

ACTA PLE NUM. 17/91

SESSIO EXTRAORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 13 DE DESEMBRE DE 1991.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores i vint minuts del dia tretze de desembre de mil nou-cents noranta-u, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents d'Alcalde

Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. Joaquín Guallar Cánovas
Sr. Vicenç Badenes i Teixidó

Regidors

Sr. Ramón Blanco i Lorenzo
Sr. Antonio Bousó Varela
Sra. Adelina Cobos Caballero
Sr. Jordi Cuesta i Grande
Sr. Juan Antonio García Díaz
Sra. Cristina Gasull i Martínez

Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado
Sr. Lorenzo Luna Rodríguez
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sr. Miquel Martí i Solé
Sr. José Luis Morlanes Galindo
Sr. Carles Navales i Turmos
Sr. Josep Nogué i Felip
Sr. Frederic Prieto i Caballé
Sr. Antoni Recort i García
Sr. Amador Rosas Outes

Secretari Accidental

Sr. Manuel Monfort Pastor

Interventor

Sr. Guillem Cansado i Tarrès

Excusen la seva absència

Sr. Ricardo Gil Nuñez
Sra. Judith Ibáñez Vives
Sra. Assumpta Lecha i Millet
Sra. Yolanda Piedra i Mañes

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'Ordre del Dia i que són els següents:

PROPOSTES DE LA COMISSIO INFORMATIVA DE PLANIFICACIO, ECONOMIA I HISENDA.

1.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit mitjançant transferència de crèdits.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vista la proposta de modificació pressupostària de l'Àrea de Planificació, Hisenda i Economia; Urbanisme i Serveis; Règim Interior i Governació; Alcaldia; Institut Municipal d'Esports i Ensenyament, mitjançant transferència de crèdit entre partides, segons el detall de l'annex adjunt.

Atès el que estableixen l'art. 161 de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes Locals i l'art. 40 del R.D. 500/1990, de 20 d'abril.

Vist l'informe favorable de l'Interventor General i vist el Dictamen de la Comissió de Planificació, Hisenda i Economia, el Ponent de la Comissió de Planificació, Hisenda i Economia, proposa el següent:

A C O R D

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit mitjançant transferència de crèdits, segons el detall de l'annex que s'adjunta i el resum del qual per capítols és el següent:

<u>Capítol</u>	<u>Consignació actual</u>	<u>Altes</u>	<u>Baixes</u>	<u>Consignació final</u>
II. Compres	1.100.688.569	46.769.463	11.666.944	1.135.791.088
III. Interessos	291.090.472	1.839.599	22.306.263	270.623.808
IV. Transf.corrents	902.850.405	16.234.145	30.870.000	888.214.550
VI. Inversions reals	78.833.172	400.000	400.000	78.833.172
Totals	2.373.462.618	65.243.207	65.243.207	2.373.462.618
=====				

Segon.- Exposar al públic segons les normes sobre informació, reclamacions i publicitat que estableixen els art. 160.4 de la Llei 39/1988 i 42.1 del R.D. 500/1990, de 20 d'abril.

Tercer.- S'entendrà aprovat definitivament si en el termini d'exposició pública no hi haguessin reclamacions.

Després d'una breu explicació del contingut del punt donada pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, se sotmet a votació el dictamen, essent aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit mitjançant suplement de crèdit.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Vist l'acord de l'Ajuntament-Ple de data 30 d'octubre de 1991, pel que es modifica les anualitats del Projecte de Centre de Serveis a les Empreses, finançat en part pels Fons FEDER, i això representa un increment de 436.000.000,pessetes, per l'exercici de 1991.

Vist l'informe de l'Interventor General i vist el Dictamen de la Comissió de Planificació, Hisenda i Economia, el Ponent de la Comissió de Planificació, Hisenda i Economia, proposa el següent:

A C O R D

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit mitjançant suplement de crèdit, segons el detall següent:

ESTAT D'INGRESSOS

<u>Concepte</u>	<u>Descripció</u>	<u>Consignació inicial</u>	<u>Alta</u>	<u>Consignació final</u>
917.03.000	Prèstec a llarg termini	0	436.000.000	436.000.000

ESTAT DE DESPESES

<u>Concepte</u>	<u>Descripció</u>	<u>Consignació inicial</u>	<u>Alta</u>	<u>Consignació final</u>
761.865.740	Emducsa/ Viver d'Empreses	1.067.250.000	436.000.000	1.503.250.000

Segon.- Exposar al públic segons les normes sobre informació, reclamacions i publicitat que estableixen els art. 160.4 de la Llei 39/1988 i 42.1 del R.D. 500/1990, de 20 d'abril.

Tercer.- S'entendrà aprovat definitivament si en el termini d'exposició pública no hi haguessin reclamacions.

