

ACTA PLE NÚM. 5/98

SESSIÓ **ORDINÀRIA** CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT **PLE**, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 28 DE MAIG DE 1998.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia vint-i-vuit de maig de mil nou-cents noranta-vuit, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents d'Alcalde

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó
Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. Ramon Salabert Parramon

Regidores/dors

Sr. Ramon Blanco i Lorenzo
Sr. Antonio Bouso Varela
Sr. Antoni Cortada i Valls
Sra. M^a Isabel Espinosa Fernández
Sr. Sergi Fernández Mesa
Sr. Ignacio Flórez Barrón
Sr. Juan Antonio García Díaz
Sra. Cristina Gasull Martínez
Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado

Sra. Judith Ibàñez Vives
Sr. Miguel López Sánchez
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sr. Frederic Prieto i Caballé
Sra. Gloria Recio Díaz
Sr. Ignasi Riera i Gassiot
Sra. Carmen Romero López
Sr. Amador Rosas Outes
Sr. Francisco Sánchez Granada
Sr. Gabriel Serrano Sánchez

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

No hi assisteix

Sr. José Luis Morlanes Galindo

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

PROPOSTES DE SECRETARIA

1.- Lectura i aprovació de l'acta núm. 4/98, corresponent a la sessió ordinària del dia 30 d'abril d'enguany.

Per Secretaria es dóna lectura a l'acta número 4/98, corresponent a la sessió ordinària del dia 30 d'abril d'enguany, la qual és aprovada per unanimitat.

2.- Donar compte de l'acord de la Comissió de Govern que a continuació s'indica.

Per la Secretària de la Corporació, i a efectes del seu coneixement, es dóna lectura de l'acord adoptat per la Comissió de Govern, com a conse-

qüència de la seva urgència, en la sessió que s'especifica, el text literal del qual és el següent:

Sessió celebrada el dia 13 de maig de 1998

PROPOSTA DE L'ÀREA DE SALUT PÚBLICA, SERVEIS SOCIALS I DONA.

- Encomenar al Consell Comarcal del Baix Llobregat, la gestió de la campanya de desinsectació de mosquits d'aquest terme municipal per l'any 1998.

“Vist l'acord adoptat pel Ple del Consell Comarcal del Baix Llobregat, en sessió celebrada el dia 24 de febrer de 1998, en virtut del qual s'aprova la Campanya de Desinsectació de Mosquits per l'any 1998, per els diferents àmbits territorials de la Comarca del Baix Llobregat i en termes municipals d'ajuntaments adscrits a altres comarques.

Atès que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat està interessat en prorrogar el conveni de col.laboració per a la realització de la Campanya de Desinsectació de Mosquits.

Atès que l'adopció del present acord es competència d'aquesta Comissió de Govern, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 17 de juliol de 1995.

Per tot això la regidora delegada de Salut Pública, Serveis Socials i Dona, proposa a la Comissió de Govern l'adopció del següent

ACORDS

Primer.- Encomanar al Consell Comarcal del Baix Llobregat la gestió de la campanya de Desinsectació de Mosquits d'aquest terme municipal per l'any 1998.

Segon.- Aprovar el conveni de col.laboració, per un període d'un any, d'acord amb el document que s'adjunta com annex al present acord, i que serveix de base per la realització de l'esmentada Campanya de Desinsectació de Mosquits.

Tercer.- Facultar a la regidora-delegada de Salut Pública, Serveis Socials i Dona per la signatura de tots els documents que siguin necessaris per la seva formalització.

Quart.- Comunicar el present acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat, per el seu coneixement i efectes, trameten l'import de la participació d'aquesta entitat a l'esmentada campanya, en els termes i terminis previstos en el compromís segon del conveni de col.laboració.

Cinquè.- Donar compte del present acord a la propera sessió de Ple que se celebri.”

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

3.- Donar compte i, si és el cas, ratificar els decrets i resolucions de l'Alcaldia que a continuació es relacionen.

Per la Secretària de la Corporació i a efectes de la seva ratificació o el seu coneixement, es dóna lectura dels Decrets i Resolucions dictats per l'Alcaldia, com a conseqüència de la seva urgència, el text literal dels quals és el següent:

- Decret 1970/98 de data 24 d'abril

"Vista la convocatòria per ajuts econòmics a obres de reparació i reforma, eliminació de barreres arquitectòniques i adaptació a la normativa sobre seguretat així com normativa derivada de la LOGSE, de centres docents de titularitat local, així com les seves Normes Reguladores.

Essent voluntat d'aquest Ajuntament concórrer a l'esmentada convocatòria amb el conjunt de sol.licituds.

En virtut del que disposa l'article 21 de la 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

HE RESOLT

Primer.- Donar conformitat a la memòria valorada, que ascendeix a la quantitat de tres milions tres-centes noranta mil tres-centes trenta-nou (3.390.339,- pessetes), redactada pels Serveis Tècnics Municipals i els documents tècnics que l'acompanyen, relatius a la supressió de barreres arquitectòniques a les Escoles Bressols Linda Vista, Baldufa i Escola d'educació especial Can Mercader.

Segon.- Concórrer a la convocatòria per a ajuts econòmics a obres d'adaptació a la normativa sobre seguretat i higiene, de centres docents de titularitat local, demanant a la Diputació de Barcelona la inclusió del municipi de Cornellà de Llobregat i la corresponent subvenció per al finançament del projecte esmentat al punt anterior.

Tercer.- Donar compte de la present resolució al Ple de la Corporació per a la seva ratificació."

Tot seguit se sotmet a votació el decret, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

- Decret núm. 2092/98 de data 7 de maig

"Vist el Decret 45/1998, de 3 de març, pel qual s'aprova definitivament el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 1998, i la necessitat d'acceptació de las subvencions atorgades i de la normativa aprovada.

Atès que aquesta Corporació està inclosa dins del programa general de l'esmentat Pla amb les actuacions: Remodelació del carrer de Rubió i Ors, 1a fase.

En virtut del que disposa l'article 21 de la 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

HE RESOLT

Primer.- Acceptar les subvencions atorgades dins del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 1998, aprovat per Decret 45/1998, de 3 de març, per al finançament de la obra número CG-1998/0168-PG, titulada "Remodelació del carrer de Rubió i Ors, 1a fase", amb el següent detall:

Pressupost total:	103.369.894,- pessetes.
Aportació corporació local:	71.869.894,- pessetes.
Subvenció PUOSC 1998:	31.500.000,- pessetes.

Segon.- Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

Tercer.- Considerar garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar la direcció facultativa de les obres esmentades a la senyora Lourdes Peruchet i Font-Arquitecta, amb número de col.legiat 24.708 i al senyor Albert Roig i Cunill-Arquitecte tècnic, amb número de col.legiat 6429.

Quart.- Manifestar el compromís de solucionar, al nostre càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

Cinquè.- Comunicar el present Decret a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Barcelona i al Consell Comarcal del Baix Llobregat.

Sisè.- Donar compte al Ple Municipal del present Decret."

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR I GOVERNACIÓ

4.- Aprovació de la contractació, mitjançant subhasta d'un camió-grua i bolquet.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

“Vist l'expedient instruït per la contractació, mitjançant subhasta, del subministrament d'un camió-grua i bolquet.

Vist l'informe que figura a l'expedient, emès pel Cap del Departament de Contractació-Patrimoni.

La Comissió de Règim Interior i Governació, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Procedir a la contractació mitjançant subhasta del subministrament d'un camió-grua i bolquet segons les característiques del Plec de Condicions Tècniques.

Segon.- Aprovar el Plec de Condicions Econòmic-Administratives Particulars, així com el de Condicions Tècniques, els quals figuren com annex I i II, respectivament.

Tercer.- Convocar subhasta per a l'adjudicació del subministrament, de conformitat amb l'article 86 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quart.- Donar publicitat a la licitació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè.- Autoritzar la despesa de 9.000.000.- ptes., amb aplicació a la partida pressupostària 53 434 62400 del vigent pressupost de despeses.”

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

5.- Adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu dels terrenys municipals situats en el subsòl de la plaça de Lluís Companys i carrer Menéndez i Pelai, destinats a la construcció d'un aparcament.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

“Vist l'expedient instruït per la contractació mitjançant concurs, de la concessió administrativa de l'ús privatiu dels terrenys municipals situats en el subsòl de la Plaça Lluís Companys i carrer Menéndez i Pelai, destinats a la construcció d'un aparcament.

Atès que durant el període de presentació d'ofertes ha formulat la seva proposició l'Empresa Iniciativa de Serveis Salou, S.L.,

Vista la proposta formulada per la Mesa de Contractació, reunida a aquests efectes el passat 22 de Maig, la qual, previ informe emès al respecte pel Cap del Departament Tècnic d'Obres i Urbanisme, estima ajustada al Plec de Condicions.

Aquesta Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents :

ACORDS

Primer.- Adjudicar a l'Empresa Iniciativa de Serveis Salou, S.L., la concessió administrativa de l'ús privatiu dels terrenys municipals situats en el subsòl de la Plaça Lluís Companys i carrer Menéndez i Pelai, destinats a la construcció d'un aparcament, per un període de 50 anys, essent la contraprestació econòmica anyal de 125.000,- ptes.

Segon.- Fixar la fiança definitiva que haurà de satisfer el contractista, de conformitat a l'article 22 del Plec de Condicions, en la quantitat de 3.000.000,- ptes, la qual haurà de constituir el concessionari en la Tresoreria Municipal en el termini de 15 dies hàbils següents, a comptar de la recepció de la present notificació. De no complir-se aquest requisit, per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament declararà resolt el contracte.

Tercer.- Facultar al senyor Alcalde, Josep Montilla Aguilera, per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

Quart.- Notificar el present acord a l'Empresa Iniciativa de Serveis Salou, S.L., fent-li constar que, de conformitat amb l'article 8.1 del Plec de Condicions que regula la concessió, aquest Ajuntament difereix l'exercici del seu dret a efectuar suggeriments al projecte, al moment de la presentació d'aquest, degudament visat, amb motiu de la sol.licitud de la corresponent llicència urbanística, donades les mancances e imprecisions que, segons informe tècnic, conté l'avantprojecte presentat; així com al Departament d'Obres i Urbanisme i la Intervenció Municipal.”

