA232B6). El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

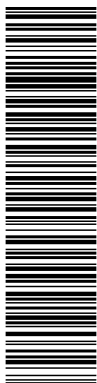




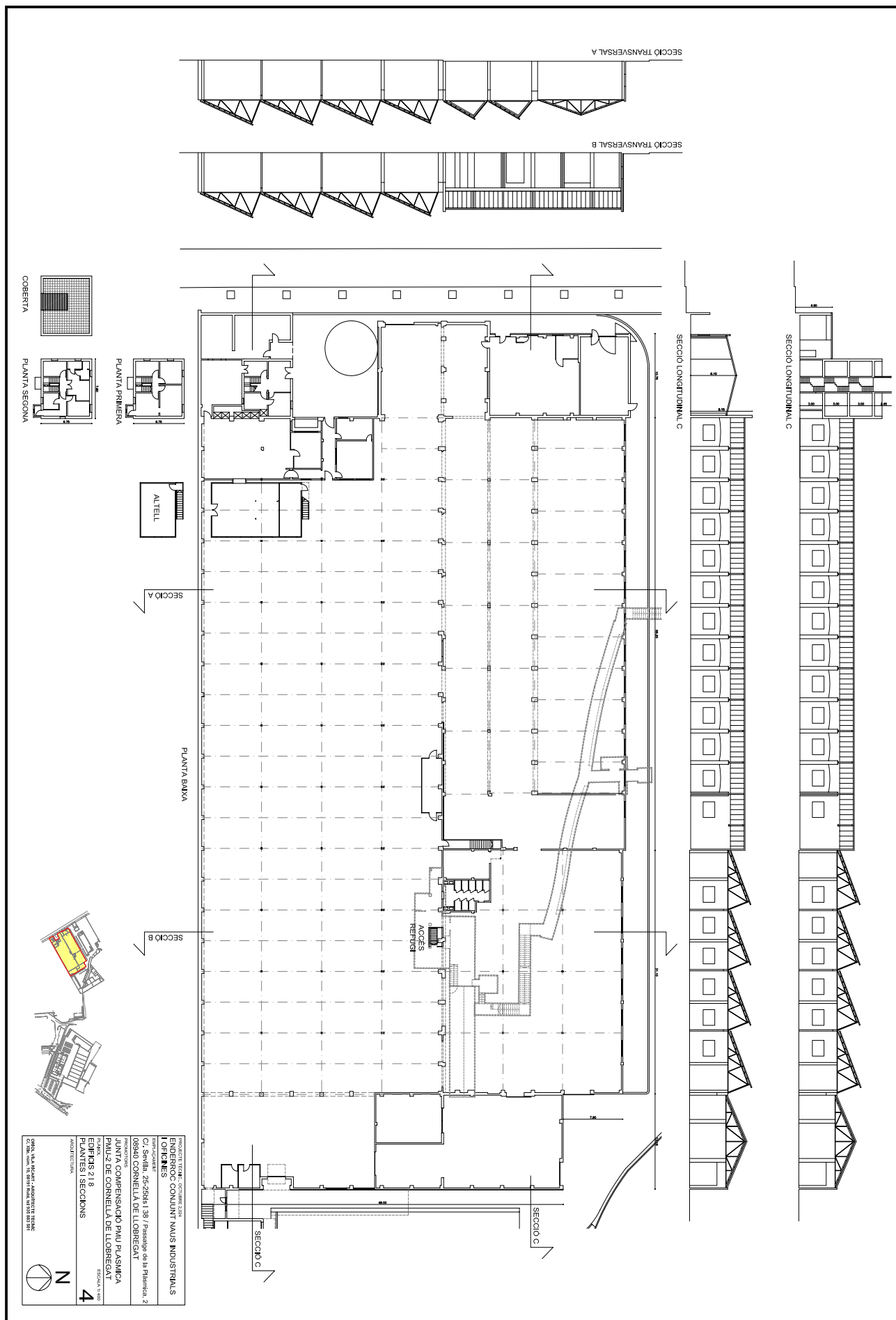
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

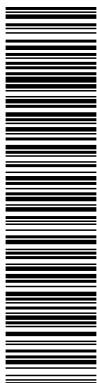


Codi per a validació: **0HX8J-WQIK0-EJ3JS**
 Data d'emissió: **30 de Juny de 2025 a les 13:21:42**
Pàgina 111 de 365

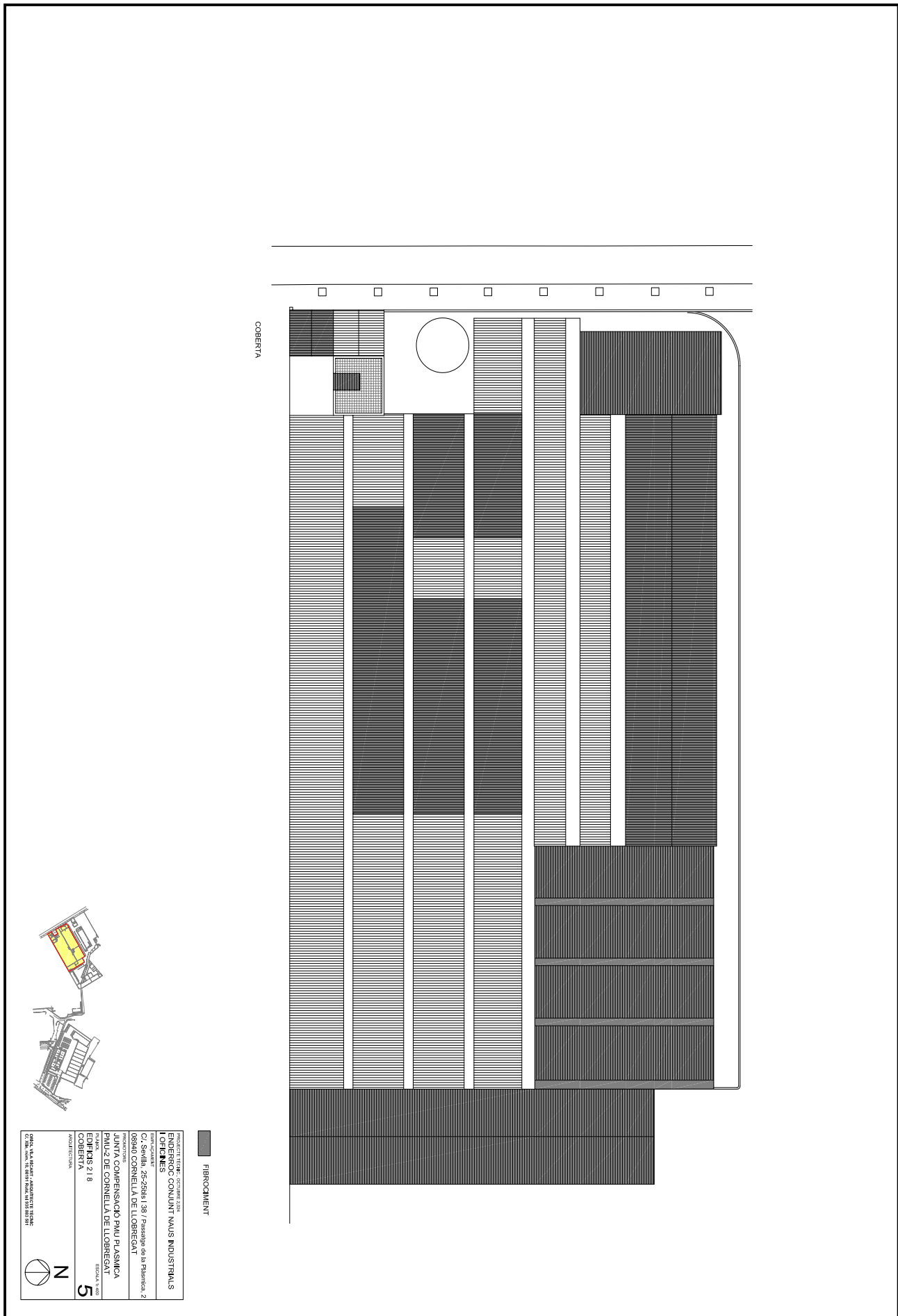


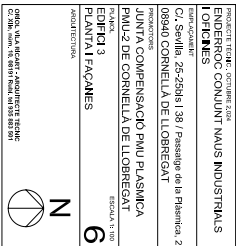
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQKJ0-EQJ3S 568BEF-1533690F69368D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.com/portal/verificarDocumentos.do>





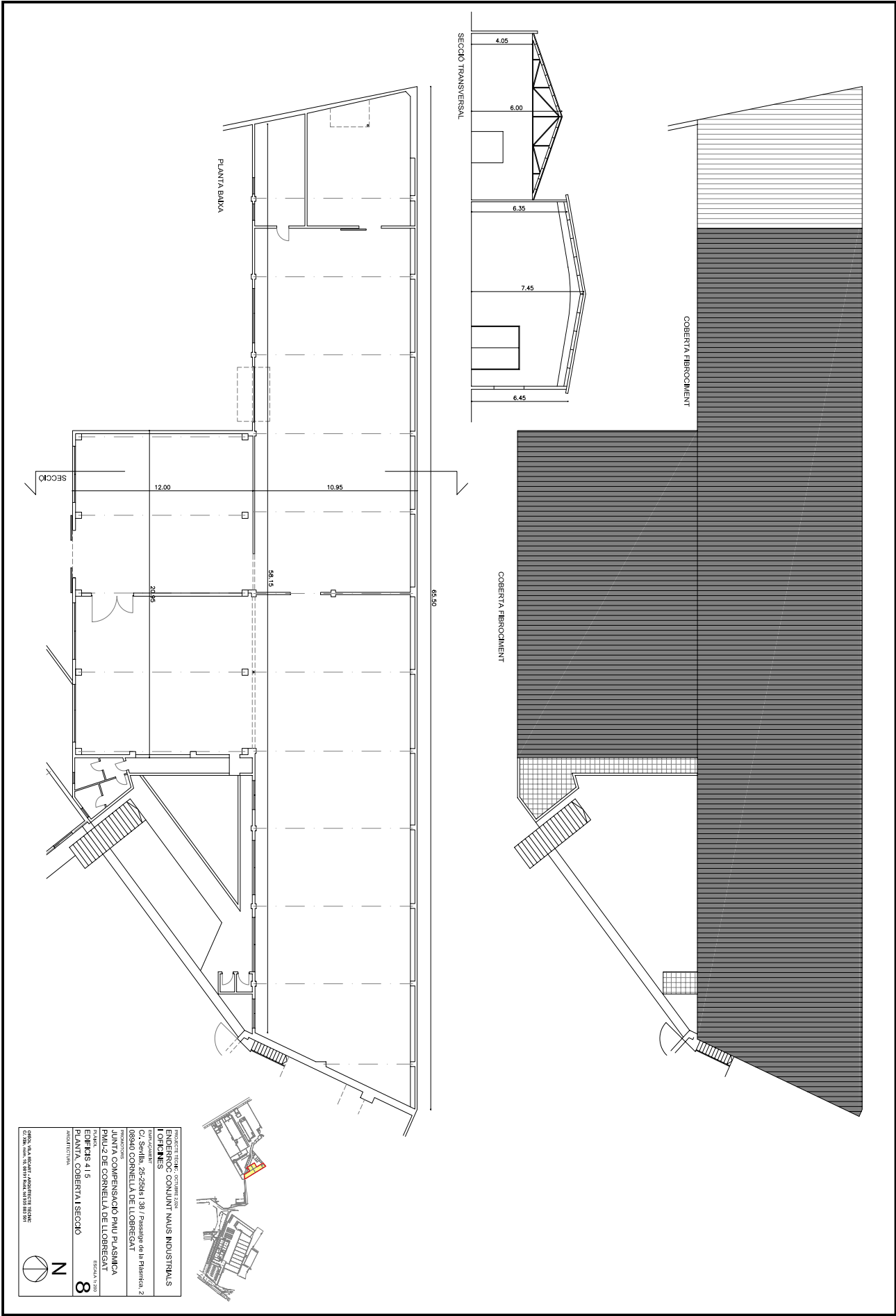
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HXJ-WQJK0-E3J3S 563BEF1533690F69368D40A7CDA9E0594DA232B6). El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



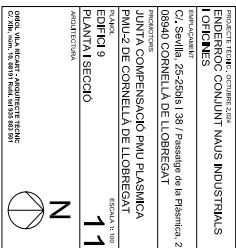


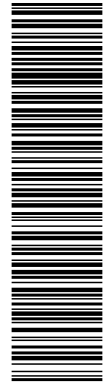


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

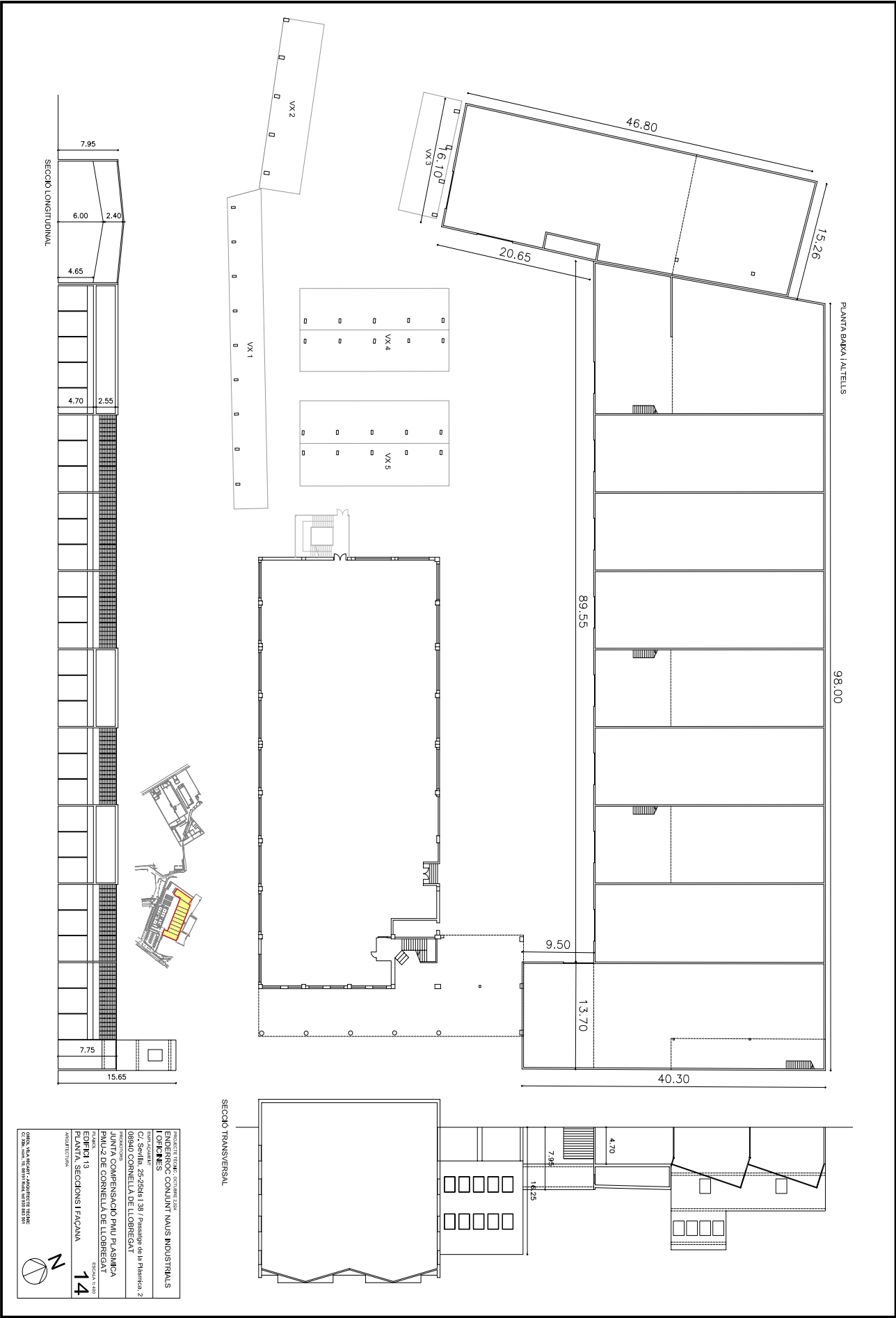


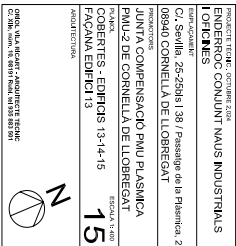




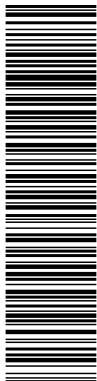


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

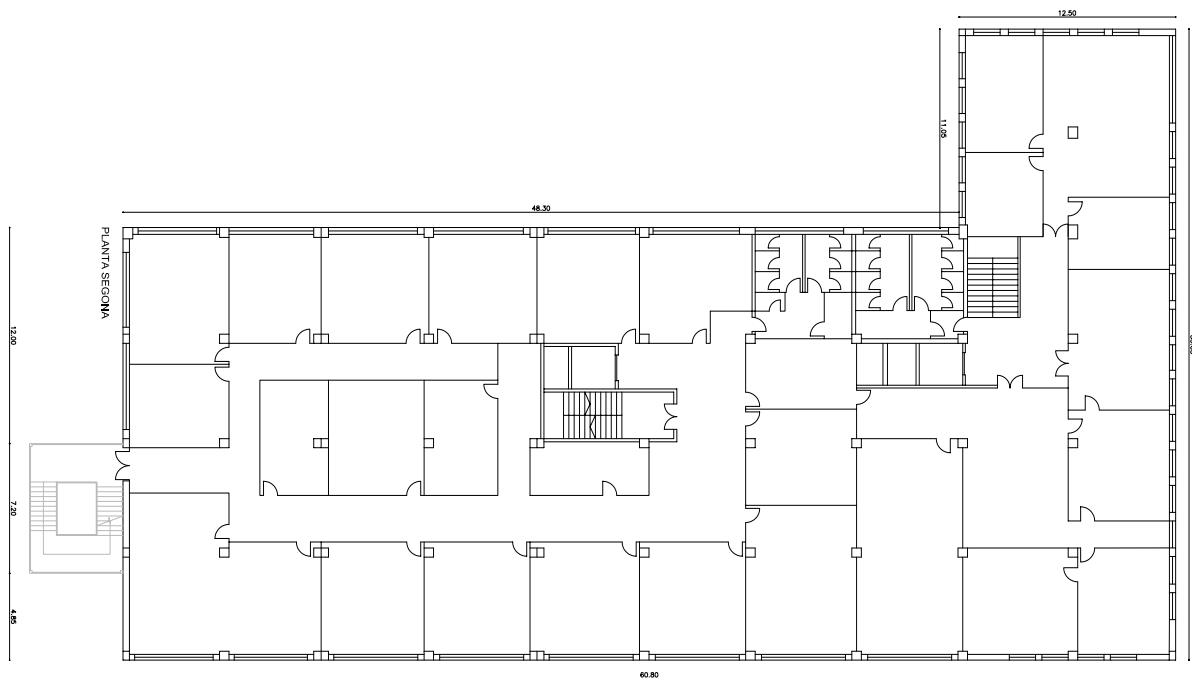
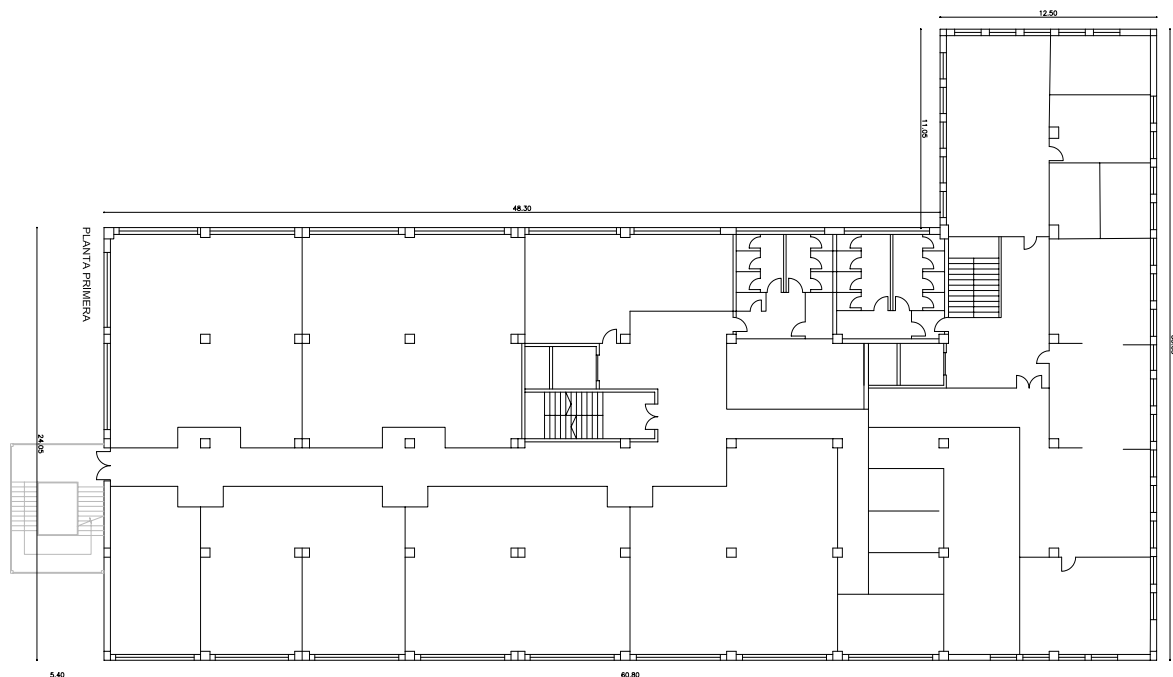








Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQKJ-EJ3JS 563BEF1533690F69368D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

[illegible]

SIGNATURES

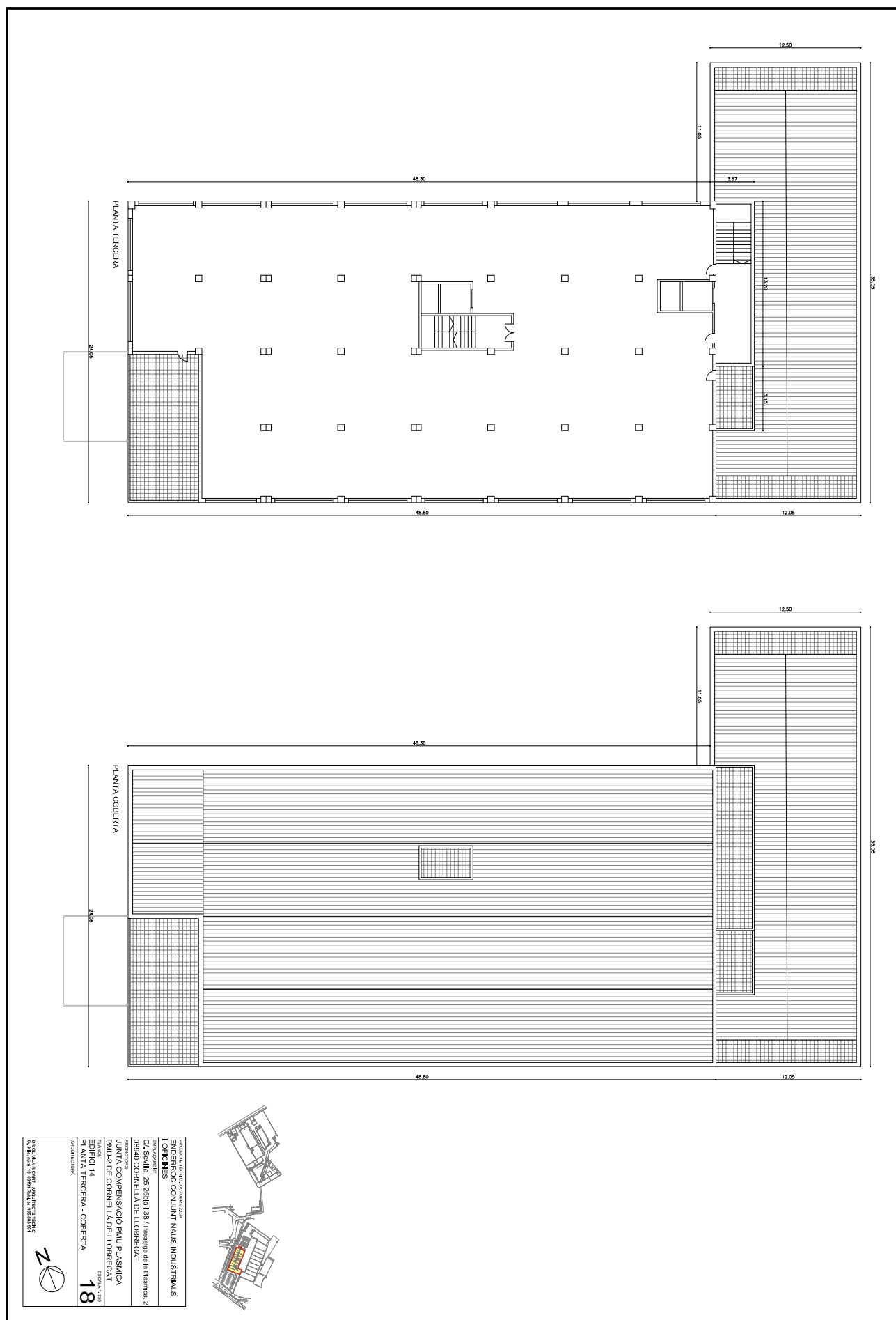
El document ha estat signat per :
1.- C24 Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28

ESTAT

SIGNAT
05/06/2025 14:28

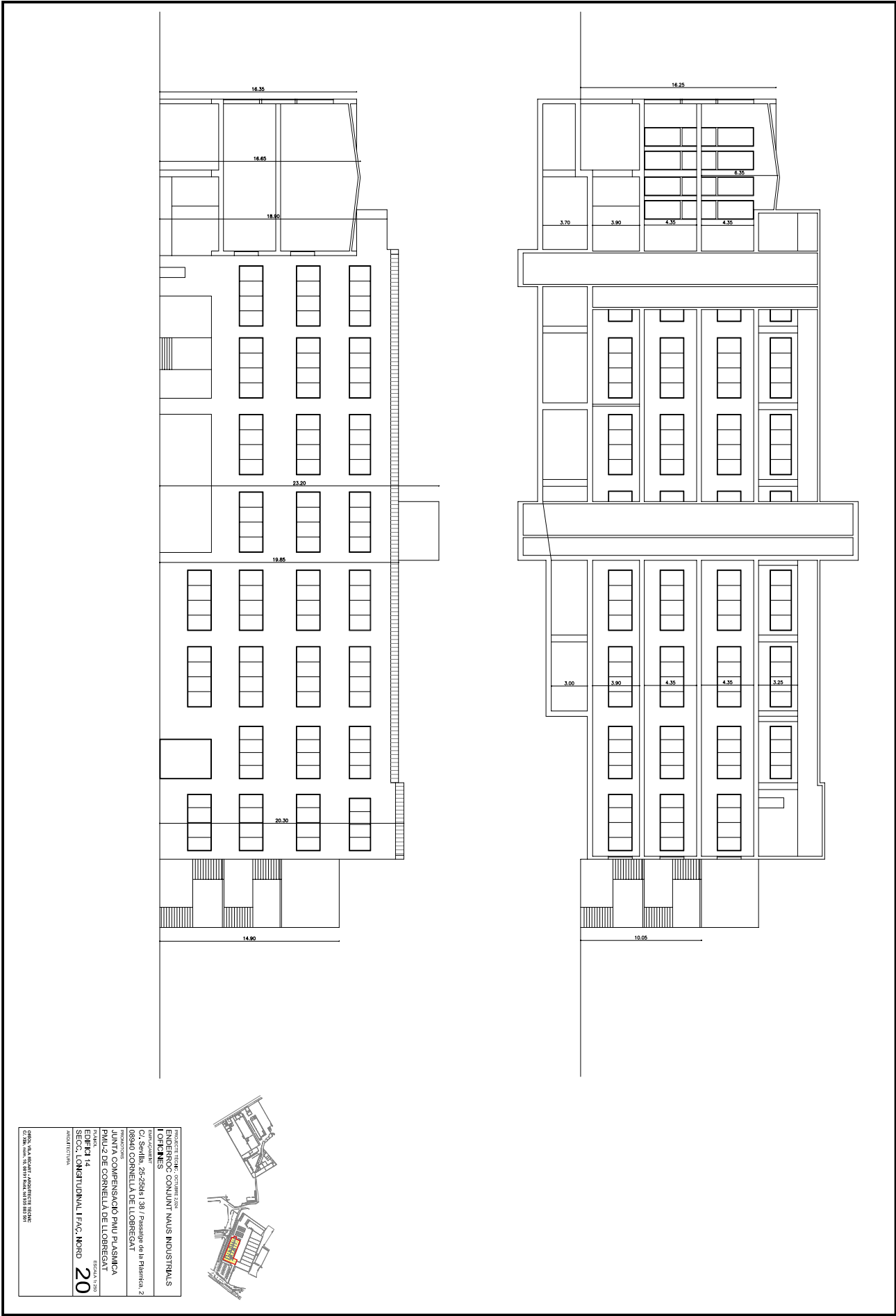


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8551730 0HX8J-WQJX-EJ3JS 563BEF1533690F69368D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



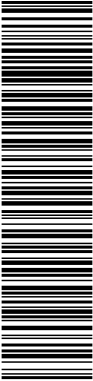


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1532690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>





DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 129 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

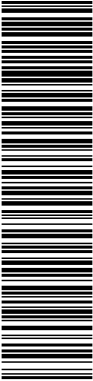
JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIO L VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

DOCUMENTS ANNEXOS

1.1 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 130 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

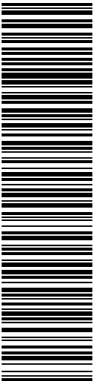
JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOl VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

INDEX:

- MEMORIA
- PLEC DE CONDICIONS
- AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- PLÀNOLS

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 131 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

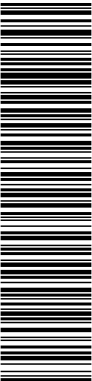
ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- MEMORIA

DOCUMENT	IDENTIFICADOR	
Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 132 de 365	El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	SIGNAT 05/06/2025 14:28

- JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
 ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 133 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

MEMÒRIA

1. OBJECTE DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

1.1. Identificació de les obres

L'objecte d'aquest projecte consisteix en l'enderroc d'un conjunt de naus industrials i oficines que queden englobats en quatre cadastres diferents. El conjunt ubicat al C/. Sevilla, 25, 25 bis i 38, està format per diferents cossos que corresponen al que havien estat les instal·lacions, actualment abandonades, de la fàbrica Macfi. Pel que fa al l'altre conjunt a enderrocar estar situat al Ps. de la Plàsmica on actualment hi ha diverses empreses encara en funcionament. L'actuació contempla l'enderroc de totes les edificacions englobades dins de tots quatre cadastres, sense incloure els paviments, tant interiors com exteriors de les finques i les fonamentacions dels edificis. La intervenció inclou també l'enderroc de diversos murs i/o mitgeres limitrofs amb altres finques, el projectat de diverses mitgeres que quedaran al descobert, l'execució de diversos tancaments de xapa metàl·lica grecada i amb malla de simple torsió per el soterranis que quedin al descobert i la reposició d'algun petit tram de vorera. L'enderroc es pretén amb mitjans manuals i mecànics, tenint en compte les diferents tipologies constructives, l'alçada d'alguns dels edificis, la proximitat d'algun edifici amb via pública i amb edificis veïns. Com a mitjans auxiliars per els treballs manuals es preveu el muntatge de bastides o plataformes elevadores articulades. Els principals treballs abans d'iniciar els treballs mecànics, consistiran en la retirada de fals sostres, aïllants, neteja de les naus i oficines i sobretot la retirada de materials amb contingut d'amiant (plaques coberta, fals sostres, canalitzacions i/o dipòsits). S'extremaran les condicions de seguretat en vistes a la protecció, tant dels operaris i vianants en zones pròximes a via pública en tot moment.

1.2. Objecte

El present E.S.S. té com a objectiu establir les bases tècniques, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres del projecte objecte d'aquest estudi, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31 / 1995 i del RD 1627 / 1997, amb la finalitat de facilitar el control i el seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del/s Contractista/es. En el present Estudi de Seguretat i Salut s'ha dut a terme un estudi aprofundit dels riscos inherents a l'execució de l'obra i de les mesures preventives i cautelars conseqüents per garantir la seguretat de les persones en l'execució de les obres en compliment del que determina la Llei 3/2007 del 4 de juliol de l'obra pública en el seu article 18.3.h). D'aquesta manera, s'integra en el Projecte Executiu/Constructiu, les premisses bàsiques per a les quals el/s Contractista/es constructor/s pugui/n preveure i planificar, els recursos tècnics i humans necessaris per a l'acompliment de les obligacions preventives en aquest centre de treball, de conformitat al seu Pla d'Acció Preventiva propi d'empresa, la seva organització funcional i els mitjans a utilitzar, havent de quedar tot allò recollit al PSS, que haurà/n de presentar-se al CSS en fase d'Execució, amb antelació a l'inici de les obres, per a la seva aprovació i l'inici dels tràmits de Declaració d'Obertura davant l'Autoritat Laboral. En cas de què sigui necessari implementar mesures de seguretat no previstes en el present Estudi, a petició expressa del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, el contractista elaborarà el corresponent annex al PSS de l'obra que desenvoluparà i determinarà les mesures de seguretat a dur a terme amb la memòria, plec de condicions, amidaments, preus i pressupost que li siguin d'aplicació si n'és el cas.

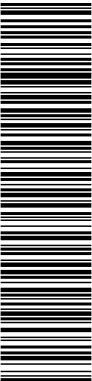
2. PROMOTOR

Promotor : JUNTA COMPENSACIÓ PLA DE MILLORA URBANA PLASMICA
PMU-2 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT
NIF : V-70707039
Adreça : C/. Albert Einstein, núm. 47
Població : 08940 - Cornellà de Llobregat - Barcelona

3. AUTOR/S DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Redactor E.S.S. : Oriol Vila Ricart
Titulació/ns : Arquitecte Tècnic
Col·legiat núm. : 11268
Despatx professional : Carrer Xile,10
Població : 08191 Rubí

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 134 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BFF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

4. DADES DEL PROJECTE

4.1. Autor/s del projecte

Autor del projecte : Oriol Vila Ricart

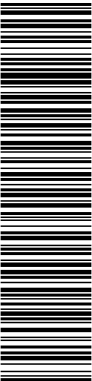
4.2. Coordinador de Seguretat durant l'elaboració del projecte

No es necessari ja que no intervé més d'un projectista.

4.3. Tipologia de l'obra

- Pel que fa a l'edifici núm. 1 tracta d'una edifici de caràcter industrial de planta baixa d'uns 54 metres de llargada i quasi uns 15 metres d'amplada i una part porxada d'uns 6 metres d'amplada. La part de l'edifici esta formada per coberta de dents de serra amb acabat de teula àrab i la part porxada amb coberta a una vessant amb acabat de plaques metàl·liques. L'estructura es de pilars i encavallades metàl·liques i tancament d'obra de fàbrica arrebossada.
- L'edifici 2, es tracta també d'un edifici industrial d'uns 110 metres de llargada i quasi 57 metres d'amplada, de planta baixa on combina l'estructura de pilars d'acer i pilars i parets d'obra de fàbrica ceràmica massissa amb cobertes de dents de serra principalment on es combinen encavallades metàl·liques i de formigó, a la vegada també trobem algun cos de l'edifici amb coberta a dues aigües. Més de la meitat de l'acabat de coberta es de plaques de fibrociment segons es pot observar a la documentació gràfica de projecte. Aquest edifici té la particularitat que en el seu interior hi ha l'accés a un refugi antiaeri de la guerra civil, que discorre pel el subsòl de l'esmentada nau, amb dues ventilacions, que donen a l'exterior. Existeix un segon accés, actualment amb l'entrada bloquejada, a tocar de la façana sud oest de l'edifici 1. S'adjunta a l'annex del present projecte la fitxa de catàleg de patrimoni local de Cornellà de Llobregat amb la seva descripció. Cal tenir en compte que l'abast de l'enderroc no preveu ni la retirada de paviments i fonamentació dels edificis, de totes maneres es tindrà especial cura quan s'executin els treballs en aquesta zona. Al costat de l'esmentat accés del refugi antiaeri, a tocar de la façana nord est de l'edifici, hi ha un petit soterrani d'uns 60 metres quadrats, en els quals, la intervenció consistirà en enderrocar el sostre i posteriorment, realitzar en tot el seu perímetre un tancament de 2 metres d'alçada amb malla de simple torsió.
- Pel que fa a l'edifici 3 es tracta de tres cossos adossats a la mitgera amb el veí amb coberta de fibrociment a una vessant, de planta baixa, amb estructura de parets d'obra de fàbrica i pilars metàl·lics.
- L'edifici 4 de planta baixa també, fa uns 62 metres de llargada i uns 11 metres d'amplada, amb estructura de pilars d'obra de fàbrica massissa adossats a les parets de tancament d'aquest i estructura de coberta formada per encavallades metàl·liques. La coberta es a dues aigües i el seu acabat es de plaques de fibrociment. La façana posterior d'aquest edifici fa mitgera amb l'edifici d'una finca veïna del qual també n'és previst el seu enderroc en una altre intervenció.
- Adossat a l'edifici 4, ens trobem l'edifici 5, els quals estan connectats interiorment. De planta baixa i 22 metres de llargada i uns 11 metres d'amplada. Esta formada per estructura de pilars i jàsseres de formigó prefabricat, coberta a dues aigües amb acabat de plaques de fibrociment i tancament de bloc de morter de ciment.
- L'edifici 6 i 7 son contigus, el 6 de planta baixa i una planta pis i l'edifici 7 de planta baixa i dues plantes pis. L'estructura en ambdós casos es de pilars i parets de càrrega d'obra ceràmica amb coberta a dues aigües a l'edifici 6 i coberta de quatre vents a l'edifici 7. L'acabat de coberta en els dos edificis es de teula àrab.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 135 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- L'edifici 8 esta adossat a una de les façanes de l'edifici 2, concretament a part de la façana sud oest. Esta format per un cos de planta baixa de 12,50 metres de llargada i 5,60 metres d'amplada amb façana al C/. de Lluís Muntadas, i coberta a dues aigües amb acabat de teula àrab. L'altre edifici contigu es de planta baixa i dues plantes pis + badalot. La coberta es plana amb acabat de rajola ceràmica vista i el badalot disposa d'una coberta a una vessant amb acabat de plaques de fibrociment. Pel que fa a les seves dimensions l'edifici fa uns 6,75 metres x 7,50 metres.

- L'edifici 9 (edifici calderes) esta format per dos edificis. Tots dos de planta baixa, tot i que un d'ells disposa d'una alçada equivalent a planta baixa i planta pis. Les cobertes son a dues aigües amb acabat de teula àrab, tot i que l'edifici més alt combina teula àrab i planxes metàl·liques. L'edifici amb façana al C/. de Lluís Muntadas fa uns 11,50 metres de llargada i quasi 10 metres d'amplada. La façana amb front al C/. de Lluís Muntadas sobrepassa l'alineació de vial, per tant una vegada realitzat l'enderroc caldrà reposar el panot de vorera afectat. L'altre edifici a menys de 3 metres de distància de l'anterior fa 11 metres de llargada i uns 8,30 metres d'amplada.

- L'edifici núm. 10 es de planta baixa amb una llargada aproximada d'uns 34 metres i una amplada d'uns 4 metres. La coberta es a una vessant amb acabat de plaques de fibrociment amb estructura de petits pilars prefabricats de formigó i estructura de bigues de fusta, amb tancament d'obra de fàbrica.

- L'edifici 11 es tracta d'una petita edificació en planta baixa amb coberta plana de formigó armat i de dimensions 4, 00 x 4,00 metres aproximadament.

- L'edifici 12 tracta també d'un petit cos de planta baixa adossat al veí, amb una façana semicircular que dona al C/. de Sevilla. L'acabat de coberta a una vessant i molt poca pendent es de xapa metàl·lica i tancament d'obra de fàbrica ceràmica arrebossada.

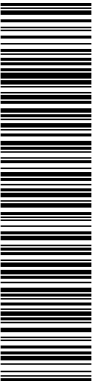
A nivells d'enderrocs caldria esmentar també que es procedirà a la retirada d'un mur que va quedar pendent d'enderrocar en el seu dia a la finca 38 del C/. de Sevilla, d'un 3 metres d'alçada format per blocs de morter de ciment i formigó armat, fins a cota de paviment. Posteriorment es procedirà al projectat amb escuma de poliuretà, ja que la part al descobert pertany a una de les façanes de la nau existent a la finca veïna. S'ha previst també el projectat de la mitgera veïna que quedarà al descobert fruit dels enderrocs dels edificis 2,6, 7 i 8 i del qual s'aporta a l'annex del present projecte un estudi geotècnic per part de l'empresa Siscol, on d'entre d'altres a part de determinar les principals característiques del subsòl en aquella zona per la futura construcció d'un mur de contenció, es va realitzar uns treballs per determinar les característiques de l'actual mur, realitzant una caracterització del mateix.

S'ha previst també la retirada d'uns 16 arbres aproximadament, principalment avets, moreres i xiprers.

Finalment també hi ha la previsió de realitzar petits tancaments, tant a nivell de via pública (C/. de Lluís Muntadas o C/. de Sevilla) o amb finques veïnes amb tanca de xapa metàl·lica grecada de 2 metres d'alçada, segons es pot observar a la documentació gràfica de projecte.

Totes aquestes intervencions pertanyen als edificis a les finques cadastrals corresponents a les finques del C/. de Sevilla, 25, 25 bis i 38.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 136 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Pel que fa a les intervencions dels edificis de la finca cadastral del Passatge de la Plàsmica, 2 es descriuen a continuació:

- L'edifici 13 correspon a una nau de planta baixa, amb alguna part a façana principal amb planta altell, formada per pilars i encavallades metàl·liques i pilars i forjats de formigó prefabricat a les zones amb altell. La coberta es de dents de serra amb acabat a quasi la totalitat d'aquesta amb plaques de fibrociment i una part de fals sostre també amb contingut d'amiant. Aquest cos principal d'uns 100 metres de llargada i uns 30 metres d'amplada, actualment esta dividit en el seu interior, amb diferents empreses actualment encara en actiu. A l'oest d'aquest cos principal hi ha una nau adossada i connectada interiorment de planta baixa amb coberta a dues aigües, a on la part posterior l'acabat es de plaques de fibrociment i l'altre amb acabat de panell sandvitx, amb unes mides aproximades de quasi 47 metres de llargada i uns 16 metres d'amplada. A l'est hi ha un altre cos adossat al principal de planta baixa i altell, en aquest cas amb coberta plana i que esta adossat a l'edifici 14. Es previst també el desmuntatge, una vegada ell equips estiguin fora d'ús, de dos estacions transformadores prefabricades contigües just a l'accés a l'actual recinte del Passatge de la Plàsmica. A la vegada es pretén el desmuntatge d'uns 120 ml de mitgera (façana posterior de l'edifici), que a la vegada fa de barana exterior a la finca veïna i també l'enderroc d'uns 41 ml de mitgera (façana est) i posterior projecte d'escuma de poliuretà.

- Pel que fa a l'edifici 14 esta format per una planta soterrani, planta baixa i tres planes pis. La planta soterrani ocupa gran part de la planta baixa, i es pretén el mateix que l'esmentat soterrani de la nau núm. 2, es a dir l'enderroc del sostre i els posterior tancament perimetral amb malla de simple torsió de 2 metres d'alçada. Les dimensions d'aquest soterrani són de quasi 50 x 25 metres i la planta baixa d'uns 60 x 25 metres. La façana oest de l'edifici disposa d'una escala exterior metàl·lica objecte també d'enderroc. A nivell de planta pis i primera l'edifici fa un gir en sentit nord on s'uneix amb l'edifici núm. 13, sense arribar a connectar-se interiorment. No disposa de planta baixa en aquesta zona, ja que queda porticada per facilitar l'accés motoritzat al recinte. L'estructura es de formigó armat prefabricat principalment, pilars, jàsseres i forjats. Les cobertes són a dues aigües amb una part amb acabat de plaques de fibrociment i l'altre amb planxes metàl·liques. Es pretén l'enderroc de la porta d'accés al recinte i part d'un mur d'obra de fàbrica ceràmica massissa segons es pot observar a la documentació gràfica de projecte, així com un desena d'arbres situats entre el mur esmentat a enderrocar i el mur existent de la finca veïna.

- Finalment es pretén el desmuntatge d'una sèrie de marquesines metàl·liques del pati, que actualment fan d'aixopluc i aparcament de cotxes situats a l'oest del recinte.

4.4. Situació

Carrer : Passatge de la Plàsmica, 2 i C/. de Sevilla, 25, 25 bis i 38
Codi Postal : 08940
Població : Cornellà de Llobregat

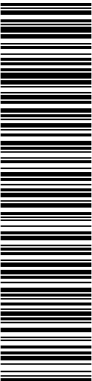
4.5. Localització de serveis assistencials, salvament i seguretat i mitjans d'evacuació

A definir per l'empresa adjudicatària de les obres en el Pla de Seguretat i Salut

4.6. Pressupost d'execució material del projecte

El Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat de referència per aquest projecte, excloses les despeses generals i benefici industrial, és de 637.320,75 eu.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 137 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BFF-1532690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

4.7. Termini d'execució

El termini estimat de duració dels treballs d'execució de l'obra és 7 mesos.

4.8. Mà d'obra prevista

L'estimació de mà d'obra en punta d'execució és de 6/8 persones.

4.9. Oficis que intervenen en el desenvolupament de l'obra

Enderrocadors.
Operadors de maquinària de moviment de terres.
Operadors de maquinària d'elevació.
Muntadors de sistemes de protecció col·lectiva.

4.10. Maquinària prevista per a executar l'obra

**MÀQUINES PER A PRODUCCIÓ I TRANSFORMACIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA,
HIDRÀULICA I PNEUMÀTICA**

Grups electrògens.
Compressors.

MÀQUINES PER A MOVIMENT DE TERRES A CEL OBERT

Excavadores.
Carregadores. Retro
carregadores.

MÀQUINES PER A TRANSPORT PER CARRETERA

Transport per carretera (Camions)
Cisternes per a combustibles.

MÀQUINES PER A ELEVACIÓ I MANIPULACIÓ

Grua sobre pneumàtics autopropulsada
Elevador per a persones i materials
Plataformes mòbils elevadores (tissores)

5. TRACTAMENT DE RESIDUS

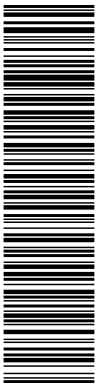
El Contractista és responsable de gestionar els sobrants de l'obra de conformitat amb les directrius del D. 201/1994, de 26 de juliol, i del R.D. 105/2008, d'1 de febrer, regulador dels enderroc i d'altres residus de construcció, a fi i efecte de minimitzar la producció de residus de construcció com a resultat de la previsió de determinats aspectes del procés, que cal considerar tant en la fase de projecte com en la d'execució material de l'obra i/o l'enderroc o desconstrucció.

Al projecte s'ha avaluat el volum i les característiques dels residus que previsiblement s'originaran i les instal·lacions de reciclatge més properes per tal que el Contractista triï el lloc on portarà els seus residus de construcció.

Els residus es lliuraran a un gestor autoritzat, finançant el contractista, els costos que això comporti.

Si a les excavacions i buidats de terres apareixen antics dipòsits o canonades, no detectades prèviament, que continguin o hagin pogut contenir productes tòxics i contaminants, es buidaran prèviament i s'aïllaran els productes de l'excavació per ser evacuats independentment de la resta i es lliuraran a un gestor autoritzat.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 138 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

6. TRACTAMENT DE MATERIALS I/O SUBSTÀNCIES PERILLOSES

El Contractista es responsable d'assegurar-se per mediació de l'Àrea d'Higiene Industrial del seu Servei de Prevenció, la gestió del control dels possibles efectes contaminants dels residus o materials emprats a l'obra, que puguin generar potencialment malalties o patologies professionals als treballadors i/o tercers exposats al seu contacte i/o manipulació. L'assessoria d'Higiene Industrial comprendrà la identificació, quantificació, valoració i propostes de correcció dels factors ambientals, físics, químics i biològics, dels materials i/o substàncies perilloses, per a fer-los compatibles amb les possibilitats d'adaptació de la majoria (gairebé totalitat) dels treballadors i/o tercers aliens exposats. Als efectes d'aquest projecte, els paràmetres de mesura s'establirà mitjançant la fixació dels valors límit TLV (Threshold Limits Values) que fan referència als nivells de contaminació d'agents físics o químics, per sota dels quals els treballadors poden estar exposats sense perill per a la seva salut. El TLV s'expressa amb un nivell de contaminació mitjana en el temps, per a 8 h/dia i 40 h/setmana.

6.1. Manipulació

En funció de l'agent contaminant, del seu TLV, dels nivells d'exposició i de les possibles vies d'entrada a l'organisme humà, el Contractista haurà de reflectir en el seu Pla de Seguretat i Salut les mesures correctores pertinents per a establir unes condicions de treball acceptables per als treballadors i el personal exposat, de forma singular a:

- ☐ Amiant.
- ☐ Plom. Crom, Mercuri, Níquel.
- ☐ Sílice.
- ☐ Vinil.
- ☐ Urea formol.
- ☐ Ciment.
- ☐ Soroll.
- ☐ Radiacions.
- ☐ Productes tixotròpics (bentonita)
- ☐ Pintures, dissolvents, hidrocarburs, coles, resines epoxi, greixos, olis.
- ☐ Gasos líquids del petroli.
- ☐ Baixos nivells d'oxigen respirable.
- ☐ Animals.
- ☐ Entorn de drogodependència habitual.

6.2. Delimitació / condicionament de zones d'apilament

Les substàncies i/o els preparats es rebran a l'obra etiquetats de forma clara, indeleble i com a mínim amb el text en idioma espanyol.

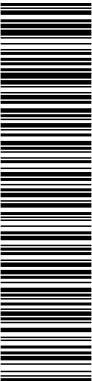
L'etiqueta ha de contenir:

- a. Denominació de la substància d'acord amb la legislació vigent o en el seu defecte nomenclatura de la IUPAC. Si és un preparat, la denominació o nom comercial.
- b. Nom comú, si és el cas.
- c. Concentració de la substància, si és el cas. Si és tracta d'un preparat, el nom químic de les substàncies presents.
- d. Nom, direcció i telèfon del fabricant, importador o distribuïdor de la substància o preparat perillós.
- e. Pictogrames i indicadors de perill, d'acord amb la legislació vigent.
- f. Riscos específics, d'acord amb la legislació vigent.
- g. Consells de prudència, d'acord amb la legislació vigent.
- h. El número CEE, si en té.
- i. La quantitat nominal del contingut (per preparats).

El fabricant, l'importador o el distribuïdor haurà de facilitar al Contractista destinatari, la fitxa de seguretat del material i/o la substància perillosa, abans o en el moment del primer lliurament.

Les condicions bàsiques d'emmagatzematge, apilament i manipulació d'aquests materials i/o substàncies perilloses, estaran adequadament desenvolupades en el Pla de Seguretat del Contractista, partint de les següents premisses:

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 139 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

• **Explosius**

L'emmagatzematge es realitzarà en polvorins/minipolvorins que s'ajustin als requeriments de les normes legals i reglaments vigents. Estarà adequadament senyalitzada la presència d'explosius i la prohibició de fumar.

• **Comburents, extremadament inflamables i fàcilment inflamables**

Emmagatzematge en lloc ben ventilat. Estarà adequadament senyalitzada la presència de comburents i la prohibició de fumar.
Estaran separats els productes inflamables dels comburents.
El possible punt d'ignició més pròxim estarà suficientment allunyat de la zona d'apilament.

• **Tòxics, molt tòxics, nocius, carcinògens, mutagènics, tòxics per a la reproducció**

Estarà adequadament senyalitzada la seva presència i disposarà de ventilació eficaç.
Es manipularà amb Equips de Protecció Individual adequats que assegurin l'estanquitat de l'usuari, en previsió de contactes amb la pell.

• **Corrosius, Irritants, sensibilitzants**

Estarà adequadament senyalitzada la seva presència.

Es manipularan amb Equips de Protecció Individual adequats (especialment guants, ulleres i màscara de respiració) que assegurin l'estanquitat de l'usuari, en previsió de contactes amb la pell i les mucoses de les vies respiratòries.

7. UNITATS CONSTRUCTIVES

ENDERROCS

ENDERROC D'ELEMENTS SOTERRATS A POCA FONDARIA
ENDERROC D'ESTRUCTURES AÈRIES
ENDERROC DE PAVIMENTS I REVESTIMENTS - ARRENCADA
D'ELEMENTS - DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIONS
ENDERROC DE COBERTES
ENDERROC D'ENVANS I PARETS DIVISÒRIES

MOVIMENTS DE TERRES

REBAIX DEL TERRENY
REBLERTS I TERRAPLENS
CÀRREGA I TRANSPORT DE TERRES O RUNES

8. MEDIAMBIENT LABORAL

8.1. Il·luminació

Encara que la generalitat dels treballs de construcció es realitzen amb llum natural, hauran de tenir-se presents en el Pla de Seguretat i Salut algunes consideracions respecte a la utilització d'il·luminació artificial, necessària en talls, tallers, treballs nocturns o sota rasant.

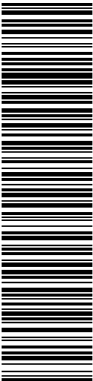
Es procurarà que la intensitat lluminosa en cada zona de treball sigui uniforme, evitant els reflexos i enlluernaments al treballador així com les variacions brusques d'intensitat.

En els locals amb risc d'explosió pel gènere de les seves activitats, substàncies emmagatzemades o ambients perillosos, la il·luminació elèctrica serà antideflagrant.
En els llocs de treball en els que una fallida de l'enllumenat normal suposi un risc per als treballadors, es disposarà d'un enllumenat d'emergència d'evacuació i de seguretat.

Les intensitats mínimes d'il·luminació artificial, segons els distints treballs relacionats amb la construcció, seran els següents:

- 25-50 lux : En patis de llums, galeries i altres llocs de pas en funció de l'ús ocasional - habitual.
100 lux : Operacions en les quals la distinció de detalls no sigui essencial, tals com la manipulació de mercaderies a granel,

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 140 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

l'apilament de materials o l'amassat i lligat de conglomerats dipòsits, vestuaris i banys petits del personal. Baixes muntatges mitjans, en treballs senzills en bancs de taller, treballs en màquines, fresat de paviments i tancament mecànic. Moderades exigències visuals.

màquines i treballs d'oficina en general. Altes exigències sota condicions de constant contrast, durant llargs períodes de temps, tals com muntatges delicats, treballs fins en banc de taller o màquina, màquines d'oficina i dibuix artístic lineal. Exigències visuals molt altes.

Els serveis de prevenció seran els encarregats d'estimar la magnitud o nivells del risc, les situacions en les que aquest es produeix, així com controlar periòdicament les condicions, l'organització dels mètodes de treball i la salut dels treballadors amb la finalitat de prendre les decisions per a eliminar, controlar o reduir el risc mitjançant mesures de prevenció a l'origen, organitzatives, de prevenció col·lectiva, de protecció individual, formatives i informatives.

8.2. Soroll

Per a facilitar el seu desenvolupament al Pla de Seguretat i Salut del contractista, es reproduceix un quadre sobre els nivells sonors generats habitualment en la indústria de la construcció:

Compressor	82-94 dB
Equip de clavar pilots (a 15 m de distància)	82 dB
Formigonera petita < 500 lts.	72 dB
Formigonera mitjana > 500 lts.	60 dB
Martell pneumàtic (en recinte angost)	103 dB
Martell pneumàtic (a l'aire lliure)	94 dB
Esmeriladora de peu	60-75 dB
Camions i dumpers	80 dB
Excavadora	95 dB
Grua autoportant	90 dB
Martell perforador	110 dB
Mototraila	105 dB
Tractor d'orugues	100 dB
Pala carregadora d'orugues	95-100 dB
Pala carregadora de pneumàtics	84-90 dB
Pistoles fixacaus d'impacte	150 dB
Esmeriladora radial portàtil	105 dB
Tronçadora de taula per a fusta	105 dB

Les mesures a adoptar, que hauran de ser adequadament tractades al Pla de Seguretat i Salut pel contractista, per a la prevenció dels riscos produïts pel soroll seran, en ordre d'eficàcia:

- 1er.- Supressió del risc en origen.
- 2on.- Aïllament de la part sonora.
- 3er.- Equip de Protecció Individual (EPI) mitjançant taps o orel·leres.

Els serveis de prevenció seran els encarregats d'estimar la magnitud o els nivells de risc, les situacions en les que aquest es produeix, així com controlar periòdicament les condicions, l'organització dels mètodes de treball i la salut dels treballadors amb la finalitat de prendre les decisions per a eliminar, controlar o reduir el risc mitjançant mesures de prevenció a l'origen, organitzatives, de prevenció col·lectiva, de protecció individual, formatives i informatives.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

8.3. **Pols**

La permanència d'operaris en ambients polserígens, pot donar lloc a les següents afeccions:

- ☐ Rinitis
- ☐ Asma bronquial
- ☐ Bronquitis destructiva
- ☐ Bronquitis crònica
- ☐ Efisemes pulmonars
- ☐ Neumoconiosis
- ☐ Asbestosis (asbest – fibrociment - amiant)
- ☐ Càncer de pulmó (asbest – fibrociment - amiant)
- ☐ Mesotelioma (asbest – fibrociment - amiant)

La patologia serà d'un o d'altre tipus, segons la naturalesa de la pols, la seva concentració i el temps d'exposició.

En la construcció és freqüent l'existència de pols amb contingut de sílice lliure (Si O₂) que és el component que ho fa especialment nociu, com a causant de la neumoconiosis. El problema de presència massiva de fibres d'amiant en suspensió, necessitarà d'un Pla específic de desamiantat que excedeix a les competències del present Estudi de Seguretat i Salut, i que haurà de ser realitzat per empreses especialitzades.

La concentració de pols màxima admissible en un ambient al qual els operaris es trobin exposats durant 8 hores diàries, 5 dies a la setmana, és en funció del contingut de sílice en suspensió, el que ve donat per la fórmula:

$$C = \frac{10}{\% \text{ Si O}_2 + 2} \text{ mg / m}^3$$

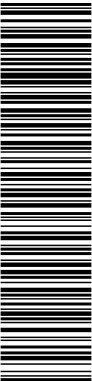
Tenint en compte que la mostra recollida haurà de respondre a la denominada "fracció respirable", que correspon a la pols realment inhalada, ja que, de l'existent en l'ambient, les partícules més grosses són retingudes per la pituitària i les més fines són expeses amb l'aire respirat, sense haver-se fixat en els pulmons.

