

## ACTA PLE NUM. 10/97

SESSIO ORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 30 D'OCTUBRE DE 1997.

-----

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia trenta d'octubre de mil nou-cents noranta-set, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

### ASSISTENTS

#### Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

#### Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

#### Tinents d'Alcalde

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó  
Sr. Antonio Balmón Arévalo  
Sr. Ramon Salabert Parramon

#### Regidores i Regidors

Sr. Ramon Blanco i Lorenzo  
Sr. Antonio Bouso Varela  
Sr. Antoni Cortada i Valls  
Sra. M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández  
Sr. Sergi Fernández Mesa  
Sr. Ignacio Florez Barrón  
Sr. Juan Antonio García Díaz  
Sra. Cristina Gasull Martínez  
Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado

Sra. Judith Ibàñez Vives  
Sr. Miguel López Sánchez  
Sr. Perfecto Madrid Olmos  
Sr. José Luis Morlanes Galindo  
Sr. Frederic Prieto i Caballé  
Sra. Gloria Recio Díaz  
Sr. Ignasi Riera i Gassiot  
Sra. Carmen Romero López  
Sr. Amador Rosas Outes  
Sr. Gabriel Serrano Sánchez

#### Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

#### Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

#### Excusa la seva absència

Sr. Francisco Sánchez Granada

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **PROPOSTES DE SECRETARIA**

#### **1.- Lectura i aprovació de l'acta núm. 9/97, corresponent a la sessió ordinària del dia 25 de setembre d'enguany.**

En primer lloc pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per manifestar que a la pàgina 34, a l'enunciat del punt 20 de l'acta que se sotmet a votació, hi ha un error en quant es fa constar 5.000.000,- milions, quan en realitat són 5.500.000,- pessetes.

Després d'això se sotmet a votació l'acta número 9/97, corresponent a la sessió ordinària del dia 25 de setembre d'enguany, la qual és aprovada per unanimitat, amb l'esmena anteriorment exposada.

**2.- Ratificar l'acord de la Comissió de Govern que a continuació s'indica.**

Per la Secretària de la Corporació, i a efectes de la seva ratificació, es dóna lectura de l'acord adoptat per la Comissió de Govern, com a conseqüència de la seva urgència, en la sessió que s'especifica, el text literal del qual és el següent:

Sessió celebrada el dia 1 d'octubre de 1997

PROPOSTA DE L'AREA D'URBANISME, OBRES, MANTENIMENT I SERVEIS

- Formular full d'apreuament en l'expedient d'expropiació número 8/95, que s'instrueix davant el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Barcelona a instància del Sr. Federico Freijomil Méndez i la Compañia Mercantil Inmobiliaria Germón, S.A.

"Vist l'escrit tramés el passat dia 15 de setembre pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Barcelona, comunicant l'inici d'un expedient d'expropiació d'una finca propietat del senyor Federico Freijomil Méndez i la Compañia Mercantil Inmobiliaria Germon, S.A. ubicada els núms. 4-6 del carrer Francesc Moragues d'aquesta ciutat, a l'empara del que disposa l'article 202 de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre reforma del règim urbanístic i valoració del sòl, que faculta als propietaris de sòls urbans qualificats com a sistemes generals a advertir a l'Administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient de justipreu, un cop transcorregut el termini legalment establert per a portar a terme les corresponents expropiacions, sense que s'hagin realitzat.

Atès que el senyor Federico Freijomil Méndez i la Compañia Mercantil Inmobiliaria Germon, S.A. en data 23 de maig de 1995, va advertir a aquest Ajuntament de l'esmentat propòsit, sol.licitant l'expropiació de la finca afectada.

Atès que no havent-se instruït per aquest Ajuntament el corresponent expedient d'expropiació, la interessada, un cop transcorreguts dos anys des de que va efectuar l'esmentada advertència, va presentar el passat dia 27 de maig, el corresponent full d'apreuament per a la valoració de la seva finca, a efectes que l'expropiació es produís per ministeri de la llei.

Atès que havent transcorregut més de tres mesos sense que per aquest Ajuntament s'hagi procedit a la seva acceptació, el senyor Federico Freijomil Méndez i la Compañia Mercantil Inmobiliaria Germon, S.A. s'han dirigit al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Barcelona, a efectes de la fixació de l'esmentat justipreu, el qual ha donat trasllat a aquest Ajuntament de l'inici de l'expedient corresponent, atorgant-li un termini de vint dies per, per una banda, formular el full d'apreuament, i per altra banda, designar un Tècnic Superior perquè formi part com a vocal en el Jurat per l'estudi i resolució de l'expedient.

Atès que en data 30 de setembre d'enguany s'ha emès informe per l'Arquitectura Municipal en el que, després de descriure's la finca objecte d'expropiació s'ha procedit a efectuar la valoració dels béns i drets afectats per l'expropiació, estimant el valor de la propietat en 24.451.875.-pessetes.

Per tot això, en conformitat amb el que disposa l'article 202 de la Llei 8/1990, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a la Comissió de Govern de l'Ajuntament l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Formular full d'apreuament en l'expedient d'expropiació número 8/95, que s'instrueix davant el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Barcelona a instància del senyor Federico Freijomil Méndez i la Compañia Mercantil Inmobiliaria Germon, S.A. en els termes següents:

El present full d'apreuament, es realitza en raó del comunicat del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Barcelona, sobre l'inici de l'expedient de just preu en referència a la finca situada al núm. 4-6 del C/ Francesc Moragas a Cornellà de Llobregat propietat de la Compañia Mercantil Inmobiliaria Germon S.A. que han comparegut en l'esmentat Organisme, i d'acord amb l'art. 103 del Decret Legislatiu 1/90 del qual s'aprova la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, han instat a l'inici del procés expropiatori de la finca referida anteriorment.

La finca objecte d'expropiació és un terreny pla sense edificar amb front únic al c/ Francesc Moragas núm. 4-6 del Barri Riera de forma sensiblement trapezoïdal irregular, amb una superfície aproximada de 862 m<sup>2</sup>, que limita al front (est) amb al c/. Francesc Moragas, a la dreta entrant (nord) amb la finca núm. 2 del mateix carrer i amb la núm. 21 del c/. Sant Jeroni, a la esquerra (sud) amb la finca núm. 8 del c/. Francesc Moragas, finca núm. 37 del c/. Sant Lluís i finca núm. 29 del c/. Sant Jeroni, i al fons (oest) amb les finques núm. 23 i 27 del c/. Sant Jeroni.

Li correspon la referència cadastral urbana núm. 2683602.

La qualificació urbanística atorgada a l'esmentada finca pel Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 correspon a Parcs i Jardins Urbans de nova creació, que s'identifica amb la clau alfanumèrica, 6b. L'esmentada finca no està inclosa dintre de cap unitat d'execució que la faci susceptible de reparcel·lació o compensació, ni pot ser objecte de cessió gratuïta, en els termes establerts a la legislació sectorial vigent, ni en el Pla General Metropolità.

La finca cadastral, esmentada en el paràgraf anterior correspon a la referència cadastral 2683602, amb una superfície segons la fitxa cadastral de 862 m<sup>2</sup>. El valor cadastral corresponent d'aquesta finca, segons la fitxa cadastral és de 3.153.374.- ptes.

## 2. Valoració

La valoració, segons el que estableixen els articles 105 i 106 del Real Decret 1345/76 de 9 d'abril i els concordants del Decret Legislatiu 1/90 de la Generalitat de Catalunya, es realitzarà en funció del valor urbanístic del sòl. Ja que des de l'entrada en vigor de la ponència de valors del cadastre han transcorregut més de cinc anys la valoració del sòl, segons l'article 145 b del Reglament de Gestió Urbanística, es realitzarà d'acord amb els preceptes establerts en l'esmentat Real Decret.

En tractar-se d'un sòl urbà, la valoració del sòl, segons l'article 105 del Real Decret 1345/76, es realitzarà segons el valor urbanístic i en funció de l'aprofitament que correspongui a la finca segons la seva situació.

Les parcel·les de l'entorn edificables estan qualificades com zona en densificació urbana semintensiva (Clau 13b), amb els següents paràmetres urbanístics:

- . Ordenació segons alineació de vial
- . Fondària edificable: 13,50 metres
- . Alçada reguladora màxima: 10,60 m (PB + 2 pisos)

L'aprofitament a efectes de valoració serà el corresponent a la superfície de la parcel·la per l'edificabilitat calculada en funció de l'apartat anterior.

- . Superfície edificable per planta:  
 $23 \times 13,50 \text{ m}^2 = 310,50 \text{ m}^2$
- . Edificabilitat total:  
 $310,50 \text{ m}^2 \times 3 \text{ plantes} = 931,50 \text{ m}^2$

El valor del sòl correspondrà doncs al resultat de multiplicar, l'aprofitament obtingut anteriorment pel valor de repercussió del sòl que en la zona és de 25.000,- ptes/m<sup>2</sup>.

. Valor del sòl:  
931,50 m2 x 25.00,- ptes/m2 = 23.287.500,- ptes  
afecció segons legislació vigent 5%= 1.164.375,- ptes  
-----  
24.451.875,- ptes

El valor d'expropiació de la finca és de vint-i-quatre milions quatre-centes cinquanta-una mil vuit-centes setanta-cinc."

**Segon.-** Nomenar al senyor Sebastià Jornet i Forner com a pèrit, Tècnic Superior, per a formar part com a vocal del Jurat en l'estudi i resolució del present expedient d'expropiació.

**Tercer.** Notificar el present acord al Tècnic nomenat, pel seu coneixement i efectes.

**Quart.-** Comunicar el present acord al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, a efectes que es tingui per formulat em temps i forma oportuns, el full d'apreuament en l'expedient d'expropiació de referència, així com a el senyor Federico Freijomil Mendez i a la Compañia Mercantil Inmobiliaria Gemon, S.A. pel seu coneixement i efectes.

**Cinquè.-** Donar compte del present Acord al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que es celebri, per a la seva ratificació."

Tot seguit se sotmet a votació l'acord, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

### **3.- Ratificar el decret de l'Alcaldia que a continuació s'indica.**

Per la Secretària de la Corporació i a efectes de la seva ratificació, es dóna lectura del Decret dictat per l'Alcaldia, com a conseqüència de la seva urgència, el text literal del qual és el següent:

- Decret núm 4092/97 de data 3 d'octubre.

"Vist que durant el període comprès entre l'u de juny de 1997 i el 31 de juliol de 1997, l'índex d'absentisme del centre de treball de la Piscina de Can Millars, ha sigut superior al 5%.

Atès que durant el mateix període, l'empleat Pedro Agustín Gómez González ha tingut faltes d'assistència intermitents que superen el 20% de les jornades hàbils.

Atès que l'esmentat empleat acredita una antiguitat des del 20 de febrer de 1990.

Atès que el Comitè d'Empresa ha tingut coneixement d'aquestes dades.

Atès el que preveuen els articles 52 d) i 53 de l'Estatut dels Treballadors, i l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

Aquesta Alcaldia-Presidència, fent ús de les atribucions que li confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

### **H A R E S O L T**

**Primer.-** Acomiadar per les raons objectives assenyalades en la part expositiva de la present resolució a l'empleat Pedro Agustín Gómez González amb efectes del dia 3 d'octubre de 1997, de conformitat amb el que preveu l'article 52 d) de l'Estatut dels Treballadors.

**Segon.-** Posar a disposició de l'empleat la indemnització dels 20 dies per any treballat i el mes de manca de preavis, de conformitat amb el que preveu l'article 53 de l'Estatut dels Treballadors.

**Tercer.-** Donar compte del contingut de la present resolució al Ple Municipal en la propera sessió que se celebri per a la seva ratificació de conformitat amb el que preveu l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril."

Tot seguit se sotmet a votació el decret, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

### **PROPOSTES DE LA COMISSIO INFORMATIVA DE REGIM INTERIOR I GOVERNACIO**

**4.- Aprovació de l'adjudicació del lloguer de maquinària per a la construcció, a l'empresa David Excavacions, S.A. per un pressupost total de màxim de 6.609.100,- pessetes.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per a la contractació, mitjançant concurs, del lloguer de maquinària per a la Construcció.

Atès que durant el període de presentació d'ofertes només ha formulat la seva proposició l'empresa "David Excavacions, S.A.", la qual, per reunir els requisits necessaris exigits a la convocatòria va ser admesa per prendre part a la licitació.

Vista la proposta formulada per la Mesa de Contractació, reunida a aquests efectes el dia 6 d'octubre de 1997 d'enguany, la qual, previ informe emès al respecte per l'Enginyer-Cap del Departament de Serveis, estima procedent l'adjudicació del contracte a "David Excavacions, S.A."

La Comissió de Règim Interior i Governació, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa "David Excavacions, S.A." el lloguer de maquinària per a la construcció, amb estricta subjecció a les condicions particulars i tècniques aprovades pel Ple de l'Ajuntament de data 24 de juliol de 1997, i a la seva oferta, per un pressupost total màxim de 6.609.100,- ptes.(IVA INCLOS) i amb els preus unitaris que s'indiquen a continuació:

- Pala carregadora:	5.626,- ptes/hora.
- Retro Excavadora mixta:	3.944,- " "
- Bobcat:	3.944,- " "
- Camió 12 TM.:	3.711,- " "
- Camió 24 TM.:	6.206,- " "
- Camió pluma :	4.785,- " "
- Camió cistella:	4.901,- " "
- Retro amb martell:	5.684,- " "
- Camió cuba 10.000 ltrs.:	4.640,- " "
- Cilindre Rahile 125 TH:	6.206,- " "
- Gòndola:	8.120,- " "
- Poclain Giratòria:	9.048,- " "
- Motonivelladora:	8.468,- " "

**Segon.-** Fixar la garantia definitiva que haurà de satisfer el contractista, de conformitat a l'article 8 del Plec de Condicions Particulars, en la quantitat de 264.364.- ptes, les quals haurà de constituir en el termini dels 15 dies hàbils següents, a comptar de la recepció de la present notificació. De no acomplir-se aquest requisit, per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament declararà resolt el contracte.



