

ACTA PLE NUM. 12/95

SESSIO ORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 26 D'OCTUBRE DE 1995.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia vint-i-sis d'octubre de mil nou-cents noranta-cinc, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents d'Alcalde

Sr. Vicenç Badenes i Teixidó
Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. Ramon Salabert Parramón

Regidors

Sr. Ramon Blanco i Lorenzo
Sr. Antonio Bousó Varela
Sra. Adelina Cobos Caballero
Sr. Antoni Cortada i Valls
Sra. M^a Isabel Espinosa Fernández

Sr. Sergi Fernández Mesa
Sr. Ignacio Florez Barrón
Sr. Juan Antonio García Díaz
Sra. Cristina Gasull Martínez
Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado
Sra. Judith Ibàñez Vives
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sr. José Luis Morlanes Galindo
Sr. Frederic Prieto i Caballé
Sra. Gloria Recio Díaz
Sr. Ignasi Riera i Gassiot
Sra. Carmen Romero López
Sr. Amador Rosas Outes
Sr. Francisco Sánchez Granada
Sr. Gabriel Serrano Sánchez

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

Per l'Alcaldia-Presidència, després d'informar als presents de la presència en el públic d'una representació de les dones algerianes, que realitza una estada a Cornellà com conseqüència de la celebració del Consell Municipal de la Dona i del Consell Català de la Salut, i agrair a aquestes la seva presència en nom de tota la Corporació, es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

PROPOSTES DE SECRETARIA

1.- Lectura i aprovació de l'acta núm. 11/95, corresponent a la sessió ordinària del dia 28 de setembre d'enguany.

Per Secretaria es dona lectura a l'acta número 11/95, corresponent a la sessió ordinària del dia 28 de setembre d'enguany, la qual

és aprovada per unanimitat.

2.- Donar compte i, si és el cas, ratificar l'acord de la Comissió de Govern que a continuació s'indica.

Per la Secretària de la Corporació, i a efectes de la seva ratificació o el seu coneixement, es dóna lectura de l'acord adoptat per la Comissió de Govern, com a conseqüència de la seva urgència, en la sessió que s'especifica, el text literal del qual és el següent:

Sessió celebrada el dia 4 d'octubre de 1995

PROPOSTA DE L'AREA DE TREBALL I COMERÇ

- Encomenar a l'Empresa Municipal de Promoció Econòmica de Cornellà, S.A. (PRECSA), l'execució dels projectes del Plans d'Ocupació de la Generalitat de Catalunya per a 1995.

"Aquesta Entitat, mitjançant acord adoptat per la seva Comissió de Govern, en la sessió que va tenir lloc el dia 19 d'abril enguany, va presentar a la Generalitat de Catalunya, per a la seva aprovació, els programes d'Ocupació en col.laboració amb els Ajuntaments per a 1995, a efectes d'obtenir les subvencions d'aqueix organisme, regulades per Ordre de 3 de novembre de 1994 (D.O.G. núm. 1972, del 14 de novembre de 1994).

Atès que mitjançant escrit de la Generalitat de Catalunya d'11 d'agost últim, es posa en coneixement d'aquest Ajuntament l'atorgament de la subvenció sol.licitada.

El Ponent de Treball i Comerç, proposa a la Comissió de Govern l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Encomenar a l'Empresa Municipal de Promoció Econòmica de Cornellà, S.A. (PRECSA), a l'ampara del que disposa l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'execució dels projectes de Plans d'Ocupació de la Generalitat de Catalunya per a

1995, aprovats per la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament el dia 19 d'abril d'enguany, qui en virtut de l'esmentada encomanda de gestió, quedarà subrogada en el lloc d'aquest Ajuntament en totes les obligacions d'aquesta Corporació derivades de l'Ordre de 21 de març de 1994.

Segon.- Comunicar el present Acord a la Generalitat de Catalunya mitjançant la seva certificació acompanyada de la restant documentació requerida.

Tercer.- Elevar el present Acord a la primera sessió plenària que se celebri per a la seva ratificació."

Després d'una breu explicació del contingut del punt, feta pel Regidor-Delegat de l'Àrea de Treball i Comerç, senyor Ciriaco Hidalgo Salgado, intervé la Regidora del Grup Municipal d'IC-EV, senyora Adelina Cobos Caballero, per preguntar si els contractes laborals que es realitzen a l'empara d'aquests plans són renovables als sis mesos o no, contestant al respecte el senyor Ciriaco Hidalgo de forma negativa.

Després d'això, se sotmet a votació l'acord, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

En aquest moment s'incorporen a la sessió els Regidors del Grup Municipal del PSC, senyors José Luis Morlanes Galindo i Ramon Salabert Parramon.

3.- Donar compte i, si és el cas, ratificar els decrets i resolucions de l'Alcaldia que a continuació es relacionen.

Per la Secretària de la Corporació i a efectes de la seva ratificació o el seu coneixement, es dóna lectura dels Decrets i Resolucions dictats per l'Alcaldia, com a conseqüència de la seva urgència, el text literal dels quals és el següent:

- Decret núm. 4.379/95 de data 26 de setembre

"Vista la necessitat d'establir en el nou Organigrama Municipal per l'exercici 1996, un lloc de treball de Cap de la Unitat Administrativa de Cultura, Esports i Joventut, als efectes de centralitzar en el mateix la

responsabilitat de la direcció i gestió dels tràmits administratius que hauran de concentrar-se en una sola Unitat a fi de millorar i rentabilitzar el màxim els recursos humans dedicats en aquesta matèria, en l'actualitat depenent de les diferents direccions tècniques.

Atès, que en l'actualitat no es pot adoptar la modificació de l'Organigrama Municipal globalment perquè provocaria distorsions importants a nivell de gestió pressupostària, malgrat que les noves competències assignades als diferents Regidors d'aquesta Corporació recullen la voluntat i la necessitat d'adequar l'Organigrama a la nova realitat.

Atès, que és voluntat d'aquesta Corporació adoptar aquell tipus de mesura que permeti, sense provocar distorsions en la gestió, anar configurant el nou marc d'organització de l'Ajuntament que faciliti la reestructuració dels nous serveis.

Atès, que la provissió de llocs de treball d'aquest Ajuntament està regulada en la Normativa de Retribucions aprovada pel Ple Municipal.

Aquesta Tinència d'Alcaldia de Règim Interior i Governació, fent ús de les atribucions que li atorga el Decret de l'Alcaldia 3336/95, de 27 de juny de 1995.

HA RESOLT

Primer.- Incorporar en les propostes d'Organigrama de funcionament i Catàleg de Llocs de treball de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per l'exercici 1996, la Unitat Administrativa de Cultura, Esports i Joventut, així com el lloc de treball de Cap de l'esmentat Unitat, amb una valoració provissional de 191 punts, amb la següent descripció i retribucions:

Descripció.- Es responsable de la direcció i coordinació de les tasques i del personal de la Unitat, així com de l'elaboració d'informes administratius i propostes de resolució corresponents a la Unitat i de totes aquelles tasques administratives més complexes.

RETRIBUCIO AL LLOC DE TREBALL:

SOU BASE.....	1.301.101
NIVELL DE COMPLEMENT DE DESTI 16.....	652.176
COMPLEMENT ESPECIFIC.....	492.580
RETRIBUCIONS AL LLOC DE TREBALL.....	2.445.857

COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT..... 128.236

TOTAL RETRIBUCIONS EN JORNADA NORMAL... 2.574.093

Segon.- Aprovar la convocatòria per la provisió del lloc de treball de nova creació denominat Cap de la Unitat Administrativa de Cultura, Esports i Joventut, que tot seguit es transcriuen i que formen part integrant de la present resolució:

Objecte.- L'objecte de la convocatòria és la provisió del lloc de treball de Cap de la Unitat Administrativa de Cultura, Esports i Joventut, que es realitzarà d'acord amb les següents

BASES:

Primera.- La descripció, valoració i característiques del lloc de treball són les que s'han indicat en el punt primer de la present resolució.

Segona.- Els requisits per participar en aquest procés són els següents:

- a) Ser funcionari de carrera d'aquesta Corporació.
- b) Ocupar plaça d'Administratiu d'Administració General.

Tercera.- El personal interessat haurà de presentar la seva instància expresant la voluntat de participar en el concurs, en el termini de 7 dies naturals, a contar del següent a la publicació de la present convocatòria en el Tauler d'Anuncis de la Corporació acompanyant la següent documentació:

a) Una relació de les circumstàncies personals, com l'antiguitat, mèrits, coneixements, capacitat, experiència, i tot allò que consideri oportú formular, que justifiqui la seva idoneïtat personal pel càrrec, i d'una extensió màxima de tres fulls. S'adjuntaran els justificants corresponents.

b) Una breu memoria-projecte sobre la forma en què el candidat considera que s'hauria de desenvolupar el lloc al que es concursa, d'una extensió màxima de 8 fulls.

Quarta.- El procés selectiu es realitzarà d'acord amb el que preveu l'article 25 de la Normativa de Retribucions.

Cinquena.- El Tribunal estarà compost per:

PRESIDENT.-

Titular.- José Montilla Aguilera, Alcalde-President d'aquesta Ajuntament.

Suplent.- Antonio Balmón Arévalo, Tinent d'Alcalde de Règim Interior i Governació d'aquest Ajuntament.

VOCALS.-

En qualitat de Superior Jeràrquic:

Titular.- Gualberto Pérez Sotelo, Director de l'Institut Municipal d'Esports d'aquest Ajuntament.

Suplent.- Jordi Izquierdo Moreno, Cap Dpt. Cultura i Joventut d'aquest Ajuntament.

En qualitat de funcionari vinculat en temas de personal:

Titular.- Joan Miquel Culillas Jalencas, Cap Dpt. de Personal d'aquest Ajuntament.

Suplent.- Manuel Monfort Pastor, Vicesecretari d'aquest Ajuntament.

En qualitat de funcionari que ocupi llocs de treball similars

Titular.- Fernando Juvé Batalla, Cap de la Unitat Caixa d'aquest Ajuntament.

Suplent.- Pilar Portugués Marigó, Cap de la Unitat d'Obres i Urbanisme.

En qualitat de funcionaris designats per la Junta de Personal:

Els que designi la Junta de Personal, ajustant-se al que preveu l'article 24 de la Normativa de Retribucions.

SECRETARI.-

Titular.- Carmen Alonso Higuera, Secretaria General de l'Ajuntament de Cornellà.

Suplent.- Carmen Casellas Pareja, Cap Dpt. d'Activit., Orden. i Sanc. de l'Ajuntament.

Sisena.- La provisió es realitzarà a la major brevetat possible, percebent la retribució equivalent a l'establerta amb caràcter provissional.

Setena.- Donar compte del contingut de la present resolució al Ple Municipal, per la seva ratificació en la primera sessió que celebri."

Tot seguit se sotmet a votació el decret, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

- Decret núm. 4.393/95 de data 27 de setembre

"Vist que en l'actualitat es troben vacants quatre llocs de treball d'agent de la Guàrdia Urbana i que es volentat d'aquesta Corporació cobrir els mateixos per funcionaris de carrera d'altres Corporacions Locals.

Atès el que estableixen les Bases Generals per la provisió de vacants aprovades pel Ple Municipal de data 31 de gener de 1991, modificades pels acords del Ple de data 29 de gener de 1992 i 23 de desembre de 1993, el Catàleg de Llocs de Treball i Normativa de Retribucions d'aquesta Corporació.

Aquesta Alcaldia-Presidència, en ús de les atribucions que em confereix l'article 21-G de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,

HE RESOLT

Primer.- Aprovar la Convocatòria i les bases específiques, per proveir quatre llocs de treball d'Agents de la Guàrdia Urbana, pel sistema de concurs, que s'adjunta i que tot seguit es relaciona:

CONVOCATORIA PER LA PROVISSIO DE QUATRE LLOCS DE TREBALL D'AGENTS DE LA GUARDIA URBANA

Es objecte de la present convocatòria la provisió de quatre llocs de treball d'agents de la Guàrdia Urbana, vacants a la Plantilla d'aquesta Corporació, així com aquells que puguin restar vacants amb anterioritat a la data de celebració de la valoració, pel sistema de concurs entre els funcionaris de carrera d'altres Corporacions Locals que ocupin en propietat places d'aquets grup i escala, que es regirà per les Bases Generals aprovades pel Ple Municipal de data 31 de gener de 1991 (modificades per acords del Ple Municipal de data 29 de gener de 1992 i de data 23 de

desembre de 1993) i els apartats específics que s'indiquen.

1.- Requisits.-

Els requisits per pendre part en aquesta Convocatòria, a més dels que s'estableixen a les Bases Generals, són els que s'indiquen a continuació:

- a) Ser funcionari de carrera d'Administració Local.
- b) Ocupar una plaça d'agent de la Guàrdia Urbana.
- c) Estar en possessió del diploma acreditatiu de haver superat el "Curs de formació d'agent de la Guàrdia Urbana" de l'Escola de Formació de la Generalitat de Catalunya.

2.- Característiques de la Corporació i del lloc de treball.-

Les característiques del municipi més significatives són les següents:

- a) Denominació: Ajuntament de Cornellà de Llobregat
- b) Categoria: Primera.
- c) Població: 86.000 habitants.

Les característiques essencials del lloc de treball són:

DENOMINACIO DEL LLOC.- Agent de la Guàrdia Urbana.

DESCRIPCIO DEL LLOC.- Realitza les funcions especificades en l'article 53 de la Llei de Forces i Cosos de Seguretat.

REQUISITS ESPECIFICS DEL LLOC.- Jornada de dedicació especial amb 5 hores més setmanals.

METODE DE PROVISSIO.- Adscripció

RETRIBUCIONS AL LLOC DE TREBALL.-

. SOU BASE	1.063.868,-
. COMPLEMENT DE DESTI	401.028,-
. COMPLEMENT ESPECIFIC	310.006,-
. COMPLEMENT PRODUCTIVITAT	334.473,-

TOTAL RETRIBUCIONS JORNADA NORMAL	2.109.375,-
. COMPLEMENT ESPECIFIC TRAM DEDICACIO ESPECIAL	200.495,-
TOTAL RETRIBUCIONS ANYALS	2.309.870,-

3.- Termini i lloc de presentació d'instàncies.-

Els interessats hauran de presentar la seva sol·licitud, conjuntament amb la documentació acreditativa per ser valorada pel Tribunal, en el Registre General d'aquest Ajuntament, en el termini de 20 dies naturals a partir del següent a la publicació de la present en el DOGC.

