

ACTA PLE NUM. 12/93

SESSIO ORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 27 D'OCTUBRE DE 1993.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia vint-i-set d'octubre de mil nou-cents noranta-tres, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents d'Alcalde

Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. Vicenç Badenes i Teixidó

Regidors

Sr. Ramón Blanco i Lorenzo
Sr. Antonio Bouso Varela
Sra. Adelina Cobos Caballero
Sr. Jordi Cuesta i Grande
Sr. Juan Antonio García Díaz
Sra. Cristina Gasull i Martínez
Sr. Ricardo Gil Nuñez
Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado

Sra. Judith Ibáñez Vives
Sr. Lorenzo Luna Rodríguez
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sr. Carles Navales i Turmos
Sra. Yolanda Piedra i Mañes
Sr. Frederic Prieto i Caballé
Sr. Antoni Recort i García
Sr. Ignasi Riera i Gassiot
Sr. Amador Rosas Outes

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

Excusen la seva absència

Sr. Joaquín Guallar Cànovas
Sr. Josep Nogué i Felip

No hi assisteixen

Sr. Miquel Martí i Solé
Sr. José Luís Morlanes Galindo

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'Ordre del Dia i que són els següents:

PROPOSTES DE SECRETARIA

1.- Lectura i aprovació de l'acta núm. 10/93, corresponent a la sessió ordinària del dia 29 de setembre d'enguany.

Per Secretaria es dóna lectura a l'acta número 10/93, corresponent

a la sessió ordinària del dia 29 de setembre de 1993, la qual és aprovada per unanimitat.

2.- Donar compte i, si és el cas, ratificar els acords de la Comissió de Govern que a continuació es relacionen.

Per la Secretària de la Corporació, i a efectes de la seva ratificació o el seu coneixement, es dóna lectura dels acords adoptats per la Comissió de Govern, com a conseqüència de la seva urgència, en les sessions que s'especifiquen, el text literal dels quals és el següent:

Sessió celebrada el dia 22 de setembre de 1993.

PROPOSTA DE L'AREA DE REGIM INTERIOR I GOVERNACIO

"Vist l'esborrany del conveni entre aquest Ajuntament i la Coordinadora de Industriales Feriantes de l'Hospitalet, Esplugues y Baix Llobregat, regulador de les festes del Barri de Sant Ildefons que es celebraran els propers dies 9, 10, 11 y 12 d'octubres.

Atès que per aconseguir un millor funcionament i organització de la instal·lació i explotació d'atraccions a l'espai d'ús públic de la localitat, es fa convenient la firma d'un conveni regulador de la mateixa.

Atès que el Ple Municipal en data 25 de setembre de 1991, va acordar delegar en la Comissió de Govern la seva competència sobre la subscripció de convenis de col·laboració sempre que del seu contingut no resulti un compromís econòmic a càrrec de la Corporació.

En conformitat amb el que disposa l'article 51 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació a l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, l'Alcalde proposa a la Comissió de Govern l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar l'esborrany del conveni entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i la Coordinadora de Industriales Feriantes de l'Hospitalet, Esplugues i Baix Llobregat, regulador de la instal·lació i explotació d'atraccions, al solar, denominat "Lamaro" situat entre les Avingudes Sant Ildefons i Salvador Allende d'aquesta ciutat, amb motiu de la celebració de les

festes del barri de Sant Ildefons, els propers dies 9, 10, 11 i 12 d'octubre.

Segon.- Facultar al senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per a la signatura del conveni esmentat.

Tercer.- Donar compte del present acord al Ple Municipal en la primera sessió que es celebri, als efectes previstos en el dispositiu segon del punt catorze de l'acord plenari de 25 de setembre de 1991."

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

En aquest moment, s'incorpora a la sessió el senyor Ciriaco Hidalgo Salgado, Regidor de Treball.

3.- Donar compte i, si és el cas, ratificar els decrets i resolucions de l'Alcaldia que a continuació es relacionen.

Per la Secretària de la Corporació i a efectes de la seva ratificació o el seu coneixement, es dóna lectura dels decrets i resolucions dictats per l'Alcaldia, com a conseqüència de la seva urgència, el text literal dels quals és el següent:

- Decret número 1.780/92 de data 3 de juny de 1992.

"Resultant que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el 23 de desembre de 1991, va aprovar definitivament el Projecte de Compensació del Polígon I del Pla Parcial Can Fatjó d'aquesta Ciutat, on es troba ubicada la finca número 16 denominada "La Clota" aportada a la Junta de Compensació, la qual es troba ocupada a títol d'arrendament pel senyor Gabriel Melich i Vergès, en virtut del contracte d'arrendament atorgat al seu favor el 30 d'octubre de 1923 per la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.

Resultant que la fermesa en via administrativa de l'acord aprovatori del Projecte de Compensació, té, en aplicació de l'article 125 del Reglamento de Gestión Urbanística, els mateixos efectes que l'acta d'ocupació en el

procediment expropiatori en quant a extinció de drets i càrregues de la finca expropiada, entre els que s'han d'incloure els de caràcter arrendaticí.

