

ACTA PLE NÚM. 8/03

SESSIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EL DIA 23 DE
MAIG DE 2003

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA
CONVOCATÒRIA: 1^a
DATA: 23 DE MAIG DE 2003

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les disset hores del dia vint-i-tres de maig de dos mil tres, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents/a d'Alcalde

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó
Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. José Luis Morlanes Galindo
Sra. Carmen Romero López
Sr. Ramon Salabert Parramon

Regidors/es

Sr. Nèstor Artís i Villena
Sra. Susana Cordero Rojas

Sra. M^a Isabel Espinosa Fernández
Sr. Sergi Fernández Mesa
Sr. Ignacio Flórez Barrón
Sr. Arnau Funes Romero
Sr. Juan Antonio García Díaz
Sr. Alberto García Llorente
Sra. Cristina Gasull Martínez
Sra. Judith Ibàñez Vives
Sr. Miguel López Sánchez
Sr. Llorenç Luna Rodríguez
Sr. Manuel Luque del Rio
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sra. Aurora Mendo Sánchez
Sr. Antonio Naranjo Hijos
Sra. Glòria Récio Díaz
Sr. Joan Tardà i Coma

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

I

PART RESOLUTIVA

PROPOSTES DE SECRETARIA

1.- Aprovació de l'acta núm. 6/03, corresponent a la sessió extraordinària del dia 30 d'abril d'enguany.

L'esborrany de l'acta ha estat lliurat a tots els regidors i regidores junt amb la convocatòria d'aquesta sessió.

VOTACIÓ

UNANIMITAT

2.- Ratificar el decret de l'Alcaldia que a continuació s'indica.

Per la Secretària de la Corporació i a efectes de la seva ratificació, es dóna lectura del Decret dictat per l'Alcaldia, com a conseqüència de la seva urgència, el text literal del qual és el següent:

- Decret núm. 2380/03 de data 9 de maig d'enguany.

“Vist l'interès de l'Ajuntament de formar part de la proposta de protocol addicional 2.003 al conveni per a la cooperació interadministrativa entre el Departament de Benestar i Família en matèria de Serveis Socials i Benestar Social .

Vist que aquest protocol addicional té per objecte l'actualització i la concreció, per l'exercici 2.003, del conveni entre ambdues parts per a la prestació, el manteniment i la millora dels programes i les actuacions en l'àmbit dels serveis socials i benestar social.

Vist la urgència d'aprovar l'adhesió a aquest protocol, ja que el termini establert per a la presentació de l'acord sol·licitant l'adhesió finalitza el 9 de maig d'enguany.

En virtut de tot això, i fent ús de les atribucions conferides a aquesta Alcaldia, en virtut de l'article 21.1.k de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva nova redacció donada per Llei 11/1999 de 21 d'abril.

HE RESOLT

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat protocol addicional 2.003 al conveni per a la cooperació interadministrativa entre el Departament de Benestar i Família en matèria de serveis socials i benestar social .

Segon.- Donar compte de la present resolució al proper Ple per a la seva ratificació.”

Seguidament pren la paraula la senyora Judith Ibàñez Vives, com a Regidora-Delegada de l'Àrea de Salut Pública, Serveis Socials i Dona, per manifestar que aquest tema ja hi havia passat per aquest Ple, però s'ha hagut de signar el dia 9 l'adhesió al protocol del conveni amb Benestar Social i ja vaig dir que s'estava mirant el poder negociar amb Benestar Social perquè s'incorporessin dues assistents socials més d'atenció primària.

Això ha estat possible dotant d'una assistència social per coordinar tot el tema dels maltractaments de les dones a la nostra ciutat, i una altra que serà per a atenció primària pels equips, i amb el tema d'atenció precoç, -o sigui benestar social- aquest any ja es fa ressò de tot el pagament d'aquest servei.

Tot l'altre queda com l'any passat amb el tant per cent d'augment.

Tot seguit se sotmet a votació el decret, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'INTERIOR, COMERÇ I COMUNICACIÓ

3.- Aprovar la rectificació de l'Inventari Municipal de Béns i Drets corresponent a les variacions patrimonials produïdes des del dia 1 de gener de 2001 i aprovades en el Ple Municipal de data 28 de juny de 2001.

DICTAMEN

“El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 28 de juny de 2001, va acordar aprovar la rectificació de l'Inventari Municipal de Béns i Drets d'aquest Ajuntament, corresponent a l'any 2000.

Atès que de conformitat al que disposen els articles 103 i 105 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, cal procedir a la rectificació de l'Inventari corresponent als anys 2001 i 2002.

Aquesta Comissió Informativa d'Interior, Comerç i Comunicació, proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la rectificació de l'Inventari Municipal de Béns i Drets corresponent a les variacions patrimonials produïdes des del dia 1 de gener del 2001, i aprovades pel Ple Municipal de data 28 de juny del 2001.

Segon.- Remetre còpia de les rectificacions autoritzades per la Secretaria General de la Corporació, amb el vist i plau del President de la mateixa al Departament de Governació de la Generalitat, de conformitat amb allò que disposa l'article 105.3 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Tercer.- Comunicar el present acord, juntament amb les còpies de les rectificacions, als Departaments d'Intervenció i Gestió Tributària, i la Intervenció Municipal.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del senyor Antonio Balmón Arévalo, com a President-Delegat de la Comissió Informativa d'Interior, Comerç i Comunicació, es fa una explicació del dictamen, manifestant que això és la rectificació de l'Inventari i a la vegada també la incorporació de tot allò que ha succeït, gairebé durant aquests dos anys, de tots els béns i drets que s'han anat aprovant per part del Ple i de la Comissió de Govern, i que fan referència a totes les expropiacions que s'han fet, que s'han d'incorporar com a patrimoni de l'Ajuntament d'alguns terrenys, també de les concessions administratives i compra de tots els béns materials que durant aquest temps ha fet l'Ajuntament.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el Regidor del Grup Municipal Mixt, senyor Antonio Naranjo Hijos.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

Grup Municipal d'IC-V, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández.

Grup Municipal de CiU, senyor Nèstor Artís i Villena.

Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón.

Grup Municipal d'ERC, senyor Joan Tardà i Coma.

Grup Municipal Mixt, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

4.- Interposar recurs de cassació per a la unificació de doctrina autonòmica, davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, contra la sentència núm. 333 dictada el 10 d'abril de 2003 per la Secció Tercera de la Sala Contenciós-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 27/2000.

DICTAMEN

“Vista la sentència núm. 333 dictada el 10 d'abril de 2003, per la Secció Tercera de la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 27/2000, interposat per la representació de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, contra l'Acord de 22 de setembre de 1999 dictat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, que aprovava definitivament el Pla Especial de Reforma Interior “Can Suris” de Cornellà de Llobregat.

Atès que virtut de l'esmentada sentència s'estima el recurs contenciós administratiu assenyalat, declarant la nul·litat del Pla Especial de Reforma Interior “Can Suris” abans esmentat per no ser conforme a dret.

Atès que en data 9/2003 s'ha emès informe jurídic de l'Assessoria Jurídica de la Secretaria General de l'Ajuntament, sobre la procedència d'interposar recurs de cassació per a la unificació de doctrina autonòmic contra l'esmentada resolució.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 99 de la Llei 29/98 de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, és possible interposar recurs de cassació per a la unificació de doctrina autonòmic contra l'esmentada sentència davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Per tot això, el President de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Interior Comerç i Comunicació proposa al Ple l'adopció dels següent

ACORD

Primer.- Restar assabentats de la sentència núm. 333 dictada el 10 d'abril de 2003, per la Secció Tercera de la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs contenciós administratiu núm. 27/2000, interposat per la representació de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, contra l'acord d'aprovació definitiva del Pla Especial de Reforma Interior “Can Suris” dictat per la Comissió d'urbanisme de Barcelona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en virtut de la qual s'estima el recurs contenciós administratiu assenyalat, declarant la nul·litat del Pla Especial de Reforma Interior “Can Suris” abans esmentat per no ser conforme a dret.

Segon.- Interposar recurs de cassació per a la unificació de doctrina autonòmic davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, contra la sentència núm. 333 dictada el 10 d'abril de 2003 per la Secció Tercera de la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 27/2000.

Tercer.- En conformitat amb l'establert a l'article 24 de la Llei 29/98 i l'article 447.2 de la Llei Orgànica del Poder Judicial, designar com a lletrada defensora d'aquest Ajuntament en l'esmentat recurs a la Sra. M^a Teresa Mateo López, Tècnica d'Administració General, que assumirà la direcció lletrada, i com a representants processals d'aquest Ajuntament a la senyora M^a Rosa Iglesias Ojeda, Tècnica d'Administració Especial i al senyor Pedro Martínez Hervás Tècnica d'Administració General indistintament, que assumiran de forma indistinta la representació.

Quart.- Comunicar el present acord a la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, a la Secció Tercera de la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i a la lletrada Sra. Maria Teresa Mateo López.

Cinquè.- Donar compte del present acord en la propera Comissió Informativa de l'Àrea d'Interior, Comerç que se celebri.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del senyor Antonio Balmón Arévalo, com a President-Delegat de la Comissió Informativa d'Interior, Comerç i Comunicació, es fa una explicació del dictamen, manifestant que l'Ajuntament de Sant Joan Despí va recórrer un acord del dia 22 de setembre de 1999 de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en el qual s'aprovava definitivament el Pla Especial de Reforma Interior de Can Suris.

El Pla General Metropolità preveia -al seu moment- que es lliurés uns terrenys que comprenien els dos municipis d'un sector que fa 111.415 metres quadrats.

En el moment que l'Ajuntament de Cornellà va promoure l'ordenació i desenvolupament urbanístic del sector que li afectava en el seu municipi, que són 53.625 metres quadrats, doncs vam presentar una actuació urbanística que en cap cas pensàvem i creïem en aquells moments que perjudicava a tercers.

Per tant, en aquesta sentència que en aquests moments tenim i a la qual interposem recurs, tornem i continuarem defensant el que creiem que vam fer al seu moment que era l'oportú i que evidentment només nosaltres vam actuar dintre del nostre territori.

Aquesta és la proposta d'aquest recurs, per intentar mantenir allò que en el seu moment vam tirar endavant.

Intervé en aquest moment el Sr. Alcalde, per afegir que aquesta posició de l'Ajuntament va tenir el suport de la Generalitat de Catalunya que va desestimar el recurs que va fer l'Ajuntament de San Joan Despí al seu moment. És a dir que no era una posició exclusivament de l'Ajuntament, sinó que la Generalitat era de la mateixa opinió.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

Grup Municipal d'IC-V, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández.