**Tercer.-** Facultar al senyor Alcalde, en Josep Montilla Aguilera, per a la firma de quants documents públics i privats fossin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

**Quart.-** Notificar els presents acords al Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, a la Intervenció Municipal, així com a l'adjudicatari."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per preguntar si aquest lloguer de maquinària és per a una obra en concret, contestant sobre això el Sr. Balmón que no, sinó que és per a la maquinària que durant tot aquest any, fins a un determinat pressupost màxim i en virtut de preus unitaris, necessiti l'Ajuntament.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

**5.- Aprovació de l'adjudicació del lloguer de maquinària de jardineria a l'empresa David Excavacions, S.A., per un pressupost total màxim de 6.000.000,- pessetes.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per a la contractació, mitjançant concurs, del lloguer de maquinària de jardineria.

Atès que durant el període de presentació d'ofertes només ha formulat la seva proposició l'empresa "David Excavacions, S.A.", la qual, per reunir els requisits necessaris exigits a la convocatòria va ser admesa per prendre part a la licitació.

Vista la proposta formulada per la Mesa de Contractació, reunida a aquests efectes el dia 6 d'octubre de 1997 d'enguany, la qual, previ informe emès al respecte per l'Enginyer-Cap del Departament de Serveis, estima procedent l'adjudicació del contracte a "David Excavacions, S.A."

La Comissió de Règim Interior i Governació, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa "David Excavacions, S.A." el lloguer de maquinària de jardineria, amb estricta subjecció a les condicions particulars i tècniques aprovades pel Ple de l'Ajuntament de data 24 de juliol de 1997, i a la seva oferta, per un pressupost total màxim de 6.000.000,- ptes.(IVA inclòs) i amb els preus unitaris que s'indiquen a continuació:

- Pala carregadora:	5.626,- ptes/hora.
- Retro Excavadora mixta:	3.944,- " "
- Bobcat:	3.944,- " "
- Camió 12 TM.:	3.711,- " "
- Camió 24 TM.:	6.206,- " "
- Camió pluma :	4.785,- " "
- Camió cistella:	4.901,- " "
- Retro amb martell:	5.684,- " "
- Camió cuba 10.000 ltrs.:	4.640,- " "

**Segon.-** Fixar la garantia definitiva que haurà de satisfer el contractista, de conformitat a l'article 8 del Plec de Condicions Particulars, en la quantitat de 240.000.- ptas, les quals haurà de constituir en el termini dels 15 dies hàbils següents, a comptar de la recepció de la present notificació. De no acomplir-se aquest requisit, per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament declararà resolt el contracte.

**Tercer.-** Facultar al senyor Alcalde, en Josep Montilla Aguilera, per a la firma de quants documents públics i privats fossin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

**Quart.-** Notificar els presents acords al Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, a la Intervenció Municipal, així com a l'adjudicatari."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

**6.- Acceptar les renunciacions efectuades pel senyor Julio Aparicio Muñoz i la senyora Remedios Lora Jiménez, titulars respectivament, de**

**les autoritzacions de venda sobre les parades núm. 84, 85 i 86, i 82 del Mercat Municipal Centre.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vistos els escrits de renúncia presentats davant aquest Ajuntament pels titulars de les parades números 84, 85 i 86 Julio Aparicio Muñoz, parada 82 Remedios Lora Jiménez del Mercat Municipal Centre.

Atès que en els mateixos se sol·licita s'accepti per aquest Ajuntament la renúncia de la concessió de venda a les parades de les que són titulars.

Vistos els articles 19 i 20 del Reglament de Mercats d'Abastos dels que resulta que les autoritzacions de venda s'extingeixen, entre d'altres motius, per la renúncia expressa i escrita del titular de la concessió, éssent l'obligació dels esmentats titulars al finalitzar la concessió, deixar lliures a disposició de l'Ajuntament, les parades que varen ser objecte d'ocupació.

Vist així mateix l'informe de la Cap del Departament d'Activitats emès al respecte.

Aquesta Comissió de Règim Interior i Governació proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

**A C O R D S**

**Primer.-** Acceptar les renúncies efectuades pels senyors Julio Aparicio Muñoz i Remedios Lora Jiménez titulars respectivament de les autoritzacions de venda atorgades per aquest Ajuntament sobre les parades núm. 84, 85 i 86, i 82 amb efectes dels dies 3 d'abril de 1997.

**Segon.-** Declarar vacants les esmentades parades, havent els renunciants de deixar-les lliures a disposició d'aquest Ajuntament, retirant els béns i efectes de la seva pertinença i fent entrega de les claus al Director del Mercat.

**Tercer.-** Concedir als senyors Julio Aparicio Muñoz i Remedios Lora Jiménez, el termini de 15 dies a comptar de l'endemà que rebí la notificació del present acord, a fi de què procedeixi a retirar de la parada els possibles béns i efectes de la seva pertinença, deixant-la lliure a disposició d'aquest Ajuntament.

**Quart.-** Comunicar la present Resolució al Departament d'Activitats i al Director del Mercat pel seu coneixement i efectes oportuns."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

**7.- Aprovació de l'adjudicació del subministrament de mobiliari d'oficina, al senyor Juan Barón Castro per un pressupost màxim de 6.163.227,- pessetes.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per la contractació, mitjançant subhasta, del subministrament de mobiliari d'oficina.

Atès que durant el període de presentació d'ofertes han formulat les seves proposicions les empreses "BCN2, S.L.", "Comercial Prous, S.A.", Juan Barón Castro, "Calculmobil, S.L.", "El Corte Inglés, S.A.", "Moblisern, S.A." i "Frapont, S.A.", havent-se procedit per la Mesa de Contractació, després de la qualificació prèvia de les ofertes, a l'obertura de les proposicions econòmiques el dia 1 d'octubre d'enguany.

Atès que la Mesa de Contractació decidí no tenir en compte l'oferta presentada per "El Corte Inglés, S.A.", donat que aquesta no va ofertar un únic tant per cent de descompte per a tot el mobiliari, vulnerant per tant l'article 5 del Plec de Condicions Particulars, essent l'oferta més avantatjosa la presentada pel senyor Juan Barón Castro.

Aquesta Comissió de Règim Interior i Governació, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents

**A C O R D S**

**Primer.-** Adjudicar al senyor Juan Barón Castro, el subministrament de mobiliari d'oficina, amb estricta subjecció a les condicions particulars i tècniques aprovades pel Ple de l'Ajuntament de data 24 de juliol de 1997, i a la seva oferta, per un pressupost màxim de 6.163.227,- ptes., i amb un 27% de descompte sobre el preu de tarifa.

**Segon.-** Posar l'expedient instruït a disposició dels altres licitadors ofertants als efectes de donar compliment a allò que preveu l'article 89.3 en concordança amb l'article 54.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

**Tercer.**- Fixar la garantia definitiva que haurà de satisfer el contractista, de conformitat amb l'article 7 del Plec de Condicions Particulars, en la quantitat de 246.529,- ptes, les quals haurà de constituir en el termini dels 15 dies hàbils següents, a comptar de la recepció de la present notificació. De no acomplir-se aquest requisit, per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament declararà resolt el contracte.

**Quart.**- Retornar les fiances provisionals, per un import de 123.265,- ptes. cadascuna, als licitadors que s'indiquen a continuació:

Dipositades davant la Tresoreria Municipal

Licitadors:

BCN-2, S.L.  
Comercial Prous, S.A.  
Calculmobil, S.L.  
El Corte Inglés, S.A.  
Frapont, S.A.

Dipositades davant l'òrgan de Contractació

Licitadors:

Moblisern, S.A.

**Cinquè.**- Facultar al senyor Alcalde, en Josep Montilla Aguilera, per a la firma de quants documents públics i privats fossin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

**Sisè.**- Notificar els presents acords a la Unitat de Compres, a la Intervenció Municipal, a l'adjudicatari, i a tots els licitadors participants a la subhasta."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, per assenyalar que mai s'explica que és concretament allò que es compra, contestant sobre això el Sr. Balmón, que en el pressupost figuren totes les partides.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per recordar que es va quedar que es faria un llistat de tots els béns objecte de subministrament, a efectes de l'aplicació de la moció aprovada pel Ple sobre el PVC, contestant el Sr. Balmón que, en concret,

en temes de mobiliari, s'aplica la moció quan és possible, en funció de què el mercat ofereixi altres productes que no siguin de PVC.

Finalment pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, per assenyalar que al tercer pis de l'Ajuntament s'han posat unes cadires noves que són de PVC, assenyalant pel que fa referència a aquesta qüestió el Sr. Balmón, que no són cadires noves, sinó que provenien del Departament de Sanitat.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

### **8.- Procedir a la contractació mitjançant concurs, per al subministrament i col.locació de rètols als carrers de la ciutat.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per la contractació mitjançant concurs per al subministrament i col.locació de rètols als carrers de la ciutat.

Vistos els informes que figuren a l'expedient, emesos pel Cap del Departament de Serveis Generals, la Secretaria General i la Intervenció Municipal.

La Comissió de Règim Interior i Governació, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Procedir a la contractació mitjançant concurs per al subministrament i col.locació de retols als carrers de la ciutat.

**Segon.-** Aprovar el Plec de Clàusules Econòmic-Administratives Particulars de l'esmentat contracte.

**Tercer.-** Aprovar el Plec de Condicions Tècniques.

**Quart.-** Convocar el concurs per a l'adjudicació de l'esmentat subministrament, de conformitat amb l'article 181 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

**Cinquè.-** Donar publicitat a la licitació, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

**Sisè.-** Autoritzar la despesa de caràcter plurianual, amb càrrec a la partida pressupostària núm.: 23.432.62303, amb aplicació als exercicis i pels imports següents:

1997:	7.000.000,- ptes.
1998:	5.000.000,- "

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, per demanar que es col·loquin els rètols drets, no com els que estan instal·lats actualment.

A continuació intervé el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, per assenyalar que tal com va dir a la Comissió Informativa, al seu entendre, aquest pressupost de dotze milions en senyalització és un malbaratament, tot i entendre la necessitat de què la ciutat estigui ben senyalitzada.

En relació amb aquesta qüestió intervé el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per assenyalar que s'ha de recordar que també comporta un component de mà d'obra molt important, que és el que encareix el contracte.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

**9.- Declarar parcel·la sobrera de via pública, per a la seva posterior qualificació com a bé patrimonial, la porció de terreny de 7,27 m<sup>2</sup>, situat a la cantonada dels carrers Sant Ferran-Tirso de Molina.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'informe del Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis del que es desprèn que com a conseqüència de la modificació puntual del Pla General Metropolità de 1976, al Sector del Barri d'Almeda, ha resultat una porció de terreny de 7,27 m<sup>2</sup> de superfície situada a la cantonada dels carrers Sant Ferran/ Tirso de Molina que, als efectes del que preveu l'article 12 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals pot considerar-se parcel·la sobrera de via pública.

Atès que en l'actualitat el propietari registral de la parcel·la colindant, està tramitant la transmissió de la propietat a l'empresa Promociones Robla, S.A. i es troba pendent de formalitzar la corresponent

escriptura de compra-venda i inscripció en el Registre de la Propietat a nom de aquesta última.

Vistos els articles 11,12 i 44 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals així com l'informe emés per la Secretaria General.

Per tot l'exposat, aquesta Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, proposa al Ple l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Declarar parcel.la sobrera de via pública, per la seva posterior qualificació com a bé patrimonial, la porció de terreny de 7,27 m<sup>2</sup> situada a la cantonada dels carrers San Ferran/Tirso de Molina, provinent de la modificació puntual del Pla General Metropolità de 1976, al Sector del Barri d'Almeda, la qual de conformitat amb allò que disposa l'article 12.2 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, no requereix expedient de qualificació jurídica.

**Segon.-** De conformitat amb l'informe de l'Arquitecte Municipal s'aprova la valoració de l'esmentada porció de terreny en 1.454.000,- ptes.

**Tercer.-** Procedir a inventariar la parcel.la sobrera a favor d'aquest Ajuntament amb la qualificació de bé patrimonial i a la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat, de conformitat amb allò que disposen els articles 206 de la Llei Hipotecària i 303 del seu Reglament.

**Quart.-** Alienar, per venda directa l'esmentada parcel.la que a continuació es descriu al senyor Amadeo Trepas Solves o a la persona que consti com a propietari registral de la finca colindant en el moment de la signatura de la escriptura de compra-venda, pels motius exposats a la part expositiva d'aquest acord, prèvia conformitat de l'interesat:

"Parcel.la urbana sobrera de via pública, situada a la cantonada dels carrers Sant Ferran/Tirso de Molina, provinent de la modificació puntual del Pla General Metropolità de 1976, de 7,27 m<sup>2</sup> de superfície, que llinda: al Nord i Est amb finques propietat de Promociones Robla, S.A. al Sud carrer Tirso de Molina i a l'Oest el carrer Sant Ferran".

**Cinquè.-** El preu de la venda és la quantitat de 1.686.640- ptes, de les quals corresponen 1.454.000,- al preu de valoració de la parcel.la i les 232.640,- ptes restants a l'I.V.A., que el comprador satisfarà a l'Ajuntament en l'acte de la signatura de l'escriptura pública de compra-venda essent, a càrrec de la part compradora, totes les despeses que per la venda es poguessin ocasionar.



**Sisè.-** Donar compte de l'alienació projectada al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, de conformitat a l'article 40 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

**Setè.-** Facultar al senyor Alcalde, Josep Montilla Aguilera, per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a la formalització dels acords que antecedeixen.

**Vuitè.-** Notificar el present acord al Departament d'Obres i Urbanisme i a l'Intervenció Municipal, i al propietari registral colindant, de conformitat a l'article 44 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

**10.- Declarar parcel·la sobrerada de via pública, per a la seva posterior qualificació com a bé patrimonial, la porció de terreny de 16 m<sup>2</sup>, situat a la cantonada dels carrers Sant Ferran-Alcalá Galiano.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'informe del Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis del que es desprèn que com a conseqüència de la modificació puntual del Pla General Metropolità de 1976, al Sector del Barri d'Almeda, ha resultat una porció de terreny de 16 m<sup>2</sup> de superfície situada a la cantonada dels carrers Sant Ferran/ Alcalá Galiano que, als efectes del que preveu l'article 12 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals pot considerar-se parcel·la sobrerada de via pública.

Atès que l'Empresa ILERMILK, S.A. propietària actual de la parcel·la colindant, ha manifestat el seu interès en adquirir-la, així com que el seu títol de propietat ha estat presentat al Registre de la Propietat trobant-se en la actualitat pendent de la seva inscripció.

Vistos els articles 11, 12 i 44 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals així com l'informe emès per la Secretaria General.

