

ACTA PLE NUM. 13/92

SESSIO ORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 22 D'OCTUBRE DE 1992.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia vint-i-dos d'octubre de mil nou-cents noranta-dos, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents d'Alcalde

Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. Joaquín Guallar Cánovas
Sr. Vicenç Badenes i Teixidó

Regidors

Sr. Ramón Blanco i Lorenzo
Sra. Adelina Cobos Caballero
Sr. Jordi Cuesta i Grande
Sr. Juan Antonio García Díaz
Sra. Cristina Gasull i Martínez
Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado
Sra. Judith Ibáñez Vives
Sra. Assumpta Lecha i Millet

Sr. Lorenzo Luna Rodríguez
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sr. Miquel Martí i Solé
Sr. José Luis Morlanes Galindo
Sr. Carles Navales i Turmos
Sr. Josep Nogué i Felip
Sra. Yolanda Piedra i Mañes
Sr. Antoni Recort i García
Sr. Amador Rosas Outes

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

Excusa la seva absència

Sr. Frederic Prieto i Caballé Sr. Ricardo Gil Nuñez

No hi assisteixen

Sr. Antonio Bouso Varela

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'Ordre del Dia i que són els següents:

PROPOSTES DE SECRETARIA

1.- Lectura i aprovació de l'acta núm. 12/92, corresponent a la sessió ordinària del dia 30 de setembre d'enguany.

En primer lloc pren la paraula la Secretaria de la Corporació, senyora Carmen Alonso Higuera, per, a instàncies del Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Recort i García, manifestar que hi ha un error en el paràgraf 2n. de

la pàgina 37 de l'acta de la sessió que se sotmet a aprovació pel que fa referència a la intervenció del citat regidor, en el sentit de que cal incloure en la línia 6a. del mateix, la redacció següent:

"... s'hauria de tenir en quant al manteniment de la masia catalogada Can Trabal ..."

Després d'això se sotmet a votació l'acta núm. 12/92, essent aprovada per unanimitat amb l'esmena anteriorment exposada.

2.- Donar compte i, si és el cas, ratificar els acords de la Comissió de Govern que a continuació es relacionen.

Per la Secretària de la Corporació, i a efectes de la seva ratificació o el seu coneixement, es dóna lectura dels acords adoptats per la Comissió de Govern, com a conseqüència de la seva urgència, en les sessions que s'especifiquen, el text literal dels quals és el següent:

Sessió celebrada el dia 6 d'octubre de 1992

PROPOSTA DE L'AREA DE REGIM INTERIOR I GOVERNACIO

Aprovació de la revisió definitiva de preus corresponents al període octubre 1989 març 1990, de la contracta de prestació del servei de neteja d'escoles i dependències municipals.

"Vist l'expedient de revisió definitiva de preus pel període 1 d'octubre de 1989 - 31 de març de 1990 de la contracta de prestació del servei de neteja d'escoles i dependències municipals adjudicat a GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS, S.A., el passat 21 de novembre de 1988.

Vistos així mateix els informes dels departaments de Serveis i Contractació-Patrimoni i la Intervenció Municipal en relació a la proposta de revisió formulada per l'adjudicatària.

Atès que l'adopció del present acord es competència d'aquesta Comissió de Govern en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 30 de juliol de 1991.

Aquesta Comissió proposa a la Comissió de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la revisió definitiva de preus corresponent al període octubre 89 - març 1990 de la contracta de prestació del servei de neteja d'escoles i dependències municipals amb un coeficient de revisió del 1,09637 de l'aplicació del qual als imports certificats resulta un saldo favorable que ha de certificar-se a favor de General de Obras y Servicios, S.A. de 6.103.962,- pessetes.

Segon.- Aprovar en conseqüència el reconeixement de l'obligació de la factura número 995/92 de 31 d'agost presentada per GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS, S.A. per un import de 6.103.962,- pessetes amb càrrec a la partida 52 422 2270.

Tercer.- Modificar la fiança constituïda per la societat adjudicatària del contracte de conformitat a l'article 5.1 del Decret 1757/1974 de 31 de maig relatiu a normes sobre revisió de preus en els contractes de les Corporacions Locals ampliant el seu import en 553.987,- pessetes.

Quart.- Donar compte del present acord al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que se celebri."

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

3.- Donar compte i, si és el cas, ratificar els decrets i resolucions de l'Alcaldia que a continuació es relacionen.

Per la Secretària de la Corporació i a efectes de la seva ratificació o el seu coneixement, es dóna lectura dels decrets i resolucions dictats per l'Alcaldia, com a conseqüència de la seva urgència, el text literal dels quals és el següent:

- Decret núm. 3.160 de data 5 d'octubre de 1992.

"Atès l'escrit presentat pel senyor Jaume Fanes Gil, legal representant de la propietat del local del carrer Sant Jeroni, 41 d'aquesta ciutat, arrendat per aquest Ajuntament segons contracte de 15 de novembre de 1981 en el qual es posa de manifest l'incompliment del contracte per part d'aquesta Administració consistent en la cessió inconstentida del local a la AAVV del barri Riera així com la realització d'obres en el mateix sense l'autorització preceptiva de l'arrendador, motius ambdós que el senyor Fanes manifesta que són causa de resolució del contracte subscrit.

Vistos els articles 114, 117 i concordants de la Ley de Arrendamientos Urbanos, 80 i següents del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril i demés desposicions de legal aplicació.

Vistos així mateix els informes del Cap del Departament de Contractació-Patrimoni, Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis i Coordinador de Relacions Ciutadanes dels que resulta l'existència de la cessió inconsentida, la realització d'obres sense autorització així com que tals incompliments són motius més que suficients de denegació de la pròrroga contractual i per això mateix de resolució de contracte.

Atesa d'una altra part l'acord al que s'ha arribat ambdues parts de formalització de nou contracte temporal pel termini no inferior a 10 anys i preu de 100.000,- pessetes mensuals així com l'autorització pel subarrendament o cessió el qual interessa a aquest Ajuntament i suposa la possibilitat de permanència de l'AAVV en el local per a la consecució dels seus objectius de participació i col·laboració ciutadana i desenvolupament d'activitats culturals, esportives i socials, tot això en benefici dels veïns del barri i en última instància dels interessos de caràcter local.

Atès així mateix que és de l'interès d'ambdues parts subscriure el nou contracte amb efectes del dia 1 d'octubre de 1992.

En el dia d'avui i en ús de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases del Règim Local.

H E R E S O L T

Primer.- Resoldre de mutu acord, el contracte d'arrendament subscrit entre el senyor Joaquín Turiella Batlle i la senyora Elisa Navarro Navarro i aquest Ajuntament respecte del local situat al carrer Sant Jeroni, 41 d'aquesta ciutat amb efectes del 30 de setembre de 1992.

Segon.- Subscriure nou contracte d'arrendament del mateix local per un temps de 10 anys, preu de 100.000,- pessetes mensuals més IVA aplicable, revisables de conformitat als Índexs de Preus al Consum, amb clàusules d'autorització de cessió o subarrendament del local, previ consentiment de la propietat, i això amb efectes del primer d'octubre de 1992.

Tercer.- Donar compte d'aquesta resolució a la primera sessió plenària que se celebri per a la seva ratificació."

