

ACTA PLE NUM. 2/97

SESSIO ORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 27 DE FEBRER DE 1997.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia vint-i-set de febrer de mil nou-cents noranta-set, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents d'Alcalde

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó
Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. Ramon Salabert Parramon

Regidors

Sr. Ramon Blanco i Lorenzo
Sr. Antonio Bouso Varela
Sr. Antoni Cortada i Valls
Sra. M^a Isabel Espinosa Fernández
Sr. Sergi Fernández Mesa
Sr. Ignacio Florez Barrón
Sr. Juan Antonio García Díaz
Sra. Cristina Gasull Martínez
Sra. Judith Ibàñez Vives

Sr. Miguel López Sánchez
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sr. José Luis Morlanes Galindo
Sr. Frederic Prieto i Caballé
Sra. Gloria Recio Díaz
Sr. Ignasi Riera i Gassiot
Sra. Carmen Romero López
Sr. Amador Rosas Outes
Sr. Francisco Sánchez Granada
Sr. Gabriel Serrano Sánchez

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

Excusa la seva absència

Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

PROPOSTES DE SECRETARIA

1.- Lectura i aprovació de l'acta núm. 1/97, corresponent a la sessió ordinària del dia 30 de gener d'enguany.

Per Secretaria es dona lectura a l'acta número 1/97, corresponent a la sessió ordinària del dia 30 de gener d'enguany.

En primer lloc pren la paraula el Regidor del Grup Municipal del PP, senyor Francisco Sánchez Granada, per assenyalar que a la pàgina núm. 49, penúltim paràgraf de l'acta que se sotmet a aprovació, no es recull íntegrament

la seva intervenció, per la qual cosa proposa que el paràgraf quedi redactat en el termes següents:

"2.- Preguntar que perquè quan als usuaris els truquen a casa des de la biblioteca, se'ls hi cobren 100 pessetes."

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per manifestar que a la pàgina núm. 39, primer paràgraf, hi ha un error, ja que el bust al qual va fer referència és el de Blas Infante, i no el de Francesc Macià.

Després d'això se sotmet a votació l'acta núm. 1/97, corresponent a la sessió ordinària del dia 30 de gener d'enguany, la qual és aprovada per unanimitat dels assistents, amb les esmenes anteriorment exposades.

2.- Ratificar els acords de la Comissió de Govern que a continuació es relacionen.

Per la Secretària de la Corporació, i a efectes de la seva ratificació, es dóna lectura dels acords adoptats per la Comissió de Govern, com a conseqüència de la seva urgència, en les sessions que s'especifiquen, el text literal dels quals és el següent:

Sessió celebrada el dia 5 de febrer de 1997

PROPOSTES DE L'AREA DE SALUT PUBLICA, SERVEIS SOCIALS I DONA

- Restar assabentats i donar el vistiplau de la signatura de la pròrroga del conveni marc subscrit l'any 1993, amb el Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya, que fa referència als annexos I,II i IV, Atenció Primària, Atenció Comunitària i Inserció Social i Atenció a persones amb disminució respectivament.

"Vist el conveni subscrit en data 15 d'octubre de 1993 amb una vigència per tres anys amb el Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya en matèria de serveis socials.

Vista la resolució de 12 de gener de 1996 per la que es fa públic l'acord de 28 de desembre de 1995 adoptat pel govern de la Generalitat de Catalunya, d'autorització de pròrroga dels convenis amb els ens locals en matèria de serveis socials.

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de continuar donant un tractament integral i coherent a la política de serveis socials en el marc d'una

política de benestar social que sigui instrument per a la promoció els ciutadans, tant d'iniciativa privada com a pública al municipi de Cornellà de Llobregat.

Atès que per raons d'urgència es van signar els documents de pròrroga del conveni signat el 15 d'octubre de l'any 1993 abans esmentat mitjançant protocol d'actualització per a l'exercici 1996, ajustat el seu finançament allò previst als annexes d'acord amb el que preveu la Llei 14/1996, de 29 de juliol de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a 1996.

Per tot això, aquesta regidora-delegada de Salut Pública, Serveis Socials i Dona proposa a la Comissió de Govern l'adopció del següent

A C O R D

Primer .- Restar assabentats i donar el vistiplau de la signatura de la pròrroga del conveni marc subscrit l'any 1993 amb el departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya que fa referència als annexos I,II i IV, Atenció Primària, Atenció Comunitària i Inserció Social i Atenció a persones amb disminució respectivament.

Segon .- Donar compte del contingut del present acord al Ple Municipal per la seva ratificació."

Tot seguit se sotmet a votació l'acord, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

- Restar assabentats i donar el vistiplau de la signatura del conveni de col.laboració entre el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, relatiu a la programació i el finançament de serveis socials i altres actuacions en l'àmbit d'atenció a la infància i l'adolescència.

"Vist el conveni subscrit l'any 1993 amb una vigència per tres anys amb el departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya en matèria de serveis socials.

Vista la resolució de 12 de gener de 1996 per la que es fa públic l'acord de 28 de desembre de 1995 adoptat pel govern de la Generalitat de Catalunya, d'autorització de la pròrroga dels convenis amb els ens locals en matèria de serveis socials.

Vist el Decret 184/1996 de 7 de juny de supressió, creació i reorganització dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, pel qual el Departament de Justícia assumeix les funcions i competències fins ara atribuïdes al Departament de Benestar Social en matèria d'atenció a la infància i l'adolescència.

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de continuar donant un tractament integral i coherent a la política de la infància i l'adolescència en el marc d'una política de benestar social que sigui instrument per a la promoció dels ciutadans, tant d'iniciativa privada com a pública al municipi de Cornellà de Llobregat.

Atès que per raons d'urgència es va signar un nou conveni de col.laboració entre el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament que té per objecte la col.laboració i cooperació entre ambdues administracions en la programació, la coordinació i el finançament dels serveis socials en el desenvolupament de la política d'atenció a la infància i l'adolescència.

Per tot això, aquesta regidora-delegada de Salut Pública, Serveis Socials i Dona proposa a la Comissió de Govern l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Restar assabentats i donar el vistiplau de la signatura del conveni de col.laboració entre el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat relatiu a la programació i el finançament de serveis socials i altres actuacions en l'àmbit d'atenció a la infància i l'adolescència.

Segon.- Donar compte del contingut del present acord al Ple Municipal per la seva ratificació."

Tot seguit se sotmet a votació l'acord, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

MOCIO DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA

Sessió celebrada el dia 19 de febrer de 1997

- **Aprovació de la subscripció d'un conveni de col.laboració amb la Societat Promoció Econòmica Local, S.A. (PROELSA), per al desenvolupament d'actuacions relatives amb la promoció d'actuaciones generadores de serveis, el foment de l'ocupació i el desenvolupament local.**

"Atès que l'Ajuntament de Cornellà posa de manifest l'existència de diferents necessitats en l'atenció a les persones d'edat avançada i, en el marc dels objectius generals i programàtics determinats per la Comissió de Govern, considera que és necessari prendre iniciatives al respecte.

Atès que PROELSA, és una empresa propietat de la Diputació de Barcelona que es dedica a la promoció econòmica, al foment de l'ocupació i al desenvolupament local, i que inclou en les seves prioritats el suport a actuacions locals generadores de serveis.

Atès que ambdues parts comparteixen la preocupació de les necessitats de les persones d'edat avançada, i es-pecialment, les seves condicions de vida i allotjament.

En virtut d'aquestes consideracions, i en el marc del règim de col.laboració entre administracions i institucions de caràcter local que preveuen les Lleis Locals, aquesta Alcaldia proposa a la Comissió de Govern l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar la subscripció d'un conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Cornellà i PROELSA pel desenvolupament d'actuacions relacionades amb la promoció d'actuacions generadores de serveis, el foment de l'ocupació i el desenvolupament local, d'acord amb la minuta de Conveni que figura com a document annex al present acord i que s'aprova simultàniament.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde, Il.lm. Sr. José Montilla Aguilera, per a la signatura de tots aquells documents que siguin necessaris per a la formalització del present acord.

Tercer.- Donar compte del present acord al Ple municipal per a la seva ratificació, en la primera sessió que celebri."

Tot seguit se sotmet a votació l'acord, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Gabriel Serrano Sánchez,

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR I GOVERNACIÓ

3.- Autoritzar la cessió de drets i obligacions derivades de la concessió administrativa de l'ús, gaudiment i explotació de la tenda exterior núm. 1 del Mercat Municipal Marsans.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vista la petició de Anna Maria Passani Marín, sol·licitant el canvi de titularitat de la tenda exterior núm. 1 del Mercat Municipal Marsans, de la qual és adjudicatària Eulalia Marín García en virtut d'acord plenari de data 31 de març de 1993, per cessió dels drets i obligacions dimanants de la concessió a favor de la sol·licitant, per jubilació de la titular senyora Eulalia Marín García.

Vist el Plec de Condicions regulador de la concessió atorgada, en especial l'article 17 relatiu a cessió de drets, així com els informes del Cap del Departament d'Activitats i Ordenances i el del Cap del Departament de Contractació-Patrimoni dels que resulta que no existeix inconvenient en autoritzar la cessió sol·licitada.

A la vista de lo exposat, aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:

A C O R D S

Primer.- Autoritzar la cessió de drets i obligacions derivades de la concessió administrativa de l'ús, gaudiment i explotació de la tenda exterior núm. 1 del Mercat Municipal Marsans, de la que és titular la senyora Eulalia Marín García, en virtut d'acord plenari de data 31-3-93, destinada a la venda de roba infantil, a favor de Anna Passani Marín, per jubilació de la titular.

Segon.- Fixar la fiança definitiva que haurà de constituir Anna Passani Marín, com a cessionària de la tenda exterior núm. 1, en la quantitat de 30.000,- ptes, les quals haurà d'ingressar en la Tresoreria Municipal en el termini dels 10 dies següents a comptar de la recepció de la present notificació.

Tercer.- Retornar la fiança d'import 30.000 ptes constituïda per Eulalia Marín García, com adjudicatària actual de la tenda exterior núm. 1, previ informe del Departament Municipal d'Activitats i Ordenances, respecte del compliment de les obligacions que, per a la titular de la tenda, derivin del Plec regulador de la concessió i del Reglament Municipal de Mercats.

Quart.- Facultar al senyor Alcalde Josep Montilla Aguilera, per a la firma de quants documents fossin necessaris per a l'execució dels acord que anteeixen.

Cinquè.- Notificar el present acord a les interessades senyores Eulalia Marín García, Anna María Passani Marín, al Departament d'Activitats, al Director del Mercat Marsans i a la Intervenció Municipal."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

4.- Declarar extingida l'autorització atorgada a la Societat FRAGEMSA-2, S.A. per a la venda de carnisseria a la parada formada pels locals de venda 135 i 144 a l'interior del Mercat Municipal Centre.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vista la proposta del Departament d'Activitats i Ordenances així com els informes emesos pel Director del Mercat Centre, en dates 12 de setembre, 24 d'octubre i 17 de desembre de 1996, dels quals es despren que la parada formada pels llocs de venda 135-144, de l'interior del Mercat Municipal Centre d'aquesta ciutat i dels quals és titular l' Empresa FRAGEMSA-2, S.A., destinada a la venda de carnisseria, es troba tancada al públic i en conseqüència sense activitat mercantil des del mes de setembre de 1996, romanent tancada al públic d'ençà fins avui.

