

ACTA PLE NÚM. 17/04

SESSIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EL DIA 16 DE DESEMBRE 2004

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1^a

DATA: 16 DE DESEMBRE DE 2004

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia setze de desembre de dos mil quatre, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. Antonio Balmón Arévalo

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents/es d'Alcalde

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó

Sr. Sergio Fernández Mesa

Sra. Rocio García Pérez

Sra. Carmen Romero López

Regidors/es

Sr. Nèstor Artís i Villena

Sr. Manuel Jesús Casado Ruiz

Sr. Salvador Colominas Tutusaus

Sra. Susana Cordero Rojas
Sra. Elisa Corral Lozano
Sra. María José Díaz Algarín
Sra. María Isabel Espinosa Fernández
Sr. Juan Antonio García Díaz
Sr. Jordi García Guitart
Sra. Rosa Eva Granadal Gálvez
Sr. Miguel López Sánchez
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sra. Aurora Mendo Sánchez
Sr. Francesc Molina Núñez
Sra. María José Mont Rieiro
Sra. Enriqueta Pardo Lanuza
Sra. Glòria Récio Díaz

Secretària Accidental

Sra. Ana M^a Gayoso Díaz

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

NO ASSISTENTS:

AMB VEU I VOT

Excusen:

Sr. José Luis Morlanes Galindo

No excusen:

Sra. Pilar Albiol Gilabert

En primer lloc pren la paraula el Sr. Alcalde, Antonio Balmón Arévalo, per manifestar que a l'Ordre del Dia no figura l'aprovació de l'Acta de la sessió anterior donat que no s'ha pogut redactar-la ja que no hi hagut temps suficient des de l'anterior Ple del dia 27, entre d'altres coses, coincidia amb la setmana de la Constitució i no ha esta possible fer-la, per tant, al Ple de gener aprovarem les actes corresponents als mesos de novembre i desembre.

Seguidament per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

I

PART RESOLUTIVA

PROPOSTES DE SECRETARIA

1.- Donar compte i, si és el cas, ratificar els decrets i resolucions de l'Alcaldia que a continuació es relacionen.

Per la Secretària Accidental de la Corporació i a efectes de la seva ratificació o el seu coneixement, es dóna lectura dels Decrets i Resolucions dictats per l'Alcaldia, el text literal dels quals és el següent:

1.1.- Decret núm. 5793/04 de data 24 de novembre.

“Vist l'informe emes pel Departament de Manteniment i Serveis, referent a la necessitat de cobrir la incapacitat temporal de l'empleada d'aquest Ajuntament, Sr./a. J. Luis Rojas Adalid, que ocupa un lloc de treball d'Oficial 1^a. Manteniment, als efectes de garantir el normal funcionament del Departament de Manteniment i Serveis,

Atesa la necessitat de cobrir amb la màxima urgència l'esmentada suplència per poder garantir el funcionament del servei de fusteria de l'esmentat departament, i les dificultats per poder disposar de candidats interessats en assolir aquestes funcions, es fa necessari recórrer a la bossa de treball,

Atès que el/la senyor/a Juan Torrado Bermejo té els coneixements i les aptituds necessàries per la realització de les esmentades tasques, i que ha mostrat disponibilitat per acceptar l'oferta de treball,

Atès que hi ha consignació pressupostària per atendre l'esmentada contractació en el Capítol I del pressupost d'aquest Ajuntament, partida pressupostària 21 432 E0 13100 de Personal laboral eventual/Dir. i Adm. Mant. i Serveis.

Atès el que preveuen els articles 16 i 94 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals això com l'article 15.1 c) de l'Estatut dels Treballadors, l'article 4è del Reial Decret 2720/1998,

Per tot això, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment té conferides,

HE RESOLT

Primer.- Declarar raons d'urgència per poder atendre interinament la suplència d'Oficial 1^a. Fuster al Departament de Manteniment i Serveis.

Segon.- Autoritzar la contractació temporal d'interinitat del senyor Juan Torrado Bermejo, en qualitat d'Oficial 1^a. Manteniment, perquè substitueixi al titular del lloc de treball senyor J. Luis Rojas Adalid, des del dia 3/11/2004 fins la seva reincorporació o s'hagi de resoldre per qualsevol dels supòsits recollits en l'article 24 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals.

Tercer.- Adscriure a l'esmentat empleat al lloc de treball d'Oficial 1^a. Manteniment del Departament de Manteniment i Serveis, establint-li les retribucions i la resta de condicions de treball establertes en el pacte de condicions de treball del personal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i dels seus Organismes Autònoms.

Quart.- Donar compte del contingut de la present resolució al Ple Municipal per la seva ratificació i publicar la designació en el Diari Oficial de la Generalitat i Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè.- Comunicar la present resolució a l'interessat, al seu Cap, al de Recursos Humans i al Comitè d'Empresa.”

Per part del Sr. Alcalde s'indica que mitjançant aquest decret es procedeix a la contractació temporal d'interinitat d'un oficial 1^a fuster per la Brigada.

Tot seguit se sotmet a votació el decret, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

1.2.- Decret núm. 5816/04 de data 26 de novembre.

“Vista la proposta de contractació presentada pel Departament de Cultura, als efectes d'atendre els treballs de suport tècnic i de taquilles del Festival Internacional de Pallassos, que tindrà lloc a la nostra ciutat del dia 18 al 28 de novembre del 2004,

Atès que la proposta de candidats per la realització d'aquestes funcions puntuals i específiques per atendre els serveis complementaris i específics es realitza tenint en compte aquestes característiques peculiars, i la seva experiència acreditada en aquest Ajuntament en la realització d'activitats similars,

Atès que no s'havia programat cap convocatòria per atendre aquesta contractació per la manca de definició prèvia de les necessitats finals que s'haurien d'atendre per recursos propis, donades les característiques del Festival i les aportacions i contribucions d'altres Administracions Públiques,

Atès que a les dades actuals es inviàble poder assegurar els serveis que es precisen atendre sense tenir que recórrer a contractacions per la via d'urgències,

Atès que l'Ajuntament va preveure aquest programa en el pressupost per l'exercici 2004, mitjançant la partida 21 451 D0 13100 Personal laboral eventual/Festival de Pallassos, i que existeix dotació suficient per atendre el seu cost dins de la classificació funcional 451.

Atès el que preveuen els articles 16 d), 19 i 20 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals així com amb l'article 15.1 a) de l'Estatut dels Treballadors, i l'article 2 del Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment té conferides,

HE RESOLT

Primer.- Declarar raons d'urgència per contractar el personal laboral de caràcter no permanent per atendre el servei determinat de suport a la celebració del Festival Internacional de Pallassos 2004.

Segon.- Autoritzar la contractació no permanent del personal que tot seguit es relaciona, pels dies i períodes que s'indiquen per atendre el servei determinat esmentat, en la categoria professional, jornada total i retribucions que també s'especifiquen:

Nom	Categoria	Període/dies	Retribució/brutes
HECTOR PUENTE GARCIA	Peó	15/11 al 30/11/04	1.253,05 euros
MARTI CUXART BENAS	Peó	15/11 al 30/11/04	1.253,05 euros
FRANCISCO RAUL CALVO PONS	Peó	15/11 al 30/11/04	1.253,05 euros
FRANCISCO M.GIL MARQUEZ	Peó	15/11 al 30/11/04	1.253,05 euros
PABLO CASTAN VALLE	Peó	15/11 al 30/11/04	1.253,05 euros
BEATRIZ SALAS ALONSO	Informador	16/11 al 3/12/04	1.120,35 euros
ANNA ESCURRIOLA PEÑA	Informador.	16/11 al 3/12/04	1.120,35 euros

Tercer.- Establir a l'esmentat personal la resta de condicions establertes per al personal laboral d'aquest Ajuntament.

Quart.- Comunicar la present resolució als interessats, al Departament de Cultura i Joventut, al Departament d'Organització i Recursos Humans i al Comitè d'Empresa.

Cinquè.- Donar compte de la present resolució al Ple, en la propera sessió que se celebri.

Sisè.- Publicar la present contractació en el Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de conformitat al que preveu la normativa vigent.”

Per part del Sr. Alcalde es fa una explicació del decret manifestant que aquest decret té per objecte l'autorització de la contractació no permanent de personal per atendre el servei per al Festival de Pallassos

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

1.3.- Decret núm. 5859/04 de data 30 de novembre.

“Vist el Decret 3696/2003, dictat per l'Alcaldia el dia 25 de juny, pel qual es nomenen els Presidents delegats de les Comissions Informatives de caràcter permanent i específic, adscriuint-se a elles els Vocals corresponents a proposta de cada Grup Polític Municipal, que va ser posteriorment modificat per Decrets 2180/2004, de 14 de maig, 4357/2004, de 16 de setembre i 5650/2004, de 18 de novembre.

Atès l'escrit presentat en data 25 de novembre últim per la Portaveu del Grup Municipal del Partit d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal, en el qual demana que la persona nomenada com a representant del seu Grup Municipal en totes les Comissions Informatives sigui ella mateixa, com a titular i el Regidor, senyor Salvador Colominas Tutusaus com a suplent.

Atès que per Decret 5650/2004, de 18 de novembre, es va procedir al canvi de representant pel que fa a la Comissió Informativa de Patrimoni Arquitectònic i Històric Artístic.

