

## **ACTA PLE NUM. 2/93**

### **SESSIO ORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 27 DE GENER DE 1993.**

---

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia vint-i-set de gener de mil nou-cents noranta-tres, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

#### **ASSISTENTS**

##### Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

##### Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

##### Tinents d'Alcalde

Sr. Antonio Balmón Arévalo  
Sr. Joaquín Guallar Cánovas  
Sr. Vicenç Badenes i Teixidó

##### Regidors

Sr. Ramón Blanco i Lorenzo  
Sr. Antonio Bouso Varela  
Sr. Jordi Cuesta i Grande  
Sr. Juan Antonio García Díaz  
Sra. Cristina Gasull i Martínez  
Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado  
Sra. Judith Ibáñez Vives

Sr. Lorenzo Luna Rodríguez  
Sr. Perfecto Madrid Olmos  
Sr. Carles Navales i Turmos  
Sr. Josep Nogué i Felip  
Sra. Yolanda Piedra i Mañes  
Sr. Frederic Prieto i Caballé  
Sr. Antoni Recort i García  
Sr. Ignasi Riera i Gassiot  
Sr. Amador Rosas Outes

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

No hi assisteixen

Sra. Adelina Cobos Caballero  
Sr. Ricardo Gil Nuñez  
Sr. Miquel Martí i Solé  
Sr. José Luis Morlanes Galindo

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'Ordre del Dia i que són els següents:

**PROPOSTES DE SECRETARIA**

**1.- Lectura i aprovació de les actes núm. 16/92 i 1/93, corresponents a les sessions ordinària i extraordinària dels dies 23 de desembre de 1992 i 13 de gener d'enguany, respectivament.**

Per Secretaria es dóna lectura les actes núm. 16/92 i 1/93, corresponents a les sessions ordinària i extraordinària dels dies 23 de desembre de 1992 i 13 de gener d'enguany, respectivament.

A continuació pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PSC, senyor Antonio Balmón Arévalo, per a manifestar que en la pàgina 34 corresponent a l'acta número 16/92, en el últim paràgraf existeix un error ja que posa "al Mercat Centre", quan és "als mercats"; així mateix, també a la pàgina 35, en el tercer paràgraf, línia 15, s'ha de modificar quedant de la següent manera: ... màxim quan la labor a desenvolupar per part d'aquests vigilants...

Després d'això se sotmeten a votació les actes, les quals són aprovades per unanimitat, amb les esmenes anteriorment exposades.

## **2.- Donar compte i, si és el cas, ratificar els acords de la Comissió de Govern que a continuació es relacionen.**

Per la Secretària de la Corporació, i a efectes de la seva ratificació o el seu coneixement, es dóna lectura dels acords adoptats per la Comissió de Govern, com a conseqüència de la seva urgència, en les sessions que s'especifiquen, el text literal dels quals és el següent:

Sessió celebrada el dia 29 de desembre de 1992.

### PROPOSTA DE L'AREA DE REGIM INTERIOR I GOVERNACIO

Aprovar la revisió definitiva de preus de la contracta inicial de prestació del servei de neteja d'escoles i dependències municipals per General de Obras y Servicios, S.A.

"Vist l'expedient de revisió definitiva de preus per al període 1 d'abril de 1991 31 de març de 1992 de la contracta de prestació del servei de neteja d'escoles i dependències municipals adjudicat a GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS, S.A., el passat 21 de novembre de 1988.

Vistos així mateix els informes dels Departaments de Serveis i Contractació-Patrimoni i la Intervenció Municipal en relació a la proposta de revisió formulada per l'adjudicatària.

Atès que l'adopció del present acord és competència d'aquesta

Comissió de Govern en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 30 de juliol de 1991.

Aquesta Comissió proposa a la Comissió de Govern l'adopció dels següents

### A C O R D S

Primer.- Aprovar la revisió definitiva de preus corresponent al període abril 91 març 92, de la contracta inicial de prestació del servei de neteja d'escoles i dependències municipals així com de les successives modificacions, per ampliació de prestacions, relatives a la neteja del Col·legi Públic Sant Miquel, Col·legi Públic Dolors Almeda i Piscina Can Millars, amb uns coeficients de revisió de 1'29770, 1'29752, 1'29665 i 1'14522 respectivament, de la aplicació dels quals als imports certificats resulta un saldo favorable que ha de certificar-se a favor de General de Obras y Servicios, S.A. de 31.924.404,- pessetes respecte de la contracta inicial; 1.676.175,- pessetes de l'ampliació de les prestacions objecte de contracte al Col·legi Públic Sant Miquel; 875.041,- pessetes respecte de l'ampliació al Col·legi Públic Dolors Almeda i 869.437,- pessetes respecte de la Piscina Can Millas.

Segon.- Modificar la fiança constituïda per la societat adjudicatària del contracte de conformitat a l'article 5.1 del Decret 1757/1974 de 31 de maig relatiu a normes sobre revisió de preus en els contractes de les Corporacions Locals ampliant el seu import en 578.646,- pessetes.

Tercer.- Donar compte del present acord al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que se celebri."

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el regidor del Grup Municipal del PSC, senyor Antonio Martínez Flor.

### **3.- Donar compte i, si és el cas, ratificar els decrets i resolucions de l'Alcaldia que a continuació es relacionen.**

Per la Secretària de la Corporació i a efectes de la seva ratificació o

el seu coneixement, es dóna lectura dels decrets i resolucions dictats per l'Alcaldia, com a conseqüència de la seva urgència, el text literal dels quals és el següent:

Decret núm. 4.224 de data 27 de novembre de 1992

"Vist que en la Plantilla Orgànica d'enguany resta vacant una plaça de Tècnic d'Administració General.

Atès que existeixen raons d'urgència per atendre degudament les necessitats del Departament de Gestió Tributària.

Atès el que disposa l'Ordre Ministerial de 28 de febrer de 1986 i l'article 298 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En ús de les atribucions que em confereix l'article 21-G de la Llei 7/1985 de, 2 d'abril,

H E R E S O L T

Primer.- Declarar raons d'urgència per a cobrir interinament una plaça vacant de l'Escala Tècnica Superior d'Administració General.

Segon.- Nomenar funcionària interina a la senyora Valentina Maria Hidalgo Piris amb efectes del dia 23 de novembre de 1992, per què cobreixi la plaça vacant esmentada i mentre no es revoqui com a conseqüència de la cobertura definitiva de la plaça de la forma reglamentàriament establerta o bé desapareguin les raons que motiven aquest nomenament.

Tercer.- Adscriure a la funcionària interina senyora Valentina Maria Hidalgo Piris al Departament de Gestió Tributària com a Cap d'Unitat de Bases de Dades i Impostos.

Quart.- Donar compte de la present resolució a la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament i al Ple Municipal a la primera sessió que se celebri.

Cinquè.- Publicar el present nomenament en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat."

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

Decret núm. 4.798 de data 30 de desembre de 1992

"Vist l'acord del Ple Municipal de data 23 de desembre de 1992 pel qual s'aprova el nou Organigrama Municipal d'aquest Ajuntament en el qual existeix una modificació respecte a l'anterior en el sentit de què el titular del lloc de treball de Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme i Serveis ha de tenir les característiques tècniques i categoria professional d'un administratiu, en lloc d'un tècnic d'Administració General.

Atès que l'esmentat lloc de treball figura en el Catàleg de Llocs de Treball d'aquesta Corporació aprovat pel Ple Municipal de referència.

Atès que l'esmentat lloc de treball figura en el Catàleg de Llocs de Treball d'aquesta Corporació, en trobar-se aprovada la seva valoració a proposta de la Comissió Tècnica de Valoració constituïda l'any 1992.

Atès que la modificació plantejada ha de comportar una nova distribució de la retribució d'aquest lloc de treball, al variar-se el grup de pertinença de l'ocupant del lloc de treball.

Atès que la modificació de les retribucions complementàries del personal són competència del Ple Municipal, d'acord amb el que estableix l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

Aquesta Tinència d'Alcaldia fent ús de les atribucions que li confereix el Decret de l'Alcaldia núm. 1999/91, de 19 de juny de 1991.

H A R E S O L T

Primer.- Modificar la distribució de la retribució del lloc de treball de Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme i Serveis per ajustar-la a les noves característiques que ha de reunir el candidat d'aquest lloc de treball, la qual restarà fixada de la següent forma:

Denominació: Cap del Departament Administratiu d'Urbanisme i Serveis.

Descripció del lloc: Exerceix la direcció i coordinació de les feines i del personal administratiu del Departament i de l'IMPUC, així com les funcions d'estudi i informar en matèria administrativa.

Requisits específics del lloc: 5 hores més setmanals.

Mètode de provisió: Lliure designació.

Número de llocs de treball homogenis: 1

Valoració en punts del lloc de treball (V.P.T.): 289

	<u>Quantia</u>
<u>Retribucions al lloc de treball:</u>	
Sou base .....	1.234.537,-
Complement de destí .....	867.080,-
Nivell de C.D. del lloc: 22	
Complement específic tram general 35h. (C.E.)..	2.028.297,-
<u>Retribucions lloc treball en jornada normal</u> .....	4.129.914,-
Complement de productivitat .....	119.329,-
<u>Total de retribucions en jornada normal</u> .....	4.249.243,-
Complement específic tram dedicació especial .....	433.540,-
Total retribucions .....	4.682.763,-

Segon.- Donar compte de la present resolució al Ple Municipal per a la seva ratificació."

Tot seguit se sotmet a votació el Decret, essent ratificat per unanimitat dels assistents.

#### Decret núm. 4.799 de data 30 de desembre de 1992

"Vist l'acord del Ple Municipal de data 23 de desembre de 1992 pel qual s'aprova la Plantilla de personal d'aquest Ajuntament per a 1993.

Atès que en la Plantilla Laboral per a 1993 hi ha dues places d'Assistent Social i dues places d'Educador.

Atesa la urgència per cobrir els esmentats llocs de treball per assegurar el normal funcionament del Departament de Serveis Socials.

Atès el que preveu l'article 16, 17.2b i 19 així com l'article 94.3 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals.

Aquesta Alcaldia-Presidència fent ús de les atribucions que li confereix l'article 21-G de la Llei 7/1985 de, 2 d'abril.

### H A R E S O L T

Primer.- Declarar raons d'urgència per cobrir dos llocs de treball d'Assistent Social i dos d'Educador.

