

## **ACTA PLE NÚM. 6/02**

SESSIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EL DIA 27 DE JUNY DE 2002

---

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1<sup>a</sup>

DATA: 27 DE JUNY DE 2002

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia vint-i-set de juny de dos mil dos, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

### **ASSISTENTS**

#### **Alcalde**

Sr. José Montilla Aguilera

#### **Primer Tinent d'Alcalde**

Sr. Antonio Martínez Flor

#### **Tinents/a d'Alcalde**

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó  
Sr. Antonio Balmón Arévalo  
Sr. José Luis Morlanes Galindo  
Sra. Carmen Romero López  
Sr. Ramon Salabert Parramon

#### **Regidors/es**

Sr. Nèstor Artís i Villena  
Sra. Susana Cordero Rojas

Sra. M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández  
Sr. Sergi Fernández Mesa  
Sr. Ignacio Flórez Barrón  
Sr. Arnau Funes Romero  
Sr. Juan Antonio García Díaz  
Sra. Cristina Gasull Martínez  
Sra. Judith Ibàñez Vives  
Sr. Miguel López Sánchez  
Sr. Llorenç Luna Rodríguez  
Sr. Manuel Luque del Rio  
Sr. Perfecto Madrid Olmos  
Sra. Aurora Mendo Sánchez  
Sr. Antonio Naranjo Hijos  
Sra. Glòria Récio Díaz  
Sr. Joan Tardà i Coma

### **Secretària General**

Sra. Carmen Alonso Higuera

### **Interventor**

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

### **NO ASSISTENT:**

Excusa:

Sr. Alberto García Llorente

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

## **I**

### **PART RESOLUTIVA**

#### **PROPOSTES DE SECRETARIA**

**1.- Aprovació de l'acta núm. 5/02, corresponent a la sessió ordinària del dia 28 de maig d'enguany.**

L'esborrany de l'acta ha estat lliurat a tots els regidors i regidores junt amb la convocatòria d'aquesta sessió.

VOTACIÓ

UNANIMITAT

En aquest moment s'incorpora a la sessió el Regidor del Grup Municipal Socialista, senyor Ramon Salabert Parramon.

## **2.- Donar compte dels decrets i resolucions de l'Alcaldia que a continuació es relacionen.**

Per la Secretària de la Corporació i a efectes del seu coneixement, es dóna lectura dels Decrets i Resolucions dictats per l'Alcaldia, el text literal dels quals és el següent:

### 2.1.- Decret núm. 2848/02 de data 23 de maig

“Vistos els Decrets d'Alcaldia núm. 3532/99, de 14 de juliol, núm. 3772/99 de 30 de juliol, núm. 5868/99, de 3 de desembre, i núm. 1771/00, de 7 d'abril, mitjançant els quals es constituïa la Comissió de Govern i, alhora s'efectuava per part de l'Alcaldia una delegació de les seves competències a la Comissió de Govern.

Atès que aquesta Alcaldia considera necessari ampliar les delegacions efectuades a favor de la Comissió de Govern, amb l'objecte de dotar d'una major celeritat i eficàcia a l'actuació municipal.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment tinc conferides.

### **HE RESOLT**

**Primer.-** Complementar els Decrets de delegació d'aquesta Alcaldia als quals s'ha fet referència a la part expositiva del Decret present, delegant a favor de la Comissió de Govern, l'autorització per a la prestació de serveis funeraris en aquesta ciutat, a que fa referència la Llei 2/1997, de 3 d'abril.

**Segon.-** Les atribucions delegades s'hauran d'exercir en els termes i dins dels límits d'aquesta delegació, no sent susceptibles de ser delegades pels seus titulars en un altre òrgan o regidor.

En els documents adoptats per la Comissió de Govern en virtut d'aquesta delegació s'haurà de fer constar aquesta circumstància, mitjançant la inclusió del text següent:

**“Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Comissió de Govern, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret ..... de data .....”**

Els acords que s'adoptin per delegació, s'entendran dictats per aquesta Alcaldia com a titular de la competència originària, a la qual s'haurà de mantenir informada de l'exercici de la delegació, sent per tant aquestes, executives i presumptament legítimes.

**Tercer.-** Aquesta delegació, en conformitat amb el que disposa l'article 44.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, tindrà efecte des del dia següent a l'adopció d'aquesta resolució, sense perjudici de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, i tindrà caràcter indefinit, sense perjudici de la potestat d'advocació per aquesta Alcaldia.

**Quart.-** Comunicar aquesta resolució al Regidor de l'Àrea d'Interior, Comerç i Comunicació i al Cap del Departament d'Activitats Ambientals, pel seu coneixement i efectes.

**Cinquè.-** Publicar aquesta Resolució al Butlletí Oficial de la Província i al Butlletí d'Informació Municipal, en compliment del que disposa l'article 44.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

**Sisè.-** Donar compte al Ple d'aquesta resolució, en la pròxima sessió que celebri.”

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per manifestar que el decret té per objecte incrementar les atribucions delegades per l'Alcaldia en la Comissió de Govern, en el extrem que cita l'acord.

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

2.2.- Decret núm. 3500/02 de data 18 de juny

“Vista la Resolució del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, de 10 d'abril de 2002, per qual cosa es convoca concurs públic per a la concessió de subvencions per a construcció i el condicionament d'equipaments esportius en el període 2002-2005, i se n'aproven les bases.

Essent voluntat d'aquest Ajuntament concórrer a l'esmentada convocatòria, en virtut del que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,

### **HE RESOLT**

**Primer.-** Concórrer a la convocatòria per a la concessió de subvencions per a construcció i el condicionament d'equipaments esportius en el període 2002-2005, promoguda pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, aprovant els impresos normalitzats de sol·licitud, així com la documentació tècnica i administrativa que l'acompanya, per al projecte d'obres, "Construcció Camp de Futbol Riera".

**Segon.-** Optar per l'execució anticipada de la inversió com a forma de finançament de la subvenció sol·licitada.

**Tercer.-** Adoptar el compromís d'invertir la diferència entre el cost total de l'obra i la part subvencionada.

**Quart.-** Ordenar la tramesa de la documentació aprovada a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya.

**Cinquè.-** Donar compte al Ple Municipal del present Decret."

A continuació pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla, per manifestar que donat que s'ha realitzat una nova convocatòria de subvencions pel període 2002-2005, ens hem presentat amb el projecte de construcció d'aquest camp de futbol de Riera.

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

### **PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE PLANIFICACIÓ, ECONOMIA I HISENDA**

**3.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdit núm. 17/02, per crèdit extraordinari i suplement de crèdit amb càrrec a romanent de tresoreria.**

## **DICTAMEN**

“Vista la proposta de modificació de crèdits presentada pel Departament de Via Pública, Manteniment i Serveis per suplementar diverses partides a càrrec del Romanent de Tresoreria per import de 240.045,13 euros.

Vist l'escrit del Departament de Salut Pública, Serveis Socials i Dona sol·licitant suplementar la partida del Conveni d'Inserció de l'entitat Recollim, per import de 3.005,06 euros, i la partida d'Ajuts/Infància-Adolescència per import de 35.000 euros.

Vist l'escrit presentat pel Departament de Treball sol·licitant modificació de crèdit per crèdit extraordinari amb motiu de la subscripció del conveni de constitució de l'Agrupació de Desenvolupament del Baix Llobregat per a la implantació del projecte IGUALBAIX, per import de 11.894,40 euros.

Vistes les propostes de modificació de crèdit presentades pel Departament d'Urbanisme i Infraestructures produïda per la necessitat de suplementar les partides de Transferències d'ascensors a les comunitats de propietaris i la d'Urbanització del PERI del C/Alps, per import total de 469.801,94 euros.

Atès el que disposa l'article 158 de la Llei 39/1988 i 35, 36 i 37 del R.D. 500/1990, de 20 d'abril.

Atès el que estableixen els articles 14 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'any 2002.

Atès l'informe favorable de la Intervenció Municipal.

El Ponent de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, vist el dictamen favorable de l'esmentada Comissió, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**Primer.**- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits 17/2002, per suplement de crèdit i crèdit extraordinari amb càrrec al romanent de tresoreria que es proposa, segons el següent detall i resum per capítols:

## **ESTAT DE DESPESES**

<u>PARTIDA</u>	<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>CONSIGNACIÓ</u> <u>ACTUAL</u>	<u>ALTES</u>	<u>BAIXES</u>	<u>CONSIGNACIÓ</u> <u>FINAL</u>
12.431B0.21301	Rep.calef.i aire condicionat	72.122,00	48.590,00	0,00	120.712,00
11.222B0.22701	C.P.S./ Seguretat	222.834,00	64.563,79	0,00	287.397,79
11.222B0.62300	Adq.armament	9.015,00	9.015,00	0,00	18.030,00
12.431B0.22710	C.P.S / Calefacció i aire cond.	48.659,00	7.510,43	0,00	56.169,43
12.431B0.22711	C.P.S./ Extintors i alarmes	21.739,00	440,09	0,00	22.179,09
14.432B1.22706	Assist.tecn./Via Publica	10.630,00	92.633,76	0,00	103.263,76
11.222D0.21000	Senyalització	48.081,00	1.203,34	0,00	49.284,34
13.432C0.22736	C.P.S./ Mant.mobiliari urbà	40.016,00	8.989,76	0,00	49.005,76
13.432D0.22735	C.P.S./ Cons.jardins i zones verde:	944.349,69	3.802,76	0,00	948.152,45
13.432E0.2210301	Combustible /Manteniment	24.512,80	3.296,20	0,00	27.809,00
32.315P3.48000	Ajuts/Infància-Adolescencia	87.147,00	35.000,00	0,00	122.147,00
32.315P5.48964	Conv.Inserció ent. Recollim	6.010,00	3.005,06	0,00	9.015,06
51.511A0.6010436	Urbanització Peri C/Alps (Inc.99)	470.361,19	199.801,94	0,00	670.163,13
52.431C0.48990	Transf.Ascensors Ctat.Propriet.	114.192,00	270.000,00	0,00	384.192,00
73.322F0.46201	Aport.Aj.Viladecans/IGUALBAIX	0,00	11.894,40	0,00	11.894,40
<b>TOTAL</b>			<b>759.746,53</b>	<b>0,00</b>	

## **ESTAT D'INGRESSOS**

<u>PARTIDA</u>	<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>CONSIGNACIÓ</u> <u>ACTUAL</u>	<u>ALTES</u>	<u>BAIXES</u>	<u>CONSIGNACIÓ</u> <u>FINAL</u>
71.87000	Romanent Tres./Crèdit Extraord.	453.007,27	11.894,40	0,00	464.901,67
71.87001	Romanent Tres./Suplem.Crèdit	574.194,77	747.852,13	0,00	1.322.046,90
<b>TOTAL</b>			<b>759.746,53</b>	<b>0,00</b>	

## **RESUM PER CAPÍTOLS**

### **DESPESES**

<u>Capítol</u>	<u>Import</u>
Capítol II.- Compra béns i serveis	231.030,13 euros
Capítol IV.- Transferències corrents	319.899,46 euros
Capítol VI.- Inversions reals	208.816,94 euros
<b>TOTAL</b>	<b>759.746,53 euros</b>

### **INGRESSOS**

<u>Capítol</u>	<u>Import</u>
Capítol VIII.- Actius financers	759.746,53 euros
<b>TOTAL</b>	<b>759.746,53 euros</b>

**Segon.-** Exposar al públic el present acord en els termes establerts en l'article 150 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

**Tercer.-** El present acord s'entendrà definitiu si en el termini d'exposició pública no hi ha reclamació contra el mateix."

