

ACTA PLE NUM. 16/90

SESSIO EXTRAORDINARIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 12 DE DESEMBRE DE 1990.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les vint hores del dia dotze de desembre de mil nou-cents noranta, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria en regla, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. José Montilla Aguilera

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents d'Alcalde

Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. Joaquín Guallar Cánovas

Regidors

Sr. Antonio Bouso Varela
Sr. Santiago Coll i Martres
Sr. Ignacio Florez Barrón
Sra. Cristina Gasull i Martínez
Sr. Máximo Gavete Díaz
Sr. Vicenç Gayubo i Arranz
Sra. Aurora Gómez López
Sr. Ciriaco Hidalgo Salgado
Sra. Judith Ibáñez Vives

Sr. Miquel Iceta i Llorens
Sra. Assumpta Lecha i Millet
Sr. Perfecto Madrid Olmos
Sr. Jesús Moreno i García
Sr. Carles Navales i Turmos
Sr. Josep Nogué i Felip
Sr. Frederic Prieto i Caballé
Sr. Antoni Recort i García
Sr. Rafael Sánchez Gordillo

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Guillem Cansado i Tarrès

No hi assisteixen

Sr. José Manuel Criado Sánchez
Sr. Ricardo Gil Nuñez
Sr. Josep Parra i Vara

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'Ordre del Dia i que són els següents:

PROPOSTES DE LA COMISSIO INFORMATIVA D'ECONOMIA I HISENDA

1.- Aprovació definitiva de les Ordenances Fiscals.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda, que textualment diu:

"Aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 17 d'octubre d'enguany, va procedir a l'aprovació inicial de les Ordenances

Fiscals reguladores dels Impostos, Taxes i Preus Públics que hauran de regir durant l'exercici econòmic corresponent a l'any 1991, ordenant la seva exposició al públic per un període de 30 dies a efectes de reclamacions i suggeriments, en els termes previstos per l'article 17 i següents de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que durant l'esmentat període d'exposició al públic s'han presentat reclamacions per part d'UNESPA (Unión Española de Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras), de la Asociación Profesional de Vendedores de Prensa de Barcelona y Provincia, de la Asociación de Vendedores del Mercado Municipal de San Ildefonso (Comunidad de Usuarios) y de l'Associació de Comerciants de Cornellà.

Atès que el contingut de les esmentades reclamacions es pot resumir en les qüestions següents:

a) UNESPA.-

Reclamació presentada contra l'Ordenança Fiscal número 33, relativa al preu públic per la conducció de cadàvers i altres serveis, per considerar que la tarifa que la mateixa estableix sota el concepte "dipòsit de cadàvers", no pot ser qualificada com a preu públic, a la llum de la definició donada del mateix per l'article 41 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, entenent, en conseqüència, que la inclusió d'aquest concepte en la Ordenança, suposa el manteniment de l'antic arbitri sobre pompes fúnebres, derogat el seu dia pel Reial Decret 3.250/76, de 30 de desembre.

b) Asociación Profesional de Vendedores de Prensa de Barcelona y Provincia.-

Reclamació formulada contra la tarifa de l'Ordenança Fiscal número 26, reguladora del preu públic per a la instal·lació de quioscos en la via pública, sol·licitant, per una part, un menor increment de la tarifa pel proper exercici, així com la possibilitat de fraccionar el pagament de la quota de forma trimestral o semestral, i per altra, la creació d'una tarifa específica pels quioscos de venda de premsa i revistes, diferenciadora respecte als demés tipus de quioscos, com els de tabacs, loteries, caramels, etc., per considerar que la problemàtica és diferent.

c) Asociación de Vendedores del Mercado Municipal de San Ildefonso (Comunidad de Usuarios).-

Reclamació formulada contra l'Ordenança Fiscal número 29,

reguladora del preu públic per l'aprofitament i serveis en els Mercats Municipals d'abastiments, per considerar que no s'hauria de tipificar com a fet imponible, el canvi de titularitat produït com a conseqüència de successions mortis-causa entre cònjuges i entre pares i fills, i el produït per actes inter-vivos entre cònjuges i entre pares i fills, quan es produeixin com a conseqüència de què el titular hagi sigut declarat en situació d'invalidesa permanent o hagi complert els 65 anys d'edat.

d) Associació de Comerciants de Cornellà.-

Reclamació formulada contra l'Ordenança Fiscal número 12, reguladora de les Taxes per llicència d'obertura d'establiments, per considerar que no s'han de tipificar com obertures, el trasllat de domicili definitiu o provisional del comerç a un altre local de la ciutat, quan no es produeix canvi d'activitat; el canvi de titularitat de l'establiment, per haver-se abonat l'obertura per l'anterior titular; i el canvi de titularitat com a conseqüència de la constitució del titular en Societat o Comunitat de béns, considerant, a més, que el passar el gravamen del 500 al 1000 per 100, no és compatible amb la situació de recessió econòmica que pateix el petit i mitjà comerciant.

e) Associació de Comerciants de Cornellà.-

Reclamació formulada en relació amb l'Ordenança Fiscal número 13, reguladora de la Taxa per recollida d'escombraries, per considerar un greuge comparatiu que la quota de les escombraries domèstiques s'incrementi en un 2 per 100, i la dels comercials en un 7,5 per 100.

f) Associació de Comerciants de Cornellà.-

Reclamació formulada en relació amb l'Ordenança Fiscal número 2, reguladora de la llicència fiscal d'activitats comercials, industrials, professionals i artístiques, per considerar que hauria d'existir una deducció pels comerciants que disposin d'una activitat principal i unes altres de complementàries.

Atès que de les reclamacions presentades, a la vista de la legislació vigent, precedeix estimar les que a continuació es relacionen, pels motius que així mateix s'especifiquen:

- Estimació parcial de la reclamació formulada per UNESPA a que anteriorment s'ha fet referència, en el sentit de suprimir íntegrament l'Ordenança Fiscal número 33, traspasant la tarifa de l'annex a l'Ordenança

Fiscal número 15, reguladora de la Taxa del Cementiri Municipal, com a epígraf 8, desestimant, en conseqüència, la petició de supressió del gravamen realitzada per UNESPA, per considerar que l'Ajuntament té potestat pel seu establiment, en conformitat amb el que disposa l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb l'article 15 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

- Estimació parcial de la reclamació formulada pel senyor Joaquín Personal Espinosa, en la seva qualitat de Delegat de la Asociación Profesional de Vendedores de Prensa de Barcelona y Provincia, en el sentit de deixar sense increment pel proper exercici, la tarifa B de l'annex de l'Ordenança Fiscal número 26, reguladora del preu públic per a la instal·lació de quioscos en la via pública, fraccionant el pagament de la quota de forma semestral, desestimant, en conseqüència, la petició de creació d'una tarifa específica pels quioscos de venda de premsa i revistes, diferenciadora respecte dels demés tipus de quioscos, com els de tabacs, loteria, caramels, etc..

- Estimació parcial de la reclamació formulada pel senyor José Trepas Soto, com a President de la Asociación de Vendedores del Mercado Municipal San Ildefonso (Comunidad de Usuarios), contra l'Ordenança Fiscal número 29, reguladora del preu públic per l'aprofitament i serveis dels Mercats Municipals de Proveïment en el sentit d'establir una bonificació del 50 per 100 de la quota, en els casos de canvi de titularitat produïts per successions mortis-causa entre cònjuges i entre pares i fills, i en els casos de canvi de titularitat produït per actes inter-vivos entre cònjuges i entre pares i fills, quan es produeixin com a conseqüència de què el titular hagi sigut declarat en situació d'invalidesa permanent o hagi complert els 65 anys d'edat, desestimant, en conseqüència, la petició de què els esmentats supòsits no siguin considerats com a fets imposables.