Resultant que el 8 de novembre de 1996, el Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Règim Interior i Governació, mitjançant la Resolució núm. 4993/96, ja va fer advertència a l'Empresa FRAGEMSA-2,S.A., donat que la parada ja es trobava tancada, de què procedís a la seva obertura al públic en el termini d'un mes i que en cas contrari es procediria a declarar extingida l'autorització atorgada i vacant la parada, sense que, malgrat el temps transcorregut la titular hagi al.legat res al respecte.

Atès el que disposa el Reglament dels Mercats Municipals d'Abastos en els seus articles 19 apartat i) i 29 1 i 2, que contempnen l'extinció de l'autorització atorgada i la declaració de vacant de totes aquelles parades que no s'ocupin per espai d'un mes consecutiu amb independència de què s'hagi satisfet o no el cànon corresponent.

Aquesta Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:

A C O R D S

Primer.- Declarar extingida l'autorització atorgada a la societat FRAGEMSA-2, S.A. per a la venda de carnisseria, a la parada formada pels llocs de venda 135 i 144, de l'interior del Mercat Municipal del Centre i declarar així mateix vacant l'esmentada parada, com a conseqüència de trobar-se tancada al públic des del mes de setembre de 1996 i fins el dia d'avui, segons resulta dels informes del Director del Mercat de dates 12 de setembre, 24 d'octubre i 17 de desembre de 1996, i tot això malgrat l'advertència feta a l'Empresa titular segons Resolució del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Règim Interior i Governació el 8 de novembre de 1996 i sense que hagi al·legat res en defensa del seu dret.

Segon.- Concedir a l'Empresa titular, FRAGEMSA-2, S.A., el termini de 15 dies a comptar de l'endemà que rebi la notificació del present acord, a fi de què procedeixi a retirar de les parades els possibles béns i efectes de la seva pertinença, deixant-les lliures, a disposició d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Comunicar el present acord a l'Empresa FRAGEMSA-2, S.A., al Departament d'Activitats, al Director del Mercat del Centre i a la Intervenció Municipal pel seu coneixement i efectes oportuns."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per preguntar que després d'aquesta extinció, en quina situació es troba la planta pis del mercat, contestant sobre això el Sr. Balmón que aquesta parada és d'abaix, però que creu, de les dades que recorda, que en un 60%. No obstant l'anterior s'actualitzaran les dades de l'estudi que es va trametre el seu dia als diferents grups de l'oposició i es tornarà a remetre.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per anunciar que el seu grup s'abstindrà, perquè consideren que per revitalitzar aquest mercat s'han d'emprendre accions més importants, contestant al respecte el senyor Alcalde, que el seu grup també ho creu, però que són dues coses diferents.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per majoria absoluta dels assistents, amb l'abstenció del Regidors del Grup Municipal del PP, senyors Amador Rosas Outes, M^a Isabel Espinosa Fernández i Francisco Sánchez Granada

5.- Restar assabentats de la resolució dictada pel Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya, estimant el recurs interposat per aquest Ajuntament i anul.lant l'acord de la Comissió Territorial d'Equipaments Comercials de Barcelona d'1 d'octubre de 1996.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vista la resolució dictada pel Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya, el dia 29 de gener de 1997, referent al recurs ordinari interposat per aquest Ajuntament, en data 31 d'octubre de 1996, contra l'informe desfavorable de la Comissió Territorial d'Equipaments Comercials de Barcelona de data 1 d'octubre de 1996, per a la implantació d'un gran magatzem amb un hipermercat, en aquest terme municipal, en virtut del qual s'estima el mateix, anul.lant l'acord de la Comissió Territorial d'Equipaments Comercials de Barcelona d'1 d'octubre de 1996, i l'informe favorable previ a la sol.licitud de la llicència municipal per a la implantació d'un gran magatzem, amb hipermercat en aquest terme municipal.

Per tot això, el Regidor Delegat de l'Àrea de Governació i Règim Interior proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Restar assabentats de la resolució emesa en data 29 de gener de 1997 pel Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya estimant el recurs ordinari interposat per aquest Ajuntament, en virtut del qual s'estima el mateix anul.lant l'acord de la Comissió Territorial d'Equipaments Comercials de Barcelona d'1 d'octubre de 1996, i s'emet l'informe favorable previ a la sol.licitud de la llicència municipal per a la implantació d'un gran magatzem, amb hipermercat en aquest terme municipal.

Segon.- Comunicar el present acord al senyor Roberto Guirado Martínez, en nom i representació de l'empresa "HIPERCOR, S.A."

Tercer.- Comunicar el present acord al departament d'Activitats pel seu coneixement i efectes."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per manifestar que encara que sempre s'han pronunciat en contra d'aquesta instal.lació, malgrat

això, accepten la resolució, assenyalant al respecte el Sr. Alcalde que no obstant, no s'ha d'acordar res, simplement és quedar assabentats.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i, per unanimitat dels assistents, els reunits manifesten quedar enterats.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE PLANIFICACIÓ, ECONOMIA I HISENDA

6.- Rectificar l'error material produït a l'acord d'aprovació provisional de la modificació de les Ordenances Fiscals, de les Ordenances reguladores de Preus Públics i de les noves categories fiscals del llistat de carrers per a 1997.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vist l'acord d'aprovació provisional de la modificació de les Ordenances Fiscals, de les Ordenances reguladores dels Preus Públics i de les noves categories fiscals del llistat de carrers per a 1997, adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 31 d'octubre de 1996.

Vist l'anunci de la publicació de l'elevació a definitiva de l'acord anterior i del text íntegre de les esmentades modificacions publicat al B.O.P. núm. 308 de 24-12-96.

Atès que a la modificació del llistat de carrers per a 1997 consta el carrer Alcalà Galiano dels números 37 al 47 i del 36 al 48 com a categoria 5 i els números del 48 al final com a categoria 2, mancant els números fins al 36.

Atès que això ha sigut un error material ja que a l'anterior llistat de carrers per a 1996 constaven els números 37 al 47 i 36 al 48 com a categoria 4 i la resta com a categoria 1, incloent-hi, la resta, en realitat els números del principi al 36 ja que el carrer acaba al número 48.

De conformitat amb allò que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, el sotasignat proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Rectificar l'error material que s'ha produït en l'acord d'aprovació provisional de la modificació de les Ordenances Fiscals, de les Ordenances reguladores del Preus Públics i de les noves categories fiscals del llistat de carrers per a 1997, substituint al llistat de categories dels carrers, el carrer "Alcalà Galiano del 48 al final com a Zona. categoria" pel "carrer Alcalà Galiano resta com a Zona. categoria".

Segon.- Publicar el present acord al B.O.P."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel senyor Interventor Municipal, Joan R. Sagalés Guillamón, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

7.- Aprovació inicial de la modificació de l'article 76 de les Bases d'Execució del Pressupost General de 1997, i rectificació de l'error material a l'acord de l'Ajuntament Ple de data 19 de desembre de 1996, d'aprovació inicial de l'esmentat Pressupost.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vist l'acord d'aprovació inicial del Pressupost General per a 1997 i de les seves Bases d'Execució, adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19-12-1996.

Atès que s'han observat errors aritmètics en diversos fulls dels que componen el desglossament del Pressupost de l'Ajuntament, concretament: el resum per capítols de despeses; el resum per articles de despeses, i; el detall de les partides de despeses de funcionament del departament d'esports.

Atès que amb posterioritat a l'acord esmentat es va publicar la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social, i que en el seu article 139 apartat quatre, modifica l'article 53 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que aquesta modificació consisteix en excloure de l'àmbit d'aplicació de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques les operacions de crèdit a concertar per les entitats locals vinculades a la gestió del pressupost o aquelles que sense estar-ho, es regulin a les bases d'execució.

Atès, doncs, que es fa necessari contemplar aquests supòsits a les bases d'execució del Pressupost.

De conformitat amb allò que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i amb allò que disposa l'article 53 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en la seva nova redacció donada per l'article 139.4 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social.

El sotassignant vist l'informe favorable de la Comissió informativa de Planificació, Economia i Hisenda, proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Rectificar els errors materials produïts en l'acord d'aprovació inicial del Pressupost General de 1997, adoptat pel Ple en sessió de data 19-12-96, substituint els fulls integrants del desglossament del Pressupost de l'Ajuntament relatius a: resum per capítols de despeses; resum per articles de despeses, i ; detall per partides pressupostàries de les despeses de funcionament del departament d'Esports, pels fulls que s'adjunten com annex.

Segon.- Aprovar inicialment la modificació de l'article 76 de les Bases d'Execució del Pressupost General de 1997 aprovades pel Ple en sessió de data 19-12-96, deixant-lo redactat com segueix.

"ARTICLE 76.- Operacions de crèdit.

1. El tipus d'interès, import, terminis d'amortització i altres condicions de les operacions de crèdit a llarg termini previstes en el Pressupost General, s'ajustaran a les establertes en el Pla d'Inversions i Programa de Finançament.

2. La concertació o modificació d'operacions de crèdit amb entitats financeres de qualsevol naturalesa, destinades al finançament de despeses de capital que estiguin previstes al Capítol IX de l'estat d'ingressos del Pressupost inicial o de les seves successives modificacions, al finançament de romanents de tresoreria negatius o modificacions de crèdits, d'acord amb el que disposen els articles 174.2 i 158.5 de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes Locals, al refinançament d'operacions de crèdit preexistents, o bé es tracti d'operacions de tresoreria, s'ajustarà al procediment establert als números següents.

3. L'Ajuntament sol·licitarà ofertes, com a mínim, a tres entitats financeres, mitjançant escrit de petició en el que s'estableixin els extrems següents:

- Destinació de l'operació de crèdit.
- Import màxim del crèdit.
- Tipus d'interès màxim.
- Comissions d'obertura, d'estudi, de no disponibilitat, d'amortització anticipada màximes.
- Termini i forma d'amortització de l'operació de crèdit.
- Període de carència.
- Altres condicions que puguin resultar d'interès.
- Termini màxim de presentació d'ofertes.

4. Les ofertes es presentaran en sobre tancat que haurà de presentar-se al Registre General dirigit al Departament de Tresoreria, incloent-hi les proposicions en relació a les condicions financeres esmentades a l'apartat anterior i aquelles altres que es cregui convenient, juntament amb la minuta del contracte.

5. Les ofertes seran valorades per una Mesa formada pel Tinent d'Alcalde de Planificació, Economia i Hisenda, l'Interventor General, el Tresorer i el Secretari General que actuarà de Secretari de la Mesa, que formularà la proposta a l'òrgan competent. La Mesa també podrà decidir declarar un nou termini de presentació d'ofertes, per a les mateixes entitats i/o afegint-ne de noves, si les ofertes presentades no es consideressin satisfactòries.