Atès que es fa necessari procedir a la modificació de la resta de Comissions Informatives, pel que fa al representant d'aquest Grup Municipal.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment té conferides

HA RESOLT

Primer.- Modificar el Decret 3696/2003, dictat per l'Alcaldia el dia 25 de juny i posteriorment modificat per Decrets 2180/2004, de 14 de maig, 4357/2004, de 16 de setembre i 5650/2004, 18 de novembre, pel qual

s'adscivia a diversos Regidors i Regidores a les diferents Comissions Informatives municipals, nomenant com a representant titular del Grup Municipal del Partit d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal, a la senyora Pilar Albiol Gilabert i al senyor Salvador Colominas Tutusaus, com a suplent, en les Comissions Informatives següents:

- Comissió Informativa d'Interior i Comerç
- Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda
- Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient.
- Comissió Informativa de Serveis a la Persona

Segon.-Comunicar aquesta resolució als/les Presidents/Presidentes i als/les Secretaris/Secretàries de cadascuna de les Comissions Informatives esmentades en el punt anterior, als efectes escaients, i als Regidors afectats, fent-los constar a ambdós, que la suplència únicament operarà en els supòsits d'absència, malaltia o qualsevol altre impediment del Regidor que ostenti la condició de Vocal titular.

Tercer.- Donar compte al Ple d'aquesta resolució en la pròxima sessió que tingui lloc.”

Per part del Sr. Alcalde es fa una explicació del decret assenyalant que el motiu d'aquest decret és derivat dels canvis del Grup Municipal d'Esquerra Republicana, per nomenar als representants de l'esmentat partit en les Comissions Informatives.

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'OBRES, URBANISME, MANTENIMENT, SERVEIS I MEDI AMBIENT

2.- Aprovar el Text Refós de la Modificació Puntual del Planejament vigent /12/06/01 a l'illa delimitada pels carrers Mercè Rodoreda, M^a. Aurèlia Capmany, i prolongació del carrer Pompeu Fabra, de Cornellà de Llobregat, per assignar-li la clau 10 HP.

DICTAMEN

“Vist l'expedient incoat per a la Modificació puntual del Planejament vigent de data 12 de juny de 2001 a l'illa delimitada pels carrers Mercè Rodoreda, M^a Aurèlia Capmany, i perllongació del carrer Pompeu i Fabra, de Cornellà de Llobregat, per assignar-l'hi la clau 10 HP.

Vist que data 30 de juny de 2004 el Ple de l'Ajuntament aprova provisionalment la mencionada modificació i s'ordena la remissió de l'esmentat expedient, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a efectes de la seva aprovació definitiva.

Vista la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18 de novembre de 2004, a proposta de la Direcció General d'Urbanisme i de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 17 de novembre, de suspendre l'aprovació definitiva, fins que mitjançant un text refós s'incorporin tot un seguit de prescripcions com:

- Esmenar la memòria i els articles 1 i 2 de la normativa del document presentat, en el sentit que cal qualificar el solar dins una zona específica, independentment de la zona d'equipaments i qualificada amb la nova clau 10HP.
- Cal regular a la normativa de la zona 10HP. l'ús previst per a la planta baixa, en tant que aquesta no es destina a habitatge i vincular-lo amb l'ús de les plantes pis.

Vist l'informe de la Cap de Departament Tècnic d'Urbanisme, de data 30 de novembre de 2004, on posa de manifest el següent:

“ El present Text refós incorpora les prescripcions del Conseller, així com la justificació de la no incidència de la modificació en l'ordenació general del sector, i més concretament al sistema d'equipaments necessaris per a la ciutat, que s'ha aportat com a documentació complementària en forma d'ANNEX, en data 9 de novembre de 2004 a la Direcció General d'Urbanisme per afegir a l'expedient en tràmit.

Les prescripcions introduïdes, en el Text Refós, en compliment de la resolució del Conseller, son de detall i/o aclaratòries que no suposen modificació de les determinacions contingudes en el document aprovat provisionalment per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Vist l'informe de la Cap Administrativa d'Urbanisme de data 1 de desembre de 2004.

Atès el que disposa l'article 90 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, en relació a les resolucions que pot adoptar l'òrgan competent per a l'adopció definitiva d'una figura de planejament urbanístic.

Atès el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en els seus articles 52.2, sobre les competències atribuïdes al Ple, i 114.3 en relació a l'adopció d'acords que requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del número legal dels membres de la Corporació.

El President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar el Text refós de la Modificació puntual del Planejament vigent, de data 12 de juny de 2001, a l'illa delimitada pels carrers Mercè Rodoreda, M^a Aurèlia Capmany, i perllongació del carrer Pompeu i Fabra de Cornellà de Llobregat, per assignar-l'hi la clau 10 HP.

Segon.- Disposar la remissió de l'indicat Text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part el President-Delegat de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, senyor Antonio Martínez Flor, es fa l'explicació d'aquest dictamen indicant que, com ja vam parlar a la Comissió Informativa és un Text Refós, que afecta a habitatges protegits per a gent gran. Nosaltres, quan vam fer l'acord, posàvem equipament clau 10 HP i la Generalitat de Catalunya ens fa treure la paraula equipament. Simplement és aquest l'objecte de l'acord.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, María José Mont Rieiro i Gloria Récio Díaz.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i Maria José Díaz Algarín.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Salvador Colominas Tutusaus .

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

3.- Demanar a la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, la tramitació del Pla Parcial Plana del Galet.

DICTAMEN

“Vist l'expedient de Pla parcial, promogut per el Reial Club Esportiu Espanyol SAE, com a propietari majoritari dels terrenys amb aprofitament urbanístic, està redactat pels arquitectes Josep Riera i Josep Maria Sala d'acord al planejament aprovat del sector, al Reglament de Planejament Urbanístic i a la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març.

Vist que la modificació puntual del pla general Metropolità, de 14 de juliol de 1976, a l'entorn de la Colònia Güell i a la Plana del Galet, aprovat definitivament en data 17 febrer de 2004, defineix un Sector a desenvolupar mitjançant la tramitació d'un Pla parcial, de superfície 198.300 m², ubicat a la Plana del Galet dels termes municipals de Cornellà de Llobregat i el Plat de Llobregat.

Vist que l'àmbit de la Modificació pertany a dos Ajuntaments, i la competència per a la tramitació d'aquesta figura de planejament derivat supramunicipal, d'acord a la esmentada Llei 2/2002, és competència del Consell Comarcal corresponent o de la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent.

Vist que al tractar-se d'un expedient supramunicipal, l'aprovació del qual serà tramitada per la Comissió Territorial d'urbanisme competent, s'adjunta al present acord un informe tècnic d'imprecisions perquè siguin valorades per l'òrgan competent en la seva tramitació i aprovació inicial.

Atès el que disposa l'article 80.3 de la referida Llei 2/2002, referent a que el Ajuntaments poden encomanar la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats a la Comissió Territorial d'urbanisme competent.

Vist l'informe de la cap tècnica d'Urbanisme de data 9 de desembre de 2004.

Vist l'informe de la cap administrativa d'Urbanisme de data 9 de desembre d'enguany.

Atès el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en els seus articles 52.2, sobre les competències atribuïdes al Ple, i 114.3, en relació a l'adopció d'acords que requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del número legal dels membres de la Corporació.

Per tot això com a President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Encomanar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, la tramitació del Pla Parcial Pla del Galet dels termes municipals de Cornellà de Llobregat i del Prat de Llobregat, de conformitat a l'informe tècnic que s'adjunta i que forma part d'aquest acord.

Segon.- Notificar el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del President-Delegat de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, senyor Antonio Martínez Flor, es faa una explicació del dictamen indicant que té per objecte demanar, no és la Direcció General d'Urbanisme com s'indica a l'Ordre del Dia sinó a la Comissió Territorial d'Urbanisme ja que quan no és l'aprovació sinó la tramitació d'un Pla no és la Direcció General i ja ho hem corregit en el text. Això -per entendre'ns- és el tema de l'Espanyol. Com sabeu, és un tema que afecta dos Ajuntaments, l'Ajuntament del Prat i l'Ajuntament de Cornellà. Hi ha tres formes de tramitar-ho, una és que cada Ajuntament faci els tràmits i es facin aprovacions simultànies en cada un dels Plens, una altra és passar-ho al Consell Comarcal perquè l'aprovi o tramiti i l'altra és passar-ho a la Generalitat de Catalunya perquè ho tramiti.

En aquest cas hem pactat amb l'Ajuntament del Prat que sigui la Generalitat de Catalunya la que faci aquest tràmit. Primer, perquè hi ha un tema, que és el camp de futbol, que és molt difícil acabar de saber quina és exactament l'edificabilitat que té un camp de futbol i, per tant, s'ha de resoldre i alguns altres temes que són bastant complicats.

Això si, en l'acord que prenem enviant el tema a la Generalitat de Catalunya deixem molt clar una sèrie de punts que són que, evidentment, la Direcció General ha de respectar la idea general que vam aprovar en aquest Ple, tant en el Ple passat com quan es va començar el tema, que són: en el tema de l'edificabilitat no pot haver més metres de comercial dels que es van

aprovar en aquell Ple, no poden haver més metres de residencial dels que es van aprovar en aquell Ple i, per tant, l'únic que han de fer ells és posar això en un Pla parcial, però el que no poden fer és canviar cap dels trets generals d'edificabilitat i de zonificació que nosaltres vam aprovar en els Plens anteriors.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprobat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, María José Mont Rieiro i Gloria Récio Díaz.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Salvador Colominas Tutusaus .

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

4.- Exposar al públic en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament el projecte de Modificació puntual del PGM-76, a la parcel·la amb clau 18 ubicada a la carretera d'Esplugues cantonada amb el carrer Lluís Muntades de Cornellà de Llobregat, promogut pel propietari dels terrenys (R.Ruve) i redactat per l'arquitecte Miquel Roa.

DICTAMEN

“Vist l'expedient de Modificació puntual del PGM-76, a la parcel·la amb clau 18 ubicada a la carretera d'Esplugues cantonada amb el carrer Lluís Muntades, de Cornellà de Llobregat, promogut pel propietari dels terrenys (R Ruve) i redactat per l'arquitecte Miguel Roa.