- Estimació parcial de la reclamació formulada pel senyor Rafael Puga Vázquez, en nom de l'Associació de Comerciants de Cornellà, contra l'Ordenança Fiscal número 12, reguladora de la Taxa per llicència d'obertura d'establiments, en el sentit d'establir una bonificació en la quota, en els supòsits de trasllat de local, de forma definitiva o provisional, per adequar o millorar l'existent, sense que es produeixi canvi d'activitat, desestimant les altres peticions, així com les reclamacions efectuades contra l'Ordenança Fiscal número 13, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries, i contra la Ordenança Fiscal número 2, reguladora de les llicències fiscals d'activitats comercials, industrials, professionals i artístiques, per considerar que l'actual redacció de les mateixes és conforme amb la legislació vigent.

Atès que en la redacció del text de les Ordenances Fiscals reguladores dels Impostos, Taxes i Preus Públics pel proper exercici econòmic,

que va ser aprovat inicialment per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 17 d'octubre d'enguany, es va incórrer en dos errors materials, consistents, el primer, en un error de transcripció, consistent en ometre el punt 3 de l'article 4 de l'Ordenança Fiscal número 11, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques, i el segon, en un error material en la redacció de l'article 6 de l'Ordenança General reguladora dels preus públics, al transcriure com a dipòsit previ per les despeses de reconstrucció o reparació del domini públic la quantitat de 20 pessetes/metre, quan havia d'haver-se transcrit la quantitat de 7.000 pessetes per metre.

Considerant que en la redacció de l'acord d'aprovació inicial dels preus públics, es va incórrer en un error de transcripció a l'ometre, malgrat haver estat objecte d'exposició pública, el següent text:

"O.P.P. NUM. 37.- PREU PUBLIC PER LA PRESTACIO DE SERVEIS D'ESTIMULACIO PRECOÇ.

Annex de Tarifes.

A) Tractament intensiu i ordinari. Quota mensual 4.000.- pts.

B) Tractament de seguiment.

Quota mensual 2.000.- pts."

Per tot això, vist l'informe emès per la Cap del Departament de Gestió Tributària, i en conformitat amb els articles 17 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 111 de la Llei de Procediment Administratiu, el President de la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda, en conformitat amb el dictamen de la Comissió, proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Estimar les reclamacions formulades a que s'ha fet referència en la part expositiva de la present proposta, i en conseqüència realitzar les següents modificacions als textos de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen:

a) Suprimir íntegrament l'Ordenança Fiscal número 33, reguladora del preu públic per la conducció de cadàvers i altres serveis funeraris, i traspasar la tarifa que constitueix el seu annex a l'Ordenança Fiscal número 15, reguladora de la Taxa del Cementiri Municipal, com a epígraf 8, amb la següent redacció:

"- Epígraf 8: Altres conceptes:

Dipòsit de cadàvers durant 24 hores o fracció en el local destinat a l'efecte 6.500.- pts."

b) Suprimir pel proper exercici econòmic l'increment establert en la tarifa B de l'annex de l'Ordenança Fiscal número 26, reguladora del preu públic per la instal.lació de quioscos en la via pública, i fraccionar el pagament de l'esmentat preu públic semestralment.

c) Incorporar en l'Ordenança Fiscal número 29, reguladora del preu públic per l'aprofitament i servei, en els Mercats Municipals, d'abastiments, sota el número 3 bis, l'article següent:

"Article 3 bis.- Bonificacions:

Es bonificarà el 50 per 100 de les quotes regulades en la tarifa annexa, en els casos següents:

A) Els canvis de titular produïts per successió "mortis-causa" entre cònjuges o de pares a fills.

B) Els canvis de titular produïts per acte "Inter-vivos" entre cònjuges o de pares a fills, per haver complert l'anterior titular 65 anys d'edat."

d) Incorporar en l'article 6 de l'Ordenança Fiscal número 12, reguladora de la Taxa de llicència d'obertura d'establiments, entre el paràgraf 5 i 6, el següent, que es constitueix en número 6, passant el 6 a constituir el número 7:

"6. En els casos en els que existeixi un trasllat de local, de forma definitiva o provisional, per adequar o millorar l'existent, sense canvi d'activitat, la quota resultant serà la diferència que surgeixi entre l'aplicació dels apartats anteriors i la deducció de la quota o quotes anteriorment liquidades pel subjecte passiu en la primera obertura de l'establiment, sempre que en l'anterior local es produeixi un tancament efectiu de l'activitat, notificat expressament a l'Ajuntament."

Segon.- Desestimar les altres reclamacions explicitades en la part expositiva de la present proposta, pels motius allà exposats.

Tercer.- Aprovar la rectificació d'errors consistents en l'omissió del punt tres de l'article 4 de l'Ordenança Fiscal número 11, reguladora de les Taxes per llicències urbanístiques, i, per tant, incorporar el text següent:

"En garantia global de reposició de béns de domini públic,

afectats per l'execució de l'obra, construcció i/o instal·lació objecte de totes i cadascuna de les llicències, s'ingressarà en concepte de dipòsit, el dos per cent del pressupost d'execució."

Quart.- Aprovar la rectificació d'errades consistent en una errada material a la redacció de l'article número 6 de l'Ordenança General reguladora dels preus públics, al transcriure com a dipòsit previ per les despeses de reparació o reconstrucció del domini públic la quantitat de 20 pessetes/metre, quan són 7.000 pessetes/metre.

Cinquè.- Aprovar la rectificació d'errors consistent en la omisió de les modificacions de les tarifes del preu públic per la Prestació de Serveis d'Estimulació Precoç que a continuació s'expressa, del text de l'acord d'aprovació inicial dels preus públics, ja que les mateixes van ser objecte de l'exposició pública legalment exigida:

- "A) Tractament intensiu i ordinari.
Quota mensual 4.000.- pts.
- B) Tractament de seguiment.
Quota mensual 2.000 pts."

Sisè.- Aprovar definitivament l'Ordenança Fiscal General així com les quotes i les modificacions de les Ordenances Fiscals reguladores dels Impostos obligatoris i voluntaris i les Ordenances Fiscals reguladores de les Taxes pel proper exercici econòmic, amb les modificacions derivades de l'estimació de les reclamacions interposades anteriorment esmentades, i de la rectificació dels errors de transcripció, així mateix especificats.

Setè.- Aprovar definitivament l'Ordenança Fiscal reguladora dels Preus Públics i l'establiment i les tarifes dels Preus Públics que a continuació s'indiquen:

P.P. NUM.19. PREU PUBLIC PER L'OBERTURA DE SONDATGES O RASES EN TERRENYS D'US PUBLIC I QUALSEVOL REMOGUDA EN LA VIA PUBLICA DEL PAVIMENT O DE LES VORERES.

P.P. NUM.23. PREU PUBLIC PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES, LES RESERVES DE VIA PUBLICA PERMANENT I RESERVA TEMPORAL (CARREGA I DESCARREGA).

P.P. NUM.25. PREU PUBLIC PER L'OCUPACIO DE TERRENYS D'US PUBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA.

P.P. NUM.26. PREU PUBLIC PER L'INSTAL.LACIO DE QUIOSCOS EN LA VIA PUBLICA.

P.P. NUM.27. PREU PUBLIC PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'US PUBLIC I INDUSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRAFIC.

P.P. NUM.28. PREU PUBLIC PER L'INSTAL.LACIO DE VOLADISOS A LA VIA PUBLICA.

P.P. NUM.29. PREU PUBLIC PER L'APROFITAMENT I SERVEIS ALS MERCATS MUNICIPALS D'ABAST.

P.P. NUM.30. PREU PUBLIC PER LA VIGILANCIA ESPECIAL DELS ESTABLIMENTS QUE LA SOL.LICITIN.

P.P. NUM.31. PREU PUBLIC PELS SERVEIS D'INSPECCIO SANITARIA EN GENERAL I ELS D'ANALISIS QUIMIQUES, BACTERIOLOGIQUES I QUALSEVULLA ALTRES DE NATURALESA SEMBLANT.