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per preguntar si l'adjudicatari realitzarà la gestió de l'aparcament, contestant sobre això el Sr. Balmón de forma afirmativa.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per preguntar si aquest, a la seva vegada, vendrà a tercers les places d'aparcament resultants o les concedirà, contestant sobre això la Secretària General, senyora Carmen Alonso Higuera, que no les vendran, en la mesura en què ells no hi són propietaris, sinó que l'arrendaran, posant a disposició del Portaveu del PP, el text concret de la clàusula del plec que regula aquest aspecte.

Tot seguit intervé novament el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per manifestar que els dimarts se celebra un mercat ambulant a la plaça, per la qual cosa pregunta si es traslladarà, contestant sobre això el Sr. Balmón que sí, i que segurament es traslladarà a la Rambla.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

6.- Adjudicació, mitjançant concurs, del contracte de subministrament de carburants amb destinació als vehicles de Manteniment i la Guàrdia Urbana.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

“Vist l'expedient instruït per la contractació, mitjançant concurs, del subministrament de carburants amb destí als vehicles municipals.

Atès que durant el període de presentació d'ofertes ha formulat la seva proposició l'empresa Petroport, S.L. havent-se procedit per la Mesa de Contractació a l'obertura de les pliques el dia 5 de maig de 1998.

Vista la proposta formulada per la Mesa de Contractació, reunida a aquests efectes el passat dia 13 de maig, la qual, previ informe emès al respecte pel Cap de la Guardia Urbana i Cap de Manteniment, estima que l'oferta formulada per Petroport, S.L. compleix tots els requisits tècnics i administratius exigits per aquest Ajuntament.

Aquesta Comissió de Règim Interior i Governació, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Adjudicar a l'empresa "Petroport, S.L." el contracte de subministrament de carburants amb destí als vehicles municipals amb estricta subjecció a les condicions particulars aprovades pel Ple de l'Ajuntament de data 26 de febrer de 1998 i de conformitat a la seva oferta, per un pressupost màxim de 7.000.000.- ptes amb els següents descomptes a la baixa sobre el preu de sortidor en cada moment:

<u>Producte</u>	<u>Descompte ptes/litre IVA inclòs</u>
Gasolina Super 97 oct.	5.- ptes
Gasolina Spb 98 oct.	5.- ptes
Gasoil Auto	4.- ptes

Segon.- Facultar al senyor Alcalde, en Josep Montilla Aguilera, per a la firma de quants documents públics i privats fossin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

Tercer.- Notificar el present acord al Departament de la Guardia Urbana, Manteniment, a la Intervenció, a l'adjudicatari.”

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

7.- Adjudicació, mitjançant concurs, del contracte de les obres de construcció d'uns bucs musicals a la plaça de Mary Sampere.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

“Vist l'expedient instruït per adjudicar, mitjançant concurs, el contracte de les obres de construcció d'uns bucs musicals a la plaça de Mary Sampere.

Atès que durant el període de presentació d'ofertes ha presentat la seva proposició únicament l'empresa "Sastre Hermanos, S.A. Empresa Constructora (Sather Construccions)".

Atès que la Mesa de Contractació es va reunir el dia 28 d'abril d'enguany per procedir a l'obertura del sobre núm. 1, resultant l'empresa admesa a la licitació i que en data 5 de maig es van obrir els sobres 2 i 3, remetent els mateixos a l'Arquitecte Municipal per al seu informe.

Atès que vist l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 7 de maig de 1998, la Mesa de Contractació reunida en data 12 de maig d'enguany, va proposar l'adjudicació a l'empresa "Sastre Hermanos, S.A. Empresa Constructora (Sather Construccions)".

A la vista de l'exposat, aquesta Comissió de Règim Interior i Governació proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Adjudicar a l'empresa "Sastre Hermanos, S.A. Empresa Constructora (Sather Construccions)" les obres de construcció d'uns bucs musicals a la plaça de Mary Sampere, amb estricta subjecció a la Memòria Tècnica aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en data 28 d'abril de 1998 i al Plec de Condicions Econòmiques-Administratives Particulars aprovat en data 26 de febrer de 1998 pel mateix òrgan, així com a la seva oferta, per un pressupost de 28.194.849,-ptes.,(IVA inclòs).

Segon.- Fixar la garantia definitiva en la quantitat de 1.199.781,-ptes., de conformitat amb la clàusula cinquena del Plec de Condicions Particulars, la qual haurà d'ingressar el contractista en el termini dels 15 dies hàbils següents, a comptar de la recepció de la present notificació. De no acomplir-se aquest requisit, per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament declararà resolt el contracte.

Tercer.- Facultar al senyor Alcalde, en Josep Montilla Aguilera, per a la firma de quants documents públics i privats fossin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

Quart.- Notificar el present Acord a l'Àrea d'Urbanisme i Obres i a la Intervenció Municipal, així com a l'adjudicatari.”

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

8.- Adjudicació, mitjançant concurs, del contracte de les obres d'ordenació del carrer de Rubió i Ors.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

“Vist l'expedient instruït per la contractació, mitjançant concurs, de les obres d'execució del projecte d'ordenació del carrer Rubio i Ors.

Atès que durant el període de presentació d'ofertes han formulat la seva proposició les empreses AGT Construcciones y Obras, S.A., Vias y Construcciones, S.A., Agroman Empresa Constructora, S.A., Cooperativa Construcciones del Baix Llobregat, SCCL, Corsan Empresa Constructora, S.A., Construcciones y Obras Publicas y Civiles, S.A., Necso Entrecanales Cubiertas, S.A., ACS Proyectos Obras y Construcciones, S.A., Comsa, S.A. i Corviam, S.A., havent-se procedit per la Mesa de Contractació a l'obertura de les pliques el dia 5 de maig de 1998, resultant totes les ofertes admeses a la licitació.

Vista la proposta formulada per la Mesa de Contractació, reunida a aquests efectes el passat 15 de maig, la qual previ informe emès al respecte per l'Arquitecta Municipal, estima que l'oferta formulada per Cooperativa de Construcciones del Baix Llobregat, SCCL és la més avantatjosa i compleix tots els requisits tècnics i administratius exigits per aquest Ajuntament, havent obtingut la màxima puntuació d'acord amb els criteris objectius de qualificació d'ofertes aprovats al plec de condicions del contracte.

Aquesta Comissió de Règim Interior i Governació proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Adjudicar a l'empresa Cooperativa de Construcciones del Baix Llobregat, SCCL el contracte de les obres d'execució del projecte

d'ordenació del carrer Rubio i Ors amb estricta subjecció al projecte tècnic aprovat definitivament en data 24 de setembre de 1997 i de conformitat amb la seva oferta, per un pressupost de 150.839.430.- ptes (IVA inclòs).

Segon.- Posar l'expedient instruït a disposició dels altres licitadors ofertants als efectes de donar compliment a allò que preveu l'article 89.3, en concordança amb l'article 54.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

Tercer.- Fixar la garantia definitiva en la quantitat de 8.265.174.- ptes de conformitat amb l'article 5 del plec de condicions particulars, les quals haurà d'ingressar el contractista en el termini dels 15 dies hàbils següents, a comptar de la recepció de la present notificació. De no acomplir-se aquest requisit, per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament declararà resolt el contracte.

Quart.- Retornar les fiances provisionals, per import de 4.132.587.- ptes als licitadors que s'indiquen a continuació:

DIPOSITADES DAVANT LA TRESORERIA MUNICIPAL

Vias y Construcciones, S.A.
Agroman Empresa Constructora, S.A.
Construcciones y Obras Publicas y Civiles, S.A.
ACS Proyectos Obras y Construcciones, S.A.
Corviam, S.A.

DIPOSITADES DAVANT L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Corsan Empresa Constructora, S.A.
Necso Entrecanales y Cubiertas, S.A.
AGT Construcciones y Obras, S.A.
Comsa, S.A.

Cinquè.- Facultar al senyor Alcalde, en Josep Montilla Aguilera, per a la firma de quants documents públics i privats fossin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

Sisè. - Notificar el present acord al Departament d'Urbanisme, a la Intervenció, a l'adjudicatari i a la resta dels participants al concurs.”

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

9.- Aprovació definitiva de la permuta de cinc finques de propietat municipal situades als sectors Alps i Millars d'aquest terme municipal per un edifici anomenat "Castell del Borni" propietat de l'empresa Municipal "EMDUCSA".

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

“Vist l'expedient instruït en execució dels acords plenaris de dates 18 de desembre de 1987 i 26 de Març de 1998, per a procedir a la permuta d'una finca amb l'edificació denominada "Castell del Borni" propietat d'EMDUCSA, per cinc finques de propietat municipal situades dos d'elles al sector Alps, i dos més al sector Millars, totes elles al terme de Cornellà de Llobregat.

Vist així mateix l'informe emès pel Director General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, del que resulta no hi ha inconvenient legal perquè es dugui a terme la permuta.

Aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar definitivament la permuta en els termes previstos als acords plenaris de dates 18 de desembre de 1987 i 26 de març de 1998, de cinc finques de propietat municipal, situades als sectors Alps i Millars, que als efectes de poder procedir a formalitzar l'esmentada permuta hauran d'agrupar-se o segregarse, tal i com tot seguit es detalla, per l'edificació anomenada "Castell del Borni", propietat de la Societat Municipal EMDUCSA, situat al carrer Menéndez i Pelai, totes elles d'aquesta ciutat, que així mateix es descriuen a continuació:

A.- FINQUES DE PROPIETAT MUNICIPAL

Sector Alps:

Finca núm. 1.- Porció de terreny situada a la Carretera d'Esplugues cantonada carrer Vicenç Llivina, de 309 m2. (ref. Cadastral : 26897.02).

Inscrita al tom i llibre 280 de Cornellà, foli 133, finca 26.757-inscripció 1ª.

