

## **ACTA PLE NÚM. 9/05**

SESSIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EL DIA 9 DE JUNY DE 2005

---

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA  
CONVOCATÒRIA: 1<sup>a</sup>  
DATA: 9 DE JUNY DE 2005

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les nou hores del dia nou de juny de dos mil cinc, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

### **ASSISTENTS**

#### **Alcalde**

Sr. Antonio Balmón Arévalo

#### **Primer Tinent d'Alcalde**

Sr. Antonio Martínez Flor

#### **Tinents/es d'Alcalde**

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó  
Sr. Sergio Fernández Mesa  
Sra. Rocio García Pérez  
Sr. José Luis Morlanes Galindo  
Sra. Carmen Romero López

#### **Regidors/es**

Sra. Pilar Albiol Gilabert  
Sr. Nèstor Artís i Villena

Sr. Manuel Jesús Casado Ruiz  
Sr. Salvador Colominas Tutusaus  
Sra. Elisa Corral Lozano  
Sra. María José Díaz Algarín  
Sra. María Isabel Espinosa Fernández  
Sr. Juan Antonio García Díaz  
Sr. Jordi García Guitart  
Sra. Rosa Eva Granadal Gálvez  
Sr. Miguel López Sánchez  
Sr. Perfecto Madrid Olmos  
Sra. Aurora Mendo Sánchez  
Sr. Francesc Molina Núñez  
Sra. María José Mont Rieiro  
Sra. Enriqueta Pardo Lanuza  
Sra. Glòria Récio Díaz

**Secretària Accidental**

Sra. Ana Gayoso Díaz

**Interventor**

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

**NO ASSISTENT**

**Amb veu i vot**

**No Excusa**

Sra. Susana Cordero Rojas

En primer lloc pren la paraula el senyor Alcalde, Antonio Balmón Arévalo, per manifestar que aquest Ple extraordinari s'ha convocat perquè són punts que ja hi havien passat anteriorment pel Ple, i com la Comissió d'Urbanisme, que se celebrarà a principi de juliol està molt a prop del Ple ordinari, i aquests són assumptes que val la pena que finalitzin la seva aprovació i procés, per això hem decidit avançar aquests temes amb un Ple extraordinari.

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren l'ordre del dia i que són els següents:

## I

### ORDRE DEL DIA

#### MOCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

**1.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General Metropolità 1976, de la parcel·la amb clau 18 ubicada a la carretera d'Esplugues cantonada carrer Lluís Muntades.**

#### MOCIÓ

“Vist l'expedient de Modificació puntual del PGM-76, a la parcel·la amb clau 18 ubicada a la carretera d'Esplugues cantonada amb el carrer de Lluís Muntades, de Cornellà de Llobregat, promogut per l'empresa propietària dels terrenys Promociones Ruve, Societat Anònima, representada pel senyor Jesús Ruiz Vera, i redactat per l'arquitecte Miguel Roa López.

Vist que data en data 24 de febrer de 2005, el Ple de l'Ajuntament aprovà inicialment l'esmentada modificació puntual, així com la seva publicació mitjançant inserció d'edecte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 19-3-2005, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 1-4-2005 i en el diari “El Periódico de Catalunya” en data 19-3-2005.

Vist que l'acord s'ha notificat als Ajuntaments de El Prat de Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Sant Joan Despí i Esplugues de Llobregat, en conformitat amb l'article 83.7 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, modificada per la Llei 10/2004.

Atès que l'indicat acord ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, període que va finalitzar el dia 2 de maig d'enguany.

Vist que en data 29 d'abril de 2005 la Comunitat d'Usuaris d'Aigües del Delta del Riu Llobregat, ha presentat un escrit d'al·legació davant les oficines de Correos i Telégrafos de El Prat de Llobregat, que va tenir entrada en aquest Ajuntament el dia 3 de maig d'enguany, amb registre general d'entrada número 18515.