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

Per part del senyor Ramon Salabert Parramon, com a President-Delegat de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, es fa una explicació del dictamen, manifestant que hi ha unes modificacions referents a l'Àrea de Manteniment i Via Pública, corresponents a un seguit de factures que van quedar pendents de pagament a l'exercici anterior, això va propiciar que aquestes partides s'incorporessin al romanent de l'exercici i, aleshores, no s'han pogut lliurar de nou fins que no es va aprovar definitivament la liquidació del pressupost del 2001.

Són temes relatius a contractes de prestació de serveis i alguns temes relacionats amb apartats d'adquisició d'armament i senyalització.

Quant a l'Àrea de Serveis a la Persona apareix el tema d'ajuts a la infància i adolescència, és un suplement de partida relatiu a beques de menjador, que va quedar exhaurida en funció de les demandes que en aquests moments hi havia i, per tant, s'ha hagut de realitzar un suplement en aquesta partida.

Tanmateix per a la urbanització del carrer Alps, hi ha d'haver-hi una incorporació per un reformat que es va realitzar en la urbanització d'aquest sector.

L'altra modificació fa referència a les subvencions que l'Ajuntament transmet en aquelles comunitats de propietaris que instal·len ascensors.

I, finalment, una partida de creació nova que és l'aportació que es fa per participar de la xarxa d'Igualbaix a través de l'Ajuntament de Viladecans.

Això representa amb càrrec al romanent de tresoreria 759.746,53 euros.

### **VOTACIÓ**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.



### **Vots a favor:**

**Grup Municipal del PSC**, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

**Grup Municipal d'IC-V**, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

**Grup Municipal del PP**, senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández.

**Grup Municipal de CiU**, senyor Nèstor Artís i Villena.

**Grup Municipal d'EUiA**, senyor Ignacio Flórez Barrón.

**Grup Municipal d'ERC**, senyor Joan Tardà i Coma.

**Grup Municipal Mixt**, senyor Antonio Naranjo Hijos.

#### **4.- Aprovar provisionalment la imposició de la taxa reguladora de la utilització privativa o aprofitament especial, de les aules i cúpules de l'edifici destinat a formació professional, ubicat al parc de Can Mercader, així com la fixació de la tarifa corresponent.**

##### **DICTAMEN**

“Vist l'informe emès pel Cap dels Serveis Tècnics de Treball, en el que manifesta la necessitat d'establir una Taxa reguladora de la utilització privativa o aprofitaments especials de les aules i cúpules de l'edifici ubicat al Parc de Can Mercader,

Atès el que preveuen els articles 15 i 16 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals, sobre la imposició i ordenació de tributs per les Corporacions Locals.

Atès el que disposa l'article 162.2 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 112 de la mateixa Llei, referents al procediment a seguir en l'aprovació de les Ordenances, així com l'article 17 de l'esmentada Llei 39/1988, reguladora de les Hisendes Locals, de 28 de desembre, també sobre el procediment en les Ordenances Fiscals.

Vistos els informes emesos per la Secretària General i l'Interventor, de conformitat amb el que assenyala l'article 163 de la indicada Llei 8/1987,

Per tot això, com a President de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, proposo al Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar provisionalment la imposició de la Taxa reguladora de la utilització privativa o aprofitament especial les aules i cúpules de l'edifici ubicat al Parc de Can Mercader, així com la fixació de la tarifa corresponent, incorporant-la a l'Ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la Taxa per la utilització i prestació de serveis a Can Mercader.

**Segon.-** Aprovar provisionalment la modificació de la indicada Ordenança núm. 14 de conformitat amb l'annex núm. 1 del present acord.

**Tercer.-** Exposar els acords precedents al tauló d'Anuncis d'aquest Ajuntament, durant trenta dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el butlletí Oficial de la Província i en un Diari de gran difusió de la província.

Dins d'aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

**Quart.-** Disposar que, en el supòsit que no es presenti cap reclamació en l'esmentat termini d'exposició pública, l'acord adoptat d'aprovació provisional s'entengui com a definitiu.

**Cinquè.-** Disposar, així mateix, que l'acord definitiu, incloent el provisional, elevat automàticament a aquesta categoria, es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província i que posteriorment entri en vigor al dia següent de la publicació de l'acord del Ple d'aprovació definitiva en el B.O.P.”

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

Per part del senyor Ramon Salabert Parramon, com a President-Delegat de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, es fa una explicació del dictamen, manifestant que l'Ordenança Fiscal núm. 14 que tenim vigent fa referència a la taxa per a la utilització i prestació dels serveis de Can Mercader, i donat que -com tots ja teniu coneixement-, és l'edifici on en aquests moments es presta la formació professional i que abans estava dintre del marc de gestió de Precsa, però va passar a incorporar-se a l'Ajuntament.

La part alta d'aquest edifici té una cúpula que moltes vegades se sol·licita per poder fer algun tipus d'actes i no estaven regulats els preus per

poder fer aquest tipus d'activitats, i, per tant, en la mateixa Ordenança que fa referència a prestació de serveis de Can Mercader, s'amplia el seu títol dient que farà referència al Palau de Can Mercader, i a les aules i cúpules de l'edifici situat al Parc de Can Mercader.

Pel que fa referència a les tarifes són les mateixes tarifes que es venien utilitzant per al Parc de Can Mercader.

### **VOTACIÓ**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

#### **Vots a favor:**

**Grup Municipal del PSC**, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

**Grup Municipal d'IC-V**, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

**Grup Municipal del PP**, senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández.

**Grup Municipal de CiU**, senyor Nèstor Artís i Villena.

**Grup Municipal d'EUiA**, senyor Ignacio Flórez Barrón.

**Grup Municipal d'ERC**, senyor Joan Tardà i Coma.

**Grup Municipal Mixt**, senyor Antonio Naranjo Hijos.

### **PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'OBRES, URBANISME, MANTENIMENT, SERVEIS I MEDI AMBIENT**

**5.- Aprovar inicialment el projecte complementari d'obra denominat "Urbanització del Pla Especial d'Ordenació sector Alps (carrer Vicenç Llivina, carretera d'Esplugues, avinguda dels Alps, carretera del Prat, Mn. J. Verdager, J. Cuxart i Menendez Pelayo), per un import de 199.801'54 euros.**

## **DICTAMEN**

“Vist el projecte complementari d'obres de primer establiment anomenat “Urbanització del Pla Especial d'Ordenació del sector Alps (carrers Vicenç Llivina, Mossèn Jacint Verdaguer, Josep Cuxart, Menendez y Pelayo, Ctra. d'Esplugues, Prat, Av. Alps)”, redactat per l'enginyera Sra. Ma. Carmen Barril Vicente de l'empresa Proyectos y Servicios Sociedad Anónima (PROSER), dotat amb un pressupost de cent noranta-nou mil vuit-cents un euros amb cinquanta-quatre cèntims (199.801,54 euros), Impost sobre el valor afegit inclòs.

Atès l'informe de la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, la qual manifesta que:

“El projecte d'Urbanització del Pla especial d'ordenació del sector Alps, de pressupost d'execució 204.764.635,- ptes, fou adjudicat a l'empresa CORVIAM per un import de 188.854.422,- ptes. Durant l'execució de les obres han sorgit una sèrie d'incidències que originen la modificació del projecte. El projecte Modificat del d'Urbanització del PERI Alps fou adjudicat a la mateixa empresa per un pressupost d'execució de 226.597.889,- ptes, equivalents a 1.361.888,74 euros.

Amb posterioritat a l'execució del projecte d'urbanització del PERI Alps, es necessari realitzar una sèrie d'obres no contemplades en el projecte original, però imprescindibles per el perfecta funcionament del Parc: subministra i instal·lació d'uns jocs infantils dissenyats pels nens de les escoles públiques, que inclou un laberint fet a base de cupressus sempervirens; col·locació de jardineres als arbres existents a la zona de sauló del Parc; instal·lació de dues pilones retràctils automàtiques, amb funcionament de programació horària, per regular el trànsit de vehicles pel carrer Vicenç Llivinia ; creació d'un pipi-can; i neteja de les dues parcel·les limítrofes al Parc. Tot això condueix a la necessitat de la redacció del projecte complementari del d'Urbanització del pla especial d'ordenació del sector Alps.

Tot i ser un projecte complementari de l'anterior, s'ha d'aprovar i tramitar com un projecte independent, ja que per la seva quantia i per les nous unitats d'obra no pot ser adjudicat al contractista de l'obra principal.”

Vistos els articles 218, 219 i 264 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal, 12.2 i 24 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret núm. 179/95, de 13 de juny, així com el Real Decret Legislatiu 2/2000, 16 de juny, d'aprovació del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Atès que l'adopció del present acord es competència del Ple de l'Ajuntament, el President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, a proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar, inicialment, el projecte complementari d'obres de primer establiment anomenat "Urbanització del Pla Especial d'Ordenació del sector Alps (carrers Vicenç Llivina, Mossèn Jacint Verdaguer, Josep Cuxart, Menendez y Pelayo, Ctra. d'Esplugues, Prat, Av. Alps)", redactat per l'enginyera Sra. Ma. Carmen Barril Vicente de l'empresa Proyectos y Servicios Sociedad Anónima (PROSER), dotat amb un pressupost de cent noranta-nou mil vuit-cents un euros amb cinquanta-quatre cèntims (199.801,54 euros), Impost sobre el valor afegit inclòs.

**Segon.-** Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a informació pública mitjançant inserció d'Edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel període de trenta dies, així com al Butlletí d'Informació Municipal i al Tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que qui es consideri interessat pugui efectuar al·legacions i reclamacions. Transcorregut l'esmentat termini sense que hagin recaigut al·legacions, reclamacions i/o suggeriments que suposin modificacions al projecte, aquest s'entendrà definitivament aprovat.

**Tercer.-** Designar la direcció facultativa de les obres a l'enginyera Ma. Carmen Barril Vicente de l'empresa Proyectos y Servicios Sociedad Anónima (PROSER).