Segon.- Autoritzar la contractació temporal en règim laboral del personal que tot seguit es relaciona amb els efectes que s'indiquen i fins tant no es cobreixin els esmentats llocs de treball en la forma reglamentàriament establerta a l'empara del que disposa l'article 2 del Reial decret 2104/1984 de 21 de novembre o bé desapareguin les causes que motiven la present contractació.

<u>Denominació</u>	<u>Plaça</u>	<u>Efectes</u>
Antonio Alvarez García	Assistent Social	02-01-1993
Neus Juvilla Adilloón	Educadora	02-01-1993
Rosa Maria Román Vázquez	Assistent Social	06-01-1993
Dolores Romero Jiménez	Educadora	02-01-1993

Tercer.- Assignar-lis les retribucions que estan fixades en el Catàleg de Llocs de Treball.

Quart.- Donar compte de la present resolució al Ple en la primera sessió que celebri.

Cinquè.- Publicar el present nomenament en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat."

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

Decret núm. 4.800 de data 30 de desembre de 1992

"Vist l'acord del Ple Municipal de data 23 de desembre de 1992 pel



qual s'aprova la Plantilla del personal d'aquest Ajuntament per a 1993.

Atès que en la Plantilla de Funcionaris per a 1993 resta vacant una plaça de Tècnic d'Administració Especial, especialitat Arquitecte i una plaça d'Auxiliar d'Administració General.

Atesa la urgència per cobrir els esmentats llocs de treball per assegurar el normal funcionament de l'IMPUC.

Atès el que preveu l'article 6 i 94.3 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals.

Aquesta Alcaldia-Presidència fent ús de les atribucions que li confereix l'article 21-g de la Llei 7/1985 de, 2 d'abril

#### H A R E S O L T

Primer.- Declarar raons d'urgència per cobrir les següents places:

<u>Denominació</u>	<u>Llocs</u>
T.A.E. Arquitecte	1
Auxiliar d'Administració General	1

Segon.- Nomenar funcionaris interins a la senyora Amparo Moragrega Corona i al senyor Josep Saura Linares amb efectes 2 de gener de 1993 perquè cobreixin les places vacants d'Auxiliar d'Administració General i de T.A.E. especialitat Arquitecte respectivament i mentres no es revoqui com a conseqüència de la cobertura definitiva de la plaça en la forma reglamentàriament establerta o bé desapareguin les raons que motiven aquest nomenament.

Tercer.- Adscriure als esmentats funcionaris interins als llocs de treball d'Auxiliar Administratiu I de l'IMPUC i Arquitecte Superior de l'IMPUC, assignant-lis les retribucions corresponents.

Quart.- Donar compte de la present resolució al Ple en la primera sessió que celebri.

Cinquè.- Publicar el present nomenament en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat."

Tot seguit se sotmet a votació el Decret, essent ratificat per unanimitat dels assistents.

Decret núm. 50 de data 13 de gener de 1993

"Vista la sentència dictada el dia 24 de juliol de 1992, per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs número 955/89 interposat per la representació de l'Associació de Promocions Culturals i Humanes Set i Set, contra el decret número 853 de 10 de novembre de 1988, en virtut del qual es desestima l'esmentat recurs.

Atès que l'Associació de Promocions Culturals i Humanes Set i Set, ha interposat contra l'esmentada sentència recurs de casació.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que li confereix la legislació vigent

H A R E S O L T

Primer.- Comparèixer com a part interessada en el recurs de casació interposat per la representació d'Associació de Promocions Culturals i Humanes Set i Set, davant la sala corresponent del Tribunal Suprem, contra la sentència número 485, dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs número 955/89.

Segon.- En conformitat amb l'establert en l'article 447.2 de la Llei Orgànica del Poder Judicial, designar lletrada defensora d'aquest Ajuntament, a la senyora Carmen Alonso Higuera, Secretària General del mateix.

Tercer.- En conformitat amb l'establert en l'article 440.1 de la Llei Orgànica del Poder Judicial, designar Procurador dels Tribunals a Madrid, al senyor Argimiro Vázquez Guillén.

Quart.- Donar compte de la present resolució en la propera sessió plenària que se celebri."

Tot seguit se sotmet a votació el Decret, essent ratificat per unanimitat dels assistents.

**PROPOSTES DE LA COMISSIO INFORMATIVA DE  
REGIM INTERIOR I GOVERNACIO**

**4.- Aprovació de l'adjudicació del subministrament del Butlletí Municipal "Cornellà Informa" per a l'any 1993, a l'empresa T.G. ALFADIR.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per la Contractació directa del subministrament del Butlletí Municipal "Cornellà Informa" així com els informes emesos al respecte pel Cap del Departament de Contractació-Patrimoni, Cap del Departament de Premsa i Comunicació i Interventor Municipal aquesta Comissió Proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

**A C O R D S**

Primer.- Procedir a la contractació directa de la confecció, muntatge, impressió i subministrament del Butlletí Municipal "Cornellà Informa".

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Econòmico-Administratives particulars de l'esmentat contracte, que són les següents:

1.- DEFINICIO DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DE LES SEVES CARACTERISTIQUES: Contractació directa de la confecció, muntatge, impressió i subministrament del Butlletí Municipal "Cornellà Informa".

2.- TERMINI DE LLIURAMENT: Edició mensual dels mesos de gener, febrer, març, abril, maig, juny, juliol, setembre, octubre, novembre i desembre de 1993.

3.- TERMINI DE GARANTIA: No procedeix.

4.- PRESSUPOST MAXIM: 15.170.606,- pessetes.

5.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU: Mitjançant la presentació de la corresponent factura.

6.- PARTIDA PRESSUPOSTARIA AMB CARREC A LA QUAL ES

CONSIGNI LA DESPESA: 81 463 2279 del pressupost de 1993.

7.- TERMINI DE PRESENTACIO D'OFERTES: No procedeix.

8.- Eximir el contracte de la classificació exigida d'acord amb les normes de contractació a la vista de la naturalesa i peculiars característiques del contracte.

Tercer.- Adjudicar l'esmentat contracte a l'empresa T.G. ALFADIR, S.A., per un pressupost de 15.170.606,- pessetes.

Quart.- Eximir a l'adjudicatari de la prestació de la fiança de conformitat amb allò que estableix l'article 385 del Reglament de Contractes de l'Estat."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula la Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes, per a preguntar quins butlletins inclou el contracte i si es té pensat editar edicions especials com s'ha fet per al barri Centre, contestant al respecte el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, que en concret es contracta el subministrament d'onze números tots de caràcter ordinari, informant que no es preveu la realització d'edicions especials per a tots els barris ni amb una periodicitat determinada, llevat que hi hagi una informació específica pròpia d'un d'ells, com va ser el cas amb les obres del barri Centre, informació que és ampliada pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, en manifestar que no és el primer butlletí extraordinari que es publica per a un barri i que això és fa sempre que hi ha obres específiques.

A continuació pren la paraula la Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes, per a manifestar que potser aquestes informacions específiques interessin a tots els ciutadans, contestant al respecte el senyor Alcalde, que també surten en el butlletí d'informació municipal ordinari.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

## **5.- Aprovació del Plec de Condicions del servei de recollida de mobles i estris vells abandonats en la via pública.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmiques-Administratives que ha de regir la contractació, mitjançant concurs, dels serveis de recollida de mobles i estris vells abandonats a la via pública.

Vistos així mateix els informes del Departament de Serveis, de Contractació-Patrimoni i la Intervenció Municipal emesos al respecte.

Aquesta Comissió Informativa de Governació i Règim Interior proposa al Ple l'adopció dels següents

### A C O R D S

Primer.- Aprovar el Plec de Condicions que ha de regir la contractació, mitjançant concurs, dels serveis de recollida de mobles i estris vells abandonats a la via pública.

Segon.- Sotmetre l'esmentat Plec a exposició pública durant un termini de 15 dies mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat i Butlletí Oficial de l'Estat, a efectes de presentació de reclamacions.

Tercer.- Aprovar la convocatòria de concurs per l'adjudicació del contracte esmentat.

Quart.- Anunciar la licitació al Butlletí Oficial de l'Estat, Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat, de conformitat amb allò que preveu l'article 274 de la Llei 8/87 de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya i altra legislació concordant."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé, per a sol·licitar que se li faciliti una còpia del Plec de condicions.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per

unanimitat dels assistents.

**6.- Autoritzar la compatibilitat sol.licitada pel funcionari senyor Juan Fernández Ayllón, amb una altra activitat privada.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"El President de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació proposa al Ple Municipal l'adopció del següent acord:

Vista la declaració d'activitats presentada en data 30/11/92 pel funcionari Juan Fernández Ayllón, que ocupa una plaça d'administratiu d'aquesta Corporació, mitjançant la qual sol.licita la compatibilitat del seu lloc de treball en aquest Ajuntament amb una altra activitat privada per compte propi, que consisteix en la fabricació de mobiliari i decoració a l'empresa Josmar, S.A. de Cornellà de Llobregat.

Atès que la dedicació setmanal del funcionari a l'Ajuntament és de 35 hores, i que l'activitat per a la qual se sol.licita comptabilitat es desenvolupa amb una dedicació aproximada de 14 hores setmanals.

Atès el que disposa la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal de les Administracions Públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, i el Reial Decret 598/1985, de 30 d'abril, que desenvolupa l'esmentada Llei 53/1984; així com el Reglament del personal al Servei de les Entitats Locals.

Atès que els criteris que s'estableixen en l'esmentada normativa sobre aquesta qüestió són:

a) El desenvolupament d'un lloc de treball en l'àmbit privat no podrà impedir o menyscabar l'estricta compliment dels deures del personal al servei de l'Ajuntament, o comprometre la seva imparcialitat o independència.

b) No poden ésser objecte de compatibilitat les activitats professionals que s'han de prestar a persones a les que s'està obligat a atendre en el desenvolupament del càrrec públic.

Atès que si l'activitat en el sector públic és plena o total, aquesta podrà compatibilitzar-se amb una activitat privada que suposi una jornada igual o inferior a la meitat de la pública. Si l'activitat en el sector públic és a temps parcial, es podrà compatibilitzar amb una activitat privada qualsevol que sigui la jornada que es realitzi en aquesta última, amb el límit, però, tant en aquest cas com en l'anterior, que la suma d'ambdues jornades no superi l'ordinària de l'Administració incrementada d'un 50% (52 hores i 30 minuts).