6. S'exceptuen del procediment anterior les operacions de crèdit destinades al refinançament d'altres operacions quan es concertin amb la mateixa entitat financera.

7. També s'exceptuen del procediment establert als apartats tres, quatre i cinc anteriors les operacions de crèdit a concertar amb entitats financeres que estiguin incloses en el marc de l'Acció concertada de finançament subsidiat que estableixin Entitats Públiques d'àmbit supra-municipal.

Tercer.- Exposar al públic la modificació anterior d'acord amb allò que estableix l'article 150 de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes Locals, mitjançant anunci al B.O.P., per un termini de 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. La modificació esmentada es considerarà definitivament aprovada de no produir-se cap reclamació."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel senyor Interventor Municipal, Joan R. Sagalés Guillamón, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, MANTENIMENT I SERVEIS

8.- Exposar al públic, en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, el Pla Especial "Can Suris", que cobreix una superfície de 55.226 m².

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del Pla Especial Can Suris, l'àmbit del qual, qualificat pel Pla General Metropolità com a de remodelació privada (Clau 14b), té una superfície de 55.226 m². i un sostre residencial de 49.314 m².

Atès l'informe emès per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, en el sentit que el contingut del document que se sotmet a aprovació prèvia de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, té quatre objectius:

El primer és integrar l'actual polígon Font Santa amb la resta de la ciutat gràfica com escrita.

El segon és impulsar la construcció de la variant de la Carretera de Sant Joan Despí.

El tercer és rehabilitar l'edifici de Can Suris destinant-lo a usos culturals.

El quart és destinar a sòls d'ús públic un percentatge aproximat del seixanta per cent de la superfície de l'àmbit d'actuació.

Atesos els informes favorables emesos per l'Assessor Jurídic de l'Àrea i per la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis.

Atesos els articles 125 del Reglament de Planejament Urbanístic i 56 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i demés disposicions concordants i d'aplicació.

Atès que l'adopció de l'acord present és de competència plenària en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 3404,

de data 17 de juny de 1996, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Exposar al públic, en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, el Pla Especial "Can Suris", que cobreix una superfície de 55.226 m2.

Segon.- Suspendre, en tot l'àmbit esmentat i per un termini màxim d'un any, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i de demolició, de conformitat amb el que disposa l'article 102.1 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovada per Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny.

Tercer.- Ordenar la publicació del present acord en el B.O.P. i en un dels diaris de major difusió de la província per un període de trenta dies, als efectes de què durant aquest termini puguin formular-se suggeriments i, en el seu cas, d'altres alternatives de planejament, per Corporacions, Associacions i particulars.

Quart.- Notificar el present acord al Sr. José Antonio Marín Sánchez, en representació de l'empresa municipal E.M.D.U.C.S.A."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco i Lorenzo, qui, després de manifestar que els agradaria disposar d'aquests treballs per estudiar-los amb més deteniment, anuncia que el seu grup votarà en contra, perquè no és just que les persones que avui tenen habitatge al carrer Soler i Cortada no se'ls hi lliuri un altre.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per sol·licitar que se'ls facilitin aquests plànols, amb l'objecte d'estudiar-los.

A continuació intervé el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per aclarir que ens trobem en la fase d'aprovació d'uns criteris previs, per la qual cosa la intervenció del Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, està totalment fora de lloc i és bastant demagògica, especialment quan aquests criteris han estat parlats i pactats ja amb la Generalitat.

En qualsevol cas, continua manifestant el senyor Alcalde, està clar que s'han de tenir en compte els interessos d'aquestes persones, però també els generals de tota la ciutat, i se'ls donarà evidentment allò que els hi correspongui, en diners o en espècie, però res més, assenyalant finalment el Sr. Alcalde que en qualsevol cas es tracta d'un procés que s'inicia, i que en el millor dels supòsits no conclourà fins d'aquí a un any i mig.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per majoria absoluta dels assistents, amb el vot en contra del Regidors del Grup Municipal de CiU, senyors Antoni Cortada i Valls i Ramon Blanco i Lorenzo.

9.- Exposar al públic, en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, la Modificació del PGM-76 i Pla Especial del sector Destraleta, que cobreix una superfície de 61.506 m², compresa entre l'Av. de Can Corts i la línia de RENFE, limitada pels extrems amb Sant Joan Despí i el carrer Isaac Peral.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'expedient incoat per a l'aprovació de la Modificació puntual del PGM-76 i Pla Especial del sector Destraleta de Cornellà de Llobregat, que cobreix una superfície de 61.506 m²., compresa entre l'Avinguda de Can Corts (Sector Fatjó) i la línia de RENFE Barcelona-Martorell, limitada pels extrems amb Sant Joan Despí i el carrer Isaac Peral de Cornellà de Llobregat.

Atès l'informe emès per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, en el sentit que el contingut del document que se sotmet a aprovació prèvia de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, té com a objectiu la transformació de les qualificacions industrials en residencials, delimitant un sector de Planejament Especial amb usos residencials i sòls d'ús públic, sense que la modificació afecti el sistema viari bàsic ni el sistema ferroviari.

Atesos els informes favorables emesos per l'Assessor Jurídic de l'Àrea i per la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis.

Atesos els articles 125 del Reglament de Planejament Urbanístic i 56 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels

textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i demés disposicions concordants i d'aplicació.

Atès que l'adopció de l'acord present és de competència plenària en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 3404, de data 17 de juny de 1996, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Exposar al públic, en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, la Modificació del PGM-76 i Pla Especial del sector Destraleta de Cornellà de Llobregat, que cobreix una superfície de 61.506 m2, compresa entre l'Avinguda de Can Corts (Sector Fatjó) i la línia de RENFE Barcelona-Martorell, limitada pels extrems amb Sant Joan Despí i el carrer Isaac Peral de Cornellà.

Segon.- Suspendre, en tot l'àmbit esmentat i per un termini màxim d'un any, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i de demolició, de conformitat amb el que disposa l'article 102.1 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovada per Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny.

Tercer.- Ordenar la publicació del present acord en el B.O.P. i en un dels diaris de major difusió de la província per un període de trenta dies, als efectes de què durant aquest termini puguin formular-se suggeriments i, en el seu cas, d'altres alternatives de planejament, per Corporacions, Associacions i particulars.

Quart.- Notificar el present acord al Sr. José Antonio Marín Sánchez, en representació de l'empresa municipal E.M.D.U.C.S.A."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, en la que posa de manifest que els criteris que se sotmeten a consideració han estat parlats també amb la Direcció General d'Urbanisme, i que es farà arribar el plànol als Grups Polítics del PP i CiU si és que no ho tenen, informa tot seguit dels continguts d'aquests criteris.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per preguntar si la finca dels senyors Nubiola Vilumara continua en aquest Pla amb la mateixa classificació, contestant sobre això el Sr. Martínez que aquesta finca està fora de l'àmbit, però que en un proper Ple vindrà un Text Refós promogut per la propietat.

Finalment pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per assenyalar que aquest punt, a l'igual que l'anterior, són punts molt importants, perquè es tracten de projectes a realitzar en els propers anys, i que tornaran a vindre al Ple un mínim de quatre vegades més, dues en relació amb el planejament i dues en relació amb la seva gestió i execució. Així com que es tracta d'un Pla que promourà la construcció d'habitatges, i una part, si és possible, d'habitatges de protecció oficial.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

10.- Aprovació inicial del Pla Especial d'Assignació d'Usos i Reordenació de les zones verdes i equipaments del Pla Parcial Fatjó.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'expedient del Pla Especial d'Assignació d'usos i reordenació de les zones i equipaments del Pla Parcial Fatjó de Cornellà de Llobregat, l'àmbit del qual està comprès entre els actuals carrers Montserrat Roig, M^a Aurelia Campmany, Mercè Rodoreda i Carretera de Sant Joan Despí.

Atès l'informe emès per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, segons el qual, l'expedient redactat per E.M.D.U.C.S.A., d'acord al Decret Legislatiu 1/90, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, està complert tant en la seva part gràfica com escrita.

Atesos els informes favorables emesos per l'Assessor Jurídic de l'Àrea i per la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis.

Atesos els articles 84.2 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova la refosa del text de la Llei de Règim del Sòl i Ordenació Urbana, articles 23, 29, 41, 59, i 75 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, relatius als tràmits per procedir a l'aprovació dels Plans Especials.

Atesos els articles 22 i 47 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en la nova redacció donada per l'article 4 del Reial Decret Legislatiu 5/96, de 7 de juny, de mesures liberalitzadores en matèria de sòl i col·legis professionals, i els articles 50.2.c) i 112.3.k) de la Llei Municipal i de Règim Local 8/87, de 15 d'abril, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local.

Atès que l'adopció de l'acord present és de competència plenària en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 3404, de data 17 de juny de 1996, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial d'Assignació d'usos i reordenació de les zones verdes i equipaments del Pla Parcial Fatjó de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Suspendre l'atorgament de llicències en tot l'àmbit del sector, per un termini màxim d'un any.

Tercer.- Ordenar la publicació del present acord en el B.O.P., en el D.O.G.C. i en un dels diaris de major difusió de la província per un període de trenta dies, als efectes de què durant aquest termini puguin formular-se les al·legacions que s'estimin convenientes."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per assenyalar que aquest Ple farà possible que puguem instrumentar allò que vam aprovar al Ple passat, és a dir, la cessió a l'església d'uns terrenys per construir el Centre Eclesiàstic de Font Santa.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

11.- Ratificar l'annex al Conveni signat entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en data 22 de juliol de 1993, per a la construcció d'habitatges protegits.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'expedient incoat amb motiu del Conveni entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per a la construcció, per part de l'Institut Català del Sòl, d'habitatges protegits a la Ciutat de Cornellà de Llobregat.

Atès l'acord plenari de data 26 de maig de 1993, pel qual es delegà al Sr. José Montilla Aguilera, Alcalde-President, les competències necessàries per la negociació del redactat final de l'esmentat Conveni.

Atès que el Conveni de referència va estar signat el dia 22 de juliol de 1993.

Atès que els habitatges construïts a la promoció del carrer Rosselló seran destinats en part al real·lotjament dels afectats per la promoció de Dolors Almeda, i que ambdues parts signants de l'esmentat Conveni consideren necessari modificar-lo en el sentit de permetre l'adjudicació dels habitatges en règim de compravenda.

Atès l'article 50 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Ratificar l'annex al Conveni signat entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en data 22 de juliol de 1993, per a la construcció d'habitatges protegits a la Ciutat de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Notificar el present acord al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i efectes oportuns."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per assenyalar que pel que fa al carrer Alps, no s'especifica que allí viuran les famílies de la zona i la resta serà de lloguer, contestant al respecte el Sr. Martínez que no, perquè això resultarà de les discussions que hi hagi en la Junta de Compensació, mentre que això és un compromís entre INCASOL i nosaltres.