Vist l'informe de la cap tècnica d'Urbanisme de data 30 de maig de 2005 en relació a l'al·legació presentada per la Comunitat d'Aigües del Delta del Riu Llobregat, que es transcriu literalment:

- “ 1. L'al·legant informe que tant el pou, d'aigües de Barcelona, ubicat dintre de la parcel·la de Siemens com el piezòmetre ubicat al pati de

Siemens (zona aparcament) detecten un alt nivell de contaminació, i per tant creu que el sòl de la parcel·la amb clau 18 està contaminat. Per tant demana: realitzar un estudi de caracterització tant del sòl com de l'aigua subterrània circulant en aquesta parcel·la; mantenir i protegir el piezòmetre de Siemens; i informar dels resultats obtinguts tant a l'Agència Catalana de l'Aigua com a la Comunitat d'Usuaris d'Aigües del Delta de Llobregat.

2. La parcel·la a la qual es refereix l'al·legant, no pertany a l'àmbit de la Modificació en tràmit, tal i com ho demostra la documentació gràfica que acompanya l'escrit de l'al·legació. La parcel·la amb clau 18, objecte de la modificació, abans de la modificació del PGM-76 a la carretera d'Esplugues en el tram comprès entre el carrer Lluís Muntades i el llima del terme municipal tenia façana al carrer Lluís Muntades, però ara queda separat d'aquest carrer per la nova vialitat (túnel viari) i una parcel·la industrial. El fet de què aquest nou vial no tingui assignat un nom ha fet possible la confusió de l'al·legant.

Per tant, l'escrit d'al·legacions realitzat per la Comunitat d'Usuaris d'Aigües del Delta del Riu Llobregat, a l'expedient de "Modificació puntual del PGM-76, a la parcel·la amb clau 18 ubicada a la carretera d'Esplugues cantonada amb el carrer Lluís Muntades", de Cornellà de Llobregat, no s'ha de prendre en consideració perquè la parcel·la a la qual es refereixen no pertany a l'àmbit de la modificació en tràmit."

Vist l'informe de la cap tècnic d'Urbanisme de la mateixa data 30 de maig de 2005, en relació a la modificació de referència que es transcriu literalment:

1. El Ple de l'Ajuntament, en data 24 de febrer de 2005, acorda aprovar inicialment la modificació puntual del PGM-76, a la parcel·la amb clau 18 ubicada a la carretera d'Esplugues cantonada amb el carrer de Lluís Muntades, de Cornellà de Llobregat, promogut per l'empresa propietària dels terrenys Promociones Ruve, SA; sotmetre l'aprovació de l'esmentat expedient a informació pública mitjançant inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (19/3/2005), en el diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (01/04/2005) i en un dels diaris de major difusió de la província (Periòdic de Catalunya: 19/03/2005), pel període d'un mes, als efectes de què durant aquest termini puguin formular-se les al·legacions que s'estimen convenientes ; i notificar el citat acord als Ajuntaments limítrofes.
2. Durant el temps d'informació pública s'ha rebut un escrit d'al·legacions de la comunitat d'Usuaris d'Aigües del Delta del Riu Llobregat, informada apart, i que no es pren en consideració, ja que

la parcel·la a la que es refereix l'al·legació no pertany a l'àmbit de la Modificació en tràmit.

Per tant, es pot procedir a l'aprovació provisional de l'expedient de modificació puntual a l'àmbit de la parcel·la, amb clau 18, ubicada a la cantonada de la carretera d'Esplugues amb el carrer Lluís Muntades, de Cornellà de Llobregat, promoguda per el propietari de la mateixa i redactat per l'arquitecte Miguel Roa, d'acord al PGM-76, al Reglament Parcial de la Llei 2/2002, i a la Llei 2/2002 d'Urbanisme, i a la Llei 10/2004, de 24 de desembre de modificació de l'anterior.”