4.- Valoració de mèrits.-

a) Els que s'han assenyalada en l'apartat 1er de l'article 115 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals.

b) Els mèrits que s'estableixen en l'apartat 2on. de l'esmentat cost legal es valorarán de forma discrecional per part del Tribunal en funció de les dades acreditades pels aspirants.

Segon.- Donar compte del contingut de la present resolució, per la seva ratificació, al Ple Municipal en la propera sessió que se celebri."

Tot seguit se sotmet a votació el decret, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

- Decret núm. 4.441/95 de data 2 d'octubre

"Vist el Decret número 253/1995, de 25 de setembre de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'aprova la convocatòria d'Eleccions al Parlament de Catalunya a celebrar el dia 19 de novembre d'enguany, per la renovació de la totalitat dels seus membres, i atès que, en conformitat amb l'article 56.1 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim General, en la seva redacció actual, aquest Ajuntament, dins dels set dies següents a la convocatòria, està obligat a comunicar a la Junta Electoral de Zona els emplaçaments disponibles per la col·locació gratuïta de cartells, a efectes

de la celebració de la corresponent campanya electoral per part dels diferents candidats, partits, federacions, coalicions o agrupacions que es presenten a les Eleccions.

Per tot això aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment tinc conferides, i als efectes previstos en els articles 55 i 56 de la Llei esmentada,

HE RESOLT

Primer.- Reservar com a llocs especials per la col·locació gratuïta de cartells corresponents a la campanya electoral relativa a les Eleccions al Parlament de Catalunya, convocades mitjançant Decret 253/1995, de 25 de setembre, els següents espais:

<u>EMPLAÇAMENTS</u>	<u>LLOCS</u>	<u>SUPERFICIE</u>
Crta.Sant Boi,21	1	24 m2.
Mn.J.Verdaguer,45	1	24 m2.
Mn. J.Verdaguer, núm. 59-61	1	24 m2.
Mn. J.Verdaguer/Verge del Pilar	1	24 m2.
Monturiol/Rubió i Ors	1	24 m2.
Monturiol, núm. 14	1	24 m2.
General Manso/Francesc Layret	1	24 m2.
Francesc Layret,núm.15	1	24 m2
Riereta, núm. 21	1	24 m2.
Josep Cuxart/Carret.Esplugues	1	24 m2.
Avgda.S.Allende (façana CP.Jacint Verdaguer)	2 (c/un)	24 m2.
Freixe/Avgda. S. Allende	1	24 m2.
Ronda Cirerer/c/.Cirerer (MONTESA)	1	24 m2.
Avgda. Rep.Argentina/Camèlies	1	24 m2.
Avgda.R.Argentina/Avgda.S.Ildefons	1	24 m2.

Segon.- Comunicar el present Decret a la Junta Electoral de Zona, mitjançant certificació acreditativa del mateix, i elevar-lo al Ple d'aquest Ajuntament en la primera sessió que se celebri per la seva deguda ratificació."

Tot seguit se sotmet a votació el decret, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

- Decret núm. 4.485/95 de data 4 d'octubre

"Vist el Decret número 253/1995 de 25 de setembre de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'aprova la convocatòria d'Eleccions al Parlament de Catalunya a celebrar el dia 19 de novembre d'enguany, per la renovació de la totalitat dels seus membres, i atès que, en conformitat amb l'article 57 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en la seva redacció actual, aquest Ajuntament, dins dels deu dies següents a la convocatòria, està obligat a comunicar a la Junta Electoral de Zona els locals oficials i llocs públics que es reserven per la realització gratuïta d'actes de la campanya electoral, per part dels diferents candidats, partits, federacions, coalicions o agrupacions que es presenten a les Eleccions.

Per tot això aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment tinc conferides, i als efectes previstos en els articles 55 i 57 de la llei esmentada,

HE RESOLT

Primer.- Reservar com a locals oficials i llocs públics d'ús gratuït per la celebració d'actes de la campanya electoral relativa a les Eleccions al Parlament de Catalunya, convocades mitjançant Decret de la Generalitat de Catalunya número 253/1995 de 25 de setembre, els següents:

COL.LEGIS PUBLICS

SANT ILDEFONS

Avgda. Sant Ildefons, núm. 24

TORRAS I BAGES

c/ Joan Fernàndez, s/n

PIUS XIIè

c/ Pius XIIè, s/n

FONTSANTA

c/ Terra Alta, s/n

ANTONI GAUDI

c/ Arquitecte Calçada, s/n

L'ARENY

c/Sant Lluís, s/n

Cada escola té una pista o pati amb una capacitat per unes 300 persones.

Romandran disponibles tots els dies laborables a partir de les 18 hores, de dilluns a divendres.

LOCALS PERTANYENTS A L'AJUNTAMENT

CENTRE CIVIC

Carrer Gerdera, s/n

Capacitat per 300 persones - Sala d'Actes.

LLIURE: dilluns, dimecres i divendres.

LLOCS DE PROPIETAT PRIVADA

ORFEO CATALONIA

Carrer Torras i Bages, s/n

LLIURE: Del 3 al 17 de novembre ambdós inclosos.

dimecres, dijous, dissabtes i diumenges.

LLOCS OBERTS

Plaça Catalunya

Plaça Gandesa

Plaça Lluís Companys

Plaça Pallars

Plaça Josep Tarradellas

Plaça Sant Ildefons

Segon.- Comunicar el present Decret a la Junta Electoral de Zona, mitjançant certificació acreditativa del mateix, elevar-lo al Ple d'aquest Ajuntament en la primera sessió que se celebri per la seva ratificació."

Tot seguit se sotmet a votació el decret, i és ratificat per unanimitat dels assistents.

- Decret núm. 4.549/95 de data 10 d'octubre

"Vist el conveni subscrit amb el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, relatiu a l'Oficina de Rehabilitació d'Habitatges en aquest Municipi.

Atès, que d'acord amb el que preveu l'esmentat conveni la Corporació té suscrit dos contractes de treball per atendre les funcions de l'esmentada oficina, que finalitzen el 15 de desembre de 1995.

Atès, que l'empleada Sra. Montserrat Romero Gallardo, contractada en virtut de l'esmentat conveni, per atendre la tasca d'administració es troba en situació d'incapacitat temporal per maternitat des del dia 26 de setembre de 1995.

Atès, que és del tot imprescindible per poder assegurar l'activitat normal de l'esmentada oficina i donar així mateix compliment als compromisos adquirits per la Corporació per l'esmentat conveni.

Atès, el que preveuen els articles 16, 17, 19, 20, 22, 94 i 98 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals, l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors i el Reial Decret 2546/94, de 29 de desembre.

Atès, que Na Concepción González Roldán, reuneix els requisits per poder cobrir temporalment l'esmentat lloc de treball, i disposar de l'experiència professional necessària per poder assegurar les tasques d'administració de l'esmentada oficina.

Fent ús de les atribucions conferides a aquesta Tinència d'Alcaldia de Règim Interior i Governació, pel Decret de l'Alcaldia núm 3336/95, de 27 de juny de 1995.

HE RESOLT

Primer.- Declarar raons de urgència per cobrir temporalment l'incapacitat temporal de l'empleada Sra. Montserrat Romero Gallardo contractada per atendre el servei d'administració en l'oficina de rehabilitació d'habitatges, justificades pel que s'assenyala en la part expositiva de la present resolució.

Segon.- Autoritzar la contractació temporal de la Sra. Concepción González Roldán, amb efectes 27 de setembre de 1995, en qualitat d'Auxiliar Administratiu, en substitució de l'empleada Sra. Montserrat Romero Gallardo que es troba en situació d'incapacitat temporal per maternitat des del dia 26 de setembre de 1995, fins tant no es reincorpori al seu lloc de treball o bé

finalitzi la seva relació laboral amb aquesta Corporació, o s'hagi d'extingir la relació pels supòsits recollits en l'article 24 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals.

Tercer.- Establir a l'esmentada empleada les retribucions i condicions de treball establertes amb l'empleada substituïda.

Quart.- Donar compte del contingut de la present resolució a la Comissió de Govern en la propera sessió que se celebri per a la seva ratificació.

Cinquè.- Donar compte del contingut de la present resolució al Ple Municipal.

Sisè.- Donar compliment al que preveu l'article 94 del Reglament de Personal al Servei de les Entitats Locals."

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

PROPOSTES DE LA COMISSIO INFORMATIVA DE REGIM INTERIOR I GOVERNACIO

4.- Autoritzar la compatibilitat sol.licitada per la funcionària de carrera senyora Montserrat Sanllehy Gilabert, entre el seu lloc de treball a l'Ajuntament amb una altra activitat privada.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"El President de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació proposa al Ple Municipal l'adopció del següent acord:

Vista la declaració d'activitats presentada en data 21/09/95 per la funcionària de carrera Sra. MONTSERRAT SANLLEHY GILABERT que ocupa una plaça d'Assistent Social d'aquesta Corporació, mitjançant la qual sol.licita la compatibilitat del seu lloc de treball en aquest Ajuntament amb una altra activitat privada per compte pròpia, que consisteix en l'exercici de la seva professió.

Atès, que la dedicació setmanal del funcionari a l'Ajuntament és de 35 hores, i que l'activitat per a la qual se sol·licita compatibilitat es desenvolupa amb una dedicació aproximada de 10 hores setmanals.

Atès, el que disposa la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal de les Administracions Públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, i el Reial Decret 598/1985, de 30 d'abril, que desenvolupa l'esmentada Llei 53/1984, així com el Reglament del personal al Servei de les Entitats Locals.

Atès, que els criteris que s'estableixen en l'esmentada normativa sobre aquesta qüestió són:

a) El desenvolupament d'un lloc de treball en l'àmbit privat no podrà impedir o menyscar l'estricta compliment dels deures del personal al servei de l'Ajuntament, o comprometre la seva imparcialitat o independència.

b) No poden ésser objecte de compatibilitat les activitats professionals que s'han de prestar a persones a les que s'està obligat a atendre en el desenvolupament del càrrec públic.

Atès, que si l'activitat en el sector públic és plena o total, aquesta podrà compatibilitzar-se amb una activitat privada que suposi una jornada igual o inferior a la meitat de la pública. Si l'activitat en el sector públic és a temps parcial, es podrà compatibilitzar amb una activitat privada qualsevol que sigui la jornada que es realitzi en aquesta última, amb el límit, però, tant en aquest cas com en l'anterior, que la suma d'ambdues jornades no superi l'ordinària de l'Administració incrementada d'un 50% (52 hores i 30 minuts).

En virtut de tot això s'adopten els següents:

A C O R D S

Primer.- AUTORITZAR la compatibilitat sol·licitada per la funcionària de carrera Sra. Montserrat Sanllehy Gilabert, que ocupa una plaça d'Assistent Social d'aquesta Corporació, entre el seu lloc de treball a l'Ajuntament, amb una altra activitat privada per compte propia, que consisteix en l'exercici de la seva professió en base a les consideracions al·legades a la part expositiva del present Dictamen i, en el ben entès que la interessada no podrà dedicar més de 17 hores i 30 minuts setmanals a l'activitat privada i haurà de posar en coneixement d'aquesta Corporació qualsevol canvi que es produeixi en les condicions de treball de l'activitat que

es compatibilitza.

Segon.- Aquesta autorització restarà sense efecte automàticament en els supòsits següents:

- Si l'activitat privada impedeix o menyscava l'estricta compliment dels deures de l'empleat o compromet a la seva imparcialitat o independència.

- Si l'activitat privada té alguna relació amb els assumptes que es coneguin per raó del càrrec.

- Si l'activitat privada es desenvolupa dins de la jornada laboral.

- Si es produeix alguna modificació en les condicions de treball de les activitats objecte de la compatibilitat."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

5.- Aprovació de la rectificació de l'error de l'acord plenari de data 17 de juliol d'enguany, relatiu a la celebració d'un concert amb PRECSA, per a la gestió del Projecte "Casa d'Oficis el Palau".

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"El Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia 26 de maig d'enguany va acordar concertar amb l'empresa municipal Promoció Econòmica de Cornellà, S.A. (PRECSA) la gestió del projecte denominat "Casa d'Oficis el Palau".

Amb posterioritat el 17 de juliol, el Ple Municipal va modificar la primitiva redacció de l'acord en quan a les activitats que comprenia el servei concertat, incorrint l'esmentat acord en el seu apartat primer lletra d), en un error de transcripció de forma que a on diu "d) Execució de les accions formatives en els termes que s'estableixen en el document de concert" ha de dir : "d) Control de les accions formatives en els termes que s'estableixen en el document de concert".

Per aquest motiu i de conformitat amb l'article 105.2 de la Llei de Règim Jurídic d'Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

Unic.- Rectificar l'error comès a la lletra d) de l'apartat primer de l'acord de 17 de juliol de 1995 relatiu a la celebració de concert amb l'empresa municipal Promoció Econòmica de Cornellà, S.A. per a la gestió del projecte denominat "Casa d'Oficis el Palau" de forma que a on diu "d) Execució de les accions formatives en els termes que s'estableixen en el document de concert" ha de dir: "Control de les accions formatives en els termes que s'estableixen en el document de concert"

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

6.- Declarar l'obra nova i la divisió en propietat horitzontal de l'edifici municipal Can Moritz.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"En virtut de l'escriptura de segregacions, agrupació i permuta atorgada el 23 de desembre de 1994 davant el Notari de Barcelona, senyor Joaquin Mateo Estevez, aquest Ajuntament va adquirir la propietat del terreny de 3402'64 m² de superfície situat a la cantonada dels carrers Mn. Andreu/Dr. Ferran del barri de la Gavarra d'aquesta ciutat, que figura inscrit al Registre de la Propietat d'Hospitalet de Llobregat tom i llibre 456, foli 158, finca 30.

Sobre l'esmentat terreny municipal ha estat construït un edifici conegut com "edifici d'equipaments Can Moritz" que s'organitza en quatre mòduls, tres de planta baixa més quatre plantes pis i un de planta baixa més tres plantes pis, segons projecte municipal aprovat pel Consell de l'IMPUC en sessió celebrada el dia 17 de novembre de 1992.

L'article 119 amb concordància amb el 128 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals així com l'article 85 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial Decret-Legislatiu 781/86 de 18 d'abril estableixen l'obligació municipal de procedir a la inscripció dels immobles de la seva propietat en el Registre de la Propietat de conformitat amb allò que preveu la legislació hipotecària.