Després d'una breu explicació del contingut del punt donada pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, se sotmet a votació el dictamen, essent aprovat per unanimitat dels assistents.

3.- Aprovació de les Modificacions de les Ordenances Fiscals i Ordenances de Preus Públics que regiran l'exercici de 1992.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 16 d'octubre d'enguany, va procedir a l'aprovació inicial de les Ordenances Fiscals reguladores dels Impostos, Taxes i Preus Públics que hauran de regir durant l'exercici econòmic corresponent a l'any 1992, ordenant la seva exposició al públic per un període de 30 dies a efectes de reclamacions i suggeriments, en els termes previstos per l'article 17 i següents de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que durant l'esmentat període d'exposició al públic s'han presentat reclamacions per part de "LA ASOCIACION DE COMERCIANTES DE CORNELLA" i la "UNION DE COMERCIANTES DE LAS CALLES MARSANS, MOSSEN JAUME SOLE I CAMPFASO DE CORNELLA DE LLOBREGAT".

Atès que el contingut de les esmentades reclamacions es pot resumir en les qüestions següents:

a) ASOCIACION DE COMERCIANTES DE CORNELLA DE LLOBREGAT

Reclamació presentada contra l'Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, per considerar que:

1.- La divisió efectuada per les Categories dels carrers, per aquest exercici no són el resultat d'un exhaustiu estudi econòmic.

2.- Les places de Cornellà no han de estar a la 3a. categoria per que el comerç instal.lat al seu voltant podria ser bo.

3.- Diferents carrers del municipi tenen diferents categories els parells i els imparells, creant un agravi comparatiu.

4.- Que, l'Ordenança Fiscal en sí, vulnera l'article 31 i l'article 40 de la Constitució, per suposar l'aplicació del coeficient corrector i índex de situació únicament un afany recaptatori i confiscatori.

b) ASOCIACION DE COMERCIANTES DE CORNELLA DE LLOBREGAT

Reclamació presentada contra l'Ordenança Fiscal núm. 9, reguladora de la Taxa de Llicència d'Obertura, per vulnerar l'article 31 de la Constitució i l'apartat 3 de l'article 24 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, ter tenir únicament afany recaptatori per estar constituída per les Tarifes de l'Impost d'Activitats Econòmiques i donats els seus increments.

c) ASOCIACION DE COMERCIANTES DE CORNELLA DE LLOBREGAT

Reclamació presentada contra l'Ordenança Fiscal núm. 12, que regula la Taxa de Recollida d'Escombraries, ja que al haver-se produït un augment en la Taxa no s'ha vist complerta la millora en el servei promés.

d) ASOCIACION DE COMERCIANTES DE CORNELLA DE LLOBREGAT

Reclamació presentada contra l'Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora del Preu Públic per a l'Ocupació de terrenys d'ús públic per a activitats lucratives, per entendre que existeix un agravi compàratiu entre els comerciants ambulants els quals no s'els hi han incrementat els preus públics, i la resta de comerciants que han tingut un increment del 8%.

e) UNION DE COMERCIANTES MARSANS-CAMPFASO

Reclamació presentada contra l'Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'Impost d'Activitats Econòmiques per considerar que:

1.- Que, l'aplicació de l'Impost abans de 1993, és irracional i que el coeficient corrector i índex de situació aprovats, no estan aprovats de forma objectiva ni racional.

2.- Que, la reforma de la categoria dels carrers per a la aplicació de l'Impost és arbitrari i sense criteris.

f) UNION DE COMERCIANTES MARSANS-CAMPFASO

Reclamació presentada contra l'Ordenança Fiscal núm. 9, que regula la Taxa de la Llicència d'Obertura, per considerar que al tenir en compte com a base imposable d'aquesta Taxa la quota mínima de Tarifa de l'Impost d'Activitats Econòmiques, s'incrementa en demesia.

g) UNION DE COMERCIANTES MARSANS-CAMPFASO

Reclamació contra l'Ordenança Fiscal núm. 12, que regula la Taxa d'Escombraries per considerar que és discriminatoria per als comerciants en comparació amb la resta de la població.

Atès que de les reclamacions presentades, a la vista de la legislació vigent, procedeix estimar les que a continuació es relacionen, pels motius que així mateix s'especifiquen.

- Estimació parcial de la reclamació formulada per "UNION DE COMERCIANTES DE MARSANS-CAMPFASO", contra l'Ordenança Fiscal núm. 9 en el que es deu suprimir el Punt segon de l'article 5è., i modificar el mateix article amb el següent: Un Punt 2on., referent a la base imposable dels magatzems afectes a una activitat; un tercer Punt en el que s'especifiqui la manera de tributar dels subjectes passius, que no tinguin a les Tarifes quota Municipal, i un quart Punt referent a les bonificacions existents a les Tarifes l'aplicació de la qual serà obligatoria en la determinació de la quota.

