

ACTA PLE NUM. 10/96

SESSIO ORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 28 DE NOVEMBRE DE 1996.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia vint-i-vuit de novembre de mil nou-cents noranta-sis, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents d'Alcalde

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó
Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. Ramon Salabert Parramon

Regidors

Sr. Ramon Blanco i Lorenzo
Sr. Antonio Bousó Varela
Sr. Antoni Cortada i Valls
Sra. M^a Isabel Espinosa Fernández
Sr. Sergi Fernández Mesa
Sr. Ignacio Florez Barrón
Sr. Juan Antonio García Díaz
Sra. Cristina Gasull Martínez

Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado
Sra. Judith Ibàñez Vives
Sr. Miguel López Sánchez
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sr. José Luis Morlanes Galindo
Sra. Gloria Recio Díaz
Sra. Carmen Romero López
Sr. Amador Rosas Outes
Sr. Francisco Sánchez Granada
Sr. Gabriel Serrano Sánchez

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

Excusa la seva absència

Sr. Ignasi Riera i Gassiot

No hi assisteix

Sr. Frederic Prieto i Caballé

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

PROPOSTES DE SECRETARIA

1.- Lectura i aprovació de l'acta núm. 9/96, corresponent a la sessió ordinària del dia 31 d'octubre d'enguany.

En primer lloc pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per manifestar que en el paràgraf primer del

foli 50 de l'acta que se sotmet a votació, hi ha un error respecte de la seva intervenció, en la mesura en què es va ometre la seva petició de què volia veure els expedients de suspensió de sou i feina que s'havien incoat a la funcionària Leonor Cornejo.

Seguidament pren la paraula la Regidora del Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández, per fer constar que a la pàgina 50 d'aquesta acta, li agradaria que quedés reflectida la contesta que el Portaveu del Grup Municipal del PSC, senyor Antonio Balmón Arévalo, li va donar a una de les seves preguntes, contestant sobre això el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, que en tot cas aquesta rectificació l'hauria de demanar el senyor Balmón.

Finalment intervé el Regidor del Grup Municipal del PP, senyor Francisco Sánchez Granada, per fer constar que a la pàgina 2 de l'acta hi ha un error, ja que figura com no assistent a la sessió, sense constar que havia excusat la seva absència davant l'Alcaldia.

Després d'això se sotmet l'acta número 9/96, corresponent a la sessió ordinària del dia 31 d'octubre d'enguany a votació, la qual és aprovada per unanimitat dels assistents amb les esmenes següents:

- A la pàgina 2 s'ha de fer constar al Sr. Francisco Sánchez Granada, com regidor que excusa la seva absència.

- A la pàgina 50, el primer paràgraf queda redactat en el termes següents:

"Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per a, per una part, sol·licitar que desitja veure els expedients de suspensió de sou i feina que s'ha incoat a la funcionària Leonor Cornejo, i d'altra banda per preguntar si les reparacions"

2.- Donar compte de l'acord de la Comissió de Govern celebrada el dia 30 d'octubre d'enguany, referent a sol·licitar al Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya, que procedeixi a l'aprovació i subscripció d'un nou conveni marc de cooperació en matèria de serveis socials.

Per la Secretària de la Corporació, i a efectes del seu coneixement,

es dóna lectura de l'acord adoptat per la Comissió de Govern, com a conseqüència de la seva urgència, en la sessió que s'especifica, el text literal del qual és el següent:

Sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 1996

PROPOSTA DE L'AREA DE SERVEIS A LA PERSONA

"Atès el conveni aprovat l'any 1993 per a tres anys amb el departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya en matèria de serveis socials.

Atès la resolució de 12 de gener de 1996 per la que fa públic l'acord de 28 de desembre de 1995 del Govern de la Generalitat de Catalunya, d'autorització de pròrroga dels convenis amb els ens locals en matèria de serveis socials.

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de continuar donant un tractament integral i coherent a la política de serveis socials en el marc d'una política de benestar social que sigui instrument per a la promoció dels ciutadans, tant d'iniciativa privada com pública al municipi de Cornellà de Llobregat.

Per tot això, aquesta regidora-delegada de Salut Pública, Serveis Socials i Dona proposa a la Comissió de Govern, l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Sol·licitar al departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya que procedeixi a l'aprovació i subscripció d'un nou conveni marc de cooperació entre el Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en matèria de serveis socials, en els termes de la proposta que s'acompanya.

Segon.- Donar compte del present acord a la propera sessió de Ple que se celebri."

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

3.- Donar compte i , si és el cas, ratificar els decrets i resolucions de l'Alcaldia que a continuació es relacionen.

Per la Secretària de la Corporació i a efectes de la seva ratificació o el seu coneixement, es dóna lectura dels Decrets i Resolucions dictats per l'Alcaldia, com a conseqüència de la seva urgència, el text literal dels quals és el següent:

- Decret núm. 4.881/96 de data 31 d'octubre

"Vista la resolució dictada el dia 1 d'octubre d'enguany per la Comissió Territorial d'Equipaments Comercials de Barcelona, en relació amb l'expedient C-07/96 (B/C-05), instat per Hipercor, S.A., sol·licitant l'informe previ i preceptiu de l'esmentada Comissió per a la implantació d'un gran magatzem amb hipermercat en aquesta ciutat, en virtut de la qual s'informa negativament l'esmentat projecte en base a l'article 12.2 del Decret 97/1993, de 23 de febrer, pel qual es regula la composició de les Comissions Territorials d'Equipaments Comercials i s'estableixen les seves funcions.

Atès que aquest Ajuntament entén que l'esmentada resolució no és conforme amb l'Ordenament Jurídic en la mesura en què, segons l'informe número 53/96, de 30 d'octubre d'enguany, emès per la Secretària General d'aquest Ajuntament, incorre en diversos vicis de procediment i constitueix una decisió arbitrària i contrària al principi d'igualtat, per la qual cosa és nul·la de ple dret.

Atès que en conformitat amb el que disposa l'article 14 del Decret abans esmentat, en concordança amb els articles 107 i 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, contra l'esmentada resolució procedeix la interposició de recurs ordinari davant l'Honorable Conseller de Comerç, Indústria i Turisme de la Generalitat de Catalunya, en el termini d'un mes a partir de la seva notificació, la qual va tenir lloc el passat dia 2 d'octubre.

Atès que en conformitat amb el que disposa l'article 21.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb l'article 51.1.j) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta Alcaldia és competent per a exercitar accions judicials i administratives en cas d'urgència, de les que posteriorment haurà de donar compte al Ple de la Corporació.

Atès que en el supòsit present es produeix aquesta circumstància per quan l'últim dia per a interposar el recurs seria el 31 d'octubre, data en que tindrà lloc el ple corporatiu a les 20 hores, en la mesura en què el dia 1

de novembre és festiu i el dia 2 següent està declarat inhàbil en aquesta Corporació.

Per tot això aquesta Alcadia, en conformitat amb les atribucions que legalment té conferides, i a la vista de l'informe número 53/96 emès per la Secretària General d'aquest Ajuntament,

HA RESOLT

Primer.- Interposar recurs ordinari davant l'Honorable Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya, contra la resolució dictada el dia 1 d'octubre d'enguany per la Comissió Territorial d'Equipaments Comercials de Barcelona, en relació amb l'expedient C-07/96 (B/C-05), sol.licitant es deixi sense efecte aquesta i se substitueixi per nova resolució per la qual s'informi favorablement l'esmentat expedient.

Segon.- Facultar a aquesta Alcaldia per a la firma de tots aquells documents que siguin necessaris per a la formalització de l'acord present.

Tercer.- Donar compte de la resolució present en la pròxima sessió plenària que se celebri."

Després d'una breu explicació del contingut del decret feta pel Regidor-Delegat de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per manifestar que al seu parer aquest recurs ha de ser interposat per la part afectada i no per l'Ajuntament, motiu pel qual el seu grup votarà en contra.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el Regidor del Grup Municipal del PSC, senyor José Luis Morlanes Galindo.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per manifestar la disconformitat del seu grup amb el present decret, ja que encara que al seu dia la Generalitat va dir el que va dir, en aquest moment la Comissió d'Equipaments ha entès una altra cosa diferent, perquè creu que la zona està saturada comercialment, prova d'això és que l'Equip de Govern està impulsant una campanya sota el lema de què a Cornellà hi ha de tot. Per tots aquests motius el seu grup votarà en contra de ratificar aquest decret.

A continuació intervé la Regidora del Grup Municipal d'IC-EV, senyora Carmen Romero López, per manifestar que el seu grup està a favor del desenvolupament del comerç local, al que una gran superfície comercial

d'aquesta naturalesa pot perjudicar molt, per això també se sumen al vot en contra d'aquest decret.

Finalment intervé novament el Regidor-Delegat de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, per assenyalar que l'Equip de Govern sempre ha estat coherent adoptant mesures de suport al sector comercial i no únicament amb paraules com altres, sinó amb fets, i amb la interposició d'aquest recurs continuen sent coherents amb la modificació del planejament urbanístic que al seu dia es va impulsar, motiu pel qual demana que la Generalitat també ho sigui amb els seus acords anteriors que van aprovar el planejament urbanístic que permetés la implantació d'aquesta gran superfície comercial.

Després d'això se sotmet a votació essent ratificat el decret amb el vot en contra dels Regidors del Grup Municipal d'IC-EV, senyors Ignacio Florez Barrón, Miguel López Sánchez, Carmen Romero López i Gabriel Serrano Sánchez, dels Regidors del Grup Municipal del PP, senyors Amador Rosas Outes, M^a Isabel Espinosa Fernández i Francisco Sánchez Granada, i dels Regidors del Grup Municipal de CiU, senyors Antoni Cortada i Valls i Ramon Blanco i Lorenzo.

- Decret núm. 4.898/96 de data 31 d'octubre

"Vist l'acord adoptat per l'Institut Municipal d'Educació de subscripció del conveni de col·laboració amb la Universitat Nacional d'Educació a Distància, pel qual el referit Institut assumia les atribucions per delegació de les activitats docents de la Universitat, així com les gestions administratives corresponents a les inscripcions, matriculacions, expedició de documentació i seguiment de les tutories que s'estableixin.

Atès el Decret de l'Alcaldia núm. 4331/95, de 21 de setembre, va assignar les tasques administratives derivades de l'esmentat conveni a la funcionària de carrera Maria Isabel Siles Molina, tot establint-li una dedicació especial de 10 hores setmanals, a realitzar fora de la seva jornada ordinària i una retribució pel concepte de complement específic-tram dedicació especial de 34.622.-pessetes mensuals.