Per aquest motiu, aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament els següents

A C O R D S

Primer.- Procedir a declarar l'obra nova i la divisió en propietat horitzontal de l'edifici construït sobre el terreny que es descriu a continuació segons projecte municipal aprovat pel Consell de l'IMPUC en sessió de data 17-11-92 conegut com "edifici d'equipaments Moritz", facultant al senyor Alcalde-President, Josep Montilla Aguilera per a la firma de quants documents públics o privats fossin necessaris per fer efectiu aquest acord:

"Porció de terreny a Cornellà de Llobregat, en el lloc conegut per "La Gavarra", d'extensió superficial tres mil quatre-cents dos metres, seixanta-quatre decímetres quadrats (3.402'64 metres quadrats), equivalents a 90.061'80 pams quadrats. Afrontant, pel Nord, amb Vicente Rius o els seus successors, per l'Oest, amb N. Roca d'Esplugues; pel Sud, amb el carrer Dr. Ferrán, i per l'Oest, amb el carrer de Mn. Andreu, sobre el terreny del qual es troba construït un magatzem de forma rectangular d'extensió vuit-centes noranta-nou metres, vuitanta decímetres quadrats, que afronta en quaranta metres, noranta centímetres amb el carrer de Mn. Andreu, i té una profunditat de vint-i-dos metres, així com un cobert de forma de trapeçi d'extensió seixanta-dos metres, setanta decímetres quadrats, que afronta amb el referit carrer Mossèn Andreu, en línia de quatre metres vuitanta-cinc centímetres amb el magatzem abans esmentat; en línia de vint-i-dos metres i pel afront Nord, amb Vicente Rius o els seus successors i per Ponent amb el propi solar de la finca.

Inscrita al Registre de la Propietat número dos d'Hospitalet, en el tom i llibre 456 de Cornellà, foli 158, finca, número 30."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, intervé el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per a, per una part preguntar si l'única divisió de propietat que es realitza és la relativa a la

part d'immoble a vendre al Servei Català de la Salut, i, per altra, sol·licitar si se li pot fer arribar el pla d'usos de l'equipament, contestant al respecte de forma afirmativa a ambdues qüestions el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per manifestar que suposa que també es procedirà a la divisió en propietat horitzontal respecte de la zona de pàrquing, a la qual cosa respon el senyor Alcalde, que evidentment.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

7.- Aprovació de la cessió de l'ús a precari a favor de l'Associació Cultural Recreativa "Peña Dominó San Ildefonso" del local de la plaça del Bedoll, s/núm.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vista la proposta formulada pel Departament de Relacions Ciutadanes de cessió de l'ús a precari del local municipal situat a la plaça Bedoll, s/n d'aquesta ciutat a l'"Asociación Cultural Recreativa Peña Domino San Ildefonso", donat d'una part el desenvolupament portat a terme i el volum d'activitat que organitza l'Associació i d'altra part l'alt interès i participació dels veïns de l'esmentat barri en les seves activitats i el dinamisme socio-cultural que això implica per a un sector important de la població.

Atès doncs l'interès social de la cessió proposada i la conveniència d'efectuar-la en benefici dels interessos municipals.

Per tot això, i de conformitat amb les atribucions que als ens locals confereix l'article 75 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, que els permet cedir en precari l'ús de béns patrimonials a entitats públiques o privades, sense ànim de lucre, que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

Aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Cedir, en precari, l'ús del local situat en la plaça Bedoll, s/n, de 95 m² de superfície construïda, a favor de "Asociación Cultural Recreativa Peña Domino San Ildefonso" a fi de què el destinin al desenvolupament de les activitats previstes als Estatuts de la seva constitució.

Segon.- Sotmetre l'expedient de cessió a informació pública, durant un període de 15 dies, en el qual s'hi poden formular reclamacions o alegacions, transcorregut el qual sense que s'hagin formulat s'entendrà la cessió com a definitiva.

Tercer.- Facultar el senyor Alcalde Josep Montilla Aguilera, per a la firma del conveni de cessió."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a la Persona, senyor Vicenç Badenes i Teixidó, intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes per preguntar qui assumirà les despeses de l'immoble, contestant sobre això el Portaveu del Grup Municipal del PSC-PSOE, senyor Antonio Balmón Arévalo, que actualment s'està procedint a efectuar una revisió de totes les cessions anteriors més antigues per homogeneïtzar criteris, tal com es va informar a la Comissió Informativa, de manera que les despeses d'aigua, llum, neteja i telèfon, siguin assumides per les entitats que realitzen els consums.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

En aquest moment s'incorpora a la sessió la Regidora del Grup Municipal del PSC, senyora Gloria Recio Díaz.

8.- Aprovació de la cessió de l'ús a precari a favor del Grup d'Esplai Vol i Vol, dels locals de la tercera planta del Mercat Municipal Centre.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vista la proposta formulada pel Departament de Cultura i Joventut de cessió de l'ús a precari de l'espai situat a la planta tercera del Mercat Centre, a l'Entitat "Grup d'Esplai Vol-i-vol" davant la necessitat de dedicar espais, en aquest Districte Centre a l'activitat socio-cultural i de temps lliure i tenint en compte la trajectoria i el programa d'activitat que ve desenvolupant l'entitat "Grup d'Esplai Vol-i-vol" així com les possibilitats de creixement que planteja.

Atès l'interès social de la cessió proposada i la conveniència d'efectuar-la en benefici dels interessos municipals.

Per tot això, i de conformitat amb les atribucions que als ens locals confereix l'article 75 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals que els permet cedir en precari l'ús de béns patrimonials a entitats públiques o privades, sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

Aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Cedir, en precari, l'ús de l'espai situat a la planta tercera del Mercat Centre de 416 m² construïts, terrassa a part, a favor de l'Entitat "Grup d'Esplai Vol-i-vol" a fi de què el destinin al desenvolupament de les activitats previstes als Estatuts de la seva constitució.

Segon.- Sotmetre l'expedient de cessió a informació pública, durant un període de 15 dies, en el qual s'hi poden formular reclamacions o al·legacions, transcorregut el qual sense que s'hagin formulat s'entendrà la cessió com a definitiva.

Tercer.- Facultar al senyor Alcalde Josep Montilla Aguilera, per a la firma del conveni de cessió."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a la Persona, senyor Vicenç Badenes i Teixidó, intervé el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per manifestar que al seu grup li sembla positiu posar locals a disposició de les entitats ciutadanes, especialment d'aquesta, en què a pesar de la situació per la que ha passat, manté un altíssim nivell d'associats.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

9.- Desestimació de les al·legacions formulades pel Camping Salou, S.L. en l'expedient de reversió del dret concessional atorgat al seu favor als terrenys situats al carrer Albert Einstein d'aquesta ciutat, amb destinació a la construcció d'un hotel.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 26 de maig de 1995, va declarar resolt el contracte subscrit amb Camping Salou, S.L. el 2 de febrer de 1993, el qual formalitzava administrativament el dret concessional atorgat al seu favor, en virtut d'acord plenari de 9 de desembre de 1992, respecte dels terrenys, de propietat municipal, de 3500 m² de superfície, situats al carrer Albert Einstein d'aquesta ciutat, amb destí a la construcció d'un hotel, per incompliment del termini del que, per la iniciació de les obres, disposava la societat adjudicatària, Camping Salou, S.L., i en aplicació de la clausula 12, apartats 3 i 8, del Plec de Condicions regulador de la concessió del bé de domini públic esmentat.

Vist que així mateix l'esmentada declaració comportava la reversió dels béns a favor de l'Ajuntament i la incautació de la fiança definitiva constituïda en garantia de compliment, per part del concessionari, de les obligacions derivades de la concessió.

Vist que el mateix acord de 26 de maig donava audiència a Camping Salou durant un termini de 15 dies a fi de què fes les al·legacions i presentés els documents i justificacions que convinguessin al seu dret, restant en suspens l'executivitat de l'acord de resolució fins i tant no hagués transcorregut l'esmentat termini, en cas de no haver-hi al·legacions, i fins i tant aquestes es resolguessin, en cas de presentar-se'n.

Vist que el 10 de juliol de 1995, Camping Salou va presentar escrit d'al·legacions oposant-se a la declaració de resolució de la concessió demanial atorgada pels següents motius:

- Per entendre que l'acord de 26 de maig pot tenir com únic objecte

la incoació d'expedient de caducitat de la concessió, però no la decisió definitiva i firme d'extinció de la mateixa, la qual cosa comportaria la nul.litat radical de l'acord, al haver-se dictat prescindint total i absolutament del procediment legalment establert.

- Per entendre que la incoació de l'expedient administratiu requereix el compliment d'una sèrie de tràmits, alguns dels quals tenen caràcter necessari - acte d'iniciació, informe del Consell d'Estat u òrgan consultiu de la Comunitat autònoma i Audiència del concessionari-.

Respecte de l'acte d'iniciació de l'expedient d'extinció de la concessió, diu Camping Salou, ha de ser comunicat al concessionari a fi de què manifesti la seva conformitat o bé s'oposi a la mateixa, havent de ser sotmès, l'expedient, en aquest últim cas, a informe preceptiu del Consell d'Estat u òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma, extrem que basa en l'aplicació de l'article 60 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques de 18 de maig de 1995.

Emès l'informe preceptiu, diu Camping Salou, serà necessària l'audiència del concessionari a fi de què efectui les al.legacions que cregui convenient.

- Per quant si bé es cert que les obres no varen iniciar-se en el termini establert pel contracte concessional, el motiu de l'incompliment no pot imputar-se a Camping Salou, sinó que va ser degut a problemes amb les entitats creditícies que havien de finançar el projecte, per la qual cosa, havent solventat els problemes de financiació a que s'ha fet referència, la concessionària estava en disposició d'iniciar les obres de l'Hotel de forma immediata, en el termini perentori que l'Ajuntament li assenyalés i a acabar-les en el termini previst al projecte.

Atès pel que respecta a la primera de les al.legacions formulades, que l'acord plenari de 26 de maig de 1995 no fa més que seguir escrupulosament el procediment que, en cas d'incompliment de les obligacions per part del concessionari, preveu l'article 12 del Plec de Condicions de la concessió, que estableix textualment que el dret concessional atorgat restarà automàticament extingit en cas d'incompliment del termini estipulat en el mateix per a la realització de les obres i en general en cas d'incompliment de qualsevol de les clàusules del Plec o de les que es continguin en el document de formalització de la concessió, i que malgrat la previsió que fa el plec d'extinció automàtica del dret de concessió, en alguns supòsits, estableix a continuació pel cas de vulneració per part del concessionari de les seves obligacions com a tal, contingudes en les clàusules del Plec, la necessitat d'acord exprès de l'Ajuntament, resolent el contracte.

Atès que aquest acord és el que va prendre l'Ajuntament el passat 26 de maig de 1995, el qual, per donar compliment a l'article 84 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre i en especial a l'article 71 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, donava audiència al concessionari a fi de què al·legués i aportés les proves i documentació que estimés convenient al seu dret, deixant en suspens l'executivitat de l'acord fins i tant no es resolguessin les al·legacions, en cas de presentar-se'n o transcorregués el termini d'audiència sense haver-hi al·legacions.

Atès que la notificació de l'acord al concessionari deixava ben clar que el règim de recursos, que, s'indicava en el mateix, podien interposar-se contra l'acte, ho era en tant en quant l'acord guanyes firmeça, bé perquè no es presentessin al·legacions en el termini dels 15 dies establerts, bé perquè aquestes fossin desestimades, la qual cosa feia evident que l'acord de 26 de maig, en el moment de dictar-se, no era encara firme.

Atès pel que respecta a la segona de les al·legacions formulades, relativa a la necessitat de l'existència d'un acte d'iniciació del procediment, que cal sigui notificat a l'interessat perquè pugui oposar-se, supòsit en el que, diu la concessionària es aà necessari l'informe previ del Consell d'Estat u òrgan equivalent de la Comunitat Autònoma, per aplicació del que disposa l'article 60 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques de 18 de maig de 1995, essent finalment necessari continua dient la concessionària donar audiència a l'interessat, que cal dir al respecte:

- Primer.- Que existeix notificació a Camping Salou, S.L. de l'acord de 26 de maig que declarava resolta la concessió, podent la societat concessionària, en el tràmit d'audiència atorgat, per l'esmentat acord, oposar-si amb tots els arguments i proves que estimés convenientes, cosa que ha fet Camping Salou en el seu escrit d'al·legacions de data 7 de juliol de 1995 que ara és objecte de contestació.

- Segon.- Que l'aplicació de l'article 60 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques de 18 de maig de 1995, en el que basa, Camping Salou, la necessitat de petició d'informe del Consell d'Estat u òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma, no resulta procedent per quant, de conformitat amb la Disposició Transitòria Primera de l'esmentada llei i a "sensu contrari" amb lo disposat en la mateixa, els expedients de contractació adjudicats amb anterioritat a la seva entrada en vigor, es regiran per les normes vigents en el moment de la seva adjudicació, no resultant en conseqüència aplicable la Llei invocada per la concessionària al supòsit concret que ens ocupa, per haver-se produït l'adjudicació de la concessió el dia 9 de desembre de 1992 i per tant molt abans de l'entrada en vigor de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques de 19 de maig de 1995.

- Tercer.- Que en qualsevol cas, l'esment que fa Camping Salou, S.L. a normes anteriors que la feien necessari l'informe del Consell d'Estat, per a procedir a la resolució dels contractes, pot acceptar-se, però sempre i quan es matitzi la necessitat en el sentit de venir referides a la resolució de contractes, el preu dels quals, sigui superior a 100.000.000.- de pessetes, circumstància que no es dona en el present supòsit, per quant el preu del mateix, segons consta a l'oferta de Camping Salou, a l'acord d'adjudicació i al contracte administratiu de formalització de la concessió, és de 87.500.000.- ptes i per tant inferior a la quantitat, per damunt de la qual, es requereix informe.