Resultant que procedint en conseqüència, de conformitat amb la disposició legal esmentada, l'extinció del contracte d'arrendament atorgat a favor del seyor Melich sobre l'esmentada finca, el President de la Junta de Compensació va notificar a l'esmentat arrendatari, mitjançant cartes certificades amb avís de rebut enviades en dates 29 d'abril la primera i 13 de maig de 1992 la segona, el dia, lloc i hora en que s'efectuaria el pagament de la indemnització prevista en el Projecte de Compensació, que ascendeix a 17.530.162.- pessetes, per causa d'extinció dels drets arrendaticis existents sobre l'esmentada finca número 16 aportada a la Junta de Compensació, dels que era titular el senyor Melich en virtut del contracte d'arrendament de 30 d'octubre de 1923, indicant així mateix a l'interessat les esmentades notificacions que en cas de incompareixença o de refusar la indemnització, l'import de la mateixa seria consignat en la Caixa de Dipòsits d'aquest Ajuntament, en metàl·lic i en concepte de dipòsit necessari sense interès, a la seva disposició.

Resultant que encara havent realitzat per dues vegades l'esmentada notificació, no es van rebre els avisos de rebut corresponents, pel que es va sol·licitar la intervenció de la Policia Municipal per fer entrega al senyor Melich de la reiterada notificació.

Resultant que personats dos agents en el domicili de l'arrendatari, aquest no es trobava en el mateix, havent-se negat el que va manifestar ser el seu fill a signar la notificació després de llegir-la així com a identificar-se, per la qual cosa la Junta de Compensació i en el seu nom el seu President va procedir, en data 22 de maig de 1992 a la consignació de l'import de la indemnització en la Caixa de Dipòsits d'aquest Ajuntament a disposició del senyor Melich.

Vist l'article 124 i en especial el 53 del Reglamento de Expropiación Forzosa en concordància amb l'article 114 9è de la Ley de Arrendamientos Urbanos dels que resulta que una vegada complert el requisit del pagament o la consignació de la indemnització, l'autoritat notificarà als ocupants de la finca el termini en que hauran de desallotjar-la d'acord amb les circumstàncies i respectant en qualsevol cas el termini mínim assenyalat en la Llei d'Arrendaments Urbans, que en el seu article 114 9è estableix que en cap cas serà inferior a 2 mesos.

En ús de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

H E R E S O L T

Primer.- Requerir al senyor Gabriel Melich i Bergès en la seva qualitat d'arrendatari de la finca denominada "La Clota" que correspon a la finca número 16 aportada a la Junta de Compensació del Polígon I del Pla Parcial Can Fatjó d'aquesta Ciutat a fi de que en el termini màxim de 2 mesos a comptar de la notificació d'aquesta Resolució procedeixi a desallotjar voluntàriament la finca esmentada, deixant-la lliure i expedita a disposició d'aquesta Administració.

Segon.- Manifestar al senyor Gabriel Melich i Vergès que en cas de no procedir al desallotjament voluntari de la finca en el termini expressat de dos mesos, aquesta Administració Municipal iniciarà expedient de desnonament administratiu que donarà lloc al llançament de conformitat als articles 152 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals."

Després d'això els reunits, manifesten quedar-ne assabentats.

- Decret número 3.348/93 de data 1 d'octubre de 1993.

"Vist el Decret número 2291/93 de data 30 de juny de 1993, pel qual es concerta una operació de Tresoreria per import de 750 mil.lions de pessetes amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

Atès que les condicions de mercat del tipus d'interès tenen una tendència a la baixa.

Vist que la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ens ha ofertat la possibilitat de fer dues pòlisses de crèdit, una per 500 mil.lions de pessetes al 13 per cent sense comissions i una altre referenciada al MIBOR + 0,5, i una comissió d'obertura 0,75 per cent.

Atès que no es supera el límit establert per l'acord de Ple de data 23 de desembre de 1992 d'aprovació de Pressupost per a l'exercici 1993 i que la nova fòrmula suposa un estalvi en el cas d'utilitzar la pòlissa.

Vist l'informe favorable emès per la Intervenció Municipal.

Fent ús de les facultats que m'atribueixen els articles números 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de Bases de Règim Local i l'article 24 del Text Refós de Legislació Local, R.D.L. 781/1986 de 18 d'abril.

H E R E S O L T

Primer.- Modificar l'operació de Tresoreria per import de 750 milions de pessetes amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona en el sentit següent:

"Concertar dues operacions de Tresoreria per import global de 750 milions amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, la primera per 500 milions de pessetes al 13 per cent d'interès i cap comissió, la segona per 250 milions de pessetes referenciada al MIBOR + 0,5 per cent d'interès i amb una comissió d'obertura de 0,75 per cent".

Segon.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament de la modificació establerta, de conformitat al previst a l'article 28.3 de les Bases d'Execució, a la primera sessió que aquesta celebri."

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

- Decret número 3.448/93 de data 7 d'octubre de 1993.

"Vist l'escrit presentat per "GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS, S.A.", adjudicatària de la contracta de prestació del servei de Neteja de Col·legis i Edificis Públics, segons acord plenari de data 21 de Novembre de 1988, en el qual es posa en coneixement d'aquest Ajuntament el canvi de denominació social de la societat, segons acord de la Junta General Universal d'Accionistes de 21 de juny de 1993 que va ser elevat a públic mitjançant escriptura de 24 de juny, formalitzada davant el Notari de Madrid senyor José Antonio Escartín Ipiens.

Atès que de l'esmentada escriptura d'elevació a públic d'acords socials, resulta la nova denominació social de l'empresa que passa a ser la de FCC MEDIO AMBIENTE, S.A."