Atès l'increment del volum de les tasques administratives que s'han d'assumir en virtut del conveni subscrit amb la U.N.E.D., que fa necessari l'ampliació de les hores a realitzar per la persona que desenvolupa les tasques administratives esmentades.

Atès que la Sra. Maria Isabel Siles Molina ha expressat la impossibilitat d'incrementar el nombre de hores corresponents a aquesta

dedicació especial.

Atès que s'ha exposat als serveis administratius de l'Institut Municipal d'Educació, la necessitat de dur a terme aquesta dedicació especial de la jornada de treball, per la realització de les tasques esmentades,

Atès que, davant la necessitat de cobrir els esmentats serveis, la Corporació va considerar oportú assignar les tasques esmentades, amb efectes de l'1 d'octubre d'enguany, a la funcionària de carrera Sra. Lidia Hill i Peñarrocha, que va manifestar la seva conformitat al respecte.

Atès que aquest increment del nombre d'hores de dedicació ha de tenir la compensació econòmica que correspongui, en funció de les normes i instruccions establertes.

Atès el que preveuen els articles 40 i 53 de la Normativa de Retribucions d'aquest Ajuntament.

Aquesta Tinència d'Alcaldia de Règim Interior i Governació, fent ús de les atribucions conferides pel Decret 3336/95, de 27 de juny.

H A R E S O L T

Primer.- Assignar a la funcionària de carrera d'aquest Ajuntament, Lidia Hill i Peñarrocha, les tasques administratives del servei d'informació i administració de la delegació de la U.N.E.D. a Cornellà de Llobregat, assumida per l'Institut Municipal d'Educació, en virtut del conveni de col.laboració subscrit, establint-li una dedicació especial de 15 hores setmanals, a realitzar fora de la seva jornada ordinària, amb efectes del dia 1 d'octubre de 1996, percebent, per aquestes tasques, un import de 62.685,-ptes. mensuals, durant els mesos de la seva realització, pel concepte de complement específic-tram dedicació especial.

Segon.- Donar compte del contingut d'aquesta resolució per la seva ratificació, al Ple Municipal, en la propera sessió que se celebri.

Tercer.- Comunicar la present resolució a l'interessada, i al Departament d'Organització i Recursos Humans d'aquest Ajuntament."

Tot seguit se sotmet a votació el decret, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

- Decret núm. 4.941/96 de data 4 de novembre

"Vist l'escrit tramès pel Conseller de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya, en el que demana la designació dels tres membres que, com a representants d'aquest Ajuntament han de formar part de la Comissió paritària composta per la Generalitat i per cadascun dels consells comarcals o ajuntaments de més de 20.000 habitants que han d'acordar el traspàs de la gestió dels serveis i dels mitjans personal i econòmics, en matèria d'assistència i serveis socials, aquesta Alcaldia en conformitat amb les atribucions que li confereix la legislació vigent,

H A R E S O L T

Primer.- Designar com a representants d'aquest Ajuntament en la comissió paritària esmentada en la part expositiva de la resolució present, a la Regidora de Sanitat i Serveis Socials, senyora Judith Ibáñez Vives, qui assumirà la Vicepresidència de la Comissió, i a les funcionàries tècniques, senyores Camino Grandes Garicano i Maria José Pardo Lanuza.

Segon.- Comunicar el present acord als Regidors afectats, així com al Conseller de Benestar Social de la Generalitat, pel seu coneixement i efectes.

Tercer.- Donar compte de la present resolució en la primera sessió plenària que se celebri."

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

- Decret núm. 4.950/96 de data 4 de novembre

"Vist l'acord del Ple Municipal de data 26 de setembre s'enguany, pel que s'aprova la modificació parcial de l'Organigrama Municipal d'aquest Ajuntament, el qual contempla diferents mesures d'ordre organitzatiu, en funció dels estudis de necessitats funcionals i de recursos humans elaborats a l'efecte, referents a la racionalització d'estructures i redimensionament de la plantilla d'aquest Ajuntament.

Atès que per donar compliment a la modificació recollida en l'esmentat acord, cal reassignar el personal afectat per la mateixa.

Atès que cal establir un període suficient de temps per poder dur a terme les transferències i responsabilitats que s'hauran d'assolir per les unitats i personal afectat, a fi de garantir el normal funcionament dels

serveis.

Atès que una de les mesures a adoptar comporta la cobertura en règim d'interinitat i pel procediment d'urgència del lloc de treball de Cap de la Unitat de Relacions amb el Contribuent del Departament de Gestió Tributària, corresponent a una plaça de Tècnic d'Administració General, que es troba vacant.

Atès, que la Sra. Gemma Rodríguez Flores ha prestat serveis en aquesta Corporació, en qualitat de funcionària interina en el lloc de treball d'Inspector tributari i reuneix els requisits i perfil professional per desenvolupar les tasques del lloc de treball interessat.

Atès el que es disposen els articles 94, 95, 97 i 98 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals, relatius als requisits i procediments per la designació de personal interí.

Fent ús de les atribucions conferides pel Decret 3336/95, de 27 de juny, aquesta Tinència d'Alcaldia de Règim Interior i Governació.

H A R E S O L T

Primer.- Declarar raons d'urgència per cobrir interinament el lloc de treball de Cap de la Unitat de Relacions amb el Contribuent del Departament de Gestió Tributària, corresponent a una plaça de Tècnic d'Administració General, que es troba vacant.

Segon.- Nomenar funcionària interina a la senyora Gemma Rodríguez Flores, amb efectes del dia 1 de novembre de 1996, perquè cobreixi el lloc de treball i plaça esmentats en el punt anterior, fins tant no es revoqui com a conseqüència de la cobertura reglamentària o bé desapareguin les causes que motiven el present nomenament.

Tercer.- Donar compte de la present Resolució a la Comissió de Govern i al Ple Municipal d'aquest Ajuntament en la propera sessió que celebrin.

Quart.- Publicar el present nomenament en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Comunicar la present resolució a l'interessada, al seu Cap, a la Junta de Personal i al Departament d'Organització i Recursos Humans als efectes oportuns."

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

- Decret núm. 5.179/96 de data 19 de novembre

"Vista la proposta de contractació laboral de personal per desenvolupar tasques de suport en el Festival de "Nit de Reis", presentada pel Departament de Cultura i Joventut i així com l'informe emès a l'efecte pel Departament d'Organització i Recursos Humans.

Atès, que l'esmentada proposta es realitza pel desenvolupament del servei determinat de suport pel Festival de Reis d'enguany, que comporta les tasques de càrrega i descàrrega, muntatge de material escenogràfic, ambientació, etc., així com per aquells altres serveis de les mateixes característiques o similars que es puguin requerir en un futur (Festival Corpus'97, Festival de Pallassos, etc..)

Atès el que preveuen els articles 16, 17, 18, 19, 20 i 91 del Reglament de Personal al Servei de les Entitats Locals, així com el que disposa el R.D. 2546/94, de 29 de desembre en relació a les contractacions temporals per obra o servei determinat.

Aquesta Alcaldia-Presidència, fent ús de les atribucions que li confereix l'article 21 G de la Llei 7/1985, de 2 d'abril

HA RESOLT

Primer.- Aprovar la convocatòria per la selecció de 8 persones, pels serveis determinats de muntatge i desmuntatge de material d'escenografia del festival "Nit de Reis" d'enguany, així com per aquells altres serveis de les mateixes o similars característiques, que en un futur es requereixin (Festa de Corpus, etc.), en règim de contractació laboral temporal d'interinitat i a l'empara del Reial Decret 2546/94, de 29 de desembre, la qual es regirà per les següents

BASES

Primera.- Els llocs de treball objecte de la convocatòria són els que tot seguit s'especifiquen:

Nombre de llocs de llocs de treball convocats: 8

Règim de provissió: Contracte laboral temporal d'interinitat per obra o servei determinat (Reial Decret 2546/94, de 29 de desembre)

Categoria: Muntador de material escenogràfic.

Període contractació: del 9-12-96 al 10-1-97.

Retribucions: vuitanta-nou mil pessetes brutes mensuals, per tots els conceptes.

Jornada de treball: Flexible, d'acord amb les necessitats del servei.

Segona.- Els requisits que han de reunir els aspirants per pendre part en aquesta convocatòria són els següents:

- Tenir la ciutadania espanyola o de la comunitat europea.
- No haver estat separat, mitjançant expedient disciplinari del servei de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de l'Administració Local, ni trobar-se inhabilitat per a l'exercici de funcions públiques.
- Estar en possessió del títol de Graduat Escolar, Formació Professional de primer grau o equivalent.
- Experiència acreditada en el desenvolupament de tasques similars al lloc a desenvolupar.

Tercera.- Les sol·licituds per pendre part en aquesta convocatòria, s'hauran de presentar en el Registre General de l'Ajuntament en el termini de set dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de la mateixa en el tauló d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Quarta.- El procés selectiu constarà de les fases següents, les quals tindran caràcter eliminatori:

1) Pre-selecció. En aquesta fase es procedirà a la valoració dels mèrits al·legats i degudament acreditats, d'acord amb el barem de puntuació que tot seguit s'estableix :

1.a) Experiència acreditada en treballs de muntatge i desmuntatge d'escenaris, en l'àmbit de l'Administració Local o d'una altra Administració Pública : 1 punt per mes treballat.

1.b) Experiència acreditada en treballs de muntatge i desmuntatge d'escenaris, en l'àmbit privat: 0'5 punts per mes treballat, fins un màxim de 5 punts.

2) Formació acadèmica (*):

- EGB o FP I : 0'5 punts
- BUP o FP II: 1 punt

(*)puntuació màxima: 1 punt)

3) Possessió de permisos de conduir (*):

- B 1 : 0'5 punts
- B 2 : 1 punt

(*)puntuació màxima: 1 punt)

4) Altres mèrits acreditats a valorar discrecionalment pel Tribunal: fins un màxim de 3 punts.

2) Prova pràctica: Consistirà en la realització per part dels aspirants, d'una prova pràctica relacionada amb les tasques corresponents a l'especialitat del lloc de treball objecte d'aquesta convocatòria i les funcions a desenvolupar.

La puntuació d'aquest exercici serà de 0 a 10 punts.

No superaran aquesta fase els aspirants que no obtinguin una puntuació mínima de 5 punts.

La suma de les puntuacions obtingudes en les fases primera i segona, donarà l'ordre de puntuació final, que servirà de base per la proposta de contractació individual, així com per la resta de contractacions que es puguin requerir en un futur, amb caràcter urgent, per la realització de tasques de característiques similars.

3) Entrevista personal: El tribunal es reserva la possibilitat de realitzar una entrevista personal als candidats.

Cinquena.- El tribunal que ha de jutjar aquest procés selectiu estarà format pels membres següents:

President : El Tinent d'Alcalde de Règim Interior i Governació o regidor en qui delegui.

