

## **ACTA PLE NÚM. 2/03**

SESSIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EL DIA 6 DE  
FEBRER DE 2003

---

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1<sup>a</sup>

DATA: 6 DE FEBRER DE 2003

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les divuit hores del dia sis de febrer de dos mil tres, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

### **ASSISTENTS**

#### **Alcalde**

Sr. José Montilla Aguilera

#### **Primer Tinent d'Alcalde**

Sr. Antonio Martínez Flor

#### **Tinents/a d'Alcalde**

Sr. Antonio Balmón Arévalo

Sr. José Luis Morlanes Galindo

Sra. Carmen Romero López

Sr. Ramon Salabert Parramon

#### **Regidors/es**

Sr. Nèstor Artís i Villena

Sra. M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández

Sr. Sergi Fernández Mesa  
Sr. Ignacio Flórez Barrón  
Sr. Juan Antonio García Díaz  
Sr. Alberto García Lorente  
Sra. Cristina Gasull Martínez  
Sra. Judith Ibàñez Vives  
Sr. Miguel López Sánchez  
Sr. Manuel Luque del Rio  
Sr. Perfecto Madrid Olmos  
Sra. Aurora Mendo Sánchez  
Sr. Antonio Naranjo Hijos  
Sra. Glòria Récio Díaz  
Sr. Joan Tardà i Coma

**Secretària General**

Sra. Carmen Alonso Higuera

**Interventor**

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

**NO ASSISTENTS:**

Excusen:

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó  
Sra. Susana Cordero Rojas  
Sr. Arnau Funes Romero  
Sr. Llorenç Luna Rodríguez

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

**I**

**PART RESOLUTIVA**

En primer lloc pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per manifestar que, com sabeu no és molt habitual que celebrem plens extraordinaris, tot i que hi ha altres ajuntaments que ho celebren amb més habitualitat, però, en aquest cas, és fonamentalment motivat pels dos punts

primers de l'Ordre del Dia, i el tercer, s'ha aprofitat que se celebrava el Ple per aprovar-ho, i és per temes d'urbanisme, en els que hi ha un procediment, com sabeu, llarg i que, a més a més, els aprovem aquí però han de passar també a la Generalitat, i si perdem un mes més, triga en anar a la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat.

I pensem que en la mesura del possible cal agilitzar les coses quan hi ha, com en aquest cas, interessos municipals i interessos de tercers.

## **PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'OBRES, URBANISME, MANTENIMENT, SERVEIS I MEDI AMBIENT**

### **1.- Aprovació inicial del projecte de Modificació del PGM-76, a la carretera d'Esplugues, entre el carrer Lluís Muntades i el límit del terme municipal amb Esplugues de Llobregat.**

#### **DICTAMEN**

“Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del projecte de Modificació puntual del Planejament General Metropolità de 14 de juliol de 1976 a la carretera d'Esplugues, de Cornellà de Llobregat, entre el carrer Lluís Muntades i el límit del terme municipal amb Esplugues de Llobregat, redactat per l'Arquitecte José Antonio Marín Sánchez de l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà de Llobregat.

Vist l'acord Plenari de data 28 de maig de 2002 d'exposició pública dels criteris previs, en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, així com la seva publicació mitjançant inserció d'edecte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (data 11-6-2002) i en el Periodico de Catalunya (data 7-6-2002).

Vist que durant el període d'informació pública s'ha presentat al·legació en data 16 de juliol de 2002, registre general d'entrada a l'Ajuntament número 23948 i a nom dels senyors Gregorio Ruiz martínez i Eric Haffner en representació de la societat Alstom Power, Societat Anònima, posant de manifest:

- 1.- La determinació dels polígons i sistemes d'actuació no s'ajusta a la finalitat de la figura dels “Criteris Previs”.
- 2.- La determinació del sistema de gestió urbanístic és improcedent.

