

ACTA PLE NÚM. 9/01

SESSIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EL DIA 19 DE SETEMBRE 2001

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA
CONVOCATÒRIA: 1^a
DATA: 19 DE SETEMBRE DE 2001

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia dinou de setembre de dos mil u, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents/a d'Alcalde

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó
Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. José Luis Morlanes Galindo
Sra. Carmen Romero López
Sr. Ramon Salabert Parramon

Regidors/es

Sr. Nèstor Artís i Villena
Sra. Susana Cordero Rojas
Sra. M^a Isabel Espinosa Fernández
Sr. Sergi Fernández Mesa
Sr. Ignacio Flórez Barrón
Sr. Arnau Funes Romero
Sr. Juan Antonio García Díaz
Sr. Alberto García Llorente
Sra. Cristina Gasull Martínez
Sr. Miguel López Sánchez
Sr. Llorenç Luna Rodríguez
Sr. Manuel Luque del Rio
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sra. Aurora Mendo Sánchez
Sr. Antonio Naranjo Hijos
Sra. Glòria Récio Díaz
Sr. Joan Tardà i Coma

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

NO ASSISTENTS:

Excusa:

Regidora

Sra. Judith Ibàñez Vives

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

I

PART RESOLUTIVA

En primer lloc pren la paraula el senyor Alcalde per manifestar que el present Ple és per tractar dos temes que no són nous, per tant, no és la primera vegada que es parla i que s'aproven aquí al Ple de l'Ajuntament, i, òbviament van lligats a una obra que té uns calendaris fixats i intentem que no sigui per culpa nostra que aquestes qüestions es puguin endarrerir. Per tant, he cregut convenient convocar aquest Ple per, tractar exclusivament aquests dos punts de l'ordre del dia què es poden exposar conjuntament.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'OBRES, URBANISME, MANTENIMENT, SERVEIS I MEDI AMBIENT

1.- Resoldre les alegacions presentades en el termini d'exposició pública de l'expedient d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de les finques afectades per l'eixamplament de la Carretera d'Esplugues, en el tram comprés entre el carrer Lluís Muntades i el límit del terme municipal de Cornellà de Llobregat.

DICTAMEN

“Vist l'expedient d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de les finques afectades per l'eixamplament de la Carretera d'Esplugues, en el tram comprés entre el carrer Lluís Muntades i el límit del terme municipal, en execució de les previsions viàries del Pla General Metropolità de 1976, redactat per l'Arquitecte José Antonio Marin Sánchez de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà de Llobregat.

Vist l'acord plenari de data 26 d'abril de 2001 mitjançant el qual s'aprova inicialment el projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de les finques afectades per l'eixamplament de la Carretera d'Esplugues, en el tram comprés entre el carrer Lluís Muntades i el límit del terme municipal, en execució de les previsions viàries del Pla General Metropolità de 1976, així com la seva exposició pública, pel termini d'un mes, l'esmentat projecte, mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (data 9-5-2001), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (data 14-5-2001) i el Periódico de Catalunya (data 11-5-2001), així com la notificació dels presents acords individualment a cadascun dels interessats que es desprenen del projecte d'expropiació.

Vist l'edecte de l'esmentat acord de incoació de l'expedient d'expropiació pel sistema de taxació conjunta, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23-5-2001, posant en coneixement dels interessats que la notificació individualitzada ha resultat fallida, segons la següent relació:

- García Soto, Roque
- Jamac, S.L.
- Jiménez Álvarez, J.M.
- Ribas Sareda, Maria

Vist que en termini d'exposició pública s'han presentat les al·legacions que tot seguit es relacionen amb indicació de la data de presentació i número de Registre General d'Entrada:

- Luis Crespo Jurado, R.G.E., núm. 14575 de data 2 de maig de 2001.
- Felipe Rosa Rodriguez, R.G.E. núm. 15458 de data 9 de maig 2001.
- Josep Manuel Picañol Codina, R.G.E. núm. 17037 de data 24 de maig de 2001.
- Alfonso Gamero Villegas, R.G.E. núm. 17520 de data 29 de maig de 2001.
- Elisa de la Gea Villegas, R.G.E. núm. 17782 de data 30 de maig de 2001.
- Enrique Navarro Pagan, R.G.E. núm. 18532 de data 7 de juny de 2001.
- Carlos Rodrigo Papio, R.G.E. núm. 18548 de data 7 de juny de 2001.
- Jorge Panés Ferrer en representació de Rosario Ferrer Penades, R.G.E. núm. 18562 de data 7 de juny de 2001.
- Luis Crespo Jurado, R.G.E. núm. 18578 de data 8 de juny de 2001.
- Juan i José Colominas Compta, R.G.E. núm. 18580 de data 8 de juny de 2001.
- José i Maria de la Riera Palomar Bertrán, R.G.E. núm. 18602 de data 8 de juny de 2001.
- Maria Nuria i José Antonio Jorques Piquer, R.G.E. núm. 18648 de data 8 de juny de 2001.
- Araceli Peñarrocha Candela, R.G.E. núm. 18653 de data 8 de juny de 2001.
- Diego Rodríguez Peregrín i Gregorio Ruiz Martínez en representació de Alstom Power, S.A., R.G.E. núm. 18678 de data 8 de juny de 2001.
- Jordi Vives i Xiol en representació Corne, S.A, R.G.E. núm. 18967 de data 11 de juny de 2001.
- Teresa Portal Ventura, R.G.E. núm. 18974 de data 11 de juny de 2001.
- Teresa Portal Ventura, R.G.E. núm. 18975 de data 11 de juny de 2001.
- Feliciano Masip Rosich i Ana Solà Tamarit, R.G.E. núm. 18981 de data 11 de juny de 2001.
- Nelson Francisco Borges Dutra i Loreto Solà Tamarit, R.G.E. núm. 18982 de data 11 de juny de 2001.
- Cesar Molinero en representació Espectáculos Cornellà, S.A., R.G.E. núm. 19035 de data 12 de juny de 2001.
- Manel i Albert Roca Roda, R.G.E. núm. 19209 de data 13 de juny de 2001.
- Vicenta Roda Soriano, R.G.E. núm. 19210 de data 13 de juny de 2001.
- Diego Rodríguez Peregrin i Gregorio Ruiz Martínez en representació Alstom Power, S.A., R.G.E. núm. 19367 de data 14 de juny de 2001.
- M^a Dolors Oriol Taratet, R.G.E. núm. 19441 de data 14 de juny de 2001.
- Francesc Oriol Hill, R.G.E. núm. 19443 de data 14 de juny de 2001.
- Carme i Maria Dolors Goded Romero, R.G.E. núm. 19444 de data 14 de juny de 2001.

- Josep Rojas Ribas, R.G.E. núm. 20200 de data 22 de juny de 2001.
- Montserrat Zacarias Escrich, R.G.E., núm. 20882 de data 29 de juny de 2001.
- Feliciano Masip Rosich, R.G.E., núm. 21104 de data 2 de juliol de 2001.
- Amparo Arguijo Muñoz, R.G.E., núm. 21106 de data 2 de juliol de 2001.
- Juan Garcia Arguijo, R.G.E. núm. 21107 de data 2 de juliol de 2001.
- Loreto Solà Tamarit, R.G.E., núm. 21108 de data 2 de juliol de 2001.
- Francisca Escalé Salvat, R.G.E., núm. 21111, de data 2 de juliol de 2001.
- Antonio Valle Milla., R.G.E. núm. 21112 de data 2 de juliol de 2001.
- Jaime Escorihuela Linares, R.G.E., núm. 21498 de data 4 de juliol de 2001.
- M^a Angeles Moran Navarro, R.G.E.,núm. 22026 de data 9 de juliol de 2001.