**Quart.-** Notificar el present acord a l'enginyera Sra. Ma. Carmen Barril Vicente de l'empresa Proyectos y Servicios Sociedad Anónima (PROSER), i al Departament de Contractació i Patrimoni, pel seu coneixement i efectes."

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

Per part del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, es fa una explicació del dictamen, manifestant que com ja es va comentar en la Comissió Informativa d'Urbanisme, és un projecte complementari que té per objecte deixar agençades les parcel·les en les que es desenvoluparan els equipaments d'Hisenda i els Jutjats en el futur, perquè no quedin malament en el conjunt de l'actuació que s'hi ha fet.

Preveu la implementació dels jocs infantils, la construcció del laberint que –recordareu- en un procés de participació dels nens/es de les escoles de Cornellà, es va acordar al seu dia construir justament al costat on és la xemeneia.

Per últim també recull la reconstrucció d'un pipi-can que hi havia prèviament allí i que és necessari perquè els animals del voltant puguin fer les seves necessitats en ell i no en el parc.

A continuació intervé del senyor Ignacio Flórez Barrón, com a Portaveu del Grup Municipal d'EUiA, per manifestar que com ja es va parlar en la Comissió Informativa, penso que com ja va quedar recollit per part teva, seria bo el fet de què el pipi-can es desplaçés perquè no estigués tan a prop dels habitatges com inicialment estava previst.

I, desgraciadament, també en altres llocs hi ha pipi-cans i l'entorn continua havent-hi el mateix, això desgraciadament és un problema.

### **VOTACIÓ**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

#### **Vots a favor:**

**Grup Municipal del PSC**, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

**Grup Municipal d'IC-V**, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

**Grup Municipal del PP**, senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández.

**Grup Municipal de CiU**, senyor Nèstor Artís i Villena.

**Grup Municipal d'EUiA**, senyor Ignacio Flórez Barrón.

**Grup Municipal d'ERC**, senyor Joan Tardà i Coma.

**Grup Municipal Mixt**, senyor Antonio Naranjo Hijos.

**6.- Encomanar a la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, la formulació de la modificació puntual del P.G.M.-76, a l'àmbit dels carrers Sorral del Riu, avinguda Baix Llobregat, carretera del Prat, plaça Maresme i Cinturó del Litoral als termes municipals de Cornellà de Llobregat i el Prat de Llobregat, i encomanar la tramitació de l'esmentada figura de planejament a la Comissió Territorial d'Urbanisme competent.**

**DICTAMEN**

“Vist l'expedient incoat per a la Modificació puntual del Pla General Metropolità, de 14 de juliol de 1976, a l'àmbit delimitat pels carrers Sorral del Riu, Avinguda del Baix Llobregat, Ctra. del Prat, Plaça del Maresme i Cinturó del Litoral, dels terme municipals de Cornellà de Llobregat i del Prat de Llobregat, d'iniciativa privada ( Real Club Esportiu Espanyol, SA) amb un àmbit d'actuació de 187.896,60 m2.

Atès l'informe emès per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme Habitatge i Infraestructures, de data 18 de juny de 2002, mitjançant el qual posa de manifest que:

- “1. L'àmbit de la modificació, està qualificat pel PGM/76, com a Sistemes: Parcs i jardins urbans (clau 6); Equipaments comunitaris i dotacions (clau 7); Protecció de sistemes generals (clau 9); Serveis tècnics (clau 4 ); i Viari bàsic (clau 5). La motivació de la Modificació es la instal·lació a la zona del futur Estadi de futbol de l'Espanyol (equipament privat esportiu) amb uns serveis complementaris de la nova instal·lació esportiva.
2. L'àmbit de la Modificació pertany a dos Ajuntaments: Cornellà de Llobregat i el Pla de Llobregat, als dos dintre de l'àmbit del Pla general Metropolità de 14 juliol de 1977.
3. La competència per la tramitació d'aquesta figura de planejament, d'acord a la Llei d'Urbanisme 2/2002, es dels Ajuntaments, es a dir s'hauria de realitzar una tramitació simultània als dos Ajuntaments afectats . Ara be, tal i com estableix l'article 80, apartat 3 de la citada Llei, en qualsevol cas, els ajuntaments poden encomanar la formulació d'aquest planejament a la Direcció General d'Urbanisme i encomanar la tramitació a la comissió territorial d'urbanisme competent.

Per tant, es proposa demanar a la Direcció General d'urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, la formulació de la tramitació de la Modificació puntual del Pla

General Metropolità, de 14 de juliol de 1976, a l'àmbit delimitat pels carrers Sorral del Rio, Avinguda del baix Llobregat, Ctra. del prat, Plaça del Maresme i Ronda del Litoral dels termes municipals de Cornellà de Llobregat i del Prat de Llobregat i la tramitació del mateix per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Atès l'informe de la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures.

Vistos els articles 22 i 47 de la Llei Reguladora de les Bases del Regim Local, en la nova redacció donada els mateixos per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i els articles 50.2.c) i 112.3.k) de la Llei Municipal i de Regim Local 8/87, de 15 d'abril, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local, el President de la Comissió Informativa d'Obres Urbanisme, Manteniment, Servis i Medi Ambient, a proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**Primer.-** Encomanar a la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, la formulació de la modificació puntual del Pla General Metropolità, de 14 de juliol de 1976, a l'àmbit delimitat pels carrers Sorral del Riu, Avinguda del Baix Llobregat, Ctra. del Prat, Plaça del Maresme i Cinturó del Litoral, dels terme municipals de Cornellà de Llobregat i del Prat de Llobregat, d'iniciativa privada ( Real Club Esportiu Espanyol, SA) amb un àmbit d'actuació de 187.896,60 m2. i encomenar la tramitació de l'esmentada figura de planejament a la Comissió Territorial d'Urbanisme competent.

**Segon.-** Notificar el present acord a la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, Real Club Esportiu Espanyol, S.A i a l'Ajuntament del Prat de Llobregat.”

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

Per part del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, es fa una explicació del dictamen, manifestant que hi ha un acord entre la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de El Prat i l'Ajuntament de Cornellà per a desenvolupar el sector en el que es produirà la futura implantació del Real Club Esportiu Espanyol, el desenvolupament d'una zona d'oci i recreativa i un complex hotelier, entre d'altres coses, i donat que l'àmbit del sector és clarament un àmbit compartit per dos municipis, va semblar més oportú i més senzill per a tothom que fos la pròpia Direcció General d'Urbanisme qui tramités el planejament.



Som de l'opinió de què la competència inicial és dels ajuntaments, però per afavorir una tramitació més senzilla es fa la delegació perquè sigui la pròpia Direcció General d'Urbanisme, a través de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, qui faci el tràmit del planejament.

A continuació intervé el senyor Ignacio Flórez Barrón, com a Portaveu del Grup Municipal d'EUiA, per manifestar que, encara que en la Comissió Informativa, ja es va explicar amb més detall i fins i tot amb un pla de la maqueta del Camp de l'Espanyol i de tot l'entorn, també hi ha però d'altres qüestions que inicialment en el Pla Ribera-Serrallo no estaven previstes i és ara el desplaçament a altres zones del camp de futbol de Riera i tota una sèrie de coses, i sincerament això va pel camí que sempre hem temut de seguir avançant més i més, independentment del posicionament que cadascú ja hem expressat respecte al camp de l'Espanyol.

Això ara, a més, comporta altres elements que van més enllà d'allò que inicialment inclús s'havia previst per al Pla Ribera-Serrallo, com era el Pavelló i les pistes de tennis, la piscina i d'altres.

Per tant, dir que inicialment, si més no, ens manifestem en contra, per aquest fet.

Novament pren la paraula el Sr. Morlanes, per manifestar que no és exacte el que diu el Portaveu del Grup Municipal d'EUiA, perquè en el Pla de Ribera-Serrallo quedava justament una zona de reserva que és a on aniria el camp de futbol, per tant, no hi ha en cap cas, consums de sòl més enllà del Pla de Ribera-Serrallo aprovat, i per tant, l'argument que has donat no s'atén a la consideració que has fet.

Pren de nou la paraula el Sr. Flórez per manifestar que s'havia dit que per què no podia algun dia anar allí un camp de futbol per a Cornellà, però mai s'havia dit que allí es reservava un espai per al camp de futbol, i fins ara, ningú havia dit que s'havia de desplaçar ni que s'hauria de fer l'estadi nou pràcticament. Tot el tema de les pistes, i que el camp de futbol hauria d'anar d'allí a un altre lloc, això mai s'ha dit, i sinó a veure en quina acta de Comissió Informativa o del Ple queda recollit això.

### **VOTACIÓ**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta** dels assistents.

### **Vot en contra:**

**Grup Municipal d'EUiA**, senyor Ignacio Flórez Barrón.

### **Vots a favor:**

**Grup Municipal del PSC**, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

**Grup Municipal d'IC-V**, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

**Grup Municipal del PP**, senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández.

**Grup Municipal de CiU**, senyor Nèstor Artís i Villena.

**Grup Municipal d'ERC**, senyor Joan Tardà i Coma.

**Grup Municipal Mixt**, senyor Antonio Naranjo Hijos.

### **7.- Aprovar l'adhesió a la celebració de la jornada del dia 22 de setembre "A la ciutat, sense el meu cotxe!" i a la participació activa en l'organització de dita jornada.**

#### **DICTAMEN**

“El proper dia 22 de setembre de 2001, la Comunitat Europea ha convocat la celebració del dia europeu “A la ciutat, sense el meu cotxe!”. Amb l'objectiu de fomentar les conductes compatibles amb el desenvolupament sostenible de proporcionar l'oportunitat perquè els ciutadans utilitzin mitjans de transport alternatius al cotxe i oferir els ciutadans l'oportunitat de redescobrir la seva ciutat, els seus ciutadans i el seu patrimoni.

Atès que la Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat en la reunió de la Comissió Institucional del Dia sense Cotxes de 21 de març de 2002, va aprovar les accions a realitzar el dia 22 de setembre de 2002 de la jornada “A la ciutat, sense el meu cotxe!” i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat associat a la Xarxa, comparteix els objectius de fomentar processos que permetin avançar cap a models més sostenibles, dels quals un aspecte és el de fomentar el transport més sostenible.

Atès que l'adopció del present acord és competència del Ple, , el President delegat de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme,

Manteniment i Medi Ambient a proposta de la Regidora delegada de Medi Ambient i Sostenibilitat proposa al Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**Primer.**- Aprovar l'adhesió a la celebració de la jornada del dia 22 de setembre "A la ciutat, sense el meu cotxe !" i a la participació activa en l'organització de dita jornada.

**Segon.**- Facultar al Sr. José Montilla Aguilera, alcalde d'aquest Ajuntament, per la signatura de la Carta Europea "A la ciutat, sense el meu cotxe!".

