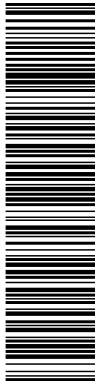


DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871	
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 1 de 29	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



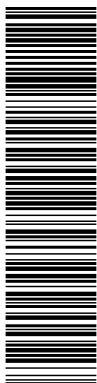
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F46872FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.com/portal/portal/verificarDocumentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL URBANA I ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA69283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at <https://www.camerfirma.com/address>, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

MODIFICACIÓ PGM-76 DE REORDENACIÓ DELS SISTEMES D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS PER A LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PAVELLÓ ALMEDA

Cornellà de Llobregat

Març 2024

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l' anotació: 14871	
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 2 de 29	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F46872FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.com/portal/portal/verificarDocumentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA SA', OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=52623917D MARIA DEL MAR QUESADA (CA69283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at <https://www.camerfirma.com/address>, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

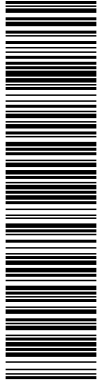
Equip redactor:

Alberto Esteban Silva: Arquitecte

Col·laboradors:

Jordi Caparrós: Arquitecte
Vanessa Sequeira: Delineant
Mar Quesada: Administrativa



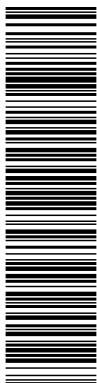


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F4682FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.com/portal/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA68283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at <https://www.camerfirma.com/address>, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

ÍNDEX

MEMÒRIA	2
1. ANTECEDENTS	2
2. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ	2
2.1 Àmbit de la modificació	2
2.2 Iniciativa i formulació	4
2.3 Planejament vigent	4
2.4 Estructura de la propietat	13
3. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ	14
3.1 Objectius	14
3.2 Descripció de la proposta	14
3.3 Quadres	17
3.3.1 Quadre de Planejament vigent	17
3.3.2 Quadre de Planejament proposat	17
3.3.3 Quadre Comparatiu	17
3.4 Justificació quantitativa i qualitativa d'espais lliures i equipaments	18
3.5 Justificació Jurídica	21
4 PLÀNOLS	23
I1 Situació	E:1/10.000
I2 Ortofotomapa	E:1/2.000
I3 Planejament Vigent	E:1/2.000
O1 Planejament Proposat	E:1/2.000

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 4 de 29	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 68019184795C997A6AD1F46827FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.com/ella.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL_URBANA ECONOMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A58283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA, G=MARIA DEL MAR, CN=52623917D MARIA DEL MAR QUESADA (CA58283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

La ciutat ha anat consolidant una franja de sistemes d'equipaments i espais lliures entre la ronda i el carrer de Silici que faciliten la transició entre el teixit residencial a ponent i l'activitat industrial i d'oficines a llevant, trobant-se just en aquest indret a tocar de la ctra. de l'Hospitalet la masia de Cal Vidrier com a darrer testimoni del passat agrícola de l'entorn.

Així mateix, s'està consolidant l'illa de la Fira majoritàriament amb usos d'equipaments i de nova implantació d'activitat econòmica.

El present document de planejament es proposa des de l'estudi pomenoritzat que s'ha realitzat a l'avantprojecte del nou Pavelló Almeda on la necessitat de donar resposta als majors requeriments funcionals, programàtics, d'ordenació del propi equipament i a l'entorn comporta augmentar la reserva del sistema d'equipament qualificat.

D'altra banda, la transformació prevista de l'illa Fira permet reconsiderar la qualificació de sòls de sistemes d'equipaments lliures d'edificació que no tenen una funció específica.

De manera que la implantació del pavelló a tocar de la masia és un oportunitat per endreçar la totalitat de l'illa del carrer de Silici i garantir les necessitats dels ciutadans amb el nou equipament, bo i reordenant conjuntament els sistemes d'equipaments i zones verdes de l'àmbit Silici i de l'illa Fira.

2. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

2.1 Àmbit de la modificació

El present document de modificació incorpora dos subàmbits del barri de l'Almeda on cal modificar el planejament a fi d'ampliar la reserva d'equipament per a la implantació del nou pavelló Almeda i reconèixer l'ús com a espais lliures de l'interior de l'illa Fira.

En concret, la modificació intervé als subàmbits del carrer del Silici i de l'illa Fira que s'analitzen de forma individualitzada en els apartats següents:

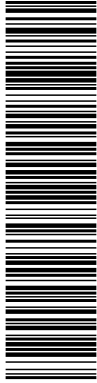
2.1.1 Subàmbit del carrer del Silici

Correspon als sòls situats entre la Ronda, la ctra. de l'Hospitalet, el c/Silici i el ramal d'accés a la Ronda i es caracteritza per l'existència de la masia de Cal Vidrier. El conjunt data del segle XIX i consta de diverses edificacions que han sofert algunes modificacions i que s'organitzen a l'entorn d'un pati central.



figura 1: subàmbit c/Silici, Google Earth

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU _PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871	
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 5 de 29	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F46872FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.electronica.com/ella.cat/portals/verificarDocumentos.do Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORÀ, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA68283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

Topogràficament la resta de sòls són planers, llevat de la franja corresponent als talussos del ramal de la Ronda de Dalt que resolen el desnivell de 10 metres amb la Ronda en una franja de sòls que arriba fins als 15 metres d'amplada al punt de major alçada del talús. Els sòls planers majoritàriament estan en desús, malgrat que una part està destinada a un ús provisional d'aparcament.

El planejament vigent qualifica una peça d'equipament 7b-hp per al pavelló i 7b2 per a l'edifici principal de la masia, deixant tota la resta com a zones verdes i un tram de vialitat corresponent al ramal d'accés a la ronda de Dalt.

2.1.2 Subàmbit a l'illa Fira

Correspon principalment al centre de l'illa Fira delimitada pels carrers d'Albert Einstein i Tirso de Molina i les avingudes de la Fama i Maresme.