Per tot l'exposat, aquesta Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, proposa al Ple l'adopció dels següents

**A C O R D S**

**Primer.-** Declarar parcel.la sobrera de via pública, per la seva posterior qualificació com a bé patrimonial, la porció de terreny de 16 m<sup>2</sup> situada a la cantonada dels carrers Sant Ferran/Alcalà Galiano, provinent de la modificació puntual del Pla General Metropolità de 1976, al Sector del Barri d'Almeda, la qual de conformitat amb allò que disposa l'article 12.2 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, no requereix expedient de qualificació jurídica.

**Segon.-** De conformitat amb l'informe de l'Arquitecte Municipal s'aprova la valoració de l'esmentada porció de terreny en 3.200.000,- ptes.

**Tercer.-** Procedir a inventariar la parcel.la sobrera a favor d'aquest Ajuntament amb la qualificació de bé patrimonial i a la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat, de conformitat amb allò que disposen els articles 206 de la Llei Hipotecària i 303 del seu Reglament.

**Quart.-** Alienar, per venda directa la parcel.la que a continuació es descriu a l'Empresa "ILERMILK,S.A. prèvia conformitat de la mateixa:

"Parcel.la urbana sobrera de via pública, situada a la cantonada del carrer Sant Ferran/Alcalà Galiano, que llinda: al Nord amb el carrer Alcalà Galiano, al Sud i Est amb solar propietat de ILERMILK,S.A. i a l'Oest, al carrer Sant Ferran".

Aquesta venda restarà condicionada a la prèvia i efectiva inscripció en el Registre de la Propietat corresponent del títol de la propietat de l'adquirent de la finca colindant.

**Cinquè.-** El preu de la venda és la quantitat de 3.712.000,- ptes, de les quals corresponen 3.200.000,- al preu de valoració de la parcel.la i les 512.000,- ptes restants a l'I.V.A. que el comprador satisfarà a l'Ajuntament en l'acte de la signatura de l'escriptura pública de compra-venda essent, a càrrec de la part compradora, totes les despeses que per la venda es poguessin ocasionar.

**Sisè.-** Donar compte de l'alienació projectada al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, de conformitat a l'article 40 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

**Setè.-** Facultar al senyor Alcalde, Josep Montilla Aguilera, per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a la formalització dels acords que antecedeixen.

**Vuitè.-** Notificar el present acord al Departament d'Obres i Urbanisme i a l'Intervenció Municipal, i al propietari registral colindant, de conformitat a l'article 44 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

### **11.- Canvi de la forma de gestió del servei de dipòsit i retirada de vehicles.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Aquest Ajuntament, mitjançant acords plenaris adoptats en sessions que varen tenir lloc els dies 22 de desembre de 1988 i 28 de juliol de 1993, va acordar, per una banda, encarregar a la Societat Privada Municipal d'Aparcaments de Cornellà, S.A. (SOMAPSA), la gestió dels serveis de retirada de vehicles de la via pública i eliminació dels vehicles declarats residus sòlids urbans, i per altra banda, establir el servei d'ordenació de l'estacionament controlat de vehicles a la via pública, amb horari limitat, i gestionar-lo de forma directa a través de l'esmentada Societat.

Atès que en virtut dels esmentats acords, l'esmentada empresa ha vingut gestionant aquests serveis fins la seva extinció com a conseqüència de la seva absorció per part de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA), en virtut de l'acord de fusió d'ambdues societats, adoptat per les seves Juntes Generals el dia 30 de maig de 1996, formalitzat en escriptura pública atorgada el dia 9 de juliol de 1997, número de protocol 1637, atorgada per l'Il.lustre Notari del Col.legi de Barcelona, senyor Leopoldo Martínez de Salinas Alonso, i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona.

Atès que com a complement dels serveis abans esmentats, aquest Ajuntament considera convenient modificar el sistema de gestió del dipòsit municipal de vehicles, fins ara gestionat directament per aquesta Administració a través del Departament de la Guàrdia Urbana, que és responsable de la seva gestió administrativa, vigilància i cobrament de taxes pel dipòsit de vehicles en el mateix.

Per tot això, el Regidor de l'Àrea de Règim Interior i Governació, vist l'informe emès el dia 23 d'octubre pel Cap de la Guàrdia Urbana, i en conformitat amb el que disposen els articles 188 i següents, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Modificar el sistema de gestió del servei de dipòsit de vehicles, establint que aquest, amb efectes del dia 1 de gener de 1998, es realitzi pel procediment de gestió directa a través de la societat mercantil denominada Empresa de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA), el capital de la qual pertany íntegrament a aquest Ajuntament.

**Segon.-** Exposar al públic aquest acord, per un període de trenta dies, mitjançant la inserció del corresponent Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat i en el tauler d'anuncis de la Corporació.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA), pel seu coneixement i efectes."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, per manifestar que el seu grup votarà en contra d'aquest dictamen, perquè creuen que això constitueix un risc, ja que gestionant-lo per l'Ajuntament no hi ha l'ànim de lucre que pot pretendre tenir una empresa privada, és a dir, que l'Ajuntament pot actuar amb més delicadesa, però aquesta gent l'únic que tindrà a l'hora d'aplicar el servei de grua és l'al·licient de guanyar diners.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per manifestar que el seu grup enten i votarà a favor d'aquesta proposta, ja que té elements que la justifiquen, encara que creuen que la gestió i decisió de la retirada de cada vehicle no pot ser decidida per un privat.

Tot seguit pren de nou la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, per assenyalar que fa anys que la grua es ve gestionant per un privat i la decisió de la retirada de vehicles sempre l'ha adoptat l'Administració, manifestant a continuació que el que és un contrasentit és que s'exigeixin millores de gestió i quan es busquen sortides es voti en contra. Només la Guàrdia Urbana, matisa el Sr. Balmón, és la que decideix els vehicles a retirar, com no podia ser d'altra manera, i s'ha de recordar que la mitjana diària de retirada és de quatre o cinc vehicles, per això constitueix una experiència pilot, ja que no se sap si pot ser rendible.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per manifestar els seus dubtes de què una empresa privada pugui cobrar una taxa municipal, contestant sobre això el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, que de fet no és així, ja que qui recapta és Caixa.

Finalment intervé novament el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, per manifestar que també es pot posar al davant del servei a funcionaris, en lloc de membres de la Guàrdia Urbana, contestant el Sr. Alcalde, que això encara ho faria més car.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per majoria absoluta dels assistents, amb el vot en contra dels Regidors i Regidores del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, i senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández, i dels Regidors del Grup Municipal de CiU, senyors Antoni Cortada i Valls i Ramon Blanco i Lorenzo.

## **PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE PLANIFICACIÓ, ECONOMIA I HISENDA**

### **12.- Aprovació de la Modificació de les Ordenances Fiscals i reguladores dels Preus Públics per a 1998.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vistes les modificacions proposades de les Ordenances: General de gestió, recaptació, i inspecció, Fiscals i de Preus Públics així com del llistat de carrers per l'exercici de 1998.

Atès que les modificacions indicades estan motivades en quan als tributs i preus públics, per la necessitat d'actualitzar-los i adequar-los a la legislació vigent, i pel que fa a les categories dels carrers, per la d'ajustar-les a les circumstàncies reals.

Vistos els informes emesos per la Secretària General i l'Interventor, sobre les referides modificacions.

Atès el que disposa l'article 162 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, referent al procediment a seguir en l'aprovació de les modificacions de les Ordenances, així com l'article 17 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, també en relació a l'esmentat procediment.

Per tot això, com a President de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, proposo al Ple l'adopció dels següents

## **A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de gestió, recaptació i inspecció i les Ordenances Fiscals que han de regir a l'exercici de 1998, que tot seguit es detallen, de conformitat amb l'annex del present acord:

- ORDENANÇA GENERAL DE GESTIO, RECAPTACIO I INSPECCIO

ORDENANCES FISCALS

Número Tribut

1. Impost sobre Béns Immobles
2. Impost sobre Activitats Econòmiques
3. Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica
4. Impost sobre l'Increment de Valors dels Terrenys de Naturalesa Urbana
6. Taxa per expedició de documents administratius
7. Taxa per la utilització de l'escut del Municipi
8. Taxa per serveis urbanístics
9. Taxa per llicència d'obertura d'establiments i de serveis complementaris
10. Taxa per recollida d'escombraries
11. Taxa de Cementiri Municipal
12. Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública
13. Taxa per serveis especials per espectacles o transport

**Segon.-** Aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances reguladores dels Preus Públics per l'exercici de 1998, que a continuació, s'especifiquen, segons l'annex d'aquest acord:

Número Preu Públic

15. Per l'ocupació de terrenys d'ús públics amb mercaderies, materials de construcció runa, tanques, puntuals estintols, bastides, i altres instal·lacions anàlogues.
16. Per les ocupacions del sòl, el sòl i la volada de la via pública.
17. Per les entrades de vehicles en propietats particulars, les reserves de la via pública permanent i reserva temporal (càrrega i descàrrega).
19. Per l'ocupació de terrenys d'ús públic per a activitats lucratives.
20. Per l'aprofitament i serveis als mercats Municipals.
21. Per la vigilància especial dels establiments que la sol·licitin.
22. Pels serveis d'inspecció sanitària en general, de consum i les d'anàlisis químiques, bacteriològiques i qualsevulla altre de naturalesa semblant.
23. Per la prestació dels serveis en instal·lacions esportives.
24. Per la utilització d'instal·lacions culturals, recreatives, recinte de la Fira i altres béns de propietat Municipal.

25. Per la prestació de serveis a les escoles bressol.
26. Per la prestació de serveis a les escoles Municipals d'ensenyaments especials.
27. Per la prestació de serveis en el Centre d'Ocupació Precoç i en el Servei de Ludoteca.
28. Per la prestació de serveis a l'Escola d'Educació Especial de Can Mercader.

**Tercer.-** Aprovar provisionalment la modificació del llistat de carrers per al proper exercici de 1998, en el sentit de canviar la categoria de l'avinguda de Pau Picasso, actualment de 6a. per la de 4a.

**Quart.-** Exposar els acords precedents al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, durant trenta dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de gran difusió de la província.

Dins d'aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

**Cinquè.-** Disposar que, en el supòsit que no es presenti cap reclamació en l'esmentat termini d'exposició pública, els acords adoptats d'aprovació provisional s'entenguin com a definitius.

**Sisè.-** Disposar, així mateix, que els acords definitius, incloint els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, i el text íntegre de les modificacions es publiquin en el Butlletí Oficial de la Província i que posteriorment entrin en vigor el dia 1 de gener de 1998."

En primer lloc pren la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramon, per explicar els criteris que s'han tingut en compte per l'elaboració de la modificació de les Ordenances Fiscals que se sotmeten a votació, assenyalant que, el primer i fonamental, ha estat el manteniment de l'equilibri entre els ingressos fixos i les despeses fixes i l'establiment d'una menor pressió fiscal de la que legalment correspondria, en la mesura en què es congelen els tributs amb incidència directa en la promoció econòmica de la ciutat.

Així mateix, el Sr. Salabert, després de manifestar que tots els membres de la Comissió Informativa disposen d'aquestes dades, assenyalant que la proposta en concret implica la congelació dels impostos, llevat de l'augment del valor cadastral derivat de la legislació estatal respecte de l'IBI, i on l'increment d'un 2% en l'Impost de Vehicles, la qual cosa, en pessetes constants, implica, una pujada zero.

Pel que fa referència a les taxes, el Sr. Salabert assenyala que totes s'incrementen en un 2%, a excepció de les llicències d'apertura i urbanístiques, que com a mesura de foment de la promoció econòmica de la ciutat, queden congelades.

Finalment, i pel que fa referència als preus el Sr. Salabert assenyala que s'incrementen també un 2%, actualitzant-los a pessetes constants llevat dels relatius a guarderies, atenció precoç i l'escola de música, en els que es produeix un increment del 3,5%, ja que havia un desequilibri en la participació municipal.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per manifestar que és d'agrair que se congelin els tributs, encara que, evidentment, al seu entendre es podria haver anat més lluny, fins i tot rebaixant-los, donades les bones condicions econòmiques actuals.

A continuació intervé el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per manifestar que el seu grup comparteix aquesta proposta, ja que suposa una opció moderada en la línia d'anar a una reducció de la pressió fiscal, assenyalant a continuació que el seu grup és conscient de què la reducció en termes absoluts no sempre genera un valor absolut, ja que la fiscalitat hauria de servir per a reequilibrar els serveis i les rendes dels ciutadans.

Tot seguit pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per assenyalar que hi ha moltes coses més a discutir i preveure amb més temps que el que es fa, com els retocs que s'haurien de donar a l'Ordenança que regula la taxa per llicència d'apertura, i no, únicament anar a introduir les variacions a la tarifa, ja que així no estem complint una veritable funció de representants de la ciutat.

Pel que fa referència a la taxa per llicències d'apertura, continua assenyalant el Sr. Rosas, s'hauria de revisar el tractament fiscal que es dona a les transferències de titularitats de persones a comunitats de béns o societats civils particulars, i donar-los el mateix tracte fiscal que els canvis de denominació, que estan exemptes de pagament.

L'altre dia, continua assenyalant el Sr. Rosas, a la Comissió Informativa se li va contestar que el tema de les Ordenances ja quasi no donava joc per a parlar, quan, al seu parer, encara està pendent el tema de les escombraries industrials, en relació amb la qual cosa, en la mesura en què es paga en l'IBI, existeix una doble imposició al gravar-ho novament en un annex amb índex corrector, quan hi ha activitats que no generen pràcticament més escombraries que un habitatge, com una simple oficina o una papereria, i a les quals els resulta molt car aquest servei. Aquest annex de l'Ordenança Fiscal núm. 10 s'hauria de reformar del punt 65 al final.



Pel que fa referència a l'Ordenança Fiscal núm. 12, reguladora del servei de grua, el Sr. Rosas assenyala que a una ciutat com a Cornellà, no hi cap tanta diferència entre zones preferents i zones normals, i al seu parer, la diferència entre dies normals, festius i nocturns és exagerada, perquè no està en relació el cost del servei amb la taxa, i cobrar un 40% d'augment pel fet de ser festiu, quan el preu hora/grua no és del 40% de l'import total que s'està posant, a l'igual que en les zones preferents, no és correcte.

Si els ingressos que es produeixen per la grua són més o menys de catorze milions de pessetes, i el cost del servei de grua és de deu milions, continua manifestant el Sr. Rosas, això demostra que la relació cost/taxa no està equiparada, i d'aquesta manera s'estan incumplint els articles 24 i 25 de la Llei d'Hisendes Locals.

