



JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA NÚM. 5/2023

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 3 DE MARÇ DE 2023.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les nou hores i trenta minuts, del dia 3 de març de dos mil vint-i-tres, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada al efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde	Sr. Antonio Balmón Arévalo
Primer Tinent d'Alcalde	Sr. Antonio Martínez Flor
Tinents i Tinentes d'Alcalde	Sra. Emilia Briones Matamales Sr. Claudio Carmona Vargas Sr. Sergio Fernández Mesa Sra. Lidia Gomez Pla Sr. Ot García Ruiz Sra. Joana Piñero Romera
Secretària General	Sra. Carmen Alonso Higuera
Interventor	Sr. Juan Ramón Sagalés Guillamón

Per l'Alcaldia-Presidència, es declara oberta la sessió i es passa a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, en relació amb els quals s'adopten els acords següents:

COMPETÈNCIES DELEGADES DEL PLE

PROPOSTES DE L'ÀREA DE POLÍTICA TERRITORIAL I ESPAI PÚBLIC

Punt catorzè.- Acceptar la cessió en arrendament efectuada per l'IMSOL, de 10 habitatges de la seva propietat situats a l'Avinguda República Argentina, 21 de Cornellà de Llobregat, amb destí a habitatges amb finalitat social.

Acceptar la cessió en arrendament
efectuada per l'IMSOL, 10 habitatges
situats a l'Avinguda República Argentina 21

Es llegeix la proposta del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Política Territorial i Espai Públic, que textualment diu:

...

Vist l'acord del consell d'Administració de l'IMPSOL adoptat en sessió de data 26/07/22 amb el següent contingut:

“APROVAR l'Acord de col·laboració i el contracte de cessió, que figuren com annexos a aquesta proposta, entre l'IMPSOL i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per tal d'actualitzar les condicions per formalitzar la cessió en arrendament a favor d'aquest Ajuntament els (10) habitatges de la promoció situada a Pisa Cornellà del municipi de Cornellà de Llobregat.

FACULTAR al conseller delegat i/o al director gerent indistintament, per a la signatura d'aquest Acord i del contracte de cessió, així com per poder introduir modificacions no substancials en el text d'aquests documents. Si s'introduïssin modificacions, es donarà compte d'aquests en el proper Consell d'Administració de l'IMPSOL que es celebri. Així mateix restaran facultats perquè, en compliment dels acords derivats puguin signar tots aquells documents públics o privats que fossin necessaris.

NOTIFICAR aquesta resolució a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i donar trasllat.”

Vist que els documents aprovats són els que s'adjunten com annex I a aquest acord i que integra la següent documentació, que se identifica electrònicament a continuació:



- *Acord de col·laboració entre l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per la cessió en arrendament de deu habitatges.*

Núm. ID 4459389

Núm Hash

B280CCE7C013CE62CE73775DC116399554DDC908A18B22E0C0F0D931E9D6648C96F
43BC691A30C2C79B2851C192A8A42948F9B1E14B53A2B1694BADE432A76CC

- *Acord del consell d'administració de l'IMPSOL de 26 de juliol de 2022.*

Núm. ID 4459630

Núm Hash

1A648F634B4085A426D2478E5C36D46C4A0B2F4AFB2DEBF397E87543CA4DCC24479
80562F0C8E7EAD3FD3F6511A7BA00C95C184C200BD8BEEA278C713ADE6A0D

- *Contracte de cessió en arrendament.*

Núm. ID 4459396

Núm Hash

B2BC30F5841B58712C27C2EE6465A9AC401098D4BC0A9E87CDA292F6BAB283498E9
E702B4CCA1D701FE8E1F037FE2503D5F6AC8E5CAF235A9048B8660A474C5E

Atès que s'ha considerat que es tracta d'una acceptació de cessió en arrendament de 10 habitatges.

Atès que l'objecte de la cessió és el següent: L'IMPSOL cedeix a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat l'ús i el gaudi de deu habitatges identificats a continuació en perfecte estat d'habitabilitat i conservació, per tal de que aquest els pugui destinar a arrendament amb finalitats socials. Els habitatges objecte de la present cessió en arrendament es destinaran a habitatges habituals i permanents de les persones que hi accedeixen en compliment de les finalitats socials a les quals dona resposta l'Ajuntament

- *Habitatge núm. 1, situat a l'Avinguda República Argentina, 21, esc A, 1r 2a amb una superfície útil de 66,48 m2, pendent d'inscripció registral de la corresponent divisió horitzontal al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat.*
- *Habitatge núm. 2, situat a l'Avinguda República Argentina, 21, esc A, 1r 3a amb una superfície útil de 63,02 m2, pendent d'inscripció registral de la corresponent divisió horitzontal al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat.*
- *Habitatge núm. 3, situat a l'Avinguda República Argentina, 21, esc A, 2n 2a amb una superfície útil de 66,48 m2, pendent d'inscripció registral de la*

corresponent divisió horitzontal al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat.