Per tot l'exposat, i en ús de les atribucions que em confereix l'article 51.1 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

H E R E S O L T

Primer.- Restar assabentats del canvi de denominació social de la Societat GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS, S.A., adjudicatària de la contracta de neteja de Col·legis i Edificis Públics segons acord plenari de data

21 de novembre de 1988 que passarà a denominar-se FCC MEDIO AMBIENTE, S.A., segons resulta d'escriptura d'elevació a públic d'acords socials, atorgada el 24 de juny de 1993 davant el Notari de Madrid senyor José Antonio Escartín Ipiens.

Segon.- Reflectir la modificació en el contracte de serveis subscrit amb la societat el 24 de febrer de 1989.

Tercer.- Comunicar aquesta Resolució a l'Àrea d'Urbanisme i Serveis i a la Intervenció General als efectes oportuns.

Quart.- Donar compte d'aquesta Resolució al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que celebri."

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE REGIM INTERIOR I GOVERNACIÓ

4.- Aprovar els Plecs de Condicions que han de regir la contractació dels serveis de neteja d'escoles i dependències municipals, zones A, B i C.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient iniciat a proposta de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis, per a procedir a la contractació, mitjançant concurs, dels serveis de neteja d'escoles i Dependències Municipals districtes 1, 2, 3, 4, 5 i 6 d'aquesta Ciutat, per quant la contracta vigent finalitza el proper 31 de desembre.

Vistos els Plecs de Condicions Econòmic-Administratives i Tècniques redactats al efecte.

Vistos així mateix els informes emesos pel Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis, Cap del Departament de Contractació Patrimoni visat per la Secretària General i la Intervenció General.

Aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels

següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar els Plecs de Condicions Econòmic-Administratives i Tècniques que han de regir la contractació, mitjançant concurs, dels serveis de neteja d'escoles i dependències municipals, zones C, B i A que corresponen funcionalment als districtes números 1, 2, 3, 4, 5 i 6 d'aquesta ciutat.

Segon.- Convocar concurs per a l'adjudicació dels esmentats serveis, de conformitat amb l'article 271.3 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Tercer.- Exposar al públic els Plecs de Condicions i així mateix donar publicitat a la licitació mitjançant anuncis en els Butlletins Oficials de l'Estat, de la Província i Diari Oficial de la Generalitat, de conformitat amb allò que disposen els articles 270 i 274 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya."

Després d'una breu explicació del contingut de la proposta feta pel Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, en la qual es posa de manifest que la novetat del contracte d'aquest any rau en què s'obren tres expedients de contractació, amb l'objecte que les empreses puguin concórrer als tres contractes o solament a algun d'ells, facilitant així que es presentin empreses no tan grans com les habituals, se sotmet el dictamen a votació i és aprovat per unanimitat dels assistents.

5.- Adjudicar la contracta de prestació del servei de conservació de l'enllumenat públic a la "SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A."

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per adjudicar, mitjançant concurs, el servei de conservació de l'enllumenat públic.

Atès que durant el període de presentació d'ofertes han presentat proposicions les empreses "BONAL", "FERROVIAL", "IMES, S.A.", "SIVE, S.A.",

"SECE, S.A.", "ACS VILADECANS, S.L.", "CATALANA DE MONTATGES, S.A." I "MOSECA", les quals, en l'Acta d'Apertures de Pliques, per reunir la documentació formal exigida, van ser declarades admeses i van ser trameses en conseqüència als serveis municipals competents a fi de què aquests informessin d'acord amb els criteris que havien de regir la licitació definits a l'article A 17 del Plec Tècnic de Condicions aprovat.

Vist l'informe emès al respecte pel Cap del Departament de serveis del que resulta que l'oferta més avantatjosa per aquest Ajuntament, d'acord amb els criteris esmentats, és la formulada per Sociedad Española de Construcciones Eléctricas (SECE, S.A.), la qual, malgrat no estar l'oferta més econòmica propiament dita de totes les presentades, si és, en el seu conjunt, la més favorable a l'Ajuntament pels següents motius:

- Molta experiència en l'execució d'instal·lacions d'enllumenat públic.
- Bona qualitat tècnica de la proposta presentada.
- Mitjans suficients pel servei.
- - Bona oferta d'informatització dels serveis.
- - Un bon estudi d'organització dels serveis, molt elaborat i detallat, el millor dels presentats.
- Bona solvència tècnica i econòmica.
i aporta, a més a més, millores molt adients a les necessitats actuals dels serveis, com són:
- Programa de grafiat de les instal·lacions d'enllumenat sobre plànols digitalitzat.
- Luxòmetre mòbil.
- El.laboració gratuïta de projectes d'enllumenat públic.
- Flexibilitat tolerància econòmica en benefici del servei amb cost financer zero.
- Reposició de l'ampeder de semàfors fins a una nova contracta de semàfors.
- Numeració inicial de suort i quadres sense cost.

- Mà d'obra dels supòsits 1, 2 i 3 del A6 (festes, trasllats, etc.) gratuïta.

- Programa de comprovació i càlcul de rebut.

A la vista de l'exposat aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Adjudicar el contracte de prestació dels serveis de conservació de l'enllumenat públic a la "SOCIEDAD ESPAÑLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A." (SECE, S.A.) per un pressupost de trenta-sis milions quatre-cents vuitanta-quatre mil sis-cents trenta (36.484.630) pessetes, i amb estricta subjecció a les condicions aprovades en sessió plenària de 28 de juliol de 1993 i amb les millores que, respecte de la prestació del servei, figuren a la seva oferta, pel període de quatre anys, comptats a partir de l'1 de novembre de 1993.