Pel que fa referència al llistat de carrers, el Sr. Rosas considera que hi ha desproporcions entre blocs, com per exemple a Sant Ildefons-Mn. Andreu, respecte dels edificis que estan en una vorera i els que estan a l'altra, ja que tenen categories diferents i també tenen un cost fiscal diferent, i, en relació amb això no se li pot contestar que no es pot canviar cada any perquè va costar molt fer-ho l'any passat, ja que creu que quan una cosa va mal s'ha de corregir immediatament.

Per tots aquests motius el Sr. Rosas anuncia que el seu grup votarà en contra d'aquesta proposta.

Seguidament pren de nou la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramon, per a, en relació amb la intervenció del Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, assenyalar que quan no sols no s'aplica un augment, sinó que hi ha impostos congelats, això suposa una forma de reducció de la pressió fiscal, perquè els contractes de prestació de serveis de l'Ajuntament sí que revisen els seus preus, la qual cosa comporta que el cost específic per ciutadà produeixi economies, i si s'ha pogut fer això és precisament en base a una bona gestió municipal que permet no actualitzar els tributs al cost dels serveis, prova d'això és que la pressió fiscal de Cornellà és la més baixa respecte dels Ajuntaments de l'entorn de característiques similars, i el nostre nivell de recaptació és dels més alts de Catalunya, ja que puja al 85%, i això, segurament, és perquè els ciutadans són conscients de què els tributs són justos.

Pel que fa referència a la intervenció del Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, el Sr. Salabert assenyala que com ja ha dit anteriorment, el que es fa amb la proposta que se sotmet al Ple és una forma de rebaixar, en termes absoluts, la recaptació, i coincideix plenament amb ell en què el ciutadà ha de rebre els mateixos serveis al mínim cost possible.

Pel que fa referència a la intervenció del Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, el Sr. Salabert manifesta la seva sorpresa per la intervenció, ja que a la Comissió Informativa no havia dit res al respecte. No dubta que en alguns casos podria tenir raó, però s'haurien de posar en marxa els Serveis Tècnics i comprovar-ho, i aquí es impossible, ja que al Ple es parla de macroeconomia i no de detalls numèrics aïllats.

Al seu entendre, continua assenyalant el Sr. Salabert, el tema està equilibrat entre cost del servei i ingressos per taxes, però en qualsevol cas el que li preocupa és el nucli central de la recaptació. No obstant l'anterior, el Sr. Salabert es compromet a analitzar el que ha assenyalat el Sr. Rosas amb els Serveis Tècnics de l'Àrea, tot i reiterar la seva sorpresa pel fet de què a la Comissió Informativa no s'hagués dit res al respecte fins ara.

Pel que fa referència al llistat de carrers, el Sr. Salabert manifesta que mai ha contestat al Sr. Rosas en els termes en què ha assenyalat, sinó que sempre ha informat que quan es va fer la revisió del llistat de carrers van intervenir sis departaments de l'Ajuntament, treballant durant sis mesos, i es va arribar a un consens polític en base a una sèrie de variables, la qual cosa impedeix ara tocar res aïlladament, ja que no es pot modificar un carrer sense tenir en compte els criteris i les variables que es van tenir en compte, doncs això suposaria desmuntar tot el sistema.

Pel que fa als carrers concrets, assenyalats pel Sr. Rosas, el Sr. Salabert manifesta que es van revisar els dos carrers que va al·legar a la Comissió Informativa, i es va arribar a la conclusió de què no hi havia cap error. L'evidència és que si després de deu anys sense tocar el llistat de carrers, l'any passat es revisa aquest treball, d'un any a l'altra no pot variar d'una manera tan alarment.

Seguidament intervé novament el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per manifeestar que a la Comissió Informativa va dir, com sempre havia dit, que les Ordenances s'han de començar a discutir molt abans, amb l'objecte de fer unes Ordenances noves i corregir fallades i imprevisions.

En la zona jardí, continua assenyalant el Sr. Rosas, el problema que es dona és diferent als altres carrers que va assenyalar a la Comissió Informativa, ja que en les zones jardí aquest desequilibri de tracte fiscal és flagrant, i aquesta qüestió s'hagués pogut estudiar de la mateixa manera que es van estudiar els altres dos carrers que ell va plantejar, i respecte dels quals no ha objectat res a la decisió adoptada.

A continuació intervé novament el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramon, per recordar que a la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, damunt la taula estava fins i tot el plànol de Sant Ildefons, i es va explicar la problemàtica i els criteris tinguts en compte per a

la seva classificació, encara que, evidentment, el Sr. Rosas és lliure de pensar altra cosa. En qualsevol cas l'única solució a adoptar és que, o toquem el criteri que va servir de base i es revisen tots els carrers en base a aquest criteri, o tocar un sol carrer, salvat d'un error flagrant, no pot ser sense desmuntar tot el treball fet.

Seguidament pren de nou la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per manifestar, en relació amb la intervenció del President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramon, que precisament el tema de les zones jardí és una equivocació flagrant.

Tot seguit pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per a, en relació amb aquest tema, recordar que ens troben davant l'aprovació provisional de les Ordenances, i que després s'obre un període d'al·legacions que pot utilitzar qualsevol regidor, assenyalant a continuació que li sorpren el tema plantejat pel Portaveu del Grup Municipal del PP, respecte del servei de grua, ja que dona a entendre que incomplim la Llei d'Hisendes Locals, quan realment el cost del servei no solament és el preu del contracte de l'empresa de grua, sinó també el cost dels funcionaris de la Guàrdia Urbana i el cost del manteniment del dipòsit de vehicles, amb la qual cosa el cost real supera els ingressos que es deriven de la taxa, o, com mínim, ho equilibrarà.

Finalment, el Sr. Alcalde assenyalava que no és partidari, i mai ho ha sigut, de rebaixar els impostos, perquè sempre hi ha demandes socials insatisfetes en una ciutat com a Cornellà. De fet, aquí, en el fons, estem baixant els impostos en pessetes constants i els incrementem molt menys que altres administracions, i menys del què permet la Llei de Pressupostos de l'Estat. Altres que, al contrari, eren partidaris de baixar els impostos, ara quan governen no ho fan, i nosaltres que no erem partidaris ho estem fent, evidentment, perquè el nostre nivell de recaptació ens ho permet degut a la correcta gestió dels padrons i als eficients serveis dels funcionaris.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per majoria absoluta dels assistents, amb el vot en contra dels Regidors i Regidores del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, i senyora M<sup>a</sup> Isabel Espinosa Fernández, i amb l'abstenció dels Regidors del Grup Municipal de CiU, senyors Antoni Cortada i Valls i Ramon Blanco i Lorenzo.

En aquest moment s'absenten de la sessió els regidors del Grup Municipal Socialista, senyors Vicenç Badenes i Teixidó, i José Luis Morlanes Galindo.

**13.- Aprovació inicial de la modificació de crèdit núm. 47/97 del Pressupost de l'Ajuntament, mitjançant crèdit extraordinari i**

**suplement de crèdit finançat amb baixes per anul.lacions de despeses i aplicació de Romanent de Tresoreria.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vistes les peticions dels Departaments de Cultura, Relacions Ciutadanes i Joventut, de suplement de crèdit de diverses partides pressupostàries amb càrrec a baixes per anul.lació de despeses, per un import total de 1.667.460 pessetes.

Vista la necessitat de suplementar la partida pressupostària destinada a la Fira Infantil de Nadal amb un import de 950.000 pessetes, amb càrrec a baixes per anul.lació de despeses.

Vista la petició de l'Area de Sanitat i Serveis Socials d'habilitació de crèdit extraordinari i suplement de crèdit de diverses partides amb càrrec a baixes per anul.lació de despeses i aplicació de romanent de tresoreria, per un import total de 2.101.000 pessetes.

Vista la necessitat de suplementar la partida destinada a la realització de l'aportació municipal a la Mancomunitat de Municipis de l'Area Metropolitana de Barcelona per l'exercici 1997, amb un import de 3.525.000 pessetes.

Vista la necessitat de suplementar la partida destinada a cobrir els premis de cobrament en període voluntari de l'Impost Municipal sobre Vehicls de Tracció Mecànica, amb un import d'un milió de pessetes.

Vista la petició del Departament de Treball i Comerç, d'habilitació de crèdit extraordinari de dues partides nominatives amb càrrec a baixes per anul.lació de despeses, per un import total d'un milió de pessetes.

Atès el que estableix l'article 158 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, i els articles 35, 36 i 37 del R.D. 500/90, de 20 d'abril.

D'acord amb el que estableix l'article 14 de les Bases d'Execució del Pressupost per a 1997.

Vist l'informe favorable de l'Interventor General.

El Ponent de la Comissió de Planificació, Economia i Hisenda, vist el dictàmen favorable de l'esmentada comissió, proposa al Ple, l'adopció dels següents

**A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits 47/97 per crèdit extraordinari i suplement de crèdit amb càrrec a baixes per anul·lació de despeses i aplicació del romanent de tresoreria, segons el següent detall:

ESTAT DE DESPESES

Partida	Descripció	Consignació actual	Altes	Baixes	Consignació final
22.121.62600	Equipament informàtic	19.300.000	891.460	---	20.191.460
81.454.62306	Mat.invent./Joventut	1.000.000	---	700.060	299.940
64.463.62504	Equips of.C.Moritz(Inc.96)	664.083	---	191.400	472.683
61.451.2260502	Activitats Cultura	8.161.000	500.000	---	8.661.000
61.451.2260703	Festival Pallassos	1.000.000	---	500.000	500.000
81.454.2260517	Circuit Zero	725.000	276.000	---	1.001.000
81.454.22742	C.P.S./Form.estudiants	776.250	---	276.000	500.250
74.800.44009	PRECSA/Fira inf.Nadal	2.500.000	950.000	---	3.450.000
72.011.31000	Int.prèst.llarg term.	241.135.000	---	4.025.000	237.110.000
74.800.41000	I.M.E.	139.570.651	---	450.000	139.120.651
63.413.2260201	Publ.i Prop./Sanitat	800.000	400.000	---	1.200.000
32.313.21300	Serv.téc.teleassistenc.	4.940.000	---	400.000	4.540.000
31.413.78005	Transferència capital				
	Creu Roja/Equip.ambulància	0	400.000	---	400.000
32.313.2260701	Festes 3ª Edat	905.000	1.000.000	---	1.905.000
21.121.23300	Altres indemnitzacions	1.636.000	---	130.000	1.506.000
21.121.23001	Dietes Personal	1.000.000	---	130.000	870.000
32.313.22706	Treballs tècnics	21.480.000	160.000	---	21.640.000
75.911.46301	M.M.A.M.B.	81.582.390	3.525.000	---	85.107.390
71.611.22708	C.P.S./Recaptació	31.796.496	1.000.000	---	32.796.496
71.611.2260508	Desp.div./Gest.Tribut.	4.000.000	---	1.000.000	3.000.000
32.313.46100	Inst.Teatre Diputació	0	141.000	---	141.000
32.313.2260511	Act.Consell Dona	2.915.608	---	141.000	2.774.608
91.622.48924	Campanya Prom.Com.	9.000.000	---	1.000.000	8.000.000
91.622.48949	Assoc.Comerc.Cornellà	0	500.000	---	500.000
91.622.48950	Unió Comerc.Marsans-Campf.	0	500.000	---	500.000
TOTAL .....			10.243.460	8.943.460	

ESTAT D'INGRESSOS

Partida	Descripció	Previsió actual	Altes	Baixes	Previsió final
71.870.00	Romanent per crèdits extraordinaris	47.086.846	300.000	---	47.386.846
71.870.01	Romanent per suplement de crèdits	844.571.173	1.000.000	---	845.571.173
TOTAL .....			1.300.000		

**Segon.-** Exposar al públic en els termes establerts en l'article 150 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

**Tercer.-** El present acord s'entendrà definitiu, si en el termini d'exposició pública no hi ha reclamació contra el mateix."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramon, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

**14.- Modificació del contracte de préstec núm. 9504842551 (abans 390419087) subscrit amb el Banc de Crèdit Local, per acord del Ple de l'Ajuntament de data 30 de juny de 1994 i modificat per acord del Ple de data 20 de març de 1997.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vist l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 20-3-97 pel qual es va modificar el contracte de préstec subscrit amb el BAanco de Crédito Local en data 30-11-94, segons acord del Ple de data 30-6-94.

Atès que aquesta modificació afectava a la fixació del tipus d'interès aplicable.

Atès que a les clàusules 1.1 i 1.2 de la modificació del contracte s'hi contemplava l'aplicació de l'arrodoniment a 1/8 de 1 per 100, del tipus d'interès determinat per aplicació del MIBOR i el marge, o del tipus d'interès substitutiu, segons el cas.

Atès que això feia augmentar el tipus d'interès aplicable en 0,125 punts percentuals.

Atès que de comú acord amb el Banco de Crédito Local s'ha arribat a la conclusió de suprimir l'esmentat arrodoniment.

El Tinent d'Alcalde de Planificació, Economia i Hisenda, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

### **A C O R D**

**Primer.-** Aprovar la modificació del contracte de préstec de data 30 de novembre de 1994, número 4842551 (anterior núm. 390419087), subscrit

amb el Banco de Crédito Local, per un import de 1.719.838.495,- Pts. (saldo viu a la data actual de 498.496.994,- Pts.), amb la modificació subscripta en data 28 d'abril de 1997, suprimint d'aquesta última modificació, l'arrodoniment sobre el tipus d'interès aplicable determinat conforme a les clàusules 1.1 i 1.2.

**Segon.-** Autoritzar per a la documentació de l'esmentada modificació, mitjançant la subscripció de l'oportuna "Addenda" en els contractes originals, al Tinent d'Alcalde de Planificació, Economia i Hisenda.

**Tercer.-** Acceptar íntegrament el contingut de l'Addenda presentada pel Banco de Crédito Local, esmentada en el punt anterior, que s'adjunta.