- Quart.- Que malgrat tot quant s'acaba d'exposar, i per posar de manifest una vegada més la bona predisposició municipal davant l'inicial retardament en el començament de les obres, prova de la qual va ser, en primer lloc la redacció d'un escrit d'avertiment del senyor Alcalde de data 3 de maig de 1994, recordant al concessionari la necessitat de complir els terminis establerts en els Plecs de Condicions de la concessió, per l'inici de les obres; en segon lloc, la concessió per la Comissió de Govern de data 27 de juliol de 1994 d'una pròrroga de 6 mesos a la llicència de construcció per l'inici de les obres, i en tercer lloc l'existència de converses entre representants de l'adjudicatària i l'Alcalde, com resulta del propi expedient administratiu i figura en escrit de Camping Salou de 27 de setembre en el que demanava es demorès la resolució definitiva fins la sessió plenària del mes d'octubre, termini durant el qual Camping Salou podria formalitzar les operacions financeres necessàries per fer una proposta alternativa, així com presentar una nova sol·licitud de pròrroga per l'inici de les obres, proposta i pròrroga que, fins el dia de la data, i malgrat haver retrasat l'Ajuntament la decisió fins el dia d'avui, no ha tingut entrada a aquest Ajuntament, qui, continuant en la mateixa línia de bona predisposició i a fi de provar que en cap moment el que es pretén es menyscar el dret de defensa de Camping Salou, S.L., creu oportú, que no necessari, demanar informe a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya respecte de la resolució del dret concessional referit.

Atès pel que respecta a la tercera de les alegacions formulades que, del contracte concessional resulta un únic obligat vers l'Ajuntament, que és Camping Salou, S.L., qui ha d'atendre's escrupulosament al compliment de totes les obligacions que es deriven del mateix, no podent entrar l'Ajuntament a discernir sobre la manca dels compromisos, amb Camping Salou, per part de les entitats creditícies que havien de finançar el projecte; que la voluntat de complir de la concessionària no la va posar en dubte aquest Ajuntament, segons queda suficientment demostrat en l'atès quart d'aquest acord; esperant fins l'últim moment una proposta de Camping Salou, respecte del seu compromís per l'inici de les obres, la qual no va arribar a produir-se, motiu pel que

l'Ajuntament va haver de continuar necessàriament el procediment iniciat el 26 de maig, de resolució del contracte.

Vistos el Plec de Condicions de la concessió, en especial els seus articles 8 i 12, apartats 3 i 8 -; 71 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, 265 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya en concordància amb l'article 18 de la Llei de Contractes de l'Estat de 8 d'abril de 1965, Disposició Transitòria Primera de la Llei de 19 de maig de 1995 de Contractes de les Administracions Públiques.

Atès que si bé de tot el que s'acaba d'exposar, ha restat provat l'incompliment per part del concessionari, que no nega en cap moment Camping Salou, i el respecte absolut al procediment previst pel Plec de Condicions per acordar la resolució, es creu oportú demanar, amb caràcter previ, informe a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, per aquesta Comissió es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Desestimar les alegacions formulades per Camping Salou, S.L. en el tràmit d'audiència atorgat per l'acord plenari de 26 de maig de 1995, que va decidir declarar resolt el contracte concessional atorgat a l'esmentada societat, en virtut d'acord plenari de 9 de desembre de 1992, respecte dels terrenys, de propietat municipal, de 3500 m² de superfície, situats al carrer Albert Einstein d'aquesta ciutat, amb destinació a la construcció d'un hotel, per incompliment del termini del que disposava la societat concessionària per l'inici de les obres.

Segon.- Sol·licitar informe de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya en relació a la resolució de la concessió esmentada, deixant en suspens l'executivitat de l'acord plenari de 26 de maig de 1995 fins i tant s'emeti l'informe sol·licitat i es prengui acord municipal al respecte."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta per la senyora Secretària General, Carmen Alonso Higuera, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

10.- Aprovació inicial de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys, mitjançant taules, marquesines, tendals i altres elements

similars al servei d'establiments de restauració.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vista la necessitat de regular l'ocupació de la via pública amb la instal·lació de taules, marquesines, tendals i altres elements similars dels establiments de restauració, d'una forma més adequada a la situació actual, i aconseguir així una millora per al seu bon funcionament i per a tots els ciutadans de la nostra Ciutat.

Atès el que disposen els articles 162 i 50 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació als articles 49, 70.2 i 22 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tot això, el President de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:

A C O R D S

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb la instal·lació de taules, marquesines tendals i altres elements similars dels establiments de restauració.

Segon.- Sotmetre l'aprovació inicial del projecte de l'Ordenança esmentada a informació pública i audiència als interessats, per un termini de trenta dies, mitjançant la inserció del corresponent Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, transcorregut el qual sense haver-se presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat de nou acord.

Tercer.- Aprovada definitivament, es publicarà íntegrament el seu Text en el Butlletí Oficial de la Província, entrant en vigència quan hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la seva total publicació."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, intervé el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignasi Riera i Gassiot, per preguntar si aquesta ampliació d'horaris no produeix un greuge comparatiu respecte dels horaris de les "carpes", contestant al respecte el President-Delegat de la Comissió

Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, que són dues coses diferents, ja que una d'elles és una activitat musical i l'altra és un bar que en la terrassa exerceix la mateixa activitat de bar.

Seguidament intervé de nou el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignasi Riera i Gassiot, per assenyalar que serà diferent, però als dos tipus de locals s'hi va a prendre copes, Manifestant al respecte el senyor Balmón que són dues activitats diferents i que si el que es planteja és que es permeti a les terrasses l'obertura fins a les tres de la matinada, l'equip de govern defensa una altra postura.

Tot seguit intervé el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per assenyalar que el tema d'horaris no és pas una competència municipal.

Així mateix intervé seguidament el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, per assenyalar que al seu parer les "carpes" han fet una competència deslleial a les terrasses produint, que algunes d'aquestes perdessin diners.

A continuació intervé el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, per preguntar si en l'horari també hi estan incloses les vigílies de festes que no coincideixin amb el cap de setmana, contestant sobre això el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, que efectivament.

Acte seguit intervé el Regidor-Delegat de l'Àrea de Treball i Comerç, senyor Ciriaco Hidalgo Salgado, per assenyalar que a la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, ja es va informar de les converses mantingudes amb una representació de cinquanta bars de la ciutat sobre la problemàtica de les terrasses, en les quals aquests representants van manifestar que ells no consideraven que les "carpes" fossin una competència, perquè ells jugaven un altre paper, i l'únic que demanaven era un horari que fos intermedi, que és el que es proposa amb aquesta ordenança.

A continuació intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per assenyalar que potser no es tracta d'una competència deslleial la de les "carpes" perquè es tracta d'activitats diferents, però en canvi sí que s'hauria de discutir el preu que rep l'Ajuntament de les "carpes", perquè pel que sap ha estat molt poc, i això sí que és un desavantatge respecte dels preus que paguen les terrasses, la qual cosa requereix una discussió a fons, ja que li han dit que més o menys el conjunt de les 16 "carpes" no ha arribat a pagar ni les 300.000,- pessetes pel concepte

de llicència d'obertura.

En relació amb aquest tema intervé novament el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, manifestant que l'ordenança és clara i no té altres pretensions, i que la informació que se li va facilitar sobre el pagament de les "carpes" va ser en funció de la informació que es va demanar, que es referia sols al pagament pel concepte de llicència d'obertura, mentre que aquí del que es discuteix és de l'ocupació de via pública, per això les quantitats d'uns i altres són tan diferents.

Finalment intervé el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per assenyalar que si hi ha interès a saber quant es va pagar a la societat privada PRECSA, que és la que porta la gestió d'aquest tema, per a la instal·lació de les "carpes", no hi ha inconvenient a facilitar aquesta informació però que evidentment van ser uns quants milions.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE PLANIFICACIÓ, ECONOMIA I HISENDA

11.- Aprovació inicial de la modificació de crèdit núm. 46/95 mitjançant crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb baixes i aplicació del romanent de Tresoreria de 1994.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vista la petició del Departament de Gestió Tributària de data 28 de setembre d'enguany, de modificació de crèdit per suplement de la partida de despeses diverses, amb motiu del pagament de minuts al Regidor de la Propietat.

Vista la petició del Departament de Salut Pública, Serveis Socials i Dona de data 14 de setembre d'enguany, de modificació de crèdit per crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb baixes per anul·lació.

Vista la petició del Departament d'Activitats i Ordenances, Unitat de d'Activitats, de data 10 d'octubre de enguany, de modificació de crèdit per

suplement de crèdit amb càrrec a baixes per anul.lació de altres despeses.

Vista la petició del Departament de Serveis Generals, de data 13 d'octubre deenguany, de modificació de crèdit per suplement de crèdit, amb motiu de les eleccions del proper 19 de novembre.

Vista la sol.licitud de modificació de crèdit de l'Area d'Urbanisme, Manteniment i Serveis, mitjançant crèdit extraordinari i suplement de crèdit, per projectes complementaris.

Vista la sol.licitud de modificació de crèdit del Departament de Secretaria, mitjançant suplement de crèdit, finançat per anul.lació de despeses.

Vista la sol.licitud de modificació de crèdit del gabinet d'Alcaldia, mitjançant suplement de crèdit, finançat per anul.lació de despeses.

Atès el que estableixen l'art. 158.1 de la Llei 39/88, Reguladora de les Hisendes Locals i l'art. 35 del R.D. 500/90, de 20 d'abril.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Municipal.

El Ponent de la Comissió de Planificació, Economia i Hisenda, vist el dictamen favorable de l'esmentada Comissió, proposa al Ple l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit número 46/95, mitjançant crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb baixes per anul.lació, i aplicació del remanent de tresoreria, segons el següent detall:

ESTAT DE DESPESES

Partida	Descripció	Consignació actual	Altes	Baixes	Consignació Final
71.611.2260508	Desp.diverses/Gest.Trib.	3.200.000	1.000.000	----	4.200.000
71.611.2260501	Desp.diverses/Hisenda	2.500.000	----	1.000.000	1.500.000
32.313.21300	Reparació maquinària	3.000.000	800.000	----	3.800.000
32.313.2211001	Material Pre-tallers	900.000	150.000	----	1.050.000
32.313.2260511	Activitats Consell Dona	1.720.000	950.000	----	2.670.000
32.313.2260201	Publicitat i Propaganda	600.000	755.000	----	1.355.000
32.313.2260205	Publ.i Prop./Consell Dona	600.000	615.000	----	1.215.000
32.313.22300	Transports-Excursions	2.400.000	500.000	----	2.900.000
31.413.48918	Convenis Sanitat	1.075.000	----	1.000.000	75.000

32.313.78000	Conveni Creu Roja	800.000	----	800.000	0
32.313.2200001	Material Oficina	300.000	85.000	----	385.000
32.313.22400	Assegurances	350.000	20.000	----	370.000
31.412.62500	Mobiliari i estris/Sanitat	2.200.000	1.000.000	----	3.200.000
31.413.22706	Treballs tècnics/Sanitat	4.700.000	----	500.000	4.200.000
32.313.62500	Mobiliari Consell Dona	1.500.000	----	1.000.000	500.000
32.313.48921	Altres transferències	1.120.000	----	475.000	645.000
32.313.22706	Treballs tècnics	20.615.000	----	900.000	19.715.000
32.313.2260701	Festes 3ª Edat	2.250.000	----	1.000.000	1.250.000
32.313.63600	Reparació equip inform.	0	800.000	----	800.000
73.622.48932	Campanya promoció comercial	6.800.000	4.000.000	----	10.800.000
73.622.48932	Sector Comercial	21.800.000	----	4.000.000	17.800.000
23.122.22705	Eleccions	4.000.000	3.000.000	----	7.000.000
51.322.6230208	Obres Inst.centrv.serv.emp.	30.000.000	3.000.000	----	33.000.000
51.511.6110400	Reformes Infract.urbanas	100.000.000	20.000.000	----	120.000.000
53.432.22740	C.P.S/Mant Jardin Fatjó				
	Plaça Llibertat i Europa	0	9.000.000	----	9.000.000
24.121.2260301	Despeses jurídicas	4.000.000	1.400.000	----	5.400.000
26.121.2260301	Despeses jurídicas	2.000.000	----	1.000.000	1.000.000
11.111.2260101	Desp.funcionament Alcal.	6.890.478	1.580.000	----	8.470.478
72.011.31001	Interessos préstecs a curt termini.	51.000.000	----	1.980.000	49.020.000
TOTAL		48.655.000	13.655.000	=====	

ESTAT D'INGRESSOS

Partida	Descripció	Consignació actual	altes	baixes	Consignació final
71.87000	Remanent Tresoreria				
	Crèdit extraordinari	152.379.263	9.000.000		161.379.263
71.87001	Remanent Tresoreria				
	Suplement Crèdit	138.248.782	26.000.000		164.248.782
TOTAL			35.000.000	=====	

Segon.- Exposar al públic el present acord en els termes establerts en l'art. 150 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer.- El present acord s'entendrà definitiu, si en el termini d'exposició pública no hi ha reclamació contra el mateix."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramón, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC, senyor Ignasi Riera i Gassiot, per preguntar si les noves oficines de PRECSA s'han construït amb càrrec a inversions de l'Ajuntament i per què, contestant al respecte el senyor Salabert que perquè es tracta de locals que són propietat de l'Ajuntament.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

12.- Aprovació inicial de les modificacions de l'Ordenança Fiscal General i Ordenances Fiscals i reguladores de Preus Públics, per l'exercici de 1996.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda celebrada el dia 17 d'octubre corrent.

Vist el projecte de modificació de tributs i preus públics per l'exercici de 1996, que es formula, i atès que el projecte respon a la necessitat d'adoptar els acords pertinents perquè l'Ajuntament pugui percebre tributs a partir del primer de gener de 1996, d'acord amb allò que s'estableix als articles 16, 17, 18 i 19 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que, de la documentació que s'adjunta a la proposta, es dedueix que el projecte s'ajusta a la normativa reguladora de la matèria, i que en la seva confecció s'hi han observat les prescripcions legals oportunes.

Per tot això, el Ponent de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals següents, segons les modificacions que figuren a l'annex adjunt a aquest acord:

- ORDENANÇA GENERAL DE GESTIO, RECAPTACIO I INSPECCIO.