- *Habitatge núm. 4, situat a l'Avinguda República Argentina, 21, esc A, 2n 3a amb una superfície útil de 63,02 m2, pendent d'inscripció registral de la corresponent divisió horitzontal al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat.*
- *Habitatge núm. 5, situat a l'Avinguda República Argentina, 21, esc B, 1r 4a amb una superfície útil de 82,34 m2, pendent d'inscripció registral de la corresponent divisió horitzontal al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat.*
- *Habitatge núm. 6, situat a l'Avinguda República Argentina, 21, esc C, 1r 2a amb una superfície útil de 66,50 m2, pendent d'inscripció registral de la corresponent divisió horitzontal al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat.*
- *Habitatge núm. 7, situat a l'Avinguda República Argentina, 21, esc C, 1r 3a amb una superfície útil de 63,02 m2, pendent d'inscripció registral de la corresponent divisió horitzontal al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat.*
- *Habitatge núm. 8, situat a l'Avinguda República Argentina, 21, esc C, 2n 2a amb una superfície útil de 66,50 m2, pendent d'inscripció registral de la corresponent divisió horitzontal al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat.*
- *Habitatge núm. 9, situat a l'Avinguda República Argentina, 21, esc C, 2n 3a amb una superfície útil de 63,02 m2, pendent d'inscripció registral de la corresponent divisió horitzontal al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat.*
- *Habitatge núm. 10, situat a l'Avinguda República Argentina, 21, esc D, 1r 4a amb una superfície útil de 82,34 m2, pendent d'inscripció registral de la corresponent divisió horitzontal al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat.*

Atès que el termini de vigència de la present cessió és de 7 anys des de la data del seu atorgament.

Atès que existeix consignació pressupostària per procedir a les obligacions derivades de l'acceptació dels pisos objecte de cessió.

Vist l'informe del Cap de Patrimoni.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 2 de juliol de 2019 i que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 18 de juliol de 2019, el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient a proposta del Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Espai públic, proposa l'adopció dels següents:



ACORDS

Primer.- Acceptar la cessió en arrendament efectuada per l'IMPSOL, mitjançant acord del Consell d'Administració de 26 de juliol de 2022, de 10 pisos conforme a la descripció obrant a l'expedient "Acord de Col·laboració entre l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per la cessió en arrendament de deu habitatges i contracte de cessió en arrendament.

I amb les condicions obrants als documents s'adjunten com annex I a aquest acord i que integra la següent documentació, que se identifica electrònicament a continuació:

- Acord de col·laboració entre l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per la cessió en arrendament de deu habitatges.

Núm. ID 4459389

Núm Hash

B280CCE7C013CE62CE73775DC116399554DDC908A18B22E0C0F0D931E9D6648C96F
43BC691A30C2C79B2851C192A8A42948F9B1E14B53A2B1694BADE432A76CC

- Acord del consell d'administració de l'IMPSOL de 26 de juliol de 2022.

Núm. ID 4459630

Núm Hash

1A648F634B4085A426D2478E5C36D46C4A0B2F4AFB2DEBF397E87543CA4DCC24479
80562F0C8E7EAD3FD3F6511A7BA00C95C184C200BD8BEEA278C713ADE6A0D

- Contracte de cessió en arrendament.

Núm. ID 4459396

Núm Hash

B2BC30F5841B58712C27C2EE6465A9AC401098D4BC0A9E87CDA292F6BAB283498E9
E702B4CCA1D701FE8E1F037FE2503D5F6AC8E5CAF235A9048B8660A474C5E

Segon.- Formalitzar la cessió en arrendament esmentada mitjançant la signatura del contracte que consta al present acord.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa corresponent de tramitació anticipada i de caràcter plurianual en concepte de l'arrendament dels 10 pisos pel període 15 de març de 2023 i 14 de març de 2030, a favor de l'IMPSOL amb aplicació als exercicis i imports següents:

Exercici Partida Pressupostària Import (IVA inclòs)

2024	0118 2310B 2020002	55.214,94.- €
2025	0118 2310B 2020002	69.391,66.- €
2026	0118 2310B 2020002	69.391,66.- €
2027	0118 2310B 2020002	69.391,66.- €
2028	0118 2310B 2020002	69.391,66.- €
2029	0118 2310B 2020002	69.391,66.- €
2030	0118 2310B 2020002	69.391,66.- €
2031	0118 2310B 2020002	14.176,72.- €

Subordinat al crèdit que es consigní en els respectius pressupostos.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa corresponent de tramitació anticipada i de caràcter plurianual en concepte de despeses Generals, dels 10 pisos pel període 15 de març de 2023 i 14 de març de 2030, a favor de l'IMPSOL amb aplicació als exercicis i imports següents:

Exercici Partida Pressupostària Import (IVA inclòs)

2024	0118 2310B 2120001	4.217,19.- €
2025	0118 2310B 2120001	5.300.- €
2026	0118 2310B 2120001	5.300.- €
2027	0118 2310B 2120001	5.300.- €
2028	0118 2310B 2120001	5.300.- €
2029	0118 2310B 2120001	5.300.- €
2030	0118 2310B 2120001	5.300.- €
2031	0118 2310B 2120001	1.082,81.- €

Subordinat al crèdit que es consigní en els respectius pressupostos.

Cinquè.- Anotar les esmentades operacions a l'inventari de Bens i Drets de l'Ajuntament.

Sisè.- Donar compte dels presents acords a la Comissió Informativa de Territori i Medi ambient en la propera sessió que es celebri.

Setè.- Notificar el present Acord a l'IMPSOL al departament d'Assessoria jurídica, al departament de Gestió Tributaria, i a la Intervenció Municipal

Vuitè.- Difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--



No es manifesta res al respecte.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les nou hores i quaranta minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària, que ho certifico.

Diligència: Per a fer constar que el present document correspon a la transcripció parcial de l'acta aprovada en la sessió de la Junta de Govern Local celebrada en data **24 de març de 2023**, relativa als acords adoptats per delegació plenària, la qual ha estat transcrita íntegrament al llibre d'actes.

Cornellà de Llobregat, a la data de la seva signatura electrònica

LA SECRETÀRIA GENERAL,
Carmen Alonso Higuera.