En virtut de tot això s'adopten els següents

### A C O R D S

Primer.- Autoritzar la compatibilitat sol·licitada pel funcionari senyor Juan Fernández Ayllón, que ocupa una plaça d'administratiu d'aquesta Corporació, entre el seu lloc de treball a l'Ajuntament, amb una altra activitat privada per compte pròpia, que consisteix en la fabricació de mobiliari i decoració a l'empresa Josmar, S.A. de Cornellà de Llobregat, en base a les consideracions al·legades a la part expositiva del present Dictamen i, en el ben entès que l'interessat no podrà dedicar més de 17 hores i 30 minuts setmanals a l'activitat privada i haurà de posar en coneixement d'aquesta Corporació qualsevol canvi que es produeixi en les condicions de treball de l'activitat que es compatibilitza.

Segon.- Aquesta autorització restarà sense efecte automàticament en els supòsits següents:

- Si l'activitat privada impedeix o menyscava l'estricta compliment dels deures del funcionari o compromet a la seva imparcialitat o independència.

- Si l'activitat privada té alguna relació amb els assumptes que es coneguin per raó del càrrec.

- Si l'activitat privada es desenvolupa dins de la jornada laboral.

- Si es produeix alguna modificació en les condicions de treball de les activitats objecte de la compatibilitat."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

## **7.- Aprovació definitiva de l'Ordenança Municipal de Neteja.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Atès que aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 30 de setembre d'enguany, va procedir a l'aprovació inicial de l'Ordenança Municipal de Neteja i a constituir una Comissió formada pels grups polítics municipals per a aprofundir a l'estudi del seu redactat.

Atès que segons disposa l'article 162 de la Llei 8 de 1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i la legislació concordant, l'Ordenança esmentada ha estat exposada al públic durant un període de 30 dies.

Vist l'escrit presentat pel Partit dels Comunistes de Catalunya, mitjançant el qual es plantegen diverses reclamacions i suggeriments relacionats amb diferents articles de l'ordenança de referència.

Atès que durant el període d'exposició pública l'esmentada Comissió ha elaborat diverses modificacions al redactat aprovat inicialment, i que s'inclouen així mateix alguns suggeriments realitzats per entitats ciutadanes.

Atès que l'annex núm. 1 ha estat modificat per adaptar la redacció de les infraccions al contingut definitiu de l'ordenança.

Atès el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tot això, el President de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, proposa al Ple l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

Primer.- Estimar la proposta formulada pel Partit dels Comunistes de Catalunya referent a l'article 9 apartat 7, pel qual se suprimeix l'expressió "excepte els infants", i desestimar la resta de suggeriments per tractar-se de qüestions que no es regulen de forma diferent a l'Ordenança actual i que responen més a criteris d'aplicació i d'interpretació de la norma que al contingut mateix.

Segon.- Aprovar definitivament l'Ordenança Municipal de Neteja i



els seus dos annexos, els quals regulen respectivament el número 1, les infraccions i els seus imports i el número 2, que conté les definicions de les substàncies tòxiques i perilloses, amb les modificacions del text proposades per la Comissió esmentada i les entitats ciutades, que figuren a l'informe de modificacions que s'acompanya a l'expedient com document núm. 1.

Tercer.- Procedir a la publicació del text íntegre de l'Ordenança de la Neteja en el Butlletí Oficial de la Província, la qual entrarà en vigència quan hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la seva total publicació."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé, per a manifestar que és la segona ordenança que s'aprova i espera que es tradueixi en mesures concretes de caràcter informatiu, coercitiu i educatiu, responent el Portaveu del Grup Municipal del PSC, senyor Antonio Balmón Arévalo, que ja s'han posat en marxa mesures concretes amb la campanya Ambientaltitza't i les instruccions donades a la Guàrdia Urbana que no s'imposin sancions no més que als reincidents, substituint les denúncies per avisos de caràcter informatiu i educatiu.

A continuació pren la paraula la Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes, per a manifestar que encara que el seu Grup està d'acord amb la proposta, considera que hi ha alguns aspectes del seu articulat amb els quals no estan totalment conformes, com l'article 48 que amplia la necessitat de confeccionar un registre de control dels dies que estan penjats els cartells i l'article 53 que permet que l'Alcaldia en alguns casos autoritzi la publicitat mitjançant fulls volants, per la qual cosa demana mesura al senyor Alcalde per a evitar que la concessió d'aquestes autoritzacions es converteixi en un hàbit i s'embruti la ciutat.

Així mateix continua manifestant la senyora Piedra que, encara que l'Ordenança no ho recull, al seu entendre hauria de quedar constància que en les campanyes electorals la col·locació de propaganda serà pactada pels partits i no se'ls aplicarà al peu de la lletra l'Ordenança pel que fa a terminis i altres aspectes.

Tot seguit pren la paraula el senyor Alcalde, Jose Montilla Aguilera, per a manifestar a la Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes, que si s'aplica l'Ordenança amb sentit comú no es produiran problemes, però que l'Ordenança ho ha de preveure tot per si en casos excepcionals s'ha d'actuar.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PSC, senyor Antonio Balmón Arévalo, per a recordar, en relació amb la intervenció de la Portaveu de CiU, relativa a les campanyes electorals, que per damunt de l'Ordenança el que és aplicable és la distribució d'espais i dates que realitza la Junta Electoral de Zona, recordant així mateix que en la campanya de les darreres eleccions autonòmiques es va actuar en el sentit de pactar entre les forces polítiques i sols Convergència va estar en desacord amb la proposta.

A continuació pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per a sol·licitar que aquesta segona Ordenança es posi en vigor amb tota prudència i recordar que l'Ajuntament també té obligacions al respecte, ja que, per exemple, s'han col·locat contenidors especials de paper i de vidre i els ciutadans ho deixen per tot arreu perquè com que no es recullen amb periodicitat estan saturats, la qual cosa motiva que, al seu entendre, se n'hauria d'augmentar el nombre, encara que suposa que aquests primers s'han col·locat a prova, contestant el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, que el problema és que tots fan els dipòsits el cap de setmana i omplen els contenidors que la resta de la setmana estan buits, això sense perjudici que s'han de col·locar més contenidors de vidre i de paper, informant que ara se'n rebran 15 més de vidre i que es parlarà amb l'Àrea Metropolitana respecte als de paper, per considerar que és més interessant que siguin contenidors petits per por al vandalisme.

Tot seguit intervé el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Recort i García, per a assenyalar la necessitat que s'arbitrin mesures de neteja en les zones i dies de mercat ambulant, ja que els titulars de les places de venda llencen les capsas de qualsevol manera, quan haurien de deixar-les en bosses, contestant al respecte el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, que una hora després que s'acabi el mercat ambulant, al menys als de Sant Ildefons i Gavarrà, ja està net i recollit, i que el problema es produeix els dies en què fa vent que escampa totes les capsas i altres deixalles recollides, assenyalant que no obstant això es començarà a reunir els seus titulars amb l'objecte de conscienciar-los.

Finalment pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per a assenyalar, sobre la intervenció del senyor Martínez, que a Sant Ildefons els dies del mercat ambulant, entre les quatre i dos quarts de cinc, està ple de papers, plàstics, etc. i que encara que els comerciants ho fan a Cornellà, a Esplugues netegen en acabar, ja que se'ls imposen sancions de fins a 15 dies sense poder posar parada.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

En aquest moment abandona la sessió la Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes.

**PROPOSTES DE LA COMISSIO INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES,  
MANTENIMENT I SERVEIS**

**8.- Ratificació de convenis urbanístics subscrits entre  
EMDUCSA i els propietaris del sector anomenat Carrilet, en execució de  
l'acord plenari de 23 de desembre de 1991.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Atès l'acord plenari de data 23 de desembre de 1991, pel qual s'autoritzava a EMDUCSA per a la signatura dels Convenis Urbanístics amb els propietaris del sector denominat "Carrilet" en base a la proposta formulada per EMDUCSA i als criteris fixats per l'Ajuntament.

Vistos els Convenis Urbanístics subscrits entre EMDUCSA i els propietaris següents:

Nom	Data de firma
1.- Angel Sáez José L. Sáez	05.02.92
2.- F. Freijomil Juan Mondón Carlos Mondón	05.02.92
3.- E. Novensa Elvira Rabasa	05.02.92
4.- Pedro Puy Ribó	05.02.92

5.- Promotora Inmobiliaria FORVI, S.A.	05.02.92
6.- T. Martínez	06.02.92
7.- Mariano Galé Carmen Ventura	01.04.92
8.- Nuria Cuxart	09.04.92
9.- Albert Cuxart	04.05.92
10.- Ricardo Cuxart	04.05.92
11.- M. Dol. Cuxart	04.05.92
12.- Javier Cuxart	04.05.92
13.- M. Rosa Cuxart	04.05.92
14.- Carmen Ventura Barrero	17.07.92
15.- NEBINE-2, S.L.	26.05.92
16.- EPICO, S.A.	13.10.92

Vistos els informes tècnic i jurídic emesos per la Cap d'Àrea d'Urbanisme i Serveis i l'Assesora Jurídica de l'esmentada Àrea.

La Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent

#### A C O R D

Primer.- Ratificar els convenis subscrits entre EMDUCSA i els propietaris relacionats a la part expositiva de la present resolució, que es donen per incorporats a tots els efectes.

Segon.- Requerir als propietaris cedents de terrenys qualificats de zones verdes i vials lliures de càrregues i gravàmens segons consta en els convenis subscrits, per a procedir a formalitzar les actes d'ocupació de les finques objecte de cessió.

Tercer.- Requerir als propietaris cedents de finques amb càrregues i

gravàmens per a què en el termini de sis mesos aportin la documentació acreditativa de la cancel·lació dels mateixos que, una vegada hagi estat informada favorablement per aquesta Administració Municipal, habilitarà per a què es procedeixi a formalitzar les actes d'ocupació de les finques cedides, actes que hauran de ser elevades al Ple de l'Ajuntament per a la seva ratificació.

Quart.- Facultar al senyor Alcalde-President per a la signatura dels documents que siguin necessaris en ordre a l'execució dels acords anteriors."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

**9.- Resolució de les alegacions presentades en el tràmit d'aprovació inicial de la Modificació del PGM que comporta el P.E.O.U "Sector Almeda", consistent en el canvi de qualificació a les illes industrials delimitades per la Carretera de l'Hospitalet el carrer Dolors Almeda, l'Av. del Carrilet i el carrer Sant Ferran, amb la substitució de l'actual clau per altra de nova creació: 22a\* i, aprovació provisional.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de febrer de 1992 va aprovar inicialment la Modificació del PGM que comporta el Pla Especial d'Ordenació Urbana "Sector Almeda" consistent en el canvi de qualificació a les illes industrials delimitades per la Carretera de l'Hospitalet, el carrer Dolors Almeda, l'Av. del Carrilet i el carrer Sant Ferran, amb la substitució de l'actual clau per altra de nova creació: 22a\*.