Vist l'informe de la cap administrativa d'Urbanisme de data 1 de juny de 2005, en el qual es fa constar respecte de l'al·legació presentada per la Comunitat d'Usuaris d'Aigües del Delta de Riu Llobregat, que el contingut de les modificacions del Pla General Metropolità ve determinat pel que estableix l'article 58 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, no procedint, efectuar el que demana la citada Comunitat al no trobar-se dins de les esmentades determinacions, i en conseqüència, al no ser objecte de la modificació que es tramita, no es pot tenir en compte la mateixa.

Atès el que estableix l'esmentada Llei 2/2002, en els articles números: 57 i 58, regulador dels plans d'ordenació urbanística general; 78, referent a la competència de la Comissió Territorial d'Urbanisme en la seva aprovació definitiva i 83, sobre la tramitació d'aquests plans.

Atès el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en els seus articles 52.2, sobre les competències atribuïdes al Ple, i 114.3 en relació a l'adopció d'acords que requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del número legal dels membres de la Corporació.

Per tot això, l'Alcalde-President, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**Primer.-** No prendre en consideració l'escrit d'al·legació presentat per la Comunitat d'Usuaris d'Aigües del Delta del Riu Llobregat, pels motius abans esmentats.

**Segon.-** Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General Metropolità de 1976, a la parcel·la amb clau 18 ubicada a la carretera d'Esplugues cantonada amb el carrer de Lluís Muntades, de Cornellà de Llobregat, promogut per l'empresa propietària dels terrenys Promociones Ruve, Societat Anònima.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, transmetent-li adjunta la documentació corresponent a la citada modificació, a efectes de la seva aprovació definitiva, al mateix temps a Promociones Ruve, Societat Anònima i a la Comunitat d'Usuaris d'Aigües del Delta del Riu Llobregat.”

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

Per part del senyor Antonio Martínez Flor, com a Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, es fa una explicació de la Moció, manifestant que és la tercera vegada que aquest tema passa pel Ple. Aquesta parcel·la és a on estava l'antiga biblioteca, i com ja sabeu, allí estava previst dins del planejament -en principi- que hi hagués un hotel i ens van demanar canviar l'hotel per habitatges. El que fem és fer aqueix canvi amb una sèrie de condicions econòmiques que és el que mana la Llei i deu metres quadrats de zona verda per cada pis que es fa.

## **VOTACIÓ**

Sotmesa a votació la Moció és **aprovada per unanimitat** dels assistents.

### **Vots a favor:**

**Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, María José Mont Rieiro, José Luis Morlanes Galindo i Gloria Récio Díaz.

**Grup Municipal d'ICV-EA-EPM**, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

**Grup Municipal del PP**, senyores/r M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

**Grup Municipal d'ERC-AM**, senyora/r Pilar Albiol i Gilabert i Salvador Colominas Tutusaus.

**Grup Municipal de CiU**, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

**2.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General Metropolità 1976, a l'àmbit de l'avinguda Salvador Allende en el tram comprès entre el carrer del Doctor Arús i l'avinguda de la República Argentina, per canvi de qualificació de la parcel·la 10 HP.**

**MOCIÓ**

“Vist l'expedient de Modificació puntual del Pla General Metropolità 1976, a l'àmbit de l'avinguda Salvador Allende, en el tram comprès entre el carrer del Doctor Arús i l'avinguda de la República Argentina, de Cornellà de Llobregat, per canvi de qualificació de la parcel·la 10 HP, redactat per l'arquitecte Ricard Casademont i Altamira, de l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà, Societat Anònima.

Vist que en data 31 de març de 2005, el Ple de l'Ajuntament aprovà inicialment l'esmentada modificació puntual, així com la seva publicació mitjançant inserció d'edecte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 21 d'abril de 2005, en Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 22 d'abril de 2005 i en el diari “El Periodico” de Catalunya en data 15 d'abril de 2005

Vist que l'acord s'ha notificat als Ajuntaments de El Prat de Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Sant Joan Despí i Esplugues de Llobregat, en conformitat amb l'article 83.7 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004.