Valorada en 7.725.000,- ptes.

Finca nùm. 2.- Porció de terreny de 146 m2 situada al carrer Vicenç Llivina nùm. 23

Inscrita al tom i llibre 69, foli 179 vtº, finca 3.907, inscripció 4ª.

Finca nùm. 3.- Porció de terreny de 2.214 m2 situada al carrer Vicenç Llivina nùm. 23, que segons recent medició té un total de 3.225 m2.

Inscrita al tom i llibre 39 de Cornellà, foli 77, vtº, finca 68, inscripció 12ª.

Les finques 2 i 3, que actualment apareixen al Cadastre totes dues amb la referència 2688202, hauran d'agrupar-se per formar una sola finca registral i que serà l' objecte de permuta.

La suma doncs de la superfície de ambdues finques és de 3371 m2.

La valoració d'aquestes és de 84.275.000 ptes.

Finca nùm. 4.- Porció de terreny de 10.986 m2, situada el Sector Millars, (ref. cadastral: 29886.03).

Inscrita al tom i llibre 393, foli 144, finca nùm.34282, inscripció 1ª.

Finca nùm. 5.- Porció de terreny de 3.420 m2 de superfície, situada al Sector Millars.

Forma part d'una major finca de 17.636,40 m2, inscrita al tom i llibre 344, foli 167 finca 31.304, inscripció 1ª, de la qual haurà de segregarse per formar una finca independent, i que serà objecte de permuta.

La valoració de les finques 4 i 5 és de 194.913.180,- ptes.

B.- FINCA PROPIETAT D'EMDUCSA

Edifici anomenat "Castell Borni" de superfície 2.955,40 m2, situat al carrer Menéndez i Pelai.

La valoració és la següent:

- valoració del sòl :

- valor brut 104.792.573,- ptes
- valor dret arrendatici..... - 9.750.000,- ptes

TOTAL 95.042.573,- ptes

- valoració obres rehabilitació : 182.120.245,- ptes.

Segon.- Anotar la permuta a l'Inventari Municipal de Béns a l'efecte de la seva actualització, d'acord amb l'article 102 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, un cop formalitzada la mateixa.

Tercer.- Les despeses originades com a conseqüència de la formalització en escriptura pública de la permuta acordada seran repartides per parts iguals entre les parts contractants.

Malgrat això, cada part contractant assumirà, respecte de la finca de la seva propietat, les despeses notarials, registrals i fiscals resultants d'operacions que sigui necessari fer amb caràcter previ a la formalització de la permuta.

Quart.- Facultar al senyor Alcalde Josep Montilla Aguilera, per a la signatura de quants documents públics i privats siguin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

Cinquè.- Comunicar el present acord a l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà (EMDUCSA), al Departament d'Urbanisme i Obres i a la Intervenció Municipal.”

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

10.- Aprovació de la incorporació a l'inventari de les finques del Polígon I i II de Fatjó destinades a equipaments, zones verdes i vials.

Aquest punt es retira de l'Ordre del Dia a indicació de la Presidència.

11.- Adjudicació de la contractació, mitjançant concurs, de la remodelació de la primera planta del mercat del centre.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

“Vist l'expedient instruït per la contractació, mitjançant concurs, de les obres de remodelació de la primera planta del mercat municipal del Centre.

Atès que durant el període de presentació d'ofertes han formulat la seva proposició les empreses "Sociedad Anónima de Proyectos de Ingeniería y Construcciones (Sapic)", "Promociones Navas, S.A.", "Cooperativa de Construcciones del Baix Llobregat, S.C.C.L.", "Preufet, S.A." i "Segarra Gruco, S.A.", havent-se procedit per la Mesa de Contractació a l'obertura de les pliques el dia 15 de maig de 1998, resultant totes les ofertes admeses a la licitació, malgrat haver-se observat alguns defectes, per la subsanació dels quals la Mesa fixa un termini de 3 dies com a màxim.

Atès que la Mesa de Contractació va excloure de la licitació les empreses "Promociones Navas, S.A." i "Segarra Gruco, S.A." per no haver subsanat els defectes detectats en el termini assenyalat.

Vista la proposta formulada per la Mesa de Contractació, reunida a aquests efectes al passat dia 22 de maig de 1998, la qual, previ informe emès al respecte per l'Arquitecte Municipal, estima que l'oferta formulada per "Preufet, S.A." és la més avantatjosa i compleix tots els requisits tècnics i administratius exigits per aquest Ajuntament, havent obtingut la màxima puntuació d'acord amb els criteris objectius de qualificació d'ofertes aprovats al plec de condicions del contracte.

Aquesta Comissió de Règim Interior i Governació proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Adjudicar a l'empresa "PREUFET, S.A." les obres de remodelació de la primera planta del Mercat municipal del Centre, amb estricta subjecció a les condicions particulars aprovades, així com al projecte tècnic i de conformitat amb la seva oferta, per un pressupost de 54.415.429.- ptes (IVA inclòs).

Segon.- Posar l'expedient instruït a disposició dels altres licitadors ofertants als efectes de donar compliment a allò que preveu l'article 89.3, en concordança amb l'article 54.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

Tercer.- Fixar la garantia definitiva en la quantitat de 2.396.651,- ptes., de conformitat amb la clàusula 5a. del Plec de Condicions Particulars, les quals haurà d'ingressar el contractista en el termini dels 15 dies hàbils següents, a comptar de la recepció de la present notificació. De no acomplir-se aquest requisit, per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament declararà resolt el contracte.

Quart.- Retornar les fiances provisionals, per un import de 1.198.326,- ptes. cadascuna, als licitadors que s'indiquen a continuació:

DIPOSITADES DAVANT LA TRESORERIA MUNICIPAL

LICITADORS:

Sociedad Anónima de Proyectos de Ingenieria y Construcciones (Sapic).
Promociones Navas, S.A.
Cooperativa de Construcciones del Baix Llobregat, SCCL.

DIPOSITADES DAVANT L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

LICITADORS:

Segarra Gruco, S.A.

Cinquè.- Facultar al senyor Alcalde, en Josep Montilla Aguilera, per a la firma de quants documents públics i privats fossin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

Sisè.- Notificar el present Acord al Departament d'Urbanisme i obres, a la Intervenció Municipal, a l'adjudicatari i a la resta dels participants al concurs.”

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per preguntar quan començaran aquestes obres, contestant sobre això el Sr. Balmón que aproximadament al mes de juliol, i informant que tots els afectats del mercat ja coneixen la seva situació, si marxen o si es queden, i durant la primera quinzena es parlarà amb possibles empreses interessades en la planta de dalt, amb l'objecte de sondejar el mercat abans de treure l'oportú concurs.

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per assenyalar que l'objectiu és que s'instal·lin a la primera planta activitats complementàries, amb les qual estigui d'acord la Junta del Mercat, preguntant sobre això el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, si l'acord de la Junta serà respecte del plec o també en relació amb l'avaluació de les ofertes.

En relació amb aquesta qüestió pren la paraula el Regidor-Delegat de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, per

assenyalar que a la Junta de Venedors els demanarem la seva opinió, però que en qualsevol cas serà la mesa qui realitzi la proposta.

Seguidament pren de nou la paraula el Sr. Alcalde, per assenyalar que s'haurà d'elaborar un plec molt obert, en el que només s'escloguin aquelles activitats que "a priori" no desitgem, amb l'objecte d'evitar que no concorri ningú a la licitació.

Finalment pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal Mixt, senyor Ignacio Flórez Barrón, qui, després de manifestar que una activitat complementària, però no competencial, podrà afavorir el mercat, pregunta si tindrà accés exterior, contestant sobre això el Sr. Balmón de forma positiva.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

12.- Estimar les alegacions presentades contra el plec de clàusules administratives particulars relatiu a la contractació de les obres de rehabilitació de la Piscina Millars.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

“Vist el recurs presentat per la Cambra Oficial de Contractistes d'obres de Catalunya, contra el Plec de Clàusules administratives particulars relatiu a la contractació de les obres de rehabilitació de la Piscina Millars.

Atès que la seva impugnació es basa en que la classificació exigida al plec és desmesurada, per considerar que el número de subgrups demanats és superior als que són estrictament necessaris, vulnerant, d'aquesta manera, el principi de lliure concurrència proclamat per l'article 11 de la llei de contractes de les Administracions Públiques per entendre que limita la participació de determinades empreses que tècnicament es troben capacitades per fer el tipus d'obres objecte de licitació. En aquest sentit al seu escrit fan constar que s'incompleix l'Ordre de 28 de març de 1968, mitjançant la qual es dicten normes complementàries per a la classificació de contractistes de l'Estat, en concret les normes 13, 14, 16 i 17 de la mateixa.

Atès que en data 15 de maig de 1998 es va reunir la Mesa de Contractació constituïda de conformitat amb l'article 20 del Plec de Condicions Particulars aprovat, per a procedir a l'obertura dels sobres núm. 1 de l'única plica presentada al concurs, corresponent a l'empresa Construcciones Solius, S.A., i que com a conseqüència del recurs presentat la Mesa va acordar suspendre el procediment i no obrir les ofertes presentades fins la resolució del recurs interposat, la qual cosa es va comunicar als interessats.

Atès que la norma 14 de l'esmentada Ordre de 28 de març de 1998 estableix que el número de subgrups exigibles, excepte casos excepcionals, no podrà ser superior a quatre i que la norma 13 de la mateixa Ordre determina que les obres, la naturalesa de les quals, es correspongui amb alguns dels tipus establerts com a subgrup i no presentin singularitats diferents a les normals i generals a la seva classe, s'exigirà només la classificació en el subgrup genèric corresponent; és per això, que donat que no queda suficientment acreditada l'esmentada excepcionalitat ni l'estricta necessitat de que els licitadors tinguin tota la classificació demanada al plec per poder realitzar les obres objecte del contracte, s'ha de fer una interpretació de les esmentades normes en favor del contractista, considerant la dificultat que pels mateixos suposa obtenir tota la classificació exigida al Plec de Condicions, i en conseqüència estimar el recurs presentat; per la qual cosa procedeix deixar sense efecte el procediment de contractació iniciat i en conseqüència aprovar nou plec de clàusules administratives particulars al qual la classificació exigida s'ajusti a la normativa vigent i sigui l'estrictament necessària.