Seguidament pren de nou la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per preguntar si aquests són acords de la Generalitat, en els que l'Ajuntament assumeix un segon paper, contestant sobre això el Sr. Martínez que sí, que l'Ajuntament assumeix un segon paper, però pagant, perquè cedeix sòl urbanitzat.

Tot seguit intervé el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per recalcar que es tracta d'una aportació que fa l'Ajuntament per fer possible que hi hagi habitatges de lloguer destinats a rendes baixes a la nostra ciutat. Així mateix, el Sr. Alcalde continua la seva intervenció, assenyalant que aprofita aquest punt per aclarir un mal entès que sembla ser que corre per la ciutat i que ha propiciat que hagi arribat a les seves mans un comunicat dels veïns en el qual, es posa de manifest una suposada intenció de l'Ajuntament d'ubicar en els 137 habitatges d'Almeda, al col·lectiu de persones del carrer Victor Pradera, entre d'altres.

En relació amb aquest tema, el Sr. Alcalde assenyala que l'Ajuntament no té cap projecte en aquest sentit i que els habitatges surtiran a un concurs en el que participarà la Generalitat i l'Ajuntament, no trobant-se destinades a resituar a cap col·lectiu concret.

A continuació pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per manifestar que s'alegra d'aquesta intervenció, ja que ell porta preguntes sobre aquest tema, assenyalant al respecte el Sr. Alcalde, que molt bé, però que ja les farà en el capítol de precis i preguntes.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

12.- Aprovació inicial del Pla Especial de Modificació d'Usos de la plaça Tàrrega, en unitat d'acte amb la suspensió de l'atorgament de llicències al sector per un termini màxim d'un any.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'expedient del Pla Especial de Modificació d'usos de la zona d'Equipaments de la Plaça Tàrrega de Cornellà de Llobregat, l'objectiu del qual és l'assignació dels usos reals a l'àmbit de l'esmentat Pla Especial.

Atès l'informe emès per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, segons el qual, l'expedient redactat pels Serveis Tècnics Municipals, d'acord al P.G.M. de 1976 i al Decret Legislatiu 1/90, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, està complet tant en la seva part gràfica com escrita.

Atesos els informes favorables emesos per l'Assessor Jurídic de l'Àrea i per la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis.

Atesos els articles 84.2 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova la refosa del text de la Llei de Règim del Sòl i Ordenació Urbana, articles 41, 60 i 75 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, relatius als tràmits per procedir a l'aprovació dels Plans Especials.

Atesos els articles 22 i 47 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en la nova redacció donada per l'article 4 del Reial Decret Legislatiu 5/96, de 7 de juny, de mesures liberalitzadores en matèria de sòl i col.legis professionals, i els articles 50.2.c) i 112.3.k) de la Llei Municipal i de Règim Local 8/87, de 15 d'abril, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local.

Atès que l'adopció de l'acord present és de competència plenària en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 3404, de data 17 de juny de 1996, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial de Modificació d'usos de la Plaça Tàrrega de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Suspendre, en tot l'àmbit esmentat i per un termini màxim d'un any, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i de demolició, de conformitat amb el que disposa l'article 102.1 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovada per Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny.

Tercer.- Ordenar la publicació del present acord en el B.O.P., en el D.O.G.C. i en un dels diaris de major difusió de la província per un període de trenta dies, als efectes de què durant aquest termini puguin formular-se les al·legacions que s'estimin convenientes.

Quart.- Notificar el present acord a la Sra. Ana M^a Escruela Vergés per la seva condició d'interessada en l'expedient."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per assenyalar que efectivament sí que estaven aquests terrenys qualificats per a escola bressol, perquè fins i tot, al seu moment, els habitatges van estar exempts de pagament de transmissions i plus-vàlues, amb l'objecte de què es pogués fer l'escola bressol.

Al fil d'aquesta intervenció pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per informar d'aquest tema, ja que era Alcalde de la Ciutat en aquella època, assenyalant que estaven els terrenys tancats amb l'objecte de fer l'escola bressol, però que els veïns es van oposar frontalment, amenaçant fins i tot amb sang, per la qual cosa, el primer Ajuntament democràtic va optar per fer l'escola bressol de la Baldufa i no això, ja que era un pla que venia de l'Ajuntament anterior, i per això es va plantejar fer un aparcament.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

13.- Aprovació inicial del Projecte d'obra ordinària de la Plaça Galícia.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist el projecte d'obres de primer establiment d'Ordenació de la plaça Galícia, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i que s'executarà per l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA), amb un pressupost de quaranta-tres milions vuitanta-una mil cent deu, I.V.A. inclòs, (43.081.110,- ptes.).

Atesos els informes favorables, emesos per l'Arquitecta Municipal/Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, per l'Assessor Jurídic de l'Àrea i per la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, obrants a l'expedient.

Vistos els articles 218, 219 i 264 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local; articles 21 i 22 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret núm. 179/95, de 13 de juny, així com la Llei 13/95, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques; la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer Aprovar, inicialment, el projecte d'obres de primer establiment d'Ordenació de la plaça Galícia, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i que s'executarà per l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA), amb un pressupost de quaranta-tres milions vuitanta-una mil cent deu, I.V.A. inclòs, (43.081.110,- ptes.).

Segon.- Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a informació pública mitjançant inserció d'edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel període de trenta dies, així com al Butlletí d'Informació Municipal i al Tauler d'Anuncis de la Corporació, per tal que qui es consideri interessat pugui efectuar alegacions i reclamacions. Transcorregut l'esmentat termini, sense que s'hagin recaigut reclamacions, el projecte s'entendrà definitivament aprovat.

Tercer.- Notificar el present acord al Sr. José Antonio Marín Sánchez, en representació de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA)."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

14.- Aprovació inicial del Projecte de rehabilitació del Castell del Borni.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist el projecte bàsic de rehabilitació del Castell del Borni de Cornellà de Llobregat, redactat per E.M.D.U.C.S.A., i dotat amb un pressupost total de dos-cents onze milions dues-centes cinquanta-nou mil quatre-centes vuitanta-quatre pessetes, I.V.A. inclòs, (211.259.484,- ptes.).

Atès que el Castell del Borni està declarat i classificat com a monument d'interès nacional, segons els criteris establerts a la Llei del Parlament de Catalunya de 30 de setembre de 1993, del Patrimoni Cultural Català.

Atès l'informe favorable emès per la Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, el qual posa de manifest que el projecte es desenvoluparà en dues fases, en la primera de les quals s'executaran totes les obres referents a l'edifici, amb un pressupost d'execució de cent vuitanta-vuit milions dues-centes quatre mil quatre-centes vuitanta-quatre pessetes, I.V.A. inclòs, (188.204.484,- ptes.), i en la segona a les obres exteriors, de pressupost vint-i-tres milions cinquanta-cinc mil pessetes, I.V.A. inclòs, (23.055.000,- ptes.)

Atesos els informes favorables emesos per l'Assessor Jurídic de l'Àrea i per la Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, obrants a l'expedient.

Atesos els articles 218, 219 i 264 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local; articles 21 i 22 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret núm. 179/95, de 13 de juny, així com la Llei 13/95, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar inicialment el projecte bàsic de rehabilitació del Castell del Borni de Cornellà de Llobregat, redactat per E.M.D.U.C.S.A., i dotat amb un pressupost total de dos-cents onze milions dues-cents cinquanta-nou mil quatre-cents vuitanta-quatre pessetes, I.V.A. inclòs, (211.259.484,- ptes.), dividit en dues fases:

- Fase I, amb un pressupost de cent vuitanta-vuit milions dues-cents quatre mil quatre-cents vuitanta-quatre pessetes, I.V.A. inclòs (188.204.484,- ptes.).

- Fase II, amb un pressupost de vint-i-tres milions cinquanta-cinc mil pessetes, I.V.A. inclòs (23.055.000,- ptes.).

Segon.- Ordenar la remissió d'un exemplar del projecte aprovat al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Direcció General de la Comissió Territorial de Barcelona del Patrimoni Cultural Català, a efectes d'informe i autorització preceptiva.

Tercer.- sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a informació pública mitjançant inservici d'edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel període de trenta dies, així com al Butlletí d'Informació Municipal i al Tauler d'Anuncis de la Corporació, per tal que qui es consideri interessat pugui efectuar alegacions i reclamacions. Transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagin produït reclamacions, el projecte s'entendrà definitivament aprovat.

Quart.- Notificar el present acord al Sr. José Antonio Marín Sánchez, en representació de l'empresa municipal E.M.D.U.C.S.A."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt fet pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, en la que posa de manifest que aquest projecte ha passat per la Comissió de Patrimoni i per la Comissió Informativa d'Urbanisme, pren la paraula el senyor Alcalde, José

Montilla Aguilera, per assenyalar que a més a més passarà a Patrimoni de la Generalitat que ha d'emetre un informe preceptiu, assenyalant que aprovem un projecte d'obres però també un cert pla d'usos, la qual cosa comporta haver de realitzar obres que han d'ajustar-se a les normatives d'incendis, d'accessos, etc..., i que per tant provoquen intervencions discutibles però obligatòries.

Seguidament pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, qui després de manifestar la conformitat del seu grup amb aquesta proposta, sol·licita una còpia del projecte per estudiar-ho, perquè és un tema molt important, projecte que, el Sr. Alcalde assenyalava, que se li facilitarà.

Després d'això, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

MOCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA

15.- Aprovació del conveni singular a subscriure entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, sobre el funcionament del centre docent d'Educació Especial de Can Mercader.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"En la sessió del Ple d'aquest Ajuntament celebrada el dia 28 de març de 1996, es va aprovar requerir al govern de la Generalitat de Catalunya l'assumpció de la titularitat de l'Escola Municipal d'Educació Especial de Can Mercader i es van remetre a la Conselleria els següents acords:

"Primer.- Requerir al Govern de la Generalitat, com Administració educativa competent en matèria d'Educació Especial que iniciï les negociacions necessàries amb aquest Ajuntament per tal d'assumir la titularitat de l'Escola Municipal d'Educació Especial Can Mercader per al curs escolar 1997/98, amb dotació als Pressupostos de la Generalitat per a 1997.

Segon.- Proposar com a marc de relació entre ambdues Administracions per al període transitori, la proposta de conveni interadministratiu de cooperació que figura annex al present acord."

Amb data 25 de març de 1996, el grup parlamentari Iniciativa per Catalunya-Els Verds va presentar una Proposició no de Llei al Parlament de Catalunya instant al Govern de la Generalitat en els mateixos punts suarats esmentats.

El 23 de maig de 1996, el grup Socialista al Parlament de Catalunya presenta una Moció al Ple, instant també al Govern de la Generalitat a negociar i signar amb les administracions locals un protocol o conveni marc que defineixi la voluntat i els terminis del Departament d'Ensenyament d'assumir la titularitat de les escoles municipals d'educació especial.