Segon.- Fixar la fiança definitiva que haurà de satisfer el contractista de conformitat al Plec de Condicions, en la quantitat d'un milió quatre-cents cinquanta-nou mil tres-cents vuitanta-cin (1.459.385) pessetes, que haurà d'ingressar en la Tresoreria Municipal, en el termini de 10 dies a comptar del següent a la recepció de la present notificació transcorreguts els quals sense que s'hagi efectuat restarà sense efecte l'adjudicació, de conformitat amb allò que preveu l'article 46.3 del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.

Tercer.- Facultar al senyor Alcalde en Josep Montilla Aguilera per a la firma de quants documents públics i privats fossin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen.

Quart.- Notificar aquests acords a les empreses que han pres part de la licitació, i que es relacionen a continuació, les quals podran retirar la garantia provisional d'import de cinc-cents mil (500.000) pessetes, constituïda a la Tresoreria Municipal per prendre part en el concurs convocat per l'adjudicació del servei:

- "BONAL", Empresa de Serveis Elèctrics i Electrònics, S.L.
- "FERROVIAL"
- "IMES, S.A."
- "SICE, S.A."
- "SECE, S.A."
- "ACS VILADECANS, S.L."
- "CATALANA DE MONTATGES, S.A."

- "MOSECA"

Després d'una breu explicació del contingut de la proposta feta pel Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, pren la paraula el Regidor de Convergència i Unió, senyor Ramón Blanco i Lorenzo, per a preguntar si alguna de les empreses és de Cornellà, per considerar que en cas d'igualtat de condicions o petites diferències s'ha de protegir a les empreses de casa, contestant sobre això el senyor Antonio Martínez Flor que cap d'elles és de Cornellà, ja que creu que no hi ha cap empresa que es dediqui a aquests temes en la ciutat.

Seguidament pren la paraula el Portaveu d'Iniciativa per Catalunya, senyor Frederic Prieto i Caballé, per a manifestar que hagués estat millor conèixer les condicions de les dues empreses més barates a les que no s'adjudica, condicions que són explicades a continuació pel Portaveu del Grup Socialista, President de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo.

Acte seguit intervé el Portaveu del Partit Popular, senyor Amador Rosas Outes, per a manifestar que és una pena que resulti adjudicatària la mateixa empresa, ja que a vegades són bons els canvis per a evitar l'empoltronament de l'empresa, assenyalant que, al seu parer, en la mesura que hi ha deficiències, s'ha d'estrènyer les clavilles a l'adjudicatari.

A continuació intervé novament el President de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, en relació amb la intervenció del senyor Amador Rosas Outes, per a assenyalat que aquest plec millora les condicions contractuals de l'anterior, per la qual cosa el servei ha de millorar.

Seguidament, pren la paraula el Regidor de Convergència i Unió, senyor Antoni Recort i García, per a recordar que SECE va millorar molt aquest servei.

Per últim intervé el senyor Alcalde, per oferir a tots els presents fotocòpia de l'informe tècnic emès per l'Enginyer en relació amb cadascuna de les ofertes, assenyalant-se per tots els grups la innecessarietat de disposar d'aquesta fotocòpia.

Després d'això, se sotmet el dictamen a votació i es aprova per unanimitat dels assistents.

6.- Acceptar la cessió de la parcel.la E-5 provinent de l'aprovació del Projecte de Compensació del Polígon Únic del Pla Parcial de Sector Camp de l'Empedrat.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"L'aprovació definitiva del Projecte de Compensació del Polígon Únic del Pla Parcial del Sector Camp de l'Empedrat, contempla la cessió a aquest Ajuntament dels sòls qualificats com a vials, aparcaments, zones verds i equipaments.

L'elavació a públic de la reparcel.lació produïda com a conseqüència de l'esmentada aprovació definitiva va tenir lloc mitjançant escriptura pública atorgada el 19 de novembre de 1991 davant el Notari José Enrique Cortés Valdés, de la que resulten les parcel.lles que són objecte de cessió a aquest Ajuntament entre les que figura la parcel.la E5 qualificada com equipament mixt, de 380 m2 de superfície.

Vist l'acord adoptat per l'Assemblea General de la Junta de Compensació del Polígon Únic del Pla Parcial del Sector Camp de l'Empedrat el passat 20 de juliol relatiu a l'atorgament de facultats per a formalitzar l'esmentada cessió i estant interessat aquest Ajuntament en acceptar la mateixa.

Per tot l'exposat aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Acceptar la cessió de la parcel.la de 380 m2 de superfície, que a continuació es descriu, qualificada d'equipament mixt, provinent de l'aprovació definitiva del Projecte de Compensació del Polígon Únic del Pla Parcial del Sector Camp de l'Empedrat.

"Parcel.la E-5.- situada en el Polígon Únic del Pla Parcial del Sector Camp de l'Empedrat, de forma rectangular, i 380 m2 de superfície; limita, al Nord, mitjançant carrer nou amb terrenys públics; al Sud a través del Passatge Salamanca amb la parcel.la A-7; a l'Est, mitjançant el carrer número 1 (actual Avinguda Camp de l'Empedrat) amb diverses parcel.lles edificables d'Almeda; i a l'Oest, amb varies parcel.lles edificables d'Almeda."