Atès que a l'Acord del Ple de data 26 de març de 1998, mitjançant el qual s'iniciava el procediment per a la contractació mitjançant concurs de les obres d'execució del projecte de rehabilitació de la Piscina Municipal de Can Millars ja es posava de manifest la necessitat i urgència de realitzar les esmentades obres en uns terminis i dates determinats ja que com a conseqüència de les obres el funcionament de la piscina ha de quedar aturat i es fa necessari que aquestes comencin en finalitzar la temporada dels cursos escolars, finals de juny, per així poder aprofitar els mesos d'estiu i que la piscina torni a funcionar a començament de l'any 1999, per la qual cosa el nou procediment a iniciar per a la contractació de les esmentades obres es farà mitjançant tramitació urgent de conformitat amb el que estableix l'article 72 de la Llei 13/95 de Contractes per a les Administracions Públiques.

Atès que l'òrgan competent per a realitzar aquesta contractació és el Ple de l'Ajuntament, però per les circumstàncies esmentades anteriorment es justifica la necessitat de delegar la competència per adjudicar les esmentades obres en favor de la Comissió de Govern de conformitat amb el que disposa l'article 23.2 b de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i altre legislació concordant, de forma que efectivament les obres es puguin iniciar al mes de juliol i aprofitar els mesos d'estiu.

Aquesta Comissió de Règim Interior i Governació, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Estimar el Recurs presentat per la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya, contra el Plec de Clàusules administratives particulars relatiu a la contractació de les obres de rehabilitació de la piscina Millars.

Segon.- Deixar sense efecte el concurs convocat per aquest Ajuntament, per les obres de rehabilitació de la piscina Millars, que va ser aprovat per l'Ajuntament Ple de 26 de març d'enguany i publicat al Butlletí Oficial de la Província número 93 de data 18 d'abril de 1998.

Tercer.- Retornar la garantia provisional per import de 1.579.940,- pessetes, a l'empresa "Construcciones Solius, S.A."

Quart.- Iniciar nou procediment per a la contractació mitjançant concurs de les obres d'execució del projecte de rehabilitació de la Piscina municipal de Can Millars, declarant l'expedient de tramitació urgent, de conformitat amb l'exposat en els atesos d'aquest acord i als efectes previstos per l'article 72 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Cinquè.- Aprovar el Plec de Clàusules Econòmic-Administratives Particulars de l'esmentat contracte que figura com annex I.

Sisè.- Convocar concurs per a l'adjudicació de les esmentades obres, de conformitat amb l'article 86 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Setè.- Autoritzar la despesa amb aplicació a l'exercici i per l'import següent:

51.452.6320303

78.997.002,- ptes.

Vuitè.- Donar publicitat a la licitació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Novè.- Delegar en la Comissió de Govern les competències per a adjudicar les obres per a la rehabilitació de la Piscina Millars.

Desè.- Donar compte de l'adjudicació del contracte que s'adopti per la Comissió de Govern al Ple de l'Ajuntament.

Onzè.- Comunicar els presents acords al Departament d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, a la Intervenció Municipal, així com a la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya i a l'empresa licitadora "Construcciones Solius, S.A." retornant-li la seva proposició."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

13.- Aprovació de la modificació de la plantilla del personal laboral per a l'any 1998.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

“Vista la proposta de modificació de la plantilla del personal laboral d'aquesta Corporació per l'exercici 1998 formulada pel Departament d'Organització i Recursos Humans, per atendre en recursos propis dos serveis de joventut.

Atès que la Corporació pot adoptar l'acord de modificar la plantilla del personal durant la seva vigència a l'empara del que disposa l'article 27 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals,

El President de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació proposa al ple l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Aprovar les modificacions a la plantilla del personal laboral d'aquesta Corporació per l'exercici 1998 que tot seguit s'indicaran, de conformitat amb el que es disposa en els articles 25, 26 i 27 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals, així com el document annex al present acord on consta la nova plantilla de personal, per atendre en recursos propis dos serveis de l'Àrea de Joventut, a partir del mes de setembre de 1998:

1.- Incloure dues places Auxiliar de Serveis de Joventut, a la plantilla de personal laboral de l'exercici 1998.

Segon.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat.

Tercer.- Donar compte del contingut del present acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, Direcció General d'Administració Local.”

Després d'una breu explicació del contingut del punt fet a pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE PLANIFICACIÓ, ECONOMIA I HISENDA

14.- Aprovació de l'expedient de modificació de crèdits 18/98, per crèdit extraordinari i suplement de crèdit amb càrrec a baixes per anul.lació de despeses i aplicació de romanent de Tresoreria.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

“Vist l'escrit del Museu Palau Can Mercader de data 8 de maig d'enguany, referent a l'ampliació de la partida pressupostària 61.453.2260523 amb un import de 500.000 pessetes, per fer front a la gestió del programa “De Museu a Museu”.

Vista la proposta de modificació de crèdit del Departament d'Esports de data 28 d'abril d'enguany, referent a la creació d'una partida pressupostària nominativa per a la realització de la Milla Urbana “Ciutat de Cornellà”.

Atès que s'ha acordat amortitzar anticipadament l'import pendent del préstec contractat amb el B.C.L., que ascendeix a 180.555.558 pessetes.

Vista la proposta de modificació pressupostària del Departament de Cultura i Joventut de data 13 de maig d'enguany, per tal de crear una partida nominativa per a la Jordiada.

Vista la proposta de modificació de crèdits núm. 5/98 d'Urbanisme i Serveis de data 19 de maig d'enguany, per un import de 2.551.110 pessetes.

Atès el que estableixen els articles 158 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals i 35, 36 i 37 del R.D. 500/90, de 20 d'abril.

Atès el que estableix l'article 14 de les Bases d'Execució del Pressupost per a 1998.

Vist l'informe favorable de l'Interventor General.

El Ponent de la Comissió de Planificació, Economia i Hisenda, vist el dictamen favorable de l'esmentada Comissió, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits 18/98 per crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb càrrec a baixes per anul.lació de despeses i aplicació del romanent de tresoreria que es proposa, segons el següent detall:

ESTAT D'INGRESSOS

Previsió Partida	Descripció	Previsió			
		inicial	Altes	Baixes	Final
71.87001	Rom.Tres./Suplement crèdit	149.969.998	187.375.003	-----	337.345.001
Total			187.375.003		

ESTAT DE DESPESES

Consignació Partida	Descripció	Consignació			
		inicial	Altes	Baixes	Final
61.453.2260523	Activitats Museus	200.000	500.000	-----	700.000
65.452.48952	Subv.Cornellà Atlètic/Milla	0	1.500.000	-----	1.500.000
65.452.2260521	Cursa/Milla	1.700.000	-----	1.500.000	200.000
72.011.91300	Amortització préstecs a llarg termini	280.500.000	180.555.558	-----	460.555.558
75.611.31100	Disp.formalització	1.000.000	6.319.445	-----	7.319.445
61.451.48936	Diablers de Cornellà(Jordiada)	324.450	-----	324.450	0
61.451.48953	Comissió Jordiada	0	324.450	-----	324.450
53.434.6230210	Utilatge Manteniment	0	500.000	-----	500.000
52.452.6110500	Rep.calef.i aire cond.inst.esp.	8.102.820	-----	500.000	7.602.820
51.431.6320302	Ref.edificis cedits entitats	5.000.000	-----	2.551.110	2.448.890
53.434.21500	Rep. mobiliari urbà	4.000.000	1.733.736	-----	5.733.736
53.452.21302	Rep.inst.esportives	8.832.626	817.374	-----	9.650.000
Total			192.250.563	4.875.560	

Segon.- Exposar al públic en els termes establerts en l'article 150 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer.- El present acord s'entendrà definitiu si en el termini d'exposició pública no hi ha reclamació contra el mateix."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramon, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, MANTENIMENT I SERVEIS

15.- Aprovació del plànol normatiu núm. 2 bis) de l'expedient del Pla Especial de Modificació d'usos de la zona d'equipaments Plaça Tàrraga, regulador de les condicions d'edificabilitat de l'edifici esportiu-recreatiu de l'esmentada plaça.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

“Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 22 d'abril de 1998 pel qual s'aprova definitivament el Pla Especial de Modificació d'Usos de la Zona d'Equipaments de la Plaça Tàrraga de Cornellà de Llobregat, suspentent però la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i conseqüent executivitat fins que s'aporti un plànol normatiu que concreti el perímetre regulador de l'edifici esportiu-recreatiu que es proposa construir i es clarifiqui que es mantindrà la titularitat pública del sòl i la dels edificis construïts i pendents de construcció.

Atès l'informe emès per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres segons el qual el plànol normatiu que s'ha elaborat, número 2 bis, conté els usos, superfície i edificabilitat del plànol normatiu número 2 de l'expedient aprovat i afegeix el perímetre regulador de l'edifici esportiu-recreatiu futur, a més de clarificar la titularitat pública de la plaça i de les edificacions.

Atès l'informe favorable emès per la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis.

Atès que l'adopció del present acord es de competència plenària , la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple el següent

ACORDS

Primer.- Aprovar el plànol normatiu número 2 bis de l'expedient del Pla Especial de Modificació d'usos de la zona d'equipaments de la Plaça Tàrraga, regulador de las condicions d'edificabilitat de l'edifici esportiu-recreatiu de l'esmentada plaça i clarificador de la titularitat pública de la plaça i de les edificacions.

Segon.- Ordenar la remissió de l'esmentat plànol normatiu número 2 bis, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, a efectes de l'executivitat de l'esmentat Pla Especial i la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.”

