

ACTA PLE NUM. 10/93

SESSIO ORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 29 DE SETEMBRE DE 1993.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia vint-i-nou de setembre de mil nou-cents noranta-tres, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents d'Alcalde

Sr. Joaquín Guallar Cánovas
Sr. Vicenç Badenes i Teixidó

Regidors

Sr. Ramón Blanco i Lorenzo
Sr. Antonio Bouso Varela
Sra. Adelina Cobos Caballero
Sr. Jordi Cuesta i Grande
Sra. Cristina Gasull i Martínez
Sr. Ricardo Gil Nuñez
Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado
Sra. Judith Ibáñez Vives

Sr. Lorenzo Luna Rodríguez
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sr. Miquel Martí i Solé
Sr. José Luis Morlanes Galindo
Sr. Carles Navales i Turmos
Sra. Yolanda Piedra i Mañes
Sr. Frederic Prieto i Caballé
Sr. Antoni Recort i García
Sr. Ignasi Riera i Gassiot
Sr. Amador Rosas Outes

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

Excusen la seva absència

Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. Juan Antonio García Díaz

No hi assisteixen

Sr. Josep Nogué i Felip

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'Ordre del Dia i que són els següents:

PROPOSTES DE SECRETARIA

1.- Lectura i aprovació de l'acta núm. 9/93, corresponent a la sessió ordinària del dia 28 de juliol d'enguany.

Per Secretaria es dóna lectura a l'acta número 9/93, corresponent a la sessió ordinària del dia 28 de juliol de 1993, la qual és aprovada per unanimitat.

2.- Donar compte i, si és el cas, ratificar els acords de la Comissió de Govern que a continuació es relacionen.

Per la Secretària de la Corporació, i a efectes de la seva ratificació o el seu coneixement, es dóna lectura dels acords adoptats per la Comissió de Govern, com a conseqüència de la seva urgència, en les sessions que s'especifiquen, el text literal dels quals és el següent:

Sessió celebrada el dia 21 de juliol de 1993

PROPOSTA DE L'AREA DE SERVEIS A LA PERSONA

"Atès que els respectius Consells Escolars de Centre dels col·legis públics CP Europa i CP Pau Casals han aprovat el nom de CP Mediterrània com a denominació específica per a la nova escola resultant de la fusió dels actuals CP Europa i CP Pau Casals.

Atès el que disposa l'apartat segon del Decret 133/1981, de 2 de maig, de la Generalitat de Catalunya.

La Regidora-Delegada d'Ensenyament, proposa a la Comissió de Govern l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Aprovar la denominació de "COL·LEGI PUBLIC MEDITERRANIA" per a l'escola pública del carrer Bonavista sense núm.

Segon.- Comunicar aquest acord al departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i als respectius Consells Escolars dels Col·legis Públics Europa i Pau Casala.

Tercer.- Donar compte del present acord a la propera sessió del Ple que se celebri."

Després d'una explicació del contingut de la proposta donada per la Regidora-Delegada d'Ensenyament, senyora Cristina Gasull i Martínez, en la qual es posa de manifest que degut a la fusió dels col·legis públics Europa i Pau Casals en un únic centre, els claustres i les Associacions de Pares es van posar d'acord en canviar les denominacions anteriors, proposant una denominació nova del col·legi resultant que és la que ha estat aprovada per l'Ajuntament, pren la paraula el Portaveu d'Iniciativa per Catalunya, senyor Frederic Prieto i Caballé, per a senyalar que com no disposaven d'aquesta informació, han estat pensant quin col·legi públic de nova creació hauria en aquesta direcció.

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

PROPOSTES DE LA COMISSIO INFORMATIVA DE REGIM INTERIOR I GOVERNACIO

3.- Aprovar la venda directa a EMDUCSA d'una participació indivisa de la finca Illa I del Polígon I del Pla Parcial Fatjó.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruit, en execució de l'acord plenari de 30 de juny, per a procedir a la venda directa a favor de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbanístic de Cornellà, S.A. (EMDUCSA) de la participació indivisa de la que és propietari aquest Ajuntament de la finca Illa I situada en el Polígon I del Pla Parcial Fatjó.

Vist així mateix l'informe emès al respecte per la Direcció General d'Administració Local amb caràcter previ a l'aprovació definitiva de l'expedient de venda del que es despren que no existeix inconvenient legal per a procedir a l'esmentada alienació.

Aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar la venda directa a favor de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbanístic de Cornellà, S.A. (EMDUCSA) de la participació indivisa del 65'92217494 de la finca Illa I situada en el Polígon I del Pla Parcial Fatjó, de propietat municipal, que es descriu a continuació, essent el preu de la compra-venda de 220.021.508,- pessetes IVA inclòs:

"Finca Illa I"

"Parcel·la situada en el Polígon I, de forma rectangular, de superfície 6.330m². i que limita, al Nord-Est, amb vial en projecte, al Sud-Est, amb vial en projecte, al Sud-Oest, amb vial en projecte i al Nord-Oest, amb vial en projecte".

Figura inscrita al Registre de la Propietat d'Hospitalet de Llobregat al tom i llibre 570, foli 4, finca 39.301.

Segon.- Anotar l'alienació a l'Inventari Municipal de bens a l'efecte de la seva actualització, d'acord amb l'article 102 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, un cop formalitzada la venda.

Tercer.- Totes les despeses que es generin com a conseqüència de la transmissió de la propietat a favor d'EMDUCSA, seran a càrrec d'aquesta Societat.

Quart.- Facultar al senyor Alcalde en Josep Montilla Aguilera per a la firma de quants documents públics o privats fossin necessaris per a la formalització de la venda acordada."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta per l'Alcalde-President, senyor José Montilla Aguilera, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

4.- Aprovar la venda directa a EMDUCSA d'una participació indivisa de la finca Illa I del Polígon II del Pla Parcial Fatjó.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruit, en execució de l'acord plenari de 30 de juny, per a procedir a la venda directa a favor de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbanístic de Cornellà, S.A. (EMDUCSA) de la participació indivisa de la que és propietari aquest Ajuntament de la finca Illa I situada en el Polígon II del Pla Parcial Fatjó.

Vist així mateix l'informe emès al respecte per la Direcció General d'Administració Local amb caràcter previ a l'aprovació definitiva de l'expedient de venda del que es despren que no existeix inconvenient legal per a procedir a l'esmentada alienació.

Aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar la venda directa a favor de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbanístic de Cornellà, S.A. (EMDUCSA) de la participació indivisa del 51'56199981 de la finca Illa I situada en el Polígon II del Pla Parcial Fatjó, de propietat municipal, que es descriu a continuació, essent el preu de la compra-venda de 176.280.739,- pessetes IVA inclòs:

"Finca Illa I"

"Parcel·la situada en el Polígon II, de forma rectangular, de superfície 6.341m2. i que limita, al Nord-Est, amb vial en projecte, al Sud-Est, amb vial en projecte, al Sud-Oest, amb vial en projecte i al Nord-Oest, amb vial en projecte".

Figura inscrita al Registre de la Propietat d'Hospitalet de Llobregat al tom i llibre 570, foli 25, finca 39.315.

Segon.- Anotar l'alienació a l'Inventari Municipal de béns a l'efecte de la seva actualització, d'acord amb l'article 102 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, un cop formalitzada la venda.

Tercer.- Totes les despeses que es generin com a conseqüència de la transmissió de la propietat a favor d'EMDUCSA, seran a càrrec d'aquesta Societat.

Quart.- Facultar al senyor Alcalde en Josep Montilla Aguilera per a la firma de quants documents públics o privats fossin necessaris per a la formalització de la venda acordada."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta per l'Alcalde-President, senyor José Montilla Aguilera, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

5.- Aprovar definitivament la permuta dels terrenys de propietat municipal situats al ptge. Salamanca per aquells altres situats al carrer Sant Ferran i ptge. Busquets propietat de l'Arquebisbat de Barcelona.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruit, en execució de l'acord plenari del passat 31 de març, per a procedir a la permuta dels terrenys de 380m². de superfície registral propietat d'aquest Ajuntament, situats al passatge Salamanca cantonada carrer en projectem passatge Almeda del Camp de l'Empedrat pels terrenys propietat de l'Arquebisbat de Barcelona de 1.447'25m². de superfície registral situats entre els carrers Sant Ferran i Passatge Busquets del barri Almeda, ambdós d'aquesta ciutat.