Grup Municipal de CiU, senyor Nèstor Artís i Villena.

Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón.

Grup Municipal d'ERC, senyor Joan Tardà i Coma.

Grup Municipal Mixt, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

5.- Assignar el nom de plaça de la Pau a l'espai interior situat entre els carrers Sant Ferran, Tirso de Molina, avinguda del Maresme i avinguda de la Fama.

DICTAMEN

“Vist l'escrit presentat pel representant de la societat WTC Almeda Park, mitjançant el qual proposen al Ajuntament s'assigni amb el nom de

Plaça de la Pau a l'espai obert que quedaria en el centre del complex que s'està construint en l'illa situada a l'avinguda de la Fama, avinguda del Maresme, carrer Tirso de Molina i carrer Sant Ferran.

En base a l'anteriorment exposat, el Ponent de la Comissió Informativa d'Interior, Comerç i Comunicació proposa al Ple Municipal l'adopció del següents

ACORDS

Primer.- Designar amb el nom de Plaça de la Pau a l'espai obert que quedaria en el centre del complex que s'està construint en l'illa situada a l'avinguda de la Fama, avinguda del Maresme, carrer Tirso de Molina i carrer Sant Ferran.

Segon.- Sotmetre a exposició pública durant el termini de quinze dies perquè els afectats puguin presentar les reclamacions i suggeriments que estimin convenients.

Tercer.- Comunicar el present Acord als Departaments Municipals afectats.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part el senyor Antonio Balmón Arévalo, com a President-Delegat de la Comissió Informativa d'Interior, Comerç i Comunicació, es fa una explicació del dictamen, manifestant que estem veiem que és una realitat el que s'està produint en aquell espai, pel que fa als edificis i tot el que nosaltres hi havíem previst al seu moment.

L'idea és que les entrades d'aquests edificis, i, per tant, la seva numeració sigui per la part interna i no per la part de fora.

Els promotors d'aquesta iniciativa ens han fet arribar la proposta d'una denominació de la plaça i és plaça de la Pau, i nosaltres considerem que no hi ha cap problema ni impediment que no permeti que l'Ajuntament aprovi aquesta denominació.

A continuació intervé la senyora M^a Isabel Espinosa Fernández, com a Portaveu del Grup Municipal del PP, per manifestar que està d'acord però tenint en compte que aquest Ple no té precís, m'agradaria dir que en la part d'enrera d'aquestes obres, m'han avisat que hi ha unes ampolles de gas abandonades –encara que jo no he anat a comprovar-ho-, i que sembla ser que s'ha avisat varies vegades a la Guàrdia Urbana i sembla ser que la zona aquella on estava la piràmide hi ha escombraries d'ampolles de acetilè o alguna cosa per l'estil.

M'han dit que els nens juguem per aquell lloc i és evident que és una zona perillosa, o sigui que, a banda del nom de plaça de la Pau, hem de mirar que allò no hi estigui.

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per manifestar que pensa que això no és així, però, després el Sr. Balmón t'ho aclarirà.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

Grup Municipal d'IC-V, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández.

Grup Municipal de CiU, senyor Nèstor Artís i Villena.

Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón.

Grup Municipal d'ERC, senyor Joan Tardà i Coma.

Grup Municipal Mixt, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE PLANIFICACIÓ, ECONOMIA I HISENDA

6.- Aprovar la modificació de crèdit del pressupost de l'Ajuntament número 13/03, per crèdit extraordinari i suplement de crèdit amb càrrec al romanent de tresoreria i baixes per anul·lació de despeses.

DICTAMEN

“Atès que en l'expedient de modificació de crèdits núm. 6/03 es va aprovar la creació de les partides pressupostàries per fer front els pagaments d'obligacions d'exercicis anteriors, i que s'han detectat errors quant a l'import d'algunes de les esmentades partides, motiu pel qual no ha estat possible procedir al pagament de totes les factures incloses a l'expedient de Reconeixement de Crèdit per consignació insuficient; es proposa la suplementació de crèdit amb càrrec al Romanent de Tresoreria, per un import total de 449,15 euros.

Vista la necessitat de concedir crèdits extraordinaris per tal de reconèixer crèdits d'exercicis tancats, no reconeguts en el seu moment, pels quals no existeix dotació adequada o suficient al vigent Pressupost, de les Àrees d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures i Via Pública, Manteniment i Serveis, per un import total de 9.996 euros.

Vista la proposta de modificació de crèdits núm. 4/2003 de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, de creació d'una partida pressupostària motivada per la concessió d'una subvenció nominativa per a la Comunitat de Propietaris del carrer Quitllet núm. 4, per un import de 4.808,10 euros, amb càrrec a baixa de la partida 52.431C0.48990 – “Transferència ascensors Comunitats de Propietaris”.

Vista la proposta de modificació de crèdits núm. 6/2003 de l'Àrea de Via Pública, Manteniment i Serveis, de suplement de crèdit de la partida 14.432B1.6010441 – “Urbanització Barri Pedró (2ª Fase)” per un import de 118.726,94 euros, amb càrrec al Romanent de Tresoreria.

Vista la proposta de modificació de crèdit per suplement amb càrrec al Romanent de Tresoreria de la partida 63.452C0.62303 – “Material esportiu”, motivada per l'omissió de la mateixa al vigent Pressupost, per un import de 23.500 euros.

Vista la proposta de modificació de crèdit per a la creació d'una nova partida pressupostària destinada a l'adquisició de material informàtic per les Biblioteques escolars, amb càrrec a baixa de la partida 61.451E0.62304 – “Adquisició material divers Pla Biblioteques”, per un import de 8.200 euros.

Vista la proposta de modificació de crèdit del Departament de Contractació i Patrimoni, per suplement de crèdit amb càrrec al Romanent de Tresoreria, d'un import de 9.000 euros, motivada per la necessitat de poder imputar les diferències derivades del nou contracte d'arrendament del local ubicat al carrer Sant Jeroni, 41.

Vista la proposta de modificació de crèdits núm. 7/2003 de l'Àrea de Salut Pública, Serveis Socials i Dona, per crèdit extraordinari amb càrrec al Romanent de Tresoreria, motivada per subvencionar la Creu Roja de Cornellà de Llobregat en la compra de dos vehicles que permetrà millorar els

serveis que presten en aquesta ciutat, per un import de 33.079,95 euros.

Vista la conveniència de modificar el programa de finançament del Pla d'Inversions, per tal de traspasar les aportacions provinents de la MMAMB (Op. Estructurants) aplicades inicialment als projectes de Reformes Col·legis i Escoles Bressol i Reformes edificis municipals, al projecte incorporat de l'exercici anterior de Rehabilitació de Can Suris.

Vista la proposta de modificació de crèdits per crèdit extraordinari amb càrrec al Romanent de Tresoreria, motivada per la necessitat de poder imputar la despesa derivada de la indemnització a l'arrendatari del local de propietat municipal situat al carrer Menéndez i Pelayo, 30, per un import de 51.078,59 euros.

Atès el que disposa l'article 158 de la Llei 39/1988 i 35, 36 i 37 del R.D. 500/1990, de 20 d'abril.

Atès el que estableixen els articles 12 i 14 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'any 2002.

Atès l'informe favorable de la Intervenció Municipal.

El Ponent de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, vist el dictamen favorable de l'esmentada Comissió, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits 13/2003 per crèdit extraordinari i suplement de crèdit, amb càrrec al Romanent de Tresoreria i baixes per anul·lació de despeses que es proposa, segons el següent detall i resum per capítols:

ESTAT DE DESPESES

Partida	Descripció	Consignació			Consignació Final
		Actual	Altes	Baixes	
64.465A0.2260102	DESPESES DIVERSES/COOP.I SOLID. (CR)	418,46	76,86	0,00	495,32
61.451D0.2260704	FESTIVAL PALLASSOS (CR)	8.422,41	71,10	0,00	8.493,51
61.453G0.2260509	EXPOSICIONS CASTELL (CR)	2.424,96	278,10	0,00	2.703,06
33.315P1.2260502	ACTIVITATS/CENTRE INF.DONA (CR)	456,60	20,42	0,00	477,02
12.431B0.21304	REPARACIÓ ASCENSORS (CR)	92,34	2,67	0,00	95,01
51.432A0.2260509	DESPESES DIVERSES/URBANISME (CR)	1.573,71	207,06	0,00	1.780,77
13.431B0.21201	CONS I REP. EDIFICIS (CR)	14.932,20	202,71	0,00	15.134,91
13.432D0.22753	C.P.S./CONS.JARDINS I ZONES VERDS(CR)	0,00	14.286,52	0,00	14.286,52
14.432B1.6010441	URB.BARRI PEDRÓ 2ª FASE (INC.00)	183.530,40	118.726,94	0,00	302.257,34
63.452C0.62303	MATERIAL ESPORTIU	16.080,00	23.500,00	0,00	39.580,00

26.463B0.20200	ARRENDAMENTS ÀREA CULTURA	22.846,00	9.000,00	0,00	31.846,00
75.315P2.78005	TRANSF.CAP.CREU ROJA/TT. ADAPTAT	0,00	33.079,95	0,00	33.079,95
52.431C0.48992	SUBV.COM.PROP.C/.QUITLLET, 4	0,00	4.808,10	0,00	4.808,10
52.431C0.48990	TRANSF.ASCENSORS COM.PROPIETARIS	384.000,00	0,00	4.808,10	379.191,90
22.451E0.62601	INFORMÀTICA/BIBLIOTEQUES	0,00	8.200,00	0,00	8.200,00
61.451E0.62304	ADQ.MAT.DIVERS PLA BIBLIOTEQUES	12.000,00	0,00	8.200,00	3.800,00
26.121E0.2260303	ALTRES INDEMNITZACIONS	0,00	51.078,59	0,00	51.078,59
	TOTAL		263.539,02	13.008,10	

**ESTAT
D'INGRESSOS**

Concepte	Descripció	Previsió			Previsió Final
		Actual	Altes	Baixes	
71.87000	Romanent de Tresoreria/Crèdit Extraordinari	1.162.992,54	98.445,06	0,00	1.261.437,60
71.87001	Romanent de Tresoreria/Suplement de Crèdit	780.184,05	152.085,86	0,00	932.269,91
	TOTAL		250.530,92	0,00	

RESUM PER CAPÍTOLS

CAPÍTOL/ DESPESES	ALTES	BAIXES
II.- COMPRA DE BÉNS I SERVEIS	75.224,03	0,00
IV.- TRANSFERÈNCIES CORRENTS	4.808,10	4.808,10
VI.- INVERSIONS REALS	150.426,94	8.200,00
VII.- TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	<u>33.079,95</u>	<u>0,00</u>
TOTAL	263.539,02	13.008,10

CAPÍTOL/INGRESSOS	ALTES	BAIXES
VIII.- ACTIUS FINANCERS	250.530,92	0,00

Segon.- Modificar el programa de finançament en el sentit següent:

Partida	Finançament	Import	Nou finançament	Import
14.423C0.6320114	MMAMB	350.000,00	Recursos propis	350.000,00
14.431A0.6320102	MMAMB	437.650,00	Recursos propis	600.000,00
	Recursos propis	162.350,00		
51.432B0.6320123	Recursos propis	598.021,83	MMAMB	598.021,83
51.432B0.6320122	Recursos propis	307.220,22	MMAMB	189.628,17
	Op. Crèdit	531.549,00	Recursos propis	117.592,05
	Op Crèdit	273.726,10	Op. Crèdit	531.549,00
			Op. Crèdit	273.726,10

Tercer.- Exposar al públic el present acord en els termes establerts en l'article 150 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Quart.- El present acord s'entendrà definitiu si en el termini d'exposició pública no hi ha reclamació contra el mateix.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del senyor Ramon Salabert Parramon, com a President-Delegat de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, es fa una explicació del dictamen, per manifestar que s'han proposat unes modificacions de crèdit que s'han proposat en aquest darrer plenari, derivades algunes de reconeixement de crèdit que encara estàvem pendents d'incorporar com som despeses diverses en cooperació i solidaritat, el Festival de Pallassos, exposicions al Castell, Centre d'informació a la dona, reparació d'ascensors, despeses diverses d'urbanisme i conservació i reparació d'edificis.