Vist l'informe emès al respecte per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, de data 4 de setembre d'enguany, relació a les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública de l'expedient d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de les finques afectades per l'eixamplament de la Carretera d'Esplugues, en el tram comprès entre el carrer Lluís Muntades i el límit del terme municipal, en execució de les previsions viàries del Pla General Metropolità de 1976, segons el:

"1.- Durant el termini d'exposició pública s'han presentat 33 al·legacions (enumerades per l'ordre d'entrada en el Registre General), amb el contingut, resumit, següent:

Al·legació núm. 1 del Sr. Josep Manuel Picañol Codina (finca número 2 de l'expedient d'expropiació situada a Ctra. d'Esplugues núm. 107), que sol·licita: a) que se'l consideri interessat en l'expedient expropiatori per "ser fill del Sr. José Picañol Sala i hereu de la finca situada a Ctra. d'Esplugues núm. 107 de Cornellà de Llobregat". Acompanya escriptura d'acceptació d'herència atorgada a Caldes de Montbui davant el notari Sr. Jorge Figa Lopez-Palop de data 29 de juliol de 1997 i, b) que sigui valorada de nou la superfície del sòl, que divergeix segons les escriptures de propietat.

Al·legació núm. 2 del Sr. Alfonso Gamero Villegas (finca núm. 8 de l'expedient d'expropiació situada a Marià Benlliure números 1-3), en representació de la comunitat de propietaris de Marià Benlliure 1-3, i signat per tots els propietaris de la finca, en la que se'ns comunica que no cediran gratuïtament el sòl de la terrassa de la planta baixa que serveix de terrassa del bar situat als baixos de l'edifici.

Al·legació núm. 3 de la Sra. Elisa de Gea de la Rosa (finca 26 de l'expedient d'expropiació situada a Ctra. d'Esplugues núm. 146), en nom i representació de la Sra. Ana de Gea de la Rosa, segons consta a la còpia d'escriptura de poder notarial que acompanya, en la que manifesta: a) disconformitat amb la valoració efectuada, b) indefensió produïda per l'acord notificat, vulnerant l'article 24 de la Constitució, així com el que disposa la llei d'Expropiació Forçosa i el Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i c) es designa

domicili al carrer Josep Fiter i de Paus núm. 14, 1r-2^a de Vilassar de Dalt (08339) per a citacions i notificacions.

Al·legació núm. 4 del Sr. Enrique Navarro Pagan (finca 18 de l'expedient expropiatori), que fa constar: a) que la superfície afectada per vial de 1.089 m² que apareix al projecte d'expropiació no és tal, ja que amb anterioritat ja es va efectuar una cessió a favor de l'Ajuntament de Cornellà en data 26 de gener de 1986, essent per tant la porció actualment afectada molt inferior a la que s'indica i, fent referència al pacte cinquè d'aquest document on s'establí que l'últim tram en executar-se seria el que correspon als terrenys en qüestió i, b) la referència registral de la finca afectada és errònia, essent la correcta la següent: tom 71, llibre 71, Foli 184, Finca 3.286.

Al·legació núm. 5 del Sr. Carlo Rodrigo Papiro (finca 34 de l'expedient situada a Ctra. d'Esplugues núm. 218), que afirma: a) la valoració del sòl no pot ser "0", "pues no se entenderia como hasta ahora esta parte ha estado pagando sus impuestos y arbitrios municipales" i, b) "la taxación de la edificación efectuada por esa administración no concuerda en absoluto con el valor real del mercado, ya que se valora a 30.976 ptes. el m², cuando el valor del mercado es el doble".

Al·legació núm. 6 de la Sra. Rosario Ferrer Penadés (finca 29 de l'expedient expropiatori situada a la Ctra. d'Esplugues núm. 162), que demana: a) s'especifiqui correctament la titularitat de la finca, corresponent per meitat proindivís a la Sra. Rosario Ferrer Penadés i a José Ferrer Penadés. Adjunta fotocòpia del full registral on apareix inscripció de domini per títol d'herència a favor de la Sra. Rosario Ferrer Penadés i Sr. José Ferrer Penadés, b) que es procedeix a valorar la finca segons uns criteris més raonables, i c) que es reconegui la valoració de 20 milions, més interessos i altres despeses que es generin.

Al·legació núm. 7 del Sr. Luis Crespo Jurado (finca núm. 26 de l'expedient situada a Ctra. d'Esplugues 146) que refusa la valoració realitzada pels següents motius: a) la valoració traslladada es limita a establir un valor el que impedeix al subscriptent rebatre-la o analitzar els criteris tinguts en compte, b) la valoració de l'edificació no s'ha realitzat sobre el total de 120 m², sinó sobre 50,72 m² que són els afectats a vialitat, però l'edificació no es mantindrà en peu un cop enderrocats els 50,72 m² afectats, c) mai s'ha realitzat cessió alguna dels sòls i per tant aquest han de ser indemnitzats, d) el Sr. Crespo valora els sòls afectats en 3.360.252 pessetes, e) el local propietat del Sr. Crespo es trobava arrendat fins fa pocs mesos i ha estat desocupat com a motiu de l'expropiació, sol·licitant una indemnització per la quantitat deixada de guanyar per import de 11.578.143, pessetes, f) al·lega que si hagués d'alinear la finca a un tercer aquest import no podria ser inferior a 10.713.123 pessetes, fruit de multiplicar el valor cadastral 7.142.082 pessetes per 1,5, corresponent al sòl 7.950.122 pessetes i 2.762.995 pessetes, segons el Sr. Crespo el valor proporcional del sòl que li correspon es 3.360.252 pessetes i, g) el Sr. Crespo valora la construcció en 6.175.079 pessetes, a l'espera de que

se li remeti la valoració realitzada per l'arquitecte que ha servit per a la taxació municipal, als efectes de sol·licitar una valoració contradictòria.

Al·legació núm. 8 de Juan i José Corominas Compta (finca número 21 de Ctra. d'Esplugues número 136) que al·legant: a) la valoració traslladada es limita a establir un valor al que impedeix al subscribent rebatre-la o analitzar els criteris tinguts en compta, b) que la superfície registral de la finca de la seva propietat té una superfície total de 420,52 m², estan composta per dues parcel·les cadastrals, c) mai s'ha realitzat cessió alguna dels sòls i per tant aquest han de ser indemnitzats, d) valoren el terreny en 16.914.190 pessetes, e) manifesten que el local de la seva propietat es troba arrendat, i que la finalització d'aquest contracte els comporta unes pèrdues de 32.554.657 pessetes i, f) valoren la construcció en 8.250.000 pessetes, restant a l'espera de la valoració que hagués servit per a la taxació municipal.

Al·legació núm. 9 del Sr. Josep Bertran i la Sr. Maria de la Riera Palomar Bertran (finca núm. 40 de Ctr. d'Esplugues 230) acompanyant el seu escrit de l'escriptura d'acceptació d'herència de la seva mare Sra. Isabel Bertran Puertolas que institueix hereus universals als seus dos fills. Demanen un aprofitament de 1,2 m²st/m²s i una repercussió de 70.000 pessetes/m² tal i com s'havia establert amb el l'arquitecte Sr. José Antonio Marin Sanchez i que la indemnització per la rescissió del contracte d'arrendament sigui a càrrec de l'Administració.

Al·legació núm. 10 de la Sra. Maria Núria i el Sr. José Antonio Josques Piquer (finca núm. 36 de l'expedient expropiatori de Ctra., d'Esplugues núm. 222) manifesten que l'Administració no ha valorat el sòl afectat pel seu valor real, entenent que el sòl a expropiar li correspon una indemnització de 34.629.950 pessetes, d'acord amb l'informe emes per l'arquitecte Joan Vila Pujol.

Al·legació núm. 11 de la Sra. Araceli Penarrocha Candela (finca número 33 de l'expedient situada al Ctra. d'Esplugues núm. 204), al·legant que: a) el full d'apreuament no contempla el dret de real·lotjament com a propietària i ocupant del 1-2n pis de la Ctra. d'Esplugues núm. 204, edifici del qual es alhora propietària, b) mostra la seva disconformitat en que els sòls afectats a vialitat es considerin de cessió obligatòria i sol·licita que es valorin, i c) sol·licita una nova valoració de l'edificació que entén no adequada.

