

DOCUMENT Ordre del dia: Ordre del dia - Convocatòria JGL 20 - 31/10/2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 29EBO-4CAQ8-DC8BC Data d'emissió: 29 de Octubre de 2025 a les 11:42:48 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 29/10/2025 11:01 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 29/10/2025 11:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 11:34



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

CA/rl

JUNTA DE GOVERN LOCAL

CONVOCATÒRIA

En conformitat amb el que disposa l'article 46.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, amb concordança amb l'article 99 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, quedeu convocat/da a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament que tindrà lloc a la sala de sessions, el proper **dia 31 d'octubre de 2025, que començarà a les 9:30 hores¹**, per tractar els assumptes que configuren al següent,

ORDRE DEL DIA

I

PROPOSTES DE SECRETARIA

1. Aprovar l'acta número 19/2025, corresponent a la sessió celebrada el dia 17 d'octubre de 2025.²
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia que a continuació es relacionen:
 - 2.1. Decret de l'Alcaldia número 4907/2025, de data 24 d'octubre, relatiu a l'acceptació de l'alumna de l'Institut Ferran Tallada, LAYLA BAHAFI, com a candidata per a la realització de practiques d'Educació Infantil a l'Escola Bressol Linda Vista.
 - 2.2. Decret de l'Alcaldia número 4908/2025, de data 24 d'octubre, relatiu a l'acceptació de l'alumna de l'Institut Torre Roja, ISSIS CORTÉS CASTRO, com a candidata per a la realització de practiques d'Atenció a les persones en situació de dependència a l'Escola Municipal d'Educació Especial Virolai.

¹ Hora prevista de finalització a les 10,00 hores.

² L'esborrany de les Actes que se sotmetran a votació en aquesta sessió es troben a la vostra disposició a efectes de consulta, a la intranet municipal <http://intranet.comella.cat/>



DOCUMENT Ordre del dia: Ordre del dia - Convocatòria JGL 20 - 31/10/2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 29EBO-4CAQ8-DC8BC Data d'emissió: 29 de Octubre de 2025 a les 11:42:48 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 29/10/2025 11:01 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 29/10/2025 11:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 11:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8991462 29EBO-4CAQ8-DC8BC A325EE0323116332E6F0092716A0994A2CC8C9C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

- 2.3. Decret de l'Alcaldia número 4909/2025, de data 24 d'octubre, relatiu a l'acceptació de la l'alumna del centre de Formació Professional Universae, ADRIANA ORTIZ ENRIQUE, com a candidata per a la realització de practiques d'Integració Social a l'Escola Municipal d'Educació Especial Virolai.
- 2.4. Decret de l'Alcaldia número 4910/2025, de data 24 d'octubre, relatiu a l'acceptació de l'alumna del centre CEAC de Formació Professional, MARTINA JUANOLA ANDRIELLI, com a candidata per a la realització de practiques d'Integració Social a l'Escola Municipal d'Educació Especial Virolai.
- 2.5. Decret de l'Alcaldia número 4911/2025, de data 24 d'octubre, relatiu a l'acceptació de l'alumna de l'Institut Severo Ochoa, ADRIANA GABRIELA DELGADO ALFARO, com a candidata per a la realització de practiques d'Integració Social a l'Escola Municipal d'Educació Especial Virolai.
- 2.6. Decret de l'Alcaldia número 4920/2025 de data, 24 d'octubre, relatiu a l'acceptació de diversos alumnes de l'Institut Severo Ochoa, com a candidats per a la realització de practiques d'Atenció a les persones en situació de dependència.

II

COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDIA

PROPOSTES DE L'ÀREA D'ECONOMIA I ADMINISTRACIÓ

3. Iniciar l'expedient de contractació del subministrament de material de fusta, per les tasques pròpies que porta a terme la Brigada Municipal en els edificis municipals i la via pública.
4. Iniciar l'expedient de contractació dels serveis de muntatge i monitoratge dels mercats de segona mà de Cornellà pel període de 2026 i 2027.
5. Excloure a l'empresa INSTALADORA AGM, SL del procediment de contractació de les obres de reforma de local municipal situat al C/Osona, núm. 3 (antiga Ludoteca El Dau) de Cornellà de Llobregat, i adjudicar el contracte a l'empresa VELA CARDIER ONSTURCCIONES, SL.

