

DOCUMENT	IDENTIFICADORS
ADJUNT: CONSULTA PUBLICA MOD. OOFF. NÚM. 4 - IIVTNU-2023	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: Y7GEJ-BTHVT-58MNH Data d'emissió: 20 de Gener de 2023 a les 15:04:48 Pàgina 1 de 3	El document ha estat signat per : 1.- 07_Tte.Alcalde d'Economia i Administració de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2023 15:03
	ESTAT
	SIGNAT 20/01/2023 15:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4949173 Y7GEJ-BTHVT-58MNH B800ABA06B06C6FEA66F39B631C97FE4D2C29BD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificar/Documentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1
08940 Cornellà de Llobregat

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

De conformitat amb el previst a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de fomentar i millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA, se substanciarà una consulta pública a través del portal de Transparència d'aquest Ajuntament, amb la qual es demana l'opinió i/o propostes de les persones i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma, en relació a:

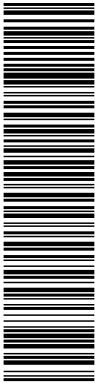
1. Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
2. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
3. Els objectius de la norma.
4. Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries

La ciutadania i les organitzacions i associacions que ho considerin oportú, podran remetre les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest document informatiu, entre el 23 de gener i el 3 de febrer de 2023, a través del Registre de documents, o mitjançant la seva presentació en qualsevol dels altres llocs que s'indiquen a l'article 16 la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

1.- PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

En conformitat amb el que disposa l'article 59.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament té establert l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, tribut municipal i directe, regulat a l'article 104 i següents de l'esmentat Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i a l'Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora del referit impost.

DOCUMENT ADJUNT: CONSULTA PUBLICA MOD. OOFF. NÚM. 4 - IIVTNU-2023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Y7GEJ-BTHVT-58MNH Data d'emissió: 20 de Gener de 2023 a les 15:04:48 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 07_Tte.Alcalde d'Economia i Administració de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2023 15:03 ESTAT SIGNAT 20/01/2023 15:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4949173 Y7GEJ-BTHVT-58MNH B800ABAFB06C6FEA66F39B631C97FE4D2C29BD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificar/Documentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1
08940 Cornellà de Llobregat

El text actualment vigent d'aquesta Ordenança Fiscal, aprovat a l'empara de la normativa vigent respecte a aquest tribut, ara s'ha de modificar per tal que s'adapti als imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de meritació, segons el període de generació de l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, determinats per la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023.

El problema que es pretén solucionar amb aquesta iniciativa és, doncs, evitar discrepàncies de coeficients i adequar els imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de meritació, en relació al període de generació de l'increment de valor dels terrenys que estableix actualment aquesta Ordenança Fiscal núm. 4, a les determinacions fixades i amb els límits establerts per la referida Llei.

2.- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.

Es fa necessària la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'IIVTNU, amb la finalitat d'adequar els imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny, en relació als diferents períodes de generació de l'increment de valor dels terrenys.

L'article 71 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, ha determinat els imports màxims dels coeficients a què es refereix l'apartat 4 de l'article 107 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, amb efectes des de l'1 de gener de 2023.

En aplicació del principi de seguretat jurídica, resulta necessari adaptar els coeficients que es determinen a l'actual Ordenança Fiscal núm. 4, modificant-los i substituint-los pels que ha establert la Llei abans referida

L'aprovació definitiva de la modificació d'aquesta Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, i la seva posterior entrada en vigor, permetrà l'adequació normativa que es pretén.

3.- OBJECTIUS DE LA NORMA

Els objectius d'aquesta modificació que es pretén consisteixen en adequar els imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny als establerts per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023, mantenint la connexió entre el deure de contribuir amb el criteri de capacitat econòmica.

DOCUMENT	ADJUNT: CONSULTA PUBLICA MOD. OOFF. NÚM. 4 - IIVTNU-2023	
IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: Y7GEJ-BTHVT-58MNH Data d'emissió: 20 de Gener de 2023 a les 15:04:48 Pàgina 3 de 3	El document ha estat signat per : 1.- 07_Tte.Alcalde d'Economia i Administració de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2023 15:03	SIGNAT 20/01/2023 15:03



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1
08940 Cornellà de Llobregat

Aquesta reforma, doncs, no suposarà la creació d'un nou tribut, sinó que serà parcial i limitada a modificar els imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny, que consten a l'article 8.8 de l'actual Ordenança Fiscal núm. 4.

4.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULATÒRIES I NO REGULATÒRIES.

No es contemplen. Es considera que l'aprovació de la modificació dels imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny, en relació al període de generació de l'increment de valor dels terrenys, de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels terrenys de naturalesa urbana és necessària respecte als coeficients que han disminuït en el seu import màxim per establir-ho així la normativa reguladora aplicable.

L'article 71 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, ha determinat els imports màxims dels coeficients a què es refereix l'apartat 4 de l'article 107 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Tant la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, com el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya, reconeixen als municipis la seva potestat tributària i financera, la qual els permet regular la gestió, recaptació i inspecció dels seus tributs mitjançant les corresponents ordenances fiscals, dintre del marc establert per les lleis.

L'article 15 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableixen el contingut de les ordenances fiscals, i l'article 7 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, determina que en l'àmbit tributari local els tributs es regiran per les corresponents ordenances fiscals, en concordança amb el que s'estableix a la seva Disposició addicional quarta.

La qual cosa es posa en coneixement general, als efectes oportuns.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que consten en el present document.