En no rebre cap mena de resposta, i amb data 15 d'octubre el Sr. Alcalde, s'adreça al Conseller d'Ensenyament demanat-li la seva intervenció directa per tal de conèixer quina és la voluntat del seu departament pel que fa al contingut del conveni pel curs 1996/97 així com perquè es marqui una data per a definir el calendari definitiu de transferència.

Amb data 29 d'octubre el Cap de la Secretaria del Conseller informa que s'han tramés les nostres demandes a la Direcció General de Centres Docents.

El 17 de deembre, el Sr. Alcalde torna a recordar al Conseller que no s'ha contestat a cap dels acords de Ple.

El 23 de desembre, el Cap de Serveis de Centres Públics ens comunica telefònicament que ja té preparat el text del conveni, i que disposem de 48 hores per a formalitzar la signatura. Val a dir que cada Ajuntament ha de passar personalment per la Conselleria a recollir l'esmentat conveni.

El mateix dia 23 de desembre es va recollir el text del conveni advertint que no era possible fer el tràmit d'aprovació en 48 hores i que no es podria proposar la seva aprovació al Ple Municipal fins al mes de gener de 1997.

En vista que el conveni no ve acompanyat de l'annex econòmic on s'hi detallen els conceptes a conveniar, es demana una entrevista amb la Conselleria que es fa amb data 22 de gener a la qual se'ns lliura definitivament l'esmentat annex.

Una vegada analitzada la proposta de conveni i l'annex corresponent al període de l'1 de setembre al 31 de desembre els canvis significatius que en relació als anteriors que s'hi han observats són els següents:

* Les despeses de personal ho seran d'acord amb les retribucions i les condicions de treball establertes en cada moment per a cada categoria anàlogues de personal propi del Departament d'Ensenyament, tal com s'havia demanat.

* La proposta és de quantitats màximes a conveniar (subvencionar) per a 4 anys, per tant fins a finals de l'agost de 1999. Els acords de Ple municipal requerien que s'assumís la titularitat el curs 1997/98.

* Les despeses de funcionament es determinen segons un import anàleg als centres propis del Departament. Així doncs, les despeses de consums, equipaments i renovació de mobiliari no seran assumides pel Departament, per tant no hi ha cap període de transitorietat com s'havia demanat en un bon principi.

* D'altre banda, i en ralcíó als acords adoptats pel Ple d'aquest Ajuntament, s'ha constatat que el requeriment que es feia al Govern de la Generalitat d'assumpció de titularitat, així com de definició d'un calendari a tal efecte no queda pas reflectit en cap de les clausules.

* Cal recordar que per la seva banda, el Departament d'Ensenyament, no ha apuntat ni suggerit la possibilitat de reemprendre el diàleg i anar cap a una nova negociació.

A més, i pel que fa a l'annex econòmic corresponent al primer trimestre del curs 1996/97 s'hi han observat diversos errors en les quantitats. Amb data 28 de gener es va trametre a la Secció de Règim Econòmic del Servei de Centres Públics la corresponent adequació per tal que s'esmenessin el error i a hores d'ara encara no hem rebut cap resposta.

Amb tot considerem que l'única via que ens queda és signar el conveni segons les seves condicions, però a l'espera de que es facin les esmentades correccions i per tant també es revisin les quantitats màximes a convenir.

A la vista de tot això, l'Alcalde President proposa al Ple Municipal l'adopció del següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar el contingut del conveni singular a subscriure entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat sobre el funcionament del centre docent d'Educació Especial de Can Mercader, de l'u de setembre de 1996 fins el 31 d'agost de l'any 1999, i facultar a l'Il.lm Sr. Alcalde de Cornellà de Llobregat, Sr. José Montilla Aguilera, per a la signatura del mateix.

Segon.- Comunicar el present acord al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya."

En primer lloc pren la paraula la Regidora-Delegada de l'Àrea d'Ensenyament, senyora Cristina Gasull Martínez, a l'objecte de donar una detallada explicació del contingut d'aquesta Moció.

Seguidament intervé el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignasi Riera i Gassiot, per oferir-se, amb l'objecte d'aprofitar totes les energies polítiques del Ple, assenyalant que amb molt de gust ell pot formular una o varies preguntes al Parlament sobre aquesta problemàtica, a la vista de la informació que se li passi.

En relació amb aquesta intervenció pren de nou la paraula la Regidora-Delegada de l'Àrea d'Ensenyament, senyora Cristina Gasull Martínez, per assenyalant que s'han utilitzat totes les vies de què disposavem, tant davant del Parlament, com davant de la Federació de Municipis de Catalunya, fins el punt que s'han presentat preguntes al Parlament, tant per Iniciativa per Catalunya-Els Verds, com pel Grup Socialista, encara que evidentment s'ha d'insistir.

Seguidament pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, qui, després d'agrair l'oferiment del Sr. Riera, manifesta la seva consideració de què s'ha tornar a insistir.

Acte seguit intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per assenyalant que és una pena que ens responguin així, manifestant que s'ha de continuar mantenint l'actitud municipal com es fa a la moció i com va passar en els temes del català, doncs sempre quedarà el consell de què l'Ajuntament, com fins ara, seguirà mantenint l'escola, contestant sobre això el Sr. Alcalde, que evidentment no la tancaran.

Així mateix, intervé novament el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per manifestar que li agradaria disposar d'aquesta moció i d'aquest informe, perquè és vergonyós, amb l'objecte de dir-ho a on còpiga, finalitzant la seva intervenció al assenyalant que està d'acord en enviar aquesta moció en aquest sentit, en la qual es deixa clar la postura municipal de què malgrat que s'ha d'aprovar, no es passa pel l'adreçador.

A continuació pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per sol·licitat també una còpia d'aquest informe, amb l'objecte d'elevat-ho a on correspongui.

Després d'això se sotmet a votació la moció, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

16.- Autoritzar la concertació d'una operació de crèdit, amb garantia hipotecària, per part de l'Empresa Municipal de

Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA), amb la Caixa de Catalunya, per un import total d'1.134.500.000,- pessetes, amb destinació al finançament d'un conjunt de 104 habitatges i aparcaments al Sector Fatjó (1a. fase).

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist l'acord adoptat pel Consell d'Administració de la Societat Municipal EMDUCSA en data 10 de juliol de 1996, pel qual es va aprovar adjudicar a l'entitat financera Caixa de Catalunya, una operació de crèdit, amb garantia hipotecària, per al finançament d'un conjunt de 104 habitatges i aparcaments al Sector Fatjó (1a. fase).

Vista, així mateix, la documentació aportada per EMDUCSA, en la qual consten les condicions i la minuta de contracte de l'operació esmentada.

Atès que, segons disposa l'article 55 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en la seva nova redacció donada per l'article 139.6 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria fiscal, administrativa i d'ordre social correspon al Ple de l'Ajuntament previ informe de la Intervenció General, l'autorització per a la concertació de préstecs per les Societats Mercantils Locals.

Atès que l'estalvi net calculat de conformitat amb el que disposa l'article 50.5 de la Llei 39/1988, dóna un resultat de menys 6'9 %.

Atès que, en conseqüència, d'acord amb el que disposa l'últim paràgraf de l'article abans esmentat cal que l'Ajuntament Ple aprovi un pla de sanejament financer a un termini no superior a 3 anys.

Atès que la finalitat de l'operació de crèdit esmentada no és de caràcter financer, sinó únicament com a mesura per tal d'aconseguir la subsidiació del tipus d'interès de les hipoteques pels adquirents.

Atès que la totalitat dels habitatges ja ha estat adjudicada i els corresponents contractes signats i avalades les quantitats pendents, i conseqüentment no comporta, l'operació de crèdit, cap risc per a la Societat.

Atès, finalment, que la situació econòmico-financera d'EMDUCSA no planteja cap dificultat financera i alhora el seu estalvi brut és positiu.

Atès l'informe favorable emès per la Intervenció General.

L'Alcalde-President proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Aprovar, de conformitat amb el que disposa l'últim paràgraf de l'article 50.5 de la Llei 39/1988, reguladora de les Hisendes Locals, en la seva redacció donada per l'article 139.2 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures urgents fiscals, administratives i d'ordre social, un pla de sanejament financer per a l'empresa EMDUCSA consistent en convalidar la seva situació actual, sense adoptar cap mesura especial.

Segon.- Autoritzar a la Societat Municipal Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA) per a concertar una operació de crèdit, amb garantia hipotecària, amb la Caixa de Catalunya, amb les condicions següents, i d'acord amb la minuta de contracte que figura a l'expedient:

- Import: 1.134.500.000,- pts.
- Tipus d'interès: MIBOR + 0,25%
- Comissió d'obertura, estudi, etc.: 0%
- Termini d'amortització: 15 anys
- Termini de carència: 3 anys
- Comissió amortització anticipada: 1%

Tercer.- Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya, Departament d'Economia i Finances, Direcció General de Política Financera, l'autorització a què fa referència l'article 54 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, segons la redacció donada per l'article 139.5 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria fiscal, administrativa i d'ordre social."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per preguntar quan es preveu que finalitzin les obres, contestant al respecte el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, que per a finals d'any, ja que fa poc que es va acabar la convocatòria, i ara s'estan revisant les sol·licituds, amb caràcter previ a la realització del sorteig.

Després d'això se sotmet a votació la moció, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

MOCIONS DELS GRUPS POLITICS MUNICIPALS

17.- Moció dels Grups Polítics Municipals referent al projecte de Llei d'Envasos i Residus d'Envasos.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"En aquests moments està en procés d'aprovació la Llei d'Envasos i Residus d'Envasos que és la transposició a Espanya de la Directiva Comunitària 94/62/CE.

La Llei, en curs d'aprovació, contempla dues alternatives de gestió dels envasos usats: el sistema general de dipòsit, devolució i retorn i els sistemes integrats de gestió de residus d'envasos i envasos usats.

El primer sistema retorna l'envàs usat a la cadena de distribució i comercialització, fent responsables de l'envàs als agents econòmics que l'han posat en el mercat. Aquest sistema que apel·la a la consciència econòmica del ciutadà, estableix que en la compra d'un producte envasat a part de pagar-lo ha de deixar a la botiga un dipòsit o consigna per a l'envàs, per exemple 100,- ptes. que li serà retornat quan el consumidor retorni l'envàs un cop usat. El percentatge de retorn dels envasos en consigna en els països comunitaris que utilitzen aquest sistema pot arribar a superar el 95%, percentatges que serien similars al nostre país car ningú llença vint duros a les escombraries.

La bondat del sistema de dipòsit per als envasos ampliat als productes de consum considerats tòxics i perillosos com és el cas de les piles, fluorescents, etc, permetria obtenir una matèria orgànica poc contaminada i d'alta qualitat que podria ser compostada i aplicada al sòl amb garantia, simplificant, alhora, la gestió posterior del conjunt de fluxos residuals.