A on hi ha un tema important és en allò que fa referència a la segona fase de la urbanització del barri del Pedró, que és una incorporació de 118.726,94 euros per finalitzar aquesta fase que ve amb projectes de successives incorporacions de crèdits des de l'any 2000, des de l'inici de la urbanització del barri del Pedró.

Una possibilitat d'adquirir dos vehicles com transport adaptat per a la Creu Roja, que és una incorporació que fem de 33.079,95 euros, per poder-los comprar, i finalment una que no vaig comentar en la Comissió Informativa, ja que va arribar posteriorment, però que és important conèixer i que és una indemnització derivada de la despesa que representa la liquidació a un arrendatari d'un local de propietat municipal situat al carrer Menéndez Palayo, 30 per un compliment d'allò que al seu dia ja va venir derivat d'un projecte d'expropiació i això és una indemnització per 51.000,- euros, i això seria un total de 263.000,- euros en altes, 13.000,- euros en baixes i, per tant, amb càrrec de romanent de tresoreria 250.530,- euros.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

Grup Municipal d'IC-V, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández.

Grup Municipal de CiU, senyor Nèstor Artís i Villena.

Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón.

Grup Municipal d'ERC, senyor Joan Tardà i Coma.

Grup Municipal Mixt, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'OBRES, URBANISME, MANTENIMENT, SERVEIS I MEDI AMBIENT

7.- Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de 14 de juliol de 1976, a l'àmbit del Parc Tecnològic World Trade Center de Cornellà de Llobregat, per complimentar els usos i necessitats funcionals del complex, redactat per l'arquitecte Josep Riera Hermoso i promogut per l'empresa Gestió i Serveis Trade Center, Societat Anònima.

DICTAMEN

“Vist el Pla Especial del Parc Tecnològic World Trade Center, (Text Refòs) que ha estat aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 23 de maig de 2001 i publicat el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 25 de juny de 2001.

Vist l'expedient incoat de modificació puntual del Pla General Metropolità, de 14 de juliol de 1976, a l'àmbit del Parc Tecnològic World Trade Center de Cornellà de Llobregat, per complimentar els usos i necessitats funcionals del complex, redactat per l'arquitecte Josep Ribera Hermoso i promogut per l'empresa Gestió i Serveis Trade Center, Societat Anònima.

Vist l'informe de la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures de data 8 de maig de 2003, mitjançant el qual posa de manifest que:

- “ 1. La qualificació urbanística de l'illa delimitada pels carrers Tirso de Molina, Sant Ferran, avinguda de la Fama i avinguda de Maresme (Parc tecnològic WTC) d'acord al Pla General Metropolità (14/7/76) i al Pla Especial d'adequació de les condicions d'edificació a l'antic Pla Parcial Almeda

polígon I (20/10/86), és de zona industrial subzona mitjana indústria. Els usos vigents de l'illa on s'ubica el WTC, establerts per l'article 311 de les Normes Urbanístiques del PGM-76, regulador dels usos permesos a les zones industrials, no admet l'ús residencial.

2. El Text refós del Pla Especial del Parc Tecnològic WTC, de Cornellà de Llobregat, aprovat definitivament en data 23/5/2001, estableix com a ús principal, de la zona B del parc tecnològic, l'ús d'oficines amb els usos: comercial, esportius, culturals, sanitaris i recreatius, com a complementaris de l'anterior. L'objecte de l'expedient de modificació puntual del Pla General Metropolità al citat àmbit es introduir l'ús, "hoteler" (residencial) com a complementari de les necessitats de l'ús principal (oficines) del Centre.
3. D'acord a la Memòria de l'expedient de modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit del WTC, amb l'apartat de "justificació de la conveniència i oportunitat del Pla": el concepte de Trade Center, lligat al sector de les noves tecnologies (multinacionals, empreses temporals amb gran mobilitat sempre en règim de lloguer), respon a una forma concreta de funcionar, que implica que l'ús d'oficines és complementi amb tot un seguit d'usos complementaris que possibiliten el seu funcionament com un nucli independent de l'entorn on s'ubica.

Així als diferents Trades instal·lats a diferents parts del món i el de Barcelona, sempre tenen associat algun tipus de servei complementari que permet resoldre l'allotjament temporal i esporàdic de treballadors i tècnics, que degut a la seva especialitat han d'estar a disponibilitat total, durant un temps determinat, al costat mateix del lloc de treball. És a dir, es tracta de dotar al centre d'un hotel com a ús complementari del parc tecnològic, de forma que es puguin cobrir les necessitats d'allotjament temporal del personal del complex d'oficines. Per tant, l'objecte de la modificació del Pla General Metropolità, és l'ampliació d'ús de manera que els 8.000 m² de sostre d'oficines de la torre B3 passin a tenir l'ús hoteler, mantenint els 2.005 m² de sostre restant (comercial, cultural, esportius...) com a complementaris de l'anterior i, que possibiliten la instal·lació de tota una sèrie de serveis comuns. D'acord a les necessitats habitacionals del complex d'oficines, establert en funció del número permanent de personal i dels visitants, es considera necessari que l'hotel tingui una capacitat de 150 habitacions.

4. L'expedient de modificació puntual del Pla General Metropolità a l'illa del WTC, no modifica els paràmetres urbanístics vigents: edificabilitat, ocupació, alçada i separació a carrer; i la disminució del sostre d'oficines (8000 m²) es compensa amb el sostre del nou ús "hoteler", és a dir es tracta d'una modificació puntual del planejament vigent per ampliació a l'ús "hoteler".

L'expedient de modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del parc tecnològic WTC a Cornellà, per ampliació de l'ús, redactat per

l'arquitecte Josep Ribera d'acord al Pla general metropolità de 14 de juliol de 1976, al Pla especial vigent del WTC de 23/5/2001, i al Llei d'Urbanisme 2/2002 de 14 de març, està complert, i per tant a judici del tècnic signant es pot procedir a l'aprovació inicial del mateix.”

Atès l'informe de la Secretaria General així com el de la Cap Administrativa d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, obrant a l'expedient.

Atesos els articles 126, 127 i 128, en relació a l'article 161 del Reglament de Planejament de 23 de juny de 1978 i l'article 74, 83.1 i 83.4, 94 i 96 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Vistos els articles 22 i 47 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en la nova redacció donada als mateixos per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i els articles 50.2.c) i 112.3.k) de la Llei Municipal i de Règim Local 8/87, de 15 d'abril, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local, el President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, a proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General Metropolità, de 14 de juliol de 1976, a l'àmbit del Parc Tecnològic World Trade Center de Cornellà de Llobregat, per complimentar els usos i necessitats funcionals del complex, redactat per l'arquitecte Josep Ribera Hermoso i promogut per l'empresa Gestió i Serveis Trade Center, Societat Anònima.

Segon.- Sotmetre l'aprovació de l'esmentat expedient a informació pública mitjançant inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un dels diaris de major difusió de la província, pel període d'un mes, als efectes de què durant aquest termini puguin formular-se les al·legacions que s'estimin convenientes.

Tercer.- Notificar el present acord al Parc Tecnològic World Trade Center de Cornellà de Llobregat i a l'empresa Gestió i Serveis Trade Center, Societat Anònima.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, es fa una explicació del dictamen, manifestant que l'objecte de l'aprovació inicial de la Modificació del PGM consisteix en ampliar l'ús a hotelier com a complementari de l'ús d'oficines que té una parcel·la de la torre on s'ubica el World Trade Center, exactament en el carrer Tirso de Molina amb avinguda de la Fama.

És habitual -com ja es va explicar en la Comissió-, que els World Trade Center comptin amb una instal·lació hotelera, que en aquest cas tindrà 150 habitacions, -ells parlen d'un aparthotel- i ens sembla una bona forma accelerar la segona fase del WTC, acceptant la construcció d'aquest ús que facilitarà -segons se'ns informa, en tant que s'aprovi l'inici de les obres- un edifici que té una importància que transcendeix de la mera immobiliària, ja que és una torre de 22 plantes, més planta baixa i a prop de 100 metres d'altura.

A continuació intervé el senyor Joan Tardà i Coma, com a Portaveu del Grup Municipal d'ERC, per demanar un aclariment en el sentit de què hi havia entès el que has dit després: un aparthotel, és a dir no és un hotel, perquè el que vas explicar a la Comissió Informativa, bé, en tot cas torna-ho a explicar tu, per a no repetir les paraules que hi vas dir.

Novament pren la paraula el Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, per manifestar que és un aparthotel, però el que passa és que la qualificació urbanística de l'aparthotel és hotelera, o sigui que la intenció que tenen és fer-hi això, que és un tipus de hotel dins de la qualificació urbanística hotelera, que és residencial, dit de passada.

Pren novament la paraula el senyor Joan Tardà i Coma, per manifestar que aleshores a efectes d'ingressos per part del municipi, significa un increment?. El que trobo és que hi hauries d'explicar què significa de millora per a nosaltres, i que hi guanyem acceptant la proposta que fas?