P.P. NUM.32. PREU PUBLIC PER LA PRESTACIO DELS SERVEIS EN INSTAL.LACIONS ESPORTIVES.

P.P. NUM. 33. PREU PUBLIC PER LA CONDUCCIO DE CADAVERS I ALTRES SERVEIS.

P.P. NUM. 35. PREU PUBLIC PER LA PRESTACIO DE SERVEIS A LES ESCOLES BRESSOL I A L'ESCOLA DE CAN MERCADER.

P.P. NUM. 36. PREU PUBLIC PER LA PRESTACIO DE SERVEIS A LES ESCOLES MUNICIPALS D'ENSENYAMENT ESPECIAL.

P.P. NUM. 37. PREU PUBLIC PER LA PRESTACIO DELS SERVEIS D'ESTIMULACIO PRECOÇ.

Vuitè.- Procedir a la publicació dels textos íntegres dels aspectes modificats de les l'Ordenances Fiscals reguladores dels Impostos, Taxes I Preus Públics pel proper exercici econòmic de 1991, en el Butlletí Oficial de la Província, en conformitat amb el que disposa l'article 17.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i notificar el present acord a totes les persones que han presentat reclamacions, als efectes oportuns."

Després d'una detallada explicació del contingut del punt donada pel President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, en la qual es posen de manifest les alegacions presentades a les Ordenances Fiscals durant el període d'exposició pública i les propostes d'acceptació o desestimació de les mateixes, ja explicades en la Comissió Informativa corresponent, particularment en relació amb la presentada pel Gremi de Quioscos de Premsa, i la presentada per UNESPA, el senyor Guallar posa en coneixement de tots els presents que amb posterioritat a la celebració de la Comissió Informativa es van rebre, dintre del termini establert, alegacions presentades per l'Associació de Comerciants, de les quals, el senyor Guallar proposa acceptar-les parcialment pel que es refereix a l'establiment de bonificacions fiscals, no solament quan es produeixi ampliació de l'activitat en el mateix local, sinó quan es produeixi ampliació mitjançant trasllat a un altre local extingint l'anterior, proposant la desestimació de la resta de peticions.

En aquest moment s'incorporen a la sessió la Regidora del Grup Municipal del PCC, senyora Aurora Gómez López, i el Regidor del Grup Municipal Socialista, senyor Ciriaco Hidalgo Salgado.

A continuació pren la paraula el Portaveu del Grup d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé, per a preguntar quina és, exactament, la bonificació que plantejen els comerciants que es proposa acceptar per part del Regidor d'Hisenda, preguntant si és la diferència entre la llicència que els hi correspondria entre un local i l'altre, contestant al respecte el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, que lo que es planteja és una bonificació per no pressionar més a un col·lectiu que és molt important per a la Ciutat.

Tot seguit pren la paraula el Portaveu de CIU, senyor Antoni Recort i García, per a manifestar la seva petició de què la deducció que suposi la bonificació que es concedeixi, s'actualitzi a valor avui.

Novament pren la paraula el Portaveu d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé, per a sol·licitar que quan no es produeixi una nova activitat amb el canvi del local, quedin eximides de pagar cap taxa.

Acte seguit pren novament la paraula el President-Delegat de l'Àrea d'Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, per a manifestar, en relació amb les peticions, en particular amb la plantejada pel Portaveu de CIU, senyor Antoni Recort i García, que no es pot establir una bonificació d'aquesta naturalesa, ja que la liquidació podria resultar de caràcter negatiu. Així

mateix, el senyor Guallar manifesta que havia oblidat esmentar que també, amb posterioritat a la celebració de la Comissió Informativa, es van presentar d'altres al·legacions relacionades amb el tema dels Mercats, sol·licitant una bonificació del 50% que ja s'havia establert a l'any 1989, i que en el 1990, com a conseqüència del text d'Ordenances plantejat per la Diputació davant la nova legislació i donada la rapidesa amb que es van redactar, es va excloure per error, al·legació, per tant, que el senyor Guallar considera que s'ha d'atendre parcialment, ja que els usuaris del Mercat la sol·liciten en el 100% i l'Ajuntament proposa que s'estimi establint-la al 50%.

A continuació pren la paraula el Portaveu del PCC, senyor Ignaci Florez Barrón, per, en relació amb la resta de peticions plantejades pels comerciants, manifestar que estan d'acord amb les mateixes, per una part, perquè és veritat que l'increment suposa passar del 500% al 1.000%, i per l'altra, perquè en relació amb el tema de les escombraries és cert que s'hauria de distingir entre uns comerços i els altres, ja que no tots generen les mateixes deixalles i en alguns casos són bastant inferiors als d'escombraries dels domicilis particulars.

Acte seguit pren novament la paraula el Portaveu de CIU, senyor Antoni Recort i García, per, en relació amb les al·legacions plantejades pel Gremi de Quioscos, manifestar lo ja expressat a la Comissió Informativa, de què congelar la taxa es pot acceptar com un mal menor, sense perjudici de considerar que la queixa realment plantejada pel Gremi venia derivada del que havien pagat durant el present exercici com a conseqüència d'un problema en el procediment de medició dels metres quadrats al comptar-se els voladissos, motiu pel qual, el senyor Recort considera que aquests haurien de tenir una reducció del 50%, de la mateixa manera que els balcons de les vivendes. En qualsevol cas, el senyor Recort manifesta que el seu Grup seguirà votant en contra de les Ordenances, pels mateixos motius que van exposar al moment de l'aprovació inicial.

A continuació pren la paraula el Regidor del Grup Municipal d'IC, senyor Josep Nogué i Felip, per a manifestar, per una part, que en relació amb les al·legacions del Gremi de Comerciants, encara que les seves peticions no siguin de fàcil solució legal, segur que es poden trobar solucions, i per altre, en relació amb el tema de les escombraries, com ja s'ha discutit en d'altres ocasions i s'ha manifestat pel seu Grup, l'augment de les taxes ha d'anar paral·lel amb l'increment de qualitat o ampliació del servei, perquè de l'estudi tècnic no es desprèn, en cap moment, el fet de què els industrials hagin de pagar més que altres, com són els particulars. Pel que es refereix a la resta de les Ordenances, el senyor Nogué manifesta que el seu Grup també votarà en contra pels motius que ja van exposar, en el seu dia, al moment de l'aprovació inicial.

Tot seguit pren de nou la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, per, en contestació a la intervenció feta pel Portaveu del PCC, senyor Ignaci Florez Barrón, manifestar que les quotes de les escombraries dels comerços s'estableixen en funció d'uns epígrafs fixats fa anys, en els que es partia de diferenciar entre unes activitats i altres, perquè hom pagui d'acord a l'activitat que desenvolupa. Pel que es refereix a la intervenció del Regidor del Grup Municipal d'IC, senyor Josep Nogué i Felip, el senyor Guallar manifesta que potser no coneix la problemàtica del món comercial de la Ciutat, senyalant, així mateix, que l'Equip de Govern també està sensibilitzat amb el tema de la recollida d'escombraries en els contenidors, motiu pel qual es mantenen converses en l'Ajuntament, per realitzar campanyes conjuntes amb el Gremi de Comerciants, amb l'objecte de destinar recursos econòmics per a aquestes campanyes.

Així mateix, i pel que es refereix a la intervenció del Portaveu de CIU, senyor Antoni Recort i García, el senyor Guallar manifesta que en relació amb el tema plantejat sobre la problemàtica de les medicions dels Quioscos de Premsa, també s'ha de tenir en compte que moltes vegades la superfície del quiosc també es veu ampliada amb l'exposició de diaris fora del perímetre del mateix, essent major, per tant, la superfície que s'ocupa, opinió amb la que no coincideix el Portaveu de CIU, senyor Antoni Recort i García, qui segueix insistint en la incidència abusiva que el voladís té en la determinació dels metres quadrats objecte de tributació.