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

16.- Rectificar els errors materials detectats en el text del conveni urbanístic aprovat entre el Sr. Jaume Ponsico Clop i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per a la promoció del projecte de Modificació de la Unitat d'Actuació núm. 1 del Pla Especial del Sector Almeda.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

“Vist l'acord de l'Ajuntament Ple de data 27 de novembre de 1997 d'aprovació del text del conveni urbanístic entre el senyor Jaume Ponsico Clop i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per a la promoció del projecte de Modificació de la Unitat d'Actuació número 1 continguda al Pla Especial Almeda de Cornellà de Llobregat.

Vistes les esmenes al conveni presentades pel senyor Pedro Regalado Canalps Riera en qualitat d'advocat del senyor Jaume Ponsico Clop mitjançant compareixença davant el departament d'Urbanisme i Obres de data 5 de maig de 1998 relatives a errors materials detectats en la redacció del conveni.

Atès l'informe emes per la Cap del departament d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, segons el qual els errors detectats són bàsicament, de transcripció i no afecten el contingut del conveni, i en virtut de l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, les Administracions Públiques poden rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials existents en els seus actes.

Atès que l'adopció del present acord és de competència plenària, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Rectificar els errors materials detectats en el text del conveni urbanístic entre el senyor Jaume Ponsico Clop i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per a la promoció del projecte Modificat de la Unitat d'Actuació número 1 continguda al Pla Especial Almeda de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Notificar el present acord al senyor Jaume Ponsico Clop.”

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

17.- Aprovació del Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de 1976 dels carrers Progrés/Ctra. del Mig i Salvador Allende/Segon cinturó de Cornellà de Llobregat.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

“Vist l'expedient incoat per a la Modificació puntual del Pla General Metropolità de 1976 als carrers Progrés/ctra. del Mig i Avda. Salvador Allende/Segon Cinturó de Cornellà de Llobregat.

Vistos els acords plenaris de data 24 de juliol i 27 de novembre de 1997, d'aprovació inicial i provisional, respectivament, de l'esmentada modificació.

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de data 4 de febrer de 1998, de suspensió del tràmit d'aprovació definitiva d'aquest expedient fins que s'acompleixin les prescripcions que es detallen en el mateix acord.

Atès l'informe emès per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, segons el qual s'ha elaborat un text refós que incorpora les precisions i correccions d'errors assenyalats per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, que tot seguit es detallen:

1.- S'ha modificat la superfície de la zona verda, d'acord a la circular de la Direcció General d'Urbanisme de febrer de 1992, qualificant com a zona verda una superfície equivalent a 1,2 vegades la superfície de l'illa que es pretén qualificar d'equipaments.

2.- La documentació gràfica incorpora els sols expropiats per a la construcció del segon cinturó com a protecció de sistemes, clau 9, i la reserva viària de 25 metres del carrer Salvador Allende.

3.- S'han corregit els errors de superfície d'acord al plànol topogràfic, clarificant la situació de les dues illes cedides a TECSALSA.

4.- Els paràmetres urbanístics de la parcel·la cedida a TECSALSA es mantindran els existents, i es fixa una alçada màxima de 10 metres per a la deixalleria, corresponent a planta baixa més una planta pis.

Atès l'informe emès per la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, segons el qual l'acord d'aprovació provisional s'ha notificat a RENFE i a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, a efectes d'obtenir l'informe corresponent.

Atès que l'adopció del present acord és de competència plenària, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar el Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de 1976 als carrers Progrés/Ctra. del Mig i Salvador Allende/Segon Cinturó de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Ordenar la remissió de la documentació aprovada a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, a efectes de l'aprovació definitiva de l'esmentada Modificació del Pla General Metropolità.”

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

18.- Aprovació definitiva de la constitució i adhesions de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 3 del Pla Especial Sector Almeda.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

“Vist l’acord Plenari de data 28 de novembre de 1996 pel qual s’aprova inicialment la constitució de la Junta de Compensació, dels seus Estatuts i Bases d’Actuació de la Unitat d’Actuació número 3 del Pla Especial Almeda de Cornellà de Llobregat.

Vist que el Ple de l’Ajuntament en data 26 de febrer de 1998 va aprovar definitivament els Estatuts i Bases d’Actuació de la Junta de Compensació de la Unitat d’Actuació número 3 del Pla Especial Sector Almeda de Cornellà de Llobregat, a la vegada que requeria a tots els propietaris afectats que no estiguessin incorporats a la Junta de Compensació per a que sol·licitessin l’adhesió.

Atès que durant el període d’exposició pública de l’esmentat acord no s’han produït alegacions, adherint-se a la Junta de Compensació de referència la Sra. Francisca Fernández Segura, Sra. Maria Julià Fernández, Sra. Dolors Torres Julià i Sra. Maria Asunción Torres Julià.

Atès l’informe favorable emès per la Cap del Departament Administratiu d’Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis.

Atès el que disposen els articles 176.3 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s’aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i 163.7 del Reglament de Gestió Urbanística, la Comissió Informativa d’Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis proposa a l’Ajuntament Ple l’adopció del següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar definitivament la constitució i adhesions de la Junta de Compensació de la Unitat d’Actuació número 3 del Pla Especial del Sector Almeda de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Elevar l’acord precedent a la Direcció d’Urbanisme de la Generalitat de Catalunya per a la seva inscripció en el Registre d’Entitats Urbanístiques Col.laboradores.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes.”

Després d’una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l’Àrea d’Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, per preguntar que passarà amb les empreses que hi ha instal·lades en aquesta zona, contestant sobre això el Sr. Martínez, que quan el Consell de Propietaris

decideixi urbanitzar, hauran d'indemnitzar-los, ja que es tracta d'una actuació privada i no pública.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

19.- Criteris previs del Pla Especial d'Assignació d'usos i aprofitament de diverses parcel·les de Cornellà de Llobregat.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

“Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del projecte de Modificació puntual del PGM-76 al solar ocupat per la plaça Puigcerdà per canvi de qualificació i Pla Especial d'assignació d'usos i aprofitament de diverses parcel·les d'equipaments de propietat pública de Cornellà de Llobregat.

Atès l'informe emes per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, en el sentit que el contingut del document que se sotmet a aprovació prèvia de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, té com a objectiu la transformació de les qualificacions de zona verda, mitjançant el traspàs de l'aprofitament urbanístic d'altres parcel·les d'equipaments que passaran a tenir l'ús de verd i a l'hora assignar un ús a la resta, compatible amb el destí, així com l'edificabilitat i el paràmetres que regularan l'edificació.

Atès l'informe de la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis.

Atesos els articles 125 del Reglament de Planejament Urbanístic i 56 del Decret Legislatiu 1/90 , de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i demés disposicions concordants i d'aplicació.

Atès que l'adopció de l'acord present és de competència plenària en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia, mitjançant Decret número 3404, de data 17 de juny de 1996, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Exposar al públic en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, el projecte de Modificació del PGM-76 al solar ocupat per la plaça Puigcerdà per canvi de qualificació i Pla Especial

d'assignació d'usos i aprofitament de diverses parcel·les d'equipaments de propietat pública de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Suspendre, en tot l'àmbit esmentat i per un termini màxim d'un any, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i d'edificació i de demolició, de conformitat amb el que disposa l'article 102.1 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovada per Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny.

Tercer.- Ordenar la publicació del present acord en el B.O.P, i en un dels diaris de major difusió de la província per un període d'un mes , als efectes de que durant aquest termini puguin formular-se suggeriments i, en el seu cas, d'altres alternatives de planejament, per Corporacions, Associacions i particulars.

Quart.- Notificar el present als interessats pel seu coneixement i efectes.”

Després d'una breu explicació del contingut del punt fet pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

20.- Aprovació provisional de l'expedient modificat del Pla Especial d'Assignació d'usos i reordenació de les zones verdes i equipaments del Pla Parcial Fatjó.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

“Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del Pla Especial d'assignació d'usos i reordenació de les zones verdes i dels equipaments del Pla Parcial Fatjó de Cornellà de Llobregat.

Vist l'acord plenari de data 18 de desembre de 1997 d'aprovació inicial de l'expedient modificat i de l'esmentat Pla Especial així com la seva publicació en el B.O.P., en el D.O.G. i en el Periódico, per un període d'un mes.

Vist que mitjançant escrit de data 24 de març de 1998, s'ha presentat una al·legació del senyor Lluís Batlle Gargallo, en la que sol·licita es doni la qualificació de “reserva de sistema ferroviari” a una determinada franja de terreny inclosa en el sector.

Atès l'informe de la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres de data 19 de maig d'enguany , segons el qual la classificació del sòl com a sistemes tan sols es pot fer a través de Plans Generals .

Atès l'informe emès per la Secretària General i per la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis.

Atesos els articles 59 i 75 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, relatius als tràmits per procedir a l'aprovació dels Plans Especials.

Atesos els articles 22 i 47 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en la nova redacció donada per l'article 4 del Reial Decret Legislatiu 5/96, de 7 de juny, de mesures liberalitzadores en matèria de sòl i col·legis professionals, i els articles 50.2.c) i 112.3.k) de la Llei Municipal i de Règim Local 8/87, de 15 d'abril, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local.

Atès que l'adopció de l'acord present és de competència plenària en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 3404, de data 17 de juny de 1996, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.-Desestimar les peticions articulades a l'escrit d'al·legació presentat pel senyor Lluís Batlle Gargallo en base a les consideracions abans exposades.

Segon.- Aprovar provisionalment l'expedient modificat del Pla Especial d'Assignació d'usos i reordenació de les zones verdes i equipaments del Pla Parcial Fatjó de Cornellà de Llobregat.

Tercer.- Ordenar la remissió de l'esmentat expedient, en el termini màxim d'un mes des de la data d'aprovació del present acord, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, a efectes de la seva aprovació definitiva.

Quart .- Notificar al senyor Lluís Batlle Gargallo, el present acord pel seu coneixement i efectes.”