Després d'això els reunits manifesten quedar-ne assabentats.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el Regidor del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya, senyor Carles Navales i Turmos.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, MANTENIMENT I SERVEIS

4.- Acceptació de la cessió de 236,43m2. de terrenys destinats a vials al carrer Francesc Layret, 35, efectuada per PROMOTORA DE INMUEBLES JIHER, S.A.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'oferiment efectuat per la mercantil "Promotora de Inmuebles JIHER, S.L., en data 16-7-92 (RGE núm. 9297), de cessió de 236,43 m2. de la finca núm. 35 del carrer Francesc Layret, qualificats com a clau 5: sistema viari, i àrea suplementària de protecció de cruïlles.

Atesos els informes tècnic i jurídic emesos per l'Àrea d'Urbanisme i Serveis en sentit favorable.

Vistos els articles 29, 119 en relació al 4t. i, el 106 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i demés disposicions concordants i d'aplicació, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Acceptar la cessió de 236,43 m2. de la finca núm. 35 del carrer Francesc Layret, inscrites en el tom i llibre 486, full 64, finca núm. 1861, del Registre de la Propietat de l'Hospitalet de Llobregat, efectuada per la mercantil "Promotora de Inmuebles, JIHER, S.L., mitjançant oferiment efectuat en data 16-7-92 (RGE 9297), segons plànol obrant a l'expedient, que es dona per incorporat a tots els efectes.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial urbà de conformitat amb els fins previstos en el Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, amb la qualificació de domini i ús públic.

Tercer.- Formalitzar l'esmentada adquisició mitjançant acta administrativa d'ocupació.

Quart.- Anotar en l'Inventari general consolidat de béns l'adquisició descrita en l'acord primer.

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

En aquest moment s'incorpora a la sessió la Regidora del Grup Municipal de Iniciativa per Catalunya, senyora Adelina Cobos Caballero.

5.- Cessió de 152,41m2. de terrenys destinats a equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, a la Carretera d'Esplugues xamfrà carrer General Prim, efectuada per FICOME, S.A.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'ofertament efectuat per la mercantil FICOME, S.A. en data 20 de febrer d'enguany (RGE núm. 2173), de cessió de 152,41 m2. de la finca: "porció de terreny que linda: al Nord amb el carrer General Prim; al Sud amb la Carretera d'Esplugues; a l'Est amb finca de la que se segrega i a l'Oest amb confluència format per la Carretera d'Esplugues i General Prim, qualificats, segons el PGM de 1976, com a Equipaments Comunitaris i Dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b).

Atesos els informes tècnic i jurídic emesos per l'Àrea d'Urbanisme i Serveis en sentit favorable.

Vistos els articles 29, 119 en relació al 4t. i, el 106 del Reglament de

Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i demés disposicions concordants i d'aplicació, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Acceptar la cessió de 152,41 m2. de la finca: "porció de terreny que linda: al Nord amb el carrer General Prim; al Sud amb la Carretera d'Esplugues, a l'Est amb finca de la que se segrega i a l'Oest amb confluència format per la Carretera d'Esplugues i General Prim, inscrita, en el tom i llibre 556, full 118, finca núm. 38810, del Registre de la Propietat de l'Hospitalet de Llobregat, efectuada per FICOME, S.A. mitjançant oferiment efectuat en data 20 de febrer de 1992 (RGE 2173), segons plànol obrant a l'expedient, que es dona per incorporat a tots els efectes.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial urbà de conformitat amb els fins previstos en el Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, amb la qualificació de domini i ús públic.

Tercer.- Formalitzar l'esmentada adquisició mitjançant acta administrativa d'ocupació.

Quart.- Anotar en l'Inventari general consolidat de béns l'adquisició descrita en l'acord primer."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

6.- Acceptació de la cessió de 4,825m2. de terrenys destinats a vial, al xamfrà dels carrers Canalejas i Mn. Jacint Verdager, efectuada pel senyor Fernando Soto Tobaruela i la senyora Lucia Quesada Fernández.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'ofertament efectuat pels senyors Fernando Soto Tobaruela i Lucia

Quesada Fernández, en data 17.06.92 (RGE núm. 7865), de cessió de 4,825 m2. de la finca situada en el xamfrà dels carrers Canalejas i Mn. Cinto Verdaguer, qualificats pel PGM de 1976 com àrea suplementària de protecció de cruïlles.

Atesos els informes tècnic i jurídic emesos per l'Àrea d'Urbanisme i Serveis en sentit favorable.

Vistos els articles 29, 119 en relació al 4t. i, el 106 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i demés disposicions concordants i d'aplicació, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Acceptar la cessió de 4,825 m2. de la finca situada en el xamfrà dels carrers Canalejas i Mn. Cinto Verdaguer, inscrites, en el tom i llibre 570, full 55, finca núm. 39335, del Registre de la Propietat núm. 2 de l'Hospitalet de Llobregat efectuada pels senyors Fernando Soto Tobaruela i Lucia Quesada Fernández, mitjançant oferiment efectuat en data 17.06.92 (RGE 7865), segons plànol obrant a l'expedient, que es dona per incorporat a tots els efectes.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial urbà de conformitat amb els fins previstos en el Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, amb la qualificació de domini i ús públic.

Tercer.- Formalitzar l'esmentada adquisició mitjançant acta administrativa d'ocupació.

Quart.- Anotar en l'Inventari general consolidat de béns l'adquisició descrita en l'acord primer.

Cinquè.- Condicionar l'efectivitat dels acords anteriors a la redempció i cancel·lació del cens existents sobre la finca objecte de cessió parcial, en el termini de sis mesos, comptadors des de la data d'adopció del present acord."

Després d'una breu explicació del contingut del punt fet pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

7.- Acceptació de la cessió de 127m2. de terrenys destinats a vial, a la finca núm. 342-348 de la Carretera de l'Hospitalet, efectuada per CONSTRUCCIONES BONETA, S.A.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'ofertament efectuat per la mercantil CONSTRUCCIONES BONETA, S.L. en data 30 de juny de 1992 (RGE núm. 8336), de cessió de 127 m2. de les finques núm. 342 a 348 de la Carretera de l'Hospitalet, qualificats com a clau 5: sistema viari.

Atesos els informes tècnic i jurídic emesos per l'Àrea d'Urbanisme i Serveis en sentit favorable.

Vistos els articles 29, 119 en relació al 4t. i, el 106 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i demés disposicions concordants i d'aplicació, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Acceptar la cessió de 127 m2. de les finques núm. 342 a 348 de la Carretera de l'Hospitalet, inscrites en el tom i llibre 476 de Cornellà, fulls 107, 104, 110, 113, 119 i 116, finques núms. 2292, 2291, 2293, 2294, 268 i 2295 del Registre de la Propietat de l'Hospitalet de Llobregat, efectuada per la mercantil Construcciones Boneta, S.L. mitjançant ofertament efectuat en data 22 de juny de 1992 (RGE núm. 8336), segons plànol obrant a l'expedient.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial urbà de conformitat amb els fins previstos en el Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, amb la qualificació de domini i ús públic.

Tercer.- Formalitzar l'esmentada adquisició mitjançant acta administrativa d'ocupació.

Quart.- Anotar en l'Inventari general consolidat de béns l'adquisició descrita en l'acord primer."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel

President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

8.- Acceptació de la cessió de 243,91m2. de terrenys destinats a vial i àrea suplementària de protecció de cruïlles, front a la finca núm. 334 a 340 de la Carretera de l'Hospitalet xamfrà carrer Energia, efectuada per STRA, S.A.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'ofertament efectuat per la mercantil STRA, S.A. en data 10 de juliol de 1992 (RGE núm. 9020), de cessió de 253,18 m2. de les finques núm. 334 a 340 de la Carretera de l'Hospitalet xamfrà carrer de l'Energia, qualificats com a clau 5: sistema viari i àrees suplementàries de protecció de cruïlles.