Respecte al fet imposable, Article 2n., Apartat 5, s'ha d'afegir un Punt primer, referent als epígrafs pels quals s'hagués concedit una Llicència a un subjecte pasiu que malgrat canviï a l'Impost d'Activitats Econòmiques es mantindran sense pagament suplementari. Respecte a la Quota, Article 6è., un Punt primer, en que es determini el tipus nou aplicable a les Tarifes i la supressió del Punt 1er. i 2on. existents en l'aprovació provisional de l'Article 6è, un Punt segon que en cas de no existir quota municipal s'aplica la quota exposada a la Regla 16.

Estimar parcialment la reclamació formulada per "UNION DE COMERCIANTES MARSANS-CAMPFASO", contra la divisió de carrers per categories introduïda en el nou llistat de carrers, el qual ha de modificar-se en el sentit de que tots els carrers que eran de 1a. categoria en l'aprovació provisional, han de quedar igual els de vies principals i poligons, però s'han de modificar els que anteriorment figuraven en 1a., i que pasaran a 3a. categoria,

aquests pasaran a 2a., categoria segons el plànol adjunt que s'aprovarà.

Atès que en la redacció del text de les Ordenances Fiscals reguladores dels Impostos, Taxes i Preus Públics pel proper exercici econòmic, que va ser aprovat inicialment per aquest Ajuntament en sessió plenària el dia 16 d'octubre d'enguany, es va incòrrer en dos errors materials, consistents, el primer, en un error de redacció a l'Annex de Tarifes Apartat A), punts 1 i 2, de l'Ordenança Fiscal núm. 22, i el segon, en un error material en la transcripció dels preus públics de la mateixa Ordenança Fiscal, Apartat B) Tarifa Primera, per posar una quantitat per un altre.

Considerant que en la redacció de l'acord d'aprovació inicial dels preus públics, es va incòrrer en un error de transcripció, malgrat haver estat objecte d'exposició pública, el següent text:

"OO.PP. núm. 22, PREU PUBLIC PER A L'OCUPACIO DE TERRENYS D'US PUBLIC PER ACTIVITATS LUCRATIVES."

ANNEX DE TARIFES

A) OCUPACIO DE TERRENYS D'US PUBLIC AL SERVEI D'ESTABLIMENTS DE RESTAURACIO.

	PESSETES	
	Categoria	Carrers
	1a.-.2a.	3a.
1.- Llicències per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires. Per m2/trimestre	2.955,-	2.610,-
2.- Llicències per ocupació de terrenys d'ús públic amb elements fixos (veles, marquesines, etc.), en règim d'autorització o concessió. Per m2/semestre. S'aplicarà la tarifa següent: A.- 1 (tarifa anterior)x0,5x3.		

B) OCUPACIO DE TERRENYS D'US PUBLIC PER ACTIVITATS DIVERSES

PESSETES

	Categoria	Carrers
	1a.-2a.	3a.
<u>Tarifa primera. Quioscos a la via pública.</u>		
1.- Quioscos dedicats a la venda de premsa, llibres, tabac, loteries i llaminadures. Per m2/trimestre	2.575,-	2.040,-
2.- Quioscos dedicats a la venda de gelats, refrescos i altres articles de temporada. Per m2/trimestre	2.770,-	2.310,-
3.- Xurreries. Per m2/trimestre	2.770,-	2.310,-
4.- Quioscos dedicats a la venda de billets de l'ONCE. Per m2/trimestre	2.770,-	2.310,-
5.- Quioscos dedicats a la venda de flors. Per m2/trimestre	2.770,-	2.310,-
6.- Quioscos dedicats a la venda d'altres articles no especificats en aquesta tarifa. Per m2/trimestre	3.030,-	2.550,-

Per tot això, vist l'informe emès per la Cap del Departament de Gestió Tributària, i en conformitat amb els articles 17 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 111 de la LLei de Procediment Administratiu, el President de la Comissió Informativa de Planificació, Economia i Hisenda, en conformitat amb el dictamen de la Comissió, proposa al Ple l'adopció dels següents:

A C O R D S

Primer.- Estimar les reclamacions formulades a que s'ha fet referència en la part expositiva de la present proposta, i en conseqüència realitzar les següents modificacions als textos de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen:

a) Afegir a l'Ordenança Fiscal núm. 9 - Llicència d'Obertura d'Establiments:

Article 2n. Fet imposable

Apartat 3 - Punt 5.c).

c) no es tributarà per quota d'obertura en el supòsit que, d'acord amb el que disposa l'Impost d'Activitats Econòmiques, el subjecte passiu esdevingués obligat a donar-se d'alta per més d'un epígraf per l'activitat que desenvolupa, la qual segons la Llicència Fiscal, estava englobada a un sols epígraf, sempre que l'esmentat subjecte passiu hagués tributat pel mateix fins a la implantació del nou Impost d'Activitats Econòmiques i hagues obtingut la pertinent llicència municipal per exercir l'activitat referida.