L'illa Fira, inicialment destinada totalment a equipaments, està en un procés de transformació amb la implantació de sostre d'activitat econòmica, en substitució de l'edifici firal obsolet, a l'entorn d'una peça de jardins en continuïtat als espais lliures de l'illa de World Trade Center (WTC) situada a l'est.



figura 2: subàmbit illa Fira actual, Google Earth

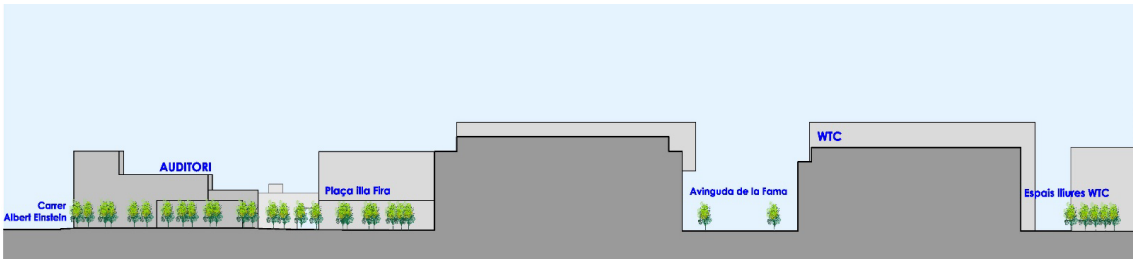
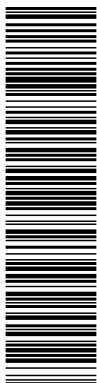


figura 3: subàmbit illa Fira, alçat ponent proposta plaça Fira

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 6 de 29	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F48827FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.electronica.com/ella.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORÀ, G=MARIA DEL MAR, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA68283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

El subàmbit delimitat són sòls destinats a equipaments 7b que l'ordenació ha deixat a la part central de l'interior de l'illa sense una funció específica en tant ja s'han consolidat els equipaments necessaris. Topogràficament són sòls completament planers i la urbanització està obsoleta.

En definitiva, el present document incorpora dos subàmbits del nucli urbà on cal modificar el planejament reordenant els sistemes d'equipaments i zones verdes per tal de garantir la implantació del nou pavelló Almeda i formalitzar una plaça que atengui les necessitats dels ciutadans.

2.2 Iniciativa i formulació

La iniciativa i formulació del present document de Modificació de pla general metropolità és pública mitjançant les tasques de planejament de l'empresa municipal de promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà de Llobregat (PROCORNELLÀ).

2.3 Planejament vigent

El planejament vigent a Cornellà de Llobregat és el Pla General Metropolità, i els diversos plans i modificacions que l'han desenvolupat des de 1976, data d'aprovació del pla metropolità.

En els subàmbits de la present modificació són d'aplicació les següents figures de planejament:

- Pla general metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976.
- Modificació puntual del Pla general metropolità Silici-Rosselló-Caldereria, aprovada definitivament el 19/12/2022, (Publicació DOG 18/01/2023; Exp. 2022 / 077605/M).
- Modificació del Pla general metropolità en relació a la reserva d'equipaments a Can Bagaria, Fira, Millàs i carrer Cobalt, aprovada definitivament el 01/08/2019, (Publicació DOG 04/10/2019; Exp. 2017/063831/M).
- Modificació del Pla general metropolità a diversos àmbits, aprovada definitivament el 12/01/2015, (Publicació DOG 10/03/2015; Exp. 2014 / 052717 / M).
- Pla especial d'assignació d'usos de l'illa delimitada pel carrer Tirso de Molina, avinguda Fama, carrer Albert Einstein i avinguda Maresme aprovada definitivament el 19/01/1993, (Publicació DOG 16/04/1993; Exp. 1991/002526/M).

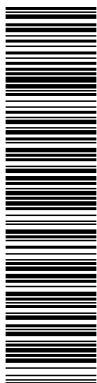
El planejament vigent en cadascun dels subàmbits de modificació és el següent:

2.3.1 Subàmbit del carrer de Silici

- Modificació puntual del Pla general metropolità Silici-Rosselló-Caldereria, aprovada definitivament el 19/12/2022, (Publicació DOG 18/01/2023; Exp. 2022 / 077605/M).

La modificació, entre d'altres, ordena el teixit urbà a l'entorn de la ronda de Dalt resolent l'estructura general a Cornellà i prioritant els recorreguts cívics en les àrees més pròximes als equipaments i dotacions públiques.

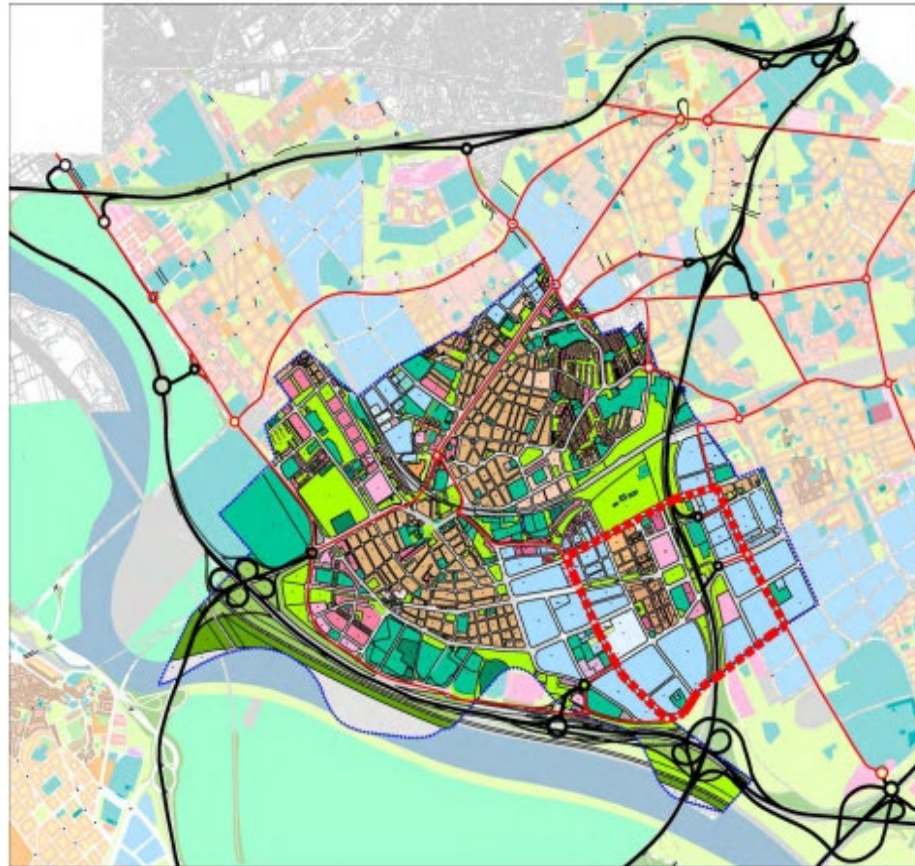
DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 7 de 29	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F4682F7C172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.com/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIO SOCIAL_URBANA I ECONOMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA68283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

En aquest sentit, completa la façana est de la Ronda mitjançant activitat econòmica tant comercial com industrial, resolent l'estructura viària del teixit situat al marge est de la ronda de Dalt i establint un model de mobilitat capaç de dotar el front de la ronda d'una estructura verda coherent amb la resta de la ciutat.