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

21.- Iniciar expedient d'expropiació de les finques afectades pel Projecte de vial límit urbà marge esquerre riu Llobregat (tram C-245 al P.P. eixample Sector sud-oest), en els municipis de Cornellà de Llobregat i Sant Joan Despí.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

“Vist l'acord de la Junta de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, adoptat en sessió de data 7 de maig de 1998, del següent tenor literal :

“Aprovar definitivament conforme el que preveuen els articles 219.2 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals el projecte de vial límit urbà marge esquerra riu Llobregat (tram C-245 al P.P. eixample Sector sud-oest) , en els municipis de Cornellà de Llobregat i Sant Joan Despí, amb un pressupost de coneixement per a l'Administració de quatre-cents seixanta-nou milions cinc-cents quatre mil set-cents trenta-dues pessetes (469.504.732.- pessetes) inclòs l'IVA, redactat per l'empresa G.P.O. Ingenieria, S.A. al qual s'incorporen les suggerències expressades per la Societat General d'Aigües de Barcelona, SA en relació als serveis existents en el sector previst a l'esmentat projecte i es desestimen les alegacions formulades per aquesta Societat, en relació a la superfície dels terrenys de la seva propietat i a la valoració econòmica dels mateixos, donat que no ha presentat cap document fefaent que acrediti la seva reclamació publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Decret de referència. Notificar-lo a l'esmentada Societat; donar trasllat del mateix als Ajuntaments de Cornellà de Llobregat i de Sant Joan Despí”.

Vist que en el projecte esmentat es contempla que per a la seva execució s'haurà de procedir a l'expropiació de les finques descrites al projecte, l'import de les quals forma part del pressupost del projecte.

Atès que l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, estableix que, quan el projecte d'obres incorpori la descripció dels béns i drets que es considerin de necessària expropiació, la necessitat d'ocupació s'entendrà implícita, si bé s'haurà de formular la relació a l'efecte de la determinació dels interessats.

Atès que l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, preveu que la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius podrà ser encomanada a d'altres òrgans de la mateixa o diferent administració, la Comissió Informativa

d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa el Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord

ACORDS

Primer.- Restar assabentat de l'acord adoptat en data 7 de maig de 1998 per la Junta de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, mitjançant el qual s'aprova definitivament el Projecte de vial del límit urbà del marge esquerra riu Llobregat (tram C-245 al P.P. eixample Sector sud-oest), en els municipis de Cornellà de Llobregat i Sant Joan Despí.

Segon.- Iniciar expedient d'expropiació de les finques afectades pel Projecte de vial del límit urbà del marge esquerre riu Llobregat (tram C-245 al P.P. eixample Sector sud-oest), en els municipis de Cornellà de Llobregat i Sant Joan Despí.

Tercer.- Formular, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de propietaris i descripció de béns i drets afectats per a l'adquisició de les finques destinades a l'execució del projecte, descrit en el punt anterior. Sotmetre al tràmit d'informació pública per termini de vint dies la relació de propietaris que tot seguit es detalla i la relació de béns afectats que s'adjunta i forma part integrant del present acord, les quals seran definitives si transcorregut l'esmentat termini no s'hi haguessin presentat al.legacions:

Societat General d'Aigües de Barcelona.
Francisco Parra Membrire
Josep Babot Duran
Herederos de Adela i Elvira Vallhonrat
Tronc, SA

Quart.- Donar trasllat del present acord als interessats perquè, dintre del termini de vint dies, a comptar del següent al rebut de la corresponent notificació, presentin, a través del Registre General i adreçat al Departament d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis d'aquest Ajuntament, certificació registral o títol de propietat de llurs finques o contracte d'arrendament, en el seu cas, i declarin les situacions jurídiques que l'afecten, podent fer les al.legacions que estimin adients per a la defensa dels seus drets.

Fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació forçosa, la data d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats.

Cinquè.- Sol.licitar a la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que per encomanament de gestió d'aquest Ajuntament, realitzi les gestions materials de l'expropiació de les finques afectades pel projecte de vial del límit urbà del marge esquerre del riu Llobregat (tram C-245 al P.P. eixample Sector sud-oest), en els municipis de

Cornellà de Llobregat i Sant Joan Despí i facultar a la Comissió de Govern per a l'aprovació del conveni, a que fa referència l'article 15.4 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, en el que es formalitzi aquesta i s'especifiquin les activitats materials que constitueixen el seu objecte.

Sisè.- Sol·licitar de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb allò previst als articles 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 56 del Reglament de la Llei, que es declari la urgent ocupació dels béns afectats.

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per informar que aquest projecte s'executarà per la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana, però que en la mesura en què aquesta no té potestat expropiatòria, haurem de realitzar nosaltres les expropiacions encara que ells les paguin.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

MOCIONS DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS

22.- Moció dels Grups Municipals, per a adhesió als actes de celebració del 50è aniversari de la declaració dels drets humans.

Es llegeix la Moció dels Grups Municipals, que textualment diu:

“Atès que enguany se celebra el 50è aniversari de la Declaració Universal dels Drets Humans, aprovada a París el 10 de desembre de 1948, en el si de l'Organització de les Nacions Unides.

Cal conscienciar des dels ajuntaments als veïns de les nostres poblacions per tal que participin en aquesta commemoració que no ha de ser únicament un instrument per recordar una efemèride històrica sinó també una eina que serveixi de plataforma per actuar conforme els valors que ja es propugnaven fa 50 anys i que són plenament vigents per a la societat del segle XXI.

Únicament amb el ple suport de la societat es podrà assolir la màxima de DRETS HUMANS: TOTS, PER A TOTHOM I A TOT ARREU:

Els Grups Municipals per aquests motius proposen al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Adherir-se i difondre a la nostra ciutat la CRIDA redactada per la Comissió catalana per al 50è aniversari de la Declaració dels Drets Humans i adherir-se a totes les campanyes i actes que se celebrin per a la commemoració del 50è aniversari de la Declaració dels Drets Humans.

Segon.- Instar i donar suport a les entitats ciutadanes i al teixit social de la nostra ciutat a defensar i estendre la cultura dels Drets Humans i de la solidaritat vers tots aquells pobles que pateixen situacions d'injustícia i desigualtat, així com celebrar un acte ciutadà en el últim trimestre d'enguany per aprofundir en el contingut d'aquest aniversari.

Tercer.- Notificar el present acord a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, a la Federació de Municipis de Catalunya i a la Comissió catalana per al 50è aniversari de la Declaració dels Drets Humans.”

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, se sotmet a votació, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

23.- Moció del Grup Municipal Mixt, sobre la reducció de la jornada laboral a 35 hores setmanals.

Es llegeix la Moció del Grup Municipal Mixt, que textualment diu:

“La taxa d'atur a Catalunya és del 16,5%, molt superior al 10,6% de la mitjana europea, i el nostre índex de temporalitat es situa per sobre del 30% de la població assalariada, front l'11% de la Unió Europea. En termes absoluts, a Catalunya 400.000 persones no tenen feina i l'excés de temporalitat afecta més de 550.000 persones.

Segons el C.E.S., hi ha al conjunt de l'Estat Espanyol més de 800.000 persones que pateixen l'exclusió social, hi ha més de 8 milions de persones que viuen sota el llindar de la pobresa. Per altra banda, la jornada de treball ha augmentat en els últims quatre anys, els salaris han augmentat el 2,9%, lluny de la taxa de creixement que a Catalunya és del 4,1%, i al conjunt de l'Estat 3,5%, tenim el menor estat assistencial de la Unió Europea, i el 95% de les empreses no aconsegueixen la llei de prevenció de riscos laborals.

Aquesta política social està aprofundint en les desigualtats socials i, lluny de comportar uns majors nivells de benestar social, produeix uns majors nivells d'empobriment dels treballadors.

En aquest context, el debat europeu sobre l'ocupació ha de tornar a situar la reducció del temps de treball com una mesura important i adequada, encara que no l'única, per incidir sobre el problema de l'atur, amb una triple finalitat:

- Intervenir estructuralment sobre el mercat laboral per crear ocupació a partir de l'excedent d'hores que es derivarien d'una regulació de la jornada.
- Redistribuir cap als treballadors la pèrdua de renda en favor de les empreses que s'està produint com a conseqüència de les polítiques d'ajustament i contenció salarial.
- Reorientar el model de producció i consum de les societats europees cap a la sostenibilitat ecològica, la superació de discriminació de gènere i el dret a l'esplai creatiu i no salarial.

Cal abordar el debat de la reducció de la jornada laboral amb propostes i actuacions concretes, també a Catalunya des de les seves administracions. Així, els grups municipals Mixt i Socialista, presenten la següent

MOCIÓ

Primer.- Manifestar la necessitat que tant l'Administració estatal com el Consell Executiu de la Generalitat, acordin mesures que fomentin la reducció de la jornada laboral. Manifestem el nostre suport a la presentació d'una llei estatal per a la reducció de la jornada laboral a 35 hores setmanals, sense reducció de salaris, contemplant també la jubilació als 60 anys i la implantació de la 5^a setmana de vacances.

Segon.- Encarregar a la Comissió de Govern l'elaboració d'un estudi per anar cap a la jornada de 35 hores del personal d'aquest Ajuntament que encara supera aquest nombre d'hores.

Tercer.- Traslladar també a la Comissió de Govern el mandat d'elaborar un estudi de les hores extraordinàries, així com un programa per a la seva reducció i reconversió de llocs de treball.

Quart.- Cridar a la participació dels comitès de personal i dels sindicats en els esmentats estudis.

Cinquè.- Tenir en compte, en assignar contractes d'obres i serveis, el que les empreses concursants apliquin la reducció de la jornada.”

Després d'una detallada explicació del contingut de la Moció feta pel Portaveu del Grup Municipal Mixt, senyor Ignacio Flórez Barrón, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal Socialista, senyor Antonio Balmón Arévalo, per plantejar una esmena al text de la Moció, que afecta als punts segon i tercer de la mateixa, el contingut de la qual explica.

Seguidament pren la paraula, el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per manifestar que la reducció de jornada s'està negociant en aquests moments entre els sindicats i la patronal, per la qual cosa el seu grup votarà en contra, en la mesura en què això suposa anticipar-se a alguna cosa que segurament vindrà, a més a més de considerar que és més prioritari reduir les hores extraordinàries, tant en aquest Ajuntament com en les empreses privades.

