

## ACTA PLE NUM. 11/92

### SESSIO EXTRAORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 16 DE SETEMBRE DE 1992.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia setze de setembre de mil nou-cents noranta-dos, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

#### ASSISTENTS

##### Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

##### Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

##### Tinents d'Alcalde

Sr. Antonio Balmón Arévalo  
Sr. Joaquín Guallar Cánovas  
Sr. Vicenç Badenes i Teixidó

##### Regidors

Sr. Ramón Blanco i Lorenzo  
Sr. Antonio Bouso Varela  
Sra. Adelina Cobos Caballero  
Sr. Jordi Cuesta i Grande  
Sr. Juan Antonio García Díaz  
Sra. Cristina Gasull i Martínez  
Sr. Ricardo Gil Nuñez  
Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado

Sra. Judith Ibáñez Vives  
Sr. Lorenzo Luna Rodríguez  
Sr. Perfecto Madrid Olmos  
Sr. Miquel Martí i Solé  
Sr. Carles Navales i Turmos  
Sr. Frederic Prieto i Caballé  
Sr. Antoni Recort i García  
Sr. Amador Rosas Outes

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

Excusen la seva absència

Sra. Yolanda Piedra i Mañes

No hi assisteixen

Sra. Assumpta Lecha i Millet  
Sr. José Luis Morlanes Galindo  
Sr. Josep Nogué i Felip

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'Ordre del Dia i que són els següents:

**MOCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA**

**1.- Exposició pública als efectes de l'art. 125 del Reglament de Planejament de la Modificació puntual del Pla General Metropolità per canvi de qualificació urbanística de l'àmbit delimitat pels carrers Sant Ferran, Av. Maresme, Ptge. Busquets i Tirso de Molina per modificació de l'àmbit.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist l'expedient incoat per l'aprovació de la modificació del PGM en l'àmbit delimitat per els carrers Lleó XIII, Passatge Busquets, Av. Maresme i carrer Sant Ferran.

Atesos els informes emesos per l'Àrea d'Urbanisme i Serveis, obrants a l'expedient.

Vist l'article 125 del Reglament de Planejament, Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i demés disposicions concordants i d'aplicació, l'Alcaldia-Presidència proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

#### A C O R D

Primer.- Exposar al públic, en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament, la Modificació del PGM en l'àmbit delimitat per els carrers Lleó XIII, Passatge Busquets, Av. Maresme i carrer Sant Ferran, per un termini de trenta dies, mitjançant anunci que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió, a l'objecte de que durant aquest termini puguin formular-se suggeriments, i, en el seu cas altres alternatives de planejament, per corporacions, associacions i particulars."

Després de l'explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, i complementada pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat dels assistents.

#### **2.- Aprovació inicial per modificació de l'àmbit del Pla Especial d'Ordenació Urbana "Sector Almeda".**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 26 de febrer d'enguany, aprovà inicialment el Pla Especial d'Ordenació Urbana "Sector Almeda".

Atès que durant la tramitació de l'esmentat instrument de planejament es detectà en els edificis existents a l'illa delimitada pels carrers Tirso de Molina, Sant Ferran, Lleó XIII i Passatge Busquets la presència de ciment aluminós, que requerí la intervenció immediata d'aquest Ajuntament, donant com a darrer resultat la redacció dels estudis de les patologies i cost d'arranjament de les deficiències observades, que aconsellen el seu enderroc per inviabilitat econòmica.

Atès que els habitatges afectats d'aluminosi són de promoció social, transferits a la Generalitat de Catalunya, i que aquesta assumeix el compromís de construir nous habitatges en terrenys a cedir per l'Ajuntament situats en l'illa adjacent, qualificats actualment pel Pla General Metropolità de Barcelona de 1976 com a equipaments.

Atès que la situació generada obliga a aquesta Administració Municipal a tramitar la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de 1976, per tal de possibilitar el canvi de qualificació urbanística de l'illa on s'ubiquen els habitatges i l'actual equipament, el que paral·lelament comporta modificar l'àmbit del Pla Especial d'Ordenació Urbana al que s'ha fet referència.

Atesos els informes tècnic emesos per la Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis, i jurídic per la Cap del Departament Administratiu.

Atès que per l'exposat cal procedir a la modificació de l'àmbit del Pla Especial aprovat inicialment, tenint aquesta modificació caràcter substancial, pel que procedeix aprovar de nou inicialment.