Vocals : El Cap del Departament d'Organització i Recursos Humans.

El Cap del Departament de Cultura i Juventut.

Un Tècnic de Cultura.

Un membre del Comitè d'Empresa.

Secretària : La Secretària de la Corporació o funcionari en qui delegui.

Segon.- Publicar la present resolució de convocatòria en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i notificar-la al Cap del Departament d'Organització i Recursos Humans, al Cap del Departament de Cultura i Joventut i a la representació del personal laboral, als efectes oportuns.

Tercer.- Donar compte al Ple Municipal del contingut d'aquest Decret, per a la seva ratificació en la propera sessió que celebri."

Després d'una detallada explicació del contingut del decret feta pel Regidor-Delegat de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyors Gabriel Serrano Sánchez, per mostrar la satisfacció del seu grup pel fet que s'hagi impulsat, d'acord amb les seves peticions, aquesta convocatòria, encara que lamentant el poc temps que ha disposat la gent per assabentar-se, en relació amb la qual cosa, intervé novament el Regidor-Delegat de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, per assenyalar que ha estat el temps que és habitual en tots els processos selectius.

Després d'això se sotmet a votació el decret, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE REGIM INTERIOR I GOVERNACIÓ

4.- Aprovació de la modificació les bases cinquena i sisena de les Bases Generals d'aquest Ajuntament.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'escrit de data 11 d'octubre de 1996, de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, de requeriment

d'adequació de les Bases Generals aprovades per aquest Ajuntament, en relació a les places d'agents de la Guàrdia Urbana, d'acord amb el que disposen els arts. 29.2 i 32 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals.

Atès que els esmentats articles es refereixen d'una banda, a la necessària presència d'un representant de la Direcció General de Seguretat Ciutadana i d'un representant de l'Escola de Policia de Catalunya en els tribunals qualificadors de les proves relatives a places d'agents de la Guàrdia Urbana, i d'altra banda, a la inclusió d'una revisió mèdica en les proves destinades a aquest col·lectiu.

Vist l'informe elaborat a l'efecte pel Departament d'Organització i Recursos Humans.

El President de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, proposa al Ple Municipal l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Modificar l'apartat segon de la base cinquena de les Bases Generals d'aquest Ajuntament aprovades per l'exercici de 1996, relatiu als vocals integrants dels tribunals que han de jutjar les convocatòries per la provisió de les places dels funcionaris, d'acord amb el tenor literal següent:

"Base cinquena .- Tribunal qualificador
(...)

- Un representant de la Direcció General d'Administració Local. Per les places d'agents de la Guàrdia Urbana, un representant de la Direcció General de Seguretat Ciutadana.

- Un representant de l'Escola d'Administració Pública de Catalunya o del Col·legi Professional adient. Per a les places d'agent de la Guàrdia Urbana, un representant de l'Escola de Policia de Catalunya.

Segon.- Modificar la base sisena de les esmentades Bases Generals, en el seu apartat relatiu als sistemes de selecció i desenvolupament dels processos per la selecció dels aspirants a les places d'agent de la Guàrdia Urbana, d'acord amb el tenor literal següent:

Base sisena.- Sistemes de selecció i desenvolupament dels processos

(...)

Exercicis per a les places d'agent de la Guàrdia Urbana

Primer.- Consistirà en la superació d'una prova mèdica, i en la comprovació de la talla i pes dels aspirants, les quals s'hauran d'ajustar als barems que figuren a l'annex I d'aquestes bases.

La talla serà presa sense calçat, i el pes sense roba ni objectes. Serà eliminat l'aspirant que no s'ajusti a les mides assenyalades en l'esmentat annex."

Tercer.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí Oficial de l'Estat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

5.- Aprovació de l'ampliació del servei de mercat no sedentari de Sant Ildefons als dissabtes, amb la venda de llibres, revistes, etc.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per l'ampliació del servei de mercat no sedentari que se celebra setmanalment els dijous a l'exterior del mercat de Sant Ildefons, amb la instal·lació, els dissabtes de cada setmana, de llocs de venda de llibres, revistes, segells, cromos, caràtules, petits productes informàtics, cintes de vídeo, pins, discos, cassettes i monedes.

Atesa la petició presentada per l'Associació de Venedors del Mercat de Sant Ildefons per l'establiment d'un conveni fiscal regulador de l'ocupació de la via pública, mitjançant llocs de venda abans esmentats.

Atès l'informe de Vice-secretaria respecte a la viabilitat jurídica

del projecte, tot incorporant a l'Associació en la gestió dels Encants projectats.

Per tot això el President de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar l'ampliació del servei de mercat no sedentari que es celebra setmanalment els dijous a l'exterior del mercat de Sant Ildefons, amb la instal·lació, els dissabtes de cada setmana, de llocs de venda de llibres, revistes, segells, cromos, caràtules, petits productes informàtics, cintes de video, pins, discos, cassettes i monedes, autoritzant una ocupació màxima de 560 m². La definició de l'espai a ocupar figura en el plànol annex que s'acompanya a aquest acord.

Segon.- Aprovar la convocatòria i les bases del sorteig per adjudicar les llicències d'ocupació de les parades corresponents, d'acord amb les següents condicions:

1.- Objecte. Adjudicació de llicències d'ús privatiu per la instal·lació d'uns Encants per la venda no sedentària de llibres, revistes, segells, cromos, caràtules, petits productes informàtics, cintes de video, pins, discos, cassettes i monedes.

2.- Ocupació i nombre de parades. L'ocupació de la via pública serà de 560 m², i el nombre total màxim de parades de 41, 30 de 15 m² (6 m.l.) i 11 de 10 m² (4 m.l.) d'acord amb el plànol annex.

Les parades de 15 m² (6 m.l.) seràn les que tot seguit es detallen:

149-150-151	152-153-154	155-156-157	158-159-160
161-162-163	164-165-166	167-168-169	172-173-174
175-176-177	180-181-182	183-184-185	186-187-188
189-190-191	196-197-198	199-200-201	202-203-204
205-206-207	212-213-214	215-216-217	218-219-220
223-224-225	226-227-228	271-272-273	274-275-276
277-278-279	280-281-282	294-295-296	297-298-299
300-301-302	303-304-305		

Les parades de 10 m² (4 m.l.) seràn les següents:

147-148	170-171	178-179	192-193
194-195	208-209	210-211	221-222
229-230	292-293	306-307	

La numeració d'aquestes parades és la mateixa que tenen assignades les parades del mercat no sedentari que es celebra els dijous.

3.- Preu públic. Serà el que disposa l'Ordenança Fiscal, Preu Públic regulador de l'ocupació de terrenys d'ús públic per a activitats lucratives; no obstant aquest podrà ésser modificat en el cas de subscripció d'un conveni fiscal amb l'Associació de Venedors del Mercat de Sant Ildefons.

4.- Durada. Cadascuna de les llicències d'ocupació tindrà una durada anual, amb pròrrogues tàcites si l'Ajuntament no fa la denúncia abans del dia 30 de setembre de cada any.

5.- Condicions que hauran de reunir els titulars de les parades. Els titulars de les parades hauran de reunir les condicions que tot seguit es detallen:

- a) Estar donats d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- b) Cotitzar a la Seguretat Social en règim d'autònoms, o del que li correspongui.

6.- Termini de sol.licituds. Els peticionaris hauran d'efectuar les seves sol.licituds en el termini de 26 dies naturals, a partir de la data de publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província.

7.- Contingut de les sol.licituds. En les sol.licituds els interessats hauran de fer constar el següent:

- a) dades personals o denominació social empresa.
- b) article que preten vendre.
- c) que es compromet a satisfer a l'Associació les quotes corresponents, en la forma i terminis que aquesta disposi.

8.- Documentació a presentar pels interessats junt amb la sol.licitud. Els sol.licitants hauran d'aportar juntament amb la instància els documents que tot seguit s'especifiquen:

- a) Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat o del passaport pels ciutadans que pertanyin a països de la Comunitat Econòmica Europea. En el cas de les persones jurídiques escriptures de

constituïó i de poders del representant degudament legalitzades.

- b) Permis de residència i de treball per compte propi, quan es tracti de persones que no pertanyin a països comunitaris.

9.- Sorteig: El sorteig per adjudicar les parades es realitzarà a la Casa Consistorial el sisé dia hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de sol.licituds. Es portarà a terme per una Mesa presidida pel Regidor de Règim Interior i Governació o persona en qui delegui, sent vocals la Cap del Departament d'Activitats i Ordenances, i el president de l'Associació de Venedors del Mercat de Sant Ildefons. Com a Secretari actuarà el de la Corporació ó persona en qui delegui.

10.- Forma d'efectuar el sorteig. El sorteig es realitzarà mitjançant l'extracció de papers o boles col.locades en dos bombos. El primer bombo contindrà els corresponents a les parades a adjudicar, a les quals se'ls hi haurà atorgat prèviament un número d'ordre. El segon bombo tindrà els papers o boles de les sol.licituds presentades, que hauran estat prèviament numerades per ordre alfabètic. Es durà a terme de la següent forma:

- Es numeraran les parades a adjudicar.
- Es numeraran, per ordre alfabètic, les sol.licituds presentades.
- S'extraurà un paper o bola del primer bombo, el número del qual serà el de la parada que s'adjudicarà.
- S'extraurà, a continuació del segon bombo, un paper o bola i el seu número s'atorgarà al de la sol.licitud presentada que li hagi pertocat aquest número, adjudicantse-li el número de parada que s'hagi tret del primer bombo.

En la hipòtesis que restin sol.licituds sense adjudicar, a continuació, es procedirà a fer un sorteig entre els sol.licitants que no se'ls hi hagi concedit cap parada, a fi d'establir un ordre per a dur a terme les futures adjudicacions o bé en el cas que els adjudicataris del sorteig efectuat no presentin la documentació prevista dins del termini establert al següent article 11.

- 11.- Documentació que hauran de presentar els adjudicataris.

Els adjudicataris del sorteig hauran de presentar, dins del termini

de 15 dies naturals següents al de la celebració del sorteig, l'original o fotocòpia autenticada de la documentació que tot seguit es detalla:

- a) Alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- b) Alta cotització a la Seguretat Social en règim d'autònoms, o del que li correspongui.
- c) Dues fotografies tipus carnet de l'adjudicatari i en el cas d'una empresa de la persona que estigui al front de la parada.

En cas que no es presenti aquesta documentació dins del termini esmentat quedarà sense efecte l'adjudicació i s'atorgarà el lloc a les persones que els hi pertoqui, segons l'ordre previst en l'últim paràgraf de l'article 10 anterior.