Els treballs en els quals és habitual la producció de pols, són fonamentalment els següents:

- ☐ Escombrat i neteja de locals
- ☐ Manutenció de runes
- ☐ Demolicions
- ☐ Treballs de perforació
- ☐ Manipulació de ciment
- ☐ Raig de sorra
- ☐ Tall de materials ceràmics i lítics amb serra mecànica
- ☐ Pols i serradures per tronçat mecànic de fusta
- ☐ Esmerilat de materials
- ☐ Pols i fums amb partícules metàl·liques en suspensió, en treballs de soldadura
- ☐ Plantes de matxuqueix i classificació
- ☐ Moviments de terres
- ☐ Circulació de vehicles
- ☐ Polit de paraments
- ☐ Plantes asfàltiques

A més a més dels Equips de Protecció Individual necessaris, com màscares i ulleres contra la pols, convé adoptar les següents mesures preventives:

ACTIVITAT	MESURA PREVENTIVA
Neteja de locals	Ús d'aspiradora i regat previ
Manutenció de runes	Regat previ



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

Demolicions	Regat previ
Treballs de perforació	Captació localitzada en carros perforadors o injecció d'aigua
Manipulació de ciment	Filtres en sitges o instal·lacions confinades
Raig de sorra o granalla	Equips semiautònoms de respiració
Tall o polit de materials ceràmics o lítics	Addició d'aigua micronitzada sobre la zona de tall
Treballs de la fusta, desbarbat i soldadura elèctrica	Aspiració localitzada
Circulació de vehicles	Regat de pistes
Plantes de matxuqueix i plantes asfàltiques	Aspiració localitzada

Els serveis de prevenció seran els encarregats d'estimar la magnitud o nivells del risc, les situacions en les que aquest es produeix, així com controlar periòdicament les condicions, l'organització dels mètodes de treball i la salut dels treballadors amb la finalitat de prendre les decisions per a eliminar, controlar o reduir el risc mitjançant mesures de prevenció a l'origen, organitzatives, de prevenció col·lectiva, de protecció individual, formatives i informatives.

8.4. **Ordre i neteja**

El Pla de Seguretat i Salut del contractista haurà d'indicar com pensa fer front a les actuacions bàsiques d'ordre i neteja en la materialització d'aquest projecte, especialment pel que fa a:

- 1er.- Retirada dels objectes i coses innecessàries.
- 2on.- Emplaçament de les coses necessàries en el seu respectiu lloc d'apilament.
- 3er.- Normalització interna d'obra dels tipus de recipients i plataformes de transport de materials a granel. Pla de manutenció intern d'obra.
- 4art.- Ubicació dels baixants de runes i recipients per a apilament de residus i la seva utilització. Pla d'evacuació de residus.
- 5è.- Neteja de claus i restes de material d'encofrat.
- 6è.- Desallotjament de les zones de pas, de cables, mànegues, flexos i restes de matèria. Il·luminació suficient.
- 7è.- Retirada d'equips i ferramentes, descansant simplement sobre superfícies de suport provisionals.
- 8è.- Drenatge de vessaments en forma de tolls de carburants o greixos.
- 9è.- Senyalització dels riscos puntuals per falta d'ordre i neteja.
- 10è.- Manteniment diari de les condicions d'ordre i neteja. Brigada de neteja.
- 11è.- Informació i formació exigible als gremis o als diferents participants en els treballs directes i indirectes de cada partida inclosa en el projecte en el que és relatiu al manteniment de l'ordre i neteja inherents a l'operació realitzada.

En els punts de radiacions el consultor hauria d'identificar els possibles treballs on es poden donar aquest tipus de radiacions i indicar les mesures protectores a prendre.

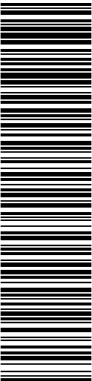
8.5. **Radiacions no ionitzants**

Són les radiacions amb la longitud d'ona compresa entre 10-6 cm i 10 cm, aproximadament.

Normalment, no provoquen la separació dels electrons dels àtoms dels que formen part, però no per això deixen de ser perilloses. Comprenen: Radiació ultraviolada (UV), infraroja (IR), làser, microones, ultrasònica i de freqüència de ràdio.

Les radiacions no ionitzants són aquelles regions de l'espectre electromagnètic on l'energia dels fotons emesos és insuficient. Es considera que el límit més baix de longitud d'ona per a aquestes radiacions no ionitzants és de 100 nm (nanòmetre) inclosos en aquesta categoria

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 143 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

estan les regions comunament conegudes com bandes infraroja, visible i ultraviolada.

Els treballadors més freqüents i intensament sotmesos a aquests riscos són els soldadors, especialment els de soldadura elèctrica.

Radiacions infraroges

Aquest tipus de radiació és ràpidament absorbida per els teixits superficials, produint un efecte d'escalfament. En el cas dels ulls, a l'absorbir-se la calor pel cristal·lí i no dispersar-se ràpidament, pot produir cataractes. Aquest tipus de lesió s'ha considerat la malaltia professional més probable en ferrers, bufadors de vidre i operaris de forns.

Totes les fonts de radiació IR intensa hauran d'estar dotades de sistemes de protecció tant propers a la font com sigui possible, per aconseguir la màxima absorció de calor i prevenir que la radiació penetri als ulls dels operaris. En cas d'utilització d'ulleres normalitzades, haurà d'incrementar-se adequadament la il·luminació del recinte, de manera que s'eviti la dilatació de la pupil·la de l'ull.

A les obres de construcció, els treballadors que estan més freqüentment exposats a aquestes radiacions són els soldadors, especialment quan realitzen soldadures elèctriques. Així mateix, s'ha de considerar l'entorn de l'obra, com a possible font de les radiacions.

La resposta primària a aquestes absorcions d'energia és de tipus tèrmic, afectant principalment a la pell en forma de: cremades agudes, augment de la dilatació dels vasos capil·lars i un increment de la pigmentació que pot ser persistent.

De forma general, tots aquells processos industrials realitzats en calent fins a l'extrem de desprendre llum, generen aquest tipus de radiació.

Radiacions visibles

L'òrgan afectat més important és l'ull, sent transmeses aquestes longituds d'ona, a través dels mitjans oculars sense apreciable absorció abans d'aconseguir la retina.

Radiacions ultraviolades

La radiació UV és aquella que té una longitud d'ona entre els 400 nm (nanometres) i els 10 nm. Queda inclosa dins de la radiació solar, i es genera artificialment per a molts propòsits en indústries, laboratoris i hospitals. Es divideix convencionalment en tres regions:

UVA: 315 - 400 nm de longitud d'ona.
UVB: 280 - 315 nm de longitud d'ona.
UVC: 200 - 280 nm de longitud d'ona.

La radiació a la regió UVA, la més propera a l'espectre UV, és emprada àmpliament a la indústria i representa poc risc, pel contrari les radiacions UVB i UVC, són més perilloses. La norma més completa és nord americana i està, acceptada per la WHO (World Health Organization).

Les radiacions a les regions UVB i UVC tenen efectes biològics que varien marcadament amb la longitud d'ona, sent màxims entorn als 270 nm (la llàntia de quars amb vapor de mercuri a baixa pressió té una emissió a 254 nm aproximadament). També varien amb el temps d'exposició i amb la intensitat de la radiació. La exposició radiant d'ulls o pell no protegits, per a un període de vuit hores haurà d'estar limitada.

La protecció contra la sobreexposició de fonts potents que poden constituir riscos, haurà de dur-se a terme mitjançant la combinació de mesures organitzatives, d'apantallaments o resguards i de protecció personal. Sense oblidar que s'ha d'intentar substituir el que és perillós pel que comporta poc o cap risc, d'acord a la llei de prevenció de riscos laborals.

S'haurà de posar especial èmfasi en els apantallaments i en les mesures de substitució, per a minimitzar el tercer, que implica la necessitat de protecció personal. Tots els usuaris de l'equip generador de radiació UV han de conèixer perfectament la naturalesa dels riscos

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 144 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS_5639BEF-1533690F69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

involucrats. En l'equip, o prop d'ell, s'han de disposar senyals d'advertència adequades al cas. La limitació d'accés a la instal·lació, la distància de l'usuari respecte a la font i la limitació del temps d'exposició, constitueixen mesures organitzatives a tenir en compte.

No es poden emetre de forma indiscriminada radiacions UV en l'espai de treball, per exemple realitzant l'operació en un recinte confinat o en una àrea adequadament protegida. Dins de l'àrea de protecció, s'ha de reduir la intensitat de la radiació reflexada, emprant pintures de color negre mate. En el cas de fonts potents, on se sospiti que sigui possible una exposició per sobre del valor límit admissible, haurà de disposar-se de mitjans de protecció que dificultin i facin impossible el flux radiant lliure, directe i reflexat. Quant la naturalesa del treball requereixi que l'usuari operi junt a una font de radiació UV no protegida, haurà de fer-se ús dels mitjans de protecció personal. Els ulls estaran protegits amb ulleres o màscara de protecció facial, de manera que s'absorbeixin les radiacions que sobre ells incideixin. Anàlogament, hauran de protegir-se les mans, utilitzant guants de cotó, i la cara, emprant qualsevol tipus de protecció facial.

L'exposició dels ulls i pell no protegits a la radiació UV pot conduir a una inflamació dels teixits, temporal o prolongada, amb riscos variables. En el cas de la pell, pot donar lloc a un eritema similar a una cremada solar i, en el cas dels ulls, a una conjuntivitis i queratitis (o inflamació de la còrnia), de resultats imprevisibles.

La font és bàsicament el sol però també es troben en les activitats industrials de la construcció: llums fluorescents, incandescent i de descàrrega gasosa, operacions de soldadura (TIG-MIG), bufador d'arc elèctric i làsers.

Les mesures de control per a prevenir exposicions indegudes a les radiacions no ionitzants se centren en l'emprament de pantalles, blindatges i Equips de Protecció Individual (per exemple pantalla de soldadura amb visor de cèl·lula fotosensible), procurant mantenir distàncies adequades per a reduir, tenint en compte l'efecte de proporcionalitat inversa al quadrat de la distància, la intensitat de l'energia radiant emesa des de fonts que es propaguen en diferent longitud d'ona.

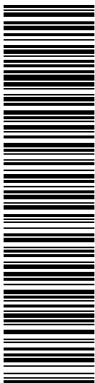
Làser

La missió d'un làser és la de produir un raig d'alta densitat i s'ha emprat en camps tan diversos com cirurgia, topografia o comunicació. Es construeixen unitats amb força polsant o continua de radiació, tant visible com invisible. Aquestes unitats, si són suficientment potents, poden danyar la pell i, en particular, els ulls si estan exposats a la radiació. La unitat polsant d'alta energia és particularment perillosa quan el polze curt de radiació impacte en el teixit causant una ampla lesió al voltant del mateix. Els làsers d'ona continua també poden causar danys en els ulls i la pell. Els de radiació IR i V presentaran perill per a la retina, en forma de cremades; els de radiació UV e IR poden suposar un risc per a la còrnia i el cristal·lí. D'una manera general, la pell és menys sensible a la radiació làser i en el cas d'unitats de radiació V i IR de grans potències, poden ocasionar cremades.

Els làsers s'han classificat, d'acord amb els riscos associats al seu ús, en els dos grups i quatre classes següents:

- j) Grup A: unitats intrínsecament segures i aquelles que cauen dins de les classes I y II.
 - Classe I: els nivells d'exposició màxima permisible no poden ser excedits.
 - Classe II: de risc baix; emissió limitada a 1 mW en menys de 0,25 s, entre 400 nm i 700 nm; es preveuen els riscos per desviament de la radiació reflexada incloent la resposta de centelles.
- k) Grup B: tots els làsers presents o de ona continua amb potencia major d'1 mW, com es defineix a les classes IIIa, IIIb i IV respectivament.
 - Classe IIIa: risc baix; emissió limitada a 5 vegades la corresponent a la classe II; l'ús d'instruments òptics pot resultar perillós.
 - Classe IIIb: risc mitjà; major límit d'emissió; l'impacte sobre l'ull pot resultar perillós, però no respecte a la reflexió difusa.
 - Classe IV: risc alt; major límit d'emissió; l'impacte per reflexió difusa pot ser perillós; poden causar foc i cremar la pell. El grau de protecció necessari depèn de

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 145 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

la longitud d'ona i de l'energia emesa per la radiació. Qualsevol equip base s'ha de dissenyar d'acord amb mesures de seguretat apropiades, com per exemple, encaixonament protector, obturador d'emissió, senyal automàtica de emissió, etc.

Els làsers poden produir llum visible (400-700 nm), alguna radiació UV (200-400 nm), o comunament radiació IR (700 nm – 1 m).

A continuació, es presenta una guia de riscos associats amb unitats concretes de raigs làser:

- Amb làsers de la classe IIIa (< 5 mW), s'ha de prevenir únicament la visió directa del raig.
- Amb els de la classe IIIb i potències compreses entre 5 mW y 500 mW, s'ha de prevenir l'impacte de la radiació directa i de reflexió especular, en els ulls no protegits, que pot resultar perillós.
- Amb làsers de la classe IV i potències majors de 500 mW, s'ha de prevenir l'impacte de la radiació directa, de les reflexions secundàries i de les reflexions difuses, que pot resultar perillós.
A més dels riscos associats a aquest tipus de radiació, s'ha de tenir en compte els deguts a les unitats d'energia elèctrica emprats per a subministrar energia a l'equip làser. A continuació, es dóna un codi de pràctica que cobreix personal, àrea de treball, equip i operació, respectivament, en l'ús de làsers.
Tots els usuaris s'han de sotmetre a un examen oftalmològic periòdicament, fent èmfasi especial en les condicions de la retina. Les persones que treballen amb la classe IIIb i IV, tindran al mateix temps un examen mèdic d'inspecció de danys a la pell.
- Amb prioritat a qualsevol autorització, el contractista s'assegurarà que els operaris autoritzats estan degudament entrenats tant en procediment de treball segur com en el coneixement dels riscos potencials associats amb la radiació i equip que la genera.
- Qualsevol exposició accidental que suposi impacte en els ulls, haurà de ser registrada i comunicada al departament mèdic.
- La pràctica amb làser del grup B requereix la mesura general de protecció ocular, però que mai serà utilitzada per visió directa del raig.

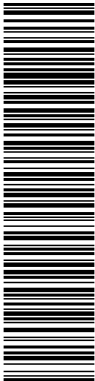
- Àrea de treball:

- L'equip làser s'instal·larà en una àrea o recinte degudament controlats. La il·luminació del recinte haurà de ser tal manera que eviti la dilatació de la pupila de l'ull i així disminuir la possibilitat de lesió.
- Els raigs làser reflectits poden ser tant perillosos com els directes, i per tant, hauran d'eliminar-se les superfícies reflectants i polides.
- A l'àrea de treball s'haurà d'investigar periòdicament la presència de qualsevol gas tòxic que pugui generar-se durant el treball, per exemple, l'ozó.
- S'han de col·locar senyals lluminoses d'avertència en totes les zones d'entrada als recintes en els que els làsers funcionin. Quant la senyal estigui en acció, haurà de prohibir-se l'accés al mateix. L'equip de subministrament de potència al làser ha de disposar de protecció especial.
- Allà on sigui necessari, s'ha de prevenir la possibilitat de desviament del raig fora de l'àrea de control, mitjançant proteccions i blindatges. En el cas de radiació IR, ha d'emprar-se materials no inflamables per a proporcionar aquestes barreres físiques al voltant del làser. En aquests casos, s'ha d'evitar la proximitat de materials inflamables o explosius.

- Equip:

- Qualsevol operació de manteniment haurà de dur-se solament si la força està desconectada.
- Tots els làsers, hauran de disposar de rètols d'avertència que tindran en compte la classe de làser a que correspon i el tipus de radiació visible o invisible que genera l'aparell.
- Quan els aparells que pertanyen al grup B no s'utilitzin, s'hauran de treure les claus de control d'engegada, així com la de control de força, que quedaran custodiades

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 146 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- per la persona responsable autoritzada per el treball amb làser en el laboratori.
- d) Les ulleres protectores normalitzats, hauran de comprovar-se regularment i han de seleccionar-se d'acord amb la longitud d'ona de la radiació emesa per el làser en ús.
 - e) Qualsevol protector de pantalla que s'utilitzi, haurà de ser de material absorbent que previngui la reflexió especular.

- Operació:

- a) Únicament el mínim nombre de persones requerides en l'operació es trobaran dins de l'àrea de control; no obstant, en el cas de làser de la classe IV, al menys dos persones estaran sempre presents durant l'operació.
 - b) Únicament personal autoritzat tindrà permís per a muntar, ajustar i operar l'equip de làser.
 - c) L'equip de làser haurà d'operar el temps mínim requerit per a la realització dels treballs, no es deixarà en funcionament sense estar vigilat.
 - d) Com a procediment de protecció general, hauran d'utilitzar-se ulleres que previnguin el risc de dany ocular.
 - e) L'equip de làser haurà de ser muntat a una alçada que mai superi la corresponent al pit de l'operador.
 - f) S'ha de tenir especial cura en la radiació làser invisible, essent essencial la utilització d'un escut protector al llarg de tota la trajectòria.
 - g) Donat que els làsers polsants presenten un risc incrementat per l'operador, com a guia d'alineació del raig, han d'emprar-se làsers de baixa potència d'heli o neó que pertanyin a la classe II, i no conformar-se amb una indicació somera de la direcció que adoptarà el raig. En aquests casos, sempre s'ha d'utilitzar la protecció ocular.
- Els serveis de prevenció seran els encarregats d'estimar la magnitud o nivells del risc, les situacions en les que aquest es produeix, així com controlar periòdicament les condicions, l'organització dels mètodes de treball i la salut dels treballadors amb la finalitat de prendre les decisions per a eliminar, controlar o reduir el risc mitjançant mesures de prevenció en l'origen, organitzatives, de prevenció col·lectiva, de protecció individual, formatives i informatives.
- En construcció acostuma a emprar-se monogràficament en l'establiment d'alineacions i nivells topogràfics.
- Per la seva extrema perillositat, quan el làser estigui enfocat paral·lel al sòl, l'àrea de perill s'haurà d'acordonar. L'Equip de Protecció Individual contra el làser són les ulleres de protecció completa, amb el visor dotat del filtre adequat al tipus de làser que es tracti.

8.6. Radiacions ionitzants

Dins de l'àmbit de la construcció existeixen pocs treballs propis en els que es generen aquests tipus de riscos, malgrat que si existeixen situacions on es puguin donar aquest tipus de radiació, com són:

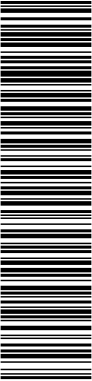
- ☐ Detecció de defectes de soldadura o esquerdes en canonades, estructures i edificis.
- ☐ Control de densitats "in situ" pel mètode nuclear.
- ☐ Control d'irregularitats en el nivell d'omplenat de recipients o grans dipòsits.
- ☐ Identificació de trajectòries, emprant traçadors en corrents hidràuliques, sediments, moviment de grànels, etcètera.

Serà obligació del contractista amb la col·laboració del seu servei de prevenció determinar un procediment de treball segur per a realitzar les esmentades operacions.

També es pot considerar una possible generació de riscos en treballs realitzats dintre d'un entorn o en proximitat de determinades instal·lacions, com poden ser:

- ☐ Les instal·lacions on es realitzin exàmens de maletes i embalums en els aeroports; detecció de cartes bomba.
- ☐ Les instal·lacions mèdiques on es realitzin pràctiques de teràpia, mitjançant radiacions ionitzants.
- ☐ Les instal·lacions mèdiques on es realitzen pràctiques de diagnòstic amb raigs X

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 147 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

- amb equips amb un potencial d'operació per disseny, sigui major de 70 Kilovolts.
- ☐ Les instal·lacions mèdiques on es manipula o es tracti material radioactiu, en forma de fonts no segellades, per a ús en teràpia o diagnòstic amb tècniques "in vivo".
 - ☐ Les instal·lacions d'ús industrial on es tracti o manipuli material radioactiu.
 - ☐ Els acceleradors de partícules o d'investigació o d'ús industrial.
 - ☐ Les instal·lacions i equips per a gammagrafia o radiografia industrial, sigui mitjançant l'ús de fonts radioactius o equips emissors de raig X.
 - ☐ Els dipòsits de residus radioactius, tant transitoris com definitius.
 - ☐ Les instal·lacions on es produeixin, fabriqui, repari o es faci mantenció de fonts o equips generadors de radiacions ionitzants.
 - ☐ Control d'irregularitats en l'espessor de blocs de paper, làmines de plàstic i fulles de metall o en el nivell d'omplenat de recipients o grans dipòsits.
 - ☐ Estimació de l'antiguitat de substàncies, emprant el carboni-14 o altres isòtops, com l'argó-40 o el fòsfor-32.
 - ☐ Il·luminació passiva de rellotges o de sortides d'emergència.

Les funcions de protecció radiològica són responsabilitat del titular de la instal·lació, essent el Consell de Seguretat Nuclear el qui decidirà si han de ser encomanades a un Servei de Protecció Radiològica propi del titular o a una Unitat Tècnica de Protecció Radiològica contractada a l'efecte.

La reacció d'un individu a l'exposició a les radiacions depèn de la dosi, del volum i del tipus dels teixits irradiats.

Encara que poden ocórrer en combinació, correntment es fa una distinció entre dues classes fonamentals d'accidents per radiació, és dir: a) Irradiació externa accidental (per exemple en treballs de radiografiat de soldadura). b) Contaminació radioactiva accidental.

Els nivells màxims de dosi permesa han estat fixats tenint en compte que el cos humà pot tolerar una certa quantitat de radiació sense perjudicar el funcionament del seu organisme en general. Aquests nivells són, per a persones que treballen en Zones Controlades (per exemple edifici de contenció de central nuclear) i tenint en compte l'efecte acumulatiu de les radiacions sobre l'organisme, 5 rems per any ó 300 milirems per setmana. Per a detectar i amidar els nivells de radiació, s'empren els comptadors Geiger.

Per al control de la dosi rebuda, s'ha de tenir en compte tres factors: a) temps de treball. b) distància de la font de radiació. c) Apantallament. El temps de treball permès s'obté dividint la dosi màxima autoritzada per la dosi rebuda en un moment donat. La dosi rebuda és inversament proporcional al quadrat de la distància a la font de radiació. Els materials que s'empren habitualment com barreres d'apantallament són el formigó i el plom, encara que també se n'usen d'altres com l'acer, totxos massissos de fang, granit, calcària, etc., en general, l'espessor necessari està en funció inversa de la densitat del material.

Per a verificar les dosis de radiació rebudes s'utilitzen dosímetres individuals, que poden consistir en una pel·lícula dosimètrica o un estildosímetre integrador de butxaca. Sempre que no s'especifiqui el contrari, el dosímetre individual es durà a la butxaca o davanter de la roba de treball, tenint especial cura en no col·locar els dosímetres sobre cap objecte que absorbeixi radiació (per exemple objectes metàl·lics).

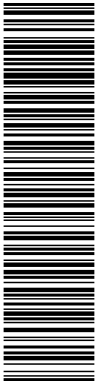
Haurà de dur-se un Llibre de registre, on figurarà les dosis rebudes per cadascun dels treballadors professionalment exposats a radiacions.

9. MANIPULACIÓ DE MATERIALS

Tota mantenció de material comporta un risc, per tant, des del punt de vista preventiu, s'ha de tendir a evitar tota manipulació que no sigui estrictament necessària, en virtut del conegut axioma de seguretat que diu que "el treball més segur és aquell que no es realitza".

Per a manipular materials és preceptiu prendre les següents precaucions elementals:

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 148 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- ☐ Començar per la càrrega o material que apareix més superficialment, és dir el primer i més accessible.
- ☐ Lliurar el material, no tirar-lo.
- ☐ Col·locar el material ordenat i en cas d'apilats estratificats, que aquest es realitzi en piles estables, lluny de passadissos o llocs on pugui rebre cops o desgastar-se.
- ☐ Utilitzar guants de treball i calçat de seguretat amb puntera metàl·lica i embuatada en empenya i turmells.
- ☐ En el maneigament de càrregues llargues entre dues o més persones, la càrrega pot mantenir-se en la mà, amb el braç estirat al llarg del cos, o bé sobre l'espatlla.
- ☐ S'utilitzaran les ferramentes i mitjans auxiliars adequats per al transport de cada tipus de material.
- ☐ En les operacions de càrrega i descàrrega, es prohibirà col·locar-se entre la part posterior del camió i una plataforma, pal, pilar o estructura vertical fixa.
- ☐ Si durant la descàrrega s'utilitzen ferramentes, com braços de palanca, ungles, potes de cabra o similar, disposar la maniobra de tal manera que es garanteixi el que no es vingui la càrrega damunt i que no rellisqui.

En el relatiu a la manipulació de materials el contractista en l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut haurà de tenir en compte les següents premisses:

Intentar evitar la manipulació manual de càrregues mitjançant:

- ☐ Automatització i mecanització dels processos.
- ☐ Mesures organitzatives que eliminin o minimitzin el transport.

Adoptar Mesures preventives quan no es pugui evitar la manipulació com:

- ☐ Utilització d'ajudes mecàniques.
- ☐ Reducció o redisseny de la càrrega.
- ☐ Actuació sobre l'organització del treball.
- ☐ Millora de l'entorn de treball.

Dotar als treballadors de la formació i informació en temes que incloguin:

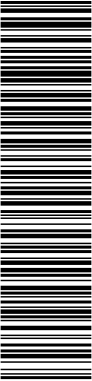
- ☐ Ús correcte de les ajudes mecàniques.
- ☐ Ús correcte dels equips de protecció individual.
- ☐ Tècniques segures per a la manipulació de càrregues.
- ☐ Informació sobre el pes i centre de gravetat.

Els principis bàsics de la manutenció de materials

- 1er.- El temps dedicat a la manipulació de materials és directament proporcional a l'exposició al risc d'accident derivat de dita activitat.
- 2on.- Procurar que els diferents materials, així com la plataforma de suport i de treball de l'operari, estiguin a la mateixa alçada en què s'ha de treballar amb ells.
- 3er.- Evitar el dipositar els materials directament sobre el terra, fer-ho sempre sobre catúfols o contenidors que permetin el seu trasllat a dojo.
- 4art.- Escurçar tant com sigui possible les distàncies a recórrer pel material manipulat, evitant estacionaments intermedis entre el lloc de partida del material manipulat evitant estacionaments intermedis entre el lloc de partida del material i l'emplaçament definitiu de la seva posada en obra.
- 5è.- Traginar sempre els materials a dojo, mitjançant palonners, catúfols, contenidors o palets, en lloc de portar-los d'un en un.
- 6è.- No tractar de reduir el nombre d'ajudants que recullen i traguin els materials, si això comporta ocupar els oficials o caps d'equip en operacions de manutenció, coincidint en franges de temps perfectament aprofitables per l'avanç de la producció.
- 7è.- Mantenir esclerats, senyalitzats i enllumenats, els llocs de pas dels materials a manipular.

Maneigament de càrregues sense mitjans mecànics

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 149 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BFF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Per a l'hissat manual de càrregues la totalitat del personal d'obra haurà rebut la formació bàsica necessària, compromentent-se a seguir els següents passos:

- 1er.- Apropar-se el més possible a la càrrega.
- 2on.- Assentar els peus fermament.
- 3er.- Ajupir-se doblegant els genolls.
- 4art.- Mantenir l'esquena dreta.
- 5è.- Subjectar l'objecte fermament.
- 6è.- L'esforç d'aixecar l'han de realitzar els músculs de les cames.
- 7è.- Durant el transport, la càrrega haurà de romandre el més a prop possible del cos. 8è.- Per al maneigament de peces llargues per una sola persona s'actuarà segons els següents criteris preventius:
 - h) Durà la càrrega inclinada per un dels seus extrems, fins l'altura de l'espatlla.
 - i) Avançarà desplaçant les mans al llarg de l'objecte, fins arribar al centre de gravetat de la càrrega.
 - j) Es col·locarà la càrrega en equilibri sobre l'espatlla.
 - k) Durant el transport, mantindrà la càrrega en posició inclinada, amb l'extrem davanter aixecat.
- 9è.- És obligatòria la inspecció visual de l'objecte pesat a aixecar, per a eliminar arestes afilades.
- 10è.- Està prohibit aixecar més de 50 kg de forma individual. El valor límit de 30 Kg per homes, pot superar-se puntualment a 50 Kg quan es tracti de descarregar un material per a col·locar-lo sobre un mitjà mecànic de manutenció. En el cas de tractar-se de dones, es redueixen aquests valors a 15 i 25 Kg respectivament.
- 11è.- És obligatori la utilització d'un codi de senyals quan s'ha d'aixecar un objecte entre uns quants, per a suportar l'esforç al mateix temps. Pot ser qualsevol sistema a condició que sigui conegut o convingut per l'equip.

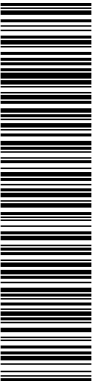
10. MITJANS AUXILIARS D'UTILITAT PREVENTIVA (MAUP)

Als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, tindran la consideració de MAUP, tot Mitjà Auxiliar dotat de Protecció, Resguard, Dispositiu de Seguretat, Operació seqüencial, Seguretat positiva o Sistema de Protecció Col·lectiva, que originàriament ve integrat, de fàbrica, en l'equip, màquina o sistema, de forma solidària i indisociable, de tal manera que s'interposi, o apantalli els riscos d'abast o simultaneïtat de l'energia fora de control, i els treballadors, personal aliè a l'obra i/o materials, màquines, equips o ferramentes pròximes a la seva àrea d'influència, anul·lant o reduint les conseqüències d'accident. La seva operativitat resta garantida pel fabricant o distribuïdor de cadascun dels components, en les condicions d'utilització i manteniment per ell prescrites. El contractista resta obligat a la seva adequada elecció, seguiment i control d'ús.

Els MAUP més rellevants, previstos per a l'execució del present projecte són els indicats a continuació:

Codi	UA	Descripció
HX11X003	u	Bastida modular amb estructura tubular i sistema de seguretat amb tots els requisits reglamentaris en previsió de caigudes per a la realització d'estructures, tancaments, cobertes, i altres treballs en alçada
HX11X019	m	Marquesina de protecció en voladiu en bastida tubular amb sistema de seguretat amb tots els requisits reglamentaris, normalitzada i incorporada UNE-EN 12810-1 (HD-1000)
HX11X021	u	Passadís de protecció prefabricat metàl·lic amb sistema de seguretat amb tots els requisits reglamentaris, de llargària 2,5 m, d'amplària 1,1 m, amb paviment de entramat de platines metàl·liques i rampes articulades, baranes metàl·liques reglamentàries, muntants de 2 m d'alçada, sostre de xapa d'acer de 3 mm de gruix
HX11X022	u	Passadís de protecció prefabricat metàl·lic amb sistema de seguretat amb tots els requisits reglamentaris, de llargària 2,5 m, d'amplària 1,1 m, amb paviment de entramat de platines metàl·liques i rampes articulades, baranes metàl·liques reglamentàries
HX11X052	u	Pont volat semiprefabricat per treballs en ràfecs amb plataforma de treball i barana perimetral amb els requisits reglamentaris amb sistema de seguretat integrat

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 150 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

11. SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA (SPC)

Als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, tindran la consideració de Sistemes de Protecció Col·lectiva, el conjunt d'elements associats, incorporats al sistema constructiu, de forma provisional i adaptada a l'absència de protecció integrada de major eficàcia (MAUP), destinats a apantallar o condonar la possibilitat de coincidència temporal de qualsevol tipus d'energia fora de control, present en l'ambient laboral, amb els treballadors, personal aliè a l'obra i/o materials, màquines, equips o ferramentes pròximes a la seva àrea d'influència, anul·lant o reduint les conseqüències d'accident. La seva operativitat garanteix la integritat de les persones o objectes protegits, sense necessitat d'una participació per a assegurar la seva eficàcia. Aquest últim aspecte és el que estableix la seva diferència amb un Equip de Protecció Individual (EPI).

En absència d'homologació o certificació d'eficàcia preventiva del conjunt d'aquests Sistemes instal·lats, el contractista fixarà en el seu Pla de Seguretat i Salut, referència i relació dels Protocols d'Assaig, Certificats o Homologacions adoptades i/o requerits als instal·ladors, fabricants i/o proveïdors, per al conjunt dels esmentats Sistemes de Protecció Col·lectiva.

Els SPC més rellevants previstos per a l'execució del present projecte són els indicats en l'annex d'aquesta memòria que contindrà les fitxes amb RISC-AVALUACIÓ-MESURES

12. CONDICIONS DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)

Als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, tindran la consideració d'Equips de Protecció Individual, aquelles peces de treball que actuen a mode de coberta o pantalla portàtil, individualitzada per a cada usuari, destinats a reduir les conseqüències derivades del contacte de la zona del cos protegida, amb una energia fora de control, d'intensitat inferior a la previsible resistència física de l'EPI.

La seva utilització haurà de quedar restringida a l'absència de garanties preventives adequades, per inexistència de MAUP, o en el seu defecte SPC d'eficàcia equivalent.

Tots els equips de protecció individual estaran degudament certificats, segons normes harmonitzades CE. Sempre de conformitat als R.D. 1407/92, R.D.159/95 i R.D. 773/97.

El Contractista Principal portarà un control documental del seu lliurament individualitzat al personal (propri o subcontractat), amb el corresponent avís de recepció signat pel beneficiari.

En els casos en què no existeixin normes d'homologació oficial, els equips de protecció individual seran normalitzats pel constructor, per al seu ús en aquesta obra, triats d'entre els que existeixen en el mercat i que reuneixen una qualitat adequada a les respectives prestacions. Per aquesta normalització interna s'haurà de comptar amb el vist-i-plau del tècnic que supervisa el compliment del Pla de Seguretat i Salut per part de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa/Direcció d'Execució.

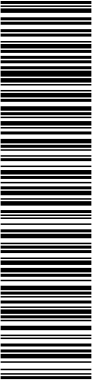
Al magatzem d'obra hi haurà permanentment una reserva d'aquests equips de protecció, de manera que pugui garantir el subministrament a tot el personal sense que se'n produeixi, raonablement, la seva carència.

En aquesta previsió cal tenir en compte la rotació del personal, la vida útil dels equips i la data de caducitat, la necessitat de facilitar-los a les visites d'obra, etc.

Els EPI més rellevants, previstos per a l'execució material del present projecte són els indicats en l'annex d'aquesta memòria que contindrà les fitxes amb RISC-AVALUACIÓ-MESURES

13. RECURSOS PREVENTIUS

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 151 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

La legislació que s'ha de complir respecte a la presència de recursos preventius a les obres de construcció està contemplada a la llei 54/2003. D'acord amb aquesta llei, la presència dels recursos preventius a les obres de construcció serà preceptiva en els següents casos:

- l) Quan els riscos es puguin veure agreujats o modificats en el desenvolupament del procés o l'activitat, per la concurrència d'operacions diverses que es desenvolupen successivament o simultàniament i que facin precís el control de la correcta aplicació dels mètodes de treball. La presència de recursos preventius de cada contractista serà necessari quan, durant l'obra, es desenvolupin treballs amb riscos especials, com es defineixen en el real decret 1627/97.*
- m) Quan es realitzin activitats o processos que reglamentàriament es considerin perillosos o amb riscos especials.*
- n) Quan la necessitat d'aquesta presència sigui requerida per la Inspecció de Treball i Seguretat Social, si les circumstàncies del cas ho exigissin degut a les condicions de treball detectades.*

Quan a les obres de construcció coexisteixen contractistes i subcontractistes que, de forma successiva o simultània, puguin constituir un risc especial per interferència d'activitats, la presència dels "Recursos preventius" és, en aquests casos, necessària.

Els recursos preventius són necessaris quan es desenvolupin treballs amb riscos especials, definits a l'annex II del RD 1627/97:

- 1. Treballs amb riscos especialment greus d'enterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats, o l'entorn del lloc de treball.*
- 2. Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels que la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.*
- 3. Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels que la normativa específica obliga a la delimitació de zones controlades o vigilades.*
- 4. Treballs a la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.*
- 5. Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.*
- 6. Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terra subterranis.*
- 7. Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.*
- 8. Treballs realitzats en caixons d'aire comprimit.*
- 9. Treballs que impliquin l'ús d'explosius.*
- 10. Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.*

A continuació es detallen, de forma orientativa, les activitats de l'obra del present estudi de seguretat i salut, en base a l'avaluació de riscos d'aquest, que requereixen la presència de recurs preventiu:

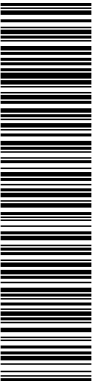
ENDERROCS

ENDERROC D'ESTRUCTURES AÈRIES
ENDERROC DE PAVIMENTS I REVESTIMENTS - ARRENCADA
D'ELEMENTS - DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIONS
ENDERROC DE COBERTES
ENDERROC D'ENVANS I PARETS DIVISÒRIES

14. SENYALITZACIÓ I ABALISAMENT

Quant a la senyalització de l'obra, és necessari distingir entre la que es refereix a la que demanda de l'atenció per part dels treballadors i aquella que correspon al tràfic exterior afectat per l'obra. En el primer cas són d'aplicació les prescripcions establertes per el Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril. La senyalització i el abalisament de tràfic vénen regulats, entre altra normativa, per la Norma 8.3-I.C. de la Direcció General de Carreteres i no és objecte de l'Estudi de Seguretat i Salut. Aquesta distinció no exclou la possible

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 152 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

complementació de la senyalització de tràfic durant l'obra quan aquesta mateixa es faci exigible per a la seguretat dels treballadors que treballin a la immediació d'aquest tràfic.

S'ha de tenir en compte que la senyalització per si mateixa no elimina els riscos, malgrat això la seva observació quan és l'apropiada i està ben col·locada, fa que l'individu adopti conductes segures. No és suficient amb col·locar un plafó a les entrades de les obres, si després en la pròpia obra no se senyalitza l'obligatorietat d'utilitzar cinturó de seguretat al col·locar les mires per a realitzar el tancament de façana. La senyalització abundant no garanteix una bona senyalització, ja que el treballador acaba fent cas omís de qualsevol tipus de senyal.

El R.D.485/97 estableix que la senyalització de seguretat i salut en el treball haurà d'utilitzar-se sempre que l'anàlisi dels riscos existents, les situacions d'emergència previsible i les mesures preventives adoptades, posin de manifest la necessitat de:

- Cridar l'atenció dels treballadors sobre l'existència de determinats riscos, prohibicions o obligacions.
- Alertar als treballadors quan es produeixi una determinada situació d'emergència que requereixi mesures urgents de protecció o evacuació.
- Facilitar als treballadors la localització i identificació de determinats mitjans o instal·lacions de protecció, evacuació, emergència o primers auxilis.
- Orientar o guiar als treballadors que realitzin determinades maniobres perilloses.

La senyalització no haurà de considerar-se una mesura substitutiva de les mesures tècniques i organitzatives de protecció col·lectiva i haurà d'utilitzar-se quan, mitjançant aquestes últimes, no hagi estat possible eliminar els riscos o reduir-los suficientment.

Tampoc haurà de considerar-se una mesura substitutiva de la formació i informació dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el treball.

Així mateix, segons s'estableix en el R.D. 1627/97, s'haurà de complir que:

11. Les vies i sortides específiques d'emergència hauran de senyalitzar-se conforme al R.D. 485/97, tenint en compte que aquesta senyalització haurà de fixar-se en els llocs adequats i tenir la resistència suficient.
12. Els dispositius no automàtics de lluita contra incendis hauran d'estar senyalitzats conforme al R.D. 485/97, tenint en compte que aquesta senyalització haurà de fixar-se en els llocs adequats i tenir la resistència suficient.
13. El color utilitzat per a la il·luminació artificial no podrà alterar o influir en la percepció de les senyals o panells de senyalització.
14. Les portes transparents hauran de tenir una senyalització a l'altura de la vista.
15. Quan existeixin línies d'estesa elèctrica àrees, en el cas que vehicles l'obra haguessin de circular sota l'estesa elèctrica s'utilitzarà una senyalització d'avertència.

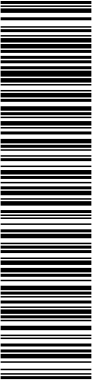
La implantació de la senyalització i balisament s'ha de definir en els plànols de l'Estudi de Seguretat i Salut i s'ha de tenir en compte en les fitxes d'activitats, al menys respecte els riscos que no s'hagin pogut eliminar.

15. CONDICIONS D'ACCÉS I AFECTACIONS DE LA VIA PÚBLICA

Aquí cal descriure les condicions d'accés i afectacions de la via pública particulars de l'obra (ample carrer, ample vorera, ocupació de la vorera i via pública i com es resol, accessos a l'obra, etc.)

En el PLA DE SEGURETAT I SALUT el Contractista definirà les desviacions i passos provisionals per a vehicles i vianants, els circuits i trams de senyalització, la senyalització, les mesures de protecció i detecció, els paviments provisionals, les modificacions que comporti la implantació de l'obra i la seva execució, diferenciant, si és cas, les diferents fases d'execució. A aquests efectes, es tindrà en compte el que determina la Normativa per a la informació i senyalització d'obres al municipi i la Instrucció Municipal sobre la instal·lació d'elements urbans a l'espai públic de la ciutat que correspongui.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 153 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Quan correspongui, d'acord amb les previsions d'execució de les obres, es diferenciarà amb claredat i per cadascuna de les distintes fases de l'obra, els àmbits de treball i els àmbits destinats a la circulació de vehicles i vianants, d'accés a edificis i guals, etc., i es definiran les mesures de senyalització i protecció que corresponguin a cadascuna de les fases.

És obligatori comunicar l'inici, l'extensió, la naturalesa dels treballs i les modificacions de la circulació de vehicles provocades per les obres, a la Guàrdia Municipal i als Bombers o a l'Autoritat que correspongui.

Quan calgui prohibir l'estacionament en zones on habitualment és permès, es col·locarà el cartell de "SENYALITZACIÓ EXCEPCIONAL" (1050 X 600 mm), amb 10 dies d'antelació a l'inici dels treballs, tot comunicant-ho a la Guàrdia Municipal o l'Autoritat que correspongui. En la desviació o estrenyiment de passos per a vianants es col·locarà la senyalització corresponent.

No es podrà començar l'execució de les obres sense haver procedit a la implantació dels elements de senyalització i protecció que corresponguin, definits al PLA DE SEGURETAT aprovat.

El contractista de l'obra serà responsable del manteniment de la senyalització i elements de protecció implantats.

Els accessos de vianants i vehicles, estaran clarament definits, senyalitzats i separats

15.1. Normes de Policia

• **Control d'accessos**

Una vegada establerta la delimitació del perímetre de l'obra, conformats els tancaments i accessos per els vianants i de vehicles, el contractista amb la col·laboració del seu servei de prevenció definirà, dins del Pla de Seguretat i Salut, el procés per al control d'entrada i sortida de vehicles en general (inclosa la maquinària com grues mòbils, retroexcavadores) i de personal de manera que garanteixi l'accés únicament a persones autoritzades.

Quan la delimitació de l'obra no es pugui portar a terme, per les pròpies circumstàncies de l'obra, el contractista, al menys haurà de garantir, l'accés controlat a les instal·lacions d'ús comú de l'obra, i haurà d'assegurar que les entrades a l'obra estiguin senyalitzades, i que quedin tancades les zones que puguin presentar riscos

• **Coordinació d'interferències i seguretat a peu d'obra**

El contractista, quan sigui necessari, donat el volum d'obra, el valor dels materials emmagatzemats i altres circumstàncies que així ho aconsellin, definirà un procés per garantir l'accés controlat a les instal·lacions que suposin risc personal i/o comú per a l'obra i l'intrusisme a l'interior de l'obra en tallers, magatzems, vestuaris i d'altres instal·lacions d'ús comú o particular.

15.2. Àmbit d'ocupació de la via pública

• **Ocupació del tancament de l'obra**

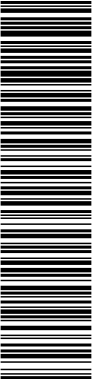
S'entén per àmbit d'ocupació el realment ocupat, incloent tanques, elements de protecció, baranes, bastides, contenidors, casetes, etc.

En el PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL s'especificarà la delimitació de l'àmbit d'ocupació de l'obra i es diferenciarà clarament si aquest canvia en les diferents fases de l'obra. L'àmbit o els àmbits d'ocupació quedaran clarament dibuixats en plànols per fases i interrelacionats amb el procés constructiu.

L'amplada màxima a ocupar serà proporcional a l'amplada de la vorera. L'espai lliure per a pas de vianants no serà inferior a un terç (1/3) de l'amplada de la vorera existent.

En cap cas es podrà ocupar una amplada superior a tres (3) metres mesurats des de la línia

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 154 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

de façana, ni més de dos terços (2/3) de l'amplada de la vorera, si no queda al menys una franja d'amplada mínima d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants.

Quan, per l'amplada de la vorera, no sigui possible deixar un pas per a vianants d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) es permetrà, durant l'execució dels treballs a planta baixa, la col·locació de tanques amb un sortint màxim de seixanta centímetres (60 cm) deixant un pas mínim per a vianants d'un metre (1 m). Per a l'enderrocament de les plantes superiors a la planta baixa, es col·locarà una tanca a la línia de façana i es farà una protecció volada per la retenció d'objectes despresos de les cotes superiors. Si la vorera és inferior a un metre seixanta centímetres (1,60 cm) durant els treballs a la planta baixa, el pas per a vianants d'un metre (1 m) d'amplada podrà ocupar part de la calçada en la mesura que calgui. En aquest cas, s'haurà de delimitar i protegir amb tanques l'àmbit del pas de vianants.

• **Situació de casetes i contenidors.**

S'indican en el PLA DE SEGURETAT I SALUT les àrees previstes per aquest fi.

- ☐ Les casetes, contenidors, tallers provisionals i aparcament de vehicles d'obra, se situaran en una zona propera a l'obra que permeti aplicar els següents criteris:
- ☐ Preferentment, a la vorera, deixant un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants per la vorera.

☐ A la vorera, deixant un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants per la zona d'aparcament de la calçada sense envair cap carril de circulació.

☐ Si no hi ha prou espai a la vorera, es col·locaran a la zona d'aparcament de la calçada procurant no envair cap carril de circulació i deixant sempre com a mínim un metre (1m) per a pas de vianants a la vorera.

- Es protegirà el pas de vianants i es col·locarà la senyalització corresponent.

• **Situació de grues-torre i muntacàrregues**

Només podran estar emplaçats a l'àmbit de l'obra.

• **Canvis de la Zona Ocupada**

Qualsevol canvi en la zona ocupada que afecti l'àmbit de domini públic es considerarà una modificació del PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL i s'haurà de documentar i tramitar d'acord amb el R.D. 1627/97.

15.3. **Tancaments de l'obra que afecten l'àmbit públic**

• **Tanques**

Situació	Delimitaran el perímetre de l'àmbit de l'obra o, en ordenació entre mitgeres, tancaran el front de l'obra o solar i els laterals de la part de vorera ocupada.
Tipus de tanques	Es formaran amb xapa metàl·lica opaca o a base de plafons prefabricats o d'obra de fàbrica arrebossada i pintada. Les empreses promotores podran presentar a l'Ajuntament per a la seva homologació, si s'escau, el seu propi model de tanca per tal d'emprar-lo en totes les obres que facin. s'admeten per a proteccions provisionals en Les tanques metàl·liques de 200 x 100 cm només operacions de càrrega, desviacions momentànies de trànsit o similars.

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Portes

Les tanques estaran dotades de portes d'accés independent per a vehicles i per al personal de l'obra.

No s'admet com a solució permanent d'accés la retirada parcial del tancament.

15.4. Operacions que afecten l'àmbit públic

- **Entrades i sortides de vehicles i maquinària.**

Vigilància

Personal responsable de l'obra s'encarregarà de dirigir les operacions d'entrada i sortida, avisant els vianants a fi d'evitar accidents.

Aparcament

Fora de l'àmbit del tancament de l'obra no podran estacionar-se vehicles ni maquinària de l'obra, excepte a la reserva de càrrega i descàrrega de l'obra quan existeixi zona d'aparcament a la calçada.

Camions en espera

Si no hi ha espai suficient dins de l'àmbit del tancament de l'obra per acollir els camions en espera, caldrà preveure i habilitar un espai adequat a aquest fi fora de l'obra.

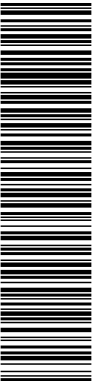
El PLA DE SEURETAT preveurà aquesta necessitat, d'acord amb la programació dels treballs i els mitjans de càrrega, descàrrega i transport interior de l'obra.

- **Càrrega i descàrrega**

Les operacions de càrrega i descàrrega s'executaran dintre l'àmbit del tancament de l'obra. Quan això no sigui possible, s'estacionarà el vehicle en el punt més proper a la tanca de l'obra, es desviaran els vianants fora de l'àmbit d'actuació, s'ampliarà el perímetre tancat de l'obra i es prendran les següents mesures:

- ☐ S'habilitarà un pas per als vianants. Es deixarà un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) d'ample per a la vorera o per a la zona d'aparcament de la calçada, sense envair cap carril de circulació. Si no és suficient i/o si cal envair el carril de circulació que correspongui i contactar prèviament amb la Guàrdia Urbana.
- ☐ Es protegirà el pas de vianants amb tanques metàl·liques de 200 x 100 cm, delimitant el camí pels dos costats i es col·locarà la senyalització que correspongui.
- ☐ La separació entre les tanques metàl·liques i l'àmbit d'operacions o el vehicle, formarà una franja de protecció l'amplada de la qual dependrà del tipus de productes a carregar o descarregar i que establirà el Cap d'Obra prèvia consulta

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 156 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BFF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

- al Coordinador
de Seguretat de l'obra.
- Acabades les operacions de càrrega i descàrrega, es retiraran les tanques metàl·liques es netejarà el paviment.
 - Es controlarà la descàrrega dels camions formigonera a fi d'evitar abocaments sobre la calçada.

• **Descàrrega, apilament i evacuació de terres i runa**

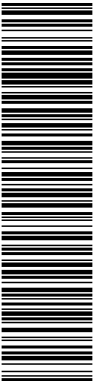
Descàrrega	La descàrrega de runa des dels diferents nivells de l'obra, aprofitant la força de la gravetat, serà per canonades (cotes superiors) o mecànicament (cotes sota rasant), fins els contenidors o tremuges, que hauran de ser cobertes amb lones o plàstics opacs a fi d'evitar pols. Les canonades o cintes d'elevació i transport de material es col·locaran sempre per l'interior del recinte de l'obra.
Apilament.	No es poden acumular terres, runa i deixalles en l'àmbit de domini públic, excepte si és per a un termini curt i si s'ha obtingut un permís especial de l'Ajuntament, i sempre s'ha de disposar en tremuges o en contenidors homologats. Si no es disposa d'aquesta autorització ni d'espais adequats, les terres es carregaran directament sobre camions per a la seva evacuació immediata. A manca d'espai per a col·locar els contenidors en l'àmbit del tancament de l'obra, es col·locaran sobre la vorera en el punt més proper a la tanca, deixant un pas per als vianants d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) d'amplada com a mínim. S'evitarà que hi hagi productes que sobresurtin del contenidor. Es netejarà diàriament la zona afectada i després de retirat el contenidor. Els contenidors, quan no s'utilitzin, hauran de ser retirats.
Evacuació	Si la runa es carrega sobre camions, aquests hauran de portar la caixa tapada amb una lona o un plàstic opac a fi d'evitar la producció de pols, i el seu transport ho serà a un abocador autoritzat. El mateix es farà en els transports dels contenidors.

• **Proteccions per a evitar la caiguda d'objectes a la via pública**

Al PLA DE SEGURETAT s'especificaran, per cada fase d'obra, les mesures i proteccions previstes per a garantir la seguretat de vianants i vehicles i evitar la caiguda d'objectes a la via pública, tenint en compte les distàncies, en projecció vertical, entre els treballs en altura, el tancament de l'obra i la vorera o zona de pas de vianants o vehicles.

Bastides Es col·locaran bastides perimetrals a tots els paraments exteriors a la construcció a realitzar.
Les bastides seran metàl·liques i modulars. Tindran una protecció de la caiguda de materials i elements formant un entarimat horitzontal a 2,80 m

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 158 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

15.6. Residus que afecten a l'àmbit públic

El contractista, dins del Pla de Seguretat i Salut, definirà amb la col·laboració del seu servei de prevenció, els procediments de treball per a l'emmagatzematge i retirada de cadascun dels diferents tipus de residus que es puguin generar a l'obra.

El contractista haurà de donar les oportunes instruccions als treballadors i subcontractistes, comprovant que ho comprenen i ho compleixen.

15.7. Circulació de vehicles i vianants que afecten l'àmbit públic

• Senyalització i protecció

Si el pla d'implantació de l'obra comporta la desviació del trànsit rodat o la reducció de vials de circulació, s'aplicaran les mesures definides a la Norma de Senyalització d'Obres 8.3-

Està prohibida la col·locació de senyals no autoritzades pels Serveis Municipals.

• Dimensions mínimes d'itineraris i passos per a vianants

Es respectaran les següents dimensions mínimes:

- En cas de restricció de la vorera, l'amplada de pas per a vianants no serà inferior a un terç (1/3) de l'amplada de la vorera existent.
- L'amplada mínima d'itineraris o de passos per a vianants serà d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m).

• Elements de protecció

Pas vianants Tots els passos de vianants que s'hagin d'habilitar es protegiran, pels dos costats, amb tanques o baranes resistents, ancorades o enganxades a terra, d'una alçada mínima d'un metre (1 m) amb travesser intermedi i entornpeus de vint centímetres (0,20 m) a la base. L'alçada de la passarel·la no sobrepassarà els quinze centímetres (0,15 m).

Els elements que formin les tanques o baranes seran preferentment continus. Si són calats, les separacions mínimes no podran ser superiors a quinze centímetres (015 m).

Forats i rases Si els vianants han de passar per sobre els forats o les rases, es col·locaran xapes metàl·liques fixades, de resistència suficient, totalment planes i sense ressalts.

Si els forats o les rases han de ser evitats, les baranes o tanques de protecció del pas es col·locaran a 45° en el sentit de la marxa.

• Enllumenat i abalisament lluminós

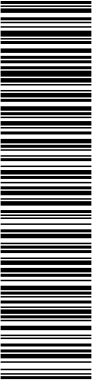
Els senyals i els elements d'abalisament aniran degudament il·luminats encara que hi hagi enllumenat públic.

S'utilitzarà pintura i material reflectant o fotoluminiscent, tant per a la senyalització vertical i horitzontal, com per als elements d'abalisament.

Els itineraris i passos de vianants estaran convenientment il·luminats al llarg de tot el tram (intensitat mínima 20 lux).

Les bastides de paraments verticals que ocupin vorera o calçada tindran abalisament lluminós i elements reflectants a totes les potes en tot el seu perímetre exterior.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 159 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BFF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

La delimitació d'itineraris o passos per a vianants formada amb tanques metàl·liques de 200 x 100 cm, tindran abalisament lluminós en tot el seu perímetre.

• **Abalisament i defensa**

Els elements d'abalisament i defensa a emprar per passos per a vehicles seran els designats com tipus TB, TL i TD a la Norma de carreteres 8.3 – IC. amb el següent criteri d'ubicació d'elements d'abalisament i defensa:

- o) En la delimitació de la vora del carril de circulació de vehicles contigu al tancament de l'obra.
- p) En la delimitació de vores de passos provisionals de circulació de vehicles contigus a passos provisionals per a vianants.
- q) Per impedir la circulació de vehicles per una part d'un carril, per tot un carril o per diversos carrils, en estrenyiments de pas i/o disminució del número de carrils.
- r) En la delimitació de vores en la desviació de carrils en el sentit de circulació, per salvar l'obstacle de les obres.
- s) En la delimitació de vores de nous carrils de circulació per a passos provisionals o per a establir una nova ordenació de la circulació, diferent de la que hi havia abans de les obres.

Es col·locaran elements de defensa TD – 1 quan, en vies d'alta densitat de circulació, en vies ràpides, en corbes pronunciades, etc., la possible desviació d'un vehicle de l'itinerari assenyalat pugui produir accidents a vianants o a treballadors (desplaçament o enderroc del tancament de l'obra o de baranes de protecció de pas de vianants, xoc contra objectes rígids, bolcar el vehicle per l'existència de desnivells, etc.).

Quan l'espai disponible sigui mínim, s'admetrà la col·locació d'elements de defensa TD – 2.

• **Paviments provisionals**

El paviment serà dur, no lliscant i sense regruixos diferents dels propis del gravat de les peces. Si és de terres, tindrà una compactació del 90% PM (Pròctor Modificat).

Si cal ampliar la vorera per a pas de vianants per la calçada, es col·locarà un entarimat sobre la part ocupada de la calçada formant un pla horitzontal amb la vorera i una barana fixa de protecció.

• **Accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda**

Si la via o vies de l'entorn de l'obra estan adaptades d'acord amb el que disposa el Decret 135/1995 de 24 de març, i no hi ha itinerari alternatiu, els passos o itineraris provisionals compliran les següents condicions mínimes:

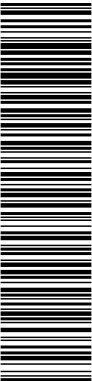
- ☐ Alçada lliure d'obstacles de 2,10 m.
- ☐ En els canvis de direcció, l'amplada mínima de pas haurà de permetre inscriure un cercle d'1,5 m de diàmetre.
- ☐ No podran haver-hi escales ni graons aïllats.
- ☐ El pendent longitudinal serà com a màxim del 8% i el pendent transversal del 2%.
- ☐ El paviment serà dur, no lliscant i sense regruixos diferents als propis del gravat de peces. Si és de terres tindrà una compactació del 90% PM (Pròctor Modificat).
- ☐ Els quals tindran una amplada mínima d'un metre i vint centímetres (1,20 m) i un pendent màxim del 12%.

Si hi ha itinerari alternatiu, s'indicarà, en els punts de desviació cap a l'itinerari alternatiu, col·locant un senyal tipus D amb el símbol internacional d'accessibilitat i una fletxa de senyalització.

• **Manteniment**

La senyalització i els elements d'abalisament es fixaran de tal manera que impedeixi el seu desplaçament i dificulti la seva subtracció.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 160 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

La senyalització, l'abalisament, els paviments, l'enllumenat i totes les proteccions dels itineraris, desviacions i passos per a vehicles i vianants es conservaran en perfecte estat durant la seva vigència, evitant la pèrdua de condicions perceptives o de seguretat. Els passos i itineraris es mantindran nets.