Vist l'informe emes per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme, de data 1 de desembre de 2004, el qual es transcriu literalment i posa de manifest:

- “1. La modificació del Pla general metropolità a la carretera d'Esplugues en el tram comprès entre el carrer Lluís Muntades i l'avinguda de Can Cors, de Cornellà de Llobregat, de data 31 de març de 2004 qualifica la parcel·la , objecte l'expedient de modificació, com a zona 18, amb una edificabilitat de 15.226 m², i els usos establerts a l'article 306 de les Normes Urbanístiques del PGM-76, amb la següent limitació: 9.135 m² destinats a habitatge (amb un màxim de 76) ubicats a la façana del nou vial i 6.090 m² d'usos terciaris ubicats en façana a la carretera d'Esplugues.
2. Les obligacions urbanístiques imposades pel planejament son les següents: cessió de 6.489 m² de sistemes locals i urbanització de 5.814 m² dels mateixos; Manteniment del pas de vianants per l'interior de la parcel·la privada amb una amplada mínima de 14 m que mantingui la visual sobre l'estació i urbanització de la superfície de la parcel·la no ocupada amb l'edificació; i cessió de local comercial a la planta baixa i primera, habilitat com oficines administratives, com compensació a la supressió de les oficines municipals afectades per la creació de la nova unitat de zona 18, de superfície equivalent.
3. Actualment la implantació d'un edifici aïllat de terciari, amb un sostre de 6.090 m², amb una zona sense continuïtat d'usos terciaris es molt difícil d'implantar, i més en Cornellà on l'oferta d'aquest tipus la capitalitza totalment el Wold Trade Center. Es per això que la Modificació te per objecte la modificació del sostre dels usos permesos: per un costat reduir el sostre terciari fins a 1.776 m², i augmentar l'ús d'habitatge en 4.314 m². Es a dir dels 15.226 m² st, 13.450 m² estaran destinats a habitatge i 1.776 m² a comercial en planta baixa. Conseqüentment aquest augment del sostre d'habitatge implica un increment del nombre d'habitatges que serà de 152.
4. Aquesta modificació implica una cessió de sòl per a sistemes locals d'espais lliures de 760 m², tal i com estableix l'article 16.3 del Reglament de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, així com el 10% de l'increment de plusvalies. La modificació també proposa substituir el compromís de cedir un local d'oficines, per un abonament monetari.

L'expedient de modificació puntual a l'àmbit de la parcel·la, amb clau 18, ubicada a la cantonada de la carretera d'Esplugues amb el carrer Lluís Muntades, de Cornellà de Llobregat, promoguda per el propietari de la mateixa i redactat per l'arquitecte Miguel Roa, d'acord al PGM-76, al Reglament De Planejament, i a la Llei 2/2002 d'Urbanisme, té el grau de concreció necessària perquè es pugui procedir a la seva exposició pública per tal de garantir la participació ciutadana, en compliment de l'article 8 de la Llei d'urbanisme, i tal com estableix l'article 125 del Reglament de Planejament

Urbanístic. En compliment de l'article 83.7 de la citada llei s'ha de concedir audiència als ajuntament limítrofes (Prat de Llobregat, Hospitalet de Llobregat, sant Boi de Llobregat, sant Joan Despí i Esplugues de Llobregat).”

Vist l'informe de la Cap Administrativa d'Urbanisme de data 2 de desembre de 2004.

Atesos els articles 125 del Real Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, i l'article 83.7 de la Llei 2/2002, de 14 de març, referent al tràmit d'informació pública dels plans d'ordenació urbanística, als ajuntaments que el seu territori conflueixi amb el municipi que és objecte del pla i demés disposicions concordants i d'aplicació.

Atès el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en els seus articles 52.2, sobre les competències atribuïdes al Ple, i 114.3 en relació a l'adopció d'acords que requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del número legal dels membres de la Corporació.

Per tot això com a President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Exposar al públic en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament esmentat en la part expositiva, el projecte de Modificació puntual del PGM-76, a la parcel·la amb clau 18 ubicada a la carretera d'Esplugues cantonada amb el carrer Lluís Muntades, de Cornellà de Llobregat, promogut pel propietari dels terrenys (R Ruve) i redactat per l'arquitecte Miguel Roa

Segon.- Ordenar la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de major difusió de la província per un període de trenta dies, als efectes de que durant aquest termini puguin formular-se suggeriments i, en el seu cas, d'altres alternatives de planejament, per Corporacions, Associacions i particulars.

Tercer.- Notificar el present acord als Ajuntaments del Prat de Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Sant Joan Despí i a Esplugues de Llobregat.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del President-Delegat de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, senyor Antonio Martínez

Flor, s'indica que el motiu d'aquest dictamen és l'exposició al públic en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament del projecte de Modificació puntual del PGM-76, a la parcel·la amb clau 18 ubicada a la carretera d'Esplugues cantonada amb el carrer Lluís Muntades de Cornellà - per entendre'ns és a on estaven l'antiga biblioteca i Jasala-. Aquest tema ja va passar per aquest Ple amb una modificació on es podien fer habitatges i aquesta gent va demanar fer també un hotel. Amb el temps ens hem donat compte que en el tema hotelier un hotel més a Cornellà no sortiria, sobretot en aquella zona, i, per tant, el que plantejem és el canvi d'aquest edifici hotelier, amb el mateix volum que tenien els habitatges, i que passi a habitatge aquest espai. Nosaltres no tenim cap problema sempre i quan, evidentment, es respecti el que marca el propi Pla que és un augment de les coses que han de pagar a l'Ajuntament.

Són setanta o vuitanta pisos més i per tant han de donar deu metres quadrats de zona verda pública per cada pis que facin nou i, a més, hi ha una sèrie de compensacions econòmiques que venen de que és més car - per dir-ho d'alguna manera- el preu de metro quadrat de residencial que de metro de hotelier. I el Pla contempla també un pagament major d'aquest tema a l'Ajuntament.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, María José Mont Rieiro i Gloria Récio Díaz.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Salvador Colominas Tutusaus .

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

5.- Aprovar inicialment la Modificació del PGM-76 a l'àmbit del Sector Fatjó.

DICTAMEN

“Vist l’expedient incoat per a la Modificació del Pla General Metropolità de 1976 a l’àmbit del sector Fatjó, de Cornellà de Llobregat, redactat per l’Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, Societat Anònima.

Vist l’acord plenari de data 29 d’abril d’enguany, d’exposició pública dels criteris previs, en aplicació de l’article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, així com la seva publicació mitjançant inserció d’edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 6-5-2004 i en el diari “El Periódico de Catalunya” de data 8-5-2004, així com la notificació individualitzada al senyor Jacinto Colom Escayola, per edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia i en el tauler d’edictes de l’Ajuntament de Barcelona, des del dia 18-6-2004 al 26-7-2004, i en compliment de l’article 83.7 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d’urbanisme de Catalunya, als Ajuntaments de El Prat de Llobregat, l’Hospitalet de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Sant Joan Despí i Esplugues de Llobregat.

Atès que s’han presentat per les persones que tot seguit es detallen i en les dates que així mateix que s’indiquen, escrits mitjançant els quals aleguen el que s’especifica en cadascun d’ells :

Societat General d’Aigües de Barcelona, S.A. representada pel senyor Enric Castellví Arasa, el dia 14 de juny, RGE 19.648.

1. Que en el sector objecte de la modificació del PGM la Societat té ubicades diverses instal·lacions que poden quedar modificades pel Projecte esmentat, per la qual cosa demana que es garanteixi la integritat, tant de les canonades com dels elements de maniobra i control existents, tot respectant la continuïtat del servei públic que presta aquesta societat i que s’arbitrin els mecanismes de compensació econòmica corresponents.
2. Que és propietària d’una finca situada al carrer de Montserrat Roig, entre la carretera de St. Joan Despí i el carrer de Maria Aurèlia Capmany, per la qual hi passa una canonada de grans dimensions, important per l’abastament de la ciutat, sol·licitant que es tingui en compte la seva preservació en el projecte d’urbanització.

3. Que la indicada finca passa a ostentar la condició de domini públic al ser qualificada de vial; interessant al respecte que es determini la corresponent indemnització.

Sr. Lluís Batlle i Gargallo, dia 9 de juliol, RGE número 22778

1. Que el pas a nivell de vianants que uneix el carrer de Lluís Muntades amb el camí de la Destraleta sigui substituït per un pas de vianants inferior a les vies.
2. Que s'incorpori l'esmentat pas inferior substitutiu, en el projecte d'integració urbana del ferrocarril que té en estudi.
3. Que si no són acceptades les dues peticions anteriors, es demani al Ministeri de Foment la supressió del pas a nivell sense que sigui substituït.

IBI-BONA S.A. sociedad unipersonal, representada pel senyor Antonio Galvez Gil, RGE número 35693.

Manifesta que és propietària de la totalitat de les parcel·les situades a les Illes 3 i 4 (blocs 4,5,6,7) del sector Destraleta, que està inclòs a l'àmbit de l'expedient de Modificació del PGM-76 en tràmit, que el conjunt de les seves parcel·les té assignada una edificabilitat de 26.551 m², dels quals 21.188 m² s'han de destinar a habitatge, amb un màxim de 192 habitatges, i la resta a us comercial. Fet que implica una superfície mitja per habitatge de 110 m²; que aquesta superfície no s'adequa a la realitat actual del mercat ni a les necessitats de la societat, per la qual cosa demana el següent:

1. Reducció de la superfície mitjà de l'habitatge, entre 85 i 90 m²., amb el consegüent increment del número màxim d'habitatges.
2. Modificació de la volumetria aprovada en el Pla Especial.
3. Reducció de la superfície del sòl privat per al seu destí a públic.

Vistos els informes de la cap del Departament tècnic d'urbanisme, en relació a les al·legacions formulades, obrants a l'expedient i que formen part integrant del present acord.

Atès l'informe de la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme, en relació a la modificació mencionada de data 9 de desembre d'enguany, que es transcriu literalment:

- “ 1. El Pla parcial Fatjó (Text refós aprovat definitivament en data 30 de juny de 1993) va desenvolupar les determinacions del Pla general metropolità al seu àmbit: definició de les zones susceptibles d'aprofitament privat, la zonificació i superfície dels sòls públics de reserves per a zones verda i equipaments i la redifinició de la vialitat local.