Atès que l'esmentat acord va ser publicat en el BOP núm. 82 de 4 d'abril de 1992, BOE num. 115 de data 13 de maig de 1992 i en el diari "El Periódico" de data 13 d'abril de 1992, així com edicte aclaridor publicat en el BOP núm. 110 de data 7 de maig de 1992.

Atès que en el tràmit d'exposició pública, amb notificació

individualitzada als propietaris, es van presentar les següents al·legacions i, que es concreten en els fonaments que s'expressaran en l'expositiu següent:

1a.- Unidad Inmobiliaria, S.A. (RGE núm. 5702/92 de 30 d'abril)

2a.- Jesús Ruíz Chinchilla (RGE 5.944 de 7 de maig).

3a.- José María Maurel Solanas, Carlos Carceller Serra, Guillermo Más, Francisco Bartolomé Pastor, Jorge Domingo Ramos, Salvador Sanjuan Gimeno, Jerónimo Llamas Martínez, Francisco Triguero Rodríguez, Adolfo Pérez Soler, José Vicente Lloria i José Román Gallardo, Domingo Martínez Maroto, Carlos Castellón Fogués, Angel Jordán Bustos i Guillermo Jordán Bielsa, Manuel Pradas Rodríguez i Primitivo Pradas Rodríguez, Ambrosio Vera Valero, Isidoro Barbero Mancilla i José Luis López Bolado, José Sánchez Mengual, Manuel Sicilia Lopèz, Raimundo María Magriñà Bragulat, Joaquín Pons Piñol, Antonio Selva Pequerul i Angel Amores Miñarro (RGE núm. 7362/92 de 5 de juny).

Vistos els informes emesos per l'Arquitecte-Cap d'Àrea d'Urbanisme i Serveis i l'Assessora Jurídica de l'Àrea, en el següent sentit:

\* UNIDAD INMOBILIARIA, S.A.:

A) Considera que amb la creació de la clau 22a\* s'està produint desviació de poder en l'actuació d'aquesta administració municipal, per tal com, al seu parer, es tracta d'una actuació de remodelació pública segons el preceptuat per l'article 353 de les Normes Urbanístiques (NN.UU) del Pla General Metropolità (PGM), per la qual cosa, a criteri de l'al·legant, el procediment emprat per a dur a terme l'actuació municipal és inadequat, per tal com considera que el PGM estableix un procediment específic per a les actuacions de remodelació.

En aquest sentit manifesta que amb la creació de la clau 22a\*, es persegueix, per via de subterfugi, evitar els estàndars de la clau 14 segons les determinacions de l'article 356 de les NN.UU. Concreta les seves pretensions en què aplicant la clau 22a\* es determina que s'han d'efectuar un 30% de cessions obligatòries i gratuïtes, mentre que si s'hagués aplicat la clau 14 correspondria efectuar cessions en un 58,50%; que comporta un increment de densitat de 955 habitants - resultant de la previsió de 273 nous habitatges-, sense que s'hagi previst la reserva de nous espais lliures, pel que, sempre a criteri de l'al·legant, s'infringeix l'article 353 de les NN.UU.: millorar la qualitat de vida, finalitat pròpia de tota actuació de remodelació, i els articles 75.2 del Decret Legislatiu 1/90, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística (D.Leg. 1/90) i el 161.2 del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl (R.P.); supressió de sòl qualificat amb clau 6a

per a destinar el subsòl a l'ús lucratiu d'aparcament privat.

D'antuvi cal precisar que el conjunt de les al·legacions formulades reproduïxen, parcialment, les vessades en el seu escrit de suggeriments formulat en el tràmit d'informació pública, si més no, es considera necessari passar a informar-les sistemàticament per haver-se presentat en el tràmit d'exposició pública.

La modificació tramitada consisteix, precisament, en la creació d'una nova clau urbanística, la 22a\*, per tal de contemplar les pròpies especificitats de les illes industrials immerses en el sector residencial del barri d'Almeda. La clau urbanística 14 no respon, segons el criteri tant del tècnic redactor com del tècnic municipal a les especificitats pròpies del sector, i consideren que els estàndards urbanístics que correspon aplicar són els relatius a la zona industrial clau 22a del Pla Especial d'adequació de les condicions d'edificació de l'antic P.P. Almeda i no els de la clau 14: zona de remodelació. Si més no, i en el supòsit que s'hagués considerat com a qualificació idònia la de la zona de remodelació (clau 14), l'article 353 de les NN.UU. del PGM estableix dos modalitats de remodelació en atenció a l'actuació pública o privada (14a i 14b), remetent-se a l'elaboració d'un PERI que en el cas de remodelació pública hauria d'establir els estàndards en proporció que millori els destins actuals a vials, estacionaments, espais lliures i dotacions comunitàries, i les condicions d'edificació s'haurien de determinar amb subjecció al tipus d'ordenació a escollir, i el màxim d'edificabilitat no podria superar l'edificació global existent en el sector (art. 358.1 en relació al 357.1 de les NN.UU.). S'estableixen, per tant, estàndards mínims en les zones de remodelació privada.

La sol·lució adoptada pel tècnic redactor és la creació d'una clau urbanística nova, la clau 22a\*, en la que ja s'estableixen els estàndards que hauran de regir l'elaboració dels plans especials d'ordenació d'illa (PEOI).

Segons l'informe tècnic emés en data 8 de gener d'enguany, que remet i ratifica íntegrament l'informe emés el 5 de novembre de 1991 en el tràmit de suggeriments, hi ha increment d'espais lliures per tal com els espais privats passen a ser públics, el que comporta que no s'hagi suprimit sòl qualificat amb clau 6a, motiu pel qual no s'ha d'efectuar Memòria Jurídica sobre la validesa legal de l'actuació.

B) Infracció de l'article 351 de les NN.UU. per tal com els estàndards assignats corresponen als de la zona 22a.

Procedeix la desestimació de la present al·legació, per tal com l'article 351 de les NN.UU. es refereixen a la modificació de les condicions d'edificabilitat quan circumstàncies justificades d'ubicació industrial o del

procés tecnològic ho aconsellin sempre que es respectin, entre d'altres, les condicions d'ús de la zona industrial.

La finalitat de la modificació no és la de modificar les condicions d'edificabilitat, per raons d'ubicació industrial o del procés tecnològic, sinó que l'ús industrial es mantindrà mentre no s'efectuïn els corresponents PEOI.

De la modificació de l'ús s'han derivat altres modificacions, però no l'edificabilitat.

C) Supressió de zona verda atès que, segons la mercantil, es reconeix que es produeix una zonificació o ús diferents dels actuals, per a destinar el subsòl a l'ús lucratiu d'aparcament privat, el que comporta, segons l'al.legant, infracció de l'article 4 de les NN.UU. al no haver-se efectuat l'estudi de coherència per alteració aïllada de les previsions del PGM.

Procedeix igualment desestimar-la, per quant la zona verda de l'illa núm. 36.862 continua tenint aquesta qualificació. Només s'ha procedit a canvi de destí del subsòl, per a destinar-lo a aparcament; essent la titularitat, tant del sòl com del subsòl, de caràcter públic. Aquest canvi de destí del subsòl s'inscriu plenament en la coherència lògica de la planificació actual, per tal com, tant el sector Almeda com tota la ciutat de Cornellà estan totalment mancats d'aquest equipament.

\* JESUS RUIZ CHINCHILLA

Les al.legacions formulades han estat vessades en un sol escrit i conjuntament, contra l'instrument de planejament objecte del present informe i el Pla Especial d'Ordenació Urbana del "sector Almeda", segons l'informe tècnic, les mateixes es refereixen a aspectes tant de criteri com tècnics, corresponents a determinacions del Pla Especial referit, pel que es consideren informades en l'informe emès en el referit expedient del Pla Especial.

\* JOSE MARIA MAUREL SOLANAS I ALTRES

Sol.liciten el manteniment de la qualificació 22a atorgada al Polígon Industrial 3 pel Pla Especial d'adequació de les condicions d'edificació de l'antic Pla Parcial Almeda basant-ho en:

A) Existència, al seu criteri, de desviació de poder i, possiblement frau de llei, segons el preceptuat per l'article 6.4 del Codi Civil, per tal com els Plans Especials no poden substituir al Pla General Municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, pel que els plans especials no poden classificar sòl segons l'establert per l'article 76 del R.P., raó per la qual el que



fa l'Ajuntament és vorejar la norma i intentar modificar primer el PGM, requalificant sòl, per a després aplicar en tota la seva extensió el Pla Especial.

Procedeix desestimar aquesta al·legació, per tal com la finalitat de la modificació del PGM és permetre el reforçament de la unitat residencial del conjunt del barri Almeda, separant-lo mitjançant el carrer de St. Ferran del Polígon Industrial, possibilitant a tal efecte la transformació de les indústries existents.

Aquesta Administració Municipal no ha obviat, en cap moment, que la modificació del PGM porta causa de la redacció del PEOU del "Sector Almeda", atès que durant la seva elaboració, i per tal de donar una coherència lògica a tot el sector residencial, es determinà la necessitat de permetre la transformació de les indústries existents en aquest sector residencial. Per tant, la decisió del planificador s'inscriu dins del marc de la coherència lògica i dins de l'àmbit de la discrecionalitat, perquè s'han respectat plenament els límits reglats de tota modificació del planejament. No hi ha hagut exercici de potestats administratives per a fins diferents dels fixats per l'ordenament jurídic. La modificació no s'efectua per tal de fer desaparèixer la zona industrial, sinó per tal de racionalitzar l'ordenació dels usos en el barri Almeda i, en aquest marc s'ha de possibilitar la seva transformació.

El Pla Especial, evidentment, no pot classificar sòl, però és que tampoc s'ho ha proposat el planificador, el que s'ha efectuat és, únicament, la modificació de la qualificació urbanística. Per tant, cal concloure que no s'ha vorejat la norma, com preté l'al·legant, sinó que s'ha emprat el procediment legalment establert per a un canvi de qualificació.