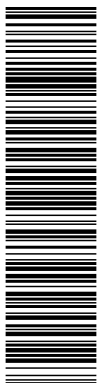
Des del punt de vista viari, la modificació planteja una reestructuració de manera que l'anella formada pels carrers Energia, Famades, ctra. de l'Hospitalet i camí del Mig garanteixen la connexió metropolitana del municipi amb major eficiència. En aquest sentit, aquestes vies garanteixen la continuïtat i enllaç amb les vies territorials ronda de Dalt, cinturó del Litoral-ctra. de Camions i ronda B-23. D'aquesta manera el carrer Silici és substituït totalment o parcialment pel carrer Energia, en tant que és aquest el que té connexió directe amb el nus de la Gran Via i per tant amb l'estructura urbana territorial. En conseqüència, entre d'altres, es reforça la connexió del ramal d'accés a la Ronda des del c/Energia a través del c/Rosselló i perd importància l'accés des del c/Silici.



Accessibilitat i centralitat urbana sobre l'estructura de mobilitat metropolitana territorial

Normativament, els articles 6, 7 i 9 de les normes urbanístiques de la modificació fixen les determinacions per als sistemes viari, d'espais lliures i d'equipaments on es detallen, entre d'altres, les condicions d'edificació dels equipaments a la ctra. de l'Hospitalet i al c/Silici, en concret:

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 8 de 29	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F4682FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.com/ella.cat/portals/verificarDocumentos.do Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIO SOCIAL_URBANA ECONOMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=52623917D MARIA DEL MAR QUESADA (CA56283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

Art.6 (NB) Sistema viari (clau 5, 5b)

S'inclou en aquest sistema els sòls destinats a la vialitat, tant els previstos com a xarxa rodada (clau 5) com els destinats a vies cíviques (clau 5b).

Art.7 (NB) Sistema d'espais lliures (clau 6b)

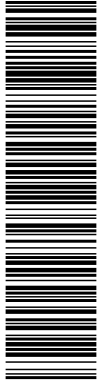
1. El sistema d'espais lliures està format pels sòls que la MPPGM destina a parcs i jardins urbans (clau 6b).
2. En el plànol de zonificació es precisa els terrenys que la MPPGM reserva per a parcs, jardins urbans i aquells espais destinats a protecció de les infraestructures que es disposen en continuïtat configurant-se com a eixos verds dins de l'estructura urbana.
3. Els sòls qualificats de parcs i jardins urbans seran de titularitat pública.
4. En les zones verdes confrontants a la ronda de Dalt, es podrà modificar la topografia, per elevar el parc i situar-lo a un nivell altimètric similar a la ronda de Dalt, que permeti dotar de presència i millor assolellament el parc i facilitar l'adequació de la implantació de les edificacions i el parc, en funció de la tipologia finalment prevista.
5. Els projectes d'urbanització podran reajustar el límit dels espais lliures fins a un màxim del 8% de la totalitat de la parcel·la, tot mantenint la superfície i funcionalitat del sistema d'espais lliures, a fi i efecte de garantir una millor integració en base a les propostes del subsòl i de la corresponent adaptació topogràfica.
6. Per tot allò no regulat en aquest article serà aplicable allò previst amb caràcter general en el Pla General Metropolità per a aquesta clau urbanística.
7. S'admet la compatibilitat del subsòl per a destinar-lo a aparcament en règim de concessió o aquell que disposi la legislació vigent.

Art.9 Sistema d'equipament (clau 7b)

El present pla preveu la delimitació de diversos sòls qualificats de sistema d'equipaments amb diverses funcions urbanes i condicions d'edificació.

1. Sistema d'equipament edifici Caldereria (clau 7b1)
 - Sostre: 1,5m²st/m²s.
 - Ocupació: 70%. En soterrani s'admet fins el 100% ,
 - Sistema d'ordenació: Volumetria específica. La volumetria respectarà al màxim de lo possible el volum edificat.
 - Alçada màxima: 20m.
 - Ús: Docent, Sanitari - Assistencial, Cultural, esportiu – recreatiu, Administratiu i de seguretat.
2. Sistema d'equipament Ctra. L'Hospitalet (clau 7b2)
 - Sostre: 1,5m²st/m²s.
 - Ocupació: 70%. En soterrani s'admet fins el 100% ,
 - Sistema d'ordenació: Volumetria específica. La volumetria respectarà al màxim de lo possible el volum edificat.
 - Alçada màxima 12m.
 - Ús: Docent, Sanitari - Assistencial, Cultural, esportiu – recreatiu, Administratiu i de seguretat.
3. Sistema d'equipament carrer Silici (clau 7b-hp)
 - Sostre: 10.000m²st, dels quals 6.000m²st corresponen a allotjament dotacional.
 - Ocupació: 100%.
 - Sistema d'ordenació: Edificació aïllada.
 - Alçada màxima: 49m.
 - Ús: Cultural, esportiu –recreatiu, Allotjament dotacional.

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l' anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 9 de 29	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Els equipaments del Camp de Futbol d'Almeda, Escola Martinet i altres equipaments de l'entorn es regeixen pel planejament vigent en aquests àmbits en tant que la present Modificació no estableix cap canvi en aquests sistemes.

S'admet la compatibilitat del subsòl per a destinar-lo a aparcament en règim de concessió o aquell que disposi la legislació vigent.

2.3.2 Subàmbit illa Fira

- Modificació del Pla general metropolità en relació a la reserva d'equipaments a Can Bagaria, Fira, Millàs i carrer Cobalt, aprovada definitivament el 01/08/2019, (Publicació DOG 04/10/2019; Exp. 2017/063831/M).

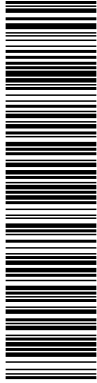
La modificació de planejament reordena l'illa Fira implantant usos d'activitat econòmica, en substitució de l'antic complex firal obsolet, a l'entorn de zones verdes que donen continuïtat a les reserves situades al l'illa del World Trade Center (WTC) situada a llevant.



El conjunt de l'illa queda configurat amb un seguit d'edificis d'ús públic, dotacions i activitat, deixant la part central qualificada d'equipament, per bé que amb una funció de lleure atesa la posició central envoltada d'edificacions i la continuïtat amb els espais lliures qualificats amb front a l'av. de la Fama.

