

ACTA PLE NÚM. 5/03

SESSIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EL DIA 7 D'ABRIL
DE 2003

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA
CONVOCATÒRIA: 1^a
DATA: 7 D'ABRIL DE 2003

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint-i-una hores del dia set d'abril de dos mil tres, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents/a d'Alcalde

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó
Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. José Luis Morlanes Galindo
Sra. Carmen Romero López
Sr. Ramon Salabert Parramon

Regidors/es

Sr. Nèstor Artís i Villena

Sra. Susana Cordero Rojas
Sra. M^a Isabel Espinosa Fernández
Sr. Sergi Fernández Mesa
Sr. Ignacio Flórez Barrón
Sr. Alberto García Llorente
Sra. Cristina Gasull Martínez
Sra. Judith Ibàñez Vives
Sr. Llorenç Luna Rodríguez
Sr. Manuel Luque del Río
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sra. Aurora Mendo Sánchez
Sr. Antonio Naranjo Hijos
Sra. Glòria Récio Díaz
Sr. Joan Tardà i Coma

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

NO ASSISTENTS:

Excusen:

Sr. Arnau Funes Romero
Sr. Miguel López Sánchez

No excusa:

Sr. Juan Antonio García Díaz

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, manifestant en primer lloc que és un Ple extraordinari per a tractar dos temes que ja són coneguts però per un problema de calendari no es van poder incloure en el Ple ordinari passat, i que pensàvem que per la seva transcendència i pels terminis que són sempre llargs en matèria de l'Urbanisme, era convenient fer aquest Ple extraordinari a fi i efecte de guanyar un cert temps.

Després d'això es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

I

PART RESOLUTIVA

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'OBRES, URBANISME, MANTENIMENT, SERVEIS I MEDI AMBIENT

1.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità de 14 de juliol de 1976, a l'àmbit delimitat pels carrers Tarragonès, carretera de Sant Joan Despí, carretera de Sant Boi i l'avinguda del Baix Llobregat (instal·lacions de les Aigües de Barcelona).

DICTAMEN

“Vist el projecte relatiu a la Modificació puntual del Pla General Metropolità de 14 de juliol de 1976, a l'àmbit delimitat pels carrers Tarragonès, carretera de Sant Joan Despí, carretera de Sant Boi i avinguda del Baix Llobregat (instal·lacions d'Aigües de Barcelona), de Cornellà de Llobregat, redactat per l'enginyer de Camins Manuel Herce i l'Arquitecte Sergi Godia, a petició de la propietat.

Vist l'acord Plenari de data 19 de desembre de 2002 d'exposició pública dels criteris previs, en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, així com la seva publicació mitjançant inserció d'edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (data 21-1-2003) i en el Periodico de Catalunya (data 22-1-2003), no havent-se presentat durant aquest termini cap al·legació o suggeriment.

Vist el Conveni entre la Societat General d'Aigües de Barcelona i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, relatiu a la modificació puntual del PGM en l'àmbit delimitat pels carrers Tarragonès, carretera de Sant Joan Despí, carretera de Sant Boi i avinguda del Baix Llobregat (instal·lacions d'Aigües de Barcelona), de Cornellà de Llobregat i on s'acorda un ús i accés al públic del parc i a l'edifici-museu de les aigües, aprovat per acord del Ple Municipal de data 27 de febrer de 2003.

Atès l'informe de la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures de data 20 de març de 2003 obrant a l'expedient, posant de manifest que:

1. El Ple de l'Ajuntament, en data 19 de desembre de 2002, acorda exposar al públic, d'acord a l'article 125 del Reglament de Planejament, l'expedient de Criteris Previs de la Modificació puntual del PGM-76 a l'àmbit de les instal·lacions de la SGAB a Cornellà.

