

ACTA PLE NÚM. 1/06

SESSIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EL DIA 10 DE
GENER DE 2006

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA
CONVOCATÒRIA: 1^a
DATA: 10 DE GENER DE 2006

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les dinou hores del dia deu de gener de dos mil sis, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. Antonio Balmón Arévalo

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents/es d'Alcalde

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó
Sr. Sergio Fernández Mesa
Sra. Rocio García Pérez
Sra. Carmen Romero López

Regidors/es

Sra. Pilar Albiol Gilabert
Sr. Nèstor Artís i Villena
Sr. Manuel Jesús Casado Ruiz
Sra. Susana Cordero Rojas
Sra. Elisa Corral Lozano
Sra. María José Díaz Algarín
Sra. María Isabel Espinosa Fernández
Sr. Juan Antonio García Díaz
Sr. Jordi García Guitart
Sra. Rosa Eva Granadal Gálvez
Sr. Miguel López Sánchez
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sra. Aurora Mendo Sánchez
Sr. Francesc Molina Núñez
Sra. María José Mont Rieiro
Sra. Enriqueta Pardo Lanuza

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

NO ASSISTENTS

Amb veu i vot

Excusa

Sr. José Luis Morlanes Galindo

No excusen

Sr. Salvador Colominas Tutusaus
Sra. Glòria Récio Díaz

En primer lloc pren la paraula el senyor Alcalde, Antonio Balmón Arévalo, per informar que aquest Ple només estava previst per tractar el tema de la cessió gratuïta d'un terreny a favor del Departament d'Interior de la

Generalitat de Catalunya per a la construcció de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra, però va haver un assumpte que es va portar al Ple de desembre que no estava ben preparat i es va decidir portar-ho també al Ple extraordinari d'avui, ja que és necessari per tirar endavant la construcció de la biblioteca que és la situació més urgent que tenim, per tant, si us sembla bé, començaríem pel primer punt.

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren l'ordre del dia i que són els següents:

MOCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

1.- Segregar 1.727 m2 de la finca de propietat municipal inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de l'Hospitalet de Llobregat amb el núm. 376, inscripció 7^a, i iniciar l'expedient corresponent per permutar la nova finca resultant d'aquesta segregació amb diferents béns i drets propietat de l'empresa municipal EMDUCSA.

MOCIÓ

“Vist l' expedient instruït per a procedir a la permuta de finques i serveis propietat de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà de Llobregat, Societat Anònima (EMDUCSA), amb una finca de propietat municipal.

Vista la necessitat d'efectuar previament la segregació de la finca municipal.

Vist que la descripció de les finques i valoració de les mateixes conforme als informes obrants a l'expedient són:

A) LOCAL INTERIOR SITUAT AL CARRER RUBIÓ I ORS, 106 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

A.1) DESCRIPCIÓ: “Entidad numero veintidos-local comercial, planta baja, interior, edificio en Cornellà, calle Rubió y Ors, números 106 y 108 y calle Marqués de Cornellà, 83, 85 y 87. Consta de una nave y aseos. De superficie útil 283 metros cuadrados. Linda al Norte, casa 104 de la calle Rubió y Ors; y patio interior por donde tiene acceso; Sur, entidades números 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 y en parte con entidad 32; Oeste, M. Cortada y J. Muntaner; y Este, patio interior y local destinado a aparcamiento. Cuota: 7 por ciento.”