Al·legacions núm. 12 i 21 d'Alstom Power (finca núm. 17 de l'expedient expropiatori situada en Ctra. d'Esplugues núm. 191). En la primera de les al·legacions diuen haver sol·licitat vista a l'expedient que diuen els hi ha estat negada. A l'al·legació segona, de 14 de juny de 2001, consta de quatre apartats: a) la finca que apareix al projecte d'expropiació com a núm. 17 és propietat d'Alstom Power, b) La porció de terreny de la finca propietat d'Alstom Power no és de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, c) en qualsevol cas, la cessió de la franja de terreny d'Alstom Power, SA, mai es va formalitzar, pel que la mateixa és de titularitat de la nostra representada en el moment de l'inici de l'expropiació, i per tant, només pot ser

privada de la franja de terreny en virtut d'expropiació i mitjançant la corresponent indemnització, i d) quantifica la valoració que li correspon en 110.850.000 pessetes per el sòl i 165.487.606 pessetes per les obres, instal·lacions i edificacions.

Al·legació núm. 13 de Corne SA (finca núm. 16 del projecte expropiatori situada a Ctra. d'Esplugues núm. 189), basada en: a) disconformitat en la valoració del sòl efectuada per l'Administració, b) la valoració de la tanca es correcta, c) indemnització pel perjudici que representa la pèrdua d'un contracte d'arrendament amb l'empresa Publivia de 6 tanques publicitàries, i d) perjudici pel possible trasllat de l'empresa Petrofel, arrendatària de part de la finca afectada.

Al·legacions números 14 i 15 de la Sra. Teresa Portal Ventura (corresponents a les finques número 13 i 12 de l'expedient expropiatori situades a la Ctra. d'Esplugues números 159-161). En la primera al·lega que: a) a l'expedient no s'ha previst el dret de real·lotjament dels propietaris i si els seus llogaters, b) l'expropiació afecta tant a l'habitatge com al local de negoci (sastreria Mónfer), c) no estan d'acord amb la valoració realitzada per l'Administració, i que pròximament aportaran una valoració feta per un arquitecte i d) sol·licita la suspensió en base als articles 122 i 123 de la llei de la Jurisdicció contenciosa-Administrativa. A la segona al·lega: a) que l'expedient no s'ha previst el dret de real·lotjament dels propietaris i si els dels llogaters, b) que l'expropiació afecta tant a l'habitatge de la propietària, com el seu marit, fills i família del seu fill gran, així com el seu fill menor te el seu despatx professional com a lletrat, c) que no estan d'acord amb la valoració fetes per l'Administració, i que pròximament aportaran una valoració feta per un arquitecte, i d) sol·licita la suspensió en base als articles 122 i 123 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa

Al·legacions números 16 i 26 del Sr. Feliciano Masip Rosich i la Sra. Ana Solà Tamarit (de la finca número 5 de l'expedient expropiatori situada a Ctra. d'Esplugues número 129). El Sr. Feliciano Masip designa a efectes de notificacions el despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndörffer, situat al carrer Bruc 121, 3r-2^a (08037). Les al·legacions són les següents: a) disconformitat amb que els sòls afectats a vialitat siguin objecte de cessió, b) disconformitat amb la valoració de les edificacions i, c) que la valoració emes no inclou les obres que s'hauran de realitzar com a conseqüència de l'expropiació.

Al·legacions números 17 i 29 del Sr. Nelson Francisco Borges Dutra i la Sra. Loreto Solà Tamarit (finca número 6 de l'expedient expropiatori situada a Ctra. d'Esplugues número 133). La Sr. Loreto Solà Tamarit designa a efectes de notificacions el despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndörffer, situat Al carrer Bruc 121, 3r-2^a (08037). Les al·legacions són les següents: a) disconformitat amb que els sòls afectats a vialitat siguin objecte de cessió, b) disconformitat amb la valoració de les edificacions i, c) dret de real·lotjament dels afectats.

Al·legació núm. 18 de Espectaculos Cornellà, SA (finca número 4 de l'expedient expropiatori situada a la Ctra. d'Esplugues número 127). Acompanya el seu escrit amb full de constrenyiment elaborat pel Doctor Arquitecte Sr. Pere Payés Nadal, en el que es sol·licita: a) indemnització per privació parcial de la finca arrendada pe un import de 145.052.833 pessetes, b) indemnització de les obres que s'han de realitzar per un import de 100.020.000 pessetes, c) indemnització per pèrdua de beneficis per paralització temporal de l'activitat per un import de 30.000.000 pessetes, d) indemnització per pèrdua de clients per un import de 26.000.000 pessetes i, e) la suma de les anteriors indemnitzacions més el 5% del premi d'afecció dóna un import de 316.126.474 pessetes.

Al·legació núm. 19 dels Srs. Alberto i Manuel Roca Roda (finca número 11 de l'expedient expropiatori situada a la Ctra. d'Esplugues número 157), els quals al·legan en el seu escrit el següent: a) "que en el Plan que aprueba este expediente no se ha previsto el Derecho de Realajo para los propietarios, y sin embargo, dicho derecho ha sido expresamente previsto para los inquilinos", b) no estan d'acord amb la valoració efectuada per l'Administració i que en un moment posterior aportaran informe de valoració de l'immoble realitzat per un arquitecte tècnic i, c) sol·liciten la suspensió del procediment basant-se en els articles 122 i 123 de la llei de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Al·legació núm. 20 de la Sra. Vicenta Roda Soriano (finca número 11 de l'expedient situada a Ctra. d'Esplugues número 157), al·legant: a) que no està d'acord amb la valoració efectuada per l'Administració, i que pròximament aportarà informe valoració del local de negoci i, B9 que es decreti la suspensió en base als articles 122 i 123 de la llei de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Al·legació número 22 de la Sra. Maria Dolors Oriol Tataret (finca número 33 de l'expedient expropiatori situada en Ctra. d'Esplugues número 204). Acompanya el seu escrit amb un informe de valoració emes per l'arquitecte Sr. Antoni Gallego Rosas i, manifesta igualment que la valoració efectuada per l'Administració hi manca el dret a reallotjament que es regula de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/90.

Al·legació núm. 23 del Sr. Francesc Oriol Hill (finca núm. 33 de l'expedient situada a Ctra. d'Esplugues número 204). Acompanya el seu escrit d'un informe de valoració emes per l'arquitecte Sr. Antoni Gallego Rosas i, manifesta igualment que a la valoració efectuada per l'Ajuntament hi manca el dret a reallotjament que es regula de conformitat amb el Decret legislatiu 1/90.

Al·legació núm. 24 dels Sres. Carme i Maria Dolors Godet Romero (finca número 32 de l'expedient expropiatori situada a Avinguda República Argentina número 2). Acompanyen el seu escrit d'un informe valoració emes per l'arquitecte Sr. Antonio Gallego Rosas i, manifesten igualment que a la

valoració efectuada per l'Ajuntament hi manca el dret a reallotjament que es regula de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/90 i la valoració del sòl.

Al·legació núm. 25 del Sr. Josep Rojas Ribas (finca número 42 de l'expedient expropiatori situada a Ctra. d'Esplugues núm. 256). Al·lega: a) que el Sr. Rojas Ribas és l'actual propietari de la finca de la Ctra. d'Esplugues núm. 256, adjuntant certificat de defunció de la seva mare (Sra. Ribas Sureda), i escriptura d'acceptació d'herència, i b) oposició a la taxació que fixa el valor -0-del sòl.

Al·legació núm. 27 de la Sra. Amparo Arquijo Muñoz (finca núm. 7 de l'expedient expropiatori situada a Ctra. d'Esplugues núm. 135). La Sra. Arquijo Muñoz designa a efecte de notificacions el despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndörffer, situat al carrer Bruc 121, 3r-2^a (08037). Presentada fora de termini, al·lega el següent: a) disconformitat amb que els sòls afectats a vialitat siguin objecte de cessió, b) disconformitat amb la valoració de les edificacions, i c) perjudicis ocasionats com a conseqüència de l'expropiació parcial, ja que s'haurà de realitzar una nova façana.