- **Retirada de senyalització i abalisament**

Acabada l'obra es retiraran tots els senyals, elements, dispositius i abalisament implantats.

El termini màxim per a l'execució d'aquestes operacions serà d'una setmana, un cop acabada l'obra o la part d'obra que exigís la seva implantació.

15.8. Protecció i trasllat d'elements emplaçats a la via pública

- **Arbres i jardins**

Al PLA DE SEGURETAT s'assenyalaran tots els elements vegetals i l'arbrat existent a la via pública que estiguin a la zona de les obres i al seu llinar. L'Entitat Municipal responsable de Parcs i Jardins emetrà un informe previ preceptiu.

Mentre durin les obres es protegirà l'arbrat, els jardins i les espècies vegetals que puguin quedar afectades, deixant al seu voltant una franja d'un (1) metre de zona no ocupada. El contractista vetllarà, perquè els escossells i les zones ajardinades estiguin sempre lliures d'elements estranys, deixalles, escombraries i runa. S'hauran de regar periòdicament, sempre que això no es pugui fer normalment des de l'exterior de la zona d'obres.

Els escossells que quedin inclosos dins l'àmbit d'estrenyiment de pas per a vianants s'hauran de tapar de manera que la superfície sigui contínua i sense ressalts.

- **Parades d'autobús, quioscos, bústies**

A causa de la implantació del tancament de l'obra, ja sigui, perquè queden al seu interior o per quedar en zona de pas restringit, caldrà preveure el trasllat provisional de parades d'autobús, quioscos, bústies de Correus o elements similars emplaçats a l'espai públic.

En aquest cas, caldrà indicar-ho en el PLA DE SEGURETAT, preveure el seu emplaçament durant el temps que durin les obres i contactar amb els serveis corresponents per tal de coordinar les operacions.

16. RISCOS DE DANYS A TERCERS I MESURES DE PROTECCIÓ

16.1. Riscos de danys a tercers

Els riscos que durant les successives fases d'execució de l'obra podrien afectar persones o objectes annexos que en depenguin són els següents:

- ☐ Caiguda al mateix nivell.
- ☐ Atropellaments.
- ☐ Col·lisions amb obstacles a la vorera.
- ☐ Caiguda d'objectes.

16.2. Mesures de protecció a tercers

Es consideraran les següents mesures de protecció per a cobrir el risc de les persones que transiten pels voltants de l'obra:

- 16. Muntatge de tanca metàl·lica a base d'elements prefabricats de 2 m. d'alçada, separant el perímetre de l'obra, de les zones de trànsit exterior.
- 17. Per a la protecció de persones i vehicles que transitin pels carrers limítrofs, s'instal·larà un passadís d'estructura consistent en l'assenyalament, que haurà de ser òptic i lluminós a la nit, per a indicar el gàlib de les proteccions al tràfic rodat. Ocasionalment

DOCUMENT

Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia

Document ID: 8170483

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **0HX8J-WQIK0-EJ3JS**

Data d'emissió: **30 de Juny de 2025 a les 13:21:42**

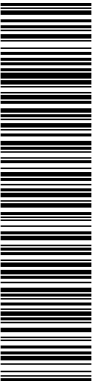
Pàgina **161** de **365**

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28

ESTAT

SIGNAT
05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

es podrà instal·lar en el perímetre de la façana una marquesina en voladís de material resistent.

18. Si fos necessari ocupar la vorera durant l'aplec de materials a l'obra, mentre duri la maniobra de descàrrega, es canalitzarà el trànsit de vianants per l'interior del passadís de vianants i el de vehicles fora de les zones d'afectació de la maniobra, amb protecció a base de reixes metàl·liques de separació d'àrees i es col·locaran llums de gàlib nocturns i senyals de trànsit que avisin als vehicles de la situació de perill.
19. En funció del nivell d'intromissió de tercers a l'obra, es pot considerar la conveniència de contractar un servei de control d'accessos a l'obra, a càrrec d'un Servei de Vigilància patrimonial, expressament per a aquesta funció.

17. PREVENCIÓ DE RISCOS CATASTRÒFICS

Els principals riscos catastròfics considerats com remotament previsibles per aquesta obra són:

- ☐ Incendi, explosió i/o deflagració.
- ☐ Inundació.
- ☐ Col·lapse estructural per maniobres fallides.
- ☐ Atemptat patrimonial contra la Propietat i/o contractistes.
- ☐ Enfosament de càrregues o aparells d'elevació.

Per a cobrir las eventualitats pertinents, el Contractista redactarà i inclourà com annex al seu Pla de Seguretat i Salut un „Pla d'Emergència Interior“, cobrin les següents mesures mínimes:

- 1.- Ordre i neteja general.
- 2.- Accessos i vies de circulació interna de l'obra.
- 3.- Ubicació d'extintors i d'altres agents extintors.
- 4.- Nomenament i formació de la Brigada de Primera Intervenció.
- 5.- Punts de trobada.
- 6.- Assistència Primers Auxilis.

18. PREVISIONS DE SEGURETAT PELS TREBALLS POSTERIORS

Previsions i informacions útils per efectuar al seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors (manteniment) segons art. 5.6 RD.1627/97

19. ANNEX: FITXES D'ACTIVITATS-RISC-AVALUACIÓ-MESURES

E01ENDERROCS

E01.E01ENDERROC D'ELEMENTS SOTERRATS A POCA FONDARIA

ENDERROC D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS ENTERRATS REALITZAT AMB MITJANS MANUAIS O MECÀNICS, A POCA PROFUNDITAT, AMB CÀRREGA DE RUNA SOBRE CAMIÓ. INCLOU, FONAMENTS EN FORMIGÓ EN MASSA I ARMAT, DE MAMPOSTERIA I INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT DE FORMIGÓ

Avaluació de riscos				
Id	Risc	P	G	A
2	CAIGUDA DE PERSONES AL MATEIX NIVELL Situació: ITINERARIS A OBRA	2	1	2
4	CAIGUDA D'OBJECTES PER MANIPULACIÓ O DE MATERIALS TRANSPORTATS Situació: MANIPULACIÓ DE RUNA	2	2	3
9	COPS AMB OBJECTES O EINES (TALLS) Situació: EINES	3	1	3
10	PROJECCIÓ DE FRAGMENTS O PARTÍCULES Situació: PRODUCCIÓ I RETIRADA DE RUNA	2	2	3
12	ATRAPAMENT PER BOLCADA DE MÀQUINES, TRACTORS O VEHICLES Situació: RECORREGUTS SOBRE SUPERFÍCIES IRREGULARS	1	3	3
13	SOBRESFORÇOS Situació: MANIPULACIÓ MANUAL DE RUNA	2	2	3
14	EXPOSICIÓ A CONDICIONS AMBIENTALS EXTREMES Situació: TREBALLS A L'EXTERIOR	1	2	2
17	INHALACIÓ O INGESTIÓ DE SUBSTÀNCIES NOCIVES	2	1	2

25	Situació: POLS D'ENDERROC ATROPELLAMENTS O COPS AMB VEHICLES	1	2	2
26	Situació: ITINERARIS SOBRE TERRENY IRREGULARS EXPOSICIÓ A SOROLLS	3	1	3
27	Situació: MÀQUINES PER A ENDERROCS EXPOSICIÓ A VIBRACIONS	2	1	2
	Situació: CABINES MÀQUINES ENDERROCS			

P: Probabilitat (1,2,3) / G: Gravetat (1,2,3) / A: Avaluació (1,2,3,4,5)

Codi	Descripció	Riscos
I0000010	Executar les escales a la vegada que el sostre de la planta a la que doni accés	10
I0000013	Ordre i neteja	2
I0000014	Preparació i manteniment de les superfícies de treball	2
I0000015	Organització de les zones de pas i emmagatzematge	2
I0000025	Planificació d'àrees i llocs de treball	4
I0000026	Planificació de recorreguts i maniobres per a màquines i camions	4
I0000027	Elecció dels mitjans auxiliars de manteniment	4
I0000028	Impedir l'accés de personal dins del radi d'acció de càrregues suspeses	4
I0000029	No balancejar les càrregues suspeses	4
I0000031	Per a la manipulació de materials voluminosos i/o pesats, sol·licitar un procediment de treball específic	4
I0000033	Solicitar habilitació professional del personal encarregat del manteniment de l'obra	4
I0000038	Substituir lo manual per lo mecànic	9 /10
I0000039	Planificació de compra i programa de manteniment d'eines	9
I0000040	Formació de l'operari en l'ús i manteniment d'eines	9
I0000045	Formació	10 /12 /13
I0000051	Adequació dels recorreguts de la maquinària	12
I0000053	Procediment d'utilització de la maquinària	12
I0000054	Ús de recolzaments hidràulics	12
I0000055	Elecció dels equips de manteniment	13
I0000058	Adaptar la feina a les característiques individuals de la persona que la realitza	13
I0000060	Suspensió de les feines en condicions extremes	14
I0000061	Rotació dels llocs de treball	14 /17 /26 /27
I0000062	Planificar els treballs per a realitzar-los en zones protegides	14
I0000063	En cas de vent, apuntalament i fixació de tots els elements inestables	14
I0000064	Suspensió de les feines a cobertes inclinades amb vent superior a 40 km/h	14
I0000074	Reg de les zones de treball	17
I0000076	Reconeixement dels materials a enderrocar	17
I0000079	Realitzar els treballs a l'aire lliure, sempre a sotavent	17
I0000103	Planificació de les àrees de treball	25
I0000104	Accessos i circulació independents per a personal i maquinària	25
I0000105	Anivellar la maquinària per a la realització de l'activitat	25
I0000106	El personal no ha de descansar al costat de màquines aturades	25
I0000107	Limitació de la velocitat dels vehicles	25
I0000108	Eliminar el soroll en origen	26
I0000110	Eliminar vibracions en origen	27
I0000152	Utilitzar mitjans mecànics(grues, transpalets, plataformes elevadores) per manipular càrregues	13
I0000154	Verificar nivell lumínic mínim (250 lux) a itineraris i llocs de treball	2 /14
I0000155	Controlar la temperatura i velocitat del vent als llocs de treball	14
I0000157	Control del nivell sonor amb sonòmetre portàtil	26

ENDERROC D'ESTRUCTURES PORTANTS DE FORMIGÓ EN MASSA O ARMAT, METÁL·LIQUES, DE FÀBRICA AMB REVOLTONS CERÀMICS, FORMIGÓ O FUSTA, REALITZAT SOBRE LA RASANT DEL TERRENY AMB MITJANS MECÀNICS I/O MANUALS. ES CONSIDERA L'ENDERROC D'ELEMENTS CONSTITUÏTS PER AMIANT

162

DOCUMENT

Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia
Document ID: 8170483

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

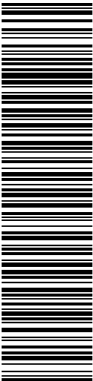
Codi per a validació: **OHX8J-WQIK0-EJ3JS**
Data d'emissió: **30 de Juny de 2025 a les 13:21:42**
Pàgina 163 de 365

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28

ESTAT

SIGNAT
05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

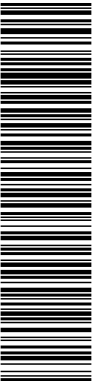
JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

Situació: ITINERARIS A OBRA ÀREA DE TREBALL MANCA D'ILLUMINACIÓ			
9	COPS AMB OBJECTES O EINES (TALLS) Situació: EINES MANUALS, BARRA, MAÇA, PIC	3	1 3
10	PROJECCIÓ DE FRAGMENTS O PARTÍCULES Situació: EN EL PROCÉS D'ENDERROC	2	2 3
12	ATRAPAMENT PER BOLCADA DE MÀQUINES, TRACTORS O VEHICLES Situació: RECORREGUTS SOBRE TERRENYS IRREGULARS	1	3 3
13	SOBREESFORÇOS Situació: MANIPULACIÓ MANUAL	2	2 3
14	EXPOSICIÓ A CONDICIONS AMBIENTALS EXTREMES Situació: TREBALLS A L'EXTERIOR	1	2 2
15	CONTACTES TÈRMICS Situació: TALL AMB OXIACETILÈNIC	1	2 2
17	INHALACIÓ O INGESTIÓ DE SUBSTÀNCIES NOCIVES Situació: GASOS TALL OXIACETILÈNIC POLs EN ENDERROCS POLs DE FIBRES D'AMIANT	3	1 3
20	EXPLOSIONS Situació: BOMBONES OXIACETILÈ	1	3 3
24	ACCIDENTS CAUSATS PER ÉSSERS VIUS Situació: PARÀSITS, MÚRIDS	1	2 2
25	ATROPELLAMENTS O COPS AMB VEHICLES Situació: ITINERARIS SOBRE TERRENYS IRREGULARS	1	2 2
26	EXPOSICIÓ A SOROLLS Situació: MÀQUINES D'ENDERROC	3	1 3
27	EXPOSICIÓ A VIBRACIONS Situació: MARTELL PNEUMÀTIC MARTELL TRENCADOR PNEUMÀTIC	2	1 2

P: Probabilitat (1,2,3) / G: Gravetat (1,2,3) / A: Avaluació (1,2,3,4,5)

MESURES PREVENTIVES

Codi	Descripció	Riscos
10000013	Ordre i neteja	2 /6
10000014	Preparació i manteniment de les superfícies de treball	2 /6
10000015	Organització de les zones de pas i emmagatzematge	2 /6
10000017	Als plans inclinats, treballar sobre superfícies rugoses i no lliscants	2
10000019	Realitzar un estudi d'enderroc amb Pla d'Emergència	3
10000020	No realitzar treballs a la mateixa vertical	3 /5
10000024	Execució de treballs a l'interior de rases per equips	3
10000025	Planificació d'àrees i llocs de treball	4
10000026	Planificació de recorreguts i maniobres per a màquines i camions	4
10000027	Elecció dels mitjans auxiliars de manteniment	4
10000028	Impedir l'accés de personal dins del radi d'acció de càrregues suspeses	4
10000029	No balancejar les càrregues suspeses	4
10000031	Per a la manipulació de materials voluminosos i/o pesats, sol·licitar un procediment de treball específic	4
10000033	Sol·licitar habilitació professional del personal encarregat del manteniment de l'obra	4
10000038	Substituir lo manual per lo mecànic	9 /10
10000039	Planificació de compra i programa de manteniment d'eines	9
10000040	Formació de l'operari en l'ús i manteniment d'eines	9
10000045	Formació	10 /12 /13
10000051	Adequació dels recorreguts de la maquinària	12
10000053	Procediment d'utilització de la maquinària	12
10000054	Ús de recolzaments hidràulics	12
10000055	Elecció dels equips de manteniment	13
10000058	Adaptar la feina a les característiques individuals de la persona que la realitza	13
10000060	Suspensió de les feines en condicions extremes	14
10000061	Rotació dels llocs de treball	14 /17 /26 /27
10000062	Planificar els treballs per a realitzar-los en zones protegides	14
10000063	En cas de vent, apuntalament i fixació de tots els elements inestables	14
10000064	Suspensió de les feines a cobertes inclinades amb vent superior a 40 km/h	14
10000074	Reg de les zones de treball	17
10000076	Reconeixement dels materials a enderrocar	17
10000079	Realitzar els treballs a l'aire lliure, sempre a sotavent	17
10000091	No soldar sobre contenidors de materials inflamables o explosius (pintures, dissolvents, etc)	20
10000092	Utilitzar aigua sabonosa per a detectar fuites de gas	20
10000093	Evitar unions de mangueres amb filferros	20
10000094	Revisió periòdica dels equips de treball	20
10000095	Impedir el contacte de l'acetilè amb el coure	20
10000096	No fumar	20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

10000099	Establir una zona de protecció de radi 10 m, en treballs de soldadura i tall amb serra radial	20
10000100	Reconeixement previ de l'edifici	24
10000101	Actuacions prèvies de desparasitació i desratització	24
10000102	Procediment previ de treball	24
10000103	Planificació de les àrees de treball	25
10000104	Accessos i circulació independents per a personal i maquinària	25
10000105	Anivellar la maquinària per a la realització de l'activitat	25
10000106	El personal no ha de descansar al costat de màquines aturades	25
10000107	Limitació de la velocitat dels vehicles	25
10000108	Eliminar el soroll en origen	26
10000110	Eliminar vibracions en origen	27
10000152	Utilitzar mitjans mecànics (grues, transpalets, plataformes elevadores) per manipular càrregues	13
10000154	Verificar nivell lumínic mínim (250 lux) a itineraris i llocs de treball	2 /6 /25
10000155	Controlar la temperatura i velocitat del vent als llocs de treball	14
10000156	Detecció xarxes instal·lacions encastades o soterrades	17
10000157	Control del nivell sonor amb sonòmetre portàtil	26
10000165	En manipular sistemes elèctrics, connexions, etc, verificar que les línies no estan en tensió	20

E01.E03 ENDERROC DE PAVIMENTS I REVESTIMENTS - ARRENCADA D'ELEMENTS -
DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIONS

ENDERROC DE PAVIMENTS I REVESTIMENTS AMB RETIRADA I DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIONS, REALIZATS EN L'INTERIOR DE LA EDIFICACIÓ, AMB MITJANS MECÀNICS I/O MANUALS. ES CONSIDERA L'ENDERROC D'ELEMENTS CONSTITUÏTS PER AMIANT

Avaluació de riscos		P	G	A
Id	Risc			
1	CAIGUDA DE PERSONES A DIFERENT NIVELL Situació: ITINERARIS ENDERROC TREBALLS EN ALÇADA	2	3	4
2	CAIGUDA DE PERSONES AL MATEIX NIVELL Situació: ITINERARIS A OBRA ÀREA DE TREBALL MANCA D'IL·LUMINACIÓ	2	1	2
3	CAIGUDA D'OBJECTES PER DESPLOM, ESFONDRAIMENT O ENSORRAMENT Situació: ELEMENTS A ENDERROCAR EN ALÇADA	2	3	4
4	CAIGUDA D'OBJECTES PER MANIPULACIÓ O DE MATERIALS TRANSPORTATS Situació: MANIPULACIÓ DE RUNES	2	2	3
5	CAIGUDA D'OBJECTES DESPRESSOS Situació: ESSLAVISSADES D'OBJECTES	2	3	4
6	TREPITJADES SOBRE OBJECTES Situació: ITINERARIS A OBRA ÀREA DE TREBALL MANCA D'IL·LUMINACIÓ	3	1	3
9	COPS AMB OBJECTES O EINES (TALLS) Situació: EINES MECÀNIQUES I MANUALS	3	1	3
10	PROJECCIÓ DE FRAGMENTS O PARTÍCULES Situació: PRODUCTE DEL PROCÉS D'ENDERROC	2	2	3
13	SOBRESFORÇOS Situació: EN L'ÚS D'EINES	2	2	3
17	INHALACIÓ O INGESTIÓ DE SUBSTÀNCIES NOCIVES Situació: POLS	3	1	3
26	EXPOSICIÓ A SOROLLS Situació: PRODUÏT PER LES MÀQUINES D'ENDERROC	3	1	3
27	EXPOSICIÓ A VIBRACIONS Situació: EN L'ÚS D'EINES DE PERCUSSIÓ I TRENCADORES	2	1	2
P: Probabilitat (1,2,3) / G: Gravetat (1,2,3) / A: Avaluació (1,2,3,4,5)				

MESURES PREVENTIVES

Codi	Descripció	Riscos
10000002	Planificar els treballs per a mantenir el màxim de temps possible les proteccions	1
10000003	Itineraris preestablerts i balissats per al personal	1
10000004	Revisió i manteniment periòdic de SPC	1
10000008	Personal qualificat per a treballs en alçada	1
10000012	Assegurar les escales de mà	1
10000013	Ordre i neteja	2 /6
10000014	Preparació i manteniment de les superfícies de treball	2 /6
10000015	Organització de les zones de pas i emmagatzematge	2 /6
10000017	Als plans inclinats, treballar sobre superfícies rugoses i no lliscants	2
10000019	Realitzar un estudi d'enderroc amb Pla d'Emergència	3

DOCUMENT

Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia

Document ID: 8170483

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **0HX8J-WQIK0-EJ3JS**

Data d'emissió: **30 de Juny de 2025 a les 13:21:42**

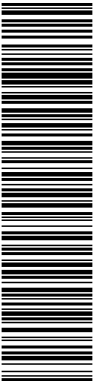
Pàgina 165 de 365

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28

ESTAT

SIGNAT
05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE9369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

10000020	No realitzar treballs a la mateixa vertical	3 /5
10000025	Planificació d'àrees i llocs de treball	4
10000026	Planificació de recorreguts i maniobres per a màquines i camions	4
10000027	Elecció dels mitjans auxiliars de manteniment	4
10000028	Impedir l'accés de personal dins del radi d'acció de càrregues suspeses	4
10000029	No balancejar les càrregues suspeses	4
10000031	Per a la manipulació de materials voluminosos i/o pesats, sol·licitar un procediment de treball específic	4
10000033	Solicitar habilitació professional del personal encarregat del manteniment de l'obra	4
10000038	Substituir lo manual per lo mecànic	9 /10
10000039	Planificació de compra i programa de manteniment d'eines	9
10000040	Formació de l'operari en l'ús i manteniment d'eines	9
10000045	Formació	10 /13
10000055	Elecció dels equips de manteniment	13
10000058	Adaptar la feina a les característiques individuals de la persona que la realitza	13
10000061	Rotació dels llocs de treball	26 /27
10000074	Reg de les zones de treball	17
10000108	Eliminar el soroll en origen	26
10000110	Eliminar vibracions en origen	27
10000154	Verificar nivell lumínic mínim (250 lux) a itineraris i llocs de treball	2 /6
10000156	Detecció xarxes instal·lacions encastades o soterrades	17
10000157	Control del nivell sonor amb sonòmetre portàtil	26

E01.E04 ENDERROC DE COBERTES
ENDERROC DE COBERTES AMB MITJANS MECANICS I/O MANUALS

Avaluació de riscos				
Id	Risc	P	G	A
1	CAIGUDA DE PERSONES A DIFERENT NIVELL Situació: ITINERARIS A OBRA TREBALLS EN ALÇADA	2	3	4
2	CAIGUDA DE PERSONES AL MATEIX NIVELL Situació: ITINERARIS A OBRA ÀREA DE TREBALL MANCA D'IL·LUMINACIÓ	2	1	2
3	CAIGUDA D'OBJECTES PER DESPLOM, ESFONDAMENT O ENSORRAMENT Situació: ENFONSAMENT DE PARETS, ENVANS I DIVISÒRIES ENFONSAMENT DE PART DE LA COBERTA	2	3	4
4	CAIGUDA D'OBJECTES PER MANIPULACIÓ O DE MATERIALS TRANSPORTATS Situació: MANIPULACIÓ MANUAL DE RUNA I MATERIAL SOBRANT	2	2	3
5	CAIGUDA D'OBJECTES DESPRESSOS Situació: EN EXECUTAR ENDERROCS PARCIALS D'ELEMENTS	2	3	4
6	TREPITJADES SOBRE OBJECTES Situació: ITINERARIS D'OBRA ÀREA DE TREBALL SUPERFÍCIES IRREGULARS MANCA D'IL·LUMINACIÓ	3	1	3
9	COPS AMB OBJECTES O EINES (TALLS) Situació: UTILITZACIÓ D'EINES MANUALS O MECÀNIQUES	3	1	3
10	PROJECCIÓ DE FRAGMENTS O PARTÍCULES Situació: EN PROCESSOS D'ENDERROC	2	2	3
12	ATRAPAMENT PER BOLCADA DE MAQUINES, TRACTORS O VEHICLES Situació: RECORREGUTS SOBRE TERRENYS IRREGULARS	1	3	3
13	SOBRESFORÇOS Situació: MANIPULACIÓ MANUAL	2	2	3
14	EXPOSICIÓ A CONDICIONS AMBIENTALS EXTREMES Situació: TREBALLS A L'EXTERIOR	1	2	2
15	CONTACTES TÈRMICS Situació: TALL AMB OXIACETILÈNIC	1	2	2
17	INHALACIÓ O INGESTIÓ DE SUBSTÀNCIES NOCIVES Situació: GASOS TALL OXIACETILÈNIC POLS ENDERROC POLS FIBRES D'AMIANT	3	1	3
20	EXPLOSIONS Situació: BOMBONES OXIACETILÈ	1	3	3
24	ACCIDENTS CAUSATS PER ÉSSERS VIUS Situació: PARÀSITS, MÚRIDS	1	2	2
26	EXPOSICIÓ A SOROLLS Situació: MAQUINÀRIA	3	1	3
27	EXPOSICIÓ A VIBRACIONS Situació: MAQUINÀRIA	2	1	2

P: Probabilitat (1,2,3) / G: Gravetat (1,2,3) / A: Avaluació (1,2,3,4,5)

DOCUMENT

Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia

Document ID: 8170483

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **0HX8J-WQIK0-EJ3JS**

Data d'emissió: **30 de Juny de 2025 a les 13:21:42**

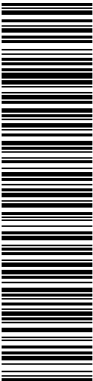
Pàgina **166** de **365**

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28

ESTAT

SIGNAT
05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

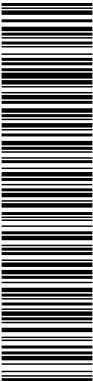
MESURES PREVENTIVES

Codi	Descripció	Riscos
10000002	Planificar els treballs per a mantenir el màxim de temps possible les proteccions	1
10000003	Itineraris preestablerts i balissats per al personal	1
10000004	Revisió i manteniment periòdic de SPC	1
10000008	Personal qualificat per a treballs en alçada	1
10000012	Assegurar les escales de mà	1
10000013	Ordre i neteja	2 /6
10000014	Preparació i manteniment de les superfícies de treball	2 /6
10000015	Organització de les zones de pas i emmagatzematge	2 /6
10000017	Als plans inclinats, treballar sobre superfícies rugoses i no lliscants	2
10000019	Realitzar un estudi d'enderroc amb Pla d'Emergència	3
10000020	No realitzar treballs a la mateixa vertical	3 /5
10000024	Execució de treballs a l'interior de rases per equips	3
10000025	Planificació d'àrees i llocs de treball	4 /5
10000026	Planificació de recorreguts i maniobres per a màquines i camions	4
10000027	Elecció dels mitjans auxiliars de manteniment	4
10000028	Impedir l'accés de personal dins del radi d'acció de càrregues suspeses	4
10000029	No balancejar les càrregues suspeses	4
10000031	Per a la manipulació de materials voluminosos i/o pesats, sol·licitar un procediment de treball específic	4
10000033	Solicitar habilitació professional del personal encarregat del manteniment de l'obra	4
10000038	Substituir lo manual per lo mecànic	9 /10
10000039	Planificació de compra i programa de manteniment d'eines	9
10000040	Formació de l'operari en l'ús i manteniment d'eines	9 /15
10000045	Formació	10 /12 /13 /17
10000051	Adequació dels recorreguts de la maquinària	12
10000053	Procediment d'utilització de la maquinària	12
10000054	Us de recolzaments hidràulics	12
10000055	Elecció dels equips de manteniment	13
10000058	Adaptar la feina a les característiques individuals de la persona que la realitza	13
10000060	Suspensió de les feines en condicions extremes	14
10000061	Rotació dels llocs de treball	14 /17 /26 /27
10000062	Planificar els treballs per a realitzar-los en zones protegides	14 /27
10000063	En cas de vent, apuntalament i fixació de tots els elements inestables	14
10000064	Suspensió de les feines a cobertes inclinades amb vent superior a 40 km/h	14
10000074	Reg de les zones de treball	17
10000076	Reconeixement dels materials a enderrocar	17
10000079	Realitzar els treballs a l'aire lliure, sempre a sotavent	17
10000085	Ventilació de les zones de treball	17
10000091	No soldar sobre contenidors de materials inflamables o explosius (pintures, dissolvents, etc)	15 /20
10000092	Utilitzar aigua sabonosa per a detectar fuites de gas	15 /20
10000093	Evitar unions de mangueres amb filferros	15 /20
10000094	Revisió periòdica dels equips de treball	15 /20
10000095	Impedir el contacte de l'acetilè amb el coure	15 /20
10000096	No fumar	15 /20
10000099	Establir una zona de protecció de radi 10 m, en treballs de soldadura i tall amb serra radial	20
10000100	Reconeixement previ de l'edifici	24
10000101	Actuacions prèvies de desparasitació i desratització	24
10000102	Procediment previ de treball	24
10000108	Eliminar el soroll en origen	26
10000110	Eliminar vibracions en origen	27
10000154	Verificar nivell lumínic mínim (250 lux) a itineraris i llocs de treball	2 /6
10000155	Controlar la temperatura i velocitat del vent als llocs de treball	14
10000156	Detecció xarxes instal·lacions encastades o soterrades	17
10000157	Control del nivell sonor amb sonòmetre portàtil	26

E01.E05 ENDERROC D'ENVANS I PARETS DIVISÒRIES

ENDERROC D'ENVANS I PARETS DIVISÒRIES AMB MITJANS MECÀNICS I/O MANUALS

Avaluació de riscos					
Id	Risc	P	G	A	
2	CAIGUDA DE PERSONES AL MATEIX NIVELL	2	1	2	
	Situació: ITINERARIS D'OBRA				
	ÀREA DE TREBALL				
	MANCA D'IL·LUMINACIÓ				
3	CAIGUDA D'OBJECTES PER DESPLOM, ESFONDRAIMENT O ENSORRAMENT	2	3	4	
	Situació: ENFONSAMENT DE PARETS				
4	CAIGUDA D'OBJECTES PER MANIPULACIÓ O DE MATERIALS TRANSPORTATS	2	2	3	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690F69368D40A7CDA9E594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

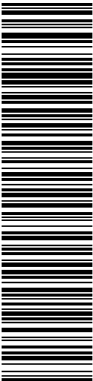
5	Situació: MANIPULACIÓ MANUAL O MECÀNICA CAIGUDA D'OBJECTES DESPRESSOS Situació: EN EXECUTAR ENDERROCS PARCIALS	2	3	4
6	TREPITJADES SOBRE OBJECTES Situació: ITINERARIS D'OBRA ÀREA DE TREBALL MANCA D'IL·LUMINACIÓ	3	1	3
9	COPS AMB OBJECTES O EINES (TALLS) Situació: EINES MANUALES, BARRA, MAÇA I PICS	3	1	3
10	PROJECCIÓ DE FRAGMENTS O PARTÍCULES Situació: TREBALLS D'ENDERROC	2	2	3
13	SOBRESFORÇOS Situació: MANIPULACIÓ MANUAL	2	2	3
14	EXPOSICIÓ A CONDICIONS AMBIENTALS EXTREMES Situació: TREBALLS A L'EXTERIOR	1	2	2
17	INHALACIÓ O INGESTIÓ DE SUBSTÀNCIES NOCIVES Situació: PROCESSOS DE TALL	3	1	3
24	ACCIDENTS CAUSATS PER ESSERS VIUS Situació: PARÀSITS I MÚRIDS	1	2	2
26	EXPOSICIÓ A SOROLLS Situació: MAQUINÀRIA	3	1	3
27	EXPOSICIÓ A VIBRACIONS Situació: MAQUINÀRIA	2	1	2

P: Probabilitat (1,2,3) / G: Gravetat (1,2,3) / A: Avaluació (1,2,3,4,5)

MESURES PREVENTIVES

Codi	Descripció	Riscos
10000013	Ordre i neteja	2 /6
10000014	Preparació i manteniment de les superfícies de treball	2 /6
10000015	Organització de les zones de pas i emmagatzematge	2 /6
10000017	Als plans inclinats, treballar sobre superfícies rugoses i no lliscants	2
10000019	Realitzar un estudi d'enderroc amb Pla d'Emergència	3
10000020	No realitzar treballs a la mateixa vertical	3 /5
10000024	Execució de treballs a l'interior de rases per equips	3
10000025	Planificació d'àrees i llocs de treball	4
10000026	Planificació de recorreguts i maniobres per a màquines i camions	4
10000027	Elecció dels mitjans auxiliars de manteniment	4
10000028	Impedir l'accés de personal dins del radi d'acció de càrregues suspeses	4
10000029	No balancejar les càrregues suspeses	4
10000031	Per a la manipulació de materials voluminosos i/o pesats, sol·licitar un procediment de treball específic	4
10000033	Solicitar habilitació professional del personal encarregat del manteniment de l'obra	4
10000038	Substituir lo manual per lo mecànic	9 /10
10000039	Planificació de compra i programa de manteniment d'eines	9
10000040	Formació de l'operari en l'ús i manteniment d'eines	9
10000045	Formació	10 /13
10000055	Elecció dels equips de manteniment	13
10000058	Adaptar la feina a les característiques individuals de la persona que la realitza	13
10000060	Suspensió de les feines en condicions extremes	14
10000061	Rotació dels llocs de treball	14 /17 /26 /27
10000062	Planificar els treballs per a realitzar-los en zones protegides	14
10000063	En cas de vent, apuntalament i fixació de tots els elements inestables	14
10000064	Suspensió de les feines a cobertes inclinades amb vent superior a 40 km/h	14
10000074	Reg de les zones de treball	17
10000076	Reconeixement dels materials a enderrocar	17
10000079	Realitzar els treballs a l'aire lliure, sempre a sotavent	17
10000085	Ventilació de les zones de treball	17
10000100	Reconeixement previ de l'edifici	24
10000101	Actuacions prèvies de desparasitació i desratització	24
10000102	Procediment previ de treball	24
10000108	Eliminar el soroll en origen	26
10000110	Eliminar vibracions en origen	27
10000154	Verificar nivell lumínic mínim (250 lux) a itineraris i llocs de treball	2 /6
10000155	Controlar la temperatura i velocitat del vent als llocs de treball	14
10000156	Detecció xarxes instal·lacions encastades o soterrades	17
10000157	Control del nivell sonor amb sonòmetre portàtil	26

E02 MOVIMENTS DE TERRES
E02.E01 REBAIX DEL TERRENY
EXCAVACIÓ PER A REBAIX DEL TERRENY DE FINS A 3 METRES DE FONDÀRIA, AMB MITJANS MECÀNICS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

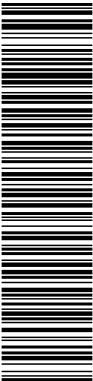
JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

Avaluació de riscos				
Id	Risc	P	G	A
1	CAIGUDA DE PERSONES A DIFERENT NIVELL Situació: ITINERARIS A OBRA ACCÉS FONS EXCAVACIÓ PERÍMETRE EXCAVACIÓ	1	3	3
2	CAIGUDA DE PERSONES AL MATEIX NIVELL Situació: ITINERARIS A OBRA ÀREA DE TREBALL SUPERFÍCIE DE PAS, IRREGULAR MANCA D'ILLUMINACIÓ	1	2	2
3	CAIGUDA D'OBJECTES PER DESPLOM, ESFONDRAIMENT O ENSORRAMENT Situació: A L'INTERIOR D'EXCAVACIÓ	2	2	3
6	TREPITJADES SOBRE OBJECTES Situació: ITINERARIS A OBRA ÀREA DE TREBALL MANCA D'ILLUMINACIÓ	2	1	2
10	PROJECCIÓ DE FRAGMENTS O PARTÍCULES Situació: MANTENIR AL PERSONAL ALLUNYAT DE LES MÀQUINES	1	2	2
12	ATRAPAMENT PER BOLCADA DE MÀQUINES, TRACTORS O VEHICLES Situació: RECORREGUTS SOBRE TERRENYS IRREGULARS	1	3	3
13	SOBREESFORÇOS Situació: MANIPULACIÓ MANUAL CANVI COMPLEMENTS MÀQUINES	2	2	3
14	EXPOSICIÓ A CONDICIONS AMBIENTALS EXTREMES Situació: TREBALLS A L'EXTERIOR	1	2	2
17	INHALACIÓ O INGESTIÓ DE SUBSTÀNCIES NOCIVES Situació: TERRES POLSOSSES	2	1	2
25	ATROPELLAMENTS O COPS AMB VEHICLES Situació: ITINERARIS A OBRA SOBRE TERRENYS IRREGULARS	1	2	2
26	EXPOSICIÓ A SOROLLS Situació: MAQUINÀRIA PER A REBAIXOS	2	1	2
27	EXPOSICIÓ A VIBRACIONS Situació: CABINES MÀQUINES	2	1	2
P: Probabilitat (1,2,3) / G: Gravetat (1,2,3) / A: Avaluació (1,2,3,4,5)				

MESURES PREVENTIVES

Codi	Descripció	Riscos
10000002	Planificar els treballs per a mantenir el màxim de temps possible les proteccions	1
10000003	Itineraris preestablerts i balissats per al personal	1
10000004	Revisió i manteniment periòdic de SPC	1
10000013	Ordre i neteja	2 /6
10000014	Preparació i manteniment de les superfícies de treball	2 /6
10000015	Organització de les zones de pas i emmagatzematge	2 /6
10000017	Als plans inclinats, treballar sobre superfícies rugoses i no lliscants	2
10000023	Solicitar dades de les característiques físiques de les terres	3
10000024	Execució de treballs a l'interior de rases per equips	3
10000045	Formació	10 /12 /13
10000051	Adequació dels recorreguts de la maquinària	12
10000053	Procediment d'utilització de la maquinària	12
10000054	Us de recolzaments hidràulics	12
10000055	Elecció dels equips de manteniment	13
10000058	Adaptar la feina a les característiques individuals de la persona que la realitza	13
10000060	Suspensió de les feines en condicions extremes	14
10000061	Rotació dels llocs de treball	14 /17 /26 /27
10000062	Planificar els treballs per a realitzar-los en zones protegides	14
10000074	Reg de les zones de treball	17
10000079	Realitzar els treballs a l'aire lliure, sempre a sotavent	17
10000103	Planificació de les àrees de treball	25
10000104	Accessos i circulació independents per a personal i maquinària	25
10000105	Anivellar la maquinària per a la realització de l'activitat	25
10000106	El personal no ha de descansar al costat de màquines aturades	25
10000107	Limitació de la velocitat dels vehicles	25
10000108	Eliminar el soroll en origen	26
10000110	Eliminar vibracions en origen	27
10000154	Verificar nivell lumínic mínim (250 lux) a itineraris i llocs de treball	2 /6 /25
10000155	Controlar la temperatura i velocitat del vent als llocs de treball	14
10000157	Control del nivell sonor amb sonòmetre portàtil	26

E02.E04 REBLERTS I TERRAPLENS
REBLERT, TERRAPLENAT I COMPACTACIÓ DE TERRES, AMB MITJANTS MECÀNICS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDAA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

Avaluació de riscos				
Id	Risc	P	G	A
1	CAIGUDA DE PERSONES A DIFERENT NIVELL Situació: ITINERARIS A OBRA ACCÉS A FONDS PER A REBLIMENTS	1	2	2
2	CAIGUDA DE PERSONES AL MATEIX NIVELL Situació: ITINERARIS A OBRA ÀREA DE TREBALL SUPERFÍCIE IRREGULAR MANCA D'IL·LUMINACIÓ	1	1	1
3	CAIGUDA D'OBJECTES PER DESPLOM, ESFONDRAENT O ENSORRAMENT Situació: A L'INTERIOR DE L'EXCAVACIÓ A REBLIR	1	2	2
10	PROJECCIÓ DE FRAGMENTS O PARTÍCULES Situació: MANTENIR AL PERSONAL ALLUNYAT DE LES MÀQUINES	2	1	2
12	ATRAPAMENT PER BOLCADA DE MÀQUINES, TRACTORS O VEHICLES Situació: RECORREGUT SOBRE TERRENYS IRREGULARS	1	2	2
13	SOBREESFORÇOS Situació: MANIPULACIÓ MANUAL COMPLEMENTA MÀQUINES	2	2	3
14	EXPOSICIÓ A CONDICIONS AMBIENTALS EXTREMES Situació: TREBALLS A L'EXTERIOR	1	2	2
16	EXPOSICIÓ A CONTACTES ELÈCTRICS Situació: CONTACTES DIRECTES I INDIRECTES	1	3	3
17	INHALACIÓ O INGESTIÓ DE SUBSTÀNCIES NOCIVES Situació: TERRES POLSOSSES	2	1	2
25	ATROPELLAMENTS O COPS AMB VEHICLES Situació: ITINERARIS SOBRE TERRENYS IRREGULARS	1	3	3
26	EXPOSICIÓ A SOROLLS Situació: MÀQUINES D'EXCAVACIÓ	2	1	2
27	EXPOSICIÓ A VIBRACIONS Situació: MARTELL PNEUMÀTIC	2	1	2
P: Probabilitat (1,2,3) / G: Gravetat (1,2,3) / A: Avaluació (1,2,3,4,5)				

MESURES PREVENTIVES

Codi	Descripció	Riscos
10000002	Planificar els treballs per a mantenir el màxim de temps possible les proteccions	1
10000003	Itineraris preestablerts i balissats per al personal	1
10000004	Revisió i manteniment periòdic de SPC	1
10000009	Realitzar el reblert de l'extradós del mur quan aquest estigui en condicions d'entrar en servei	1
10000012	Assegurar les escales de mà	1
10000013	Ordre i neteja	2
10000014	Preparació i manteniment de les superfícies de treball	2
10000015	Organització de les zones de pas i emmagatzematge	2
10000017	Als plans inclinats, treballar sobre superfícies rugoses i no lliscants	2
10000023	Solicitar dades de les característiques físiques de les terres	3
10000024	Execució de treballs a l'interior de rases per equips	3
10000045	Formació	10 /12 /13
10000051	Adequació dels recorreguts de la maquinària	12
10000053	Procediment d'utilització de la maquinària	12
10000054	Ús de recolzaments hidràulics	12
10000055	Elecció dels equips de manteniment	13
10000058	Adaptar la feina a les característiques individuals de la persona que la realitza	13
10000060	Suspensió de les feines en condicions extremes	14
10000061	Rotació dels llocs de treball	14 /17 /26 /27
10000062	Planificar els treballs per a realitzar-los en zones protegides	14
10000067	No treballar al costat de línies elèctriques amb cables nusos	16
10000074	Reg de les zones de treball	17
10000079	Realitzar els treballs a l'aire lliure, sempre a sotavent	17
10000103	Planificació de les àrees de treball	25
10000104	Accessos i circulació independents per a personal i maquinària	25
10000105	Anivellar la maquinària per a la realització de l'activitat	25
10000106	El personal no ha de descansar al costat de màquines aturades	25
10000107	Limitació de la velocitat dels vehicles	25
10000108	Eliminar el soroll en origen	26
10000110	Eliminar vibracions en origen	27
10000154	Verificar nivell lumínic mínim (250 lux) a itineraris i llocs de treball	1 /2 /25
10000157	Control del nivell sonor amb sonòmetre portàtil	14 /26

E02.E05 CÀRREGA I TRANSPORT DE TERRES O RUNES
CÀRREGA MECÀNICA SOBRE CAMIÓ DE TERRES O RUNES PROCEDENTS D'EXCAVACIÓ I TRANSPORT A ABOCADOR

Avaluació de riscos

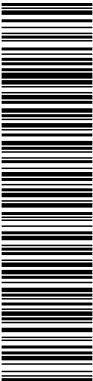
P: Probabilitat (1,2,3) / G: Gravetat (1,2,3) / A: Avaluació (1,2,3,4,5)

MESURES PREVENTIVES

20. Signatures

Oriol Vila Ricart
Arquitecte Tècnic

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 172 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

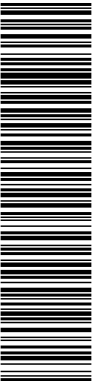


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

1. DEFINICIÓ I ABAST DEL PLEC
 - 1.1. Identificació de les obres
 - 1.2. Objecte
 - 1.3. Documents que defineixen l'Estudi de Seguretat i Salut
 - 1.4. Compatibilitat i relació entre els esmentats documents
2. DEFINICIONS I COMPETÈNCIES DELS AGENTS DEL FET CONSTRUCTIU
 - 2.1. Promotor
 - 2.2. Coordinador de Seguretat i Salut
 - 2.3. Projectista
 - 2.4. Director d'Obra
 - 2.5. Contractista o constructor (empresari principal) i Subcontractistes
 - 2.6. Treballadors Autònoms
 - 2.7. Treballadors
3. DOCUMENTACIÓ PREVENTIVA DE CARÀCTER CONTRACTUAL
 - 3.1. Interpretació dels documents vinculants en matèria de Seguretat i Salut
 - 3.2. Vigència de l'Estudi de Seguretat i Salut
 - 3.3. Pla de Seguretat i Salut del Contractista
 - 3.4. El "Llibre d'Incidències"
 - 3.5. Caràcter vinculant del Contracte o document del "Conveni de Prevenció i Coordinació" i documentació contractual annexa en matèria de Seguretat
4. NORMATIVA LEGAL D'APLICACIÓ
 - 4.1. Textos generals
 - 4.2. Condicions ambientals
 - 4.3. Incendis
 - 4.4. Instal·lacions elèctriques
 - 4.5. Equips i maquinària
 - 4.6. Equips de protecció individual
 - 4.7. Senyalització
 - 4.8. Diversos
5. CONDICIONS ECONÒMIQUES
 - 5.1. Criteris d'aplicació
 - 5.2. Certificació del pressupost del Pla de Seguretat i Salut
 - 5.3. Revisió de preus del Pla de Seguretat i Salut
 - 5.4. Penalitzacions per incompliment en matèria de Seguretat
6. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS DE SEGURETAT
 - 6.1. Previsions del Contractista a l'aplicació de les Tècniques de Seguretat
 - 6.2. Condicions Tècniques del Control de Qualitat de la Prevenció
 - 6.3. Condicions Tècniques dels Òrgans de l'Empresa Contractista competents en matèria de Seguretat i Salut
 - 6.4. Obligacions de l'Empresa Contractista competent en matèria de Medicina del Treball
 - 6.5. Competències dels Col·laboradors Prevencionistes a l'obra
 - 6.6. Competències de Formació en Seguretat a l'obra
7. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES DE SEGURETAT DELS EQUIPS, MÀQUINES I/O MÀQUINES-FERRAMENTES
 - 7.1. Definició i característiques dels Equips, Màquines i/o Màquines-Ferramentes
 - 7.2. Condicions d'elecció, utilització, emmagatzematge i manteniment dels Equips, Màquines i/o Màquines-Ferramentes
 - 7.3. Normativa aplicable
8. Signatures

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 173 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEEF533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

PLEC

1. DEFINICIÓ I ABAST DEL PLEC

1.1. Identificació de les obres

L'objecte d'aquest projecte consisteix en l'enderroc d'un conjunt de naus industrials i oficines, sense incloure els paviments, tant interiors com exteriors de les finques i les fonamentacions dels edificis. La intervenció inclou també l'enderroc de diversos murs i/o mitgeres limitrofs amb altres finques, el projectat de diverses mitgeres que quedaran al descobert, l'execució de diversos tancaments de xapa metàl·lica grecada i amb malla de simple torsió per el soterranis que quedin al descobert i la reposició d'algun petit tram de vorera. L'enderroc es pretén amb mitjans manuals i mecànics, tenint en compte les diferents tipologies constructives, l'alçada d'alguns dels edificis, la proximitat d'algun edifici amb via pública i amb edificis veïns.

1.2. Objecte

Aquest Plec de Condicions de l'Estudi de Seguretat i Salut comprèn el conjunt d'especificacions que hauran d'acomplir tant el Pla de Seguretat i Salut del Contractista com a document de Gestió Preventiva (Planificació, Organització, Execució i Control) de l'obra, les diferents proteccions a emprar per la reducció dels riscos (Mitjans Auxiliars d'Utilitat Preventiva, Sistemes de Protecció Col·lectiva, Equips de Protecció Individual), Implantacions provisionals per a la Salubritat i Confort dels treballadors, així com les tècniques de la seva implementació a l'obra i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i d'obres accessorïes. Per a qualsevol tipus d'especificació no inclosa en aquest Plec, es tindran en compte les condicions tècniques que es derivin d'entendre com a normes d'aplicació:

- a) Tots aquells continguts al:
- ☐ Plec General de Condicions Tècniques de l'Edificació", confeccionat pel Centre Experimental d'Arquitectura, aprovat pel Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes i adaptat a les seves obres per la "Direcció General d'Arquitectura". (cas d'Edificació)
 - ☐ "Plec de Clàusules Administratives Generals, per a la Contractació d'Obres de l'Estat" i adaptat a les seves obres per la "Direcció de Política Territorial i Obres Públiques". (cas d'Obra Pública)
- b) Les contingudes al Reglament General de Contractació de l'Estat, Normes Tecnològiques de l'Edificació publicades pel "Ministerio de la Vivienda" i posteriorment pel "Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo".
- c) La normativa legislativa vigent d'obligat compliment i les condicionades per les companyies subministradores de serveis públics, totes elles al moment de l'oferta.

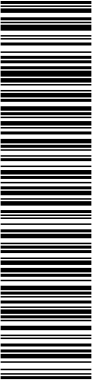
1.3. Documents que defineixen l'Estudi de Seguretat i Salut

Segons la normativa legal vigent, Art. 5, 2 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre sobre "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I DE SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ", l'Estudi de Seguretat haurà de formar part del Projecte d'Execució d'Obra o, al seu defecte, del Projecte d'Obra, havent de ser coherent amb el contingut del mateix i recollir les mesures preventives adequades als riscos que comporta la realització de l'obra, contenint com a mínim els següents documents:

Memòria: Descriptiva dels procediments, equips tècnics i medis auxiliars que hagin d'utilitzar-se o que la seva utilització es pugui preveure; identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant a l'efecte les mesures tècniques necessàries per fer-ho; relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar conforme als assenyalats anteriorment, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir els esmentats riscos i valorant la seva eficàcia, en especial quan es proposin mesures alternatives.

Plec: De condicions particulars en el que es tindran en compte les normes legals i reglamentaries aplicables a les especificacions tècniques pròpies de l'obra que es tracti, així com les prescripcions que s'hauran de complir en relació amb les

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 174 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

característiques, l'ús i la conservació de les màquines, utensilis, eines, sistemes i equips preventius.

Plànols: On es desenvolupen els gràfics i esquemes necessaris per la millor definició i comprensió de les mesures preventives definides a la Memòria, amb expressió de les especificacions tècniques necessàries.

Amidaments: De totes les unitats o elements de seguretat i salut al treball que hagin estat definits o projectats.

Pressupost: Quantificació del conjunt de despeses previstes per l'aplicació i execució de l'Estudi de Seguretat i Salut.

1.4. Compatibilitat i relació entre els esmentats documents

L'estudi de Seguretat i Salut forma part del Projecte d'Execució d'obra, o en el seu cas, del Projecte d'Obra, havent de ser cadascun dels documents que l'integren, coherents amb el contingut del Projecte, i recollir les mesures preventives, de caràcter pal·liatiu, adequades als riscos, no eliminats o reduïts a la fase de disseny, que comporti la realització de l'obra, en els terminis i circumstàncies socio-tècniques on la mateixa es tingui que materialitzar.

El Plec de Condicions Particulars, els Plànols i Pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut són documents contractuals, que restaran incorporats al Contracte i, per tant, són d'obligat compliment, llevat modificacions degudament autoritzades. La resta de Documents o dades de l'Estudi de Seguretat i Salut són informatius, i estan constituïts per la Memòria Descriptiva, amb tots els seus Annexos, els Detalls Gràfics d'interpretació, els Amidaments i els Pressupostos Parcial.

Els esmentats documents informatius representen només una opinió fonamentada de l'Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que se subministren. Aquestes dades han de considerar-se, tant sols, com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Només els documents contractuals, constitueixen la base del Contracte; per tant el Contractista no podrà al·legar, ni introduir al seu Pla de Seguretat i Salut, cap modificació de les condicions del Contracte en base a les dades contingudes als documents informatius, llevat que aquestes dades apareguin a algun document contractual.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que puguin derivar-se de no obtenir la suficient informació directa, que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius de l'Estudi de Seguretat i Salut.

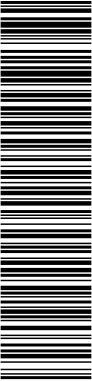
Si hi hagués contradicció entre els Plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars, en cas d'incloure's aquestes com a document que complementi el Plec de Condicions Generals del Projecte, té prevalença el que s'ha prescrit en les Prescripcions Tècniques Particulars. En qualsevol cas, ambdós documents tenen prevalença sobre les Prescripcions Tècniques Generals.

El que s'ha esmentat al Plec de condicions i només als Plànols, o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat a ambdós documents, sempre que, a criteri de l'Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, quedin suficientment definides les unitats de Seguretat i Salut corresponent, i aquestes tinguin preu al Contracte.

2. DEFINICIONS I COMPETÈNCIES DELS AGENTS DEL FET CONSTRUCTIU

Dins l'àmbit de la respectiva capacitat de decisió cadascun dels actors del fet constructiu, estan obligats a prendre decisions ajustant-se als Principis Generals de l'Acció Preventiva (Art. 15 a la L. 31/1995) :

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 175 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

1. Evitar els riscos.
2. Avaluar els riscos que no es poden evitar.
3. Combatre els riscos en el seu origen.
4. Adaptar la feina a la persona, en particular al que fa referència a la concepció dels llocs de treball, com també a l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, amb l'objectiu específic d'atenuar la feina monòtona i repetitiva i de reduir-ne els efectes a la salut.
5. Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
6. Substituir el que sigui perillós pel que comporti poc perill o no en comporti cap.
7. Planificar la prevenció, amb la recerca d'un conjunt coherent que hi integri la tècnica, l'organització de la feina, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals al treball.
8. Adoptar mesures que donin prioritat a la protecció col·lectiva respecte de la individual.
9. Facilitar les corresponents instruccions als treballadors.

2.1. Promotor

Als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, serà considerat Promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individual o col·lectivament, decideixi, impulsi, programi i financi, amb recursos propis o aliens, les obres de construcció per sí mateix, o per la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Promotor:

10. Designar al tècnic competent per la Coordinació de Seguretat i Salut en fase de Projecte, quan sigui necessari o es cregui convenient.
11. Designar en fase de Projecte, la redacció de l'Estudi de Seguretat, facilitant al Projectista i al Coordinador respectivament, la documentació i informació prèvia necessària per l'elaboració del Projecte i redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut, així com autoritzar als mateixos les modificacions pertinents.
12. Facilitar que el Coordinador de Seguretat i Salut en la fase de projecte intervingui en totes les fases d'elaboració del projecte i de preparació de l'obra.
13. Designar el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Obra per l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, aportat pel contractista amb antelació a l'inici de les obres, el qual Coordinarà la Seguretat i Salut en fase d'execució material de les mateixes.
14. La designació dels Coordinadors en matèria de Seguretat i Salut no eximeix al Promotor de les seves responsabilitats.
15. Gestionar l'"Avis Previ" davant l'Administració Laboral i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives.
16. El Promotor es responsabilitza que tots els agents del fet constructiu tinguin en compte les observacions del Coordinador de Seguretat i Salut, degudament justificades, o bé proposin unes mesures d'una eficàcia, pel cap baix, equivalents.

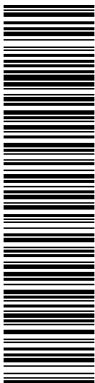
2.2. Coordinador de Seguretat i Salut

El Coordinador de Seguretat i Salut serà als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, qualsevol persona física legalment habilitada pels seus coneixements específics i que compti amb titulació acadèmica en Construcció.

És designat pel Promotor en qualitat de Coordinador de Seguretat: a) En fase de concepció, estudi i elaboració del Projecte o b) Durant l'Execució de l'obra.

El Coordinador de Seguretat i Salut i Salut forma part de la Direcció d'Obra o Direcció

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 176 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS_563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

Facultativa/Direcció d'Execució.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Coordinador de Seguretat del Projecte:

El Coordinador de Seguretat i Salut en fase de projecte, és designat pel Promotor quan en l'elaboració del projecte d'obra intervinguin varis projectistes.

Les funcions del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'elaboració del projecte, segons el R.D. 1627/1997, són les següents:

17. Vetllar per a què en fase de concepció, estudi i elaboració del Projecte, el Projectista tingui en consideració els "Principis Generals de la Prevenció en matèria de Seguretat i Salut" (Art. 15 a la L.31/1995), i en particular:
 - d) Prendre les decisions constructives, tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar les diferents feines o fases de treball que es desenvolupin simultània o successivament.
 - e) Estimar la duració requerida per l'execució de les diferents feines o fases de treball.
 18. Traslladar al Projectista tota la informació preventiva necessària que li cal per integrar la Seguretat i Salut a les diferents fases de concepció, estudi i elaboració del projecte d'obra.
- Tenir en compte, cada vegada que sigui necessari, qualsevol estudi de seguretat i salut o estudi, així com les previsions i informacions útils per efectuar al seu dia, amb les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors (manteniment).
- Coordinar l'aplicació del que es disposa en els punts anteriors i redactar o fer redactar l'Estudi de Seguretat i Salut.

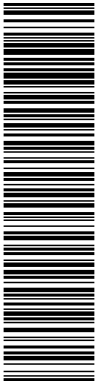
Competències en matèria de Seguretat i Salut del Coordinador de Seguretat i Salut d'Obra:

El Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra, és designat pel Promotor en tots aquells casos en què intervé més d'una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Les funcions del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, segons el R.D. 1627/1997, són les següents:

1. Coordinar l'aplicació dels Principis Generals de l'Acció Preventiva (Art. 15 L. 31/1995) :
 - a) En el moment de prendre les decisions tècniques i d'organització amb el fi de planificar les diferents tasques o fases de treball que s'hagin de desenvolupar simultània o successivament.
 - b) En l'estimació de la durada requerida per a l'execució d'aquests treballs o fases de treball.
2. Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els Contractistes, i, si n'hi ha dels Subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els Principis de l'Acció Preventiva que recull l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (L.31/1995 de 8 de novembre) durant l'execució de l'obra i, en particular, en les tasques o activitats al què es refereix l'article 10 del R.D. 1627/1997 de 24 d'octubre sobre Disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció:
 - a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
 - b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
 - c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
 - d) El manteniment, el control previ a la posta en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, a fi de corregir

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 177 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- els defectes que pugin afectar a la seguretat i la salut dels treballadors.
- La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
 - La recollida dels materials perillosos utilitzats.
 - L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació dels residus i deixalles.
 - L'adaptació, d'acord amb l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que haurà de dedicar-se als diferents treballs o fases de treball.
 - La informació i coordinació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
 - Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol tipus de treball o activitat que es realitzi en l'obra o a prop del lloc de l'obra.
- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut (PSS) elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions que s'hi haguessin introduït. La Direcció Facultativa prendrà aquesta funció quan no calgui la designació de Coordinador.
 - Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
 - Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
 - Adoptar les mesures necessàries perquè només puguin accedir a l'obra les persones autoritzades.