- A.2) INSCRIPCIÓ: Aquesta finca es troba inscrita al Tom i Llibre 423 de Cornellà, foli 187, finca 35.879.
- A.3) CÀRREGUES: Es troba lliure de càrregues.
- A.4) ESTAT POSSESSORI: Es troba lliure d'arrendataris i ocupants.
- A.5) TÍTOL: Li pertany per títol d'ampliació de capital atorgada per EMDUCSA, mitjançant escriptura autoritzada a data de 19 d'abril de 1989, davant el Notari Sr. José González de Rivera Rodríguez, amb el número 1.113 de protocol.
- A.6) VALOR: 450.000.- euros de valor de la finca, més 200.952,29 euros de valor de les obres.
- B) LOCAL COMERCIAL NÚMERO 2 A, AL CARRER MOSSÈN JACINT VERDAGUER DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, NÚMERO 16-18.
- B.1) DESCRIPCIÓ: “Urbana: Número dos A. Local Comercial en los bajos de la finca situada en la calle Mossèn Jacint Verdaguer, número dieciséis al dieciocho, en Cornellà de Llobregat; tiene una superficie de doscientos cincuenta y cuatro metros, ochenta y dos decímetros cuadrados, se compone de una nave y aseos. Linda: al frente, con la calle Mossèn Jacint Verdaguer, por donde tiene entrada independiente y caja de escalera de acceso a los pisos altos; a la derecha entrando con fincas de Ramón Balad, Juan Llargués, Juan Bargalló Puig y Miguel Montserrat Cerqueda; a la izquierda con vestíbulo general de entrada y escalera de acceso a los pisos altos; y al fondo, con el local comercial número dos B y la escalera de acceso a los pisos altos.
Coeficiente: diez enteros cincuenta centésimas por ciento.”
- B.2) INSCRIPCIÓ: Aquesta finca consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de l'Hospitalet de Llobregat, tom i llibre 969 de Cornellà, foli 146, finca núm. 28.912, inscripció 5^a.
- B.3) REFERÈNCIA CADASTRAL: 2386104DF28EK0046.
- B.4) CÀRREGUES: Es troba lliure de càrregues.
- B.5) ESTAT POSSESSORI: Es troba lliure d'arrendataris i ocupants.
- B.6) TÍTOL : Li pertany per títol de compra, mitjançant escriptura pública atorgada a data de 9 de maig de 2005, davant el Notari Sr. Salvador Jacobo Garcia Castrillo, amb el núm. 939 del seu protocol.
- B.7) VALOR: es valora en 637.050.- euros

C) LOCAL NÚMERO 2 B. LOCAL COMERCIAL, AL CARRER MOSSÈN JACINT VERDAGUER. NÚMERO 16-18

C.1) DESCRIPCIÓ: “Urbana número dos B. Local Comercial en los bajos de la finca situado en la calle Mossèn Jacint Verdaguer, número dieciséis al dieciocho, en Cornellà de Llobregat; tiene una superficie de doscientos setenta y ocho metros, setenta y un decímetros cuadrados, se compone de una nave y aseos. Linda: al frente, con el rellano del vestíbulo general del edificio, por donde tiene entrada; a la derecha entrando, con rel local comercial número DOS A y la escalera de acceso a los pisos altos; a la izquierda con la regadera Trampa y la zona de la misma, siendo el propietario del otro lado de la regadera Juan Bargalló Puig y al fondo con fincas de Ramón Balad, Juan Llargués, Juan Bargalló Puig y Miguel Montserrat Cerqueda.

Coeficiente: once enteros cincuenta centésimas por ciento.”

C.2) INSCRIPCIÓ: Aquesta finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de l'Hospitalet de Llobregat, tom i llibre 969 de Cornellà, foli 152, finca núm. 28.914, inscripció 5^a.

C.3) REFERÈNCIA CADASTRAL: 2386104DF2728EAE0071.

C.4) CÀRREGUES: Es troba lliure de càrregues

C.5) ESTAT POSSESSORI: Es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

C.6) TÍTOL: Li pertany per títol de compra, mitjançant escriptura pública atorgada a data de 9 de maig de 2005, davant el Notari Sr. Salvador Jacobo García Castrillo, amb el núm. 939 del seu protocol. (Acompanyada com Document núm. 4)

C.7) VALOR: Es valora en 575.780,80.- euros.

El valor total dels dos locals (637.050,- + 575.780,80) més les despeses d'escriptura dels dos locals es valoren en 1.222.523,28 euros.

Obres de treballs generals i de climatització als locals al carrer Jacint Verdaguer 16-18 de Cornellà de Llobregat.

Per Resolució del Vicepresident i conseller delegat d'EMDUCSA núm. 6/2005, es va manifestar que es volia adequar aquest locals per tal d'instal·lar unes oficines municipals a partir del mes de setembre de 2005, amb el qual objectiu era necessari dur a terme els treballs de climatització, declarant-se raons d'urgència per a la seva contractació.