Article 5è. Base imposable

Suprimir Apartat B).

Modificar Apartat A), Punts 3 i 4, que quedaran de la següent manera:

"A) La Base Imposable de la Taxa, estarà constituïda per la Quota-Tarifa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que tingui assignada l'activitat."

"3.- En els casos d'ampliació d'activitat i quan aquesta, a l'Impost sobre Activitats Econòmiques gaudixi d'alguna bonificació, per tractar-se d'activitat complementaria, es mantindrà com a base imposable de la Taxa, la quota tarifada resultant de practicar la bonificació corresponent.

4.- En el supòsit de locals en els que s'exerceixi una activitat afecta a un altre principal (magatzems i oficines tancats al públic, etc.), es prendrà com a base la quota mínima municipal, calculada sobre l'element superfície."

Article 6è. Quota Tributària

Es modifiquen els punts 1) i 2), que han de dir:

"1. La quota tributària es determinarà aplicant el tipus de gravamen del 500 per cent sobre la base definida en l'anterior article, amb les excepcions i mínims que a continuació s'indiquen.

2.- Quan el subjecte passiu tributi per quota provincial o nacional i en el seu epígraf no figurei quota municipal, la base de la quota d'obertura serà la quota mínima fixada a la Regla 16ena., de l'instrucció."

Segon.- Desestimar, les altres reclamacions explicitades en la part expositiva de la present proposta, pels motius allà exposats.

Tercer.- Aprovar, la rectificació d'errors de redacció i transcripció a l'Annex de Tarifes de l'Ordenança de Preus Públics núm. 22, per l'ocupació de terrenys d'ús públic per activitats lucratives.

Quart.- Aprovar definitivament l'Ordenança Fiscal General així com les quotes i modificacions de les Ordenances Fiscals reguladores dels Impostos obligatori i voluntaris i les Ordenances Fiscals reguladores de les Taxes del proper exercici econòmic, amb les modificacions derivades de l'estimació de les reclamacions interposades anteriorment esmentades, i de la rectificació dels errors de transcripció, així mateix especificats.

Cinquè.- Aprovar definitivament les Ordenances Fiscals i les Ordenances dels Preus Públics i l'establiment i les tarifes dels Preus Públics que a continuació s'indiquen:

- ORDENANÇA GENERAL DE GESTIO I RECAPTACIO.
- OO.FF. núm. 2 - IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONOMIQUES.
- OO.FF. núm. 4 - IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.
- OO.FF. núm. 9 - TAXA DE LLICENCIA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS.
- OO.FF. núm. 22 - PREU PUBLIC PER L'OCUPACIO DE TERRENYS D'US PUBLIC PER ACTIVITATS LUCRATIVES.

Sisè.- Procedir a la publicació dels textos íntegres dels aspectes modificats de les Ordenances Fiscals reguladores dels Impostos, Taxes i Preus Públics pel proper exercici econòmic de 1992, en el Butlletí Oficial de la Província, en conformitat amb el que preveu l'article 17.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i notificar el present acord a totes les persones que han presentat reclamacions, als efectes oportuns.

Setè.- Comunicar el Ministeri d'Hisenda l'acord plenari de data 13 de desembre d'enguany, elevat a queixa pel confusionisme creat a aquesta Administració i als contribuents, per la manca d'informació relativa a l'I.A.E., la manca de concreció en la seva aplicació i la manca de temps material per a l'estimació dels elements determinants de l'Impost."

En primer lloc pren la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació, Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, destacant de les Ordenances Fiscals que es presenten a aprovació, pel que fa al tema més polèmic referit a l'Impost d'Activitats Econòmiques, que l'Equip de Govern té la voluntat de mantenir el coeficient aprovat inicialment, fins que conclogui la matriculació de totes les empreses de Cornellà de Llobregat. En tot cas l'Ajuntament pren el compromís que un cop conegut l'import total dels padrons de l'Impost d'Activitats Econòmiques, s'adaptarà els coeficients perquè finalment l'IAE no suposi un augment dels impostos substituïts (licència fiscal i impost de radicació) superior a un 6 per cent. Pel que fa a les reclamacions de les associacions de comerciants locals manifesta el senyor Guallar, que s'ha atès una petició de rebaixar el tipus de la taxa de licència d'obertura del 1000 per cent al 500 per cent, així com diferents matisacions sobre inclusió de carrers en diverses categories.