Atès que de l'informe tècnic i del plànol rectificat per l'Àrea d'Urbanisme i Serveis, es desprèn que la superfície a cedir és de 243,91 m2. essent, aquesta superfície, sensiblement inferior a l'ofertada pels promotors.

Vistos els articles 29, 119 en relació al 4t. i, el 106 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i demés disposicions concordants i d'aplicació, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Acceptar la cessió de 243,91 m2. de les finques núm. 334 a 340 de la Carretera de l'Hospitalet xamfrà carrer de l'Energia, inscrites, en el tom i llibre 494; 452 i 436, fulls 153; 74 i 196, finques núm. 664; 36231 i 23459, del Registre de la Propietat de l'Hospitalet de Llobregat, efectuada per la mercantil STRA, S.A. mitjançant ofertament efectuat en data 10 de juliol de 1992 (RGE 9020), segons plànol rectificat per l'Àrea d'Urbanisme i Serveis plànol obrant a l'expedient, que es dona per incorporat a tots els efectes.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial urbà de conformitat amb els fins previstos en el Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, amb la qualificació de domini i ús públic.

Tercer.- Formalitzar l'esmentada adquisició mitjançant acta administrativa d'ocupació.

Quart.- Anotar en l'Inventari general consolidat de béns l'adquisició descrita en l'acord primer."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

9.- Inici de l'expedient de normalització de les finques núm. 240-242 del carrer Rubió i Ors, i núm. 3 del carrer Ramon Sala.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vista la sol·licitud formulada pel Sr. Antonio Peralta Morales per tal de procedir a la reparcel·lació de les finques nùms. 240-242 del carrer Rubió i Ors i núm. 3 del carrer Ramon Sala.

Vist l'escrit presentat pels propietaris de les finques objecte de normalització en ordre a atorgar la seva conformitat.

Atès que es tracta d'una normalització de les esmentades finques, per tal d'ajustar la seva configuració física a les determinacions del Pla General Metropolità.

Atesos els informes emesos per la Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis i la Cap del Departament Administratiu, tècnic i jurídic, respectivament.

Vistos els articles 117 a 121 del Reglament de Gestió Urbanística i concordants, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Aprovar inicialment la normalització de les finques nùms. 240-242 del carrer Rubió i Ors i núm. 3 del carrer Ramón Sala, incoada a instància del Sr. Antonio Peralta Morales.

Segon.- Sotmetre l'acord precedent a informació pública pel termini

de quinze dies hàbils mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en un dels diaris d'àmbit provincial, donant vista i audiència als interessats.

Tercer.- Considera'l aprovat definitivament de no formular-se al.legacions al mateix."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

10.- Aprovació del Text Refós del PERI de "Can Gaya".

A proposta de l'Alcaldia-Presidència es retira aquest punt de l'Ordre del Dia.

11.- Aprovació de la liquidació definitiva del Projecte de Reparcel.lació del Polígon 2 del Pla Especial del Sector delimitat per la Carretera C-245, carrers Campoamor, Miguel de Roncalí i terraplè de defensa del riu.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de 29 d'abril d'enguany aprovà inicialment la liquidació definitiva del Projecte de Reparcel.lació del Polígon 2 del Pla Especial del sector delimitat per la Carretera C-245, carrers de Campoamor, Miquel de Roncalí i terraplè de defensa del riu.

Atès que l'expedient es va sotmetre a informació pública mitjançant edicte inserit en el tauler de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 132 de 6 de juny, i en el diari El Periódico de 23 de juny, i notificació individualitzada a tots els interessats.

Atès que l'Institut Apostólico Verbum Dei ha presentat escrit d'al·legacions que es contrauen a sol·licitar que no sigui aprovada inicialment la liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, per tal com no li ha estat atorgada cap quantitat en concepte d'indemnització de drets arrendaticis als que considera tenir dret, i a quantificar-la.

Atès l'informe emès en sentit que procedeix la desestimació de les al·legacions formulades i l'aprovació definitiva de la liquidació, per tal com l'entitat Institut Apostólico Verbum Dei té interposat recurs contenciós-administratiu contra la presumpta desestimació de la petició dels seus drets indemnitzatoris per la rescissió del contracte d'arrendament de la finca núm. 20 del carrer Campoamor, quant aquesta Administració Municipal considera que va operar la via de l'article 62.3 de la Llei d'Arrendaments Urbans i, per tant, no li correspon indemnització per l'extinció del contracte d'arrendament, segons resolució dictada per l'Alcaldia-Presidència núm. 808 de 25 d'octubre de 1989, quedant garantida per la via l'article 128.4 del Reglament de Gestió Urbanística el dret a percebre una indemnització, cas que així li fos reconegut.

Vist l'article 129 en relació al 111 del Reglament de Gestió Urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, proposa l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Desestimar les al·legacions formulades per l'Institut Apostólico Verbum Dei, en base als fonaments obrants a la part expositiva de la present resolució.

Segon.- Aprovar definitivament la liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 2 del Pla Especial del sector delimitat per la Carretera C-245, carrers de Campoamor, Miguel de Roncalí i terraplé de defensa del riu.

Tercer.- Publicar l'acord antecedent en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris d'àmbit provincial i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, i notificar-lo a tots els interessats."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

12.- Aprovació de la Modificació Puntual del Projecte de Compensació del Polígon I del Pla Parcial Can Fatjó.

A proposta de l'Alcaldia-Presidència es retira aquest punt de l'Ordre del Dia.

13.- Rectificar l'error de transcripció sofert en el punt tercer del paràgraf quart de l'acord adoptat pel Ple Municipal en sessió de data 29 de juny de 1992 d'aprovació inicial del Pla Especial de Reforma Interior de Can Serra.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de juny de 1992, resolent les al·legacions formulades per SOENELIS, S.A. i aprovant inicialment el Pla Especial de Reforma Interior de Can Serra.

Atès que en el text de l'esmentat acord s'ha detectat error material de transcripció en el punt tercer del paràgraf quart, havent de suprimir-se les següents paraules: òs en un sector.

Vist l'article 111 de la Llei de Procediment Administratiu, el Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis proposa l'adopció del següent

A C O R D

Unic.- Procedir a esmenar el punt tercer del paràgraf quart de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de juny de 1992, resolent les al·legacions formulades per SOENELIS, S.A. i aprovant inicialment el Pla Especial de reforma Interior de Can Serra, que quedarà redactat com següeix: "3) Que el sistema d'expropiació fixat per a l'execució del pla no és el procedent perquè per tractar-se de sòl urbà la inexecució ve derivada de la inactivitat de l'Administració, sinó que correspondria aplicar contribucions especials per a l'obertura de vial. (...)."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

14.- Rectificar l'error de transcripció sofert en el paràgraf sisè de l'acord adoptat pel Ple Municipal en sessió de data 29 de juny de 1992, d'aprovació provisional de la Modificació del Pla General Metropolità a l'illa d'equipaments delimitada pels carrers Tirso de Molina, Av. de la Fama, Av. del Maresme i carrer Albert Einstein.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de juny de 1992, desestimant les al·legacions formulades per Unidad Inmobiliaria, S.A. i aprovant provisionalment la Modificació del Pla General Metropolità a l'illa d'equipaments delimitada pels carrers Tirso de Molina, Av. de la Fama, Av. del Maresme i carrer Albert Einstein.