Normativament l'article 5. Sistemes detalla, entre d'altres, les fitxes d'edificis inclosos a l'illa Fira, sense cap determinació específica als sòls d'equipament (clau 7b) lliures d'edificacions situats al centre, en concret:

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 10 de 29	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



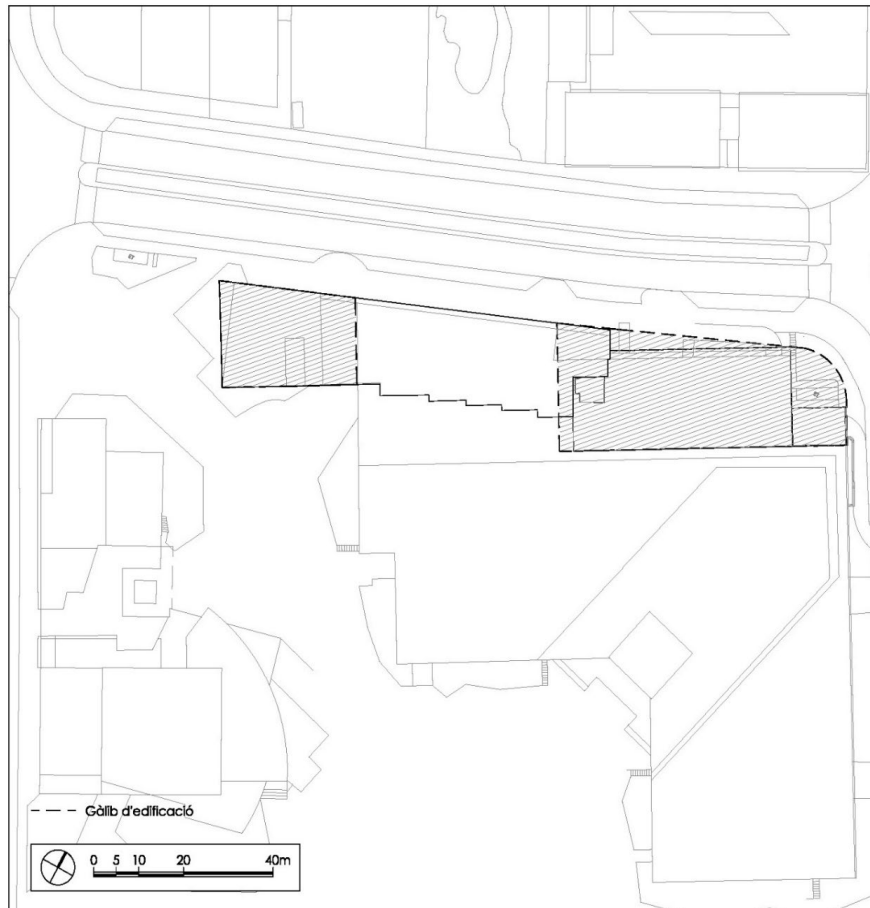
Art. 5 Sistemes

.....

4. Centre d'Empreses. Situat a l'avinguda Tirso de Molina completant el nord de l'illa d'equipament municipal amb oficines i locals de serveis municipals per a empreses.

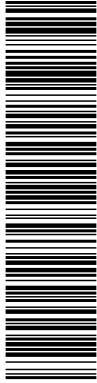
La fitxa normativa de la zona d'equipament és la següent:

7b CENTRE D'EMPRESES		Sistemes d'equipament
Situació Urbana: Almeda (Fira)	Codi: 7b plànol O1.3	UTM: 423342.68, 4578266.83, 0.00
Paràmetres Urbanístics		
Titularitat	Pública	
Ús	Tècnic-administratiu/cultural	
Sistema d'ordenació	Alineació definida	
Edificabilitat	2,5m2/m2	
Ocupació	100%	
Alçada màxima reguladora	17m	
Número plantes	PB+3	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F46827FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.com/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=52623917D MARIA DEL MAR QUESADA (CA69283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

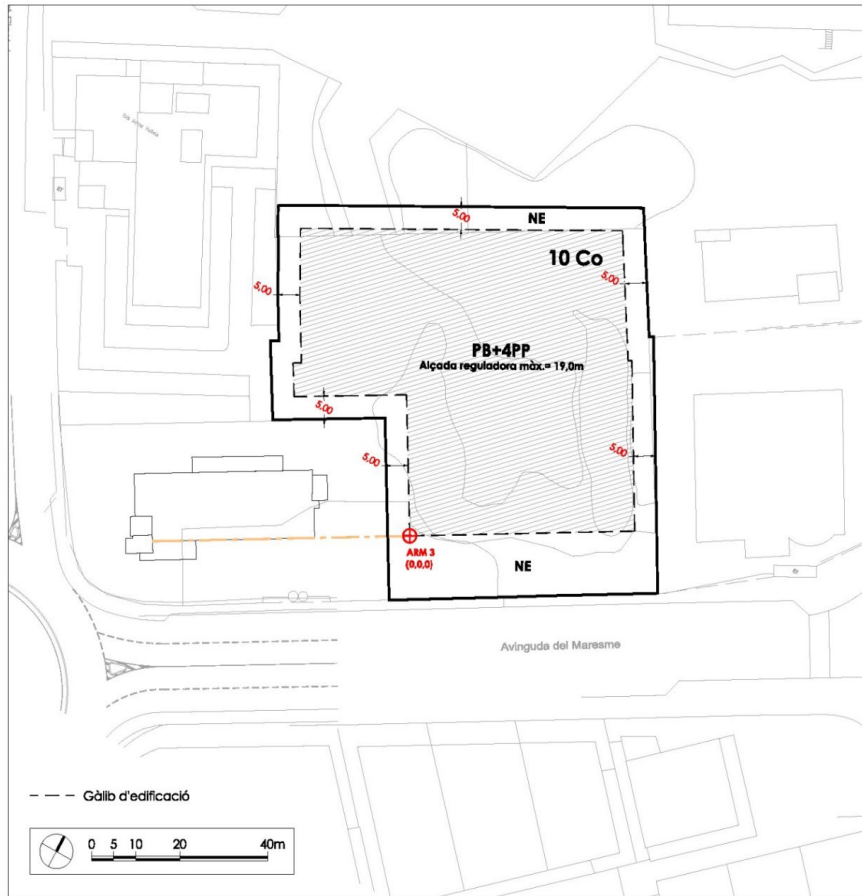
DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l' anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 11 de 29	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



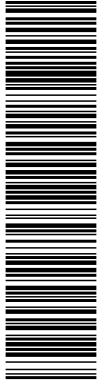
5. Dotació Hotelera 10Co. Situat a l'avinguda del Maresme a l'entrada sud del municipi, completa l'illa d'equipaments amb un front destinat a hotels en règim concessionat.