12.- Fiança. Els adjudicataris de llicències quedaran exclosos de l'obligació de prestar fiança, la qual recaurà sobre l'Associació de Venedors del Mercat de Sant Ildefons en la quantia establerta a l'article 65.4 de l'Ordenança Fiscal General de l'Ajuntament.

Tercer.- Publicar la present convocatòria així com les bases del sorteig per adjudicar les llicències al Butlletí Oficial de la Província."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, per assenyalar que com ja va dir a la Comissió Informativa hi ha algunes qüestions que no enten, ja que es presentaran totes les sol·licituds i el sistema de sorteig produirà, per una part, que es pugui donar el cas que en algunes de les especialitats hi hagi una única sol·licitud i d'altres moltes, amb la qual cosa poden sortir elegides varies de la mateixa especialitat i exclosa una exclusiva, assenyalant que a més a més tampoc permet aquest procediment la possibilitat que hi hagi un avantatge respecte dels comerciants de Cornellà, la qual cosa, al seu parer, també és una forma de protegir el comerç local.

En relació amb aquesta intervenció pren la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, per assenyalar, respecte de la primera qüestió, que és difícil "a priori" determinar el nombre de parades de cada especialitat, doncs aquest tema ja es va parlar amb els promotors i els resultava impossible fer aquesta inicial discriminació.

Pel que fa referència a la segona qüestió, el Sr. Balmón recorda que això no és legal, ja que l'únic que podrien constituir el fet de ser comerciants de Cornellà, és mèrits de cara a un concurs, però mai no podrien tenir l'exclusivitat, i els mèrits en un sorteig no tenen cap possibilitat, manifestant sobre això el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, que dubte que no hi hagi més possibilitats sense vulnerar la llei.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per preguntar si es tractarà de llibres de segona mà o nous, perquè no ens trobem després amb què el comerç sigui de mercaderies noves, la qual cosa suposarà una altra competència al comerç ja existent, que en aquesta matèria va fluix, contestant sobre això el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, que els llibres seran de segona mà.

A continuació intervé el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per preguntar si això es podria fer extensible als altres dos mercats, contestant sobre això el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, que l'Equip de Govern està obert a buscar totes les sortides que es plantegin per als comerciants, com en aquest cas ho ha plantejat l'Associació de Venedors d'aquest Mercat.

Finalment intervé la Regidora del Grup Municipal d'IC-EV, senyora Carmen Romero López, la qual després de manifestar la conformitat del seu grup amb aquesta proposta, assenyala que espera que es pugui valorar després l'efecte que ha tingut sobre la població.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

6.- Adjudicar a Minolta Business Equipment Spain, S.A. el subministrament de tres màquines fotocopiadores.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per la contractació, mitjançant concurs, del subministrament de 3 màquines fotocopiadores.

Atès que durant el període de presentació d'ofertes han formulat la seva proposició les empreses Sistemas de Oficina del Llobregat, S.A. (Canon), Agfa Gevaert, S.A., CIA de Equipos para Oficina, S.A., OCE España, S.A., RANK XEROX Española, S.A., Lanier España, S.A., Minolta, Rendar Ibérica, S.A. i Professionals Ofimática, S.L. havent-se procedit per la Mesa de Contractació a l'obertura de les pliques el dia 15 d'octubre de 1996, resultant totes les empreses admeses a la licitació, amb excepció de Professionals Ofimática, S.L. que va quedar exclosa per haver presentat la seva proposició fora del termini establert.

Vista la proposta formulada per la Mesa de Contractació, reunida a aquests efectes al passat dia 12 de novembre de 1996, la qual, previ informe emès al respecte pel Cap de la Unitat de Compres, estima que l'oferta - opció B- formulada per Minolta Business Equipament Spain, S.A. és la més avantatjosa i compleix tots els requisits tècnics i administratius exigits per aquest Ajuntament, havent obtingut la màxima puntuació d'acord amb els criteris objectius de qualificació d'ofertes aprovats al plec de condicions del contracte.

Atès que restant justificat, en opinió de la Mesa, a la vista de l'informe del Cap de la Unitat de Compres, la viabilitat tècnica de l'oferta a la que es proposa l'adjudicació, que si bé podria estimar-se incursa en baixa temerària, la variabilitat de les ofertes presentades fa que es situïn en segments de número/còpia (de 105 a 143 còpies) diferents, per el que, la desigualtat i la comparació d'importos globals, és força especial i no representativa del que comporta en sí la baixa temerària.

Aquesta Comissió de Règim Interior i Governació proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Adjudicar a l'empresa "Minolta Business Equipment Spain, S.A." el subministrament de 3 màquines fotocopiadores amb estricta subjecció a les condicions particulars i tècniques aprovades pel Ple de l'Ajuntament de data 27 de juny de 1996 i de conformitat a la seva oferta en l'opció B, per un pressupost de 1.119.400.- ptes per la fotocopiadora de la Guàrdia Urbana, 2.065.322.- ptes per la fotocopiadora de Serveis Generals i 649.000.- ptes per la fotocopiadora d'Esports (IVA inclòs)

Segon.- Posar l'expedient instruït a disposició dels altres licitadors ofertants als efectes de donar compliment a allò que preveu l'article 89.3, en concordança amb l'article 54.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

Tercer.- Fixar les garanties definitives en la quantitat de 120.000.- ptes per la fotocopiadora de Serveis Generals, 56.200.- ptes per la fotocopiadora de la Guàrdia Urbana i 26.000.- ptes per la fotocopiadora d'Esports.- de conformitat amb l'article 8 del Plec de Condicions Particulars, les quals haurà d'ingressar el contractista en el termini dels 15 dies hàbils següents, a comptar de la recepció de la present notificació. De no acomplir-se aquest requisit, per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament declararà resolt el contracte.

Quart.- Retornar les fiances provisionals, per un import de 28.100,- ptes. per la fotocopiadora de la Guàrdia Urbana, 13.000.- ptes per la fotocopiadora d'Esports i 60.000.- ptes per la fotocopiadora de Serveis Generals, als licitadors que s'indiquen a continuació:

Dipositades davant la Tresoreria Municipal

Licitadors:

Sistemas de Oficina del Llobregat, S.A. (CANON)
Agfa Gevaert, S.A.
Compañia de Equipos para Oficina, S.A.
CE España, S.A.
Minolta Busines Equipment Spain, S.A.
Rendar Ibérica, S.A.
Professionals Ofimática, S.L.

Dipositades davant l'òrgan de contractació

Licitadors:

Rank Xerox Española, S.A.
Lanier España, S.A.

Cinquè.- Facultar al senyor Alcalde, en Josep Montilla Aguilera, per a la firma de quants documents públics i privats fossin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

Sisè.- Notificar el present Acord al Departament de Serveis Generals, Esports, a la Guàrdia Urbana, a la Intervenció Municipal, a l'adjudicatari i a la resta dels participants al concurs."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i

Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, per recordar que com ja va sol·licitar a la Comissió Informativa, en la mesura del possible, les fotocopiadores velles que es rebutjin es puguin instal·lar algunes d'elles en els despatxos de l'oposició, que ja tenia una fins que es va espatllar, contestant sobre això el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, que s'intentarà en la mesura del possible.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

7.- Aprovació de l'expedient de contractació i la convocatòria de licitació per l'adquisició d'un ordinador Digital Alpha Server 1000 A o equivalent.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per la contractació mitjançant concurs de l'adquisició d'un ordinador Digital Alpha Server 1000 A 5/300 o equivalent.

Vistos els informes que figuren a l'expedient emesos pel Cap del Departament d'Informàtica, Cap del Departament de Contractació-Patrimoni i Intervenció Municipal.

Aquesta Comissió de Règim Interior i Governació proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Procedir a la contractació mitjançant concurs de l'adquisició d'un ordinador Digital Alpha Server 1000 A 5/300 o equivalent.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Econòmic-Administratives particulars de l'esmentat contracte.

Tercer.- Convocar concurs per a l'adjudicació de l'esmentat subministre, de conformitat amb l'article 181 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quart.- Donar publicitat a la licitació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè.- Autoritzar la despesa de 7.000.000.- ptes amb aplicació a la partida pressupostària 22 121 62600 del Pressupost de Despeses de l'exercici de 1996, subordinat a l'existència de crèdit al respectiu pressupost."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

8.- Aprovació de l'expedient de contractació del projecte d'obres complementàries d'instal·lació d'oficines a l'auditori i la seva adjudicació.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat, sense publicitat, de les obres del projecte complementari de la instal·lació d'oficines al recinte de l'auditori, d'un pressupost de 4.786.226,- ptes.

Vist l'informe del Departament de Contractació-Patrimoni emès al respecte.

Aquesta Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat, sense publicitat, de les obres del projecte complementari de la instal·lació d'oficines al recinte de l'auditori, per un pressupost de 4.786.226,- ptes., les obres del qual s'indiquen a continuació:

- Col·locació de l'aparell de climatització i la seva instal·lació adient.

Segon.- Aprovar el plec de condicions particulars, el qual figura com annex I.

Tercer.- Adjudicar al contractista de l'obra principal, "Cooperativa de Construcciones del Baix Llobregat, S.C.C.L.", les esmentades obres complementàries per un import de 4.786.226,- ptes.

Quart.- Fixar la garantia definitiva que haurà de satisfer el contractista, de conformitat al Plec de Condicions, en la quantitat de 224.011.- ptes i que haurà d'ingressar en la Tresoreria Municipal, en el termini de 15 dies hàbils a comptar del següent a la recepció de la present notificació, transcorreguts els quals sense que ho hagi efectuat, restarà de ple dret sense efecte l'adjudicació, de conformitat amb allò que preveu l'article 42.1 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Cinquè.- Facultar al senyor Alcalde Josep Montilla Aguilera per a la signatura de tots els documents públics i privats que fossin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

Sisè.- Designar com a Direcció Facultativa del Projecte, al Sr. Josep Saura Linares, Arquitecte.

Setè.- Comunicar els presents acords a l'adjudicatari, al Departament d'Urbanisme i Obres, així com a la Intervenció Municipal."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

9.- Aprovació de l'expedient de contractació i la convocatòria de licitació de l'assistència tècnica per al repartiment de la correspondència municipal.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per la contractació, mitjançant concurs, de l'assistència tècnica per la distribució de correspondència generada per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Vistos els informes que figuren a l'expedient emesos pel Cap del Departament de Serveis Generals, Tresorer Municipal, Cap del Departament de Contractació-Patrimoni i Intervenció Municipal.

Aquesta Comissió Informativa de Règim Interior i Governació proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Procedir a la contractació mitjançant concurs de l'assistència tècnica per la distribució de correspondència generada per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Aprovar el Plec de Condicions Econòmic- Administratives Particulars que figura com annex I.