Atès que en el text de l'esmentat acord s'ha detectat error material de transcripció a l'inici del paràgraf sisè de la part expositiva del mateix.

Vist l'article 111 de la Llei de Procediment Administratiu, el Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis proposa l'adopció del següent

A C O R D

Unic.- Procedir a esmenar l'inici del paràgraf sisè de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de juny de 1992, desestimant les al·legacions formulades per Unidad Inmobiliaria, S.A. i aprovant provisionalment la Modificació del Pla General Metropolità a l'illa d'equipaments delimitada pels carrers Tirso de Molina, Av. de la Fama, Av. del Maresme i carrer Albert Einstein, que quedarà redactat com següeix: "Atesos els informes emesos en el sentit"

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el

dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

**PROPOSTES DE LA COMISSIO INFORMATIVA DE PLANIFICACIO,
ECONOMIA I HISENDA**

**15.- Aprovació inicial de la Modificació de crèdit núm. 59/92
mitjançant suplement de crèdit i crèdit extraordinari del pressupost de
l'Ajuntament.**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vistes les peticions de les Arees d'Urbanisme i Serveis , Activitats i Ordenances, Patronat Ràdio Cornellà, Guàrdia Urbana i Serveis Generals, per les quals se sol·licita modificació de crèdits mitjançant suplement de crèdit i crèdit extraordinari.

Atès el que estableix l'art. 158.1 de la Llei 39/1988, reguladora de les Hisendes Locals i l'art. 35 del R.D. 500/1990, de 20 d'abril.

L'Interventor General, de conformitat amb l'article 158.2 de la Llei 39/1988,

Vist l'informe favorable de la Intervenció Municipal.

El Ponent de la Comissió de Planificació, Economia i Hisenda, vist el dictamen favorable de l'esmentada Comissió proposa al Ple l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit núm. 59/92 mitjançant suplement de crèdit i crèdit extraordinari, per baixes per anul·lació de despeses i per majors ingressos recaptats sobre els previstos, segons el següent detall:

ESTAT DE DESPESES

PARTIDA	DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ	ALTES	BAIXES	CONSIGNACIÓ
---------	------------	-------------	-------	--------	-------------

PRESSUP.		ANTERIOR			ACTUAL
53.511.210.0	CONSERV.I REP. VIES PÚBLIQUES	19.000.000	8.000.000	---	27.000.000
53.431.212.0	CONSERV.I REP. EDIFICIS	13.990.000	8.000.000	---	21.990.000
53.442.226.7	FESTES	3.280.620	2.900.000	---	6.180.620
53.432.210.0	CONSERV.JARD.	4.340.037	500.000	---	4.840.037
52.442.227.F	CPS/REC.MOBLES	14.500.000	---	5.500.000	9.000.000
52.432.227.1	INSP.INST.ELÈC.	4.500.000	---	4.500.000	0
52.422.227.0	NETEJA CENTRES	185.000.000	12.000.000	---	197.000.000
74.463.412.0	APORT.PATRONAT RÀDIO CORNELLA	13.317.833	1.488.110	---	14.805.943
25.222.227.4	GRUA MUNICIPAL	5.000.000	3.000.000	---	8.000.000
23.121.222.1	FRANQUEIG	3.600.000	2.000.000	---	5.600.000
23.121.224.0	ASSEGURANCES	10.126.290	1.500.000	---	11.626.290
23.121.162.5	ASSEGURANCES	1.500.000	---	1.500.000	1.000.000
23.443.623.0	ADQ.MÀQUINA ELEV.CEMENTIRI	1.000.000	---	200.000	800.000
23.121.626.0	ADQ.FAX SERV. GENERALS	0	200.000	---	200.000
23.443.227.3	DISTRB.NOTIF.	0	1.500.000	---	1.500.000
73.622.489.N	CAMPANYA PRO- MOCIÓ MERCATS	1.500.000	1.600.000	---	3.100.000
			42.688.110	11.700.000	

ESTAT D'INGRESSOS

CONCEP. PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	PREVISIÓ ACTUAL	ALTES	BAIXES	PREVISIÓ ACTUAL
550.00	CONCESSIONS ADMINIST.	35.861.731	29.954.402	---	65.816.133
190.00	IMPOSTOS DIREC.EXTING.	5.000.000	1.033.708	---	6.033.708
			30.988.110	---	

Segon.- Exposar al públic el present acord en els termes establerts en l'art. 150 de la LLei 39/1988.

Tercer.- El present acord s'entendrà definitiu, si en el termini d'exposició pública no hi ha reclamació contra el mateix."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

16.- Aprovació inicial de la Modificació de les Ordenances Fiscals i

Ordenances de preus públics que regiran a l'exercici de 1993.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"El Ponent de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, vist el dictamen de la Comissió celebrada el dia 15 d'octubre corrent, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Vist que aquest Ajuntament, en compliment del que disposa la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, adoptà els pertinents acords d'imposició i ordenació de tributs; establiment i fixació de preus públics, als efectes de poder exigir-los des del primer de gener de 1993.

Atès que, les Ordenances a tal fi elaborades responen a les prescripcions de la citada Llei, així com de les diferents disposicions legals aparegudes amb posterioritat modificadores d'aquella o amb incidència sobre les figures o noms tributaris i de preus públics reguladores en elles, i el seu contingut s'acomoda a les normes esmentades.

Atès que, no obstant això, avaluant en el decurs del present exercici el probable rendiment dels impostos obligatoris i voluntaris implantats i les taxes i preus públics establerts per la prestació de serveis o activitats i aprofitament del domini públic, se'n segueix que per tal d'anivellar la previsió d'ingressos i despeses del pressupost de l'exercici següent es proposa la conveniència de modificar els tipus i tarifes dins dels límits previstos a la propia Llei.

Atès que, l'observança de la gestió realitzada des de l'inici de l'exercici ha permès constatat tots aquells aspectes que han d'ésser objecte de variació.

En conseqüència, les circumstàncies exposades als paràgrafs anteriors, determinen l'oportunitat, en base als informes econòmics elaborats, de procedir a la modificació de les Ordenances vigents realitzant les pertinents modificacions adoptades de la normativa legal així com les que la pràctica aconsella.

Per tot això, el Ponent de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals següents, segons les modificacions que figuren a l'annex adjunt a aquest

acord:

- ORDENANÇA GENERAL DE GESTIO, RECAPTACIO I INSPECCIO.
- OO.FF. núm. 1 - IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.
- OO.FF. núm. 2 - IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONOMIQUES.
- OO.FF. núm. 3 - IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIO MECANICA.
- OO.FF. núm. 4 - IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.
- OO.FF. núm. 5 - IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.
- OO.FF. núm. 6 - TAXA PER EXPEDICIO DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.
- OO.FF. núm. 7 - TAXA PER LA UTILITZACIO DE L'ESCUT DEL MUNICIPI.
- OO.FF. núm. 8 - TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES.
- OO.FF. núm. 9 - TAXA PER LLICENCIA D'OBERTURA ESTABLIMENTS. - OO.FF. núm. 10 - TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES.
- OO.FF. núm. 11 - TAXA DE CLAVEGUERAM.
- OO.FF. núm. 12 - TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL.
- OO.FF. núm. 13 - TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PUBLICA.
- OO.FF. núm. 14 - TAXA PER SERVEIS ESPECIALS PER ESPECTACLES O TRANSPORTS.