A continuació pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé, manifestant que considera positivament els criteris expressats pel senyor Guallar i no tindrà inconvenient en votar a favor, però, el sentit del seu vot serà d'abstenció al no haver-se admès la possibilitat de votar individualment cada ordenança i especialment per la poca claredat de la maniobra que pretén fer amb l'IAE, fixant coeficients màxims i prometent una futura disminució.

Acte seguit pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CIU, senyor Antoni Recort i García, per a manifestar igualment la seva disconformitat per no poder votar cada Ordenança per separat, també li sembla curiós que sempre s'expliqui que l'Ordenança només puja el percentatge de l'IPC anyal, però després es comprova que algunes ordenances en tres o quatre anys han tingut modificacions que dupliquen o tripliquen la quota inicial.

Per altre banda continua el senyor Recort, no discuteix l'opció triada per l'Equip de Govern que l'augment de l'IAE per a 1992, no superi el 6 per cent dels impostos substituïts, però sí la distribució per categories de carrers, que es fa al seu judici, incorrectament. Per tot això el seu grup s'abstindrà.

Tot seguit pren la paraula el Portaveu del Grup Municipal de PP, senyor Amador Rosas Outes, per senyalar que reconeix la bona voluntat manifestada pel senyor Guallar, d'atendre les reclamacions de les associacions de comerciants. No obstant de la mateixa manera que hi ha una gran disconformitat sobre l'IAE, considera que deurien tenir major informació abans de prendre acords, com per exemple, que no els facilitaren una còpia del dictamen que es té de votar i un mostrari de l'aplicació de l'IAE com van demanar a la Comissió Informativa. Continua manifestant el senyor Rosas la

seva conformitat amb els augments de l'IPC previstos a l'Ordenança, però, per tot l'exposat anteriorment i per l'impossibilitat a votar les Ordenances Fiscals per separat, manté el seu desacord amb la proposta.

De nou pren la paraula el senyor Joaquín Guallar Cánovas, qui sosté que la llista de carrers és bàsicament com la de l'any 1991 i que el treball ha estat més aviat en polir el contingut. Expressa el seu desacord amb la referència del senyor Recort a l'augment exagerat de la pressió fiscal, ja que objectivament això no és així tal com demostra un recent estudi de la Diputació de Barcelona segons el qual Cornellà figura a la banda baixa de la zona metropolitana pel que fa referència a la pressió fiscal.

Per últim pren la paraula el senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, per reiterar el compromís de l'Equip de Govern de no aplicar un Impost d'Activitats Econòmiques que suposi un increment superior al 6 per cent dels impostos substituïts, encara que, naturalment, alguns tindran de pagar més del que pagaven i altres menys.

Després d'això queda aprovat el dictamen per majoria absoluta amb l'abstenció dels Regidors del Grup Municipal de CIU, senyor Antonio Recort i García i senyor Ramón Blanco i Lorenzo; dels Regidors del Grup Municipal d'IC senyor Frederic Prieto i Caballé, senyor Miquel Martí i Solé, senyor Josep Nogué i Felip i senyora Adelina Cobos Caballero, i el vot en contra del Regidor del Grup Municipal del PP, senyor Amador Rosas Outes.

MOCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA

4.- Declarar a la Societat TECSAL, S.A. exempta de la prestació de fiances i garanties en tots els contractes que en lo sucesiu subscrigui o pugui subscriure amb aquesta Entitat.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vista la petició efectuadas pel Gerent de la Societat TECSAL, S.A., sobre la possibilitat de que l'esmentada Empresa, donat el seu caràcter de Centre Especial d'Ocupació dels regulats en l'article 42 de la Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'integració social dels minusvàlids, quedi exenta de l'obligació del dipòsit de garanties i fiances davant aquest Ajuntament en matèria contractual, i vist l'informe número 25/91, emès per la Secretària General d'aquest Ajuntament el dia 3 dels corrents, en virtut del qual es posa de manifest que per aplicació directa del que disposa l'article 124 de la Llei de

Contractes de l'Estat i analògica de l'article 8 del Decret 238/1987, de 20 de juliol, podria concedir-se l'esmentada exempció amb caràcter general per a tots els contractes de gestió de serveis, subministrament o assistència que la susdita Societat pogués subscriure amb aquesta Entitat en lo successiu, tenint en compte l'absència de l'ànim de lucre del seu objecte social, l'interès públic de la finalitat que persegueix, consistent en la integració dels disminuïts al món del treball i el seu caràcter de Societat mixta en el capital majoritari del qual participa aquest Ajuntament.

