

ACTA PLE NÚM. 13/04

SESSIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EL DIA 22 DE SETEMBRE DE 2004

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA I URGENT

CONVOCATÒRIA: 1^a

DATA: 22 DE SETEMBRE DE 2004

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les nou hores quinze minuts del dia vint-i-dos de setembre de dos mil quatre, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i urgent i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. Antonio Balmón Arévalo

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents/a d'Alcalde

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó

Sr. Sergio Fernández Mesa

Sra. Rocio García Pérez

Sr. José Luis Morlanes Galindo

Sra. Carmen Romero López

Regidors/es

Sra. Pilar Albiol Gilabert
Sr. Nèstor Artís i Villena
Sr. Manuel Jesús Casado Ruiz
Sra. Elisa Corral Lozano
Sra. María José Díaz Algarín
Sra. María Isabel Espinosa Fernández
Sr. Jordi García Guitart
Sr. Miguel López Sánchez
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sr. Francesc Molina Núñez
Sra. María José Mont Rieiro
Sra. Enriqueta Pardo Lanuza
Sra. Glòria Récio Díaz

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

NO ASSISTENTS:

Excusen:

Sra. Susana Cordero Rojas
Sra. Rosa Eva Granadal Gálvez
Sra. Aurora Mendo Sánchez

No excusen:

Sr. Juan Antonio García Díaz
Sr. Joan Tardà i Coma

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

ORDRE DEL DIA

MOCIÓ DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

1.- Aprovació de la urgència de la sessió.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

A proposta de l'Alcaldia-Presidència s'aprova, per unanimitat, la urgència de la convocatòria de la present sessió.

2.- Emetre informe desfavorable respecte el tràmit previst a l'article 8.2.2 del Decret 346/2001, de 24 de desembre, pel qual es desplega la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, sol·licitat per l'empresa Focio, S.L. als efectes de presentar davant la Generalitat de Catalunya, llicència comercial per a l'ampliació de l'activitat provisional d'exposició, aparcament i venda de vehicles ubicada a la Carretera del Mig, núm. 51 d'aquesta ciutat.

DICTAMEN

“Vist l'escrit presentant per l'empresa Focio, S.L., davant el Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament, en data 23 de juliol del present, número 24.286, en relació a la petició d'informe als efectes de iniciar els tràmits per sol·licitar, davant la Generalitat de Catalunya, llicència comercial per a l'ampliació de l'activitat provisional d'exposició, aparcament i venda de vehicles ubicada a la Carretera del Mig, núm. 51 d'aquesta ciutat.

Vistos els informes obrants a l'expedient, emesos per l'Intendent-Cap de la Guardia Urbana, per l'Arquitecte-Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme, Via Pública i Serveis i per la Gerent del Consorci per a la Promoció i Dinamització del Comerç de Cornellà de Llobregat, als efectes de tenir en compte tots els criteris de valoració a l'hora d'emetre l'informe sol·licitat, d'acord amb l'establert a l'article 7 de la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials.

Atès que del contingut l'informe de la Gerent del Consorci per a la Promoció i Dinamització de Comerç de Cornellà de Llobregat, es posa de manifest que per l'emplaçament on es desenvolupa l'activitat, la seva ampliació

no produiria distorsions apreciables en l'equilibri del sector comercial; ja que la mateixa es troba allunyada dels eixos de comerç.

Atès que l'informe emès per l'Intendent-Cap de la Guardia Urbana, com a responsable del trànsit a la ciutat; es desprèn l'escàs impacte que la implantació de dita activitat ocasionaria al trànsit, ja que aquest seria fàcilment absorbit per la xarxa viària existent. Posant també de manifest que en l'actualitat existeix una ampla oferta d'estacionament de lliure disposició i d'us públic.