Segon.- Aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances reguladores dels Preus Públics següents, segons les modificacions que figuren a l'annex adjunt a aquest acord:

Ordenança P.P. núm.16.

"Preu Públic per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment de les voreres."

Ordenança P.P. núm.17.

"Preu públic per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies materials de

construcció, runa, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal.lacions."

Ordenança P.P. núm.18.

"Preu públic per la col.locació de canonades, fils conductors i cables en plas o en galeries de servei."

Ordenança P.P. núm.19.

"Preu públic per les ocupacions del subsòl, en sòl i la volada de la via pública."

Ordenança P.P. núm.20.

"Preu públic per les entrades de vehicles a través de les voreres, les reserves de via pública permanent i reserva temporal (càrrega i descàrrega)."

Ordenança P.P. núm.21.

"Preu públic per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals."

Ordenança P.P. núm.22.

"Preu públic per l'ocupació de terrenys d'ús públic per activitats lucratives."

Ordenança P.P. núm.23.

"Preu públic per l'aprofitament i serveis als mercats municipals d'abast."

Ordenança P.P. núm.24.

"Preu públic per la vigilància especial dels establiments que la sol.licitin."

Ordenança P.P. núm.25.

"Preu públic pels serveis d'inspecció sanitària en general i les anàlisis químiques, bacteriològiques i qualssevilla altres de naturalesa semblant."

Ordenança P.P. núm.26.

"Preu públic per la prestació dels serveis en instal.lacions esportives."

Ordenança P.P. núm.27.

"Preu públic per la utilització d'instal.lacions culturals i recreatives i altres béns de propietat municipal."

Ordenança P.P. núm.28.

"Preu públic per la prestació de serveis a les escoles bressol i a la escola de Can Mercader."

Ordenança P.P. núm.29.

"Preu públic per la prestació de serveis a les escoles municipals d'ensenyaments especials."

Ordenança P.P. núm.30.

"Preu públic per la prestació de serveis en el centre d'estimulació precoç."

Tercer.- Aprovar provisionalment la modificació del llistat de categories fiscals de carrers, que figura com a document annex al present acord.

Quart.- Suprimir i derogar l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa de Clavegueram. Aquesta supressió s'entén sense perjudici del dret de la Hisenda Municipal a exigir d'acord amb l'ordenança esmentada, els deutes meritats amb anterioritat.

Cinquè.- Suprimir i derogar l'Ordenança reguladora del PREU PUBLIC PER L'OBERTURA DE SONDATGES O RASES EN TERRENYS D'US PUBLIC I QUALSEVOL REMOGUDA EN LA VIA PUBLICA DEL PAVIMENT DE LES VORERES.

Sisè.- Exposar al públic els acords precedents al tauler d'Edictes de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el "Butlletí Oficial de la Província", i també en un diari de gran difusió de la província.

En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se'n formulat cap, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

Setè.- En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al "Butlletí Oficial de la Província", els acords elevats a definitius i el text íntegre de les ordenances fiscals aprovades, les quals entraran en vigor el dia 1r. de gener de 1993, i regiran mentre no se n'acordarà la modificació o derogació."

En primer lloc pren la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, per a, després de manifestar que aquesta proposta ha estat objecte de diverses reunions de la Comissió Informativa corresponent, encara que la primera amb una precària informació al no disposar-se de més dades de l'Estat, passar a informar del contingut de la present proposta, que es caracteritza bàsicament per revisar els sistemes de gestió en integrar les taxes d'alguns serveis en l'Impost sobre Béns Immobles i per l'increment de les taxes per al pròxim exercici amb caràcter general en un 5%, a excepció de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que creix al voltant del 8%.

Pel que fa referència a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, el senyor Guallar informa que es modifica la llista de carrers de la ciutat, ampliant-se a

cinc categories, i mantenint-se el coeficient general i el de carrers, encara que, continua assenyalant el senyor Guallar, si durant el període d'exposició pública es produeix alguna proposta que no trenqui l'homogeneïtat de zones, no hi haurà cap problema en acceptar-la.

Pel que es refereix a la resta de figures impositives, el senyor Guallar assenjala que l'increment se situa al voltant del 5% i el dels preus públics entre el 6% i el 10%.

Per altra part el senyor Guallar informa que es produeixen diferents correccions del text de l'Ordenança General, i algunes modificacions de l'Ordenança reguladora de la Taxa de Llicència d'Obertura d'Establiments, el contingut de les mateixes explica, per a facilitar els traspassos i abaratir-los.

Pel que fa referència al preu públic per l'aprofitament i serveis en els mercats municipals, el senyor Guallar informa que es preveu l'exempció definitiva en els traspassos mortis causa, ja que s'intenta aconseguir que el mercat Centre tingui una plena ocupació i una major oferta.

En resum, continua manifestant el senyor Guallar, amb aquesta proposta es plasma l'intent de moderar l'increment fiscal, i espera que els errors o suggeriments que es manifestin durant el període d'exposició pública puguin ser assumits.

Seguidament pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC, senyor Josep Nogué i Felip, per a manifestar que globalment la proposta de l'Equip de Govern és encertada perquè respon bàsicament a una expectativa de creixement econòmicament ajustada, així com, resulta encertada la inclusió en l'Impost sobre Béns Immobles de les taxes d'escombraries i clavegueram.

Pel que fa referència a la resta, continua assenyalant el senyor Nogué, i malgrat no haver tingut temps de valorar suficientment la seva repercussió per no haver pogut assistir a la Comissió Informativa, el seu grup també hi està bàsicament d'acord.

Malgrat tot això, i en la mesura que desconeix l'impacte de les modificacions de l'Impost sobre Activitats Econòmiques en el sector industrial, encara que estan d'acord amb la línia, s'abstindran de votar en aquest acte, confiant que d'aquí a l'aprovació definitiva disposin d'una major informació que els permeti votar a favor.

A continuació pren la paraula la Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes, per a manifestar el següent:

a) Pel que fa referència a la modificació de l'Ordenança General de Gestió, fer

constar la seva sorpresa pels increments tan elevats que es produeixen en les sancions per defectes simples, sol·licitant explicacions de les raons que ho motiven i de l'esglaonat que es pensa fer.

Així mateix i pel que fa als preus, la senyora Piedra manifesta la innecessarietat que es formulin convenis com el que pretén l'Ordenança, ja que això no facilita res, deixant constància de la seva disconformitat amb el fet que es traspassi a la Comissió de Govern la facultat d'establir preus públics.

b) Pel que fa referència a les modificacions concretes de tributs, la senyora Piedra manifesta el següent:

- En relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, la seva satisfacció pel fet que s'incrementin les categories dels carrers, la qual cosa no evita que sigui un impost inicialment mal pensat i mal gestionat, motiu que justificaria fer el que ha fet l'Ajuntament de Mataró endarrerint el període de pagament a desembre per tal de disposar de més temps per a regularitzar, assenyalant per últim que està d'acord amb què s'estableixin cinc categories de carrers, encara que, al seu parer, en realitat res canvia, perquè dues són inventades, com la relativa a les zones industrials.

- En relació amb l'Impost sobre Béns Immobles, la senyora Piedra manifesta la opinió del seu grup de què incorporar-hi les escombraries i el clavegueram és un error, perquè una taxa ha de reflectir el cost del servei, i per tant és incoherent que es paguin aquests serveis en funció de la propietat que hi tens i a través d'un impost l'objectiu del qual és redistribuir la renda, a diferència de la taxa amb la qual es paga el servei.