Vist així mateix l'informe emès pel Director General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya del que resulta no hi ha inconvenient legal perquè es dugui a terme la permuta l'expedient d'iniciació de la qual es va acordar a l'esmentada sessió plenària de 31 de març.

Aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar definitivament la permuta dels terrenys de propietat municipal de 380m². de superfície situats al passatge Salamanca cantonada carrer en projecte i passatge Almeda del Camp de l'Empedrat que es descriuen a continuació pels terrenys de 1447'25m². propietat de l'Arquebisbat de Barcelona situats entre els carrers Sant Ferran i Passatge Busquets del barri Almeda que així mateix es descriuen a continuació:

A: "Porció de terreny de 380m². de superfície situada al Passatge Salamanca xamfrà carrer en projecte, Passatge Dolors Almeda del Camp de l'Empedrat."

Pertany a aquest Ajuntament com a conseqüència de les cessions obligatòries per equipaments públics de nova creació (clau 7b) del Pla Parcial Camp de l'Empedrat.

Pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat està valorat en 46.170.000,- pessetes segons resulta d'informe de l'Arquitecte municipal Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis.

B: "Terreny situat al terme municipal de Cornellà, de superfície 1447'25 m², que linda al Nord amb Parròquia de Sant Jaume de Cornellà, al Sud amb finca de la seva procedència, a l'Est amb Passatge Busquets i a l'Oest, amb l'Avinguda Sant Ferran.

Pertany a l'Arquebisbat de Barcelona en virtut d'escriptura d'Agrupació i Declaració d'Obra Nova formalitzada el 28 d'octubre de 1986 davant el Notari Juan José López Burniol.

Es troba pendent la inscripció en el Registre de la Propietat de la finca agrupada, havent-ho estat les dues finques que van ser objecte d'agrupació per formar la de 1447'25 m². al Tom i Llibre 113, foli 88 finca 7294 i tom i llibre 292, foli 49 finca 27.552 respectivament.

El terreny està valorat en 56.172.00,- pessetes segons resulta d'informe de l'Arquitecte Municipal-Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis.

Segon.- Fer efectiu a l'Arquebisbat de Barcelona, en l'acte de la firma de l'escriptura pública de permuta, l'import de la diferència resultant de les valoracions de les finques objecte de permuta que ascendeix a 10.002.000,- pessetes.

Tercer.- Anotar la permuta a l'Inventari Municipal de Bens a l'efecte de la seva actualització, d'acord amb l'article 102 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, un cop formalitzada la mateixa.

Quart.- Les despeses originades com a conseqüència de la formalització en escriptura pública de la permuta acordada s'erna repartides per parts iguals entre les parts contractants.

Malgrat això, cada part contractant assumirà, respecte de la finca de la seva propietat, les despeses notariales, registrals i fiscals resultants d'operacions que sigui necessari fer amb caràcter previ a la formalització de la permuta.

Cinquè.- Facultar al senyor Alcalde en Josep Montilla Aguilera per a la firma de quants documents siguin necessaris per a l'execució dels acords

que antecedeixen."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta per l'Alcalde-President, senyor José Montilla Aguilera, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

6.- Deixar sense efecte l'acord plenari del passat 30 de juny, el qual va aprovar la minuta de conveni a subscriure entre l'Arquebisbat de Barcelona i aquest Ajuntament, relatiu a la cessió d'ús d'un espai del col·legi Dolors Almeda.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el passat 30 de juny, va acordar aprovar la minuta de conveni a subscriure amb l'Arquebisbat de Barcelona per a la cessió al seu favor d'un espai del Col·legi Dolors Almeda, per a la realització dels oficis religiosos d'obligat precepte per a la comunitat catòlica, mentre no tant finalitzin les obres de construcció de la nova església que ha d'edificar-se com a conseqüència de l'enderrocament de l'actual Parròquia de Sant Jaume.

Malgrat la cessió d'ús acordada, la utilització de l'espai cedit comportava alguns problemes de difícil solució, pel que es va considerar oportú, a instàncies de la parròquia, substituir l'espai cedit al col·legi Dolors Almeda per local comercial segon situat en la planta baixa de l'edifici ubicat entre el Passatge Salamanca, Avinguda Camp de l'Empedrat i carrer Marià Fortuny, propietat de l'Empresa Municipal Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA).

Per tot l'exposat, aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

Unic.- Deixar sense efectes l'acord plenari de 30 de juny relatiu a l'aprovació de la minuta de conveni a subscriure amb l'Arquebisbat de Barcelona per a la cessió de l'ús al seu favor d'un espai al Col·legi Dolors Almeda, pel motiu expressat en la part expositiva d'aquest acord."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta per l'Alcalde-President, senyor José Montilla Aguilera, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

7.- Ratificar el conveni subscrit amb l'Institut Català del Sòl relatiu a la construcció d'habitatges de protecció oficial en terrenys municipals.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist el conveni subscrit entre la Direcció general d'Arquitectura i Habitatge del Departament de Política Territorial i Obres públiques de la Generalitat de Catalunya i aquest Ajuntament relatiu a la construcció d'habitatges de protecció oficial en aquest Municipi per a la negociació del qual, així com per a la seva signatura va estar facultat el senyor Alcalde en acord plenari de 26 de maig, el qual va així mateix disposar la necessitat de ratificació del mateix pel Ple Municipal, una vegada s'hagués procedit a la seva formalització.

Atès que aquesta s'ha produït el passat 22 de juliol.

A la vista de l'exposat aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

Unic.- Ratificar el conveni subscrit el passat 22 de juliol entre la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i aquest Ajuntament relatiu a la construcció per part de l'Institut Català del Sòl d'habitatges de protecció oficial en règimen especial o de promoció pública en diverses finques de propietat municipal."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta per l'Alcalde-President, senyor José Montilla Aguilera, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

En aquest moment, s'incorpora a la sessió el Regidor senyor Carles Navales i Turmos.

8.- Iniciar expedient per a cedir gratuïtament a l'Institut Català del Sòl una finca municipal delimitada pels carrers Rosselló i ptge. de la Pau.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"El passat 22 de juliol va estar signat conveni amb la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Departament de Política Territorial i Obres públiques de la Generalitat de Catalunya per a la construcció per part de l'Institut Català del Sòl d'habitatges de protecció oficial en diverses finques municipals.

En execució de la clàusula tercera de l'esmentat conveni cal procedir a la cessió gratuïta a favor del Institut Català del Sòl de la finca municipal resenyada amb la lletra B a l'expositiu segon del conveni a fi de que l'Institut Català del Sòl porti a terme en la mateixa una promoció de 50 habitatges de protecció oficial en règim especial o de promoció pública.

Vist l'informe emès pel Cap del Departament de Contractació Patrimoni al respecte, visat per la Secretària General, aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Inicial l'expedient previ al que fa referència l'article 49 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, per a procedir a la cessió gratuïta, a favor de l'Institut Català del Sòl, dels terrenys delimitats pels carrers Rosselló i Passatge de la Pau que es descriuen a continuació, amb la finalitat concreta i exclusiva de portar a terme en els mateixos, una promoció de 50 habitatges de protecció oficial en règim especial o promoció pública:

"Porció de terreny edificable al terme municipal de Cornellà de Llobregat, de figura irregular, de 1.848'25 metres quadrats de superfície, que compren un equipament al Polígon Industrial "Famades". Linda al Nord i Oest, amb límit del Polígon; a l'Est i Sud, amb vials del Polígon".

Inscrit al Registre de la Propietat d'Hospitalet de Llobregat al tom i

llibre 558 foli 59, finca 38.319, inscripció primera.

Segon.- sotmetre l'expedient a informació pública per un període de 30 dies als efectes de presentació de possibles reclamacions o al·legacions.