2. Aquesta redifinició de la vialitat local realitzada per el Pla parcial, implica la modificació, no supressió de dos vials del PGM-76 com a conseqüència de la implantació del centre comercial en l'extrem sud-est de l'àmbit.
3. Contra l'acord d'aprovació definitiva, del Text refós del Pla parcial, de 30 de juny de la CPU de Barcelona, va interposar recurs contenciós administratiu el senyor Jacinto Colom Escayola, per entendre que s'havien suprimit dos vials inclosos a la xarxa viària bàsica. La resolució del Tribunal superior de Justícia de Catalunya, no confirmada en cassació davant del Tribunal Suprem, en data 1 de juliol de 2001, obliga a l'Ajuntament a modificar puntualment el PGM, per regularitzar la vialitat executada pel Pla parcial Fatjó. Es a dir, el Pla parcial no podia modificar els dos vials de la xarxa viària bàsica, sense abans modificar el planejament general.
4. El Ple de l'ajuntament, en sessió celebrada en data 29 d'abril de 2004, acorda exposar al públic en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, l'expedient de Modificació del PGM-76 a l'àmbit del sector Fatjó de Cornellà de Llobregat, per regularitzar la vialitat executada a la zona i ordena la publicació al Butlletí Oficial de la Província (18/07/2004), i en un dels diaris de major difusió de la província (El Periòdic 8/05/2004) per un període de 30 dies, a l'efecte de que durant aquest termini puguin formular-se suggeriments i, en el seu cas, d'altres alternatives de planejament, per Corporacions, Associacions i particulars.
5. Durant el temps d'exposició pública, s'han rebut tres escrits de suggeriments/ peticions: un del senyor Lluís Batlle i Gargallo (que demana la substitució del pas a nivell existent a l'alçada del carrer Joan Montades per un pas soterrani); altre de la Societat General d'aigües de Barcelona (que demana que es garanteixi la integritat i accessibilitat de les seves canonades a la zona i compensació econòmica de la finca por on passa una canonada de la seva propietat (terraplè Samso) que te la consideració de vial); i un tercer presentat per l'empresa IBI IBONA SA, en el que demana una adequació de les densitats, admeses, a la realitat del mercat immobiliari actual. Dels tres suggeriments tant sols el presentat per l'empresa IBI IBONA SA, es pren en consideració tal i com consta als l'informes adjunts, ja que els altres dos no tenen cap incidència en el planejament en tràmit: el de Lluís Batlle fa referència a que RENFE construeixi un pas subterrani fora de l'àmbit de la Modificació, i el de la societat General d'aigües perquè estén davant d'un planejament general i el seu planejament derivat, ja executat s'ha fet amb la participació de la societat General d'Aigües de Barcelona.
6. Aquesta modificació, té un cert valor de Text refós, ja que amb posterioritat a l'aprovació del Text refós del Pla parcial, objecte del recurs, a l'àmbit s'han tramitat i aprovat diferents planejaments, alguns solapes amb el sector adjacent de Destraleta, per tant, per coherència, l'expedient ha de reflectir tots els planejaments aprovats al sector: modificacions puntuals del sector Destraleta, de la fàbrica Nubiola-Vilumara, del túnel viari i las

que afecten a les zones d'equipaments, així com tots els planejaments derivats de l'àmbit. De manera que un únic plànol normatiu reflectí tot el planejament definitivament aprovat al sector oest de Cornellà.

7. Per altre part, La modificació del número d'habitatges, com a conseqüència de l'acceptació del suggeriment de l'empresa IBI IBONA SA, amb la finalitat de permetre habitatges més petits i més adequats a la realitat del mercat actual, implica uns ajustaments a las volumètrics aprovades pels planejaments derivats anteriors, juntament amb l'obligació de cessió de major superfícies d'espais verds i de cessió de la part de les plusvalies obtingudes, tal i com estableix l'article 16.3 del Reglament parcial de la llei d'Urbanisme. Les unitats de zona afectades per la modificació de densitats son les següents: Sector Destraleta (Unitat de zona 14 d: UZ-1,2,3,5,6, i 7) que passa de 192 habitatges a 270 i una reducció de 1.040 m² de sòl privat; i sector EP Fatjó que passa de 58 habitatges a 63 i una reducció de sòl privat de 65 m². Per tant, el sector amplia la densitat en 84 habitatges i una transformació de 1.105 m² de sòl privat (13,15 m²/habitatge) que passa a integrar-se en el sistema d'espais lliures.
8. La present modificació no té incidència en l'ordenació general del sector, ja que aquesta ha estat executada d'acord amb successius planejaments derivats, afecta puntualment al sistema viari bàsic establert al PGM-76 per petits ajustaments. Tampoc afecta al sistema general d'equipaments i zones verdes, ja que només es mantenen les previsions generals sinó que s'amplien i milloren com a conseqüència de les majors reserves dels planejaments derivats.

L'expedient de modificació puntual al PGM-76, al sector Fatjó-Destraleta, de Cornellà de Llobregat, redactat per l'arquitecte J. Antonio Marin, d'acord al PGM-76, al Reglament de Planejament i a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, està complert, i es pot procedir a l'aprovació inicial del mateix. En compliment de l'article 83.7 de la Llei d'Urbanisme s'ha de concedir audiència als ajuntaments limítrofes (Prat de Llobregat, Hospitalet de Llobregat, sant Boi de Llobregat, Sant Joan Despí i Esplugues de Llobregat)."

Vist l'informe de la cap del Departament administratiu d'urbanisme de data 10 de desembre de 2004.

Atesos els articles 126, 127 i 128 , en relació a l'article 161 del Real Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, i els articles 74, 83 i 94 de la Llei de la Generalitat de Catalunya 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, referents al procediment de l'aprovació inicial dels plans d'ordenació urbanística municipal.

Atès el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en els seus articles 52.2, sobre les competències atribuïdes al Ple, i 114.3, en

relació a l'adopció d'acords que requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del número legal dels membres de la Corporació.

Per tot això com a President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- No prendre en consideració les al·legacions formulades pel senyor Enric Castellví Arasa en representació de la Societat General d'Aigües de Barcelona, S.A., i pel senyor Lluís Batlle i Gargallo, pels motius assenyalats a l'informe tècnic, reproduït íntegrament a la part expositiva del present acord.

Segon.- Estimar la petició realitzada per la societat IBI IBONA SA, que s'hauria de recollir a l'expedient de Modificació del PGM-76 al sector Fatjó en tràmit i que reflectirà les cessions de zones verdes i part proporcional de les plusvalies obtingudes per l'augment del número d'habitatges, d'acord a lo disposat a l'article 16.3 del Reglament Parcial de la Llei d'Urbanisme.

Tercer.- Aprovar inicialment la Modificació del Pla General Metropolità de 1976 a l'àmbit del sector Fatjó, de Cornellà de Llobregat, redactada per l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, Societat Anònima.

Quart.- Sotmetre l'aprovació de l'esmentat expedient a informació pública mitjançant inserció d'edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un dels diaris de major difusió de la província, pel període d'un mes, als efectes de què durant aquest termini puguin formular-se les al·legacions que s'estimin convenientes.

Cinquè.- Notificar el present acord a tots els interessats a l'expedient així com als, als Ajuntaments del Prat de Llobregat, de l'Hospitalet de Llobregat, de Sant Boi de Llobregat, Sant Joan Despí i Esplugues de Llobregat.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del President-Delegat de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, senyor Antonio Martínez Flor, es fa l'explicació d'aquest dictamen indicant que és l'aprovació inicial de la Modificació del PGM-76 a l'àmbit del Sector Fatjó. Hi ha una sentència de quan es va fer tot el Pla del Sector Fatjó, en un carrer vam fer un traçat una mica diferent a allò que estava aprovat en el Pla. Aleshores, aprofitem i aprovem ja el traçat definitiu que es va quedar en el Pla. I, per altre costat, els privats ens han demanat també fer una modificació. Una modificació en quant

a que aquí hi havia cinc mil metres quadrats de comercial en planta més una. Per dir-ho d'alguna manera, la planta baixa continuava sent comercial però hi havia un altell, que eren cinc mil metres quadrats que també era comercial. Aquest altell eren cinc metres quadrats. A part d'això, al Pla es feien un habitatges molt grans, estem parlant de cent vint-i-cinc o cent trenta metres quadrats per habitatge. I aquesta gent el que ens ha plantejat és que a veure si era possible el fet de aquest cinc metres quadrats d'altell que era comercial, passar-los a habitatge i, a més a més, augmentar el que és la densitat de pisos en aquella zona. Els pisos de cent trenta-cinc metres quadrats passarien a pisos de setanta o vuitanta metres quadrats. Nosaltres, en principi, no tenim cap problema perquè pensem que cinc mil metres quadrats de comercial en altell allà no és que facin falta a la Ciutat, per un costat millor perquè ens fan falta més pisos i també estem d'acord amb que els pisos de setanta o vuitanta metres són millor que pisos de cent trenta-cinc metres per la zona, sobretot al preu que van els habitatges. Hem dit que sí. Surten noranta-vuit pisos més a la zona, per tant, hem de donar també deu metres quadrats de zona verda pública per cada pis que és faci de més i, a més a més, una quantitat econòmica com a compensació també perquè -com he dit abans- el preu de residencial és bastant més car que el preu de comercial i també el Pla recull aquesta compensació em sembla que són vuitanta i pico milions de pessetes, aproximadament.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, María José Mont Rieiro i Gloria Récio Díaz.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Salvador Colominas Tutusaus .

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

6.- Aprovar inicialment el projecte executiu anomenat “Millora de la vialitat al carrer Florida”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 290.453,42 euros, IVA inclòs, que inclou el preceptiu Estudi de Seguretat i Salut.