Atès que l'informe emès per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme, Via Pública i Serveis especifica que la parcel·la on es vol ampliar la superfície de l'activitat de venda i exposició de vehicles d'ocasió, ubicada a la Carretera del Mig, núm. 51 de Cornellà de Llobregat, i de la que es titular l'empresa Focio SL, està situada a un terreny qualificat per la Modificació puntual del Pla General Metropolità (D.O.G. núm. 4216 de 10 de setembre de 2004), d'Equipament comunitari de nova creació a nivell local (clau 7b) de gestió privada, d'acord a l'establert a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del citat Pla General Metropolità de l'any 1976.

Vist que els tipus d'equipaments comunitaris especificats a l'article 212 de les Normes Urbanístiques de referència, es classifiquen en : equipaments docents, equipaments sanitario-assistencials, equipaments culturals i religiosos; equipaments esportius i recreatius; equipaments d'abastiments i suministres, i equipaments tecnic-administratius i de seguretat.

Atès que la activitat existent a la parcel·la de la Carretera del Mig, núm. 51 resta subjecte a la llicència provisional atorgada per Decret de l'Alcaldia-Presidència número 2395/04, en data 26 de maig i regulada per l'establert a l'article 53 i 54 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, que es va atorgar amb la condició de suspendre l'ús i enderrocar les obres i instal·lacions, quan motivadament ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap indemnització.

Atès que aprovada definitivament la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit delimitat per l'avinguda Maresme, el carrer Sicili, la carretera del Mig i el segon cinturó, Focio, Societat Limitada, ja pot realitzar les actuacions oportunes per a destinar els seus terrenys a equipaments privat, per la qual cosa únicament poden ser autoritzats els usos conforme al planejament vigent.

Atès que l'Ajuntament ha de procedir en breu en compliment del condicionament de la llicència provisional, a acordar motivament el fi dels seus efectes.

Atès que l'article 7 apartat i) del la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, estableix que el projecte d'establiment

comercial, s'ha d'adequar a les previsions del planejament urbanístic vigent, i que l'ampliació de l'activitat provisional d'exposició, aparcament i venda de vehicles ubicada a la Carretera del Mig, núm. 51 d'aquesta Ciutat, sol·licitada per l'empresa Focio S.L., no es admissible, ja que no es conforme al planejament urbanístic aprovat ni compleix cap dels tipus de classificació d'equipaments establerts a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General metropolità de 1976.

Atès que l'article 8.1.b) del Decret 346/2001, de 24 de desembre, pel qual es desplega la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, en concordança amb als articles 5.6 i 7 de la Llei citada, s'estableix que en el tràmit de concessió de la llicència comercial de la Generalitat, n'ha d'emetre informe l'ajuntament del municipi en el terme del qual es pretén obrir, ampliar o traslladar un gran establiment; i que l'informe esmentat té caràcter vinculant, cas de ser desfavorable.

Per tot això, aquesta Alcaldia presenta al Ple Municipal, l'aprovació del següent :

ACORD

Primer.- Emetre informe desfavorable respecte del tràmit previst a l'article 5.6 de la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, en relació a l'article 8 del Decret 346/2001, de 24 de desembre, pel qual es desplega la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, sol·licitat pel Sr. Antonio Cutillas Magán, en qualitat d'Administrador Solidari de l'empresa "Focio, SL.", als efectes de presentar davant la Generalitat de Catalunya, llicència comercial per a l'ampliació de l'activitat provisional d'exposició, aparcament i venda de vehicles ubicada a la carretera del Mig, núm. 51 d'aquesta Ciutat, en base a que l'ampliació projectada no es conforme al planejament urbanístic vigent.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part de la Secretària General, Sra. Carmen Alonso Higuera, es fa una explicació del dictamen, manifestant que la urgència del Ple deriva de que en l'ampliació d'una llicència comercial és vinculant l'informe municipal. I l'informe municipal, si no s'emet en un determinat període que, justament ara ha agafat agost pel mig, és favorable. El tema està relacionat amb Focio, S.L., que és una empresa que té interposats un important número de recursos des de fa ja un important número d'anys, tant, com des de l'any 1989. Llavors, la qüestió és que Focio, en un terreny d'equipaments, té concedida una llicència provisional per a fer una activitat comercial més petita, que va obtenir com a conseqüència d'una sentència, perquè, com no s'havia desenvolupat l'equipament i en aquell moment solament podia ser públic, doncs procedia, d'acord amb la Llei de l'Urbanisme, que tingués la llicència, malgrat que