En qualsevol cas la senyora Piedra manifesta que el resultat és que els habitatges amb valor cadastral superior a tres milions hi surten beneficiats i els de menor valor cadastral perjudicats, a la vegada que sol·licita que a la gent gran se'ls reembossi pel procediment que es consideri correcte el que en el proper exercici hauran de pagar de més, ja que fins ara quedaven exents de pagament de la taxa d'escombraries.

Finalment i pel que fa referència a la taxa per llicència d'obertura d'establiments, la senyora Piedra manifesta que no entén com es pot produir un abaratiment quan s'esmenen amb valors superior a la unitat, i finalitza la seva intervenció manifestant que el seu grup votarà en contra d'aquesta proposta perquè, encara que no han acabat d'estudiar la documentació, amb el que han analitzat fins ara hi estan en total desacord.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per a manifestar que no comparteix moltes coses de la proposta, perquè encara que li sembla correcte que les taxes s'incrementin

amb el percentatge de l'Index de Preus al Consum, fins i tot 1 o 2 punts per damunt, en canvi li sembla incorrecte que l'Impost sobre Béns Immobles absorbeixi les taxes d'escombraries i clavegueram, perquè encara que és cert que se simplifica el procediment, també es cert que té molts inconvenients, prova d'això és que en un habitatge de Sant Ildefons o de la zona del barri Riera es produeixen increments de 37'97% a pesar de tractar-se de zones degradades, circumstància que hauria de ser pal.liada amb un índex corrector.

Pel que fa referència a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, el senyor Rosas manifesta la seva conformitat amb l'existència de cinc categories de carrers, encara que considera que no és lògic que hi hagi tanta diferència entre la segona i la tercera categoria.

Pel que es refereix a la taxa de llicència d'obertura d'establiments, el senyor Rosas manifesta que és cert que s'eximeixen de la taxa els canvis de titularitat, però que el resultat final és el mateix, ja que queden obligats al pagament d'una taxa d'inspecció.

En relació amb la plus-vàlua, el senyor Rosas assenyala que el fet de superar els índexs, unit a la revalorització de preus, dóna com a resultat un gran increment que, al seu parer, no és correcte, perquè a la pràctica qui paga l'impost, digui el que digui la llei, és el comprador.

Finalment el senyor Rosas manifesta que la llista de carrers s'hauria de revisar ja que hi ha errors, citant com exemple el carrer Timbaler del Bruc que encara que surt en el plànol no surt en la llista de carrers, i assenyalant tot seguit que el seu grup votarà en contra i aprofitara el període d'exposició pública per a estudiar a fons la proposta de modificació, perquè les sancions es disparen molt i aquesta no és una ciutat amb una gran disponibilitat, sinó, amb empresaris petits que han muntat negocis amb la capitalització de l'atur.

Tot seguit pren de nou la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, per a realitzar les manifestacions següents:

- Pel que fa referència a la intervenció de la Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes, relatiu a l'increment de la taxa per llicència d'obertura d'establiments, assenyalar que, ho entengui o no, en la primera categoria es produeix un increment del 10% i en la resta del 5%, la qual cosa, unida al fet que no es pagarà pel canvi de nom, implica en la pràctica que l'Ajuntament percebrà menys ingressos per aquest concepte.

- Pel que fa a l'increment de les sancions, el senyor Guallar assenyala que els grups de l'oposició que s'han referit a aquest aspecte es troben amb un error, ja que no es tracta de sancions sinó de preus per realitzar les revisions en els

expedients d'obertura d'activitats classificades, en aplicació d'un Reglament de la Generalitat, això unit al fet que l'Ajuntament no pot tenir el cos de tècnics al lliure albir dels comerciants.

- En relació amb la facultat perquè la Comissió de Govern aprovi la imposició de preus públics, el senyor Guallar manifesta que aquesta previsió ja existia l'any 1991, encara que es va ometre, per un error informàtic, al 1992, perquè no és lògic convocar un Ple per a fixar la quantia del preu de l'entrada d'una obra de teatre, ja que el contrari seria inconseqüent amb la celeritat amb què ha d'actuar l'Administració.

- En relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, el senyor Guallar assenyala que és un impost de difícil gestió, prova d'això el constitueix el volum que aquest aspecte ocupa en el Projecte de Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, assenyalant que el venciment de les notificacions es produeix el pròxim dia 31 d'octubre i no s'endarrerirà mentres no es coneiguin més dades.

Respecte a la llista de carrers, el senyor Guallar assenyala que no es pot discriminar distingint entre comerciants d'una vorera i altra d'un carrer, i que es revisarà per si hi ha errors com l'assenyalat pel Portaveu del Grup Municipal del Partit Popular.

En qualsevol cas el senyor Guallar manifesta que el rendiment final de l'Impost sobre Activitats Econòmiques pot baixar, perquè encara que es preveu aquest increment, el padró té molts errors, recordant que l'Ajuntament està obligat a aplicar el Reglament del Impost aprovat per les Corts.

- Pel que fa referència a l'Impost sobre Béns Immobles, el senyor Guallar considera que el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, s'ha equivocat en els càlculs, perquè allà on al senyor Rosas li surten increments, a ell li surten decrements, assenyalant a continuació que l'habitatge que té un valor cadastral de 15 milions experimenta un increment que ronda al voltant del 19'38%, a la vegada que recorda que existeix un avantatge fiscal que beneficia la incorporació de les escombraries i el clavegueram al rebut d'aquest impost, i és que és deduïble de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

Pel que fa referència a la problemàtica de l'antiga exempció d'escombraries de què gaudia la gent gran, el senyor Guallar assenyala que en l'impost no es pot declarar, i que la fórmula per a solucionar aquest aspecte per altre camí s'ha de discutir en el moment de l'aprovació del pressupost, avançant que encara que no se subvencionarà l'impost, sí que s'estudiaran possibles solucions per a tractar problemàtiques determinades com la dels pensionistes.

- En relació amb les plus vàlues, el senyor Guallar recorda al Portaveu

del Grup Municipal del Partir Popular que és un impost que paga el venedor segons la llei, i que si experimenta un increment, és per a pal.liar la picaresca de tot el món que no declara les transmissions, recordant que en qualsevol cas no ens trobem davant um impost d'aplicació anyal sinó esporàdic.

Finalment el senyor Guallar acaba la seva intervenció repetint que l'IAE és un impost de difícil gestió i que el nivell d'ingressos per aquest concepte és molt baix en termes generals, possiblement perquè el comerç i la indústria esperen fins a l'últim moment, circumstància per la qual no coneixerem fins al final els rendiments que donarà aquest impost. En qualsevol cas, continua manifestant el senyor Guallar, és una fal.làcia afirmar que els Ajuntaments estan realitzant un abús econòmic amb aquest impost, a la vista del resultat del padró que donarà unes xifres de recaptació molt inferiors al sistema anterior, en part per la insolidaritat del sistema econòmic, recordant que en tot cas l'Ajuntament s'ha compromès amb el sector comercial de la ciutat a estudiar els seus suggeriments durant el període d'exposició pública.

A continuació pren de nou la paraula la Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes, per a, en relació amb la intervenció del President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Area de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, assenyalar que pel que fa referència a la taxa per llicència d'apertura d'establiments, ella en la seva intervenció no s'ha referit a les inspeccions, sinó a les sancions, assenyalant a més que hi ha un error en el número de l'article que es modifica.