DICTAMEN

“Vist el projecte executiu anomenat “Millora de la vialitat al carrer Florida”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 290.453,42 euros, Impost sobre el Valor afegit inclòs, que inclou el preceptiu Estudi de seguretat i salut.

Atès l’informe favorable, emès per l’Arquitecta/Cap del Departament de Coordinació Tècnica de Urbanisme i Via Pública, obrant a l’expedient.

Vist l’informe de la Cap del Departament de coordinació tècnica de Urbanisme i Via Pública, de data 22 de novembre de 2004, segons el qual per manca de recursos personals i especialització de la unitat tècnica d’obra pública, es proposa el nomenament de coordinador en matèria de seguretat i salut durant l’execució de les obres, a l’arquitecte tècnic senyor Sergi Blanc Gaona, el qual haurà d’informar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l’empresa adjudicatària. La oferta presentada per el senyor Sergi Blanc Gaona es de 2.204,00 euros, import sobre el valor afegit inclòs.

Atès l’informe favorable, emès per la Cap del Departament Administratiu de Via Pública.

Atès que l’adopció del present acord es competència del Ple, el President d’aquesta Comissió Informativa d’Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, proposa l’adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el projecte executiu anomenat “Millora de la vialitat al carrer Florida”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 290.453,42 euros, Impost sobre el Valor afegit inclòs, que inclou el preceptiu Estudi de seguretat i salut.

Segon.- Sotmetre l’aprovació de l’esmentat projecte a informació pública mitjançant inserció d’edictes al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel període de trenta dies, així com al Butlletí d’Informació Municipal i al Tauler d’Anuncis de la Corporació, per tal que qui es consideri interessat pugui efectuar les al·legacions i reclamacions. Transcorregut l’esmentat termini, sense que hagin recaigut al·legacions, reclamacions i/o suggeriments que suposin modificacions al projecte, aquest s’entendrà definitivament aprovat.

Tercer.- Designar Direcció Facultativa de les obres esmentades als tècnics municipals Sra. Lourdes Peruchet Font – arquitecte i Sr. José Domenech Olcina – arquitecte tècnic.”

Quart.- Designar coordinador en matèria de seguretat i salut. Durant l’execució de les obres a l’arquitecte Tècnic senyor Sergi Blanc Gaona, el qual haurà d’informar el Pla de seguretat presentat per l’empresa adjudicatària, als efectes de sormetre’l posteriorment a la seva aprovació, si s’escau, per l’Òrgan Municipal competent i uns honoraris professionals de 2.204,00 euros, Impost sobre el valor afegit inclòs.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del President-Delegat de la Comissió Informativa d’Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, senyor Antonio Martínez Flor en fa l’explicació del dictamen indicant que és l’aprovació inicial del projecte de millora de la vialitat del carrer Florida per un valor de 290.453,42 euros. Ho portem al Ple perquè, ja sabeu, al igual que el punt que ve a continuació que això està en el Pressupost de l’any 2005, però per anar avançant tràmits ho aprovem al Ple d’avui.

El projecte que hem pactat amb el veïns del carrer Florida el que contempla és fer les voreres més estretes i poder fer aparcament a dues bandes perquè hi ha un problema d’aparcament seriós. En aquest moment estan els cotxes a sobre de la vorera i per tant és impossible passar i el que fem és fer les voreres una mica més estretes, de metro seixanta-cinc i fer aparcament a dreta i esquerra. Per altra banda, canviarem el clavegueram que en aquest carrer està bastant malament i posem arbres, però no a les voreres sinó posem arbres a la zona d’aparcament. Posarem els arbres a on molestin menys, així en un tros a on hi caben dos cotxes i mig però no arriba a tres en aquest tros és a on posem l’arbre, perquè el carrer tingui arbres però que els arbres tampoc tallin la possibilitat de l’aparcament.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, María José Mont Rieiro i Gloria Récio Díaz.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i Maria José Díaz Algarín.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Salvador Colominas Tutusaus .

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

En aquest moment s'incorpora a la sessió la senyora Regidora Susana Cordero Rojas

7.- Aprovar inicialment el projecte executiu anomenat “Millora de la vialitat al carrer Cornellà Modern”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 755.382,08 euros, IVA inclòs, que inclou el preceptiu Estudi de Seguretat i Salut.

DICTAMEN

“Vist el projecte executiu anomenat “Millora de la vialitat al carrer Cornellà Modern”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 755.372,08 euros, Impost sobre el Valor afegit inclòs, que inclou el preceptiu Estudi de seguretat i salut.

Atès l'informe favorable, emès per l'Arquitecta/Cap del Departament de Coordinació Tècnica de Urbanisme i Via Pública, obrant a l'expedient.

Vist l'informe de la Cap del Departament de coordinació tècnica de Urbanisme i Via Pública, de data 2 de desembre de 2004, segons el qual per manca de recursos personals i especialització de la unitat tècnica d'obra pública, es proposa el nomenament de coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, a l'arquitecte tècnic senyor Sergi Blanc Gaona, el qual haurà d'informar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa adjudicatària. La oferta presentada per el senyor Sergi Blanc Gaona es de 4.454,40 euros, import sobre el valor afegit inclòs.

Atès l'informe favorable, emès per la Cap del Departament Administratiu de Via Pública.

Atès que l'adopció del present acord es competència del Ple, el President d'aquesta Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el projecte executiu anomenat "Millora de la vialitat al carrer Cornellà Modern", redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 755.382,08 euros, Impost sobre el Valor afegit inclòs, que inclou el preceptiu Estudi de seguretat i salut.

Segon.- Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a informació pública mitjançant inserció d'edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel període de trenta dies, així com al Butlletí d'Informació Municipal i al Tauler d'Anuncis de la Corporació, per tal que qui es consideri interessat pugui efectuar les alegacions i reclamacions. Transcorregut l'esmentat termini, sense que hagin recaigut alegacions, reclamacions i/o suggeriments que suposin modificacions al projecte, aquest s'entendrà definitivament aprovat.

Tercer.- Designar Direcció Facultativa de les obres esmentades als tècnics municipals Sra. Lourdes Peruchet Font – arquitecta i Sr. Albert Roig Cunill – arquitecte tècnic.

Quart.- Designar coordinador en matèria de seguretat i salut. Durant l'execució de les obres a l'arquitecte Tècnic senyor Sergi Blanc Gaona, el qual haurà d'informar el Pla de seguretat presentat per l'empresa adjudicatària, als efectes de sormetre'l posteriorment a la seva aprovació, si s'escau, per l'Òrgan Municipal competent i uns honoraris professionals de 4.454,40 euros, Impost sobre el valor afegit inclòs."

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del President-Delegat de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, senyor Antonio Martínez Flor, es fa l'explicació d'aquest dictamen indicant que el tema és el mateix que en el cas anterior però en el carrer Cornellà Modern amb un pressupost de 755.382,08 euros. En aquest cas, l'idea és la mateixa, el que passa és que com el carrer Cornellà Modern és més estret que el carrer Florida, no hi caben dos línies d'aparcament i posarem una sola, però també guanyarem una línia d'aparcament que en aquest moment legal no n'hi ha cap. Fem el mateix, traïem les voreres, posem una línia d'aparcament i els arbres també al lloc on seran els cotxes.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Susana Cordero Rojas, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, María José Mont Rieiro i Gloria Récio Díaz.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Salvador Colominas Tutusaus .

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS A LA PERSONA

8.- Acceptació de la subvenció concedida pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya pel sosteniment de les Escoles Bressol Municipals de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per al curs escolar 2003/2004.

DICTAMEN

“Atès, que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat és l'entitat titular de les Escoles Bressol Municipals.

Atès, que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya mitjançant Resolució de 15 de novembre de 2004, va atorgar a l'Ajuntament de Cornellà una subvenció pel sosteniment de les Escoles Bressol Municipals per al curs 2003/2004, per els centres i amb els imports següents:

<u>Escola Bressol Mpal.</u>	<u>Bestreta pagada</u>	<u>Resta d'import</u>	<u>Total subvenció</u>
La Baldufa	17.385,00	40.565,00	57.950,00
La Trepça	27.075,00	63.175,00	90.250,00
Linda Vista	17.955,00	41.895,00	59.850,00
Total.....	62.415,00	145.635,00	208.050,00

Atès, que els imports de la subvenció s'ajusten al previst.

Atès, que de conformitat amb l'esmentada Resolució, s'estableix que per tal de tramitar el corresponent pagament, cal trametre abans del proper 31 de desembre, acord del Ple de l'Ajuntament pel qual s'accepta la subvenció.

El President de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a la Persona, a proposta del Regidor d'Educació, Societat del Coneixement, Relacions Ciutadanes i Via Pública, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Acceptar els imports esmentats a la part expositiva del present acord; per la quantitat total de 208.050,00 Euros en concepte de subvenció concedida pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya pel sosteniment de les Escoles Bressol Municipals de l'Ajuntament de Cornellà per al curs escolar 2003/2004.

Segon.- Comunicar el present acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Pren la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de Serveis a la Persona, senyor Vicenç Badenes i Teixidó, per assenyalar que aquest dictamen és el que vam comentar a la Comissió Informativa d'acceptació de la subvenció que normalment ens donen, que, com recordeu, fa dos anys es va pactar i correspon a la quantitat de 208.050.- euros.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Susana Cordero Rojas, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, María José Mont Rieiro i Gloria Récio Díaz.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Salvador Colominas Tutusaus .

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

MOCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

9.- Iniciar els tràmits per a l'elaboració del projecte “Horts Familiars Urbans al sector Ribera-Serrallo”, juntament amb el Plec de Condicions per regular l'atorgament d'autoritzacions així com el Reglament d'ús dels esmentats horts.

DICTAMEN

“Atès que el desenvolupament agrícola de Cornellà compta amb una llarga tradició motivat per factors com la riquesa de les terres deltàiques, terres permeables i rica en humus gràcies als sediments del riu Llobregat, o la posada en funcionament del Canal de la Infanta que van potenciar que l'activitat agrícola fos el primer motor de l'economia municipal fins el final del segle XIX.