Per informe 23/05 del Gerent de desenvolupament urbà i planejament de data 27 de juliol d'enguany, prèvia demanda de pressupost a

tres empreses que són FLUIDSA, NOUTERM i FRICOR, es va proposar l'adjudicació dels treballs a favor de la companyia FLUIDSA (Opció D) per un import de 85.543,54 euros. El total de les obres resulta d'afegir a totes les obres requerides per l'adequació d'aquests locals a oficines municipals, valorades en 600.000.- euros, més un tant per cent que es correspon amb les despeses de projecte, seguretat i salut i imprevistos (21 s/PEC), i així 726.000,00euros.

Valor total de les obres 726.000,00 més 85.543,54=811.543,54 euros.

El Valor dels locals del Carrer Jacint Verdaguer 16-18 més obres realitzades és igual a 1.222.523,28 euros + 811.543,54 euros = 2.034.066,82 euros.

D) SOLAR EDIFICABLE EN CORNELLÀ DE LLOBREGAT, SITUAT A LA CARRETERA D'ESPLUGUES NÚMERO 92.

D.1) DESCRIPCIÓ: SOLAR edificable en Cornellà de Llobregat (Barcelona), señalado de número 92 en la carretera de Esplugues de Llobregat; que mide doscientos ochenta y nueve metros cuadrados, o sea siete mil seiscientos cuarenta y nueve palmos. Linda: al frente, Oeste, once metros, con una Plaza; por la derecha entrando, Sur, diecisiete metros, y por el fondo, Este, veintitrés metros, con José Feliu Gusiñé, Don Alfredo Dorca Blanch, Don Claudio Dorca Blanch y Don Esteban Emilio Feliu Esquivel; y por la izquierda, Norte, veinte metros, ochenta y cinco centímetros, con Don Cándido Portis.

D.2) INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Hospitalet de Llobregat, al tom 73, llibre 73 de Cornellà de Llobregat, foli 34, finca número 4118.

D.3) REFERÈNCIA CADASTRAL: 2898512DF2729HTZ0001

D.4) CÀRREGUES: Es troba lliure de càrregues.

D.5) ESTAT POSSESSORI: Es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

D.6) TÍTOL: Li pertany per títol de compra, mitjançant escriptura pública atorgada a data de 10 de febrer de 2003, davant el Notari Salvador-Jacobo García Castrillo, amb el número 248 del seu protocol.

D.7) VALOR: Es fa conjunt amb les finca E)

E) SOLAR AL NÚMERO 92 DE LA CARRETERA D'ESPLUGUES.

E.1) DESCRIPCIÓ: Peça de terra sita en el término de Cornellà de Llobregat (Barcelona), senalado de número 92 en la carretera de Esplugues de Llobregat; tiene una superficie de trescientos tres metros dieciocho decímetros, cuadrados, después de practicarse la segregación de una porción de 2.572,82 metros cuadrados en la que se inclu a la casa. Sus linderos originarios son al Este, en una pequeña parte con Francisco Güell y el resto con María Rosa Campreci s, en ambos mediante un camino; al Sur, con Juan Bautista Modolell; al Oeste, con herederos de Juan Vallhonrat; y al Norte, con los de Fernando Pairet, mediante Carretera de Esplugues.

Si b  segons recent amidament la seva superficie  s de 338,- metres quadrats.

E.2) INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Hospitalet de Llobregat, al tom 49, llibre 49 de Cornellà de Llobregat, foli 113, finca número 438.

E.3) REFERÈNCIA CADASTRAL: 2898512DF2729HTZ0001

E.4) CÀRREGUES: Es troba lliure de càrregues.

E.5) ESTAT POSSESSORI: Es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

E.6) TÍTOL: Li pertany per títol de compra, mitjançant escriptura pública atorgada a data de 10 de febrer de 2003, davant el Notari Salvador-Jacobo García Castrillo, amb el número 248 del seu protocol.

E.7) VALOR: Les finques D) i E) es valoren (ambdues) en 244.647,15 euros, segons el mateix títol.

F) SOLAR EDIFICABLE A LA PLAÇA DEL SOL, NÚMERO 1.