Al·legació núm. 28 del Sr. Juan Garcia Arquijo (finca número 7 de l'expedient expropiatori situada a Ctra. D'Esplugues núm. 135). El Sr. Juan Garcia Arquijo, actuant com a gerent de Hostal Restaurant Cornellà, designa a efectes de notificacions el despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndörffer, situat al carrer Bruc 121, 3r-2^o (08037) i, al·legant el següent: a) insuficient valoració de l'extinció de l'arrendament, s'ha de calcular sobre criteris certs del mercat immobiliari, i b) insuficient valoració per trasllat d'activitat. Relaciona una sèrie de conceptes que s'han de tenir en compta.

Al·legació núm. 30 de la Sra. Francisca Escalé Salvat (finca 27 de l'expedient expropiatori situada a Ctra. d'Esplugues núm. 158). La Sra. Escalé designa, a efectes de notificacions, el despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndörffer, situat al carrer Bruc 121, 3r-2^a (08037) i, al·lega el següent: a) disconformitat amb que els sòls afectats a vialitat siguin objecte de cessió, b) disconformitat amb la valoració de les edificacions i c) dret de reallotjament dels afectats.

Al·legació núm. 31 del Sr. Antonio Valle Milla (finca núm. 6 de l'expedient expropiatori situada a Ctra. d'Esplugues núm. 133, baixos 3^a). El Sr. Valle designa, a efectes de notificacions, el despatx del lletra Sr. Enrique Romero Korndörffer, situat al carrer Bruc, 121. 3r-2^a (08037), amb les següents al·legacions, presentades fora de termini: a) insuficient valoració de l'extinció de l'arrendament, s'ha de calcular sobre criteris certs del mercat immobiliari i ha de realitzar-se la capitalització al 10% anual, i b) insuficient valoració per trasllat de l'activitat, relacionen una sèrie de conceptes que s'han de tenir en compta.

Al·legació núm. 32 del Sr. Jaime Escorihuela Linares (finca núm. 28 de l'expedient expropiatori situat a la Ctra. d'Esplugues núm. 160). el Sr.

Escorihuela designa, a efectes de notificacions, el despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndörffe, situat al carrer Bruc 121, 3r-2^a (08037). Fora de termini presenta les següents al·legacions: a)disconformitat amb que els sòls afectats a vialitat siguin objecte de cessió, i b) disconformitat amb la valoració de les edificacions.

Al·legació núm. 33 de la Sra. M^a Angeles Morán Navarro (finca núm. 22 de l'expedient expropiatori situada a Ctra. d'Esplugues núm. 22). Designa domicili, a efectes de notificacions a l'Avinguda Comte Ramon Berenguer núm. 183 de Santa coloma de Cervelló, amb les següents notificacions: a) disconformitat amb la valoració de la finca de la seva propietat, pel que respecta a l'edificació per no ajustar-se a valors de mercat, considerant que el valor es de 40 milions de pessetes, ja que podria construir-se PB+4, i b) perjudici econòmic derivat de l'activitat que es realitza a la finca de la seva propietat, que es troba arrendada.

1. D'acord amb els informes de les al·legacions, realitzats pel tècnic redactor del projecte d'expropiació Sr. J.Antonio Marin, informats a part i que s'adjunten a l'expedient, es proposa en relació a cadascuna de les al·legacions el següent:

Al·legació núm. 1 del Sr. José Manuel Picañol Codina (finca núm. 2): prendre en consideració les al·legacions presentades seguint-se amb ell les properes actuacions de l'expedient expropiatori, d'acord amb el que disposa l'art 190 DL 1/90, però d'acord amb l'apartat segon de l'article 190 del DL 1/90 un cop arribat el moment del pagament del justipreu només es farà efectiu a aquells interessats (en cas contrari es consignarà) "que aportin certificació registral al seu favor, en la que consti l'anotació de l'article 32 del Reglament Hipotecari, o en el seu defecte, els títols justificatius del seu dret, contemplats amb certificacions negatives del Registre de la Propietat referides a la mateixa finca descrita en els títols. Així com corregir la superfície de la finca situada a la Ctra. d'Esplugues núm. 107, passant de 212,48 m² a 252 m², i per tant la indemnització que l'hi correspon es de 30.131.680 pessetes.

Al·legació núm. 2 del Sr. Alfonso Gamero Villegas, en representació de la comunitat de propietaris (finca núm. 8): desestimar-la. La indemnització pels elements d'urbanització que es contemplava al projecta aprovat inicialment a favor de la comunitat de propietaris, no sent aquesta propietari del sòl, no li correspon cap indemnització, i per tant es modifiqui el projecte en aquest sentit.

Al·legació núm. 3 de la Sra. Elisa de Gea de la Rosa (finca núm. 26):desestimar-la.

Al·legació núm. 4 del Sr. Enrique Navarro Pagán (finca núm. 18): correcció de la referència registral de la finca de la seva propietat, que es troba

afectada pel vial a la inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de l'Hospitalet de Llobregat al Tom 71, Foli 184, Finca 3.286.

Al·legació núm. 5 del Sr. Carlos Rodrigo Papio (finca núm. 34): estimar-la parcialment, fixant una indemnització pel sòl afectat pel projecte d'expropiació de 6.350.000 pessetes, mantenint la valoració de l'edificació aprovada.

Al·legació núm. 6 de la Sra. Rosario Ferrer Penadés (finca núm. 29): estimar-la parcialment, en el sentit de corregir la titularitat de la finca, per haver quedat suficientment acreditat que la Sra. Rosario Ferrer Penades i el Sr. José M^a Ferrer Penadés són els actuals titulars dominicals de la finca situada a Ctra. d'Esplugues 162, mantenint la valoració aprovada de la finca.

Al·legació núm. 7 del Sr. Crespo Jurado (finca núm. 26): desestimar-la. Es proposa que es trameti al Sr. Crepo l'informe emes per l'arquitecte Neus riba soler que conté tots els criteris utilitzats per a valorar l'edificació de la seva propietat.

Al·legació núm. 8 del Sr. Juan José Coromines Compta (finca núm. 21): desestimar-la.

Al·legació núm. 9 del Sr. Josep Palomar Bertran i la Sra. Maria de la Riera Palomar Bertran (finca núm. 40): estimar-la parcialment, fixant una indemnització pel sòl afectat per el projecte d'expropiació de 5.805.500 pessetes i canvien el titular de la finca de "Hereus Bertrán Puertolas" a Josep i Maria de la Riera Palomar Bertran.

Al·legació núm. 10 de la Sra. Maria Nùria i el Sr. José Antonio Jorques Piquer (finca núm 36): estimar-la parcialment, fixant una indemnització pel sòl afectat pel projecte d'expropiació de 3.786.000 pessetes.

Al·legació núm. 11 de la Sra. Araceli Penarrocha Candela (finca núm 33): desestimar-la, exceptuant el dret de reallojament que ja tenia reconegut en el projecte d'expropiació.

Al·legació núm. 12 i 21 d'Alstom Power (finca núm. 17): desestimar-les, així com reduir l'amplada de la franja afectada per aquest projecte d'expropiació per deixar-la en 7,5 m lineals de fondo, afectant-se només 909 m2.

Al·legació núm. 13 de Corne SA (finca núm.16): desestimar-la.

Al·legació números 14 i 15 de la Sra. Teresa Portal Ventura (finques núm. 13 i 12): estimar-les parcialment, en el sentit d'augmentar la indemnització per les edificacions que han ser enderrocades, incrementant la indemnització per l'edificació situada a la Ctra. d'Esplugues núm. 159

passant de 8.247.528 pts. A 8.747.528 pessetes, i la situada a la Ctra. d'Esplugues núm. 161 passant de 8.235.516 pts a 8.735.516 pessetes.