Tercer.- Donar compte al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya de la cessió projectada."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta per l'Alcalde-President, senyor José Montilla Aguilera, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

9.- Declarar l'obra nova de l'edifici "Taller Ocupacional per Disminuïts Psíquics" situat a la finca de Can Cors i adscriure el mateix a TECSALSA.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"En virtut d'escriptura pública de compra-venda atorgada el 21 de setembre de 1976, aquest Ajuntament va adquirir la propietat del terreny de 9.300 m2. conegut com "Manso Cors" i que com tal terreny figura inscrit al seu nom al Registre de la Propietat d'Hospitalet de Llobregat tom i llibre 89, foli 32, finca 5199.

Sobre l'esmentat terreny es troba ubicat a l'edifici denominat "Taller Ocupacional per Disminuïts Psíquics" sense que consti tant mateix formalitzada la declaració de l'obra nova i per tant sense que hagi tingut accés l'esmentada edificació al Registre de la Propietat.

Essent d'interès d'aquest Ajuntament procedir, no solament a la declaració de l'obra construïda, en compliment de l'article 119 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, sinó l'adscripció a la Societat TECSAL, S.A. de l'esmentat edifici.

Aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Procedir a declarar l'obra nova de l'edifici "Taller Ocupacional per Disminuïts Psíquics", de conformitat a l'article 128 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, a fi d'obtenir la seva inscripció en el Registre de la Propietat, facultant al senyor Alcalde-President en Josep Montilla Aguilera per a la firma de quants documents públics o privats fossin necessaris per fer efectiu aquest acord.

Segon.- Adscriure l'edifici de propietat municipal denominat "Taller Ocupacional per Disminuïts Psíquics" a la Societat TECSAL, S.A., pel compliment dels fins pels que va ser creada l'esmentada societat i que figuren als estatuts de la seva constitució, mantenint l'Ajuntament la propietat del bé adscrit i tenint dret TECSAL, S.A. a la seva utilització i correlativament l'obligació de conservar el bé rebut i de realitzar-hi les reparacions i millores necessàries, les quals accediran en benefici del bé en el moment en què es produeixi la seva reversió a l'Ens Local.

L'adscripció es mantindrà vigent mentre el bé adscrit es destini a la finalitat per la qual aquesta es fa."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta per l'Alcalde-President, senyor José Montilla Aguilera, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

10.- Adjudicar el contracte d'assistència tècnica pel manteniment dels equips informàtics municipals a DIGITAL EQUIPMENT CORPORATION ESPAÑA, S.A.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per a la contractació directa de l'assistència tècnica pel manteniment d'equips informàtics així com els informes emesos al respecte pel Cap del Departament de Contractació-Patrimoni, i Cap del Departament de Informàtica es proposa l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Procedir a la contractació directa de l'assistència tècnica pel manteniment d'equips informàtics.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Econòmic-Administratives particulars de l'esmentat contracte, que són les següents:

1.- DEFINICIO DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DE LES SEVES CARACTERISTIQUES: Contractació directa de l'assistència tècnica pel manteniment d'equips informàtics.

2.- TERMINI D'EXECUCIO I POSSIBILITAT DE PRORROGA: 12 mesos a comptar de l'1-1-93 fins al 31-12-93. En cas de pròrroga expressa del contracte conforme amb allò que preveu la clàusula 3 del Plec de Condicions Administratives Generals i sense perjudici d'allò que disposa la clàusula 15.5 d'aquest mateix Plec relativa a prohibició d'inclusió de clàusules de revisió de preus durant el termini inicial de vigència del contracte podrà modificar-se el preu convingut, prenent com a base les variacions experimentades en més o menys en els IPC de l'any anterior.

3.- TERMINI DE GARANTIA: no procedeix.

4.- CONDICIONS QUE HA DE COMPLIR L'ADJUDICATARI: solvència tècnica.

5.- PRESSUPOST MAXIM: 5.643.957,- pessetes.

6.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU: mitjançant les corresponents factures.

7.- PARTIDA PRESSUPOSTARIA AMB CARREC A LA QUAL ES CONSIGNI LA DESPESA: 22 121 21600.

8.- TERMINI DE PRESENTACIO D'OFERTES: no procedeix.

Tercer.- Adjudicar l'esmentat contracte per un pressupost de 5.643.957,- pessetes a l'empresa DIGITAL EQUIPMENT CORPORATION ESPAÑA, S.A.

Quart.- Fixar la fiança definitiva que deruà satisfer el contractista, de conformitat al Plec de Condicions, en la quantitat de 225.758,- pessetes i que haurà d'ingressar en la tresoreria Municipal, en el termini de 10 dies a comptar del següent a la recepció de la present notificació, transcorreguts els quals sense que s'hagi efectuat, restarà de ple dret sense efecte l'adjudicació, de conformitat amb allò que preveu l'article 463 del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.

Cinquè.- Facultar al senyor Alcalde en Josep Montilla Aguilera per a

la signatura de tots els documents necessaris per l'execució dels acords que antecedeixen."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta per l'Alcalde-President, senyor José Montilla Aguilera, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

11.- Aprovar l'adquisició de dos locals propietat de l'INCASOL situats al carrer Gandesa 8 i Conca de Barberà, 3.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"El 9 de març de 1993 la Comissió de Govern va acordar subscriure amb l'Empresa pública ADIGSA, depenent del Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya i administradora del patrimoni públic d'habitatges d'aquesta entitat, un conveni-marc relatiu al parc públic d'habitatges i locals en els polígons administrats per ADIGSA i situats dintre del límit d'aquest Municipi, essent un dels objectius del mateix regularitzar la situació dels locals ocupats per l'Ajuntament, mitjançant la formalització dels corresponents contractes que donin suport jurídic a l'ocupació.

En execució de l'esmentat conveni i essent d'interès per ambdues parts la venda per part de la propietat l'Institut Català del Sòl, i la correlativa compra per part d'aquest Ajuntament de 2 locals ubicats al carrer Conca de Barberà i Gandesa pel preu que figura a l'annex 4 de l'esmentat conveni de 9 de març.

Vist l'informe emès al respecte per l'Arquitecte Municipal-Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis i pel Cap del Departament de Contractació-Patrimoni visat per la Secretària General.

Aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Procedir a l'adquisició directa, a títol onerós, dels locals situats als carrers Conca de Barberà, 3 i Gandesa, 8, que a continuació es descriuen, propietat de l'Institut Català del Sòl, pel preu de 2.798.631,-

pessetes i 1.922.857,pessetes respectivament.

A: Local situat al carrer Conca de Barberà, 3:

"Local comercial situat a la planta baixa. Té una superfície útil de 148'5 m2. Confronta: al nord, part amb el local comercial de l'escala del carrer Conca de Barberà, núm. 5 i part amb zona peatonal: a l'est, amb el vestíbul d'entrada a l'immoble i el carrer Conca de Barberà, per on té l'accés; a l'oest, amb el carrer Baix Ebre; i al sud, amb l'escala del carrer Gandesa núm. 4. Quotes de participació: Particular: 12'496% General: 3'208%.

Figura inscrit al Registre de la Propietat d'Hospitalet de Llobregat al Tom i llibre 420, foli 43, finca 35.431.

B: Local situat al carrer Gandesa, 8:

"Local situat a la planta baixa. Té una superfície útil de 102'03 m2. Confronta: al nord, amb el local del carrer Ribera núm. 1; a l'est amb el carrer Ribera mitjançant zona peatonal; a l'oest, amb zona peatonal; i al sud, amb el carrer Gandesa per on té l'accés, el vestíbul d'entrada de l'immoble. Quotes de participació: Particular 8'932% General 2'204%.

Figura inscrit al Registre de la Propietat d'Hospitalet de Llobregat al tom i llibre 421 foli 169 finca 35.665.

Segon.- Els locals s'adquireixen lliures de tota càrrega i gravàmen, així com d'arrendataris i ocupants responent la venedora d'evicció i sanejament amb arregle a dret.

Tercer.- El preu d'adquisició, de 2.798.631,- pessetes i 1.922.857,- pessetes respectivament, es farà efectiu a la venedora en el mateix acte de la firma de l'escriptura pública de compra-venda.

Quart.- Totes les despeses notariales, registrals i fiscals que es generin com a conseqüència de la transmissió de la propietat a favor de l'Ajuntament, serà a càrrec d'aquest últim.