F.1) DESCRIPCIÓ: Solar edificable, hoy Plaza del Sol, número 1, sito en Cornellà de Llobregat, mide trescientos veintiún metros setenta decímetros cuadrados, iguales a los ocho mil quinientos quince palmos; Linda: al frente, Sur, quince metros sesenta y cinco centímetros, con una calle en proyecto; por la derecha entrando, Este, veintidós metros noventa centímetros con Doña Asunción Soriano; por la izquierda, Oeste, once metros veinticinco centímetros, con una plaza en proyecto, hoy Plaza del Sol; y por el fondo, Norte, veinticinco metros cuarenta centímetros con finca de su procedencia, de don Alfredo Dorca Blanch y otros.

F.2) INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Hospitalet de Llobregat, al tomo 1029, llibre 1029 de Cornellà de Llobregat, foli 213, finca número 3.666.

F.3) REFERÈNCIA CADASTRAL: 2898511DF2729HLZ0001

F.4) CÀRREGUES: Es troba lliure de càrregues.

F.5) ESTAT POSSESSORI: Es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

F.6) TÍTOL: Li pertany per títol de compra, mitjançant escriptura pública atorgada a data de 29 de setembre de 2003, davant el Notari Salvador-Jacobo García Castrillo, amb el número 1.497 del seu protocol

F.7) VALOR: 193.458,70 euros (preu de compra, més despeses d'escriptura, més actualització des de la data de compra).

G) OBRES DE REMODELACIÓ DE L'EDIFICI TITAN.

El projecte tècnic l'han realitzat els tècnics de la direcció de Serveis de l'Espai Públic, Sr. Antoni Montes i Sra. Núria Giménez, de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i s'ha d'executar per EMDUCSA, amb un pressupost d'execució per contracta de 2.188.995,38 euros.

A data de 20 de setembre de 2005 la Cap tècnica d'Urbanisme ha emès un informe, respecte a l'aprovació inicial del projecte d'obres esmentat del qual es desprèn el següent:

“El projecte té com objecte la remodelació de l'edifici existent, destinat a centre social, perquè pugui albergar una nova Biblioteca, respectant la part de l'edifici inclosa al catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic de Cornellà de Llobregat: el volum, la façana del cos de xamfrà i la formalització arquitectònica de la glorieta.”

G.1) VALOR: El total de les obres resulta d'afegir un tant per cent corresponent a les despeses d'imprevistos 21% s/PEC) i així 2.648.684,41

Del valor de cadascuna de les propietats d'EMDUCSA i obres a realitzar per la mateixa, resulta un total de 5.771.809,37.- euros.

2.- Finca propietat de L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ que és objecte de permuta

2.1 DESCRIPCIÓ: Terreny de superfície 1.727 m², provinent de segregar els m² amb drets edificatoris provinents de la futura parcel·la B.9 de

superfície 2.708 m2 inclosa al Pla Parcial dels Sector Millàs aprovat definitivament, per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 23 de juliol de 2003 i publicat al DOGC a efectes de la seva executivitat en data 20 d'agost de 2003.

S'adjunta plànol del terreny objecte de permuta.

2.2) INSCRITA: Aquesta finca (pendent de segregació) troba inscrita al Registre de la Propietat d'Hospitalet, núm. 2 de Cornellà, al tom i llibre 15, foli 15 vto, finca 376, inscrip. 7^a., pendent de segregació.

2.3) TÍTOL: Li pertany per títol de compra per part de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat a Francisco Cuxart Salvatella i d'altres, autoritzada a data de 18 de gener de 1980, pel Notari Rafael Herrero de las Heras, amb el núm. 88 del seu protocol.

2.4) VALOR: el valor del terreny de superfície 1.727 m2 a permutar amb drets edificatoris, en funció del 47,84 % que té d'aprofitament, és de 6.379.165,95 euros.

Atès que de conformitat amb allò que disposen als articles 47 i 48 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aquest Ajuntament està facultat per a permutar béns patrimonials, prèvia valoració tècnica dels béns objecte de permuta.

Atès que conforme a l'informe de l'arquitecte municipal, els béns propietat d'EMDUCSA tenen un valor de 5.771.809,37 euros i els béns propietat de l'Ajuntament tenen un valor de 6.379.165,95 euros, pel que EMDUCSA, haurà d'abonar a l'Ajuntament la diferència de preu del valor dels béns objectes de permuta, és a dir, 607.356,58 euros.