Acte seguit pren novament la paraula el Portaveu del PCC, senyor Ignaci Florez Barrón, per a manifestar que el seu Grup ja coneix el fet de què l'aplicació de la taxa d'escombraries als comerços no té caràcter linial, sense perjudici de considerar que en la realitat existeix una discriminació en comparació amb les vivendes particulars, ja que existeixen comerços en la Ciutat que paguen més que els particulars, i, en canvi, produeixen menys escombraries, la qual cosa genera una pressió fiscal molt alta pel comerç que, en tot cas, repercuteix en el poble mitjançant les pujades dels preus.

Per últim pren la paraula el senyor Alcalde, per, en relació amb la intervenció del Portaveu del PCC, senyor Ignaci Florez Barrón, manifestar la seva consideració de què és un tema de difícil distinció, ja que no és el mateix una vivenda on viu una sola persona que una altre on viuen deu, ja que aquesta segurament generarà més escombraries, però aquesta distinció és pràcticament impossible de realitzar en una Ciutat com a Cornellà amb tant moviment comercial, la qual cosa obliga a aplicar criteris generals, encara que no generalistes, i bonificacions correctores.

En acabat, es sotmet a votació el dictamen, essent aprovat per majoria absoluta, amb el vot en contra del Regidors del Grup Municipal d'IC,

senyors Frederic Prieto i Caballé, Josep Nogué i Felip, Jesús Moreno i García, i senyora Assumpta Lecha i Millet; els Regidors del Grup Municipal de CIU, senyor Santiago Coll i Martres i senyor Antoni Recort i García, i els Regidors del Grup Municipal del PCC, senyor Ignacio Florez Barrón i senyora Aurora Gómez López.

2.- Aprovació del Pressupost General de l'Ajuntament per l'exercici econòmic corresponent a l'any 1991.

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda, que textualment diu:

"L'Alcaldia-Presidència, d'acord amb allò previst en l'article 149, de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes Locals, eleva al Ple de l'Ajuntament la proposta d'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovació inicial, de conformitat amb l'establert en l'article 112 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i en l'article 149.5 de la Llei 39/1988 Reguladora de les Hisendes Locals, dels Pressupostos Generals per a l'exercici de 1991, comprensius dels Pressupostos de l'Ajuntament, de l'Institut Municipal d'Ensenyament, de l'Institut Municipal d'Esports, de l'Institut Municipal de Promoció Urbanística de Cornellà, del Patronat Municipal de Ràdio Cornellà i de les Empreses Municipals amb capital íntegrament local: Societat Privada Municipal d'Aparcaments de Cornellà de Llobregat, Societat Anònima (SOMAPSA), Societat Promoció Econòmica de Cornellà, Societat Anònima (PRECSA), i Societat de Desenvolupament Urbà de Cornellà (EMDUCSA), el Pressupost consolidat general, el resum dels quals per capítols pressupostaris són del següent tenor literal:

PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLA DE LLOBREGAT 1991

A) ESTAT D'INGRESSOS

a) Operacions corrents

Capítol I - Impostos directes	1.377.051.000
Capítol II - Impostos indirectes	116.000.000
Capítol III- Taxes i altres ingressos	528.418.000
Capítol IV - Transferències corrents	1.245.746.000

Capítol V - Ingressos patrimonials 398.793.828

b) Operacions de Capital

Capítol VII- Transferències de capital ... 60.000.000

c) Operacions financeres

Capítol VIII- Variació actius financers .. 3.000

Capítol IX - Variació de passius financers 600.000.000

TOTAL GENERAL 4.326.011.828

B) ESTAT DE DESPESES

a) Operacions corrents

Capítol I - Remuneració de personal 1.363.583.952

Capítol II - Compra de béns corrents i serveis 978.564.850

Capítol III- Interessos 299.020.770

Capítol IV - Transferències corrents 496.215.214

b) Operacions de Capital

Capítol VI - Inversions reals 34.696.226

Capítol VII- Transferències de capital ... 350.209.000

c) Operacions financeres

Capítol VIII- Variació actius financers . 3.000

Capítol IX - Variació passius financers . 803.718.816

TOTAL GENERAL 4.326.011.828

PRESSUPOST DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIO 1991

A) ESTAT D'INGRESSOS

a) Operacions corrents

Capítol III- Taxes i altres ingressos..... 45.009.521

Capítol IV - Transferències corrents 147.314.327

Capítol V - Ingressos patrimonials 766.000

b) Operacions financeres

Capítol VIII- Variació actius financers .. 1.000
Capítol IX - Variació passius financers . 1.000
TOTAL GENERAL 193.091.848

B) ESTAT DE DESPESES

a) Operacions corrents

Capítol I - Remuneració de personal 134.309.688
Capítol II - Compra de béns corrents
i serveis 52.440.160
Capítol III- Interessos 1.000
Capítol IV - Transferències corrents 6.339.000

c) Operacions financeres

Capítol VIII- Variació actius financers .. 1.000
Capítol IX - Variació passius financers .. 1.000
TOTAL GENERAL 193.091.848

PRESSUPOST DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'ESPORTS 1991

A) ESTAT D'INGRESSOS

a) Operacions corrents

Capítol III- Taxes i altres ingresos 71.495.910
Capítol IV - Transferències corrents 93.500.943
Capítol V - Ingressos patrimonials 5.200.000

c) Operacions financeres

Capítol VIII- Variació d'actius financers 1.000
Capítol IX - Variació de passius financers 1.000
TOTAL GENERAL 170.198.853

B) ESTAT DE DESPESES

a) Operacions corrents

Capítol I - Remuneració de personal	61.824.387
Capítol II - Compra de béns corrents i serveis	87.538.745
Capítol III- Interessos	1.000
Capítol IV - Transferències corrents	20.832.721

c) Operacions financeres

Capítol VIII- Variació d'actius financers	1.000
Capítol IX - Variació de passius financers	1.000
TOTAL GENERAL	170.198.853

PRESSUPOST DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE PROMOCIO URBANISTICA DE CORNELLA

A) ESTAT D'INGRESSOS

a) Operacions corrents

Capítol IV - Transferències corrents	14.859.314
--	------------

b) Operacions de Capital

Capítol VII- Transferències de capital ...	325.209.000
TOTAL GENERAL	340.068.314

B) ESTAT DE DESPESES

a) Operacions corrents

Capítol I - Remuneració de personal	11.334.314
Capítol II - Compra de béns corrents i serveis	3.525.000

b) Operacions de Capital

Capítol VI - Inversions reals	325.209.000
TOTAL GENERAL	340.068.314

PRESSUPOST DEL PATRONAT MUNICIPAL DE RADIO CORNELLA 1991

A) ESTAT D'INGRESSOS

a) Operacions corrents

Capítol III- Taxes i altres ingressos	8.002.000
Capítol IV - Transferències corrents	14.330.833
Capítol V - Ingressos patrimonials	25.000
TOTAL GENERAL	22.357.833

B) ESTAT DE DESPESES

a) Operacions corrents

Capítol I - Remuneració de personal	10.207.833
Capítol II - Compra de béns corrents i serveis	12.150.000
TOTAL GENERAL	22.357.833

PRESSUPOST DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL D'APARCAMENTS DE
CORNELLA DE LLOBREGAT, S.A., (S.O.M.A.P.S.A.)