B) Que es tracta d'una modificació ambígua perquè no es precisa amb claretat el preceptuat en la legalitat vigent, principalment pel que fa a la manca d'estudi econòmic-financer. Si no es preveuen els mitjans econòmics el PGM, que té una decidida voluntat de compliment, seria inoperant.

Procedeix, tantmateix, la seva desestimació, per quan la manca en aquest instrument de planejament de l'estudi econòmic-financer no comporta ambigüitat ni en el seu contingut ni en la seva execució.

El Pla Especial determina que per a poder efectuar la transformació que comporta la zona 22a\*, caldrà efectuar un Pla Especial d'Ordenació per a cada illa, pel seu caràcter independent en el procés de transformació, diferint-se en el temps les implicacions econòmiques que comportarà, pel que els PEOI si que hauràn de contenir l'estudi econòmic-financer, i més si es té en compte que també hauran de determinar el sistema de gestió. Per tot l'exposat, aquesta modificació del PGM neix amb voluntat de compliment, però la seva

concreció queda diferida en el temps a l'aprovació d'altres instruments de planejament de detall: els Plans especial d'ordenació d'illa.

C) Que la modificació té un rerafons especulatiu per quant, l'aprofitament total de l'edificabilitat admesa per la norma que en els usos industrials es queda de fet en un 30% i que en altres usos com habitatge i/o comercial és del 100%; increment del valor de solars per possibilitar usos millor valorats en el mercat sense concretar quin serà el sistema de gestió. Aquesta situació, segons l'al.legant, comportarà: ambigüitat i incertesa en el procés transitori; alteració, de fet, de l'activitat econòmica; els usos i edificacions actuals, quedant potencialment prescrits i, suspensió de llicències i alteració de l'aprofitament urbanístic.

Procedeix igualment desestimar-la, tant pels extrems referits en els apartats anteriors, així com pel que fa a la manifestació relativa a que es tracta d'un procés especulatiu, per tal com s'han mantingut tots els paràmetres edificatoris de la clau 22a, inclosa l'edificabilitat.

D) Manca de justificació de la proposta de modificació i, que en el millor dels casos, es tracta d'una proposta oportunista per la inseguretat jurídica que significa el procés transitori "genèric" i la desviació de poder, que el fan inviable.

Procedeix igualment desestimar l'al.legació, per quan anteriorment ja s'ha expressat que no existeix ni inseguretat en aquest procés de transició ni desviació de poder. Els al.legants no han de confondre la possibilitat de transformació de l'ús industrial existent, única finalitat de la modificació del PGM sotmesa a tràmit, en que això comporti el tancament de les mateixes, atès que aquesta situació només es produirà quan els propis industrials decideixin iniciar el procés de transformació a través dels PEOI.

La Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent

#### A C O R D

Primer.- Desestimar les al.legacions formulades per la mercantil Unidad Inmobiliaria, S.A., Sr. Jesús Ruíz Chinchilla i els Srs. José María Maurel Solanas, Carlos Carceller Serra, Guillermo Más, Francisco Bartolomé Pastor, Jorge Domingo Ramos, Salvador Sanjuan Gimeno, Jerónimo Llamas Martínez, Francisco Triguero Rodríguez, Adolfo Pérez Soler, José Vicente Lloria i José Román Gallardo, Domingo Martínez Maroto, Carlos Castellón Fogués, Angel Jordán Bustos i Guillermo Jordán Bielsa, Manuel Pradas Rodríguez i Primitivo Pradas Rodríguez, Ambrosio Vera Valero, Isidoro Barbero Mancilla i

José Luis López Bolado, José Sánchez Mengual, Manuel Sicilia López, Raimundo María Magriñà Bragulat, Joaquín Pons Piñol, Antonio Selva Pequerul i Angel Amores Miñarro, en base als fonaments obrants a la part expositiva de la present resolució.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació del PGM que comporta el Pla Especial d'Ordenació Urbana "Sector Almeda", consistent en el canvi de qualificació a les illes industrials delimitades per la Carretera de l'Hospitalet, el carrer Dolors Almeda, l'Av. del Carrilet i el carrer Sant Ferran, amb la substitució de l'actual clau per altra de nova creació: 22a\*.

Tercer.- Trametre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

#### **10.- Resolució de les alegacions presentades en el tràmit d'aprovació inicial del Pla Especial d'Ordenació Urbana "Sector Almeda", i aprovació provisional.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 26 de febrer de 1992 aprovà inicialment el Pla Especial d'Ordenació Urbana "Sector Almeda".

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de 16 de setembre de 1992 tornà a aprovar inicialment el Pla Especial d'Ordenació Urbana "Sector Almeda", per tal com es va modificar l'àmbit del mateix, tractant-se d'una modificació substancial, conseqüència del canvi de qualificació urbanística de l'illa delimitada pels carrers Tirso de Molina, St. Ferran, Lleó XIII i Ptge. Busquets, per existència de ciment aluminós en els habitatges ubicats en aquèlla, objecte de la modificació puntual del Pla General Metropolità de 1976.

Atès que l'esmentat acord va ser publicat en el BOP núm. 250 de 17

d'octubre de 1992 i en el diari "El Periódico" de data 14 d'octubre del mateix any.

Atès que el dispositiu tercer estableix tenir per presentades en el tràmit d'informació pública les alegacions que s'haguessin formulat en el tràmit d'informació de la primera aprovació inicial.

Atès que en el tràmit d'exposició pública, amb notificació individualitzada als propietaris, es van presentar les següents alegacions:

1.- Jesús Ruíz Chinchilla (RGE núm. 5944/92 de 7 de maig).

2.- Luis Francisco Palomo Domínguez (RGE núm. 6111/92 de 11 de maig).

3.- Sabina Busquets Olivé (RGE nùms. 6511, 6512, 6513 i 6514/92, de 19 de maig).

4.- José María Maurel Solanas, Carlos Carceller Serra, Guillermo Más, Francisco Bartolomé Pastor, Jorge Domingo Ramos, Salvador Sanjuan Gimeno, Jerónimo Llamas Martínez, Ricard Boix Montserrat, Francisco Triguero Rodríguez, Adolfo Pérez Soler, José Vicente Lloria i José Román Gallardo, Domingo Martínez Maroto, Antonio Llamas, Juan Casal Gual, José Sabato Cipriano, Joaquín Pons Piñol, i Clemente Gómez Peñafort (RGE núm. 6718/92 de 22 de maig).

5.- José María Maurel Solanas, Carlos Carceller Serra, Guillermo Más, Francisco Bartolomé Pastor, Jorge Domingo Ramos, Salvador Sanjuan Gimeno, Gerónimo Llamas Martínez, Francisco Triguero Rodríguez, Adolfo Pérez Soler, José Vicente Lloria i José Román Gallardo, Domingo Martínez Maroto, Angel Jordán Bustos i Guillermo Jordán Bielsa, Manuel Pradas Rodríguez i Primitivo Pradas Rodríguez, Ambrosio Vera Valero, Isidoro Barbero Mancilla i José Luis López Bolado, José Sánchez Mengual, Manuel Sicilia López, Raimundo María Magriñà Bragulat, Joaquín Pons Piñol, Antonio Selva Pequerul i Angel Amores Miñarro (RGE núm. 13630/92 de 13 de novembre).

Vistos els informes emesos per l'Arquitecte-Cap d'Àrea i l'Assessora Jurídica de l'Àrea, en el sentit següent:

\* JESUS RUIZ CHINCHILLA

Proposa una reordenació del sector central del barri que permeti una bona integració paisatgística entre el nou centre del barri i el Camp de l'Empedrat, amb una volumetria que entri en relació amb l'establerta en aquest, i buscar la possibilitat d'ubicar un complex comercial que potenciï el

caràcter central de l'illa. Aquesta proposta la concreta en les següents pretensions:

A) Que el Pla Especial contempla unes determinacions referents a la vialitat que considera errònies, bàsicament, entre d'altres, per haver atorgat al carrer Dolors Almeda tractament peatonal quan és, al seu criteri, l'espina dorsal del barri, pel que és important mantenir el seu caràcter rodat.

Segons ha quedat palesat en l'informe tècnic, la proposta formulada en els aspectes de vialitat, corresponia haver-la realitzat en el tràmit d'informació pública obert a l'ampara de l'article 125 del Reglament de Planejament (R.P.), per quan es tracta de criteris d'ordenació del territori objecte de planejament, pel que procedeix la seva desestimació.

B) Que l'illa delimitada pels carrers Dolors Almeda, Av. Carrilet, límit amb el Camp de l'Empedrat i carrer Teodoro Lacalle, se li atorga una edificabilitat inferior a l'actual, que passa de 7.144m<sup>2</sup>t. a 6.757m<sup>2</sup>t.

Segons l'informe tècnic, l'aplicació de la normativa del PGM sobre l'illa existent és la següent:

Edificabilitat segons PGM:  
Superfície total sòl privat: 1850 m<sup>2</sup>.

Edificabilitat (art. 316.1 NN.UU.):  
Sòl en pb+2 = 687 m<sup>2</sup> x 3 = 2.061 m<sup>2</sup>.t.  
Sòl en pb+4 = 965 m<sup>2</sup> x 5 = 4.825 m<sup>2</sup>.t.  
Sòl lliure = 198 m<sup>2</sup> x 0 = 0 sostre

Total 1.850 m<sup>2</sup>. = 6.886 m<sup>2</sup>.t.

Edificabilitat segons Unitat 3 definida en el Pla Especial: Superfície total UA3 = 2.574 m<sup>2</sup>.

Superfície de sòl privat = 1.377 m<sup>2</sup>.

Edificabilitat UA3 (78 x 17,65 x 5 = 6.886 m<sup>2</sup>.t.)

La diferència d'edificabilitat del document presentat per l'al·legant és de 129m<sup>2</sup>. de més, corresponent a un 0,05% respecte al sostre total, atesa la major precisió geomètrica del document.

Pel que procedeix estimar parcialment l'al·legació formulada reajustant el sostre total màxim a 6.886m<sup>2</sup>.

C) Que la superfície de sòl privat de l'illa, sense comptar la part

compresa en l'àmbit del PP. Camp de l'Empedrat, és de 1.850 m2. I que en aplicació de l'article 179.2 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OO.MM.) en relació amb l'article 318 de les Normes Urbanístiques del PGM (NN.UU.) s'oposa un nombre màxim de 62 habitatges, a 334 hab./Ha. de solar net, que ha de respectar l'ordenació proposada.