Cinquè.- Sol.licitar al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya l'informe previ a que fa referència l'article 30.1.a) del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals per tal de procedir a l'adquisició directa dels locals, donades la peculiaritat que concòrren en els bens que són objecte de compra-venda i la naturalesa jurídica de l'entitat venedora, entenent-se el present acord de compra com a definitiu si l'informe fos favorable o no fos emès en el termini màxim de 30 dies a que fa referència l'article 30 del reglament de Patrimoni delse Ens Locals.

Sisè.- Facultar al senyor en Josep Montilla Aguilera per a la firma de quants documents públics o privats fossin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta per l'Alcalde-President, senyor José Montilla Aguilera, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, MANTENIMENT I SERVEIS

12.- Aprovació conveni urbanístic a subscriure amb els senyors Ramón Beteta Molina, Dolores Mihi Zorrilla, Magdalena Amat Prats i Jaume Amat Amat i facultar al senyor Alcalde per a la seva signatura.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist el conveni urbanístic adjunt el qual es proposa subscriure amb l'objectiu de desenvolupar el Polígon II del Pla Especial de les condicions d'edificació a l'àmbit del Pla Parcial Almeda, amb l'apertura del carrer Victor Pradera fins a la seva connexió al carrer Alps, i el desenvolupament urbanístic del sector d'Equipaments Millàs mitjançant l'adquisició, per via de mutu acord de la totalitat del sòl.

Atès que una part de les finques A, B1 i B2, ha estat expropiada per la Generalitat per l'execució de l'Avinguda dels Alps i les finques B2 i B3 estan afectades per ampliació de vials a l'àmbit del Pla Parcial esmentat, així com la finca B1 qualificada com zona 7a d'Equipaments i Dotacions Comunitàries.

Atès l'interès de l'Ajuntament de què es dugui a terme la cessió de vials i la urbanització del tram del carrer Victor Pradera comprès entre Ctra. de l'Hospitalet i la part actualment asfaltada senyalada en el plànol núm. 1; el desenvolupament del sector d'Equipaments Millàs, així l'adquisició de part de la finca B1, qualificada com Equipament i Dotacions Comunitàries.

Per l'anteriorment exposat, la Comissió d'Obres, Urbanisme, Manteniment i Serveis, proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar el conveni urbanístic adjunt, el qual passa a formar part del present acord, a subscriure entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i els senyor Ramón Beteta Molina, Dolores Mihi Zorrilla, Magdalena Amat Prats i Jaime Amat Amat.

Segon.- Facultar a José Montilla Aguilera, Alcalde-President per a la signatura del Conveni i qualsevol altre document necessari per portar a bon termini els presents acords.

Tercer.- Notificar els acords anteriors a cadascun dels afectats."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

13.- Recepció provisional de les obres del Pavelló Firal i del Viver d'Empreses.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'acord plenari de data 21 de març de 1991, pel qual s'aprova el Projecte d'Obra Ordinària denominat "Centre de Serveis a les Empreses"

Atès que el dispositiu quart d'aquest acord ordena "Realitzar l'execució de l'esmentat projecte d'obres mitjançant el procediment de gestió directa previst per l'article 86.3.c) de la Llei 7/1986, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA), a favor de la qual s'adscriuen, en els termes previstos pels articles 92 i 94 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, els béns patrimonials afectats pel Projecte.

Vist l'informe emès per la Direcció Facultativa de les obres del Centre de Serveis a les Empreses: Fira i Viver d'Empreses, executades per l'empresa EMDUCSA, per un pressupost de mil quatre-cents trenta un milions tres-centes vuitanta-un mil vint-i-vuit pessetes (1.431.381.028,- pessetes),

(IVA no inclòs), segons el qual s'ha donat compliment a les condicions tècniques fixades en el corresponent projecte i plec de condicions que van servir de base per a l'execució del contracte.

Donant compliment al dispositiu esmentat, la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme, Manteniment i Serveis, proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar la Recepció Provisional de les obres en construcció del Centre de Serveis a les Empreses: Fira i Viver d'Empreses, adjudicades a l'empresa EMDUCSA amb un pressupost de mil quatre-cents trenta-un milions tres-cents vuitanta-un mil vint-i-vuit pessetes (1.431.381.028,- pessetes), (IVA no inclòs)."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS A LA PERSONA

14.- Aprovar la subscripció d'un conveni de col.laboració amb l'Institut Català de la Salut, per a la prestació coordinada del servei municipal d'orientació i planificació familiar.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis a la Persona, que textualment diu:

"Vist el Conveni de col.laboració remès per el Servei Català de la Salut, per a la prestació, de forma coordinada, del servei municipal d'orientació i planificació familiar.

Atès que ambdues Administracions ostenten competències concorrents en la matèria donada la integració de la planificació familiar en el camp de la promoció i protecció de la salut, i considerant convenient que l'esmentada tasca s'integri en l'àmbit de l'atenció primària de la mateixa, amb

funcions no solament assistencials, sinó també d'orientació, prevenció i educació.

Per tot això, i amb l'objecte de fer efectiu el principi de coordinació que ha d'inspirar les relacions entre Administracions, segons l'article 56.d de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a la Persona proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar la subscripció d'un Conveni de col.laboració amb l'Institut Català de la Salut, per la prestació coordinada del servei municipal d'orientació i planificació familiar, d'acord amb la Minuta de Conveni annex al present acord.

Segon.- Facultar al senyor Alcalde Il.Im. Sr. José Montilla Aguilera, per a la firma de tots aquells documents necessaris per l'execució i formalització dels acords presents."

Després d'una breu explicació del contingut del punt fet per la Regidora-Delegada de la Comissió Informativa de l'Àrea de Sanitat i Serveis Socials, senyora Judith Ibàñez Vives, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

15.- Aprovar la subscripció d'un conveni-marc de Cooperació entre el Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la programació i finançament de Serveis Socials i altres actuacions en l'àmbit de benestar social.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis a la Persona, que textualment diu:

"La llei 26/1985, de 27 de desembre, de Serveis Socials, en els seus articles 3a) i e), article 4a) i articles 11, 13, 14, 15, 17, 18.2 i 19 i Disposició Addicional 3a., atorga competències als municipis, específicament quant a la programació i gestió de serveis propis i coordinació amb els serveis socials d'iniciativa privada, competències que venen confirmades per la Llei 8/1987 de 2 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, que en els articles 63 i 64c), atorga competències als municipis quant a la prestació de serveis socials, que en aquells de més de 20.000 habitants té naturalesa de serveis

mínims i obligatoris.

Igualment l'esmentada Llei 26/1985 article 18.2 estableix que aquelles entitats locals que en llurs pressupostos tenen dotacions no inferiors al 4% del total, poden tenir preferència per a gaudir de la col.laboració de la Generalitat establerta per l'article 19, dins la previsió dels plans d'actuació social, sempre que s'acrediti degudament una programació del treball adequada.

Atesa la voluntat d'ambdues parts de donar un tractament integral i coherent a la política de serveis socials, en el marc d'una política de benestar social que sigui un instrument per a la promoció dels ciutadans, tant d'iniciativa privada com pública, al municipi de Cornellà de Llobregat.

Per tot això, el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a la Persona proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar la subscripció d'un Conveni-Marc de Cooperació entre el Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la programació i finançament de Serveis Socials i altres actuacions en àmbit de benestar social al municipi de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Aprovar la Minuta de Conveni que figura com a annex al present acord.

Tercer.- Facultar al senyor Alcalde Il.lm. Sr. José Montilla Aguilera, per a la signatura de tants documents com siguin necessaris per a la formalització del present acord."

Després d'una breu explicació del contingut del punt donada per la Regidora-Delegada de Sanitat i Serveis Socials, senyora Judith Ibàñez Vives, pren la paraula el Regidor d'Iniciativa per Catalunya, senyor Ignasi Riera i Gassiot, per a manifestar que al seu Grup li agradaria votar a favor d'aquesta proposta sempre que el Conveni comportés el compromís de la Generalitat de Catalunya de fer efectius els endarreriments, ja que en aquestes dates encara no s'han rebut les fonts de finançament corresponents a l'any 1992.