El Coordinador de Seguretat i Salut en la fase d'execució de l'obra respondrà davant del Promotor, del compliment de la seva funció com staff assessor especialitzat en Prevenció de la Sinistralitat Laboral, en col·laboració estricta amb els diferents agents que intervinguin a l'execució material de l'obra. Qualsevol divergència serà presentada al Promotor com a màxim patró i responsable de la gestió constructiva de la promoció de l'obra, a fi que aquest prengui, en funció de la seva autoritat, la decisió executiva que calgui.

Les responsabilitats del Coordinador no eximiran de les seves responsabilitats al Promotor, Fabricants i Subministradors d'equips, eines i mitjans auxiliars, Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, Contractistes, Subcontractistes, treballadors autònoms i treballadors.

2.3. Projectista

És el tècnic habilitat professionalment que, per encàrrec del Promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el Projecte.

Podran redactar projectes parcials del Projecte, o parts que el complementin, altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest, contant en aquest cas, amb la col·laboració del Coordinador de Seguretat i Salut designat pel Promotor.

Quan el Projecte es desenvolupa o completa mitjançant projectes parcials o d'altres documents tècnics, cada projectista assumeix la titularitat del seu projecte.

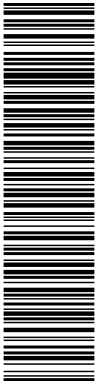
Competències en matèria de Seguretat i Salut del Projectista:

- Tenir en consideració els suggeriments del Coordinador de Seguretat i Salut en fase de Projecte per integrar els Principis de l'Acció Preventiva (Art. 15 L. 31/1995), prendre les decisions constructives, tècniques i d'organització que puguin afectar a la planificació dels treballs o fases de treball durant l'execució de les obres.
- Acordar, en el seu cas, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.

2.4. Director d'Obra

És el tècnic habilitat professionalment que, formant part de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el Projecte que el defineix, la llicència constructiva i d'altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar l'adequació al fi proposat. En el cas que el Director d'Obra dirigeixi a més a més l'execució material de la mateixa, assumirà la funció tècnica de la seva realització i del

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 178 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

control qualitatiu i quantitatiu de l'obra executada i de la seva qualitat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del Director d'Obra, contant amb la col·laboració del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Obra, nomenat pel Promotor.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Director d'Obra:

9. Verificar el replanteig, l'adequació dels fonaments, estabilitat dels terrenys i de l'estructura projectada a les característiques geotècniques del terreny.
10. Si dirigeix l'execució material de l'obra, verificar la recepció d'obra dels productes de construcció, ordenant la realització dels assaigs i proves precises; comprovar els nivells, desploms, influència de les condicions ambientals en la realització dels treballs, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius, de les instal·lacions i dels Medis Auxiliars d'Utilitat Preventiva i la Senyalització, d'acord amb el Projecte i l'Estudi de Seguretat i Salut.
11. Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistència les instruccions necessàries per la correcta interpretació del Projecte i dels Medis Auxiliars d'Utilitat Preventiva i solucions de Seguretat i Salut Integrada previstes en el mateix.
12. Elaborar a requeriment del Coordinador de Seguretat i Salut o amb la seva conformitat, eventals modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra i que puguin afectar a la Seguretat i Salut dels treballs, sempre que les mateixes s'adeqüin a les disposicions normatives contemplades a la redacció del Projecte i del seu Estudi de Seguretat i Salut.
13. Subscriure l'Acta de Replanteig o començament de l'obra, confrontant prèviament amb el Coordinador de Seguretat i Salut l'existència prèvia de l'Acta d'Aprobació del Pla de Seguretat i Salut del contractista.
14. Certificar el final d'obra, simultàniament amb el Coordinador de Seguretat, amb els visats que siguin preceptius.
15. Conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra i de Seguretat i Salut executades, simultàniament amb el Coordinador de Seguretat.
16. Les instruccions i ordres que doni la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, seran normalment verbals, tenint força per obligar a tots els efectes. Els desviaments respecte al compliment del PSS, s'anotaran pel Coordinador al Llibre d'incidències
17. Elaborar i subscriure conjuntament amb el Coordinador de Seguretat, la Memòria de Seguretat i Salut de l'obra finalitzada, per lliurar-la al promotor, amb els visats que foren perceptius.

2.5. Contractista o constructor (empresari principal) i Subcontractistes

Definició de Contractista:

És qualsevol persona, física o jurídica, que individual o col·lectivament, assumeix contractualment davant el Promotor, el compromís d'executar, en condicions de solvència i Seguretat, amb medis humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al contracte, el Projecte i el seu Estudi de Seguretat i Salut.

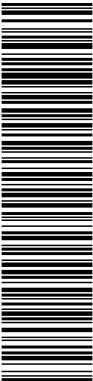
Definició de Subcontractista:

És qualsevol persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al contracte, al Projecte i al Pla de Seguretat, del Contractista, pel que es regeix la seva execució.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Contractista i/o Subcontractista:

18. El Contractista haurà d'executar l'obra amb subjecció al Projecte, directrius de l'Estudi i compromisos del Pla de Seguretat i Salut, a la legislació aplicable i a les instruccions del Director d'Obra, i del Coordinador de Seguretat i Salut, amb la

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 179 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



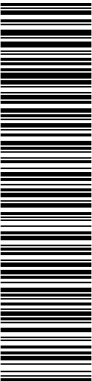
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- finalitat de dur a terme les condicions preventives de la sinistralitat laboral i l'assegurament de la qualitat, compromeses en el Pla de Seguretat i Salut i exigides en el Projecte
19. Tenir acreditació empresarial i la solvència i capacitació tècnica, professional i econòmica que l'habiliti per al compliment de les condicions exigibles per actuar com constructor (i/o subcontractista, en el seu cas), en condicions de S.S.
 20. Designar al Cap d'Obra que assumirà la representació tècnica del Constructor (i/o Subcontractista, en el seu cas), a l'obra i que per la seva titulació o experiència haurà de tenir la capacitat adequada d'acord amb les característiques i complexitat de l'obra.
 21. Assignar a l'obra els medis humans i materials que la seva importància ho requereixi.
 22. Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts en el Contracte.
 23. Redactar i signar el Pla de Seguretat i Salut que desenvolupi l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte. El Subcontractista podrà incorporar els suggeriments de millora corresponents a la seva especialització, en el Pla de Seguretat i Salut del Contractista i presentar-los a l'aprovació del Coordinador de Seguretat.
 24. El representant legal del Contractista signarà l'Acta d'Aprovació del Pla de Seguretat i Salut conjuntament amb el Coordinador de Seguretat.
 25. Signar l'Acta de Replanteig o començament i l'Acta de Recepció de l'obra.
 26. Aplicarà els Principis de l'Acció Preventiva que recull l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en particular, en desenvolupar les tasques o activitats indicades en l'esmentat article 10 del R.D. 1627/1997:
 - k) Complir i fer complir al seu personal allò establert en el Pla de Seguretat i Salut
 - l) Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions que fan referència a la coordinació d'activitats empresarials previstes en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, i en conseqüència complir el R.D. 171/2004, i també complir les disposicions mínimes establertes en l'annex IV del R.D. 1627/1997, durant l'execució de l'obra.
 - m) Informar i facilitar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seguretat i salut a l'obra.
 - n) Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, i si és el cas, de la Direcció Facultativa.
 27. Els Contractistes i Subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el Pla de Seguretat i Salut (PSS) en relació amb les obligacions que corresponen directament a ells o, si escau, als treballadors autònoms que hagin contractat.
 28. A més, els Contractistes i Subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes al Pla, als termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
 29. El Contractista principal haurà de vigilar el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses Subcontractistes.
 30. Abans de l'inici de l'activitat a l'obra, el Contractista principal exigirà als Subcontractistes que acreditin per escrit que han realitzat, per als treballs a realitzar, l'avaluació de riscos i la planificació de la seva activitat preventiva. Així mateix, el Contractista principal exigirà als Subcontractistes que acreditin per escrit que han complert les seves obligacions en matèria d'informació i formació respecte als treballadors que hagin de prestar servei a l'obra.
 31. El Contractista principal haurà de comprovar que els Subcontractistes que concorren a l'obra han establert entre ells els medis necessaris de coordinació.
 32. Les responsabilitats del Coordinador, de la Direcció Facultativa i del Promotor no eximiran de les seves responsabilitats als Contractistes i al Subcontractistes.
 33. El Constructor serà responsable de la correcta execució dels treballs mitjançant l'aplicació de Procediments i Mètodes de Treball intrínsecament segurs (SEGURETAT INTEGRADA), per assegurar la integritat de les persones, els materials i els mitjans auxiliars fets servir a l'obra.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 180 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

34. El Contractista principal facilitarà per escrit a l'inici de l'obra, el nom del Director Tècnic, que serà creditor de la conformitat del Coordinador i de la Direcció Facultativa. El Director Tècnic podrà exercir simultàniament el càrrec de Cap d'Obra, o bé, delegarà l'esmentada funció a altre tècnic, Cap d'Obra, amb coneixements contrastats i suficients de construcció a peu d'obra. El Director Tècnic, o en absència el Cap d'Obra o l'Encarregat General, ostentaran successivament la prelació de representació del Contractista a l'obra.
35. El representant del Contractista a l'obra, assumirà la responsabilitat de l'execució de les activitats preventives incloses al present Plec i el seu nom figurarà al Llibre d'Incidències.
36. Serà responsabilitat del Contractista i del Director Tècnic, o del Cap d'Obra i/o Encarregat en el seu cas, l'incompliment de les mesures preventives, a l'obra i entorn material, de conformitat a la normativa legal vigent.
37. El Contractista també serà responsable de la realització del Pla de Seguretat i Salut (PSS), així com de l'específica vigilància i supervisió de seguretat, tant del personal propi com subcontractat, així com de facilitar les mesures sanitàries de caràcter preventiu laboral, formació, informació i capacitació del personal, conservació i reposició dels elements de protecció personal dels treballadors, càlcul i dimensions dels Sistemes de Proteccions Col·lectives i en especial, les baranes i passarel·les, condemna de forats verticals i horitzontals susceptibles de permetre la caiguda de persones o objectes, característiques de les escales i estabilitat dels esglaons i recolzadors, ordre i neteja de les zones de treball, enllumenat i ventilació dels llocs de treball, bastides, apuntalaments, encofrats i estintolaments, aplecs i emmagatzematges de materials, ordre d'execució dels treballs constructius, seguretat de les màquines, grues, aparells d'elevació, mesures auxiliars i equips de treball en general, distància i localització d'estesa i canalitzacions de les companyies subministradores, així com qualsevol altre mesura de caràcter general i d'obligat compliment, segons la normativa legal vigent i els costums del sector i que pugui afectar a aquest centre de treball.
38. El Director Tècnic (o el Cap d'Obra), visitaran l'obra com a mínim amb una cadència diària i hauran de donar les instruccions pertinents a l'Encarregat General, que haurà de ser una persona de provada capacitat pel càrrec, haurà d'estar present a l'obra durant la realització de tot el treball que s'executi. Sempre que sigui preceptiu i no existeixi altra designada a l'efecte, s'entendrà que l'Encarregat General és al mateix temps el Supervisor General de Seguretat i Salut del Centre de Treball per part del Contractista, amb independència de qualsevol altre requisit formal.
39. L'acceptació expressa o tàcita del Contractista pressuposa que aquest ha reconegut l'emplaçament del terreny, les comunicacions, accessos, afectació de serveis, característiques del terreny, mides de seguretats necessàries, etc. i no podrà al·legar en el futur ignorància d'aquestes circumstàncies.
40. El Contractista haurà de disposar de les pòlisses d'assegurança necessària per a cobrir les responsabilitats que puguin esdevenir per motius de l'obra i el seu entorn, i serà responsable dels danys i perjudicis directes o indirectes que pugui ocasionar a tercers, tant per omissió com per negligència, imprudència o imperícia professional, del personal al seu càrrec, així com del Subcontractistes, industrials i/o treballadors autònoms que intervinguin a l'obra.
41. Les instruccions i ordres que doni la DO o DEO, seran normalment verbals, tenint força per obligar a tots els efectes. Els desviaments respecte al compliment del PSS, s'anotaran pel Coordinador al Llibre d'Incidències. En cas d'incompliment reiterat dels compromisos del Pla de Seguretat i Salut (PSS), el Coordinador i Tècnics de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, Constructor, Director Tècnic, Cap d'Obra, Encarregat, Supervisor de Seguretat, Delegat Sindical de Prevenció o els representants del Servei de Prevenció (propi o concertat) del Contractista i/o Subcontractistes, tenen el dret a fer constar al Llibre d'Incidències, tot allò que consideri d'interès per a reconduir la situació als àmbits previstos al Pla de Seguretat i Salut de l'obra.
42. Les condicions de seguretat i salut del personal, dins de l'obra i els seus desplaçaments a/o des del seu domicili particular, seran responsabilitat dels Contractistes i/o Subcontractistes així com dels propis treballadors Autònoms.
43. També serà responsabilitat del Contractista, el tancament perimetral del recinte de

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 181 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- l'obra i protecció de la mateixa, el control i reglament intern de policia a l'entrada, per a evitar la intromissió incontrolada de tercers aliens i curiosos, la protecció d'accessos i l'organització de zones de pas amb destinació als visitants de les oficines d'obra.
44. El Contractista haurà de disposar d'un senzill, però efectiu, Pla d'Emergència per a l'obra, en previsió d'incendis, pluges, glaçades, vent, etc. que puguin posar en situació de risc al personal d'obra, a tercers o als medis e instal·lacions de la pròpia obra o limítrofs.
45. El Contractista i/o Subcontractistes tenen absolutament prohibit l'ús d'explosius sense autorització escrita de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa.
46. La utilització de grues, elevadors o d'altres màquines especials, es realitzarà per operaris especialitzats i posseïdors del carnet de grua torre, del títol d'operador de grua mòbil i en altres casos l'acreditació que correspongui, sota la supervisió d'un tècnic especialitzat i competent a càrrec del Contractista. El Coordinador rebrà una còpia de cada títol d'habilitació signat per l'operador de la màquina i del responsable tècnic que autoritza l'habilitació avalant-hi la idoneïtat d'aquell per a realitzar la seva feina, en aquesta obra en concret.
47. Tot operador de grua mòbil haurà d'estar en possessió del carnet de gruista segons l'Instrucció Tècnica Complementaria "MIE-AEM-4" aprovada per RD 837/2003 expedit pel òrgan competent o en el seu defecte certificat de formació com a operador de grua de l'Institut Gaudí de la Construcció o entitat similar; tot ell per garantir el total coneixement dels equips de treballs de forma que es pugui garantir el màxim de seguretat a les tasques a desenvolupar.
48. El delegat del contractista haurà de certificar que tot operador de grua mòbil es troba en possessió del carnet de gruista segons especificacions del paràgraf anterior, així mateix haurà de certificar que totes les grues mòbils que s'utilitzin a l'obra compleixen totes i cadascunes de l'especificacions establertes a l'ITC "MIE-AEM-4".

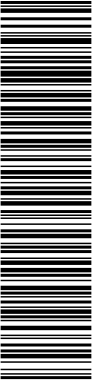
2.6. Treballadors Autònoms

Persona física diferent al Contractista i/o Subcontractista que realitzarà de forma personal i directa una activitat professional, sense cap subjecció a un contracte de treball, i que assumeix contractualment davant el Promotor, el Contractista o el Subcontractista el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Treballador Autònom:

49. Aplicar els Principis de l'Acció Preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en particular, en desenvolupar les tasques o activitats indicades en l'article 10 del R.D. 1627/1997.
50. Complir les disposicions mínimes de seguretat i salut, que estableix l'annex IV del R.D. 1627/1997, durant l'execució de l'obra.
51. Complir les obligacions en matèria de prevenció de riscos que estableix pels treballadors l'article 29, 1,2, de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
52. Ajustar la seva actuació en l'obra conforme als deures de coordinació d'activitats empresarials establerts en l'article 24 de la LPRL, participant, en particular, en qualsevol mesura d'actuació coordinada que s'hagi establert.
53. Utilitzar els equips de treball d'acord amb allò disposat en el R.D. 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball per part dels treballadors.
54. Escollir i utilitzar els equips de protecció individual, segons preveu el R.D. 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relativa a la utilització dels equips de protecció individual per part dels treballadors.
55. Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra i de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, si n'hi ha.
56. Els treballadors autònoms hauran de complir allò establert en el Pla de Seguretat i Salut (PSS):
- o) La maquinària, els aparells i les eines que s'utilitzen a l'obra, han de respondre a les

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 182 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- prescripcions de seguretat i salut, equivalents i pròpies, dels equipaments de treball que l'empresari Contractista posa a disposició dels seus treballadors.
- p) Els autònoms i els empresaris que exerceixen personalment una activitat a l'obra, han d'utilitzar equipament de protecció individual apropiat, i respectar el manteniment en condicions d'eficàcia dels diferents sistemes de protecció col·lectiva instal·lats a l'obra, segons el risc que s'ha de prevenir i l'entorn del treball.

2.7. Treballadors

Persona física diferent al Contractista, Subcontractista i/o Treballador Autònom que realitzarà de forma personal i directa una activitat professional remunerada per compte aliè, amb subjecció a un contracte laboral, i que assumeix contractualment davant l'empresari el compromís de desenvolupar a l'obra les activitats corresponents a la seva categoria i especialitat professional, seguint les instruccions d'aquell.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Treballador:

57. El deure d'obeir les instruccions del Contractista en allò relatiu a Seguretat i Salut.
58. El deure d'indicar els perills potencials.
59. Té responsabilitat dels actes personals.
60. Té el dret a rebre informació adequada i comprensible i a formular propostes, en relació a la seguretat i salut, en especial sobre el Pla de Seguretat i Salut (PSS).
61. Té el dret a la consulta i participació, d'acord amb l'article 18, 2 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
62. Té el dret a adreçar-se a l'autoritat competent.
63. Té el dret a interrompre el treball en cas de perill imminent i seriós per a la seva integritat i la dels seus companys o tercers aliats a l'obra.
64. Té el dret de fer us i el fruit d'unes instal·lacions provisionals de Salubritat i Confort, previstes especialment pel personal d'obra, suficients, adequades i dignes, durant el temps que duri la seva permanència a l'obra.

3. DOCUMENTACIÓ PREVENTIVA DE CARÀCTER CONTRACTUAL

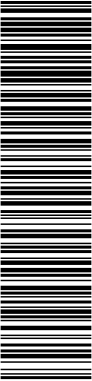
3.1. Interpretació dels documents vinculants en matèria de Seguretat i Salut

Excepte en el cas que l'escriptura del Contracte o Document de Conveni Contractual ho indiqui específicament d'altra manera, l'ordre de prelació dels Documents contractuals en matèria de Seguretat i Salut per aquesta obra serà el següent:

65. Escriptura del Contracte o Document del Conveni Contractual.
66. Bases del Concurs.
67. Plec de Prescripcions per la Redacció dels Estudis de Seguretat i Salut i la Coordinació de Seguretat i salut en fases de Projecte i/o d'Obra.
68. Plec de Condicions Generals del Projecte i de l'Estudi de Seguretat i Salut.
69. Plec de Condicions Facultatives i Econòmiques del Projecte i de l'Estudi de Seguretat i Salut.
70. Procediments Operatius de Seguretat i Salut i/o Procediments de control Administratiu de Seguretat, redactats durant la redacció del Projecte i/o durant l'Execució material de l'Obra, pel Coordinador de Seguretat.
71. Plànols i Detalls Gràfics de l'Estudi de Seguretat i Salut.
72. Pla d'Acció Preventiva de l'empresari-contractista.
73. Pla de Seguretat i Salut de desenvolupament de l'Estudi de Seguretat i Salut del Contractista per l'obra en qüestió.
74. Protocols, procediments, manuals i/o Normes de Seguretat i Salut interna del Contractista i/o Subcontractistes, d'aplicació en l'obra.

Feta aquesta excepció, els diferents documents que constitueixen el Contracte seran considerats com mútuament explicatius, però en el cas d'ambigüitats o discrepàncies interpretatives de temes relacionats amb la Seguretat, seran aclarides i corregides pel

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 183 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Director d'Obra qui, després de consultar amb el Coordinador de Seguretat, farà l'ús de la seva facultat d'aclarir al Contractista les interpretacions pertinents.

Si en el mateix sentit, el Contractista descobreix errades, omissions, discrepàncies o contradiccions tindrà que notificar-ho immediatament per escrit al Director d'Obra qui després de consultar amb el Coordinador de Seguretat, aclarirà ràpidament tots els assumptes, notificant la seva resolució al Contractista. Qualsevol treball relacionat amb temes de Seguretat i Salut, que hagués estat executat pel Contractista sense prèvia autorització del Director d'Obra o del Coordinador de Seguretat, serà responsabilitat del Contractista, restant el Director d'Obra i el Coordinador de Seguretat, eximits de qualsevol responsabilitat derivada de les conseqüències de les mesures preventives, tècnicament inadequades, que hagin pogut adoptar el Contractista pel seu compte.

En el cas que el contractista no notifiqui per escrit el descobriment d'errades, omissions, discrepàncies o contradiccions, això, no tan sols no l'eximeix de l'obligació d'aplicar les mesures de Seguretat i Salut raonablement exigibles per la reglamentació vigent, els usos i la praxi habitual de la Seguretat Integrada en la construcció, que siguin manifestament indispensables per dur a terme l'esperit o la intenció posada en el Projecte i l'Estudi de Seguretat i Salut, si no que hauran de ser materialitzats com si haguessin estat completes i correctament especificades en el Projecte i el corresponent Estudi de Seguretat i Salut. Totes les parts del contracte s'entenen complementàries entre si, per la qual cosa qualsevol treball requerit en un sol document, encara que no estigui esmentat en cap altre, tindrà el mateix caràcter contractual que si s'hagués recollit en tots.

3.2. Vigència de l'Estudi de Seguretat i Salut

El Coordinador de Seguretat, a la vista dels continguts del Pla de Seguretat i Salut aportat pel Contractista, com document de gestió preventiva d'adaptació de la seva pròpia "cultura preventiva interna d'empresa" el desenvolupament dels continguts del Projecte i l'Estudi de Seguretat i Salut per l'execució material de l'obra, podrà indicar en l'Acta d'Aprovació del Pla de Seguretat, la declaració expressa de subsistència, d'aquells aspectes que puguin estar, a criteri del Coordinador, millor desenvolupats en l'Estudi de Seguretat, com ampliadors i complementaris dels continguts del Pla de Seguretat i Salut del Contractista. Els Procediments Operatius i/o Administratius de Seguretat, que puguessin redactar el Coordinador de Seguretat i Salut amb posterioritat a l'Aprovació del Pla de Seguretat i Salut, tindrà la consideració de document de desenvolupament de l'Estudi i Pla de Seguretat, essent, per tant, vinculants per les parts contractants.

3.3. Pla de Seguretat i Salut del Contractista

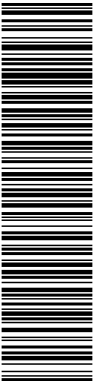
D'acord al que es disposa el R.D. 1627 / 1997, cada contractista està obligat a redactar, abans de l'inici dels seus treballs a l'obra, un Pla de Seguretat i Salut adaptant aquest E.S.S. als seus medis, mètodes d'execució i al "PLA D'ACCIÓ PREVENTIVA INTERNA D'EMPRESA", realitzat de conformitat al R.D.39 / 1997 "LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS" (Arts. 1, 2 ap. 1, 8 i 9) .

El Contractista en el seu Pla de Seguretat i Salut està obligat a incloure els requisits formals establerts a l'Art. 7 del R.D. 1627/ 1997, no obstant, el Contractista té plena llibertat per estructurar formalment aquest Pla de Seguretat i Salut .

El Contractista, en el seu Pla de Seguretat i Salut, adjuntarà, com a mínim, els plànols següents amb els continguts que en cada cas s'indiquen.

- Plànol o Plànols de situació amb les característiques de l'entorn. Indicant:
- Ubicació dels serveis públics.
 - Electricitat.
 - Clavegueram.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 184 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BFF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- Aigua potable.
- Gas.
- Oleoductes.
- Altres.
- Situació i amplada dels carrers (reals i previstos).
 - Accessos al recinte.
 - Garites de control d'accessos.
- Acotat del perímetre del solar.
- Distàncies de l'edifici amb els límits del solar.
- Edificacions veïnes existents.
- Servituds.

Plànols en planta d'ordenació general de l'obra, segons les diverses fases previstes en funció del seu pla d'execució real. Indicant:

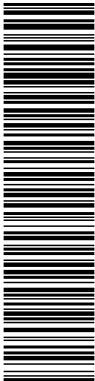
- Tancament del solar.
- Murs de contenció, atalussats, pous, talls del terreny i desnivells.
- Nivells definitius dels diferents accessos al solar i rasants de vials colindants.
- Ubicació d'instal·lacions d'implantació provisional per al personal d'obra:
 - Banyes: Equipament (lavabos, retretes, dutxes, escalfador...).
 - Vestuaris del personal: Equipament (taquilles, bancs correguts, estufes...).
 - Refectori o Menjador: Equipament (taules, seients, escalfaplat, frigorífic...).
 - Farmaciola: Equipament.
 - Altres.
- Llocs destinats a apilaments.
 - Àrids i materials ensitjats.
 - Armadures, barres, tubs i biguetes.
 - Materials paletitzats.
 - Fusta.
 - Materials ensacats.
 - Materials en caixes.
 - Materials en bidons.
 - Materials solts.
 - Runes i residus.
 - Ferralla.
 - Aigua.
 - Combustibles.
 - Substàncies tòxiques.
 - Substàncies explosives i/o deflagrants.
- Ubicació de maquinària fixa i àmbit d'influència previst.
 - Aparells de manteniment mecànica: grues torre, muntacàrregues, cabrestants, maquetes, baixants de runes, cintes transportadores, bomba d'extracció de fluids.
 - Estació de formigonat.
 - Sitja de morter.
 - Planta de piconament i/o selecció d'àrids.
- Circuits de circulació interna de vehicles, límits de circulació i zones d'aparcament. Senyalització de circulació.
- Circuits de circulació interna del personal d'obra. Senyalització de Seguretat.
- Esquema d'instal·lació elèctrica provisional.
- Esquema d'instal·lació d'il·luminació provisional.
- Esquema d'instal·lació provisional de subministrament d'aigua.

Plànols en planta i seccions d'instal·lació de Sistemes de Protecció Col·lectiva.

(*) Representació cronològica per fases d'execució.

- Protecció en previsió de caigudes de persones o objectes des de buits verticals de façanes:
 - Ubicació de bastida porticada d'estructura tubular cobrint la totalitat dels fronts de façana en avançament simultani a l'execució d'estructura fins l'acabament de tancaments i coberta.(*).

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 185 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- (*) Sistema de Protecció Col·lectiva preferent
- Ubicació i replanteig del conjunt de forques metàl·liques i xarxes de seguretat.*).
- (*) En cas de no realitzar-se seguretat integrada amb bastides tubulars, prèvia justificació en l'ESS.
- Ubicació i replanteig de xarxes de desencofrat.
- Ubicació i replanteig de baranes de seguretat (*).
- (*) En cas de no realitzar-se seguretat integrada amb bastides tubulars, prèvia justificació en l'ESS.
- Ubicació i replanteig de marquesines en voladís de seguretat (*).
- (*) En cas de no realitzar-se seguretat integrada amb bastides tubulars, prèvia justificació en l'ESS.
- Protecció en previsió de caigudes de persones o objectes des de buits verticals d'escales:
 - Ubicació i replanteig de xarxes verticals de seguretat en perímetre i buit de travessers d'escales (*).
 - (*) Sistema de Protecció Col·lectiva preferent.
 - Ubicació i replanteig de baranes de seguretat en perímetre i buit de travessers d'escales.
- Protecció en previsió de caigudes de persones o objectes des de buits horitzontals de patis de llums, xemeneies, buits d'instal·lacions i encofrats.
 - Ubicació i replanteig de condemna amb malla electrosoldada enjovot en el cercol perimetral (*).
 - (*) Sistema de Protecció Col·lectiva preferent en forjat
 - Ubicació i replanteig de xarxes horitzontals de seguretat en patis interiors.
 - Planta d'estructura amb ubicació i replanteig de xarxes horitzontals de seguretat sota taulers i sotaponts d'encofrats horitzontals recuperables.
 - Ubicació i replanteig d'entramat horitzontal de fusta colada en passos d'instal·lacions, arquetes i registres provisionals.
 - Ubicació i replanteig de barana perimetral de seguretat.

Plànols de proteccions en plataformes i zones de pas. Contingut:

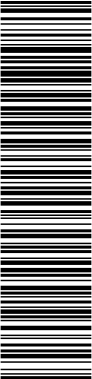
- ☐ Passarel·les (ubicació i elements constitutius).
- ☐ Escales provisionals.
- ☐ Detalls de tapes provisionals d'arquetes o de buits.
- ☐ Abalisament i senyalització de zones de pas.
- ☐ Condemna d'accessos i proteccions en contenció d'estabilitat de terrenys.
- ☐ Ubicació de bastides penjades: Projecte i replanteig dels pescants i les guindoles.
- ☐ Sàgola de cable per a ancoratge i lliscament de cinturó de seguretat en perímetres exteriors amb risc de caigudes d'altura.

Plànol o plànols de distribució d'elements de seguretat per a l'ús i manteniment posterior de l'obra executada (*).

- Bastides suspeses sobre guindoles carrileres per a neteja de façana.
- Plataformes lliscants sobre carrils per a manteniment de paraments verticals.
- Bastides especials.
- Plataformes en voladís i moll de descàrrega escamotejables per a introducció i evacuació d'equips.
- Baranes perimetrals escamotejables per a treballs de manteniment en cobertes no transitables.
- Escales de gat amb enclavament d'accessos i equipament de Sistema de Protecció Col·lectiva.
- Replanteig d'ancoratges i sàgoles per a cinturons en façanes, xemeneies, finestres i patis.
- Replanteig de pescants escamotejables o bigues retràctils.
- Escala d'incendis i/o mànega tèxtil ignífuga d'evacuació.
- Altres.
- (*) Tant sols en cas que estiguin contemplats en el Projecte Executiu.

Plànol d'evacuació interna d'accidentats (*).

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 186 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

- Plànol de carrers per a evacuació d'accidentats en obres urbanes.
- Plànol de carreteres per a evacuació d'accidentats en obres aïllades.
- (*) Tant sols per a obres complexes o especials.

Altres.

3.4. El "Llibre d'Incidències"

A l'obra existirà, adequadament protocolitzat, el document oficial "LLIBRE D'INCIDÈNCIES", facilitat per la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, visat pel Col·legi Professional corresponent (O. Departament de Treball 22 Gener de 1998 D.O.G.C. 2565 -27.1.1998).

Segons l'article 13 del Real Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, aquest llibre haurà d'estar permanentment a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut, i a disposició de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, Contractistes, Subcontractistes i Treballadors Autònoms, Tècnics dels Centres Provincials de Seguretat i Salut i del Vigilant (Supervisor) de Seguretat, o en el seu cas, del representat dels treballadors, els quals podran realitzar-li les anotacions que considerin adient respecte a les desviacions en el compliment del Pla de Seguretat i Salut, per a que el Contractista procedeixi a la seva notificació a l'Autoritat Laboral, en un termini inferior a 24 hores.

3.5. Caràcter vinculant del Contracte o document del "Conveni de Prevenció i Coordinació" i documentació contractual annexa en matèria de Seguretat

El CONVENI DE PREVENCIÓ I COORDINACIÓ subscrit entre el Promotor (o el seu representant), Contractista, Projectista, Coordinador de Seguretat, Direcció d'Obra o Direcció Facultativa i Representant Sindical Delegat de Prevenció, podrà ésser elevat a escriptura pública a requeriment de les parts atorgants del mateix, essent de compte exclusiva del Contractista totes les despeses notaries i fiscals que es derivin.

El Promotor podrà prèvia notificació escrita al Contractista, assignar totes o part de les seves facultats assumides contractualment, a la persona física, jurídica o corporació que tingues a be designar a l'efecte, segons procedeixi.

Els terminis i provisions de la documentació contractual contemplada en l'apartat 2.1. del present Plec, junt amb els terminis i provisions de tots els documents aquí incorporats per referència, constitueixen l'acord ple i total entre les parts i no durà a terme cap acord o enteniment de cap naturalesa, ni el Promotor farà cap endossament o representacions al Contractista, excepte les que s'estableixin expressament mitjançant contracte. Cap modificació verbal als mateixos tindrà validesa o força o efecte algun.

El Promotor i el Contractista s'obligaran a si mateixos i als seus successors, representants legals i/o concessionaris, amb respecte al pactat en la documentació contractual vinculant en matèria de Seguretat. El Contractista no es agent o representant legal del Promotor, pel que aquest no serà responsable de cap manera de les obligacions o responsabilitats en què incorri o assumeixi el Contractista.

No es considerarà que alguna de les parts hagi renunciat a algun dret, poder o privilegi atorgat per qualsevol dels documents contractuals vinculants en matèria de Seguretat, o provisió dels mateixos, llevat que tal renúncia hagi estat degudament expressada per escrit i reconeguda per les parts afectades.

Tots els recursos o remeis brindats per la documentació contractual vinculant en matèria de Seguretat, hauran de ser presos i interpretats com acumulatius, és a dir, addicionals a qualsevol altre recurs prescrit per la llei.

Les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts, respecte a la interpretació de la documentació contractual vinculant en matèria de Seguretat, serà competència de la jurisdicció civil. No obstant, es consideraran actes jurídics separables els que es dicten en

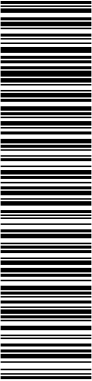
4. NORMATIVA LEGAL D'APLICACIÓ

A títol orientatiu, i sense caràcter limitatiu, s'adjunta una relació de normativa aplicable. El Contractista, no obstant, afegirà al llistat general de la normativa aplicable a la seva obra les esmenes de caràcter tècnic particular que no siguin a la relació i correspongui aplicar al seu Pla.

4.1. Textos generals

- 187

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 188 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

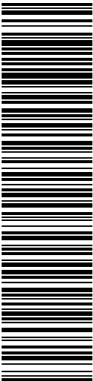


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BFF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA23296) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

- “Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo, por la que se aprueba el reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas (BOE de 5 de junio de 1995)”.
- “Real Decreto 1561/1995, de 21 de septiembre, sobre jornadas especiales de trabajo (BOE de 26 de septiembre de 1995)”.
- “Reglamento de los servicios de prevención. R.D. 39/1997 de 17 de enero (BOE 31 de enero de 1997)”. Complementat per “Orden de 22 de abril de 1997 (BOE 24 de abril de 1997)” i “R.D. 688/2005 (BOE 11 de junio de 2006)”. Modificat per “R.D. 780/1998 de 30 de abril (BOE 1 de mayo de 1998)” i “R.D. 604/2006 (BOE 29 de mayo de 2006)”.
- “Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. R.D. 486/1997 de 14 de abril de 1997 (BOE 23 de abril de 1997)”. Complementat per “Orden TAS/2947/2007 (BOE 11 de octubre de 2007)” i modificat per “R.D. 2177/2004 (BOE 13 de noviembre de 2004)”.
- “Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que comporten riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores. R.D. 487/1997 de 14 de abril de 1997 (BOE 23 de abril de 1997)”.
- “Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo. R.D. 1215/1997 de 18 de julio (BOE 7 de agosto de 1997)”.
- “Disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras. R.D. 1389/1997 de 5 de septiembre (BOE 7 de octubre de 1997)”.
- “Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. R.D. 1627/1997 de 24 de octubre (BOE 25 de octubre de 1997)”. Modificat per “R.D. 2177/2004 (BOE 13 de noviembre 2004)” i “R.D. 604/2006 (BOE 29 de mayo de 2006)”. Complementat per “R.D. 1109/2007 (BOE 25 de agosto de 2007)”.
- Ordre de 12 de gener de 1998, per la qual s'aprova el model de Llibre d'Incidències en les obres de construcció (DOGC de 27 de gener de 1998).
- “Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal. R.D. 216/1999 de 5 de febrero (BOE 24 de febrero de 1999)”.
- “Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (BOE de 6 de noviembre de 1999)”.
- “Protección de la seguridad y la salud de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo. R.D. 374/2001 de 6 de abril (BOE 1 de mayo de 2001)”.
- “Real Decreto 379/2001, de 6 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de almacenamiento de productos químicos y sus instrucciones técnicas complementarias MIE APQ-1, MIE APQ-2, MIE APQ-3, MIE APQ-4, MIE APQ-5, MIE APQ-6 y MIE APQ-7 (BOE 112 de 10 de mayo de 2001)”. Complementat per “R.D. 2016/2004 (BOE 23 de octubre de 2004)”.
- “Real Decreto 783/2001, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes (BOE de 26 de julio de 2001)”.
- “Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales (BOE de 13 de diciembre de 2003)”.
- “Real Decreto 1801/2003, de 26 de diciembre, sobre seguridad general de los productos (BOE 10 de enero de 2004)”.
- Real Decreto 171/2004, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995 de prevención de laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales (BOE 31 de enero de 2004).
- Decret 399/2004, de 5 d'octubre de 2004, pel qual es crea el registre de delegats i

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 189 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

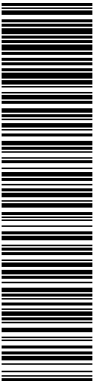
JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

delegades de prevenció i el registre de comitès de seguretat i salut, i es regula el dipòsit de les comunicacions de designació de delegats i delegades de prevenció i de constitució dels comitès de seguretat i salut (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 7 d'octubre de 2004).

- ☐ "Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el R.D. 1215/1997, de 18 de julio, en el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por parte de los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura (BOE de 13 de noviembre de 2004)".
- ☐ "Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego".
- ☐ "Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas".
- ☐ "Real Decreto 551/2006, de 5 de mayo, por el que se regulan las operaciones de transporte de mercancías peligrosas por carretera en territorio español (BOE 113 de 12 de mayo)".
- ☐ "Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción (BOE 127 de 29 de mayo)".
- ☐ "Real Decreto 635/2006, de 26 de mayo, sobre requisitos mínimos de seguridad en los túneles de carreteras del Estado".
- ☐ "Ley ordinaria 32/2006 reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción (BOE 250 de 19 de octubre)".
- ☐ "Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres (BOE 23 de marzo de 2007)".
- ☐ "Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción (BOE 204 de 25 de agosto)".
- ☐ Decret 102/2008, de 6 de maig, de creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 08 de maig de 2008).
- ☐ "Real Decreto 1802/2008, de 3 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas, aprobado por R.D. 363/1995, de 10 de marzo, con la finalidad de adaptar sus disposiciones al Reglamento (CE) n.º 1907/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo (Reglamento REACH)".
- ☐ Decret 10/2009, de 27 de gener. Decret de creació del Registre d'empreses sancionades per infraccions molt greus en matèria de prevenció de riscos laborals i del procediment per a la seva publicació (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 03 de febrer de 2009).
- ☐ "Real Decreto 298/2009, de 6 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, en relación con la aplicación de medidas para promover la mejora de la seguridad y de la salud en el trabajo de la trabajadora embarazada, que haya dado a luz o en período de lactancia".
- ☐ "Real Decreto 330/2009, de 13 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas".

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 190 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

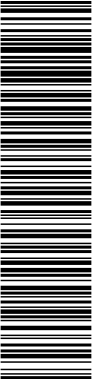
ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- "Real Decreto 327/2009 de 13 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción (BOE 63 de 14 de marzo de 2009)".
- "Instrumento de Ratificación del Convenio número 187 de la OIT, sobre el marco promocional para la seguridad y salud en el trabajo, hecho en Ginebra el 31 de mayo de 2006 (BOE 187 de 4 de agosto de 2009)".
- "Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción (BOE 71 de 23 de marzo de 2010)."
- "Reglamento (UE) nº 276/2010 de la Comisión, de 31 de marzo de 2010, por el que se modifica el Reglamento (CE) nº 1907/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo al registro, la evaluación, la autorización y la restricción de las sustancias y preparados químicos (REACH), en lo que respecta a su anexo XVII (diclorometano, aceites para lámparas y líquidos encendedores de barbacoa y compuestos organoestánicos)."
- "Real Decreto 486/2010, de 23 de abril, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a radiaciones ópticas artificiales (BOE 99 de 24 de abril de 2010)."
- "Real Decreto 717/2010, de 28 de mayo, por el que se modifican el Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento sobre clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas y el Real Decreto 255/2003, de 28 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre clasificación, envasado y etiquetado de preparados peligrosos (BOE 139 de 8 de junio de 2010)."
- "Real Decreto 795/2010, de 16 de junio, por el que se regula la comercialización y manipulación de gases fluorados y equipos basados en los mismos, así como la certificación de los profesionales que los utilizan (BOE 154 de 25 de junio de 2010)."
- "Real Decreto 1439/2010, de 5 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes, aprobado por Real Decreto 783/2001, de 6 de julio (BOE 279 de 18 de noviembre de 2010)."
- "Real Decreto 843/2011, de 17 de junio, por el que se establecen los criterios básicos sobre la organización de recursos para desarrollar la actividad sanitaria de los servicios de prevención."
- "Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados."
- "Ley 33/2011, de 4 de octubre, General de Salud Pública."
- "Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público."

4.2. Condicions ambientals

- Ordre de 27 de juny de 1985, sobre inscripció d'empreses amb risc per amiant (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 05 d'agost de 1985).
- Ordre de 30 de juny de 1987, sobre registre de dades de control de l'ambient laboral i vigilància mèdica en empreses amb risc d'amiant (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 10 de juliol de 1987).
- "Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto (BOE de 6 de febrero de 1991)".

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 191 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BFF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

- “Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo (BOE de 24 de mayo de 1997)”. Modificat per “Orden de 25 de marzo de 1998”.
- “Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo (BOE de 24 de mayo de 1997)”. Modificat per “Real Decreto 1124/2000 (BOE de 17 de junio de 2000)” i “Real Decreto 349/2003 (BOE de 5 de abril de 2003)”.
- “Real decreto 212/2002, de 22 de febrero de 2002, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (BOE de 1 de marzo de 2002)”. Modificat per “RD 524/2006 (BOE de 4 de mayo de 2006)”.
- “Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo (BOE de 18 de junio de 2003).
- “Ley ordinaria 37/2003 del Ruido de 17 de noviembre (BOE de 18 noviembre de 2003)”. Desarrollada per “Real Decreto 1513/2005 (BOE de 17 de diciembre de 2005)” i “Real Decreto 1367/2007 (BOE de 23 de octubre 2007)”.
- “Protección de los trabajadores ante los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo. Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido. (BOE 11 de marzo de 2006)”.
- “Real decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas (BOE de 23 de octubre de 2007)”.
- “Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera (BOE de 16 de noviembre de 2007)”.

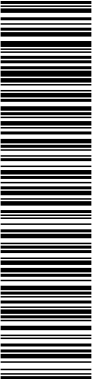
4.3. Incendis

- Ordenances municipals.
- “Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI) (BOE de 14 de diciembre de 1993)”. Complementat per “Orden de 16 de abril de 1998 (BOE de 28 de abril de 1998)” i “Orden de 27 de julio de 1999 (BOE de 5 de agosto de 1999)”.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 10 de març de 1995) i desenvolupada per Ordre MAB/62/2003 (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 24 de Febrer de 2003).
- “Real decreto 110/2008, de 1 de febrero, por el que se modifica el Real Decreto 312/2005 de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego. BOE núm. 37 de 12 de febrero”.

4.4. Instal·lacions elèctriques

- “Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. R.D. 3151/1968 de 28 de noviembre (BOE 27 de diciembre de 1968)”. Rectificat: “BOE 8 de marzo de 1969”. Es deroga amb efectes de 19 de setembre de 2010, per “R.D. 223/2008 (BOE 19 de marzo de 2008)”.
- “Orden de 18 de julio de 1978, por la que se aprueba la Norma Tecnológica NTE-IEE/1978, “Instalaciones de electricidad: alumbrado exterior” (BOE de 12 de agosto de 1978)”.
- Resolució de 4 de novembre de 1988, per la qual s'estableix un certificat sobre

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 192 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 5639BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

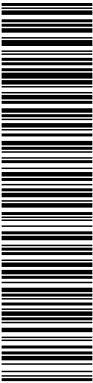
compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 30 de novembre de 1988).

- "Ley 54/1997, de 27 de noviembre de 1997, del Sector Eléctrico (BOE de 28 de noviembre de 1997)". Complementada per "Real Decreto 1955/2000 (BOE de 27 de diciembre de 2000)".
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 12 de juny de 2001).
- "Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico (BOE de 21 de junio de 2001)".
- Decret 329/2001, de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del subministrament elèctric (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 18 de desembre de 2001).
- "Reglamento electrotécnico de baja tensión. R.D. 842/2002 de 2 de agosto (BOE de 18 de septiembre de 2002)".
- "Sentencia de 17 de febrero de 2004, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se anula el inciso 4.2.c.2 de la ITC-BT-03 anexa al Reglamento Electrónico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto".
- "Real decreto 223/2008, de 15 de febrero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09 (BOE de 19 de marzo de 2008)".
- "Instrucciones Técnicas Complementarias del Reglamento electrotécnico de baja tensión: ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior e ITC-BT-33 Instalaciones provisionales y temporales de obras".

4.5. Equips i maquinària

- "Orden de 30 de julio de 1974, por la que se determinan las condiciones que deben reunir los aparatos elevadores de propulsión hidráulica y las normas para la aprobación de sus equipos impulsores (BOE de 9 de agosto de 1974)".
- "Orden de 23 de mayo de 1977, por la que se aprueba el Reglamento de Aparatos Elevadores para obras (BOE de 14 de junio de 1977". Modificada per "Orden de 7 de marzo de 1981 (BOE de 14 de marzo de 1981)". Es deroga amb efectes de 29 de desembre de 2009, per "Real Decreto 1644/2008 (BOE de 11 de octubre de 2008)".
- "Reglamento de recipientes a presión. R.D. 1244/1979 de 4 de abril (BOE de 29 de mayo de 1979)". Modificat per "R.D. 507/1982 (BOE de 12 de marzo de 1982)" i "R.D. 1504/1990 (BOE de 28 de noviembre de 1990)".
- "Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. R.D. 2291/1985 de 8 de noviembre (BOE de 11 de diciembre de 1985)". Derogat parcialment per "R.D. 1314/1997 (BOE de 30 de septiembre de 1997)".
- "Real Decreto 474/1988, de 30 de marzo, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 84/528/CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico (BOE de 20 de mayo de 1988)".
- "Real Decreto 1435/1992, de 27 de noviembre, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89/392/CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los estados miembros sobre maquinas (BOE de 11 de diciembre de 1992)". Modificat per "Real Decreto 56/1995 (BOE de 8 de febrero de 1995)". Es deroga amb efecte de 29 de desembre de 2009, per "Real Decreto 1644/2008 (BOE de 11 de octubre de 2008)".

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 193 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



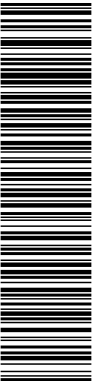
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BFF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- “Resolución de 3 abril de 1997, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial por la que se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas (BOE de 23 de abril de 1997)”.
- “Real Decreto 488/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización (BOE de 23 de abril de 1997)”.
- “Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección Individual. RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE 12 de junio de 1997)”.
- “Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo (BOE de 7 de agosto de 1997)”. Modificat per “Real Decreto 2177/2004 (BOE de 13 de noviembre de 2004)”.
- “Real Decreto 1314/1997, de 1 de agosto, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores (BOE de 30 de septiembre de 1997)”. Complementat per “Real Decreto 1644/2008 (BOE de 11 de octubre de 2008)”.
- “Resolución de 10 de septiembre de 1998, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial, por la que se autoriza la Instalación de ascensores con máquinas en foso (BOE de 25 septiembre de 1998)”.
- “Real decreto 769/1999, de 7 de mayo, por el cual se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 97/23/CE, relativa a los equipos de presión, y se modifica el Real decreto 1244/1979, de 4 de abril, que aprobó el Reglamento de aparatos de presión (BOE de 31 de mayo de 1999)”.
- “Real Decreto 1849/2000, de 10 de noviembre, del Reglamento de seguridad en las máquinas, por el que se derogan diferentes disposiciones en materia de normalización y homologación de productos industriales (BOE de 2 de diciembre de 2000)”.
- “Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura (BOE de 13 de noviembre de 2004)”.
- “Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre de 2005, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas (BOE de 5 de noviembre de 2005)”.
- “Real Decreto 1388/2011, de 14 de octubre, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva 2010/35/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de junio de 2010 sobre equipos a presión transportables y por la que se derogan las Directivas 76/767/CEE, 84/525/CEE, 84/526/CEE, 84/527/CEE y 1999/36/CE.”
- Instruccions Tècniques Complementaries:
“ITC – MIE - AP5 del Reglamento de Aparatos a Presión "Extintores de incendio" Orden de 31 de mayo de 1982 (BOE de 23 de junio de 1982)”. Modificació: “Orden de 26 de octubre de 1983 (BOE de 7 de noviembre de 1983)”, “Orden de 31 de mayo de 1985 (BOE de 20 de junio de 1985)”, “Orden de 15 de noviembre de 1989 (BOE de 28 de noviembre de 1989)” i “Orden de 10 de marzo de 1998 (BOE de 28 de abril de 1998)”.“ITC – MIE – AEM1: Ascensores electromecánicos. OM 23 de septiembre de 1987 (BOE 6 de octubre de 1987)”. Modificació: “Orden de 11 de octubre de 1988 (BOE 21 de octubre de 1988)”, “Autorización de instalación de ascensores con máquina en foso. Resolución de 10 de septiembre de 1998 (BOE 25 de septiembre de 1998)”. “Autorización de la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas. Resolución de 3 de abril de 1997 (BOE de 23 de abril de 1997)”.“ITC – MIE – AEM2: Grúas torre desmontables para obras. RD 836/2003 de 27 de mayo de 2003 (BOE 17 de julio de 2003)”.“ITC – MIE – AEM3: Carretas automotrices de manutención. OM. 26 de mayo de 1989

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aproximació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 194 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

(BOE 9 de junio de 1989)".

"ITC – MIE – AEM4: Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referentes a grúas móviles autopropulsadas. RD 837/2003 de 27 de mayo de 2003 (BOE 17 de julio de 2003)".

"ITC - MIE - MSG1: Máquinas, elementos de máquinas o sistemas de protección utilizados. OM. 8 de abril de 1991 (BOE 11 de abril de 1991)".

"Norma UNE-58921-IN Instrucciones para la instalación, manejo, mantenimiento, revisiones e inspecciones de las plataformas elevadoras móviles de personal (PEMP)".

4.6. Equips de protecció individual

- "Comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual. R.D. 1407/1992 de 20 de noviembre (BOE 28 de diciembre de 1992)". Modificat per "OM de 16 de mayo de 1994", per "R.D. 159/1995 de 3 de febrero (BOE 8 de marzo de 1995)" i per la "Resolución de 27 de mayo de 2002 (BOE 4 de julio de 2002)". Complementat per la "Resolución de 25 de abril de 1996 (BOE de 28 de mayo de 1996)", "Resolución de 18 de marzo de 1998 (BOE de 22 de abril de 1998)", "Resolución de 29 de abril de 1999 (BOE de 29 de junio de 1999)", "Resolución de 28 de julio de 2000 (BOE de 8 de septiembre de 2000)" i "Resolución de 7 de septiembre de 2001 (BOE de 27 de septiembre de 2001)".
- "Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero , por el que se modifica el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regula las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual (BOE de 8 de marzo de 1995) modificado por Orden de 20 de febrero de 1997 (BOE de 6 de marzo de 1997)".
- "R.D. 773/1997 de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual".
- "Decisión de la Comisión, de 16 de marzo de 2006, relativa a la publicación de las referencias de la norma EN 143:2000, Equipos de protección respiratoria. Filtros contra partículas. Requisitos, ensayos, marcado, de conformidad con la Directiva 89/686/CEE del Consejo (equipos de protección individual) [notificada con el número C(2006) 777]".
- Normes Tècniques Reglamentàries.

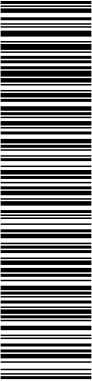
4.7. Senyalització

- "Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo. R.D. 485/1997 (BOE 23 de abril de 1997)".
- "Orden de 31 de agosto de 1987 sobre Señalización, balizamiento, defensa, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado (BOE de 18 de septiembre de 1987)".
- Normes sobre senyalització d'obres en carreteres. "Instrucción 8.3. IC del MOPU".

4.8. Diversos

- "Orden de 20 de marzo de 1986 por la que se aprueban determinadas Instrucciones técnicas complementarias, relativas a los capítulos IV, V, IX y X del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera (BOE de 11 de abril de 1986)". Modificada per "Orden de 29 de abril de 1987 (BOE de 13 de mayo de 1987)" i "Orden de 29 de julio de 1994 (BOE de 16 de agosto de 1994)".
- "Orden de 20 de junio de 1986 sobre Catalogación y Homologación de los explosivos, productos explosivos y sus accesorios (BOE de 1 de julio de 1986)".

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 195 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- "Real Decreto 230/1998, de 16 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de explosivos (BOE de 12 de marzo de 1998)". Modificat per "Real Decreto 277/2005 (BOE de 12 de marzo de 2005)" i "Orden INT/3543/2007 (BOE núm. 292 de 6 de diciembre de 2007)". Complementada per la "Resolución de 24 de agosto de 2005 (BOE de 13 de septiembre de 2005)", "Orden PRE/252/2006 (BOE de 9 de febrero de 2006)", "Orden PRE/672/2006 (BOE de 11 de marzo de 2006)" i "Orden PRE/174/2007 (BOE de 3 de febrero de 2007)".
- "Orden de 16 de diciembre de 1987 por la que se establecen nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo y se dan instrucciones para su cumplimentación y tramitación (BOE de 29 de diciembre de 1987)". Modificada per "Orden TAS/2926/2002 (BOE de 21 de noviembre de 2002)".
- "Orden de 6 de mayo de 1988, por la que se modifica (i deroga) la Orden de 6 de octubre de 1986 sobre los requisitos y datos que deben reunir las comunicaciones de apertura previa o reanudacion de actividades en los centros de trabajo, dictada en desarrollo del Real Decreto-Ley 1/1986, de 14 de marzo (BOE de 16 de mayo de 1988)". Modificada per la "Orden de 29 de abril de 1999 (BOE de 25 de mayo de 1999)".
- "Real Decreto 1299/2006, de 10 de noviembre por el que se aprueba el cuadro de enfermedades profesionales en el sistema de la Seguridad Social y se establecen criterios para su notificación y registro (BOE de 19 de diciembre de 2006)". Complementat per "Orden TAS/1/2007 (BOE de 4 de enero de 2007)".
- "Resolución de 1 de agosto de 2007, de la Dirección General de Trabajo, por la que se inscribe en el registro y publica el IV Convenio Colectivo General del Sector de la Construcción (BOE de 17 de agosto de 2007)".
- Convenis col·lectius.
- "Real Decreto 1591/2009, de 16 de octubre, por el que se regulan los productos sanitarios (BOE 268 de 6 de noviembre de 2009)."
- "Real Decreto 248/2010, de 5 de marzo, por el que se modifica el Reglamento de explosivos, aprobados por Real Decreto 230/1998, de 16 de febrero, para adaptarlo a lo dispuesto en la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio (BOE 67 de 18 de marzo de 2010)."

5. CONDICIONS ECONÒMIQUES

5.1. Criteris d'aplicació

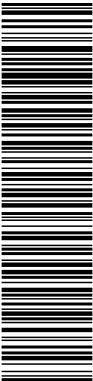
L' Art. 5, 4 del R.D. 1627 / 1997, de 24 d'octubre, manté per al sector de la construcció, la necessitat d'estimar l'aplicació de la Seguretat i Salut com un cost "afegit" a l'Estudi de Seguretat i Salut, i per conseqüent, incorporat al Projecte.

El pressupost per a l'aplicació i execució de l'estudi de Seguretat i Salut, haurà de quantificar el conjunt de "despeses" previstes, tant pel que es refereix a la suma total com a la valoració unitària d'elements, amb referència al quadre de preus sobre el que es calcula. Sols podran figurar partides alçades en els casos d'elements o operacions de difícil previsió.

Els amidaments, qualitats i valoració recollides en el pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut podran ser modificades o substituïdes per alternatives proposades pel Contractista en el seu Pla de Seguretat i Salut, prèvia justificació tècnica degudament motivada, sempre que això no suposi disminució de l'import total ni dels nivells de protecció continguts en l'Estudi de Seguretat i Salut. A aquests efectes, el pressupost del E.S.S. haurà d'anar incorporant al pressupost general de l'obra com un capítol més del mateix.

La tendència a integrar la Seguretat i Salut (pressupost de Seguretat i Salut = 0), es contempla en el mateix cos legal quan el legislador indica que, no s'inclouran en el pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut els costos exigits per la correcta execució

DOCUMENT Diligència - Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 196 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E05F94DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

professional dels treballs, conforme a les normes reglamentàries en vigor i els criteris tècnics generalment admesos, emanats dels organismes especialitzats. Aquest criteri es l'aplicat en el present E.S.S. en l'apartat relatiu a Medis Auxiliars d'Utilitat Preventiva (MAUP).

5.2. Certificació del pressupost del Pla de Seguretat i Salut

Si bé el Pressupost de Seguretat, amb criteris de "Seguretat Integrada" hauria d'estar inclòs en les partides del Projecte, de forma no segregable, per les obres de Construcció, es precisa l'establiment d'un criteri respecte a la certificació de les partides contemplades en el pressupost del Pla de Seguretat i Salut del Contractista per cada obra.

El pressupost de seguretat i salut s'abonarà d'acord amb el que indiqui el corresponent contracte d'obra.

5.3. Revisió de preus del Pla de Seguretat i Salut

Els preus aprovats pel Coordinador de Seguretat i Salut continguts en el Pla de Seguretat i Salut del Contractista, es mantindrà durant la totalitat de l'execució material de les obres.