Al·legacions números 16 i 26 del Sr. Feliciano Masip Rosich i la Sra. Ana Solà Tamarti (finca núm. 5): estimar-les parcialment, en el sentit d'augmentar la indemnització corresponent a l'edificació en 400.000 pessetes, i canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndörffer, carrer bruc 121, 3r-2ª, de Barcelona (08037).

Al·legacions números 17 i 29 del Sr. Nelson Francisco Borges Dutra i la Sra. Loreto Solà Tamarit (finca núm. 6): desestimar-les. Pel que respecte al dret de real·lotjament sol·licitat per la Sra. Loreto Tamarit i el seu marit el Sr. Nelson Francisco Borges Dutra, ja es troba contemplat en el projecte d'expropiació aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 26 d'abril de 2001. Canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndörffer, carrer Bruc 121, 3r-2ª de Barcelona (08037).

Al·legació núm. 18 de Espectaculos Cornella, SA (finca núm. 4): Estimar-la parcialment, en el sentit d'incrementar la indemnització pel concepte d'extinció del contracte d'arrendament de 26.532.828 ptes. a 96.953.220 pessetes.

Al·legació núm. 19 dels Srs. Alberto i Manuel Roca Roda (finca núm.11): desestimar-la.

Al·legació núm. 20 de la Sra. Vicenta Roda Soriano (finca núm. 10): desestimar-la.

Al·legació núm. 22 de la Sra. Maria Dolors Oriol Tataret (finca núm. 33): desestimar-la. Pel que respecta al dret de real·lotjament que sol·licita en el seu escrit, s'ha de dir que aquest dret ja es troba recollit en el projecte de Taxació conjunta aprovat inicialment pel ple de l'Ajuntament.

Al·legació núm. 23 del Sr. Francesc Oriol Hill (finca núm. 33): desestimar-la.

Al·legació núm. 24 de les Sres. Carme i Maria Dolors Godet Romero (finca número 32): desestimar-la.

Al·legació núm. 25 de Josep Rojas Ribas (finca número 42): estimar-les, seguint les actuacions amb ell per haver acreditat legalment ser l'actual propietari de la finca afectada pel projecte d'Expropiació, així com, indemnitzar el sòl afectat a vialitat de la finca de la seva propietat en 7.040.500, pessetes. Per una posterior venda s'hauran de seguir amb EMDUCSA les properes actuacions de l'expedient expropiatori i que s'entengui subrogada en les obligacions i drets del anterior propietari, per ser aquesta empresa municipal l'actual titular de la propietat d'aquesta finca.

Al·legació núm. 27 de la Sra. Amparo Arquijo Muñoz (finca núm. 7): desestimar-la. Canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndöffer, carrer Bruc 121, 3r-2^a, de Barcelona (088037).

Al·legació núm. 28 del Sr. Juan Garcia Arquijo, en representació de la mercantil Hostal Restaurante Cornellà, SL (finca núm. 7): desestimar-la. Canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndöffer, carrer bruc 121, 3r-2^a, de Barcelona (08037).

Al·legació núm. 30 de la Sra. Francisca Escalé Salvat (finca núm. 27): desestimar-la. Pel que respecte al dret de real·lotjament sol·licitat, ja es troba contemplat en el projecte d'expropiació aprovat inicialment per el Ple de l'Ajuntament. Canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndöffer, carrer Bruc 121, 3r-2^a, de Barcelona (08037).

Al·legació núm. 31 del Sr. Antonio Valle Milla (finca núm. 6): desestimar-la. Canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndöffer, carrer Bruc 121, 3r-2^a, de Barcelona (08037).

Al·legació núm. 32 del Sr. Jaime Escorihuela Linares (finca núm. 28): desestimar-la. Canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndöffer, carrer Bruc 121, 3r-2^a, de Barcelona (08037).

Al·legació núm. 33 de la Sra. M^a Angeles Morán Navarro (finca núm. 22): desestimar-la. Canviar el domicili a efectes de notificacions a l'Avinguda comte Ramón Berenguer, núm. 1883, baixos, de Santa Coloma de Cervelló.

2. Amb posterioritat a l'aprovació inicial del Projecte d'expropiació per taxació conjunta, les finques números 14, 15 i 42, han sofert un canvi de titularitat al ser adquirides per l'empresa municipal EMDUCSA, tal i com consta en les instàncies amb registre d'entrada núm. 14.952, de 7 de maig de 2001, i núm. 23,604, de 25 de juliol de 2001. Per tant, les properes actuacions de l'expedient expropiatori, en el que respecta a les finques 14, 15 i 42, hauran de seguir-se amb EMDUCSA, subrogada en les obligacions i drets dels anteriors propietaris, d'acord a l'article 7. De la Llei d'Expropiació. També ha sofert un canvi de titularitat la finca núm 9, situada a Ctra. d'Esplugues núm. 145, que a data 19 de juliol ha sigut adquirida per la mercantil Promociones Ruve SA, tal i com consta en la comunicació feta a l'Ajuntament amb Registre d'entrada de data 5/09/01, per tant les successives actuacions en l'expedient d'expropiació hauran de seguir-se amb Promociones Ruve, SA.
3. A data 9 de maig de 2001, el Sr. Felipe Rosa Rodriguez. Va presentar al Registre d'entrada de l'Ajuntament escrit en el que demostra que es part

interessada en l'expedient expropiatori per exercir una activitat industrial (llogater) en la finca situada a Ctra. 'Esplugues número 189, identificada com a finca número 16. S'haurà d'incloure com interessat en l'expedient expropiatori i es proposa una indemnització, d'acord a l'informe de taxació realitzat per l'enginyer industrial Sr. José Luis Blanco, de 1.525.419 ptes (en concepte de modificació de l'objecte contractual -reducció de la superfície on executa la seva activitat- i per la reubicació en el mateix solar.

4. A l'expedient inicialment aprovat, els terrenys sense aprofitament que es trobaven afectats en la seva totalitat per vialitat, se'ls donava un valor de repercusió de 70.000 pts/m² (únic), sense fer la distinció entre entorn industrial i/o residencial, ja que el plantejament era arribar a la signatura de convenis de cessió anticipada de les porcions afectades a vialitat amb tots els propietaris per tal de que fos factible la delimitació d'un sector de planejament adjacent on es reconeixia un aprofitament, concretament amb les finques 34 a 43 el valor del sòl que figurava a l'expedient era zero. Ara, per valorar el sòl afectat sense aprofitament s'haurà de tenir en compta el valor predominant de les finques de l'entorn, per tant, s'haurà de diferenciar entre sòl industrial i sòl residencial. Pel valor de repercusió del sòl residencial es considera 70.000 ptes/m² i per el sòl industrial 50.000 ptes/m². Per tant ara es valora el sòl totes les finques sense aprofitament (34 a 43).
5. Com a resultat de les al·legacions i comunicacions anteriors, s'han d'introduir unes modificacions en l'expedient d'expropiació per taxació conjunta en tràmit. Aquestes modificacions afecten a les finques següents:

Finca número 2: canvi de titularitat, correcció de superfície afectada i de valoració.

Finca número 4: modificació per increment d'extinció del contracte d'arrendament.

Finca número 5: modificació indemnització edificació.

Finca número 8: modificació titularitat.

Finca número 9: canvi titularitat

Finca número 12 i 13: increment indemnització edificació.

Finca número 14: canvi de titularitat, superfície afectada i valoració del sòl.

Finca número 15: canvi de titularitat, modificació de superfície afectada i valoració del sòl.

Finca número 16: Introducció d'un nou afectat (llogater) amb fitxa de valoració de la indemnització.

Finca 17: canvi de titularitat, reducció de la superfície afectada.

Finca número 18: correcció superfície registral.

Finca número 29: canvi titularitat.

Finca 34: valoració del sòl.