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramon, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

## **PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, MANTENIMENT I SERVEIS**

### **15.- Iniciar expedient de reparcel.lació del Polígon II del Sector Alps a l'àmbit delimitat per l'Avinguda dels Alps, prolongació Carretera del Prat, carrer Mn. Jacint Verdager, carrer Josep Cuxart, carrer Vicenç Llivina i Carretera d'Esplugues.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'acord de data 15 d'octubre de 1997, pel qual la Comissió d'Urbanisme de Barcelona ha acordat aprovar definitivament el Pla Especial de Reforma Interior del Sector Alps a l'àmbit delimitat per l'avinguda Alps, prolongació carretera del Prat, carrer Mossèn Cinto Verdager, carrer Josep Cuxart, carrer Vicenç Llivina i carretera d'Esplugues, promogut per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Vist que el Pla Especial esmentat delimita dos polígons d'actuació en el seu àmbit.

Vist que, d'acord amb les prescripcions del Pla Especial, el Polígon 2 s'ha de desenvolupar pel sistema de cooperació i, per tant, és convenient iniciar el corresponent expedient de reparcel.lació.

Atès l'informe emès per la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis.

Atès el que disposen els articles 147 a 152 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i 71 i següents del Reglament de Gestió Urbanística.

Atès que l'adopció del present acord és de competència plenària, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 3.404, de data 17 de juliol de 1996, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.**- Iniciar expedient de Reparcel.lació del Polígon 2 del Sector Alps a l'àmbit delimitat per l'avinguda Alps prolongació carretera del Prat, carrer Mossèn Cinto Verdaguer, carrer Josep Cuxart, carrer Vicenç Llivina i carretera d'Esplugues.

**Segon.**- Notificar als propietaris afectats l'inici de la Reparcel.lació, requerint-los per a què, en el termini de tres mesos a partir de la recepció del present acord, presentin el corresponent Projecte de Reparcel.lació, formulat al menys pels dos terços dels propietaris del referit polígon, que representin com a mínim el vuitanta per cent (80 %) de la superfície reparcel.lable, amb advertència de què si no fan ús d'aquest dret en el termini assenyalat, el Projecte de Reparcel.lació serà redactat d'ofici per l'Administració actuant.

**Tercer.**- Requerir així mateix als propietaris afectats per tal que, de conformitat amb el previst a l'article 103 del Reglament de Gestió Urbanística, acreditin la titularitat de les seves propietats incloses en el Sector i declarin les situacions jurídiques que coneguin i afectin a llurs finques, advertint-los, al mateix temps, que l'omissió, error o falsedat en aquestes declaracions no podran afectar el resultat objectiu de la reparcel.lació i poden comportar l'exigència de responsabilitat civils i penals.

**Quart.**- Sol.licitar al Registre de la Propietat, una vegada obtinguda la informació registral adient, certificació de domini i càrrega de totes les finques incloses en la unitat de reparcel.lació, així com que s'estingui nota marginal a cada finca de la data d'inici de l'expedient de reparcel.lació i de què l'Administració actuant serà l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

**Cinquè.**- Suspendre l'atorgament de llicències de parcel.lació i edificació en l'àmbit de la unitat d'actuació fins que l'acord aprovatori de la reparcel.lació sigui ferm en via administrativa, d'acord amb el que preveu l'article 148.2 del Decret Legislatiu 1/90.



**Sisè.-** Ordenar la publicació del present acord en el D.O.G., en el B.O.P. i en un dels diaris de major difusió de la província, d'acord amb el que disposen els articles 101 del Reglament de Gestió Urbanística i 64 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, per un període de quinze dies."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el Regidor del Grup Municipal Socialista, senyor Vicenç Badenes i Teixidó.

**16.- Aprovació inicial de la Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic, i de les modificacions introduïdes en el Catàleg.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'acord plenari de data 31 d'octubre de 1996, pel qual s'aprova inicialment, i simultània, la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic de Cornellà de Llobregat i el Catàleg corresponent.

Vist que durant el termini d'exposició pública s'han presentat sis al·legacions per part del senyor Ernest Ginjaume Egido, en representació d'Immobiliaria Camart, S.L.; una per part de la senyora Maria Piguillem Mas, propietària de Can Manso; una per part del senyor José Antonio Marín Sánchez, en representació de l'Empresa Municipal E.M.D.U.C.S.A.; dues al·legacions per part del senyor Ignasi Doñate i Sanglas com a President de l'Avenç de Cornellà, i una pel senyor Jorge Martínez Bou, propietari de l'edifici del carrer Rubió i Ors, 24, d'aquesta Ciutat.

Atès que com a resultat de les al·legacions informades favorablement per la Comissió de Patrimoni, i segons es despren de l'informe emès per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, s'han d'afegir nous elements al Catàleg d'edificis protegits i es corretgiran les fitxes de protecció del Castell de Cornellà i de Can Manso .

Atès l'esmentat informe emès per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, en el sentit que la resolució de les al·legacions implica

modificacions substancials a la Memòria de l'expedient de Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic i incorporacions al Catàleg, i que s'han detectat errors materials a Can Gaya, al carrer Rubió i Ors i a la Colònia Rosés.

Atès que segons el referit informe tècnic, l'expedient de Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic de Cornellà de Llobregat, i les noves fitxes del Catàleg, redactat d'acord a les previsions de la Llei del Sòl, el Reglament de Planejament, el Pla General Metropolità de 14 de juliol de 1976, i el Decret 1/90, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, està complert tant en la seva part gràfica com escrita.

Atesos els informes favorables emesos per l'Assessor Jurídic de l'Àrea i per la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis.

Atès el que disposen els articles 38, 59 i 67 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, pel que fa al contingut i procediment de la tramitació i aprovació dels Plans Especials.

Atès que l'adopció de l'acord present és de competència plenària en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 3404, de data 17 de juny de 1996, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

## **A C O R D S**

**Primer.-** Estimar les al·legacions que tot seguit es diran, efectuades durant el termini d'execució pública de l'expedient d'aprovació inicial, i simultània, de la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic de Cornellà i el Catàleg corresponent.

- Al·legació presentada pel senyor Ernest Ginjaume Egido, en representació de l'empresa Inmobiliària Camart, SL., referida a la inclusió de l'edifici propietat del senyor Rosés, com a part de l'antiga fàbrica Rosés, ampliant l'àmbit de protecció a tot el conjunt, pels motius assenyalats a l'informe emès per la Cap Tècnic d'Urbanisme i Obres, que s'adjunta com a annex I i que forma part integrant del present acord.

- Al·legació presentada per la senyora Maria Piguillem Mas, com a propietària de la masia "Can Manso", referent a l'ampliació de la superfície construïda fins a un 5%, i motivada a l'informe de la Cap Tècnic d'Urbanisme i Obres, que s'adjunta com a annex II, i que forma part integrant del present acord.

- Al·legació presentada pel senyor José Antonio Marín Sánchez, en qualitat de Director Gerent de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA), sobre la correcció de la fitxa de protecció del Catàleg i les modificacions corresponents de l'expedient de modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni pel que fa al Castell de Cornellà, en el sentit que es permeti l'addició del cos de serveis, correcció acceptada i argumentada en l'informe emès per la Cap Tècnic d'Urbanisme i Obres que s'adjunta com a annex III i que forma part integrant del present acord.

- Al·legacions presentades pel senyor Ignasi Doñate Sanglas, com a President de l'Avenç de Cornellà, referides a la inclusió en el Catàleg de l'edifici del Patronat Cultural i Recreatiu, l'estació del Carrilet del barri Centre, els pous números 3 i 4 de la Societat General d'Aigües de Barcelona i la nau oest de la fàbrica Rosés, segons l'informe adjunt (annex IV), emès pel Cap Tècnic d'Urbanisme i Obres, que forma part integrant del present acord.

**Segon.-** Desestimar les al·legacions que tot seguit es diran, efectudes durant el termini d'exposició pública de l'expedient d'aprovació inicial, i simultània, de la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic de Cornellà, i el Catàleg corresponent:

- Al·legacions presentades pel senyor Ernest Ginjaume Egado, en representació de l'empresa Inmobiliària Camart, SL., referents a la no inclusió de l'edifici propietat de l'esmentada empresa, la desestimació de les quals està motivada a l'informe emès per la Cap Tècnic d'Urbanisme i Obres, que s'adjunta com annex I i que forma part integrant del present acord.

- Al·legacions presentades pel senyor Ignasi Doñate Sanglas, com a President de l'Avenç de Cornellà, referent a la inclusió en el Catàleg del salt d'aigüa de la Fàbrica Can Vilumara i l'estació del Carrilet del barri Almeda; a la protecció dels interiors de Can Traval i de Mas Gavarra i les façanes dels edificis dels carrers Torras i Bages, 97; Torras i Bages 85, cantonada Marià Benlliure, 22; Marià Benlliure 12, cantonada carrer Josep Masgrau; Marià Benlliure 6 i 12; i Marià Benlliure, 17, cantonada carrer Joan Fernández.

La desestimació de la presents al·legacions es sustenten en l'informe emès per la Cap Tècnic d'Urbanisme i Obres, que s'adjunta com a annex IV i que forma part integrant del present acord.

- Al·legacions presentades pel senyor Doñate Sanglas, en qualitat de President de l'Avenç de Cornellà, referent, d'una banda, a la composició de la Comissió de Patrimoni i a la durada dels nomenaments dels membres de l'esmentada Comissió; i, d'una altra, a l'ampliació de la protecció dels edificis catalogats a aspectes concrets de l'interior dels mateixos, desestimació motivada a l'informe que s'adjunta com a annex V i que forma part integrant del present acord.

- Al·legació presentada pel senyor Jorge Martínez Bou per la inclusió al Catàleg de Protecció del Patrimoni de l'edifici de la seva propietat situat al carrer Rubió i Ors, núm. 104, pels motius assenyalats a l'informe que s'adjunta com a annex VI i que forma part integrant del present acord.

**Tercer.-** Esmenar els errors materials detectats a Can Gaia i al carrer Rubió i Ors, referents a la protecció donada en el Catàleg per tal de fer-la coincidir amb la protecció que contempla l'aprovat Pla Especial de Reforma Interior de Can Gaya, així com rectificar la fitxa de protecció de la Colònia Rosés, en el sentit de què on diu PGO ha de dir PGM:

Can Gaya

Fitxes d'informació (pàgs.206-207).

Fitxes d'informació gràfica (emplaçament).

Fitxes de protecció (pàg.211).

c/ Rubió i Ors

Fitxes d'informació gràfica entre Quatre Camins i carrer Cinema Bel.

Fitxes d'inspecció i protecció (pàg.226).

Colònia Rosés

Fitxa de protecció (pàg.159).

**Quart.-** Aprovar novament de forma inicial la Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic de Cornellà de Llobregat i el Catàleg corresponent, i incorporar les esmenes derivades de les al·legacions estimades en el punt primer dels presents acords, per suposar variacions substancials respecte del document que fou objecte de la primera aprovació inicial.

**Cinquè.-** sotmetre el present acord a informació pública mitjançant la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat, en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió de la província per un període d'un mes.

**Sisè.-** Notificar els presents acords als interessats, pel seu coneixement i efectes."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt fet pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, pren la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a la Persona, senyor Vicenç Badenes i Teixidó, per manifestar, en relació amb la fàbrica de Nubiola, que es va quedar en fer una gestió per si es recupera alguna de les peces de la maquinària d'aquesta empresa.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

### **17.- Aprovació inicial de la modificació del Projecte tècnic de l'aparcament situat al carrer de la Segarra.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist el projecte modificat d'obra ordinària de Construcció d'aparcament soterrani al carrer Segarra, redactat pel gerent d'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA), l'arquitecte J.Antonio Marín Sánchez, amb un pressupost de cent noranta-set milions cent seixanta-nou mil sis-cents dotze pessetes, IVA inclòs, (197.169.612,- ptes.).

Atès l'informe emès per l'Arquitecta/Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, la qual posa de manifest la variació consistent en "un canvi en el sistema de fonamentació, degut a l'estudi geotècnic del terreny, fa que s'incrementi el pressupost d'execució que passa a ser 197.169.612,- ptes. sent això la causa d'aquesta modificació del projecte que tan sols afecta a la documentació escrita, mantenint invariable la documentació gràfica del projecte".

Atès, així mateix, l'informe favorable, emès per l'Assessor Jurídic de l'Àrea, a l'aprovació de la modificació del projecte.

Vistos els articles 218, 219 i 264 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local; articles 21 i 22 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret núm. 179/95, de 13 de juny, així com la Llei 13/95, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques; la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar, inicialment, el projecte modificat d'obra ordinària de Construcció d'aparcament soterrani al carrer Segarra, redactat pel gerent d'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA), l'arquitecte J.Antonio Marín Sánchez, amb un pressupost de cent noranta-set milions cent seixanta-nou mil sis-cents dotze pessetes, IVA inclòs, (197.169.612,- ptes.), en els termes proposats per l'Arquitecta Municipal.

**Segon.-** Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a informació pública mitjançant inserció d'edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel període de trenta dies, així com al Butlletí d'Informació Municipal i al Tauler d'Anuncis de la Corporació, per tal que qui es consideri interessat pugui efectuar alegacions i reclamacions. Transcorregut l'esmentat termini, sense que hagin recaigut reclamacions, el projecte s'entendrà definitivament aprovat.

**Tercer.-** Notificar el present acord al Sr. José Antonio Marín Sánchez, en representació de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA)."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

**18.- Aprovació inicial del Projecte d'obres de Reforma i rehabilitació de l'edifici de "Can Gaya", amb un pressupost de 131.291.909,- pessetes.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist el projecte d'obres de Reforma i rehabilitació de l'edifici de "Can Gaya", redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de cent trenta-un milions dues-centes noranta-una mil nou-centes nou pessetes, IVA inclòs, (131.291.909,- ptes.).

Atesos els informes favorables, emesos per l'Arquitecta Municipal/Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres i per l'Assessor Jurídic de l'Àrea, obrants a l'expedient.

Vistos els articles 218, 219 i 264 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local; articles 21 i 22 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret núm. 179/95, de 13 de juny, així com la Llei 13/95, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques; la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

**A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar, inicialment, el projecte d'obres de Reforma i rehabilitació de l'edifici de "Can Gaya", redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de cent trenta-un milions dues-centes noranta-una mil nou-centes nou pessetes, IVA inclòs, (131.291.909,- ptes.).