Tercer.- Aprovar el Plec de Condicions Tècniques que figura com annex II.

Quart.- Convocar concurs per a l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 86 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Cinquè.- Donar publicitat a la licitació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Sisè.- Autoritzar la despesa de caràcter plurianual amb aplicació als exercicis i pels imports següents, subordinat al crèdit que es consigni en els respectius Pressupostos:

Exercici 1997	partida 23 121 22201	import 11.500.000.- pts
Exercici 1998	partida 23 121 22201	import 11.500.000.- pts
Exercici 1999	partida 23 121 22201	import 11.500.000.- pts
Exercici 2000	partida 23 121 22201	import 11.500.000.- pts
Exercici 2001	partida 23 121 22201	import 11.500.000.- pts
Exercici 2002	partida 23 121 22201	import 11.500.000.- pts

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, intervé el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per, aprofitant la identitat del tema, informar que d'acord amb les peticions que es van realitzar en aquest Ple, va fer gestions davant els responsables de Correus a Catalunya, sobre els problemes que sofria aquest

servei a la ciutat de Cornellà. D'aquestes s'ha posat de manifest que tenien problemes d'organització que avui semblen solucionats, ja que han pres mesures perquè no torni a ocórrer, ja que el problema radicava, entre altres, en què tenien un procés molt complicat per a resoldre el problema de les baixes laborals, assenyalant que a més evidentment es va utilitzar aquest canvi d'impressions per realitzar diferents peticions de millora del servei en la ciutat, com per exemple l'ampliació de bústies.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

10.- Aprovació de l'expedient de contractació i la convocatòria de licitació de les obres de reforma i ampliació del Cementiri Municipal.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per la contractació, mitjançant concurs, del projecte de reforma-ampliació del Cementiri Municipal.

Vistos els informes que figuren a l'expedient emesos per l'Arquitecte municipal, Cap del Departament de Contractació-Patrimoni i la Intervenció Municipal.

Aquesta Comissió de Règim Interior i Governació proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Procedir a la contractació mitjançant concurs de les obres de reforma-ampliació del Cementiri Municipal.

Segon.- Aprovar el Plec de Condicions Econòmic-Administratives Particulars que figura com annex I.

Tercer.- Convocar concurs per a l'adjudicació de les obres, de conformitat amb l'article 86 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quart.- Donar publicitat a la licitació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè.- Autoritzar la despesa de 42.755.905.- ptes., amb aplicació a la partida pressupostària 51 443 60105 del vigent pressupost de despeses.

Sisè.- Designar per assumir la direcció facultativa de les obres al Sr. Josep Saura Linares, Arquitecte, i al Sr. Javier Roa López, Arquitecte Tècnic.

Setè.- Condicionar l'aprovació de l'expedient de contractació a l'emissió d'informe favorable al projecte de les obres, per part del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya i en aplicació de la normativa urgent al respecte sobre Policia Sanitari-Mortuòria."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

PROPOSTA DE LA COMISSIO INFORMATIVA DE PLANIFICACIO, ECONOMIA I HISENDA

11.- Aprovació de l'expedient de modificació de crèdit 52/96 mitjançant crèdit extraordinari finançat amb baixes per anul.lació de despeses, per import de 2.600.000,- pessetes.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vista la propera Fira Infantil de Nadal que es celebrarà al recinte Firal gestionat per l'empresa municipal PRECSA i vista la previsió d'ingressos i despeses de l'esmentada Fira que presenta un dèficit inicial de 2.600.000'- pessetes.

Atès que a aquesta Fira hi participen els Departaments de Cultura, Joventut, Esports i l'Institut Municipal d'Educació.

Atès el que estableix l'article 158 de la Llei 39/1988, Reguladora

de les Hisendes Locals, i els articles 35, 36 i 37 del R.D. 500/1990, de 20 d'abril.

Atès el que estableix l'article 14 de les Bases d'Execució del Pressupost per a 1996.

Es voluntat d'aquesta Ponència de Planificació, Economia i Hisenda el sufragar l'esmentat dèficit per part de tots els Departaments implicats i per això, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa i d'acord amb l'establert a l'article 16.1.a) de les Bases d'Execució del Pressupost per a 1996, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdit 52/96 mitjançant crèdit extraordinari finançat amb baixes per anul·lació de despeses que es proposa segons el següent detall:

ESTAT DE DESPESES

Partida	Descripció	Consignació actual	Altes	Baixes	Consignació Final
74.800.44009	PRECSA/Fira Inf.Nadal	0	2.600.000	----	2.600.000
61.451.48906	Subvenció/Imagina't	4.034.478	---	150.000	3.884.478
61.451.2260506	Act.culturals 3ª edat	300.000	---	294.000	6.000
65.452.22300	Transports	1.000.000	---	150.000	850.000
81.454.22706	C.P.S./Joventut	7.459.105	---	150.000	7.309.105
72.011.31000	Int.prestecs llarg term.	287.000.000	---	1.656.000	285.344.000
74.800.41000	I.M.E.	81.209.609	---	200.000	81.009.609
<u>TOTAL</u>			<u>2.600.000</u>	<u>2.600.000</u>	

Segon.- Exposar al públic el present acord en els termes establerts en l'article 150 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer.- El present acord s'entendrà definitiu si en el termini d'exposició pública no hi ha reclamació contra el mateix."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació,

Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramon, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

**PROPOSTES DE LA COMISSIO INFORMATIVA
D'URBANISME, OBRES, MANTENIMENT I SERVEIS**

12.- Aprovació inicial de la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'expropiació de la finca ubicada a l'antic passeig del Malecón (segons escriptura) i actualment avinguda del Baix Llobregat.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per l'inici d'expropiació forçosa de la finca ubicada a l'antic Passeig del Malecón (segons escriptura) actualment avinguda del Baix Llobregat de Cornellà de Llobregat.

Atès l'informe emès per l'Arquitecta Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, el qual posa de manifest que "els terrenys objecte d'inici d'expedient d'expropiació estan qualificats pel seu extrem nord (oest segons l'escriptura) com xarxa viària bàsica (clau 5) i la resta com zona d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació a nivell local (clau 7b). Es tracta doncs d'un sòl destinat a sistemes del territori metropolità que no s'ha incorporat al sòl urbà, per manca dels instruments de planejament que desenvolupin les previsions del pla general, i que actualment tota la finca es trova dins del Parc Forestal de la Ribera".

Atès l'informe favorable de l'Assessor Jurídic de l'Àrea.

Atès el que disposen els articles 186.2 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la Refosa dels Textes Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, 85 de la Llei d'Expropiació Forçosa, pel que fa al procediment expropiatori.

Atès que segons l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en la nova redacció donada aquest per l'article 4 del R.D.L. 5/1996, de 7 de juny, de mesures liberalitzadores en matèria de sòl i de col·legis professionals, l'aprovació del present acord és una competència atribuïda a l'Alcaldia, que, mitjançant decret 3404/1996, de

17 de juliol, ha delegat en el Ple; la Comissió Informativa de Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar inicialment la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'expropiació de la finca ubicada a l'antic Passeig del Malecón (segons escriptura) i actualment avinguda del Baix Llobregat de Cornellà de Llobregat, del següent contingut:

Propietari: Sr. Vicente Piulachs Armengol

Qualificació Urbanística: Clau 5-extrem nord (oest segons escriptura)
Clau 7b - reste

Descripció finca: Terreny de superfície 507.60 m2.

Segon.- sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de 15 dies, mitjançant Edicte al Butlletí Oficial de la Província, a efectes de reclamacions i al·legacions.

Tercer.- Notificar els antecedents acords al propietari afectat, pel seu coneixement i efectes.

Quart.- Facultar al Sr. José Montilla Aguilera, Alcalde-President per la signatura d'un conveni expropiatori, d'arribar-se al mutu acord, amb el propietari del terreny objecte d'expropiació, així com de qualsevol document necessari per portar a bon termini els anteriors acords, donant compte al Ple al efecte de ratificació."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, per preguntar si també s'expropia el bar Boston, contestant al respecte el Sr. Martínez que sí, però que va en un punt a part al final de l'ordre del dia.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

13.- Aprovació inicial de la relació de propietaris, béns i drets

afectats per l'expropiació de la finca núm. 2 del Camí Vell d'Esplugues.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per l'inici d'expropiació forçosa de la finca ubicada al Camí Vell d'Esplugues, num. 2 de Cornellà de Llobregat.

Atès l'informe emès per l'Arquitecta Cap del Departament Tècnic d'Obres i Urbanisme, el qual posa de manifest que la qualificació urbanística de més del 90% de la finca segons el PGM/76 és de Red viària bàsica (clau 5) i la resta de superfície (4 m2.) no té aprofitament urbanístic per no tenir consideració de solar.

Atès l'informe favorable de l'Assessor Jurídic de l'Àrea.

Atès el que disposen els articles 186.2 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la Refosa dels Textes Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística 85 de la Llei d'Expropiació Forçosa, 79.1.a) de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de 1976 pel que fa al procediment expropiatori.

Atès que segons l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en la nova redacció donada aquest per l'article 4 del R.D.L. 5/1996, de 7 de juny, de mesures liberalitzadores en matèria de sòl i de col.legis professionals, l'aprovació del present acord és una competència atribuïda a l'Alcaldia, que, mitjançant decret 3404/1996, de 17 de juliol, ha delegat en el Ple; la Comissió Informativa de Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar inicialment la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'expropiació de la finca núm. 2 del Camí Vell d'Esplugues, com a actuació aïllada en sòl urbà, del següent contingut:

Propietari: Sra. Carmen Cherta González

Qualificació Urbanística: Clau 5 -126 m2.Sense aprofitament urbanístic 4 m2.

Descripció finca: Terreny de superfície 130 m2.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de 15 dies, mitjançant Edicte al Butlletí Oficial de la Província, als efectes de reclamacions i al.legacions.

Tercer.- Notificar els antecedents acords a la propietària afectada, pel seu coneixement i efectes.

Quart.- Facultar al Sr. José Montilla Aguilera, Alcalde-President per la signatura d'un conveni expropiatori, d'arribar-se al mutu acord, amb la propietària del terreny objecte d'expropiació, així com de qualsevol document necessari per portar a bon termini els anteriors acords, donant compte al Ple al efecte de ratificació."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

14.- Reconèixer els treballs executats pel Centre Especial de Treball (TECSALSA), consistents en l'assistència tècnica per a la conservació, neteja i jardineria del Parc de la Infanta, plaça Llibertat i plaça Europa, així com el manteniment general dels Polígons i aprovació de les factures corresponents.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vistes les factures núm. 10882, 11011 i 10965 de l'empresa TECSAL, S.A. per imports de 7.318.394,- ; 7.318.394,- i 6.000.000,- de pessetes respectivament, corresponents, les dues primeres, al Manteniment de Polígons i la tercera, a la Conservació, Neteja i Jardineria del Parc de la Infanta i les Places Llibertat i Europa.