Atès que a partir del final del segle XIX el creixement industrial i el gran creixement demogràfic van anar produint modificacions en el teixit urbà en detriment del sector agrícola que actualment ocupa un espai reduït del territori municipal.

Atès que els actuals espais agrícoles de la ciutat, exceptuant els que pertanyen al Parc Agrari del Baix Llobregat, es troben, sovint, en situació irregular: ocupació il·legal de terrenys, incompliment de normatives per que fa

a construccions i tanques, amb la corresponent degradació paisatgística, contaminació per excés d'adobs i pesticides, acumulació de residus, trànsit de vehicles, ocupació del camins, etc.

Atès que tots el grups municipals han mostrat el seu interès en regular aquest sector i han reconegut que existeix una demanda social associada a una funció sociològica que ben estructurada i regulada pot tenir un notable interès i força avantatges en l'entorn, podent-se esdevenir una activitat recreativa i una font de coneixement per a la ciutadania de Cornellà.

Atès les experiències satisfactòries d'altres municipis veïns d'experiències similars.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment té conferides, proposa al Ple Municipal l'adopció del següent

ACORD

Únic.- Iniciar els tràmits per a l'elaboració del projecte Horts Familiars Urbans al sector Ribera-Serrallo, juntament amb el Plec de condicions per regular l'atorgament d'autoritzacions així com el reglament d'ús dels esmentats horts."

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Tot seguit intervé la Regidora-Delegada de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat, senyora Carmen Romero López, per indicar que aquesta Moció es tracta d'un encàrrec que fa l'Alcaldia al Departament de Medi Ambient perquè elabori el projecte d'Horts Familiars Urbans al Sector Ribera-Serrallo.

El Departament de Medi Ambient desenvoluparà aquest projecte i també el Plec de condicions per regular l'atorgament i l'autorització i també el Reglament d'ús dels esmentats horts. En principi, hi ha un primer projecte que ja ha estat preelaborat i ara amb aquest mandat, doncs, el que farem serà millorar-lo i, sobretot, situar-lo ja en una zona més definitiva i, també com aquest tema té molt interès per la ciutat i per alguns Grups Polítics i ha sortit també en aquest Ple, doncs, estem oberts a la col·laboració i la participació amb tota aquella gent que pugui aportar el seu gra de sorra.

A continuació intervé el Regidor del Grup Municipal d'ERC-AM, Salvador Colominas Tutusaus, per manifestar que s'alegra molt que per fi s'aprovi l'inici d'aquest projecte que Esquerra Republicana de Catalunya ha intentat, dintre dels seus mitjans, popularitzar entre els ciutadans i les ciutadanes de Cornellà al llarg d'aquests últims tres anys. Durant el mes d'abril, vàrem fer arribar una Moció de la qual només es va aprovar el punt que feia referència a l'inici d'aquesta experiència i que resumia dient que els horts urbans es farien a on fossin possibles de realitzar per raó de disponibilitat d'espai. Han passat set mesos de total silenci i ara per fi ens

trobem per poder aprovar el primer pas d'aquesta nova experiència ciutadana. Moltes vegades en Joan Tardà, us havia fet una reflexió sobre el que hauria de ser la veritable democràcia d'aquest Ple, és a dir, tal com vosaltres ja sabeu, un Ple es basa en un equip de Govern, l'obligació del qual és governar, però també es basa en una oposició, obligació de la qual és fiscalitzar, donar alternatives i vetllar perquè no és produeixin abusos de poder. En definitiva, per bé de la democràcia, un col·lectiu sense l'altre no té raó d'existir i encara que tothom sempre ho veu clar quan es llegeix en un llibre o en un article d'un articulista famós, la veritat és que la gran majoria de vegades, vosaltres, l'Equip de Govern, passeu olímpicament de nosaltres, l'oposició.

I sabeu per què?, doncs perquè us falta el que els romans denominaven "la dignitas". La dignitas per als polítics romans era l'aspecte més valorat de tots aquells que tendeixen a dignificar una persona i és que és el reflex que la pròpia persona projecta d'ell mateix en tot el que fa. Doncs la dignitas no només, i no s'ha de confondre amb la dignitat, sinó que també vol dir rectitud, equilibri, sensibilitat, senzillesa, autoritat i a la vegada humilitat. Actituds que provoquen que aquests valors siguin apreciats pels altres, fins i tot pels seus contrincants. No perquè un faci propaganda de sí mateix, sinó perquè venen donats per un reconeixement popular. Hi havia homes amb aquestes qualitats durant l'època de la república de Marius, de la dictadura de Sila i del consolat de Ciceró, i per en Juli Cèsar aquesta era la qualitat més admirada en una persona. Amb dignitas l'Equip de Govern que durant aquests set mesos que han passat ens tindria que haver parlat del projecte, en hagués pogut incorporar en el col·lectiu que decidirà el Plec de condicions, les mesures dels horts. En resum, haguéssim enfortit la democràcia municipal, en canvi, heu preferit convertir el projecte en un llarg silenci per treure'l ara a bombo i platerets. Esperem que el Cornellà Informa no ens faci un reportatge sobre les grans idees que té l'Equip de Govern per fer de Cornellà una ciutat més sostenible i per demostrar la importància que, per a l'Equip de Govern, tenen la gent de la tercera edat en el sentit de trobar alternatives a les llargues assentades en els bancs de les places.

Si sou capaços de repartir l'èxit d'aquesta iniciativa, potser serem a les portes d'una nova relació govern-oposició, malgrat aquests set mesos de silenci i d'aquesta falta de "dignitas". I d'aquesta forma i per sobre de tot la gran guanyadora serà la ciutat de Cornellà.

Tot seguit pren la paraula la Regidora-Delegada de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat, senyora Carmen Romero López, per manifestar que es queda una mica aclaparada perquè, és clar, fins avui no hem rebut l'encàrrec de fer aquest projecte, per tant, no podíem dir alguna cosa, no ho podíem exposar a ningú ni podíem treballar amb ningú. Era la voluntat del Departament de Medi Ambient i la voluntat de l'Ajuntament, com és va decidir aquí en un Ple, fer aquest tràmits. Han passat set mesos de silenci, però no vol dir que haguem estat parats perquè dintre dels mecanismes dels diversos departaments de l'Ajuntament s'ha hagut de parlar de quin seria l'espai més idoni, amb qui havíem de comptar, a quina gent ho podríem adreçar, etc, etc. I ara és quan realment posarem fil a l'agulla, o sigui, en aquest moment, he

començat dient que estava disposada a compartir també els suggeriments, les propostes que pugui tenir altra gent perquè, tot i que hi ha un embrió de projecte, estem en mans de poder-lo compartir amb qui sigui per millorar-lo, evidentment, i perquè aquesta primera experiència sigui útil per la Ciutat i sobretot no sigui un frau, no resulti que al final creï unes expectatives que no poden ser o al contrari. Per tant, no sé, en fi, fins avui no hem rebut aquest mandat i fins avui no ens podem posar –diguérem- clarament a treballar directament o obertament a treballar en aquest tema, per tant, no sé, potser sí que m’he deixat la “dignitas” i la dignitat entre mig, potser.

Tot seguit intervé el senyor Alcalde, Antonio Balmón Arévalo, per assenyalar que, en tot cas, recordar que la “dignitas” es el programa electoral i segons com alguns val la pena que repassin els nostres programes electorals, que allí és a on esta.

En segon lloc, expressar que ja ho vaig explicar, ahir als representants d’Esquerra Republicana, que per fer coses concretes, com la de treballar, a alguns ens agrada treballar en silenci, altres fan altres coses i fent aquests discursos tan tremendistes. Dir el mateix que vam dir en el seu moment, que nosaltres estàvem disposats i teníem previst fer aquests horts. Dir també que a l’últim Ple del mes de novembre vaig assegurar que això es faria, i que, com a fruit d’aquestes dues circumstàncies i del treball, que s’ha fet durant aquests mesos, estem en condicions d’encarregar -no de fer, que no és el mateix- encarregar que l’Àrea de Medi Ambient comenci de la forma que consideri més oportuna –com si vol parlar amb tota la Ciutat, com si vol fer una crida al Cornellà Informa- comenci a preparar totes les condicions perquè això es pugui desenvolupar.

Per tant, crec que demostrarem en el camí que estem oberts a totes les observacions i reflexions i tota la participació que es vulgui donar al tema, perquè -com ahir comentàvem- és un tema que en altres municipis ja s’ha fet, per tant hi ha una experiència ja demostrada i nosaltres el que tenim que fer és copiar, però copiar bé, i aportar el que sigui nostre perquè segurament hi hauran coses que tindrem que modificar. Per tant crec que està bé que cadascú busqui tenir el seu protagonisme en cada projecte, això no em sap greu, i crec que hi ha una part -ahir ja ho vaig reconèixer- d’aquest projecte que està en el balanç de les propostes fetes pel Grup d’Esquerra Republicana. Això no em dol, faltaria més, crec que a ningú en el govern municipal ens dol, perquè el que està clar és que se’n beneficiarà la Ciutat. El tema és que ara estem en condicions i tenim el pressupost per fer-ho que és el que vaig explicar ahir per la tarda als responsables d’Esquerra Republicana.

En conseqüència, suposo que tots estarem a favor d’iniciar aquests tràmits, no és ni aprovar Plecs de Condicions, ni concedir, sinó iniciar els tràmits, i en l’oportuna Comissió Informativa hi ha els oportuns instruments que consideri més adients la Sra. Carmen Romero i, evidentment, tothom tindrà espai, faltaria més, per explicitar i explicar què i com es pot fer aquest projecte.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la Moció és **aprovada per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Susana Cordero Rojas, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, María José Mont Rieiro i Gloria Récio Díaz.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Salvador Colominas Tutusaus .