**Segon.-** Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a informació pública mitjançant inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel període de trenta dies, així com al Butlletí d'Informació Municipal i al Tauler d'Anuncis de la Corporació, per tal que qui es consideri interessat pugui efectuar al·legacions i reclamacions. Transcorregut l'esmentat termini, sense que s'hagin recaigut reclamacions, el projecte s'entendrà definitivament aprovat."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, en la que assenyala que aquest projecte resulta molt car, perquè és un edifici que pràcticament no té fonaments, pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per recordar que encara que és molt car, és un edifici de propietat municipal que a més a més està catalogat.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per preguntar si es toca la façana, contestant el Sr. Martínez que es respecta totalment.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

**19.- Aprovació inicial del Projecte d'obres de Reforma de l'antic edifici Col·legi públic Dolors Almeda del carrer Sant Ferran núm. 19, per a la instal·lació d'un Consultori Sanitari, Centre Cívic i Assistència Social, amb un pressupost de 86.130.666,- pessetes.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist el projecte d'obres de Reforma de l'antic edifici col·legi públic Dolors Almeda, del carrer Sant Ferran, núm. 19, per a la instal·lació d'un Consultori Sanitari, Centre Cívic i Assistència Social, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de vuitanta-sis milions cent trenta mil sis-centes seixanta-sis pessetes, IVA inclòs, (86.130.666,- ptes.).

Atesos els informes favorables, emesos per l'Arquitecta Municipal/Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres i per l'Assessor Jurídic de l'Àrea, obrants a l'expedient.

Vistos els articles 218, 219 i 264 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local; articles 21 i 22 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret núm. 179/95, de 13 de juny, així com la Llei 13/95, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques; la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

### **A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar, inicialment, el projecte d'obres de Reforma de l'antic edifici col·legi públic Dolors Almeda, del carrer Sant Ferran núm. 19, per a la instal·lació d'un Consultori Sanitari, Centre Cívic i Assistència Social, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de vuitanta-sis milions cent trenta mil sis-cents seixanta-sis pessetes, IVA inclòs, (86.130.666,- ptes.).

**Segon.-** Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a informació pública mitjançant inserció d'edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel període de trenta dies, així com al Butlletí d'Informació Municipal i al Tauler d'Anuncis de la Corporació, per tal que qui es consideri interessat pugui efectuar alegacions i reclamacions. Transcorregut l'esmentat termini, sense que s'hagin recaigut reclamacions, el projecte s'entendrà definitivament aprovat."

Després d'una breu explicació del contingut del punt fet pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

### **20.- Aprovació inicial del Projecte modificat del Projecte d'obra ordinària de Millora de la vialitat del barri Riera, amb un pressupost de 15.480.982,- pessetes.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist el projecte modificat del projecte d'obra ordinària "Millora de la vialitat del barri Riera de Cornellà", redactat pels Serveis Tècnics Municipals, dotat amb un pressupost de quinze milions quatre-cents vuitanta mil nou-cents vuitanta-dues pessetes, IVA inclòs, (15.480.982,- ptes.).



Atès que el present projecte forma part de les actuacions presentades a la Diputació de Barcelona per aquest Ajuntament, per a la seva inclusió al Pla de Cooperació i Assistència Local 1996-1997 i que d'acord amb l'article 18.5 de les normes Reguladores de l'esmentat Pla, cal remetre'l a la Diputació de Barcelona.

Atesos els informes favorables, emesos per l'Arquitecta/Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Serveis i de l'Assessor Jurídic de l'Àrea, obrants a l'expedient.

Vistos els articles 218, 219 i 264 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal, 24 i 25.2 c) i d) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret núm. 179/95, de 13 de juny, així com la Llei 13/95, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques; la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar, inicialment, el projecte modificat del projecte d'obra ordinària "Millora de a vialitat del barri Riera de Cornellà", redactat pels Serveis Tècnics Municipals, dotat amb un pressupost de quinze milions quatre-cents vuitanta mil nou-cents vuitanta-dues pessetes, IVA inclòs, (15.480.982,- ptes.).

**Segon.-** Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a informació pública mitjançant inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel període de trenta dies, així com al Butlletí d'Informació Municipal i al Tauler d'Anuncis de la Corporació, per tal que qui es consideri interessat pugui efectuar al·legacions i reclamacions. Transcorregut l'esmentat termini, sense que hagin recaigut reclamacions, el projecte s'entendrà definitivament aprovat.

**Tercer.-** Donar audiència al contractista de la obra principal "Millora de la vialitat del barri Riera de Cornellà", pel termini de deu dies de conformitat el que estableix l'article 43.c) del Reglament d'obres, activitats y serveis dels ens locals.

**Quart.-** Ordenar la remissió d'un exemplar diligenciat del projecte aprovat definitivament a la Diputació de Barcelona com a part de la documentació requerida pel Pla de Cooperació i Assistència Local (PCAL 1996-1997)."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres,

Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

## **PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS A LA PERSONA**

### **21.- Aprovació de l'atorgament de subvenció a la municipalitat de Jinotega, de la República de Nicaragua, per a la construcció de l'Esportiu de Jinotega.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis a la Persona, que textualment diu:

"Vist l'informe emès pel Cap de departament tècnic de Relacions Ciutadanes, en relació a la sol·licitud de la Municipalitat de Jinotega, República de Nicaragua, d'una subvenció per la construcció d'un poliesportiu en la ciutat, amb les següents dades:

Pavelló Poliesportiu Cornellà Solidari, amb un pressupost total de 500.000,- dòlars U.S. (aprox. 72 milions de pessetes). L'execució del projecte es farà en dues fases, la primera inclou l'adquisició de terrenys, topografia, disseny, mamposteria i infraestructura metàl·lica i el seu finançament serà el següent: 7 milions de pessetes aniran a càrrec de Jinotega; 2.537.500,- provenen d'una subvenció de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i 12 milions a subvencionar per part d'aquest Ajuntament, completant-se amb la subvenció que pugui concedir la Diputació de Barcelona i la recollida de diners del Forum Cornellà Solidari.

Atès que el mateix informe posa de manifest que aquest projecte és una conclusió d'un anàlisi de necessitats respecte un país on plou gairebé tot l'any i la manca d'instal·lacions esportives i equipaments de lleure en general és un problema que, juntament amb l'atur i la no existència d'ofertes d'oci creatiu empeny als joves cap a la marginalitat essent important també el vincle d'agermanament que existeix entre la ciutat de Jinotega i la de Cornellà de Llobregat i proposa l'atorgament d'una subvenció per import de 14.537.500,- amb càrrec a la partida específica del Pressupost de Despeses 1997.

Atès que com a conseqüència d'això, i vist l'interès públic de l'esmentat projecte, en concret per l'objecte perseguit per aquest de reconstrucció d'un centre esportiu per canalitzar els joves cap a un oci creatiu, aquest Ajuntament considera convenient col·laborar en l'esmentat projecte amb la concessió d'una subvenció.

Vist que hi ha consignació suficient i adequada amb càrrec la partida 64.452.49100/ Construcció Pavelló Poliesporti Jinotega - República de Nicaragua.

Atès que l'article 10 del Reglament regulador de l'activitat de foment de l'Ajuntament de Cornellà preveu la possibilitat d'atorgar directament subvencions, sense necessitat de convocatòria ni licitació, quan aquestes estan previstes singularment al Pressupost Municipal.

Per tot això, amb conformitat amb el que disposa l'article 7 i següent del reglament Regulador d'Activitats de Foment de l'Ajuntament de Cornellà i amb el Reial Decret 1317/1997, d'1 d'agost, sobre comunicació prèvia a l'Administració General de l'Estat i publicació oficial dels convenis de cooperació transfronterera de les Comunitats Autònomes i entitats locals amb entitats territorials estrangeres, la Comissió Informativa de Serveis a la Persona proposa al Ple l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar l'atorgament d'una subvenció, en concepte de bestreta, de catorze milions cinc-cents trenta-set mil cinc-cents (14.537.500.-) de pessetes a la Municipalitat de Jinotega, República de Nicaragua, destinada a l'execució de la primera fase del projecte de Construcció del Pavelló Polisportiu Cornellà Solidari.

**Segon.-** Aprovar el text-base del conveni regulador entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i la Municipalitat de Jinotega, República de Nicaragua, per a la formalització de la subvenció atorgada.

**Tercer.-** Falcutar al senyor Alcalde-President, José Montilla Aguilera, perquè procedeixi a la formalització dels presents acords.

**Quart.-** Aprovar el pagament, mitjançant transferència bancària del 75% de la quantitat adjudicada, condicionant el pagament del 25% restant a la presentació de la documentació justificativa determinada al conveni regulador.

**Cinquè.-** Donar compte del conveni aprovat a la Secretaria de Estado para las Administraciones Territoriales del Ministerio de Administraciones Públicas.

**Sisè.-** Condicionar l'eficàcia dels acords adoptats al transcurs d'un mes, sense comunicació d'objecció a aquest conveni per part de l'Administració General de l'Estat."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a la Persona,

senyor Vicenç Badenes i Teixidó, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

## **22.- Personar-se en el període d'al.legacions del Mapa Escolar de Formació Professional del Baix Llobregat-Anoia.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis a la Persona, que textualment diu:

"Vist que el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya ha elaborat el mapa escolar de formació professional i ha obert un període d'informació pública.

Atès que l'Ajuntament de Cornellà està interessat en què la formació professional que es doni als instituts d'educació secundària de Cornellà respongui a les necessitats educatives de la nostra població i sigui adequada a l'activitat econòmica de la ciutat de Cornellà.

Per tot això la Regidora-Delegada d'Ensenyament proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Personar-se en el període d'informació pública sobre la proposta de mapa escolar de formació professional per a presentar les al.legacions de l'annex.

**Segon.-** Comunicar-ho a la Delegació Territorial del Baix Llobregat-Anoia, del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta per la Regidora-Delegada de l'Àrea d'Ensenyament, senyora Cristina Gasull Martínez, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

### **MOCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA**

**23.- Manifestar la voluntat de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, de formar part de l'Associació "Xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat", aprovant els seus Estatuts i designant els seus representants.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Amb la finalitat d'obrir una etapa que permeti avançar cap a models de major sostenibilitat, es va celebrar el 16 de juliol d'enguany a Manresa l'Assemblea Constituent de la "Xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat".

A l'esmentada assemblea es va aprovar el document anomenat "Declaració de Manresa", en el qual s'estableix com a objectiu prioritari la incorporació dels reptes de qualitat i eficiència que la societat actual té plantejats en relació a una utilització diferent dels recursos naturals de tota mena que permeten assolir a un alt nivell de qualitat ambiental i de vida, distribuït de forma equitativa i solidària.

Atès que es va acordar, per unanimitat, iniciar el procediment requerit per la constitució de l'associació "Xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat", presentant la proposta d'estatuts que hauran de regir l'esmentada associació.

Atès les disposicions legals reguladores del dret d'Associacions i en especial la llei 7/97 del Parlament de Catalunya, d'Associacions.

Atès que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat té la voluntat d'adherir-se a l'esmentada associació amb la finalitat d'impulsar els objectius que es contenen en els principis que la regeixen.

Atès que l'adopció de l'acord present és de competència plenària aquesta Alcaldia, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

## **A C O R D S**

**Primer.**- Manifestar la voluntat de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat de formar part de l'Associació "Xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat".

**Segon.**- Aprovar els estatuts que s'acompanyen com a document annex a aquest acord, i que regiran l'esmentada associació.

**Tercer.**- Designar al Sr. Antonio Martínez Flor, Regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, com a representant d'aquest Ajuntament en l'Assemblea General, i al Sr. Lluís Bayó i Ortonoves, com a tècnic en la Comissió de seguiment de la referida associació.

**Quart.**- Facultar al senyor Alcalde, o persona en qui delegui, per a la signatura de tots aquells documents necessaris per a l'efectivitat d'aquests acords.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a la Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat de l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona, així com a les persones nomenades, pel seu coneixement i efectes."

Després d'una detallada explicació del contingut de la Moció feta pel Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, en la que posa de manifest, respecte d'una intervenció en el Ple anterior del Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, que l'Ajuntament s'apuntarà al grup d'ecologia urbana, que és el que té més sentit per a nosaltres, se sotmet a votació la Moció, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

#### **24.- Modificació dels articles 6, 7 i 11 del Reglament orgànic del Consell Municipal de l'Esport de Cornellà de Llobregat.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Aquesta Entitat, mitjançant acord plenari adoptat en sessió que va tenir lloc el dia 31 d'octubre de 1996, va aprovar inicialment el Reglament orgànic del Consell Municipal de l'Esport de Cornellà de Llobregat, el qual es va aprovar definitivament de forma automàtica per no haver-s'hi presentat reclamacions ni suggeriments durant el termini d'exposició pública, en data 10 de juliol de 1997.

Atès que resulta necessari procedir a la modificació de la composició dels seus òrgans de govern, amb l'objecte de facilitar el dret de participació de tots els Grups polítics municipals en els òrgans complementaris d'aquest Ajuntament.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en conformitat amb el que disposen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en concordança amb l'article 162 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i amb els articles corresponents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

#### **A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació de la redacció dels articles 6, 7 i 11 del Reglament orgànic del Consell Municipal de l'Esport de Cornellà de Llobregat, els quals quedaran redactats literalment en els termes següents:

"Article 6.- El Ple:

El Ple del Consell és l'òrgan col·legiat que ostenta la condició de màxim òrgan de govern d'aquest, i està constituït pels membres següents:

- El President
- El Vicepresident
- Un representant de cada grup polític municipal.
- Un representant de les entitats esportives de la ciutat, inscrites en el Registre Municipal d'Entitats.

El Ple es reunirà com a mínim una vegada a l'any."

"Article 7.- Designació dels membres del Ple:

El President i el Vicepresident seran, respectivament, l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i el Regidor en qui delegui les competències en matèria d'esport.

Els representants dels grups polítics municipals, seran nomenats per l'Alcalde, mitjançant l'oportú Decret, a proposta d'aquests, manifestada a través del seu portaveu.

Els representants de les entitats de la ciutat, seran nomenats per l'Alcalde, mitjançant l'oportú Decret, a proposta dels òrgans de govern d'aquestes."

"Article 11.- La Comissió Permanent:

La Comissió Permanent estarà formada pel President i un nombre màxim de 24 membres designats per ell. D'aquests, un màxim de 21 d'entre els membres del plenari, i un màxim de 3 d'entre personalitats de reconegut prestigi del món esportiu de Cornellà."

**Segon.-** Sotmetre la modificació de l'esmentat Reglament a informació pública i audiència als interessats, per un termini de trenta dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat, en un diari de major difusió de la província i en el tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, transcorregut el qual sense haver-se presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord.