A) ESTAT D'INGRESSOS

1.- Ingressos venta dret uso 1.100.000.000

B) ESTAT DE DESPESES

2.-Despeses Aparcaments i construcció i
estructura Societat 812.500.000

PRESSUPOST DE LA SOCIETAT PROMOCIO ECONOMICA DE CORNELLA,
S.A., (PRECSA)

A) ESTAT D'INGRESSOS

1.- Plans d'Ocupació86.500.000

2.- Escola Taller	58.966.522
3.- Cases d'Ofici	114.527.219
4.- Formació.....	83.000.000
5.- Subvencions	26.000.000
6.- Serveis	46.600.000
TOTAL GENERAL	415.593.741

B) ESTAT DE DESPESES

1.- Salaris	21.860.992
2.- Plans d'Ocupació	86.500.000
3.- Cases d'Ofici	74.544.676
4.- Escola Taller	47.450.000
5.- Formació.....	55.975.000
6.- Despeses Generals	129.263.073
TOTAL GENERAL	415.593.741

PRESSUPOST DE LA SOCIETAT DE DESENVOLUPAMENT URBANISTIC DE CORNELLA (EMDUCSA)

A) ESTAT D'INGRESSOS

1.- Vendes.....	638.900.000
2.- Incrementos existències	500.000.000
3.- Altres ingressos per lloguer local	2.160.000
TOTAL GENERAL	1.141.060.000

B) ESTAT DE DESPESES

1.- Despeses de personal	18.500.000
2.- Despeses financeres	30.000.000
3.- Tributs.....	4.000.000
4.- Treball submin. serveis ext.	500.400.000
5.- Despeses diverses	7.900.000
6.- Amortitzacions.....	1.500.000
7.- Disminució existències	16.200.000
TOTAL GENERAL	578.500.000

PRESSUPOST CONSOLIDAT PER A L'ANY 1991

A) ESTAT D'INGRESSOS

Capítol I - Impostos directes	1.377.051.000
Capítol II - Impostos indirectes	116.000.000
Capítol III- Taxes i altres ingressos	699.525.431
Capítol IV - Transferències corrents ..	1.305.417.453
Capítol V - Ingressos patrimonials	1.219.444.828
Capítol VI - Enaj. Inversions Reals	576.340.000
Capítol VII- Transferències de capital ...	60.000.000
Capítol VIII- Variació actius financers ..	5.000
Capítol IX - Variació passius financers ..	600.002.000
TOTAL GENERAL CONSOLIDAT	5.953.785.712

B) ESTAT DE DESPESES

Capítol I - Retribucions personal	1.644.121.166
Capítol II - Compra Béns i serveis	1.192.462.763
Capítol III- Interessos	353.122.770
Capítol IV - Transferències corrents	291.047.971
Capítol VI - Inversions reals	1.669.305.226
Capítol VIII- Variació actius financers ...	5.000
Capítol IX - Variació passius financers ..	803.720.816
TOTAL GENERAL CONSOLIDAT	5.953.785.712

Segon.- Aprovar les Bases d'Execució dels Pressupostos Generals, el Pla Financer i el seu annex.

Tercer.- Aprovar la relació de llocs de treball que integren la plantilla orgànica de l'Ajuntament i dels seus organismes autònoms administratius amb les seves retribucions.

Quart.- Exposar al públic i donar al present acord la publicitat establerta en l'article 150 de la Llei 39/1988 reguladora de les Hisendes Locals.

Cinquè.- El present acord s'entendrà aprovat definitivament, si durant el termini d'exposició al públic no es presenten reclamacions i si transcorreix el termini reglamentari sense cap requeriment per l'Administració Pública competent, de conformitat amb l'establert en l'article 65, de la Llei 7/85."

En primer lloc pren la paraula el President-Delegat de la Comissió

Informativa de l'Àrea d'Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, per donar una detallada explicació del contingut del punt, informant que el dia 3 es van presentar els Pressupostos a la Oposició, encara que estaven pendents de consolidar, a excepció del Capítol VI del Pressupost de l'IMPUC i de les Bases d'Execució del Pressupost. Posteriorment, el divendres passat, es va fer una altra Comissió Informativa, on es va tractar, amb major profunditat, el contingut del projecte del Pressupost, analitzant les diferents Partides de forma comparativa respecte de l'any 1990, i partint de la base de què durant el proper exercici econòmic es produiran les Eleccions Municipals i l'Equip de Govern no ha volgut fer un Pressupost de caràcter obert com ho hagués pogut fer. Per últim, en el Consell d'Administració de l'IMPUC es va informar del Capítol VI, es a dir, de les inversions de l'Ajuntament, així com del Pressupost de l'IMPUC.

Així mateix, el senyor Guallar, continua fent ús de la paraula per a manifestar que, donat el refredament de la economia, el Pressupost de l'Ajuntament ha de ser contingut, buscant i tenint cura d'un equilibri econòmic-financer, passant, tot seguit, a exposar les principals característiques dels increments de les diferents Partides, entre les quals destaca un increment aproximat del 8% net respecte del Capítol I i una càrrega financera baixa, al estar establerta en el 9%, amb un endeutament molt inferior a la resta de Ciutats de l'entorn de Cornellà, finalitzant la seva intervenció el senyor Guallar, amb la manifestació de què es tracta d'uns Pressupostos austers, malgrat que l'any 1991 serà un any amb certes ressonàncies, insistint que no s'ha d'oblidar que Cornellà és una Ciutat que ha passat de tenir un Pressupost de 1.300 milions en l'any 1984, als 4.000 milions actuals, la qual cosa significa que s'ha multiplicat l'activitat econòmica de la Ciutat com a conseqüència també de l'impuls donat per les Societats Privades Municipals.

Tot seguit pren la paraula el Portaveu d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé, per a manifestar que una vegada més el Pressupost es discuteix relativament en la Comissió d'Hisenda i amb dificultats en les demés, pels diversos mecanismes utilitzats per a realitzar la convocatòria, al depositar-la en les busties dels Regidors, sobre tot tenint en compte que no existeix una periodicitat matemàtica de les reunions. Així mateix, el senyor Prieto manifesta que no ha estat convocat el Patronat de la Ràdio i que, a excepció de l'IMPUC i d'algunes empreses, han pogut disposar de poca informació. Per altre part, el senyor Prieto senyala que de l'anàlisi pormenoritzat del Pressupost es deriva un nivell d'acord per part del seu Grup superior al nivell de desacord, encara que votaran en contra per tres raons fonamentals: una, perquè no ha hagut suficient claretat programàtica que suporti aquest Pressupost, encara que no dubte que l'Equip de Govern tingui el seu programa, el que succeeix és que no ho fa públic; segona, per l'excessiva facilitat per a finançar el Pressupost d'Inversions amb venda de Patrimoni,

sobre tot en relació amb el sòl edificable per habitatges, la qual cosa compromet les possibles polítiques a realitzar en un any que és de caràcter electoral, lo que pot donar lloc a entendre que potser no existeix una política en aquesta matèria, i tercera, perquè li dóna la sensació de què, a mesura que es porta endavant la promoció econòmica, es retarda tot lo demés, en particular el que es refereix als serveis culturals, esportius, sanitaris i de serveis socials, etc..., que va quedant com una simple anècdota en el Pressupost.

A continuació pren la paraula el Portaveu de CIU, senyor Antoni Recort i García, per a manifestar que el seu Grup també votarà en contra, no solament perquè la Oposició tingui que votar en contra en aquests temes, sinó perquè coincideixen amb la majoria de les coses manifestades pel Portaveu d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé, ja que, encara què agraint la bona voluntat explicativa del President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, aquest no té èxit perquè no convenç, i això és produït perquè el Pressupost s'hauria d'haver explicat amb major antel.lació i major profunditat en les Societats Municipals i en els Organismes Autònoms de l'Ajuntament. Així mateix, el senyor Recort manifesta que no s'ha convocat el Consell d'Administració de SOMAPSA, qüestió que li és explicada, simultàniament, pel senyor Alcalde, que li senyala la data en que es va celebrar.

Tot seguit pren novament la paraula el Portaveu de CIU, senyor Antoni Recort i García, per a manifestar que, pel que es refereix a l'Institut Municipal d'Educació, es va convocar la reunió a la mateixa hora que la Comissió Informativa de Governació, tot plegat fa que no s'hagin pogut analitzar en profunditat per part del seu Grup. Així mateix, el senyor Recort manifesta, pel que es refereix als ingressos, que lo més negatiu és la pressió fiscal que generen, ja que, al seu judici, sembla que l'Ajuntament elabori primer el Pressupost de despeses i després estrenyi al contribuent el.laborant les Ordenances, manifestant, en relació amb la suspensió de les revisions cadastrals anunciades pel senyor Ministre, que, si en l'Ajuntament aquest tema no es contempla de la mateixa manera, potser que el Pressupost fracassi, perquè que no es recapti lo previst pel concepte de l'Impost sobre Béns Immobles.