Vistos els informes emesos al respecte pel Cap del Departament de Contractació-Patrimoni, la Secretària General i per l' Arquitecte Municipal.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment té conferides, proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Segregar de la finca municipal corresponent a la següent descripció (obranta a l'escriptura de propietat): "Porción de terreno sita en Cornellà, de superficie aproximada dieciseis mil seiscientos treinta y dos metros cuadrado, linda: por el Norte, con la vía de la Renfe, este Plans y Gelabert, Sociedad Anònima y Joaquín Roses de Mlans, Rosa Pahissa Torres y Amalia Serra Castellví; Oeste, Feliciano Juana Buetas Palacios y Finca del propietario y Sur, camino canal" i inscrita al tom 346 llibre 346 de l'Ajuntament de Cornellà foli 70 finca 31402, la porció de 1727 m2 amb drets edificatoris en funció del 47,84 % que té de l'aprofitament, conforme al plànol adjunt.

Segon.- Establir que la finalització de les obres objecte de permuta a realitzar per EMDUCSA s'hauran de realitzar com a màxim fins a 31 de desembre de 2008, establint-se a més que Emducsa haurà de presentar a l'Ajuntament les corresponents certificacions d'obres per determinar el valor real definitiu de les mateixes i en el supòsit que el cost sigui inferior al previst en el present acord de permuta, es reintegrarà a l'Ajuntament de Cornellà en el termini màxim d'un mes des de la certificació final la diferència econòmica entre l'import ara previst i el cost real.

Tercer.- Aprovar la permuta de béns a que fa referència l'article 47 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, entre béns i obres a realitzar de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà de Llobregat, Societat Anònima (EMDUCSA) i aquest Ajuntament, essent les valoracions i la descripció de les finques i serveis a permutar les descrites a la part expositiva d'aquest acord, corresponent com a resultat final l'abonament d'EMDUCSA a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat de 607.356,58 euros

Quart.- Anotar la permuta a l'Inventari Municipal de Béns, a l'efecte de la seva actualització, d'acord amb l'article 102 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, un cop formalitzada la mateixa.

Cinquè.- Formalitzar la present permuta en escriptura pública. Les despeses originades com a conseqüència d'aquesta formalització seran repartides per parts iguals entre les parts contractants.

Malgrat això, cada part contractant assumirà respecte de la finca de la seva propietat, les despeses notariales, registrals i fiscals resultants d'operacions que sigui necessari fer amb caràcter previ a la formalització de la permuta.

Sisè.- Donar compte del present acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb allò que preveu l'article 40 del Reglament de Patrimoni.

Setè.- Facultar al senyor Alcalde, Antonio Balmón Arévalo, per a la signatura de quants documents públics i privats siguin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

Vuitè.- Comunicar el present acord a l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà (EMDUCSA), al Departament d'Urbanisme i Habitatge i a la Intervenció Municipal.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del President-Delegat de la Comissió Informativa d'Interior i Comerç, senyor Sergio Fernández Mesa, es fa una explicació de la moció, manifestant que aquest assumpte és per segregar 1.727 metres quadrats de la finca de propietat municipal inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de

l'Hospitalet de Llobregat, amb el número i la inscripció que surt a l'Ordre del Dia i iniciar l'expedient corresponent per permutar la nova finca resultant d'aquesta segregació amb diferents béns i drets propietat de l'empresa municipal EMDUCSA.

Aquest punt -com ja ha dit el senyor Alcalde- havia de haver passat al Ple de desembre, per tant, va ser explicat en les Comissions Informatives d'Interior i d'Urbanisme.

Tracta de la permuta de aquests diferents béns propietat d'EMDUCSA que són -tal i com es va explicar- locals comercials de planta baixa ubicats al núm. 106 i 108 del carrer Rubió i Ors, locals comercials en planta baixa ubicats al carrer Mossèn Jacint Verdaguer en els números 16 i 18 locals 2 A i 2 B, solars de la plaça del Sol i la valoració de les obres a realitzar al Cinema Titan per a la seva conversió en biblioteca. Aquesta seria una part de la permuta i l'altra seria la porció de terrenys segregats de propietat municipal que existeix en el sector Millars 2 tocant al carrer Alps.