Pren de nou la paraula el Sr. Morlanes, per manifestar que tal com vaig explicar a la Comissió Informativa, per un cantó l'acceleració de la segona fase, hi ha un context d'incertesa econòmica molt important i en la mesura que hi ha parts del projecte que es van desenvolupant, hi ha més facilitat per a desenvolupar la resta que queda, per tant, un avantatge des del punt de vista de marxa del projecte.

Després l'Ajuntament d'acord amb la Llei i així ho proposa la Modificació del Pla, tindrà dret a percebre el 10% de la diferència de valor entre la qualificació antiga i la nova. És a dir, el 10% de la plus vàlua que genera el canvi urbanístic que és el que recull la Llei, i, a part d'això, allò que és habitual en aquests casos, hi haurà IBI i haurà -si està dintre dels supòsits- la resta d'impostos municipals.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

Grup Municipal d'IC-V, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández.

Grup Municipal de CiU, senyor Nèstor Artís i Villena.

Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón.

Grup Municipal d'ERC, senyor Joan Tardà i Coma.

Grup Municipal Mixt, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

8.- Aprovació inicial de les relacions de propietaris, béns i drets afectats, per una part, de l'expedient complementari d'expropiació per l'execució de les previsions viàries del Pla General Metropolità a la carretera d'Esplugues, redactat per l'arquitecte José Antonio Marín Sánchez de l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà, i per l'altra, del nou expedient d'expropiació instruït amb idèntica finalitat respecte del tram de la carretera d'Esplugues entre l'avinguda Can Cors i la carretera de Sant Joan Despí.

DICTAMEN

“Vist l'expedient instruït per a l'aprovació inicial de les relacions de propietaris, béns i drets afectats, per una part, de l'expedient complementari d'expropiació per l'execució de les previsions viàries del Pla General Metropolità a la carretera d'Esplugues, redactat per l'arquitecte Jose Antonio Marín Sánchez de l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà, i per altra, del nou expedient d'expropiació instruït amb idèntica finalitat respecte al tram de la carretera d'Esplugues entre l'avinguda Can Cors i la carretera de Sant Joan Despí.

Atès l'informe emès per la Cap de Departament Tècnic d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, de data 19 de maig de 2003, obrant a l'expedient i posa de manifest:

- “1. La carretera d'Esplugues, d'acord al Pla General Metropolità, de 14 de juliol de 1976, forma part de la ret viària bàsica (clau 5). Les normes Urbanístiques del PGM amb el seu article 168.1 (concordant amb l'article 185.2 del Dl. 1/90) estableixen que els sòls adscrits per el Pla a sistemes quan no estan comprès dintre de sectors de planejament s'obtindran pel sistema d'expropiació.
2. El traçat del tramvia que afecta al municipi de Cornellà discorre per la carretera d'Esplugues i per la de Sant Joan Despí, per la qual cosa l'execució de les obres del tramvia al seu pas per la carretera d'Esplugues requereixen necessàriament la prèvia ampliació d'aquest vial segons el previst pel PGM-76.
3. La 1^a fase de l'expedient d'expropiació, per taxació conjunta, de les finques afectades per l'eixamplament de la carretera d'Esplugues (40 m), en el tram comprès entre el carrer Joan Muntades i el carrer Sabina Mitjavila, fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Cornellà en data 29 de novembre de 2001 i publicada la seva aprovació definitiva al DOGC en data 26 de febrer de 2002. La fase 2^a, entre el carrer Lluís Muntades i l'avinguda de Can Cors, no va requerir la tramitació de l'expropiació ja que es va arribar a acords amb la totalitat de propietaris i arrendataris.
4. N'hi ha una sèrie de finques, de la Fase 1^a de l'expedient d'expropiació, (tres ubicades en: Torres i Bages números 5 i 7; i carretera d'Esplugues núm. 92) que per error o falta d'informació no varen ser incloses en l'esmentat expedient, a més de dues en què l'afectació ha sigut més gran (carretera d'Esplugues números 256 i 258).
5. La finca del carrer Rubió i Ors número 1, que pertany al tram de la carretera d'Esplugues comprès entre l'avinguda de Can Cors i la carretera de Sant Joan Despí, és la única finca afectada, d'aquest tram, per l'eixamplament de la carretera per la implantació del tramvia, i per tant és necessari la seva expropiació (Fase 3^a).
6. Per tant, es tracta d'iniciar dos expedients d'expropiació, que es tramitaran conjuntament: un "complementari de l'expedient d'expropiació per l'execució de les previsions viàries del PGM-76 a la carretera d'Esplugues, en el tram comprès entre el carrer Lluís Muntades i el carrer Sabina Mitjavila", aprovat definitivament, i que compren les finques situades en carretera d'Esplugues números 92, 256 i 258, i carrer Torres i Bages números 5 i 7", i un altre "expedient d'expropiació per l'execució de les previsions viàries del PGM-76 a la carretera d'Esplugues, en el tram comprès entre l'avinguda de Can Cors i la carretera de Sant Joan Despí que compren la finca situada al carrer Rubió i Ors número 1.

7. D'acord a l'article 185.2 del DL. 1/90, que regula el procediment a seguir quan s'aplica el sistema d'expropiació per l'execució de Sistemes, s'haurà de formular la relació de béns i drets afectats per l'expropiació, informació pública per un termini de 15 dies i notificació individual als interessats, a l'únic efecte de què formulin s'escau les al·legacions que consideren, per la posterior aprovació per l'òrgan expropiant.

La relació de béns i drets afectats per l'expropiació per l'eixamplament de la carretera d'Esplugues dels dos expedients (complementari i nou) redactada per l'arquitecte José Antonio Marín Sánchez, que afecta a sis finques, té el grau de concreció i descripció necessària perquè es pugui aprovar l'exposició pública de la relació de béns i drets afectats per les citades expropiacions.

Per tant, es proposa l'aprovació inicial de les relacions de propietaris, béns i drets afectats, per una part, de l'expedient complementari d'expropiació per l'execució de les previsions viàries del Pla General Metropolità a la carretera d'Esplugues, redactat per l'arquitecte Jose Antonio Marín Sánchez de l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà, i per altra, del nou expedient d'expropiació instruït amb idèntica finalitat respecte al tram de la carretera d'Esplugues entre l'avinguda Can Cors i la carretera de Sant Joan Despí.”

Atès l'informe de la Secretaria General de l'Ajuntament i de la Cap Administrativa d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, obrants a l'expedient.

Atesos els articles 199 i següents del Reglament de Gestió Urbanística articles 103 i següents de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, article 9 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i article 168.1 de les Normes Urbanístiques del PGM amb el seu estableixen que els sòl adscrits per el Pla a sistemes quan no estan comprès dintre de sectors de planejament s'obtindran pel sistema d'expropiació.

D'acord amb el que estableix l'article 146 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, l'aplicació de l'expropiació forçosa per a l'execució de sistemes exigeix la formulació de la relació de propietaris i descripció de béns i drets inclosos, que haurà d'aprovar-se per l'organisme expropiant, prèvia obertura d'un període d'informació pública

Vistos els articles 22 i 47 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en la nova redacció donada als mateixos per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i els articles 50.2.c) i 112.3.k) de la Llei Municipal i de Règim Local 8/87, de 15 d'abril, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local, el Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment les relacions de propietaris, béns i drets afectats, per una part, de l'expedient complementari d'expropiació per l'execució de les previsions viàries del Pla General Metropolità a la carretera d'Esplugues, redactat per l'arquitecte José Antonio Marín Sánchez de l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà, i per altra, del nou expedient d'expropiació instruït amb idèntica finalitat respecte al tram de la carretera d'Esplugues entre l'avinguda Can Cors i la carretera de Sant Joan Despi.

Segon.- Sotmetre a informació pública el present acord mitjançant inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel període de quinze dies, així com al Butlletí d'informació Municipal i al Tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que qui es consideri interessat pugui efectuar les alegacions i reclamacions. Transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagin produït reclamacions, el projecte s'entendrà definitivament aprovat

Tercer.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part el Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, es fa una explicació del dictamen, manifestant que es tracta, per una part, recollir propietats no conegudes quan es va fer l'aprovació de l'anterior relació de béns i drets que recollia fins al carrer Lluís Muntades, des de Sabina Mitjavila, i, per altra part, aprovar una nova relació de béns i drets entre Lluís Muntades i Rubió i Ors.

Totes elles són propietats que estan afectades pel Pla General Metropolità, en el sentit de què estan dintre dels quaranta metres d'amplada que recull el PGM per a la carretera d'Esplugues.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos,

Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

Grup Municipal d'IC-V, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández.

Grup Municipal de CiU, senyor Nèstor Artís i Villena.

Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón.

Grup Municipal d'ERC, senyor Joan Tardà i Coma.

Grup Municipal Mixt, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

9.- Aprovació del Text Refós del Pla Parcial d'Ordenació del Sector Millàs, redactat per l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà (EMDUCSA).

DICTAMEN

“Vist l'expedient del Pla Parcial d'ordenació del sector Millàs, de Cornellà de Llobregat, redactat per l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà, Societat Anònima, i que es tramita conjuntament amb l'expedient de Modificació del Pla General Metropolità del mateix àmbit.

Vist l'acord plenari de data 28 de febrer de 2002, mitjançant el qual s'aprovava provisionalment el mencionat Pla Parcial i s'ordenava la remissió de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 18 de juny de 2002, mitjançant el qual acorda la suspensió de l'aprovació definitiva del Pla Parcial d'ordenació del sector Millàs de Cornellà de Llobregat, fins a l'aprovació definitiva de l'expedient de Modificació puntual el mateix àmbit, del qual porta causa, i a les determinacions del qual s'haurà d'ajustar.

Vist que en data 26 de febrer de 2003, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, informa favorablement el text refós de la modificació puntual del Pla General Metropolità al sector Millàs, els efectes de l'article 76 de Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de febrer.

Atès l'informe emes per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme Habitatge i Infraestructures de data 9 de maig d'enguany mitjançant el qual posa de manifest que:

- “1. La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 18 de juny de 2002, acorda: "Suspendre la resolució definitiva del Pla Parcial d'ordenació del sector Millàs, de Cornellà de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que s'aprovi definitivament l'expedient de la modificació puntual del Pla General Metropolità al sector Millàs, del qual porta causa, i a les determinacions del qual s'haurà d'ajustar.
2. El Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 26 de febrer de 2003, informa favorablement el Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità al sector Millàs, als efectes de l'article 76 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol.
3. Degut a les modificacions introduïdes al Text Refós de la Modificació del PGM, és necessari realitzar una sèrie d'ajusts a l'expedient del Pla Parcial Millàs en tràmit, amb el contingut següent:

Reduir l'edificabilitat total del Pla en 3.235 m²st (64.067,29 m²st en lloc dels 67.302 m²st de l'expedient aprovat provisionalment), repartits proporcionalment en cadascun dels polígons. Aquesta reducció ha afectat les parcel·les 2, 3, 9 i 10, que han vist reduïda la seva edificabilitat i, en el cas de les dues primeres, també ha afectat el nombre de plantes i altura reguladora.