Seguidament pren de nou la paraula la Regidora-Delegada de Sanitat i Serveis Socials, senyora Judith Ibàñez Vives, per a informar que

aquest matí ha rebut un fax de la Generalitat, en el qual es posava de manifest que s'ha procedit al pagament d'aproximadament el 50 per cent dels endarreriments, assenyalant que s'han compromés a tenir pagat tot a finals d'aquest mes.

A continuació, pren la paraula el Portaveu del Grup Popular, senyor Amador Rosas Outes, per a senyalar que l'Ajuntament està finançant un programa d'una altra Administració, la qual cosa, al seu judici, és lamentable, contestant al respecte la senyora Judith Ibàñez Vives, que precisament per aquest motiu, en el Conveni-Marc d'aquest any la Federació de Municipis de Catalunya ha introduït determinades condicions en quant al calendari de pagaments, en particular que el 25 per cent del seu import es realitzi en el moment de la signatura, assenyalant també que l'Ajuntament té la mateixa inquietud plantejada pel senyor Amador Rosas Outes, però que en la mida que amb aquestes subvencions es paguen nònimes del personal, no hi ha més remei que avançar els pagaments. En qualsevol cas, segueix assenyalant la senyora Judith Ibàñez Vives, si aquest conveni es compleix, suposa un pas endavant en la mida que estableix aquest calendari de pagaments.

Seguidament pren la paraula el senyor Alcalde, per a recordar a tots els presents el famós conveni subscrit amb la Direcció General de Transports en relació amb les vibracions que produïa el metro, entorn al qual el Ministeri va sol·licitar que l'Ajuntament avançara els fons econòmics perquè ells no disposaven de líquid en aquell moment, i encara no s'han percebut aquests diners per part de l'Ajuntament.

Per últim, pren novament la paraula el Portaveu del Grup Popular, senyor Amador Rosas Outes, per a assenyalar que, al seu judici, s'haurien de sol·licitar interessos, contestant al respecte el senyor Alcalde que si fós així la Generalitat segurament no signaria el Conveni.

Després d'això, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat.

MOCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA

16.- Declarar l'obra nova dels edificis Pavelló Firal i Viver d'Empreses i adscriure els mateixos a PRECSA.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"En virtut d'escriptura pública de reparcel·lació formalitzada davant el Notari, senyor Eduardo G. Duarte Acha, el 20 de maig de 1987, aquest Ajuntament va adquirir la propietat del terreny situat al Polígon Industrial Almeda, a la illa configurada pels carrers Albert Einstein, Tirso de Molina, Fama i Av. Maresme, figurant inscrit al seu nom al Registre de la Propietat d'Hospitalet de Llobregat, tom i llibre 435, foli 90, finca 34.570.

Sobre l'esmentat terreny va aprovar-se el 21 de març de 1991 el projecte d'obra ordinària denominat "Centre de Serveis a les Empreses", constituït per tres parts clarament diferenciades: Pavelló Firal, Viver d'Empreses i Auditori.

Havent-se recepcionat les obres corresponents al Pavelló Firal i Viver d'Empreses, procedeix, de conformitat a l'article 174 del Reglament de Contractes de l'Estat, la seva incorporació a l'Inventari de Bens, així com la declaració de l'obra nova construïda, en compliment de l'article 119 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Essent procedent, d'altra part, donat que els esmentats edificis venen sent utilitzats per la Societat Municipals PRECSA, fer l'adscripció dels mateixos a la dita societat.

Aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Incorporar a l'Inventari Municipal de Bens els edificis Pavelló Firal i Viver d'Empreses, als efectes de la seva alta en la rectificació corresponent al present any 1993.

Segon.- Procedir a declarar l'obra nova dels esmentats edificis de conformitat a l'article 128 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, a fi d'obtenir la seva inscripció al Registre de la Propietat, facultant al senyor Alcalde-President en Josep Montilla Aguilera per a la firma de quants documents públics o privats fossin necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer.- Adscriure els mateixos edificis a la Societat Promoció Econòmica de Cornellà, Societat Anònima (PRECSA) pel compliment dels fins pels que va ser creada l'esmentada societat i que figuren als estatuts de la seva constitució, mantenint l'Ajuntament la propietat del bé adscrit i tenint dret PRECSA a la seva utilització i correlativament l'obligació de conservar el

bé rebut i de realitzar-hi les reparacions i millores necessàries, les quals accediran en benefici del bé en el moment en què es produeixi la seva reversió a l'Ens Locals.

L'adscripció es mantindrà vigent mentre el bé adscrit es destini a la finalitat per la qual aquesta és fa."

Després d'una explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat dels assistents.

17.- Procedir a la contractació directa de l'assistència tècnica per a poda de l'arbrat de Cornellà.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruit per a la contractació directa de l'assistència tècnica per la Poda de l'Arbrat a Cornellà així com els informes emesos al respecte pel Cap del Departament de Contractació-Patrimoni, Interventor Municipal i Cap de l'Àrea de Manteniment, es proposa l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Procedir a la contractació directa de l'assistència tècnica per a la Poda de l'Arbrat de Cornellà.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Econòmic-Administratives particulars de l'esmentat contracte, que són les següents:

1.- DEFINICIO DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DE LES SEVES CARACTERISTIQUES: Contractació directa de l'assistència tècnica per a la Poda de l'Arbrat a Cornellà.

2.- TERMINI D'EXECUCIO: 3 meses a comptar a partir del 3er. dia següent a la notificació de l'acord d'adjudicació.

3.- TERMINI DE GARANTIA: fins a la brotada dels arbres.

4.- PRESSUPOST MAXIM: 6.482.234,- pessetes.

5.- PARTIDA PRESSUPOSTARIA AMB CARREC A LA QUAL ES

CONSIGNI LA DESPESA: 53 432 22726.

6.- TERMINI DE PRESENTACIO D'OFERTES: 10 dies.

Tercer.- Facultar al senyor Alcalde en Josep Montilla Aguilera per a què, previ l'informe tècnic corresponent, resolgui l'adjudicació del contracte."

Després d'una explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat dels assistents.

18.- Sol·licitar la inclusió d'aquesta Entitat en el Pla de Cooperació i Assistència Local de la Diputació de Barcelona.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist l'acord plenari de la Diputació de Barcelona, de data 22 de juliol de 1993, pel qual s'aproven les normes reguladores del Pla de Cooperació i Assistència 1994-1995 i la convocatòria a les Entitats Locals d'àmbit territorial per concòrrer a aquest.

Vist l'informe de la senyora Ma. Luz Araujo Cantón, Cap de l'Area d'Urbanisme i Serveis el qual posa de manifest l'impossibilitat de redacció dels projectes durant els mesos d'exposició pública del Pla.

Atès que el mateix informe recomana la petició de 180.000.000,- de pessetes per les següents actuacions amb les següents prioritats:

Programa General

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Piscina de Can Mercader | 100.000.000,- ptes. |
| Renovació enllumenat c/. Rubió i Ors. | 20.000.000,- ptes. |

Programa Sectorial

| | |
|---|--------------------|
| Rehabilitació externa del Palau de Can Mercader | 60.000.000,- ptes. |
|---|--------------------|

L'Alcaldia-Presidència proposa a l'Ajuntament PLe l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Barcelona l'inclusió del Municipi de Cornellà de Llobregat al Pla de Cooperació i Assistència Local 1994-1995 amb les següents subvencions per l'ordre de les prioritats senyalades.

| <u>PRIORITAT ACTUACIO</u> | <u>IMPORT SUBVENCIO</u> |
|---|-------------------------|
| <u>PROGRAMA GENERAL</u> | |
| 1a. Rehabilitació i canvi d'instal·lacions de la Piscina Municipal de Can Mercader | 100.000.000,- ptes. |
| 2a. Renovació enllumenat públic al c/. Rubió i Ors | 20.000.000,- ptes. |
| <u>PROGRAMA SECTORIAL</u> | |
| 3a. Rehabilitació externa del Palau de Can Mercader (continuïtat de la rehabilitació del Museu) | 60.000.000,- ptes. |

Segon.- Manifestar que les aportacions econòmiques sol·licitades per a cadascuna de les actuacions no sobrepassa en cap cas el 100% del cost de l'obra ni estan subvencionades per cap altra Administració Pública.