estàvem a punt de acabar la modificació del PGM. En aquests moments, quin és el problema? Que la modificació s'ha aprovat i, per tant, Focio solament pot posar en els seus terrenys un equipament privat. En els pròxims mesos tindrem que deixar sense efecte la llicència provisional perquè ja li vam posar aquesta condició, i el que està clar és que ara, ampliar l'activitat i donar-li una llicència per una activitat comercial major, ja és impossible, perquè va en contra del planejament. I ja no es tracta d'uns terrenys dels quals el propietari no pugui sacar utilitat, perquè el planejament que es va aprovar i publicar a principis de setembre, els deixa lliures perquè es realitzi l'activitat d'equipament privat.

Seguidament intervé el senyor Alcalde, Antonio Balmón Arévalo, per manifestar que, com sabeu i com comentava la Secretària de la Corporació, Sra. Carmen Alonso Higuera, és un procés molt llarg, és la parcel·la que està afectada pel projecte que en el seu moment es preveia que s'ubicaria la Universitat Politècnica de Catalunya. Hem tingut tots els problemes que hem tingut, i es va aprovar pel Ple retornar a l'anterior planejament que és el que preveia que poden fer una equipament de caire privat, i evidentment és una incongruència que es pugui donar una llicència d'activitat quan el planejament ja està aprovat definitivament i ell té que fer un altre tipus d'activitat, fonamentalment és això. A més a més de tots els contenciosos que tenim, nosaltres tenim oberts diferents línies de diàleg d'una forma raonable per algun dia trobar alguna solució a allò que està en aquesta pastilla que és a la sortida de la Ronda de Dalt en sentit Barcelona muntanya. Evidentment alguna cosa tindrem que trobar, el que el planejament diu és el que diu, no?, i en aquest moment es tenen converses i, fins i tot, nosaltres mateixos hem buscat solucions de gent que voldria posar equipaments allà. Vull dir que no és que estigui en una situació de "bé, tu ja et buscaràs la vida", però allò que no podem fer, i és inevitable, és permetre o donar una autorització o informar favorablement sobre aquesta llicència quan això en aquest moment és impossible. Per tant, això ho portem al Ple.

A continuació intervé la senyora M^a Isabel Espinosa Fernández, com a Portaveu del Grup Municipal del PP, preguntant quin tipus de activitat anava a portar a terme? Què sol·licitud d'activitat?.

Novament intervé el senyor Alcalde, Antonio Balmón Arévalo, per manifestar que és la que posa al punt, és l'activitat provisional d'exposició, aparcament i venda de vehicles.

Seguidament pren la paraula la Secretària General, Sra. Carmen Alonso Higuera, manifestant que, actualment, des de que nosaltres vam aprovar la modificació del PGM per a tornar al que ell volia, perquè era el que volia abans, en la mesura en que ha entrat en vigor ja no és compatible amb el planejament, ell el que ara pot és preparar tot per aixecar un equipament, no una activitat comercial.

Novament intervé el senyor Alcalde, Antonio Balmón Arévalo, manifestant que, per explicar-lo d'altre forma, mentre hi ha un període que nosaltres fem tornar al anterior planejament i s'aprova, ell intenta sol·licitar una llicència a precario per instal·lar aquesta activitat. Quan resulta que en el període de temps que s'aprova definitivament el planejament, això no pot donar ningú tipus de precario, ell ja té allí uns usos i, evidentment, són els usos que ell pot agafar i exercir aquesta activitat.