Excepcionalment, quan el contracte s'hagi executat en un 20% i transcorregut com a mínim un any des de la seva adjudicació, podrà contemplar-se la possibilitat de revisió de preus del pressupost de Seguretat, mitjançant els índexs o fórmules de caràcter oficial que determini l'òrgan de contractació, en els terminis contemplats en el Títol IV del R.D. Legislatiu 2 / 2002, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

5.4. Penalitzacions per incompliment en matèria de Seguretat

La reiteració d'incompliments en l'aplicació dels compromisos adquirits en el Pla de Seguretat i Salut, a criteri per unanimitat del Coordinador de Seguretat i Salut i dels restants components de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, per acció u omisió del personal propi i/o Subcontractistes i Treballadors Autònoms contractats per ell, duren aparellats conseqüentment per el Contractista, les següents Penalitzacions:

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| 1.- | MOLT LLEU | : | 3% del Benefici Industrial de l'obra contractada |
| 2.- | LLEU | : | 20% del Benefici Industrial de l'obra contractada |
| 3.- | GREU | : | 75% del Benefici Industrial de l'obra contractada |
| 4.- | MOLT GREU | : | 75% del Benefici Industrial de l'obra contractada |
| 5.- | GRAVÍSSIM | : | Paralització dels treballadors +100% del Benefici Industrial de l'obra contractada + Pèrdua d'homologació com Contractista, per la mateixa Propietat, durant 2 anys. |

6. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS DE SEGURETAT

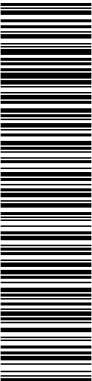
6.1. Previsions del Contractista a l'aplicació de les Tècniques de Seguretat

La Prevenció de la Sinistralitat Laboral, pretén aconseguir uns objectius concrets, en el nostre cas, detectar i corregir els riscos d'accidents laborals.

El Contractista Principal haurà de reflectir al seu Pla de Seguretat i Salut la manera concreta de desenvolupar les Tècniques de Seguretat i Salut i com les aplicarà en aquesta obra.

Tot seguit s'anomenen a títol orientatiu una sèrie de descripcions de les diferents Tècniques Analítiques i Operatives de Seguretat:

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 197 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

• **Tècniques analítiques de seguretat**

Les Tècniques Analítiques de Seguretat i Salut tenen com a objectiu exclusiu la detecció de riscos i la recerca de les causes.

Prèvies als accidents.-

- Inspeccions de seguretat.
- Anàlisi de treball.
- Anàlisi Estadística de la sinistralitat.
- Anàlisi del entorn de treball.

Posteriors als accidents.-

- Notificació d'accidents.
- Registre d'accidents
- Investigació Tècnica d'Accidents.

• **Tècniques operatives de seguretat.**

Les Tècniques Operatives de Seguretat i Salut pretenen eliminar les Causes i a través d'aquestes corregir el Risc

Segons que l'objectiu de l'acció correctora hagi d'operar sobre la conducta humana o sobre els factors perillosos mesurats, el Contractista haurà de demostrar al seu Pla de Seguretat i Salut i Higiene que té desenvolupat un sistema d'aplicació de Tècniques Operatives sobre

El Factor Tècnic:

- Sistemes de Seguretat
- Proteccions col·lectives i Resguards
- Manteniment Preventiu
- Proteccions Personals
- Normes
- Senyalització

El Factor Humà:

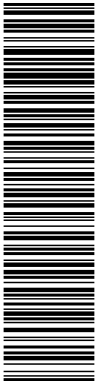
- Test de Selecció prelaboral del personal.
- Reconeixements Mèdics prelaborals.
- Formació
- Aprenentatge
- Propaganda
- Acció de grup
- Disciplina
- Incentius

6.2. Condicions Tècniques del Control de Qualitat de la Prevenció

El Contractista inclourà a les Empreses Subcontractades i treballadors Autònoms, lligats amb ell contractualment, en el desenvolupament del seu Pla de Seguretat i Salut; haurà d'incloure els documents tipus en el seu format real, així com els procediments de complimentació fets servir a la seva estructura empresarial, per a controlar la qualitat de la Prevenció de la Sinistralitat Laboral. Aportem al present Estudi de Seguretat, a títol de guia, l'enunciat dels més importants:

75. Programa implantat a l'empresa, de Qualitat Total o el reglamentari Pla d'Acció Preventiva.
76. Programa Bàsic de Formació Preventiva estandarditzat pel Contractista Principal
77. Formats documentals i procediments de complimentació, integrats a l'estructura de

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 198 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- gestió empresarial, relatius al Control Administratiu de la Prevenció.
78. Comitè i/o Comissions vinculats a la Prevenció
 79. Documents vinculants, actes i/o memoràndums.
 80. Manuals i/o Procediments Segurs de Treball, d'ordre intern d'empresa
 81. Control de Qualitat de Seguretat del Producte.

6.3. Condicions Tècniques dels Òrgans de l'Empresa Contractista competents en matèria de Seguretat i Salut

El comitè o les persones encarregades de la promoció, coordinació i vigilància de la Seguretat i Salut de l'obra seran almenys els mínims establerts per la normativa vigent pel cas concret de l'obra de referència, assenyalant-se específicament al Pla de Seguretat, la seva relació amb l'organigrama general de Seguretat i Salut de l'empresa adjudicatària de les obres.

El Contractista acreditarà l'existència d'un Servei Tècnic de Seguretat i Salut (propi o concertat) com a departament staff depenent de l'Alta Direcció de l'Empresa Contractista, dotat dels recursos, medis i qualificació necessària conforme al R.D. 39 /1997 "Reglamento de los Servicios de Prevención". En tot cas el constructor comptarà amb l'ajut del Departament Tècnic de Seguretat i Salut de la Mútua d'Accidents de Treball amb la que tingui establerta pòlissa.

El Coordinador de Seguretat i Salut podrà vedar la participació en aquesta obra del Delegat Sindical de Prevenció que no reuneixi, al seu criteri, la capacitat tècnica preventiva pel correcte compliment de la seva important missió.

L'empresari Contractista com a màxim responsable de la Seguretat i Salut de la seva empresa, haurà de fixar els àmbits de competència funcional dels Delegats Sindicals de Prevenció en aquesta obra.

L'obra disposarà de Tècnic de Seguretat i Salut (propi o concertat) a temps parcial, que assessorarà als responsables tècnics (i conseqüentment de seguretat) de l'empresa constructora en matèria preventiva, així com una Brigada de reposició i manteniment de les proteccions de seguretat, amb indicació de la seva composició i temps de dedicació a aquestes funcions.

6.4. Obligacions de l'Empresa Contractista competent en matèria de Medicina del Treball

El Servei de Medicina del Treball integrat en el Servei de Prevenció, o en el seu cas, el Quadre Facultatiu competent, d'acord amb la reglamentació oficial, serà l'encarregat de vetllar per les condicions higièniques que haurà de reunir el centre de treball.

Respecte a les instal·lacions mèdiques a l'obra existiran almenys una farmaciola d'urgència, que estarà degudament assenyalada i contindrà allò disposat a la normativa vigent i es revisarà periòdicament el control d'existències.

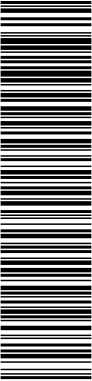
Al Pla de Seguretat i Salut i Higiene el contractista principal desenvoluparà l'organigrama així com les funcions i competències de la seva estructura en Medicina Preventiva.

Tot el personal de l'obra (Propi, Subcontractat o Autònom), amb independència del termini de durada de les condicions particulars de la seva contractació, haurà d'haver passat un reconeixement mèdic d'ingrés i estar classificat d'acord amb les seves condicions psicofísiques.

Independentment del reconeixement d'ingrés, s'haurà de fer a tots els treballadors del Centre de Treball (propis i Subcontractats), segons ve assenyalat a la vigent reglamentació al respecte, com a mínim un reconeixement periòdic anual.

Paral·lelament l'equip mèdic del Servei de Prevenció de l'empresa (Propi, Mancomunitat, o

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 199 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2 ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

assistit per Mútua d'Accidents) haurà d'establir al Pla de Seguretat i Salut un programa d'actuació cronològica a les matèries de la seva competència:

- Higiene i Prevenció al treball.
- Medicina preventiva dels treballadors.
- Assistència Mèdica.
- Educació sanitària i preventiva dels treballadors.
- Participació en comitè de Seguretat i Salut.
- Organització i posta al dia del fitxer i arxiu de medicina d'Empresa.

6.5. Competències dels Col·laboradors Prevencionistes a l'obra

D'acord amb les necessitats de disposar d'un interlocutor alternatiu en absència del Cap d'Obra es nomenarà un Supervisor de Seguretat i Salut (equivalent a l'antic Vigilant de Seguretat), considerant-se en principi l'Encarregat General de l'obra, com a persona més adient per a complir-ho, en absència d'un altre treballador més qualificat en aquests treballs a criteri del Contractista. El seu nomenament es formalitzarà per escrit i es notificarà al Coordinador de Seguretat.

S'anomenarà un Socorrista, preferiblement amb coneixements en Primers Auxilis, amb la missió de realitzar petites cures i organitzar l'evacuació dels accidentats als centres assistencials que correspongui que a més a més serà l'encarregat del control de la dotació de la farmaciola.

A efectes pràctics, i amb independència del Comitè de Seguretat i Salut, si la importància de l'obra ho aconsella, es constituirà a peu d'obra una "Comissió Tècnica Interempresarial de Responsables de Seguretat", integrat pels màxims Responsables Tècnics de les Empreses participants a cada fase d'obra, aquesta "comissió" es reunirà com a mínim mensualment, i serà presidida pel Cap d'Obra del Contractista, amb l'assessorament del seu Servei de Prevenció (propri o concertat).

6.6. Competències de Formació en Seguretat a l'obra

El Contractista haurà d'establir al Pla de Seguretat i Salut un programa d'actuació que reflecteixi un sistema d'entrenament inicial bàsic de tots els treballadors nous. El mateix criteri es seguirà si són traslladats a un nou lloc de treball, o ingressin com a operadors de màquines, vehicles o aparells d'elevació.

S'efectuarà entre el personal la formació adequada per assegurar el correcte ús dels medis posats al seu abast per millorar el seu rendiment, qualitat i seguretat del seu treball.

7. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES DE SEGURETAT DELS EQUIPS, MÀQUINES I/O MÀQUINES-FERRAMENTES

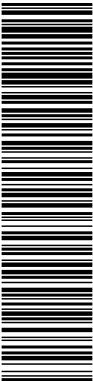
7.1. Definició i característiques dels Equips, Màquines i/o Màquines-Ferramentes

- **Definició**
És un conjunt de peces o òrgans units entre si, dels quals un al menys és mòbil i, en el seu cas, d'òrgans d'accionament, circuits de comandament i de potència, etc., associats de forma solidària per a una aplicació determinada, en particular destinada a la transformació, tractament, desplaçament i accionament d'un material.

El terme equip i/o màquina també cobreix:

- ☐ Un conjunt de màquines que estiguin disposades i siguin accionades per a funcionar solidàriament.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 200 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- ☐ Un mateix equip intercanviable, que modifiqui la funció d'una màquina, que es comercialitza en condicions que permetin al propi operador, acoblar a una màquina, a una sèrie d'elles o a un tractor, sempre que aquest equip no sigui una peça de recanvi o una ferramenta.

Quan l'equip, màquina i/o màquina ferramenta disposi de components de seguretat que es comercialitzin per separat per a garantir una funció de seguretat en el seu ús normal, aquests adquireixen als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut la consideració de Mitjà Auxiliar d'Utilitat Preventiva (MAUP).

• Característiques

Els equips de treball i màquines aniran acompanyats d'unes instruccions d'utilització, esteses pel fabricant o importador, en les quals figuraran les especificacions de manteniment, instal·lació i utilització, així com les normes de seguretat i qualsevol altra instrucció que de forma específica siguin exigides en les corresponents Instruccions Tècniques Complementàries (ITC), les quals inclouran els plànols i esquemes necessaris per al manteniment i verificació tècnica, estant ajustats a les normes UNE que li siguin d'aplicació. Portaran a més a més, una placa de material durador i fixada amb solidesa en lloc ben visible, en la qual figuraran, com a mínim, les següents dades:

- ☐ Nom del fabricant.
- ☐ Any de fabricació, importació i/o subministrament.
- ☐ Tipus i número de fabricació.
- ☐ Potència en Kw.
- ☐ Contrasenya d'homologació CE i certificat de seguretat d'ús d'entitat acreditada, si procedeix.

7.2. Condicions d'elecció, utilització, emmagatzematge i manteniment dels Equips, Màquines i/o Màquines-Ferramentes

• Elecció d'un Equip

Els Equips, Màquines i/o Màquines Ferramentes hauran de seleccionar-se en base a uns criteris de garanties de Seguretat per als seus operadors i respecte al seu Medi Ambient de Treball.

• Condicions d'utilització dels Equips, Màquines i/o Màquines ferramentes

Són les contemplades en l'Annex II del R.D. 1215, de 18 de juliol sobre "Disposicions mínimes de Seguretat i Salut per a la utilització pels treballadors dels Equips de treball":

• Emmagatzematge i manteniment

- ☐ Se seguiran escrupolosament les recomanacions d'emmagatzematge i esment, fixats pel fabricant i contingudes en la seva "Guia de manteniment preventiu".
- ☐ Es reemplaçaran els elements, es netejaran, engreixaran, pintaran, ajustaran i es col·locaran en el lloc assignat, seguint les instruccions del fabricant.
- ☐ S'emmagatzemaran en compartiments amples i secs, amb temperatures compreses entre 15 i 25°C.
- ☐ L'emmagatzematge, control d'estat d'utilització i els lliuraments d'Equips estaran documentades i custodiades, amb justificant de recepció de conformitat, lliurament i rebut, per un responsable tècnic, delegat per l'usuari.

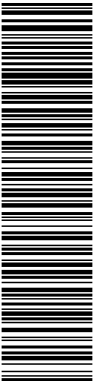
7.3. Normativa aplicable

- Directives comunitàries relatives a la seguretat de les màquines, transposicions i dates d'entrada en vigor

Sobre comercialització i/o posada en servei en la Unió Europea

Directiva fonamental.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 201 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

- Directiva del Consell 89/392/CEE, de 14/06/89, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre màquines (D.O.C.E. Núm. L 183, de 29/6/89), modificada per les Directives del Consell 91/368/CEE, de 20/6/91 (D.O.C.E. Núm. L 198, de 22/7/91), 93/44/CEE, de 14/6/93 (D.O.C.E. Núm. L 175, de 19/7/93) i 93/68/CEE, de 22/7/93 (D.O.C.E. Núm. L 220, de 30/8/93). Aquestes 4 directives s'han codificat en un sol text mitjançant la Directiva 98/37/CE (D.O.C.E. Núm. L 207, de 23/7/98).

Transposada pel Reial Decret 1435/1992, de 27 de novembre (B.O.E. d'11/12/92), modificat pel Reial Decret 56/1995, de 20 de gener (B.O.E. de 8/2/95).

Entrada en vigor del R.D. 1435/1992: l'1/1/93, amb període transitori fins l'1/1/95.

Entrada en vigor del R.D. 56/1995: el 9/2/95.

Excepcions:

- Carretons automotors de manutenció: l'1/7/95, amb període transitori fins l'1/1/96.
- Màquines per a elevació o desplaçament de persones: el 9/2/95, amb període transitori fins l'1/1/97.
- Components de seguretat (inclou ROPS i FOPS, vegeu la Comunicació de la Comissió 94/C253/03 -D.O.C.E. ISP C253, de 10/9/94): el 9/2/95, amb període transitori fins l'1/1/97.
- Marcat: el 9/2/95, amb període transitori fins l'1/1/97.

Altres Directives.

- Directiva del Consell 73/23/CEE, de 19/2/73, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre el material elèctric destinat a utilitzar-se amb determinats límits de tensió (D.O.C.E. Núm. L 77, de 26/3/73), modificada per la Directiva del Consell 93/68/CEE.

Transposada pel Reial Decret 7/1988, de 8 de gener (B.O.E. de 14/1/88), modificat pel Reial Decret 154/1995 de 3 de febrer (B.O.E. de 3/3/95).

Entrada en vigor del R.D. 7/1988: l'1/12/88.

Entrada en vigor del R.D. 154/1995: el 4/3/95, amb període transitori fins l'1/1/97.

A aquest respecte veure també la Resolució d'11/6/98 de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial (B.O.E. de 13/7/98).

- Directiva del Consell 87/404/CEE, de 25/6/87, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre recipients a pressió simple (D.O.C.E. Núm. L 270 de 8/8/87), modificada per les Directives del Consell 90/488/CEE, de 17/9/90 (D.O.C.E. Núm. L 270 de 2/10/90) i 93/68/CEE.

Transposades pel Reial Decret 1495/1991, d'11 d'octubre (B.O.E. de 15/10/91), modificat pel Reial Decret 2486/1994, de 23 de desembre (B.O.E. de 24/1/95).

Entrada en vigor del R.D. 1495/1991: el 16/10/91.

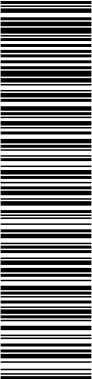
Entrada en vigor del R.D. 2486/1994: l'1/1/95 amb període transitori fins l'1/1/97.

- Directiva del Consell 89/336/CEE, de 3/5/89, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre comptabilitat electromagnètica (D.O.C.E. Núm. L 139, de 23/5/89), modificada per les Directives del Consell 93/68/CEE i 93/97/CEE, de 29/10/93 (D.O.C.E. Núm. L 290, de 24/11/93); 92/31/CEE, de 28/4/92 (D.O.C.E. Núm. L 126, de 12/5/92); 99/5/CE, de 9/3/99 (D.O.C.E. Núm. L 091, de 7/4/1999).

Transposades pel Reial Decret 444/1994, d'11 de març (B.O.E. d'1/4/94), modificat pel Reial Decret 1950/1995, d'1 de desembre (B.O.E. de 28/12/95) i Ordre Ministerial de 26/3/96 (B.O.E. de 3/4/96).

Entrada en vigor del R.D. 444/1994: el 2/4/94 amb període transitori fins l'1/1/96. Entrada en vigor del R.D. 1950/1995: el 29/12/95. Entrada en vigor de l'Ordre de 26/03/1996: el 4/4/96.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 202 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BFF-1533690F69368D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOI VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

- Directiva del Consell 90/396/CEE, de 29/6/90, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre aparells de gas (D.O.C.E. Núm. L 196, de 26/7/90), modificada per la Directiva del Consell 93/68/CEE.
Transposada pel Reial Decret 1428/1992, de 27 de novembre (B.O.E. de 5/12/92), modificat pel Reial Decret 276/1995, de 24 de febrer (B.O.E. de 27/3/95).
Entrada en vigor del R.D. 1428/1992: el 25/12/92 amb període transitori fins l'1/1/96.
Entrada en vigor del R.D. 276/1995: el 28/3/95.
- Directiva del Parlament Europeu i del Consell 94/9/CE, de 23/3/94, relativa a l'aproximació de legislacions dels Estats membres sobre els aparells i sistemes de protecció per a ús en atmosferes potencialment explosives (D.O.C.E. Núm. L 100, de 19/4/94).
Transposada pel Reial Decret 400/1996, d'1 de març (B.O.E. de 8/4/96).
Entrada en vigor: l'1/3/96 amb període transitori fins l'1/7/03.
- Directiva del Parlament Europeu i del Consell 97/23/CE, de 29/5/97, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre equips a pressió (D.O.C.E. Núm. L 181, de 9/7/97).
Entrada en vigor: 29/11/99 amb període transitori fins el 30/5/02.
- Onze Directives, amb les seves corresponents modificacions i adaptacions al progrés tècnic, relatives a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre determinació de l'emissió sonora de màquines i materials utilitzats en les obres de construcció.
Transposades pel Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer (B.O.E. d'1/3/02); Ordre Ministerial de 18/7/1991 (B.O.E. de 26/7/91), Reial Decret 71/1992, de 31 de gener (B.O.E. de 6/2/92) i Ordre Ministerial de 29/3/1996 (B.O.E. de 12/4/96).
Entrada en vigor: En funció de cada directiva.

Sobre utilització de màquines i equips per al treball:

- Directiva del Consell 89/655/CEE, de 30/11/89, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i de salut per a la utilització pels treballadors en el treball dels equips de treball (D.O.C.E. Núm. L 393, de 30/12/89), modificada per la Directiva del Consell 95/63/CE, de 5/12/95 (D.O.C.E. Núm. L 335/28, de 30/12/95).
Transposades pel Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol (B.O.E. de 7/8/97).
Entrada en vigor: el 27/8/97 excepte per l'apartat 2 de l'Annex I i els apartats 2 i 3 de l'Annex II, que entren en vigor el 5/12/98.
- **Normativa d'aplicació restringida**
 - Reial Decret 1849/2000, de 10 de Novembre, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials (B.O.E. de 2/12/2000), i Ordre Ministerial de 8/4/1991, per la qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MSG-SM-1 del Reglament de Seguretat de les Màquines, referent a màquines, elements de màquines o sistemes de protecció, usats (B.O.E. d'11/5/91).
 - Ordre Ministerial, de 26/5/1989, per la qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM-3 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció referent a Carretons automotors de manutenció (B.O.E. de 9/6/89).
 - Ordre de 23/5/1977 per la qual s'aprova el Reglament d'Aparells elevadors per a obres (B.O.E. de 14/6/77), modificada per dues Ordres de 7/3/1981 (B.O.E. de 14/3/81) i complementada per l'Ordre de 31/3/1981 (B.O.E. 20/4/1981)
 - Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, per la qual s'aprova la nova Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM-2 del Reglament d'Aparells d'elevació i Manutenció, referent a Grues Torre desmuntables per a obres (B.O.E. de 17/7/03).
 - Reial Decret 837/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova el nou text modificat i refós de la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM-4 del Reglament d'Aparells d'elevació i Manutenció, referent a Grues mòbils autopropulsades usades (B.O.E. de 17/7/03).
 - Reial Decret 1849/2000, de 10 de novembre, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials (B.O.E. de 2/12/00).
 - Ordre Ministerial, de 9/3/1971, per la qual s'aprova l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball (B.O.E. de 16/3/71; B.O.E. de 17/3/71 i B.O.E. de 6/4/71). Anul·lada parcialment per R.D 614/2001 de 8 de juny. BOE de 21 de juny de 2001.

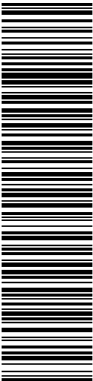
DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 203 de 365	El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HXJ-WQJK0-E3J53 563BEF1533690F69368D40A7CDA9E0594D232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portals/verificarDocumentos.do>

8. Signatures

Oriol Vila Ricart
Arquitecte Tècnic

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 204 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

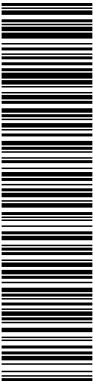


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

- AMIDAMENTS I PRESSUPOST

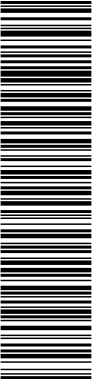




Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

P01A.6 U	D41AA420 Més de lloguer de caseta prefabricada per a serveis d'obra de 4.10x1.90 m., amb dos inodors, dos dutxes, un lavabo amb tres aixetes i termo elèctric amb capacitat per a 50 litres; amb les mateixes característiques que les oficines. Terra de contraxapat hidròfug amb capa fenòlica antilliscant i resistent al desgast. Peces sanitàries de fibra de vidre acabades en Gel - Coat blanc i pintura antilliscant. Portes interiors de fusta en els Compartiments. Instal·lació de fontaneria amb tuberies de polibutilè e instal·lació elèctrica per corrent monofàsica de 220 V. protegida amb interruptor diferencial i magnetotèrmic.	comentari	U	L	A	H	Parcial
			7,00				7,00
			0,00				7,00
P01A.7 U	D34AA006 Extintor portàtil de pols polivalent ABC de 6Kg. de càrrega i eficàcia 21A/113B, amb suports.	comentari	U	L	A	H	Parcial
			4,00				4,00
							4,00
P01A.8 U	D34AA105 Extintor aigua polvoritzada 10L EF8A-34B	comentari	U	L	A	H	Parcial
			2,00				2,00
							2,00
P01A.9 U	D34AA310 Extintor neu carbònica 5 Kg. EF 34B	comentari	U	L	A	H	Parcial
			2,00				2,00
							2,00
P01B.1 U	D41CA040 Cartell indicatiu de risc de 0.30x0.30 m. amb suport metàl·lic de ferro galvanitzat 80x40x2 mm. i 1,3 m. d'alçada, inclosos obertura de pou, formigonat , col·locació i desmuntatge.	comentari	U	L	A	H	Parcial
			5,00				5,00
							5,00
P01B.2 U	D41CA042 Senyal de perill d'obres, triangular de 700 mm. de costat, d'acer galvanitzat, col·locació i desmuntatge.	comentari	U	L	A	H	Parcial
			5,00				5,00
							5,00
P01B.3 U	D41CA250 Cartell indicatiu d'entrada i sortida de camions.	comentari	U	L	A	H	Parcial
			2,00				2,00
							2,00
P01-1	estudi de seguretat i salut pressupost i amidaments						

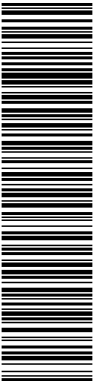
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



P01B.4	D41CA010						
U	Senyal de stop tipus octogonal de D=600 mm. normalitzada, amb suport metàl·lic d'acer galvanitzat 80x40x2 mm., i 1.80 m. d'alçada inclosos part proporcional d'obertura de pou, formigonat, col·locació i desmuntatge.						
	comentari	U	L	A	H	Parcial	
		2,00				2,00	
						2,00	
P01B.5	D41CA150						
U	Senyal de protecció obligatòria ocular, de P.V.C. rígid, col·locació i desmuntatge.						
	comentari	U	L	A	H	Parcial	
		5,00				5,00	
						5,00	
P01B.6	D41CA152						
U	Senyal de protecció obligatòria del cap, de P.V.C. rígid, col·locació i desmuntatge.						
	comentari	U	L	A	H	Parcial	
		5,00				5,00	
						5,00	
P01B.7	D41CA154						
U	Senyal de protecció obligatòria de la oïda, de P.V.C. rígid, col·locació i desmuntatge.						
	comentari	U	L	A	H	Parcial	
		5,00				5,00	
						5,00	
P01B.8	D41CA156						
U	Senyal de protecció obligatòria de les vies respiratòries, de P.V.C. rígid, col·locació i desmuntatge.						
	comentari	U	L	A	H	Parcial	
		5,00				5,00	
						5,00	
P01B.9	D41CA158						
U	Senyal de protecció obligatòria dels peus, de P.V.C. rígid, col·locació i desmuntatge.						
	comentari	U	L	A	H	Parcial	
		5,00				5,00	
						5,00	
P01B.10	D41CA162						
U	Senyal de protecció obligatòria de les mans, de P.V.C rígid, col·locació i desmuntatge.						
	comentari	U	L	A	H	Parcial	
		5,00				5,00	
						5,00	
P01B.11	D41CA164						
U	Senyal de protecció obligatòria del cos, de P.V.C. rígid, col·locació i desmuntatge.						
	comentari	U	L	A	H	Parcial	
		5,00				5,00	
						5,00	

P01-1

estudi de seguretat i salut
pressupost i amidaments



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

6,00

6,00

6,00

P01C.13 U	D41EG010 Parell de botes de seguretat amb puntera i plantilles metàl·liques.						
		comentari	U	L	A	H	Parcial
			6,00				6,00
			0,00				6,00

P01C.14 U	D41EA201 Pantalla de seguretat per a soldadura						
		comentari	U	L	A	H	Parcial
			2,00				2,00
							2,00

P01C.15 U	D41EC480 Dispositiu d'ancoratge mòvil per a subjectar cinturó de seguretat.						
		comentari	U	L	A	H	Parcial
			2,00				2,00
							2,00

P01C.16 U	D41EE003 Parella de guants de goma (làtex).						
		comentari	U	L	A	H	Parcial
			6,00				6,00
							6,00

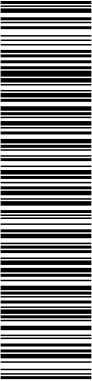
P01C.17 U	D41EE020 Parella de guants de cuir.						
		comentari	U	L	A	H	Parcial
			2,00				2,00
							2,00

P01D.1 ML	D41GG001 Cable de seguretat per a ancoratge de cinturó de seguretat.						
		comentari	U	L	A	H	Parcial
			45,00				45,00
							45,00

P01D.2 U	D41GG203 Protecció del risc de contacte elèctric directe amb línies de baixa tensió mitjançant pantalla aïllant, que tapi cables elèctrics i aïlladors.						
		comentari	U	L	A	H	Parcial
			2,00				2,00
							2,00

P01-1

estudi de seguretat i salut
pressupost i amidaments

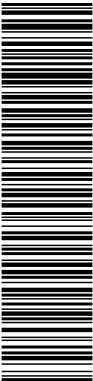


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

P01E.1		D41IA062					
U		Equip de manteniment i conservació dels equips de protecció individual i dels sistemes de protecció col·lectiva, considerant una hora diària d'ajudant i peó					
		<i>comentari</i>	<i>U</i>	<i>L</i>	<i>A</i>	<i>H</i>	<i>Parcial</i>
			50,00				50,00
			0,00				
							50,00

P01-1

estudi de seguretat i salut
pressupost i amidaments



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

RESUM DEL PRESSUPOST

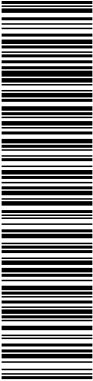
P01. SEGURETAT I SALUT

Capítol	Descripció	Import (Euros)
P01A	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D' OBRA	4.118,85
P01B	SENYALITZACIONS	884,99
P01C	PROTECCIONS PERSONALS	882,88
P01D	PROTECCIONS COL·LECTIVES	248,42
P01E	MÀ D' OBRA DE SEGURETAT	1.005,50
P01	Total Capítol:	7.140,64

Cornellà de Llobregat, octubre 2024

Sgnt. Oriol Vila Ricart
Arquitecte Tècnic

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 213 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

• PLÀNOLS

Codi per a validació: **0HX8J-WQIK0-EJ3JS**
Data d'emissió: **30 de Juny de 2025 a les 13:21:42**
Pàgina **214** de **365**

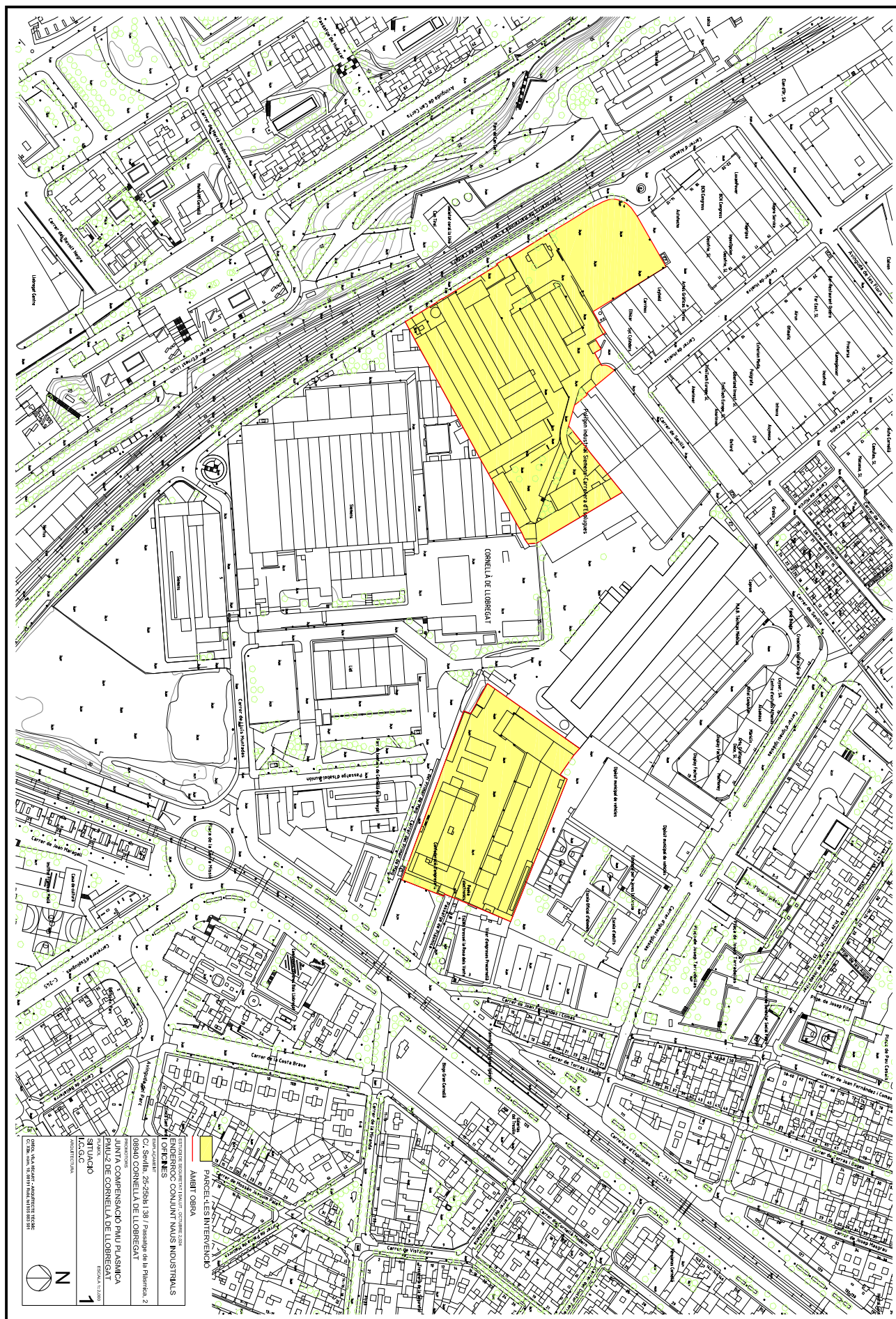
El document ha estat signat per :

1.- C24 Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28

SIGNAT
05/06/2025 14:28

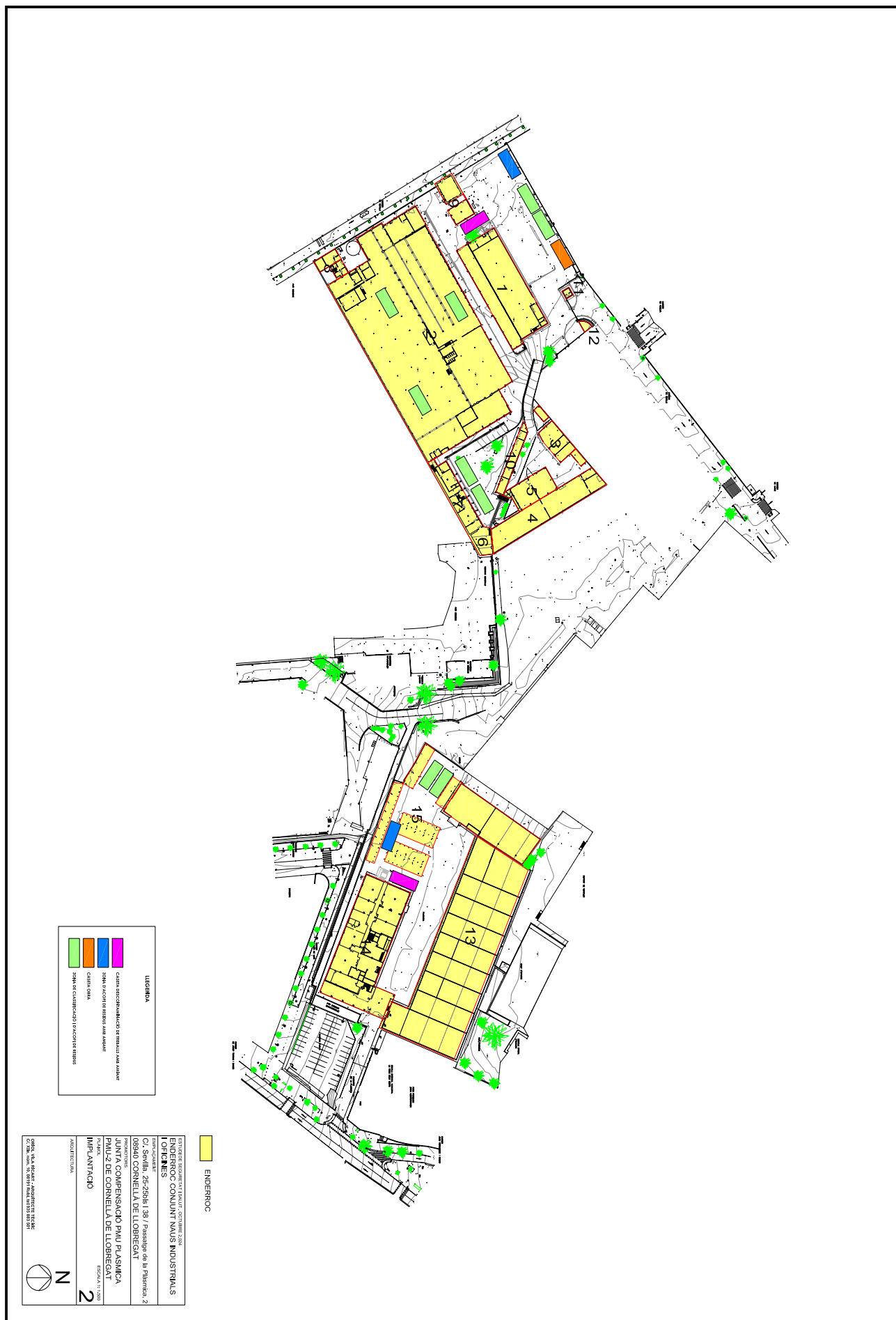


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQJ0E-EJ3JS 563BEF1533690F69368D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

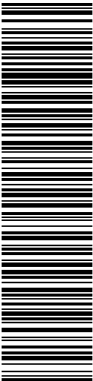




Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8551730 0HX8J-WQJ0-EJ3JS 563BEF1533690F69368D40A7CD49E0594DA232B6). Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 216 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

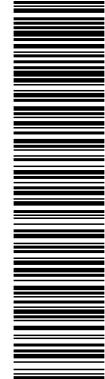


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOl VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

1.2 AVALUACIÓ DEL VOLUM I LES CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.OHX8J-WQIK0-EJ3JS-569BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Identificació de l'Obra: ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES
Adreça: PS PLÀSMICA, 2 - C/. SEVILLA, 25,25b i 38 **Municipi/Comarca:** CORNELLÀ DEL LLOBREGAT/BAIX LLOBREGAT
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus: ORIOL VILA RICART

versió V3 2018

RESIDUS D'ENDERROCS		Separació selectiva RD105/08 i D89/10		Separació selectiva prevista pel residus?		On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
Nau industrial amb obra de fàbrica						Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup a enderrocar (m2)	21.615,85	no	si											
Formigó	-	X	SI						3.298,43	4.462,58	170101	NP	D5	R5
Maons, teules i Material ceràmic	-	X	SI						6.816,75	2.215,44	170102 170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-	SI/NO						12,94	77,61	170904	NP	D5-D9	R5
Guix	-	-	SI/NO						448,84	659,69	170802	NP	D5	R5
Metalls	-	X	SI						21,99	100,89	170407	NP	-	R4
Fusta	-	X	SI						833,01	297,51	170201	NP	-	R1-R3
Vidre	-	X	SI						6,47	10,35	170202	NP	D5	R5
Plàstic	-	X	SI						5,17	5,17	170203	NP	D5	R5

NOTA I : Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II : La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseïdor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)				
Tipologia de Residus	Productor	Posseïdor	Gestor	Codi del gestor
Formigons, maons, material ceràmic, guix	JUNTA COMPENSACIÓ PLA MILLORA URBANA		Hercal Zero, S.L.	E-1844.20
Metalls	JUNTA COMPENSACIÓ PLA MILLORA URBANA		Hercal Zero, S.L.	E-1844.20
Fibrociment	JUNTA COMPENSACIÓ PLA MILLORA URBANA		Atías Gestión Medioambiental	E-01.89

VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ (formarà part del pressupost del projecte)												
Tipologia de Residus	Volum real		m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)				Abocador/ Valoritzador		Transport (unitat/m3)		6
	Esponjament	35,00%	Obra		Inst. Tractament		€/m3	Total	Total	Km	€/km	
Formigó	2.619,34		-		-							
Maons, teules i Material ceràmic	5.675,23		-		-							
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	10,48		-		-							
Guix	356,23		-		-							
	Pes	Tn	Obra		Inst. Tractament		€/Tn	Total	Total	Km	€/km	
Metalls	100,89		-		-							
Fusta	297,51		-		-							
Vidre	10,35		-		-							
Plàstic	5,17		-		-							
VALORACIÓ TOTAL:												

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210 / 2018	Residus d'enderrocs		Total dipòsit	
	7.829,23 Tn	11 €/Tn	86.121,55	€

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Classificació del residu

NP Residus no perillosos
P Residus perillosos
DP Residus amb perillositat pend. de determinar

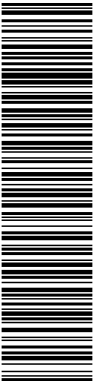
Operacions d'eliminació del residu

D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
D3 Injecció en profunditat
D4 Embassament superficial
D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
D7 Abocament al mar, incl. inserció al llit marí
D8 Tractament biològic no especificat

Vies de valorització dels residus

R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
R6 Regeneració d'àcids o de bases
R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 218 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

- D9

Tractament fisicoquímic no especificat
- D10

Incineració a la terra
- D11

Incineració al mar
- D12

Emmagatzematge permanent
- D13

Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
- D14

Reenvasat previ (D 1 a D 13)
- D15

Emmagatzematge en espera (D 1 a D 14)
- R8

Valorització de components procedents de catalitzadors
- R9

Regeneració o un altre nou ús d'olis
- R10

Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
- R11

Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
- R12

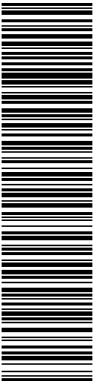
Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R 1 i R 11 i R14.
S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclos el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
- R13

Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R 12 i R14 (exclòs l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
- R14

Preparació per a la reutilització
- R15

Rebliment

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 219 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

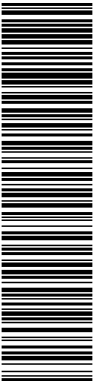
JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

1.3 FOTOGRAFIES

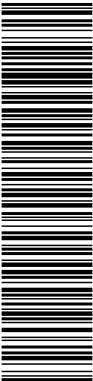
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 220 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



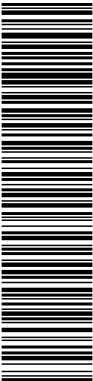
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 221 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



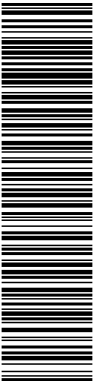
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 222 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130, 0HX8J-WQIK0-EJ3JS, 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocuments.do>



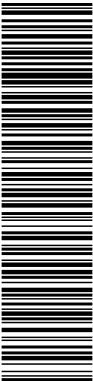
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 223 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



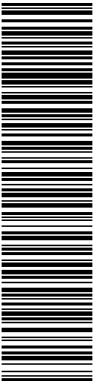
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 224 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



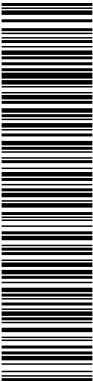
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 225 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



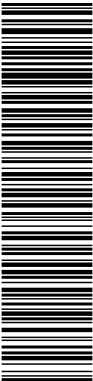
DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 226 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



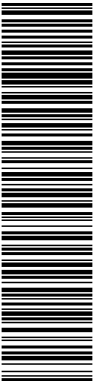
DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 227 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



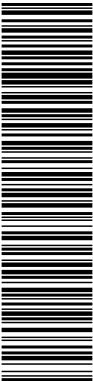
DOCUMENT Diligència - Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 228 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



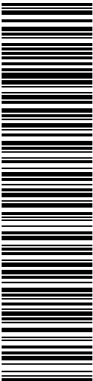
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 229 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130, 0HX8J-WQIK0-EJ3JS, 563BEF1533690F69369D40A7CDAA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 230 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



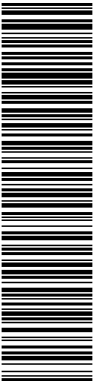
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130, 0HX8J-WQIK0-EJ3JS, 563BEF1533690F69369D40A7CDAA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 231 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CDAA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

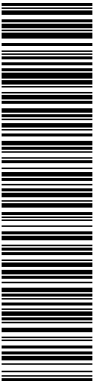




Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocuments.do>



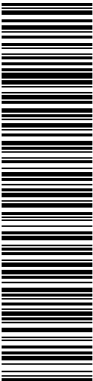
DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 233 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130, 0HX8J-WQIK0-EJ3JS, 563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



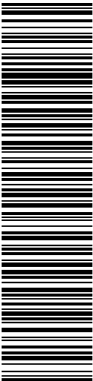
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 234 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



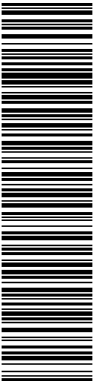
DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 235 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 236 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



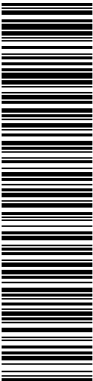
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 237 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

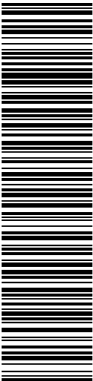


DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 238 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130, 0HX8J-WQIK0-EJ3JS, 563BEF1533690F69369D40A7CDAA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 239 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

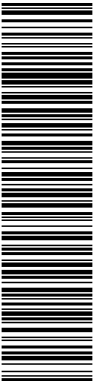


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

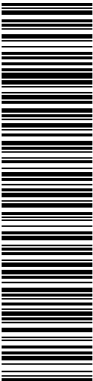


DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 240 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CDA9E05F94DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 241 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

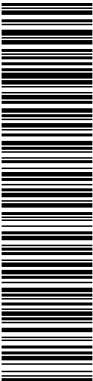


DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 242 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



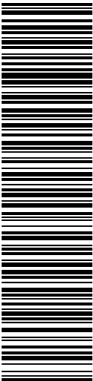
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 243 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CD49E05F94DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



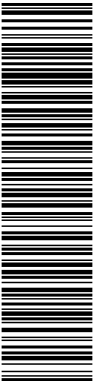
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 244 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocuments.do>



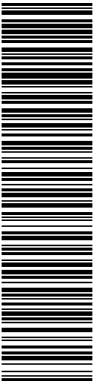
DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 245 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1532690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



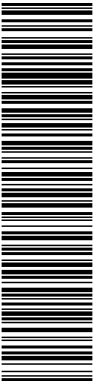
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 246 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



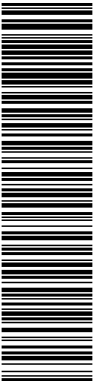
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 247 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E05F94DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



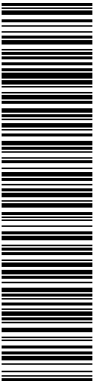
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 248 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 249 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

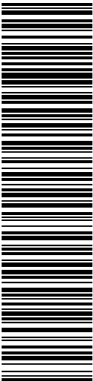


DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 250 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 251 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

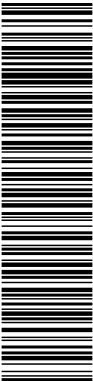


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocuments.do>

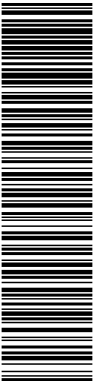


DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 252 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



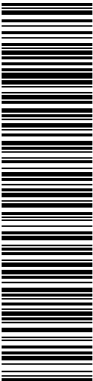
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 253 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



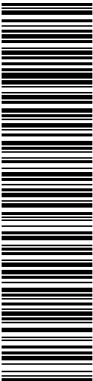
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 254 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



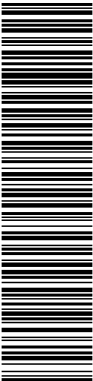
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 255 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



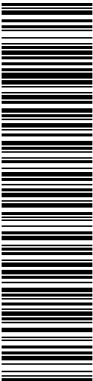
DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 256 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



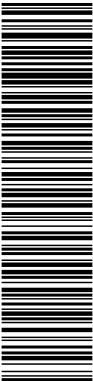
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 257 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 258 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

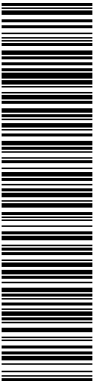


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocuments.do>

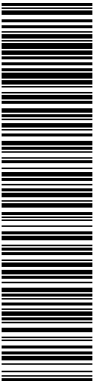


DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 259 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



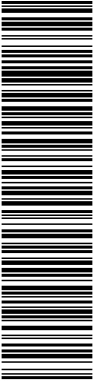
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 260 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 261 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



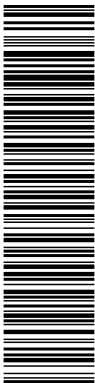
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOl VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

1.4 FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 262 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT

30/9/2019

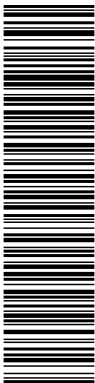


FITXA DE CATELEG DE PATRIMONI LOCAL DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT

INDEX

1. LOCALITZACIÓ
2. DADES CADASTRALS
3. FOTOGRAFIES GENERALS ESTAT ACTUAL
4. FOTOGRAFIES HISTORIQUES
5. TOPOGRAFIA ACTUAL
6. DADES URBANÍSTIQUES
7. DESCRIPCIO DEL BÉ
8. ESTRUCTURA FISICA ACTUAL
9. DETALL ELEMENTS A PROTEGIR I NORMATIVA
10. FITXA DE CATÀLEG RESUMIDA

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 263 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130, 0HX8J-WQIK0-EJ3JS, 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT

1. LOCALITZACIÓ

INDRET

Barri del Padró, antiga Fabrica Pirelli

Codi INE 080734

ADREÇA

Carrer Sevilla ,25 accés actual

COORDENADES

UTM

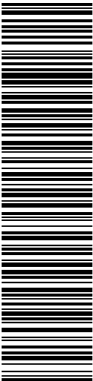
X: 422019,7

Y: 457928,15



ICGC ORTOFOTOPLA 2019

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT

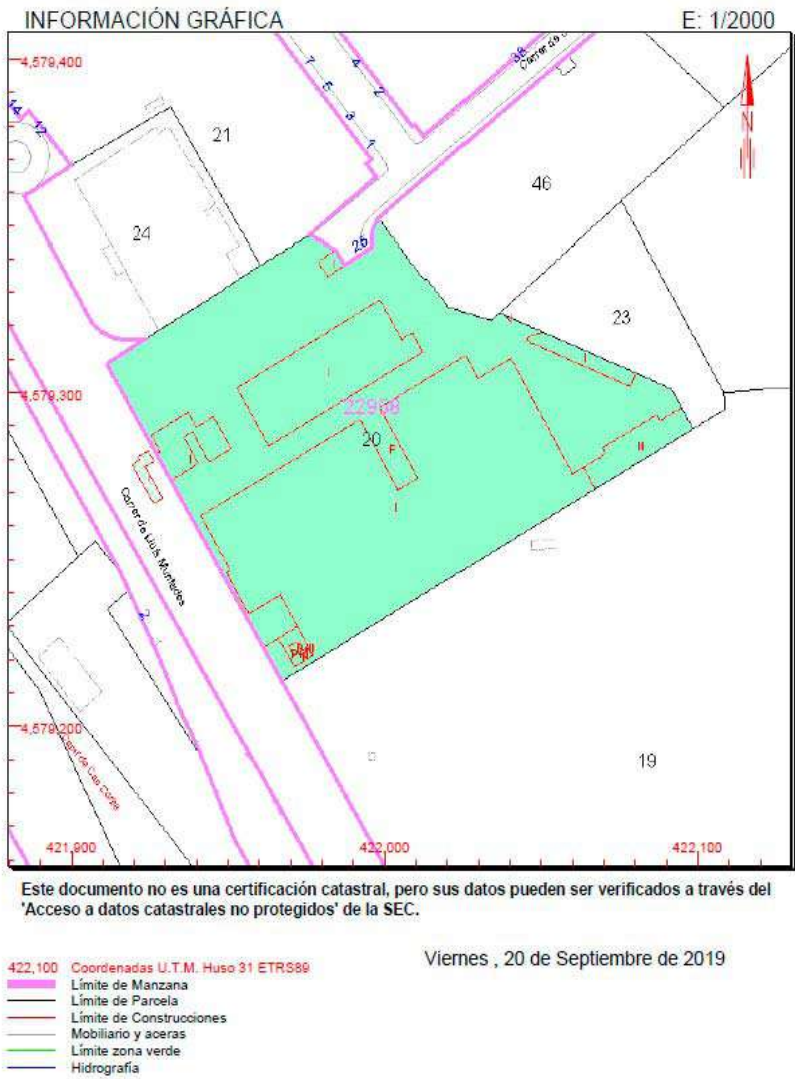
2. DADES CADASTRALS

DADES CADASTRALS

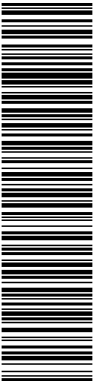
NUM. 2295820DF2729E0001EJ

Superfície de la parcel·la gràfica 13.206 m2

Superfície àrea construïda 9.664 m2



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 265 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

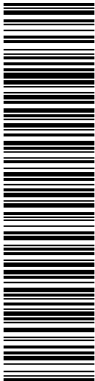


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF-1533690F693689D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT



Ubicació del refugi en ortofotoplà, senyalització C xemeneia de ventilació



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLA DEL LLOBREGAT

Topogràfic ubicació del refugi, àrea de actuació pla de millora plàsmica

3. FOTOGRAFIES GENERALS ESTAT ACTUAL

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

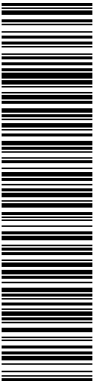
Planta distribució, A i B Accessos

Caixa metàl·lica d'accés refugi dins la nau. 2019

Página 5 | 24

266

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 267 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT



Sortida d'una de les ximeneies de ventilació del refugi



Ubicació de galeries, ximènia de ventilació

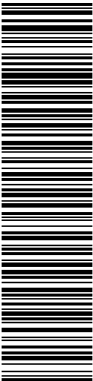


Escala d'accés B. 2019



Galeria central patologies en revestiments. 2019

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 268 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT



Escala d'accés B, primer tram.2019



Escala enrunada i tapiada accés A.2019

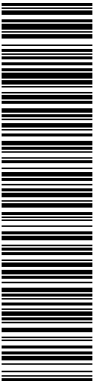


Volta d'arc rebaixat de mig punt revocat i banc lineal.2019



Estança lavabo connectat a xemeneia de ventilació.2019

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 269 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT



Pou de ventilació tapiat.2019



Antic quadre de llums i fusibles del refugi.2019



Accés A tapiat amb mur de pedres.2019



Galeries de terra, revocada amb morter ciment.2019

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1532690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

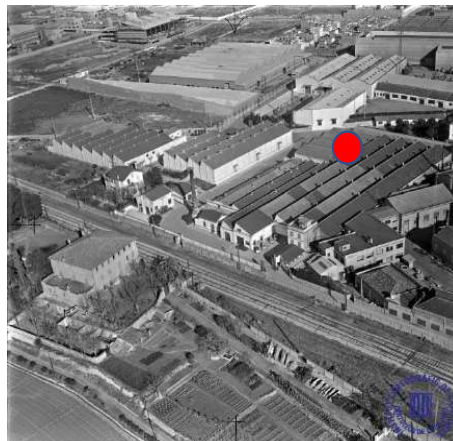
FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT

4. FOTOGRAFIES HISTORIQUES

FOTOGRAFIES HISTORIQUES.

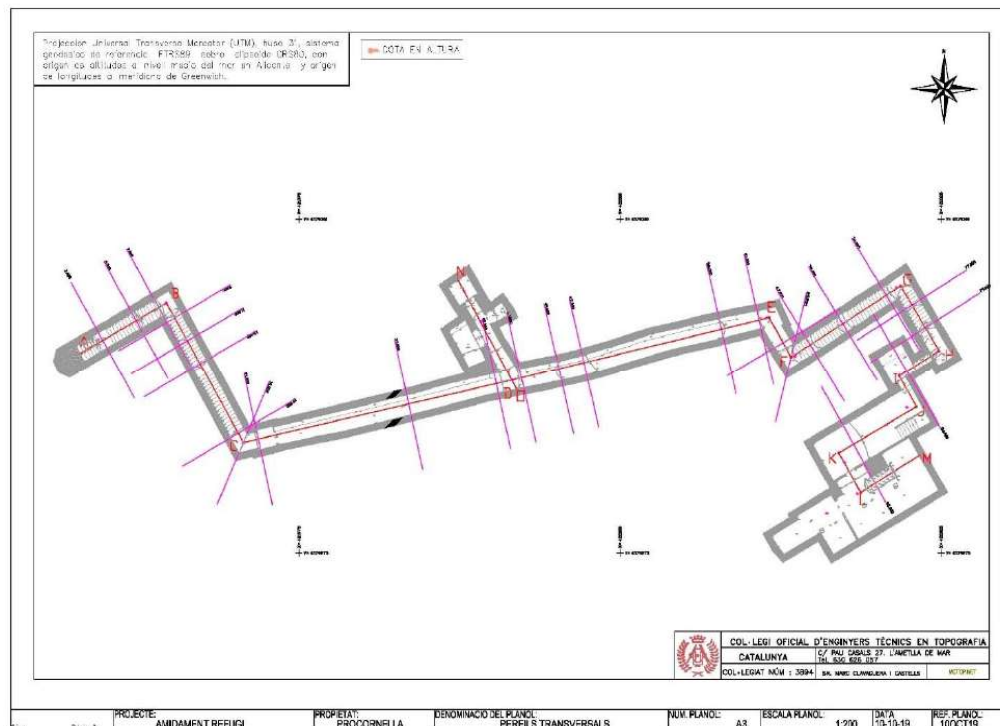


ICGC ortofotoplà any 1946

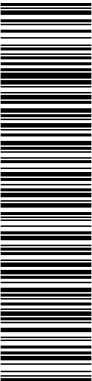


ICGC_RFSACE.8660 any 1967

5. TOPOGRAFIA ACTUAL

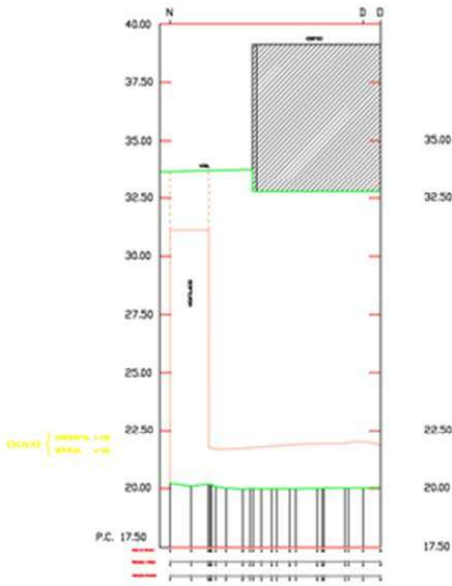


Plànol topogràfic de la planta del refugi (Marc Claveguera). 2019



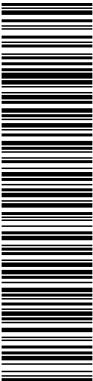
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT



Tub de ventilació secció vertical

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 273 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT

6. DADES URBANÍSTIQUES

DADES URBANÍSTIQUES

Normativa vigent : Planejament General (POUM), Pla de millora urbana plàsmica (PMU2)

Classificació del sol : SNC (urbà no consolidat)

Qualificació del sol : Clau 22a, 7b i 5

Catalogació existent: No te catalogació existent

Denominació: Fàbrica Pirelli, barri del Padró

Tipologia: AM (arquitectura Militar)

Situació : Carrer Sevilla nº 25, el refugi es troba dins del complex de naus abandonades de la Fàbrica Pirelli

Data i època : Any 1937-1938

Categoria de protecció : BPU (béns de protecció urbanística)

Béns de Protecció Urbanística (BPU)

Són aquells béns immobles (elements, conjunts, indrets, etc.), no declarats ni incoats BCIN o BCIL, els valors dels quals identifiquen a l'arquitectura tradicional del lloc i/o el paisatge del municipi, que el pla vol protegir pels seus valors d'interès cultural.