Tot seguit pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, qui, després de manifestar que el seu Grup està a favor de la Moció amb les esmenes proposades pel Grup Socialista, considera que és l'expressió d'un objectiu que comparteixen, i que és vàlid com a marc estructural d'alguna cosa molt més complexa, com l'anàlisi sector per sector i la concertació.

A continuació intervé el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per assenyalar que el seu Grup s'abstindrà de votar aquesta Moció, perquè consideren que s'ha d'esperar, ja que creuen que aquest tema arribarà com a resultat de l'acord de sindicats i patronal.

Seguidament pren de nou la paraula el Portaveu del Grup Municipal Socialista, senyor Antonio Balmón Arévalo, qui, després d'assenyalar que aquest debat també s'està produint a Europa, manifesta la seva conformitat amb la Moció en general, mantenint les seves propostes d'esmena, i informa a continuació que precisament aquest Ajuntament es va anticipar a aquesta proposta, ja que essent Alcalde de la Ciutat, el Sr. Frederic Prieto i Caballé, es va negociar un conveni amb aquestes previsions. Així mateix el Sr. Balmón assenyala que les hores extraordinàries en aquest Ajuntament mai són a costa de llocs de treball, sinó que deriven bàsicament del col·lectiu de la Guàrdia Urbana, de manera que quan hi ha necessitat real d'un lloc de treball, aquest es crea, i aquesta ha estat la política de personal des de sempre.

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per recordar que la jornada obligatòria, per llei, per a l'Administració és de 37,5 hores, i aquí això no es fa, ja que és inferior, i els que fan una jornada superior a la general la cobren com a prolongació de jornada.

Seguidament pren de nou la paraula el Sr. Rosas, per assenyalar que la Moció també parla d'una cinquena setmana de vacances i els funcionaris amb totes les que tenen, li sembla excessiu.

A continuació pren la paraula el Regidor-Delegat de l'Àrea de Treball i Comerç, senyor Ciriaco Hidalgo Salgado, per assenyalar que es tracta d'una Moció molt moderada, perquè planteja quelcom sobre el que la Generalitat i els sindicats ja tenen acords, per considerar que es tracta d'un element generador d'ocupació, i allò que es pretén, és que el que ja es fa a Catalunya, s'apliqui també a la resta d'Espanya, per la qual cosa seria positiu que tots poguéssim votar favorablement aquesta Moció, com a mostra de la nostra preocupació per generar llocs de treball.

Acte seguit pren de nou la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per assenyalar que aquesta Moció s'adreça bàsicament als funcionaris de l'Ajuntament, que ja ni tan sols fan 35 hores setmanals, per la qual cosa li sembla que és una Moció oportunista, contestant sobre això el Portaveu del Grup Municipal Mixt, senyor Ignacio Flórez Barrón, que en tot cas serà oportuna, per considerar que és precisament en aquest moment en el que es genera el debat.

Després d'això se sotmet a votació la Moció, amb les esmenes presentades pel Grup Socialista, i és aprovada per majoria absoluta dels assistents, amb els vots en contra dels Regidors del Grup Municipal del PP, senyors Amador Rosas Outes, M^a Isabel Espinosa Fernández i Francisco Sánchez Granada i amb l'abstenció dels Regidors del Grup Municipal de CiU, senyors Antoni Cortada i Valls i Ramon Blanco i Lorenzo, amb el text definitiu següent:

“La taxa d'atur a Catalunya és del 16,5%, molt superior al 10,6% de la mitjana europea, i el nostre índex de temporalitat es situa per sobre del 30% de la població assalariada, front l'11% de la Unió Europea. En termes absoluts, a Catalunya 400.000 persones no tenen feina i l'excés de temporalitat afecta més de 550.000 persones.

Segons el C.E.S., hi ha al conjunt de l'Estat Espanyol més de 800.000 persones que pateixen l'exclusió social, hi ha més de 8 milions de persones que viuen sota el llindar de la pobresa. Per altra banda, la jornada de treball ha augmentat en els últims quatre anys, els salaris han augmentat el 2,9%, lluny de la taxa de creixement que a Catalunya és del 4,1%, i al conjunt de l'Estat 3,5%, tenim el menor estat assistencial de la Unió Europea, i el 95% de les empreses no compleixen la llei de prevenció de riscos laborals.

Aquesta política social està aprofundint en les desigualtats socials i, lluny de comportar uns majors nivells de benestar social, produeix uns majors nivells d'empobriment dels treballadors.

En aquest context, el debat europeu sobre l'ocupació ha de tornar a situar la reducció del temps de treball com una mesura important i adequada, encara que no l'única, per incidir sobre el problema de l'atur, amb una triple finalitat:

-Intervenir estructuralment sobre el mercat laboral per crear ocupació a partir de l'excedent d'hores que es derivarien d'una regulació de la jornada.

-Redistribuir cap als treballadors la pèrdua de renda en favor de les empreses que s'està produint com a conseqüència de les polítiques d'ajustament i contenció salarial.

-Reorientar el model de producció i consum de les societats europees cap a la sostenibilitat ecològica, la superació de discriminació de gènere i el dret a l'esplai creatiu i no salarial.

Cal abordar el debat de la reducció de la jornada laboral amb propostes i actuacions concretes, també a Catalunya des de les seves administracions. Així, els grups municipals Mixt i Socialista, presenten la següent

MOCIÓ

Primer.- Manifestar la necessitat que tant l'Administració estatal com el Consell Executiu de la Generalitat, acordin mesures que fomentin la reducció de la jornada laboral. Manifestem el nostre suport a la presentació d'una llei estatal per a la reducció de la jornada laboral a 35 hores setmanals, sense reducció de salaris, contemplant també la jubilació als 60 anys i la implantació de la 5^a setmana de vacances.

Segon.- Instar a què en la pròxima negociació col·lectiva d'aquest ajuntament s'estudiï la possibilitat de homogeneïtzar la jornada ordinària per tot el personal de la corporació. Així mateix manifestar que la realització d'hores extraordinàries tant sols s'efectuaran si els treballs a portar a terme no implica la possible creació de nous llocs de treball.”

24.- Moció del Grup Municipal Mixt, sobre la intercomunicabilitat de les parts alta i baixa de Cornellà de Llobregat.

Es llegeix la Moció del Grup Municipal Mixt, que textualment diu:

“Antecedents.

Com tots sabem, a Cornellà hi ha una barrera física que divideix la ciutat en dues meitats, que és una preocupació de tots els nostres veïns i, per suposat, del Consistori que està realitzant projectes i té previst realitzar més,

per donar-li una solució a aquest problema. No obstant això, per al punt de major concurrència, el pas sota el pont de via fèrria a la Carretera d'Esplugues, a on passem milers de persones diàries, amb dificultats i perill, no hi ha cap projecte previst.

No dubto que el pas que s'està construint a l'abaixador de Sant Ildefons-Can Mercader, és molt necessari, igual que ho és el cobriment de la via a la zona de lindavista, però cap d'ells és comparable en importància al que faig menció més amunt, per la utilització de vianants que té i pel lloc en el que es troba (el centre del nucli urbà).

Soc conscient de què tot no es pot fer al mateix temps i que aquest és un projecte car, però també són els altres dos, així com altres menors, de molt dubtosa necessitat, que també es porten molts milions. És necessari saber distingir les prioritats i en aquest cas no ha estat així. Amb aquesta obra no s'afavorirà a cap interès privat, ni facilitarà cap projecte de construcció d'habitatges, com el de Lindavista, o de qualsevol altre tipus, només s'afavorirà al poble de Cornellà en general i, en particular, els milers de persones que, cada dia, passem per aquest lloc. Per aquest motiu.

EXPOSO

Primer.- Que el Ple Municipal prengui el compromís d'iniciar, en el temps més possible, l'estudi d'un projecte que resolgui, en les millors condicions, aquest greu problema (En el moment en què es decideixi iniciar l'estudi, jo aportaré una proposta concreta i raonada, que desitjo es tingui en compte per al debat i la solució final).

Segon.- Que s'iniciïn els tràmits amb Renfe i amb les administracions que correspongui, per als permisos i el desenvolupament, en el seu moment, de les obres.

Tercer.- Que se procedeixi a cercar les fonts de finançament externes, que puguin fer possible la realització de l'esmentat projecte."

En primer lloc pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal Mixt, senyor Ignacio Flórez Barrón, per manifestar que retiraria la Moció sempre que en breu s'obri aquest debat, en la mesura en què se li ha informat que s'ha encarregat aquest estudi.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per assenyalar que aquesta Moció també és oportunista, en la mesura en què ja se sabia que aquest tema estava en marxa, contestant sobre això el Portaveu del Grup Municipal Mixt, senyor Ignacio Flórez Barrón, que l'únic que hi ha en marxa en serio és el que s'està fent a la Torre de la Miranda i a la zona de Lindavista, però que sobre això no hi havia res concret, i al seu entendre no és una Moció oportunista sinó urgentíssima.

Després d'això es retira la Moció.

MOCIÓ DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

25.- Acceptació del traspàs dels serveis socials d'atenció primària i servei d'ajuda a domicili de la gent gran de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials a l'Ajuntament de Cornellà.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

“Vist el marc normatiu establert per la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local en el seus articles 25.2.k) i 26.1.c) que fan referència a la prestació de serveis socials i a la promoció i reinserció social, el primer, com un dels àmbits en la qual la legislació reguladora d'aquesta matèria ha de reconèixer competències als municipis, i el segon article, a la prestació de serveis socials com a servei mínim dels municipis de més de 20.000 habitants, en correspondència als articles 63.2.k) i 64.c) de la Llei 8/1987 Municipal i de Règim Local de Catalunya, i concretament a l'atribució de competències que efectua l'article 27.1 del Decret legislatiu 17/1994 que assenyala que correspon als ajuntament de més de 20.000 habitats exercir funcions que es desenvolupen en les àrees bàsiques de serveis socials formades per un municipi.