Tercer.- Encarregar a l'Institut Municipal de Promoció Urbanística de Cornellà la redacció dels projectes inclosos al Programa General, la seva aprovació i posterior execució d'aquests.

Quart.- Comunicar a la Diputació de Barcelona els acords adoptats."

Després d'una explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat dels assistents.

MOCIO DELS GRUPS POLITICS MUNICIPALS

19.- Moció del Grup Municipal de CiU, relativa al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Cornellà.

Es llegeix la Moció del Grup Polític Municipal de CiU que textualment diu:

"Atès que un dels elements bàsics que constitueix el llegat dels nostres avantpassats és el Patrimoni Arquitectònic de Cornellà.

Atès que aquest Patrimoni pel seu emplaçament, característiques, qualitat o significat històric ha tingut i continua tenint un paper clau en la formació de la ciutat.

Atès que el Parlament ha aprovat recentment la Llei de Patrimoni Arquitectònic que contempla entre d'altres la regulació dels béns d'interès local.

Atès que la seva conservació i protecció és l'única garantia que es té per preservar aquests elements d'interès local construïts amb l'esperit de mantenir els signes d'identitat de la vila de Cornellà.

Atès que la llista d'edificis inclosos en l'actual Catàleg, integrat en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Cornellà elaborat el 1980, està essent revisat per l'actual Comissió de Patrimoni.

Atès que als últims anys l'Ajuntament està fent una política d'adquisició i rehabilitació d'una part important d'aquest patrimoni: Escola-Taller, Rectoria, Castell, Can Mercader, Can Vallhonrat, Can Trabal.

Atès que els anys transcorreguts des de l'aprovació de l'esmentat Catàleg han pogut fer variar les circumstàncies en què es troba cada element i a la vegada la voluntat i sentiment popular sobre cadascun d'aquests elements patrimonials.

Davant aquesta realitat, pensant especialment en l'important nombre d'elements sobre els quals la Comissió de Patrimoni s'ha de pronunciar, en el valor històric d'identitat que representen, en la necessitat d'introduir l'esperit de restauració i no de transformació a l'hora d'actuar sobre ells, així com la necessitat de conèixer el sentiment i l'opinió que els veïns de Cornellà tenen sobre el futur d'aquest llegat i el dret reconegut que també tenen a pronunciar-se sobre aquest futur.

En aquest sentit, el Grup Municipal de Convergència i Unió, proposa al Ple Municipal els següents

A C O R D S

Primer.- Encarregar un informe professional a la Comissió de Patrimoni que inclogui una descripció de l'estat actual en què es troben tots els elements fins al moment catalogats, a fi de què serveixi d'informe tècnic per la revisió del Pla Especial.

Segon.- Que durant el procés de revisió del planejament especial, al marge dels períodes d'exposició pública obligatòria, s'articulin els mecanismes de difusió i participació per conèixer l'opinió dels ciutadans de la nostra població.

Tercer.- Constatar la necessitat de què quan es tracti d'edificis catalogats de propietat privada, s'articulin procediments d'ajut des del conjunt d'administracions competents en favor dels propietaris."

Darrera una explicació del motiu de presentar aquesta Moció donada per la Portaveu de Convergència i Unió, senyora Iolanda Piedra i Mañes, consistent en el fet de realitzar aquesta aportació en el moment en el qual la Comissió de Patrimoni està revisant el catàleg, la senyora Iolanda Piedra i Mañes procedeix a explicar que l'objectiu fonamental de la mateixa és aconseguir la participació ciutadana en aquests treballs i fomentar una política de restauració i no de transformació dels béns catalogats, com ha passat amb la Masia de Can Vallhonrat. Així mateix, la senyora Iolanda Piedra i Mañes senyala que la moció proposa l'atorgament d'ajudes als propietaris dels béns catalogats, per la repercussió negativa que tenen per ells, donada la repercussió de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) i la necessitat de què realitzin un especial manteniment dels béns, que genera moltes despeses. Aquestes ajudes, assenyala la senyora Iolanda Piedra i Mañes, que es podrien realitzar per exemple per a fomentar la restauració d'aquests.

A continuació, pren la paraula el Portaveu d'Iniciativa per Catalunya senyor Frederic Prieto i Caballè, el qual després de manifestar que en general està d'acord amb els criteris que es contemplen a la Moció en quant a la revisió del catàleg, remarca que al seu judici la moció es podria simplificar, ja que en aquest moment no és necessari consagrar la restauració o què s'ha d'entendre per restauració, aspecte que ha de ser sotmés a un debat posterior, ni és moment per a establir les mesures d'incentivació als privats, encara que sí d'introduir el criteri.

Així el senyor Frederic Prieto i Caballè assenyala que l'aspecte important de la Moció és la necessitat d'encarregar un informe seriós, ja que hi ha peçes de les quals ni tant sols es disposa de plànols, així com, el fet que s'aprofiti la revisió del catàleg per a realitzar una informació pública que mai s'ha fet del mateix, amb l'objecte de que qualsevol ciutadà que vulgui expressar alguna cosa al respecte ho faci, encara que la consulta no sigui vinculant. En qualsevol cas, el senyor Frederic Prieto i Caballé, assenyala que encara no modificant-se la redacció de la Moció el seu Grup votaria a favor de la mateixa.

Seguidament, pren la paraula el Portaveu del Grup Popular, senyor Amador Rosas Outes, qui després de manifestar la seva conformitat amb la Moció, assenyala que, al seu judici, en tots els casos de restauració la Comissió de Patrimoni hauria de realitzar un seguiment de la mateixa, per a controlar que no es desfiguri el bé catalogat. Pel que es refereix als ajuts, el senyor Amador Rosas Outes considera que són imprescindibles ja que aquest tipus de béns són gravats amb l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) del qual no treuen cap benefici, tenint els propietaris únicament càrregues com les de manteniment i restauració. Per això, s'han de cercar fórmules per a evitar que aquests béns siguin carregosos als particulars, com atorgar una subvenció anual igual a l'import de l'Impost sobre Béns Immobles.

Acte seguit, pren la paraula el senyor Alcalde, qui després de manifestar que l'Equip de Govern comparteix les preocupacions que s'han expressat pels demés Grups Polítics, assenyala que les comparteixen sobre la base del que ha estat la gestió d'aquest Ajuntament des de que és Ajuntament democràtic, ja que ha seguit una política de restauració que es va iniciar en el seu dia amb la Rectoria. Pel que fa a la Masia de Can Vallhonrat, el senyor Alcalde assenyala que sota el seu punt de vista tampoc és del seu plaer, però és discutible distingir entre restauració i transformació, assenyalant que hi ha experts en aquests temes i no es pot desqualificar el treball dels mateixos, encara que ell s'estimi més, evidentment, la restauració a l'estil tradicional. En qualsevol cas, el senyor Alcalde recorda que existeixen béns no restaurables, i creu que, sota el principi de màxima preservació del patrimoni, s'ha de discutir la situació del bé, abans de decidir sobre la seva restauració o no.

A continuació, el senyor Alcalde sol·licita que es modifiqui la moció, per una part, mitjançant l'introducció d'un "Atès", reconeixen la tasca realitzada per l'Ajuntament els últims anys en matèria de restauració, com per exemple, va fer en el cas del Palau, amb la compra del Castell, amb el projecte del Cinema Titàn i amb la concessió per part de l'INEM d'una Escola Taller de Restauració del patrimoni. Així mateix, el senyor Alcalde proposa sintetitzar els punts 2, 3, 4, 5 i 6 de la moció en un punt únic, formulant una proposta alternativa a la moció amb el següent text:

"Atès que un dels elements bàsics que constitueix el llegat dels nostres avantpassats és el Patrimoni Arquitectònic de Cornellà.

Atès que aquest patrimoni pel seu emplaçament, característiques, qualitat o significat històric ha tingut i continua tenint un paper clau en la formació de la ciutat.

Atès que el Parlament ha aprovat recentment la Llei de Patrimoni Arquitectònic que contempla entre d'altres la regulació dels béns d'interès local.

Atès que la seva conservació i protecció és l'única garantia que es té per preservar aquests elements d'interès local construïts amb l'esperit de mantenir els signes d'identitat de la vila de Cornellà.