La fitxa normativa de la zona d'equipament és la següent:

DOTACIÓ HOTELERA 10Co		Sistemes d'equipament
Situació Urbana: Almeda (Fira)	Codi: 10Co plànol O1.3	UTM: 423373.61, 4578116.96, 0.00
Paràmetres Urbanístics		
Titularitat	Pública, s'admet gestió mitjançant concessió o similar	
Ús	Hotelera	
Sostre màxim	8.728,36m ² st	
Alçada reguladora màxima	19m	
Número plantes	PB+4	
Gàlib màxim	definit al plànol O2.1	



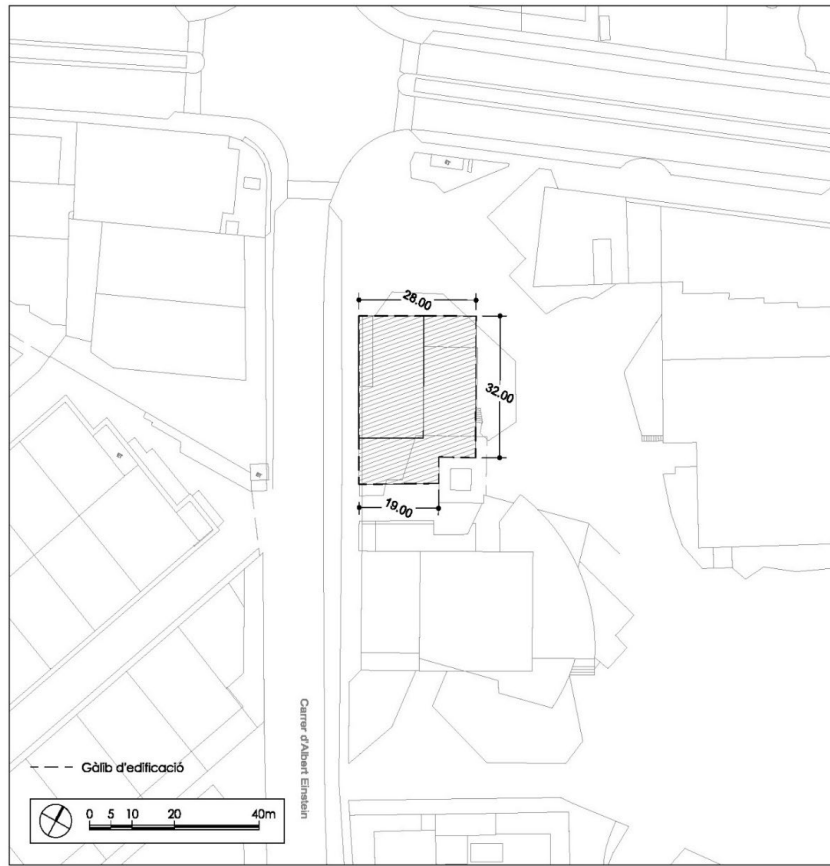
DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 12 de 29	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



6. Empreses Municipals. Situat al carrer Albert Einstein, compte a l'oficina local d'habitatge (OLH), serveis tècnics i administratius del les empreses municipals i la Fira de Cornellà.

La fitxa normativa de la zona d'equipament és la següent:

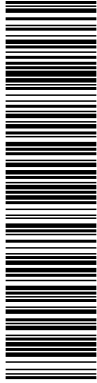
7b EMPRESAS MUNICIPALS		Sistemas d'equipament	
Situació Urbana: Almeda (Fira)	Codi: 7b plànol O1.3	UTM: 423252.86, 4578209.65, 0.00	
Paràmetres Urbanístics			
Titularitat	Pública		
Ús	Tècnic-administratiu/cultural		
Sistema d'ordenació	Volumetria específica		
Edificabilitat	2m2/m2		
Ocupació	100%		
Alçada màxima reguladora	17m		
Número de plantes	PB+3		



Com es pot veure al detall de les fitxes dels edificis destinats a sistemes, tant existents com previstos al planejament, no inclou cap determinació de la zona qualificada d'equipament (clau 7b) a la part central de l'illa, atès que no hi ha cap equipament previst.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F46872FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.com/portal/portal/verificarDocumentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA69283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at <https://www.camerfirma.com/address>, S=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 13 de 29	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F46872FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.com/portal/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIO SOCIAL URBANA ECONOMICA SA, OU=PLANEJAMIENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=52623917D MARIA DEL MAR QUESADA (CA69283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

- Modificació del Pla general metropolità a diversos àmbits, aprovada definitivament el 12/01/2015, (Publicació DOG 10/03/2015; Exp. 2014 / 052717 / M).

L'article 3 detalla les figures de planejament refoses, en concret l'apartat 3.2 estableix, entre d'altres, el següent:

3.2 Figures de Planejament que romanen vigents.

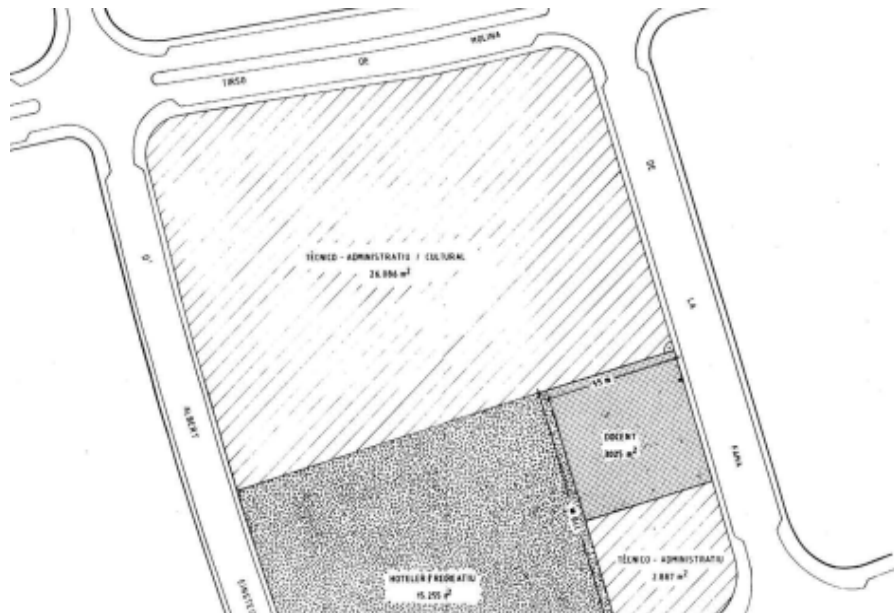
La resta de documents que conformen l'arxiu de planejament i que romanen com a vigents malgrat que s'incorporen les seves determinacions sobre zonificació en la refosa del planejament, són:

PE Tirso Molina-Fama-Avda Maresme	1991/2526	16.04.1993
-----------------------------------	-----------	------------

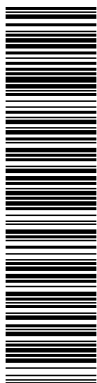
Per tant, per bé que la zonificació ha estat incorporada a la modificació, el "Pla especial d'assignació d'usos de l'illa delimitada pel carrer Tirso de Molina, avinguda Fama, carrer Albert Einstein i avinguda Maresme" es manté vigent.