Atès que aquesta Societat és en l'actualitat adjudicatària dels contractes de serveis corresponents al manteniment del Parc de Can Mercader dels anys 1990 i 1991, estant en tràmite la devolució de garantia corresponent al primer contracte, i dipositada la segona.

Per tot això aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment té conferides, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Declarar a la Societat TECSAL, S.A. exempta de la prestació de fiances i garanties en tots els contractes que en lo successiu subscrigui o pugui subscriure amb aquesta Entitat, per a la gestió de serveis, la realització de subministraments o la prestació d'assistència tècnica.

Segon.- Aquesta exempció tindrà caràcter indefinit, i produirà els seus efectes sobre la garantia que, per un import de 880.000 pessetes, existeix dipositada per avalar el compliment del contracte de gestió del servei de manteniment del Parc de Can Mercader corresponent a l'any 1991.

Tercer.- Comunicar el present acord al Departament de Contractació i Patrimoni i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns, i amb l'objecte que se procedeixi a la devolució de la garantia dipositada a que s'ha fet referència en el punt anterior.

Quart.- Notificar el present acord a l'Empresa TECSAL, S.A., pel seu coneixement i efectes."

Després d'una explicació del contingut de la Moció donada pel senyor Alcalde, se sotmet a votació essent aprovada per unanimitat dels assistents.

5.- Desestimació d'allegacions i aprovació provisional de la Modificació del Pla Parcial "Can Fatjó".

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Vist l'expedient incoat per a l'aprovació de la Modificació del Pla Parcial "Can Fatjó".

Atès que la Modificació citada va ésser aprovada inicialment pel Ple Municipal en sessió de data 16 d'octubre passat, i exposada publicament mitjançant edicte inserit en el BOP núm. 259 de 29 d'octubre, i, anunci en el diari "El Periódico" de la mateixa data, pel termini d'un mes, havent-s'hi formulat en temps i forma, al·legacions, pel Sr. Juan Antonio de Rueda García-Tuñon (RGE núm. 14.576/91 de 27 de novembre), i, pel Sr. Juan Nubiola i Vilumara i Nubiola Vilumara, S.A. (RGE núm. 14.844/91 de 29 de novembre).

Vistos els escrits d'al·legacions presentats en base als fonaments que els al·legants han tingut per convenients, que es contrauen als aspectes que es relacionaran tot seguit i que han estat rebutats pels informes tècnics obrants a l'expedient:

A) Sr. Juan Antonio de Rueda García-Tuñon (RGE núm. 14.576/91 de 27 de novembre) per considerar:

1.- Estar mal calculat l'aprofitament mitjà dels Polígons, en perjudici pel Polígon II.

Procedeix desestimar l'al·legació per quant la modificació en tràmit es limita a efectuar un simple càlcul matemàtic, aplicant els coeficients d'homogeneització aprovats en el Pla Parcial vigent a les noves superfícies de sostre resultants; obtenint-se els següents aprofitaments mitjans de cada Polígon i del Pla Parcial:

Polígon I	0,4964
Polígon II	0,5193
Pla Parcial	0,507062

pel que el Polígon lleugerament beneficiat és el II, en contra del manifestat per l'al·legant. Si més no, el Pla Parcial en tràmit estableix que les diferències d'aprofitament entre ambdós Polígons seran compensades mitjançant l'adopció de les corresponents previsions als comptes de liquidació provisionals i/o finals dels respectius projectes de compensació.

2.- Valoració de l'ús comercial a 0,90, basant la seva reclamació de major coeficient en una frase de la Memòria, en la qual es manifesta que "la

demanda de centres comercials integrats, de gran superfície, be produïnt una tensió inflacionista sobre el preu dels sòls..."

Procedeix, igualment, desestimar aquesta alegació per quant el coeficient assignat a la zona comercial és de 0,9 tal i com estava establert en el Pla Parcial vigent, i a la modificació proposada no es considera que existeixin factors nous que facin reconsiderar aquest valor, ja que el fet que es permeti agrupar els usos comercial no fa que aquest augmentin de valor. La frase de la Memòria en la que es recolza l'alegació ha estat extrapolada del seu text, per quant la Memòria diu clarament que la tensió inflacionista ho era sobre els "sòls qualificats com a equipaments" i, en cap cas que la demanda de sòls per a centres comercials haigi provocat inflació als sòls qualificats adequadament.

3.- Valoració de l'equipament privat en 0,1, per quant considera inapropiat aquest coeficient en funció dels paràmetres urbanístics que regulen la zona d'equipament privat i assenyala que en aquesta zona s'admet l'ús comercial.