Segon.- Facultar al senyor Alcalde per a la firma de quants

documents públics o privats fossin necessaris fins a obtenir la inscripció de la parcel·la descrita a l'apartat anterior en el Registre de la Propietat a nom d'aquest Ajuntament."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

7.- Rectificar l'errada de transcripció comesa a l'acord plenari de 30 de juny relatiu a la venda a EMDUCSA d'una part, proindivisa de la finca Illa I del Polígon I del Pla Parcial Fatjó.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el passat 30 de juny va acordar iniciar expedient per a la venda directa a favor d'EMDUCSA de la participació indivisa de la que és propietari aquest Ajuntament de la finca Illa I situada al Polígon I del Pla Parcial Fatjó.

En l'apartat primer de l'esmentat acord plenari, al descriure la finca objecte de Compra-venda, es va cometre una errada de transcripció consistent en esmentar que la finca es troba situada al Polígon II del Pla Parcial Fatjó quan en realitat està ubicada en el Polígon I de l'esmentat Pla.

Procedint, en conseqüència, la rectificació de l'errada esmentada.

Aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament el següent

A C O R D

UNIC.- Rectificar l'errada material de transcripció comesa en l'apartat primer de l'acord plenari de 30 de juny que va resoldre la venda a EMDUCSA de la seva participació indivisa en la finca Illa I del Polígon I del Pla Parcial Fatjó, en el sentit de que el paràgraf on diu "Parcel·la situada en el Polígon II..." ha de dir "Parcel·la situada en el Polígon I..."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel

President-Delegat de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

PROPOSTA DE LA COMISSIO INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, MANTENIMENT I SERVEIS

8.- Aprovar inicialment el Projecte Reformat de l'Urbanització del Pla Parcial Can Fatjó.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist el Projecte Reformat del Projecte d'Urbanització del Pla Parcial Can Fatjó (1a. i 2a. Fase) redactat pel senyor Martí Cabré-Verdiel Pastor, per encàrrec de la Junta de Compensació, per un pressupost de 1.192.811.731.- pessetes i 168.153.166.- pessetes, IVA inclòs, respectivament.

Vistos els informes tècnics i jurídics favorables, emesos pel Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis i l'Assessora Jurídica de l'Àrea, els quals posen de manifest que les modificacions se realitzen per tal d'adaptar el Projecte d'Urbanització a les Modificacions del Planejament aprovat, que com a documentació tècnica cal incorporar a l'expedient l'instal·lació de boques de reg, l'assumeix de la Direcció Facultativa i la proposta de resolució dels giros de trànsit a l'esquerra.

Vistos els articles 27 i 64 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol pel que s'aprova la Refosa dels Textos Legals vigents a Catalunya en Matèria Urbanística; el Ponent de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa al Ple, l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte Reformat de la Urbanització del Pla Parcial Can Fatjó, redactat per l'Enginyer de Camins Sr. Martí Cabré-Verdiel Pastor, amb un pressupost global de 1.360.964.897.- pessetes (1a. Fase: 1.192.811.731.-) i 2a. Fase: 168.153.166.- pessetes, IVA inclòs.

Segon.- Ordenar la seva publicació, pel termini de 15 dies, al

Butlletí Oficial de la Província, condicionant l'aprovació definitiva, la qual es donaria automàticament de no haver al·legacions en la fase d'exposició pública.

Tercer.- Notificar els antecedents acords a la Junta de Compensació del Pla Parcial, pel seu coneixement i efectes."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS A LA PERSONA

9.- Sol·licitar una subvenció a la Generalitat de Catalunya - Departament de Presidència- pels treballs de disseny, d'imatge i de difusió del VI Festival Internacional de Pallassos -Memorial Charlie Rivel- de Cornellà de Llobregat.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis a la Persona, que textualment diu:

"Vista la proposta del Departament de Cultura, relativa a la realització del VI Festival Internacional de Pallassos -Memorial Charlie Rivel- de Cornellà de Llobregat, que se celebrarà del 1 al 8 de maig de 1994, i acollint-se a la Resolució de 15 de març de 1993 (DOG número 1725, de 24//1993), es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Sol·licitar subvenció a la Generalitat de Catalunya - Departament de Presidència- per un import de dos milions cinc-cents mil (2.500.000) pessetes, pels treballs de disseny, d'imatge i de difusió del VI Festival Internacional de Pallassos -Memorial Charlie Rivel- de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Facultar al senyor Alcalde per que en nom de la Corporació Municipal subscriu els documents que siguin necessaris."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de l'Àrea de Serveis a la Persona, senyor Vicenç Badenes i Teixidó, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

10.- Precs i preguntes.

En primer lloc pren la paraula el senyor Alcalde per a informar que, encara que ho han intentat, no ha estat possible portar les modificacions de les Ordenances a aquest Ple, ja que inclús està en marxa un projecte de llei que s'ha presentat recentment, que retoca figures impositives que ens afecten, motiu pel qual se celebrarà un ple extraordinari la propera setmana per a tractar aquest aspecte, recordant que encara s'està dins del termini.