- OO.FF. núm. 1 - IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.
- OO.FF. núm. 2 - IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONOMIQUES.
- OO.FF. núm. 3 - IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIO MECANICA.
- OO.FF. núm. 4 - IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.
- OO.FF. núm. 5 - IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL.LACIONS I OBRES.
- OO.FF. núm. 6 - TAXA PER EXPEDICIO DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.
- OO.FF. núm. 7 - TAXA PER LA UTILITZACIO DE L'ESCUT DEL MUNICIPI.
- OO.FF. núm. 8 - TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES.
- OO.FF. núm. 9 - TAXA PER LLICENCIA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS I SERVEIS COMPLEMENTARIS.
- OO.FF. núm. 10 - TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES.
- OO.FF. núm. 11 - TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL.
- OO.FF. núm. 12 - TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PUBLICA.
- OO.FF. núm. 13 - TAXA PER SERVEIS ESPECIALS PER ESPECTACLES O TRANSPORTS
- OO.FF. núm. 14 - CONTRIBUCIONS ESPECIALS.

Segon.- APROVAR provisionalment la modificació de les Ordenances reguladores dels Preus Públics següents, segons les modificacions que figuren a l'annex adjunt a aquest acord:

ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DELS PREUS PUBLICS.

Ordenança P.P. núm. 15.

"PREU PUBLIC PER L'OCUPACIO DE TERRENYS D'US PUBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIO, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL.LACIONS."

Ordenança P.P. núm. 16.

"PREU PUBLIC PER LA COL.LOCACIO DE CANONADES, FILS CONDUCTORS I CABLES EN PALS O EN GALERIES DE SERVEI."

Ordenança P.P. núm. 17.

"PREU PUBLIC PER LES OCUPACIONS DEL SUBSOL, EL SOL I LA VOLADA DE LA VIA PUBLICA."

Ordenança P.P. núm. 18.

"PREU PUBLIC PER LES ENTRADES DE VEHICLES A PROPIETATS PARTICULARS, LES RESERVES DE VIA PUBLICA PERMANENT I RESERVA TEMPORAL (CARREGA I DESCARREGA)."

Ordenança P.P. núm. 19.

"PREU PUBLIC PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIO MECANICA EN LES VIES PUBLIQUES MUNICIPALS."

Ordenança P.P. núm. 20.

"PREU PUBLIC PER L'OCUPACIO DE TERRENYS D'US PUBLIC PER ACTIVITATS LUCRATIVES."

Ordenança P.P. núm. 21.

"PREU PUBLIC PER L'APROFITAMENT I SERVEIS ALS MERCATS MUNICIPALS D'ABAST."

Ordenança P.P. núm. 22.

"PREU PUBLIC PER LA VIGILANCIA ESPECIAL DELS ESTABLIMENTS QUE LA SOL.LICITIN."

Ordenança P.P. núm. 23.

"PREU PUBLIC PELS SERVEIS D'INSPECCIO SANITARIA EN GENERAL DE CONSUM I ELS D'ANALISIS QUIMIQUES, BACTERIOLOGIQUES I QUALSSEVULLA ALTRES DE NATURALESA SEMBLANT."

Ordenança P.P. núm. 24.

"PREU PUBLIC PER LA PRESTACIO DELS SERVEIS EN INSTAL.LACIONS ESPORTIVES."

Ordenança P.P. núm. 25.

"PREU PUBLIC PER LA UTILITZACIO D'INSTAL.LACIONS CULTURALS, RECREATIVES, RECINTE DE LA FIRA I ALTRES BENS DE PROPIETAT MUNICIPAL."

Ordenança P.P. núm. 26.

"PREU PUBLIC PER LA PRESTACIO DE SERVEIS A LES ESCOLES BRESSOL."

Ordenança P.P. núm. 27.

"PREU PUBLIC PER LA PRESTACIO DE SERVEIS A LES ESCOLES MUNICIPALS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS."

Ordenança P.P. núm. 28.

"PREU PUBLIC PER LA PRESTACIO DE SERVEIS EN EL CENTRE D'ATENCIO PRECOÇ I AL SERVEI DE LUDOTECA."

Ordenança P.P. núm. 29.

"PREU PUBLIC PER LA PRESTACIO DE SERVEIS A L'ESCOLA D'EDUCACIO ESPECIAL DE CAN MERCADER."

Tercer.- Exposar al públic els acords precedents al tauler d'Edictes de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el "BUTLLETI OFICIAL DE LA PROVINCIA", i també en un diari de gran difusió de la província.

En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-s'n formulat cap, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

Quart.- En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al "BUTLLETI OFICIAL DE LA PROVINCIA", els acords elevats a definitius i el text íntegre de les ordenances fiscals aprovades, les quals entraran en vigor el dia 1r. de gener de 1996, i regiran mentre no se n'acordarà la modificació o derogació."

En primer lloc pren la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramon, que després d'explicar el procediment que s'ha seguit per a l'elaboració de la proposta d'ordenances, dividit en una primera fase de consultes amb els departaments iniciada al mes de setembre, i una segona dedicada a l'estudi de les modificacions introduïdes en la matèria per la nova Llei General Tributària i pel nou Reglament General de Recaptació, procedeix a assenyalar que s'ha cregut oportú per l'Equip de Govern que les ordenances es converteixin en un instrument de reequilibri de la ciutat.

En aquest sentit, continua manifestant el Sr. Salabert, els increments que es proposen estan motivats entre altres factors per a la necessitat d'efectuar un nou contracte de neteja de la ciutat, amb un tipus molt més elevat ja que hi ha moltes zones noves i han crescut les zones

verdes i els equipaments que, com Moritz o el cine Titan, requereixen un manteniment anteriorment no previst, derivat tot això d'una fort política inversora que té traslació en aquest document que es proposa aprovar.

S'ha estudiat així mateix, continua dient el senyor Salabert, la reassignació de la despesa per a no recórrer a cobrir aquesta amb increments procedents d'una major pressió fiscal, informant que les tarifes que directa o indirectament incideixen en l'activitat empresarial queden congelades, que l'IBI pateix un increment del 4,5% en el qual ja està inclòs l'increment de la base, i que l'impost de vehicles experimenta un increment del 6%, perquè era necessari procedir a una equiparació, encara que continuem per sota d'altres ajuntaments de l'entorn, respecte dels preus establerts per aquests per a l'any 1995.

Aquestes mesures, continua dient el senyor Salabert, suposen que el conjunt no experimentarà un increment superior al 2,5%, per la qual cosa és evident que s'ha cercat l'equilibri dels ingressos amb les despeses, sense anar a l'increment de la pressió fiscal.

Finalment el senyor Salabert assenyala que respecte de les restants matèries es produeix un increment del 4,5% general.

A continuació pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per manifestar que el seu grup no està d'acord amb aquesta proposta, perquè entenen que hi ha altres solucions per evitar aquest increment de les tarifes de les taxes i preus públics i dels impostos municipals, i al seu parer falta molta sensibilitat amb la ciutat i concretament amb el sector comercial, que ha sofert un gran impacte amb l'obertura del centre comercial Eroski, recordant que si hi ha més equipaments privats també hi haurà més recaptació per aquest concepte, i per tant el seu grup votarà en contra d'aquesta proposta.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per assenyalar que a la vista de les informacions que li van transmetre al mes de juliol, va creure que millorarien les coses en aquesta nova etapa, qüestió que en aquest moment veu que no s'ha produït, ja que per exemple el quadre de sancions no s'ha canviat, únicament s'ha matisat en alguns casos fins al punt que allò que actualment està regulat en les ordenances està per sobre de les sancions i recàrrecs establerts en el sistema anterior.

Pel que fa referència al ajornament i fraccionament dl pagaments, el senyor Rosas considera que a les persones que no poden pagar però volen pagar se'ls han de donar més facilitats, i recorda que aquí sempre ens excusem dient que s'ha d'aplicar la Llei General Tributària quan en aquesta

matèria aquí establím la necessitat d'aval per a deutes superiors a 100.000,- pessetes, mentre que l'Agència Tributària no exigeix aval més que per a deutes superiors a 500.000,- pessetes. Per este motiu el Sr. Rosas si bé no demana que s'estableixi en 500.000,- pessetes la quantitat fins a la qual es queda exempt d'aval el futur compliment de les obligacions, per l'explicació que se li havia facilitat en la Comissió Informativa per l'Interventor, de què aquí la majoria dels deutes són inferiors, en canvi considera que s'hauria de cercar una quantitat intermèdia, per evitar que l'Ajuntament tingui un únic afany recaptatori.

Pel que fa referència a l'Impost de Béns Immobles, el senyor Rosas assenyala que s'incrementa en un 8%, ja que s'ha de comptar amb el 3,5% que puja la base cadastral, i continua dient que si aquest any s'ha subvencionat a les persones que no podien pagar l'IBI, l'any pròxim es multiplicarà aquesta necessitat de subvencions, la qual cosa significa que aquest impost està molt mal gestionat.

Pel que fa referència a l'Impost d'Activitat Econòmiques, el senyor Rosas recorda que és un impost impopular i s'hauria de tenir en compte la situació del comerç, que en molts casos s'ha vist obligat en els últims anys a tancar, ja que no poden fer front als impostos que per aquest concepte cobren l'Ajuntament i l'Estat.

Pel que fa referència a les escombraries industrials, el senyor Rosas insisteix que s'hauria d'anar a la supressió d'aquest concepte tributari, ja que al seu parer hi ha una duplicitat, ja que es paga a través de l'IBI.

Així mateix, i pel que fa referència a la taxa per llicència d'obertura, el senyor Rosas assenyala que es diu que a Cornellà no s'incrementa, però s'hauria d'actuar com a Barcelona, que hi ha activitats que solament paguen l'IAE i altres que paguen molt pocs diners, mentre que aquí aquest concepte és molt car, per la qual cosa, al seu entendre, ens hauríem d'ajustar a la situació real del comerç de la ciutat i facilitar la seva revitalització, tant del comerç com de la indústria, baixant la pressió fiscal respecte de les quotes que avui es continuen aplicant per obertures i donant facilitats en la gestió, amb mesures com que en el canvi de titularitat entre pares i fills i entre cònjuges es pugui fer en qualsevol moment gratuïtament, i no sols amb motiu de la jubilació o de la declaració d'invalidesa del titular.

Així mateix el senyor Rosas considera que les persones que no exerceixen la seva activitat en un local de negoci sinó en el seu propi domicili no haurien de pagar taxes d'obertura.

Pel que fa referència a les plusvàlues, el senyor Rosas assenyala

que aquest tribut no augmenta perquè ja és caríssim a Cornellà, a part de la repercussió que indirectament es produeix com a conseqüència de la revisió de la base cadastral, recordant que hi ha Ajuntaments en el nostre entorn que no cobren aquest impost.

Pel que fa referència a l'impost de vehicles, el senyor Rosas considera que els vehicles actualment ja no són un luxe sinó una necessitat en molts casos, especialment per a aquelles persones que exerceixen la professió de transportista.

Per tot això, acaba la seva intervenció el Sr. Rosas manifestant que tal i com va proposar en el seu moment, s'hauria d'haver estudiat aquest tema amb més calma, per fer unes Ordenances Fiscals noves més ajustades a la realitat, i no limitat-se aquesta labor a refer les velles, amb un simple canvi de redacció.

Tot seguit pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per anunciar que el seu grup votarà en contra d'aquestes Ordenances, perquè, tot i que entenen que la recerca de recursos econòmics és de capital importància, i no trivialitzant la necessitat de mantenir les inversions realitzades i els equipaments conclosos, al seu entendre potser s'hauria de recórrer a una política de modular i estudiar molt bé allò que es fa i els seus costos futurs.

Des de l'any passat, continua dient el senyor Prieto, el seu grup ha apreciat que no hi ha cap voluntat de l'Equip de Govern d'assumir les que han estat les dues principals peticions del seu Grup en aquest dos últims anys, fins al punt que una d'elles ha servit aquest any com excusa per pujar l'Impost de Béns Immobles.

La primera d'aquestes peticions havia estat sempre que no s'amagui en l'IBI la taxa de recollida d'escombraries i el seu tractament i eliminació posterior, sinó que s'assumeixi un problema amb el qual ens trobarem en breu perquè és un greu problema de totes les grans concentracions urbanes.

La segona pretensió era que es valoressin els carrers de la ciutat a efectes de la seva categoria no sols en funció de la seva consideració social, sinó també en funció del nivell de negoci que la transformació d'aquesta ciutat ha anat produint. En la Comissió Informativa, continua dient el senyor Prieto, es va arribar a l'acord de crear una comissió que analitzés amb temps aquest tema, i d'això, al seu parer, s'hauria d'haver informat d'ofici en aquest ple.

Finalment el senyor Prieto considera que a pesar de ser aparentment cert, l'augment final de la pressió fiscal de la ciutat no es deriva del mecanisme de sumar i després fer la mitjana, sinó que al seu parer s'hauria d'estudiar prèviament el nivell de repercussió dels impostos en funció dels col·lectius als quals van dirigits, perquè l'augment que implica per a cada un d'ells evidentment no suposa un increment lineal d'un 2% per càpita, per la qual cosa demana que a la Comissió es discuteixi aquest tema, concepte per concepte.

Seguidament pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC, senyor Ignasi Riera i Gassiot, qui, amb l'objecte de complementar les manifestacions efectuades pel portaveu del seu grup, assenyala que en la Comissió Informativa es va demanar que l'Ordenança General, abans no es publicués, se n'esmenés l'estil de redacció amb l'objecte que fos entesa pels ciutadans, utilitzant termes menys tècnics, i que el Regidor-Delegat de l'Àrea es va comprometre a això, l'igual que es va comprometre a efectuar l'estudi del nomenclàtor. Així mateix el senyor Riera assenyala que seria interessant que les afirmacions que han estat efectuades pel Regidor-Delegat de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramón, es donessin amb dades, perquè així els ciutadans tinguessin la suficient informació respecte de la pujada dels tributs.

Finalment el senyor Riera manifesta la seva preocupació pel tema dels preus de les escoles bressol, de l'escola de música i dels d'educació especial, primer perquè no sap el caràcter efectiu d'aquests, ja que per exemple a la piscina, en un dia laborable, hi ha preus diferents en funció de l'edat, la qual cosa li sembla que no és excessivament pràctica com criteri, ja que diferenciar edats entre 5 i 6 anys o 15 i 16 l'únic que provoca són problemes per comprovar aquesta dada de l'edat, ja que a aquestes edats no se sol tenir document nacional d'identitat que ho acrediti. Així mateix el senyor Riera sol·licita saber els preus d'ús d'aquestes instal·lacions i si les taxes que puguen un 4,5% suposen que els sous de les persones que treballen en relació amb aquesta activitat també augmenten en la mateixa proporció, recordant al respecte el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, que els sous dels funcionaris varien en funció d'allò que assenyalen les lleis dels pressupostos generals de l'Estat.

