

DOCUMENT Decret: Decret Núm. 2025/2609 - Aprovació	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/2609
ALTRES DADES Codi per a validació: ZPSQ6-C30PT-M3QVK Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:20:08 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 03/06/2025 16:48 2.- 24_Secretari Accidental de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 05/06/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 05/06/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8539900_ZPSQ6-C30PT-M3QVK_FE2939B992EEF1D43DFEE791259490CD24EC7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DECRET D'ALCALDIA

Ref. 1/25 aprovació inicial urbanització PMU2 Plàsmica

Vist el projecte d'urbanització anomenat “PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PMU2 PLÀSMICA DE CORNELLÀ. BARCELONA”.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial de data 7 d'abril de 2025 obrant a l'expedient, en el qual s'assenyala, entre d'altres, el següent:

La Modificació del PGM esmentada defineix les directrius del PLU2 Plàsmica que una vegada desenvolupat defineix un Polígon d'actuació urbanística. El sistema d'actuació pel present Polígon és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació.

L'àmbit del present projecte és el PMU2 Plàsmica així com els diferents entroncaments per tal de garantir la connectivitat amb l'entorn immediat: entroncament carrer Primer de Maig, Ctra. D'Esplugues, PAU Huelva, carrer Sevilla, carrer Isabel Aunió i Viver d'Empreses.”

I es conclou: ”El projecte d'Urbanització del PÇMU2 Plàsmica que inclou “PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PMU2 PLÀSMICA DE CORNELLÀ. BARCELONA” redactat per Santos Albors Quiles, Enginyer de Camins Canals i Ports, “ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES” redactat per Oriol Vila Ricart, Arquitecte Tècnic i projecte per sanejament de terres alterades ”PROJECTE TÈCNIC PER AL SANEJAMENT DE TERRES ALTERADES EN PARCEL·LES 22a.1 I 22 a/t DEL PMU-2 PLASMICA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), redactat per Pere Vilaginés Serra, d'acord a la MPGM diversos àmbits, està complet, tant en la seva part gràfica com escrita, i per tant, a judici del tècnic signant, s'informa favorablement i es pot procedir a la seva tramitació, tal i com estableix l'article 89.6 i 119 del TRLUC.”

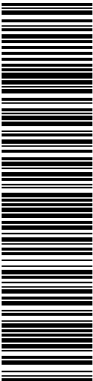
Vist informe de la cap Juridic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat de data 26 de maig de 2025 obrant a l'expedient.

En virtut de les competències legalment conferides he resolt els següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PMU2 PLÀSMICA DE CORNELLÀ. BARCELONA”. El document es conforma amb set volums denominats correlativament de l'1 al 7 redactat per Santos Albors Quiles, Enginyer de Camins Canals i Ports, més

DOCUMENT Decret: Decret Núm. 2025/2609 - Aprovació	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/2609
ALTRES DADES Codi per a validació: ZPSQ6-C30PT-M3QVK Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:20:08 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 03/06/2025 16:48 2.- 24_Secretari Accidental de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 05/06/2025 11:32 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8539900_ZPSQ6-C30PT-M3QVK_FE2939B992EEF1D43DFEE781259490CD94EC7A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Projecte d'enderrocs "ENDERROC CONJUNT NAUS INDUSTRIALS I OFICINES" redactat per Oriol Vila Ricart, Arquitecte Tècnic Col·legiat 11.268 del CATEB i projecte per sanejament de terres alterades, "PROJECTE TÈCNIC PER AL SANEJAMENT DE TERRES ALTERADES EN PARCEL·LES 22a.1 I 22 a/t DEL PMU-2 PLASMICA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), redactat per Pere Vilaginés Serra, Arquitecte Tècnic Col·legiat 10.578 del CATEB amb ID's i Núm. Hash SHA-512:

VOLUM 1, amb ID 8170340 i Hash SHA-512:
15DCA16F7089E526DEBEE1CC64649FFAACCC19E3F6F048EDB9CB4109A8244DD9A2FF119CB501D340D1FEACBE846CFCC09CB674C66755F5BC9A7C4262586536FFE

VOLUM 2, amb ID 8170354 i Hash SHA-512:
9D67568FB235B1A16F2C0C93B035A682020A2AD3FF84ECA6B365EBA9C487779E0C864B93EE84A52D085635F47410BB830F78EC8ED1C4EF670DDE202E7401C086

VOLUM 3, amb ID 8170368 i Hash SHA-512:
EAE1A035751ACC2B022DD67948102E40D76CED290D35EB8BFAD8B4E6C8E4E1C9A9A083365E3B49AC937CCEFCADD5AAB7F20F75C13C57B552859D4B3F5392C548

VOLUM 4, amb ID 8170385 i Hash SHA-512:
C9D64EEE4304D4A3426BDB4C5D0713AB084CA101C9DDEA591F8C604656F164B724F8A613F0D1D3F933D62C3876C745A39F5DFF4F526B94BF835A42CDA23D0B23

VOLUM 5, amb ID 8170440 i Hash SHA-512:
0DAA5AB5AD612EFDB5A099046EEB5BE1DE81C12D46A47235DEFBBF8097F7903C196F9BD9153BF4F1851A4F0C98866C329E600CC8DB819828DB7AE676C2D8DDBA

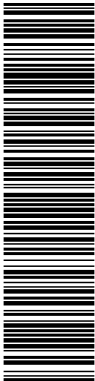
VOLUM 6, amb ID 8170451 i Hash SHA-512:
26F37902344EE0E7000FD60ECBFD03806A32D71EF0E0071B9FCB54E0C04E63F522C4A2E06FEE42E4CB59BDB588A6026BECCF9875EDBD17F02F66D8C2816901AA

VOLUM 7, amb ID 8170509 i Hash SHA-512:
AD20F01757BBB3515D2F93DC458AECD4828FA3A08F5CD225C6C6E22738E487AF420EE3D83277AFFCBA241DC241AB4678A5A06FB84196248E451A16C6AD7FE115

ENDERROC 1, amb ID 8170483 i Hash SHA-512:
8FFA311C8B70F1C3C35EC875A3DCF5A714B3FC92C3AA9C306DD284934B793CDD4E880599D8EEED1DB65EAD487BA6D2806D4B0685E801C68F3488BD850A561D88

SANEJAMENT TERRES, amb ID 8170555 i Hash SHA-512:

DOCUMENT Decret: Decret Núm. 2025/2609 - Aprovació	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/2609
ALTRES DADES Codi per a validació: ZPSQ6-C30PT-M3QVK Data d'emissió: 30 de Juny de 2025 a les 13:20:08 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 03/06/2025 16:48 2.- 24_Secretari Accidental de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 05/06/2025 11:32 ESTAT SIGNAT 05/06/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8539900_ZPSQ6-C30PT-M3QVK_FE2939B992EEF1D43DFEE781259490CD24EC7A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



A1C517FDB977D93EE41F910FEB8B891F3D49678E8FA64BA160DB2D05C2
048B37B65C0199F8B229014D7936E98CFD35FEE2E832C4345FA990E1909
192E13594FC

El pressupost per a coneixement de l'Administració és de 6.069.636,90€.

Segon.- - Sotmetre a informació pública l'esmentat projecte i donar audiència a les persones que consten com a interessades en la memòria de l'expedient i aquells altres que hagin acreditat la referida condició, per termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província (BOPB), al tauler d'anuncis municipal, a la web municipal i a un dels diaris de major difusió de la Província.
A partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, a més de telemàticament, la documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar presencialment de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria) 08940 Cornellà de Llobregat.

Tercer.- Notificar l'acord a les empreses de subministraments de serveis que consten com a afectats, per tal que en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

Quart.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes.

Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.