- Pla especial d'assignació d'usos de l'illa delimitada pel carrer Tirso de Molina, avinguda Fama, carrer Albert Einstein i avinguda Maresme, aprovat definitivament el 19/01/1993, (Publicació DOG 16/04/1993; Exp. 1991/002526/M).

El Pla especial d'assignació d'usos regula les condicions d'edificació a l'illa i, entre d'altres, l'ús Tècnic Administratiu-Cultural per a la zona qualificada d'equipaments (clau 7b). En concret:



Modificació PGM-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou Pavelló Almeda



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F4682FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.com/portal/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIO SOCIAL_URBANA I ECONOMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA56283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

3. ORDENANCES REGULADORES

3.1. Disposicions generals

L'edificació en l'àmbit de l'equipament s'adequarà a les condicions edificatòries de les zones industrials veïnes (22a).

3.2. Condicions de l'edificació

3.2.1. Ocupació

L'ocupació màxima de l'edificació serà del 70% de la superfície.

- Tècnic Administratiu – Cultural	70% x 26.086 m ² =	18.260,2m ²
- Hotelier - Recreatiu	70% x 15.255m ² =	10.678,5m ²
- Tècnic Administratiu	70% x 2.887m ² =	2.020,9m ²
- Docent	70% x 3.025m ² =	2.117,5m ²
Total ocupació		33.077,1m ²

3.2.2. Edificabilitat

No s'alteren les condicions d'edificabilitat de la zonificació del Pla General Metropolità, limitant-se en l'àmbit del Pla Especial, a repartir proporcionalment els diferent usos, en 1m²s/m²s.

- Tècnic Administratiu – Cultural	26.086m ² sostre.
- Hotelier - Recreatiu	15.255m ² sostre.
- Tècnic Administratiu	2.887m ² sostre.
- Docent	3.025m ² sostre.

3.2.3. Altura màxima

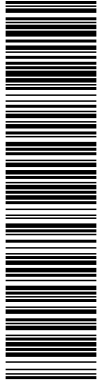
L'altura màxima de l'edificació serà de 17mts., que correspon a PB i 3 plantes pis, de conformitat amb l'article 350.2c de la Normativa del P.G.M., aplicable per ser el paràmetre de l'entorn immediat.

3.2.4. Separació a carrers i veïns

La separació de l'edificació respecte als carrers serà, com a mínim, de 5mts. i respecte a les partions laterals de 3m., d'acord a les condicions de l'edificació colindant.

El subàmbit delimitat de l'illa Fira s'inclou dins de l'ús Tècnic--Administratiu-Cultural regulat a l'apartat 3 de les ordenances del Pla especial.

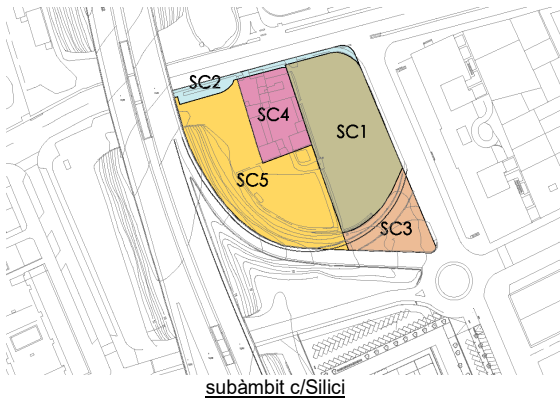
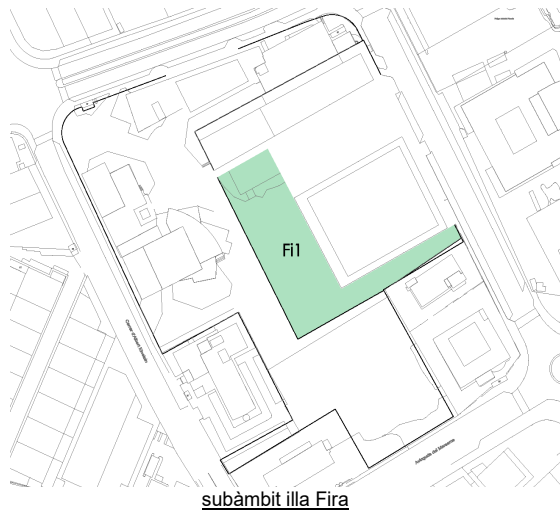
Per tant, per bé que l'ús està definit al Pla especial, el planejament posterior no han previst cap edifici a l'àmbit de la present modificació.



2.4 Estructura de la propietat

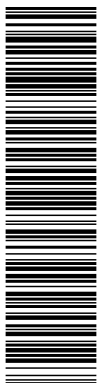
Les propietats incloses a la present modificació del Pla general metropolità es detallen en el quadre i plànols següents:

Estructura de la Propietat	
nº	Referència cadastral
	<i>SubÀmbit c/Silici</i>
SC1	3988904DF2738H0001GI
SC2	sense dades
SC3	sense dades
SC4	3988902DF2738H0001BI
SC5	sense dades
	<i>SubÀmbit illa Fira</i>
Fi1	3381601DF2738A0001SF



La propietat dels sòls inclosos a l'àmbit Silici i Fira és pública, en concret, domini públic provinent de la gestió urbanística de les cessions en el marc del planejament.

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 16 de 29	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F4882FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.com/ella.cat/portals/verificarDocumentos.do Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA56283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

3. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

3.1 Objectius

Els objectius de la proposta de modificació són:

- a) Garantir el trasllat del pavelló esportiu Almeda, tot ampliant la superfície qualificada d'equipament a fi de incorporar la totalitat del programa funcional i la masia de can Vidrier en base a les necessitats del nou pavelló.
- b) Qualificar espais verds a l'illa Fira per tal d'emfasitzar el caràcter representatiu i de lleure de la zona central de l'illa.
- c) Garantir el manteniment de la superfície i funcionalitat dels espais lliures i els equipaments qualificats a la proposta.