- 3.- La divisió del sector en polígons d'actuació no es la més adequada en relació al principi d'equidistribució de carregues i beneficis.
- 4.- Discrepància en quant a determinats paràmetres urbanístics, sol·licitant que es respecti el contingut del Conveni subscrit en el seu dia amb l'Ajuntament de Cornellà referent a edificabilitat màxima, que sigui permesa una ocupació màxima del 90 % a planta baixa, i admissió de l'ús residencial.
- 5.- Conveniència de contemplar, en el text de la Modificació, el fet de què Alstom hagi cedit anticipadament uns vials l'Ajuntament de Cornellà.

Vist l'informe del tècnic redactor del projecte, que es transcriu literalment, en relació a l'al·legació de la mercantil Alstom Powers, S.A, el qual ha estat informat per la Cap Tècnic, en el seu informe de data 27 de gener de 2003.

- “1.- La regulació de la figura de los “criteris previs” continguda a la reglamentació vigent al moment de la seva aprovació té el caràcter de mínims, però no impedeix que s'incloguin determinacions que ajuden a entendre els criteris que es pretén aplicar en el desenvolupament del pla.
- 2.- Es pot repetir l'argumentació de l'apartat núm. 1
- 3.- La divisió proposada als “Criteris Previs” té el caràcter d'indicativa. No havia de justificar l'equilibri entre unitats, ja que pot fer-se, si es considera necessari, en el desenvolupament del pla.
- 4.- El document de criteris previs respecta el contingut del conveni subscrit al seu dia. No obstant en el document definitiu s'introdueixen determinades precisions per a fer-lo més clar. El Conveni no conté determinacions referides a l'ocupació màxima, ni contempla l'admissibilitat de l'ús residencial, ja que queda expressament exclòs.
- 5.- El Conveni subscrit no imposa la necessitat de que la cessió de 292,31 m<sup>2</sup>, complementaris dels expropiats per a la implantació del tramvia, obtingui menció alguna en el text del document urbanístic definitiu. En qualsevol cas aquest possible inclusió seria irrellevant ja que, ni suposaria variació dels paràmetres edificatoris o d'ocupació, ni dels relatius als costos d'urbanització. En tot cas podria afectar al repartiment de càrregues si existissin altres propietaris.

### Conclusions:

En el document que se sotmetrà a aprovació inicial es proposa atendre parcialment les consideracions formulades en el tràmit d'exposició dels Criteris Previs definitiu, de manera que se delimitin una sèrie d'unitats d'actuació de menor tamany que les inicialment proposades, amb la finalitat de facilitar la seva execució i el repartiment equitatiu de càrregues i beneficis.

La UA3, la superfície de la qual és de 17.963 m<sup>2</sup>, inclou la totalitat de la parcel·la propietat de Alstom i part de la vialitat perimetral. Es mantenen les qualificacions urbanístiques vigents segons el PGM-76, amb la precisió de que en la zona industrial s'admet un nou règim d'usos mitjançant el seu desenvolupament a través d'un Pla Especial. Es limita l'ocupació màxima, s'exclou l'ús residencial i s'imposen determinades obligacions en línia amb els nous usos admissibles.”

Atès l'informe de la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures de data 27 de gener de 2003 obrant a l'expedient, posant de manifest que:

- “2.- Durant el temps d'exposició pública s'ha rebut un escrit d'al·legacions del senyor Gregorio Ruiz Martínez, en representació de l'empresa Alstom Power (informat a part) i, les consideracions formulades i acceptades s'introdueixen a l'expedient de modificació puntual en tràmit.
- 3.- L'objectiu principal de la Modificació del PGM-76, es l'ajustament de les qualificacions urbanístiques, que el pas del temps ha tornat inapropiades, aprofitant l'impuls que suposa la implantació del Trambaix i, que permetrà un desenvolupament ordenat i equilibrat de la ciutat. Això es concreta amb els objectius següents:

Donar continuïtat a l'eix cívic i comercial de la Carretera d'Esplugues fins al centre històric i representatiu de la ciutat, programant una actuació urbanística entre el carrer Ignasi Iglesias i el carrer lluís Muntades, que afectaria bàsicament al terrenys propietat de Siemens SA.