Tindran o poden tenir aquesta categoria:

Béns, municipals o sectorials incorporats en plans urbanístics (normes subsidiàries de planejament, (segons nomenclatura antic marc legal urbanístic), plans especials de protecció, plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística municipal (d'acord amb el marc legal actual) aprovats a partir de l'entrada en vigor de la LPCC que no han estat comunicats al DC, i per tant no estan inscrits. No es tracta d'una transcripció literal, sinó que és fruit d'una revisió del contingut dels catàlegs urbanístics.

Béns reconeguts pel pla urbanístic anteriors a la LPCC o inventariats que no poden tenir la consideració de BCIL (Cultura, Diputació, etc.)

Béns existents reconeguts pel pla urbanístic que no gaudeixen de cap protecció sectorial.

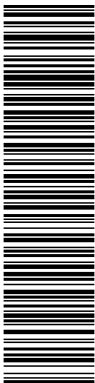
Nivell de protecció considerat : NP2 conservació, NP4 ambiental

Nivells de protecció

En la Modificació del Pla Especial s'han establert els nous criteris determinats pel document "Directrius de Contingut per als Catàlegs de Béns i Plans Especials de Protecció" de març de 2013, del Departament de territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

En el Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic i Catàleg municipal de Sitges del 1991, els nivells de protecció eren descrits en set tipus, de l'I al VII. Aquests han estat adaptats i substituïts pels nivells de protecció que marquen les esmentades directrius. En funció del nivell de protecció de l'element catalogat en els nous criteris de les intervencions admeses són les següents:

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 274 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT

NIVELL DE PROTECCIÓ 1 – NP1: INTEGRAL.
NIVELL DE PROTECCIÓ 2 – NP2: CONSERVACIÓ.
NIVELL DE PROTECCIÓ 3 – NP3: PARCIAL.
NIVELL DE PROTECCIÓ 4 – NP4: AMBIENTAL.
NIVELL DE PROTECCIÓ 5 – NP5: DOCUMENTAL
NIVELL DE PROTECCIÓ 6 – NP6: ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA – AEA

Definicions dels nivell de protecció

Cada bé incorporat al Catàleg gaudirà d'un nivell de protecció diferent en funció dels seus valors. En un mateix bé podem trobar valors de diferents tipologies i fins i tot de categories diferents; aquest bé podrà tenir un diferent nivell de protecció per a cada una de les tipologies i/o categories dels elements. Un element pot tenir un o més dels nivells de protecció següents:

1. Integral

Nivell de protecció total, aplicable a aquells béns que s'han de mantenir íntegrament, amb especial respecte de les seves característiques específiques i dels elements o parts que el componen. Només es permetran actuacions de restauració i consolidació que no malmetin, perjudiquin o desvirtuin el bé.

2. Conservació

Nivell de protecció per als elements o conjunts lliures de modificacions substancials que els desfigurin, els quals cal preservar i revalorar globalment. En termes generals són permeses les actuacions encaminades a la seva conservació i posta en valor i a la recuperació d'aquells aspectes que s'hagin vist alterats.

3. Parcial

Nivell de protecció per als béns on interessa preservar i re-valoritzar algun dels seus elements. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements que van originar la protecció.

4. Protecció ambiental

Nivell de protecció per a béns i/o conjunts, el valor dels quals resideix principalment en la configuració del paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental.

2. Documental

Nivell de protecció que permet les intervencions de conservació, restauració, reforma o rehabilitació, ampliació i, fins i tot, enderroc, condicionades a deixar constància documental (planimètrica i fotogràfica) que garanteixi la permanència de la seva memòria històrica.

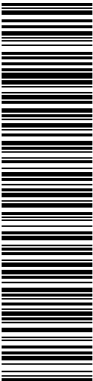
3. Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA)

Les AEA s'apliquen a espais urbans, rurals o naturals que són susceptibles de contenir en el subsol elements o jaciments d'interès arqueològic.

Propietat : Privada

Ús actual : Sense ús, visites concertades al refugi

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 275 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639EF-1533690F69369D40A7CDA9E059DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLA DEL LLOBREGAT

Descripció

Parcel·la : Gran, naus industrials aïllades amb carrers interiors

Context : Ocupa terrenys situats en l'entorn del nou vial previst que comunica la carretera d'Esplugues amb el carrer Sevilla, continuïtat amb el carrer de la Miranda del barri de Guevara.

7. DESCRIPCIO DEL BÉ

El refugi resta sota les estructures de l'antiga fàbrica Pirelli i els carrers interiors entre les diferents naus del complex.

Refugi elements

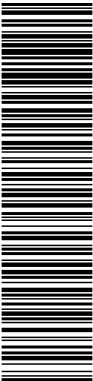
El refugi en la seva estructura està format per sales i galeries, aquestes s'ubiquen a sota terra, actualment s'accedeix per una escala dins d'una nau, en estat abandonat, cos de tancament metàl·lic i porta de ballesta. Aquest primer tram d'escales comunica amb un pla entremig (amb sales en un primer nivell) i un segon tram d'escales amb formes reculades donen accés a la galeria principal, aquesta galeria comunica en forma diagonal fins a l'altre accés que després d'un recorregut de 85 m. arriba a una escala la qual la sortida ha estat enrunada, està ubicada en una zona de pati entre naus . Cal destacar un respirador en forma rectangular, amb folrat ceràmic i una escala de gat per accedir-hi.

A les galeries en la part entremig s'hi disposen estances de proporció rectangular com la infermeria, lavabo i tub vertical de respiració a l'exterior. Les mides de les galeries són variables, podem dir que oscil·len entre el 1,45 m. d'amplada i una alçada màxima de 2,40 m. en el punt més alt, la seva secció està formada per una volta, recoberta en diversos trams amb morter ciment (despreniments en alguns trams) , altres punts amb encofrat de formigó i la resta amb maó ceràmic vist. Això mateix observem en les parets de suport de l'arc, estructurades en maó ceràmic vist, alguns trams recoberts amb morter de ciment, encofrat de formigó i despreniments de terra.

Cal destacar un banc lineal en un sol costat de la galeria i un sistema d'electrificació, actualment amb restes de quadres i línies .

Les escales estan formades per totxo massís. Les parets mostren patologies per despreniments de morters, també enrunaments de parets de terra en el tram de les escales.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 277 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT

Sales d'Infermeria i lavabos

Sala del lavabo, trobem un sostre amb volta irregular, revestit de ciment com a les galeries, a les parets un revestiment de més gruix i acabat remolinat fi de ciment, a una l'alçada 1,20 m. del terra com mesura d'higiene. En una les parets s'hi disposa un forat circular per connectar a un tub rectangular de ventilació.

Sala d'infermeria, és un espai de base rectangular aproximadament de 1,60 x 2,80 m. amb una entrada central. L'espai es tractat i acabat amb els mateixos procediments que el lavabo. Un banc de la mida d'un llit d'uns 40 cm. d'alt al llarg de la paret mes curta de l'espai de l'infermeria.

Ventilació tapada

Tub de ventilació format per una estança quadrada de 1,70 x 1,70 m. i una alçada 13,50 m. Les parets del pou de ventilació mostren un tall llis i perfecte. Suposem que hi ha restes d'una capa de morter de calç fina en la superfície a llarg de les parets del pou.

S'hi detecten uns forats en forma d'escales verticals realitzades en la mateixa paret (creant esclerxes per posar-hi les puntes de les sabates) . No hi ha despreniments.

Accés 2

Comença amb uns pilars i volta catalana de totxo massís, col·locat amb filades sense trenca juntes, cal determinar si la volta està doblada, aquesta volta no és estructural però si per contenir possibles despreniments de terres.

Les escales estan construïdes amb totxo massís, tan l'estesa com la contra-estesa. Les parets són també de totxo massís a trenca-juntes. S'hi observa que les parets de totxo massís no tenen continuïtat deixant a la vista trams amb la terra al llarg de l'escala (actualment s'hi mostrem despreniments importants ambdós costats degut a la pressió lateral que exerceixen les forces tangencials). Aquesta entrada actualment es troba tancada, tapiada amb totxo massís i amb una acumulació de pedres en sec enfront de la mateixa paret tapiada.

Ventilació

Aquest pou de ventilació de planta rectangular esta situat al sostre de la volta d'escala, en el seu tram final al costat de la paret que tapia la sortida i no està hermèticament tancat, mostra una escala metàl·lica de barrots i passamans fins a l'exterior. Aquesta obertura de 60 x 75 cm. arriba a l'exterior al costat del lateral d'una nau del complex. Una part del pou de ventilació esta revocada amb morter i l'altre part esta formada per totxo ceràmic calat.

Patologies detectades

Despreniments de revestiments de morter degut a les humitats de les parets de terra .

Esllavissades de terres de les parets per falta de murs de contenció de totxo.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 278 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E054DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLA DEL LLOBREGAT

Planta de zonificació del Pla de millora urbana plàsmica (PMU2)



Estat de conservació

Exterior : Regular. Cal adequació.

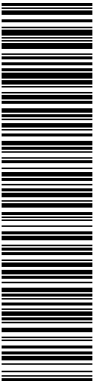
- a) Cos d'entrada dins de les naus.
- b) Un dels pous de ventilació (es troba tapiat sobre una reixa de desguàs).
- c) L'altre pou de ventilació (situat al costat d'una nau)

Interior: Regular.

- a) A les galeries o túnels trobem el revestiment de les voltes i parets malmeses amb patologies ocasionades per les humitats i pèrdua de revocats de morter de ciment.
- b) Una de les boques d'accés es troba tapiada
- c) Enfonsament de les capes superficials de terra de les parets de l'accés **A**.

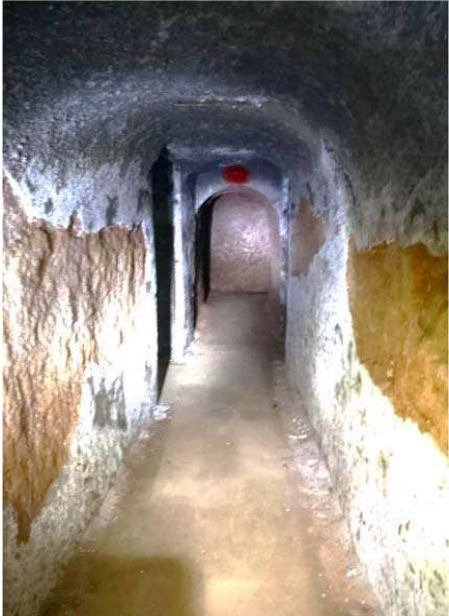
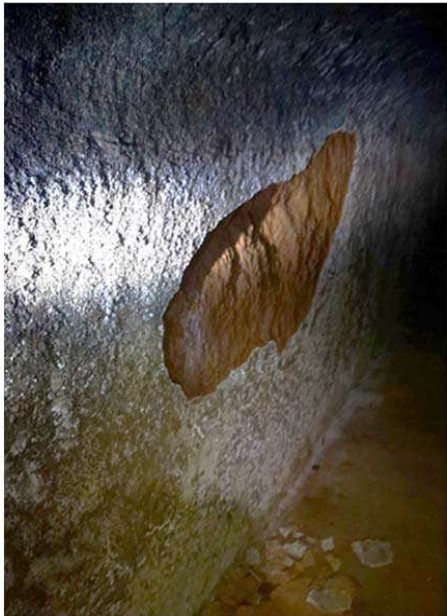
Observacions : La resta es troba en un grau de conservació adequat ,voltes de formigó, voltes ceràmiques, parets de totxo no mostren patologies importants. Les escales de ceràmica mostren un estat acceptable de conservació.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 279 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT



Parets malmeses amb patologies ocasionades per humitats i pèrdua de revocats de morter de ciment.

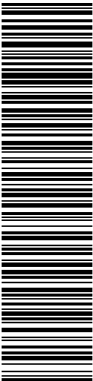
Instal·lacions

Ha desaparegut tot el cablejat, solament resten els suports i antics quadres amb aïllants porcellànics.



Suports de cablejat

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 280 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLA DEL LLOBREGAT

Entorn de protecció

L' entorn de protecció actual ha conservat en certes condicions l'accés al refugi amb una caixa metàl·lica amb un radi mínim de 5 m. Control paisatgístic i volumètric de l'entorn

Situació de risc

Despreniment de revocats de voltes , parets i esllavissades superficials de parets de terra .

Raons per la catalogació

La importància històrica dels refugis és un fet innegable i s'inclou en el procés de memòria històrica que viu la societat catalana per recordar la Guerra Civil ocorreguda entre els anys 1936 i 1939. La importància històrica dels refugis s'inclou en el procés de memòria històrica per recordar la Guerra Civil de 1936 al 1939, que cal preservar en tant que com indica el Memorial Democràtic, promogut per la Generalitat de Catalunya, constitueixen elements per tal de difondre la cultura democràtica i de la pau.

La importància de protegir la gent treballadora de les fabriques del baix Llobregat.

9. DETALL ELEMENTS A PROTEGIR I NORMATIVA

Catalogació proposada

Tipus de bé : Patrimoni arquitectònic

Classificació: Arquitectura militar **AM**

Categoria:

Bé protecció urbanística **BPU** * Béns, municipals o sectorials incorporats en plans urbanístics (normes subsidiàries de planejament, (segons nomenclatura antic marc legal urbanístic), plans especials de protecció, plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística municipal (d'acord amb el marc legal actual)) aprovats a partir de l'entrada en vigor de la LPCC que no han estat comunicats al DC, i per tant no estan inscrits. No es tracta d'una transcripció literal, sinó que és fruit d'una revisió del contingut dels catàlegs urbanístics.

Nivell de protecció:

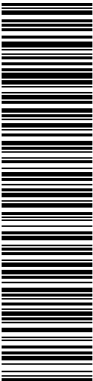
NP2 Conservació

Nivell de protecció per els elements o conjunts lliures de modificacions substancials que els desfigurin, els quals cal preservar i revalorar globalment. En termes generals són permeses les actuacions encaminades a la seva conservació i posta en valor i a la recuperació d'aquells aspectes que s'hagin vist alterats.

NP4 Protecció ambiental

Nivell de protecció per a béns i/o conjunts, el valor dels quals resideix principalment en la configuració del paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OHX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 281 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLA DEL LLOBREGAT

Condicions d'us

Permetrà el planejament PMU2. Ús d'equipament cultural. Requerirà un projecte d'estudi de rehabilitació , adaptació i reforç per ser visitable i formar part del equipament cultural de la ciutat

Regulació de les intervencions

Respectar les característiques constructives dels túnels o galeries i accessos a el refugi. Es podrà fer un estudi per adaptar assegurar i reforçar la estructura actual, aplicar solucions estructurals i de seguretat adients per realitzar visites i també per la interpretació del mateix.

En el cas d'actuacions en l'entorn, s'hauran de prendre les mesures preventives oportunes com apuntalaments estructurals en cas obres de construcció que transmetin vibracions al sol.

Tipus de intervenció

Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació.

Edificabilitat

El bé no comporta un augment d'edificabilitat

Volumetria exterior

Es podrà proposar un disseny dels accessos com també procurar l'accessibilitat al refugi antiaeri per fer-lo visitable.

Façanes i elements existents a protegir

Condicionar els accessos externs i els pous de ventilació. Es poden modificar els volums exterior d'accessos.

Manteniment

Manteniment, reconstrucció, reparació i conservació

Conservació del refugi amb la seva estructura actual.

Tindrà ventilació, il·luminació, paviments transitables .

Obertura del segon accés. Reconstrucció i reparació.

Pous de ventilació. Reconstrucció i reparació.

Parets. Reconstrucció i reparació.

Condicions estètiques

Interior

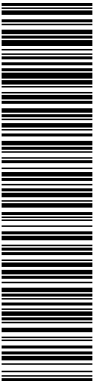
Cal respectar l'aspecte formal i constructiu en que es va realitzar el refugi .

Respectant el materials i sistemes constructius.

Exterior

Es podem modificar els accessos en superfície com pous de ventilació.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 282 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT

Condicions de serveis

Tindran llum elèctrica a nivells acceptables d' il·luminació per la visita cultural. Accessibilitat amb el compliment de les normatives vigents i els elements de seguretat i ventilació pertinents.

Condicions del entorn

No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge exterior del bé protegit i de l'entorn urbà on se situa, llevat de la pròpia adequació de l'accessibilitat derivada d'un projecte general d'intervenció arquitectònica i de recuperació com a bé patrimonial.

Altres condicions urbanístiques

Pla de millora urbana plàsmica (PMU2) Clau 7b,5,22a

Altres intervencions

Centres d'interpretació. Cal garantir la seva estabilitat i consolidació. En el moment que es plantegi qualsevol intervenció i per tal de garantir i acreditar el coneixement del bé en el seu context històric i les tècniques constructives aplicades, es requerirà un estudi patrimonial que reculli els aspectes i detalls més inherents al seu caràcter patrimonial (memòria, aixecament de l'estat actual de la zona d'intervenció, recull de documentació històrica -estudi dels expedients d'obres per tenir documentades totes les modificacions o les possibles transformacions sofertes i reportatge fotogràfic actual).

Gestió

La memòria històrica és un dret de la ciutadania en una societat democràtica.

La posada en valor del refugi antiaeri de la Guerra Civil permetrà impulsar els valors democràtics a través del coneixement de la història més recent de la nostra societat, i alhora homenatjar totes les víctimes de la guerra i implícitament el rebuig de la violència com a forma de resoldre les diferències ideològiques i els problemes socials.

Quan la importància de l'actuació ho requereixi, caldrà informe previ de la Comissió del Patrimoni del Ajuntament de Cornellà del Llobregat.

Potenciar al Refugi de la Pirelli, visites guiades i la seva museïtzació.

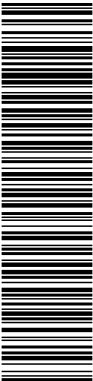
Informació històrica

El 27 de novembre de 1936 l'Ajuntament va aprovar sol·licitar a la Comissió de Defensa i Seguretat Interior de la Generalitat de Catalunya que fos l'encarregada de prevenir els riscos dels possibles atacs aeris. Aquesta funció la va assumir la Junta de Defensa Passiva Local, un cop creada la Junta de Defensa Passiva de Catalunya.

Es tracta d'un refugi privat que l'any 1938 ja existia atès que va servir per protegir a part de la població durant els bombardejos que van efectuar les tropes nacionals des de l'altra banda del riu.

Judit Pujadó es fa referència a set refugis al municipi de Cornellà, que en aquell moment tenia 8.700 habitants i es van recollir 25000 pessetes destinades a la construcció dels diversos espais de protecció de la població) Els llistat està format per: Can Corbs, Barri del Pedro (a prop del Cementiri), al carrer C. Domènech i Muntaner cantonada amb Joan Fernández, Sota el Talús del

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 283 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F693689D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT

Castell del Borne, Oficina de Correus, Col·legi Els Pins i Col·legi. Es tracta d'un refugi privat que l'any 1938 ja existia atès que va servir per protegir a part de la població durant els bombardejos que van efectuar les tropes nacionals des de l'altra banda del riu Llobregat, segons es desprèn de la conversa mantinguda amb el Sr. Florenci Vila.

Bibliografia i Documentació

ARNABAT, Ramon (Ed). Els refugis antiaeris de Barcelona. MUHBA. Documents, 7. Museu d'Història de Barcelona. 2009.

CATEDRA UNESCO DE TÈCNICA I CULTURA. 2008. Fem memòria per fer futur. El Fons "Ramón Perera". Imatges de la defensa passiva a Catalunya. IV Jornada Memorial Democràtic a la UPC. Càtedra Unesco, Memorial Democràtic i Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

GUAITA I JIMENEZ, Pere (Coordinador). 2002. L'Abans. Cornellà de Llobregat. Recull gràfic 1890-1965. Efadós Editorial i Ajuntament de Cornellà.

PUJADÓ I PUIGDOMENECH, Judit. 2008. El llegat subterrani. Els refugis antiaeris de la Guerra Civil. Ara Llibres. Badalona.

PUJADÓ i PUIGDOMENECH, Judit. 2006. Contra l'Oblit: els refugis antiaeris poble a poble. Biblioteca Serra d'Or. Publicacions de l'Abadia de Montserrat.

PUJADÓ i PUIGDOMENECH, Judit. 1998. Oblits de rereguarda: els refugis antiaeris a Barcelona. Biblioteca Serra d'Or. Publicacions de l'Abadia de Montserrat.

RAMOS RUÍZ, Jordi. 2016. Turó de la Rovira. Arqueologia d'un conflicte. Memorial Josep Barberà i Farràs. Societat Catalana d'Arqueologia.

VILA, Florenci. 2018. Mirant enrere. Ajuntament de Cornellà.

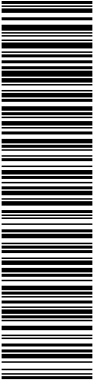
JOAN GARCIA TARGA .Document de resum històric .Junta de compensació Plàsmica 2 Cornella .2019

MARC CLAVAGUERA CASTELLS .Enginyer Tècnic en Topografia. Plànols topogràfics de la planta del refugi. 2019

JOSE MARIA PUJOL TORRES

ARQUITECTO COL.16393-7

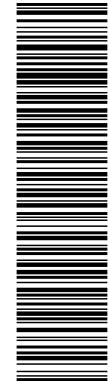
DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 284 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FITXA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CORNELLA DEL LLOBREGAT

10. FITXA DE CATÀLEG RESUMIDA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE9369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Fitxa de protecció del patrimoni arquitectònic de Cornellà del Llobregat



Refugi antiaèri de la Guerra Civil 1936-1939

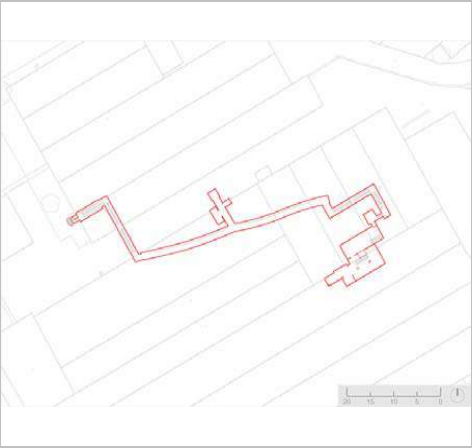
01-EA

Altres denominacions Refugi de la fàbrica Pirelli

LOCALITZACIÓ

Indret / barri	El Pedró	Codi INE	080734
Adreça	Carrer Sevilla, 25		
Coordenades UTM	x = 422019,7 ; y = 457928,15	Identificació al plànol Grafisme categoria	Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALS	Referència	Superfície	Sostre	N. plantes	Titularitat
	2295820DF2729E0001EJ	13206	9664	3	Privada



Plànol de localització
Estudi d'Arq. Pujol



Accés 2019
Estudi d'Arq. Pujol

DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent	Pla de millora urbana plàsmica (PMU2)
Classificació	SNC (urbà no consolidat)
Qualificació	Clau 22a, 7b i 5
Normtva aplicable	Normes planejament general i PMU2
Exp. RPUC	PAU 2014/53816/M

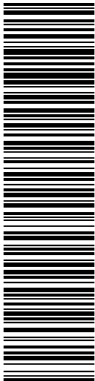
CATALOGACIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	AM Arquitectura Militar
Categoria	BPU
Nº reg/cat.	
Nivell prot.	NP2 Conservació NP4 Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Arquitectura militar; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	1937-1938
Autoria	Ajuntament de Cornellà, promotor.
Parcel·la	Espai públic
Context	Abasta terrenys situats a l'entorn del nou vial previst que comunica la carretera d'Esplugues amb el carrer Sevilla continuïtat amb el carrer de la miranda del barri de Guevarra. El refugi resten sota la estructures de les fabrica sota l'antiga fàbrica Pirelli i carrers interiors entre naus.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 286 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D047CD0A9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Fitxa de protecció del patrimoni arquitectònic de Cornellà del Llobregat



Refugi antiaèri de la Guerra Civil 1936-1939

01-EA

Elements

El refugi en la seva estructura està format per sales i galeries, aquestes s'ubiquen a sota terra ,actualment accedeixen per una escala dins d'una nau en estat abandonat i cos de tancament metàl·lic i porta de ballesta, Aquest primer tram d'escales comunicant un planó entremig amb sales en un primer nivell, un segon tram d'escales amb formes reculades, accedeixen a la galeria principal ,aquesta comunica en forma diagonal fins a l'altre accés que després d'un recorregut de 85 m arribés a una escala que la sortida ha estat enrunada, però està ubicada en una zona de pati entre naus. Cal destacar un respirador en forma rectangular folrat ceràmic amb escala de gat per accedir. En les galeries en la part entremig es troben estances de proporció rectangular d'infermeria, lavabo i tub vertical de respiració a exterior. L'ample de les galeries és d'1,50 m una alçada de 2,20 m punt més alt, la seva secció de la galeria estava formada per una secció amb volta, voltes recobertes a trams diversos unes amb morter ciment, formigó, volta ceràmica i terra sense així mateix passa en les parets de suport, mostra en els accessos parets de ceràmica totxo vist. Cal destacar un banc lineal a la galeria en una sola banda i un sistema d'electrificació actualment amb restes de quadres i línies . Les escales estan formades per totxo massís. Les parets mostren patologies per despreniments dels morters, també enrunaments de parets de terra en el tram de les escales.

Ús actual

Visites concertades al refugi

Ús original/altres

Refugi antiaeri

Estat conservació

Regular; Cos d'entrada dins de les naus, altre racó pati interior del complexa estan cegada l'entrada

Façanes/Coberta

Parts de les parets enrunades, boca de sortida enrunada ,galeria es conserva be els revocats de morters de ciment en parets

Entorn/Jardí

Regular

Estructura/Interior

Dolent. Hi han algunes intervencions de manteniment.

Entorn de protecció

Es troba, el refugi dins d'un abandonat complexa industrial, sota d'unes naus ja en desús, al costat de les vies ferroviàries de les lineas R1,R4 .L' entorn estarà afectat per Sector Pmu-2 Plàsmica de Cornellà que modificarà tot ell.

Situació de risc

Risc geològic

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació

La importància històrica dels refugis és un fet innegable i s'inclou en el procés de memòria històrica que viu la societat catalana per rememorar la Guerra Civil ocorreguda entre els anys 1936 i 1939. La importància històrica dels refugis s'inclou en el procés de memòria històrica per rememorar la Guerra Civil de 1936 al 1939, que cal preservar en tant que com indica el Memorial Democràtic, promogut per la Generalitat de Catalunya, constitueixen elements per tal de difondre la cultura democràtica i de la pau.

Elements

S'ha de protegir el conjunts dels refugis en la seva totalitat degut a la importància històrica que té per la ciutat, mantenint-ne aquells elements característics com són la distribució de murs i parets interiors, les diverses zones de serveis, sistema d'enllumenat , pous de ventilació i els accessos.

Entorn de protecció

Es protegeix l'àmbit d'accés al refugi i el seu entorn immediat, de manera visual i condicionat a la recuperació, quan sigui possible, del bé patrimonial i a la seva adequació - en paral·lel- a nous usos d'interpretació històrica.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció

Manteniment, restauració i consolidació

Regulació

Cal adequació; En el pla de millora incorporar en les zones 7b, Obres de manteniment i

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 287 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690FE9369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Fitxa de protecció del patrimoni arquitectònic de Cornellà del Llobregat



Refugi antiaèri de la Guerra Civil 1936-1939

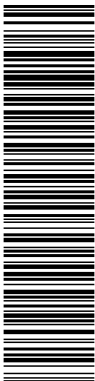
01-**EA**

	conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació. Es permet la modificació per condicionar l'accés.
Façanes/Coberta	Condicionar els accessos externs i les xemeneies de ventilació. És poden modificar els volums exterior d'accessos.
Entorn/Jardí	Adequació en un radi de 5m al voltant dels accessos a els refugi ,control paisatgístic i volumètric de l'entorn
Estructura/interior	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació. Respectar les característiques constructives dels túnels o galeries i accessos a el refugi. .Es podrà fer un estudi per assegurar i reforçar la estructura actual, aplicar solucions adients a la interpretació del mateix.
Elem. a preservar	Es respectarà la tipologia arquitectònica de l'arquitectura militar. Materials propis.
Elem. a adequar	Manteniment, reconstrucció, reparació, conservació del refugi que per la seva estructura actual malmesa i grau de conservació siguin visitables. Tindrà il·luminació, paviments transitables .Obertura del segon accés o evacuacions possibles per les xemeneies de respiració ,el refugi ha de conservar les xemeneia de respiració.
Entorn de protecció	No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge Exterior del bé protegit i de l'entorn urbà on se situa, llevat de la pròpia adequació de l'accessibilitat derivada d'un projecte general d'intervenció arquitectònica i de recuperació com a bé patrimonial.
Gestió	Quan la importància de l'actuació ho requereixi, caldrà informe previ de la Comissió del Patrimoni.
Altres intervencions	Centres d'interpretació. Cal garantir la seva estabilitat i consolidació. En el moment que es plantegi qualsevol intervenció i per tal de garantir i acreditar el coneixement del bé en el seu context històric i les tècniques constructives aplicades, es requerirà un estudi patrimonial que reculli els aspectes i detalls més inherents al seu caràcter patrimonial (memòria, aixecament de l'estat actual de la zona d'intervenció, recull de documentació històrica -estudi dels expedients d'obres per tenir documentades totes les modificacions o les possibles transformacions sofertes- i reportatge fotogràfic actual).
Usos permesos	Permetrà el planejament PMU2.Us d'equipament cultural.
Usos prohibits	Els propis d'us d'equipament .

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica	Tota aquesta part del municipi de Cornella es va caracteritzar per la presència de fàbriques com Pirelli, Siemens, Vidres, així com altres localitzades a una certa distància com la Farinera (encara en peu) que es van transformar en objectius de guerra. Els bombardejos que patia Barcelona que els veïns de Cornellà veien encuriosits i a la distància, van passar a ser inquietants quan l'afectació va ser directa. En aquest sentit, els empresaris van considerar adient la construcció d'espais on protegir als seus treballadors. Judit Pujadó es fa referència a set refugis al municipi de Cornella, que en aquell moment tenia 8.700 habitants i es van recollir 25000 pessetes destinades a la construcció dels diversos espais de protecció de la població. Els llistat està format per: Can Corbs, Barri del Pedro (a prop del Cementiri), al carrer C. Domenech i Muntaner cantonada amb Joan Fernández, Sota el Talús del Castell del Borne, Oficina de Correus, Col·legi Els Pins i Col·legi.Cal destacar que un cop finalitzada la guerra, aquest espai es va destinar a magatzem de fruita dels camps de l'entorn i a les parets del refugi es poden veure clarament es sumatoris de les caixes emmagatzemades en el diversos períodes.
Bibliografia	ARNABAT, Ramon (Ed). Els refugis antiaeris de Barcelona. MUHBA. Documents, 7. Museu d'Història de Barcelona. 2009. CATEDRA UNESCO DE TÈCNICA I CULTURA. 2008. Fem memòria per fer futur. El Fons "Ramón Perera". Imatges de la defensa passiva a Catalunya. IV Jornada Memorial

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 288 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Fitxa de protecció del patrimoni arquitectònic de Cornellà del Llobregat



Refugi antiaèri de la Guerra Civil 1936-1939

01-EA

Democràtic a la UPC. Càtedra Unesco, Memorial Democràtic i Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

GUAITA I JIMENEZ, Pere (Coordinador). 2002. L'Abans. Cornellà de Llobregat. Recull gràfic 1890-1965. Efadós Editorial i Ajuntament de Cornellà.

PUJADÓ I PUIGDOMENECH, Judit. 2008. El llegat subterrani. Els refugis antiaeris de la Guerra Civil. Ara Llibres. Badalona.

PUJADÓ I PUIGDOMENECH, Judit. 2006. Contra l'Oblit: els refugis antiaeris poble a poble. Biblioteca Serra d'Or. Publicacions de l'Abadia de Montserrat.

PUJADÓ I PUIGDOMENECH, Judit. 1998. Oblits de rereguarda: els refugis antiarieris a Barcelona. Biblioteca Serra d'Or. Publicacions de l'Abadia de Montserrat.

RAMOS RUÍZ, Jordi. 2016. Turó de la Rovira. Arqueologia d'un conflicte. Memorial Josep Barberà i Farràs. Societat Catalana d'Arqueologia.

VILA, Florenci. 2018. Mirant enrere. Ajuntament de Cornellà.

JOAN GARCIA TARGA, coordinador de l'equip de treball i encarregat de fer l'estudi històric del refugi. Document d'estudi històric. 2019

Actuacions finca

Manteniment i noves pavimentacions.

Observacions

Un equip de treball format per realitzar un treball conjunt, històric, topogràfic i arquitectònic per La Junta de Compensació Provisional Sector Pmu-2 Plàsmica de Cornellà de Llobregat per mitjà del Sr. Ricard Casademunt de l'Empresa Municipal de promoció social, urbana i econòmica de Cornella. S.A. per elaborar fitxa patrimonial, topografia i historia del refugi

•L'arquitecte Josep Maria Pujol, encarregat de fer l'estudi estructural del refugi, elaboració de la fitxa de Catàleg de Patrimoni Local i Fitxa de Protecció de Patrimoni Arquitectònic de Cornellà.

•L'Enginyer i Tècnic en Topografia, Marc Claveguera i Castell que ha efectuat una acurada planimetria del refugi.

•Joan García Targa, coordinador de l'equip de treball i encarregat de fer l'estudi històric del refugi.

Pla anterior

Codi MUC 21 PMU Pla de millora urbana, 2014/53816/MPrograma actuació urbanística municipal.

Protecció existent

No hi ha cap protecció anterior.

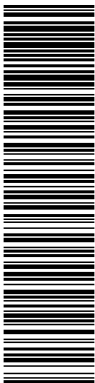


Plànol de zonificació
Estudi d'Arq. Pujol



Pou Ventilació 2019
Estudi d'Arq. Pujol

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 289 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Fitxa de protecció del patrimoni arquitectònic de Cornellà del Llobregat



Refugi antiaèri de la Guerra Civil 1936-1939

01-EA



Accés interior 2019
Estudi d'Arq. Pujol



Interior refugi 2019
Estudi d'Arq. Pujol



Interior refugi 2019
Estudi d'Arq. Pujol

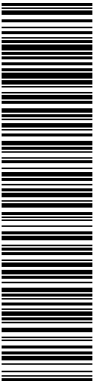


RFSACE 8659 1967
ICC

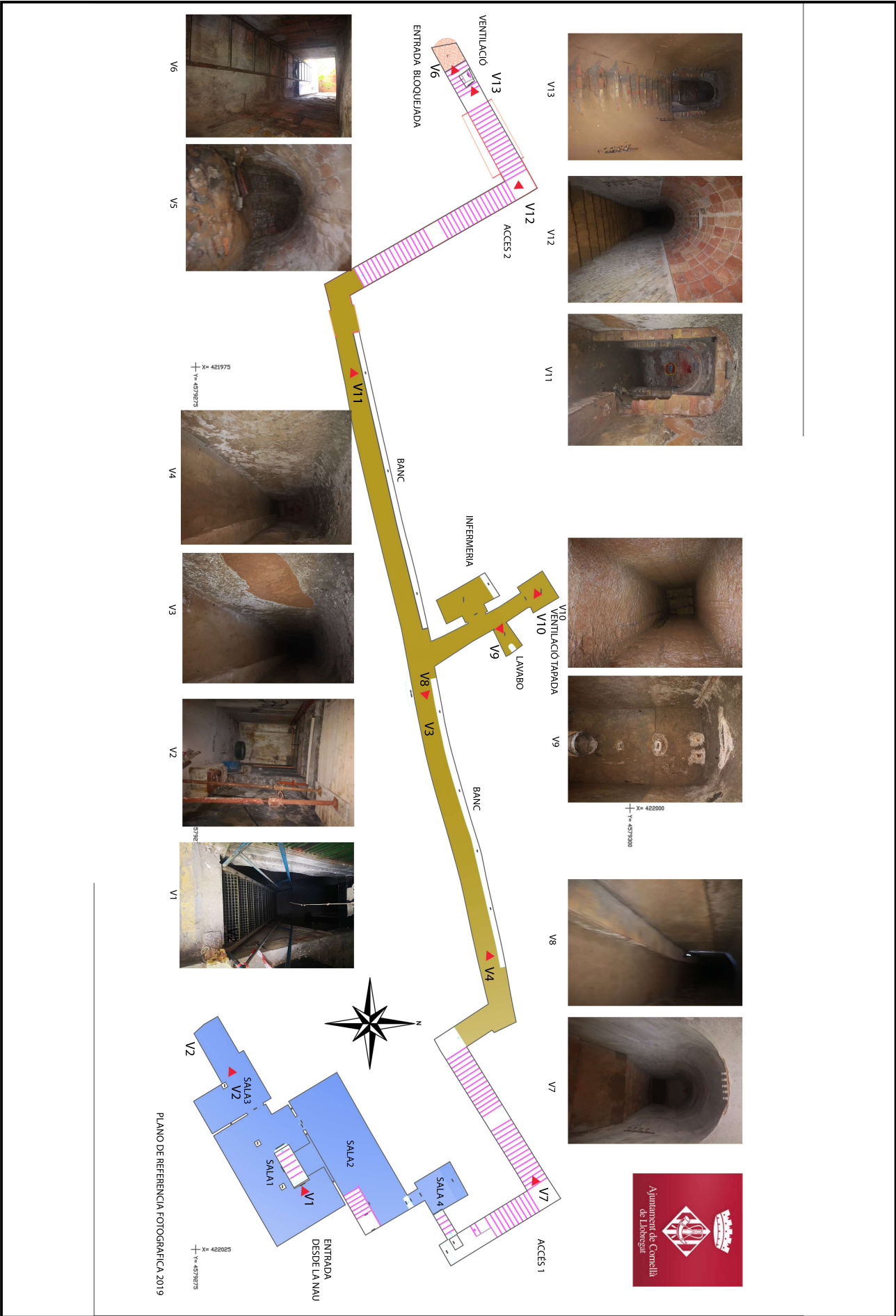
2019

Equip redactor: Josep Maria Pujol Torres arquitecte, Joan Garcia Targa arqueòleg

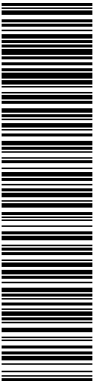
DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 290 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F693689D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 291 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

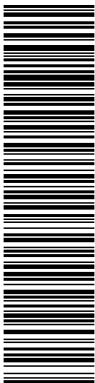
JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

ORIOL VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

1.5 ESTUDI GEOTÈCNIC

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 292 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F693689D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Siscol Serveis i Control S.L. · Carrer Sant Pere, 15, 08301 Mataró · Tel. 615 825 654 · siscol@siscol.cat

ESTUDI GEOTÈCNIC



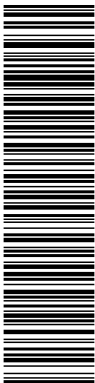
INFORME: 5340

ENTITAT URBANÍSTICA COL·LABORADORA DE CARÀCTER
PROVISIONAL PM2 PLÀSMICA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

ESTUDI GEOTÈCNIC PER A LA CONSTRUCCIÓ
D'UN MUR DE CONTENCIÓ

PLA DE MILLORA URBANA PLÀSMICA (PMU2)
CORNELLÀ DE LLOBREGAT

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 293 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

ÍNDEX

Identificació	5340
A nom de:	Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica de Cornellà de Llobregat.
Tipus d'actuació:	Estudi geotècnic per a la construcció d'un mur de contenció.
Ubicació:	Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2), Cornellà de Llobregat.
Data de prospecció:	7 de juliol de 2021.
Data de sortida:	22 de juliol de 2021.

1 INTRODUCCIÓ

2 TREBALLS REALITZATS

- 2.1 SONDEIGS MECÀNICS
- 2.2 ASSAIGS DE PENETRACIÓ ESTÀNDARD - SPT
- 2.3 ASSAIG DE PENETRACIÓ DINÀMICA - DPSH
- 2.4 CALES MANUALS
- 2.5 ASSAIGS DE LABORATORI

3 LITOLOGIA I CARACTERÍSTIQUES GEOTÈCNIQUES

- 3.1 INTRODUCCIÓ GEOLÒGICA
- 3.2 MATERIALS
- 3.3 EXPANSIVITAT
- 3.4 AGRESSIVITAT DEL SÒL VERS EL FORMIGÓ

4 NIVELL FREÀTIC

5 SISMICITAT

6 BASE DE CàLCUL DE LA TENSIÓ ADMISSIBLE

- 6.1 FONAMENTACIÓ DIRECTA A LA UNITAT Q
- 6.2 FONAMENTACIÓ PROFUNDA AMB MICROPILOTS

7 RECOMANACIONS

- 7.1 FONAMENTACIÓ DIRECTA A LA UNITAT Q
- 7.2 FONAMENTACIÓ PROFUNDA AMB MICROPILOTS
- 7.3 RIPABILITAT I EXCAVACIÓ

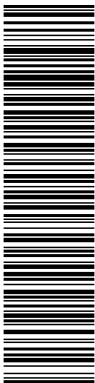
ANNEXOS:

ANNEX 1. PLÀNOLS

ANNEX 2. TREBALLS DE CAMP

ANNEX 3. ASSAIGS DE LABORATORI

ANNEX 4. CARACTERITZACIÓ DEL MUR EXISTENT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

2 TREBALLS REALITZATS

La campanya de camp realitzada per tal d'assolir els objectius plantejats es va dur a terme el dia 7 de juliol de 2021 i va consistir en:

- Realització de dos sondeigs mecànics amb bateria i recuperació de testimoni continu. La profunditat màxima assolida va ser de 7,6 m.
- Realització de vuit assaigs de penetració estàndard, o assaig SPT, per tal de determinar la compacitat dels materials que formen el subsòl a l'àrea a estudi, així com també per obtenir mostres representatives dels mateixos per tal de caracteritzar-los al laboratori de mecànica de sòls.
- Realització de dos assaigs de penetració dinàmica, tipus DPSH. La profunditat màxima assolida va ser de 16,0 m.
- Realització de dues cales manuals per tal d'observar directament el material que forma el tram més superficial del subsòl i poder determinar les principals característiques de la fonamentació de l'edifici existent; tipologia, geometria, i cota i unitat de recolzament.

2.1 SONDEIGS MECÀNICS

La sonda emprada per dur a terme les perforacions va ser un penetròmetre Rolatec ML-76a. Aquest està adaptat per a la realització de sondeigs i compta amb els accessoris adequats; capçal de rotació, mordassa hidràulica, bomba d'aigua, etcètera. L'equip va muntat sobre un xassís tot terreny, equipat amb erugues de goma, i s'acciona de manera hidràulica.

L'equip està preparat per treballar tant mitjançant barrina helicoïdal com mitjançant bateria per a la recuperació de testimoni continu dels materials travessats. En aquest cas el sondeig es va dur a terme amb bateria.

La sonda compta amb un dispositiu de copejament normalitzat apte per realitzar assaigs de penetració dinàmica (tipus DPSH), assaigs de penetració estàndard (SPT) i per a la presa de mostres inalterades.

Les cotes d'inici dels sondeigs duts a terme, així com les fondàries assolides, es detallen a la taula que es presenta a continuació:

Sondeig	S01	S02
Cota d'inici ¹	+100,0 m	+97,0 m
Nivell freàtic ²	No detectat	No detectat
Fondària assolida ²	7,6 m	7,6 m

¹ cota aproximada, la cota 100 correspon al paviment de l'edifici on s'han realitzat la major part dels treballs.
² fondària mesurada respecte de la cota d'inici de la prospecció referida.

Els registres dels sondeigs, així com la seva ubicació, s'adjunten als annexos de l'informe

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 296 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat



S01



S02

Sonda de perforació durant la realització dels sondeigs.

2.2 ASSAIGS DE PENETRACIÓ ESTÀNDARD - SPT

Durant la realització dels treballs de prospecció es van dur a terme un total de vuit assaigs de penetració estàndard, o SPT. Aquest consisteix en el clavament a percussió, a l'interior d'una perforació realitzada prèviament, d'un mostrejador cilíndric bipartit de 51 mm de diàmetre exterior per mitjà del copejament d'una maça metàl·lica de 63,5 kg de pes que cau lliurement des d'una alçada normalitzada de 76 cm.

A l'assaig es compta el nombre de cops necessaris per tal de clavar la cullera en el terreny tres tandes consecutives de 15 cm. El resultat de l'assaig de penetració estàndard (N_{SPT}) és la suma dels cops necessaris per clavar el segon i el tercer tram ja que el primer es considera com a no representatiu. Es considera rebuig ($N_{SPT} = R$), i es deté l'assaig, quan el nombre de cops necessaris per a la penetració de qualsevol dels trams és superior a 50.

El mostrejador permet també clavar un quart tram, no considerat a efectes normatius, per extreure una major quantitat de mostra per a la seva posterior caracterització al laboratori.

El valor de N_{SPT} està àmpliament correlacionat amb diversos paràmetres del sòl (angle de fregament intern, cohesió no drenada, densitat relativa, etcètera) mitjançant una sèrie de formules empíriques àmpliament contrastades.

La prospecció i la cota de realització dels assaigs de penetració estàndard duts a terme, així com el resultat obtingut, es detallen a la següent taula:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

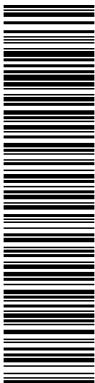
Assaig SPT	Cotes ¹ (m)	Copejament	N _{SPT}
S01 - SPT1	De 1,00 a 1,60 m	4+4+5+7	9
S01 - SPT2	De 3,00 a 3,60 m	3+4+5+6	9
S01 - SPT3	De 5,00 a 5,60 m	7+6+6+6	12
S01 - SPT4	De 7,00 a 7,60 m	6+7+6+7	13
S02 - SPT1	De 1,00 a 1,60 m	30+42+27+16	69
S02 - SPT2	De 3,00 a 3,60 m	5+5+6+7	11
S02 - SPT3	De 5,00 a 5,60 m	5+8+7+11	15
S02 - SPT4	De 7,00 a 7,60 m	5+6+7+8	13

¹ cotes mesurades respecte de la cota d'inici de la prospecció referida.

A continuació s'adjunten les fotografies dels assaigs realitzats.



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 298 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5638EF-1533690F69369D407CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat



S02 - SPT1



S02 - SPT2



S02 - SPT3



S02 - SPT4

2.3 ASSAIG DE PENETRACIÓ DINÀMICA - DPSH

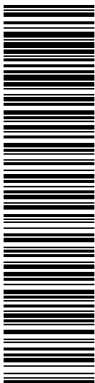
Aquest assaig consisteix en el clavament a percussió d'un tren de barnillatge, equipat amb una punta cònica normalitzada, mitjançant el copejament d'una maça metàl·lica, amb un pes també normalitzat, que cau lliurement des d'una alçada prefixada.

En aquest cas es va emprar un equip Rolatec ML-76A que compleix les especificacions DPSH definides a la norma UNE-EN ISO 22476-2:2008, aquestes són:

- ▶ Pes de la maça: 63,5 kg.
- ▶ Alçada de caiguda: 76 cm.
- ▶ Longitud trams de barnillatge: 100 cm.
- ▶ Diàmetre del barnillatge: 32 mm.
- ▶ Massa del barnillatge: 6,3 kg/ml.
- ▶ Secció punta cònica: 20 cm².

El diàmetre de la punta cònica és superior al del tren de barnillatge per tal de minimitzar el fregament lateral durant el procés de penetració. La punta, a més a més, és de tipus perdut, fet que facilita l'extracció del barnillatge un cop enllestit l'assaig.

Durant l'assaig es compta el nombre de cops necessaris per clavar cadascun dels trams de 20 cm marcats al barnillatge.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS_563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

Es considera rebuig ($N_{20} = R$) i s'atura l'assaig de penetració quan se superen els 100 cops per tal de clavar qualsevol dels trams de 20 cm o bé quan tres valors consecutius són iguals, o superiors, a 75.

A diferència de l'assaig estàndard de penetració el penetròmetre dinàmic permet obtenir un registre continu de la compacitat dels materials fins a la màxima profunditat assolida.

Els valors de resistència a la penetració dinàmica (N_{20}) es poden correlacionar amb el valor de N_{SPT} i amb diverses característiques i paràmetres del terreny mitjançant tota una sèrie de fórmules empíriques àmpliament contrastades.

Les cotes d'inici dels assaigs de penetració dinàmica duts a terme, així com les profunditats assolides, es detallen a la següent taula:

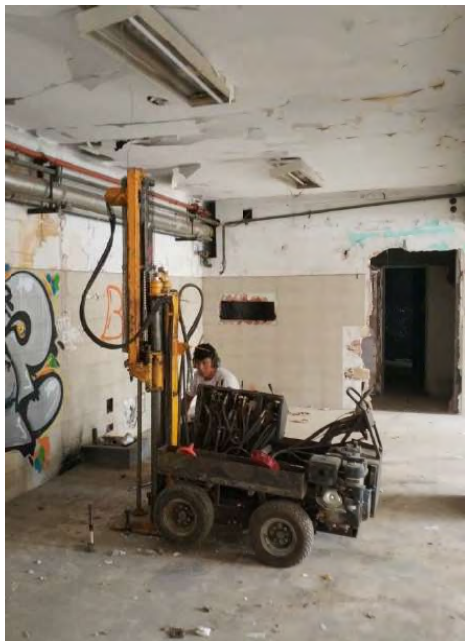
Penetròmetre	P01	P02
Cota d'inici ¹	+100,0 m	+100,0 m
Nivell freàtic ²	No detectat	No detectat
Fondària assolida ²	16,0 m	12,0 m

¹ cota aproximada, la cota 100 correspon al paviment de l'edifici on s'han realitzat la major part dels treballs.
² fondària mesurada respecte de la cota d'inici de la prospecció referida.

Els registres dels assaigs, així com la seva ubicació, s'adjunten als annexos de l'informe.



P01



P02

Sonda de perforació durant la realització dels penetròmetres.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

2.4 CALES MANUALS

Durant la realització de la campanya de camp es van dur a terme dues cales manuals per tal de, per una banda, observar directament els materials que formen els trams més superficials del subsòl i, per l'altra, determinar amb exactitud les característiques de la fonamentació de l'edifici existent; tipologia, geometria, i cota i unitat de recolzament.

Mitjançant les cales s'ha pogut determinar que la fonamentació actual del mur està resolta amb una sabata contínua. El fonament presenta una amplada estimada de 45 cm amb una fondària aproximada de recolzament que varia entre 1,4 i 1,9 m.

La fondària de recolzament del fonaments es va definir mitjançant la realització d'una perforació amb trepant a través dels elements de fonamentació.

Tots els fonaments inspeccionats recolzaven sobre materials atribuïbles a la unitat Q.



C01



C02

A la següent taula es detallen les característiques dels fonaments definits amb la inspecció de la cala.

Cala manual	C01	C01
Cota d'inici ¹	100,0 m	100,0 m
Fondària de recolzament ²	1,4 m	1,9 m
Tipologia del fonament	Fonament continu amb un ample mínim estimat de 45 cm	Fonament continu amb un ample mínim estimat de 45 cm
Unitat de recolzament	Unitat Q	Unitat Q

¹ cota aproximada, la cota 100 correspon al paviment de l'edifici on s'han realitzat la major part dels treballs.
² fondària mesurada respecte de la cota d'inici de la prospecció referida.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

La ubicació de les cales inspeccionades es detalla als annexos del present informe.

2.5 ASSAIGS DE LABORATORI

Un cop identificats els diferents materials es va procedir a la seva caracterització mitjançant assaigs de laboratori. Les mostres assajades van ser aquelles que es van considerar com a més representatives del volum de sòl amb incidència sobre els criteris de dimensionament de la fonamentació.

Els assaigs de laboratori duts a terme s'enumeren a continuació:

- ▶ 3 Determinació de la corba granulomètrica d'un sòl per garbellat (UNE 103101/95).
- ▶ 3 Determinació dels límits plàstic i líquid d'un sòl (UNE 103104/93 i UNE 103103/94).
- ▶ 2 Agressivitat del sòl. Contingut en sulfats (UNE 83.963).

Els assaigs realitzats, les actes de laboratori dels quals s'annexen al present document, es distribueixen tal i com es presenta a la següent taula, on s'especifiquen les referències de camp i laboratori de cada mostra, i els assaigs realitzats:

Referència de camp	Cota (m)	Referència de laboratori	Assaigs
S01 - SPT1	De 1,00 a 1,60 m	5340.1	G _R - L _A - S
S01 - SPT2	De 3,00 a 3,60 m	5340.2	G _R - L _A
S02 - SPT1	De 1,00 a 1,60 m	5340.3	G _R - L _A - S

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 302 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS_563BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

3 LITOLOGIA I CARACTERÍSTIQUES GEOTÈCNIQUES

3.1 INTRODUCCIÓ GEOLÒGICA

La parcel·la a estudi s'emmarca dins de la unitat estructural de les Serralades Costaneres Catalanes, i es situa, més concretament, a la plana que s'estén entre la Serralada Litoral i la línia de costa.

Sota un punt de vista geològic, la plana està constituïda per un substrat paleozoic format, de manera majoritària, i a l'igual que les serralades properes, per roca ígnia plutònica de composició silícia i color clar, el que s'anomena granit en un sentit ampli.

Aquest basament presenta una potència molt important, d'ordre hectomètric.

L'actuació persistent dels agents atmosfèrics provoca la progressiva alteració in situ de la roca per descomposició de part dels minerals que la conformen. El resultat d'aquest procés continuat de meteorització és finalment l'acció de l'erosió.

Aquesta provoca el progressiu desmantellament del massís inicial a causa del transport dels materials. La seva posterior sedimentació a cotes més baixes provoca la formació de dipòsits al·luvials i, a les zones properes a la serralada, també col·luvials o de peu de mont.

Aquests dipòsits són d'edat quaternària i, en termes generals, acostumen a presentar una composició heterogènia amb relacions irregulars entre el seu contingut en fracció sorrenca i en fracció matriu (lim i/o argila). La proporció de graves també és força heterogènia i està condicionada en gran part per la distància vers l'àrea font.

La potència, o gruix, de la cobertura quaternària és heterogènia i va lligada al paleorelleu, i a l'acció i distribució desigual dels cursos d'aigua que travessen i travessaven les serralades i les planes properes.

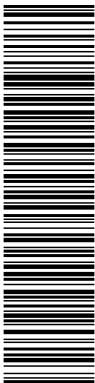
Per últim, i de manera superficial, es poden trobar localment zones amb gruixos importants de materials d'aportació antròpica ja que aquesta zona ha sofert modificacions en quant a la seva topografia original a conseqüència de la seva progressiva urbanització.

3.2 MATERIALS

Després de la campanya de camp duta a terme es van diferenciar dues unitats de materials amb incidència sobre els criteris de fonamentació, de superfície a més fondària són:

- Unitat R: Rebliment antròpic.
- Unitat Q: Llim sorrenc.

La fondària aproximada a la que es van detectar les diferents unitats a cadascun dels punts d'assaig duts a terme, així com les cotes relatives, es poden observar a la següent taula:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

Prospecció	S01	P01	P02	S02
Cota d'inici ¹	+100,0 m	+100,0 m	+100,0 m	+97,0 m
Unitat R	0,0 - 0,8	0,0 - 0,5	0,0 - 1,1	0,0 - 0,4
	+99,2 m	+99,4 m	+98,9 m	+98,8 m
Unitat Q	0,8 - 7,6	0,4 - 16,0	1,1 - 12,0	0,4 - 7,6
	+92,4 m	+84,0 m	+88,0 m	+89,4 m

¹ cota aproximada, la cota 100 correspon al paviment de l'edifici on s'han realitzat la major part dels treballs.
² fondària mesurada respecte de la cota d'inici de la prospecció referida.

Les característiques i propietats més significatives de cadascuna de les unitats es detallen a continuació:

3.2.1 Unitat R ▶ Rebliment antròpic

Material i extensió:

Superficialment a tots els punts investigats es va detectar un paviment de formigó de pocs cm de gruix seguit d'una capa de sorres i llims, d'aspecte remogut, de color marró a marró fosc amb restes antròpiques de manera dispersa.

La base d'aquesta unitat es va detectar a una profunditat aproximada, respecte de la cota d'inici dels punts de prospecció, que variava entre 0,5 i 1,1 m. Donat el seu origen antròpic no es pot descartar que el algun punt el seu gruix sigui superior.

Resistència:

Aquesta unitat, que en general presenta una compacitat fluixa, es considera no apta com a ferm de recolzament degut a la seva naturalesa.

3.2.2 Unitat Q ▶ Llim sorrenc

Material i extensió:

Aquesta unitat està formada per llim sorrenc, a trams sorra fina molt llimosa, de color marró clar a marró amb graves fines i nòduls i traces de carbonat de calci de manera molt dispersa.

Els nòduls i les traces de carbonat poden amalgamar-se i donar lloc a crostes carbonatades de poc gruix però elevada consistència.

Els materials d'aquesta unitat es van detectar a una fondària aproximada, respecte a la cota d'inici dels punts d'assaig, que variava entre 0,5 i 1,1 m i s'estenien fins a la màxima fondària assolida per la campanya de camp.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D407CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

D'aquests materials es va seleccionar tres mostres representatives per ser analitzades al laboratori, els resultats de les anàlisis es reflecteixen a la taula següent:

Referència mostra	<5 mm	<0,4 mm	<0,08 mm	Límit Líquid	Límit Plàstic	Índex Plast.	USCS
5340.1	74,5	58,5	49,7	22,4	18,6	3,8	SM
5340.2	95,8	92,8	85,4	--	--	N.P.	ML
5340.3	83,3	59,8	49,2	--	--	N.P.	SM

¹ Classificació segons l'USCS, Sistema Unificat de Classificació de Sòls de la ASTM.