Vist l'informe emès per l'Interventor Municipal, obrant a l'expedient.

Atès l'informe emès pel Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis i el Cap del Departament de Manteniment i Serveis de data 31 d'octubre d'enguany, el qual posa de manifest que l'execució dels treballs esmentats en el paràgraf primer de la part expositiva, han estat realitzats sense contracte per quan, per una part, el pressupost de despeses per a l'exercici 1996 aglutina cinc partides de

l'anterior exercici econòmic en una sola, amb l'objectiu d'unificar els següents contractes:

- a) Manteniment de Poligons
- b) Jardineria Parc Riera
- c) Jardineria Parc Can Mercader
- d) Jardineria FF.CC. /Alps
- e) Manteniment Camp de l'Empedrat

El termini d'execució d'aquests contractes finalitzava el 31 de desembre 1995 i, per tal de facilitar la redacció d'un nou plec i la tramitació de l'expedient de contractació s'autoritza una pròrroga per tots ells des de l'1 de gener fins al 30 d'abril 1996. El retard en la redacció del plec de condicions tècniques que hauria de servir de base a la convocàtoria del corresponent concurs fa que es demanin noves pròrrogues, les quals són informades negativament pel Departament de Contractació en quatre d'elles i s'autoritza només la de Jardineria del Camp de l'Empedrat fins al 31 d'octubre 1996. Els serveis es van seguir prestant sense contracte durant sis mesos.

Pel que fa a la factura 10965 relativa al Manteniment i Conservació de la Jardineria del Parc de l'Infanta i les places Llibertat i Europa el problema ha estat el contrari, és a dir, al tractar-se d'una assistència tècnica que abarcava els conceptes de: Neteja, Recollida d'Escombreria i Conservació de Jardineria, es tractava d'atribuir cadascun dels conceptes a diferents contractes : Neteja Viària, Recollida d'Escombreries i un altre de nou per a la Conservació de Zones Verdes de la Ciutat. Els dos primers contractes (en fase d'adjudicació i prorrogats fins al 28 de febrer, data de finalització del contracte amb TECSAL, S.A. i data previsible d'entrada en vigor dels nous, al optar per un sistema nou de recollida d'escombreries) es retarden i es tramiten dues pròrrogues més: una fins al 31 d'abril i una altra fins al 31 d'octubre 1996; l'altre concepte a incloure al nou contracte de Manteniment de Zones Verdes de la Ciutat, proposat al gener del 96, no s'adjudica fins al Ple de juny, entrant en vigor al primer de juliol.

Les prestacions es van seguir realitzant per tractar-se de serveis públics obligatoris, com és el cas de neteja i recollida d'escombreries i, pel que fa al tema de jardineria, pel perjudici que hauria ocasionat la paralització de la seva conservació, al tractar-se de jardins pràcticament nous. Per la qual cosa, i d'acord amb l'informe adjunt que dona conformitat als preus i treballs executats, es proposa l'aprovació de les factures.

Atès el que disposa la Llei 7/85, Reguladora de Bases de Règim Local, en el seus articles 25.2.d) i 25.2.l), pel que fa a les competències

que el municipi haurà d'exercir en tot cas, aquesta Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Reconèixer els treballs executats per l'empresa TECSAL, S.A. consistents en l'assistència tècnica per a la Conservació, Neteja i Jardineria del Parc de la Infanta, Plaça Llibertat i Plaça Europa, durant els mesos de març, abril, maig i juny de 1996, així com els de Manteniment General de Polígons durant els mesos de maig, juny, juliol, agost, setembre i octubre de 1996.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions que a continuació es relacionen, amb càrrec a les partides pressupostàries que tanmateix s'especifiquen:

<u>NUM.DOC.</u>	<u>PARTIDA</u>	<u>DESCRIPCIO DESPESA/TERCER</u>	<u>IMPORT</u>
22684	5343222728	Net. i Mant. Polígons (maig-juliol)	7.318.394,-
22685	5343222728	" " " (agost-octubre)	7.318.394,-
22687	5343222735	Constr. Net. i Jard. Parc Infanta, Pça. Llibertat i Pça. Europa	6.000.000,-
		TOTAL	20.636.788,-

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

15.- Reconèixer els treballs executats per l'empresa Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A. consistents en el manteniment dels semàfors i aprovació de les factures corresponents.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vista la factura núm. 67642 de l'empresa SECE per import de 828.449,- corresponent al Manteniment de Semàfors de la Ciutat durant els mesos de juliol, agost i setembre.

Vist l'informe emès per l'Interventor Municipal, obrant a l'expedient.

Atès l'informe emès per l'Enginyer Cap del Departament de Serveis de data 31 d'octubre d'enguany, el qual posa de manifest que l'execució dels treballs esmentats en el paràgraf primer de la part expositiva, han estat realitzats sense contracte per quan, el termini d'execució d'aquest contracte finalitzava el 31 de desembre de 1995 i, per tal de facilitar la redacció d'un nou plec i la tramitació de l'expedient de contractació, s'autoritza una pròrroga per 6 mesos a partir de l'1 de gener de 1996. El retard en la redacció del plec de condicions tècniques que hauria de servir de base a la convocatòria del corresponent concurs fa que es demani una nova pròrroga, la qual es informada negativament pel Departament de Contractació.

Les prestacions es van seguir realitzant durant els mesos de juliol, agost i setembre, sense contracte, fins que s'ha adjudicat i ha entrat en vigor a primers d'octubre la nova contracta.

El caràcter dels serveis públics de obligatòria prestació i els evidents perjudicis que la manca de manteniment dels mateixos comportaria (a banda de la responsabilitat municipal pels danys i rescabaments que un deficient servei pugués produir a qualsevol ciutadà) va fer necessària la continuació de la prestació esmentada, per la qual cosa es dona conformitat als preus i treballs executats i es proposa la aprovació de la factura presentada.

Atès el que disposa la Llei 7/85, Reguladora de Bases de Règim Local, en el seu article 25.2.d), respecte de les competències que el municipi haurà d'exercir en tot cas, aquesta Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Reconèixer els treballs executats per l'empresa Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A. consistents en el manteniment dels semàfors de Cornellà, durant els mesos de juliol, agost i setembre de 1996.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions que a

continuació es relacionen, amb càrrec a les partides pressupostàries que tanmateix s'especifiquen:

<u>NUM.DOC.</u>	<u>PARTIDA</u>	<u>DESCRIPCIO DESPESA/TERCER</u>	<u>IMPORT</u>
22683	5243222720	Manteniment semàfors (juliol-setembre)	828.449,-
		TOTAL	828.449,-"

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per preguntar quan ha començat els treballs la nova empresa, contestant sobre això el Sr. Martínez que fa aproximadament un mes. A la vista d'això intervé novament el Sr. Rosas per assenyalar que ho pregunta perquè ha hagut uns dies que ha funcionat molt malament, assenyalant al voltant d'aquesta qüestió el Sr. Martínez que ja ho han comprovat i que dedueixen que com ha hagut un canvi de contractista, s'han produït aquests problemes inicials d'ajust, ja que no tenien el coneixement de la xarxa que tenia l'anterior.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

16.- Formular full d'apreuament relatiu a l'expedient expropiatori núm. 252/96 davant el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de l'Hospitalet a instància de la senyora Francisca Gelabert Camprubí.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'escrit tramés el passat dia 7 de novembre pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Barcelona, comunicant l'inici d'un expedient d'expropiació d'una finca propietat de la senyora Francisca Gelabert Camprubí, situada al carrer Menéndez Pelayo, núm. 30 d'aquesta ciutat, a

l'empara del que disposa l'article 202 de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre reforma del règim urbanístic i valoració del sòl, que faculta als propietaris de sòls urbans qualificats com a sistemes generals a advertir a l'Administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient de justipreu, un cop transcorregut el termini legalment establert per a portar a terme les corresponents expropiacions, sense que s'hagin realitzat.

Atès que la senyora Francisca Gelabert Camprubí, en data 8 de juliol de 1994, va advertir a aquest Ajuntament de l'esmentat propòsit, sol·licitant l'expropiació de la finca afectada.

Atès que no havent-se instruït per aquest Ajuntament el corresponent expedient d'expropiació, la interessada, un cop transcorreguts dos anys des de que va efectuar l'esmentada advertència, va presentar el passat dia 11 de juliol, el corresponent full d'apreuament per a la valoració de la seva finca, a efectes que l'expropiació es produís per ministeri de la llei.

Atès que havent transcorregut més de tres mesos sense que per aquest Ajuntament s'hagi procedit a la seva acceptació, la senyora Gelabert Camprubí s'ha dirigit al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Barcelona, a efectes de la fixació de l'esmentat justipreu, el qual ha donat trasllat a aquest Ajuntament de l'inici de l'expedient corresponent, atorgant-li un termini de vint dies per, per una banda, formular el full d'apreuament, i per altra banda, designar un Tècnic Superior perquè formi part com a vocal en el Jurat per l'estudi i resolució de l'expedient.

Atès que en data 14 de novembre d'enguany s'ha emès informe per l'Arquitectura Municipal en el que, després de descriure's la finca objecte d'expropiació, es posa de manifest que la planta baixa d'aquesta es troba ocupada pel Bar Boston, regentat pel senyor José Antonio López González, en virtut del contracte d'arrendament subscrit el seu dia amb la propietat pel seu pare, el senyor Manuel López Gámis.

Atès que en conformitat amb el que disposa l'article 44 de la Llei d'Expropiació Forçosa, en els casos d'expropiació de finques arrendades, l'Administració expropiant ha de fer efectiva a l'arrendatari, prèvia fixació pel Jurat d'Expropiació, la indemnització que li correspongui.

Atès que tenint en compte l'existència de l'esmentat dret, per l'Arquitectura Municipal s'ha procedit a efectuar la valoració dels béns i drets afectats per l'expropiació, estimant el valor de la propietat en 9.973.777,- pessetes, i el valor de la indemnització de l'arrendament en 5.400.000,- pessetes.

Per tot això, en conformitat amb el que disposa l'article 202 de la

Llei 8/1990, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Formular full d'apreuament en l'expedient d'expropiació número 252/96, que s'instrueix davant el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Barcelona a instància de la senyora Francisca Gelabert Camprubí, en els termes següents:

"Full d'apremiament de l'expedient 252/96 del Jurat d'expropiació en relació a l'expropiació de la finca situada al Carrer Marcelino Menéndez Pelayo cantonada Rubió i Ors de Cornellà de Llobregat; valoració de béns i drets de la mateixa.