Redefinir l'ample del carrer Marià Benlliure, per tal de mantenir la seva amplada actual, ajustant l'entroncament amb la Carretera d'Esplugues.

Ajustar les qualificacions urbanístiques del conjunt industrial Can Begueria, per tal d'adaptar-les al seu caràcter d'edifici històric protegit per la seva inclusió en el Catàleg d'edificis d'interès històric artístic i arquitectònic de Cornellà.

Ajustar les alineacions de l'avinguda Sant Ildefons i l'avinguda Savina Mitjavila (al límit del terme municipal d'Esplugues), així com les qualificacions de les zones limítrofes, per tal d'adequar-les a la realitat actual i a la seva importància estratègica de la ciutat. Com que la xarxa viària, a diferència de 1976, està perfectament definida, no sembla convenient mantenir les afectacions.

Facilitar la connexió de l'avinguda Electricitat amb la carretera d'Esplugues, definint un sector de remodelació.

Generar sòl apte per desenvolupar polítiques de realotjament d'afectats i de residències de promoció pública destinades als col·lectius més necessitats.

L'expedient de modificació en tràmit implica unes modificacions puntuals de les qualificacions urbanístiques de les illes següents:

Illa carretera d'Esplugues -avinguda Sabina Mitjavila, en el qual s'amplien els usos (mantenint les reserves per a zones verdes, una ordenació volumètrica i ampliant les reserves per aparcaments), per promoure la transformació dels fronts de l'illa a aquests carrers, de manera que sigui possible l'implantació d'empreses dedicades a les noves tecnologies (indústria-aparador, comercialitzadores, oficines, etc.). La qualificació proposada es la de 22a (PE)-Industrial subjecte a Pla Especial.

Illa Nerpi-Alstom, que d'acord amb el protocol signat amb la propietat, la proposta de modificació promou la transformació de l'illa (ampliant usos), amb els mateixos objectius que l'illa anterior i amb la qualificació 22a (PE)- Industrial subjecte a Pla Especial.

Illa Can Bagaria, que es manté com a conjunt industrial, productiu i privat, establint les condicions per comptabilitzar aquesta situació amb la seva protecció. Així les edificacions, protegides, mantindran la seva qualificació industrial, amb un regim d'usos especials que estimulen el seu manteniment. L'espai lliure situat al costat de les edificacions protegides es qualifica com a zona verda, llevat la part necessària per l'accés als establiments industrials. La qualificació que es proposa és

la de 22a(P)-Industrial protegit, per a la zona catalogada i la de 22a(PE)-Industrial subjecte a Pla Especial per a la resta de l'illa.

Illes limitades per la Carretera d'Esplugues, Marià Benlliure, Joan Fernández i Torras i Bages, que se suprimeix l'afectació per l'eixamplament de Marià Benlliure, atorgant als sòls recuperats la mateixa qualificació que a l'entorn (13 b).

Illa Siemens que d'acord amb el protocol firmat amb la propietat, la proposta de modificació amplia els usos de manera que sigui possible la implantació d'empreses dedicades a les noves tecnologies. La qualificació que se li atorga és la de 22a(PE)-Indústria subjecta a Pla Especial. La resta de l'illa manté la qualificació original, regularitzant mitjançant una ordenació volumètrica que permet, que l'edificació més emblemàtica de Siemens al carrer Lluís Muntades, amplia l'altura màxima i l'edificabilitat, a més del manteniment de la volumetria actual de l'edifici, propietat de Siemens, que pertany al sector SR de reforma a executar per compensació sense modificar la resta de determinacions que el Pla Especial del citat sector determini.