Atès que la llista d'edificis inclosos en l'actual Catàleg, integrat en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Cornellà elaborat el 1980, està essent revisat per l'actual Comissió de Patrimoni.

Atès que als últims anys l'Ajuntament està fent una política d'adquisició i rehabilitació d'una part important d'aquest patrimoni: Escola-Taller, Rectoria, Castell, Can Mercader, Can Vallhonrat, Can Trabal.

Atès que els anys transcorreguts des de l'aprovació de l'esmentat Catàleg han pogut fer variar les circumstàncies en que es troba cada element i a la vegada la voluntat i sentiment popular sobre cadascun d'aquests elements patrimonials.

Davant aquesta realitat, pensant especialment en l'important nombre d'elements sobre els quals la Comissió de Patrimoni s'ha de pronunciar, en el valor històric i d'identitat que representen, en la necessitat d'introduir l'esperit de restauració i no de transformació a l'hora d'actuar sobre ells, així com la necessitat de conèixer el sentiment i l'opinió que els veïns de Cornellà tenen sobre el futur d'aquest llegat i el dret reconegut que també tenen a pronunciar-se sobre aquest futur.

En aquest sentit, el Grup Municipal de Convergència i Unió, proposa al Ple Municipal els següents acords:

Primer.- Encarregar un informe professional a la Comissió de Patrimoni que inclogui una descripció de l'estat actual en que es troben tots els elements fins al moment catalogats, a fi de que serveixi d'informe tècnic per la revisió del Pla Especial.

Segon.- Que durant el procés de revisió del planejament especial, al marge dels períodes de exposició pública obligatòria, s'articulin els mecanismes de difusió i participació per conèixer l'opinió dels ciutadans de la nostra població.

Tercer.- Constatar la necessitat de que quan es tracti d'edificis catalogats de propietat privada, s'articulin procediments d'ajuts des del conjunt d'administracions competents en favor dels propietaris."

Novament pren la paraula la portaveu de Convergència i Unió, senyora Iolanda Piedra i Mañes, per a manifestar el seu acord amb aquesta proposta de modificació, sempre que es reculli l'opinió ciutadana, ja que amb la proposta de redacció donada pel senyor Alcalde hom no sap mitjançant quins mecanismes es durà a terme aquesta recollida d'opinions, contestant al respecte al senyor Alcalde que amb el sistema d'exposició pública legalment establert i exigít, junt amb qualsevol altre mecanisme de publicitat, com per exemple, l'edició d'un fullet, manifestant al respecte el Regidor Delegat d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, que això és un tema de discussió en la Comissió de Patrimoni.

Així mateix, la Portaveu de Convergència i Unió, senyora Iolanda Piedra i Mañes, manifesta que l'objectiu és que si aquí la Comissió Municipal de Patrimoni decideix que un edifici té interès i obliga a què es mantingui, obviament, és l'Ajuntament i no les altres Administracions qui està perjudicant al particular afectat, manifestant entorn a aquest assumpte el senyor Alcalde que això és un tema de modificació de la normativa del Pla Especial.

Tot seguit, pren la paraula el Regidor de Convergència i Unió, senyor Antoni Recort i García, per destacar que si un propietari queda limitat per la inclusió d'un bé de la seva propietat en el Catàleg, és discutible el seu valor a efectes de l'Impost de Béns Immobles.

A continuació, torna a intervenir el Portaveu d'Iniciativa per Catalunya, el senyor Frederic Prieto i Caballé, per assenyalar que d'aquestes discussions sembla desprendre's que tots els Grups Polítics Municipals són d'acord en l'essència i en desacord pel que fa als temes de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), que en el seu parer, és qüestió, potser, d'un informe jurídic per a decidir si es porta per via contenciosa, però no és un assumpte per a decidir en aquest Ple.

Pren ara la paraula el Regidor d'Inicitiva per Catalunya, senyor Ignasi Riera i Gassiot, per a recordar que fa 15 dies el Parlament de Catalunya

va aprovar la Llei del Patrimoni, per la qual cosa s'hauria de fer esment d'aquesta Llei a la Moció.

Per últim, pren la paraula el Portaveu d'Iniciativa per Catalunya, senyor Frederic Prieto i Caballé, per a insistir que s'hauria d'aprovar aquesta moció de forma consensuada, ja que tot allò assenyalat pel senyor Alcalde és correcte i del que es tracta és que la Moció contingui la voluntat municipal, el més clar possible.

Després de tot això, i havent-se debatit sobre la redacció definitiva de la Moció i sobre la innecessarietat de què el informe professional o d'experts contingui l'ús al qual s'hagin de destinar els béns, que a judici del Portaveu d'Iniciativa per Catalunya, és més una funció a plantejar a la Comissió de Patrimoni, es va sotmetre a votació la Moció i es va aprovar per unanimitat dels presents amb la redacció definitiva següent:

"Atès que un dels elements bàsics que constitueix el llegat dels nostres avantpassats és el Patrimoni Arquitectònic de Cornellà.

Atès que aquest patrimoni pel seu emplaçament, característiques, qualitat o significat històric ha tingut i continua tenint un paper clau en la formació de la ciutat.

Atès que el Parlament ha aprovat recentment la Llei de Patrimoni Arquitectònic que contempla entre d'altres la regulació dels béns d'interès local.

Atès que la seva conservació i protecció és l'única garantia que es té per preservar aquests elements d'interès local construïts amb l'esperit de manenir els signes d'identitat de la vila de Cornellà.

Atès que la llista d'edificis inclosos en l'actual Catàleg, integrat en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Cornellà elaborat el 1980, està essent revisat per l'actual Comissió de Patrimoni.

Atès que als últims anys l'Ajuntament està fent una política d'adquisició i rehabilitació d'una part important d'aques patrimoni: Escola-Taller, Rectoria, Castell, Can Mercader, Can Vallhonrat, Can Trabal.

Atès que els anys transcorreguts des de l'aprovació de l'esmentat Catàleg han pogut fer variar les circumstàncies en que es troba cada element i a la vegada la voluntat i sentiment popular sobre cadascun d'aquests elements patrimonials.

Davant aquesta realitat, pensant especialment en l'important nombre d'elements sobre els quals la Comissió de Patrimoni s'ha de pronunciar, en el valor històric i d'identitat que representen, en la necessitat d'introduir l'esperit de restauració i no de transformació a l'hora d'actuar sobre ells, així com la necessitat de conèixer el sentiment i l'opinió que els veïns de Cornellà tenen sobre el futur d'aquest llegat i el dret reconegut que també tenen a pronunciar-se sobre aquest futur.

En aquest sentit, el Grup Municipal de Convergència i Unió, proposa al Ple Municipal els següents acords:

Primer.- Encarregar un informe professional a la Comissió de Patrimoni que inclogui una descripció de l'estat actual en que es troben tots els elements fins al moment catalogats, a fi de que serveixi d'informe tècnic per la revisió del Pla Especial.

Segon.- Que durant el procés de revisió del planejament especial, al marge dels períodes de exposició pública obligatòria, s'articulin els mecanismes de difusió i participació per conèixer l'opinió dels ciutadans de la nostra població.

Tercer.- Constatar la necessitat de que quan es tracti d'edificis catalogats de propietat privada, s'articulin procediments d'ajuts des del conjunt d'administracions competents en favor dels propietaris."

20.- Precs i preguntes.

En primer lloc, pren la paraula el Regidor-Delegat de Treball, senyor Ciriaco Hidalgo i Salgado, per informar que demà iniciarà la seva activitat el Garden de TECSALSA, que no s'ha inaugurat formalment, qüestió que es postposa al moment en què estiguin realitzades íntegrament totes les obres.

A continuació, intervé el Portaveu del Grup del P.P. senyor Amador Rosas Outes, per a realitzar els precs i preguntes següents:

1.- Assenyalar la necessitat i urgència de què es disposi de l'informació per a l'elaboració de les Ordenances Fiscals, ja que estem a finals

de setembre, i si s'elaboren tot corrent sempre queden llacunes.

2.- Interessa que es facilitin les liquidacions de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) des de 1992 fins a aquest moment i, de la Llicència Fiscal 1991, així com les de l'Impost de Radicació.