De conformitat a l'informe tècnic, per aplicació de l'art. 179.2 de les OO.MM. en relació a l'art. 318 de les NN.UU. del PGM i atès que un dels criteris del Pla Especial és el manteniment de les condicions d'edificabilitat i densitat assenyalades pel PGM, segons la superfície del sòl privat actual de 1.850 m2. li correspon un total màxim de 62 habitatges, havent-se calculat la superfície sobre cartografia E1/1000, que podrien variar lleugerament en un document de major precisió cartogràfica, pel que procedeix estimar l'al·legació en el sentit de limitar els habitatges a 62 en total.

Finalment, respecte a la proposta formulada pel l'al·legant que inclou terrenys fora de l'àmbit d'aquest Pla Especial, no pot ser acceptada per tal com comportaria la modificació d'altres instruments de planejament. Si més no, l'ordenació de l'edificabilitat d'aquest sector, que inclou terrenys de l'àmbit d'aquest Pla Especial i del Pla Parcial Camp de l'Empedrat, es podrà resoldre mitjançant l'elaboració d'Estudis de Detall, sempre que compleixin amb les determinacions establertes per aquets instruments urbanístics; tenint en compte que qualsevol modificació de la volumetria haurà d'ajustar-se al que el Pla Especial assenyalava com a fonamental: l'alçada màxima i el nivell de cessions, i la resta de consideracions descrites en la fitxa corresponent de la UA3. Pel que procedeix desestimar aquest aspecte de l'al·legació .

\* LUIS FCO. PALOMO DOMINGUEZ

Fonamenta la seva pretensió en que el planejament sotmés a tràmit no preveu el respecte a les servituds de pas i vistes generals en l'illa 2a. (Camp de l'Empedrat) amb la façana posterior d'habitatges del carrer Lepant.

Procedeix desestimar l'al·legació formulada, per quan de l'anàlisi de la normativa continguda en el PP. Camp de l'Empedrat no es constitueix de forma expressa i amb posterior inscripció en el Registre de la Propietat, com a conseqüència del Projecte de Compensació del Polígon Unic de l'esmentat Pla Parcial, cap servitud de pas ni de vistes, que obliguin al planificador a ordenar tenint-les en compte.

Si més no, cal tenir en compte que les situacions que siguin incompatibles amb el planejament, s'extingiran amb l'aprovació del corresponent instrument de gestió urbanística, tenint dret els titulars registrals d'aquelles a la corresponent indemnització, en aplicació del Reglament de Gestió Urbanística.

\* SABINA BUSQUETS OLIVÉ

Les pretensions formulades en els escrits núms. 6511, 6512, 6513/92, es concreten en els següents aspectes:

A) Que el planejament aprovat és il.legal perquè no s'ha seguit el procediment establert.

Procedeix desestimar aquesta al.legació -vessada en l'escrit 6512 i 6513- per tal com aquesta Administració Municipal ha seguit la tramitació establerta per els Plans Especials determinada en el Decret Legislatiu 1/90, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, en totes les seves determinacions, i a més, per aplicació amb caràcter supletori, a l'exposició pública establerta per l'article 125 del Reglament de Planejament. Tant sols manifestar-li a l'al.legant que difícilment se li pot rebatre la seva al.legació de forma particularitzada, si en cap moment ha manifestat a aquesta Administració Municipal en quins aspectes considera que ha transgredit la normativa urbanística vigent.

B) Que no li ha estat notificat l'acord d'aprovació inicial, el que li provoca indefensió.

Procedeix desestimar la present al.legació per quan aquest Ajuntament, i encara que es tractava d'un pla d'iniciativa pública pel que no calia efectuar notificació individualitzada als propietaris afectats, notificà individualitzadament als mateixos les dues aprovacions inicials, de tal manera que la primera va ser retornada per esser desconegut segons el Servei de Correus -raó per la qual l'al.legant mitjançant el seu escrit núm. 6514 comunicà a aquesta Administració el seu domicili a efectes de notificacions-, i pel que fa a la segona aprovació inicial li va ser comunicada, segons consta en l'expedient administratiu, el 13 d'octubre de 1992, per tant en cap moment pot manifestar que l'al.legant ha esdevingut en situació d'indefensió.

C) Que en la documentació escrita no troba les fitxes relatives a les finques de la seva propietat.

Procedeix igualment desestimar aquesta al.legació, per quan consten a les pàgines 90 i 91 del document núm. 3 -Normes Urbanístiques.

D) Que el Pla Especial atorga una edificabilitat menor en la Unitat d'Actuació núm. 5 a la que li atorgava el PGM.

Estimar l'al.legació relativa a recollir l'edificabilitat contemplada en el PGM respecte de la Unitat d'Actuació núm. 5, per tal com d'una simple

medició sobre plànol es demostra l'error tècnic del quadre, segons consta en l'informe emès per la Cap de l'Àrea.

E) Que el Pla Especial no té viabilitat, pel que l'Ajuntament l'hauria de deixar sense efectes i redactar-ne un altre resolent les incidències amb l'al·legant.

Procedeix igualment desestimar-la per quan en tota la documentació obrant en el Projecte redactat es demostra la viabilitat del Pla, raó que no ha estat, en cap moment, rebatuda per l'al·legant.

F) Proposa la modificació de l'angle de la línia obliqua adaptant els límits a la realitat de la parcel·lació del sòl.

Procedeix igualment desestimar la present al·legació, per quan els límits establerts en el Pla Especial d'Ordenació Urbana del "Sector Almeda", coincideixen amb els límits de la modificació del PGM del 76 al sector Almeda de Cornellà, aprovada pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 19 de setembre de 1990, data que ha estat objecte de subsanació en els plànols obrants en el projecte que es sotmet a aprovació provisional. Si més no, res impedeix, una vegada aprovat definitivament el present Pla Especial, que es tramiti la regularització de les finques de la mateixa propietat, sempre que es respectin els paràmetres definits a ambdós instruments de planejament.

G) Proposa una nova ordenació de volums a les UA5 in UA6.

Procedeix igualment desestimar la present al·legació, per tal com l'ordenació proposada respon a la coherència lògica de tot el sector, per quan els tres volums edificatòris que donen façana a l'Av. del Maresme guarden entre ells una composició volumètrica i formal similar, situant-se lleugerament inclinats respecte a l'al·lineació de l'esmentada Avinguda, entenent que el paper dintre de la composició general, té més sentit com a final dels carrers perpendiculars a l'Av. del Maresme i com a volum autònom, que com edificacions que fan front paral·lel a l'esmentada Avinguda, segons l'informe tècnic elaborat a l'efecte.

Si més no, no existeix legalment cap fet obstatiu per a que els interessats formulin davant d'aquesta Administració Municipal un Estudi de Detall de tot el conjunt de l'Av. del Maresme, tal com estableix el propi Pla Especial en les condicions d'edificació de la UA5.

\* JOSE MARIA MAUREL I ALTRES R.G.E. 6718/92



Les al·legacions vessades en l'escrit amb RGE núm. 6718/92 de 22 de maig coincideixen, substancialment, amb les formulades en l'escrit presentat en el període d'informació pública a la Modificació de PGM que comporta el Pla Especial d'Ordenació Urbana "Sector Almeda", consistent en el canvi de qualificació a les illes industrials delimitades per la Carretera de l'Hospitalet, el carrer Dolors Almeda, l'Av. del Carrilet i el carrer Sant Ferran, amb la substitució de l'actual clau per altra de nova creació: 22a\* (RGE núm. 7362/92).

Procedeix desestimar íntegrament les al·legacions formulades en base a tots els fonaments que han servit de base per la desestimació de les al·legacions formulades en la Modificació de PGM referida, i que es donen per íntegrament reproduïdes.

Pel que fa a l'al·legació 4a. relativa a que l'alteració de la qualificació del Polígon Almeda comporta anar en contra del principi "tu patere legem quam feciste", procedeix igualment desestimar-la, per tal com aquesta Administració ha modificat el PGM per no contravenir, precisament, el principi al·legat, en base a la discrecionalitat de l'Administració municipal per a la modificació del planejament i a la jerarquia existent entre els diferents instruments de planejament.

\* JOSE MARIA MAUREL I ALTRES R.G.E. 13630/92

Les al·legacions formulades es concreten en:

A) Ambigüitat de l'instrument objecte d'aprovació, pel que fa al procés de transformació de les indústries.

B) Proposa una nova redacció que es fonamenta, essencialment, en la possibilitat de mantenir les funcions d'indústria mentre els propietaris-industrials que componen una illa no es possin d'acord per unanimitat en la seva reconversió (al·legació tercera).

C) Que es reculli en el text que es sotmet a l'aprovació provisional una nova redacció per als articles 1,7,9,11 i 13.

D) Que a pesar de tot l'anterior es mantingui l'actual qualificació 22a-zona industrial.

En base a l'informe tècnic, i en ordre a una major claretat i seguretat en vers la preocupació dels industrials al·legants, s'estimen les al·legacions contingudes en els apartats anteriors A), B) i C), que han estat incorporats al document que se sotmet a aprovació provisional, sense que comporti modificació substancial respecte del document aprovat inicialment.

Procedeix desestimar l'al·legació relativa al manteniment de l'actual clau 22a, per tal com un dels objectius principals del Pla Especial sotmes a tràmit és reforçar el sector residencial Almeda front al sector industrial del mateix nom, el que no comporta, com ja ha estat repetidament expressat, el cessament forçós de les activitats.

La Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent

#### A C O R D

Primer.- Desestimar íntegrament les al·legacions formulades pel senyor Luis Fco. Palomo Domínguez i pel senyor José María Maurel Solanas i altres (RGE núm. 6718/92), en base als fonaments obrants a la part expositiva de la present resolució.

Segon.- Estimar parcialment les al·legacions formulades pel senyor Jesús Ruíz Chinchilla, senyora Sabina Busquets Olivé i senyor José María Maurel Solanas i altres (RGE núm. 13630/92), en els termes i abast continguts en la part expositiva de la present resolució, desestimant la resta de pretensions formulades pels mateixos en base als fonaments obrants, també, a la part expositiva d'aquesta.

Tercer.- Aprovar provisionalment el Pla Especial d'Ordenació Urbana "Sector Almeda".

Quart.- Trametre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

En aquest moment s'incorpora a la sessió la Regidora del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes.