Se suprimeix la qualificació 17/7 de les illes delimitades per la Ctra. d'Esplugues, La Rosa, Travessera, Mossèn Andreu i grup d'habitatges zona 18, transformant-lo en un sector de remodelació urbana, assignant-li a les parcel·les edificables la qualificació 13b(ov), que permetrà la connexió de l'avinguda Elèctrica amb la ctra. d'Esplugues.

Una part de la zona verda situada a l'illa delimitada per la ctra. d'Esplugues, avinguda Sant Ildefons, avinguda electricitat i carrer Garrigues, es converteix en zona residencial amb la qualificació 13b(ov).

- 4.- La proposta de modificació no afecta al Sistema viari bàsic, sinó que el respecta en la seva totalitat, i tan sols realitza unes concrecions per ajustar-lo a la realitat. Tampoc afecta al sistema general ferroviari, ni al sistema d'equipaments comunitaris, ja que es mantenen les previsions generals, tan quantitativa com qualitativament. La Modificació proposada implica un increment del sòl destinat a Sistemes (vials i verd) i una reducció dels sòls zonificats i susceptibles d'aprofitament privat.”

Vist l'informe de la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme Habitatge i Infraestructures, de data 27 de gener de 2003, obrant a l'expedient.

Atesos els articles 126, 127 i 128 , en relació a l'article 161 del Reglament de Planejament de 23 de juny de 1978; i articles 74, 83 i 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme de Catalunya.

Vistos els articles 22 i 47 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en la nova redacció donada als mateixos per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i els articles 50.2.c) i 112.3.k) de la Llei Municipal i de Règim Local 8/87, de 15 d'abril, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local, el President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, a proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**Primer.-** Prendre en consideració parcialment l'al·legació formulada pels senyors Gregorio Ruiz Martínez i Eric Haffner en representació de la societat Alstom Power, Societat Anònima, en el sentit que es recull a l'informe del tècnic redactor del projecte i de la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures.

**Segon.-** Aprovar inicialment el projecte de Modificació puntual del Planejament General Metropolità de 14 de juliol de 1976 a la carretera d'Esplugues, de Cornellà de Llobregat, entre el carrer Lluís Muntades i el límit del terme municipal amb Esplugues de Llobregat, redactat per l'Arquitecte José Antonio Marín Sánchez de l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà de Llobregat

**Tercer.-** Sotmetre l'aprovació de l'esmentat expedient a informació pública mitjançant inserció d'edecte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un dels diaris de major difusió de la província, pel període d'un mes, als efectes de què durant aquest termini puguin formular-se les al·legacions que s'estimin convenientes.

**Quart.-** Notificar el present acord a la Alstom Power i a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, pel seu coneixement i efectes.”

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

Per part del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, es fa una explicació del dictamen, manifestant que d'aquest punt ja s'ha informat en la Comissió Informativa.

També és veritat que hi ha hagut una modificació de la llei que elimina els criteris previs com a tràmit obligatori, per tant, estem davant d'una



aprovació inicial de l'últim gran planejament d'aquest mandat, que és el de la carretera d'Esplugues, el qual té per objectiu ajustar les qualificacions urbanístiques de la carretera als usos i a les necessitats del segle XXI, i a la implantació del tramvia, consolidant a la mateixa vegada l'activitat industrial que tenim, fent-la més coherent amb la seva centralitat urbana, i, en aquest sentit, allò que fem és desenvolupar els convenis urbanístics signats amb Siemens i Alstom.

Per una altra banda, aprofitem l'avinentesa per resoldre un procés d'expropiació per ministeri de llei que tenim en curs, de la part inicial, des de la carretera d'Esplugues-Marià Benlliure, on tenim un procés d'expropiació que es va aturar perquè nosaltres vàrem donar garanties al Jurat d'Expropiació de què fariem una modificació urbanística que deixés sense efecte l'amplada que li dóna el Pla General Metropolità al carrer Marià Benlliure que -com sabeu- és una amplada a prop de quaranta metres i que per la consolidació dels edificacions, és absolutament inapropiada, sobretot tenint en compte que la part de Sant Joan Despí ha estat segada per una rambla amb un sol carrer. I en aquest sentit era absurd que la ciutat pagués una expropiació quan la programació per fer aquesta via no només és inviable sinó que és del tot improbable que algun dia es faci.