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

10.- Modificar l'acord relatiu al règim de dedicació, retribucions dietes i indemnitzacions, pel que fa al Tinent d'Alcalde i Regidor Delegat de l'Àrea d'Interior i Comerç, Sr. Sergio Fernández Mesa.

DICTAMEN

“Mitjançant acord plenari adoptat el dia 30 de setembre de 2004, aquest Ajuntament va procedir a l'establiment, amb efectes del dia 1 d'octubre d'enguany, del règim de dedicació dels membres polítics d'aquesta Corporació i a l'establiment del seu règim de retribucions i indemnitzacions, en funció de la nova organització política municipal i de les delegacions efectuades per l'Alcaldia, a l'empara del que disposa l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la seva nova redacció donada per les Lleis 11/99, de 21 d'abril, i 14/2000, de 29 de desembre, en concordança amb l'article 166 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i pels articles 32 i següents del Reglament Orgànic Municipal,.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia número 4354/2004, de 15 de setembre, es va modificar el règim general de delegacions de les competències a favor dels Regidors i Regidores d'aquesta Corporació.

Atès que en virtut de l'esmentat acord, el Tinent d'Alcalde i Regidor delegat de l'Àrea d'Interior i Comerç, senyor Sergio Fernández Mesa, ve exercint el seu càrrec en règim de dedicació parcial, percebent per a això una retribució anual de 27.209,98 €, i figurant d'alta al règim corresponent de la Seguretat Social.

Atès que per part del Tinent d'Alcalde i Regidor de l'Àrea d'Interior i Comerç, senyor Sergio Fernández Mesa, s'ha mostrat la seva conformitat en acollir-se al règim de dedicació exclusiva amb efectes del dia 1 de gener de 2005, en comptes del que se li va atribuir en el plenari de 30 de setembre últim de dedicació parcial.

Per tot això, aquesta Alcaldia, entenent que aquesta circumstància facilitarà el desenvolupament del càrrec que ostenta el Tinent d'Alcalde i Regidor delegat de l'Àrea d'Interior i Comerç esmentat, en ús de les atribucions que legalment té conferides, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Modificar l'acord plenari adoptat en sessió del passat dia 30 de setembre i establir, amb efectes del dia 1 de gener de 2005, que el senyor Sergio Fernández Mesa, exercirà el seu càrrec de Tinent d'Alcalde i Regidor Delegat de l'Àrea d'Interior i Comerç en règim de dedicació exclusiva, i amb una retribució total de 54.419,96 euros corresponents a la retribució prevista per a l'any 2004 i, en conseqüència amb les actualitzacions que, en el seu cas, corresponguin per a l'any 2005, mantenint-se d'alta al règim corresponent de la Seguretat Social

Segon.- El present acord queda condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici de 2005.

Tercer.- En conformitat amb el que disposa l'article 75.5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, publicar el text d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i inserir-lo en el Tauler d'Anuncis de la Corporació.

Quart.- Comunicar aquesta resolució al Regidor afectat, així com al Cap del Departament de Recursos Humans, pel seu coneixement i efectes."

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del senyor Alcalde, Antonio Balmón Arévalo, es fa una explicació de la Moció indicant que és referent a la modificació del règim de

dedicació .del Tinent d'Alcalde, senyor Sergio Fernández Mesa. Degut a les circumstàncies que en aquest moment estem abordant en la gestió de l'Ajuntament, l'hi he demanat que, fruit dels continguts que té la seva Àrea, pugui dedicar-se exclusivament a desenvolupar la seva responsabilitat com a Tinent d'Alcalde i Regidor Delegat de l'Àrea d'Interior i Comerç. Això seria a partir del dia 1 de gener, tindrà les retribucions que estan assignades per aquest Ple als Regidors o Regidores que tenen aquesta responsabilitat.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la Moció és **aprovada per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Susana Cordero Rojas, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, María José Mont Rieiro i Gloria Récio Díaz.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Salvador Colominas Tutusaus .

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

11.- Autoritzar a la Societat EMDUCSA l'adquisició del 50% de les participacions socials corresponents al Sr. Juan Subirats Navarro en la societat d'economia mixta, Revolt del Llobregat, S.L.

DICTAMEN

“Vist l'escrit presentat pels senyors Antonio Martínez Flor i Sergio Fernández Mesa, en la seva condició de Vice-president i Conseller Delegat i de Conseller Delegat, respectivament, de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, SA, (EMDUCSA), que va tenir entrada al

Registre General de l'Ajuntament en data 30 de novembre d'enguany (número de registre 36407), mitjançant el qual es sol·licita l'autorització municipal per a que, per l'esmentada empresa municipal es procedeixi a l'adquisició del 50 per 100 de les participacions socials de la Societat econòmica mixta Revolt del Llobregat, SL.

Atès que en conformitat amb el que disposa l'article 137.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les activitats econòmiques que portin a terme els Ens Locals en règim de lliure concurrència, es poden realitzar mitjançant la forma d'organisme autònom de caràcter industrial, comercial o financer, o mitjançant la forma de societat mercantil de capital públic o mixt o de societat cooperativa, establint a tal efecte l'article 140.1 del mateix text legal, la possibilitat, per una banda, de que la participació de l'Ajuntament en aquesta nova societat es realitzi a través d'una societat de capital íntegrament municipal, constituïda prèviament pel propi Ajuntament, si així ho preveuen els seus Estatuts, i per altra banda, que en aquest supòsit de participació a través d'una societat municipal interposada, l'esmentada participació requereix l'autorització expressa de la Corporació.

A l'article 3 dels Estatuts reguladors d'EMDUCSA es preveu expressament que el seu objecte social es pot realitzar per aquesta, tan directament, com indirectament, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

Vist així mateix l'informe número 38/2004, de data 10 de desembre, emès per la Secretària Accidental.

Per tot això, aquesta Alcaldia, vist l'informe abans esmentat, i en conformitat amb el que disposa l'article 140.1 del ROAS, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Autoritzar a l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, SA (EMDUCSA), per a l'adquisició del 50 per 100 de participacions socials de la societat Revolt del Llobregat, SL, propietat dels senyor Juan Subirats Navarro, que es corresponen amb els números 1 a 1250, ambdós inclusius.

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa EMDUCSA als efectes oportuns."

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Pren la paraula el el President-Delegat de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, senyor Antonio

Martínez Flor, per assenyalar que l'objectiu d'aquesta Moció és autoritzar a la Societat EMDUCSA per a l'adquisició del 50% de les participacions socials corresponents al senyor Juan Subirats Navarro en la societat d'economia mixta Revolt del Llobregat, S.L.

Com suposo tots sabeu, el Revolt del Llobregat és una societat que té el 50%, el senyor Juan Subirats Navarro, i l'altre 50% el té, en aquest moment, EMDUCSA. Aquesta societat és la propietària dels terrenys a on s'està desenvolupant tot el tema de l'Espanyol. Aquesta societat ja li va vendre, fa un temps, a l'Espanyol els terrenys per poder fer el tema del camp. En aquest moment aquesta societat té un terreny de quinze mil metres quadrats dedicats a tema hotel·ler, té una quantitat en efectiu en el banc de dos-cents noranta i pico mil euros i té un percentatge de les accions de l'Espanyol, que va ser quan van pagar una part petita, el 2%, de quan van pagar els terrenys, que van pagar en efectiu i amb un 2% de les accions com una cosa mig testimonial perquè té un valor molt petit.

El que es planteja ara és que nosaltres volem vendre aquest terreny de 15.000 m² per a un hotel. Tenim una oferta en ferm per la compra d'aquest terreny per l'hotel per una quantitat d'uns mil quatre-cents milions de les antigues pessetes, i el que plantegem és que primer, si aquest terreny ho ven el Revolt del Llobregat, el Revolt del Llobregat es quedaria, evidentment, sense cap propietat i s'hauria de dissoldre, però el Revolt del Llobregat hauria de pagar el benefici de totes les empreses, el 30 i pico per cent de benefici, de guanys, de l'empresa.

EMDUCSA, com a societat municipal té bonificat, el 95% dels beneficis que té per les seves activitats, però el que plantegem en aquest moment és la compra del 50% de les accions del Revolt del Llobregat al senyor Joan Subirats per un import que és una mica menys del valor que tindria el 50% de l'oferta que tenim en ferm sobre el terreny a on aniria l'hotel, més la meitat del diner que hi ha en efectiu al banc i el valor de les accions de l'Espanyol. Per tant, ho comprariem per aquest import que és menor, el 50% menor del que ingressaria l'Ajuntament. L'idea és, una vegada tindriem nosaltres la propietat total del Revolt del Llobregat, aquesta empresa seria absorbida per EMDUCSA, l'any que ve, en gener o febrer, i, per tant, EMDUCSA, aleshores, vendria aquest terreny a l'oferta que tenim en ferm per la compra de l'hotel. Com això és una activitat normal de la Societat EMDUCSA, tindriem una bonificació d'un 95% i, per tant, no pagariem tants impostos. Per això ho fem.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la Moció és **aprovada per majoria absoluta** dels assistents.

Abstenció:

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Susana Cordero Rojas, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, María José Mont Rieiro i Gloria Récio Díaz.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Salvador Colominas Tutusaus .

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

II

PART DE CONTROL

1.- Informació de l'Alcaldia sobre estadística de violència de gènere.

A continuació el senyor Alcalde passa a informar sobre l'estadística de violència de gènere, manifestant que des de l'últim Ple del mes de novembre dotze dones han estat mortes víctimes de la violència de gènere. Des del mes de gener fins el mes de desembre -diríem fins el dia d'avui- del 2004, són noranta-dos dones i nou menors les víctimes per aquest tipus de violència. En total, cent una víctimes.