Seguidament intervé el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramón, per assenyalar que en la Comissió Informativa es va acordar que en finalitzar el debat pressupostari es crearia una ponència tècnica per estudiar si estan ben valorats els carrers de la ciutat, amb l'objecte que a la vista del dictamen tècnic d'aquesta ponència, prendre les decisions oportunes.

Pel que fa referència a la redacció de les ordenances, el senyor Salabert recorda que en la Comissió Informativa va dir que hi havia coses que es podien corregir i millorar tècnicament, però no que s'obris un debat polític sobre aquesta qüestió, ja que considera que es tracta d'un tema tècnic en el qual el Cos Tècnic ja està treballant i durant l'exposició pública de les Ordenances s'ultimarà aquest aspecte.

Per altra banda i pel que fa referència a la intervenció del Portaveu del Grup Municipal del PP, el senyor Salabert assenyala que l'increment que experimenta l'Impost de Béns Immobles porta incorporat l'increment que es pugui produir respecte del valor cadastral dels immobles. Així mateix el senyor Salabert diu que s'haurà de saber l'increment que experimenten els preus dels materials que s'utilitzen per al manteniment dels equipaments i buscar un equilibri, ja que això no repercuteix d'una forma igual en tots els tributs, amb l'objecte de fer una distribució més equitativa, ja que els equipaments són utilitzats per tots els ciutadans. En canvi els impostos més economicistes com l'Impost d'Activitats Econòmiques, que repercuteixen en el comerç, reben un millor tracte, recordant que la tarifa de l'IAE de Cornellà és la més baixa respecte dels municipis de l'entorn, per la qual cosa si aquests realitzen alguna rebaixa, és perquè estan molt per sobre del de Cornellà.

Pel que fa referència a tarifes d'impostos que no cobren altres municipis com les llicències d'obertura a Barcelona, el senyor Salabert recorda que també s'ha de tenir en compte que l'IAE a Barcelona està en l'1,9% i no en l'1,51% com en el cas de Cornellà, motiu pel qual a Barcelona hi poden haver algunes llicències d'obertura més barates.

En relació amb l'impost de vehicles, sense citar concretament el nom dels municipis, el senyor Salabert recorda que els preus que s'estableixen pel 96 a Cornellà són inferiors als que estaven percebent municipis de l'entorn durant el present exercici, i per tant si es congelen no és perquè siguen molt cars, sinó perquè altres es veuen obligats a rebaixar perquè estan per sobre.

També, continua dient el senyor Salabert, és evident que es pot al·legar que l'Ajuntament pot baixar el ritme d'inversió i aquest tema ja s'estudiarà amb motiu de la discussió del pressupost, però s'ha de recordar que aquest ritme d'inversió també ha produït que la ciutat hagi crescut enormement en qualitat i que ens troben davant una ciutat més equilibrada en el seu conjunt, en la que la taxa d'atur ha baixat.

Seguidament pren de nou la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per sol·licitar que es clarifiqui degudament l'increment de l'IBI, en el sentit de si definitivament l'increment que es preveu és amb la incorporació de l'increment que pateixi

la base cadastral o no, contestant el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramon, que efectivament l'increment que s'ha comentat incorpora aquest concepte, i manifesta sobre això el senyor Rosas que en la Comissió Informativa no es va explicar d'aquesta manera.

Tot seguit novament intervé el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramon, per ratificar les seves afirmacions anteriors de què les previsions d'increment de la base cadastral estan incloses en la previsió d'increment municipal.

Finalment el senyor Salabert recorda que les comparacions amb altres municipis en algun d'aquests temes solament són possibles si aquests municipis tenen una població superior a 40.000 habitants, ja que si no el tipus legal de l'impost és diferent i no és comparable l'IAE.

Finalment intervé el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per assenyalar que en definitiva encara que cap impost és popular, la proposta que es porta a aquest Ple és molt moderada, recordant que si l'increment que es produeixi posteriorment de la base cadastral a efectes de l'IBI és superior al 3,5% caldrà retocar les previsions municipals.

Després d'això se sotmeten les Ordenances a votació essent aprovades per majoria absoluta dels assistents, amb el vot en contra dels Regidors del Grup Municipal d'IC-EV, senyors Frederic Prieto Caballé, Adelina Cobos Caballero, Ignacio Florez Barrón, Ignasi Riera i Gassiot, Carmen Romero López i Gabriel Serrano Sánchez, dels Regidors del Grup Municipal del PP, senyors Amador Rosas Outes, M^a Isabel Espinosa Fernández i Francisco Sánchez Granada i dels Regidors del Grup Municipal de CiU, senyors Antoni Cortada i Valls i Lorenzo Blanco i Lorenzo.

13.- Aprovació d'un conveni de col.laboració en matèria de gestió cadastral, entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vista la proposta de Conveni de Col.laboració en matèria de gestió cadastral, a signar entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, tramesa

pel Gerent Territorial del Cadastre de l'Ambit Metropolità de Barcelona i informat favorablement pel Consell Territorial de la Propietat Immobiliària de Barcelona Area Metropolitana en sessió celebrada el 7 de juny de 1995.

Atès que l'esmentat Conveni ha estat sol·licitat per l'Ajuntament en data 15 de febrer de 1995 per tal de procurar un apropament al ciutadà i una millora a la gestió de l'Impost sobre Béns Immobles.

Atès que la col·laboració en matèria de gestió cadastral i tributària i inspecció cadastral entre Administracions Públiques, està regulada en el Reial Decret 1390/1990, de 2 de novembre que estableix el marc al qual han de subjectar-se els convenis que subscriguin l'Administració de l'Estat i les Entitats Locals, d'acord amb les previsions contingudes a l'article 78.1 i disposició addicional quarta de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que l'article 27 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, preveu que l'Administració de l'Estat podrà delegar en els Ajuntaments l'exercici de competències en matèries que afectin els seus interessos propis, sempre que amb això es millori l'eficàcia de la gestió pública i s'aconsegueixi una major participació ciutadana.

Atès que el Conveni proposat es considera adequat a totes les seves clausules.

Atès que, d'acord amb l'article 22.2.g de la Llei 7/1985, correspon al Ple de l'Ajuntament l'aprovació de l'esmentat Conveni.

El Ponent de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, vist l'informe favorable d'aquesta, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Aprovar la subscripció d'un Conveni de Col·laboració en matèria de gestió cadastral entre la Secretaria d'Estat d'Hisenda (Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària) i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Aprovar la minuta i text del Conveni que figura a l'expedient, tramés pel Gerent Territorial de la Gerència Territorial del Cadastre de l'Ambit Metropolità de Barcelona i aprovat pel Consell Territorial de la Propietat Immobiliària de Barcelona Area Metropolitana en sessió celebrada el 7 de juny de 1995.

Tercer.- Acceptar la delegació de les competències contingudes a la clàusula segona apartat I, i amb l'abast descrit a la clàusula tercera de l'esmentat Conveni de Col.laboració.

Quart.- Nomenar com a membres de la Comissió de Seguiment regulada a la clàusula sisena del Conveni esmentat al Sr. Joan Ramon Sagalés Guillamón, Interventor General; a la Sra. Dolores Damiá Noarbe, Cap del Departament de Gestió Tributària i al Sr. Francisco Saez Ortuño, Cap del Departament d'Informàtica."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramón, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per assenyalar la conformitat del seu grup, amb la proposta, perquè consideren que això és un èxit.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per manifestar també la conformitat del seu grup, tota vegada que opina que fins aquest moment està funcionant molt malament, però que al seu parer falta un arquitecte en la Comissió de seguiment del conveni.

En relació amb aquesta intervenció pren la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Ramon Salabert Parramon, per assenyalar que sols hi pot haver tres vocals, recordant al respecte el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, que es tracta únicament d'una Comissió de seguiment.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

**PROPOSTES DE LA COMISSIO INFORMATIVA
D'URBANISME, OBRES, MANTENIMENT I SERVEIS**

14.- Exposar al públic en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament, la Modificació del PGM-76 i Pla Especial del Sector Alps, limitada pels carrers Victor Pradera, prolongació de la carretera del Prat, avinguda Alps, carretera d'Esplugues, Vicenç Llivina i Mossèn Cinto Verdaguer.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'expedient incoat per l'aprovació de la Modificació del PGM/76 i Pla Especial del sector Alps que cobreix una superfície de 36.520 m2. limitada pels carrers Victor Pradera, Prolongació de la Carretera del Prat, Avinguda Alps, Carretera d'Esplugues, Vicenç Llivina i Mossèn Jacint Verdaguer.

Atès l'informe emès per l'Àrea d'Urbanisme i Serveis en el sentit que el contingut del document que se sotmet a aprovació prèvia de l'article 125, té tres objectius:

El primer és modificar el PGM/76 per fer un intercanvi de qualificacions urbanístiques entre dues parcel·les de propietat municipal una situada a l'Av. FF.CC. Catalans cantonada Sant Isidre qualificada com a zona 13b) que passaria a equipaments i una parcel·la de la mateixa superfície de la zona Alps qualificada com equipaments que passaria a tenir una qualificació 13b).

El segon és desenvolupar les previsions del PGM/76 en el sector Alps mitjançant un Pla Especial.

El tercer és propiciar la construcció d'habitatges de promoció pública en terrenys municipals.

Atès l'informe jurídic emès per l'Assessor de l'àrea informant favorablement la proposta de Modificació puntual del Pla General Metropolità i Pla Especial de Reforma Interior en el sector Alps d'aquesta Ciutat.

Vistos l'article 125 del Reglament de Planejament, Decret Legislatiu 1/90 de 12 de juliol pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i demés disposicions concordants i d'aplicació

La Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis proposa al Ple d'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Exposar al públic en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament la Modificació del PGM/76 i Pla Especial del sector Alps que cobreix una superfície de 36.520 m2. limitada pels carrers Victor Pradera, Prolongació de la Carretera del Prat, Avinguda Alps, Carretera d'Esplugues, Vicenç Llivina i Mossèn Jacint Verdaguer.

Segon.- Suspendre l'atorgament de llicències en tot l'àmbit esmentat, per un termini màxim d'un any a partir de la seva publicació, a l'objecte que durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin pertinents.

Tercer.- Ordenar la publicació de l'anterior acord en el B.O.P i en un dels diaris de major difusió per un període de trenta dies als efectes de què durant aquest termini puguin formular-se suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament, per Corporacions, Associacions i particulars.

Quart.- Comunicar el present Acord al Sr. José A. Marín Sánchez en representació de l'empresa municipal EMDUCSA."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, intervé el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per assenyalar que el seu grup s'abstindrà de votar aquest tema perquè en principi no coincideixen amb algunes filosofies que el presideixen, ja que si del que es tracta és de fer ciutat, no ens trobem sols davant d'un problema de trasllat d'edificabilitats, sinó de decidir una estructura concreta de ciutat. Així mateix el senyor Prieto assenyala que hi ha elements en el planejament proposat com la previsió d'equipaments, que suposen tancar un cop més la possibilitat d'espais oberts per a la ciutat.

Per això, com que el seu grup no ha tingut temps per estudiar tota aquesta proposta a efectes de motivar una postura en contra en aquest tràmit, i sense perjudici de la presentació d'al·legacions, s'abstindran de votar en aquest acte.

A continuació intervé el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramon Blanco Lorenzo, per anunciar que el seu grup votarà a favor del punt.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor

Amador Rosas Outes, per assenyalar que el seu Grup votarà en contra, perquè no té cap element de judici suficient respecte de la incidència que aquest planejament tindrà en els propietaris i en les construccions actuals, constestant al respecte el senyor Alcalde, que s'inicia un llarg procés i passarà un mínim de dos anys abans que s'operi cap tipus de transformació física de la zona.

Així mateix el senyor Alcalde assenyala que aquesta proposta del trasllat d'edificabilitats era l'única fórmula per aconseguir que la zona tingués edificabilitat, recordant que es tracta de fer plans urbanístics no sols bonics, sinó també viables, i que aquesta zona és molt complexa, ja que hi ha en ella moltes qüestions consolidades.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per majoria absoluta dels assistents, amb el vot en contra del Regidors del Grup Municipal del PP, senyors Amador Rosas Outes, M^a Isabel Espinosa Fernández i Francisco Sánchez Granada i l'abstenció dels Regidors del Grup Municipal d'IC-EV, senyors Frederic Prieto Caballé, Adelina Cobos Caballero, Ignacio Florez Barrón, Ignasi Riera i Gassiot, Carmen Romero López i Gabriel Serrano Sánchez.

15.- Aprovació inicial del Projecte d'Obra Ordinària d'aparcament soterrani a la plaça Galicia, promogut per la Societat Privada Municipal d'Aparcaments de Cornellà de Llobregat, S.A. (SOMAP, S.A.)

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist el Projecte bàsic, d'obra ordinària, d'APARCAMENT SOTERRANI PLAÇA GALICIA, redactat pel Sr. Jordi Frontons-Arquitecte i promogut per la Societat Privada Municipal d'Aparcaments de Cornellà de Llobregat, S.A. (SOMAP, S.A.), dotat amb un pressupost de DOS-CENTS NORANTA-VUIT MILIONS SET-CENTES QUARANTA-UNA MIL DUES-CENTES NORANTA-SIS PESSETES (298.741.296,-- ptes.), I.V.A. inclòs.

Atès l'informe favorable, emès per l'assessor jurídic de l'Àrea obrant a l'expedient.

Vistos els articles 218, 219 i 264 de la Llei 8/1987, de 15

d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte bàsic, d'obra ordinària, d'APARCAMENT SOTERRANI PLAÇA GALICIA, redactat pel Sr. Jordi Frontons-Arquitecte i promogut per la Societat Privada Municipal d'Aparcaments de Cornellà de Llobregat, S.A. (SOMAP, S.A.), dotat amb un pressupost de DOS-CENTS NORANTA-VUIT MILIONS SET-CENTES QUARANTA-UNA MIL DUES-CENTES NORANTA-SIS PESSETES (298.741.296,-- ptes.), I.V.A. inclòs.

Segon.- Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a Informació Pública mitjançant inserció d'Edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat, pel període de 30 dies, per tal que qui es consideri interessat pugui efectuar alegacions i reclamacions."