A continuació pren la paraula el Portaveu del PCC, senyor Ignaci Florez Barrón, per a manifestar també la manca d'oportunitats donades a la Oposició per a participar en la discussió d'aquests Pressupostos, tenint en compte que el dilluns es van convocar totes les Comissions Informatives i durant la mateixa data hi havien d'altres actes als quals havien estat convocats, la qual cosa feia impossible assistir-hi a tots ells. Així mateix, el senyor Florez manifesta que no existeix un desglossament en el Pressupost per Departaments, lo que també dificulta el seu anàlisi.

Tot seguit, el senyor Florez posa de manifest que aquest és l'últim Pressupost de la Legislatura i no contempla un debat de necessitats i prioritats de la Ciutat, quan, s'hauria de debatre la fiscalitat, l'urbanisme, la vivenda, etc..., pel que, al seu judici, no és lògic que pel fet que sigui 1991 un any d'eleccions, el Pressupost, especialment pel que es refereix a inversions, baixi un 278% respecte de l'any anterior, com si la Ciutat no tingués necessitats amb independència de que pogués donar-se un canvi de Govern Municipal. Així mateix, el senyor Florez manifesta que en el Pressupost d'Inversions troba a faltar una Partida per a cobrir les despeses d'arranjament de la zona del Mercat de Sant Ildefons, quan als veïns sembla que se'ls ha promès que s'arreglaria, ja que, li sembla que la única Partida existent de 50 milions per a reparacions d'infraestructures urbanes no deu ser per això. Per altre part, el senyor Florez considera que donada la problemàtica de la revisió cadastral, el Pressupost hauria de contemplar una Partida per subvencionar als col·lectius amb ingressos per sota del salari mínim.

Per últim, el senyor Florez vol fer constar els següents aspectes:

a) Que hi ha un excessiu increment dels impostos que es xifra en el 15%, quan el Pressupost ha pujat menys i la previsió de l'IPC està molt per sota d'aquesta quantitat.

b) En relació amb la Societat EMDUCSA, no entén en que consisteix la venda de terrenys del Camp de l'Empedrat, ni si es tracta dels terrenys que l'Ajuntament aporta a la Junta de Compensació, senyalant la seva sorpresa pels 175 milions que es contempen per a la construcció de vivendes en la zona d'Almeda, quan a la Oposició no se'ls ha informat de cap tema al respecte.

c) En relació amb la Societat SOMAPSA, el senyor Florez manifesta la seva sorpresa per l'increment dels costos que s'ha produït en el parking d'Ignasi Iglesias, que ha passat d'una previsió de 350 milions durant l'any 1990, a 425 durant el 1991.

Acte seguit pren la paraula el senyor Alcalde, per informar al senyor Florez que això ja s'ha explicat en les Comissions Informatives, encara que no existeix cap problema en tornar-lo a comentar, motiu pel qual, pren novament la paraula el Portaveu del PCC, senyor Ignaci Florez Barrón, per a sol·licitar també informació de quant costarà realment l'obra total del projecte d'aparcament d'Ignasi Iglesias, sol·licitant, a la vegada, informació de en quina situació es troben les expectatives de compra que tenia l'Ajuntament del terreny del solar de Lamaro. Per últim, el senyor Florez manifesta que també manca per cobrir una necessitat per defensar el mitjà ambient de la Ciutat, consistent en incloure una Partida per a la contractació d'un Tècnic, com a

mínim, que es dediqui a aquests treballs, amb independència de què existeixen d'altres Administracions que tinguin competències en la matèria, ja que res no impedeix que es treballi de forma coordinada, com, per exemple, en campanyes de recollida selectiva d'escombraries, vidres, energies alternatives, temes d'educació ciutadana en relació amb la matèria, etc... .

A continuació pren la paraula el Portaveu del Grupo del PSC, senyor Miquel Iceta i Llorens, per a manifestar que aquests Pressupostos ho són de continuïtat i tenen vocació d'una certa contenció, seguint l'opció realitzada ja, històricament, per l'Equip de Govern, de mantenir l'equilibri pressupostari. Tot seguit, i pel que es refereix a la intervenció del Portaveu d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé, el senyor Iceta, manifesta que l'Equip de Govern si que té programa electoral i no solament ho té, sinó que, ademés, ho han coplert ampliament, sense que es pugi al·legar que els aspectes culturals, esportius, de serveis socials i els camps esmentats, hagin quedat en cap cas desatessos, ja que en molts supòsits es preveuen en el Presupost Partides simbòliques de mil pessetes, amb l'objecte de ser ampliades posteriorment amb la concessió de subvencions, que en molts cassos constitueixen la font de financiació fonamental d'aquestes matèries. Pel que es refereix a les inversions, el senyor Iceta, manifesta que es tracte d'un pressupost més petit que el d'altres anys, sense perjudici d'explicar que la política d'inversions és més alta, precisament, que en d'altres exercicis, ja que també s'han de tenir en compte les inversions que es realitzen mitjançant les Societats EMDUCSA i SOMAPSA i a través de l'IMPUC, explicant detalladament les inversions que contemplen cadascun d'aquesta apartats, finalitzant la seva intervenció el senyor Iceta, amb la consideració de què el seu Grup creu que això suposa un compliment exhaustiu del programa electoral, de la qual cosa, el seu Partit se sent satisfet.

A continuació pren novament la paraula el President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, per, en contestació a la intervenció del Portaveu del PCC, senyor Ignaci Florez Barrón, manifestar que la Partida per arreglar la zona del Mercat de Sant Ildefons està contemplada en el Pressupost i dotada amb 90 milions, aproximadament, de pessetes, explicant que els 50 milions al·ludits pel senyor Florez es refereixen a sufragar la política que l'Equip de Govern manté durant els dos darrers anys, de realitzar reparacions constants de la Ciutat. Pel que es refereix a l'excessiu increment de la pressió fiscal assenyalada pel senyor Florez, el senyor Guallar manifesta que d'un estudi elaborat per la Diputació de Barcelona es desprèn que Cornellà és una Ciutat on l'evolució pressió ha estat menor, en relació als municipis de similars característiques de l'entorn.

Pel que es refereix al tema de la Societat EMDUCSA, i en particular en lo relatiu als ingressos per la venda del Camp de l'Empedrat, el senyor Guallar manifesta que la Partida pressupostada ve derivada del contracte

subscrit en el seu dia amb una Societat francesa denominada FONTA. Així mateix, el senyor Guallar explica que el tema de la premissió de construcció de vivendes ve determinat per l'existència d'una parcel·la en la zona d'Almeda on l'Ajuntament pot invertir, la qual cosa es va explicar detalladament en l'últim Consell d'Administració de la Societat i en la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda, recordant que aquesta serà una despesa que generarà un major ingrés.

Tot seguit, el senyor Guallar manifesta, en relació amb les preguntes realitzades pel senyor Florez respecte del Pressupost de SOMAPSA, que en la Comissió Informativa ja es va senyalar que els pressupostos de les Societats Anònimes són diferents que els de l'Ajuntament, ja que no tenen caràcter vinculant, sense perjudici que sigui obligatori incloure'l dintre del Pressupost consolidat, però l'execució d'aquests Pressupostos és legalment més lliure. En relació amb l'aparcament d'Ignasi Iglesias, el senyor Guallar explica que el major increment del cost ha estat produït per un problema surgit en la cimentació, a l'existir una conducció d'aigua important que exigeix l'adopció de majors mesures de seguretat, la qual cosa encareix el preu. Per últim, i pel que es refereix a la compra del solar de Lamaro, el senyor Guallar manifesta que això és un projecte de caràcter preferencial per part de la Societat SOMAPSA, que va a encarregar ràpidament l'elaboració del projecte, tenint l'Ajuntament previsions de compres i senyalant que s'està negociant i que en el Pressupost del 1990, ja es contemplava una partida al respecte.