També aprofitem per a posar ordre en les qualificacions al sector nord, allò que és carretera d'Esplugues amb Sabina Mitjavila, on tenim activitats econòmiques, en zones qualificades com zona verda, i per contra, tenim un espai amb vocació i amb voluntat de zona verda, és el terreny que hi ha al davant de Can Bagaria, -un edifici protegit- que amb bon sentit no s'hauria de construir perquè taparia la vista d'aquell edifici protegit i que té qualificació industrial.

L'ajuntament fa un parell d'anys va comprar el terreny i el que farà el Pla és permutar qualificacions, és a dir, on hi ha activitat econòmica, qualificar d'industrial, i la qualificació de zona verda que hi ha allà portar-la davant de l'edifici de Can Bagaria per mantenir la seva protecció en tota l'extensió del terme.

També aprofitem l'avinentesa per ordenar una antiga fàbrica que hi havia ja que no té sentit mantenir aquesta qualificació una vegada que ha estat tancada i que està al centre d'un conjunt d'edificis residencials, i, per tant, allò que es fa és que es transforma aquesta zona en zona que acceptarà la construcció d'habitatge, i a la mateixa vegada prequalifiquem per fer futur habitatge -si fos el cas- social a una part de la pastilla que tenim al costat de l'UGT, que com a pastilla d'equipaments, en tant en quant no hi ha habitatge al costat, doncs tampoc té massa sentit.

Per tant, és un planejament d'ordenació, d'adequació de tota la façana a Sant Joan i una part de la façana de Sant Ildefons -per dir-ho així- a la nova realitat i al futur de la ciutat, a la mateixa vegada que es consoliden les activitats econòmiques i que genera sòl per fer habitatges i habitatge protegit.

Hi havia una al·legació d'Alstom en el sentit de demanar que en lloc d'estar la seva parcel·la dintre d'un sector estigués en un sector propi, qüestió aquesta que en la nostra opinió no té més problema, i hi ha hagut també un ajust del sector en el sentit de què una parcel·la propietat de la Siemens que estava a dintre del sector –podríem dir Jasala, Cristalerias Europeas- queda dintre del sector de la Siemens per a donar-li una sortida adequada a tota la parcel·la de la Siemens sense modificar beneficis i càrregues.

Per tant, en termes generals, l'aprovació inicial és una continuació raonable i poc modificada dels criteris previs, i tenim la intenció, si el temps i les al·legacions ho permeten, de fer l'aprovació provisional durant aquest mandat per trametre-ho després a l'aprovació definitiva a la Generalitat de Catalunya.

### **VOTACIÓ**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

#### **Vots a favor:**

**Grup Municipal del PSC**, senyors/es José Montilla Aguilera, Antonio Balmón Arévalo, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

**Grup Municipal d'IC-V**, senyora Carmen Romero López i senyor Miguel López Sánchez.

**Grup Municipal del PP**, senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández.

**Grup Municipal de CiU**, senyor Nèstor Artís i Villena.

**Grup Municipal d'EUiA**, senyor Ignacio Flórez Barrón.

**Grup Municipal d'ERC**, senyor Joan Tardà i Coma.

**Grup Municipal Mixt**, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

**2.- Aprovació del Text Refós del Pla Especial dels terrenys de l'antiga fàbrica Nubiola-Vilumara, limitats per l'avinguda de Can Cors, el carrer Revolt Negre, la carretera de Sant Joan Despí i el carrer Mercè Rodoreda, presentat pel senyor Oriol Ribalta Aymamí, en representació de la societat Gambus, S.L.**