Després d'una breu explicació del contingut del punt fet pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

16.- Denegació de l'expedient expropiatori als senyors José María i Maria Fló Casamor; José María i Natalia Fló Lario; Ana María del Rosario Sierra García i Juan Francisco Rodríguez Mayo, de la finca ubicada a la carretera de l'Hospitalet cantonada Arnau Mercader.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vista l'instància, de data 30 de maig 1995, RGE núm. 10014, dels senyors José María Fló Casamor i altres, els quals en qualitat de propietaris indivisos de la finca ubicada a la carretera de l'Hospitalet cantonada amb el carrer Arnau Mercader diuen que "... han transcurrido sobradamente los plazos que señala el artículo 69 de la Ley del Suelo de 1976 y 202 del Texto Refundido Estatal y dándose las condiciones señaladas en los citados preceptos, se hallan en formular a través de la presente la advertencia de su propósito de iniciar el expediente de justiprecio" de

l'esmentada finca.

Atès l'informe tècnic emès per la Cap d'Àrea d'Urbanisme i Serveis el qual posa de manifest que la finca "es troba en situació de fora d'ordenació per ampliació de vial... que com es tracta de sòl urbà no comprès en cap Polígon o Unitat d'Actuació la cessió del sòl per vial és obligatòria i gratuïta prèvia a l'edificació..."

Atès l'informe jurídic emès per l'Assessor de l'Àrea en sentit denegatori per considerar, d'acord amb l'informe tècnic citat, que el tipus de finca, edificable i només determinades porcions han d'esser cedides obligatòria i gratuïtament a l'Ajuntament per a poder edificar, de la qual són propietaris els al·legants no està contemplada en els supòsits que preveu, no la legislació esmentada per aquest, que no es troba en vigor i que ha estat substituïda per l'article 103.1 del Decret Legislatiu 1/90... el qual disposa que quan transcorreguin cinc anys des de l'entrada en vigor del Pla o Programa d'Actuació Urbanística sense que s'hagi portat a efecte l'expropiació dels terrenys, que, d'acord amb la seva qualificació urbanística no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria... el titular dels béns o els seus causa-havents advertiran l'Administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient... que es podrà portar a terme per ministeri de la llei si transcorreguessin altres dos anys des de el moment d'efectuar l'advertiment".

Vist l'article 103.1 del Decret Legislatiu 1/90 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la Refosa dels Textos Legals a Catalunya en Matèria Urbanística i altre legislació concordant, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Denegar als senyors JOSE MARIA i MARIA FLO CASAMOR; JOSE MARIA i NATALIA FLO LARIO; ANA MARIA DEL ROSARIO SIERRA GARCIA i JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ MAYO com a propietaris indivisos de la finca ubicada a la Carretera d'Esplugues cantonada amb el carrer Arnau Mercader de Cornellà de Llobregat, la petició formulada pels mateixos i no donar-se per assabentats de l'advertència del seu propòsit d'iniciar l'expedient de justipreu donada la improcedència d'aquesta petició pels motius senyalats en la part expositiva dels presents acords.

Segon.- Notificar l'acord adoptat als interessats pel seu coneixement i efectes."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

MOCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA

17.- Nomenament de representants d'aquest Ajuntament en la Junta de Compensació del Polígon II del Pla Parcial Can Fatjó.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist l'article 163.3 in fine del Reglament de Gestió Urbanística que estableix l'obligatorietat de designar un representant de l'Administració en els òrgans de govern de les Juntes de Compensació urbanístiques.

Atès que a l'haver-se renovat la Corporació com a conseqüència de les eleccions locals que varen tenir lloc el passat dia 28 de maig, a rel del Decret de convocatòria núm. 489/1995, de 3 d'abril, resulta necessari procedir a la designació de representant municipal en la Junta de compensació del Polígon II del Pla Parcial Can Fatjó.

Per tot això aquesta Alcaldia, en ús de les facultats que legalment té conferides, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Nomenar representant d'aquest Ajuntament en la Junta de Compensació del Polígon II del Pla Parcial Can Fatjó, al Primer Tinent d'Alcalde delegat d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor.

Segon.- Comunicar el present acord al Regidor afectat, així com al President de la Junta de Compensació del Polígon II del Pla Parcial Can Fatjó, pel seu coneixement i efectes."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, se sotmet a votació, i és aprovada per

unanimitat dels assistents.

18.- Modificació de l'acord del Ple de data 17 de juliol d'enguany, en relació a la designació de representants municipals en els Consells Escolars dels centres docents públics de nivell no universitari d'aquest Ajuntament.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist l'acord adoptat per aquest Ajuntament en la sessió plenària que va tenir lloc el dia 17 de juliol últim, pel qual s'acordava la designació de representants municipals en els Consells Escolars dels centres docents públics de nivell no universitari d'aquest Municipi.

Atesa la petició efectuada per la Regiduria d'Ensenyament d'aquesta Corporació en el sentit d'efectuar un canvi de representant del Col.legi Montserrat.

Per tot això aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment té conferides, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Modificar l'acord adoptat pel Ple d'aquest Ajuntament en la sessió que va tenir lloc el passat dia 17 de juliol, en el sentit de nomenar representants en el Consells Escolars del col.legi públic Montserrat al Regidor senyor Antonio Bousó Varela.

Segon.- Comunicar el present acords al Director del centre docent afectat, així com al Regidor designat, a la Vicepresidència i Direcció de l'Institut Municipal d'Educació i al Cap del Departament d'Infraestructures Escolars, pel seu coneixement i efectes."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, se sotmet a votació, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

MOCIONS DELS GRUPS POLITICS MUNICIPALS

19.- Moció dels Grups Polítics Municipals relativa a les persones immigrades de nacionalitat estrangera.

Es llegeix la Moció dels Grups Polítics Municipals, que textualment diu:

"Exposició de motius

Atès que en els últims anys hem rebut al nostre país homes i dones que han vingut com a immigrants o com a refugiats i que s'han instal·lat als nostres municipis aportant a la col·lectivitat el seu treball, els seus impostos, la seva cultura, etc.

Atès que no es tracta ja d'immigrants estacionals que després d'una temporada tornen al seu país, sinó de persones instal·lades amb voluntat de permanència estable, que s'han d'integrar en la nostra societat en igualtat de drets amb la resta de la població.

Atès que si no es regula el gaudi dels seus drets polítics estabilitzariem l'existència d'un sector de població permanent que viu en inferioritat de drets i, per tant, contraint l'exigència d'universalitat en la nostra concepció de la democràcia.

Atès que diferents informes institucionals, especialment informes del Parlament Europeu, han recomanat que en cada país es realitzin els canvis legislatius necessaris perquè la població immigrada pugui exercir el dret al sufragi universal actiu i passiu.

Proposem al Ple de l'Ajuntament que prengui els següents

A C O R D S

Primer.- Pel Ple es pronuncia a favor del dret de vot per a les persones immigrades de nacionalitat estrangera amb més de cinc anys de residència.

Segon.- El Ple es pronuncia en contra de tota discriminació i a favor de desenvolupar les mesures necessàries per a potenciar la integració social de la població immigrada.

Tercer.- El Ple insta les institucions competents a promoure els canvis legislatius necessaris perquè en les pròximes eleccions municipals la

població immigrada d'origen estranger amb més de cinc anys de residència pugui exercir el dret al vot.

Quart.- Aquest acord serà tramès als portaveus de tots els grups polítics amb representació parlamentària, al president del Govern Espanyol, al president de la Generalitat de Catalunya i als presidents del Parlament Espanyol i del Parlament de Catalunya."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació, i és aprovada per unanimitat dels assistents.

20.- Moció del Grup Polític Municipal de CiU, relativa a unes manifestacions sobre la llengua catalana.

Es llegeix la Moció del Grup Polític Municipal de CiU, que textualment diu:

"El Grup Municipal de Convergència i Unió, a petició formulada per la Joventut Nacionalista de Catalunya, presenta aquesta moció al Ple Municipal Ordinari de l'Ajuntament de Cornellà del dia 26 d'octubre de 1995, que consisteix en demanar que aquest, el nostre Consistori, declari "Persona Non Grata" al senyor Gonzáles Lizondo.

Aquesta petició es fonamenta en les seves reiterades al·lusions contra Catalunya i la seva Llengua, que va arrodonir darrerament en anomenar la llengua catalana com a "polaco absurdo".

Considerem intolerables unes declaracions d'aquesta mena, vinguin de qui vinguin, però quan qui ho diu és un home que ocupa un càrrec públic de rellevància, com ara el de President de les Corts Valencianes, creiem que poden tenir perilloses repercussions en tant en quant fereixen les sensibilitats de milions de persones i poden encendre fanatismes, que entre tots els polítics responsables hem d'apagar.

El Grup Municipal de Convergència i Unió demana a tots els grups polítics que s'afegeixin a dita proposta per donar exemple de què, tot i mantenir les naturals discrepàncies polítiques, aquestes es poden manifestar

sense anar contra tot un poble i el que representa."

A continuació intervé el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, amb l'objecte de donar una detallada explicació de la moció presentada pel seu grup.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per assenyalar que el seu grup no està d'acord amb les manifestacions insultants o vexatòries, les faci qui les faci, però que, sense entrar en el tema de la moció, s'abstindrà de votar-la perquè ja va assenyalar en el seu dia que no estaria d'acord amb mocions que no afectessin a temes de la ciutat.

A continuació intervé el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per assenyalar que aquesta moció objectivament ens afecta a tots els ciutadans de Catalunya, encara que el seu grup potser preferiria que en lloc de declarar a aquesta "non grata", reprovessin simplement les seves manifestacions i la seva activitat política en relació amb el tema de la llengua, incloent potser alguna manifestació en suport de la unitat de la llengua catalana.

Seguidament intervé el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, per manifestar que el seu grup si no hi ha un canvi de redacció de la moció no donaria suport a aquesta, encara que evidentment consideren que les manifestacions realitzades pel senyor Lizondo han de ser reprovades, perquè són improcedents i van en contra de la unitat de la llengua catalana.

Finalment intervé novament el Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Cortada i Valls, per manifestar que el seu grup està d'acord a canviar el redactat de la moció, substituint la declaració de "persona non grata", per la fórmula de la reprovació, i introduint l'aspecte de la unitat de la llengua catalana, a efectes que sigui aprovada amb el màxim consens possible, per la qual cosa, la moció la votació de la qual es proposa queda redactada en els termes següents:

"El Grup Municipal de Convergència i Unió, a petició formulada per la Joventut Nacionalista de Catalunya, presenta aquesta moció al Ple Municipal Ordinari de l'Ajuntament de Cornellà del dia 26 d'octubre de 1995, que consisteix en demanar que aquest, el nostre Consistori, reprovi les declaracions del senyor Gonzáles Lizondo.

Aquesta petició es fonamenta en les seves reiterades al·lusions contra Catalunya i la seva Llengua, que va arrodonir darrerament en

anomenar la llengua catalana com a "polaco absurdo".

Considerem intolerables unes declaracions d'aquesta mena, vinguin de qui vinguin, però quan qui ho diu és un home que ocupa un càrrec públic de rellevància, com ara el de President de les Corts Valencianes, creiem que poden tenir perilloses repercussions en tant en quant fereixen les sensibilitats de milions de persones i poden encendre fanatismes, que entre tots els polítics responsables hem d'apagar.

El Grup Municipal de Convergència i Unió demana a tots els grups polítics que s'afegeixin a dita proposta per donar exemple de què, tot i mantenir les naturals discrepàncies polítiques, aquestes es poden manifestar sense anar contra tot un poble i el que representa."

Després d'això, se sotmet a votació la moció, i és aprovada per majoria absoluta dels assistents, amb l'abstenció dels Regidors del Grup Municipal del PP, senyors Amador Rosas Outes, M^a Isabel Espinosa Fernández i Francisco Sánchez Granada.

21.- Precs i preguntes.

En primer lloc pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per assenyalar que el seu grup ha formulat un prec per escrit a aquest Ple i una pregunta, assenyalant que el prec serà presentat pel Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, i la pregunta pel mateix portaveu.

Seguidament intervé el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, per presentar el prec següent:

"Proposta per a l'ús de l'aigua i el tipus de jardineria i arbrat més idoni a utilitzar.

Per a l'ús i estalvi de l'aigua.

L'aigua és un element imprescindible per a la vida, per a qualsevol procés natural o artificial que es desenvolupi en el planeta, ja sigui físic, químic o biològic, així com per al benestar humà i la salut.

Per això és necessari afrontar el problema de forma que totes les instàncies aportin la seva col.laboració i se sentin les bases per a un canvi

profund en el nostre comportament per garantir el benestar de les generacions presents i futures.

Encara que aquí l'escassetat de l'aigua no ha arribat a extrems crítics, no podem ignorar que les nostres reserves són cada vegada menors: l'aqüífer del Delta del Llobregat ha passat en 20 anys, d'una capacitat de 150 Hm³/any a sols 65 o 70, amén d'una considerable pèrdua de qualitat, el nostre riu, abans font de vida i de riquesa, l'hem convertit en vehicle d'insalubritat i mort.

Davant d'aquesta i altres evidències, hem de posar tots els mitjans al nostre abast en pro de solucions estalviadores i eficients, per la qual cosa proposem que aquest Ajuntament assumeixi el compromís de desenvolupar estudis i reculli informació sobre experiències i avanços tecnològics aplicables a les nostres necessitats.

Sistemes de reg:

S'ha d'anar automatitzant, amb més intensitat del que es fa, el reg per aspersió, amb l'objecte d'adaptar-lo a l'horari més convenient i eficient per a les plantes i l'estalvi de l'aigua. S'ha de fer el màxim esforç, inclús en reg manual, perquè aquest es realitzi a les hores més adequades: a l'estiu o quan la temperatura sigui alta i no plogui el suficient, s'ha de regar sempre cap al tard, així la humitat es conserva més temps, ja que no s'evapora com regant a primera hora del dia, però a més a més, perquè les plantes es cremen quan el sol escalfa l'aigua damunt les fulles. D'altra banda, regar tots els dies és un error greu que debilita les plantes i les fa més vulnerables a la sequera, ja que les arrels, en lloc de desenvolupar-se en profunditat buscant la humitat, es mantenen just a la superfície.

L'automatització no s'ha de deixar sempre al mateix ritme, sinó que s'ha d'adaptar a les condicions del moment. Per exemple: quan la pluja és freqüent, com en els últims mesos, el reg és gairebé innecessari.