Seguidament pren la paraula la Portaveu de Convergència i Unió, senyora Iolanda Piedra i Mañes, per a assenyalar que la primera informació que se'ls va facilitar ha estat avui en la Comissió Informativa d'Hisenda, per la qual cosa sol·licita que es tingui present que hi ha tres dies festius i demana que no es convoqui el Ple pel dimarts o dimecres, ja que no haurà temps suficient per a estudiar-les, contestant al respecte el senyor Alcalde que ja es veurà si és possible, especialment tenint en compte que l'objecte de l'Equip de Govern és no retocar massa les Ordenances.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Partit Popular, senyor Amador Rosas Outes, per a realitzar els següents precs i preguntes:

- 1.- Recordar que en el passat Ple va realitzar un prec en relació amb la caseta de l'ONCE que hi ha enfront de Correus, a la vista de les condicions en què es trobava, assenyalant que no li han contestat res al respecte i que en aquest moment està en pitjor situació que abans, ja que estan els vidres estellats i és molt perillosa.
- 2.- El paviment del carrer Joaquim Palet, davant el número 31-33, està molt deteriorat i amb valles des d'agost, per la qual cosa sol·licita que s'exigeixin responsabilitats a l'empresa constructora.
- 3.- En la construcció de la gasolinera de la Carretera de l'Hospitalet s'obstaculitza el pas als peatons, i s'està construint a ras de la vorera, per la qual cosa inclús podria ser que envaïeren el domini públic, demana per tant

que s'inspeccioni.

4.- En el parc de Can Mercader es juga a pilota en les zones de herba no solament els nens, sinó també moltes persones grans, que amunteguen les bicicletes a l'herba i inclús juguen amb els seus gossos en la mateixa, per la qual cosa sol·licita major vigilància.

5.- L'accés a Can Mercader per la porta de la via presenta grans dificultats per la manca d'escales i és perillós el pas per les vies, per això demana una decisió efectiva per a donar una solució definitiva a aquest problema i evitar que es tingui que accedir per la via.

Seguidament pren la paraula el senyor Alcalde, per a assenyalar que hi ha coses que si es coneixen amb antel·lació al capítol de prec i preguntes del Ple es podrien contestar sempre en aquest acte, donant la paraula a continuació al Regidor del Grup Socialista, senyor Ciriaco Hidalgo Salgado qui, en relació amb el prec plantejat pel senyor Amador Rosas Outes, referent a la caseta de l'ONCE, informa que es va parlar amb el responsable local de l'ONCE, i aquest va mostrar a l'Ajuntament que ell mateix havia informat al respecte a la Direcció i no l'havien fet cas, informant el senyor Ciriaco Hidalgo Salgado, que inclús s'ha trucat a Madrid i l'Ajuntament ha aprofitat una reunió d'altres temes amb l'ONCE per a plantejar el problema.

Seguidament pren la paraula el senyor Alcalde per, en relació amb l'accés de Sant Ildefons a Can Mercader, assenyalar que efectivament està malament, però que es tracta d'un problema de recursos, ja que la idea de fer un pas no és nova i s'estan fent gestions per a aconseguir el finançament adequat. Pel que fa referència a les obres de la gasolinera es mirarà, i pel que fa a l'herba de Can Mercader, el senyor Alcalde assenyala que evidentment no és perquè jugui la gent gran.

A continuació pren la paraula el Regidor-Delegat d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, per a assenyalar que les deficiències al·legades pel Portaveu del Partit Popular en relació amb el carrer Joaquím Palet seran examinades per la seva Area.

Acte seguit pren la paraula el Regidor de Convergència i Unió, senyor Antoni Recort i García, per a assenyalar que en la sessió anterior ell va preguntar quina era la utilitat dels semàfors de la confluència dels Quatre Camins, i en la mesura que ha passat el mes i segueixen els semàfors sense coordinar, torna a plantejar el problema, contestant al respecte el Regidor-Delegat de l'Area de Governació i Règim Interior, senyor Antonio Balmón Arévalo, que és un problema que no té solució tècnica, explicant els motius, en particular perquè la distància de la sortida de Sant Joan Despi és molt llarga.

Seguidament pren novament la paraula el Regidor de Convergència i Unió, senyor Antoni Recort i García, per a assenyalar que no qüestiona aquest aspecte, però potser es podrien tancar els dos semàfors a la vegada, circumstància que, assenyalada el senyor Antonio Balmón Arévalo, s'estudiarà.

Novament pren la paraula el Regidor-Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, per a informar que el senyor Antoni Recort i García tenia raó en quant al prec plantejat en la sessió plenària del dia 29 de setembre, respecte del radi de gir de la vorera en l'entrada a l'Avinguda del Baix Llobregat.

A continuació intervé novament el Regidor de Convergència i Unió, senyor Antoni Recort i García, per a assenyalar que hi ha molta gent adulta que va per les voreres amb bicicletes i amb motos a gran velocitat, la qual cosa suposa un gran perill, per això demana que la Policia Municipal ho controli, contestant al respecte el Regidor-Delegat de Governació i Règim Interior, senyor Antonio Balmón Arévalo, que el problema principalment el produeixen les motos, en particular els repartidors de pizzes, motiu pel qual es va enviar al seu dia una carta a totes les pizzeries per a avirar-les que es prendrien mesures.

Seguidament pren la paraula la portaveu de Convergència i Unió, senyora Iolanda Piedra i Mañes, per a informar que el Centre de Normalització Lingüística ha fet arribar al seu Grup una carta, detallant els resultats obtinguts en una medició realitzada respecte a l'ús de la llengua catalana en Ràdio Cornellà, que indica uns percentatges del 17,5 per cent d'ús de la llengua catalana, el 69,8 per cent de llengua castellana, utilitzant-se la resta en altres llengües.

Com a Grup, segueix manifestant la senyora Iolanda Piedra i Mañes, recullen aquesta preocupació de la Comissió Ciutadana de Normalització Lingüística, pel baix percentatge d'emissió de la Ràdio en llengua catalana, quan al seu parer l'Ajuntament hauria de vetllar, per a que el català no es discrimini a l'emissora. Per aquest motiu sol·licita que l'Ajuntament comprovi i evalui aquests resultats.