Per altra banda les mesures de minimització en quantitat i perillositat dels residus també estan supeditades al text de la Llei d'Envasos i Residus d'Envasos. Es legalment com es pot regular efectivament la reducció en l'ús dels recursos, especialment els provinents d'aquells envasos que no es poden reciclar o dificulten el reciclatge d'altres i aquells que comprometen els sistemes de disposició final.

La implantació del sistema de dipòsit per als envasos podria representar, pel cap baix, en l'àmbit de l'Entitat Metropolitana, una reducció preventiva i per a reutilització superior a l'11% del total de residus municipals, alhora que representaria un retorn de materials inorgànics superior al 12% en pes. El 90% de la fracció orgànica de les escombraries podria tractar-se biològicament produint biogas i compost, que sumat a la recuperació porta a porta i a les deixalleries dels materials inorgànics no inclosos com a envasos (papers, voluminosos, tèxtils) generaria només un rebuig al voltant del 16%. Amb aquests percentatges és factible reduir en gran manera els sistemes de tractament finalista del rebuig (incineradora, abocador,..) i les àrees d'aportació, alhora que es redueix substancialment la dimensió de la necessària planta de triatge mecànic. En conseqüència el cost per als municipis de l'aplicació del sistema de dipòsit per als envasos, els residus especials i alguns voluminosos (línia blanca d'electrodomèstics) seria molt més

reduït que el sistema integrat de gestió, alhora que l'impacte en el medi ambient de la gestió dels residus es minimitzaria substancialment.

El segon sistema, l'anomenat sistema integral de gestió, demana al ciutadà que traslladi l'envàs usat als iglús de les àrees d'aportació, fent responsable de la seva recollida als Ajuntaments. El projecte de Llei disposa que el cost diferencial de la recollida selectiva dels envasos en iglús, sigui pagat pels agents econòmics que han posat l'envàs en el mercat. Aquest és un sistema que apel·la a la consciència mediambiental del ciutadà i si s'analitzen els percentatges d'envasos retornats, tant als nostres municipis com a les ciutats d'altres països que han adoptat el sistema integral de gestió, es comprova que aquests no són essencialment importants.

Una selecció deficient de les diferents fraccions residuals comporta una contaminació creuada que dificulta les aplicacions de la fracció orgànica, alhora que condiona la recuperació d'una part important de les fraccions residuals de caràcter inorgànic. El gran volum de rebuig resultant s'ha de sotmetre a tractament (per exemple incineració) abans de ser dipositat en un abocador controlat.

El Programa metropolità de gestió de residus municipals defineix uns escenaris amb percentatges de valorització, tractament i disposició de les diferents fraccions residuals en aplicació, per als envasos usats, del sistema integrat de gestió. Com es pot comprovar, aquests percentatges són substancialment diferents als percentatges obtinguts quan s'aplica un sistema de dipòsit per a la gestió dels envasos usats.

El Programa de Gestió dels Residus Municipals de l'Entitat Metropolitana de Barcelona segueix el sistema integrat de gestió de residus. La intenció del Govern de l'Estat, que aprovà el darrer mes d'agost un Projecte de Llei d'Envasos i Residus d'Envasos, escollia per a la gestió d'aquesta fracció de residus, el sistema integrat de gestió. El Programa de Residus de l'Entitat té que acomodar-se necessàriament al marc jurídic aprovat i anticipar-se quan sigui possible a les provables disposicions futures.

Atès que el text de la Llei d'Envasos i Embalatges encara no ha exhaurit el seu recorregut parlamentari i atès que el text haurà de ser ratificat o no pel Senat, considerant que s'ha de desenvolupar el reglament de la Llei i el Programa Nacional de Residus d'Envasos i Envasos Usats, i considerant la importància capital que tindrà l'adopció d'un sistema o un altre per racionalitzar la gestió dels residus i les repercussions mediambientals i econòmiques, es proposa aprovar la següent moció que serà elevada al Parlament i al Senat de l'Estat i a totes aquelles instàncies de l'Administració estatals relacionades amb la matèria.

Per tots els motius exposats, els Grups Municipals representants al Ple Municipal proposen l'adopció dels següents

A C O R D

Primer.- Instar als grups parlamentaris del Parlament i del Senat espanyols perquè considerin el sistema de dipòsit, devolució i retorn com el millor sistema per a la racionalització de la gestió dels envasos usats, reduint a casos excepcionals la possibilitat d'eximir-se de les obligacions derivades d'aquest procediment general participant en un sistema integrat de gestió de residus d'envasos i envasos usats.

Segon.- Instar als grups parlamentaris del Parlament i del Senat espanyols i als òrgans de l'Administració central implicats en la gestió de residus, perquè incloguin en el text de la llei objectius de minimització i prevenció en origen de la producció de residus d'envasos de la mateixa manera que s'inclouen, en aquesta llei, objectius de reciclatge, sens perjudici de les regulacions més específiques que en el seu moment adoptin la Comissió Mixta i el Programa Nacional de Residus d'Envasos i Envasos Usats.

Tercer.- Instar als grups parlamentaris del Parlament i del Senat espanyols i als òrgans de l'Administració central implicats en la gestió de residus, perquè s'adopti la normativa necessària per implantar un sistema de dipòsit, devolució i retorn de certs productes tòxics, perillosos i voluminosos per tal que siguin segregats dels fluxos de l'actual cicle de gestió de residus, així com perquè en la mateixa llei es determinin nivells importants de reducció del PVC, contribuint d'aquesta manera a disminuir la toxicitat dels envasos i residus d'envasos."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, en la que posa de manifest que la mateixa ha estat realitzada en la Junta de Portaveus, amb l'assistència de tots els portaveus de tots els Grups, a excepció del del PP, pren la paraula el Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, per informar del seu contingut i assenyalar que és idèntica a la realitzada per l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractaments de Residus.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per anunciar que, seguint la tònica que manté sempre el seu Grup, s'abstindran de votar aquesta Moció, perquè no és un tema de la nostra competència.

A continuació intervé el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, qui, després de manifestar que el seu grup comparteix la Moció, assenjala que és perquè no solament creuen que és bona, sinó que també consideren que els Ajuntaments s'han de pronunciar, en la mesura en què la gestió dels residus és competència municipal, i

especialment quan allò que es planteja a la moció és una opció per a que es reculli en la llei un sistema de provada eficàcia, respecte de la incidència dels residus que després haurem de gestionar.

Seguidament pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, qui, després d'expressar el mateix parer que el Sr. Prieto, assenyala que allò que es fa és sol·licitar al Senat que, dins de les solucions possibles, esculli la millor, donada la incidència que tindrà pels Ajuntaments, que després hauran de realitzar la gestió dels residus d'una o altra manera.

Finalment pren la paraula novament el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, per assenyalar que a vegades sí que el Ple acorda o adopta mocions en relació amb temes que són competència d'altres institucions, però en aquest cas, encara que aprovar la llei és competència de les Corts, nosaltres després l'haurem de patir i per això expressem la nostra opinió.

Després d'això se sotmet a votació la moció, i és aprovada per majoria absoluta dels assistents, amb l'abstenció dels Regidors del Grup Municipal del PP, senyors Amador Rosas Outes, M^a Isabel Espinosa Fernández i Francisco Sánchez Granada.

18.- Moció del Grup Polític Municipal d'IC-EV, referent al Policloruro de Vinilo (PVC).

Es llegeix la Moció del Grup Polític Municipal d'IC-EV, que textualment diu:

"El PVC és l'abreviatura amb la qual es coneix el plàstic policlorur de vinil. Com el seu nom indica es tracta d'una combinació entre el vinil, que és un producte orgànic i el clor. L'ús del clor amb altres substàncies implica inevitablement, la formació i emissió a l'entorn de substàncies organclorades durant el procés de producció del PVC.

Els productes organclorats són una família de substàncies que es caracteritzen per la seva persistència, la capacitat d'acumular-se en els éssers vius i per la seva toxicitat, provocant greus danys al medi ambient i la salut, per la qual cosa les seves conseqüències continuen perjudicant al MA i a la salut humana durant molts anys.

Diversos convenis internacionals per a la protecció del MA han assenyalat la necessitat d'eliminar els abocaments de substàncies organclorades. D'aquests convenis destaquem: el de Barcelona per a la protecció del Mediterrani, i els d'Oslo i París per a la protecció de l'Atlàntic Nord, per haver estat subscrits pel govern espanyol.

El cicle de vida del PVC està lligat a la formació i emissió a l'entorn de substàncies organclorades, la qual cosa converteix al PVC en un element incompatible amb una societat que ha descobert la necessitat de preservar els valors ambientals més elementals, com són: l'aire, l'aigua i el sòl fèrtil.

Aquest material és especialment perillós en cas d'incendi, ja que els objectes de PVC, fins i tot abans d'aparèixer les flames, desprenen àcid clorhídric, un gas tòxic que causa greus lesions en les vies respiratòries i danya els materials, ja que és corrosiu. Amb aquest àcid s'emeten altres substàncies, entre les que destaquen les dioxines, els furanos i metalls pesats com el cadmi i el plom, també molt tòxics. L'incendi en l'aeroport de Düsseldorf, (Alemanya), el passat 22 d'abril, ens mostra els riscos ambientals i econòmics procedents de la combustió del PVC; va produir 16 morts instantànies i va obligar a tancar diverses terminals i fer una neteja química, el cost de la qual es va estimar en 350 milions de marcs (uns 2.800 milions de pessetes).

Els productes de consum de PVC també presenten una barreja d'altres additius tòxics, alguns dels quals escapen del PVC contaminant l'entorn i els productes que puguin contenir, aigua, oli, etc.

Pel que fa als residus, s'ha de saber que el PVC no és biodegradable, la seva incineració produeix els gasos abans assenyalats i el seu reciclatge és inviable econòmicament i molt complicat tècnicament, donada la gran varietat de components que conté. El PVC contribueix a incrementar la problemàtica municipal dels residus sòlids.

En la nostra societat actual, el PVC està present en nombrosos objectes, molts dels quals tenen alternatives a partir d'altres materials més respectuosos amb el medi ambient. El foment de les esmentades alternatives es va iniciar fa alguns anys a diversos països europeus: Alemanya, Àustria, Noruega, Suïssa, Luxemburg i Bèlgica, on centenars de ciutats han restringit o prohibit l'ús del PVC. En aquest sentit s'han pronunciat el Parlament de Suècia i el Senat espanyol, aprovant mocions que pretenen avançar cap a l'abandonament de l'ús del PVC.

Altres exemples que es poden esmentar, com a mostra de la creixent sensibilització respecte a aquest problema són: la ciutat olímpica de Sydney i la candidatura de Sevilla per al 2004, que contemplan mesures per a l'eliminació del PVC en les instal·lacions olímpiques. També donem a conèixer

la moció aprovada el passat 26 de setembre per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en aquest mateix sentit.

La pròpia indústria està desenvolupant altres productes lliures de clor, per substituir el PVC, davant la demanda dels consumidors com havia passat abans amb altres productes organoclorats com el DDT.