Conseqüentment, s'ha reduït en 29 ut. el nombre màxim d'habitatges del Pla, que queda establert en 576 ut. En conseqüència, ha calgut ajustar el repartiment d'habitatges i l'assignació de sostre comercial per parcel·les.

S'ha introduït, de forma coherent amb la modificació del PGM que es tramita conjuntament, un àmbit extern constituït per sistemes generals que hauran de ser reurbanitzats amb càrrec al Pla Parcial del sector.

El document de Text Refós del Pla Parcial sector Millàs, redactat per Emducsa, està complert i es pot procedir a la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament i posterior remissió de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per la seva aprovació definitiva.”

Vist l'informe de la Cap Administrativa d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, de data 11 de maig de 2003, obrant a l'expedient.

Atès el que disposa l'article 29.2 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals a Catalunya en matèria Urbanística i la disposició addicional vuitena de la Llei 2/2002, de 14 de

març, d'urbanisme de Catalunya, el President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, a proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar el Text Refós del Pla Parcial d'ordenació del sector Millàs, de Cornellà de Llobregat, redactat per l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà, Societat Anònima.

Segon.- Ordenar la remissió de la documentació aprovada a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per la seva aprovació.

Tercer.- Notificar el present acord a EMDUCSA pel seu coneixement i efectes.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, es fa una explicació del dictamen, manifestant que el Pla Parcial va passar i com que la Generalitat ens va demanar un Text Refós per a la Modificació del Pla General, tocava fer un Text Refós per al Pla Parcial.

En aquell moment la resolució de la Generalitat ha paralitzat la tramitació del Pla Parcial i en aquest moment la Modificació del Pla General ja ha estat informada favorablement pel Conseller, i única i exclusivament està a esperes de l'aprovació definitiva per part del Consell Executiu de la Generalitat.

De fet el Pla General es va aprovar el 21 de febrer de 2001, i l'aprovació que ha fet el Conseller l'ha fet el 26 de febrer de 2003, és a dir, des que nosaltres vam acabar la nostra feina, fins la informació favorable per part del Conseller, han passat dos anys.

Per fer una mica de memòria de forma molt breu, el Pla de Millàs serà el nexa d'unió entre Gavarrà-Centre i Almeda, afavorirà la concreció d'un centre urbà perquè s'ajusta i es complementa bé amb l'idea del viaducte de la Renfe i amb el desviament de la carretera d'Esplugues al seu pas per sota de la Renfe i del Metro, i ens permetrà que es puguin construir 576 habitatges, crearà 32.000 metres quadrats de zona verda i suposarà una inversió en urbanització de quelcom més de dos mil milions de pessetes.

Avui aprovem el Text Refós per remetre-ho a la Generalitat de Catalunya.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

Grup Municipal d'IC-V, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández.

Grup Municipal de CiU, senyor Nèstor Artís i Villena.

Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón.

Grup Municipal d'ERC, senyor Joan Tardà i Coma.

Grup Municipal Mixt, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

10.- Aprovació definitiva de l'Ordenança Municipal del Paisatge Urbà de la ciutat de Cornellà de Llobregat.

DICTAMEN

“Vist l'acord adoptat pel Ple Municipal de data 30 de gener de 2003, pel qual es va aprovar inicialment l'Ordenança Municipal del Paisatge Urbà de Cornellà de Llobregat i es va ordenar el seu sotmetiment al preceptiu tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies, que es va executar mitjançant la inserció del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 47, de data 24 de febrer de 2003, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3829, de data 24 de febrer de 2003, al diari El Periódico de Catalunya de data 17 de febrer de 2003 i al tauler d'anuncis de la Corporació, on ha estat exposat durant el període de temps que transcorre entre el 14 de febrer i el 20 de març de 2003.

Atès que durant el període d'exposició pública s'han presentat les següents alegacions i suggeriments per part dels Portaveus dels Grups polítics municipals del PP, EUIA i ERC:

➤ Grup Polític Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya

Sol·licita la inclusió del contingut de les previsions de la Llei de Política Lingüística reguladora dels usos idiomàtics en la retolació pública de comerços, indústries i activitats professionals.

➤ Grup Polític Municipal del Partit Popular

Respecte de l'escrit d'alegacions del Partit Popular, en tant en quant han sigut efectuades en relació amb el text d'un esborrall de l'Ordenança anterior a l'aprovació inicial, que no coincideix amb l'aprovat inicialment pel Ple en sessió que va tenir lloc el dia 30 de gener d'enguany, una vegada realitzada la tasca integradora corresponent, s'ha d'assenyalar que l'escrit d'alegacions de la Portaveu del Partit Popular sol·licita la modificació dels articles 4.3, 5.4, 9, 12, 32.3 i de la Disposició Transitòria de l'Ordenança, amb l'objecte de que:

- Que els certificats de solidesa exigits per l'article 4.3, s'obtinguin a través de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació.
- Suprimir l'apartat 4 de l'article 5, en quant sotmet les llicències per realitzar obres de nova planta o rehabilitació integral al costat d'edificis catalogats, a un tràmit d'aprovació de la Comissió de Patrimoni, quan realment, en la versió inicialment aprovada pel Ple, es sotmetia a un tràmit d'aprovació especial per part dels Tècnics Municipals.
- Proposa la supressió de l'article 9 relatiu a les alarmes, quan realment aquest precepte no existia ja en el text aprovat inicialment pel Ple.
- En relació amb l'article 12 de l'esborrall analitzat per la Portaveu del Partit Popular, que actualment configura l'article 11 del inicialment aprovat, la senyora Espinosa proposa la seva modificació, amb l'objecte de què el certificat de solidesa que es requereix en ell sigui emès per l'Oficina Tècnica de Rehabilitació.
- Proposa que les infraccions contingudes en les lletres d) i e) de l'apartat 3 de l'article 32, que en l'Ordenança inicialment aprovada pel Ple està configurat com article 31.3, es qualifiquin com a greus, en comptes de com a lleus.

Concretament, aquesta petició afectaria a la col·locació de cartells o adhesius sobre qualsevol element del paisatge urbà i a l'aplicació de grafittis o pintades en ell, sense autorització expressa

- Pel que fa a la Disposició Transitòria de l'Ordenança, sobre l'adaptació dels usos privats a les seves prescripcions, se sol·licita que el termini per efectuar-la s'elevi a 10 anys.

➤ Grup Polític Municipal d'Esquerra Unida i Alternativa

Pel que fa a l'escrit de suggeriments presentat personalment davant aquest Regidor pel Portaveu d'Esquerra Unida i Alternativa, en ell es fan una sèrie de reflexions generals sobre la nostra condició de signant de la Carta de les Ciutats Educadores, i la forma i el procediment d'afrontar aquesta problemàtica, i s'al·ludeix, amb caràcter també general, a diverses carències del text aprovat, unes específiques, com la relativa a la necessitat d'atorgar un termini prudencial per a la retirada de les façanes dels aparells d'aire condicionat; o la referent a que no es prohibeixi ocultar la visió externa dels captadors d'energia solar, i altres de contingut més genèric, fins i tot aliens a l'Ordenança, com la proposta de què es creï un premi anual dirigit a les Comunitats de Propietaris i Veïns que es distingeixin o tinguin iniciatives en relació a l'embelliment o conservació de les finques; en quan a la implicació de la ciutadania en la realització efectiva dels projectes d'actuació de les zones del seu voltant; en quan a adoptar polítiques concretes perquè no s'utilitzin tanques metàl·liques en la protecció de zones enjardinades; o en quan a la necessitat de confeccionar un catàleg d'arbres emblemàtics, així com en quan a les propostes de que es facin públiques les sancions que en execució de l'Ordenança s'imposin; de que es posin a disposició dels ciutadans murs o parets de propietat pública per la realització de murals o grafittis; de que s'obri un procés d'informació i diàleg amb els col·lectius implicats; i de que es reconsiderin les formes i llocs d'emplaçament dels quioscos de premsa i la política de col·locació d'expositors, en quan suposen un obstacle pels vianants.

Junt amb les al·legacions anteriors, encara que en aquest cas fora de termini, també s'ha presentat un escrit d'al·legacions per part de l'Associació de Veïns del Casc Antic a l'article 32, coincidents amb la presentada a aquest article per la Portaveu del Partit Popular, i també respecte d'un text d'Ordenança que no coincideix amb l'aprovat inicialment, pel que s'han de considerar fetes a l'article 31.3 de l'Ordenança inicialment aprovada.

Atès que l'al·legació presentada pel Portaveu d'ERC no és susceptible d'estimació, ja que, en tractar-se d'una Ordenança Municipal de Paisatge Urbà, ens trobem davant un instrument inadequat per regular aquesta qüestió, que a més està relacionada amb una matèria sobre la que l'Ajuntament està mancat de competències i que ja disposa de la regulació pertinent.

Atès que respecte de les al·legacions presentades per la Portaveu del Partit Popular, moltes d'elles basades en el fet de suposar determinades previsions de l'Ordenança un control injust de la propietat privada, resulta

necessari dir, per una part, que d'acord amb el nostre text constitucional, en el nostre sistema la propietat privada no és ni ha sigut mai un dret absolut, sinó un dret sotmès a una funció social i, com assenyala l'article 348 del Codi Civil, a les limitacions establertes per les Lleis, dintre de les quals, per habilitació del dret local i del dret urbanístic i de medi ambient, es troben les incorporades a les Ordenances municipals aprovades en el àmbit de competències que l'Ordenament Jurídic atribueix als Municipis i, per l'altra, que l'article referit a les alarmes no figurava al text de l'Ordenança que va ser objecte d'aprovació inicial per aquest Ajuntament.

Atès que sense perjudici d'això i pel que es refereix a la resta d'al·legacions, per una banda, es considera que no és competència de l'Oficina Tècnica Municipal de Rehabilitació l'emissió del certificat de solidesa, derivat de les obligacions que la legislació urbanística imposa als propietaris de mantenir la seva propietat en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat, i que la regulació que l'Ordenança fa respecte dels controls de les llicències d'obres al costat d'edificis catalogats contribueix a la seva millor protecció. En canvi, encara que no totalment, sí són susceptibles de tenir-se en compte les al·legacions referides al termini màxim d'adaptació previst a la seva Disposició Transitòria i a l'agreuament del tipus relatiu a la realització de graffitis o pintades sense autorització, però no la relativa a la col·locació de cartells o adhesius, que es considera perfectament tipificada per l'Ordenança, d'acord amb el Principi de proporcionalitat.