**Tercer.**- Notificar a la Xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat, el present acord."

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

Per part de la Regidora-Delegada de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat, senyora Carmen Romero López, es fa una explicació del dictamen, manifestant que allò que demanem és l'aprovació de l'adhesió per part del Ple a la celebració del dia sense cotxe que és el 22 de setembre que, com sigui que aquest any hi cau en diumenge, farem el mateix que fem altres vegades, simplement un acte en bicicleta, una passejada en bicicleta per la ciutat.

I també l'adhesió a la setmana de la mobilitat sostenible, que a la resta de Catalunya, de l'Estat, es fa els dies del 16 al 22, i aquí a Cornellà, la farem en canvi la setmana següent del 23 al 28, perquè tindrem una exposició que va ser l'exposició de la setmana de la mobilitat sostenible de l'any passat que estava als espais de l'Illa.

Per tant, nosaltres ens adherim també amb unes mesures de caràcter fix, igual que l'any passat ja ens van demanar fer alguns actes que poguessin tenir un caràcter estable o permanent, en aquest cas, les mesures que proposem de caràcter estable i permanent són les següents:

- Una zona de peatonització, exclosa al trànsit motoritzat en el passatge Salamanca i el carrer Lepanto.

- Una zona de prioritat invertida al passatge Almeda i aparcament de bicicletes entorn dels centres d'educació secundària.

En principi, també està projectat el nou carril de bicicleta per a la carretera d'Esplugues, però com no sabem si serà una acció d'aquest any 2002, no ho hem posat, sinó com un projecte segurament a realitzar l'any vinent.

Per als actes d'aquesta setmana ja farem una Comissió perquè s'aprovin, i es comentin, en la qual volem que participin, sobretot, totes les entitats que treballen a la ciutat per a la mobilitat sostenible. A banda de l'exposició, com actes significatius, podran ser passejades per Can Mercader, un passeig per la ciutat per a la gent gran, una gimcana del transport públic, - que podria ser el dissabte també per a adults-, i, en principi, carrils de circuits bici adreçats fonamentalment a les escoles.

Aquestes serien algunes de les activitats que estan per discutir, per acabar de completar en una reunió que hem convocat per al dia 3 de juliol amb totes les entitats i, sobretot, a la Comissió que altres anys ha participat en aquest tema, que poden ser el Club Pedal, Amics del Ferrocarril, etc., a partir d'aquí, ja posarem fil a l'agulla.

### **VOTACIÓ**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

#### **Vots a favor:**

**Grup Municipal del PSC**, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

**Grup Municipal d'IC-V**, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

**Grup Municipal del PP**, senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández.

**Grup Municipal de CiU**, senyor Nèstor Artís i Villena.

**Grup Municipal d'EUiA**, senyor Ignacio Flórez Barrón.

**Grup Municipal d'ERC**, senyor Joan Tardà i Coma.

**Grup Municipal Mixt**, senyor Antonio Naranjo Hijos.

## **PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS A LA PERSONA**

**8.- Acceptar la quantitat de 130.200 euros en concepte de subvenció concedida pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, pel sosteniment de les escoles bressol municipals, per al curs escolar 2001/2002.**

### **DICTAMEN**

“Atès, que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat és l'entitat titular de les Escoles Bressol Municipals.

Atès, que el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya mitjançant Resolució de 8 d'abril de 2002, va atorgar a l'Ajuntament de Cornellà una subvenció pel sosteniment de les Escoles Bressol Municipals per al curs 2001/2002, per els centres i amb els imports següents:

La Baldufa	36.600 Euros
La Trepça	56.400 “
Linda Vista	37.200 “

Atès, que els imports de la subvenció s'ajusten al previst.

Atès, que de conformitat amb l'esmentada Resolució, s'estableix que per tal de tramitar el corresponent pagament, cal trametre abans del proper 15 d'octubre, acord del Ple de l'Ajuntament pel qual s'accepta la subvenció.

El President de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a la Persona, a proposta de la Regidora Delegada d'Educació, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**Primer.-** Acceptar els imports esmentats a la part expositiva del present acord; per la quantitat total de 130.200 Euros en concepte de subvenció concedida pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya pel sosteniment de les Escoles Bressol Municipals de l'Ajuntament de Cornellà per al curs escolar 2001/2002.

**Segon.-** Comunicar el present acord al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.”

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

Per part del senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, es fa una explicació del dictamen, manifestant que fa referència a la subvenció d'acord

amb la previsió que hi ha en els pressupostos de la Generalitat en funció de les places d'escoles bressol de titularitat municipal que hi ha creades.

### **VOTACIÓ**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

#### **Vots a favor:**

**Grup Municipal del PSC**, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

**Grup Municipal d'IC-V**, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

**Grup Municipal del PP**, senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández.

**Grup Municipal de CiU**, senyor Nèstor Artís i Villena.

**Grup Municipal d'EUiA**, senyor Ignacio Flórez Barrón.

**Grup Municipal d'ERC**, senyor Joan Tardà i Coma.

**Grup Municipal Mixt**, senyor Antonio Naranjo Hijos.

### **MOCIÓ DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

**9.- Autoritzar a la Societat Revolt del Llobregat, participada per EMDUCSA per procedir a l'alienació d'un percentatge indivís de determinades finques de la societat.**

#### **DICTAMEN**

“Vistos els acords adoptats els dies 29 de novembre i 20 de desembre de 2001, posteriorment modificat aquest últim per nou acord plenari de 26 de març d'enguany, en virtut dels quals s'autoritzava a l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA),

per acceptar l'oferta de cessió del 50% de les participacions socials de l'empresa Revolt del Llobregat, SL, efectuada pel senyor Juan Subirats Navarro i, en conseqüència, per participar com a soci de l'esmentada societat, de la que s'aprovaven en aquests mateixos acords els seus Estatuts, a l'empara del que disposa l'article 140 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS)

Atès que un cop constituïda la societat Revolt del Llobregat, SL, mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, senyor Ildefonso Sánchez Prat, el dia 23 de juliol de 2001, amb el número de protocol 217, posteriorment modificada mitjançant sengles escriptures autoritzades pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, senyor Carlos León Matorras, els dies 21 de desembre de 2001 i 29 de maig de 2002, amb els números de protocol 2359 i 751, respectivament, i degudament inscrites al Registre Mercantil, va quedar facultada aquesta, a l'article 2 dels seus Estatuts, per a desenvolupar les activitats constitutives del seu objecte social, totalment o parcialment, mitjançant la titularitat d'accions o participacions en empreses amb objecte idèntic o anàleg, sempre que amb caràcter previ obtingui l'autorització d'aquest Ajuntament, a l'empara del que disposa l'article 140 del ROAS.

Atès que la societat Revolt del Llobregat, SL, ha sol·licitat d'aquest Ajuntament l'autorització a que abans s'ha fet referència, per participar en el 1,9% del capital social del Reial Club Esportiu Espanyol SA Esportiva, com a conseqüència d'un contracte de venda del 65% indivís de la finca registral 16833, inscrita al Registre de la Propietat del Prat de Llobregat, al volum 1020, llibre 380, foli 86, el preu de transmissió de la qual ascendeix a la quantitat total de 641.113,22 euros, IVA inclòs, a pagar, en quant a 143.697,79 euros, mitjançant un xec nominatiu bancari a lliurar a la firma del contracte, en quan a 348.063,92 euros, mitjançant pagaré amb venciment a 31 de març de 2003, i en quant a 149.351,51 euros, mitjançant el lliurament d'accions del Reial Club Esportiu Espanyol, representatives de l'1,9% del seu capital social, a lliurar en la data en que es produeixi l'abonament del segon termini de pagament abans relacionat.

Atès que aquesta venda té per objecte, prèvia tramitació de les figures de planejament que resultin necessàries per a això, la construcció d'un complex esportiu i d'oci de primer ordre, especialment preparat per a la pràctica del futbol d'alta competició, a l'objecte de que en ell es radiqui íntegrament un estadi de futbol que tindrà com a nom el de "Ciutat de Cornellà", complementat, si s'escau, amb altres elements relatius al Reial Club Esportiu Espanyol, en el que radicaràn les seves seccions esportives i, particularment, las de futbol i, especialment, les del seu primer equip.

Per tot això, aquesta Alcaldia, vist l'informe número 19/2002, de data 26 de juny d'enguany, emès per la Secretària General, proposa al Ple l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**Primer.-** Autoritzar a la societat Revolt del Llobregat, SL, participada en el 50% del seu capital social per l'Empresa de Desenvolupament Urbà de Cornellà, SA, (EMDUCSA), per, a la seva vegada, participar en el 1,9% del capital social del Reial Club Esportiu Espanyol, SA, Esportiva, en compliment dels compromisos previstos en el contracte de compra venda del percentatge de propietat proindivisa a que abans s'ha fet referència.

**Segon.-** Comunicar aquest acord, a les empreses Revolt del Llobregat, SL i EMDUCSA, pel seu coneixement i efectes.”

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

Per part del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, es fa una explicació de la Moció, manifestant que tot va començar al juny de l'any 2000 quan vam arribar amb els propietaris de la gravera del Revolt del Llobregat, perquè procedissin al seu trasllat i tancament, entenent que no era compatible que en aquell espai que és porta de la nostra ciutat hi hagués una activitat com la que hi havia en aquell moment.

Aquell acord va implicar, entre d'altres coses, que l'Ajuntament oferiria i vendria un terrenys amb qualificació industrial on es poguessin ubicar i que, a canvi, ells pagarien aquell terreny, tancarien la gravera en la seva actual ubicació i cedirien a l'Ajuntament de Cornellà –en aquell cas a Emducsa)- el 50% d'aqueix terreny.

Això es va instrumentar mitjançant la constitució d'una societat denominada Revolt del Llobregat, de la qual l'únic bé és aqueix terreny, i es va instrumentar mitjançant la cessió gratuïta del 50% de les accions a l'empresa Municipal Emducsa, i des d'aquell moment Emducsa té el 50% del capital d'aqueixa societat que és el mateix que dir el 50% del terreny.

Fa uns mesos es va produir un acord institucional entre la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament del Prat, l'Ajuntament de Cornellà, i el Reial Club Esportiu Espanyol, -del qual ja es va informar als Portaveus per part de l'Alcalde-, per a desenvolupar la implantació de l'estadi de futbol, i a la vegada, fer un desenvolupament complementari d'una zona lúdic-cultural-recreativa, i d'un complex hotelier que permetés recuperar en condicions de qualitat, sobretot ampliant de forma molt sensible la zona verda, i, per altre costat, permetent aqueix desenvolupament.