Finca 35: valoració del sòl.

Finca 36 :valoració del sòl.

Finca 37: valoració del sòl.

Finca 38: valoració del sòl.

Finca 39: valoració del sòl.
Finca 40: canvi de titularitat i valoració del sòl.
Finca 41: valoració del sòl.
Finca 42: canvi de titularitat i valoració del sòl.
Finca 43: valoració del sòl.”

Atès l'informe favorable emès per la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures.

Atès el que disposen els articles 189 a 196 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i els articles 201 a 204 del Reglament de Gestió Urbanística.

Vistos els articles 22 i 47 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en la nova redacció donada als mateixos per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i els articles 50.2.c) i 112.3.k) de la Llei Municipal i de Règim Local 8/87, de 15 d'abril, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local, el President de la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient, a proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, proposa l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Prendre en consideració i en base als informes indicats en el present acord l'al·legació núm. 1 del Sr. José Manuel Picañol Codina (finca núm. 2);, seguint-se amb ell les properes actuacions de l'expedient expropiatori, d'acord amb el que disposa l'art 190 DL 1/90, però d'acord amb l'apartat segon de l'article 190 del DL 1/90 un cop arribat el moment del pagament del justipreu només es farà efectiu a aquells interessats (en cas contrari es consignarà) "que aportin certificació registral al seu favor, en la que consti l'anotació de l'article 32 del Reglament Hipotecari, o en el seu defecte, els títols justificatius del seu dret, contemplats amb certificacions negatives del Registre de la Propietat referides a la mateixa finca descrita en els títols. Així com corregir la superfície de la finca situada a la Ctra. d'Esplugues núm. 107, passant de 212,48 m² a 252 m², i per tant la indemnització que l'hi correspon es de 30.131.680 pessetes.

Segon.- Desestimar en base als informes indicats en el present acord les següents al·legacions:

Número 2 del Sr. Alfonso Gamero Villegas, en representació de la comunitat de propietaris (finca núm. 8): desestimar-la. La indemnització pels elements d'urbanització que es contemplava al projecta aprovat inicialment a favor de la comunitat de propietaris, no sent aquesta propietari del sòl, no li

correspon cap indemnització, i per tant es modifiqui el projecte en aquest sentit.

Número 3 de la Sra. Elisa de Gea de la Rosa (finca núm. 26).

Número 7 del Sr. Crespo Jurado (finca núm. 26): Es proposa que es trameti al Sr. Crepo l'informe emes per l'arquitecte Neus riba soler que conté tots els criteris utilitzats per a valorar l'edificació de la seva propietat.

Número 8 del Sr. Juan José Coromines Compta (finca núm. 21)

Número 11 de la Sra. Araceli Penarrocha Candela (finca núm 33), exceptuant el dret de reallojament que ja tenia reconegut en el projecte d'expropiació.

Número 12 i 21 d'Alstom Power (finca núm. 17):, així com reduir l'amplada de la franja afectada per aquest projecte d'expropiació per deixar-la en 7,5 m lineals de fondo, afectant-se només 909 m2.

Número 13 de Corne SA (finca núm.16).

Números 17 i 29 del Sr. Nelson Francisco Borges Dutra i la Sra. Loreto Solà Tamarit (finca núm. 6). Pel que respecte al dret de reallojament sol·licitat per la Sra. Loreto Tamarit i el seu marit el Sr. Nelson Francisco Borges Dutra, ja es troba contemplat en el projecte d'expropiació aprovat inicialment pel Ple de l'ajuntament en data 26 d'abril de 2001. Canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndöffer, carrer Bruc 121, 3r-2^a de Barcelona (08037).

Número 19 dels Srs. Alberto i Manuel Roca Roda (finca núm. 11).

Número 20 de la Sra. Vicenta Roda Soriano (finca núm. 10).

Número 22 de la Sra. Maria Dolors Oriol Tataré (finca núm. 33). Pel que respecta al dret de reallojament que sol·licita en el seu escrit, s'ha de dir que aquest dret ja es troba recollit en el projecte de Taxació conjunta aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament.

Número 23 del Sr. Francesc Oriol Hill (finca núm. 33).

Número 24 de les Sres. Carme i Maria Dolors Godet Romero (finca número 32).

Número 27 de la Sra. Amparo Arquijo Muñoz (finca núm. 7). Canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr.Enrique Romero Korndöffer, carrer Bruc 121, 3r-2^a, de Barcelona (088037).

Número 28 del Sr. Juan Garcia Arquijo, en representació de la mercantil Hostal Restaurante Cornellà, SL (finca núm. 7). Canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndöffer, carrer bruc 121, 3r-2^a, de Barcelona (08037).

Número 30 de la Sra. Francisca Escalé Salvat (finca núm. 27). Pel que respecte al dret de real·lotjament sol·licitat, ja es troba contemplat en el projecte d'expropiació aprovat inicialment per el ple de l'Ajuntament. Canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndöffer, carrer Bruc 121, 3r-2^a, de Barcelona (08037).

Número 31 del Sr. Antonio Valle Milla (finca núm. 6). Canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndöffer, carrer Bruc 121, 3r-2^a, de Barcelona (08037).

Número 32 del Sr. Jaime Escorihuela Linares (finca núm. 28). Canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndöffer, carrer Bruc 121, 3r-2^a, de Barcelona (08037).

Número 33 de la Sra. M^a Angeles Morán Navarro (finca núm. 22). Canviar el domicili a efectes de notificacions a l'Avinguda comte Ramón Berenguer, núm. 1883, baixos, de Santa Coloma de Cervelló.

Tercer.- Correcció, en base els informes indicats en el present acord, de la referència registral de la finca de la seva propietat en base els informes indicats en el present acord, que es troba afectada pel vial a la inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de l'Hospitalet de Llobregat al Tom 71, Foli 184, Finca 3.286, segons al·legació número 4 del Sr. Enrique Navarro Pagán (finca núm. 18)

Quart.- Estimar parcialment, en base als informes indicats en el present acord les següents al·legacions:

Número 5 del Sr. Carlos Rodrigo Papio (finca núm. 34): fixant una indemnització pel sòl afectat pel projecte d'expropiació de 6.350.000 pessetes, mantenint la valoració de l'edificació aprovada.

Número 6 de la Sra. Rosario Ferrer Penadés (finca núm. 29): en el sentit de corregir la titularitat de la finca, per haver quedat suficientment acreditat que la Sra. Rosario Ferrer Penades i el Sr. José M^a Ferrer Penadés són els actuals titulars dominicals de la finca situada a Ctra. d'Esplugues 162, mantenint la valoració aprovada de la finca.

Al·legació núm. 9 del Sr. Josep Palomar Bertran i la Sra. Maria de la Riera Palomar Bertran (finca núm. 40): fixant una indemnització pel sòl afectat per el projecte d'expropiació de 5.805.500 pessetes i canvien el titular de la

finca de "Hereus Bertrán Puertolas" a Josep i Maria de la Riera Palomar Bertran.

Al·legació núm. 10 de la Sra. Maria Núria i el Sr. José Antonio Jorques Piquer (finca núm 36): fixant una indemnització pel sòl afectat pel projecte d'expropiació de 3.786.000 pessetes.

Al·legació números 14 i 15 de la Sra. Teresa Portal Ventura (finques núm. 13 i 12: en el sentit d'augmentar la indemnització per les edificacions que han ser enderrocades, incrementant la indemnització per l'edificació situada a la Ctra. d'Esplugues núm. 159 passant de 8.247.528 pts. A 8.747.528 pessetes, i la situada a la Ctra. d'Esplugues núm. 161 passant de 8.235.516 pts a 8.735516 pessetes.

Al·legacions números 16 i 26 del Sr. Feliciano Masip Rosich i la Sra. Ana Solà Tamarti (finca núm. 5): en el sentit d'augmentar la indemnització corresponent a l'edificació en 400.000 pessetes, i canviar el domicili a efectes de notificacions al despatx del lletrat Sr. Enrique Romero Korndörffer, carrer bruc 121, 3r-2ª, de Barcelona (08037).