**Tercer.-** Aprovada definitivament la modificació de l'esmentat Reglament, es publicarà íntegrament el seu text en el Butlletí Oficial de la

Província, entrant en vigència un cop transcorreguts 15 dies a partir de la seva total publicació.

Així mateix es publicarà en el tauler d'anuncis de la Corporació i s'insertarà el corresponent edicte en el Diari Oficial de la Generalitat i en el Butlletí d'Informació Municipal, anunciant la referència del Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament el text.

**Quart.-** Comunicar aquest acord a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, acompanyat de còpia íntegra i fefaent del text de la modificació, als efectes previstos en l'article 65.3 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, dins del termini dels 15 dies següents a la seva aprovació definitiva."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, se sotmet a votació, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

#### **25.- Modificació dels articles 6, 7 i 11 del Reglament orgànic del Consell Municipal de Cultura de Cornellà de Llobregat.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Aquesta Entitat, mitjançant acord plenari adoptat en sessió que va tenir lloc el dia 31 d'octubre de 1996, va aprovar inicialment el Reglament orgànic del Consell Municipal de la Cultura de Cornellà de Llobregat, el qual es va aprovar definitivament de forma automàtica per no haver-s'hi presentat reclamacions ni suggeriments durant el termini d'exposició pública, en data 10 de juliol de 1997.

Atès que resulta necessari procedir a la modificació de la composició dels seus òrgans de govern, amb l'objecte de facilitar el dret de participació de tots els Grups polítics municipals en els òrgans complementaris d'aquest Ajuntament.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en conformitat amb el que disposen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en concordança amb l'article 162 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i amb els articles corresponents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents



## **A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació de la redacció dels articles 6, 7 i 11 del Reglament orgànic del Consell Municipal de la Cultura de Cornellà de Llobregat, els quals quedaran redactats literalment en els termes següents:

### **"Article 6.- El Ple:**

El Ple del Consell és l'òrgan col·legiat que ostenta la condició de màxim òrgan de govern d'aquest, i està constituït pels membres següents:

- El President
- El Vicepresident
- Un representant de cada grup polític municipal.
- Un representant de les entitats culturals de la ciutat, inscrites en el Registre Municipal d'Entitats.

El Ple es reunirà com a mínim una vegada a l'any."

### **"Article 7.- Designació dels membres del Ple:**

El President i el Vicepresident seran, respectivament, l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i el Regidor en qui delegui les competències en matèria de cultura.

Els representants dels grups polítics municipals, seran nomenats per l'Alcalde, mitjançant l'oportú Decret, a proposta d'aquests, manifestada a través del seu portaveu.

Els representants de les entitats de la ciutat, seran nomenats per l'Alcalde, mitjançant l'oportú Decret, a proposta dels òrgans de govern d'aquestes."

### **"Article 11.- La Comissió Permanent:**

La Comissió Permanent estarà formada pel President i un nombre màxim de 24 membres designats per ell. D'aquests, un màxim de 19 d'entre els membres del plenari, i un màxim de 5 d'entre personalitats de reconegut prestigi del món cultural de Cornellà."

**Segon.-** Sotmetre la modificació de l'esmentat Reglament a informació pública i audiència als interessats, per un termini de trenta dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del

corresponent Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat, en un diari de major difusió de la província i en el tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, transcorregut el qual sense haver-se presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord.

**Tercer.-** Aprovada definitivament la modificació de l'esmentat Reglament, es publicarà íntegrament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província, entrant en vigència un cop transcorreguts 15 dies a partir de la seva total publicació."

Així mateix es publicarà en el tauler d'anuncis de la Corporació i s'insertarà el corresponent edicte en el Diari Oficial de la Generalitat i en el Butlletí d'Informació Municipal, anunciant la referència del Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament el text.

**Quart.-** Comunicar aquest acord a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, acompanyat de còpia íntegra i fefaent del text de la modificació, als efectes previstos en l'article 65.3 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, dins del termini dels 15 dies següents a la seva aprovació definitiva."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, se sotmet a votació, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

**26.- Ratificar el Conveni subscrit amb l'Orfeó Catalònia, regulador de la subvenció atorgada per l'execució del projecte de rehabilitació de l'edifici que constitueix el seu domicili social.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist l'acord adoptat pel Ple Municipal en data 26 de juny de 1997 facultant al senyor Alcalde-President per la formalització de l'atorgament a l'Orfeó Catalònia d'una subvenció per a l'execució del projecte de rehabilitació de l'edifici que constitueix el seu domicili social.

Atès que el passat 25 de setembre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat va subscriure un conveni amb l'Orfeó Catalònia, regulador de la subvenció municipal de noranta milions (90.000.000) de pessetes atorgada per l'execució de l'esmentat projecte.

Per tot l'exposat anteriorment aquesta Alcaldia proposa al Ple l'adopció dels següents

## **A C O R D S**

**Primer.-** Ratificar el conveni subscrit amb l'Orfeó Catalònia regulador de la subvenció atorgada per l'execució del projecte de rehabilitació de l'edifici que constitueix el seu domicili social.

**Segon.-** Notificar els presents acords a l'interessat als efectes oportuns."

Després d'una detallada explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignasi Riera i Gassiot, per recordar que aquest any es produeix el 65è aniversari de la creació d'aquesta Entitat.

Després d'això se sotmet a votació, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

### **27.- Demanar al Govern de la Generalitat diverses accions pel que fa a la contribució dels municipis catalans al Pacte Local d'acord amb els principis de la Unió Europea.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Atès que, malgrat la tasca realitzada pel conjunt de l'Administració Local ha estat bàsica en la consolidació del país i del seu autogovern, per a l'Administració de l'Estat el desenvolupament polític i econòmic del món local no ha estat una prioritat.

Atès que a Catalunya la poca sensibilitat municipalista demostrada pel Govern de la Generalitat, ha atemptat i continua atemptant contra l'autonomia municipal.

Atès que el municipalisme català necessita d'un Pacte Local entre les Administracions Central, Autonòmica i Local, que reforci el poder local i millori la coordinació dels serveis entre les administracions públiques per oferir a les ciutadanes i als ciutadans més qualitat de vida, en la línia del principi de subsidiaritat, reconegut al Tractat de la Unió Europea.

Atès que el municipalisme català no vol renunciar a mantenir la potestat de relacionar-se, amb igualtat de condicions, tant amb el Govern de l'Estat com amb la Generalitat de Catalunya, per tal d'obtenir el reconeixement polític necessari i dotar-se dels recursos i les eines bàsiques pel seu

desenvolupament, amb la clara voluntat de defensar la seva independència i autonomia, reconeguda per la Constitució i la Carta Europea d'Autonomia Local.

A la vista de tot l'exposat, aquesta Alcaldia-Presidència proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Demanar al Govern de la Generalitat que tingui en compte en les seves accions legislatives i polítiques les resolucions aprovades per la Federació de Municipis de Catalunya en la Jornada del 20 de setembre.

**Segon.-** Demanar al Govern de la Generalitat un triple pacte amb l'Administració Local de Catalunya; un pacte de lleialtat institucional, que reconegui el paper polític d'ambdues administracions; financer, que augmenti els recursos que els pressupostos de la Generalitat aporten al món local; i territorial, per tal de dissenyar una nova ordenació territorial que defensi els interessos locals.

**Tercer.-** Demanar al Govern de la Generalitat que s'impliqui en el procés de discussió i aprovació del Pacte Local, i que faci seves les reivindicacions del món local català en les negociacions entre el Govern de la Generalitat i l'Estat. Més finançament per l'Administració Local catalana significa més finançament per a Catalunya.

**Quart.-** Demanar a tots els partits polítics que, sobre les bases de les diferents propostes de Pactes Locals existents s'assegurin per tirar endavant accions polítiques i legislatives per aprovar i desenvolupar el Pacte Local.

**Cinquè.-** Donar trasllat del present acord al President de la Generalitat de Catalunya i al President de la Federació de Municipis de Catalunya."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, se sotmet a votació, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

**28.- Aprovació de la subscripció d'un conveni de col.laboració amb la Federació Catalana de Tennis, relativa a l'aportació municipal per a la construcció d'una residència d'acolliment de joves promeses de l'esport del tennis.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist que, en conformitat amb el que disposa l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar tots aquells serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, ostentant en tot cas competències en matèria de activitats i instal·lacions esportives i ocupació dels temps lliure, d'acord amb la definició concreta que a tal efecte efectua la legislació sectorial reguladora dels diferents camps d'activitat pública, de l'abast de les esmetades competències.

Atès que, a més de tot això, en conformitat amb el que preveuen els articles 38 i següents de la Llei 8/1988, de 7 d'abril, de l'esport, correspon als municipis cooperar amb altres ens públics o privats pel compliment de les finalitats previstes en la Llei, dins de les quals cap destacar la promoció i planificació de l'esport de competició i d'alt nivell, l'ordenació i difusió del seu coneixement, l'ensenyament de l'esport i el foment de les escoles esportives.

Atès que, per a la satisfacció dels interessos generals en els camps a què anteriorment s'ha fet referència, hi contribueix d'una manera fonamental la iniciativa privada, en particular, la d'aquelles Entitats o particulars, les activitats de les quals són d'utilitat i/o interès públic, i vénen a complementar els serveis prestats per aquesta Administració.

Atès que dins de les formes d'activitat de les Administracions públiques, la de foment de les activitats dels ciutadans que són d'interès públic i/o social i complementàries dels serveis municipals, és de fonamental importància, ja que en lloc de substituir l'acció lliure d'aquests, coadjuva a què l'esmentat camp de l'activitat quedi en el sector privat, amb l'ajut i col·laboració de l'Administració en la seva consecució, d'acord amb la filosofia orientadora del nostre sistema constitucional.

Atès que, per a fer efectiu l'esmentat foment, la legislació pública local vigent en l'actualitat arbitra diferents mecanismes, entre els que resulta de fonamental importància l'atorgament de subvencions finalistes que es puguin instrumentar a través dels oportuns documents de conveni, i suposa la participació d'aquest Ajuntament en la realització d'activitats, la iniciativa i organització de les quals aniria a càrrec dels particulars, sempre que aquestes activitats es puguin considerar d'interès públic.

Atès que, en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes de Cornellà de Llobregat, hi ha registrada una Entitat privada sense ànim de lucre i d'interès cívic i social, denominada "Federació Catalana de Tennis", constituïda per clubs, associacions, agrupacions esportives sense finalitat lucrativa, que en conformitat amb el que disposa l'article 2 dels seus Estatuts

reguladors, té per objectiu la promoció, gestió i coordinació de la pràctica de l'esport del tennis.

Atès que, la Federació Catalana de Tennis, té prevista la construcció d'una residència en el terme municipal de Cornellà de Llobregat, dotada dels corresponents serveis complementaris, que podrà acollir fins a 22 joves promeses de l'esport del tennis, estant previst que el pressupost d'execució d'aquest projecte ascendeixi a la quantitat de cent trenta-cinc milions de pessetes.

A aquests efectes, i en conformitat amb el que preveu, entre altres, l'article 58 de la Llei Catalana de l'Esport a que abans s'ha fet referència, tant la Generalitat de Catalunya, com la Diputació Provincial de Barcelona, participen en el finançament de l'esmentat projecte amb una aportació de quaranta-cinc milions de pessetes, respectivament.

Atès que, l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat està interessat en participar en la financiació de l'esmentat projecte, donat el seu interès públic i social, en concret per l'objectiu perseguit per aquest de construir un edifici destinat a la difusió, el coneixement i l'ensenyament d'un esport molt arrelat a Catalunya, dotant així a aquest municipi d'una nova instal·lació esportiva, per la qual cosa resulta convenient procedir a l'establiment d'un Conveni de col·laboració que reguli l'atorgament de la corresponent subvenció al promotor de l'esmentat projecte i reguli les altres formes de participació en aquest.

Per tot això aquesta Alcaldia, amb l'objecte de fomentar la creació de noves instal·lacions esportives, donat l'interès d'aquestes per a la comunitat, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar la subscripció d'un Conveni de col·laboració amb la Federació Catalana de Tennis, regulador de la participació d'aquest Ajuntament al finançament del projecte de l'esmentada entitat de construir les instal·lacions a que anteriorment s'ha fet referència, aprovant simultàniament la Minuta de Conveni que figura com a document annex al present acord.

**Segon.-** Aquests acords quedaran condicionats a l'efectiva aprovació i entrada en vigor del pressupost municipal pel pròxim exercici, en el que es contempli la corresponent i suficient consignació nominativa i singular per fer front a la concessió d'aquesta subvenció.

**Tercer.-** Facultar al senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per a la firma de tots aquells documents que siguin necessaris per a la formalització dels presents acords."

Després d'una detallada explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per assenyalar que, evidentment, tant la Diputació com la Generalitat haguessin participat en el finançament d'aquest projecte s'ubiqués on s'ubliqués, però que, en la seva qualitat de Diputat d'Esports i de Regidor de l'Ajuntament de Cornellà, està especialment satisfet de què es realitzi aquesta ubicació a la nostra ciutat, no sols per l'ús que es podrà donar a l'estiu per part dels nostres ciutadans, sinó perquè és molt satisfactori, sota el seu punt de vista, que no s'ubiquin tots els equipaments esportius centrals a la ciutat de Barcelona.

Després d'això se sotmet a votació la Moció, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

## **MOCIO DEL GRUP POLITIC MUNICIPAL DE CIU**

### **29.- Relativa a la col.locació d'un monument en commemoració de l'11 de setembre.**

Es llegeix la Moció del Grup Polític Municipal de Convergència i Unió, que textualment diu:

"Com si ha que des de que es va iniciar a Cornellà la celebració unitària dels fets de l'onze de setembre de 1714, ha esdevingut un gran èxit de participació ciutadana.

Com si ha que a Cornellà no disposem de cap monument erigit a recordar els fets de l'onze de setembre de 1714, com a símbol de la nostra història i com homenatge a tots els implicats en la defensa de les nostres institucions, la nostra llengua i la nostra cultura.

#### DEMANEN

- Que en l'elaboració dels pressupostos per a l'any 1998 es tingui present de reservar una partida per a la construcció d'un monument, que recordi els fets abans esmentats.

- Que davant la nova remodelació que es realitzarà de la plaça de l'Església, es reservi un espai per a la seva ubicació.