També procedeix la seva desestimació ja que el coeficient d'homogeneïtzació assignat, el de 0,1, es considera adequat a aquest ús, que és el mínim existent al Pla Parcial vigent, per quant les modificacions introduïdes no fan variar aquest coeficient per tal com els paràmetres són els mateixos, havent-se modificat únicament els usos admissibles: a més dels usos esportius, s'admeten els docent, sanitari i recreatiu, i, l'ús comercial s'admet limitat a les activitats complementàries o de recolzament de l'equipament.

4.- El coeficient 0,1 assignat a les zones de serveis generals és molt inferior al que li correspondria en funció del seu rendiment econòmic.

Procedeix la seva desestimació, per quant es considera adequat el coeficient assignat, per quant les reduïdes dimensions i els condicionants imposats a l'edificació redueixen notablement el valor comercial de l'ús Serveis Generals, i la proximitat de altres estacions de servei, així com la presumible obertura de altres gasolineres urbanes, reduirà substancialment les expectatives especulatives que pesaven sobre aquest tipus d'usos, basades en la seva escassetat.

5.- Es modifiquen els estandars i vials del PGM-76.

Si be l'alegant no especifica el fonament de la seva afirmació, procedeix, igualment, desestimar-la per quant únicament es modifiquen paràmetres del Pla Parcial vigent, segons l'establert en els apartats 1.5 i 1.6 de la memòria.

6.- La modificació que es tramita comporta desviació de poder per quant només es justifica per l'interès d'EMDUCSA per a disposar d'un

planejament a mida pels seus interesos comercials.

En funció d'un anàlisi de la situació de l'espai econòmic de la ciutat, continguda a l'apartat 1.2 de la memòria, i en funció d'un diagnòstic de la situació global del municipi, l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA), ha plantejat una estratègia urbanística d'intervenció en el sector comercial, en la qual s'inscriu la proposta de modificació del Pla Parcial Fatjó; pel que, com be diu l'al.legant, l'ius variandi que se li reconeix a l'Administració, està justificat per la necessitat d'adaptació a les exigències canviants de l'interés públic, interés públic que ha quedat degudament justificat en l'apartat "1.2.- Causes que originen la modificació", de la memòria de la Modificació del Pla Parcial "Can Fatjó", pel que procedeix desestimar l'al.legació darrera.

B) Sr. Joan Nubiola i Vilumara i, Nubiola Vilumara, S.A. (RGE núm. 14.844/91 de 28 de novembre), sol.licitant incorporar dins de l'àmbit objecte de la modificació els terrenys del vial perpendicular previst entre la finca propietat del Sr. Joan Nubiola i Vilumara i el nou centre comercial.

Procedeix desestimar l'al.legació, per quant la modificació en tràmit reordena determinats aspectes parcials del Pla Parcial Can Fatjó vigent, i la incorporació de l'esmentat vial comportaria la modificació de paràmetres bàsics, com són: la superfície del sector, l'edificabilitat i la quantificació dels espais d'ús públic.

Vistos els informes tècnics i jurídics obrants a l'expedient.

Vistos els articles 60 i 75 del D. Legislatiu 1/90 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, l'Alcaldia-Presidència proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Desestimar les al.legacions formulades per Juan Antonio de Rueda García-Tuñon, i per Joan Nubiola i Vilumara i Nubiola Vilumara, S.A., en base als fonaments obrants en la part expositiva del present acord, que es donen per integrament reproduïts.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació del Pla Parcial "Can Fatjó".

Tercer.- Trametre l'expedient degudament diligenciat a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, instant l'aprovació definitiva del mateix."

Després d'una breu explicació del contingut del punt donada pel senyor Alcalde, José Montilla Aguilera, pren la paraula el Regidor del Grup Municipal de CIU senyor Antoni Recort i García, senyalant la conformitat del seu Grup amb la desestimació de les alegacions, però no així amb la filosofia a la qual respon la Modificació del Pla Parcial "Can Fatjó", per la concentració d'una gran àrea comercial, la qual cosa considera un perjudici per a Cornellà, arguments aquets que no són precisos reproduir per quant ja es van exposar en l'aprovació inicial.

Després d'això se sotmet a votació el dictamen essent aprovat per majoria absoluta amb el vot en contra dels Regidors del Grup Municipal de CIU senyor Antoni Recort i García i senyor Ramón Blanco i Lorenzo.

6.- Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de l'àmbit delimitat per l'Avinguda del Maresme, carrer del Silici, Carretera del Mig i 2on. Cinturó de Cornellà de Llobregat.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 de novembre de 1990 va acordar sotmetre al tràmit d'exposició pública als efectes de l'article 125 del Reglament de Planejament la Modificació del Pla General Metropolità i el Pla Especial d'assignació d'usos a l'àmbit delimitat per l'Av. Maresme, carrer del Silici, Carretera del Mig i Segon Cinturó, mitjançant edicte inserit en el BOP núm. 311 de data 28 de desembre de 1990, i en el diari "El Periódico" de data 7 de febrer d'enguany.