Atès que l'indicat acord ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, període que va finalitzar el dia 23 de maig d'enguany, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Vist l'informe de la Cap Tècnic d'Urbanisme, de data 30 de maig de 2005 que tot seguit es transcriu:

- “ 1. El Ple de l'Ajuntament, en data 31 de març de 2005, acorda aprovar inicialment la “Modificació puntual del PGM-76, a l'àmbit de l'avinguda de Salvador Allende, en el tram comprès entre el carrer Doctor Arús i l'avinguda de la República Argentina, de Cornellà de Llobregat, per canvi de qualificació de la parcel·la 10 HP”, de promoció pública i sotmetre l'aprovació de l'esmentat expedient a informació pública mitjançant edecte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (21/04/2005), en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (22/04/2005) i en un dels diaris de major difusió de la província (Periòdic de Catalunya :15/04/2005), pel període d'un mes, als efectes de que durant aquest termini puguin formular-se les al·legacions que s'estimen convenientes, i notificar el citat acord als Ajuntaments limítrofes.

2. Durant el temps d'informació pública no s'ha rebut cap escrit d'al·legacions. Ara bé, els redactors del projecte d'edificació juntament amb els tècnics de la Direcció General d'Habitatge han estudiat de forma més precisa les condicions edificatòries de la volumetria a implantar, en funció del projecte concret elaborat que implica una reducció de l'alçada màxima que s'estableix en PB + 7PP. Això juntament amb les dades de topografia més precises, implica una sèrie de modificacions respecte a l'expedient aprovat inicialment i que s'incorporen a l'expedient, concretament: Plànol d'ordenació de l'edificació que complementa les condicions normatives i definició de la zonificació en base a la topografia i el planejament vigent que implica un ajustament de les superfícies de sistemes i zones a la superfície real de l'àmbit.. són modificacions de detall amb respecte a l'expedient aprovat inicialment.

L'expedient de modificació puntual del PGM-76 a l'avinguda Salvador Allende, de Cornellà de Llobregat, redactat per l'arquitecte Ricard Casademont i Altamira, d'acord al PGM-76, al Reglament de Planejament i a la Llei 2/2002, de 14 de març, està complert, i es pot procedir a l'aprovació provisional del mateix.”

Atès el que estableix l'esmentada Llei 2/2002, en els articles números: 57, regulador dels plans d'ordenació urbanística general; 78, referent a la competència de la Comissió Territorial d'Urbanisme en la seva aprovació definitiva i 83, sobre la tramitació d'aquests plans.

Vist l'informe de la cap administrativa d'Urbanisme de data 31 de maig de 2005.

Atès el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en els seus articles 52.2, sobre les competències atribuïdes al Ple, i 114.3 en relació a l'adopció d'acords que requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del número legal dels membres de la Corporació.

Per tot això, l'Alcalde-President, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar provisionalment l'expedient de Modificació puntual del Pla General Metropolità 1976, a l'àmbit de l'avinguda Salvador Allende, en el tram comprès entre el carrer del Doctor Arús i l'avinguda de la República Argentina, de Cornellà de Llobregat, per canvi de qualificació de la parcel·la 10 HP de Cornellà de Llobregat.

**Segon.-** Notificar el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i transmetre-li, al mateix temps, la mencionada



modificació a efectes de la seva aprovació definitiva, així com a l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà, Societat Anònima.”

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

Per part del senyor Alcalde, Antonio Balmón Arévalo, es fa una explicació de la Moció, manifestant que aquest és el tema dels habitatges que ja vam comentar al seu moment la proposta per passar d'habitatges de lloguer a habitatges de venda.

### **VOTACIÓ**

Sotmesa a votació la Moció és **aprovada per unanimitat** dels assistents.

### **Vots a favor:**

**Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, María José Mont Rieiro, José Luis Morlanes Galindo i Gloria Récio Díaz.

**Grup Municipal d'ICV-EA-EPM**, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

**Grup Municipal del PP**, senyores/r M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

**Grup Municipal d'ERC-AM**, senyora/r Pilar Albiol i Gilabert i Salvador Colominas Tutusaus.

**Grup Municipal de CiU**, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les nou hores i deu minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària Accidental, que ho certifico.