S'han mantingut lògicament negociacions per establir la venda dels terrenys al Reial Club Esportiu Espanyol, i finalment s'ha arribat a un acord per vendre'ls els 65% proindivís de la parcel·la que, a més, tal com es va explicar en la Comissió es fa a 2.000,- pessetes el metre, -com es va explicar-



i per coherència, entenem que si s'ha fixat el valor d'un solar al costat per part de l'Ajuntament per una expropiació en 2.000,- pessetes, després no podes vendre en més, per tant, es ven al mateix valor que nosaltres expropiem i l'Ajuntament rebrà per aquest 65%, 552.000,- euros més l'IVA corresponent, i 149.000,- euros que equivalen a l'1,9 de les accions.

A més, continua manifestant el Sr. Morlanes, la ciutat rebrà 500 milions en vint anys, per a esponsoritzar l'esport local, per ajudar a l'esport local, a raó de 25 milions per any durant vint anys, i, al final d'aquest planejament a la societat li quedaran 15.000 metres de sostre hotelier que també té un valor important, i es reurbanitzarà el conjunt del sector d'acord amb el projecte que vam parlar.

El contracte, evidentment, preveu que si les coses van malament, i vetllant sempre pels interessos de la societat -que en aquest sentit també és vetllar pels interessos de la ciutat- es preveu la rescissió del contracte amb la reversió dels terrenys a la societat si en el termini de tres anys no es produeix l'aprovació del planejament per part de la Generalitat de Catalunya, i es preveu també la devolució del terreny amb una penalització de 80 milions de pessetes, si en el termini de vuit anys no està construït l'Estadi i ubicat l'equip en la nostra ciutat.

No tornaré a insistir sobre la importància que té a l'hora d'articular el desenvolupament del Parc Esportiu del Llobregat i el desenvolupament del Word Trade Center i la Fira i l'Auditori, l'existència d'un planejament, un desenvolupament al mig dels dos que pugui donar, entre d'altres serveis, els de restauració que en aquest moment quan es fan esdeveniments en la Fira hi són impossibles.

Tot això ens ha fet considerar que aquesta és una bona opció i en coherència amb l'opció presa procedeix vendre el 65% pro indivis de la nostra parcel·la.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el Regidor del Grup Municipal Socialista, senyor Llorenç Luna Rodríguez.

A continuació intervé el senyor Ignacio Flórez Barrón, com a Portaveu del Grup Municipal d'EUiA, per manifestar que, en principi, encara que el Sr. Morlanes no ho ha dit, seran 25 milions de pessetes, ¿no?, no seran d'euros?. Això ja ho vam estar parlant en la Comissió, i nosaltres ens abstenim.

Seguidament pren la paraula del senyor Joan Tardà i Coma, com a Portaveu del Grup Municipal d'ERC, per manifestar que en la Comissió Informativa, de fet, es va parlar de què hi havia tres fonts d'ingressos. Una el producte de la venda, l'altra l'esponsorització que aleshores no sabíem la xifra, i l'altra, eren els ingressos provinents del sostre hotelier.

A nosaltres se'ns fa difícil ara poder quantificar amb la informació que se'ns ha donat si els beneficis per a la ciutat es poden quantificar per tenir clar quin és el nostre posicionament, ens falta conèixer la magnitud de la tercera quota dels ingressos, perquè, coneixem l'esponsorització, i coneixem el preu de venda, però ens falta l'altra element.

Tot seguit pren novament la paraula del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, per contestant al Sr. Tardà, dir que el benefici de la ciutat va més enllà que les tres potes, perquè tindriem d'esbrinar què suposarà l'IBI, l'IAE, i la demanda i el consum que es faci en aquesta zona de futur per a la gent que ve de fora, quants llocs de treball es crearan?.

Crec que aquesta és una bona operació per a la ciutat, i al final les coses no es mesuren només amb diners, perquè finalment això pot ser menys milions, però també s'ha de valorar la recuperació que es fa d'aquest espai i la millora del conjunt d'activitats que suposarà per a la ciutat, els llocs de treball, etc. etc., per tant, jo no sabria dir quin serà el balanç amb euros, sé que serà molt important i positiu però, en tot cas, estaràs d'acord amb mi que els beneficis aniran més enllà que el compte en euros que és el que podem fer d'aquí a uns anys.

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per manifestar que, de totes maneres, creu que el Sr. Tardà es referia a què, així com està perfectament quantificat el preu de venda i l'esponsorització, el que pugui valer el sostre que quedarà de propietat de Revolt del Llobregat, - que el 50% és de l'Ajuntament- és difícil avaluar avui. Es podria fer una estimació, valor de mercat, però en aquest moment això seria un exercici poc rigorós, evidentment, tindrà un valor important això, però això ho veurem quan estigui tot aprovat i urbanitzat, el preu que estigui disposat a pagar el mercat serà el que fixarà l'ingrés de la societat. És difícil d'estimar amb precisió avui, però serà important llevat que hi hagi una crisi econòmica de gran magnitud, però això seria fer més futurologia encara.

És a dir quant val el 50% del sostre hotelier que serà de propietat municipal -en la mesura en què el 50% de la societat és de l'Ajuntament, és d'Emducsa- és una estimació que seria arriscat dir ara quant suposarà perquè dependrà d'allò que estigui disposat a pagar el mercat al seu moment, però, en principi, excepte que es produeixin molts canvis en la conjuntura econòmica, seran uns ingressos importants, evidentment, molt més importants, jo diria que el que suposa el que paguen pel terreny o la projecció que es pugues fer de l'esponsorització, però bé, això ja ho veurem.

Novament pren la paraula el Sr. Tardà, per manifestar que el seu Grup votarà afirmativament bàsicament perquè de la discussió de la Comissió Informativa, ja es va deduir que objectivament, independentment del fet que no era una entrada massa digna per a la ciutat, és cert que hi convergien una sèrie de circumstàncies, entre les quals, propietari l'Ajuntament i propietari

Àrids, i una part del territori de fora del terme municipal, és a dir, que tot sembla objectivament i des de fora, que tenim més a guanyar a la ciutat amb aquesta operació que no pas a perdre-hi.

Tan sols que des de l'oposició no tenim tots els elements, solament les explicacions correctes i, en principi, ben detallades, però des de fora hi ha alguns dubtes, per exemple, és cert que sembla lògic que s'hagi de vendre al mateix preu que es compra, però, el que passa que és que no és el mateix comprar a petits propietaris que vendre a grups de capital. D'entrada podria ser que en principi no n'haguéssim de fer cas d'això, però és cert que en contrapartida tinguem interès a quantificar-ho tot, tot i reconèixer que és evident que els beneficis van més enllà de l'operació estricta i s'allarguen en el temps.

Demanam que valoreu el fet del nostre vot afirmatiu, primer, perquè ens resultaria més còmode estar a la contra en aquest cas. També he de dir que ens donarà més força per reclamar alguns equipaments de caràcter social que nosaltres considerem que Cornellà ha de tenir, per exemple, la famosa i discutida controvertida casa d'acollida, entre d'altres. Nosaltres sabem perfectament que una ciutat com la de Cornellà, cada vegada més moderna i més rica, capaç de fer operacions tan interessants, potser com aquesta, també ha de tenir la contrapartida d'altres equipaments socialment que desgasten a qui governa, certament, i que, a vegades, fins i tot semblen guardioles sense fons.

És a dir, demano que també valoreu que al menys nosaltres votem a favor, cosa que ens costarà alguna complicació interna, i també d'algun sector de l'electorat nostre. Considerem que és una operació bona per a la ciutat, per altra banda també reclamarem amb insistència que es faci en alguns aspectes algun gest encaminat a fer alguna política social que evidencii el mateix plat de la balança o l'altre plat de la balança, i dic això per a justificar públicament i oficialment el nostre vot a favor.

Acte seguit intervé del senyor Nèstor Artís i Villena, com a Portaveu del Grup Municipal de CiU, per manifestar que s'ha explicat que l'Ajuntament de Cornellà participarà amb el 50% dels beneficis que generi el sostre hotel·ler, però en la segona part que és la zona d'oci, l'Ajuntament de Cornellà no hi participa?.

Pren novament la paraula del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, per manifestar que no és exacte, encara que es pot dir així, però no és exacte dir les coses així. No és que nosaltres participarem del 50% del sostre hotel·ler, és que una vegada que s'hagi venut el 65%, a nosaltres ens quedarà un 35%, i a aquest 35%, li pertocarà 15.000 metres de sostre hotel·ler, per tant, no és que participi en el 50%, sinó que quan tens un terreny que té un sostre -que són 50.000 metres- en funció de la teva participació tens dret a un sostre i a nosaltres ens pertocarà aquest i al propietari de la resta li tocarà la resta.

No hem dit una cosa que sí es va dir a la Comissió Informativa i en la que tots estàvem d'acord, difícilment aquesta operació es faria sinó hi hagués el "live motive" que hi ha, parlem clar, llavors ens aprofitem del live motive per treure un bon profit, i en aquest sentit, penso que el balanç, el sostre hotel·ler, la desaparició de la gravera, l'esponsorització, el preu, en conjunt, és molt convenient i molt important per a la nostra ciutat.

A partir d'aquí jo sí que voldria agrair que hi hagin hagut durant tot el debat canvis molt positius de posició, és a dir, provablement era més fàcil per a vosaltres mantenir la posició inicial que dir que estem davant d'una bona operació per a la ciutat.

Jo no puc acceptar, -i sempre ho dic al Sr. Tardà-, que l'acció de govern nostra es mesuri per l'última acció, perquè estem impulsant una residència d'Alzheimer i residències de gent gran i assistència domiciliària i estem impulsant guarderies, o sigui, la nostra no és una acció de govern sense cor per a les persones, és una acció de govern per a les persones, i dins d'aquestes accions de govern, hi ha moltes coses, la que tu dius i totes aquestes que jo he dit, per tant, no em sembla correcte dir: "escolta a part de fer aquestes coses tan boniques i tan maques, feu les altres", perquè les altres també les fem.

Seguidament pren la paraula de la senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández, com a Portaveu del Grup Municipal del PP, per manifestar que no volia dir res perquè és un tema recurrent i que ha vingut varies vegades al Ple i nosaltres ja hem manifestat la nostra posició, que si no ha sigut des del principi com la d'alguns grups en contra, sí ha estat a favor, i espero que ho tingui també en compte el Sr. Tinent d'Alcalde d'Urbanisme.

No m'agrada llançar moltes flors perquè ja se les llancen vostès però crec que ha estat una bona operació, que a mi em preocupava al principi, i m'he quedat més tranquil·la, perquè de tot el que s'ha dit i de tot el que hem escoltat, a mi m'agradava saber que és el que tenia l'Ajuntament al principi i que és el que té ara. Eren terrenys privats i per tant crec que s'ha fet una bona inversió -que a mi em preocupava i ho vaig dir al seu dia perquè aquí confonem a vegades allò que és privat amb allò que és públic-.