#### **11.- Aprovació inicial i definitiva, si s'escau, del projecte de**

### **pavimentació del carrer Marquès de Cornellà.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist el Projecte de Pavimentació del carrer Marquès de Cornellà, redactat pel senyor Albert Roig Cunill, Arquitecte Tècnic, amb un pressupost de vuitanta-cinc milions quatre-cents tres mil sis-cents dotze pessetes (85.403.612,pessetes).

Atès l'expedient administratiu incoat a l'efecte.

La Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

#### **A C O R D S**

Primer.- Aprovar el Projecte de Pavimentació del carrer Marquès de Cornellà, redactat pel senyor Albert Roig Cunill, Arquitecte Tècnic, per un pressupost de vuitanta-cinc milions quatre-cents tres mil sis-cents dotze pessetes (85.403.612,pessetes).

Segon.- Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a Informació Pública mitjançant inserció d'Edicte al Butlletí Oficial de la Província pel període de 30 dies, per tal que qui es consideri interessat pugui efectuar al·legacions i reclamacions. Transcorregut l'esmentat termini, sense que hagin recaigut reclamacions, el Projecte s'entendrà definitivament aprovat, i s'iniciarà Expedient de Contractació per tal de què, prèvia redacció de les Clàusules Econòmico-Administratives que hauran de regir el Contracte, i fiscalització de l'expedient se sotmeti a Organ Competent per a la seva aprovació.

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

### **MOCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA**

**12.- Sol·licitar i concertar una operació de crèdit de 500.000.000,- de pessetes amb el Banco de Crédito Local, per a finançar projectes d'inversions.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Atès que el Ple de la Corporació en sessió celebrada el 23 de desembre de 1992 aprovà inicialment el Pressupost General per a l'exercici de 1993.

Atès que l'acord plenari ha quedat elevat a definitiu, per no haver-se presentat cap reclamació durant el període d'exposició pública.

Atès que l'esmentat pressupost preveu un endeutament a llarg termini de fins a cinc-cents milions (500.000.000,-) de pessetes, a concertar amb el Banco de Crédito Local.

Aquesta Alcaldia-Presidència, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

**A C O R D**

Sol·licitar i concertar una operació de crèdit de cinc-cents milions (500.000.000,-) de pessetes, amb el Banco de Crédito Local, per a finançar els projectes d'Inversions inclosos en el programa de finançació que s'adjunta."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat dels assistents.

**13.- Participació de les Corporacions Locals en el Comité de Regions.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Aquesta Alcaldia proposa al Ple de la Corporació l'aprovació de la present moció relacionada amb la creació del Comité de les Regions previst a

l'article 198A del Tractat de la Unió Europea, per a elevar-la a les autoritats competents:

1. Estima que el nou Tractat de la Unió Europea, que introdueix el principi de subsidiarietat, reflecteix la diversitat d'estructures institucionals de la Comunitat;

2. Es felicita per la decisió presa a la Cimera de Maastricht d'establir en el Tractat de la Unió un Comitè de Regions com a òrgan de representació de les administracions regionals i locals;

3. Molt preocupat per la definitiva posada en marxa d'aquest nou Comitè, el Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat demana, per tal que aquest sigui plenament representatiu:

- que els seus membres titulats i suplents disposin d'un mandat electiu en el si de les administracions locals i regionals, o d'un mandat responsable directe davant una assemblea regional;

- que s'asseguri una representació equilibrada i paritària de les diferents categories de les administracions territorials existents en cada Estat membre, ja que la representació d'una sola d'aquestes categories aniria en contra el principi de subsidiarietat establert en el preàmbul del Tractat;

- que els Estats membres procedeixin a les designacions a proposta de l'associació nacional representativa dels poders locals, la qual en el cas d'Espanya és la Federación Española de Municipios y Provincias, i de les institucions regionals.

Donar trasllat de la moció a la Federación Española de Municipios y Provincias, a la Federació de Municipis de Catalunya, a la Generalitat de Catalunya, al Govern de l'Estat, a les Corts Generals, als partits polítics amb representació parlamentària i a les institucions europees."

Després de l'explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé, per a mostrar la conformitat del seu Grup amb aquesta Moció, intervenint a continuació la Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes, per a manifestar que si bé el seu Grup estaria d'acord amb el punt primer i segon i primer paràgraf del tercer, en canvi no prestaria la seva conformitat als dos últims paràgrafs d'aquest punt de la moció, per considerar que això reduiria i perjudicaria el paper decisiu, independent de l'Estat, que les Comunitats Autònomes tenen

d'exercir en aquest àmbit, per la qual cosa no estaria conforme amb què la representació de les diferents Administracions territorials de l'Estat sigui paritària. Així mateix, continua manifestant la senyora Piedra, tampoc poden estar d'acord amb l'últim aspecte del punt tercer de la Moció, per entendre que la Federació Espanyola de Municipis i Províncies no és l'única Associació de municipis que es preocupa pels temes locals, sinó que també n'existeixen d'altres com l'Associació Catalana de Municipis i l'Associació Basca, que creuen que haurien d'intervenir en la designació d'aquests membres.

A continuació pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per a manifestar, en relació amb la intervenció de la Portaveu de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes, que les modificacions que es pretenen són inacceptables, perquè paritària no significa que les entitats locals enforteixin el paper de l'Estat sinó el paper de l'Administració Local, així com pel fet que associacions de municipis d'àmbit estatal només n'hi ha una, i no s'ha d'oblidar que els membres d'aquest Comitè representen l'Estat a Europa.

Després d'això se sotmet a votació la Moció i és aprovada per majoria absoluta dels assistents, amb el vot en contra dels Regidors del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes, senyor Antoni Recort i García i senyor Ramón Blanco Lorenzo.

## **MOCIO DELS GRUPS POLITICS MUNICIPALS**

### **14.- Moció del Grup Polític d'Iniciativa per Catalunya, relativa a la substitució de la Regidora senyora Assumpta Lecha i Millet pel regidor senyor Ignasi Riera i Gassiot en diferents òrgans col·legiats.**

Tot seguit es dóna lectura a la proposta formulada pel Portaveu d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé:

"Realitzada la substitució de l'Assumpta Lecha per l'Ignasi Riera, t'agrairé que donis les ordres oportunes per a tramitar també la substitució en la Comissió Informativa de Serveis a la Persona, en la Junta de l'IME i en el Consell d'Administració de TEXAL, S.A. i en el Consell Escolar de Cornellà.

Igualment hem decidit que l'Ignasi Riera em substitueixi a mi en la Junta del Patronat de la Ràdio."

Després d'això, els reunits adopten per unanimitat els següents acords:

"Aquesta Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2076/91, de 2 de juliol, i a la vista de les propostes elevades pels diferents Grups Polítics amb responsabilitat municipal, va procedir al nomenament dels diferents membres integrants de les Comissions Informatives de caràcter permanent d'aquest Ajuntament, establertes, prèviament, mitjançant acord plenari adoptat en sessió extraordinària celebrada el dia 20 de juny de 1991.

Atès que el Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya ha elevat a aquesta Alcaldia proposta de substitució de la Regidora senyora Assumpta Lecha Millet en la Comissió Informativa de Serveis a la Persona, davant la renúncia al càrrec per motius estrictament personals.

Per tot això aquesta Alcaldia, a proposta del Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

#### A C O R D S

Primer.- Modificar el Decret núm. 2076/1991, dictat per aquesta Alcaldia el dia 2 de juliol, en el sentit de substituir de la Comissió Informativa de Serveis a la Persona a la Regidora senyora Assumpta Lecha i Millet, pel Regidor senyor Ignasi Riera i Gassiot, amb efectes del dia d'avui.

Segon.- Comunicar el present acord als Regidors afectats per aquesta, així com al President de l'esmentada Comissió Informativa, per al seu coneixement i efectes."

"El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 31 de juliol de 1991, a la vista del que disposa la Llei Orgànica del Dret d'Educació, va crear el Consell Escolar Municipal, en el si del qual aquest Ajuntament té una representació de vuit membres.

Atès que el Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya ha elevat a aquesta Alcaldia proposta de substitució de la Regidora senyora Assumpta Lecha Millet, a favor del nou Regidor Ignasi Riera Gassiot, davant la renúncia de la senyora Lecha per motius estrictament personals.

Per tot això aquesta Alcaldia, a proposta del Grup Municipal

d'Iniciativa per Catalunya, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

#### A C O R D S

Primer.- Modificar l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 31 de juliol de 1991, en el sentit de substituir en el Consell Escolar Municipal de Cornellà de Llobregat a la Regidora senyora Assumpta Lecha i Millet, pel Regidor senyor Ignasi Riera Gassiot.

Segon.- Comunicar el present acord a la Vicepresidència i a la Direcció de l'Institut Municipal d'Educació (IME), així com als Regidors afectats, pel seu coneixement i efectes."

"El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 20 de juny de 1991, a la vista del resultat de les Eleccions Locals convocades, va procedir al nomenament, entre altres, dels vocals del Consell de l'Institut Municipal d'Educació (IME).

Atès que el Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya ha elevat a aquesta Alcaldia proposta de substitució de la Regidora senyora Assumpta Lecha Millet, a favor del nou Regidor Ignasi Riera Gassiot, davant la renúncia de la senyora Lecha per motius estrictament personals.

Per tot això aquesta Alcaldia, a proposta del Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

#### A C O R D S

Primer.- Modificar l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 20 de juny de 1991, en el sentit de substituir en el Consell de l'Institut Municipal d'Educació (IME) a la Regidora senyora Assumpta Lecha Millet, pel Regidor senyor Ignasi Riera Gassiot.

Segon.- Comunicar el present acord a la Vicepresidència i a la Direcció de l'Institut Municipal d'Educació, així com als Regidors afectats, pel seu coneixement i efectes."

"El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 20 de juny de 1991, a la vista del resultat de les Eleccions Locals convocades, va procedir al nomenament, entre altres, dels vocals del Consell General del Patronat Municipal de l'Emisora Ràdio Cornellà.



Atès que el Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya ha elevat a aquesta Alcaldia proposta de substitució del Regidor senyor Frederic Prieto Caballé, a favor del nou Regidor Ignasi Riera Gassiot.

Per tot això aquesta Alcaldia, a proposta del Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

### A C O R D S

Primer.- Modificar l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 20 de juny de 1991, en el sentit de substituir en el Consell General del Patronat Municipal de l'Emisora Ràdio Cornellà al Regidor senyor Frederic Prieto Caballé, pel Regidor senyor Ignasi Riera Gassiot.