- Que la resta de grups municipals recolzin aquesta moció a fi de què el proper any tots junts novament puguem homenatjar i celebrar els drets

i llibertats dels ciutadans i l'existència d'una societat democràtica ben cohesionada, implicada a defensar la convivència, el civisme i sobretot participativa en tots els símbols de l'història i la cultura del nostre país."

Després d'una detallada explicació del Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal Socialista, senyor Antonio Balmón Arévalo, per manifestar que el seu grup estaria d'acord amb la moció, sempre que s'esmenés un dels seus punts dispositius, en el sentit que es delegui a la Junta de Portaveus que estudiï l'espai més idoni per ubicar el monument, sense necessitat de crear una comissió especial, esmena que és acceptada per Grup Municipal de Convergència i Unió, i essent aprovada la moció, per unanimitat dels assistents, amb l'esmena anteriorment exposada i amb el text següent:

"Com si ha que des de que es va iniciar a Cornellà la celebració unitària dels fets de l'onze de setembre de 1714, ha esdevingut un gran èxit de participació ciutadana.

Com si ha que a Cornellà no disposem de cap monument erigit a recordar els fets de l'onze de setembre de 1714, com a símbol de la nostra història i com homenatge a tots els implicats en la defensa de les nostres institucions, la nostra llengua i la nostra cultura.

#### DEMANEN

- Que en l'elaboració dels pressupostos per a l'any 1998 es tingui present de reservar una partida per a la construcció d'un monument, que recordi els fets abans esmentats.

- Facultar a la Junta de Portaveus perquè amb els estudis tècnics pertinents decideixin les característiques concretes del monument, així com l'espai per a la seva ubicació.

- Que la resta de grups municipals recolzin aquesta moció a fi de què el proper any tots junts novament puguem homenatjar i celebrar els drets i llibertats dels ciutadans i l'existència d'una societat democràtica ben cohesionada, implicada a defensar la convivència, el civisme i sobretot participativa en tots els símbols de l'història i la cultura del nostre país."

### **30.- Precs i preguntes.**



En primer lloc pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per a, abans d'obrir el capítol de precs i preguntes, fer constar a l'Acta de la sessió la condolença de tota la Corporació per la defunció de la funcionària d'aquest Ajuntament, senyora Carmina Busquets Armengol, de tots coneguda, ja que havia dedicat 22 anys de la seva vida professional a aquesta Corporació, condol al que se sumen tots els membres del Ple.

Seguidament pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignasi Riera i Gassiot, per demanar excuses a la Regidora-Delegada de l'Àrea de Salut Pública, Serveis Socials i Dona, senyora Judith Ibàñez Vives, perquè l'altre dia, quan estava fora, ell va acudir en representació del Grup Parlamentari a un acte sobre Algèria, i allí, en representació de l'Ajuntament, va dir que aquesta Corporació era un dels Ajuntaments que s'havien afegit a aquestes campanyes, manifestant a continuació que hi ha una iniciativa paral·lela respecte del referèndum del Sàhara, i es realitzarà una proposta perquè els ajuntaments s'adhereixin a la campanya, motiu pel qual demana que aquest Ajuntament sigui sensible i ràpid quan arribi aquesta proposta.

Finalment, el senyor Ignasi Riera assenyala que la pròxima setmana entrarà al Parlament el projecte de llei de pressupostos de la Generalitat per a 1998, motiu pel qual demana que tots els grups que tenen representació parlamentària, a través dels seus representants, enviïn esmenes, ja que el Baix Llobregat no arriba a rebre el 6% d'inversions, quan representa realment el 10% de la població de Catalunya.

Altres ajuntaments ho fan, continua dient el Sr. Riera, i encara que són peticions que es rebutjen en el Parlament, després consten en el Diari de la sessió i serveix perquè s'insisteixi posteriorment, a fi de conseguir alguna cosa a mig termini. Per tot això el Sr. Riera, en la seva condició de Parlamentari, s'ofereix gustós a facilitar els documents d'aquest projecte de llei i a vehiculitzar les peticions de cada grup a través dels seus respectius representants parlamentaris.

Seguidament intervé la Regidora-Delegada de l'Àrea de Salut Pública, Serveis Socials i Dona, senyora Judith Ibàñez Vives, per a, en relació amb la intervenció del Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignasi Riera i Gassiot, manifestar que evidentment es va sentir molt bé representada.

Tot seguit pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per manifestar que a l'acabar els actes violents que es van produir en la manifestació de la setmana passada, tal i com va assenyalar en la Junta de Portaveus, posteriorment van contactar amb persones i grups de joves que van estar, i que no accepten allò que va passar. Això produeix una sensació d'incomunicació entre el poder i els més joves de la ciutat que el preocupa, i per això creu que es facilita, gràcies a aquesta incomunicació, la instrumentalització de situacions concretes, com ha passat en aquest cas. Per aquest motiu demana que s'estudiïn fórmules per a contactar amb els col·lectius i associats dels Instituts per a realitzar un canvi

d'impressions, i un cop se superi aquest problema, valdria la pena prendre en consideració la possibilitat de què aquest canvi d'impressions es realitzi també amb les entitats més representatives d'aquesta ciutat, amb l'objecte de compartir les reaccions a adoptar respecte d'aquestes situacions.

Seguidament pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per manifestar que evidentment pren nota i comparteix aquesta reflexió.

A continuació intervé el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, per a, en relació amb aquest tema, assenyalar que entre el comunicat de la Junta de Portaveus i el de la Policia, hi ha una contradicció respecte del moment en què es van produir les destrosses, ja que no va ser abans sinó després. A la vegada, el Sr. Florez aprofita per assenyalar que està sorprès de què en una manifestació tan violenta com la que es va produir no hagi hagut detencions, quan van trencar béns municipals, la porta de l'Ajuntament, etc.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per realitzar els precis i preguntes següents:

1.- Fer reiteració del que va dir a la Comissió Informativa o al Ple, sobre les senyals no visibles que hi ha a la carretera del Mig, i que estan tapades per una tanca que creu que és un anunci de Cornatur, ensenyant a continuació unes fotografies al respecte, que passa al Regidor-Delegat de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, perquè analitzi el problema.

2.- Assenyalar que ha tingut coneixement de molèsties produïdes per les obres de l'Hipercor, ja que no és normal que treballin per la nit i els caps de setmana, en canvi, s'aturin les obres.

3.- Sol·licitar informació sobre un accident que es va produir en la zona dels pisos de l'Unió General de Treballadors fa 15 dies, a l'estavellar-se un cotxe contra l'amuntegament de materials que havia fet una obra, com a conseqüència d'una persecució de la Guàrdia Urbana, i que va tenir uns efectes, sembla ser, importants.

Seguidament pren la paraula el Regidor del Grup Municipal Socialista, senyor Antonio Balmón Arévalo, per a, en relació amb la intervenció del Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, assenyalar la seva sorpresa, ja que ambdós documents, el comunicat de la Guàrdia Urbana i el comunicat de la Junta de Portaveus, no es contradueixen, doncs tots els fets a que fa al·lusió el Sr. Florez es van produir, abans d'arribar a la Comissaria i així es fa constar en ambdós documents.

En qualsevol cas, el Sr. Balmón manifesta la seva decisió de no entrar en aquesta discussió, ja que s'ha d'estar allí per entendre aquests temes, assenyalant a continuació que ell també està sorprès de què no haguessin detencions, quan havia gent que realment estava cridant a les forces de l'ordre denominant-los assassins.

Així mateix, i pel que fa referència a la intervenció del Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, el Sr. Balmón manifesta que s'ha intentat contactar amb la societat.

Pel que fa referència als precis i preguntes plantejats pel Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, el Sr. Balmón manifesta que el tema de la senyalització ja ho analitzarà, assenyalant, tot seguit, pel que fa a la problemàtica de les obres de l'Hiperacor, que a principi del mes d'octubre els hi va parlar de les queixes que s'havien produït i posteriorment no ens consten queixes en informes de la Guàrdia Urbana.

Pel que fa referència a l'accident, tal com manifesta el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Rosas, evidentment es van produir els fets que ha relatat i no hi ha res més a afegir.

A continuació pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, per assenyalar que a Cornellà s'ha creat recentment el Club d'Atletisme Can Mercader-Cornellà, que han sol·licitat la inscripció en el Registre d'Entitats i en el que participen joves i gent de més de 40 anys de la ciutat, que acostumen a participar en maratons.

Aquesta gent, continua assenyalant el Sr. Flores, li han comentat la possibilitat de sol·licitar a l'Ajuntament ajuts per realitzar unes mínimes obres al Parc, consistents unes en la creació d'un passadís en la zona de llambordes de Can Mercader, que els permeti seguir realitzant els seus entrenaments, altres, a la senyalització de distàncies i finalment, altres relatives a la necessitat de què disposin d'accés als serveis i dutxes del parc.

En relació amb aquesta última qüestió, continua assenyalant el Sr. Florez, ell ja els va comunicar que a l'estiu seria impossible, però que a l'hivern s'analitzaria i preguntaria i es podia fer alguna cosa.

D'altra banda, i en relació al Parc de Can Mercader, el Sr. Florez manifesta que ha tingut notícies pel Far del Llobregat que es farà altre túnel per al trenet, quan, respecte de l'anterior, únicament es van posar quatre plantes i no es va pal·liar el problema que ell havia comentat.

Seguidament el Sr. Florez assenyala, amb relació a la plantació d'arbres que es va comentar a la Comissió Informativa, que li sorprèn que dins del parc només es col·loquin sis nous, quan hi ha molt més de sis arbres que estan en males condicions, assenyalant, així mateix, que entre la gamma de arbres previstos estan els plàtans, quan, al seu entendre, s'haurien de plantar

arbres de fulla perenne, ja que com ha assenyalat en altres ocasions, s'hauria de fugir dels de fulla caduca, en primer lloc perquè la recollida de les fulles té un cost addicional i en segon lloc perquè quan la fulla mor aquests arbres deixen de fer la fotosíntesi, amb la qual cosa deixen d'absorbir l'anhidrid carbònic, operació tan important per al medi ambient de la ciutat.

Tot seguit pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per a, en relació amb els precs i preguntes plantejades pel Sr. Florez, informar que hi ha un projecte presentat per l'Associació d'Amics del Ferrocarril que preveu fer un pont de ferro típic de ferrocarrils que al seu dia serà presentat als Serveis Tècnics, manifestant sobre això que l'activitat d'aquesta Entitat suscita força interès, ja que el dia del trenet havia varis milers de persones al parc.

Pel que fa referència als altres temes, el Sr. Alcalde assenyala que pren nota, tot i fent constar, en relació a la nova creació del Club d'Atletisme, que seria necessari que sol·licitessin una reunió amb els responsables d'Esports i pel que fa a la problemàtica dels arbres, que potser seria millor que ho parlés amb el Regidor-Delegat d'Obres, Sr. Martínez, a la Comissió Informativa, o amb els serveis corresponents.

### **ASSUMPTES URGENTS**

Tot seguit es fa avinent que hi ha assumptes que tot i no ser a l'ordre del dia, cal tractar atesa la seva urgència. Per això, i a proposta de l'Alcaldia-Presidència, s'acorda per unanimitat, declarar-los d'urgència, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2, del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i es passa a tractar els assumptes següents:

### **PROPOSTA DE LA COMISSIO INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, MANTENIMENT I SERVEIS**

**31.- Acceptar la cessió de les obres d'urbanització, d'instal.lacions, i dotacions previstes al Pla Parcial Camp del Sector Camp de l'Empedrat i en el Projecte d'urbanització que desenvolupa, que conté una superfície de 90.729 m<sup>2</sup>.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'escrit presentat pel senyor José Antonio Marín Sánchez, en la seva qualitat de President de la Junta de Compensació del Polígon Unic del Pla Parcial Camp de l'Empedrat, en el qual sol·licita que, en base els acords adoptats per l'Assemblea General de l'esmentada junta, s'acordi formalitzar l'Acta de cessió a aquesta Corporació de les obres d'urbanització, d'instal·lació i dotacions previstes al Pla Parcial de referència i en el Projecte d'urbanització que el desenvolupa, amb la conseqüent presa de possessió per aquest Ajuntament de les esmentades obres, instal·lacions i dotacions.

Atès que les obres d'urbanització del Sector foren realitzades en dues fases i estan recepcionades definitivament en dates 9 de juny de 1995 i 21 de març de 1997.

Atès l'informe favorable emès pel Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, segons el qual el Pla Parcial Camp de l'Empedrat conté una superfície de sistemes de cessió obligatòria de noranta mil set-cents vint-i-nou (90.729 m<sup>2</sup>) metres quadrats, que es desglossen de la següent manera:

Xarxa viària bàsica:	49.292 m <sup>2</sup>
Zones verdes:	19.114 m <sup>2</sup>
Equipaments:	22.323 m <sup>2</sup>

Atesos els informes favorables emesos per l'Assessor jurídic de l'Àrea i pel Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis.

Atès l'article 180 del Reglament de Gestió Urbanística, i demés legislació concordant, pel que fa a la cessió de les obres d'urbanització, d'instal·lacions i dotacions.

Atès que l'adopció del present acord és de competència plenària en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 3404, de data 17 de juny de 1996, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels presents

## **A C O R D S**

**Primer.-** Acceptar la cessió de les obres d'urbanització, d'instal·lacions i dotacions previstes al Pla Parcial del Sector Camp de l'Empedrat i en el Projecte d'Urbanització que desenvolupa el mateix, que conté una superfície de sistemes de cessió obligatòria de noranta mil set-cents vint-i-nou (90.729 m<sup>2</sup>) metres quadrats, desglossats de la següent manera:

Xarxa viària bàsica:	49.292 m <sup>2</sup>
Zones verdes:	19.114 m <sup>2</sup>
Equipaments:	22.323 m <sup>2</sup>

**Segon.**- Formalitzar l'acceptació expressada en el punt anterior mitjançant una Acta de cessió subscripta entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i la Junta de Compensació del Polígon Únic del Pla Parcial del Camp de l'Empedrat, de conformitat amb el que preveu l'article 180.3 del Reglament de Gestió Urbanística.

**Tercer.**- Facultar a l'Alcalde-President Sr. José Montilla Aguilera per a la signatura de tots aquells documents que siguin necessaris per a la formalització dels presents acords.

**Quart.**- Notificar els presents acords als interessats, així com al Departament de Contractació, Patrimoni i Compres, als efectes de la incorporació a l'Inventari Municipal de les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions previstes al Pla Parcial del Camp de l'Empedrat."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint-i-dos hores, signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.