Em preocupava aquesta transacció que s'havia fet, perquè pensava que hi havia unes persones que podien sortir perjudicades, la qual cosa em preocupava, sincerament, i veig que estan d'acord, que han sortit ells també ben parats en el negoci i estan en una empresa conjunta amb l'Ajuntament, i penso que d'uns terrenys que eren particulars, l'Ajuntament traurà un benefici, i que a part d'això la ciutat tindrà uns equipaments que Déu n'hi do!, aleshores estem aquí des del principi i seguirem.

Després ja veurem com es gestiona i qui gestiona tot això i com i potser, aleshores entrem en les discussions.

## **VOTACIÓ**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta** dels assistents.

### **Abstenció:**

**Grup Municipal d'EUiA**, senyor Ignacio Flórez Barrón.

### **Vots a favor:**

**Grup Municipal del PSC**, senyors/es José Montilla Aguilera, Vicenç Badenes Teixidó, Antonio Balmón Arévalo, Susana Cordero Rojas, Sergi Fernández Mesa, Juan Antonio García Díaz, Cristina Gasull Martínez, Judith Ibáñez Vives, Llorenç Luna Rodríguez, Manuel Luque del Rio, Perfecto Madrid Olmos, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Luis Morlanes Galindo, Gloria Récio Díaz i Ramon Salabert Parramón.

**Grup Municipal d'IC-V**, senyora Carmen Romero López i senyors Arnau Funes Romero i Miguel López Sánchez.

**Grup Municipal del PP**, senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández.

**Grup Municipal de CiU**, senyor Nèstor Artís i Villena.

**Grup Municipal d'ERC**, senyor Joan Tardà i Coma.

**Grup Municipal Mixt**, senyor Antonio Naranjo Hijos.

## **II**

### **PART DE CONTROL**

#### **MOCIONS DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS**

**1.- Moció del Grup Municipal d'EUiA, referida a l'Impost de Béns Immobles.**

### **MOCIÓ**

“En la nostra ciutat, cada vegada existeixen més famílies que, per l'edat dels seus membres o per raons de salut, viuen o busquen un habitatge en planta baixa.

El nostre Ajuntament, acollint-se amb la màxima rigorositat a la normativa que contempla a totes les plantes baixes com a potencials locals comercials o d'altres activitats, grava a aquests habitatges amb un impost superior al que li correspondria com habitatge, donant-se infinitat de casos en els que un edifici plurifamiliar, on les plantes baixes són més petites que la resta dels habitatges del mateix, hi paguen un IBI superior als de la resta dels habitatges.

Encara que en alguns casos, si la situació econòmica de la família ho permet, es poden acollir a l'oferta municipal i obtenir una desgravació en la quantitat a pagar, no creiem que sigui una fórmula correcta i justa, doncs no sempre es dona la circumstància de què sigui la qüestió econòmica la que condiciona el que visquin en la planta baixa i, per tant, no poden acollir-se a l'oferta municipal.

Per tot això proposem:

**Primer.**- Que es calculi l'IBI en funció de la superfície de l'habitatge.

**Segon.**- Que quan en una planta baixa se instal·li un negoci o activitat de qualsevol tipus, junt amb el permís d'obertura, s'estableixi l'IBI i els impostos que correspongui a l'activitat.

**Tercer.**- Que, en el pitjor dels casos, es faci efectiu l'esmentat acord en l'IBI de 2003, encara que sense descartar que, a aquells afectats que ho sol·licitin, els hi sigui corregit per a l'any en curs."

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

Per part del senyor Ignacio Flórez Barrón, com a Portaveu del Grup Municipal d'EUiA, es fa una explicació de la Moció, manifestant que és una Moció referida a l'IBI, pel que fa a un aspecte molt concret, com a conseqüència d'una situació que és dona no només a Cornellà sinó en qualsevol ciutat, si més no, on creixi la ciutat, i és el fet que cada dia més persones grans busquen, -perquè ho necessiten-, plantes baixes i llocs on sigui més còmode el seu accés.

No obstant, en funció d'una normativa general que va més enllà de la pròpia decisió o competència de l'Ajuntament, sabem que totes les plantes baixes de la nostra ciutat, d'una manera o d'una altra, potencialment, estan considerats comerços i, per tant, en funció d'això, paguen un IBI més alt que qualsevol altre habitatge inclús de majors dimensions de la mateixa comunitat, de la mateixa escala o edifici.

Aquesta és una qüestió per analitzar-la amb cura, ja que la major part d'aquestes persones que busquen una planta baixa, són persones grans,

amb recursos limitats, i no obstant això han de pagar un IBI major com a conseqüència d'aqueixa qüestió.

El que plantegem aquí és que es calculi l'IBI, no en funció d'aqueixa potencialitat comercial que pugui tenir l'habitatge, sinó en funció de les dimensions, com pot ser a qualsevol altre pis i en funció del seu valor cadastral.

Diem que si es possible es faci ara mateix, que es plantegi, i sinó per al pròxim any. Sabem que hi ha per part de l'Ajuntament un acord i la voluntat d'ajudar a aquelles persones que econòmicament no tenen recursos o tenen uns recursos limitats, de fer-los una rebaixa, això és veritat, però això no només afecta a les persones que per dificultats físiques necessiten una planta baixa, sinó que afecta a qualsevol.

Per tant, allò que demanem és que es faci un càlcul, que això es revisi, es miri, a veure com es pot fer això perquè això no es doni, i el que proposem és que en el moment que qualsevol planta baixa es converteixi en una activitat comercial o de qualsevol altre tipus, aleshores els impostos que corresponguin, tant l'IBI o de l'activitat econòmica doncs que paguin allò que hagin de pagar. Això seria una operació que afavoriria a moltes famílies de la nostra ciutat i, al mateix temps, també ajudaria a què aquestes persones que estan buscant plantes baixes, no es veiessin gravats.

A continuació intervé el senyor Ramon Salabert Parramon, com a Regidor-Delegat de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, per manifestar que després d'escoltar l'exposició del Portaveu del Grup Municipal d'EUiA, em queda més clar el sentit de la Moció, perquè amb el text escrit no acabava d'entendre'l, però, en qualsevol cas, hi ha unes qüestions de precisió general que sí que són importants tenir en compte.

L'IBI és un impost que nosaltres no gestionem de forma arbitrària, ja que l'IBI és un impost co-gestionat amb el Centre de Gestió Cadastral, per tant, hi ha uns requisits del Ministeri d'Economia i Hisenda, i a través d'aquí, de la Direcció General del Cadastre.

És la Direcció General de Cadastre a través de les seves gerències territorials, les que estableixen amb la Junta de Coordinació Cadastral, les valoracions dels béns immobles de tota la ciutat de Cornellà, i en aquestes valoracions es tenen en compte tots els elements que hi componen una valoració, la repercussió del sòl, els metres quadrats, l'edificabilitat, etc. i, a partir d'aquí, s'estableix un valor cadastral que ve predeterminat amb la Junta de Coordinació Cadastral.

En el nostre cas estem afectats per la revisió que es va fer l'any 1989 i que és d'aplicació a partir de l'any 1990, i no hem tingut variació general del cadastre, va haver-hi una revisió puntual amb una Ponència Tècnica per incloure immobles que no estaven a dintre del cens del Padró

d'Edificis de la ciutat. Per tant, aquesta valoració ja ve donada en plantes baixes, i en plantes altes, és una valoració feta per la Junta del Cadastre.

A partir d'aquí aquesta seria la base imposable, nosaltres el que apliquem són els coeficients de la tarifa de la gestió tributària, de l'ordenança corresponent a l'IBI, que en allò que fa referència a la ciutat de Cornellà és el 0,650. Aquesta és la tarifa que aplica l'Ajuntament en la valoració cadastral i d'això surt l'Impost de Béns Immobles.

Per altra banda, el propi cadastre té en compte que pot haver-hi una correcció si la planta baixa és d'ús habitatge o d'ús comercial, però és que és justament el contrari del que s'ha esmentat, és a dir, quan hi ha el coeficient reductor prima el comerç, que no l'habitatge. A l'habitatge no li donen cap correcció i, en canvi, fa una correcció del 0,8, és a dir, rebaixa de coeficient 1 al coeficient 0,8, suposo que atenent a una lògica de l'activitat comercial, i imagino que també derivat d'altres acords que es deuen haver pres probablement en legislacions de naturalesa superior que impulsin l'activitat comercial. Per tant, el cadastre aplica aquest coeficient de reducció en els comerços que ja incorpora quan fa la valoració cadastral.

Si es produeix un canvi d'ús a comerç, canvi d'ús que l'Ajuntament tramita perquè es demana la llicència d'urbanisme, a partir d'aquí, nosaltres traslladem com ajuntament aquesta consideració al cadastre i el cadastre incorpora aquesta revisió perquè l'Ajuntament ha verificat que efectivament és cert, i a partir d'aquí en la propera valoració cadastral ja se li incorpora aquesta reducció.

Per altra banda, continua manifestant el Sr. Salabert, no hi ha cap mena de discriminació de cap tipus, és a dir, metres quadrats que tens, valoració cadastral que tens avaluada i coeficient 0,650 per tots els ciutadans i ciutadanes que tinguin una propietat immoble. En el cas de Cornellà mitjançant un acord d'aquest Ple, vam determinar al seu moment fer un tipus d'ajuts en l'Impost de Béns Immobles per a aquelles persones amb escassa capacitat econòmica, es demanen uns requisits determinats, en particular, que no superin el salari mínim interprofessional, que convisquin més d'una persona amb aquell salari mínim interprofessional, que, a més a més, siguin propietaris d'un únic habitatge, i, a la vegada, que no tinguin rendes patrimonials que desvirtuin aquesta situació de limitació econòmica.

Anualment s'aproven -com sabeu- unes bases i sobre aquestes molts ciutadans/es presenten les seves sol·licituds conforme compleixen aquests requisits, s'avaluen i si compleixen aquests requisits, se'li hi apliquen uns ajuts de bonificació al seu IBI per aquesta circumstància, però no, en funció al tipus de propietat que tinguin o a com estigui distribuït això, perquè no podem nosaltres entrar-hi, i la valoració ve predeterminada i en el cas de les plantes baixes justament el coeficient corrector que aplica el cadastre és un coeficient corrector beneficiant en certa mesura l'activitat comercial amb independència o separada del que és l'habitatge.



Dit tot això en principi, no ens assemblaria bé, per falta de competència, entrar en una consideració com la que es fa en la Moció, perquè no és funció nostra i, per tant, no hauria lloc a tractar aquest tema, perquè en aquests moments no hi ha discriminació, ja hi ha ajuts i ja hi ha un tractament igual per a tothom.

Seguidament pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per dir que el valor cadastral no l'aprovem nosaltres, s'aprova per una ponència del Centre que fixa un valor que nosaltres no podem tocar, sigui just o injust. L'únic que fem quant ens arriba la cinta del Cadastre, és llançar els rebuts i cobrar, però no podem tocar la base de dades del Cadastre. L'únic que podem és dir el tipus amb caràcter general per a la resta no tenim la competència.