**DICTAMEN**

“Vist l’expedient incoat per a la aprovació del Pla Especial dels terrenys de l'antiga fàbrica Nubiola-Vilumara (limitats per l'avinguda de Can Cors, el carrer Revolt Negre, la carretera de Sant Joan Despí i el carrer Mercè Rodoreda), situats al barri del Fatjó, de Cornellà de Llobregat, promogut per la societat propietària

Vist l’acord plenari de data 31 d’octubre de 2002 d’aprovació provisional i posterior remissió del mencionat expedient a la Comissió d’Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

Vist l’acord de la Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona, en sessió d’11 de desembre de 2002, acorda suspendre l’executivitat del Pla Especial mencionat, fins que mitjançant un text refós s’incorporin tota una sèrie de prescripcions.

Atès l’informe emes per la Cap del Departament Tècnic d’Urbanisme Habitatge i Infraestructures de data 29 de gener d’enguany mitjançant el qual posa de manifest que:

- “2. La Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona, en sessió 11 de desembre de 2002, acorda: Aprovar definitivament el Pla Especial dels terrenys de l'antiga fàbrica Nubiola-Vilumara, de Cornellà de Llobregat, promogut pel senyor Oriol Ribalta Aymamí en representació de la societat Gambus, SL, i tramès per l’Ajuntament, suspent-ne l’executivitat fins que, mitjançant un text refós que es presentarà per triplicat, verificat per l’òrgan que ha atorgat l’aprovació provisional de l’expedient i deligenciat, s’incorporin les prescripcions següents:

Cal sol·licitar informe a la Direcció general de Comerç o bé incorporar a la normativa del Pla Especial els textos legals vigents que caldrà complir en el moment de l’establiment d’aquests usos. Això és, entre d’altres que correspongui, la Llei 17/2000, de 29 de desembre d’equipaments comercials, com el Decret 211/2001, de 24 de juliol, pel qual s’aprova el Pla territorial sectorial d’equipaments comercials.

Cal que es precisin a la normativa els usos que tindrà la planta semisoterrani de l’edifici B, d’acord amb els admesos per la normativa urbanística del Pla General Metropolità.

Cal incorporar al document del Pla Especial que caldrà sol·licitar informe al Departament de Cultura quan s'aprovi el projecte d'urbanització, en relació amb les actuacions plantejades al Salt d'Aigua i a la comporta catalogats.

Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la presentació davant de l'Ajuntament, dins el termini màxim d'un mes a comptar des que l'ajuntament requereix al promotor, de la garantia del 12% del total del cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, en virtut de l'article 139.3 per remissió a l'article 147.3 del reglament de planejament i en relació i en relació amb l'article 87.3 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Supeditar, la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a la presentació per part de l'ajuntament de la documentació acreditativa de la formalització de l'esmentada garantia.

3.- L'expedient de text refós, redactat per l'arquitecte Àngel Figuerola Sola, compleix amb les prescripcions de la CTUB, que queden reflectides als capítols corresponents de la Memòria de l'expedient:

Capítol. 1.3.2: "Obres d'urbanització" (serà preceptiu demanar informe al Departament de Cultura quant s'aprovi el projecte d'urbanització).

Capítol. 4.3.12. "Regulació general d'usos" (el semisoterrani de l'edifici B constitueix un espai no habitable per a ús de traster, connectat als habitatges de les plantes superiors i, per els establiments d'usos comercials, caldrà complir els textos legals vigents i més concretament la llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, així com el Decret 211/2001, de 24 de juliol, pel que s'aprova el Pla Territorial Sectorial d'equipaments comercials)."

Vist l'informe de la Cap Administrativa d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, de data 29 de gener de 2002, obrant a l'expedient.

Atès el que disposa l'article 29.2 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals a Catalunya en matèria Urbanística i la disposició addicional vuitena de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, el President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, a proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar el Text Refós del Pla Especial dels terrenys de l'antiga fàbrica Nubiola-Vilumara (limitats per l'avinguda de Can Cors, el carrer Revolt Negre, la carretera de Sant Joan Despí i el carrer Mercè Rodoreda), situats al barri del Fatjó, de Cornellà de Llobregat, presentat pel senyor Oriol Ribalta Aymami, en representació de la societat Gambus, Societat Limitada.