3.- Assenyalar el deficient funcionament de l'enllumenat públic a la Carretera d'Esplugues i al carrer Rubió i Ors, on hi ha diferents punts de llum apagats.

4.- Sol·licitar que es procedeixi a la neteja de les lluminàries dels semàfors, ja que en algunes no es nota el canvi de color.

5.- Assenyalar el lamentable estat de conservació en el qual es troba la caseta de la Organitzación Nacional de Ciegos de España (ONCE) que està davant de les Oficines de Correus i que no està sent utilitzada des de fa més d'un any.

6.- Manifestar la seva preocupació pel retard en obrir la Carretera del Prat i el gir del carrer Adell Ferrer, quan ja són acabades les obres. Concretament, aquesta última va finalitzar el mes de juny.

7.- En relació amb el bar "Los Arcos" situat al carrer Rubió i Ors, al qual es va fer al·lusió en el Ple anterior per les molèsties que causa als veïns, i en relació amb el qual es va decretar el tancament a l'any 1992 fins que es procedís a l'insonorització, assenyalar que aquesta reforma no s'ha realitzat, per la qual cosa, interessa que es procedeixi per part d'aquest Ajuntament a prendre les corresponents mesures, a fi de què compleixin les normes, retenint la concessió del permís, pendent en aquest moment.

8.- Sol·licitar que es redacti un informe sobre la situació de tot el marge del riu, al qual s'anat acumulant brossa i terres, que en cas d'al·luvions podria provocar una situació de perill per a la població. A la vegada que es demana que l'Ajuntament es dirigeixi als Organismes corresponents per a la seva neteja.

Tot seguit, pren la paraula el senyor Alcalde per a manifestar, en relació amb el primer tema plantejat que, en aquests moments, s'està treballant en les Ordenances Fiscals però sense oblidar que hi ha aspectes com l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE), dels quals, fins que no s'aprovi la Llei de Pressupostos, no es dispondrà de l'informació necessària. En qualsevol cas, el senyor Alcalde senyala que la tendència a la modificació d'aquestes Ordenances Fiscals és que el seu increment sigui lleu, recordant al senyor Amador Rosas Outes que s'aportaran les seves dades al Ple amb la

suficient antelació. Així mateix el senyor Alcalde diu que es facilitaran al senyor Amador Rosas Outes les dades sol·licitades, encara que al seu judici, l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) i la llicència fiscal no són comparables.

A continuació, pren la paraula el Regidor Delegat d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, per a informar que el contracte de manteniment dels semàfors es canviarà pròximament, i destacar que els problemes de l'enllumenat de la Carretera d'Esplugues i del carrer Rubió i Ors, encara duraran uns mesos, perquè degut a les obres del pas de la canonada d'aigua pel Centre Comercial, es donen contínues apagades de les fases de l'enllumenats, i si no hi ha més situacions similars, és precisament gràcies a l'Inspector Municipal que viu al costat i constantment va connectant els interruptors, després de cada apagada.

Pel que fa a la resta de les intervencions dels Precs i preguntes, el senyor Antonio Martínez Flor informa es contestaran per escrit.

Pren després la paraula el senyor Alcalde per dir que, el tema del riu, es un assumpte de competència de la Junta d'Aigües, la qual ha assegurat que no hi ha perill, encara que aquest tema sigui preocupant per l'Ajuntament, davant la possibilitat de recuperar aquesta zona com espai lúdic per tal d'evitar l'establiment d'horts il·legals o de vertits incontrolats.

Pel que fa al tema del bar "Los Arcos", el senyor Alcalde assenyala que és la Comissió Informativa d'Hisenda l'encarregada de la discussió d'aquest problema.

Seguidament, pren la paraula la portaveu de Convergència i Unió (CIU), senyora Iolanda Piedra i Mañes, per a sol·licitar que s'actui en relació amb el local "AXIOMA 3", situat a la Carretera d'Esplugues 144, en relació amb el qual existeixen nombroses queixes per part dels veïns, els quals criden a la Policia Municipal per que el regent del local posa els altaveus amb música al carrer, assenyalant que sistemàticament quan arriba la Policia els baixen de volum i quan els agents municipals marxen, els tornen a pujar de volum. Contestant al respecte el Regidor Delegat de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, que aquesta situació amb els bars en una Ciutat com aquesta, amb carrers petits, sempre serà conflictiva, malgrat tot això, el senyor Guallar continua dient que, aquest és segurament l'únic cas, ja que quan hi ha una denúncia, es fan els rigurosos controls de so per la Policia, alguns cops amb uniformes i altres sense ell, per tal d'evitar aquesta situació.

A continuació, pren la paraula el senyor Alcalde per a assenyalar que el tema anterior és un problema governatiu i no d'activitat, per la qual cosa sol·licita es passi nota a la Policia Municipal.

Per últim, pren la paraula el Regidor de Convergència i Unió (CIU), senyor Antoni Recort i García, per a assenyalar que els vehicles que volen entrar per l'Avinguda del Baix Llobregat, quan venen per la Carretera C-245, es troben que degut a l'escàs radi de gir d'aquesta cantonada es veuen obligats a trepitjar la vorera quan són cotxes de 4 metres. Així mateix, el senyor Antoni Recort i García qüestiona l'operativitat dels dos semàfors que hi ha a la confluència de Quatre Camins, ja que donen pas i seguidament has de tornar a parar.

ASSUMPTE URGENTS

Tot seguit es fa avinent que hi ha assumptes que tot i no ser a l'Ordre del Dia, cal tractar atesa la seva urgència. Per això, i a proposta de l'Alcaldia-Presidència, s'acorda per unanimitat, declarar-los d'urgència, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2, del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, i es passa a tractar els assumptes següents:

MOCIO DELS GRUPS POLITICS MUNICIPALS

21.- Moció dels Grups Polítics Municipals del PSC, CiU, IC i PP, en relació a la situació actual de l'empresa SEAT.

Es llegeix la Moció dels Grups Polítics Municipals del PSC, CiU, IC i PP, que textualment diu:

"Atès que han aparegut diverses notícies sobre les dificultats que està travessant SEAT, empresa representativa del teixit econòmic i industrial de Catalunya i del Baix Llobregat,

Atesa la gravetat de la negativa del grup VW al pla de viabilitat presentat per la Direcció de l'empresa,

Atès el greu impacte social que representaria el tancament de la factoria de la Zona Franca, estimat en més de 30.000 llocs de treball entre el

personal propi i el sector auxiliar,

Atesa la dificultat de mantenir la marca amb un volum diari inferior a 1.500 vehicles i l'efecte negatiu per al conjunt de la indústria catalana, fins i tot des del punt de vista tecnològic,

Atès l'efecte negatiu que un hipotètic tancament de l'esmentat centre de treball tindria per a la indústria auxiliar de l'automòbil d'arreu de Catalunya i també, en especial, a la localitzada a Cornellà i al Baix Llobregat,

Aquesta Alcaldia proposa a la consideració del Ple aquesta

M O C I O

1.- Sol·licitar de la Direcció de SEAT i del grup VW un pla industrial que contempli la continuïtat del Centre de la Zona Franca i de la marca SEAT a llarg termini.

2.- Instar a la Conselleria d'Indústria de la Generalitat de Catalunya i al Ministeri d'Indústria a assumir un paper actiu en la solució del problema, amb l'objectiu d'aconseguir una solució satisfactòria en la línia del que s'ha exposat a l'apartat anterior.

3.- Traslladar la present moció a la Direcció de SEAT, al Ministre i al Conseller d'Indústria, i a les Centrals Sindicals UGT i CCOO.

Després de l'explicació del contingut de la proposta donada pel senyor Alcalde, pren la paraula el Regidor del Grup Socialista, senyor José Luis Morlanes Galindo, qui procedeix a explicar la situació de la Factoria SEAT i de les darreres dades de les quals disposa, entre les quals es trova que s'acaba de produir la dimissió del seu President, cosa que fa la situació molt difícil i si tanca la Factoria de la Zona Franca, a més de la repercussió per la pèrdua de 30.000 llocs de treball directes e indirectes que comporta, ningú pot assegurar que continuarà endavant la resta.

Després d'això, se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat dels assistents.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les nou hores i trenta minuts, signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que

ho certifico.