Tot seguit pren la paraula el senyor Alcalde, per, en relació amb la intervenció del Portaveu d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé, manifestar que a ell també li agradaria que no fos necessari finançar els Pressupost Municipals amb vendes de Patrimoni, sinó amb un major endeutament, recordant-li que l'opció que tenia l'Ajuntament eren, bé no fer inversions o bé realitzar solament les inversions que siguin objecte de subvenció. Precissament per evitar tot això, l'Ajuntament ha optat els darrers dos anys, per acudir al crèdit, dintre d'uns marges de càrrega financera que l'Ajuntament pugui assumir. Pel que es refereix a l'any 1991, el senyor Alcalde manifesta que s'ha optat per no actuar de cara a la galeria i per controlar les inversions en funció de la premissió dels recursos que es preveuen recaptar, per no basar-se en simples expectatives que, encara que després poden tenir èxit, també podrien fracassar i donarien lloc a un desequilibri pressupostari important.

Així mateix, el senyor Alcalde recorda que no s'elaboren les Ordenances en funció de les despeses que l'Ajuntament vulgui realitzar, com ha senyalat el Portaveu de CIU, senyor Antoni Recort i García, sinó que s'elabora primer la premissió de despeses, que es van retallant davant la premissió posterior d'ingressos, lo que dificulta que es puguin fixar prioritats, senyalant el senyor Alcalde, que segurament aquest Pressupost s'ampliarà

durant l'exercici, però aquesta ampliació solament es farà quan hi hagi seguretat de què existeixen majors ingressos i no simples expectatives. De la mateixa manera, el senyor Alcalde senyala que li agradaria tenir un major marge d'endeutament, però no potser perquè no s'ha d'oblidar que les Societats Municipals tenen ja una important càrrega financera, i la seva finalitat social les obliga, pel seu compliment, a alienar patrimoni, recordant, a tots els presents, que la previsió de construcció de vivendes per part d'EMDUCSA significa, precisament, el fet que les Societats no sempre alienen patrimoni, sinó que de vegades ho creen.

Per últim, i pel que es refereix a les activitats socials, culturals, etc..., no es pot dir que siguin baixes, el que passa és que s'ha de tenir en compte per a calibrar el seu cost, no solament el Capítol II, sinó també el Capítol I, ja que es tracta d'activitats que tenen els costos més alts en personal, senyalant el senyor Alcalde que, precisament, de les poques places que es preveu crear noves pel pròxim exercici, destaquen les destinades a Serveis Socials, recordant que es preveu una major realització d'activitats en aquest camp en col.laboració amb d'altres Entitats, com a conseqüència del Conveni signat durant l'exercici de 1990 amb la Conselleria de Benestar Social, pel que, no es pot dir que existeixi marginació pressupostària en aquest camp, ni en el camp esportiu o cultural, on existeixen unes importants inversions que també s'han d'analitzar des del punt de vista del Capítol I del Pressupost.

A continuació pren la paraula el Portaveu del PCC, senyor Ignaci Florez Barrón, per, en relació amb les manifestacions del President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, sobre la pressió fiscal de Cornellà respecte d'altres Ciutats, recordar que aquí es discuteixen els problemes de Cornellà i no els de les demés Ciutats que, encara que també siguin dolentes, això no fa que els problemes d'aquí no existeixen ni que la pressió d'aquí no sigui alta, malgrat que altres la tinguin superior, contestant al respecte el senyor Alcalde, que aquesta interpretació de la pressió fiscal és demagògica, ja que no es pot dir que creix el 15% de pressió fiscal per a cada ciutadà, doncs, potser que aquest percentatge el pugui produir la pujada de les llicències d'obres que afecten a uns determinats ciutadans.

Acte seguit pren novament la paraula el Portaveu del PCC, senyor Ignaci Florez Barrón, per assenyalar, en quan a la venda patrimoni, que si s'ha de realitzar, doncs bé, però no s'ha d'oblidar que molts s'han d'anar de Cornellà perquè no poden adquirir vivendes, la qual cosa és greu sobre tot si tenim en compte que la Generalitat ha plantejat que si l'Ajuntament cedeix els terrenys construirà vivendes.

Tot seguit pren la paraula el Portaveu d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé, qui, després d'agrair la resposta del senyor Alcalde i el to de la

mateixa, manifesta el seu desig de realitzar dues precissions en relació amb la intervenció del Portaveu del Grup Socialista, senyor Miquel Iceta i Llorens, senyalant que, quan en la seva intervenció ha parlat de programa, no es referia al fet que el PSC no tingués un programa electoral, sinó al fet que l'Equip de Govern, si té projectes, no els ensenya. Pel que es refereix a les inversions, el senyor Prieto, que es manifesta d'acord amb part de l'assenyalat pel senyor Alcalde, manifesta que des de l'Equip de Govern s'hauria d'evaluar i estudiar en profunditat si lo que es compromet amb les vendes d'un terreny és superior a lo que es consegueix amb la mateixa, sobre tot tenint en compte que en el dia d'avui la situació econòmica de la Ciutat és millor que durant els anys passats, la qual cosa permet graduar el calendari de les inversions.

Així mateix, el senyor Prieto senyala que considera que l'Equip de Govern hauria d'anar a la realització de pressupostos en funció de projectes discutits, a ser possible, per tots els membres del Ple. Per altre part, el senyor Prieto senyala que els serveis personals no és que disminueixin, sinó que en relació amb els mateixos, el seu Grup té la impressió que, a excepció de Sanitat, es tracta d'un àmbit on no existeixen projectes clars, lo que els preocupa, perquè potser d'això es derivi que no s'hagin estudiat mesures per aconseguir recursos específics per aquests temes, com ha passat amb els temes de promoció econòmica.

Acte seguit pren novament la paraula el Portveu de CIU, senyor Antoni Recort i García, per, en relació amb la contestació del President-Delegat de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Hisenda, senyor Joaquín Guallar Cánovas, senyalar que la gràfica estadística de la pressió fiscal es igual que els sondetxos, que es fan per a qui les paga, es a dir, amb resultats favorables per a qui les encarrega.

Per últim pren la paraula el senyor Alcalde, per, en relació amb l'última intervenció del Portaveu d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé, manifestar que, en l'àmbit de les activitats socials potser que el Departament que més creix és el d'Ensenyament, el qual experimenta en el Pressupost un creixement del 14%, molt per sobre de la mitja general del Pressupost, lo que suposa una important atenció pressupostària a aquest tipus d'activitats. Així mateix, el senyor Alcalde en relació amb la intervenció del Portaveu del PCC, senyor Ignaci Florez Barrón, que proposa subvencionar a les persones que no arribin al salari mig interprofessional, manifesta que, encara que és un problema de l'Ajuntament, s'ha de recordar que no és una competència municipal, sinó que correspon a una altre Administració que, además, té els recursos. Per últim, i pel que es refereix a la creació d'una plaça de Tècnic de Medi Ambient, el senyor Alcalde recorda que es preveu en la Plantilla la reconversió d'una plaça de Tècnic Municipal, perquè també faci funcions de caràcter mediambiental.

En acabat es sotmet a votació el dictamen, essent aprovat per majoria absoluta, amb el vot en contra dels Regidors del Grup Municipal d'IC, senyors Frederic Prieto i Caballé, Josep Nogué i Felip, Jesús Moreno i García, i senyora Assumpta Lecha i Millet; els Regidors del Grup Municipal de CIU, senyor Santiago Coll i Martres i senyor Antoni Recort i García, i dels Regidors del Grup Municipal del PCC, senyor Ignacio Florez Barrón i senyora Aurora Gómez López.