D'altra banda, és necessari plantejar-se la depuració de les aigües residuals i, en el possible, recollir les pluvials en algun estany, com podia ser just al parc de la Ribera, que el complementaria com a zona d'esbarjo, i l'aigua es podria aprofitar per al reg de carrers i jardins, la qual cosa suposaria un gran benefici.

Tipus de jardineria i arbrat més idoni.

Es necessari canviar la nostra concepció del tipus de jardineria que hem de desenvolupar al nostre entorn, actualment amb excés de gespa i amb arbres de dimensions inadequades, moltes vegades, al lloc on es

planten. S'ha de buscar un tipus de plantes menys hidròfiles i pròpies del nostre clima, d'origen mediterrani o oriünd d'ambients semblants. El millor seria adaptar el jardí als arbres i plantes que hi ha al nostre terreny, ja que, com a norma general, les plantes germinen i es desenvolupen allí on troben les condicions adequades i no necessiten més aigua que la de la pluja.

Hem d'anar cap a la substitució de la gespa per altres plantes que entapissin, més apropiades a les nostres condicions ambientals, per exemple: quan es tracti de zones destinades a ser trepitjades, gram, i a on sols sigui per a millorar i embellir el paisatge, s'ha de recórrer a plantes, arbres i arbusts diversos, com més variats millor, sempre autòctons i xeròfils. Resulta molt favorable crear zones d'ombra, ja que sempre redueix la temperatura i la pèrdua d'aigua per evaporació, refresca l'ambient i converteix la zona en un espai habitable en èpoques de calor.

D'altra banda, és necessari corregir una tendència que s'ha donat durant massa temps, per la qual s'han plantat arbres en molts carrers i parterres, sense tenir-ne en compte les característiques naturals (dimensions, desenvolupament d'arrels, tipus de fulla-perenne o caduca, etc) ni l'espai que tenia per desenvolupar-se. Tot això ha generat aixecaments de voreres, danys a edificis i malestar entre els veïns. Per això s'ha d'actuar amb coherència i plantar arbres adequats als llocs on han de viure, procurant que siguin de fulla perenne i que no embrutin el terra. Amb això, a més d'evitar els problemes abans mencionats, no serà necessari corregir-los a base de podes desproporcionades com si un arbre fos un objecte sense vida al qual beneficia mutilar-los cada any les seves extremitats.

Som conscients que algunes d'aquestes solucions no són fàcils de realitzar, però si hi ha voluntat i desitjos de millorar el nostre entorn i la nostra ciutat, no hi ha millor solució que actuar amb imaginació i perspectives de futur."

Seguidament pren la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, per assenyalar que aquest és un tema de Comissió Informativa, però que com que està aquí, avança que el tema de l'aigua és un problema de moltes zones però no d'aquesta, perquè aquí el problema que tenim és que ha crescut molt l'aqüífer i sobra moltíssima aigua en aquest moments, motiu pel qual s'intenta utilitzar-la en el tema dels regs.

Pel que fa referència a l'horari de reg, el senyor Martínez assenyala que està d'acord i ja porta un any el departament treballant per col·locar el

reg per aspersió, amb l'objecte de regar a hores més idònies. Així mateix, el senyor Martínez assenjala que en aquests moments s'estan col·locant plantes de tipus mediterrani i s'ha elaborat un pla que decideix els arbres a plantar en funció de l'amplada del carrer, assenyalant que no s'està col·locant solament gespa.

Seguidament pren de nou la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC-EV, senyor Ignacio Florez Barrón, per recordar que el seu grup no discuteix el tema de l'aqüífer, ja que la moció no sols té a veure amb l'estalvi de l'aigua, sinó amb el perjudici que es produeix a les plantes per l'hora de reg, per la qual cosa demana que es faci un plantejament de racionalització així com que es fugi de tots aquells arbres que després suposin una necessitat de talar-los d'una manera brutal.

A continuació intervé el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per assenjar que en línies generals, comparteixen la preocupació manifestada en aquest prec pel Grup Municipal d'IC-EV, assenyalant que la problemàtica concreta de l'aigua en aquests moments és circumstancial i que potser d'aquí a uns anys sí que es poden tenir els problemes contraris que ja es donen en altres llocs d'Espanya, motiu pel qual manifesta que seria convenient que la Comissió Informativa vagi estudiant aquest tema.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per presentar la pregunta següent:

"Ara fa 10 mesos que, gràcies a l'acció decidida d'un bon nombre d'organitzacions no governamentals dedicades a promoure la cooperació amb els països amb problemes de desenvolupament, el nostre Ajuntament va dedicar un percentatge del seu pressupost sensiblement més proper al 0,7% que es demanava, que en anteriors exercicis.

Ara, quan ens apropem al procés de debat i aprovació del Pressupost de 1996, el grup municipal d'IC-EV considera important conèixer amb detall el destí que s'ha donat a aquests recursos que, malgrat ser encara insuficients, signifiquen un fons important que ha de ser administrat de forma eficaç i transparent. Per aquesta raó, a l'Equip de govern

PREGUNTEM

1.- Quin és el destí que s'ha donat a la partida de cooperació internacional amb els països amb problemes de desenvolupament?

2.- Quins són els criteris que avalen aquesta distribució?

3.- Si de cara a exercicis futurs, a partir de 1996, pensa articular de forma participativa (pel que fa als grups municipals i a la societat local) l'elaboració d'aquests criteris i la presa de decisions a partir dels projectes i demandes existents."

Seguidament pren la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a la Persona, senyor Vicenç Badenes i Teixidó, per assenyalar que la destinació de la partida del 0,7%, va anar íntegrament al fòrum de Cornellà Solidari, que a proposta de les associacions de veïns de Cornellà de Llobregat, va assumir la col·laboració amb Cuba, assenyalant que aquest any aquesta partida s'ha destinat allí, i informant que els criteris i decisions han estat adoptats per l'Equip de Govern a la vista de la petició efectuada pel fòrum.

Tot seguit intervé novament el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per preguntar si el fòrum Cornellà Solidari era conscient que estava decidint la destinació de la partida del 0,7%, contestant al respecte el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a la Persona, senyor Vicenç Badenes i Teixidó, de forma afirmativa.

Seguidament intervé el senyor Alcalde, per recordar que hi havia un projecte en marxa, que era la construcció d'un hospital a la ciutat cubana de Mariel, que s'havia d'acabar. Així mateix el senyor Alcalde informa que en aquests moments hi ha una campanya de recollida d'aliments, i que si bé l'Ajuntament podia participar-hi amb l'aportació de béns alimentaris, en canvi opta per pagar el transport de tota aquesta campanya i aquesta operació es realitza a proposta del fòrum Cornellà Solidari. Per a exercicis futurs, continua dient el senyor Alcalde, quan en el pressupost es doti aquesta partida, serà el moment de discutir en el Ple quina és la seva finalitat, discussió que s'haurà de donar també en la societat civil a través del fòrum Cornellà Solidari.

En qualsevol cas, continua manifestant el senyor Alcalde, l'Equip de Govern no és partidari que el 0,7% de consignació a la solidaritat es destini sols en funció de l'única decisió de l'Equip de Govern, sense el suport de la societat civil, però tampoc estarien per utilitzar la figura del intermediari que gestioni aquesta aportació solidària. Això sense perjudici que l'Equip de Govern està obert a projectes futurs.

A continuació intervé novament el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per manifestar que recull la proposta que es pugui discutir també en el Ple la destinació de la partida del

0,7%.

Seguidament continua amb l'ús de la paraula el senyor Prieto, per assenyalar que el seu grup desitja plantejar una altra pregunta consistent a saber quina és la conclusió, si es té, sobre la possibilitat d'unificar en un contracte els actuals contractes de neteja d'escoles i edificis municipals, contestant sobre això el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, mitjançant el lliurament de l'informe jurídic emès per la Secretaria General el dia 4 d'octubre d'enguany, amb el número 23/95, i informant que ha tingut diverses reunions amb el Comitè d'empresa.

Seguidament pren la paraula la Regidora del Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández, per assenyalar que en l'accés a l'Almeda per la sortida 15 de la Ronda de Dalt hi ha uns blocs de formigó, per la qual cosa pregunta si es quedaran allí, o què és el que es té pensat fer-ne. Així mateix, la senyora Espinosa formula un prec consistent en què es reguli el trànsit en la rotonda de l'avinguda de la Fama, perquè la cruïlla, per la seva intensitat de trànsit, és molt perillosa i s'hi produeixen molts accidents.

A continuació intervé el Regidor del Grup Municipal del PP, senyor Francisco Sánchez Granada, per assenyalar el següent:

1.- Que li consta que ha entrat una petició de llicència a l'Ajuntament per a una activitat de rentat de cotxes a Can Bagaria, ja que a ells els n'han tramès una còpia, i que, un cop estudiada, consideren que no afecta el patrimoni, ja que l'empresa caduca en deu anys.

2.- Que en època d'eleccions, al seu parer, s'haurien d'aparcar les inauguracions, ja que té constància que s'acceleren les obres municipals perquè es produeixin aquests actes durant la campanya.

Acte seguit intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per, en referència al tema de les "carpes", sol·licitar que es discuteixi a fons, ja que les dades que li han facilitat i de les quals ha parlat en un punt d'aquesta sessió, se li havien donat per l'Equip de Govern, contestant al respecte el senyor Alcalde que reitera que el Ple va encarregar la gestió d'aquesta zona a PRECSA, però que no hi ha cap inconvenient en facilitar tota la informació.

Pel que fa referència a la intervenció del Regidor del Grup Municipal del PP, senyor Francisco Sánchez Granada, el senyor Alcalde assenyalava que no sap a quines inauguracions es refereix, ja que a les dues

que hi ha hagut es va invitar dos consellers de la Generalitat, a una el conseller senyor Subirà, perquè es tractava d'una fira programada fa molt temps, i a una altra, el de Medi Ambient, perquè eren unes Jornades internacionals de reciclatge promogudes fa molt. per aquest motiu el senyor Alcalde assenyala que si el Regidor del Grup Municipal del PP es referiex a altres, tot i que l'Equip de Govern podria haver-ho fet, com per exemple amb l'escola de música, ja que l'obra està acabada, en canvi no es farà, i no existeix previsió de realitzar durant la campanya cap tipus d'inauguracions.

Pel que fa referència a la llicència sol·licitada per al rentat de cotxes a Can Bagaria, el Sr. Alcalde manifesta que ja es discutirà en la Comissió de Patrimoni corresponent, i respecte dels restants precés que s'estudiarà el que es pot fer.

Seguidament intervé el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, per assenyalar, pel que fa referència a la pregunta sobre les carpes efectuada pel Portaveu del PP, que la informació que se li va facilitar és la que el senyor Rosas va demanar, és a dir, allò que les carpes van pagar a l'Ajuntament en concepte de llicència d'obertura, i no res relacionat amb la via pública.

Pel que fa referència a la intervenció de la Regidora del Grup Municipal del PP, senyora M^a Isabel Espinosa Fernández, el senyor Balmón manifesta que fins que no s'estudiï detingudament la solució més correcta, amb l'objecte de fer un estudi global de la zona sense provocar el caos, evidentment no es treuran els blocs de formigó i quan es tingui clara la solució, llavors es parlarà amb l'Administració que en té la competència, assenyalant que a més a més no li consta que hagi hagut accidents.

En relació amb aquesta intervenció pren de nou la paraula la senyora M^a Isabel Espinosa, per assenyalar que no li constarà però que hi ha molts accidents en la zona.

ASSUMPTES URGENTS

Tot seguit es fa avinent que hi ha assumptes que tot i no ser a l'ordre del dia, cal tractar atesa la seva urgència. Per això, i a proposta de l'Alcaldia-Presidència, s'acorda per unanimitat, declarar-los d'urgència, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2, del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i es passa a tractar els assumptes següents:

MOCIO DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA

22.- Suspensió d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i enderrocament a l'entorn dels edificis catalogats inclosos al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric-Artístic i Arquitectònic.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist l'informe tècnic emès per la Cap d'Àrea d'Urbanisme i Serveis en data 25 d'octubre 1995, pel qual es proposa la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i enderrocament en els entorns d'edificis catalogats, amb l'objectiu de permetre a la Comissió de Patrimoni els estudis preparatoris prèvis a la proposta de Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric-Artístic i Arquitectònic de la ciutat actualment en vigència.

Atès l'informe jurídic emès per l'Assessor de l'Àrea, en data 24 d'octubre, en sentit favorable.

Vistos els articles 40.1 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol pel qual s'aprova la Refosa dels Textos Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i 102 de la Llei Estatal del Sòl així com el 117.2 del Reglament de Planejament de 23 de juny 1978 i de conformitat amb el que estableixen els articles 50 i 112 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'Alcaldia-Presidència proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Suspendre, per termini màxim d'un any, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i enderrocament a l'entorn dels edificis catalogats inclosos al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric-Artístic i Arquitectònic de Cornellà de Llobregat actualment en vigència, amb la finalitat d'estudiar la modificació de l'esmentat Pla.

Segon.- Ordenar la publicació de l'anterior Acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en uns dels diaris de major difusió de la província."

Després d'una detallada explicació del contingut de la Moció feta

pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, intervé el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per preguntar si afecta alguna cosa el fet que en la Comissió de Patrimoni s'hagi donat el vistiplau a l'atorgament d'una llicència al carrer Lasarte, contestant sobre això el senyor Alcalde que, efectivament, afecta, motiu pel qual el senyor Rosas pren de nou la paraula per preguntar si això suposa que la Comissió es desdiu.

Assenyala sobre això el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, que no perquè es tracta d'una suspensió de llicències cautelar per un any, perquè el pla protegeixi l'entorn dels edificis catalogats, fins que s'elabori un nou pla, i així evitar que es desvirtuï per la via de les peticions de llicència, però que al carrer Lasarte es va donar ja la llicència i podran construir.

Seguidament intervé el Portaveu del Grup Municipal d'IC-Els Verds, senyor Frederic Prieto i Caballé, per assenyalar la conformitat del seu grup amb aquesta mesura, ja que és absolutament coherent amb la necessitat de revisar el catàleg d'edificis del patrimoni.

Després d'això, se sotmet a votació la moció, i és aprovada per majoria absoluta dels assistents, amb el vot en contra dels Regidors del Grup Municipal del PP, senyors Amador Rosas Outes, M^a Isabel Espinosa Fernández i Francisco Sánchez Granada.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint-i-dos hores i vint-i-cinc minuts, signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.