DESCRIPCIO DE LA FINCA

La finca objecte de l'expedient d'expropiació correspon a un terreny totalment edificat de planta baixa més una planta pis, situada al carrer Marcelino Menéndez Pelayo cantonada Rubió i Ors i Velázquez de Cornellà de Llobregat, està afectada per l'ampliació del Carrer Rubió i Ors que segons el PGM/76 passa a tenir 14 m en lloc dels 9 m actuals. La resta de la finca qualificada com a 13b no és edificable pel seu tamany. Es per tant un edifici qualificat en situació urbanística de fora d'ordenació.

La superfície de la finca és de 94,24 m² i el sostre edificat és 188,48 m² i l'estat general de conservació es pot considerar deficitari. La finca dona a carrers totalment urbanitzats amb nivell d'urbanització normal, per tant no són d'aplicació, els augments de valoració o disminució assenyalats en l'article 147 del R.G.U.

DRETS AFECTATS

La planta baixa de la finca l'ocupa el Bar Boston, regentat pel Sr. José Antonio López González estant el contracta de lloguer a nom del seu pare Manuel López Gámis.

La planta 1^a és un habitatge desocupat i tota l'edificació és propietat de Francisca Gelabert Camprubí.

VALORACIO DE LA FINCA OBJECTE D'EXPROPIACIO

La valoració consta de dues parts diferenciades per un costat la finca i per l'altra les càrregues de la mateixa (drets del llogater), que faran disminuir el

valor real de la mateixa.

a) Valoració finca. D'acord amb l'article 56 del Reial Decret Legislatiu 1/92 de 26 de juny es realitzarà diferenciant el valor del sòl, del valor de l'edificació. El valor catastral de la finca a efectes fiscals és de 11.001.217,- ptes, però com que des de l'entrada en vigor de la ponència de valors del catastre han transcorregut més de cinc anys (1 de gener de 1990) la valoració del sòl i de l'edificació es realitzarà d'acord amb els preceptes establerts a l'esmentat Reial Decret.

- Valor del sòl: En tractar-se d'un sòl urbà, la valoració del sòl, segons l'article 59.1 del Reial Decret 1/92, sobre Valoració de Terrenys en Sòl Urbà a obtenir per expropiació es realitzarà referint a la superfície el 75% de l'aprofitament de l'area de repartiment.

. Superfície: 94,24 m²

. Edificabilitat

segons PGM (PB + 3P): $94,24 \times 4 = 376,96 \text{ m}^2$

. Valor de repercussió

del sòl a la zona: 45.000,- ptes/m² sostre

$75\%(376,96\text{m}^2) \times 45.000\text{ptes/m}^2 = 12.722.400 \text{ ptes}$

. 5% d'afecció segons

la legislació vigent: 636.120,- ptes

. Valor del sòl: 13.358.420,- ptes

- Valor edificació: El valor de l'edificació s'obtindrà en funció del cost de reposició, aplicant al mateix uns coeficients correctors d'acord amb les Normes tècniques de valoració:

. Cost de reposició: 47.365 ptes/m²
(Barems del C.O.A.C.)

. Coeficient d'antiguitat d'una
construcció de més de 45 anys: 0,43

. Coeficient per l'estat de
conservació deficient: 0,50

. Coeficient d'ús d'habitatge: 1

. Valor corregit de la construcció:
 $47.365 \times 0,43 \times 0,5 \times 1 = 10.183,-$ ptes/m2

. Superfície construïda: 188,48 m2
 Valor de l'edificació:
 $188,48 \times 10.183 = 1.919.292,-$ ptes
 5% depreciació d'afecció: 95.965,- ptes

 Total 2.015.257,- ptes
 =====

El valor total de la finca, serà la suma del valor del sòl més el valor de la construcció.

$13.358.520 + 2.015.257 = 15.373.777,-$ ptes
 =====

b) Valoració dels drets del llogater en funció de la capitalització del lloguer (36.000,- ptes/mes)

$C = \frac{36.000 \times 12 \text{ mesos}}{0,08 \text{ (rèlet)}} = 5.400.000$

Per tant el valor d'expropiació de la finca és de 15.373.777,- ptes que es distribueixen de la següent manera:

- Propietari : 9.973.777,- ptes

- Llogater : 5.400.000,- ptes"

Segon.- Nomenar al senyor Sebastià Jornet i Forner com a pèrit, Tècnic Superior, per a formar part com a vocal del Jurat en l'estudi i resolució del present expedient d'expropiació.

Tercer.- Notificar el present acord al Tècnic nomenat, pel seu coneixement i efectes.

Quart.- Comunicar el present acord al Jurat Provincial

d'Expropiació Forçosa, a efectes que es tingui per formulat em temps i forma oportuns, el full d'apreuament en l'expedient d'expropiació de referència, així com a la senyora Francisca Gelabert Camprubí, pel seu coneixement i efectes."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, per preguntar si encara queda terreny, contestant sobre això el Sr. Martínez que sí i que únicament pot ser comprat pel propietari del costat, ja que no és parcel·la mínima.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

MOCIO DELS GRUPS POLITICS MUNICIPALS

17.- Moció per la pau als grans llacs.

Es llegeix la Moció dels Grups Polítics Municipals, que textualment diu:

"En els darrers dies, s'han incrementat considerablement les veus que denuncien la manca de resposta de la comunitat internacional per impulsar de forma immediata una acció coordinada que eviti una catàstrofe humanitària als Grans Llacs.

A Catalunya, a nivell ciutadà, s'ha constituït la Plataforma per la solució dels conflictes a la zona dels Grans Llacs, integrada per més d'un centenar d'entitats, en la qual el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament participa, que proposa la convocatòria de mobilitzacions ciutadanes.

La Federació de Municipis de Catalunya i el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, en el marc de la Jornada de Solidaritat i Cooperació celebrada a Rubí el 7 de novembre, ens proposen aprovar una resolució sobre aquest conflicte. Es per aquests motius que els grups

municipals proposen acordar davant l'agreujament actual del conflicte a la zona de Ruanda, Burundi i el Zaire i davant l'èxode forçat de més d'un milió de persones en imminent perill per les seves vides, el següent

ACORD

Primer.- Adreçar-nos al Govern Espanyol per tal que plantegi davant les Nacions Unides, la Unió Europea, els països de la zona i l'Organització per la Unitat Africana dur a terme una acció coordinada que permeti de forma immediata:

1. Obrir un corredor d'ajut humanitari que garanteixi el subministrament per cobrir les necessitats del milió de refugiats.
2. Impulsar, paral·lelament, una Conferència de Pau que cerqui una solució justa i duradora del conflicte.
3. Assegurar l'embargament total d'armes a la zona.
4. Treballar, a tots nivells, perquè l'Occident postcolonial assumeixi la seva responsabilitat històrica en la situació actual de l'Àfrica en general i de Burundi, Ruanda i Zaire -zona dels Grans Llacs- en particular i fer una crida a treballar per la prevenció activa dels conflictes.

Segon.- Adreçar-nos a la Generalitat de Catalunya perquè faci arribar una petició en aquest sentit al Govern Espanyol.

Tercer.- Adreçar-nos a tots els ciutadans i ciutadanes de Catalunya a manifestar-se públicament a favor d'aquesta acció coordinada de la comunitat internacional i a sumar-se als esforços que diverses organitzacions internacionals estant fent per cobrir les necessitats bàsiques de la població refugiada a través d'una campanya d'ajut humanitari."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel Portaveu del Grup Municipal del PSC, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula la Regidora del Grup Municipal d'IC-EV, senyora Carmen Romero López, per assenyalar que després de l'última reunió del dilluns a la plaça va sorgir el tema de què seria recomanable no sols que s'embarguessin les armes, sinó que cada govern controlara i es fes responsable de les armes que s'envien a aquesta zona, qüestió que al seu parer valdria la pena incloure.

Seguidament intervé el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, per remarcar aquesta qüestió, ja que qui va fer

aquesta proposta va ser un representant burundi i altre hutu, que insistien en què el problema fonamental era l'embargament d'armes.

Finalment intervé novament el Portaveu del Grup Municipal del PSC, senyor Antonio Balmón Arévalo, per acceptar aquesta addició.

A la vista d'això se sotmet a votació la moció , i és aprovada per unanimitat dels assistents, d'acord amb el text següent:

"En els darrers dies, s'han incrementat considerablement les veus que denuncien la manca de resposta de la comunitat internacional per impulsar de forma immediata una acció coordinada que eviti una catàstrofe humanitària als Grans Llacs.

A Catalunya, a nivell ciutadà, s'ha constituït la Plataforma per la solució dels conflictes a la zona dels Grans Llacs, integrada per més d'un centenar d'entitats, en la qual el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament participa, que proposa la convocatòria de mobilitzacions ciutadanes.

La Federació de Municipis de Catalunya i el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, en el marc de la Jornada de Solidaritat i Cooperació celebrada a Rubí el 7 de novembre, ens proposen aprovar una resolució sobre aquest conflicte. Es per aquests motius que els grups municipals proposen acordar davant l'agreujament actual del conflicte a la zona de Ruanda, Burundi i el Zaire i davant l'èxode forçat de més d'un milió de persones en imminent perill per les seves vides, el següent

A C O R D

Primer.- Adreçar-nos al Govern Espanyol per tal que plantegi davant les Nacions Unides, la Unió Europea, els països de la zona i l'Organització per la Unitat Africana dur a terme una acció coordinada que permeti de forma immediata:

1. Obrir un corredor d'ajut humanitari que garanteixi el subministrament per cobrir les necessitats del milió de refugiats.

2. Impulsar, paral·lelament, una Conferència de Pau que cerqui una solució justa i duradora del conflicte.

3. Assegurar l'embargament total d'armes a la zona i demanar al Govern que estableixi els mitjans edequats per tal de controlar la venda d'armes amb destinació a la zona, per fer efectiu realment l'esmentat

embargament. Així com, augmentar i fer més rigurosos els controls sobre la venda d'armes en general i en especial a països i zones en conflicte.

4. Treballar, a tots nivells, perquè l'Occident postcolonial assumeixi la seva responsabilitat històrica en la situació actual de l'Àfrica en general i de Burundi, Ruanda i Zaire -zona dels Grans Llacs- en particular i fer una crida a treballar per la prevenció activa dels conflictes.

Segon.- Adreçar-nos a la Generalitat de Catalunya perquè faci arribar una petició en aquest sentit al Govern Espanyol.