Atès que de les reflexions que es realitzen a l'escrit presentat pel Portaveu de EUiA, es considera important, prèvia estimació parcial de les mateixes, admetre la inclusió d'un nou paràgraf a l'Exposició de Motius de l'Ordenança, referent a la condició de Cornellà com Municipi signant de la Carta de les Ciutats Educadores i d'un nou apartat 5 a l'article 15, que prevegi el principi general de tendir a la diversitat de l'espai públic en allò que fa referència a l'arbrat, la vegetació i altres elements ornamentals.

Vistos els informes emesos al respecte pels Caps dels Departaments Tècnic i Administratiu d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures de dates 23 i 16 d'abril de 2003 i l'informe núm. 25/2003, de 16 de maig, emès per la Secretària General, que figuren a l'expedient.

Atès que l'adopció del present acord és competència del Ple de l'Ajuntament, el President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, a proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Joan Tardà i Coma, en representació del Grup Polític Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, pels motius que es fan constar en la part expositiva del present acord.

Segon.- Desestimar, per extemporània, l'al·legació formulada per l'Associació de veïns Casc Antic (Barri Centre) de Cornellà de Llobregat.

Tercer.- Estimar parcialment els suggeriments presentats pel Portaveu del Grup Polític Municipal de EUiA i, en conseqüència, introduir en l'Ordenança inicialment aprovada les següents previsions:

- A l'Exposició de Motius, el paràgraf següent:

“Cornellà de Llobregat, és signant de la Carta de les Ciutats Educadores, la qual cosa comporta la necessitat de fer un esforç per tal de mostrar a la societat civil la forma com s'ha d'actuar per a la conservació i desenvolupament de la ciutat, per tal d'aconseguir els objectius que comporta; ja que les persones perceben la ciutat de diferents maneres, per a uns és un lloc de convivència, de relació i benestar, per a uns altres és un conjunt d'elements al seu servei, amb tots els drets i sense cap responsabilitat ni obligació envers a ella”.

- A l'article 15, un apartat núm. 5, amb el text següent:

“5.- Es tendirà a la diversitat de l'espai públic en allò que fa referència a l'arbrat, la vegetació i altres elements ornamentals”.

Quart.- Estimar parcialment les al·legacions presentades per la Portaveu del Grup Polític Municipal del PP i, en conseqüència, introduir en l'Ordenança inicialment aprovada les següents previsions:

- Modificar l'apartat 2 de l'article 31, incorporant com a infracció greu en un nou apartat j) l'aplicació de graffitis o pintades sobre qualsevol element del paisatge urbà sense disposar de d'autorització expressa, que a l'Ordenança inicialment aprovada es qualificava de falta leu a l'article 31.3.e) que, en conseqüència es suprimeix, alterant-se per tant els supòsits infractors de l'esmentat article, els tipus infractors del qual s'enumeren amb les lletres a) a i).
- Ampliar el termini previst al apartat 1 de la Disposició Transitòria a cinc anys.

Cinquè.- Aprovar definitivament l'Ordenança Municipal del Paisatge Urbà de Cornellà de Llobregat, d'acord amb el text resultant de l'admissió de les al·legacions i suggeriments anteriorment exposats, que figura com a document annex a aquest acord i s'aprova de forma simultània.

Sisè.- Publicar íntegrament el text de l'Ordenança definitivament aprovat, a efectes de la seva entrada en vigència en els termes previstos als articles 70.2 i 65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en el Butlletí Oficial de la Província, així com al taulell d'anuncis de la Corporació, inserint el corresponent edicte al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, anunciant la referència del Butlletí Oficial de la Província que hagi publicat el seu text íntegre.

Setè.- Comunicar aquest acord a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos a l'article 65.3 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, dins del termini dels quinze dies següents a la seva aprovació definitiva.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes, es fa una explicació del dictamen, manifestant que aquest és un tema que ha donat molt de sí, perquè ens hem passat gairebé tota la legislatura parlant d'ell.

L'Ordenança del Paisatge Urbà és una aposta de tots/es per a una ciutat de més qualitat. És un esforç col·lectiu per desenvolupar un paisatge urbà agradable, ordenat, i fins i tot, jo m'atreviria a dir que bonic.

Ordenat, perquè hi ha una sèrie d'elements que sorgeixen nous en la nostra societat com són les antenes, els aires condicionats, els cables, els accessoris que s'estenen per la ciutat sense haver tingut una experiència prèvia d'ordenació dels mateixos, enlletgint i deteriorant el paisatge urbà de la nostra ciutat, i suposa incidir en la cultura del manteniment que ja recull la pròpia Llei d'edificació en allò que fa referència als certificats de solides i al manteniment dels edificis i de les parcel·les.

És una Ordenança que s'aplicarà amb tranquil·litat i fent un esforç de pedagogia –així ho hem acordat tots/es- amb temps. Disposa d'una transitòria finalment de cinc anys, i és una Ordenança que els Serveis Tècnics ajudaran a les comunitats a aplicar, ja que ajudaran a l'hora d'assessorar per a trobar solucions.

Crec que serà imprescindible fer un conveni amb el Col·legi d'Aparelladors, tal com han fet altres ciutats a l'efecte de què tot aquest procediment sigui més àgil i menys costós.

Això suposa iniciar un camí en el que, poc a poc, s'haurà de parlar amb les comunitats perquè les façanes que formen part del paisatge urbà, es tingui cura d'elles i es respectin.

Vull agrair el consens a tots els grups, l'esforç que sé que s'ha fet perquè les legítimes postures de cada un han decaigut en benefici del consens

col·lectiu, i vull dir-ho perquè així consti, agrair l'esforç que tots/es han fet perquè aquesta sigui l'Ordenança del Paisatge Urbà de tots/es els grups i regidors/es de l'Ajuntament de Cornellà.

A continuació intervé el senyor Ignacio Flórez Barrón, com a Portaveu del Grup Municipal d'EUiA, per manifestar que recollint el que deia el Sr. Morlanes en les seves darreres paraules, efectivament hem aportat cada un de nosaltres des de la nostra posició alguna cosa, i algunes coses han estat recollides i d'altres no.

Hi ha una qüestió que el mateix ho plantejava, la flexibilitat del projecte o del conveni o de la planificació i és necessari, però aquí es parla fonamentalment del diàleg amb les comunitats, amb els veïns però jo vaig dir en la Comissió Informativa i ho havia plantejar fins i tot en les meves aportacions, la necessitat d'un esforç educatiu, fins i tot més enllà de a qui l'afecta personalment en el seu edifici, sinó al conjunt de la ciutadania, a col·lectius que tenen una incidència que no afavoreix a vegades la bona imatge i el que a tots ens agradaria que fos i penso que és necessari i continuo mantenint aqueixa exigència per dir-ho d'alguna manera de què es faci un esforç de diàleg també amb gent que potser aparentment -o no aparentment- que hi hagi agressivitat contra el paisatge urbà en tot un sentir de coses i aquí des de l'escola a tota una sèrie de col·lectius i demés és necessari aquest esforç.

Per altra part, també he insistit, i molt, en què no solament és des dels edificis -i ho torno a repetir una altra vegada-, el tema de les zones verdes, que fa que la ciutat sigui més maca, més atractiva i agradable i és necessari també tenir un criteri de més diversitat vegetal i altres coses, de què no es vagin substituint -com en molts casos es van substituint parterres, bardisses que eren verdes- per tanques metàl·liques, i en aquesta qüestió demano -encara que jo no continuaré aquí i no podré discutir, si més no des de l'Ajuntament- que hi hagi una sensibilitat en aquest sentit i que la ciutat vagi guanyant, i no cal dir que estic totalment a favor i ho voto.

Seguidament pren la paraula la senyora M^a Isabel Espinosa Fernández, com a Portaveu del Grup Municipal del PP, per manifestar que el seu Grup també ha fet unes aportacions que han estat recollides i dir que no és tant l'esforç nostre sinó el que ha de fer la ciutadania per adaptar aquesta Ordenança, que a ells si que se'ls ha de demanar que entenguin que per a aconseguir una ciutat habitable evidentment han de fer un esforç i per això vam insistir en què l'administració -que és la que ha de vetllar- d'alguna manera reforci aquest projecte i ajudi a les comunitat de veïns des dels Serveis Tècnics a què aquest esforç no sigui només sobre la càrrega del ciutadà/nes de Cornellà.

També haig de dir que en aquesta legislatura hem fet una altra aportació. Hem aprovat tots els Grups una Moció per a Cornellà lliure d'alguns grups que molesten i fan malbé el paisatge urbà i dir que nosaltres volem que aqueixa Moció es faci efectiva perquè no s'ha fet, perquè a Cornellà hi ha un

grup que a petició del Partit Popular s'ha inclòs en aqueixa Moció i no compleix aqueixa Ordenança de conservació de la nostra ciutat, per tant, crec que ha de ser l'esforç de tots/es per fer que s'acompleixi l'Ordenança.

Permetre també que a mesura que hi vagi passant el temps, aquesta Ordenança sigui capaç de recollir altres propostes que segurament sorgiran, perquè jo crec que no està del tot complerta que ha de ser perquè una ciutat estigui així, i crec que a mesura que vagi passant el temps ha de ser suficientment permeable perquè es vagi adaptant a tot allò que hi vagi sorgint.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

Grup Municipal d'IC-V, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández.

Grup Municipal de CiU, senyor Nèstor Artís i Villena.

Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón.

Grup Municipal d'ERC, senyor Joan Tardà i Coma.

Grup Municipal Mixt, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

11.- Aprovar l'esborrany del conveni entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el qual té per objecte regular la col·laboració per a l'execució del projecte d'urbanització de l'àmbit del PERI Ribera-Serrallo.

DICTAMEN

“Vist el conveni de col·laboració entre l’Ajuntament de Cornellà de Llobregat i la Mancomunitat de Municipis de l’Àrea Metropolitana de Barcelona, el qual té per objecte regular la col·laboració per a l’execució del projecte d’urbanització de l’àmbit del P.E.R.I. Ribera-Serrallo al terme municipal de Cornellà de Llobregat.

Vist l’informe de la Cap Administrativa d’Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, obrant a l’expedient.

Atesa la necessitat d’iniciar el procés de licitació de les obres per part de la Mancomunitat de Municipis de l’Àrea Metropolitana de Barcelona i, per tant, de la prèvia signatura d’aquest conveni.