Segon.- Comunicar el present acord a la Presidència de l'Emisora Ràdio Cornellà, així com als Regidors afectats, pel seu coneixement i efectes."

### **15.- Precs i preguntes.**

En primer lloc pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC, senyor Ignasi Riera i Gassiot, per a realitzar les preguntes següents:

1.- Si l'Ajuntament ha previst algun tipus de celebració commemorativa del 50è aniversari de la Biblioteca Popular, per raó de la influència que aquesta ha tingut en la vida cultural de la ciutat, contestant al respecte el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, que sí, però què està pendent de concreció, especialment tenint en compte que dintre de dos anys s'obri la nova biblioteca. Seguidament pren la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a la Persona, senyor Vicenç Badenes i Teixidó, per assenyalar que s'està elaborant un llibre commemoratiu, intervenint novament el senyor Riera per a preguntar si en el llibre col.labora el senyor Joan Tardà, contestant el senyor Badenes que es porta a terme per l'Arxiver Municipal però que tothom pot col.laborar-hi.

2.- Si l'Ajuntament donarà suport a la Campanya "Democràcia és Igualtat" promoguda per onze Organitzacions en contra de tot tipus de discriminació i recolzada pel Ministeri d'Afers Socials i possiblement per la

Generalitat, amb la qual s'està negociant, contestant el senyor Alcalde, que abans del Ple ha tractat el tema amb el Regidor-Delegat de Treball, senyor Ciriaco Hidalgo Salgado, qui pren la paraula per a explicar que portava el manifest de la campanya per si es podia aprovar en aquest Ple, alhora que aprofita per a repartir el seu text i "pins" de la campanya entre els presents, i per informar que el dia 17 es realitzarà un acte al respecte explicant el seu contingut i s'obriran un conjunt de campanyes sectorials, prevenint-se que en el Consell d'Administració de TECSALSA es plantegen accions dins d'aquesta campanya.

A la vista de tot l'anterior, el senyor Alcalde assenyala que, per urgència, al final dels precs, es podrà sotmetre a votació la proposta d'adhesió a aquesta campanya.

A continuació pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per a realitzar els precs i preguntes següents:

1.- Que no es permetin circumstàncies tals com la que es produeix en la Carretera de l'Hospitalet cantonada carrer Alps, on des de fa bastant temps hi ha persones que viuen al carrer i hi encenen foc.

2.- Que seria convenient que pel que fa als mercats ambulants no sols se sol·licités la documentació als titulars de les parades, sinó també la relació de morosos al gremi.

3.- Que s'intenti elaborar ara un calendari del contribuent i no poc abans de l'inici del cobrament d'impostos.

4.- Que les Ordenances Fiscals i els Pressupostos es comencin a discutir el setembre, com es fa en altres Ajuntaments de la comarca.

Tot seguit pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PSC, senyor Antonio Balmón Arévalo, per a informar, en relació amb el primer prec, que s'ha parlat amb aquesta gent que està contractada per l'empresa constructora per a què vigilessin el material de l'obra, i en la mesura en què l'obra en aqueix tram està finalitzada, es retiraran entre avui i demà.

Acte seguit intervé el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, per a donar resposta als precs segon i tercer dels plantejats pel senyor Rosas, manifestant respecte del segon que hi ha un Conveni amb el Gremi i la morositat amb el mateix dels comerciants no ens afecta, encara que ens preocupa el tema de les titularitats, ja que pot haver-hi situacions en fals que es pensen aclarir, recordant a continuació pel que fa al tercer, per a

recordar que en el pressupost es va fer una proposta per a l'any 1993 de fraccionar el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, per la qual cosa s'està pendent de què el comerç informi dels mesos més idonis a fi que no coincideixin amb el pagament d'altres tributs. En l'actualitat s'està elaborant un calendari que s'ha pensat trametre, amb una circular informativa dels models de declaració, en un termini de 15 o 20 dies, i se n'informarà també a través del Butlletí d'Informació Municipal.

Finalment i pel que fa referència al quart prec del Partit Popular, el senyor Guallar manifesta que a ell li agradaria començar a primer d'any, però això és impossible ja que l'Ajuntament està condicionat pel que diguin les Corts respecte de la fiscalitat municipal, recordant que des de l'any 1984 aquest Ajuntament no ha incomplert cap termini legal en aquest punt.

Seguidament pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Ramón Blanco Lorenzo, per a assenyalar el perill existent en Cornellà, venint per la Carretera de l'Hospitalet, per la manca de semàfors, ja que a la zona, per la seva escassa il.luminació, no es veu res, contestant al respecte el Portaveu del Grup Municipal del PSC, senyor Antonio Balmón Arévalo, que s'està estudiant la il.luminació però què en tota la zona hi ha semàfors o rotondes, ampliant-se a continuació aquesta informació pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, que explica que la llum no funcionava per un problema de l'empresa que va fer les obres, per la qual cosa s'acaba d'aprovar un pressupost de vuit milions de pessetes per a tot això i ara es comença a resoldre el problema.

A continuació pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Recort i García, per a recordar quelcom que ja va reclamar en Plens anteriors, en particular l'estudi d'explotació del Palau d'Exposicions i el cost de manteniment i previsions de servei, contestant el senyor Alcalde que com ja va indicar en el seu dia, no se'n podrà disposar del mateix fins a l'abril, havent-hi la previsió de portar aquests estudis al Consell d'Administració de l'Empresa Municipal Promoció Econòmica de Cornellà, Societat Anònima (PRECSA) de març a abril, però recordant que es tractarà d'estudis de costos aproximats, ja que fins que comenci a funcionar es desconeixen amb exactitud.

Finalment intervé novament el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Recort i García, per a sol·licitar que els llocs dels mercats ambulants que s'excedeixen de les dimensions autoritzades, si no perjudiquen, al menys que paguin la via pública utilitzada de més, ja que en la seva majoria s'excedeixen, i als quioscos se'ls cobren fins i tot els voladissos

per a la pluja.

### **ASSUMPTE URGENTS**

Tot seguit es fa avinent que hi ha assumptes que tot i no ser a l'Ordre del Dia, cal tractar atesa la seva urgència. Per això, i a proposta de l'Alcaldia-Presidència, s'acorda per unanimitat, declarar-los d'urgència, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2, del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, i es passa a tractar els assumptes següents:

### **MOCIO DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA**

#### **16.- Aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de 1976 en l'àmbit delimitat pels carrers Sant Ferran, Tirso de Molina, Busquets i Av. Maresme del barri d'Almeda.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 16 de setembre de 1992 acordà exposar al públic, als efectes de l'article 3 del Reglament de la Llei d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya en concordança amb l'article 125 del Reglament de Planejament, la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de 1976 en l'àmbit delimitat pels carrers Sant Ferran, Tirso de Molina, Busquets i Av. Maresme del barri d'Almeda.

Atès que l'edecte d'exposició pública s'inserí pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província núm. 259 de 17 d'octubre de 1992, i en el diari "El Periódico" en l'edició del dia 14 de mateix mes i any.

Atès que durant l'esmentat termini d'exposició pública no s'han formulat suggeriments i altres alternatives de planejament per part de Corporacions, Associacions o particulars.

Atès que la modificació té per objecte els canvis de qualificació de terrenys qualificats com a clau 12: zona de casc antic, clau 5: sistema viari, claus 7a i 7b: zona de sistema d'equipaments, per la clau 14a: zona de remodelació pública, per tal de possibilitar la substitució dels habitatges afectats per aluminosi en l'illa delimitada pels carrers Tirso de Molina, Passatge Busquets, carrer León XIII i Av. Sant Ferran.

Vistos els articles 57 en relació al 75 i 42.1 del Decret Legislatiu

1/90, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, l'Alcaldia-Presidència proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

#### A C O R D

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de 1976 en l'àmbit delimitat pels carrers Sant Ferran, Tirso de Molina, Busquets i Av. Maresme del Barri d'Almeda.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes mitjançant edicte inserit en el Boletín Oficial del Estado, Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de major difusió a nivell provincial.

Tercer.- Considerar-lo aprovat provisionalment de no formular-se al·legacions en l'esmentat tràmit.

Quart.- Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit objecte de Modificació pel termini d'un any."

Després d'una explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat dels assistents.

#### **17.- Manifest "Democràcia és Igualtat"**

Tot seguit es procedeix a donar lectura de la proposta de l'Alcaldia-Presidència d'aprovar l'adhesió d'aquest Ajuntament al manifest de la campanya "Democràcia és Igualtat" promogut per 11 entitats, el text literal del qual és el següent:

"Desde la unidad, en la defensa de la igualdad, la libertad y la solidaridad. En el convencimiento de que, como personas, somos todas iguales en derechos y de que, como seres libres, tenemos derecho a la diferencia. DECLARAMOS desde esta igualdad, libertad y diversidad el respeto a la diferencia como base de nuestra conducta solidaria y de cualquier acción

positiva, integradora y no discriminatoria. COMPARTIMOS, por ello, los contenidos consagrados en la Declaración Universal de los Derechos Humanos, en el Pacto sobre los Derechos Civiles y Políticos y en el Pacto sobre los Derechos Económicos, Sociales y Culturales. El código universal de conducta recogido en estos textos constituye la mayor garantía de la democracia, la convivencia, el bienestar, la tolerancia y el respeto mutuo que debe disfrutar todo ser humano. Estos principios, con los que se ha comprometido la mayoría de los Estados que integran la comunidad internacional, obligan también a las ciudadanas y ciudadanos del Estado Español. El espíritu y la letra de estos valores figuran en los artículos 13 y 14 de nuestra Constitución, donde se establece la igualdad de las ciudadanas y ciudadanos ante la ley, sin discriminación alguna por razones de nacimiento, etnia, sexo, religión, opinión o cualquier otra circunstancia, como minusvalía u orientación sexual, así como la necesaria generosidad institucional y social hacia los extranjeros y refugiados. COHERENTES, pues, con nuestras convicciones y obligaciones como seres humanos, NOS COMPROMETEMOS públicamente con la campaña "Democracia es Igualdad" para luchar conjuntamente contra cualquier conducta discriminatoria y sensibilizar a todas las personas e instituciones de que el rechazo a las diferencias significa una violación de los derechos humanos incompatible con los genuinos valores democráticos. Igualdad para vivir, diversidad para convivir."

Després d'això els reunits acorden per unanimitat aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat al citat manifest i comunicar-lo al Comité de la campanya.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint-i-una hores i trenta minuts, signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.