Acte seguit intervé de nou el senyor Ignacio Flórez Barrón, com a Portaveu del Grup Municipal d'EUiA, per manifestar que, després de l'explicació del Sr. Salabert, encara em sorprèn més, perquè si això és així, per quina raó plantes baixes paguen més, i puc dir diferents llocs de la ciutat que paguem menys que si són plantes baixes des del moment que es van construir fa 30 o 40 anys, i tenen tants o menys metres quadrats, o sigui si és per la norma aquesta, és veritat que ignorava i pensava que això era a l'inrevés que al ser una activitat comercial pujava, però sí és a l'inrevés, per tant si no hi ha aquesta discriminació no entenc per què passa això, perquè, per exemple, la gent que viu sota casa meva, doncs aquesta gent paga dos o tres mil pessetes més que jo, i l'habitatge és el mateix, i fins i tot d'altres que són més petits.

Això no serà competència de l'Ajuntament però penso que és una qüestió mixta en la que l'Ajuntament en el moment de l'aprovació, si el valor ho determina el Cadastre, doncs això està mal fet, i l'Ajuntament pot recórrer perquè això no es faci així. No es tracta de modificar la llista quan arriba i dir que aquí ho faig d'aquesta manera o ho faig d'una altra, això en absolut, no estic demanant això, sinó que estic dient que hi ha coses que podem demostrar, puc dir que, per exemple, allà on visc, en tots aquells blocs paguen -i allà no n'hi ha cap comerç- els de les plantes baixes paguen més que els del primer pis cap amunt, i no són més grans sinó que són igual o menys.

Efectivament la gratificació o l'ajut que es dona no té res a veure amb si és una planta baixa o és un cinquè, sinó que és en funció de la situació econòmica de cada família, i això ja ho sabem.

De veritat penso que això s'hauria de mirar, i no dic que això s'aprovi ni com està ni molt menys, si fa falta retiro la Moció, però el que sí que dic és que això ho hem de parlar i veure quines són les possibilitats de regularitzar aquesta situació i de normalitzar-la.

Tot seguit pren novament la paraula el senyor Ramon Salabert Parramon, com a President-Delegat de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, per manifestar que això que exposes pot ser bàsicament incorporable i com a consideració sí que es pot tenir en compte quan es torni a

obrir –que no trigarem molt a publicar-ho- el tema de la revisió del cadastre de la ciutat que passarem per la Comissió corresponent. A partir d'aquí es pot vetllar perquè a l'hora de fer la revisions de les valoracions, que és el que realment variaria aquesta circumstància, es tingui en compte determinades casuístiques, i aquestes diferències de preus que es poden veure resulten perquè en origen hi ha una diferència de valor cadastral i, per tant, quan s'aplica el 0,650 a un valor o altre, surten imports diferents a l'hora de pagar.

Seguidament intervé el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per manifestar que, de totes maneres, quan es fa una revisió del cadastre es comunica, i hi ha un període d'exposició al públic per tal que el propietari pugui al·legar.

Intervé en aquest moment el Sr. Alcalde per dir que hi ha gent que pensa que una planta baixa val més diners que un quart pis, sobretot si no hi ha ascensor, i pregunta si es retira la Moció, ja que quan es faci la nova valoració, que no sé quan serà, s'haurà de tenir en compte, aquestes i d'altres coses, perquè segur que hi ha més coses detectades.

El Portaveu del Grup Municipal d'EUiA, senyor Ignacio Flórez Barrón, respon afirmativament.

Després d'això la Moció **és retirada** pel seu Portaveu.

Pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per manifestar que abans de passar a l'apartat de prec i preguntes, desgraciadament, hem de donar compte novament de les dones que han patit violència i han estat víctimes de la violència domèstica durant el mes de juny, i que han sigut tres dones mortes. Això comporta que entre el mes de gener a juny, hi hagi trenta-set dones mortes per violència de gènere.

## **2.- Precs i preguntes.**

En primer lloc pren la paraula el senyor Ignacio Flórez Barrón, com a Portaveu del Grup Municipal d'EUiA, per manifestar que tenia un prec presentat per escrit. Com sabeu, en distintes ocasions ens hem manifestat en contra de l'excessiva uniformitat de les zones verdes, parcs i jardins de la nostra ciutat, en funció d'això proposem o preguem que es tingui en compte que quan es creïn noves zones verds -i segur que es crearan més perquè hi ha nous planejaments urbanístics- que d'una manera o d'una altra diem que es faci un concurs d'idees o el que sigui per aconseguir que en la ciutat es trenqui aqueixa dinàmica, no dic totalment uniforme, però bastant uniforme, d'un tipus de zones verdes on predomina la gespa i una sèrie d'arbres.

Que trobem i que aconseguim zones verdes diferents, més amenes, proposem simplement que això sigui una qüestió a tenir en compte. De quina manera?, doncs no ho sé, fent concursos d'idees, recollint diferents propostes o estudiant que es trenqui aqueixa dinàmica.

Després, continua manifestant el Sr. Flórez, tinc una pregunta, proposta o un recordatori, cada any, quan arriba l'estiu, els bars comencen a treure les taules al carrer i, desgraciadament, en general, tots ultrapassen el límit que tenen marcat i pel qual paguen impostos. Això es dona en molts llocs envaint part de la vorera que no està autoritzada, aquí mateix, en el bar Baobab de la cantonada, se'n dona, està marcat per a una filera de taules, i no obstant hi ha dues fileres i molta gent ocupa el doble de l'espai autoritzat.

Això és permanent, i això ja no parará durant tot l'estiu. Jo només demano que, no tan sols en aquest cas, sinó també en d'altres, perquè aquest és un lloc que dona la casualitat que tots nosaltres passem pel davant i veiem que això és així, que se'ls cridi l'atenció, i si es considera que han de tenir més espai en un lloc a on es pugui, doncs que ho paguin, i sinó doncs que no es passin del límit que tenen marcat i establert.

Seguidament intervé el senyor Antonio Martínez Flor, com a Regidor-Delegat de l'Àrea de Via Pública, Manteniment i Serveis, per contestant al Sr. Flórez, manifestar que referent al tema dels jardins, a la Comissió Informativa ja es veuen tots els projectes, per tant, quan arribin els projectes d'urbanització, ja es discutirà en la Comissió, allà és el moment d'exposar tot el que sigui quant als projectes nous d'enjardinament.

Pel que fa al segon assumpte, doncs el que té el BaoBab -i es pot comprovar en aquest moment, i sinó demà amb l'inspector- és el que està pagant i no està ocupant ni un metre més del que no està pagant. Això passa en gairebé tots, per no dir tots els bars de Cornellà. L'inspector ara mateix va per les tardes perquè quan anava pel matí evidentment al matí no hi ha ningú, i sempre complien, per tant, ara l'inspector es passa per la tarda i comprova exactament quina és la mida que té autoritzada i si no la té fa aixecar les taules. Per tant, jo diria que en el 90% dels casos, per no dir el 99%, s'està complint amb el que aquesta gent està pagant, i això es pot comprovar.

A continuació pren la paraula del senyor Joan Tardà i Coma, com a Portaveu del Grup Municipal d'ERC, per manifestar que, en primer lloc, vol deixar palès aquí, -perquè nosaltres estem una mica relacionats arran de la intervenció en el darrer plenari- que nosaltres vam ser presents en la reunió que va convocar el Sr. Salabert, per informar de la problemàtica generada a partir del document de la Sindicatura de Comptes i nosaltres estem d'acord amb les conclusions que es van treure allà. En principi, tenint en compte que bàsicament les explicacions del Tinent d'Alcalde, independentment de les valoracions de caràcter polític o d'intencionalitat política, les consideracions i els arguments que es van emprar, tant relacionats en possibles irregularitats administratives, per dir d'alguna manera, producte de la manca de regulació i d'intervenció aleshores, tan sols s'anализava un any i també la poca magnitud

econòmica d'allò fiscalitzat, resumint, nosaltres ens donem per satisfets amb l'explicació, i de la mateixa manera que diem una cosa, diem l'altra. Nosaltres farem públic que. tot i que no hi érem a l'Ajuntament aleshores, en principi, les explicacions del Tinent d'Alcalde, Sr. Salabert, van satisfer el nostre nivell d'exigència en aquest aspecte.

Ho dic aquí, i a més a més també ho farem públic, i donem per tancat el tema, i en aquest sentit ens sentim al costat de l'Ajuntament com a institució.

Per altra banda, continua manifestant el Sr. Tardà, nosaltres tan sols ens hem fet ressò d'un rumor, repeteixo que d'un rumor, tan de bo sigui un rumor només, al voltant d'una voluntat per part del govern de la ciutat de fer una actuació urbanística o unes obres en la Masia de Can Manso, - repeteixo des de la poca categoria que té el rumor- però que, a més, l'Ajuntament tenia previst fer-hi una intervenció, unes obres, i que després es faria una operació semblant a la feta a Can Trabal, i volem preguntar si és veritat i si és veritat volem fer un prec, que s'aturi si és possible, i que es discuteixi perquè precisament lligat amb la conversa anterior, nosaltres creiem -i no és el moment de dir-ho aquí- que en la Comissió Informativa es podria discutir si no val la pena d'utilitzar aquell edifici per a una altra funció, nosaltres tenim una idea, no sé si bona o dolenta, però la tenim.

Seguidament pren la paraula el Sr. Alcalde per manifestar en relació amb aquesta segona qüestió que s'està redactant un projecte de mínims, d'intervenció mínima donat l'avançat de l'estat de degradació de la Masia, i per tant, és la consolidació fonamentalment de la coberta, façana, una intervenció que necessàriament haurà de ser urgent i mínima dintre del que sigui possible, ja que el cas és evitar el deteriorament que té la Masia.

És un projecte que quan estigui fet, òbviament, abans de començar a fer-se, passarà per la Comissió de Patrimoni corresponent, i dic que és un projecte que no predetermina el futur ús no decidit però sí que el projecte de rehabilitació, al marge de l'ús que se li vulgui donar a la Masia, serà un projecte que comportarà una inversió de centenars de milions de pessetes. No és aquest el projecte que es presentarà ara, sinó que el que es presenta és un projecte dels mínims per detenir el deteriorament de la Masia. L'altre queda per més endavant, i en qualsevol cas, d'aquest projecte que s'han donat instruccions perquè es redacti, quan estigui redactat, passarà per la Comissió corresponent de Patrimoni, en la que es donarà àmplia informació al respecte, però repeteixo que bàsicament allò que contemplarà és la coberta i les façanes, no entrarà en altres temes que òbviament s'hauran d'abordar més endavant.