3.2 Descripció de la proposta

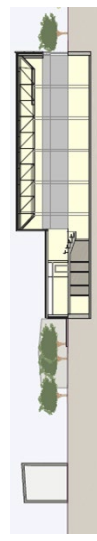
En base als objectius esmentats es proposa per a cadascun dels subàmbits el següent:

3.2.1 Subàmbit del carrer de Silici

La proposta amplia la qualificació dels sistema d'equipament a fi de donar cabuda a les majors necessitats del nou pavelló i un millor reconeixement de la masia.

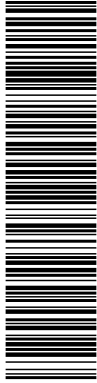
Per bé que el planejament vigent qualifica una peça d'equipament 7b-hp per al pavelló i 7b2 per a l'edifici principal de la masia, deixant tota la resta com a zones verdes, la reserva de sòl prevista al planejament vigent no és suficient per completar del programa funcional que es vol implantar més extens en base dels estudis previs realitzats.

Efectivament, a partir de l'avantprojecte, que s'adjunta com informació complementària i on el programa funcional inclou les determinacions per a un PAV-3 i condicions complementàries per a donar servei als ciutadans, s'ha pogut precisar la dimensió necessària del sòls qualificats d'equipaments per a la implantació del nou pavelló i que ha de ser superior a l'inicialment qualificat.

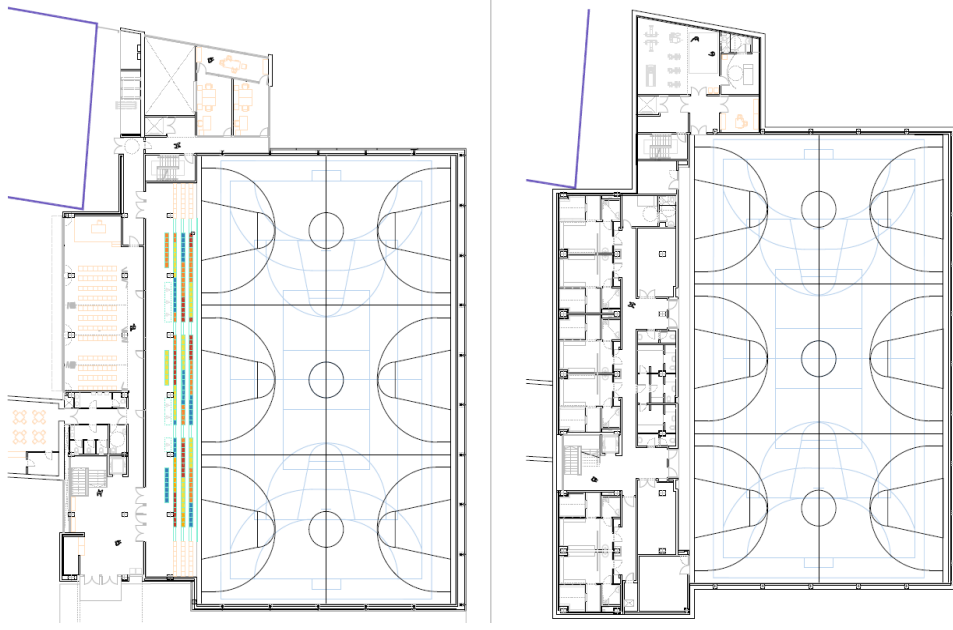


Modificació PGM-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou Pavelló Almeda

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l' anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 17 de 29	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F4882F7C172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.com/ella.cat/portals/verificarDocuments.do Signat per : 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA SA', OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A58283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA68283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.



Planta primera. Grades, accessos i administració

Planta baixa. Pistes i vestidors

En aquest sentit el nou pavelló ha de substituir l'actual situat a la cruïlla del carrer de Sant Ferran i l'avinguda del Maresme construït fa més de 30 anys no dona a l'abast a la demanda de serveis esportius sol·licitats. L'actual pavelló continuarà l'activitat fins que s'hagi construït el nou pavelló a la cruïlla del c/Silici i la ctra. de l'Hospitalet de Llobregat.

D'altra banda, tenint en compte la reestructuració viària prevista al planejament vigent on el ramal des del c/Silici perd importància, en tant el carrer de l'Energia esdevé la vialitat estructurant en substitució del carrer de Silici, es proposa reconsiderar la traça d'aquest ramal d'accés, de manera que l'enllaç amb el carrer Silici es reajusta lleugerament cap al sud a fi i efecte de donar major dimensió a la peça qualificada d'equipaments i poder dissenyar el pavelló amb major flexibilitat.

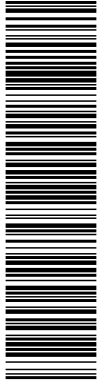
De manera que la proposta amplia la qualificació dels equipaments de les zones 7b-hp i 7b2 a 6.694m² de superfície, en base a l'avantprojecte del pavelló i a la possibilitat de recuperar el conjunt edificat de la masia de Cal Vidrier per activitats complementàries a les previstes al programa funcional del pavelló.

Aquests sòls destinats a espais lliures pel planejament vigent es resituen al subàmbit de Fira fi i efecte de millorar l'interior de l'illa.

3.2.2 Subàmbit illa Fira

La proposta qualifica de sistema de zones verdes l'espai central de l'illa Fira a fi i efecte de potenciar la representativitat d'aquest espai i millorar l'entorn d'esbarjo als usuaris dels diversos equipaments i oficines previstes a l'entorn. Així mateix, es reforça la continuïtat i connectivitat amb l'illa adjacent a llevant del WTC perllongant la qualificació dels espais lliures fins a l'av. de la Fama, tal i com ja es preveu al nord-est de l'illa, de manera que es dona continuïtat a un recorregut cívic a través de jardins i places des de la plaça Almeda la Vella fins els jardins interiors del WTC i la plaça central de la Fira.