Tercer.- Adreçar-nos a tots els ciutadans i ciutadanes de Catalunya a manifestar-se públicament a favor d'aquesta acció coordinada de la comunitat internacional i a sumar-se als esforços que diverses organitzacions internacionals estant fent per cobrir les necessitats bàsiques de la població refugiada a través d'una campanya d'ajut humanitari."

18.- Precs i preguntes.

En primer lloc pren la paraula la Regidora del Grup Municipal d'IC-EV, senyora Carmen Romero López, per recordar que fa dos mesos ja va manifestar que s'havia observat que els veïns de la comunitat de propietaris de l'avinguda Sant Ildefons, núm. 26 tenien un problema, que encara no s'ha resolt dos mesos després.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per a, en relació amb el nou sistema de recollida d'escombraries, i en la mesura en què s'han col·locat contenidors en voreres i en àrees on hi ha zones blaves, el que molesta als comerciants, preguntar si hi ha una previsió de canvis.

A continuació intervé el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, per a, en relació amb un acord de l'Àrea d'Economia i Hisenda, adoptat per la Comissió de Govern del dia 13 de novembre d'enguany, en el que es contemplen temes de formació ocupacional que preveuen un curs per a peons de neteja que cuidin les zones verdes de la ciutat, preguntar si això no ho fa el Centre Especial de Treball (TECSALSA).

Acte seguit intervé el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Miguel López Sánchez, per sol·licitar que es busquin fórmules per evitar la mala interpretació que algú pugui donar a l'acord adoptat en el Ple anterior

sobre el contracte de neteja dels col·legis públics, en el que es fa constar que es produeixen algunes modificacions amb la conformitat del personal de l'empresa, quan aquest personal ha manifestat que no està d'acord i així consta en un acord del Comitè.

Seguidament intervé la Regidora del Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández, per a, en relació amb el dossier sobre el comerç, preguntar si solament el mercat de Sant Ildefons va a lluir les banderoles i perquè, i per preguntar si els billets rasca-rasca han arribat ja a tots els comerços o si s'ha fet un mostreig.

Així mateix la Sra. Espinosa continua amb l'ús de la paraula per recordar que malgrat que es va denunciar l'existència d'un clot al carrer, aquest continua igual.

Finalment la Sra. Espinosa, en relació amb el Col·legi Dolors Almeda, recorda que els nens poden tenir un accident al sortir al pati, perquè els vidres de l'edifici colindant estan trencats i les persianes despenjades, per la qual cosa demana que s'adoptin mesures.

A continuació intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per realitzar els precis i preguntes següents:

1. Fa anys es va formar l'equip de protecció civil, per la qual cosa pregunta si encara existeix i si és així si pot conèixer les instruccions que té.

2. Si funciona la Junta de Seguretat i qui la compona.

Tot seguit, a la vista dels anteriors precis i preguntes que s'han efectuat pels membres del Consistori, intervé el Portaveu de Grup Municipal del PSC, senyor Antonio Balmón Arévalo, per a, en relació amb el que s'ha efectuat per la Regidora del Grup Municipal d'IC-EV, senyora Carmen Romero López, manifestar que es van prendre les decisions previstes en el Reglament i que es va comunicar a l'empresa que produïa les molèsties a aquesta comunitat el tancament, tancant-se posteriorment l'activitat. Més tard han adoptat diverses mesures, motiu pel qual es va tornar a fer una medicació i en la mesura que continuen havent problemes es manté el tancament.

Seguidament intervé el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, per a, en relació amb la intervenció del Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, assenyalar que els contenidors del carrer Miranda són sols un exemple més, ja que quan es van col·locar es va establir que tindriem un any per arribar a la determinació definitiva dels llocs, a la vista de l'experiència dels problemes que es

plantejaren, per això es van canviant gairebé a diari, i hi ha reunions constants. Ara mateix s'està estudiant aquesta problemàtica i no se sap concretament quan es podrà solventar el tema del carrer Miranda, però en dos o tres mesos es tindrà la ubicació definitiva de tots els contenidors.

Pel que fa referència a la intevenció del Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, el Sr. Martínez manifesta que es tracta d'un personal de plans d'ocupació que s'utilitza en els jardins petits de Sant Ildefons, per exemple per netejar-los, cosa que no fa el Centre Especial de Treball (TECSALSA).

A continuació pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PSC, senyor Antonio Balmón Arévalo, per a, en relació amb la intervenció del Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Miguel López Sánchez, manifestar que aprofitant que s'ha de corregir un error de l'acord, se subsanarà aquesta problemàtica en el mateix.

Seguidament intervé novament el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, per a, en relació amb aquest tema, informar que hi ha una reunió amb el Comitè d'Empresa per estudiar el problema sobre la mala utilització del personal.

A continuació intervé el Regidor-Delegat de l'Àrea de Treball i Comerç, senyor Ciriaco Hidalgo Salgado, per a, en relació amb la intervenció de la Sra. Espinosa sobre el dossier del comerç, assenyalar que es tracta d'un exemple de cada cas, però que cada mercat té aquestes banderoles, fins i tot estan estudiant altres procediments. Pel que fa al rasca-rasca, el Sr. Hidalgo manifesta que es va començar el divendres a distribuir, i en molts casos es va produir alguna picaresca com que hi ha alguns llocs que ho han sol·licitat dues vegades i se'ls ha lliurat dues vegades i altres, en canvi, no se'ls ha lliurat res, motiu pel qual s'estan subsanant aquests problemes.

Seguidament intervé el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, per a, en relació amb la problemàtica plantejada per la Regidora del Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández, sobre la inseguretat dels nens del Col·legi, recordar que l'enderroc d'Almeda és una competència que la Generalitat va assumir en el Conveni que va subscriure amb aquest Ajuntament; el problema és que ells van optar inicialment per l'enderroc ecològic i al final van canviar d'idea i ja ho tenen adjudicat a una empresa.

En qualsevol cas, continua informant el Sr. Martínez en relació amb aquesta qüestió, precisament per aquesta problemàtica l'Ajuntament

després de denunciar-le innumerables ocasions, va enviar una ordre d'execució a la Generalitat perquè procedís a l'enderroc, i és quan ens van respondre que el problema que ells tenien era que seguien uns procediments de contractació molt llargs que havien produït la demora, però que ara ja estava adjudicat aquesta setmana. En qualsevol cas s'estan signant les escomeses del nou col·legi, amb la qual cosa se suposa que en breu es podrà fer el trasllat.

Pel que fa referència als precis i preguntes efectuats pel Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, sobre temes de seguretat, intervé el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per assenyalar que al Parlament de Catalunya hi ha una llei en tràmit que introduirà canvis substancials en matèria de seguretat, assenyalant no obstant que hi ha una Junta de Seguretat en el Municipi copresidida pel Governador Civil i per l'Alcaldia, que acostuma a fer dues reunions a l'any, i que ara s'està plantejant fer una. Aquesta Junta, continua informant el Sr. Alcalde, està composta pel Regidor-Delegat de l'Àrea de Règim Interior i Governació, el Cap de la Guàrdia Urbana i el Cap de la Comissaria Local, i en els llocs on hi ha, també per un representant de la Guàrdia Civil.

ASSUMPTES URGENTS

Tot seguit es fa avinent que hi ha assumptes que tot i no ser a l'ordre del dia, cal tractar atesa la seva urgència. Per això, i a proposta de l'Alcaldia-Presidència, s'acorda per unanimitat, declarar-los d'urgència, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2, del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i es passa a tractar els assumptes següents:

PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, MANTENIMENT I SERVEIS

19.- Aprovació inicial de la constitució de l'Entitat Urbanística Col·laboradora Junta de Compensació de la Unitat 3 del Pla Especial sector Almeda de Cornellà i aprovació inicial dels Estatuts i Bases d'Actuació.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist els antecedents obrants a l'expedient de Planejament 31/96, relatiu a l'aprovació inicial de les Bases i Estatuts d'Actuació de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació UA3 del Pla Especial Sector Almeda de Cornellà de Llobregat, limitada pels carrers Teodoro Lacalle, Dolors Almeda, Passeig dels FF.CC. i parcel.la Avinguda Picasso, promogut per PROMOCIONES J. RUCH.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecta Municipal Cap del Departament Tècnic d'Urbanisme i Obres, de data 27 de novembre de 1996, quant afirma l'existència dels pressupostos exigits legalment per procedir a informar en sentit positiu l'esmentada tramitació i la concurrència de més del 60 % dels propietaris integrants de la Junta de Compensació de la qual es tramita l'aprovació.

Atès el que disposen els articles 64 i 65, per remissió del que estableix l'article 176 i següents del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol pel qual s'aprova la Refosa dels Textos Legals vigents a Catalunya en matèria Urbanística.

Atès el necessari compliment del tràmit d'audiència als propietaris de les finques no incorporades a la Junta de Compensació, d'acord amb les previsions de l'article 176 i en el ben entès que la Resolució definitiva ho serà l'aprovació definitiva de les Bases de l'Unitat i els Estatuts que ara se someten a aprovació inicial.

Vist que de la documentació presentada resulta l'afirmació del Notari atorgant en quant l'herència que compren les finques aportades pels germans Pallas i Negrete, per la qual cosa i vista la condició de fedatari públic del mateix s'accepta aquella condició als efectes d'agilitat en la tramitació, sense que deixés d'ésser convenient l'aportació física de les herències acceptades.

Vist l'informe jurídic emès en sentit favorable a l'aprovació inicial per l'Assessor de l'Area, obrant a l'expedient.

Atès que segons l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la nova redació donada a quest per l'article 4 del Reial Decret Legislatiu 5/1996, de 7 de juny, de mesures liberalitzadores en matèria de sòl i de col·legis professionals, l'adopció dels presents acords és una competència atribuïda a l'Alcaldia, que, mitjançant Decret 3404/1996, de 17 de juliol, ha delegat en el Ple; la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar inicialment la constitució de l'Entitat Urbanística Col.laboradora Junta de Compensació de la Unitat 3 del Pla Especial Sector Almeda de Cornellà i aprovar inicialment els Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació de l'esmentada Unitat.

Segon.- Procedir a la notificació individualitzada de l'esmentada aprovació als interessats membres de la Junta de Compensació al domicili de notificacions assenyalat a l'Escriptura de Constitució.

Tercer.- Notificar als efectes del que estableix l'article 176 i ss. del D.L. 1/90 de 12 de juliol l'acord a la resta de propietaris del sector que no són membre de la Junta de Compensació als efectes que puguin fer-ne les alegacions i reclamacions oportunes, amb independència del termini de la data de publicació a que fa referència el punt següent.

Quart.- Ordenar la publicació al Butlletí Oficial de la Província per un termini de 20 dies d'Informació Pública."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint-i-una hores i quinze minuts, signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.