A continuació intervé la senyora M^a Isabel Espinosa Fernández, com a Portaveu del Grup Municipal del PP, manifestant que, indistintament que anem a votar que sí perquè, sense dubte, amb el que no estem d'acord és amb que ell vulneri la llei però el que sí és cert, és que Cornellà necessita -en el seu dia jo vaig fer gestions- una zona per aparcar els camions, perquè aparquen indiscriminadament en els carrers, sobretot en la zona industrial. Hi ha moltíssimes empreses que se'ns han anat d'aquí de la ciutat per la consegüent minva pel creixement de la ciutat, per culpa d'això, de no tenir aparcament per als seus camions, per tant, no ho veig res descabellat, però si la llei no ho permet, sense dubte no l'anem a votar. I, per altra banda, el que jo pregaria a l'Equip de Govern és que intentés d'una vegada, però de veritat, tancar la guerra amb aquest senyor, perquè sembla que, no només aquest senyor, hi ha molta gent en aquestes condicions, que durant molt de temps nosaltres hem vingut d'alguna manera "denunciant". Jo no entenc com un particular manté aquesta guerra oberta amb l'Ajuntament, però no ha sigut només ell, han sigut moltíssims, no és un cas aïllat, llavors no sé, no he parlat amb ell, però crec que és un poc paranoic estar gastant aquests diners si no té alguna part de raó. Jo crec que si algun dels grups arribéssim a parlar amb ell alguna explicació ens donarà del perquè aquesta contínua disconformitat amb el que l'Ajuntament vol, és evident que el sistema que té aquest Ajuntament -nosaltres l'hem criticat- de fer-se d'alguna manera amb els terrenys i de canviar la forma de la gent, dels seus terrenys. Hi ha diversos punts de la ciutat on hi ha molts conflictes, els ha hagut i han perdut sempre ells, perquè és evident que quan una persona posa un contenciós el que paga és ell, i l'Ajuntament paga amb els diners de tots, per tant, és alguna cosa que no es mesuren les forces per igual, per això demano que, d'una vegada, a aquest senyor se li doni alguna solució. Jo, sense dubte, he d'admetre que no he parlat amb ell, però ho vaig a intentar, perquè ja em sembla un poc sospitosos tants anys amb el conflicte.

Seguidament pren la paraula el senyor Alcalde, Antonio Balmón Arévalo, per manifestar que vol fer dos matisos. Primer, si no estic mal informat, em sembla que allí no anava un aparcament de camions, sino de la BMW, per la qual cosa no crec que això sigui motiu per que es vagin, no?. He dit activitat provisional d'exposició, aparcament i venda de vehicles que és el que diu el punt, no?. Després, com comprendrà, nosaltres litigar en permanent plantejaments de conjuntació legal sobre usos o sobre una parcel·la important que és per a la ciutat no tenim el mínim interès, però nosaltres hem de preservar si hi ha altres interessos generals per damunt de drets particulars, i en el fons, curiosament la història és que, a dia d'avui, estem després de molts anys on ell volia estar fa molts anys, per tant, estem

en el lloc on ell volia estar, amb algunes coses pel camí de plus-values que han anat apareixent al seu favor, de les quals jo no penso fer ningú comentari més. Dir que perjudicis no hi han hagut, han hagut evidentment confrontacions distintes doncs, en funció d'un moment determinat, d'interessos municipals i els seus interessos particulars -ambdós em semblen legítims- no hem pogut coincidir. S'han obert taules de diàleg durant tots aquests anys on hem estat varies de les persones que estem en aquesta taula i variis intents, fins i tot hem intentat buscar algunes operacions que es poden instal·lar allí, i podem trobar alguna solució i anem a seguir en aquest camí.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC (PSC-PSOE)-PM, senyores/rs Antonio Balmón Arévalo, Vicenç Badenes Teixidó, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, María José Mont Rieiro, José Luis Morlanes Galindo i Gloria Récio Díaz.

Grup Municipal d'ICV-EA-EPM, senyores/r Carmen Romero López, Elisa Corral Lozano, Miguel López Sánchez i Enriqueta Pardo Lanuza.

Grup Municipal del PP, senyores/r M^a Isabel Espinosa Fernández, Manuel Jesús Casado Ruiz i María José Díaz Algarín.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyora Pilar Albiol i Gilabert.

Grup Municipal de CiU, senyors Nèstor Artís i Villena i Francesc Molina i Núñez.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les nou hores i vint-i-cinc minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.