Vistos els articles 29, 49, 50 i 60 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, l'Alcaldia Presidència proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

#### A C O R D

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial d'Ordenació Urbana "Sector Almeda".

Segon.- Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edicte inserit en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió.

Tercer.- Tenir per presentades en l'esmentat tràmit les al·legacions formulades en l'anterior informació pública, sense necessitat de nova formulació."

Després de l'explicació del contingut de la Moció feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor i complementada pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, se sotmet a votació la Moció i és aprovada per unanimitat dels assistents.

### **3.- Aprovació de la minuta del conveni a subscriure entre el Sr. Joan Nubiola i Vilumara, S.A., EMDUC, S.A. i aquest Ajuntament.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist l'esborrany del Conveni presentat pel l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A., per tal de que sigui subscrit entre la mateixa, la Junta de Compensació del Polígon I del Pla Parcial de Can Fatjó, el senyor Joan Nubiola Vilumara, Nubiola Vilumara, S.A. i aquest Ajuntament en ordre a facilitar la transformació del sector on es troba ubicada la fàbrica Nubiola Vilumara, S.A.

Atès que el present conveni preveu la continuació en la tramitació de l'expedient de Modificació del Pla General Metropolità amb suspensió de l'aprovació definitiva per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de 13 de novembre de 1991, substituïnt la qualificació de la clau 14a per la de 14b (zona de remodelació privada art. 353 i següents de les Normes Urbanístiques del PGM), així com a resoldre pel tràmit d'avinença i expropiació de la finca propietat del senyor Joan Nubiola Vilumara dins l'àmbit del Polígon I del Pla Parcial Can Fatjó.

Fent ús de les atribucions que em confereix l'art. 51 de la Llei 8/87, Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa l'adopció del següent

#### A C O R D

Primer.- Aprovar la minuta de conveni a subscriure entre el senyor Joan Nubiola Vilumara, Nubiola Vilumara, S.A., la Junta de Compensació del Polígon I del Pla Parcial Can Fatjó, l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. i aquest Ajuntament, que diligenciat es dona per incorporat a tots els efectes.

Segon.- Autoritzar al senyor Alcalde-President o qui legalment el substitueix per a la signatura del present Conveni."

Després de l'explicació del contingut de la Moció feta pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antonio Martínez Flor, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Recort i García, per a sol·licitar que s'expliquin els pactes concrets del conveni, el text del qual és literalment llegit, tot seguit, pel senyor Alcalde.

Després d'això se sotmet a votació la Moció i és aprovada per unanimitat dels assistents.

**4.- Aprovació inicial de l'Estudi de Detall per a la reordenació dels volums edificables de l'illa delimitada pels carrers Miquel de Roncalí, Campoamor, Monturiol i Av. Baix Llobregat.**

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist l'Estudi de Detall per a la reordenació dels volums edificables de l'illa limitada pels carrers Miquel de Roncalí, Campoamor, Monturiol i Av. Baix Llobregat, promogut per NARGAM, S.A.

Atesos els informes favorables de l'Arquitecta Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis i de la Cap del Departament Administratiu.

Vistos els articles 26 i 66 en relació amb el 64 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, l'Alcaldia-Presidència proposa l'adopció del següent

**A C O R D**

Primer.- Aprovar inicialment l'Estudi de Detall per a la reordenació dels volums edificables de l'illa limitada pels carrers Miquel de Roncalí, Campoamor, Monturiol i Av. Baix Llobregat, promogut per NARGAM, S.A.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública pel termini de quinze dies hàbils mitjançant edicte inserit en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió.

Tercer.- Considerar aprovat definitivament el present Estudi de Detall de no formular-se al·legacions al mateix en el termini establert a

l'efecte."

Després d'una detallada explicació del contingut de la Moció feta pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Recort i García, per a preguntar si el vial del carrer Campoamor queda igual, qüestió aquesta que és contestada afirmativament pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, senyor Antoni Martínez Flor.

Finalment i a instància del Regidor del Grup Municipal de CiU, senyor Antoni Recort i García, el senyor Alcalde informa sobre la situació de l'empresa HONDA, dins del sector.

Després d'això se sotmet a votació la Moció i és aprovada per unanimitat dels assistents.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint hores i vint-i-cinc minuts, signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.