Resistència:

Els valors de resistència a la penetració dinàmica (N_{20}) registrats van variar entre 4 i 34 amb una mitjana aproximada de 11. Els assaigs de penetració estàndard duts a terme, per la seva banda, van donar uns resultats de N_{SPT} que variaren entre 9 i 69. Aquesta unitat presenta, en general, una consistència moderadament ferma.

Aquesta unitat es considera apta com a ferm de recolzament de l'estructura projectada i es recomana segons el que es detalla en els capítols posteriors.

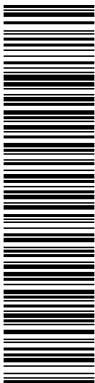
3.3 EXPANSIVITAT

Les variacions volumètriques del sòl a causa de canvis d'humitat són només destacables en el cas sòls argilosos, es a dir, formats predominantment per partícules de mida inferior a 0,002 mm. Aquestes estan constituïdes per minerals de la família dels fil·losilicats, presenten estructura laminar i tenen la capacitat de captar molècules d'aigua a l'espai existent entre les làmines. Aquest fet provoca el seu allunyament i el conseqüent augment de volum.

Per ser susceptibles de ser expansius els materials argilosos han de presentar, a més a més, una molt elevada plasticitat.

A la següent taula és mostren els criteris per avaluar, de manera merament qualitativa, el potencial grau d'expansivitat d'un sòl a partir de les propietats determinades mitjançant els assaigs de laboratori.

Grau Expansivitat	Fins (%)	Límit Líquid	Índex de plasticitat	Índex Lambe (kPa)	Pressió d'inflament (kPa)
Baixa	< 30	< 35	< 18	< 80	< 25
Baixa - Mitja	30 - 60	35 - 50	18 - 25	80 - 150	25 - 125
Mitja - Alta	60 - 95	50 - 65	25 - 35	150 - 230	125 - 300
Molt alta	> 95	> 65	> 35	> 230	> 300



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130_0HX8J-WQIK0-EJ3JS 5638EF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

Les mostres assajades dels materials pertanyents a la unitat Q van presentar un contingut en fracció fina (argiles i llims) del 49,2 i 85,4 %. Aquesta, per la seva banda, va resultar ser no plàstica a dues de les mostres assajades. La mostra restant va presentar un límit líquid de 22,4 amb un índex de plasticitat de 3,8.

Es considera, en conseqüència, que cap de les unitats detectades és susceptible de patir canvis de volum significatius causats per variacions en el contingut en humitat del sòl i han de ser catalogades, doncs, com a no expansives.

3.4 AGRESSIVITAT DEL SÒL VERS EL FORMIGÓ

L'agressivitat del sòl vers el formigó és deguda a la presència de concentracions elevades de sulfats al terreny que entren en contacte amb els elements de fonamentació. Aquests sulfats són solubles i penetren fàcilment als elements de formigó que hi són exposats.

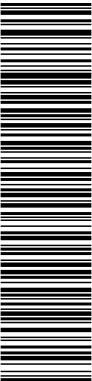
L'atac per sulfats es produeix per la combinació de l'ió sulfat del sòl amb components propis del ciment. La combinació provoca la formació de nous compostos que causen un augment important de volum.

Aquest augment de volum acaba provocant la fissuració del ciment, que a la seva vegada afavoreix l'entrada de més sals dissoltes a l'aigua que multipliquen i acceleren el procés, que finalment, i únicament en casos extrems, acaba amb la total desagregació del morter o del formigó.

Per tal d'avaluar l'agressivitat del sòl vers el formigó es va determinar el seu contingut en sulfats. El grau d'agressivitat del sòl pot ser estimat d'acord amb la següent taula:

Agressivitat del sòl vers el formigó	Sòl no agressiu	Sòl dèbilment agressiu	Sòl mitjanament agressiu	Sòl fortament agressiu
Contingut en sulfats (mg/Kg)	< 2000	2000 - 3000	3000 - 12000	> 12000
Taula de l'agressivitat química extreta i modificada de la taula 8.2.3b de l'EHE 2008.				
Mostra assajada de Sòl	Contingut en sulfats (mg/Kg)			
5340.1	51,51			
5340.3	220,96			

Les mostres analitzades van resultar ser no agressives vers els elements de formigó.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

4 NIVELL FREÀTIC

En la data de realització de la campanya de reconeixement no es va detectar la presència de nivell freàtic a cap de les prospeccions realitzades.

En qualsevol cas no es pot descartar completament l'existència de fluxos d'aigua d'infiltració en èpoques de fortes precipitacions a favor dels trams més permeables de les unitats, així com a través de la zona de contacte entre elles degut al contrast de permeabilitats.

5 SISMICITAT

D'acord amb l'annex 1 de la "Norma de Construcción Sismorresistente NCSE-02" l'acceleració bàsica a considerar al terme municipal de Cornellà de Llobregat és de:

$$a_b = 0,04 \text{ g amb un coeficient de contribució (k) igual a 1,0.}$$

Pel que fa als diferents tipus de terrenys presents al subsòl de la parcel·la estudiada se'ls pot atribuir els següents coeficients:

Unitat	Material	Tipus de terreny	Coeficient "C _i "
R	Rebliment antròpic	IV	2,0
Q	Llim sorrenc	III	1,6

Dades segons la "Norma de Construcción Sismorresistente NCSE-02".

Aplicant els criteris establerts per la normativa de referència i considerant una successió litològica plausible es pot considerar un coeficient d'influència de:

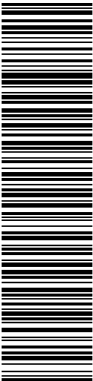
$$C = \sum \frac{C_i \cdot e_i}{30} \rightarrow C = 1,50$$

Si es considera una edificació d'importància normal amb un coeficient de risc (p) igual a 1,0 es pot establir un coeficient d'amplificació del terreny (S) igual a:

$$S = \frac{C}{1,25} \rightarrow S \approx 1,20$$

Finalment, i sota les consideracions exposades es pot considerar una acceleració de càlcul (a_c) igual a:

$$\frac{a_c}{g} = S \cdot p \cdot \frac{a_b}{g} \rightarrow \frac{a_c}{g} = 0,048$$



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

6 BASE DE CàLCUL DE LA TENSIÓ ADMISSIBLE

A la següent taula s'exposen les característiques geomecàniques bàsiques de les unitats descrites a partir de les quals s'avaluen i calculen les condicions de fonamentació.

Unitat	$\bar{N}_{20}$	N_{SPT}	Material	Fonamentació
R	---	---	Rebliment antròpic	No apta
Q	≈ 11	9 - 69	Llim sorrenc	Recomanada

L'anàlisi de les solucions de fonamentació que s'ofereix a continuació es basa en la valoració de les dades obtingudes mitjançant els treballs de camp i de laboratori duts a terme i, tenint en compte els criteris que es detallen, pretén que la fonamentació compleixi les condicions d'estat límit últim vers a l'enfonsament per trencament general i les d'estat límit de servei.

6.1 FONAMENTACIÓ DIRECTA A LA UNITAT Q

Es recomana dur a terme una solució de fonamentació de tipus directe mitjançant sabates, recolzades sobre pous de formigó en cas necessari, que s'encastin a la unitat Q.

Aquesta unitat està formada per llim sorrenc, a trams sorra fina molt llimosa, de color marró clar a marró amb grava fines i nòduls i traces de carbonat de calci de manera molt dispersa. Els nòduls i les traces de carbonat poden amalgamar-se i donar lloc a crostes carbonatades de poc gruix però elevada consistència.

Els materials d'aquesta unitat es van detectar a una fondària aproximada, respecte a la cota d'inici dels punts d'assaig, que variava entre 0,5 i 1,1 m i s'estenien fins a la màxima fondària assolida per la campanya de camp.

Per avaluar l'estat límit últim d'enfonsament de la solució de fonamentació recomanada s'ha emprat l'expressió proposada per Meyerhof:

$$q_H = c N_c S_c + q N_q S_q + \frac{\gamma B}{2} N_\gamma S_\gamma$$

- On:
- c cohesió
 - q pressió vertical efectiva a cota de fonamentació
 - γ densitat dels materials
 - B amplada del fonamentació
 - $N_c N_q N_\gamma$ factors de capacitat en funció de l'angle de fregament intern
 - $S_c S_q S_\gamma$ factors de capacitat en funció de la geometria de la fonamentació

Per a la realització del càlcul s'ha considerat una amplada mínima del fonament continu de 0,8 m. Igualment es considera una profunditat mínima de recolzament, respecte del terreny circumdant, de 0,7 m amb un encastament mínim de 20 cm a la unitat resistent.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 308 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE9369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

A partir de les característiques de la unitat de recolzament de la fonamentació, l'estabilitat de la mateixa haurà de ser analitzada en els supòsits de curt i llarg termini prenent com a resultat final el més conservador dels dos.

Anàlisi a curt termini:

Sota aquestes consideracions la fórmula proposada es simplifica i resulta:

$$q_H = C_U \cdot N_C \cdot s_c + q$$

On:

C_U : cohesió no drenada, per definició $C_U = q_U/2$.

N_C : factor de capacitat de càrrega, si es considera $\phi = 0^\circ$, llavors $N_C = 5,14$.

s_c : factor de forma que depèn de la geometria del fonament

q : pressió efectiva prèvia existent a cota de fonamentació

Com a paràmetres intrínsecs equivalents del volum de sòl a considerar per a la realització del càlcul es proposen, en base a la bibliografia i als assaigs realitzats, els següents:

- ▶ Angle de fregament intern: $\phi = 0^\circ$.
- ▶ Cohesió no drenada: $c = 70 \text{ kN/m}^2$.
- ▶ Densitat aparent: $\gamma' = 18 \text{ kN/m}^3$.

Aplicant la fórmula proposada la tensió de trencament bruta (q_H) que resulta per a la solució de fonamentació descrita és de:

$$q_H \approx 380 \text{ kN/m}^2 \quad \text{per a fonaments continus d'ample} \geq 0,8 \text{ m}$$

Si s'aplica un factor de seguretat, $FS=3$ resulta una tensió admissible bruta de:

$$q_A \approx 135 \text{ kN/m}^2 \quad \text{per a fonaments continus d'ample} \geq 0,8 \text{ m}$$

Anàlisi a llarg termini:

Com a paràmetres intrínsecs equivalents del volum de sòl a considerar per a la realització del càlcul es proposen, en base a la bibliografia i als assaigs realitzats, els següents:

- ▶ Angle de fregament intern: $\phi = 29^\circ$.
- ▶ Cohesió a llarg termini: $c = 5 \text{ kN/m}^2$.
- ▶ Densitat aparent: $\gamma' = 18 \text{ kN/m}^3$.

Aplicant la fórmula proposada la tensió de trencament bruta (q_H) que resulta per a la solució de fonamentació descrita és de:

$$q_H \approx 450 \text{ kN/m}^2 \quad \text{per a fonaments continus d'ample} \geq 0,8 \text{ m}$$

Si s'aplica un factor de seguretat, $FS=3$ resulta una tensió admissible bruta de:

$$q_A \approx 155 \text{ kN/m}^2 \quad \text{per a fonaments continus d'ample} \geq 0,8 \text{ m}$$

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 309 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

Un cop analitzades totes dues opcions es comprova que l'opció conservadora consisteix en l'anàlisi de la fonamentació en condicions **no drenades**.

Per tal d'avaluar l'estat límit de servei es limita l'assentament acceptable al valor usualment considerat com a màxim admissible. Per sabates el límit és de 25 mm.

Per a la seva comprovació s'ha emprat el mètode proposat per Webb:

$$S_{ed} = \sum_{i=1}^n \Delta H_i \left(\frac{\Delta \sigma_i}{E_i} \right)$$

On:

$\Delta \sigma_i$ increment de la tensió vertical efectiva al mig de la cada capa considerada.

H_i espessor de la cada capa considerada.

E_i mòdul de deformació del sòl de la capa.

Amb la fórmula proposada, i limitant l'assentament al valor màxim esmentat, resulten unes tensions màximes de servei de:

$q_s = 125 \text{ kN/m}^2$ per a fonaments continus d'ample $\leq 1,5 \text{ m}$

$q_s = 110 \text{ kN/m}^2$ per a fonaments continus d'ample $\leq 2,0 \text{ m}$

$q_s = 100 \text{ kN/m}^2$ per a fonaments continus d'ample $\leq 2,5 \text{ m}$

$q_s = 90 \text{ kN/m}^2$ per a fonaments continus d'ample $\leq 3,0 \text{ m}$

6.2 FONAMENTACIÓ PROFUNDA AMB MICROPILOTS

S'ofereix igualment la possibilitat de realitzar una solució de fonamentació de tipus profund mitjançant micropilots que s'encastin a la unitat Q.

Aquesta unitat està formada per llim sorrenc, a trams sorra fina molt llimosa, de color marró clar a marró amb graves fines i nòduls i traces de carbonat de calci de manera molt dispersa. Els nòduls i les traces de carbonat poden amalgamar-se i donar lloc a crostes carbonatades de poc gruix però elevada consistència.

Els materials d'aquesta unitat es van detectar a una fondària aproximada, respecte a la cota d'inici dels punts d'assaig, que variava entre 0,5 i 1,1 m i s'estenien fins a la màxima fondària assolida per la campanya de camp.

Es considera la realització de micropilots de 165 mm de diàmetre nominal amb diferents opcions en quant a la seva longitud total per satisfer un ventall de requeriments més ampli. Igualment es considera que la injecció serà de tipus global unificada (IGU).

Per tal de determinar l'estat límit últim d'enfonsament d'aquesta solució de fonamentació s'empra l'expressió:

$$q_T = \frac{\pi D^2}{4} R_p + \pi \alpha D L \tau_f$$

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 310 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

On:

- q_T càrrega total admissible del micropilot
- L pressió vertical efectiva a cota de recolzament de la fonamentació.
- D diàmetre nominal del micropilot
- α coeficient de majoració del radi de perforació que depèn del tipus de terreny i de l'execució del micropilot
- R_p resistència unitària en punta
- τ_F resistència unitària per fregament

La resistència en punta dels micropilots tendeix, en general, a menysprear-se excepte en els casos on la punta de l'element s'hagi d'encastar en roca o en materials d'elevada compacitat. Inclús en aquests casos es considera que la càrrega total en punta no pot superar el 15 % de la càrrega total per fregament del micropilot.

La resistència unitària per fregament d'un tram de sòl es pot calcular mitjançant l'aplicació de les gràfiques proposades per M. Bustamante. Aquestes correlacionen la resistència per fregament amb els resultats d'assaigs in situ, concretament amb el valor de N_{SPT} .

En base a les gràfiques es poden també deduir una sèrie de fórmules numèriques per tal de calcular la resistència unitària per fregament a partir del resultat de l'assaig de penetració estàndard, o assaig SPT.

En el cas dels sòls granulars, formats majoritàriament per sorres, la resistència unitària per fregament d'un micropilot amb segellat de tipus IGU, es pot obtenir a partir de la fórmula:

$$q_s = 0,005 \cdot N_{SPT} \quad (\text{MPa}) \quad \text{si } N_{SPT} \geq 4$$

Per a micropilots amb segellat de tipus IRS, resultaria:

$$q_s = 0,05 + 0,005 \cdot N_{SPT} \quad (\text{MPa}) \quad \text{si } N_{SPT} \geq 4$$

Per a sòls cohesius, aquells formats majoritàriament per argiles i llims, la resistència unitària per fregament es pot calcular emprant les següents fórmules:

Per a micropilots amb segellat de tipus IGU resultaria:

$$q_s = 0,020 + 0,006 \cdot N_{SPT} \quad (\text{MPa}) \quad \text{si } 10 \leq N_{SPT} \leq 4$$

$$q_s = 0,040 + 0,004 \cdot N_{SPT} \quad (\text{MPa}) \quad \text{si } N_{SPT} \geq 10$$

Per a micropilots amb segellat de tipus IRS resultaria:

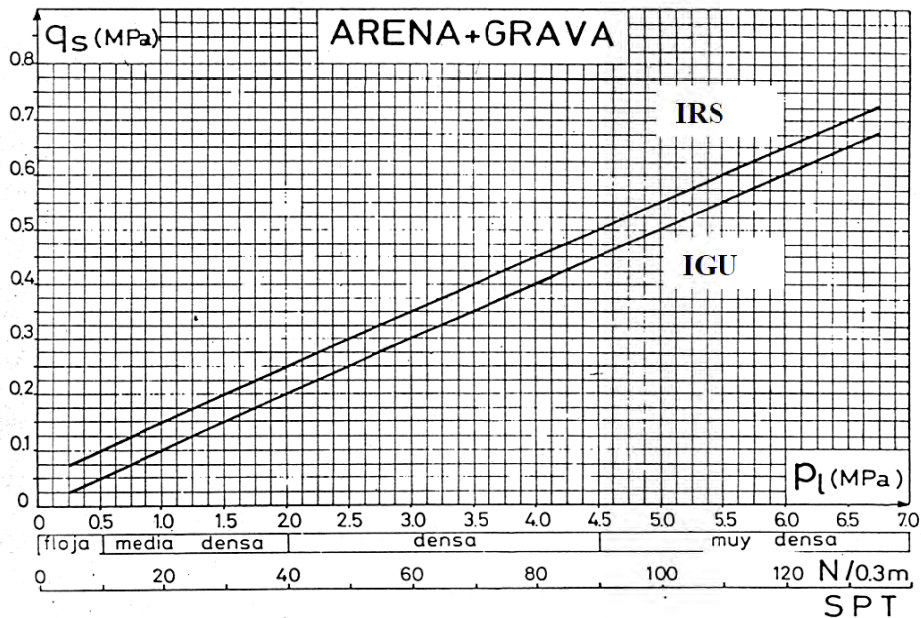
$$q_s = 0,035 + 0,011 \cdot N_{SPT} \quad (\text{MPa}) \quad \text{si } 10 \leq N_{SPT} \leq 4$$

$$q_s = 0,0875 + 0,00575 \cdot N_{SPT} \quad (\text{MPa}) \quad \text{si } N_{SPT} \geq 10$$

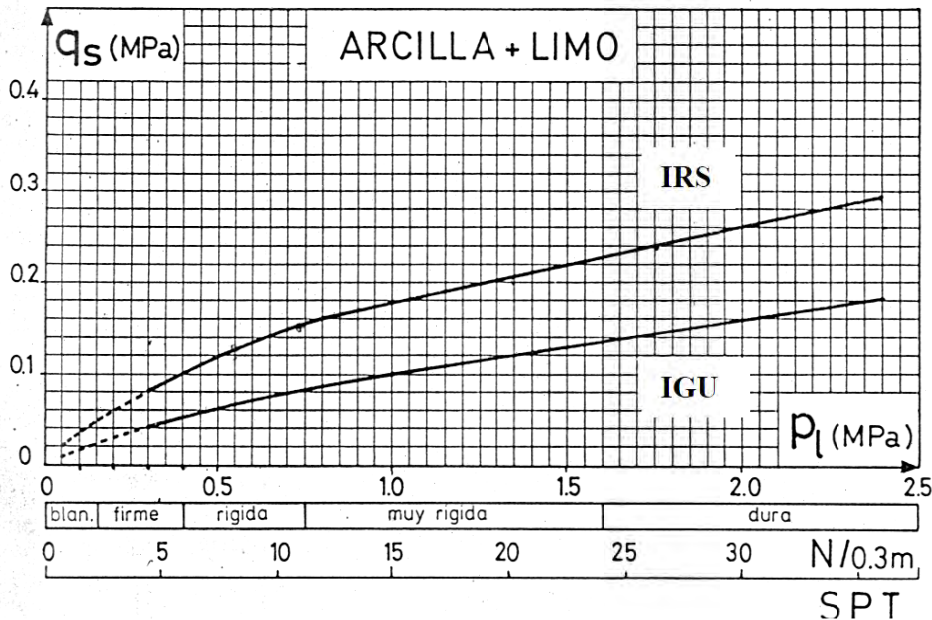
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat



Gràfica de M. Bustamante per a micropilots encastats sobre terrenys granulars.

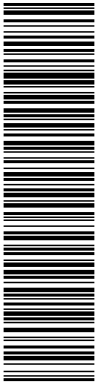


Gràfica de M. Bustamante per a micropilots encastats sobre terrenys cohesius.

En aquest cas es considera que la injecció serà de tipus unificada (IGU).

Per tal d'establir la resistència límit cal dividir el sòl en diferents trams d'acord amb les seves propietats mecàniques.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 312 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

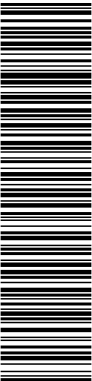
En aquest cas es considera un únic tram format per materials de la unitat Q, de consistència tova a moderadament ferma, amb un valor representatiu de N_{SPT} de 12 i segellat tipus IGU. Es considera que aquest tram s'estén fins a la màxima fondària a considerar.

Amb la formulació proposada, i considerant un factor de seguretat igual a 2,0, resultarien les següents resistències per fregament:

$$\tau = 30 \text{ kN/m}^2$$

Introduint les resistències per fregament obtingudes a la fórmula general, menyspreant la resistència en punta i considerant un factor de majoració del radi de la perforació (α) de 1,10 resulten les següents càrregues totals admissibles.

$q_T = 13,68 \text{ T}$	per a micropilots encastats 8,0 a la unitat Q
$q_T = 15,39 \text{ T}$	per a micropilots encastats 9,0 a la unitat Q
$q_T = 17,10 \text{ T}$	per a micropilots encastats 10,0 a la unitat Q
$q_T = 18,81 \text{ T}$	per a micropilots encastats 11,0 a la unitat Q
$q_T = 20,52 \text{ T}$	per a micropilots encastats 12,0 a la unitat Q



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

7 RECOMANACIONS

A partir dels treballs duts a terme, de les característiques geotècniques i geològiques dels diferents materials identificats, de la tipologia d'actuació a realitzar, i tenint en consideració els criteris exposats en els apartats anteriors es recomana el següent:

7.1 FONAMENTACIÓ DIRECTA A LA UNITAT Q

Es recomana dur a terme una solució de fonamentació de tipus directe mitjançant sabates, recolzades sobre pous de formigó en cas necessari, que s'encastin a la unitat Q.

Aquesta unitat està formada per llim sorrenc, a trams sorra fina molt llimosa, de color marró clar a marró amb graves fines i nòduls i traces de carbonat de calci de manera molt dispersa. Els nòduls i les traces de carbonat poden amalgamar-se i donar lloc a crostes carbonatades de poc gruix però elevada consistència.

Els materials d'aquesta unitat es van detectar a una fondària aproximada, respecte a la cota d'inici dels punts d'assaig, que variava entre 0,5 i 1,1 m i s'estenien fins a la màxima fondària assolida per la campanya de camp.

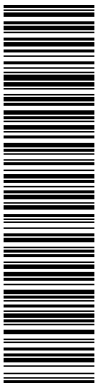
Per a la realització del càlcul s'ha considerat una amplada mínima del fonament continu de 0,8 m. Igualment es considera una profunditat mínima de recolzament, respecte del terreny circumdant, de 0,7 m amb un encastament mínim de 20 cm a la unitat resistent.

La totalitat de la fonamentació haurà de recolzar sobre una única unitat, en aquest cas la unitat Q. Si en el transcórrer de l'obra s'observés que part dels fonaments han de recolzar sobre un material diferent caldria valorar l'actuació més adient.

Si en algun punt fos necessari emprar pous de formigó per garantir el correcte recolzament dels elements de fonamentació, la solució constructiva podria consistir en aprofundir les rases dels fonaments fins a assolir les condicions recomanades; cotes, unitat, etcètera. Tot seguit s'omplirien de formigó, fins a una fondària igual al cantell dels fonaments projectats, a partir d'on es muntarien les sabates.

Es conclou amb les recomanacions del tipus de fonamentació, valors de tensió màxima de servei i màxims assentaments segons les dades descrites a l'informe:

Fonamentació directa a la Unitat Q	Tensió de servei	Assentament
Fonaments continus d'ample $\leq 1,5$ m	$q_s = 125 \text{ kN/m}^2$	$\leq 2,50 \text{ cm}$
Fonaments continus d'ample $\leq 2,0$ m	$q_s = 110 \text{ kN/m}^2$	$\leq 2,50 \text{ cm}$
Fonaments continus d'ample $\leq 2,5$ m	$q_s = 100 \text{ kN/m}^2$	$\leq 2,50 \text{ cm}$
Fonaments continus d'ample $\leq 3,0$ m	$q_s = 90 \text{ kN/m}^2$	$\leq 2,50 \text{ cm}$
Factor de Seguretat $F=3$ ja inclòs.		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

7.2 FONAMENTACIÓ PROFUNDA AMB MICROPILOTS

S'ofereix igualment la possibilitat de realitzar una solució de fonamentació de tipus profund mitjançant micropilots que s'encastin a la unitat Q.

Aquesta unitat està formada per llim sorrenc, a trams sorra fina molt llimosa, de color marró clar a marró amb graves fines i nòduls i traces de carbonat de calci de manera molt dispersa. Els nòduls i les traces de carbonat poden amalgamar-se i donar lloc a crostes carbonatades de poc gruix però elevada consistència.

Els materials d'aquesta unitat es van detectar a una fondària aproximada, respecte a la cota d'inici dels punts d'assaig, que variava entre 0,5 i 1,1 m i s'estenien fins a la màxima fondària assolida per la campanya de camp.

Es considera la realització de micropilots de 165 mm de diàmetre nominal amb diferents opcions en quant a la seva longitud total per satisfer un ventall de requeriments més ampli. Igualment es considera que la injecció serà de tipus global unificada (IGU).

Es conclou amb les recomanacions de càrrega admissible i tipus de fonamentació segons les dades descrites en el present informe:

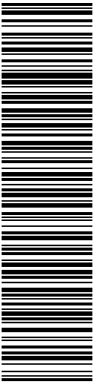
Micropilots de 165 mm de diàmetre	Càrrega admissible
Micropilot encastat 8,0 m a la unitat Q	$q_T = 13,68 \text{ T}$
Micropilot encastat 9,0 m a la unitat Q	$q_T = 15,39 \text{ T}$
Micropilot encastat 10,0 m a la unitat Q	$q_T = 17,10 \text{ T}$
Micropilot encastat 11,0 m a la unitat Q	$q_T = 18,81 \text{ T}$
Micropilot encastat 12,0 m a la unitat Q	$q_T = 20,52 \text{ T}$
Factor de Seguretat $F=2$ ja inclòs.	

Aquests valors són només vàlids a títol orientatiu. La càrrega límit de treball d'un micropilot no depèn únicament del terreny on s'encasta si no que també depèn de la tipologia del propi element; tipus d'execució, pressió d'injecció, característiques del morter, etcètera.

Tots aquests paràmetres poden suposar una gran variabilitat en quant a la càrrega límit de treball del micropilot i hauran de ser definits directament per l'empresa encarregada de les feines de micropilotatge. Aquesta haurà d'efectuar un recàlcul acurat un cop es coneguin totes les dades sobre el tipus de micropilotatge a utilitzar.

7.3 RIPABILITAT I EXCAVACIÓ

Els materials de les diferents unitats detectades no presentaran, dins de les profunditats a assolir pel projecte, problemes significatius de ripabilitat i podran ser remoguts i/o excavats amb mitjans mecànics convencionals, tipus retroexcavadora mixta o similar.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

Per realitzar qualsevol moviment de terres caldrà tenir en compte que la nul·la, o molt baixa, cohesió de la unitat de rebliment antròpic podria afavorir l'aparició d'inestabilitats verticals puntuals no podent-ne garantir l'estabilitat del tall ni tan sols en fase provisional d'obra, es a dir, a curt termini.

En el cas de la unitat Q la seva cohesió, tot i ser baixa, proporcionarà una certa estabilitat transitòria al tall de les rases a excavar. A mig - llarg termini no es pot garantir l'estabilitat del tall en front a inestabilitats verticals puntuals.

Per minimitzar els riscos associats a potencials inestabilitats en fase provisional d'obra, i així evitar qualsevol influència perjudicial sobre estructures existents, es recomana adoptar les mesures pal·liatives habituals: apuntalament dels elements en situació de risc, estrebat de les rases de fonamentació i dels talussos d'obra, execució dels elements continus per trams alterns, atalussament conservador dels fronts d'excavació, etcètera.

En qualsevol cas es recomana reduir al mínim el temps a transcórrer entre l'excavació de les rases de fonamentació i/o instal·lacions i el seu reompliment.

Per tal de calcular les empentes del terreny es podran adoptar els següents paràmetres:

Unitat	Cohesió	Angle Fregament intern	Densitat aparent
R	0 kN/m ²	27 °	17 kN/m ³
Q	5 kN/m ²	29 °	18 kN/m ³

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 316 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

La informació aportada per la campanya de camp només és totalment fidedigna en els punts explorats i en el moment de la seva execució. Per tant la seva extrapolació a la resta del subsòl de l'àrea d'estudi és només una interpretació raonada i raonable a partir de l'estat actual de la tècnica. En tot cas, és convenient que un tècnic competent constati, durant el transcurs de l'actuació, que hi ha concordança entre l'observat a l'obra i l'exposat a l'informe geotècnic.

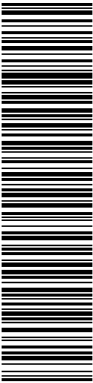
El nostre equip tècnic ha redactat el present estudi, amb les dades de mostreig reflectides i amb el nostre lleial saber i entendre.

Si durant el procés de projecte i/o execució apareguessin altres sol·licituds o informacions no conegudes a hores d'ara que poguessin incidir en les conclusions exposades, quedem a la vostra sencera disposició per als aclariments, comprovacions, ampliacions o rectificacions justificades que siguin necessàries per l'adequat desenvolupament del projecte i la correcta execució de l'obra.

A Mataró, el vint-i-dos de juliol de 2021

Òscar Rejas Martínez
Geòleg col·legiat núm. 5386
SisCOL, Serveis i Control, S.L.
Geotècnia Geòlegs Consultors Group

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 317 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



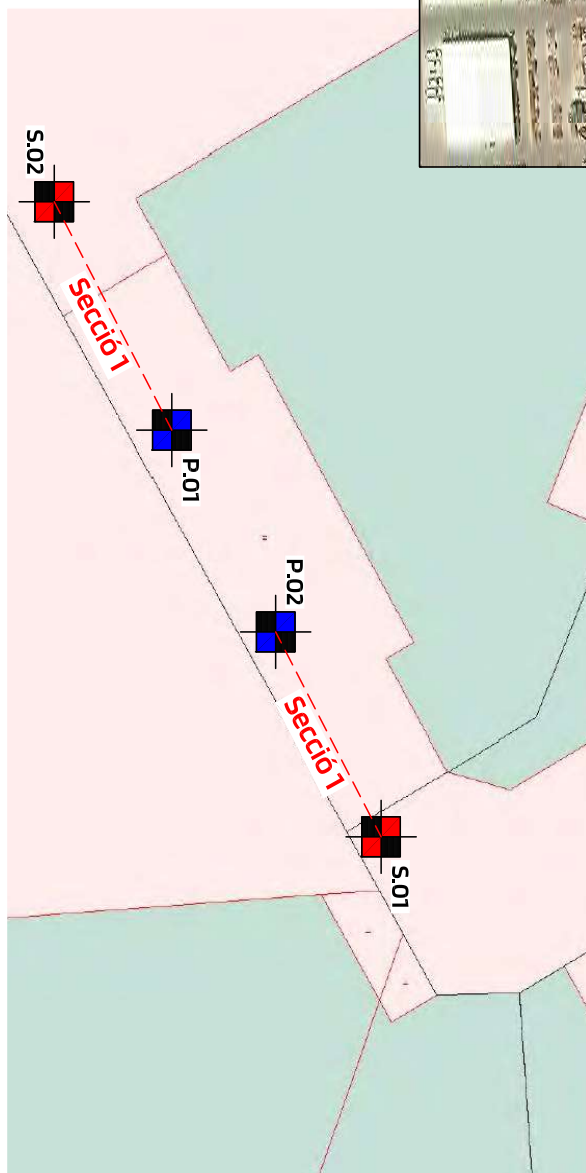
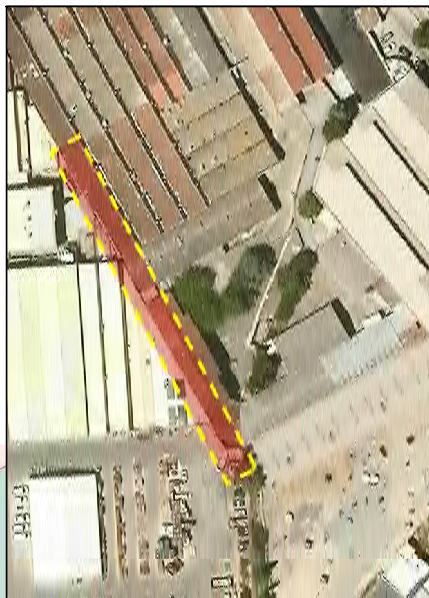
Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

ANNEX 1. PLÀNOLS

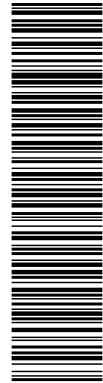


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQKJ-EJ3JS 568BEF1533690F69368D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.com.ella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

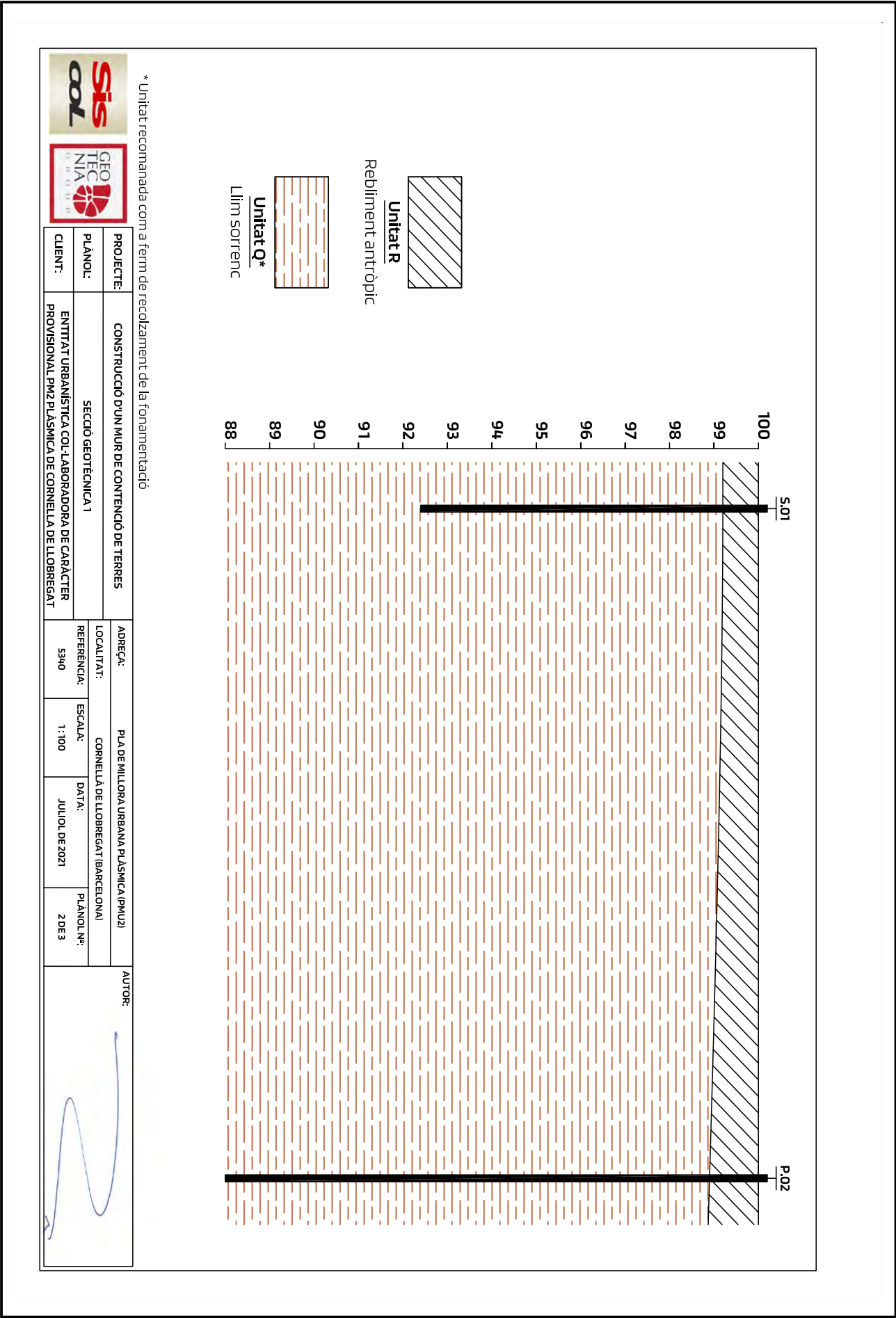
SITUACIÓ GENERAL DE LA ZONA D'ESTUDI

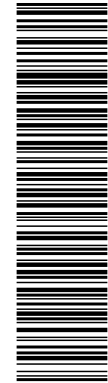


PROJECTE:	CONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE CONTENCIÓ DE TERRES			AUTOR:	
PLÀNOL:	EMPLAÇAMENT DELS PUNTS DE PROSPECCIÓ			LOCALITAT:	CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA)
CLIENT:	ENTITAT URBANÍSTICA COL·LABORADORA DE CARÀCTER PROVISIONAL PM2 PLÀSMICA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT	REFERÈNCIA:	ESCALA:	DATA:	PLÀNOL Nº:
		5340	1:400	JULIOL DE 2021	1 DE 3

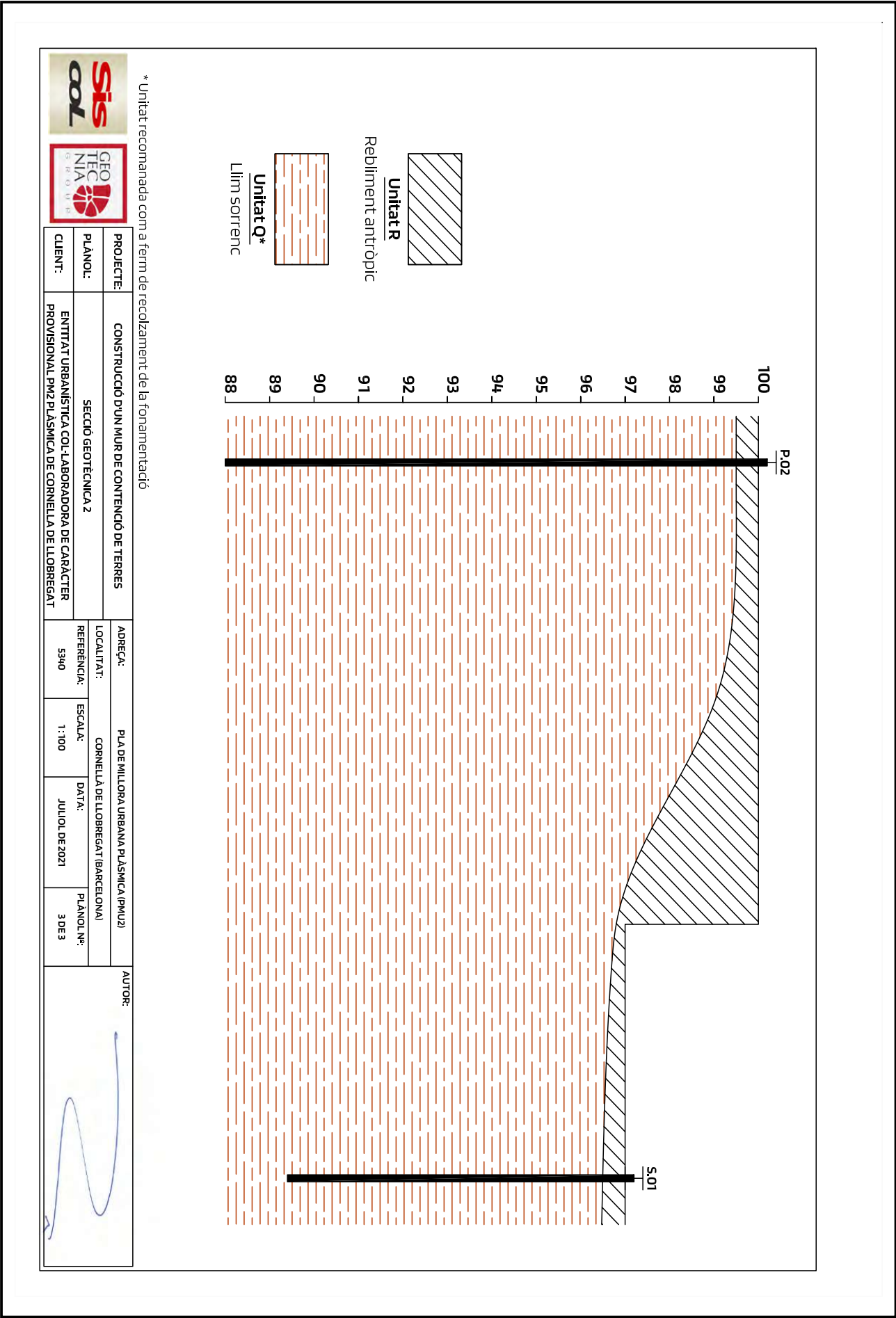


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



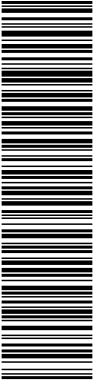


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5693BEF-1533690F69369D40A7CD49E594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



												
PROJECTE:	CONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE CONTENCIÓ DE TERRES			ADREÇA:	PLA DE MILLORA URBANA PLÀSMICA (PMU2)			AUTOR:				
PLANOL:	SECCIÓ GEOTÈCNICA 2			LOCALITAT:	CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA)							
CLIENT:	ENTITAT URBANÍSTICA COL·LABORADORA DE CARÀCTER PROVISIONAL PM2 PLÀSMICA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT			REFERÈNCIA:	5340	ESCALA:	1:100		DATA:	JULIOL DE 2021	PLANOL N.º:	3 DE 3

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 321 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

ANNEX 2. TREBALLS DE CAMP

El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28

*Carreer de Sant Pere, 75 - 08301, Mataró
T: 615 825 654 e-mail: siscol@siscol.cat*



INFORME:	5340
PROJECTE:	CONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE CONTENCIÓ, PLÀSMICA - CORNELLA DE LLOBREGAT
CLIENT:	ENTITAT URBANÍSTICA COL·LABORADORA DE CARÀCTER PROVISIONAL PM2 PLÀSMICA DE CORNELLA DE LLOBREGAT

TIPOLOGIA DE PERFORADO:	
Equip:	ROLATEC ML-76A
Perforació:	Amb bateria i recuperació de testimoni continu
Data d'inici:	07/07/2021
	Data final: 07/07/2021
Observacions:	-----

UBICACIÓN PUNTO:		SONDEIG	
Coordenadas:			
X	-----		
Y	-----		
Cota (m):	+1000.0 m		
Las coordenadas de la cota están en el sistema UTM			
PAC.	1	DE	1
S.01			

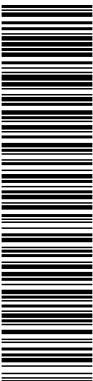
*Carreer de Sant Pere, 75 - 08301, Mataró
T: 615 825 654 e-mail: siscol@siscol.cat*

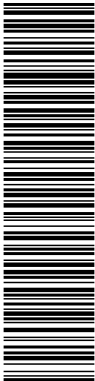


INFORME:	5340
PROJECTE:	CONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE CONTENCIÓ, PLÀSMICA - CORNELLA DE LLOBREGAT
CLIENT:	ENTITAT URBANÍSTICA COL·LABORADORA DE CARÀCTER PROVISIONAL PM2 PLÀSMICA DE CORNELLA DE LLOBREGAT

Equip:	ROLATEC M1-76A	
Perforació:	Amb bateria i recuperació de testimoni continu	
Data d'inici:	07/07/2021	Data final: 07/07/2021
Observacions:	---	

UBICACIÓN PUNTO:		SONDEIG	
Coordenadas:			
X	---	S.02	
Y	---		
Cota de nivel:	+97,0 m		
Les coordenades i la cota s'indiquen aproximadament.		PÁG. 1 DE 1	





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



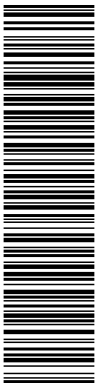
Estudis geotècnics i geològics
Hidrogeologia subterrània
Sondeigs geotècnics i perforacions

Siscol Serveis i Control S.L. · Carrer de Sant Pere, 15, 08301, Mataró · siscol@siscol.cat

ACTA DE RESULTATS: ASSAIG DE PENETRACIÓ DPSH (UNE 100.801/94)

Punt:	P01
Situació:	Plàsmica - Cornellà de Llobregat.
Peticionari:	Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica de Cornellà de Llobregat.
Informe:	5340

Data assaig: 07/07/2021			Cota inici punt: 34,5 m			Nivell freàtic: No detectat			RESULTATS DE L'ASSAIG
Fond. (m)	N ₂₀	Par N.m	Fond. (m)	N ₂₀	Par N.m	Fond. (m)	N ₂₀	Par N.m	Gràfica de penetració
-0,2	5		-7,2	12		-14,2	9		
-0,4	5		-7,4	12		-14,4	6		
-0,6	9		-7,6	12		-14,6	5		
-0,8	7		-7,8	11		-14,8	5		
-1,0	7		-8,0	12		-15,0	4		
-1,2	7		-8,2	9		-15,2	4		
-1,4	6		-8,4	12		-15,4	7		
-1,6	10		-8,6	13		-15,6	11		
-1,8	10		-8,8	8		-15,8	10		
-2,0	8		-9,0	8		-16,0	12		
-2,2	13		-9,2	13					
-2,4	30		-9,4	9					
-2,6	13		-9,6	8					
-2,8	9		-9,8	8					
-3,0	13		-10,0	8					
-3,2	11		-10,2	9					
-3,4	10		-10,4	10					
-3,6	12		-10,6	9					
-3,8	12		-10,8	8					
-4,0	14		-11,0	8					
-4,2	14		-11,2	9					
-4,4	15		-11,4	10					
-4,6	13		-11,6	11					
-4,8	12		-11,8	27					
-5,0	14		-12,0	16					
-5,2	13		-12,2	12					
-5,4	12		-12,4	11					
-5,6	9		-12,6	12					
-5,8	8		-12,8	11					
-6,0	10		-13,0	12					
-6,2	10		-13,2	8					
-6,4	12		-13,4	8					
-6,6	14		-13,6	8					
-6,8	13		-13,8	9					
-7,0	13		-14,0	11					
Extracció de mostres:									En Mataró, a 12 de juliol de 2021
									 Narcís Valls · Director tècnic



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 OHX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudis geotècnics i geològics
Hidrogeologia subterrània
Sondeigs geotècnics i perforacions

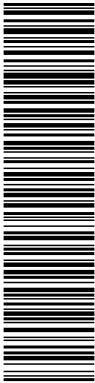
Siscol Serveis i Control S.L. · Carrer de Sant Pere, 15, 08301, Mataró · siscol@siscol.cat

ACTA DE RESULTATS: ASSAIG DE PENETRACIÓ DPSH (UNE 100.801/94)

Punt:	P01
Situació:	Plàsmica - Cornellà de Llobregat.
Peticionari:	Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica de Cornellà de Llobregat.
Informe:	5340

Data assaig: 07/07/2021			Cota inici punt: 34,5 m			Nivell freàtic: No detectat			RESULTATS DE L'ASSAIG
Fond. (m)	N ₂₀	Par N.m	Fond. (m)	N ₂₀	Par N.m	Fond. (m)	N ₂₀	Par N.m	Gràfica de penetració
-0,2	8		-7,2	14					
-0,4	5		-7,4	15					
-0,6	1		-7,6	14					
-0,8	0		-7,8	12					
-1,0	1		-8,0	12					
-1,2	8		-8,2	7					
-1,4	26		-8,4	7					
-1,6	11		-8,6	6					
-1,8	8		-8,8	6					
-2,0	8		-9,0	7					
-2,2	9		-9,2	8					
-2,4	11		-9,4	10					
-2,6	10		-9,6	11					
-2,8	10		-9,8	12					
-3,0	9		-10,0	9					
-3,2	9		-10,2	10					
-3,4	9		-10,4	9					
-3,6	8		-10,6	10					
-3,8	11		-10,8	15					
-4,0	12		-11,0	34					
-4,2	12		-11,2	18					
-4,4	11		-11,4	15					
-4,6	11		-11,6	14					
-4,8	13		-11,8	10					
-5,0	11		-12,0	12					
-5,2	10								
-5,4	9								
-5,6	9								
-5,8	8								
-6,0	11								
-6,2	11								
-6,4	12								
-6,6	12								
-6,8	12								
-7,0	13								
Extracció de mostres:									En Mataró, a 12 de juliol de 2021  Narcís Valls · Director tècnic

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 326 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



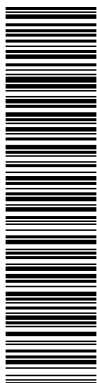
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

ANNEX 3. ASSAIGS DE LABORATORI

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 327 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



ACTA DE RESULTATS

DADES GENERALS

EXPEDIENT	2106386
PETICIONARI	03062 SISCOL SERVEIS I CONTROL, S.L.
NIF/CIF	B62632641
OBRA	00678 C/ Plàsmica Ref. 5340
POBLACIÓ	CORNELLÀ DE LLOBREGAT

SISCOL SERVEIS I CONTROL, S.L.
C/ St. Pere, 15 1er
08301 MATARÓ

DADES DE LA MOSTRA

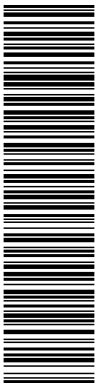
ORÍGEN	Mostra lliurada pel peticionari a Lostec, S.A.
DATA	08/07/2021
PROCEDÈNCIA	S-1
REFERÈNCIA	5340.1
TIPUS	SPT 1
COTES	1,00 - 1,60 m

DADES DELS ASSAIGS

B00048	Determinació de la corba granulomètrica segons UNE 103101/95
B00008	Determinació dels límits d'Atterberg segons UNE 103103/94 i 103104/93
B00019	Determinació de la presència de sulfats solubles segons la EHE 08

Vic, a 20 de Juliol del 2021

Carles Rovira i Serra Arquitecte Tècnic Director tècnic del Laboratori	Segell de còpia confrontada: LOSTEC, S.A. -21/07/2021- -001- DATA COPIA COPIA CONFRONTADA	Myriam Serra i Serra Geòloga Cap d'Àmbit d'assaigs de Geotècnia GTL
--	--	---



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

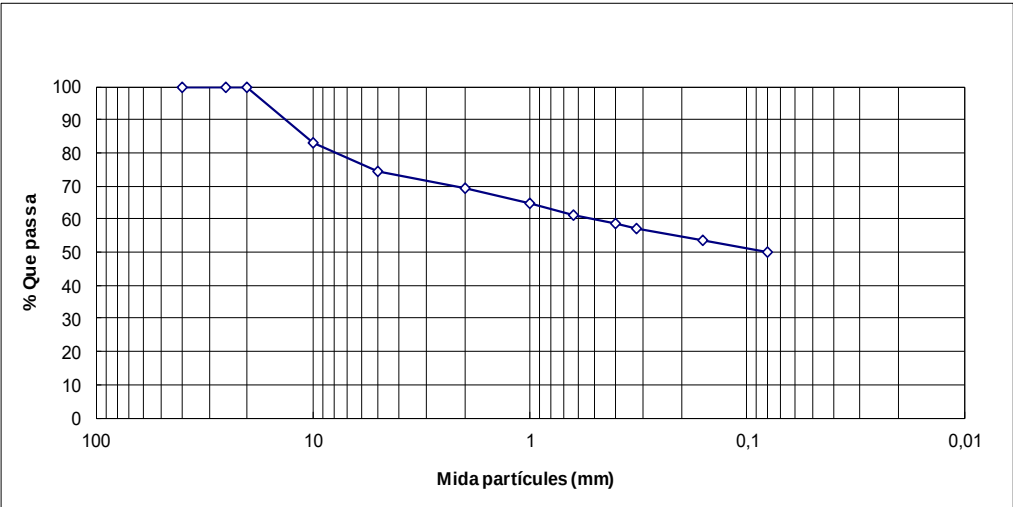


DADES DE L'ASSAIG

B00048	DETERMINACIÓ DE LA CORBA GRANULOMÈTRICA segons UNE 103101:1995
--------	--

RESULTATS OBTINGUTS

DATA INICIAL	16/07/2021											
DATA FINAL	20/07/2021											
Garbell UNE:	40	25	20	10	5	2	1	0,63	0,4	0,32	0,16	0,08
% que passa:	100,0	100,0	100,0	82,9	74,5	69,4	64,6	61,0	58,5	57,0	53,5	49,7



DADES DE L'ASSAIG

B00008	LÍMITS D'ATTERBERG segons UNE 103103:1994
--------	---

RESULTATS OBTINGUTS

DATA INICIAL	19/07/21	LÍMIT PLÀSTIC	LÍMIT LÍQUID	ÍNDEX PLÀSTICITAT
DATA FINAL	20/07/21	18,6	22,4	3,8

DADES DE L'ASSAIG

B00019	DETERMINACIÓ DE LA PRESÈNCIA DE SULFATS SOLUBLES SEGONS ANNEX 5 DE LA EHE 98
--------	--

RESULTATS OBTINGUTS

DATA INICIAL	13/07/21		
DATA FINAL	14/07/21		
		RESULTAT	51,51 mg/kg
		GRAU D'AGRESSIVITAT	Nul·la

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 329 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



ACTA DE RESULTATS

DADES GENERALS

EXPEDIENT	2106387
PETICIONARI	03062 SISCOL SERVEIS I CONTROL, S.L.
NIF/CIF	B62632641
OBRA	00678 C/ Plàsmica Ref. 5340
POBLACIÓ	CORNELLÀ DE LLOBREGAT

SISCOL SERVEIS I CONTROL, S.L.
C/ St. Pere, 15 1er
08301 MATARÓ

DADES DE LA MOSTRA

ORÍGEN	Mostra lliurada pel peticionari a Lostec, S.A.
DATA	08/07/2021
PROCEDÈNCIA	S-1
REFERÈNCIA	5340.2
TIPUS	SPT 3
COTES	3,00 - 3,60 m

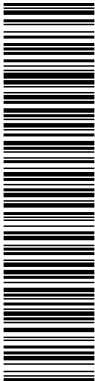
DADES DELS ASSAIGS

B00048	Determinació de la corba granulomètrica segons UNE 103101/95
B00008	Determinació dels límits d'Atterberg segons UNE 103103/94 i 103104/93

Vic, a 20 de Juliol del 2021

Carles Rovira i Serra Arquitecte Tècnic Director tècnic del Laboratori	Segell de còpia confrontada: LOSTEC, S.A. -21/07/2021- -001- DATA COPIA COPIA CONFRONTADA	Myriam Serra i Serra Geòloga Cap d'Àmbit d'assaigs de Geotècnia GTL
--	---	---

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 330 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

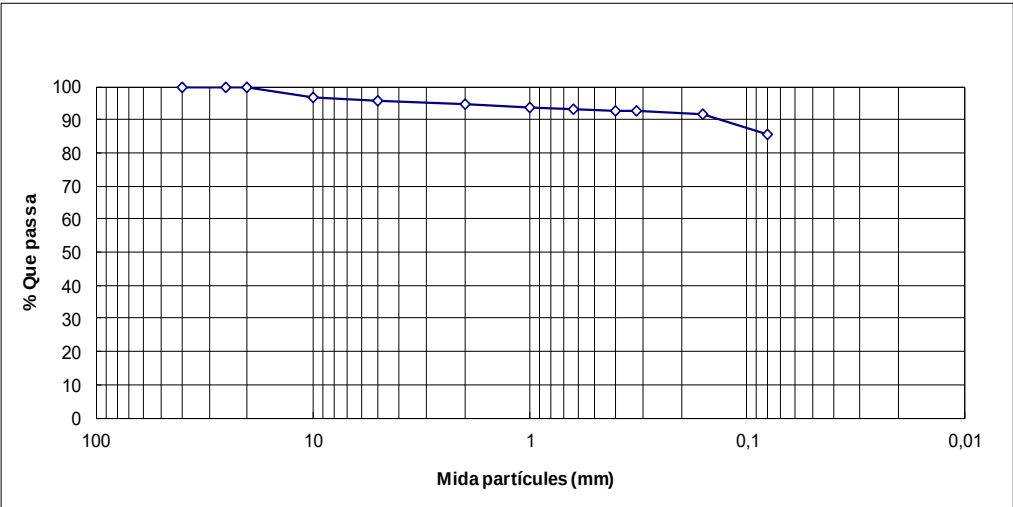


DADES DE L'ASSAIG

B00048	DETERMINACIÓ DE LA CORBA GRANULOMÈTRICA segons UNE 103101:1995
--------	--

RESULTATS OBTINGUTS

DATA INICIAL	16/07/2021											
DATA FINAL	20/07/2021											
Garbell UNE:	40	25	20	10	5	2	1	0,63	0,4	0,32	0,16	0,08
% que passa:	100,0	100,0	100,0	96,9	95,8	94,6	93,9	93,3	92,8	92,5	91,6	85,4



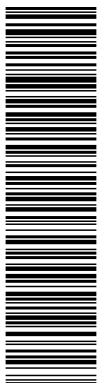
DADES DE L'ASSAIG

B00008	LIMITS D'ATTERBERG segons UNE 103103:1994
--------	---

RESULTATS OBTINGUTS

DATA INICIAL	20/07/21	ÍNDEX PLÀSTICITAT
DATA FINAL	20/07/21	No Plàstic

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 331 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



ACTA DE RESULTATS

DADES GENERALS

EXPEDIENT	2106388
PETICIONARI	03062 SISCOL SERVEIS I CONTROL, S.L.
NIF/CIF	B62632641
OBRA	00678 C/ Plàsmica Ref. 5340
POBLACIÓ	CORNELLÀ DE LLOBREGAT

