

## ACTA PLE NUM. 1/93

### SESSIO EXTRAORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 13 DE GENER DE 1993.

---

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les divuit hores del dia tretze de gener de mil nou-cents noranta-tres, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

#### ASSISTENTS

##### Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

##### Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

##### Tinents d'Alcalde

Sr. Antonio Balmón Arévalo  
Sr. Joaquín Guallar Cánovas  
Sr. Vicenç Badenes i Teixidó

##### Regidors

Sr. Ramón Blanco i Lorenzo  
Sr. Antonio Bouso Varela  
Sra. Adelina Cobos Caballero  
Sr. Jordi Cuesta i Grande  
Sr. Juan Antonio García Díaz  
Sra. Cristina Gasull i Martínez  
Sr. Ricardo Gil Nuñez  
Sr. Lorenzo Luna Rodríguez  
Sr. Perfecto Madrid Olmos  
Sr. Miquel Martí i Solé  
Sr. José Luis Morlanes Galindo  
Sra. Yolanda Piedra i Mañes  
Sr. Frederic Prieto i Caballé  
Sr. Antoni Recort i García  
Sr. Ignasi Riera i Gassiot  
Sr. Amador Rosas Outes

##### Secretari Accidental

Sr. Manuel Monfort Pastor

### Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

### Excusen la seva absència

Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado  
Sra. Judith Ibáñez Vives  
Sr. Carles Navales i Turmos

### No hi assisteix

Sr. Josep Nogué i Felip

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'Ordre del Dia i que són els següents:

## **MOCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA**

### **1.- Nomenament del senyor Ignasi Riera i Gassiot com a Regidor d'aquest Ajuntament i presa de possessió del seu càrrec.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vista la credencial de Regidor expedida per la Junta Electoral Central a favor del senyor Ignasi Riera i Gassiot, inclòs en la llista del Partit d'Iniciativa per Catalunya en les Eleccions Locals que van tenir lloc el dia 26 de maig de 1991.

Atès que en la sessió plenària celebrada el passat dia 27 de novembre d'enguany, es va adoptar l'acord de restar assabentats de la renúncia voluntària a la seva condició de Regidora, efectuada per la senyora Assumpta Lecha i Millet, declarant vacant el seu càrrec de Regidora Municipal.

Per tot això aquesta Alcaldia, en conformitat amb el que disposa l'article 108.6 de la Llei Orgànica del Règim Electoral General, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

## **A C O R D S**

**Primer.-** Donar possessió del càrrec de Regidor d'aquest Ajuntament, al senyor Ignasi Riera i Gassiot, a la vista de l'esmentada credencial, prèvia prestació, per part de l'interessat, del jurament o promesa d'aquest, en conformitat amb la fórmula establerta per l'article 1 del Reial Decret 707/1979, de 5 d'abril.

**Segon.-** Comunicar el present acord al Govern Civil de Barcelona i a la Junta Electoral Central, als efectes escaients."

Tot seguit el senyor Alcalde sol·licita que pel senyor Secretari

Accidental es procedeixi a la lectura de la fórmula que a continuació s'expressa:

"Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor, complir fidelment les obligacions de càrrec de Regidor de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, amb lleialtat al Rei, i respectar i fer respectar la Constitució i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya?".

Contestant a continuació el Regidor:

"Si, ho prometo".

Tot seguit se sotmet a votació la Moció essent aprovada per unanimitat dels assistents.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el Regidor del Grup Municipal del PSC, senyor Perfecto Madrid Olmos.

**2.- Aprovar el Plec de Condicions que ha de regir l'atorgament de la concessió administrativa dels terrenys municipals situats en la confluència de les carreteres d'Esplugues i Sant Joan Despí, destinats a la construcció d'un aparcament subterrani.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives regulador de l'atorgament de la concessió administrativa del subsòl dels terrenys municipals situats entre la confluència de les carreteres d'Esplugues i Sant Joan Despí (Revolt Negre) destinats a la construcció d'un aparcament subterreni.

Vistos així mateix els informes del Departament de Contractació-Patrimoni i de la Intervenció Municipal emesos al respecte.

Aquesta Alcaldia proposa al Ple l'adopció dels següents

**A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar el Plec de Condicions que ha de regir l'atorgament de la concessió administrativa del subsòl dels terrenys municipals situats entre la confluència de les Carreteres d'Esplugues i Sant Joan Despí (Revolt Negre) destinats a la construcció d'un aparcament subterrani.

**Segon.-** Sotmetre l'esmentat Plec a exposició pública durant un termini de 30 dies, mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat, a efectes de presentació de reclamacions.

**Tercer.-** Aprovar la convocatòria de concurs per a l'adjudicació de la concessió esmentada.

**Quart.-** Anunciar la licitació al Butlletí Oficial de l'Estat, Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat, de conformitat amb allò que preveu l'article 274 de la Llei 8/87 de 15 d'abril Municipal i de Règim

Local de Catalunya i altra legislació concordant."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat dels assistents.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Recort i García.