Del que es tracta, doncs, és de permutar un sòl que ara mateix és propietat de l'Ajuntament i que ha de formar part d'una futura parcel·la amb uns drets edificatoris concrets que dona el planejament que actualment està vigent i aquests drets edificatoris es materialitzaran, en un futur, amb el projecte de reparcel·lació.

Dir també -tal i com es va explicar al seu moment- que la suma del valor total dels béns i les obres a realitzar per EMDUCSA és de 5.771.809,37 euros, que el valor del bé propietat de l'Ajuntament és de 6.379.165,95 euros, i que, per tant, EMDUCSA haurà d'abonar la diferència que són 607.356,58 euros a l'Ajuntament que és la diferència del preu del valor dels béns subjectes de la permuta.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la Moció és **aprovada per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Susana Cordero Rojas, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocío García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez i María José Mont Rieiro.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyora Pilar Albiol i Gilabert.

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

2.- Aprovar definitivament la cessió gratuïta a favor del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, d'un terreny de propietat municipal situat al carrer Travessera, entre els carrers de la Rosa i Manuel Mariné, amb destí a la construcció d'una Comissaria dels Mossos d'Esquadra.

MOCIÓ

“Vist l'expedient previ iniciat, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 21 de novembre del 2005, per procedir a la cessió gratuïta a favor de la Generalitat de Catalunya, de una parcel·la de propietat municipal de 1.965 m².

Per tot això, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment té conferides, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar definitivament la següent cessió gratuïta

Proposta: Gabinet d'Alcaldia.

Descripció del bé objecte de cessió: Porció de terreny situada en el terme municipal de Cornellà de Llobregat, amb front a un carrer en projecte, sense número, en part de la qual existeix edificada una casa de planta baixa i en part de baixos i un pis existent a la planta baixa un magatzem i un garatge, assenyalada amb el número 13 del carrer de la Rosa. Ocupa en conjunt una extensió superficial de mil nou-cents seixanta-cinc metres quadrats, equivalent a cinquanta-dos mil nou pams quadrats. Confronta al Nord, dret entrant, amb carrer de Mariné; al Sud, esquerra, amb carrer de la Rosa; el front, Est, carrer en projecte; i el fons, Oest, amb propietat de José Vidal o els seus successors.

Entitat/Administració a favor de la que es fa la cessió gratuïta:
Generalitat de Catalunya.

Finalitat de la cessió: Construcció d'un equipament tècnic-administratiu i de seguretat, destinat a Seu dels Mossos d'Esquadra.

Segon.- Les característiques de la cessió són les següents:

Entitat/Administració a favor de la que es fa la cessió gratuïta:
Generalitat de Catalunya.

Finalitat de la cessió: Construcció d'un equipament tècnic-administratiu i de seguretat, destinat a Seu dels Mossos d'Esquadra.

Els fins per als quals s'atorga la cessió han d'acomplir-se en el termini màxim de cinc anys.

Els fins per als quals s'atorga la cessió s'han de mantenir de forma perpètua i permanent. En el supòsit de què el bé cedit no es destini a l'ús previst, o es modifiqui la titularitat de la cessió sense l'autorització expressa de l'Ajuntament, revertirà automàticament de ple dret al Patrimoni de l'Ens Local cedent, d'acord amb les condicions de l'article 50 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre del Reglament de Patrimoni.

Tercer.- Totes les despeses que comporti la cessió incloses les notarials i registrals seran a càrrec de la Generalitat de Catalunya

Quart.- Facultar al Tinent d'Alcalde d'Interior i Comerç, Sergi Fernández Mesa, per a la firma de quants documents públics i privats fossin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

Setè.- Comunicar el present acord a la Generalitat de Catalunya; al Departament de Gestió Tributària, Urbanisme i Habitatge, Via Pública, així com a la Intervenció Municipal.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del President-Delegat de la Comissió Informativa d'Interior i Comerç, senyor Sergio Fernández Mesa, es fa l'explicació de la Moció.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la Moció és **aprovada per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Susana Cordero Rojas, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez i María José Mont Rieiro.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyora Pilar Albiol i Gilabert.

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les dinou hores i cinc minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.