MOCIO DE L'ALCALDIA-PRESIDENCIA

3.- Deixar sense efecte l'adjudicació provisional del dret de superfície sobre una finca municipal en el Polígon Industrial Almeda, acordada pel Ple de data 27 de juny de 1990, a favor de "4127, S.A.", i declarar desert el concurs convocat al seu efecte.

Es llegeix la Moció de l'Alcaldia-Presidència, que textualment diu:

"El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el 27 de juny passat, va acordar adjudicar provisionalment a 4.127, SOCIETAT ANONIMA, la concessió del dret de superfície d'una finca municipal destinada a la construcció d'un equipament en el Polígon Industrial Almeda d'aquesta ciutat, i així mateix va acordar remetre el projecte seleccionat a la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona als efectes de que s'emetés informe sobre l'adequació de l'esmentat projecte a la qualificació urbanística prevista al Pla General Metropolità i sobre l'instrument urbanístic de desenvolupament del sector necessari per a la posterior construcció de l'equipament, si procedeix.

L'informe sol·licitat s'emès el passat 24 d'octubre per l'òrgan competent del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i és del següent tenor literal:

"INFORME TECNIC A LA PROPOSTA D'ORDENACIO DE L'ILLA D'EQUIPAMENTS DEL SECTOR INDUSTRIAL ALMEDA DEL TERME MUNICIPAL DE CORNELLA".

L'àmbit objecte de l'informe té una superfície de 47.253 metres quadrats, i atermena amb els carrers de Einstein, Tirso de Molina, Avinguda de la Fama i del Maresme. Està travessat en diagonal pel camí vell del Prat de Llobregat.

El Pla General Metropolità de Barcelona classifica aquest sector com sòl urbà qualificant l'illa com equipament de nova creació (clau 7b).

El Pla Especial d'adequació de les condicions d'edificació a l'àmbit de l'antic Pla Parcial Industrial Almeda, aprovat definitivament amb tres prescripcions pel Consell Metropolità el 2 d'octubre de 1986, qualifica l'illa com d'equipament C.I.S. (Centre Industrial i Social) de cessió obligatòria i gratuïta a executar dins polígon i de cooperació.

La proposta promoguda per 4.127, SOCIETAT ANONIMA, i tramesa per l'Ajuntament per tal de què s'emeti informe previ, consisteix en implantar en l'illa un centre d'activitats destinat a oficines, hotel, viver d'empreses, sales de congressos, música amb ocupació total de l'illa en planta soterrani i una edificació al centre de 19 plantes, on es distribueixen els diferents usos i que es descriuen a continuació:

A.- Sota rasant es preveu:

-	Un aparcament de 3000 places per residents i visitants,	
-	aparcament d'autocars furgonetes i camions	43.000 m2st
-	Zona de magatzem	22.728 m2st
-	Zona d'oci	35.000 m2st
	TOTAL SOSTRE SOTA RASANT	100.728 m2st

B.- Sobre rasant es preveu:

-	Zona d'exposicions i oficines (PB a P3) .	24.000 m2st
-	Zona d'hotel i oficines (P4 a P12)	35.000 m2st
-	Zona d'hotel (P13 a P19)	11.500 m2st
	TOTAL SOSTRE SOBRE RASANT	70.500 m2st

Aquestes previsions suposen un total de sostre de 171.228 m2st dels quals 70.500 m2st són sobre rasant el que suposa una edificabilitat de 1,50 m2st/m2 segons descriu la proposta.

El Pla Especial vigent al sector té per objectiu entre d'altres, la regulació de les condicions de volumetria i ús dels equipaments previstos.

Pel que fa als usos previstos en la proposta, aquest són majoritàriament de caire residencial (hotel) i terciari (oficines) activitats no previstes pel PGM en els equipaments. En l'illa s'ha de conservar el caràcter

d'equipament i dotació a les 125 hes. de zona industrial adjacent d'acord amb el propi Pla especial vigent, la memòria del qual esmenta el "respecte a tots els sistemes tan locals com generals i metropolitans ja existents".

Pel que fa a les condicions d'ordenació de l'edificació que es proposa cal puntualitzar:

1.- Entre els objectius del Pla Especial vigent i d'acord amb la memòria de l'ordenació hi ha el de reajustar les condicions d'edificació de tot l'àmbit per tal de donar-li UNIFORMITAT, al respecte, s'estableix que l'ordenació es regularà d'acord amb l'article 350 de les NNUU, és a dir, 17 metres d'alçada reguladora màxima corresponent PB.3. Per tant la proposta vulnera l'alçada reguladora màxima prevista.

2.- En modificar la topografia del terreny les plantes soterrani prenen caràcter de planta baixa i en conseqüència la proposta suposa un important increment de sostre respecte del màxim previst pel Planejament vigent.

3.- La previsió esmentada de 3000 places d'aparcament no es correcta. Al plànol venen grafiades 2700 places a la planta soterrani, aquest còmput és del tot incorrecte, donat que la superfície d'ocupació prevista per la proposta només admet 1720 places una vegada deduïdes totes les instal.lacions d'accès i seguretat.

Pel que fa a la titularitat de l'equipament la proposta es recolza en que els equipaments públics són deficitaris per definició. Aquest argument és insuficient, no sols la experiència ens demostra que no sempre és així com són els plans d'sports i polivalents, els ambulatoris i mútues de seguretat en el treball o guarderies pel personal de les empreses contigües, sinó que a més no és motiu suficient per pretendre implantar usos terciaris (que són possibles en d'altres qualificacions de sòl privat) a costa del sòl previstos per equipaments públics que han de servir per dotar al sector de totes aquelles activitats PÚBLIQUES de suport a la indústria com són les escoles de formació professional, centres de seguretat, regulació de trànsit, transport públic, medi ambient, etc... .

La pròpia normativa del Pla Especial vigent especifica el caràcter d'equipament públic previst per l'illa.

La proposta es considera improcedent atès que l'ús proposat no s'ajusta a la qualificació urbanística de l'illa.

Pel seu desenvolupament i d'acord amb el planejament vigent cal tramitar un Pla Especial d'assignació d'usos, que ha de contenir els

paràmetres edificatoris de l'ordenació proposada. En qualsevol cas els únics usos admesos són els que figuren a l'article 212 de les NNUU del Pla General Metropolità.

Per tot l'exposat s'informa desfavorablement la proposta atès que suposa la vulneració del Pla General Metropolità i el Pla Especial vigent al sector."

Vist l'article 18 del Plec de Condicions de la concessió del que resulta que, si l'informe sol·licitat fòs desfavorable restarà de ple dret sense efecte l'adjudicació provisional, sense dret a cap indemnització alguna i es retornarà automàticament la fiança provisional constituïda.

A la vista de lo exposat aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Deixar sense efecte l'adjudicació provisional atorgada pel Ple d'aquest Ajuntament el 27 de juny de 1990 a favor de l'empresa 4.127, SOCIETAT ANONIMA, de la concessió del dret de superfície d'una finca municipal destinada a la construcció d'un equipament en el Polígon Industrial Almeda d'aquesta ciutat, a la vista de l'informe urbanístic desfavorable que ha quedat transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Declarar desert, el concurs convocat als efectes d'atorgar la concessió esmentada.

Tercer.- Retornar a 4.127, SOCIETAT ANONIMA, la fiança provisional de deu milions (10.000.000) de pessetes, constituïda per l'esmentada empresa en la Tresoreria Municipal, per prendre part en el Concurs."

Després d'una breu explicació del contingut del punt donada pel senyor Alcalde, pren la paraula el Portaveu d'IC, senyor Frederic Prieto i Caballé, qui manifesta la seva satisfacció pels motius ja senyalats a l'aprovar el Plec de Condicions que regulava la licitació.

Tot seguit es sotmet a votació la Moció, essent aprovada per unanimitat dels assistents.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint-i-dues hores i deu minuts, signant la present acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.