### **3.- Aprovació del conveni amb l'empresa municipal SOMAPSA per a la cessió de plantes subterrànies destinades a aparcament a la finca municipal de Can Moritz i execució de les obres per l'empresa municipal.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist el projecte d'obra denominat "Centre Social Moritz", consistent en la construcció d'un equipament cultural i de diverses plantes subterrànies d'aparcaments, amb expressa reserva de les places destinades com a estàndard del propi equipament, projecte dotat amb un pressupost total de 584.103.997,- pessetes, desglossat en dues fases de 142.962.094,- i 441.141.903,- pessetes cadascuna.

Atès que aquest projecte va ser aprovat pel Consell d'Administració de l'Institut Municipal de Promoció Urbanística de Cornellà en data 17 de novembre de 1992.

Atès que la finca on s'ubica l'equipament esmentat pertany a l'Empresa Municipal SOMAPSA, segons escriptura pública de data 9 de febrer de 1988, i que l'objecte social de l'Empresa és la construcció d'aparcaments, cosa que està admesa pel Pla General Metropolità modificat a l'efecte en data 12 de novembre de 1992.

Atès que l'Empresa SOMAPSA té intenció de portar a terme la construcció de l'aparcament permès al planejament modificat, i cedir el dret d'edificació de la finca a l'Ajuntament, reservant-se el dret a la subedificació.

Atès que així mateix, que l'execució de l'esmentat projecte d'obres en la seva totalitat, per raó d'economia d'escala, pot ser portat a terme per SOMAPSA al permetre-ho el seu objecte social, havent d'aportar amb posterioritat l'Ajuntament les quantitats corresponents al finançament de les obres d'edificació del Centre Social.

Per tot això, i en conformitat amb el que disposen els articles 238 i següents de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta Alcaldia proposa al Ple l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i l'Empresa Municipal SOMAPSA que ha de regir la cessió per part d'aquesta, del dret d'edificació sobre la finca situada al carrer Mossèn Andreu, denominada "Can Moritz", així com els mecanismes de finançament de la construcció total de l'equipament.

**Segon.-** Encarregar a SOMAPSA, l'execució total del projecte d'obres, en base al procediment de gestió directa previst a l'article 86.3.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. En aquest sentit s'adscriuen a favor de l'Empresa Municipal, en els termes dels articles 92 i 94 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, els béns afectats pel projecte.

**Tercer.-** Deixar sense efecte la divisió de la despesa plurianual a tres anys aprovada en sessió plenària de 12 de juny de 1992.

**Quart.-** Delegar en l'Alcaldia-Presidència, l'aprovació i conformitat de les certificacions i factures que, en compliment del Conveni, vagi presentant en el decurs de les obres, l'Empresa Municipal SOMAPSA."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat dels assistents.

#### **4.- Aprovació inicial del Projecte de Rehabilitació del Cine**

##### **Titan.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist el Projecte Bàsic de rehabilitació de l'edifici Titan situat al carrer Rubió i Ors, 184 amb carrer Verge de Montserrat i Ramón i Cajal, redactat pel senyor Josep Saura Linares, Arquitecte, amb un pressupost de cent trenta-vuit milions nou-cents noranta-cinc mil cent vint-i-una pessetes (138.995.121,- pts.).

Atès l'expedient administratiu incoat a l'efecte.

Aquesta Alcaldia, proposa al Ple l'adopció dels següents

#### **A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar el Projecte Bàsic de rehabilitació de l'edifici Titan, situat al carrer Rubió i Ors, 184 amb carrer Verge de Montserrat i Ramón i Cajal, redactat pel senyor Josep Saura Linares, Arquitecte, per un pressupost de cent trenta-vuit milions nou-cents noranta-cinc mil cent vint-i-una pessetes (138.995.121,- pts.)."

**Segon.-** Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a informació pública mitjançant inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província pel període de 30 dies, per tal de que qui es consideri interessat pugui efectuar al·legacions i reclamacions. Transcorregut l'esmentat termini, sense que hagin recaigut reclamacions, el Projecte s'entendrà definitivament aprovat, i s'iniciarà expedient de contractació per tal de què, prèvia redacció de les clàusules Econòmiques-Administratives que hauran de regir el contracte, i fiscalització de l'expedient es sotmeti a òrgan competent per a la seva aprovació."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, pren la paraula la Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes, per a preguntar quina és la capacitat de la sala d'actes, responnent el President-Delegat de la Comissió

Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, que està prevista per a 220 persones.

A continuació pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Recort i García, qui considera que a la vista de la capacitat de la sala, és important comptar amb aparcament propi de l'equipament, ja que la presència de més de 200 persones en un acte obliga a aquesta previsió.

Seguidament pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per a respondre que si bé, efectivament, la idea original era la de construir un aparcament, realitzades les consultes tècniques necessàries es va arribar a la conclusió que no seria rendible, ja que les places tindrien un preu igual o superior a les ofertes per promocions privades i existeix el convenciment que l'Ajuntament no ha d'invertir els seus fons en aparcaments que per preu inferior podrien ser ofertats pels particulars.

Després d'això se sotmet a votació la Moció i és aprovada per unanimitat dels assistents.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les divuit hores i quaranta-cinc minuts, signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, el Secretari Accidental, que ho certifico.