SISCOL SERVEIS I CONTROL, S.L.
C/ St. Pere, 15 1er
08301 MATARÓ

DADES DE LA MOSTRA

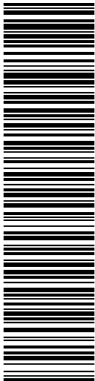
ORÍGEN	Mostra lliurada pel peticionari a Lostec, S.A.
DATA	08/07/2021
PROCEDÈNCIA	S-2
REFERÈNCIA	5340.3
TIPUS	SPT 1
COTES	1,00 - 1,60 m

DADES DELS ASSAIGS

B00048	Determinació de la corba granulomètrica segons UNE 103101/95
B00008	Determinació dels límits d'Atterberg segons UNE 103103/94 i 103104/93
B00019	Determinació de la presència de sulfats solubles segons la EHE 08

Vic, a 20 de Juliol del 2021

Carles Rovira i Serra Arquitecte Tècnic Director tècnic del Laboratori	Segell de còpia confrontada: LOSTEC, S.A. -21/07/2021- -001- DATA COPIA COPIA CONFRONTADA	Myriam Serra i Serra Geòloga Cap d'Àmbit d'assaigs de Geotècnia GTL
--	--	---



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

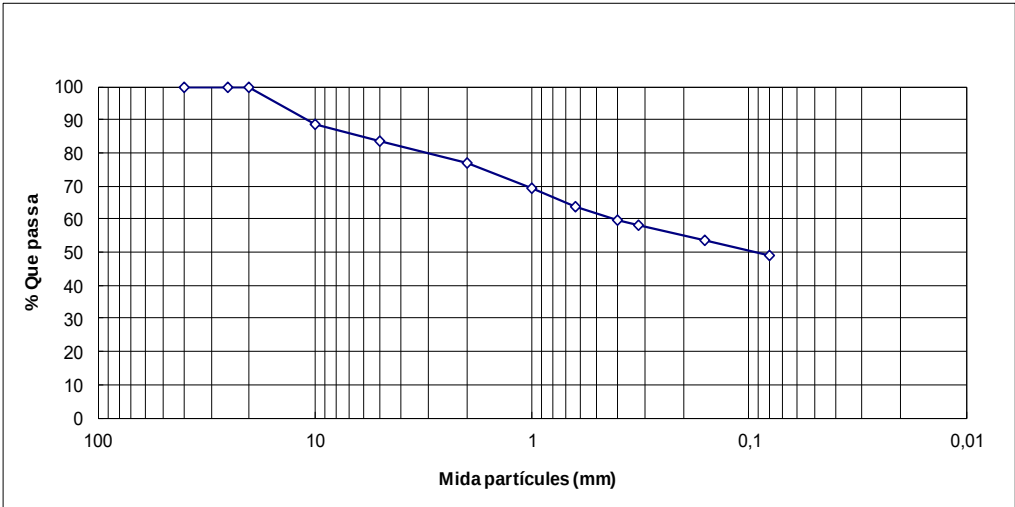


DADES DE L'ASSAIG

B00048	DETERMINACIÓ DE LA CORBA GRANULOMÈTRICA segons UNE 103101:1995
--------	--

RESULTATS OBTINGUTS

DATA INICIAL	16/07/2021											
DATA FINAL	20/07/2021											
Garbell UNE:	40	25	20	10	5	2	1	0,63	0,4	0,32	0,16	0,08
% que passa:	100,0	100,0	100,0	88,8	83,3	76,9	69,3	63,6	59,8	57,9	53,3	49,2



DADES DE L'ASSAIG

B00008	LIMITS D'ATTERBERG segons UNE 103103:1994
--------	---

RESULTATS OBTINGUTS

DATA INICIAL	20/07/21		ÍNDEX PLÀSTICITAT
DATA FINAL	20/07/21		No Plàstic

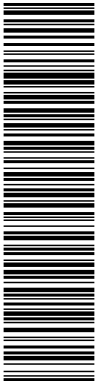
DADES DE L'ASSAIG

B00019	DETERMINACIÓ DE LA PRESÈNCIA DE SULFATS SOLUBLES SEGONS ANNEX 5 DE LA EHE 98
--------	--

RESULTATS OBTINGUTS

DATA INICIAL	13/07/21			RESULTAT	220,96 mg/kg
DATA FINAL	14/07/21			GRAU D'AGRESSIVITAT	Nul·la

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 333 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

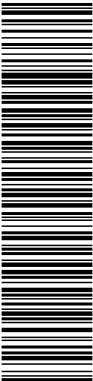


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

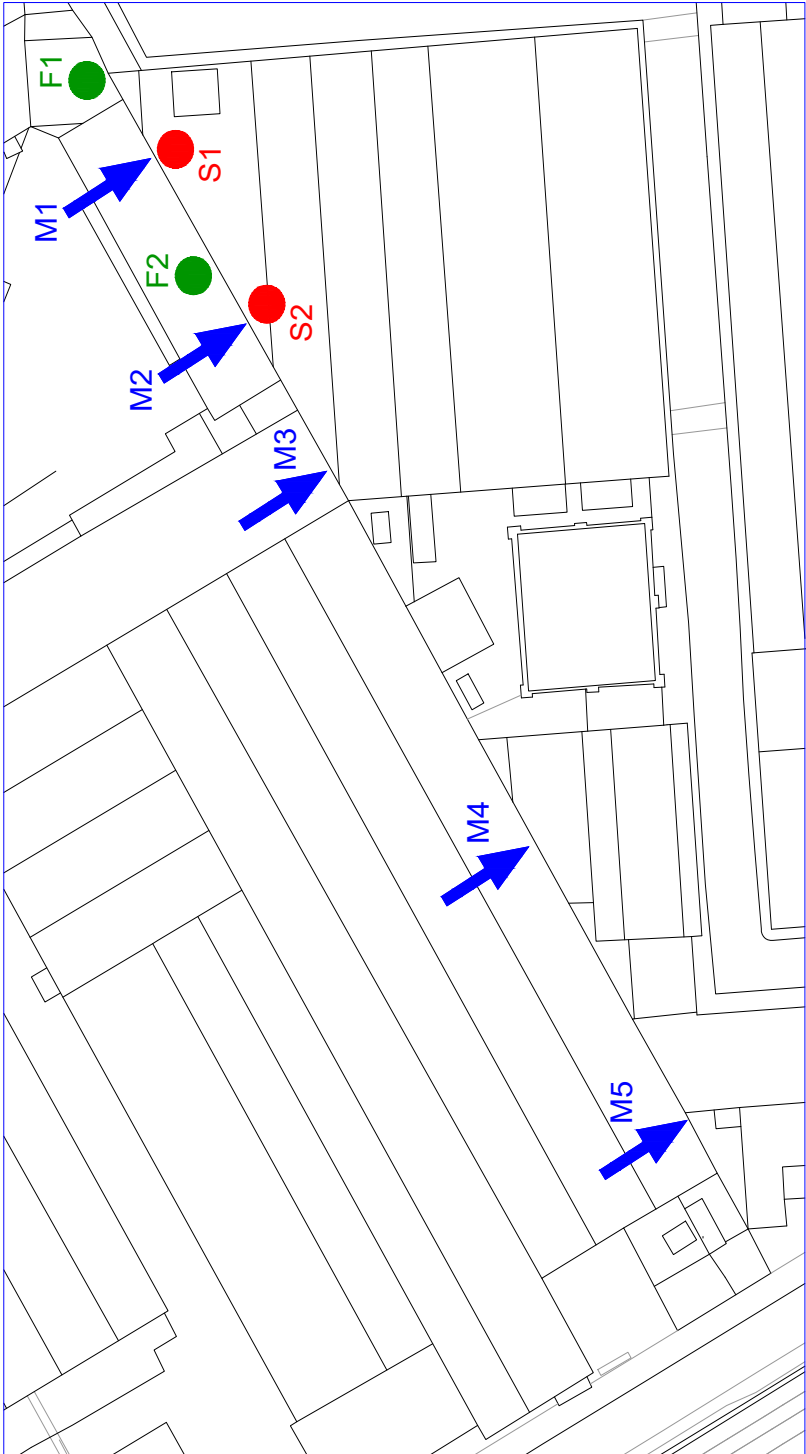


Estudi geotècnic
Entitat Urbanística Col·laboradora de Caràcter Provisional PM2 Plàsmica
Cornellà de Llobregat

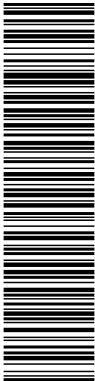
ANNEX 4. CARACTERITZACIÓ DEL MUR EXISTENT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CDA9E054DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



● CALES FONAMENTS
● CALES SOSTRES
↑ CALES MURS



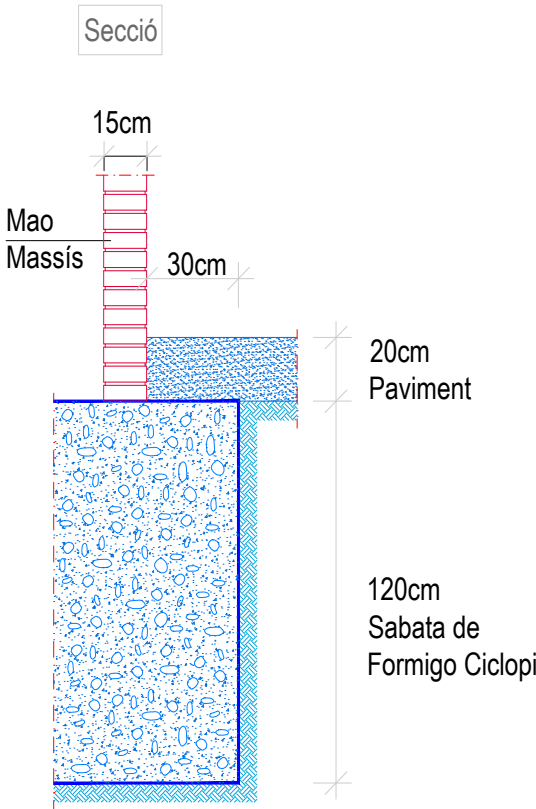
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

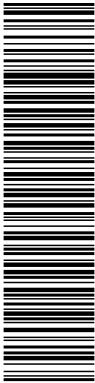


F1



F1





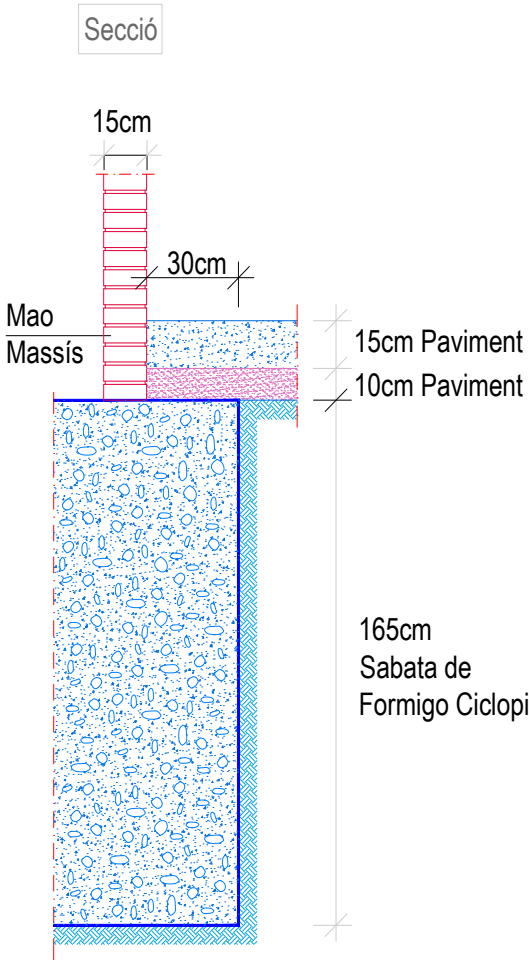
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

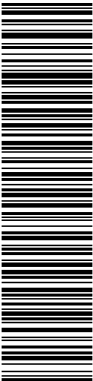


F2



F2





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

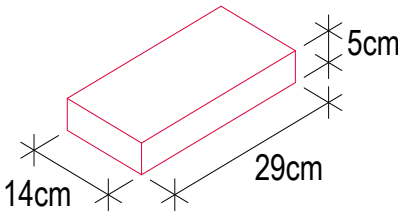
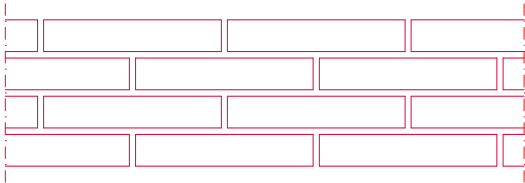


M1



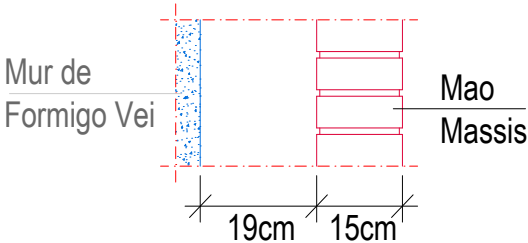
M1

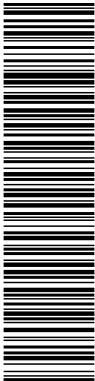
Alçat



MAO MASSIS CERAMIC

Secció





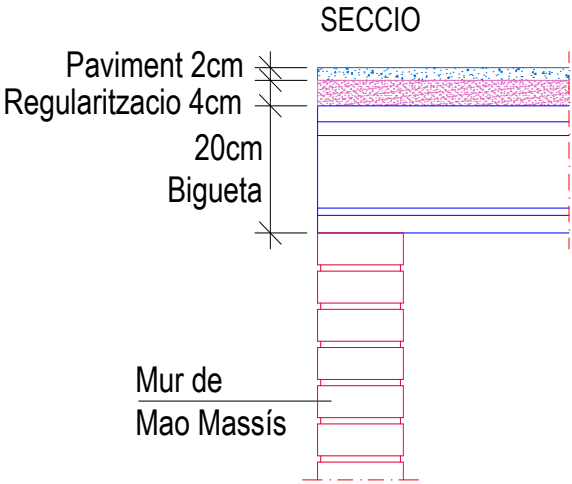
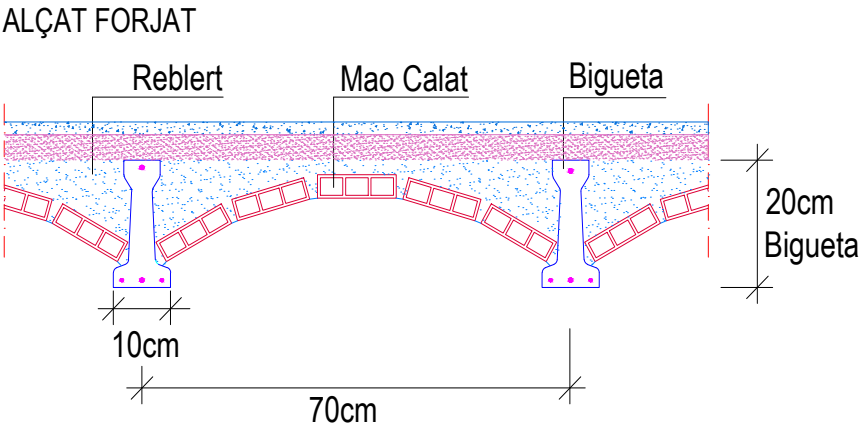
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

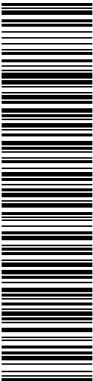


S1



S1



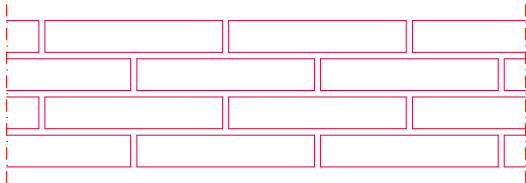


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

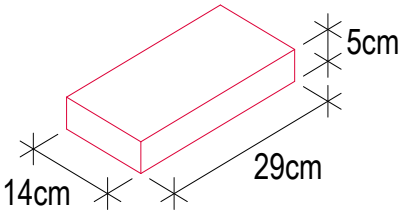
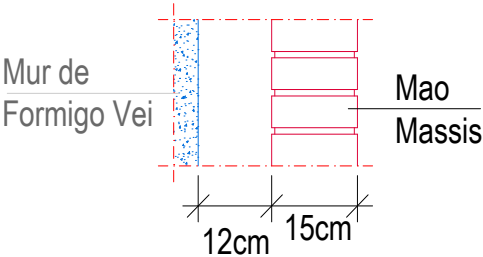


M2

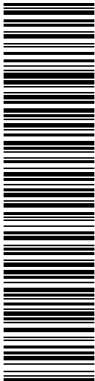
Alçat



Secció



MAO MASSIS CERAMIC



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

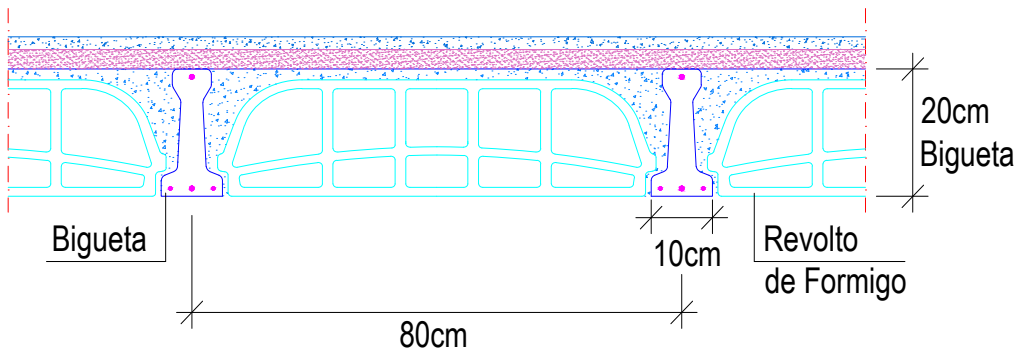


S2

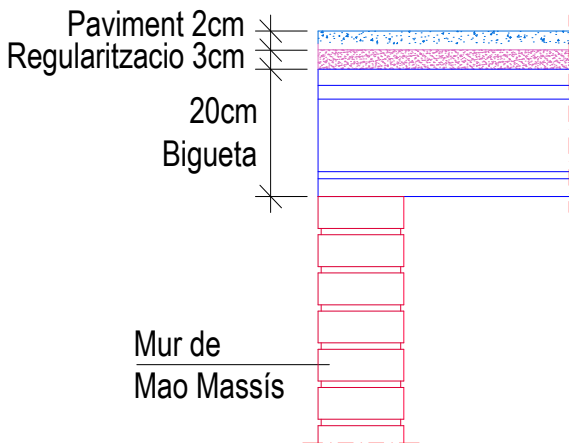


S2

ALÇAT FORJAT



SECCIO



Plasmica Urb. Sector PMU2 Cornellà de Llobregat

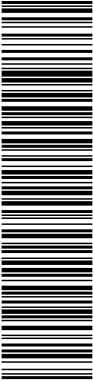
PLANTA BAIXA

S2. SOSTRE. FORJAT UNIDIRECCIONAL

ESCALA: 1/20

5340

P07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

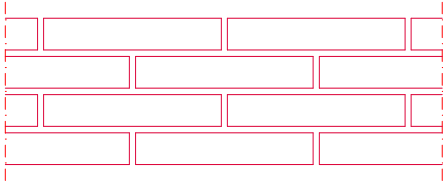


M3

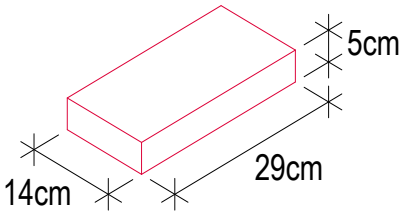
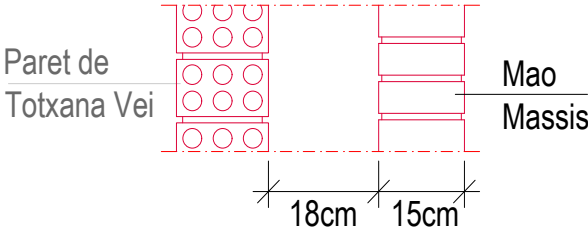


M3

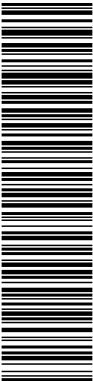
Alçat



Secció



MAO MASSIS CERAMIC



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS.563BEF1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

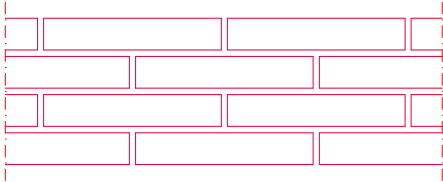


M4

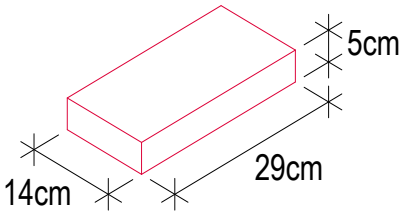
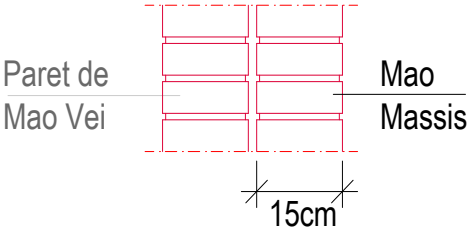


M4

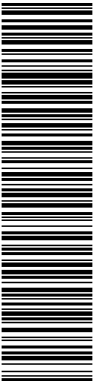
Alçat



Secció



MAO MASSIS CERAMIC



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130.0HX8J-WQIK0-EJ3JS. 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

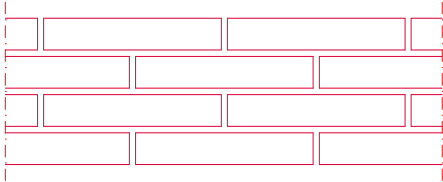


M5

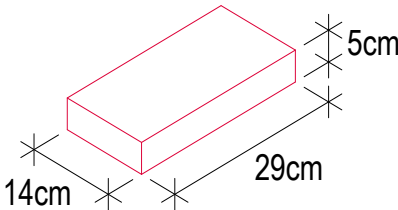
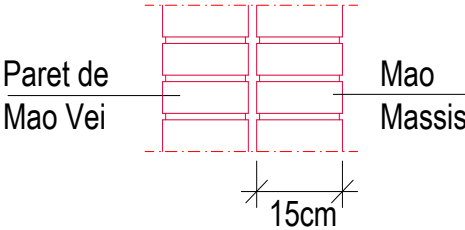


M5

Alçat

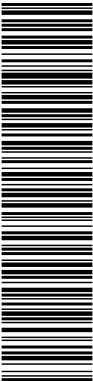


Secció



MAO MASSIS CERAMIC

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 344 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



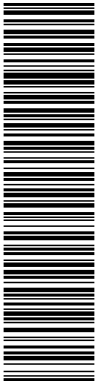
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

JUNTA COMP. PLA MILLORA URBANA PLASMICA PMU-2
ORIOl VILA RICART. ARQUITECTE TÈCNIC

ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES

1.6 EXPEDIENTS ENDESA DISTRIBUCIÓN (DESCONEXIÓ CENTRES TRANSFORMACIÓ)

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 345 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



DESARROLLO Y GESTION INDUSTRIAL, SL
CL, SAGUES, 27,
08021 - BARCELONA
A la Atención de SERGIO VILLEGAS

Ref. Solicitud: 0000809896
Tipo Solicitud: SERVICIOS - VARIANTES
Dirección del Suministro: CL JOAN FERNANDEZ 3, ESQ, PTGE PLASMIC, 08940, CORNELLA DE LLOBREGAT, BARCELONA
Fecha: 18 de abril de 2024

Estimado cliente,

Nos ponemos en contacto con Vd. en relación a su solicitud de modificación de instalaciones existentes.

Además, conforme a lo establecido en el RD 1048/2013, le acompañamos la siguiente documentación:

- **Presupuesto 1:** Trabajos de entronque, refuerzo o adecuación de la red existente, cuyo importe asciende a **3.118,53 €** (IVA IIGIC\IPSI incluido)¹ y que ejecutará EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal
- **Presupuesto 2:** Trabajos de entronque, refuerzo o adecuación de la red existente y nueva extensión de red, necesarios para unir su instalación al punto de conexión de la red existente, cuyo importe asciende a **34.050,08 €** (IVA IIGIC\IPSI incluido)¹.
- **Pliego de Condiciones Técnicas** de los trabajos necesarios.

Tenga presente que:

- Si quiere que la nueva extensión de red la realice un instalador autorizado, deberá aceptar sólo el Presupuesto 1.
- Si desea que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal realice todos los trabajos, deberá aceptar el Presupuesto 2.

La vigencia de estas condiciones técnico-económicas es de **6 meses**. Durante este periodo puede aceptarlas realizando el pago de este importe por alguno de los siguientes medios:

- Mediante tarjeta bancaria a través del siguiente enlace: <https://zonaprivada.edistribucion.com/solicitudesconexion?lang=es&cod=a2f2o000005jEls> o accediendo al portal privado de la web www.edistribucion.com y desde el detalle de la solicitud proceder al pago.

¹ Importe total calculado con el impuesto general vigente, a fecha de emisión de estas condiciones económicas, del territorio donde se presta este servicio.
De producirse una variación del mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el nuevo valor del impuesto aplicable a la fecha del pago.
Si procede facturar con alguna excepción al impuesto general, debe contactar con conexiones.edistribucion@enel.com.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5638EF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



PRESUPUESTO 1: TRABAJOS DE ENTRONQUE, REFUERZO O ADECUACIÓN

Este presupuesto incluye únicamente los trabajos de entronque, adecuación, refuerzo o reforma a realizar en la red eléctrica de e-distribución.

No incluye las nuevas redes eléctricas que deben construirse desde nuestra red hasta su nuevo suministro y será necesario que solicite un presupuesto de estos trabajos a un instalador autorizado.

Trabajos de adecuación de instalaciones existentes:	2.475,78 €
Derechos de Supervisión ³ :	101,52 €
Suma parcial:	2.577,30 €
IVA/IGIC/IPSI en vigor ⁴ (21%):	541,23 €
Total importe:	3.118,53 €

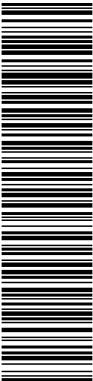
PRESUPUESTO 2: TRABAJOS DE ENTRONQUE, REFUERZO O ADECUACIÓN y NUEVA EXTENSIÓN DE RED

Este presupuesto incluye los trabajos de entronque, adecuación, refuerzo o reforma y nueva extensión de red, que deben construirse atendiendo a su solicitud de modificación de instalaciones existentes.

Presupuesto de nueva extensión de red:	25.664,78 €
Trabajos de adecuación de instalaciones existentes:	2.475,78 €
Suma parcial:	28.140,56 €
IVA/IGIC/IPSI en vigor ⁴ (21%):	5.909,52 €
Total importe:	34.050,08 €

De conformidad con lo dispuesto el RD 1048/13, los trabajos que afectan a instalaciones de la red de distribución en servicio habrán de ser realizados en todo caso por esta empresa distribuidora, en su condición de propietario de esas redes y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, siendo su coste a cargo del cliente.

³ Los derechos de supervisión indicados se calculan en función de las instalaciones previstas y por su primera supervisión según Orden ITC 3519/2009 de 28 de diciembre.
⁴ Importe total calculado con el impuesto general vigente, a fecha de emisión de estas condiciones económicas, del territorio donde se presta este servicio.
De producirse una variación del mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el nuevo valor del impuesto aplicable a la fecha del pago.
Si procede facturar con alguna excepción al impuesto general, debe contactar con conexiones.edistribucion@enel.com.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690FE69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DESGLOSE PRESUPUESTO

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

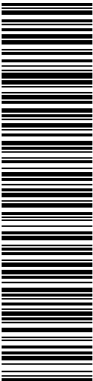
Trabajos de adecuación de instalaciones existentes

des.	Precio Ud.(€)	Descripción	Cargo*	Total
2	46,03 €	IDENTIFICACION Y CORTE CABLE BT	I	92,06 €
2	1,52 €	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X95 MM2 AL	I	3,05 €
2	17,05 €	6700140 PICA LISA PUESTA TIERRA-2M 15D	I	34,10 €
1	85,98 €	PROYECTES	I	85,98 €
1	91,48 €	CANAL DE PROTECCION CGP Y/O CAJAS SECC.	I	91,48 €
1	247,42 €	EXECUCIÓ	I	247,42 €
4	6,09 €	CABLE CU RV 0,6/1 KV 1X50 MM2	I	24,34 €
2	104,01 €	PAT DEL NEUTRO EN CAJA	I	208,03 €
3	227,34 €	CATA LOCALIZACION SERVICIOS	I	682,03 €
24	3,72 €	TERMINAL ENTRONQUE BT (1 Fase)	I	89,21 €
1	60,00 €	TAXES	I	60,00 €
1	153,22 €	PERMISOS	I	153,22 €
4	4,91 €	TENDIDO SIMPLE BT > 50 MM2	I	19,66 €
1	317,13 €	LEGALITZACIO	I	317,13 €
2	176,93 €	6700034 CAJA SECCIONAMIENTO 400 A	I	353,86 €
6	2,37 €	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X150 MM2 AL	I	14,21 €
		TOTAL		2.475,78 €

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

Nuevas instalaciones de extensión

des.	Precio Ud.(€)	Descripción	Cargo*	Total
1	217,98 €	TAXES	I	217,98 €
33,6	132,85 €	DEMOLICION Y REPOSICION PANOT/BALDOSA	I	4.463,91 €
1	175,49 €	INFORME DE CRUCES Y PARALELISMOS	I	175,49 €
294	3,91 €	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X240 MM2 AL	I	1.148,36 €
94	9,21 €	TENDIDO BAJO TUBO BT >50 MM2	I	865,80 €
1	429,53 €	PLANO "AS BUILT" RED SUB MT/BT 100<L<15M	I	429,53 €
94	48,17 €	RETIRO CONTINUO TIERRAS	I	4.527,96 €
4	181,02 €	DEMOLICION Y REPOSICION ASFALTO > 8 M2	I	724,10 €
1	250,61 €	PERMISOS	I	250,61 €
1	137,87 €	PROYECTES	I	137,87 €
1	74,79 €	LEGALITZACIO	I	74,79 €
98	2,37 €	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X150 MM2 AL	I	232,14 €
10	138,07 €	CANALIZ 50 2T HORMIGON	I	1.380,71 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

e-distribución

84	124,56 €	CANALIZ 50 2T ARENA	I	10.463,34 €
1	572,19 €	EXECUCIÓ	I	572,19 €
TOTAL				25.664,78 €

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

DSIC

des.	Precio Ud.(€)	Descripción	Cargo*	Total
1	101,52 €	Derechos de Supervisión de Instalaciones Cedidas	I	101,52 €
TOTAL				101,52 €

CARGOS NO IMPUTABLES AL CLIENTE

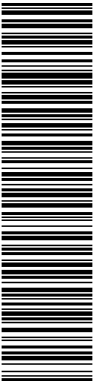
Entronque: sólo material. (mano de obra a cargo de la distribuidora).

Udes.	Descripción	Cargo*
6	CONEXIÓN A CIRCUITO CON TERMINAL	N
2	COLOC CARTELERIA (AVISOS) TRABAJO PROGR	N
2	MANIOBRA Y CREACION Z.P. BT 1 PAREJA	N

*I:(Imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora con cargo al cliente.
N:(No imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora a su cargo.
C:(Cargo cliente): parte de la obra que ejecuta el cliente según acuerdo.

Nota: todas las cantidades figuran en euros y sin impuestos vigentes.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 350 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D407CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

Trabajos de adecuación, refuerzo o reforma de instalaciones de la red existente en servicio

Los trabajos incluidos en este apartado, que suponen actuaciones sobre instalaciones ya existentes en servicio, de acuerdo con la legislación vigente, serán realizados directamente por la empresa distribuidora propietaria de las redes, por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, consistiendo en:

Adecuación punto de conexión. Instalación de 2 cajas de seccionamiento

Entronque y conexión de las nuevas instalaciones particulares con la red existente:

La operación será realizada a cargo de esta empresa distribuidora.

El coste de los materiales utilizados en dicha operación, en base a la legislación vigente, será a cargo del cliente.

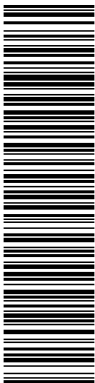
Trabajos necesarios para la nueva extensión de red:

Comprenden las nuevas instalaciones de red a construir de acuerdo a su solicitud de modificación de instalaciones existentes.

Nueva zanja, canalización y tendido AL 240 entre CS a instalar

En caso de requerir trabajos de nueva extensión de red deberá solicitar su ejecución a un instalador autorizado y gestionar la cesión de las mismas a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal según se indica en el anexo "TRAMITES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE EXTENSIÓN POR EL CLIENTE Y CESIÓN" incluido en la presente comunicación.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 351 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5639BEF-1533690F69369D407CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



TRAMITES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE EXTENSIÓN POR EL CLIENTE Y CESIÓN:

Toda la documentación que se tenga que entregar, para dejar la correspondiente trazabilidad, tendrá que ser presentada en formato digital a través de conexiones.edistribucion@enel.com o la web www.edistribucion.com, haciendo referencia a su expediente.

1. Se presentará 1 copia del Proyecto Eléctrico redactado por técnico competente en materia eléctrica para su revisión por nuestros Servicios Técnicos.
2. Una vez revisado y ajustado podrán proceder a su visado por el Colegio Profesional que corresponda, a obtener todos los permisos oficiales y de particulares necesarios.
3. Cualquier variación respecto a lo previsto en el proyecto de ejecución deberá ser comunicada previamente a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal por escrito, quién manifestará su aprobación o no, a dicha modificación.
4. Antes del comienzo de los trabajos, se realizará una reunión con el Cliente, director de obra y representante de la empresa contratista, donde se designarán las personas, que a lo largo de la realización de los trabajos se constituirán en interlocutores permanentes para analizar y decidir los aspectos de calidad que vayan surgiendo. Asimismo, se decidirán las responsabilidades de cada parte, así como los hitos de ejecución que se concretarán en la:
 - 4.1. El Cliente avisará a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal con la suficiente antelación sobre la previsión de las diferentes etapas de realización y en especial de aquellas partidas que una vez concluidas quedarán fuera de la simple visualización 'in situ'. Se definirá también la documentación a aportar por el Cliente relativa a la calidad de las instalaciones: ensayos, etc.
 - 4.2. El cliente y su empresa contratista comunicaran la planificación de la obra, con las fechas de inicio y final previstas, para que se puedan realizar controles de calidad y planificar los trabajos previos a la puesta en servicio.
 - 4.3. Los materiales utilizados deberán ser acordes a las Especificaciones Particulares de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.

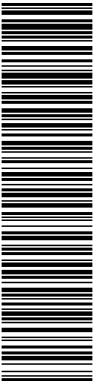
Finalizada la obra, a fin de proceder a la Autorización Administrativa y traspaso de titularidad a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, se procederá de acuerdo con lo que dispone la Instrucción 1/2012 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial teniendo en cuenta los siguientes aspectos que se relacionan a continuación y que vienen condicionados por la aplicación telemática de la Administración:

- a) Se realizará un proyecto independiente para cada nueva estación transformadora y sus líneas de media tensión que la alimentan.
- b) En un polígono se deberán presentar tantos proyectos como estaciones transformadoras se conecten a sus líneas de alimentación.

Para que e-distribución pueda tramitar la petición de Autorización Administrativa, el cliente presentará la documentación que se relaciona a continuación acompañada de una carta en la que se hará constar la referencia de e-distribución (referencia de solicitud), aportando los 4 tipos de documentos que se describen a continuación **en formato pdf** :

- Memoria del Proyecto ejecutivo de la instalación, ajustado al contenido que prevén les reglamentaciones aplicables con el grado de detalle suficiente para que la instalación pueda ser ejecutada por un ingeniero distinto del que haya redactado el proyecto. Contendrá la descripción literal y gráfica de los bienes y derechos afectados para cada uno de los organismos y empresas de servicios comunitarios afectados, y la afirmación inequívoca de que la instalación cumplirá con la legislación aplicable.
- Planos del Proyecto ejecutivo acotados de toda la instalación de distribución construida, referenciada con un mínimo de dos coordenadas UTM y con el detalle de los cruzamientos y paralelismos con otros servicios.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 352 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

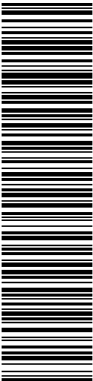
e-distribución

- Certificado de Dirección y Finalización de la Instalación, suscrito por un ingeniero competente Director de obra.
- Autorizaciones y licencias de los Organismos Oficiales afectados. Si hubiera sido necesario proceder a hacer algún tipo de pago, esta documentación se acompañará de todos los documentos acreditativos de los pagos efectuados que estén asociados a cada uno de los diferentes documentos.
- Permisos de paso de los propietarios y empresas de servicios afectados, con la justificación de la liquidación económica para la indemnización correspondiente, si se ha dado el caso.
- Convenio de cesión de uso de local, de terreno o servidumbres de paso que corresponda. Si hubiera sido necesario proceder a hacer algún tipo de pago, esta documentación se acompañará de todos los documentos acreditativos de los pagos efectuados que estén asociados a cada uno de los diferentes documentos.
- Convenio firmado de Cesión del proyecto y de los permisos y de las instalaciones a favor de la empresa distribuidora, para convertirla en beneficiaria de sus efectos. Esta documentación se acompañará de todos los documentos acreditativos de los pagos efectuados que estén asociados a cada uno de los distintos documentos (licencias, tasas...).
- Certificado de cumplimiento de requisitos estructurales, en aquellos casos que sea necesario, firmado por un arquitecto debidamente acreditado.
- Certificado de cumplimiento de distancias reglamentarias entre servicios en cruzamientos y paralelismos en redes subterráneas, firmado por el Director de Obra, de acuerdo con Decreto 120, de 5 de julio de 1993, (DOGC 1782 de 11 agosto 1993).
- Protocolos de ensayo de los transformadores de acuerdo con lo que establece la NTP-CT (en caso de ser aportados por el cliente).
- Hoja de verificación y pruebas de los cables de alta y baja tensión (en caso de que no sean realizadas por EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal).
- Otra documentación de interés a propuesta del cliente o a petición de la empresa distribuidora (pruebas de aislamiento acústico, pruebas de compactación del terreno, etc.).

Una vez dispongamos de toda la documentación anterior y haya sido verificada por nuestros servicios técnicos la correcta ejecución de las instalaciones conforme al proyecto, se presentará telemáticamente de una sola vez la solicitud de Autorización Administrativa y Puesta en Servicio de la instalación en la Oficina Virtual de Trámites de la Generalitat en cumplimiento de la instrucción 1/2012 del Departamento de Empresa y Ocupación (Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya) del 1 de febrero de 2012.

La puesta en servicio se realizará por EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, una vez concedida la Autorización de Puesta en Servicio de la instalación por parte de DGEMSI y efectuadas por el Cliente las pruebas y ajustes de los equipos y cumplimentados los protocolos correspondientes, debiendo estar presente el responsable de la construcción de las instalaciones por si se produjera alguna anomalía en el momento de dar tensión a las mismas.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 353 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130 0HX8J-WQIK0-EJ3JS 563BEF1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

e-distribución

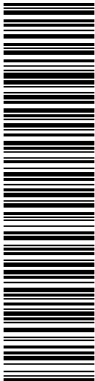
Hoja 2 – Condiciones adicionales a añadir a la hoja de TRÁMITES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN Y CESIÓN DE INSTALACIONES CON PERMISO Y PROYECTO A NOMBRE DEL CLIENTE cuando el cliente ejecute las zanjas y EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal intervenga como contratista para la ejecución de parte de los trabajos

Junto con las condiciones generales y trámites establecidos en la hoja anterior que le sean de aplicación, la actuación de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, en una obra compartida se dará sólo bajo las circunstancias que se indican:

- En todo caso, las zanjas y obra civil deberán constar en el proyecto general de urbanización, bajo la responsabilidad del cliente y de la dirección facultativa de la obra de urbanización.
- En el proyecto eléctrico para la legalización de la instalación, a nombre de la distribuidora, se hará constar que se ejecuta el trabajo en zanjas a realizar por el cliente de la urbanización.
- Para la presentación del proyecto a su aprobación administrativa por EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, el cliente de la urbanización deberá aportar el permiso de autorización de las canalizaciones otorgado por el propietario del polígono, junto con un escrito del Ayuntamiento donde conste la aprobación del proyecto por la Junta de Gobierno. En obras de actuación municipal será suficiente un escrito del Ayuntamiento donde conste la aprobación del proyecto por la Junta de Gobierno.
- El Director de la obra de urbanización general será del cliente o persona por él delegada.
- El cliente y EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal tendrán que firmar un documento de cesión de las zanjas, documento que facilitará EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.
- El Coordinador de Seguridad será designado por el Cliente de la urbanización general, según el RD 1627/97, será quien elaborará el Estudio de Seguridad y Salud de la obra y lo facilitará a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, aportará el Plan de Seguridad, específico para las obras que va a realizar, al coordinador quién deberá aprobarlo e incluirlo en el plan general de la urbanización.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 354 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENT D'AUTORITZACIÓ DE PAGAMENT

En/Na (nombe del administrador empresa principal solicitante del suministro o servicio)
.....
amb NIF..... actuant com administrador i/o apoderat de (nombre empresa principal solicitante)....., amb CIF..... i domicili social a (dirección social empresa principal)....., municipi de

Telèfon de contacte: Direcció email:

Encarrega i autoritza:

A (empresa, ingeniería o representante), amb CIF..... i domicili social a, municipi de

Persona de contacte:
Telèfon de contacte: Direcció email:

A realitzar davant E-Distribución Redes Digitales S.L.Unipersonal:

El pagament de la sol·licitud de (Nuevo Suministro/Ampliación/Servicios de red), inclosa l'emissió al seu nom de les factures que e-distribución hagi de generar corresponents a la execució de les instal·lacions precises per atendre el subministrament sol·licitat, amb les següents característiques al punt que s'indica,

Direcció del subministrament.....
Municipi:
Potència:kW.

Petició de subministrament nº:

Import a Pagar.....

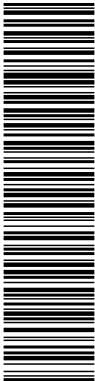
Data de l'autorització:

Signatura de l'administrador/apoderat empresa principal

PROTECCIÓ DE DADES – L'informem que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal és la responsable del tractament de les dades personals que es necessiten recavar per a la gestió de la sol·licitud de nou subministrament/servei i que està legitimada a tractar les seves dades per a complir amb les obligacions legals que estableixi la normativa del sector elèctric a cada moment o, si escau, per a l'execució del contracte.

Les dades personals que ens faciliti no es cediran a tercers, llevat d'obligació legal. Tanmateix, podran tenir accés a les mateixes els proveïdors de serveis que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal contracti o pugui contractar i que tinguin la condició d'encarregats del tractament, alguns dels quals poden estar localitzats fora de l'Espai Econòmic Europeu. Li recordem que pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, portabilitat, així com qualsevol altre que estableixi la normativa en vigor a cada moment. Si desitja ampliar la informació, premi en el següent enllaç www.edistribucion.com

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 355 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO DE AUTORIZACION DE PAGO

Don/Doña (nombre del administrador empresa principal solicitante del suministro o servicio) con
NIF..... actuando como administrador y/o apoderado de (nombre empresa principal solicitante)....., con CIF..... y domicilio
social en (dirección social empresa principal).....,
municipio de

Teléfono de contacto: Dirección email:

Encarga y autoriza:

A (empresa, ingeniería o representante), con
CIF..... y domicilio social en, municipio de

Persona de contacto:
Teléfono de contacto: Dirección email:

A realizar ante E-Distribución Redes Digitales S.L.Unipersonal:

El pago de la solicitud de (Nuevo Suministro/Ampliación/Servicios de red), incluida la emisión a su nombre de las facturas que e-distribución deba generar correspondientes a la ejecución de las instalaciones precisas para atender el suministro solicitado, con las siguientes características en el punto que se indica,

Dirección del suministro.....
Municipio:
Potencia:kW.

Petición de suministro nº:

Importe a Pagar.....

Fecha de la autorización:

Firma del administrador/apoderado empresa principal

PROTECCIÓN DE DATOS - Le informados de que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal es el responsable del tratamiento de los datos personales que se necesiten recabar para la gestión de la solicitud de nuevo suministro/servicio y que está legitimada a tratar sus datos para cumplir con las obligaciones legales que establezca la normativa del sector eléctrico en cada momento o, en su caso, para la ejecución del contrato.
Los datos personales que nos facilite no se cederán a terceros, salvo obligación legal. No obstante, podrán tener acceso a ellos los proveedores de servicios que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal contrate o pueda contratar y que tengan la condición de encargados del tratamiento, algunos de los cuales pueden encontrarse localizados fuera del Espacio Económico Europeo.
Le recordamos que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, portabilidad, así como cualquier otro que establezca la normativa en vigor en cada momento. Si desea ampliar la información pinche en el siguiente enlace www.edistribucion.com

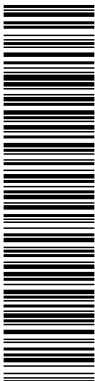
Codi per a validació: **0HX8J-WQIK0-EJ3JS**
Data d'emissió: **30 de Juny de 2025 a les 13:21:42**
Pàgina **356** de **365**

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- C24 Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28

ESTAT

SIGNAT
05/06/2025 14:28



arXiv: CTS247106.ggz

AFECTACIONS	
AJUTAMENT	X
PARTICULAR	
TIC	X
ACA	
ADIF	
GENERALITAT	
CITRES ESTAT	
DIPUTACIÓ	
AUTOPISTES	
FF.CC.	
COSTES	
TELEFONICA	
GAS	
AENA	
ALTRES	

TM DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT



Sec'd Cable	Total (m)	Vorela (m)	Tipus paviment	Cajada (m)	Tipus paviment
3x(1x240)+1x150 Al	88	84	PANOT NORMAL	10	ASFALT

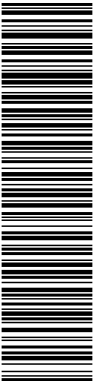
AVANTPROJETE
ID A EFFECTES CONSTRUCTIUS

OBSERVACIONES

*Ei sol·licitant aportarà i instal·larà CS dins de nínxol segons normativa vigent.

ESTUDI PER A VARIANT DE LÍNIA BT A 3x230V/400V CL JOAN FERNANDEZ 3 ESQ PTGE PLASMIC	
Núm. EXP: 0008809896	ET: JCCU-VAS
Polimèric: NY	64074 QD1 S 02
CANT. JAUNT COPIES: BORDA PLANTILLA USUARI: PLANTILLA DE CORNELIÀ DE LLOBREGAT	
TM DE CORNELIÀ DE LLOBREGAT	
PLÀNOL DE PLANTA GENERAL BT	
Data: [25/04/2024]	
Format: DIN A3	
Escala: 1:500	
Nº Plànol: 1 de 1	

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 357 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-5638EF-1533690FE69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DESARROLLO Y GESTION INDUSTRIAL SL
CL, SAGUES, 27,
08021 - BARCELONA
A la Atención de Sergio Villegas Perez

Ref. Solicitud: 0000822801
Tipo Solicitud: SERVICIOS - VARIANTES
Dirección del Suministro: PJ PLASMICA 2, 08940, CORNELLA DE LLOBREGAT, BARCELONA
Fecha: 9 de mayo de 2024

Estimado cliente,

Nos ponemos en contacto con Vd. en relación a su solicitud de modificación de instalaciones existentes.

Conforme a lo establecido en el RD 1048/2013, le acompañamos la siguiente documentación:

- **Presupuesto** de los trabajos de entronque, refuerzo o adecuación de la red existente, cuyo importe asciende a **19.012,20 €** (IVA IIGIC\IPSI incluido)¹ y que ejecutará EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.
- **Pliego de Condiciones Técnicas** de los trabajos necesarios.

La vigencia de estas condiciones técnico-económicas es de **6 meses**. Durante este periodo puede aceptarlas realizando el pago de este importe por alguno de los siguientes medios:

- Mediante tarjeta bancaria a través del siguiente enlace: <https://zonaprivada.edistribucion.com/solicitudesconexion?lang=es&cod=a2fcj0000003ikT> o accediendo al portal privado de la web www.edistribucion.com y desde el detalle de la solicitud proceder al pago.
- Mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente ES61-2100-2931-91-0200133488, indicando en el concepto el texto literal: **"CNX 0000822801"**. En este caso deberá enviarnos el justificante de la misma al correo electrónico conexiones.edistribucion@enel.com o desde el área privada de nuestra web www.edistribucion.com, a través del servicio "Conexión a la red" y seleccionando esta solicitud en el apartado "Tus solicitudes de conexión".

En cuanto recibamos el pago anteriormente indicado, emitiremos la factura a nombre de **JUNTA DE COMPENSACIÓ PROV. SECTOR PMU-W PLASMICA**² y procederemos a realizar los trámites y trabajos necesarios para la conexión.

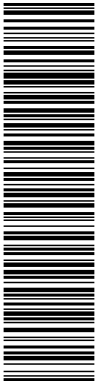
¹ Importe total calculado con el impuesto vigente a fecha de emisión de estas condiciones económicas. En caso de producirse una variación del mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el impuesto aplicable a la fecha del pago según corresponda a persona receptora física o jurídica.

Si procede facturar con alguna excepción al impuesto general, debe contactar con conexiones.edistribucion@enel.com.

² Si se trata de una Administración Pública, previo a la aceptación de las condiciones técnicas y económicas deberán comunicarnos los códigos DIR3 (Oficina Gestora, Oficina Contable, Unidad Tramitadora y, opcionalmente, Expediente) que deben acompañar a la factura que emitiremos a su nombre.

Caso de que la factura deba emitirse a nombre de otra persona (física o jurídica), será necesario que previo al pago, nos envíe la autorización de pago y facturación a conexiones.edistribucion@enel.com, utilizando el modelo disponible en www.edistribucion.com, apartado Conexiones a la Red, ¿Deseas descargar los formularios para enviarlos por correo electrónico?, o solicitándolo a conexiones.edistribucion@enel.com.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 358 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CDA9E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

e-distribución

El plazo previsto de ejecución de los trabajos es de **60 días hábiles**, a contar desde que se dispongan los permisos y autorizaciones administrativas necesarias y finalizada su instalación de enlace para la conexión.

Transcurrido el plazo de vigencia de estas condiciones técnico-económicas sin haber recibido su aceptación, se considerará no aceptada la propuesta previa, lo que supondrá la desestimación de la solicitud de permiso de acceso y conexión.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración en nuestro Servicio de Asistencia Técnica a través del teléfono 900 92 09 59 o del correo electrónico conexiones.edistribucion@enel.com. También puede consultar nuestra página web www.edistribucion.com, para obtener mayor información.

Esta comunicación anula y sustituye a las que pudiera haber recibido anteriormente relativas al mismo suministro.

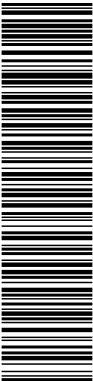
Muchas gracias.

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal

Operaciones Comerciales

Conexiones

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 359 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



PRESUPUESTO DETALLADO

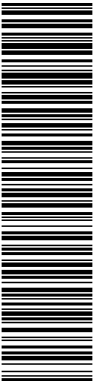
Este presupuesto incluye únicamente los trabajos de entronque, adecuación, refuerzo o reforma a realizar en la red eléctrica de e-distribución.

No incluye las nuevas redes eléctricas que deben construirse desde nuestra red para atender a su solicitud de desvío de instalaciones. Será necesario que solicite un presupuesto de estos trabajos a un instalador autorizado.

Trabajos de adecuación de instalaciones existentes:	15.712,56 €
IVA/IGIC/IPSI en vigor* (21%):	3.299,64 €
Total importe:	19.012,20 €

* importe total calculado con el impuesto vigente a fecha de emisión de estas condiciones económicas. En caso de producirse una variación del mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el impuesto aplicable a la fecha del pago según corresponda a persona receptora física o jurídica. Si procede facturar con alguna excepción al impuesto general, debe contactar con conexiones.edistribucion@enel.com.

De conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente, los trabajos que afectan a instalaciones de la red de distribución en servicio habrán de ser realizados en todo caso por esta empresa distribuidora, en su condición de propietario de esas redes y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, siendo su coste a cargo del cliente.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DESGLOSE PRESUPUESTO

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

Trabajos de adecuación de instalaciones existentes

des.	Precio Ud.(€)	Descripción	Cargo*	Total
4	731,75 €	EXPLORACION E INFORME DIAGNOSTICO CSMT	I	2.926,98 €
25	46,03 €	IDENTIFICACION Y CORTE CABLE BT	I	1.150,70 €
1	539,17 €	EXECUCIÓ	I	539,17 €
7	122,42 €	DESMONTAJE CELDA MODULAR/COMPACTA	I	856,95 €
12	91,74 €	ZANJA TIPO B	I	1.100,89 €
184	0,82 €	DESMONTAJE CABLE MT/BT CUALQUIER SECCION	I	150,70 €
2	260,61 €	DESMONTAJE TRAF0 ACCESO DIRECTO O CTI	I	521,21 €
9,6	129,16 €	DEMOLICION Y REPOSIC PANOT/BALDOSA ESP	I	1.239,96 €
1	281,17 €	PROJECTES	I	281,17 €
6	66,16 €	EMPALME MONOB FRIO 18/30KV 150 A 240MM2	I	396,98 €
2	81,61 €	DESMONT TODO TIPO APARAMENTA EN CT/CTI	I	163,22 €
21	227,34 €	CATA LOCALIZACION SERVICIOS	I	4.774,18 €
6	4,91 €	TENDIDO SIMPLE MT	I	29,48 €
1	245,45 €	PLANO "AS BUILT" RED SUBT MT/BT <15M	I	245,45 €
1	150,57 €	ACTA PREVIA PLANIFICACIÓN TRJ RED MT-BT	I	150,57 €
1	154,80 €	TAXES	I	154,80 €
1	374,86 €	PERMISOS	I	374,86 €
1	655,29 €	LEGALITZACIO	I	655,29 €
TOTAL				15.712,56 €

CARGOS NO IMPUTABLES AL CLIENTE

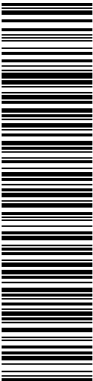
Entronque: sólo material. (mano de obra a cargo de la distribuidora).

Udes.	Descripción	Cargo*
2	MANIOBRA Y CREACION Z.P. BT 1 PAREJA	N
2	COLOC CARTELERIA (AVISOS) TRABAJO PROGR	N
2	EMPALME C SUB MT (SIN CAMBIO TECNOLOGÍA)	N
4	IDENTIFICACION Y CORTE CABLE BT	N

*I:(Imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora con cargo al cliente.
N:(No imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora a su cargo.
C:(Cargo cliente): parte de la obra que ejecuta el cliente según acuerdo.

Nota: todas las cantidades figuran en euros y sin impuestos vigentes.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 361 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1533690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

Trabajos de adecuación, refuerzo o reforma de instalaciones de la red existente en servicio

Los trabajos incluidos en este apartado, que suponen actuaciones sobre instalaciones ya existentes en servicio, de acuerdo con la legislación vigente, serán realizados directamente por la empresa distribuidora propietaria de las redes, por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, consistiendo en:

Entronque y conexión de las nuevas instalaciones particulares con la red existente:

La operación será realizada a cargo de esta empresa distribuidora.

El coste de los materiales utilizados en dicha operación, en base a la legislación vigente, será a cargo del cliente.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 362 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28

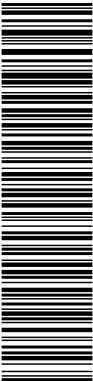
INTERNAL



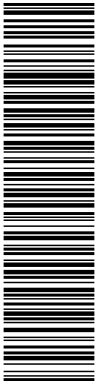
CONDICIONS PARTICULARS DE L'ESTUDI TÈCNIC

Estudi supeditat a l'acceptació, execució i posada en servei dels treballs descrits a l'expedient 809896.

Estudi condicionat a l'obtenció dels permisos municipals, oficials i particulars.



DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació 2025/2609. Enderroc. Còpia Document ID: 8170483	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0HX8J-WQIK0-EJ3JS Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:21:42 Pàgina 363 de 365	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS-563BEF-1532690F69369D40A7CD49E0594DA232B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENT D'AUTORITZACIÓ DE PAGAMENT

En/Na *(nombre del administrador empresa principal sol·licitante del suministro o servicio)*
.....
amb NIF..... actuant com administrador i/o apoderat de *(nombre empresa principal sol·licitante)*....., amb CIF..... i domicili social a *(dirección social empresa principal)*....., municipi de

Telèfon de contacte: Direcció email:

Encarrega i autoritza:

A *(empresa, ingeniería o representante)*, amb CIF..... i domicili social a, municipi de

Persona de contacte:
Telèfon de contacte: Direcció email:

A realitzar davant E-Distribución Redes Digitales S.L.Unipersonal:

El pagament de la sol·licitud de *(Nuevo Suministro/Ampliación/Servicios de red)*, inclosa l'emissió al seu nom de les factures que e-distribución hagi de generar corresponents a la execució de les instal·lacions precises per atendre el subministrament sol·licitat, amb les següents característiques al punt que s'indica,

Direcció del subministrament.....
Municipi:
Potència:kW.

Petició de subministrament nº:

Import a Pagar.....

Data de l'autorització:

Signatura de l'administrador/apoderat empresa principal

PROTECCIÓ DE DADES – L'informem que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal és la responsable del tractament de les dades personals que es necessiten recavar per a la gestió de la sol·licitud de nou subministrament/servei i que està legitimada a tractar les seves dades per a complir amb les obligacions legals que estableixi la normativa del sector elèctric a cada moment o, si escau, per a l'execució del contracte.

Les dades personals que ens faciliti no es cediran a tercers, llevat d'obligació legal. Tanmateix, podran tenir accés a les mateixes els proveïdors de serveis que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal contracti o pugui contractar i que tinguin la condició d'encarregats del tractament, alguns dels quals poden estar localitzats fora de l'Espai Econòmic Europeu. Li recordem que pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, portabilitat, així com qualsevol altre que estableixi la normativa en vigor a cada moment. Si desitja ampliar la informació, premi en el següent enllaç www.edistribucion.com

ALTRES DADES

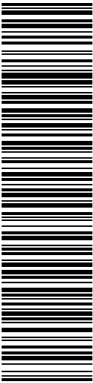
Codi per a validació: **0HX8J-WQIK0-EJ3JS**
Data d'emissió: **30 de Juny de 2025 a les 13:21:42**
Pàgina 364 de 365

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 05/06/2025 14:28

ESTAT

SIGNAT
05/06/2025 14:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8557130-0HX8J-WQIK0-EJ3JS) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