Al·legació núm. 18 de Espectaculos Cornella, SA (finca núm. 4): en el sentit d'incrementar la indemnització pel concepte d'extinció del contracte d'arrendament de 26.532.828 ptes. a 96.953.220 pessetes.

Cinquè.- Estimar, en base als informes indicats en el present acord l'al·legació núm. 25 de Josep Rojas Ribas (finca número 42): seguint les actuacions amb ell per haver acreditat legalment ser l'actual propietari de la finca afectada pel projecte d'Expropiació, així com, indemnitzar el sòl afectat a vialitat de la finca de la seva propietat en 7.040.500, pessetes. Per una posterior venda s'hauran de seguir amb EMDUCSA les properes actuacions de l'expedient expropiatori i que s'entengui subrogada en les obligacions i drets del anterior propietari, per ser aquesta empresa municipal l'actual titular de la propietat d'aquesta finca.

Sisè.- Introduir en base als informes indicats en el present acord, les modificacions a l'expedient expropiatori per taxació conjunta en tràmit que afecten a les finques següents:

Finca número 2: canvi de titularitat, correcció de superfície afectada i de valoració.

Finca número 4: modificació per increment d'extinció del contracte d'arrendament.

Finca número 5: modificació indemnització edificació.

Finca número 8: modificació titularitat.

Finca número 9: canvi titularitat

Finca número 12-13: increment d'indemnització edificació.

Finca número 14: canvi de titularitat, superfície afectada i valoració del sòl.

Finca número 15: canvi de titularitat, modificació de superfície afectada i valoració del sòl.

Finca número 16: introducció d'un nou afectat (llogater) amb fitxa de valoració de la indemnització.

Finca 17: canvi de titularitat, reducció de la superfície afectada.

Finca número 18: correcció superfície registral.

Finca número 29: canvi titularitat.

Finca 34: valoració del sòl.

Finca 35: valoració del sòl.

Finca 36 :valoració del sòl.

Finca 37: valoració del sòl.

Finca 38: valoració del sòl.

Finca 39: valoració del sòl.

Finca 40: canvi de titularitat i valoració del sòl.

Finca 41: valoració del sòl.

Finca 42: canvi de titularitat i valoració del sòl.

Finca 43: valoració del sòl.

Setè.- Elevar l'expedient d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de les finques afectades per l'eixamplament de la Carretera d'Esplugues, en el tram comprès entre el carrer Lluís Muntades i el límit del terme municipal, en execució de les previsions viàries del Pla General Metropolità de 1976 de Cornellà de Llobregat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva resolució.

Vuitè.- Notificar els presents acords individualment a cadascun dels interessats que es desprenen del projecte d'expropiació, així com els

corresponents informes emesos pel Tècnic redactor del Projecte d'Expropiació, de conformitat amb allò previst a l'article 89.5 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

2.- Aprovar el Text Refós de la Modificació puntual del PGM-76 a la Carretera d'Esplugues, entre el carrer Lluís Muntades i l'Avinguda Can Cors, de Cornellà de Llobregat.

DICTAMEN

“Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del projecte de Modificació Puntual del Planejament General Metropolità de 14 de juliol de 1976, a la carretera d'Esplugues en el tram comprés entre el carrer Lluís Muntades i l'avinguda de Can Cors, de Cornellà de Llobregat, redactat per l'Arquitecte José Antonio Marín Sánchez de l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà de Llobregat.

Vist que en data 9 de maig de 2001 el Ple de la Corporació va aprovar provisionalment la mencionada modificació i la remissió de l'esmentat expedient, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, a efectes de la seva aprovació definitiva.

Vist l'escrit de la Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya de data 29 de juny de 2001, mitjançant el qual es notifica la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 28 de juny de 2001 que suspèn l'aprovació definitiva del mencionat expedient fins a la presentació per part de l'Ajuntament d'un text refós que incorpori un seguit de prescripcions.

Vist l'informe de la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures de data 5 de setembre d'enguany obrant a l'expedient el qual posa de manifest que:

- “1. El ple de l'Ajuntament, en data 9 de maig de 2001, aprova provisionalment l'expedient de modificació puntual del PGM/76 a la Ctra. d'Esplugues, entre el carrer Lluís muntades i l'avinguda Can Cors, de Cornellà de Llobregat i ordena la remissió de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per la seva tramitació fins a l'aprovació definitiva.
2. La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió 28 de maig de 2001, va acordar ometre informe en el sentit de suspendre l'aprovació definitiva de l'expedient fins que la Corporació municipal presenti un text refós que incorpori les següents prescripcions:

a) Sol·licitar informe al Departament d'Ensenyament ateses les modificacions previstes al voltant de l'Institut Francesc Macià.

Se sol·licitarà, així mateix, informe a la Subdirecció General de Planes y proyectos de Infraestructures ferroviaries de la Direcció General de Ferrocarriles del Ministerio de Fomento, a RENFE i a la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, les observacions de les quals s'incorporaran en tot cas al text refós d'aquesta modificació.

b) Es mantindrà la qualificació de zona verda i per tant s'eliminaran dels plànols d'ordenació les reserves d'equipaments, atès que són orientaves i no responen a un projecte concret. La fixació i desenvolupament dels equipaments requerirà la tramitació d'un instrument específic que, en tot cas, hauria de seguir el tràmit previst a l'article 76 del Decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol.

c) La reserva viària del nou traçat rectificat de la Ctra. d'Esplugues, que transcorrerà tangent al Trambaix, tindrà una secció mínima de 40 metres, en coherència amb la resta de reserva viària prevista al Pla general metropolità per aquesta via.

d) Cal precisar la redacció de la fitxa normativa de la Unitat d'actuació que es desenvoluparà per cooperació, en el sentit de determinar que els sòls de sistemes generals que generen sostre seran de cessió.

e) Cal presentar un estudi que justifiqui, a l'entorn de l'estació de ferrocarril i del metro, les previsions de sòl o sostre destinats a zona d'aparcament, d'acord amb la possible demanda d'aquests.

Els informes del Ministerio de Fomento, d'agost de 2001, i de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, de 10 de setembre de 2001, no incorporen cap modificació a l'expedient en tràmit, i el del Departament d'Ensenyament es positiu.

La Delegació de Patrimoni de Catalunya de RENFE ha emès informe, de data 20 de juliol de 2001, en el que manifesta que la modificació de qualificació urbanística que afecta a part dels seus terrenys (dels 3.990 m² propietat de RENFE, actualment qualificats com a zona ferroviària, uns 2.790 m² passen a ser qualificats com a zona viària) es faci amb atribució de drets edificatoris (2.285 m² sostre). No es possible atendre aquesta petició per: 1) ser contrària al contingut del Conveni signat en el seu dia entre RENFE i Emducsa-Ajuntament de Cornellà, 2) perquè una part d'aquests sòls ja estan utilitzant-se com vialitat-estacionament, al servei de l'estació i 3) perquè la transformació a viari es produeix per atendre les necessitats d'accessibilitat de l'estació i del seu taller de manteniment regional.

L'expedient de text refós, redactat per l'arquitecte J.A. Marín, d'acord al Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, incorpora totes les prescripcions de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de data 20 de juliol de 2001, i per tant, a criteri del tècnic signant es pot procedir a la seva aprovació.

Atès l'informe de la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, obrant a l'expedient.