DOCUMENT Ordre del dia: Ordre del dia - Convocatòria JGL 20 - 31/10/2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 29EBO-4CAQ8-DC8BC Data d'emissió: 29 de Octubre de 2025 a les 11:42:48 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 29/10/2025 11:01 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 29/10/2025 11:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 11:34



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

6. Declarar desert el procediment de contractació relatiu a l'execució de les obres ordinàries d'implantació d'un mòdul prefabricat, per a ús de magatzem, a l'estadi municipal Pilar Pons de Cornellà.
7. Aixecar la suspensió de la licitació del contracte de gestió del servei d'intervenció socioeducativa amb adolescents i joves als Espais Joves dels barris de Sant Ildefons i Centre Riera de Cornellà de Llobregat, amb mesures de foment del treball per a la gent jove i modificar les clàusules 9, 10, 11 i 23 i l'Annex IV del PCAP, aprovant un nou Plec de Clàusules Administratives Particulars i, obrint un nou termini de presentació d'ofertes.
8. Aprovar la 1a pròrroga del contracte de serveis de promoció de la salut sexual i afectiva en l'àmbit comunitari a Cornellà de Llobregat, adjudicat a la FUNDACIÓ CATALA DE L'ESPLAI.
9. Aprovar la recepció del contracte de serveis dels punts d'informació, orientació i participació als instituts públics de Cornellà de Llobregat, i retornar a l'ASSOCIACIÓ TALLER D'ART, CULTURA I CREACIÓ, la garantia definitiva constituïda en concepte de garantia d'execució.
10. Aprovar la recepció del contracte de les obres d'asfaltat del carrer de l'Energia, entre Carretera d'Hospitalet i Passeig Ferrocarrils Catalans, i retornar a UTE CONSORCI LOTES 3, 6, 12 i 18 Barcelona, la garantia definitiva constituïda en concepte de garantia d'execució.
11. Aprovar definitivament la penalitat a imposar a VITALY HEALTH SERVICES, SL, adjudicatària actual del contracte de serveis de prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament i els seus organismes autònoms en les especialitats de seguretat, higiene, ergonomia i vigilància de la salut. LOT2: prestació del servei de prevenció de riscos laborals per l'especialitat de vigilància de la salut, per incompliment dels terminis de lliurament d'informes i aprovar la seva recepció.
12. Autoritzar l'ocupació de les obres del Projecte executiu de naturalització i conversió en plataforma única del carrer Marqués de Cornellà (entre Carretera de Sant Boi i Camí Vell de Sant Boi) a Cornellà de Llobregat, adjudicat a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS S.L., i establir les condicions de la recepció de les obres.
13. Aprovar la convocatòria pública corresponent a l'exercici 2026, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a projectes de cooperació a la solidaritat, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de la concessió.

DOCUMENT Ordre del dia: Ordre del dia - Convocatòria JGL 20 - 31/10/2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 29EBO-4CAQ8-DC8BC Data d'emissió: 29 de Octubre de 2025 a les 11:42:48 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 29/10/2025 11:01 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 29/10/2025 11:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 11:34



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

14. Aprovar la convocatòria pública corresponent a l'exercici 2026, per la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a projectes de caràcter juvenil, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de la concessió.
15. Aprovar la convocatòria pública corresponent a l'exercici 2026, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a projectes caràcter cultural, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de la concessió.
16. Aprovar la convocatòria pública corresponent a l'exercici 2026, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a projectes per al foment de la pràctica esportiva i projectes per a la iniciació a la pràctica esportiva de competició en escoles esportives, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de la concessió.
17. Aprovar l'atorgament d'una subvenció a favor de l'entitat CLUB D'ATLETISME CORNELLÀ ATLÈTIC, amb destinació al projecte "44e cursa popular ciutat de Cornellà 2025".
18. Modificar l'import de la subvenció atorgada a l'entitat CORNELLÀ XARXA CIUTADANA, corresponent al projecte, "Forma-Net", i donar conformitat a la seva justificació.
19. Aprovar la 1a modificació de l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament, per l'exercici 2025.