2.- Precs i preguntes

Pren la paraula en primer lloc el Regidor del Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Salvador Colominas Tutusaus manifestant que li agrairia que tingués l'amabilitat de respondre a les següents preguntes:

“Atès que en el plenari del passat mes de novembre es va aprovar el text d'un conveni entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i la companyia mercantil Nargam, Societat Anònima, en relació a la cessió d'una finca per a destinar-la a la construcció de la seu dels Mossos d'Esquadra.

Atès que en el nostre municipi ja existeix un espai on hi ha un altre cos policia, que serà substituït en un futur, en el moment del desplegament total dels Mossos d'Esquadra –encara que ja veu comentar que no era veritat-voldriem saber si els terrenys a on és ubicada actualment la Comissaria de Policia són de propietat municipal i si els terrenys a on és construirà la futura seu dels Mossos d'Esquadra serà objecte d'una cessió o si, en el seu cas, per quin termini es realitzarà.

Li respon el senyor Alcalde que li sembla que li ha donat una resposta per escrit, no?.

Pren la paraula la senyora M^a Isabel Espinosa Fernández, com a Portaveu del Grup Municipal del PP, per indicar que el seu Grup porta al Ple dos prec. Un, de fet, és una Moció però optem per no presentar-la com a Moció i la presentem com a Prec.

El primer Prec és quelcom a que ens hem compromès el dia vint-i-vuit d'octubre, en el que vam presentar la creació d'un pis pont -i ve a bé, darrera l'informe que el senyor Alcalde ha fet les morts per violència de gènere-Sabem que un cop presentada una Moció i rebutjada, durant l'any no es pot tornar a presentar, però hem adquirit el compromís de portar-ho com a Prec cada mes al Ple per a que el govern municipal contempli algun dia la possibilitat de crear un pis pont per atendre a les dones víctimes de violència d'urgència en aquesta Ciutat. Crec que és quelcom que es té que fer i per tant ho portarem com a petició.

Després portem aquesta Moció de la que parlava. Bé tots sabem les declaracions que ha fet el senyor Carod Rovira, dirigent d'Esquerra Republicana, en quant a la candidatura dels Jocs Olímpics de Madrid. Jo crec que això és un prec polític, però també el compromís d'alguns empresaris d'aquesta Ciutat de portar la seva preocupació pel possible boicot que aquestes declaracions irresponsables d'una persona que està a la política poden portar a gent que està treballant a Cornellà i que el seu treball depèn del que li compri la resta d'Espanya. Per tant, en aquest sector hi ha una preocupació, a nivell de Barcelona però també en la nostra Ciutat, i nosaltres

ho presentem com a Prec. Evidentment es podia presentar com una Moció perquè és quelcom que toca els interessos d'aquesta Ciutat i avui ho hem fet com a Prec.

Espero que l'Alcalde, tal com va fer o com va prometre fer amb la que vam portar sobre Cuba, aquesta vegada faci el mateix i la petició és que el nostre Ajuntament manifesti el recolzament de la Ciutat de Cornellà a la candidatura de Madrid, perquè ells ho han fet quan ho vam fer a Barcelona, per tant considero que ho hem de fer. I reclamar al Govern de la Generalitat que doni el màxim suport institucional a aquesta candidatura i comunicar aquest acord -que crec que és el més important- a l'Alcalde de Madrid, al President de Comitè Olímpic. Penso que és quelcom que traspassa l'anècdota política i que afecta els interessos, per tant, és un Prec que faig que podria haver sigut una Moció.

La primera és que el dia vint-i-set de maig vam presentar una Moció sobre el Consell d'Immigració, hi va haver el compromís de l'Alcalde de que a la tardor se'ns faria arribar l'estudi que s'estava fent. Ja és més que la tardor, és hivern, i, per tant, crec que ja és hora de que se'ns digui o que es faci aquest Consell, que se'ns doni alguna contestació.

I després hi ha un altre tema, és una cosa que jo he portat varies vegades sobre una xemeneia famosa a Font Santa. També se'm va dir que se'm donaria contestació. De fet, se'm va dir que s'estava fent i no s'està fent, no s'ha fet físicament. Als veïns el que els interessa és la xemeneia, que se'ns doni alguna contestació per escrit més que res per transmetre-la a aquesta persona que ve cada dos per tres a preguntar.

Intervé seguidament el Sr. Alcalde per manifestar que, respecte al Prec, crec recordar que el nostre President, el de tots, del Govern de Catalunya, ja ha estat reunit amb l'Alcalde de Madrid per donar-li el suport i recolzament, no solament moral sinó d'instruments i recursos per al tema de la candidatura de Madrid 2012.

I respecte a la pregunta del tema d'immigració dir que, te'ns raó, el que passa és que ho hem retardat per un parell de coses que estàvem pendent de tancar, i crec que en el mes de gener estarem tots en condicions de poder tenir documents i començar a treball en aquest sentit.

Respecte a la pregunta referent a la xemeneia de Font Santa, indica el senyor Martínez Flor que ja s'ha fet un informe sobre la mateixa, intervenint el Sr. Alcalde per assenyalar que ja passaran l'informe.

III

ASSUMPTE URGENTS

Tot seguit es fa avinent que hi ha assumptes que, tot i no ser a l'ordre del dia, cal tractar atesa la seva urgència. Per això, i a proposta de l'Alcaldia-Presidència, s'acorda, per unanimitat, declarar-los d'urgència, de conformitat amb el que disposa l'article 113 del Reglament Orgànic Municipal, i es passa a tractar els assumptes següents:

ÀREA D'INTERIOR I COMERÇ

1.- Adjudicar a Envergure España, S.L., l'ús privatiu d'un terreny de 2.836,25 m², situat a l'extrem sud de la Illa d'equipament Almeda per a la construcció i explotació d'un hotel mitjançant la cessió d'un dret de superfície.

MOCIÓ

“Vist l'expedient instruït per la contractació amb les següents característiques :

Objecte: Ús privatiu d'un terreny, situat a l'extrem sud de la Illa d'equipament Almeda per a la construcció i explotació d'un hotel mitjançant la cessió d'un dret de superfície

Tramitació : Ordinària

Procediment d'adjudicació : Obert

Forma d'adjudicació : Concurs

Atès que les proposicions admeses a la licitació son les següents empreses:

- 1 Envergure España, S.L.

Atès que la Mesa de Contractació es va reunir per procedir a la valoració de les ofertes presentades, proposant l'adjudicació a Envergure España, S.L., per ser l'oferta més avantatjosa per aquest Ajuntament i complir tots els requisits fixats al Plec de Condicions aprovat per regir el present procediment.

Per tot això aquesta Alcaldia, en us de les atribucions que legalment te conferides proposa al Ple Municipal l'adopció del següent

ACORDS

Primer.- Adjudicar a Envergure España, S.L., l'ús privatiu d'un terreny de 2836,25 m², situat a l'extrem sud de la Illa d'equipament Almeda per a la construcció i explotació d'un hotel mitjançant la cessió d'un dret de superfície, amb estricta subjecció al Plec de Condicions Econòmic-Administratives pel Ple del 30 de setembre de 2004 i a la seva oferta.

Segon.- El import total del cànon anyal serà igual al cànon mínim de 193.500,- euros/any + 43 euros x 89,36 m² de sostre sobre rasant = 197.342,48,- euros Cànon definitiu. El cànon definitiu inclourà el I.V.A.

Tercer.- Fixar la garantia definitiva en la quantitat de 197.342,48,- euros, de conformitat amb el Plec de Condicions particulars, la qual haurà d'ingressar el contractista en el termini de 15 dies següents, a comptar de la recepció del present acord. De no acomplir-se aquest requisit, per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament declararà resolt el contracte.

Quart.- Formalitzar aquesta cessió en document administratiu i escriptura pública.

Cinquè.- Notificar la present resolució al Departament de Urbanisme i Habitatge, la Intervenció Municipal i a l'adjudicatari.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del President-Delegat de la Comissió Informativa d'Interior i Comerç, senyor Sergio Fernández Mesa, es fa una explicació de la Moció indicant que vol dir, en primer lloc que, encara que aquest punt vingui d'urgència, aquest punt es va explicar tant a la Comissió Informativa de l'Àrea com a la Junta de Portaveus i es van explicar també les causes per les quals vindria d'urgència.

Dit això, assenyalar que com diu el punt, es tracta d'adjudicar a l'empresa Envergure España, S.L., l'ús privatiu del terreny situat a l'extrem sud de l'Illa d'equipament Almeda per a la construcció i explotació d'un hotel mitjançant la cessió d'un dret de superfície. Com recordareu, aquest Plec de Condicions el vam portar a aquest Ple i el vam aprovar el 30 de setembre del 2004. S'ha presentat amb l'empresa Envergure España, S.L., i compleix els requisits que marcava el Plec de Condicions, per la qual cosa el que portem al Ple és l'adjudicació d'aquesta explotació i d'aquesta cessió del dret de superfície per a la construcció de l'hotel.

Tot seguit intervé el Regidor del Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Salvador Colominas Tutusaus, per manifestar que li agradaria li expliqués què vol dir la cessió d'un dret de superfície, o sigui, aquests dos mil vuit-cents trenta-sis metres quadrats en aquest moment de qui son?.

Respon el de la Comissió Informativa d'Interior i Comerç, que el que es fa és cedir aquesta superfície per a la construcció de l'hotel. Es tracta de la cessió d'aquests dos mil vuit-cents trenta-sis metres quadrats, per a la construcció d'aquest hotel de tres estrelles, de cent quaranta habitacions i de sis plantes i, obviament, la propietat és nostra.

El senyor Alcalde, Antonio Balmón Arévalo, intervé per advegant-se al senyor Colominas afegir que és un terreny al costat de l'IBIS, és la porció a on estava el Piràmid, és una concessió administrativa només.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la Moció és **aprovada per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Susana Cordero Rojas, Sergio Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Rosa Eva Granadal Gálvez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, María José Mont Rieiro i Gloria Récio Díaz.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Salvador Colominas Tutusaus .

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint hores i quaranta-cinc minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària Accidental, que ho certifico.