A continuació pren la paraula el Regidor-Delegat de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramon, per contestant al Sr. Tardà, manifestar que creu que és de rebut agrair-li el fet de tenir aquest rigor polític i serietat per posicionar-se després de les explicacions donades en la Comissió Informativa, intentant preservar els interessos de la

institució per damunt de qualsevol altra utilització instrumentable de tipus polític, per tant, crec que és d'agrair sincerament la posició que ha adoptat.

Seguidament pren la paraula la senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández, com a Portaveu del Grup Municipal del PP, per manifestar que té alguns prec i preguntes, de les quals algunes han estat contestades per escrit, i li farà arribar pel que fa a la Residència, el que se m'ha passat des del Parlament de Catalunya, sembla que té vostè alguns dubtes, i s'ho farà arribar.

La pregunta és la següent:

“Durant el Ple de 25 d'octubre de 2001 el Grup Municipal Popular va presentar una Moció per instar des de l'Ajuntament de Cornellà, al departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya la inclusió en els pressupostos generals 2002 d'una partida pressupostària per a la construcció i adequació d'una residència de persones grans a Cornellà. L'esmentada Moció va ser aprovada per majoria en aquest Consistori i al mateix temps acceptada dins de les esmenes presentades pel Grup Parlamentari Popular en els pressupostos 2002. Tenim coneixement que el Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya està negociant amb aquest Ajuntament per a l'adequació d'una residència per a gent gran.

Per tot el que s'ha exposat sol·licitem se'ns informi en quin punt estan les negociacions del conveni.”

Doncs bé ja m'hi quedo satisfeta amb les explicacions que se m'han donat.

Tinc altres dos prec que vaig passar per escrit, un prec del Ple passat, Sr. Morlanes, que no se m'ha passat encara la documentació i li recordo que és documentació d'accés públic i que no fa falta que esperem un mes ja que tinc varies persones esperant aquesta documentació, i jo li pregaria que me la fes arribar el més aviat possible, perquè tinc a unes persones pendents, i és per tranquil·litzar-les una mica.

Després tinc dos prec o preguntes per escrit i porto una que presentaré al Ple de viva veu, i són les següents:

“Representants de la Comunitat de Veïns del carrer Bellaterra s'han adreçat al nostre Grup Municipal amb la finalitat de fer-nos coneixedors de les greus molèsties que sembla ser provoca un taller de reparació de l'automòbil i planxisteria situat al número 33 de l'esmenta carrer. Els veïns de l'habitatge consideren que aquestes molèsties són perilloses per a la seva salut i integritat física i han estat notificades en reiterades ocasions a aquest Ajuntament, més concretament al Departament d'Activitats.

Denuncien sorolls insuportables tot el dia dintre dels seus habitatges, així com forts olors produïts per dissolvents i pintures, a més, estan molt preocupats per l'emmagatzematge de productes altament

inflamables en els baixos de l'edifici. Al nostre parer el més preocupant del tema són les emanacions de gasos i residus sòlids procedents de la cabina de pintura que desprèn per tota la finca inclús arribant a l'àtic. Pel que es veu la campana extractora de la cabina de pintura escampa els residus a l'exterior i ens consta que es poden recollir mostres a dins dels habitatges. Ens alerta especialment la possible toxicitat d'aquests residus podent ser un greu risc per a la salut de les persones que viuen a l'entorn d'aquest taller.

Per tot el que s'ha exposat i entenent que és obligació d'aquest Ajuntament vetllar per la salut i seguretat dels seus ciutadans/es, sol·licitem:

1.- S'efectuï una revisió tècnica per part dels tècnics municipals del Departament d'Activitats i Medi Ambient amb la finalitat de corregir les possibles anomalies que es detectin.

2.- Es faciliti còpia d'aquest informe al Grup Municipal Popular.”

“Representants de la Comunitat de Veïns del carrer Catalunya número 7 s'han adreçat al nostre Grup Municipal per expressar les queixes i al mateix temps advertir-nos que en la cantonada d'avinguda del Parc i carrer Catalunya, existeix un sortidor de petroli la instal·lació del qual sembla ser molt antiga produeix des de fa temps olors degut segons aquests veïns a una filtració del combustible. Al mateix temps denuncien que degut a les pluges es filtra aigua i que la neteja que es realitza posteriorment els residus són abocats al clavegueram públic amb la consegüent producció de forts olors, i l'evident contaminació de les aigües residuals. Aquests veïns ens fan saber que amb data 19 de setembre de 2001 van realitzar la pertinent denúncia davant aquest Ajuntament rebent resposta del Departament de Medi Ambient a data 19 de novembre de 2001 en la que se'ls comunicava que tot està correcte. Davant la disconformitat per la part denunciante de la conclusió del Departament de Medi Ambient i atès que a data d'avui persisteixen les mateixes irregularitats anteriorment esposades i atesa l'obligatorietat de l'Ajuntament de vetllar per la seguretat i salut pública sol·licitem es faci la pertinent revisió tècnica de l'esmentada dipòsit i se'ns faci arribar una còpia.”

Es refereixen a dues comunitats de veïns, una al carrer Bellaterra i l'altra al carrer Catalunya número 7, i són problemes de convivència, una és amb un sortidor de petroli que, sembla ser, que està en males condicions i l'altra és referida a un taller que a més del que produeixen els tallers sota els habitatges i que tots sabem, i més quan s'amplia el seu funcionament que no és el que es feia fa deu o vint anys, sinó que s'arreglen molts cotxes. El que més m'ha preocupat i vull que consti és el que se m'ha dit i el que s'ha recollit dintre d'aqueixos habitatges, que tinc jo aquí i que se m'ha fet arribar per si algú, sobretot el Departament de Medi Ambient, crec que seria interessant que es fes una anàlisi del que recullen aqueixos veïns dintre de les seves cases, perquè avui, manipulant el que hi havien mal empaquetat i ficant-lo en uns sobres, ho he tocat i he tingut que anar a rentar-me els ulls perquè picava.

M'han fet saber, -sense alarmisme perquè jo no soc partidària d'això- que hi ha persones malaltes amb malalties preocupants al voltant de tot aquest edifici, i vull que es tingui en compte i es facin les revisions pertinents, i si tenen raó, que es prenguin mesures perquè afecta a la salut pública i l'Ajuntament ha de vetllar-hi

L'altra qüestió, continua manifestant la Sra. Espinosa, és el sortidor de petroli, que es faci una revisió per veure si està en condicions. Sembla ser que es llencen residus, quan plou i s'omple d'aigua es veu que es filtra l'aigua, i algú ho neteja i llencen els residus a la claveguera. I sembla ser que fa temps s'han fet els escrits a l'Ajuntament, les queixes del veïns són perquè no estan conformes amb l'informe que s'ha fet des del Departament de Medi Ambient, s'ha dit que està correcte i ells continuen dient que hi ha emanacions de petroli pels lavabos dels habitatges veïns i que surt olor a petroli, i tenen por com és lògic.

També porto un prec que procedeix d'un posicionament i vull que quedi constància també, per a què quedi clara la posició del Partit Popular de Cornellà en aquest tema.

Entenent que el dret a la vaga està emparat per la Constitució Espanyola i, per tant, els qui vulguin, mitjançant la coacció a exercir aquest dret, són mereixedors de denúncies, al mateix temps la nostra Constitució també contempla el dret al treball i a la llibertat de les persones d'exercir el seu dret a la vaga o a treballar sense que ningú s'ho impedeixi mitjançant l'agressió, la intimidació o per la força de l'insult.

La ciutadania de Cornellà ens ha donat el dia 20 una mostra de civisme i de normalitat, però tots aquells que amb la seva intolerància habitual van voler aconseguir per la força allò que en democràcia només s'aconsegueix amb els vots, van fracassar.

El Partit Popular de Cornellà reprova contundentment els actes de vandalisme i agressions a persones, comerços o establiments de la nostra ciutat, durant la manifestació obligant-los a tancar les seves portes contra la seva voluntat i tot això -i ho lamento molt- en presència de regidors d'aquest Ajuntament, causant-los tant pèrdues en instal·lacions, com en vendes, que, per altra part, van aprofitar les dues grans superfícies instal·lades en la nostra ciutat, en detriment, com sempre, del petit comerç, ja que ells han obert, però els altres han tancat, i amb trencadisses de vidres.

Per tot el que s'ha exposat jo demano que des d'aquest Ajuntament es faci un recompte i es faci, no sé quin tipus d'ajuda, o subvencions per a les pèrdues justificades i afectades per trencada de vidres, de panys, cadenats, persianes, o qualsevol altre tipus de dany sofert, sobretot en el petit comerç.

Tinc una relació de gent, que si no la teniu us la puc passar, que s'ha adreçat a mi, petits comerciants de Cornellà, amb vidres trencats, i que els han pegat i fins i tot que han entrat a dintre dels seus establiments i s'han

dut gènere, que s'han carregat els carros i s'han aprofitat i han fet la compra. Això són adreces i noms i pregaria que sobre totes aquestes persones l'Ajuntament de Cornellà fes un apropament i es preocupés de què ha passat i que és el que les ha passat a aquestes persones.

Seguidament pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per manifestar que és un posicionament, igual que poden haver uns altres, i em consta que és veritat que va haver-hi alguns incidents i no hem de generalitzar, ja que a Cornellà hi ha de tot i potser alguns dels que estaven ara aquí pintant coses aquí al davant, també danyant béns públics, van ser aqueixos que es van dedicar a aqueixes coses, però no hem de generalitzar ni criminalitzar a molta gent que segur que va estar al carrer i no es va dedicar a trencar res. En qualsevol dels casos, sorprenentment, a Cornellà aquell dia hi havia cent policies nacionals per torn i crec que estaven per a protegir el dret dels que volien fer vaga i el dret dels que volien treballar, o sigui els dos drets. Per suposat que les persones que es considerin perjudicades saben que sempre hi ha una via si algú t'agredeix o algú limita els teus drets, que és acudir als qui estan per garantir-los que és el poder judicial, no l'Ajuntament ni cap altra administració, també podríem dir que hi vagin i reclamin i donin l'ajut aquest que vostè demana, que ho doni l'administració central, amb tot allò que s'estalvia amb aquesta reforma, però bé, això seria entrar en un debat que crec que no pertoca.

Tinc coneixement que és cert que va haver un par o tres d'incidents provocats per allò que l'argot policial diu "els okupes", és veritat, gent que no només va trencar sinó que van entrar en un par de supermercats i es van dur gènere, i això em consta que és així. Ara bé, són els propietaris els que han de posar les denúncies, perquè així està previst en el nostre ordenament jurídic, no procedeix ara que nosaltres tinguem que donar subvencions quan el que han de fer els afectats, -sobretot si identifiquen als individus- és posar una denúncia. Haig de recordar que l'Ajuntament no era convocant de la vaga, ni d'aqueixa ni de cap.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint-i-una hores i vint-i-cinc minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.