

ACTA PLE NUM. 4/92

SESSIO EXTRAORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 2 DE MARÇ DE 1992.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les catorze hores del dia dos de març de mil nou-cents noranta-dos, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents d'Alcalde

Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. Joaquín Guallar Cánovas
Sr. Vicenç Badenes i Teixidó

Regidors

Sr. Antonio Bouso Varela
Sra. Adelina Cobos Caballero
Sr. Jordi Cuesta i Grande
Sr. Juan Antonio García Díaz
Sr. Ricardo Gil Nuñez
Sra. Judith Ibáñez Vives
Sr. Lorenzo Luna Rodríguez

Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sr. Miquel Martí i Solé
Sr. José Luis Morlanes Galindo
Sr. Josep Nogué i Felip
Sra. Yolanda Piedra i Mañes
Sr. Antoni Recort i García

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

Excusen la seva absència

Sr. Frederic Prieto i Caballé

No hi assisteixen

Sr. Ramón Blanco Lorenzo
Sra. Cristina Gasull i Martínez
Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado
Sra. Assumpta Lecha i Millet
Sr. Carles Navales i Turmos
Sr. Amador Rosas Outes

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar l'assumpte que figura a l'Ordre del Dia i que és el següent:

MOCIO DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA

1.- Aprovar el text refós de la modificació del Pla Parcial "Can Fatjó", en compliment de les determinacions de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en el tràmit d'aprovació definitiva.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Atès l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 14 de febrer d'enguany pel que es suspen l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla Parcial d'ordenació Can Fatjó promogut per l'empresa municipal Desarrollo Urbano de Cornellà, S.A. fins que mitjançant Text Refós verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient s'incorporin les prescripcions següents:

1.- La zonificació i vialitat s'ajustarà al plànol adjunt al present acord elaborat pels Serveis Tècnics, contemplant els següents aspectes:

- Es connectarà el vial previst per sota de la zona comercial amb el central de la part residencial del Polígon I. La superfície de zona verda que manca s'ordenarà com plaça per a garantir la correcta transició d'un vial a l'altre.

- S'ajustarà l'emplaçament i s'ampliarà el vial situat junt el sector Vilumara de forma que tingui entitat suficient per absorbir el trànsit rodat que genera un centre comercial com el previst.

- Es mantindrà l'afecció de protecció de vial, encara que es faci en cessió com a zona verda, a fi de no hipotecar la futura variant de la Carretera d'Esplugues.

- Es modificarà l'emplaçament de l'estació de servei situant-la en front de la Carretera de Sant Joan Despí, de forma que no interfereixi en la Carretera d'Esplugues ni en l'accés al centre comercial ni en el tràfic a Sant Boi de Llobregat, restant qualificats els serveis com a zona verda.

- Es qualificarà com zona verda part de la proposada zona TM en front de la Carretera Sant Joan Despí, admetent-se l'aparcament en el subsòl sempre que romanguí de titularitat pública.

- Les dues peces de zona verda situades al nord de la zona comercial s'eliminaran al no tenir les dimensions mínimes a efectes de còmput de zones verdes.

2.- L'ocupació de la parcel·la comercial no podrà superar els 18.632 m². i l'alçada reguladora màxima de 20 m., es midarà des de la rasant actual del punt central de la parcel·la.

3.- A la zona d'equipament privat s'admeten els usos previstos a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, l'índex d'edificabilitat serà d'1 m²st/m²s i l'alçada reguladora màxima de 12m. tal com fixa el Pla General.

4.- Es realitzarà el tràmit de l'art. 76 del Text Refòs de la legislació vigent a Catalunya pel que fa a la reducció d'equipaments esportius.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de 13 de desembre de 1991 aprovà provisionalment l'esmentat instrument de planejament.

Atesos els informes de l'Arquitecte-Cap d'Àrea d'Urbanisme i Serveis i de la Cap del Departament Administratiu, en el sentit que procedeix aprovar el Text Refòs elaborat per EMDUCSA, per tal com:

1.a).- S'ha previst la possibilitat de connexió dels dos sectors del Pla separats per la Unitat d'Actuació Vilumara, establint-se una zona verda de transició entre el vial a cada costat de la U.A. esmentada.

1.b).- S'ha redefinit la secció del vial situat al nord de la parcel·la comercial.

1.c).- S'ha mantingut l'afecció de protecció de vial en la Carretera d'Esplugues-Sant Boi, encara que mantenint la seva qualificació com a zona verda.

1.d).- S'ha desplaçat lleugerament l'emplaçament de la parcel·la SG: SERVEIS GENERALS, per a evitar els conflictes entre els accessos a la mateixa i al centre comercial.

1.e).- S'ha suprimit la zona TM: TITULARITAT MIXTA, qualificant-la en la seva major part com a ZONA VERDA, i que aquest canvi no afecta a l'esperit de l'ordenació proposada, ja que només té incidència en el fet que l'aparcament en el subsòl podrà ésser d'explotació privada però mantenint la titularitat pública del sòl i subsòl. Tot això sense afectar al tractament de la superfície, que, en ambdòs cassos, serà d'espai ajardinat d'ús públic.

1.f).- S'ha procedit a l'agrupament i desplaçament de les dues petites zones verdes situades al nord de la zona comercial per no tenir les dimensions mínimes per a computar com a zones verdes.

2.- S'ha modificat lleugerament el límit nord de la parcel·la comercial, però es mantenen invariables els paràmetres bàsics d'ocupació i edificabilitat màxima. Tantmateix s'ha procedit a la subsanació de l'error material relatiu al punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima.

Atès que les esmentades modificacions són de detall i no tenen incidència en el contingut general del Pla, i que no s'ha produït reducció ni de les zones verdes ni dels vials, tornant-se, en aquests aspectes a les determinacions de Pla Parcial vigent del que hom en preté la modificació.

Atès que no existeix increment de l'edificabilitat total prevista en el planejament vigent.

Atès que es considera que no cal incorporar les prescripcions assenyalades en els apartats 1.3 i 1.4 referides a la zona d'equipament privats, per tal com, aquesta zona, a pesar de la seva denominació no pot considerar-se equipament obligatori, i, per tant, ni està subjecte a les determinacions que el Pla General Metropolità estableix per a aquests -que són SISTEMES i no ZONES-, limitatives d'usos i intensitats d'edificació, pel que es considera que no està subjecte al tràmit de l'article 76 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol.

Per tot l'exposat l'Alcaldia-Presidència proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Aprovar el Text Refòs de la Modificació del Pla Parcial Can Fatjó, promugut per l'empresa municipal EMDUCSA.

Segon.- Traslladar a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el present acord per a l'aprovació definitiva de la Modificació proposada, si s'escau."

Després d'una explicació del contingut de la Moció donada pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, se sotmet a votació essent aprovada per majoria absoluta amb la abstenció dels Regidors del Grup Municipal de CIU, senyora Yolanda Piedra i Mañes i senyor Antoni Recort i García.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les catorze hores i quinze minuts, signant la present

acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.