2. L'àmbit de la Modificació, de 143.905 m², afecta a àmbits diferents: un primer sector delimitat per la carretera de Sant Boi, carretera de Sant Joan Despí, avinguda del Baix Llobregat i el carrer Tarragonés, on es troben les instal·lacions de la SGAB i que està qualificat, pel PGM-76, de parcs i jardins urbans existents (clau 6 a), i vialitat (clau 5); i un altre àmbit constituït per espais externs al primer sector, propers a ell i qualificats pel PGM-76 com a Sistemes d'equipaments (claus: 7b i 7c). Aquesta qualificació implica que les edificacions existents a l'àmbit del primer sector es troben en situació urbanística de "fora d'ordenació", que impedeix la realització d'obres de consolidació i modernització de les actuals instal·lacions. Aquest impediment d'obres, per altre part, és incompatible amb la necessitat de conservació dels elements catalogats imposat pel Pla especial de Conservació del patrimoni històric artístic de Cornellà de Llobregat.
3. L'expedient de Modificació puntual del Pla General Metropolità, a l'illa de referència, té com a objectiu principal la compatibilitat d'usos de les diferents instal·lacions i espais lliures. És a dir, es tracta d'una modificació de la qualificació urbanística, de manera que una part de l'illa on es concentren totes les edificacions destinades a maquinària, control i manteniment que tenen necessitat d'actualització (i consegüentment ampliació) passen a tenir la qualificació de Sistema General de Serveis Tècnics (clau 4) amb una superfície de 30.575 m², i la resta, on s'ubiquen els pous de captació i instal·lacions de connexió entre ells, així com l'edifici central de màquines (que passarà a convertir-se en museu històric de l'aigua, d'acord a un conveni a signar entre l'Ajuntament i la Societat General d'Aigües de Barcelona) com a Zona de renovació urbana en transformació d'ús (clau 17-6) de superfície 77.110 m², que permetrà el manteniment en servei dels usos existents, sense deixar-los fora d'ordenació, en tant no es porti a terme la seva transformació a zona verda, tal i com estableix els articles 171 i 172 de les Normes Urbanístiques del PGM-76.
4. Aquesta pèrdua d'espai verd (30.575 m²), es compensen, per part de la Societat General d'Aigües de Barcelona mitjançant la proposta de modificació de la qualificació urbanística de dos parcel·les de la seva propietat a la zona contigua qualificades d'equipament (claus: 7c i 7b respectivament): una de 19.000 m² i l'altre de 11.575 m², que passarien a zona de parcs i jardins urbans de nova creació a nivell local (clau 6b).

La modificació puntual proposada, no modifica el sistema general de zones verdes (tan sols canvia la zonificació) ja que els 30.575 m² que passen a Sistema General de Servis Tècnics es compensen pels terrenys d'equipaments que passen a zona de parcs i jardins urbans de nova creació (clau 6 b) i la clau 17-6, és a tots els efectes

zona d'espais lliures, ja que els articles 367 i 368 de les Normes Urbanístiques del PGM-76 estableixen que: aquesta zona comprèn els terrenys amb edificacions o usos inadequats, però aptes per absorbir els dèficits de vials, zones verdes i equipaments, permetent el manteniment en servei dels usos existents, sense deixar-los fora d'ordenació, en tant no es porti a termini la seva transformació a zona verda.

L'expedient de la Modificació puntual del Pla General Metropolità, a l'àmbit de les instal·lacions de la Societat General d'Aigües a Cornellà, redactat per Manuel Herce i Sergi Godia, per encàrrec de la Societat General d'Aigües de Barcelona, d'acord al PGM-76, al Reglament de Planejament Urbanístic i a la Llei de Urbanisme 2/2002 de 14 de març, està complert tant a la seva part gràfica com escrita, per tant, a criteri del tècnic signant es pot procedir a l'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament.”

Vist l'informe de la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme Habitatge i Infraestructures, de data 19 de març de 2003, obrant a l'expedient.

Atesos els articles 126, 127 i 128, en relació a l'article 161 del Reglament de Planejament de 23 de juny de 1978 ; i articles 74, 83 i 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme de Catalunya.

Vistos els articles 22 i 47 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en la nova redacció donada als mateixos per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i els articles 50.2.c) i 112.3.k) de la Llei Municipal i de Règim Local 8/87, de 15 d'abril, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local, el President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, a proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità de 14 de juliol de 1976, a l'àmbit delimitat pels carrers Tarragonès, carretera de Sant Joan Despí, carretera de Sant Boi i avinguda del Baix Llobregat (instal·lacions d'Aigües de Barcelona), de Cornellà de Llobregat, redactat per l'Enginyer de Camins Manuel Herce i l'Arquitecte Sergi Godia, a petició de la propietat.

Segon.- Sotmetre l'aprovació de l'esmentat expedient a informació pública mitjançant inserció d'edecte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un dels diaris de major difusió de la província, pel període d'un mes, als efectes de què durant aquest termini puguin formular-se les al·legacions que s'estimin convenientes.

Tercer.- Notificar el present acord a la Societat General d'Aigües de Barcelona, pel seu coneixement i efectes.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, es fa una explicació del dictamen, manifestant que l'objecte de l'acord és la Modificació del Pla General Metropolità que farà possible que les instal·lacions industrials tinguin la qualificació adient perquè es pugui fer amb normalitat, i també una mica el que farà és –després de 27 anys- donar coherència a allò que es fa amb la qualificació que té.

Ho hem parlat des de fa molt de temps. Per aquelles coses de la vida, això va estar qualificat com a zona verda fonamentalment i resulta que el que hi ha és una instal·lació de serveis o industrial.

El nostre compromís era adequar la qualificació a l'activitat i el compromís de la Societat General d'Aigües -ja el coneixeu mitjançant el conveni que es va explicar- era, entre d'altres coses, cedir una zona verda equivalent, serà una zona verda que connectarà la zona del Parc de les Aigües amb el riu, i, per altre cantó -de forma més col·lateral- l'obertura del Parc de les Aigües a la ciutat de Cornellà.

