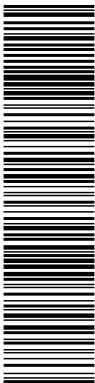


DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 10 - 16/05/2025 - Urgència 01 (d-A)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IET9F-PN6IH-3IVFL Data d'emissió: 18 de Juny de 2025 a les 10:41:32 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/05/2025 09:52	ESTAT SIGNAT 19/05/2025 09:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8487562 IET9F-PN6IH-3IVFL DB0D19CE94465177CB9BAC2A351B819F1893013F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ref.: 2024/3018/3 - Aprovació Canvi de sistema d'actuació Tintes Especiales

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc en data 16 de maig de 2025.

«
Vist l'escrit presentat en data 31/10/2024 pel senyors Joan Orriols Gassiot, Antonio Gálvez Gil i Alberto José Esteban Silva, sol·licitant la tramitació del canvi de sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació a reparcel·lació per compensació bàsica, del Polígon PAU1 DEL PMU7-TINTES.

Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del Pla de Millora Urbana 7-Tintes Especiales (PMU7) aprovat definitivament en data 24/07/2019 en el qual es preveu com a sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Vist l'informe de emès pel Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial de data 10/03/2025 obrant a l'expedient, en el qual s'assenyala, entre d'altres, el següent: "Es sol·licita per part del 83,32 % dels participants en les càrregues del sector que representen més del 50 % del sòl, la modificació de la modalitat del Sistema de Gestió de Reparcel·lació, tot proposant modalitat de Compensació en comptes de Cooperació i simultàniament l'aprovació de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació."

"La finalitat de la present Junta de Compensació es concreta en la contractació i execució de les obres d'urbanització, la liquidació als propietaris del sector d'aquelles despeses necessàries per a la transformació del sòl i resta d'obligacions establertes a la legislació vigent."

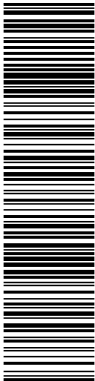
"Donat que la iniciativa passa de pública a privada, s'estarà a l'establert a l'article 107.3 del TRLUC en referència a la garantia d'execució de les obres:

Article 107

Publicació de l'aprovació definitiva de les figures del planejament urbanístic

3. Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització."

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 10 - 16/05/2025 - Urgència 01 (d-A)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IET9F-PN6IH-3IVFL Data d'emissió: 18 de Juny de 2025 a les 10:41:32 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/05/2025 09:52
	ESTAT SIGNAT 19/05/2025 09:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8487562 IET9F-PN6IH-3IVFL DB0D19CE94465177CB9BAC2A351B819F1893013F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



“Per tant, a criteri del tècnic signant es pot procedir a l’aprovació inicial del canvi de modalitat en el Sistema de Reparcel·lació, d’acord a l’establert a l’article 119 del Text Refós de la llei d’Urbanisme.”

Vist l’informe de la Cap jurídica i administrativa de política territorial i sostenibilitat de data 12 de maig de 2025 obrant a l’expedient.

Atès allò previst als arts. 125 i 129 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme, en relació a la substitució de sistemes i modalitats, així com l’article 113 de la Llei d’Urbanisme en relació a la tramitació dels instruments de gestió urbanística, així com l’article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme, en relació a la convocatòria d’informació pública en els procediments urbanístics.

Atès que l’adopció d’aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l’Alcalde d’aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 3016 de data 19 de juny de 2023, publicat al BOP de Barcelona de data 23 de juny de 2023, el Regidor Delegat de l’Àrea de Política Territorial i Habitatge proposa a la Junta de Govern l’adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Aprovar inicialment el canvi de modalitat de sistema d’actuació del PAU1 del PMU7 Tintes Especiales (PMU7) que passarà de sistema de reparcel·lació per cooperació a sistema de reparcel·lació per compensació bàsica.*

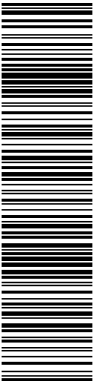
Segon.- *Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant la inserció d’edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi, al Tauler d’anuncis municipal i a la web municipal, per un termini d’un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal.*

La documentació integrant de l’expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres laborables, en horari de 9’30 a 13’30 hores, a les dependències d’Urbanisme de l’Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d’Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria). 08940. Cornellà de Llobregat.

Tercer.- *Notificar el present acord als interessats a l’expedient, pel seu coneixement i efectes.*

»

DOCUMENT Diligència: Dil·ligència - Aprovació JGL 10 - 16/05/2025 - Urgència 01 (d-A)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IET9F-PN6IH-3IVFL Data d'emissió: 18 de Juny de 2025 a les 10:41:32 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/05/2025 09:52
	ESTAT SIGNAT 19/05/2025 09:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8487562 IET9F-PN6IH-3IVFL DB0D19CE94465177CB9B4C2A351B81BF18B3013F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificaDocumentos.do>



A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.