Així mateix la senyora Iolanda Piedra, sol·licita que, encara que el Patronat de Ràdio Cornellà, no es reuneix, que es reuneixi per a tractar aquest problema, una vegada s'hagi fet l'evaluació.

Seguidament pren la paraula el Regidor-Delegat de l'Àrea de Serveis a la Persona i President del Patronat Municipal de Ràdio Cornellà, senyor Vicenç Badenes i Teixidó, per a assenyalar que des de fa anys el Patronat es reunia tres vegades a l'any i no anava ningú, excepte el senyor Amador Rosas Outes i el senyor Frederic Prieto i Caballé, motiu pel qual es va arribar a la

conclusió de convocar el Patronat quan algú el demanés, assenyalant a continuació que al seu parer el català no està discriminat a la ràdio i que encara que es prefereix l'emissió en català per part de l'Ajuntament, no es discrimina, i es demana que es faci ràdio local però sense exigir als col.laboradors l'ús d'una determinada llengua, contestant al respecte la senyora Iolanda Piedra i Mañes, que es tracta d'una ràdio pública el pressupost de la qual és a càrrec de l'Ajuntament, i per tant s'han d'exigir uns mínims per qui la finança, i no deixar que cadascun triï la llengua que vulgui utilitzar.

Tot seguit pren novament la paraula el President del Patronat Municipal de Ràdio Cornellà, senyor Vicenç Badenes, per a assenyalar que el Centre de Normalització Lingüística podria haver enviat aquest estudi a l'Ajuntament, contestant al respecte la senyora Iolanda Piedra que segons li han manifestat lo han enviat al senyor Alcalde, aspecte que és negat per l'Alcalde, qui pren la paraula per a assenyalar a continuació la seva opinió de què s'hauria de convocar el Patronat per a parlar d'aquest tema i per a parlar també del paper de la Ràdio a la ciutat, assenyalant a continuació que no s'ha d'oblidar i s'ha de ser conscient de la Ràdio que tenim, que és petita i amb un baix pressupost, i per tant funciona gràcies al voluntarisme de la gent que treballa en ella.

Acte seguit pren la paraula el Regidor de Convergència i Unió, senyor Ramón Blanco i Lorenzo, per a demanar que l'Ajuntament actuï en relació amb l'estat d'oblit en què es troba l'estàtua de Lluís Companys ubicada ala plaça que porta el seu nom. Així mateix el senyor Ramón Blanco i Lorenzo, pregunta si s'ha pensat en construir un pont quan es finalitzi la construcció dels habitatges de Fatjó, perquè la gent pugui creuar la via, per tal d'evitar accidents que segons el senyor Ramón Blanco i Lorenzo, ja s'han produït.

Seguidament pren la paraula el senyor Alcalde, per en relació amb els precis i preguntes plantejats pel senyor Ramón Blanco i Lorenzo, manifestar que pel que es refereix a l'estat de l'estàtua de Lluís Companys és una preocupació compartida de la qual es pren nota, recordant que desgraciadament hi ha actuacions incíviques en aquesta com en altres escultures de la ciutat.

Pel que fa referència a la pregunta plantejada en relació amb el pont del barri Fatjó l'Alcalde informa que la carretera, com a conseqüència del Pla Parcial Fatjó, es convertirà en un carrer, que es posaran més semàfors però no un pont, que per altre banda després no s'utilitza. Del que es tracta és que la gent faci servir els semàfors.

Seguidament pren la paraula el Portaveu d'Iniciativa per Catalunya, senyor Frederic Prieto i Caballé qui, per alusions respecte a l'intervenció del

senyor Vicenç Badenes i Teixidó, desitja fer constar que les comissions, patronats o demés òrgans que es reuneixen una o dues vegades a l'any estàn condemnades a no assistir-hi gairebé ningú, quan no es compta amb ells per a preparar les dates, ja que els Regidors que treballen fora de l'Ajuntament també tenen agendes, i especialment tenint en compte que les convocatòries es deixen a les bústies, i degut als treballs que cadascú ha de realitzar no es pot passar cada dia a veure si hi ha alguna convocatòria a la bústia municipal, la qual cosa al seu parer no justifica la no convocatòria de reunions.

Seguidament pren la paraula el Regidor d'Iniciativa per Catalunya, senyor Ignasi Riera i Gassiot, per a realitzar els precis i preguntes següents:

1.- Assenyalar que aquest matí el col·legi de periodistes es reunia per a convocar la manifestació per la pau a Bòsnia, i segons les notícies que disposa es demanarà l'adhesió dels Ajuntaments, motiu pel qual, tenint en compte que és previsible que no haguès Ple, el senyor Riera proposa que es faculti a l'Alcalde per a acordar que aquest Ajuntament s'adhereixi a aquesta campanya.

2.- En relació amb les manifestacions que consten a l'acta de la sessió passada respecte al bar "AXIOMA-3", el text del qual llegeix, sol·licita es posin a la seva disposició els expedients sancionadors oberts a aquest local.

En aquest moment s'absenta de la sessió, el Regidor del Grup Socialista, senyor Perfecto Madrid Olmos.

3.- Manifestar que en la convocatòria dels cursos de català per a adults, aquest any ha hagut una gran afluència i molta gent no s'ha pogut matricular, la qual cosa es deu segurament, al fet especial de la necessitat d'acreditar aquest aspecte a efectes de trobar treball, especialment en una situació com l'actual, per la qual cosa el senyor Ignasi Riera i Gassiot, pregunta quina quantitat de gent ha quedat sense matrícula, i si es pot fer alguna cosa per a rectificar aquest déficit que, per altre banda, és evident que no es podia preveure.