Per tant, fem l'aprovació inicial de la Modificació del Pla General després d'haver fet els criteris previs que vàrem fer al seu dia.

A continuació intervé el senyor Ignacio Flórez Barrón, com a Portaveu del Grup Municipal d'EUiA, per preguntar si aquesta zona verda que va des de les Aigües fins al riu, va per tota la zona agrícola que hi ha davant, des de la carretera del Tarragonès fins al riu, no?. Per la banda dreta que és una zona actualment d'activitat agrícola continuarà igual o no?. Serà el mateix que ara i no canviarà només que la qualificació, no?.

Pren novament la paraula el Sr. Morlanes, per manifestar que, més o menys. Haig de matisar perquè quedi clar, ja que aquella no és una zona agrària sinó un 7c, que és Equipament Metropolità, en aquest moment estan fent cultius però la qualificació urbanística d'aquell sector és d'Equipament Metropolità.

Però el que es farà és dissenyar una franja que hauran de cedir a l'Ajuntament, que connectarà la zona del Parc de les Aigües amb un mirador que hi ha en aquest costat, donant a Sant Boi, i que és molt maco perquè es veu tota la part baixa del riu.

Seguidament pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per manifestar que, per tant, de ser zona d'equipaments passarà a ser zona verda, i en una zona verda es poden cultivar carxofes o posar gespa, però no

sembla que d'entrada posem gespa en aquell lloc ja que tindria poc sentit, però bé, la qualificació serà de zona verda.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

Grup Municipal d'IC-V, senyora Carmen Romero López.

Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández.

Grup Municipal de CiU, senyor Nèstor Artís i Villena.

Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón.

Grup Municipal d'ERC, senyor Joan Tardà i Coma.

Grup Municipal Mixt, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

2.- Ratificar el text del conveni urbanístic de cooperació signat en data 6 de març de 2003, entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, els Ajuntaments de Cornellà de Llobregat, el Prat de Llobregat i el Real Club Deportivo Espanyol de Barcelona, S.A.D., per al desenvolupament del sector destinat a ciutat esportiva i de nova centralitat en la Plana del Galet.

DICTAMEN

“Vist el conveni urbanístic de cooperació signat en data 6 de març de 2003, entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, els Ajuntament del Cornellà de Llobregat, el Prat de

Llobregat, i el Real Club Deportivo Espanyol de Barcelona, S.A.D., per al desenvolupament del sector destinat a ciutat esportiva i de nova centralitat en la Plana del Galet.

Vist l'informe de Secretaria núm. 14/2003, de data 3 de març de 2003, pel qual s'informa favorablement el contingut del conveni amb una sèrie de matisacions.

Vist l'informe de la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures de data 19 de març de 2003, obrant a l'expedient, el qual senyala que "la realitat física dels terrenys inclosos a l'àmbit de la Plana del Galet, com les qualificacions urbanístiques dels mateixos, descrites als apartats 1,2 i 3 del Conveni, són conformes".

Vistos els documents pels quals es concedeix audiència als Ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, de conformitat amb el que estableix el punt segon de l'informe de Secretaria.

Vist l'escrit d'al·legació presentat per l'Alcalde de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló en data 21 de març de 2003, núm. registre d'entrada 9852, en relació a la ratificació del text del conveni urbanístic, on s'al·lega que no ha quedat precisat qui assumirà el cost de l'obra de la urbanització de les 7,62 Ha. que es cediran als ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló.

Vist l'informe de la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures de data 31 de març de 2003, al qual es proposa la desestimació de l'al·legació presentada, ja que la determinació de qui assumirà el cost de l'obra de la urbanització de les 7,62 Ha. que es cediran als ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, serà objecte d'estudi i concreció al futur planejament.

Vist l'informe de la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures de data 31 de març de 2003, obrant a l'expedient.

Vist l'acord de Ple Municipal de data 27 de juny de 2002, pel qual s'encomana a la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, la formulació de la modificació puntual del Pla General Metropolità de 14 de juliol de 1976, a l'àmbit delimitat pels carreres Sorral del Riu, avinguda del Baix Llobregat, carretera del Prat, plaça del Maresme i Cinturó del Litoral, d'iniciativa privada (Real Club Esportiu Espanyol, S.A.) amb un àmbit d'actuació de 187.896'60 m2. i encomanar la tramitació de l'esmentada figura de planejament a la Comissió Territorial d'Urbanisme competent.