Atès el que disposa el Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals a Catalunya en matèria Urbanística i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Comissió Informativa Obres, Urbanisme, Manteniment, Serveis i Medi Ambient a proposta del Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar el Text Refós de Modificació Puntual del Planejament General Metropolità de 14 de juliol de 1976, a la carretera d'Esplugues en el tram comprès entre el carrer Lluís Muntades i l'avinguda de Can Cors, de Cornellà de Llobregat, redactat per l'Arquitecte José Antonio Marín Sánchez de l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Ordenar la remissió de la documentació aprovada a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Notificar el present acord els interessats pel seu coneixement i efectes.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Per part del Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, senyor José Luis Morlanes Galindo, es fa una explicació dels dictàmens, manifestant que aquestes qüestions ja es van tractar en la Comissió Informativa. El punt primer el que fa és resoldre les al·legacions presentades durant el termini d'exposició pública de l'expedient d'expropiació pel sistema de taxació conjunta i, en termes generals, posar fi a la intervenció de l'Ajuntament i traspasar l'expedient a la Generalitat de Catalunya per a què resolgui l'expedient de taxació conjunta.

S'han presentat trenta-tres al·legacions de tres tipus. El primer, de demanda de major valoració econòmica. El segon, de canvis de titularitat, és a

dir, finques que han canviat de propietari per herència o per compra-venta. I el tercer, sobre ajustos de l'extensió de les finques.

Quant als increments de valoració en les pastilles amb aprofitament urbanístic, en termes generals, l'informe és contrari a estimar les al·legacions. Les al·legacions de sol·licitud de reconeixement d'indemnització per finques sense aprofitament urbanístic que no s'havia contemplat, l'informe és positiu i hi ha un acord molt important amb el propietari i amb el llogater del Music Palace. El propietari ha acceptat reduir la seva valoració i el llogater, en compte de l'afectació parcial que havíem previst i que era molt difícil mantenir l'edifici, molt car i amb riscos, ha acceptat la valoració que s'ha fet d'aquest expedient i finalment s'enderrocarà el Music Palace. Es faran pisos o allò que el propietari estimi oportú.

També s'ha acceptat una al·legació referent a la casa que fa reparació de rodes, aquesta que hi ha de Michelin. L'edifici està partit per dos. Si accepten que no siguin exactament quaranta metres sinó que siguin trenta-nou deu doncs es manté un edifici i solament enderroquen l'altre i el propietari pot mantenir l'activitat, això també s'ha dit que sí. En termes generals hem contestat afirmativament a vint-i-una al·legacions de les trenta-tres que hi ha.

Pel que fa referència al punt dos, sabeu que la Comissió d'Urbanisme ens va demanar un Text Refós en allò que fa referència a la Modificació puntual del Pla General Metropolità entre Lluís Muntades i l'avinguda Can Corts, exactament, entre l'exposició de cotxes que hi ha al costat de Jasala fins a la part sud de la via de la Renfe. Ens va demanar un Text Refós i ens va demanar que sol·licitéssim informe al Departament d'Ensenyament, a Renfe, al Ministeri de Foment i a la Direcció General de Carreteres.

Renfe ens demana que una part dels terrenys tinguin dues qualificacions cosa que, per part dels tècnics municipals, es considera no viable i, a més, la resta de la consideració que fa Renfe entenem que va en contra del conveni que es va signar en el seu dia per facilitar justament el baixàs i la instal·lació dels tallers que ells tenen al costat de l'estació. Per tant, a Renfe li contestem de forma negativa.

La Direcció General de Carreteres diu que amb ella no va aquest tema si paguem nosaltres, que nosaltres fem allò que tinguem que fer si no els demanem un duro. Com que no els demanem un duro, es pot considerar que l'informe és positiu.

Per part del Ministeri de Foment ha hagut un informe que no té, en la meua opinió, res a veure amb la consulta que li fèiem. Consultàvem si condicionava el futur ferroviari i ens han contestat que encara no han decidit si l'AVE passarà per Cornellà o no. Per tant, no afecta a la qüestió en tràmit i

considerem que no hi ha informe negatiu i continuem endavant. Ensenyament diu que està molt content de que l'ampliem el pati, que és el que fem.

La resta de temes, mantenir la qualificació de zona verda, es manté. I pel que fa referència a l'aparcament, al menys a curt termini, no hi ha previsió d'eliminar l'aparcament. A més, de moment, hem generat un aparcament provisional al costat i aquest tema serà producte d'una reflexió municipal. El que sí que hem dit a la Generalitat de Catalunya és que no estem d'acord en cap cas, que allí ha d'haver un gran aparcament per a que tots el veïns dels municipis del voltant portin el seu cotxe, passin pel mig de la ciutat i el deixin aparcat al costat de la Renfe. Hem dit que els pàrkings es fan fóra de les ciutats quan tenen vocació de ser massius i no al centre de la ciutat per a que passin per Cornellà a contaminar abans d'agafar el metro o el tren.

He de dir també que havia trenta llogaters a Jasala, els trenta han arribat a un enteniment amb l'ATM. Què vol dir això?, que no hi ha cap llogater que estigui disconforme amb aquesta situació. I -com recordareu-, amb el propietari de Jasala, es va signar un conveni que va passar pel Ple i, per tant, està d'acord també amb el planejament i un altre conveni urbanístic amb Cristalleries Europeas, i el planejament recull el que s'havia pactat amb aquesta empresa i, per tant, tampoc hi ha cap problema.

Per últim, dir que en el Polígon Destraleta, la Junta de Compensació ja està constituïda. En la primera reunió es va acordar ja fixar la valoració de la Frigo que quedarà afectada en part per la sortida del tramvia. I es va acordar també, cedir anticipadament els terrenys de la Frigo per a que el tramvia pugui començar, perquè, de fet, la caixa que portarà el tramvia i la carretera per dins s'encara de sud cap a nord, és a dir, des de Can Corts cap a Lluís Muntades. Això ens deixaria el planejament que afecta al tramvia acabat.

Reconeixem també el dret de real·lotjament a la gent afectada, als propietaris i als llogaters en la mida que marca la Llei. Als propietaris que tenen dret edificatori, és a dir, que tenen aprofitament, els oferirem un real·lotjament temporal fins que es puguin fer una casa nova o fins que vinguin la seva parcel·la, i a la resta de persones, els que no tenen aprofitament i als llogaters farem una proposta a la carta que ja està acordada amb la Generalitat de Catalunya. Les persones més humils que tenen, per exemple, rendes de cinquanta i seixanta mil pessetes i estan pagant lloguers de cinc mil pessetes, tindran un lloguer idèntic en els pisos d'Alps. I els llogaters que volen un pis en propietat doncs també estem disposats a afectar a la solució d'aquest problema els pisos de reserva que té l'Ajuntament a Alps.

A continuació intervé la senyora M^a Isabel Espinosa Fernández, com a Portaveu del Grup Municipal del PP, per manifestar que -tal i com vaig dir a la Comissió Informativa- apel·lo a que s'arribi al màxim acord. Hem vingut dient això en totes les obres que s'han fet, i a l'igual que s'ha arribat a un acord amb empresaris que poden, d'alguna manera, fer front a això, espero

que s'arribi a un acord també amb els propietaris petits que no deixen d'ésser gent treballadora encara que tinguin un terreny, i bé, ja ens ha dit que amb els llogaters sí hi havia acord.

Però, sobre tot, amb aquests propietaris que sembla ser que hi ha problemes, apel·lo a què s'arribi al màxim d'acords. Sé que ja hi ha unes decisions preses, però penso que s'ha de tenir una mica més de sensibilitat. Hi haurà persones amb les que no es podrà arribar a un acord però són quatre o cinc pel que hem parlat, i no crec que això tingui que influir en un projecte tan gran, ni suposi un cost tan elevat que l'Ajuntament no pugui assumir-ho.

Seguidament pren novament la paraula el senyor José Luis Morlanes Galindo, com a Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Infraestructures, per manifestar que, únicament si entra en contradicció amb els interessos de la ciutat o genera injustícia i diferència de tracte entre dos propietaris de la carretera d'Esplugues, no arribaren a un acord. I si això no és així, la nostra voluntat, com sempre, és arribar a acords amb els ciutadans que siguin expropiats.

VOTACIÓ

Sotmèsos a votació els dictàmens són **aprovats per unanimitat** dels assistents.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vuit hores i vint-i-cinc minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.