Pel que fa a l'opinió del senyor Guallar sobre la innecessarietat de convocar un Ple per a establir els preus públics, la senyora Piedra assenjala que el seu grup sí que ho creu necessari, perquè està disposat a treballar i a què el poble tingui coneixement d'aquests aspectes en els Plens que són públics.

Pel que fa referència a la manifestació del senyor Guallar de què la llei impedeix modificar la llista de carrers, la senyora Piedra manifesta que en canvi ja es va modificar en el seu moment i ara es torna a modificar, contestant així mateix al senyor Guallar en relació amb la manifestació d'aquest, de què no es pot donar una categoria diferent a les voreres d'un mateix carrer, que en canvi en aquest Ple es proposa aquest aspecte, fins al punt que en el plànol de la llista de carrers una mateixa finca està grafiada en dos colors, que indiquen categories diferents, per la qual cosa ignora per quina d'elles tributarà.

Seguidament i fent ús del segon torn d'intervenció, pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per a manifestar que comparteix l'opinió de què la gestió de l'Impost sobre Activitats Econòmiques és molt complicada, perquè el Govern ha traslladat el problema als Ajuntaments, assenyalant que no es queixa de l'increment total, sinó de les diferències que es produeixen, ja que hi ha activitats que surten beneficiades per

haver-s'hi unit diferents epígrafs de la llicència fiscal, i altres que pagaran 3,5 vegades més, com algunes petites fàbriques de la zona d'Almeda, finalitzant la seva intervenció amb la manifestació que al seu parer, sempre es castiga a aquell que paga, que, com el cas de la plus vàlua, acaba tributant més per a compensar la defraudació.

Acte seguit pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC, senyor Josep Nogué i Felip, per a preguntar quines mesures es pensen adoptar per a evitar que paguin més els que declaren per a compensar la defraudació, en especial pel que fa referència a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, perquè si es crea la idea que els que no s'hi donen d'alta es lliuren de pagar, això pot generar repercussions de summa gravetat, contestant al respecte el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, que l'Ajuntament va sol·licitar a l'Estat el reconeixement de facultats inspectores en el mes de juliol del passat any, i ara el Ministeri està aprovant les delegacions de funcions, recordant que també s'ha de desenvolupar legislativament el procediment d'inspecció, circumstància que, sembla ser, aviat quedarà resolta, informant el senyor Guallar, que una mesura de control establerta per l'Ajuntament és exigir la matriculació en l'Impost sobre Activitats Econòmiques a les activitats que sol·licitin llicència d'apertura.

Pel que fa referència a la intervenció de la Portaveu del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes, el senyor Guallar explica que el fet que en la Carretera de Sant Joan Despí es doni una categoria diferent a les voreres és perquè, com ja es va informar en la Comissió Informativa, en una d'elles hi ha un sector comercial i en l'altra no, assenyalant així mateix que la senyora Piedra probablement no se'n va assabentar bé, però la prohibició legal de modificar la llista de carrers es refereix al fet de fer-ho a meitat de l'exercici, i no amb motiu de la modificació de les Ordenances Fiscal anuals.

Tot seguit pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per a preguntar quin és l'increment que pateixen les taxes per la recollida d'escombraries industrials i comercials, contestant al respecte el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, que el 5%.

Per últim fa ús de la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per a manifestar que a ningú li agrada pujar els impostos, però que això és part de l'exercici de la responsabilitat política que s'ha assumit, ja que encara que els agradaria que la pujada fos zero, això és impossible, encara que recorda que la que es proposa és moderada i a més implica l'eliminació de dues taxes que encara que estan incloses en l'Impost sobre Béns Immobles, implicaran una pujada menor d'aquest que si es mantinguessin ambdues figures tributàries.

Aquest aspecte, continua assenyalant el senyor Alcalde, millora la

gestió, encara que en alguns barris hi ha una menor repercussió, recordant que els que surten perjudicats són els propietaris de solars i indústries que pagaran més, cosa que, al seu parer, és una conseqüència justa i d'acord amb la progressivitat de l'impost. Això, a més a més, millorarà la recaptació, ja que està comprovat que, a diferència de les taxes, l'impost sobre Béns Immobles es paga més en voluntària que en executiva.

Així mateix i pel que fa referència a les compensacions dels pensionistes, el senyor Alcalde assenyala que, com ha dit el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, s'estudiaran fórmules en el moment d'aprovació del pressupost per a compensar aquest problema, respecte dels pensionistes que percebin ingressos per sota del salari mínim interprofessional.

Pel que fa referència a la pujada de les multes, assenyala el senyor Alcalde que això no ha de preocupar, perquè no sols puguen tant, sinó què a més afecten a la minoria defraudatòria, la qual cosa coadjuvarà a què tots paguin, a fi que a tots ens surti més barat.

Finalment i pel que fa referència a facultar la Comissió de Govern perquè aprovi l'establiment de preus públics, el senyor Alcalde manifesta que, al seu parer, no és necessari convocar un Ple per a establir en 500,- pessetes el preu d'una entrada de teatre, especialment quan amb posterioritat es dona compte al Ple de l'acord de la Comissió de Govern, per la qual cosa no se sostreu de cap de les maneres al Ple la deliberació d'aquests assumptes, que a més poden ser plantejats per al seu debat en el punt de precs i preguntes.

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per majoria absoluta dels assistents, amb el vot en contra dels regidors del Grup Municipal de CiU, senyora Yolanda Piedra i Mañes, senyor Antoni Recort i García i senyor Ramón Blanco i Lorenzo, i del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, i abstenint-se de votar els regidors del Grup Municipal d'IC, senyora Assumpta Lecha i Millet, senyor Miquel Martí i Solé, senyor Josep Nogué i Felip i senyora Adelina Cobos Caballero.

17.- Aprovació de l'establiment i fixació del preu públic per a l'entrada als espectacles de la campanya Cornellà Teatre de 1992.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vista la realització d'activitats que tindrà lloc durant la Campanya Cornellà Teatre.

Atès que cal establir un preu públic per a l'entrada a determinats espectacles, de conformitat amb allò que preveu l'article 41 de la Llei 39/88, de 28 de desembre.

Atès l'informe del Cap del Departament de Cultura i Coordinador de Juventut de data 14 d'octubre de 1992.

Atès l'informe de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda.

De conformitat amb el que disposa l'article 15 de l'Ordenança General Reguladora dels Preus Públics, el sotassignat proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Aprovar l'establiment del preu públic per a l'entrada als espectacles de la Campanya Cornellà Teatre de 1992.