Atesos els articles 22 i 47 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en la nova redacció donada als mateixos per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i els articles 50.2.c) i 112.3.k) de la Llei Municipal i de Règim Local

8/87, de 15 d'abril, relatiu a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local, el President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, a proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada per l'Alcalde de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló en data 21 de març de 2003, núm. registre d'entrada 9852, a la ratificació del conveni urbanístic signat en data 6 de març de 2003, entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, els ajuntaments de Cornellà de Llobregat i el Prat de Llobregat, i el RCD Espanyol de Barcelona SAD, per al desenvolupament del sector destinat a ciutat esportiva i de nova centralitat en la Plana del Galet; ja que la determinació de qui assumirà el cost de l'obra de la urbanització de les 7,62 Ha. que es cediran als ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, serà objecte d'estudi i concreció al futur planejament .

Segon.- Ratificar el text del conveni urbanístic de cooperació signat en data 6 de març de 2003, entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, els Ajuntament del Cornellà de Llobregat, el Prat de Llobregat, i el Real Club Deportivo Espanyol de Barcelona, S.A.D., per al desenvolupament del sector destinat a ciutat esportiva i de nova centralitat en la Plana del Galet.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes.”

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo es fa una explicació del dictamen, manifestant que fins i tot hem fet una Comissió Informativa extraordinària i hem explicat tota la situació actual del projecte.

El punt té dues parts, per una part, desestimar l'al·legació presentada per l'Alcalde de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló en el sentit que demanava que en la futura zona verda que s'ha de cedir a Santa Coloma, hi hagi un compromís d'urbanització.

Sembla raonable que quan aquell sector de Santa Coloma desenvolupi el seu planejament i desenvolupi el projecte d'urbanització, doncs que sigui en aquell i no en aquest moment –ja que l'únic que fem és ratificar un conveni- el que, d'alguna forma, defineixi el nivell d'urbanització de la zona verda.

Així ho diu l'acord i així ho hem avançat a l'Ajuntament de Santa Coloma que, de manera informal, ens ha dit que ho entenien, que era un plantejament correcte.

Per altre cantó el que fem és ratificar el conveni urbanístic que dóna cos i viabilitat al projecte que hi tenim.

El conveni urbanístic el que fa és fixar uns aprofitaments i unes obligacions de les parts que donaran peu a l'aprovació inicial del Pla General dels municipis de Santa Coloma de Cervelló, Sant Boi de Llobregat, Cornellà de Llobregat i del Prat de Llobregat, i aquest conveni no només donarà peu sinó que donarà cobertura a aquesta modificació.

En aquest conveni també s'estableix la delegació de la tramitació a la Direcció General d'Urbanisme que nosaltres ja vàrem fer fa mesos, però el conveni ho estableix també així. Estableix el compromís de l'Espanyol de -com està fent-, adquirir un terreny i a Santa Coloma i Sant Boi, donar-lo com a zona verda i portar-se l'edificabilitat cap a Cornellà, i, per tant, en aquest moment ja s'estan fent fins i tot els primers esborranys de la Modificació del Pla General.

Tot això s'ha explicat a la Comissió Informativa, i, per tant, ho reiterem perquè hi ha membres que no són de la Comissió Informativa, però ha estat explicat.

A continuació intervé el senyor Ignacio Flórez Barrón, com a Portaveu del Grup Municipal d'EUiA, per manifestar que en la Comissió Informativa va exposar alguna qüestió. Per una banda, deia que això ha estat una voluntat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló conservar aquell espai verd, i, per tant, s'ha traslladat aquí.

Penso que no hem perdut res, s'ha traslladat aquí la qualificació, i aquí, a vegades, jo he plantejat el tema de la zona que està qualificada d'equipaments, que això es pogués conservar com a zona agrícola, i sempre se m'ha dit que si algú paga a aquests propietaris -que tenen tot el seu dret- dos mil milions de pessetes o el que sigui, però no sé si això es pot fer amb un altre, traslladar donat que no hi ha més que un únic Pla General. És una cosa que jo desconeixia fins el dia de la Comissió Informativa que tu ens vas explicar que, efectivament, hi ha un Pla General Metropolità i es poden traslladar, no només les qualificacions dintre d'un terme municipal sinó dintre de tot l'Àrea Metropolitana. I no sé si això no seria també una possibilitat perquè un dia, quan sigui, poder traslladar aquesta qualificació actual d'equipaments a un altre lloc i que això es conservés sense perdre res.

Seguidament pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per manifestar que no hi ha res a descartar, si algú està disposat a pagar el que demanin els propietaris de la zona i cedir-nos-lo després com a zona verda, és perfectament possible ja que el Pla General preveu aquesta possibilitat.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

Grup Municipal d'IC-V, senyora Carmen Romero López.

Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández.

Grup Municipal de CiU, senyor Nèstor Artís i Villena.

Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón.

Grup Municipal d'ERC, senyor Joan Tardà i Coma.

Grup Municipal Mixt, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint-i-una hores i quinze minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.