PROPOSTES DE L'ÀREA DE POLÍTICA TERRITORIAL I HABITATGE

20. Aprovar la 2a pròrroga del contracte d'arrendament corresponent al local ubicat al carrer Dolors Almeda, núm. 115, del qual són propietaris el senyor Pedro Luis Fernández Gómez i la senyora Carmen Benítez Ramos.
21. Restar assabentat del canvi de titularitat dels anteriors propietaris a favor de la senyora ROSARIO ARJONA DOBLAS del local arrendat per aquest Ajuntament, ubicat al carrer Acàcia, núm. 4,.
22. Iniciar l'expedient de caducitat de la llicència urbanística municipal atorgada a l'empresa INGERBOSA, SL, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2023, per a la reforma i canvi d'ús de l'edifici entre mitgeres, amb la creació de dos habitatges, situat a la finca ubicada al carrer Sant Vicenç Ferrer, núm. 59.

DOCUMENT Ordre del dia: Ordre del dia - Convocatòria JGL 20 - 31/10/2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 29EBO-4CAQ8-DC8BC Data d'emissió: 29 de Octubre de 2025 a les 11:42:48 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 29/10/2025 11:01 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 29/10/2025 11:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 11:34



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

23. Aprovar definitivament els Estatus i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació PAU1 del PMU7-TINTES.

24. Aprovar definitivament el canvi de modalitat del sistema d'actuació del PAU1 del PMU/Tintes Especiales PMU7, passant de sistema de reparcel·lació per cooperació, a sistema de reparcel·lació per compensació bàsica.

III

COMPETÈNCIES DELEGADES DEL PLE

PROPOSTES DE L'ÀREA D'ECONOMIA I ADMINISTRACIÓ

25. Aprovar la modificació de l'acord de la Junta de Govern Local de 30 d'abril de 2025, relatiu a la pròrroga del conveni de l'adhesió de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat a la Xarxa d'Arxius Municipals de l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona.

26. Aprovar la esmena d'errors materials detectats a la clàusula 6 del PCAP i al punt primer de la part expositiva de l'acord d'aprovació del contracte de lloguer de decoracions lluminoses LED per al enllumenat de Nadal, en relació a la durada del contracte.

27. Aprovar la 2a prorroga del contracte de gestió del servei del Punt de Voluntariat i col·laboradors/es desinteressats/es de la ciutat de Cornellà de Llobregat, adjudicat a "FUNDACIÓ CATALANA DE L'ESPLAI".

28. Compensar els imports a liquidar a la Federació Catalana de Tennis per l'any 2024, com a conseqüència del càlcul del cànon de la concessió administrativa de la construcció i explotació d'instal·lacions destinades al servei públic de pràctica de l'esport del tennis i esports similars en terrenys de propietat municipal, situats al Sector Ribera Serrallo.

29. Adjudicar a l'empresa ÈTIC HÀBITAT SCCL el contracte del servei d'assessorament jurídic a les dones usuàries del Centre d'Informació i Recursos per les dones (CIRD).