**Segon.-** Ordenar la remissió de la documentació aprovada a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per la seva aprovació.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'empresa societat Gambus, Societat Limitada pel seu coneixement i efectes.”

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

Per part del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, es fa una explicació del dictamen manifestant que la Comissió d'Urbanisme de Catalunya va manar que, abans de donar-li plena eficàcia al planejament de Nubiola Vilumara, hi hagués un Text Refós que acabi recollint tres preceptes de molt poc pes.

El primer que quedés inclòs a la normativa que l'ús de la planta soterrani era de pàrking, i sembla que no és més problema.

El segon, que quedés dintre de la normativa que la part de comerç que té el Pla ha de respectar les lleis d'equipaments comercials, i penso que, de fet, ni calia demanar això, perquè tot planejament està sotmès a la llei.

I, per últim ens demanaven que, donat que dintre del sector està el salt d'aigua, abans de fer la urbanització del sector es demani un informe a Cultura. Tot plegat això té un pes molt escàs.

Dintre d'aquest planejament van pisos lliures però també va una zona d'equipaments que ens interessa molt desenvolupar i poder fer-ho ràpid, i, per tant, hi havia alguna conversa amb la Generalitat de Catalunya, amb la Comissió d'Urbanisme, de què es portaria a la primera Comissió d'Urbanisme, d'aquest mes.

Això ha motivat que es porti a aquest Ple aquest tema que, com veieu, té poca importància però, des del punt de vista dels terminis, deixar-ho hagués suposat un endarreriment d'un parell o tres de mesos que no semblava oportú.

## **VOTACIÓ**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

### **Vots a favor:**

**Grup Municipal del PSC**, senyors/es José Montilla Aguilera, Antonio Balmón Arévalo, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

**Grup Municipal d'IC-V**, senyora Carmen Romero López i senyor Miguel López Sánchez.

**Grup Municipal del PP**, senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández.

**Grup Municipal de CiU**, senyor Nèstor Artís i Villena.

**Grup Municipal d'EUiA**, senyor Ignacio Flórez Barrón.

**Grup Municipal d'ERC**, senyor Joan Tardà i Coma.

**Grup Municipal Mixt**, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

**3.- Sol·licitar a l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus, el nomenament de la direcció facultativa de les obres i del coordinador en matèria de seguretat i salut, del projecte executiu de Dipòsit de laminació del Camp de l'Empedrat, i del projecte del sistema de telecontrol de l'esmentat dipòsit.**

## **DICTAMEN**

“Vist el projecte executiu d'obres anomenat “Dipòsit de laminació del Camp de l'Empedrat i del projecte del sistema de telecontrol del citat dipòsit”, redactat el Dipòsit de laminació pel enginyer de Camins, canals i ports senyor Zsigmond Kovács Dani i el Sistema de telecontrol pel mateix tècnic amb col·laboració amb l'enginyer industrial senyor Gustavo Ramon Wihelmi, per encàrrec de l'entitat de Medi Ambient de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb un pressupost de cinc milions cinc-cents dotze mil vint-i-tres

euros (5.512.023,- euros). A aquest pressupost s'ha d'afegir els honoraris de la direcció facultativa, cent seixanta-cinc mil euros (165.000 euros) i els Serveis afectats, quinze mil euros (15.000 euros), per tant el pressupost per coneixement de l'Administració de tot el projecte és de cinc milions sis-cents noranta-dos mil vint-i-tres euros (5.692.023,- euros; aprovat inicialment i definitivament per acord de Ple de data 26 de juliol de 2002 i 31 d'octubre de 2002, respectivament.