Atès que l’adopció del present acord és competència del Ple de l’Ajuntament, el President de la Comissió Informativa d’Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, a proposta del Regidor Delegat de l’Àrea d’Urbanisme, Habitatge i Infraestructures proposa a l’Ajuntament Ple l’adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l’esborrany de conveni a subscriure entre l’Ajuntament de Cornellà de Llobregat i la Mancomunitat de Municipis de l’Àrea Metropolitana de Barcelona, el qual té per objecte regular la col·laboració per a l’execució del projecte d’urbanització de l’àmbit del P.E.R.I. Ribera-Serrallo al terme municipal de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Facultar a l’Alcalde-President d’aquesta Corporació, senyor José Montilla Aguilera, per a la signatura d’aquest Conveni.

Tercer.- Autoritzar la despesa de caràcter plurianual i fent ús de les facultats concedides per l’article 84 del R.D. 500/90, de 20 d’abril, ateses les circumstàncies excepcionals que concorren en el present expedient senyalades a la part expositiva, aplicar la mateixa en els exercicis i pels imports següents, subordinat al crèdit que es consigní en els respectius Pressupostos:

Pressupost d’execució del projecte d’urbanització de l’àmbit del P.E.R.I. Ribera-Serrallo.....	5.231.720,87 € (IVA inclòs)
Aportació Ajuntament.....	2.976.386,31 € (IVA inclòs)
Anualitat 2003.....	400.000,-- € (IVA inclòs)
Anualitat 2004.....	2.112.816,49 € (IVA inclòs)
Anualitat 2005.....	224.206,-- € (IVA inclòs)
Aportació MMAMB (CAME 2000-2003).....	2.255.334,56 € (IVA inclòs)

Quart.- Trametre el present acord i de còpia del conveni, a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article 309.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny).

Cinquè.- Notificar el present acord a la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, pel seu coneixement i efectes.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part el Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, es fa una explicació del dictamen, manifestant que la Mancomunitat de Municipis, per encàrrec nostre va fer el projecte d'urbanització del sector del Parc Esportiu del Llobregat.

L'ajuntament finançarà les obres de forma majoritària amb fons assignats per al catàleg metropolità, és a dir, uns fons que hi ha a la pròpia Mancomunitat i en aquest sentit s'ha acordat fer un conveni per tal d'encarregar la direcció d'obres, que també suposa un estalvi molt important de diners per al projecte perquè la direcció d'obres no és gratuïta quan encarreguem una direcció d'obres fora, i en aquest cas la farà la Mancomunitat i per a l'Ajuntament serà gratuïta.

És un conveni que delega la contractació de les obres i la seva direcció i una mica també fixa la relació de finançament d'aquesta obra, i és justament això i amb l'aprovació d'aquest conveni s'estarà en disposició de què es pugui licitar les obres amb l'objectiu de què abans de cap d'any es comencin.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

Grup Municipal d'IC-V, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández.

Grup Municipal de CiU, senyor Nèstor Artís i Villena.

Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón.

Grup Municipal d'ERC, senyor Joan Tardà i Coma.

Grup Municipal Mixt, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

12.- Declarar inadmissible l'acció de nul·litat promoguda per NECSO Entrecanales Cubiertas, Societat Limitada, a l'empara del que disposa l'article 102.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Comú.

DICTAMEN

“Vist l'acord plenari de data 30 de setembre de 1999, mitjançant el qual s'aprovava la regularització de superfícies dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta dels Polígons I i II del Pla Parcial Can Fatjó de Cornellà de Llobregat, per tal d'adequar la superfície objecte de la cessió a la superfície prevista a la modificació del Pla Parcial aprovada per l'Ajuntament Ple en data 29 de juliol de 1999; així com l'acceptació de la cessió efectuada pel President de les Juntes de Compensació dels terrenys corresponents a vials, zones verdes i equipaments i la dissolució de les esmentades Juntes de Compensació.

Vist els certificats del cap del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya mitjançant el qual posa de manifest que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 19 de juliol de 2000, va adoptar l'acord d'inscriure al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores la dissolució de les Juntes de Compensació del Polígon I i II del Pla Parcial Fatjó, del terme Municipal de Cornellà de Llobregat.

Vist l'escrit del senyor Juan Carlos Savall, en representació de Necso Entrecanales Cubiertas, Societat Anònima de data 21 de febrer de 2003, Registre General d'Entrada a l'Ajuntament número 6083, on insta sol·licitud de revisió d'ofici del mencionat acord de dissolució de les Juntes de Compensació pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de setembre de 1999, per considerar-ho nul de ple dret.

Vist l'informe de la Secretaria General número 17/2003 de data 19 de març de 2003, obrant a l'expedient, del qual es va donar trasllat al sol·licitant.

Vist l'escrit de tràmit d'audiència atorgat al senyor Juan Carlos Savall en representació de Necso Entrecanales Cubiertas, Societat Anònima de data 4 d'abril de 2003, Registre General de Sortida número 13497.

Vist l'escrit d'al·legació del senyor Juan Carlos Savall en representació de Necso Entrecanales Cubiertas, Societat Anònima, Registre General d'Entrada a l'Ajuntament número 13503 de data 16 d'abril d'enguany.

Vist l'informe de la Secretaria General de l'Ajuntament número 27/2003 i complementari a l'informe de Secretaria número 17/2003, on posa de manifest que:

“DESESTIMACIÓ DE LES AL·LEGACIONS

Amb caràcter general, a la vista de les al·legacions efectuades per l'empresa accionat, hem de dir que de cap manera introdueixen nous elements que facin variar els fonaments al·legats per aquesta Secretaria en el seu informe anterior en relació amb la pretensió de NECSO Entrecanales Cubiertas, SA, el que en sí ja seria suficient per desestimar-les.

Malgrat tot, i ja que erròniament l'Ajuntament ha atorgat aquest tràmit, resulta necessari, com a mínim, fer una referència motivada a la seva improcedència, per a la qual cosa seguirem idèntic ordre a l'establert per l'instant.

- A)** En primer lloc, i pel que fa a la vulneració de les garanties de defensa d'aquesta empresa, derivades del fet de que en l'escrit atorgant el tràmit d'audiència no se li posava de manifest el procediment instruït, al fet que difícilment es poden vulnerar les seves garanties quan realment se li atorgava un tràmit que no corresponia, s'ha d'afegir la circumstància de que tal i com es desprèn del seu tenor literal, en l'escrit de la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures pel qual se li atorgava l'esmentat tràmit, es feia constar expressament que era als efectes establerts a l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, en el número 1 del qual es reflecteix que com a conseqüència d'aquest tràmit es posa de manifest l'expedient als interessats a efectes d'al·legacions.
- B)** Pel que a la segona de les qüestions plantejades per l'instant, sobre l'existència d'una causa de nul·litat de ple dret, davant l'extensa argumentació continguda en l'informe anterior d'aquesta Secretaria, al contingut del qual ens remetem, no se'ns ha aportat cap de nova

en defensa de l'existència de l'esmentada causa de nul·litat, limitant-se l'instant a manifestar que les previsions legals d'inadmissibilitat d'aquest tipus de sol·licituds han de ser interpretades en el sentit més favorable al ciutadà, havent de ser necessàriament tramitades quan s'al·lega una causa de nul·litat i es fonamenta, no podent l'Administració, discrecionalment, denegar l'inici, si no és de forma motivada.

Pel que fa al primer d'aquests aspectes, és precisament el que al·lega l'empresa afectada el que pretenia l'informe que feia aquesta Administració, es a dir, motivar exhaustivament la inexistència de causa de nul·litat, lluny de tota arbitrarietat. I això perquè d'acord amb la Jurisprudència esmentada en el primer dels nostres informes jurídics, es motiva exhaustivament la causa d'inexistència de nul·litat de ple dret (vegis el foli 4 de l'informe jurídic), i aquests fonaments en tot l'escrit d'al·legacions no han sigut ni rebutats ni desvirtuats per l'instant.

En segon lloc, perquè el principi d'interpretació més favorable no sols no pot enervar de cap manera la possibilitat que l'Administració, lícitament, faci ús de l'excepció continguda a l'article 102.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, sinó que a més ja es feia constar en l'informe d'aquesta Secretaria que ni aplicant la Jurisprudència més favorable a les pretensions de la reclamant es pot arribar a la conclusió de que en l'acord municipal qüestionat es va incórrer en un vici de nul·litat radical.

I en tercer lloc, perquè com ja assenyalàvem en el seu moment no estem en un supòsit de necessària tramitació de la sol·licitud per haver-se al·legat i motivat l'existència d'una causa de nul·litat de ple dret, doncs com va assenyalar en el seu moment el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en la Sentència de l'any 2000 que es cita en el meu informe, el requisit de que l'acció es basa en un vici de nul·litat no ha de ser una mera afirmació retòrica, sinó que així s'ha de desprendre de les al·legacions de qui l'insta .

Pel que fa a la segona de les qüestions al·legades per la reclamant, sobre l'opinabilitat de l'opinió jurídica d'aquesta Secretaria pel fet de reconèixer en el seu propi informe que podria existir un vici de anul·labilitat, donant així a entendre que amb això perd tota credibilitat, el primer que s'ha d'assenyalar és que, lògicament, l'opinió d'aquesta Secretaria, com qualsevol opinió jurídica, és opinable, a la qual cosa hem d'afegir que, a més, les opinions de l'instant no són certes i es basen en una lectura absolutament parcial i desviada i interessada del següent paràgraf del informe:

“...amb independència que l'opinió de l'Administració sobre l'existència d'obligacions pendents coincideixi o no amb la d'altres persones, doncs això, tot i que subjecte a fiscalització jurisdiccional,

de ser equivocada la interpretació de l'Administració, mai donaria lloc a un vici de nul·litat per raons de forma, sinó, en tot cas, a un vici d'anul·labilitat per raons de fons..."

I això per que l'accionant omet assenyalar que, acte seguit, en el propi informe s'afirma el següent:

"... En el cas present, ni es van ometre aquests tràmits, ni la interpretació de l'Ajuntament envers la manca d'obligacions pendents va ser equivocada, no donant-se en aquest cas ni un vici de nul·litat per raons de forma, ni tampoc un d'anul·labilitat per raons de fons, com s'infereix clarament de l'examen de l'expedient administratiu i de la pròpia força dels fets, ja que, per una part, consten a l'expedient tres actes de 13 de juny i 15 i 30 de novembre de 1996, de recepció definitiva de les obres de urbanització, i en el propi acord de dissolució s'accepta la seva cessió formal i, per l'altra, no havia constància de la interposició per part de NECSO Entrecanales Cubiertas, SA., de cap acció administrativa ni judicial que estigués pendent de resolució, senzillament per que mai es va interposar..."