Entenem que és deure de les institucions públiques promoure avanços cap a la compatibilitat entre les activitats econòmiques i la protecció del nostre hàbitat.

Per tot l'exposat, proposem al Ple Municipal:

Primer.- Que Cornellà es declari Municipi lliure de PVC, com una forma d'expressar la voluntat d'aquest Municipi d'eliminar l'ús del PVC, conscienciant a la nostra ciutadania de la necessitat i les avantatges d'evitar el PVC i com mesura d'incentivar a tots els sectors econòmics que fan servir aquest material a què reconverteixen gradualment la seva activitat, usant altre tipus de materials menys problemàtics per al medi ambient.

Segon.- Que en el termini de sis mesos es presenti una avaluació de totes les activitats, obres i serveis amb participació municipal a on es faci servir PVC i un pla per a la seva eliminació, que inclogui les mesures normatives, educatives o d'altre índole que siguin necessàries per executar-ho en el període més curt possible.

Que a partir d'aquest moment, en totes les activitats (reunions, conferències, festes, etc) i contractacions de serveis que es realitzin amb participació municipal, es prohibeixi l'ús d'envasos i embolcalls de PVC.

Que a partir d'un màxim de sis mesos es prohibeixi:

Comprar nou mobiliari, material d'oficina u altres objectes que continguin PVC.

Utilitzar els següents productes de PVC: conduccions de desguàs u altres fluids, revestiments exteriors i interiors, tancaments (portes, finestres, persianes, etc), instal·lacions elèctriques (cables, accessoris, etc).

Que a partir d'ara en totes les contractacions d'obres o serveis que es realitzin amb participació municipal, se inclogui una clàusula obligada que otorgui preferència a les propostes que no incloguin l'ús del PVC.

Que es marqui com una norma municipal per autoritzar l'obertura de locals susceptibles de registrar aglomeracions de gent (bars, restaurants, teatres, cines, discoteques, bingos, etc) la prohibició de fer servir materials de construcció amb PVC, donat el perill potencial que significa aquest material en cas d'incendi.

Tercer.- Donar compte d'aquesta moció a l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus."

En primer lloc pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per manifestar que malgrat que estan convençuts de la problemàtica que plantejen, a la vista de la moció adoptada anteriorment, demanariem que quedés sobre la mesa, amb l'objecte de millorar-la i revisar el text, circumstància que és acceptada per unanimitat.

Per la qual cosa s'acorda deixar sobre la mesa la present Moció.

19.- Precs i preguntes.

En primer lloc pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignasi Riera i Gassiot, qui, després de manifestar que tots el Grups evidentment han expressat el seu condol per la defunció del Sr. Josep Palau i Balletbó, Cap de Premsa d'aquest Ajuntament, considera que s'hauria de fer constar en acta especialment, per tractar-se d'una persona que ha projectat la Ciutat de Cornellà per molts llocs del món i en molts fòrums internacionals, ja que li consta que sempre explicava que la seva formació s'havia forçat a la ciutat de Cornellà, per la qual cosa creu que s'ha d'expressar aquest condol per part del Ple i comunicar-ho a la seva família.

D'altra banda, el Sr. Riera manifesta que en la mesura en què fa uns Plens es va plantejar el tema de la problemàtica del funcionament de Correus, fa pocs dies, sembla ser que aquesta problemàtica ha estat objecte d'un programa documental a Televisió, a on es va plantejar novament el problema del funcionament de Correus, per la qual cosa s'hauria d'insistir.

Seguidament pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per a, en relació amb la primera qüestió, evidentment manifestar la conformitat de tot el Ple per fer constar el condol per la mort del Cap de Premsa d'aquest Ajuntament, Sr. Josep Palau i Balletbó i transmetre aquest condol a la seva família, i alhora fer-ho extensiu al decés d'un altre funcionari municipal que ha tingut lloc també en els últims dies, que és el del Sr. Leonardo Dorado Serrano, que ocupava el lloc de Tècnic de Desenvolupament de Treball i Comerç, i també comunicar-ho a la seva família.

Pel que fa referència al tema de Correus, continua manifestant el Sr. Alcalde, es van fer les gestions escrites de les quals es va informar al seu dia, i aquesta Alcaldia va mantenir una reunió amb el Director Regional de Catalunya, en la que se li va comunicar que el tema havia estat un problema puntual, fruit de circumstàncies laborals consistentes en suplències, que ja

estava solventat, però que si no és així i hi ha nous problemes, en la mesura en què va dir que quedava obert a parlar del tema novament si es produïa alguna circumstància negativa, reprendrem les converses.

En relació amb aquest tema pren de nou la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignasi Riera i Gassiot, per proposar que es consulti a una organització empresarial amb l'objecte d'analitzar si aquesta problemàtica continua i així l'han constatat les empreses, per a, en el seu cas, fer les gestions oportunes.

Seguidament pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, per assenyalar que, com es fan moltes obres i passen molts camions, s'estan trencant els paviments i s'estan fent esquerdes, per la qual cosa demana que es faci alguna cosa davant els constructors, doncs si són els responsables, també han de ser responsables d'arreglar-ho, ja que està afectant a les clavegueres i surten rates.

També, i pel que fa referència al carrer Rubió i Ors, el Sr. Blanco assenyala que se'l ha informat que s'arreglarà aviat aquest carrer, per la qual cosa demana que si és així, es repassin també els clots que hi ha al carrer Marquès de Cornellà.

En resposta a aquesta última qüestió pren la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, per assenyalar que al carrer Rubió i Ors, en breu, es farà una petita obra plantejada pels comerciants, no una obra integral, sinó una petita intervenció com un element de supervivència, doncs, diuen que pràcticament l'estrenyiment que es produeix en una zona del carrer, fa que no hi hagi trànsit de vianants, per tot l'exposat, això s'arreglarà de forma immediata.

Pel que fa referència a la problemàtica dels camions, el Sr. Martínez assenyala que efectivament quan hi ha obres passa això, però normalment, com després s'han de connectar al clavegueram, han d'obrir rases i ho arreglen. En qualsevol cas s'inspeccionen totes aquestes qüestions a efectes de què deixin la reparació ben feta i si no, no se'ls torna l'aval dipositat amb aquesta finalitat.

Seguidament intervé el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per assenyalar que respecte al carrer de llambordes del qual es parla, recordar que es va intentar arreglar quan es va emprendre el projecte d'obres de reparació de les voreres, però que no es va poder fer perquè els veïns es van oposar a que es treguessin les llambordes.

A continuació pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, qui, després d'assenyalar que encara que en part ha contestat a les seves preguntes el Sr. Alcalde, al tractar la problemàtica dels habitatges d'Almeda, assenyala que fa temps es va fer una

assemblea multitudinària al barri, i van sortir noms de persones i de famílies, que sembla ser que s'havien d'instal·lar allí, i el seu Grup no sabia res, perquè quan va preguntar a l'Alcalde, aquest li va dir que no. També va preguntar a la Regidora-Delegada de l'Àrea de Salut Pública, Serveis Socials i Dona, i aquesta tampoc tenia cap informació.

No obstant, continua manifestant el Sr. Rosas, davant una pregunta feta per un veí en el Consell Comunitari de Serveis Socials a la Regidora de Salut Pública, aquesta va dir que, en igualtat de condicions, els habitatges serien per als veïns d'Almeda, lo que evidentment no sap és d'on ha sortit la informació de què es pensava destinar als immigrants o als gitanos del carrer Víctor Pradera, encara que a una associada li dir que havia estat una filtració de la Comissió de Govern, de la mateixa manera que es va dir que el Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Martínez Flor, va expressar al seu dia que els habitatges serien per als veïns d'Almeda.

Així mateix el Sr. Rosas assenyala que preguntada a la Regidora-Delegada de l'Àrea de Salut Pública, Serveis Socials i Dona, senyora Judith Ibàñez Vives, aquesta va informar que no hi havia cap barem elaborat per a l'adjudicació d'aquests habitatges, i és per tot això, pel què demana que se li expliqui aquest tema, així com la informació de què disposa l'Ajuntament, i també que es digui si ell ha demanat alguna vegada que aquests habitatges es destinin per a algú en concret, perquè sembla ser que hi ha acusacions públiques.

A la vista d'aquesta intervenció pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per assenyalar que l'Ajuntament sap allò que ell ha dit al debatre un altre punt de la present sessió. En primer lloc es pot parlar de coses concretes únicament quan s'aproven, com avui amb el conveni, el contingut del qual explica, i del qual es desprèn que aquests habitatges s'adjudicaran per un barem i mitjançant un concurs perquè així ho preveu la llei. No són habitatges per a ningú, continua manifestant el Sr. Alcalde, sinó per a tots els veïns de Cornellà que reuneixin els requisits legals, encara que evidentment en igualtat de condicions és lògic que tinguin una prioritat els veïns dels barri, per un criteri de proximitat.

Així mateix, el Sr. Alcalde continua dient que al seu dia es va manifestar en contra de allò que ara sembla creure la gent que es farà, perquè no són pisos per a veïns d'Almeda, sinó per a tota la Ciutat, ja que hi ha gent que viuen en barris com Sant Ildefons que amb aquests criteris mai tindrien dret, perquè allí no es pot construir.

L'Ajuntament, matisa el Sr. Alcalde, no té adoptat cap compromís de cap tipus en relació amb els mateixos, i allò que ha escoltat sobre les filtracions de la Comissió de Govern, realment li sona a risa, a més que tampoc seria possible. Una altra cosa és que quan s'executi el pla de l'avinguda Alps hi hagi uns afectats que d'acord amb la Junta de

Compensació, si compleixen els requisits, se'ls hi tingui de resituar, però és una qüestió diferent.

En qualsevol cas, el Sr. Alcalde continua assenyalant, totes aquestes versions no las ha fet córrer l'Equip de Govern Municipal, i considera que si corren informacions d'aquest tipus lo correcte és que es preguntin les coses i si és necessari es contestarà per escrit.

A continuació intervé el Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, per explicar el procés, assenyalant que fa uns mesos el van cridar del Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya, amb l'objecte de contactar una reunió per fixar els criteris del procés de selecció dels adjudicataris dels habitatges del carrer Rosselló, que és quan l'Ajuntament es va assabentar oficiosament que la Generalitat havia decidit canviar unilateralment el conveni signat, passant a règim de venda els que estaven previstos com a lloguer, i saltant-se així els compromisos adquirits amb l'Ajuntament. A aquesta persona, continua manifestant el Sr. Martínez, li va comunicar que fins que no estigués clarificat aquest tema no es podia parlar de criteris, i és a partir d'avui, que un cop aprovada la modificació del conveni, es pot començar a parlar, i es constituirà una comissió amb representació de les dues Administracions, en la que no hi ha cap inconvenient en què estiguin com observadors alguns veïns.

A continuació intervé novament el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per preguntar si la plaça que hi ha darrere del carrer Costa Brava és pública o privada, contestant el Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, que és privada, tot i que el primer Ajuntament democràtic governat en coalició per PSC-PSUC, va decidir al seu dia que era pública, va treure les tanques i de fet la va convertir en plaça pública, en la mesura en què els veïns encara que van intentar posar una demanda, després van desistir, i es va quedar així fins avui.