Segon.- Aprovar la fixació de la tarifa de l'esmentat preu públic que serà el següent:

1. Espectacle "Nuevas historias de la puta mili": 500,- pts.

Tercer.- Aprovar l'ordenació d'aquest preu públic que es regirà pel que disposa l'Ordenança General Reguladora dels Preus Públics."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a la Persona, senyor Vicenç Badenes i Teixidó, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

18.- Canviar la finalitat a què es destinarà el préstec de

50.000.000,- pessetes, sol.licitat a la Diputació de Barcelona amb càrrec a la Caixa de Crèdit de Cooperació Local.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de juny de 1992, pel qual s'aprova la sol.licitud a la Diputació de Barcelona d'un préstec, amb càrrec a la Caixa de Crèdit de Cooperació Local sotmés a les condicions que imposa al seu Reglament, per un import de 50.000.000,- pessetes, destinat a finançar un 90% de les inversions locals següents: Transferència de capital a l'IMPUC de 55.164.578,- pessetes, per a l'execució dels projectes següents: Edifici del Cos de Bombers: 25.294.487,- pessetes; 2a. Fase d'adaptació d'Aules de Col.legis Públics a Parvularis: 10.611.317,- pessetes; Liquidació provisional acondicionament Dr. Arús, espais interblocs Gerdera/Dr. Arús-Moll Mercat Sant Ildefons: 6.749.854,- pessetes; Liquidació provisional projecte acondicionament c/. Gerdera i interblocs c/. Gerdera i Freixe: 6.482.189,- pessets i; Liquidació provisional projecte nau Brigada Municipal (parcial): 6.417.709,- pessetes.

Atès que, pel que fa a les dues primeres finalitats, les inversions no són de competència local, en contra del que disposa l'article 3r. del Reglament de la Caixa de Crèdit de Cooperació Local, i que, pel que fa a la resta de finalitats, les liquidacions provisionals poden comportar problemes per part de la Diputació per la manca de projectes definitius.

Atès que els inconvenients aassenyalats poden implicar la no concessió del préstec.

El Ponent de la Comissió de Planificació, Economia i Hisenda, vist l'informe favorable de la Comissió, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Canviar la finalitat a la que es destinarà el préstec de 50.000.000,- pessetes sol.licitat a la Diputació de Barcelona amb càrrec a la Caixa de Crèdit de Cooperació Local, i destinar-lo a les següents finalitats:

<u>Pressupost total</u>	<u>C.C.C.L</u>		<u>%</u>
- Reforma i condicionament Mercat Mpal.Marsans i el seu entorn	31.330.527,-	21.116.775,-	67,4%
- Reforma i condicionament Mercat			

Mpal. Sant Ildefons 42.841.134,- 28.874.924,- 67,4%
-----."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

PROPOSTES DE LA COMISSIO INFORMATIVA DE REGIM INTERIOR I GOVERNACIO

19.- Aprovació del Plec de condicions particulars i prescripcions tècniques que han de regir el contracte de poda de l'arbrat viari del municipi.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per a la contractació directa de l'assistència tècnica per a l'esporga de l'arbrat viari del Municipi consistent en tallar les branques, la seva recollida i transport a l'abocador en un total de 1.328 arbres, així com els informes emesos al respecte pel Cap de l'Àrea de Manteniment, Cap del Departament de Contractació-Patrimoni i Intervenció Municipal, es proposa l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Procedir a la contractació directa de l'assistència tècnica per l'esporga de l'arbrat viari del Municipi, consistent en tallar les branques, la seva recollida i transport a l'abocador en un total de 1.328 arbres.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Econòmico-Administratives particulars de l'esmentat contracte, que són les següents:

1.- DEFINICIO DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DE LES SEVES CARACTERISTIQUES: Contractació directa de l'assistència tècnica per l'esporga de l'arbrat viari del Municipi consistent en tallar les branques, la seva recollida i transport a l'abocador en un total de 1.328 arbres.

2.- TERMINI D'EXECUCIO I POSSIBILITAT DE PRORROGA: 2 MESOS A COMPTAR DEL PRIMER DE NOVEMBRE DE 1992.

3.- TERMINI DE GARANTIA: 3 mesos.

4.- CONDICIONS QUE HA DE COMPLIR L'ADJUDICATARI: solvència tècnica.

5.- PRESSUPOST MAXIM: 5.998.816,- pessetes.

6.- FORMA DE PAGAMENT I DEL PREU: mitjançant la presentació de la corresponent factura.

7.- PARTIDA PRESSUPOSTARIA AMB CARREC A LA QUAL ES CONSIGNA LA DESPESA: 53 422 227S.

8.- TERMINI DE PRESENTACIO D'OFERTES. 5 dies.

Tercer.- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

20.- Aprovació de l'arrendament a la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "La Caixa", del local de la seva propietat, situat al carrer Torras i Bages, núm. 2-4.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Règim Interior i Governació, que textualment diu:

"Vist l'expedient instruït per a procedir a l'arrendament d'un local propietat de la Caixa de Pensions de Barcelona "La Caixa" situat al carrer Torras i Bages, 2-4 d'aquesta ciutat.

Vistos els informes emesos al respecte pel Departament de Contractació-Patrimoni i la Intervenció Municipal.

Aquesta Comissió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Procedir a l'arrendament del local baixos segona del carrer Torras i Bages, 2-4 d'aquesta ciutat propietat de la Caixa de Pensions de Barcelona "La Caixa" per temps 25 anys a comptar del primer de gener de 1993 i preu de 12.000, pessetes/any més IVA aplicable revisables anualment conforme a les variacions que en més o menys experimentin els Índexs de Preus al Consum que publiqui l'Institut Nacional d'Estadística, referits al conjunt estatal.

Segon.- Facultar al senyor Alcalde Josep Montilla Aguilera per a la firma de quants documents siguin necessaris per a l'execució dels acords que antecedeixen."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Règim Interior i Governació, senyor Antonio Balmón Arévalo, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

21.- Precs i preguntes.

Seguidament pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes, per a mostrar la seva satisfacció pel fet que els semàfors de l'Avinguda de Sant Ildefons, als quals es va referir en el punt de precs i preguntes de la passada sessió plenària, s'hagin posat en funcionament.

ASSUMPTE URGENTS

Tot seguit es fa avinent que hi ha assumptes que tot i no ser a l'Ordre del Dia, cal tractar atesa la seva urgència. Per això, i a proposta de l'Alcaldia-Presidència, s'acorda per unanimitat, declarar-los d'urgència, de conformitat amb

el que disposa l'article 47.2, del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, i es passa a tractar els assumptes següents:

PROPOSTA DE LA COMISSIO INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, MANTENIMENT I SERVEIS

22.- Exposar al públic el Pla Especial d'Ordenació del conjunt d'habitatges de l'Av. Sant Ferran, del barri de l'Almeda delimitat pels carrers Av. Sant Ferran, carrer Tirso de Molina, Passatge Busquets i Av. del Maresme.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, que textualment diu:

"Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del Pla Especial d'Ordenació del conjunt d'habitatges de l'Av. Sant Ferran del barri de l'Almeda, delimitat pels carrers: Av. Sant Ferran, carrer Tirso de Molina, Passatge Busquets i Av. del Maresme.

Atesos els informes emesos per l'Àrea d'Urbanisme i Serveis, obrants a l'expedient.

Vist l'article 125 del Reglament de Planejament, Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i demés disposicions concordants i d'aplicació, l'Alcaldia Presidència proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

Unic.- Exposar al públic, en aplicació de l'article 147.3 en relació al 125 del Reglament de Planejament, el Pla Especial d'Ordenació del conjunt de vivendes de l'Av. Sant Ferran del barri de l'Almeda delimitat pels carrers: Av. Sant Ferran, carrer Tirso de Molina, Passatge Busquets i Av. del Maresme, per un termini de trenta dies, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió, a l'objecte que durant aquest termini puguin formular-se suggeriments, i, en el seu cas altres alternatives de planejament, per Corporacions, Associacions i particulars."

Després d'una breu explicació del contingut del punt feta pel

President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, se sotmet a votació el dictamen, i és aprovat per unanimitat dels assistents.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint-i-una hores i trenta minuts, signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.