A continuació pren la paraula el Regidor-Delegat de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón per a, contestar al senyor Ignasi Riera i Gassiot, manifestant que el darrer any es va detectar que canviava el perfil dels demandants d'aquests cursos de català per a adults, motiu pel qual s'han ofertat dotze cursos aquest any, assenyalant que aquest Ajuntament ha incrementat enguany la partida pressupostària dedicada al català i és dels pocs que hi ha integrants al Consorci de Normalització Lingüística.

Així mateix, el senyor Antonio Balmón Arévalo, explica que va proposar rectificar el sistema de finançament; però a la darrera reunió del

Consorti no es va arribar a un acord, i s'està estudiant en els Municipis una ofensiva per a obligar a la Generalitat a discutir aquest tema, informant sobre això el Regidor d'Iniciativa per Catalunya, senyor Ignasi Riera i Gassiot, que al Parlament també s'ha plantejat aquest tema i potser es tracti en el proper Ple, però que aprofitarà una entrevista que té amb el senyor Reniu, per a comentar-li aquesta problemàtica.

Per últim, el senyor Ignasi Riera i Gassiot, intervé novament per a preguntar si és cert que s'està preparant la celebració d'una fira infantil de Nadal, manifestant que si és així, sol·licita que, amb l'objecte de complir la Normativa de la Comunitat Econòmica Europea, s'elaborin uns informes tècnics, un econòmic i un altre pedagògic, al voltant de la repercusió que té per a la infància aquest tipus de fires, manifestant la Regidora-Delegada d'Ensenyament, senyora Cristina Gasull i Martínez, que és cert que s'està preparant una fira d'aquesta naturalesa i que serà pública, perquè l'organitza l'Ajuntament. En aquesta fira la filosofia municipal és que si hi ha un espai públic com el recinte firal, s'ha d'aprofitar al màxim, i la reflexió és que els nens al Nadal tenen massa hores d'oci i això no és bo. Per aquesta qüestió, aquesta oferta lúdica és interessant.

Els costos no obstant, segueix manifestant la senyora Cristina Gasull i Martínez, han de ser mínims per a l'Ajuntament, per la qual cosa els comerciants han de donar el suport financer necessari, i això és compatible amb el fet que aquesta fira tingui certa qualitat pedagògica. En altres paraules, segueix manifestant la senyora Cristina Gasull i Martínez, s'intenta compatibilitzar dues coses: l'aspecte comercial i el pedagògic, i per això un representant de l'IME s'incorporarà a la Comissió d'Organització, amb l'objecte de vetllar per la qualitat pedagògica de la fira.

Encara que sigui el primer any que se celebra, s'intentarà que surti lo millor possible, i a partir de la seva finalització es podran analitzar realment els resultats. Així mateix, la senyora Cristina Gasull i Martínez, informa que es debatrà amb els esplais de la ciutat si decideixen participar i en quines condicions, perquè entre tots s'aconsegueixi que no es tracti d'un lloc comercial pels nens, sinó perquè ells puguin passar uns dies, recordant que també s'intentarà connectar aquestes activitats amb la Nit de Reis.

Finalment, pren la paraula el senyor Alcalde, per a, en relació amb aquest tema, assenyalar que no s'ha d'oblidar que la fira organitza una empresa municipal a qui l'Ajuntament no subvenciona aquesta activitat, per això s'ha d'intentar compatibilitzar l'aspecte comercial amb el pedagògic.

Així mateix el senyor Alcalde, en relació amb les dues primeres qüestions plantejades pel senyor Ignasi Riera i Gassiot, assenyala que els expedients sancionadors del bar "AXIOMA-3" els podrà examinar a l'Àrea de

Governació, i que es pot incloure com a punt d'urgència en aquesta sessió en facultar a aquesta Alcaldia amb la campanya de Pau a Bòsnia.

ASSUMPTES URGENTS

Tot seguit es fa avinent que hi ha assumptes que tot i no ser a l'Ordre del Dia, cal tractar atesa la seva urgència. Per això, i a proposta de l'Alcaldia-Presidència, s'acorda per unanimitat, declarar-los d'urgència, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2, del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, i es passa a tractar els assumptes següents:

MOCIO DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA

11.- Facultar al senyor Alcalde per a decidir sobre l'adhesió d'aquest Ajuntament a la campanya "Pau a Bòsnia".

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vista la proposta efectuada en el capítol de prec i preguntes d'aquesta sessió plenària pel Regidor d'Iniciativa per Catalunya, senyor Ignasi Riera i Gassiot, sobre la possibilitat d'adhesió d'aquest Ajuntament a la campanya convocada pel Col·legi de Periodistes sota el lema "Pau a Bòsnia", aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

UNIC.- Facultar a l'Alcalde d'aquest Ajuntament, senyor José Montilla Aguilera, per a decidir sobre l'adhesió d'aquest Ajuntament a la campanya "Pau a Bòsnia", si aquesta és sol·licitada amb anterioritat a la celebració de la pròxima sessió plenària."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta per l'Alcalde-President, senyor José Montilla Aguilera, se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat dels assistents.

I no havent-hi més assumpte s'aixexa la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint-i-una hores i vint minuts, signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi la Secreària General, que ho certifico.