- C)** Pel que fa a aquesta qüestió, certament aquesta Secretaria no coincideix amb la postura de l'instant, doncs el fonamental per admetre o no l'acció exercitada no és que existeixi una mínima fonamentació, sense que contra això càpiga oposar que el fet de que l'informe d'aquesta Secretaria tingui 10 folis defenent la manifesta mancança de fonament suposi una incoherència interna, ja que, com es fa constar en l'esmentat informe, d'un simple anàlisi de les actuacions municipals i una mera lectura del precepte invocat es desprèn clarament que les actuacions municipals, ni poden ser titllades de mancança de la tramitació íntegra d'un procediment, ni d'estar orfes d'un tràmit essencial. El caràcter manifest es desprèn de la comprovació en l'expedient de que no s'ha omès cap tràmit, ni essencial ni no essencial, i en defensa d'aquesta postura tan sols es destina un paràgraf. Si l'informe d'aquesta Secretaria té 10 folis, és pel respecte que per aquesta tenen els drets dels ciutadans a que les seves pretensions, quan hagin de ser desestimades, ho siguin motivadament.
- D)** Per últim, l'empresa instant addueix que en aquest supòsit no ens trobem davant l'existència de sol·licituds precedents substancialment iguals que hagin sigut desestimades en quant al fons, per a la qual cosa al·lega equivocadament la Jurisprudència dictada pel Tribunal Suprem al voltant dels actes administratius confirmatoris o reproducció d'altres anteriors, basant-se per a això en que l'acció exercitada davant aquesta Administració a l'empara del que disposa l'article 29 de la Llei Jurisdiccional en el mes de juny de 2002, no té la mateixa naturalesa jurídica que l'acció revisora que ara exercita.

Davant això, únicament recordar que l'article 102.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, permet acordar motivadament la inadmissió a tràmit de les accions revisores quan s'hagin desestimat prèviament en quan al fons "altres sol·licituds substancialment iguals", és a dir, no s'ha de tractar de sol·licituds idèntiques, sinó que pretenguin el mateix en la seva substància, i en aquest sentit és forçós reconèixer que l'acció exercitada el mes de juny de 2002 i la que ara s'exercita es basen en els mateixos fonaments legals, és a dir, la presumpta vulneració de l'article 30.2 del Reglament de Gestió Urbanística.

LÍMITS A LA REVISIÓ

Si tot això no fos suficient per predicar el caràcter inadmissible de l'acció revisora exercitada, a més es podria afegir una causa nova, com és la dels límits a la revisió establerts a l'article 106 de la Llei 30/1992 ja esmentada, en el que s'assenyala que les facultats de revisió no poden ser exercitades quan, entre d'altres motius, per prescripció d'accions, el seu exercici resulti contrari a l'equitat, a la bona fe, al dret dels particulars o a les Lleis.

Doncs bé, en aquest cas la finalitat de la revisió radica en ressuscitar les Juntes de Compensació legalment dissoltes per l'acord plenari d'aquest Ajuntament que ara es pretén revisar, i inexistents com a conseqüència de la inscripció de tal dissolució en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, realitzada a través de l'acord adoptat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el dia 19 de juliol de 2000, amb l'objecte de, una vegada vives, plantejar contra elles una acció civil de reclamació de quantitat com l'exercitada davant el Jutjat de 1^a Instància número 3 de Cornellà de Llobregat en el mes de juny de l'any 2000, que no va prosperar per inexistència de les Juntes, doncs, encara que realment tingués fonament, circumstància que no es dóna en aquest cas pels motius que s'expressen en els antecedents del nostre informe anterior, aquesta acció civil no podria prosperar a l'empara del que disposa l'article 1966.3 del Codi Civil, per haver prescrit la seva acció, ja que des de que l'any 1995 NECSO Entrecanales Cubiertas, SA, va reclamar a les Juntes un deute de 6.469.410 pessetes, fins que s'exercita l'esmentada acció, que ara basen en un deute totalment diferent que puja a 576.401,61 euros, han passat més de 5 anys, ja que segons la documentació de la que disposa aquest Ajuntament, des de l'any 1995 no consta cap nova reclamació a les Juntes, ni tampoc a l'Ajuntament, sinó tot el contrari, ja que l'empresa que ara reclama va signar al seu moment l'acta definitiva de la recepció de les obres i la seva certificació final, sense fer constar cap problema.

En conseqüència amb tot això, al que ja s'ha adduït per aquesta Secretaria en els seus informes, es podria unir la prescripció d'accions com a límit a la possible revisió, per aplicació de l'article 106 esmentat,

encara que això, lògicament, no resulti necessari, en tant en quant no es donen els supòsits legals exigits per a l'admissió a tràmit de l'acció.

Per tot això, aquesta Secretaria ha de concloure dient que, en la seva opinió, prèvia desestimació de les al·legacions presentades per l'empresa instant en base als fonaments anteriorment exposats, procedeix declarar inadmissible l'acció de nul·litat promoguda per NECSO Entrecanales Cubiertas, SA, pels motius exposats per aquesta Secretaria en el seu informe núm. 17/2003, de 19 de març, complementat pel contingut del present informe.”

Atesos els articles 22 i 47 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en la nova redacció donada als mateixos per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i els articles 50 i 112.3.k) de la Llei Municipal i de Règim Local 8/87, de 15 d'abril, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local, el President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, a proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per escrit de data 16 d'abril de 2003, núm. registre d'entrada 13503, presentat per Juan Carlos Savall, en representació de NECSCO Entrecanales Cubiertas, S.A., presentat dintre del període d'audiència, de conformitat amb l'informe de data 17 d'abril de 2003.

Segon.- Declarar inadmissible l'acció de nul·litat promoguda per Necso Entrecanales Cubiertas, Societat Limitada, a l'empar del que disposa l'article 102.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment comú, per estar mancada dels pressupostos de fet exigits per la legislació vigent perquè pugui prosperar, en quan encara que dialècticament es basa en una causa de nul·litat de l'article 62 de l'esmentada Llei, realment aquesta causa no queda reflectida en la instància, però sobre tot, per estar mancada manifestament de fonament en els termes manifestats i existir precedents municipals en els que s'han desestimat a l'empresa instant, sol·licituds basades en idèntiques consideracions legals.

Tercer.- Notificar el present acord a Necso Entrecanales Cubiertas, Societat Anònima.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part el Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes, es fa una explicació del dictamen, manifestant que hi ha un informe molt important de la Secretària

General i ara un altre en el que fixa de forma molt clara l'inadmissibilitat de la petició.

En tot cas explicaré de forma planera que és el que hi ha, i és que la Junta de Compensació del Sector Fatjó es va dissoldre el 19 de juliol de 2002, i el 21 de febrer, Necso que és l'empresa que demana que es declari nul·la la dissolució de les Juntes, fa una reclamació després d'haver signat la recepció de les obres i sense reclamació alguna, és a dir, s'acaba l'obra, se li paga, no hi ha cap reclamació i marxen i als anys procedeixen a interposar un procés jurídic per a transformar en vuitanta-vuit milions en el 2003, allò que a l'any 1995 eren sis milions quatre-cents seixanta-nou mil pessetes.

No hi ha cas per a atendre la petició perquè les Juntes estan dissoltes, els terminis han passat de sobres i les raons jurídiques que donen no són raons jurídiques a les que tinguin dret i per això el que fem és desestimar les seves al·legacions i declarar inadmissible l'acció de nul·litat que plantegen.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Río, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

Grup Municipal d'IC-V, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández.

Grup Municipal de CiU, senyor Nèstor Artís i Villena.

Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón.

Grup Municipal d'ERC, senyor Joan Tardà i Coma.

Grup Municipal Mixt, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

13.- Aprovar l'addenda al conveni de col·laboració signat en data 27 de novembre 2002 entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i tractament de residus (EMSHTR) per l'execució de les obres del desguàs del Camp de l'Empedrat (1ª fase).

DICTAMEN

“Vist l' acord de la Comissió de Govern de data 27 de novembre de 2002, en el qual es aprova el conveni entre l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (EMSHTR), i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per a l'execució de les obres de desguàs del Camp de l'Empedrat (1a fase).

Vist que l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (EMSHTR), ha aprovat per la Comissió de Govern de data 27 de març de 2003, l'addenda al conveni esmentat.

Vist l'informe de la Cap Administrativa d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, obrant a l'expedient.

Atès que l'adopció del present acord és competència del Ple de l'Ajuntament, ja que ens trobem davant un projecte que implica una delegació interorgànica d'atribucions, la competència de les quals ostenta el Ple amb caràcter indelegable, per aplicació del que disposa l'article 22.4. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en tant en quant la seva aprovació, d'acord amb el que preveu l'article 47.3.c) del mateix text legal, requereix el quòrum especial de majoria absoluta, pel que en aquest sentit s'haurà de modificar la proposta d'acord i, previ informe de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient; el President de l'esmentada Comissió, a proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'esborrany de l'addenda al conveni entre l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (EMSHTR), i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per a l'execució de les obres de desguàs del Camp de l'Empedrat (1a fase).

Segon.- Facultar a l'Alcalde-President d'aquesta Corporació, senyor José Montilla Aguilera, per a la signatura d'aquest Conveni.

Tercer.- Autoritzar la despesa a la partida pressupostaria 51.441A0.6010430 (Clavegueram, Dipòsit Laminació) i aplicar la mateixa en el exercici d'enguany i pels imports següents, subordinat al crèdit que es consigni en els respectius Pressupostos:

Cost total previst165.000,00 euros (IVA inclòs)
Aportació Ajuntament..... 145.767,613 euros(IVA inclòs)
Aportació de l'Agència Catalana de
l'Aigua (ACA)..... 19.232,387euros (IVA inclòs)

Quart.- Trametre el present acord i de còpia del conveni, a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article 309.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny).

Cinquè.- Notificar el present acord a l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (EMSHTR), pel seu coneixement i efectes.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part el Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, es fa una explicació del dictamen, manifestant que vàrem fer un conveni de cofinançament del projecte del dipòsit del Camp de l'Empedrat amb l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics que ens hi havia preparat i confeccionat el propi projecte i s'ha considerat oportú i procedent que la mateixa entitat que va fer el projecte assumeixi la direcció d'obres.

L'addenda que s'aprova avui és una addenda al conveni on se li assigna la direcció d'obres a l'Entitat.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

Grup Municipal d'IC-V, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández.

Grup Municipal de CiU, senyor Nèstor Artís i Villena.

Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón.

Grup Municipal d'ERC, senyor Joan Tardà i Coma.

Grup Municipal Mixt, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les disset hores i quaranta minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.