Vist l'informe emès en data 31 de gener de 2003, per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, que en el seu tenor literal manifesta que:

“El Ple de l'Ajuntament, va aprovar en sessió celebrada el 26 de juliol de 2002 i 31 d'octubre de 2002, inicialment i definitivament, respectivament el projecte executiu d'obres anomenat "Dipòsit de laminació del camp de l'Empedrat i Sistema de telecontrol del citat dipòsit".

La falta de mitjans tècnics i personal del Departament tècnic d'Urbanisme, Habitatge i infraestructures, fa necessari el nomenament extern dels tècnics de la direcció de les citades obres, així com, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Per tant, es demana que sigui l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus, pels seus mitjans propis o externs, qui s'encarregui de la direcció de les citades obres, així com, de la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, de conformitat amb el pressupost que consta el projecte aprovat.”

Vistos els articles 218, 219 i 264 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal, 12.2 i 24 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret núm. 179/95, de 13 de juny, així com el Real Decret Legislatiu 2/2000, 16 de juny, d'aprovació del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Atès que l'adopció del present acord es competència del Ple de l'Ajuntament, el President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, a proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

## **ACORD**

**Primer.-** Sol·licitar a l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus, que designi dels tècnics encarregats de la direcció de les citades obres, així com, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, de conformitat amb el pressupost que consta el projecte executiu d'obres anomenat "Dipòsit de laminació del Camp de l'Empedrat i del projecte del sistema de telecontrol del citat dipòsit", redactat el Dipòsit de laminació pel enginyer de Camins, canals i ports senyor Zsigmond Kovács Dani i el Sistema de telecontrol pel mateix tècnic amb col·laboració amb l'enginyer industrial senyor Gustavo Ramon Wihelmi, per encàrrec de l'entitat de Medi Ambient de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb un pressupost de cinc milions cinc-cents dotze mil vint-i-tres euros (5.512.023,- euros). A aquest pressupost s'ha d'afegir els honoraris de la direcció facultativa, cent seixanta-cinc mil euros (165.000 euros) i els Serveis afectats, quinze mil euros (15.000 euros), per tant el pressupost per coneixement de l'Administració de tot el projecte es de cinc milions sis-cents noranta-dos mil vint-i-tres euros (5.692.023,- euros).

**Segon.-** Notificar el present acord al enginyer de Camins, canals i ports senyor Zsigmond Kovács Dani i a l'enginyer industrial senyor Gustavo Ramon Wihelmi, així com a l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus."

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

Per part del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, es fa una explicació del dictamen manifestant que aprofitant l'avinentsa de què fèiem aquest Ple, nomenem la direcció facultativa per poder procedir el més aviat possible a l'inici de les obres.

Aquest projecte va ser producte d'un conveni amb l'Àrea Metropolitana, la Mancomunitat, en el sentit de què ells van fer el projecte que s'encadenava dintre del pla de pluvials que vàrem pactar amb la Generalitat de Catalunya, i per avançar ells feien el projecte amb càrrec a la part de la subvenció que ens vindrà per la via de l'Entitat de Medi Ambient, que és a prop d'un 20% del projecte. El que fem avui és simplement demanar a l'Entitat de Medi Ambient que nomeni al Director d'obres per poder continuar amb el tràmit per iniciar les obres el més aviat possible.

## **VOTACIÓ**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.



### **Vots a favor:**

**Grup Municipal del PSC**, senyors/es José Montilla Aguilera, Antonio Balmón Arévalo, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

**Grup Municipal d'IC-V**, senyora Carmen Romero López i senyor Miguel López Sánchez.

**Grup Municipal del PP**, senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández.

**Grup Municipal de CiU**, senyor Nèstor Artís i Villena.

**Grup Municipal d'EUiA**, senyor Ignacio Flórez Barrón.

**Grup Municipal d'ERC**, senyor Joan Tardà i Coma.

**Grup Municipal Mixt**, senyors Alberto García Llorente i Antonio Naranjo Hijos.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les divuit hores i vint-i-dos minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.