Atès que en la sessió de la Comissió paritària de traspassos de data 24 de març de 1998, constituïda en aplicació del que disposa la Disposició addicional segona del Decret Legislatiu 17/94, es va acordar el traspàs a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, dels serveis socials d'atenció primària, servei d'ajuda a domicili de la gent gran de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials i dels mitjans i recursos necessaris per fer efectiva la prestació d'aquesta competència.

Per tot això, aquesta Alcaldia-Presidència proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Acceptar el traspàs dels serveis socials d'atenció primària, servei d'ajuda a domicili de la gent gran de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials, en els termes que reproduïx el document d'acord que s'adjunta.

Segon.- Aprovar els Annex I,II i III de l'esmentat Acord, que s'adjunta, que regula els aspectes concrets dels serveis que es traspassen, de la Comissió Tècnica de Seguiment i el traspàs de crèdits pressupostaris previstos per al funcionament dels serveis d'atenció domiciliària.

Tercer.- Facultar a la regidora-delegada de Salut Pública, Serveis Socials i Dona, Judith Ibañez Vives, per a la signatura de tots aquells documents que siguin necessaris per a la formalització del present acord.”

Després d'una detallada explicació del contingut de la Moció feta per la Regidora-Delegada de l'Àrea de Salut Pública, Serveis Socials i Dona, senyora Judith Ibañez Vives, pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per assenyalar que d'entrada això tindrà un cost per a l'Ajuntament, perquè haurà de pagar cada mes, mentre que no creu que es rebin les subvencions amb aquesta periodicitat.

Després d'això se sotmet a votació la Moció, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

26.- Precs i preguntes.

En primer lloc pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignasi Riera i Gassiot, qui, després de felicitar a l'Equip de Govern per l'última edició del Festival de Pallassos, planteja la necessitat de crear una comissió informal per discutir sobre el passat, present i futur d'aquest Festival, ja que creu que no hem sabut fer-lo suficientment bé, pel que fa referència a l'objectiu de què tingués una repercussió positiva per a la Ciutat.

En relació amb aquest prec intervé el Sr. Alcalde, José Montilla, per assenyalar que li sembla molt interessant d'entrada, assenyalant sobre això el Regidor-Delegat de l'Àrea de Serveis a la Persona, senyor Vicenç Badenes i Teixidó, que de fet va comentar aquest aspecte amb l'Alcalde i aquest li va demanar que ho concretés amb una proposta que en breu plantejarà.

Seguidament pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, per manifestar que li han arribat queixes, i de fet ell també s'ha queixat, pel que fa referència als centres cívics, per les molèsties que produeix el fet de què es fumi en les seves sales, quan la llei té prohibit que es fumi en les dependències municipals, per la qual cosa sol·licita que s'hi corregeixi aquest problema.

En relació amb aquest tema, intervé el Regidor-Delegat de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, per assenyalar

que la llei només es refereix a aquelles dependències que hi hagi atenció al públic, intervenint a continuació el Regidor-Delegat de l'Àrea de Serveis a la Persona, senyor Vicenç Badenes i Teixidó, per assenyalar que aquest problema es dóna bàsicament en el de J. García Nieto, on està instal·lat el col·lectiu d'Amigues de la Moda, que han de fer el taller en el passadís. En aquest Centre, assenyala el Sr. Badenes, està prohibit fumar a les sales, però no en els passadissos, la qual cosa produeix molèsties a aquest col·lectiu, motiu pel qual s'intentarà evitar, però sense arribar a prohibir fumar en els passadissos, perquè li sembla excessiu.

En relació amb aquesta intervenció pren seguidament la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco, per assenyalar que aquest problema també es dóna en altres centres cívics.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per efectuar els precis i preguntes següents:

Pel que fa referència als precis, el Sr. Rosas realitza els següents:

- a) Hi ha un veí de la zona de la plaça del costat de Correus, que ha presentat diverses instàncies queixant-se dels problemes que es creen en la plaça, on els hi han trencat cristalls, persianes i fins i tot una pilota de tennis amb foc va arribar a entrar a un dels habitatges. A la primera instància se li va contestar molt ràpid, però a la de l'any 1997 no se li ha contestat, i considera que s'haurien de donar solucions i prendre mesures sobre això.
- b) El Tinent d'Alcalde d'Economia m'ha donat el document que vaig sol·licitar, encara que massa tard, a diferència del que va fer el Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, que li va facilitar una informació en 10 dies. No obstant quan examini la documentació que ha rebut, ja dirà allò que correspongui, assenyalant a continuació que al Regidor-Delegat de l'Àrea de Règim Interior i Governació, li ha sol·licitat fa 6 mesos diverses coses, i encara no se li han lliurat.

En relació amb aquesta qüestió intervé el Regidor-Delegat de l'Àrea de Règim Interior i Governació. Sr. Antonio Balmón, per sol·licitar que s'ho recordi, contestant sobre això el Sr. Rosas, que així ho farà.

Pel que fa referència a les preguntes, el Sr. Rosas manifesta que la Regidora del seu Partit, senyora M^a Isabel Espinosa, fa temps va sol·licitar una informació en relació amb la Guàrdia Urbana, que se li va contestar superficialment, però en la mesura en què ha hagut queixes de què molts guàrdies urbans de Cornellà marxen a altres municipis, és pel que planteja novament aquesta qüestió, ja que li va sorprendre que l'altre dia en una cantonada hagués quatre guàrdies urbans junts, i dos-cents metres més amunt quatre més i un amb una moto, la qual cosa li fa pensar que hi ha

algun problema amb la Guàrdia Urbana, i que la ciutat està desemparada, en la mesura en què molts caps de setmana no hi ha suficients guàrdies. De fet la Regidora del seu Partit, senyora Espinosa, es va presentar un dia en la Guàrdia Urbana i només havia un guàrdia tancat per dins, que la va remetre a la Policia Nacional, per això sol.licita la informació següent:

- “1.- Situació actual de la Guàrdia Urbana:
Guàrdies existents i disponibles.
Guàrdies que han sol.licitat la baixa per trasllat.
Places que s’han cobert .
Places pendents de cobrir.
Funcionaris adscrits a la Guàrdia Urbana.
Guàrdies administratius i caps.
- 2.- Relació de guàrdies que han realitzat hores extraordinàries, en els mesos de març, abril i maig, amb indicació dels noms.
- 3.- Còpia dels “estadillos” del mes de maig, on consten les guàrdies existents a cada torn.
- 4.- Relació de persones contractades a l’any 1997 i 1998, i lloc que ocupen, a qualsevol àrea o departament de l’Ajuntament.
- 5.- Relació d’oposicions realitzades en el 96, 97 i 98, indicant opositors i aprovats, en qualsevol àrea o departament.

Reiterar la petició efectuada al Ple, la presència del nostre grup a la mesa de contractació i conèixer amb anterioritat a la contractació de personal, el currículum i lloc a cobrir.”

A continuació pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla Aguilera, per manifestar que allò que s’ha sol.licitat per escrit, s’ho trametrà per escrit, tot i que moltes d’aquestes coses, fins i tot, es penjen al tauler d’anuncis, i es publiquen en els butlletins oficials.

Pel que fa referència a la mesa de contractació, el Sr. Alcalde manifesta que a la mesa de contractació, no hi ha cap grup polític ni lo haurà, ja que hi ha només un regidor que per delegació seva assumeix la Presidència, i la resta són tècnics de l’Ajuntament, especialment tenint en compte que els expedients estan a disposició de tots els regidors, i això per entendre que la mesa de contractació no és una coordinadora dels diferents grups, qüestió que li sembla una insensatesa.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal Mixt, senyor Ignacio Flórez Barrón, per manifestar que en el Ple passat va sol.licitar que es fessin gestions sobre el preu del Carrilet per a Cornellà, motiu pel qual

pregunta si s'han fet i quina és la resposta, contestant sobre això el Regidor-Delegat de l'Àrea de Règim Interior i Governació, Sr. Antonio Balmón, que els de l'Autoritat pel Transport Metropolità, fins que no es discuteixi el tema tarifari de l'any 1999, no han donat cap resposta, però el tema s'ha plantejat perquè es tingui en compte, i, tot i ser la solució difícil, es farà un document.

En relació amb aquest aspecte intervé a continuació el Sr. Alcalde, José Montilla, per manifestar que aquest any s'ha fet un primer experiment sobre la integració tarifària.

Seguidament pren de nou la paraula el Portaveu del Grup Municipal Mixt, senyor Ignacio Flórez Barrón, per realitzar els precis següents:

- a) Una vegada fetes les obres de la zona de la plaça de l'Església, creu que s'integraria més a l'ambient si es posés una rampa d'accés a la plaça, en cas que sigui possible.

En relació amb aquest prec, pren la paraula el Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, per manifestar que venint de la Rambla s'entra a peu pla, i aquesta és la seva entrada natural, per la qual cosa, la rampa no tindria sentit, encara que el que sí s'ha de fer és facilitar l'entrada als minusvàlids a l'illot del mig.

- b) Tot i que és precipitat i no competeix a l'Ajuntament, en la mesura en què està generant una dinàmica preocupant el fet que fa dues setmanes l'Índia efectués varies proves nuclears i avui les hagi realitzat Pakistan, considera que l'Ajuntament, tots els ajuntaments i la societat en general, haurien de cercar un acord per elevar una protesta a qui fos necessari contra això.

En relació amb aquest tema pren la paraula el Sr. Alcalde, José Montilla, per assenyalar que si hagués una iniciativa a nivell més ampli o un cert moviment ciutadà, bé, perquè ens podríem sumar, però no protagonitzar-lo, ja que no creu que perquè l'Ajuntament de Cornellà es queixi, es paralitzin aquestes activitats.

Finalment pren la paraula la Regidora-Delegada de l'Àrea de Salut Pública, Serveis Socials i Dona, senyora Judith Ibàñez Vives, per fer un prec en nom del Consell Municipal de la Dona, consistent en sol.licitar als regidors i regidores d'aquest Ajuntament, que els documents que hi surtin del mateix no estiguin redactats en llenguatge sexiste.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint-i-una hores i trenta minuts,

signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.