DOCUMENT Ordre del dia: Ordre del dia - Convocatòria JGL 20 - 31/10/2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 29EBO-4CAQ8-DC8BC Data d'emissió: 29 de Octubre de 2025 a les 11:42:48 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 29/10/2025 11:01 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 29/10/2025 11:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 11:34



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

PROPOSTES DE L'ÀREA DE POLÍTICA TERRITORIAL I HABITATGE

30. Aprovar la revisió del cànon de l'ús privatiu dels terrenys municipals situats al carrer Albert Einstein, amb destí a l'explotació d'un hotel, adjudicats a l'empresa "ACCOR HOTELES ESPAÑA, SA" (actualment ESSENDI HOSPITALITY SPAIN, SA), per variació de l'IPC dels períodes Juliol 2024 / Juliol 2025.
31. Aprovar la revisió del cànon de la concessió d'un dret de superfície sobre el terreny situat a l'extrem sud de l'Illa d'Equipaments Almeda, amb destí per la construcció d'un hotel, adjudicat a TRAVELODGE PROPCO ESPAÑA, SL, per variació de l'IPC dels períodes desembre 2023 / desembre 2024.
32. Acceptar la renúncia efectuada per la senyora ANA MARIA PALAU LOZANO, titular de l'autorització de venda de la parada exterior núm. 1 del Mercat Municipal Marsans, i declarar-la vacant.
33. Acceptar la renúncia efectuada per la senyora TERESA ANDRÉS DARDÉ, titular de l'autorització de venda de les parades núm. 49 i 50 del Mercat Municipal Marsans, i declarar-les vacants.
34. Acceptar la sol·licitud l'empresa AMARFISH, SL i adjudicar-li la concessió de les parades núm. 122 i 123 del Mercat Municipal Sant Ildefons.
35. Aprovar el canvi de titularitat de les parades núm. 177 i 178 del Mercat Municipal Sant Ildefons, de l'empresa FRAGEMSA 2, SL a favor del senyor FRANCESC VIVAS GUARDIA.

PROPOSTES DE L'ÀREA DE PRESIDÈNCIA I SEGURETAT

36. Aprovar la subscripció de l'Addenda de modificació del Conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Cornellà i l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), per a realitzar una actuació integral d'adaptació al canvi climàtic, que inclou una prova pilot d'un petit bosc urbà de creixement ràpid.
37. Retrotraure actuacions de l'expedient de contractació de la redacció i direcció d'obres del "projecte executiu de rehabilitació per la instal·lació del MMACA al Sector 1 - Nau 1 de Can Bagaria" i del "Projecte executiu de rehabilitació de la coberta sector 2 - Nau 1 de Can Bagaria" i, aprovar un nou projecte amb la denominació "projecte bàsic de rehabilitació i reforma de la nau principal del conjunt de Can Bagaria, per a la instal·lació del Museu de Matemàtiques de Catalunya", obrir un nou termini de presentació d'ofertes.

DOCUMENT Ordre del dia: Ordre del dia - Convocatòria JGL 20 - 31/10/2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 29EBO-4CAQ8-DC8BC Data d'emissió: 29 de Octubre de 2025 a les 11:42:48 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Dono fe i prenc raó Art. 3.2 RD 128/2018 29/10/2025 11:01 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 29/10/2025 11:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 11:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8991462 29EBO-4CAQ8-DC8BC A325EE032311632E6F002716A0994A2CC8C9E9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

38. Qualificar com infraccions greus i lleus previstes a l'article 7 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, a l'expedient GO-001-2025 sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos, declarar-les provades i imposar les corresponents sancions.
39. Qualificar com infraccions greus i lleus previstes a l'article 7 de la Llei 10/99, de 30 de juliol, a l'expedient GO-002-2025 sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos, declarar-les provades i imposar les corresponents sancions.
40. Estimar les al·legacions presentades pel Sr. Manuel Fernández Fuentes a l'expedient sancionador GO-008-2021, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos.

IV

INFORMACIÓ GENERAL

De conformitat amb l'Ordre del Dia esmentat, sou convocat/da a la referida sessió, preguntant-vos que **en cas de no poder assistir-hi, ho manifesteu a aquesta Alcaldia, a través de la Secretaria General, telèfon 93 377 02 12 extensió 1215** indicant els motius que ho justifiquin.

Cornellà de Llobregat, a la data de la signatura electrònica.

Aprovat,
L'ALCALDE ,

LA SECRETÀRIA GENERAL,

Sr. Antonio Balmón Arévalo.

Sra. Carmen Alonso Higuera.