Atès que l'esmentat instrument urbanístic va ser aprovat inicialment en sessió de 21 de març i provisionalment en sessió de 31 de juliol d'enguany, traslladant-se a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 6 de novembre passat, pel qual s'informa la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit delimitat per l'Avinguda Maresme, carrer Sicili, Carretera del Mig i segon Cinturó d'aquest terme municipal, elevant l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, per a la seva tramitació reglamentària i dona trasllat a aquest Ajuntament per tal que, si ho considera convenient, pugui esmenar la documentació en els següents aspectes:

Primer.- Cal diferenciar en dos documents la Modificació del Pla

General Metropolità i la del Pla Especial i esmenar les incongruències de la documentació gràfica amb la documentació escrita, respecte a la superfície dels terrenys destinats a equipaments de caràcter metropolità (clau 7c) de forma que es doni coherència al document tècnic, tot clarificant el sistema de gestió.

Segon.- S'ha d'incorporar a la documentació -per tal de clarificar el document tècnic- un quadre comparatiu de les superfícies de les zones segons el Pla General Metropolità vigent i les de la modificació que es pretén, que justifiqui i clarifiqui les modificacions de zona verda proposades, per tal que puguin seguir el tràmit de l'article 76 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Atesos els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient, on es manifesta que l'esmena acordada per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona comporta una modificació substancial del document aprovat provisionalment per aquest Ajuntament pel que cal procedir de nou a aprovar inicialment la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit delimitat per l'Avinguda Maresme, carrer Sicili, Carretera del Mig i segon Cinturó de Cornellà de Llobregat.

Vistos els articles 55, 57, 59, 60 i 75 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i demés legislació complementària, l'Alcalde-President proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit delimitat per l'Avinguda Maresme, carrer Sicili, carretera del Mig i segon Cinturó de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edicte inserit en el Butlletí Oficial de l'Estat, Butlletí Oficial de la Província i un dels diaris de major difusió, per tal de que qui es consideri interessat pugui efectuar al·legacions i reclamacions.

Tercer.- Suspendre, de conformitat a l'article 40 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, en tot l'àmbit de la Modificació del Pla General Metropolità que s'aprova en aquest acte, l'atorgament de Llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i d'enderrocament, segons plànol de delimitació que es dona per incorporat a tots els efectes, i pel termini d'un any."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció donada pel senyor Antonio Martínez Flor, President-Delegat de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis se sotmet a votació essent aprovada per unanimitat dels assistents.

7.- Aprovació inicial del Pla Especial d'Assignació d'Usos a l'àmbit delimitat per l'Avinguda del Maresme, carrer Sicili, Carretera del Mig i 2on. Cinturó de Cornellà de Llobregat.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 de novembre de 1990 va acordar sotmetre el tràmit d'exposició pública als efectes de l'article 125 del Reglament de Planejament la Modificació del Pla General Metropolità i el pla Especial d'assignació d'usos a l'àmbit delimitat per l'Avinguda Maresme, carrer del Sicili, Carretera del Mig i segon Cinturó, mitjançant edicte inserit en el Butlletí Oficial de la Província número 311 de data 28 de desembre de 1990, i en el diari "El Periódico" de data 7 de febrer d'enguany.

Atès que l'esmentat instrument urbanístic va ser aprovat inicialment en sessió de 21 de març i provisionalment en sessió de 31 de juliol d'enguany, traslladant-se a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 6 de novembre passat en tràmit d'aprovació definitiva del Pla Especial d'Assignació d'Usos a l'àmbit delimitat per l'Avinguda Maresme, carrer Sicili, carretera del Mig i segon Cinturó de Cornellà de Llobregat.

Vistos els articles 55, 57, 59, 60 i 75 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i demés legislació complementària, l'Alcalde-President proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial d'Assignació d'Usos a l'àmbit delimitat per l'Avinguda Maresme, carrer Sicili, Carretera del Mig i segon Cinturó de Cornellà de Llobregat.

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edicte inserit en el Butlletí Oficial de la Província i un

dels diaris de major difusió, per tal de que qui es consideri interessat pugui efectuar alegacions i reclamacions."

Després d'una breu explicació del contingut de la Moció donada pel senyor Antonio Martínez Flor, President-Delegat de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Manteniment i Serveis, se sotmet a votació essent aprovada per unanimitat dels assistents.

8.- Precs i preguntes.

Aquest punt es deixa sense efecte al no correspondre la seva inclusió, per tractar-se d'un Ple extraordinari.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint-i-una hores, signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, el Secretari Accidental, que ho certifico.