En aquella plaça, continua manifestant el Sr. Martínez, hi ha molts problemes, perquè és un lloc difícil de controlar, per la qual cosa actualment s'està en converses amb els veïns per restituir-les el seu espai, tancat i una mica arreglat, amb la qual cosa l'entrada a Ràdio Cornellà es canviarà de lloc.

Seguidament intervé el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per assenyalar que una prova de què és privat la constitueix el fet de què sota la plaça hi ha un aparcament privat.

Acte seguit intervé novament el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per preguntar si el gimnàs del carrer Rubió i Ors que es tanca per fer reparacions, estarà molt temps d'aquesta manera, contestant al respecte el Regidor-Delegat de l'Àrea de Serveis a la Persona,

senyor Vicenç Badenes i Teixidó, que ja fa mesos que està tancat, i que si tot va bé dins de un mes i mig estarà tot a punt.

Seguidament pren la paraula la Regidora-Delegada de l'Area de Salut Pública, Serveis Socials i Dona, senyora Judith Ibàñez Vives, per assenyalar que la setmana que ve es rebrà una visita de dones algeriànes, amb l'objecte de fer el seguiment del conveni, i per explicar que, en relació amb aquest tema, l'Ajuntament signarà dos convenis de col.laboració, un amb la Universitat Autònoma de Barcelona i un altre amb TV3 de Catalunya. El primer per a l'elaboració d'un reportatge sobre la problemàtica de les dones algeriànes, denominat "Dona a l'altra banda del mar", i el segon per a l'emissió, dins del programa de "30 minuts" de TV3, d'un reportatge sobre aquesta problemàtica, que segurament s'emetrà el dia 23. Per això, en nom de les representants municipals del Consell de la Dona, la Sra. Ibàñez, fa aquesta explicació, informant també de la realització de diversos actes que es portaran a terme a l'Ajuntament, així com d'un altre reportatge amb la Facultat de Ciències de la Informació. Així mateix informa que es farà un acte important al Cine Titan, i que es deixaran els programes a les bústies de tots els Regidors.

Finalment la Sra. Ibàñez manifesta el seu agraïment a tots els mitjans d'informació que han participat.

ASSUMPTE URGENTS

Tot seguit es fa avinent que hi ha assumptes que tot i no ser a l'ordre del dia, cal tractar atesa la seva urgència. Per això, i a proposta de l'Alcaldia-Presidència, s'acorda per unanimitat, declarar-los d'urgència, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2, del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i es passa a tractar els assumptes següents:

MOCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA

20.- Adquisició de finques propietat de la senyora Rosa Maria Teres Record, situades al carrer Pius XIIè, núm. 14-16.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 31 d'octubre de 1996, va acordar iniciar expedient per a procedir a l'adquisició, per procediment negociat, a títol onerós, de les finques propietat de la senyora Maria-Rosa Teres Recort, situades al carrer Pius XII 14-16, davant la Masia

"Can Risueño". L'esmentada adquisició, no obstant, restava condicionada a l'informe previ del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya que havia d'emetre, de conformitat a l'article 30.1.a) del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Atès que la tramitació de l'expedient ha comportat el lliurament, per part del Registre de la Propietat de l'Hospitalet de Llobregat, de certificació de domini i càrregues de les finques, de la que resulta que aquestes es troben gravades, fins a la data, amb una anotació preventiva d'embargament a favor de la Caixa d'Estalvis del Penedès, per la quantitat de 1.111.886 ptes, en concepte de principal, interessos i costes existint també un seient de presentació d'un altre manament d'embargament a favor del senyor Santiago Rojo Major, en reclamació de 6.028.750,- ptes més 1.000.000,- de costes i 1.000.000 d'interessos, segons resulta de l'esmentada certificació i nota simple informativa del Registre de la Propietat.

Atès que així mateix les finques es troben gravades, la 41825, amb una servitut de llums i vistes i la 41.827 amb 3 servituts més, 2 de pas, llum i vistes i una de no edificar sobre una franja de terreny de 2 metres, per davant de la façana del predi col.lindant.

Atès que la Direcció General d'Administració Local, en data 18 de febrer d'enguany, ha emès informe favorable a l'adquisició, sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, en especial en quant a la llibertat de càrregues de les finques.

Per tot l'exposat aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Procedir a l'adquisició, per procediment negociat, a títol onerós, de les finques propietat de la senyora María-Rosa Terés Recort, situades al carrer Pius XII 14-16, davant la Masia de "Can Risueño", que es descriuen a continuació :

Finca núm. 1.- Solar, amb front al carrer Pius XII 14-16, de 93,50 m2, que afronta: al front, per a on té accés, amb el carrer Lasarte; a la dreta entrant, amb el carrer Pius XII; esquerra, amb entitat número 1; i per al fons, amb la entitat número 3.

Figura inscrita al Registre de la Propietat de l'Hospitalet de Llobregat al tom i llibre 701, foli 213, finca 41.825.

Finca núm. 2.- Solar, amb front al carrer Pius XII, 14-16, de superfície 505 m2, que afronta: al front, per a on té accés, amb el carrer Pius

XII; dreta, entrant, amb finca de la Compañía Telefónica Nacional de España; esquerra, amb el carrer Lasarte; i per al fons, amb la Masia "Can Risueño.

Figura inscrita al Registre de la Propietat de l'Hospitalet de Llobregat, al tom i llibre 701, foli 216, finca 41.827.

Segon.- Les finques s'adquireixen lliures de tota càrrega i gravàmen amb excepció de les servituds que es relacionen a continuació, les quals s'accepten. La adquisició es fa lliure d'arrendataris i ocupants, responent la venedora d'evicció i sanejament amb subjecció a dret:

Finca 41825:

- Servitud de llums i vistes a favor de la finca número 40.852 de propietat municipal, que aquests efectes serà predi dominant.

Finca 41.827:

- Servitud de pas per vianants, llums i vistes a favor de la finca registral col.lindant número 40.850 que aquests efectes serà predi dominant.

- Servitud de no edificar sobre una franja de terreny de 2 m. d'ample per davant de la façana en front el predi dominant, que és la finca 40.850.

- Servitud de pas per vianants, llums i vistes a favor de la finca registral de propietat municipal número 40.852, que aquest efectes serà predi dominant.

En qualsevol cas i tenint en compte que la finca registral número 40.852, predi dominant en dos de les servituds, és de propietat municipal, es faculta al senyor Alcalde Josep Montilla Aguilera, per a procedir, si fos convenient, a cancel.lar aquestes servituds, mitjançant el document notarial oportú.

Tercer.- El preu d'adquisició és de 21.000.000.

Malgrat això i tenint en compte que les finques es troven gravades amb els embargaments a que s'ha fet menció, de l'esmentat preu l'Ajuntament, retindrà la quantitat suficient per cubrir el principal, interessos i costes corresponents a cada embargament i demés despeses necessàries per procedir a l'aixecament dels embargaments i a la seva cancel.lació al Registre de la Propietat.

La resta es farà efectiu a la venedora en l'acte de la signatura de l'escriptura pública de compra-venda.

Quart.- Totes les despeses que es generin com a conseqüència de la transmissió de les finques a favor de l'Ajuntament, seran a càrrec d'aquest últim. Pel contrari, totes les despeses, impostos incluiu, que tinguin el seu origen en actes o negocis anteriors al de transmissió de les finques a favor d'aquest Ajuntament, seran a càrrec de la senyora María Rosa Terés-Recort, amb total indemnitat municipal.

Cinquè.- Facultar al senyor Alcalde , José Montilla Aguilera, per a la signatura de quants documents públics i privats fossin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen, incluiu per a la fixació, si fos necessari, del preu que ha de percebre la senyora María Rosa Terés Recort, després del descompte de totes les despeses necessàries per la cancel.lació dels embargaments.

Sisè.- Cas de que les despeses de cancel.lació de les càrregues que graven les finques en el moment de la formalització de la compra-venda, fossin superiors al preu de la mateixa, els presents acords restaran sense cap efecte.

Setè.- Notificar el present acord a la senyora María-Rosa Terés Recort, al Departament d' Obres i Urbanisme, a la Intervenció Municipal i al Departament de Gestió Tributària, als efectes escaïents."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Area de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

21.- Seleccionar a la Societat Arquitectura Produccions, S.L., al procediment restringit, per adjudicar mitjançant concurs el contracte d'assistència tècnica per a la realització de l'avant projecte per a la vertebració urbana a Cornellà, connectivitat zones Millars i Alps i Centre amb el barris Font Santa i Fatjó.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per la contractació, per procediment restringit, mitjançant concurs, de l'assistència tècnica per la redacció de l'avant-projecte de criteris i solucions urbanístiques generals per la vertebració urbana a Cornellà: connectivitat zones Millars i Alps i Centre amb els barris Font Santa i Fatjó.

Atès que durant el termini de presentació de sol·licituds de participació han presentat les seves proposicions les societats Taller d'Enginyeries, S.A. i Arquitectura Produccions, S.L., havent-se procedit per la Mesa de Contractació, reunida els dies 17 i 24 de febrer, a obrir les esmentades sol·licituds i a comprovar els criteris objectius que, d'acord amb l'article 11 del Plec de condicions Particulars, han de reunir els licitadors concurrents, per poder optar a la selecció definitiva.

Ates que a l'oferta formulada per Taller d'Enginyeries li mancava justificar, segons criteri de la Mesa, mitjançant documentació fefaent l'experiència en la redacció de projectes de planejament, pel que se li va atorgar el termini de 3 dies a fi de que subsanes l'omissió.

Ates que la documentació aportada en el termini atorgat i segons resulta d'informe de l'Arquitecte Municipal no és suficient per quant a part de no ser original o autenticada no acredita experiència en la redacció de projectes de planejament.

Vista la decisió de la Mesa de Contractació de 27 de febrer de 1997 proposant la selecció definitiva de l'única societat que compleix els criteris objectius de selecció i la invitació, a l'admesa a presentar la seva proposició en el termini de 26 dies naturals a comptar de la recepció de la invitació que se li formuli.

A la vista de l'exposat, aquest Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Seleccionar definitivament la societat Arquitectura Produccions, S.L. al procediment restringit convocat per adjudicar, mitjançant concurs, el contracte d'assistència tècnica per la realització de l'avant-projecte de criteris i solucions urbanístiques generals per la vertebració urbana a Cornellà: connectivitat zones Millars i Alps i Centre amb els barris Font Santa i Fatjó.

Segon.- Disposar es cursi invitació a l'admesa a fi de què presenti la seva proposició en el termini de 26 dies naturals a comptar de la recepció de la mateixa.

Tercer.- Notificar el present acord a les Societat Taller d'Enginyeries, S.A. i Arquitectura Produccions, S.L., i al Departament d'Urbanisme i Obres."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i

Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vin-i-una hores i quaranta minuts, signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.