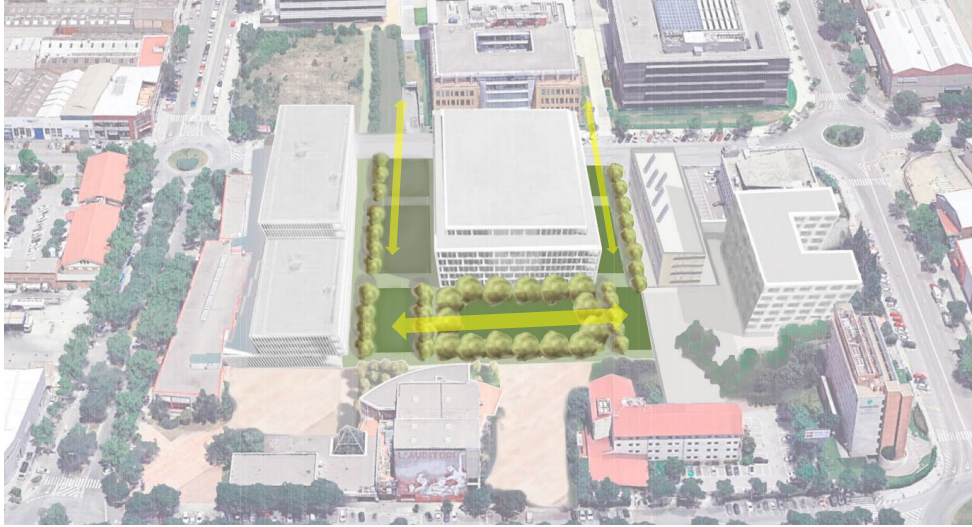
DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 18 de 29	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F48B2F4882FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.electronica.com/ella.cat/portals/verificarDocuments.do Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL - URBANA I ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORÀ, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA68283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

En concret, es qualifiquen 4.695m² de zones verdes de superfície que majoritàriament corresponen a una peça central de l'illa de 100x35m de dimensions i la resta a una peça de 75x15m de dimensions situada entre l'av. de la Fama i l'espai central, de manera que dona continuïtat a l'espai públic.

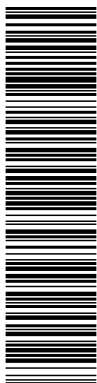
Aquests sòls destinats a equipament pel planejament vigent es resituen a subàmbit de Silici a fi i efecte de permetre la implantació del nou pavelló Almeda.



proposta d'ordenació illa Fira

La proposta comporta la qualificació d'espais lliures i equipaments de manera que globalment es manté la superfície d'aquests sistemes amb un lleuger augment de 31m² de sòl d'equipaments i la millora de la funcionalitat, adequada a les característiques morfològiques de l'àmbit estudiat i a les necessitats dels ciutadans. De manera que la modificació de planejament general garanteix el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació, d'acord amb l'article 98.Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

En definitiva, la modificació de planejament preveu una reordenació dels sistemes de zones verdes, equipament i vialitat a fi i efecte de possibilitar la implantació d'un nou pavelló esportiu i la reurbanització de la plaça central de l'illa Fira, garantint-ne superfície i funcionalitat i sense que comporti cap increment d'aprofitament ni usos.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F4882F4682FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.com/ella.cat/portals/verificarDocuments.do Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL URBANA I ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA68283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

3.3 Quadres

3.3.1 Quadre de Planejament vigent

PGM vigent			
clau	àmbit c/Silici	àmbit Fira	total PGM
SISTEMES	11.224,00 m²	4.695,00 m²	15.919,00 m²
Parcs i jardins urbans 6b	8.839,00 m ²	0,00 m ²	8.839,00 m ²
Equipaments comunitaris i dotacions 7b	1.968,00 m ²	4.695,00 m ²	6.663,00 m ²
7b		4.695,00 m ²	
7b2	268,00 m ²		
7b-hp	1.700,00 m ²		
Suma de zones verdes + equipaments 6b+7b	10.807,00 m²	4.695,00 m²	15.502,00 m²
Sistema viari bàsic 5	417,00 m ²	0,00 m ²	417,00 m ²
5	417,00 m ²		

3.3.2 Quadre de Planejament proposat

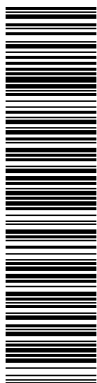
MPGM proposada			
clau	àmbit c/Silici	àmbit Fira	total MPGM
SISTEMES	11.224,00 m²	4.695,00 m²	15.919,00 m²
Parcs i jardins urbans 6b	4.144,00 m ²	4.695,00 m ²	8.839,00 m ²
Equipaments comunitaris i dotacions 7b	6.694,00 m ²	0,00 m ²	6.694,00 m ²
7b2	295,00 m ²		
7b-hp	6.399,00 m ²		
Suma de zones verdes + equipaments 6b+7b	10.838,00 m²	4.695,00 m²	15.533,00 m²
Sistema viari bàsic 5	386,00 m ²	0,00 m ²	386,00 m ²
5	386,00 m ²	0,00 m ²	

3.3.3 Quadre Comparatiu

			Comparativa
clau	total PGM	total MPGM	Difer. +/-
SISTEMES	15.919,00 m²	15.919,00 m²	0,00
Parcs i jardins urbans 6b	8.839,00 m ²	8.839,00 m ²	0,00
Equipaments comunitaris i dotacions 7b	6.663,00 m ²	6.694,00 m ²	31,00
Suma de zones verdes + equipaments 6b+7b	15.502,00 m²	15.533,00 m²	31,00
Sistema viari bàsic 5	417,00 m ²	386,00 m ²	-31,00

Tal i com es pot veure, la modificació de pla general suposa el manteniment dels sistemes d'equipaments i zones verdes amb un lleuger increment de 31m² de sistemes d'equipaments, per tant aquesta modificació de pla satisfà els requeriments legals.

Modificació PGM-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou Pavelló Almeda



3.4 Justificació quantitativa i qualitativa d'espais lliures i equipaments

La proposta suposa quantitativament el manteniment de la reserva de sistemes de zones verdes i equipaments, per bé que es produeix un lleuger augment d'equipaments i una petita reducció de vitalitat.

La modificació de planejament reordena els sistemes d'espais lliures i equipament entre els subàmbits de la Fira i el carrer Silici situats al barri de l'Almeda.

Des del punt de vista quantitatiu, per bé que globalment no es produeix cap canvi al barri de l'Almeda, per entendre millor l'estructura d'espais lliures i equipaments de la ciutat cal posar en antecedents i fer un esment a la "MPGM a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat" amb data d'aprovació 12/01/2015.

El document analitza les reserves d'espais lliures i equipaments per barris, de la ciutat globalment i relacionades amb les reserves de l'entorn metropolità, en concret la subàrea 2 on s'hi torben el municipis de Sant Just Desvern, Sant Joan Despí i Esplugues, l'Hospitalet i Cornellà de Llobregat per un creixement no superior a 102.213 habitants a Cornellà de Llobregat. En aquest sentit, la reserva d'equipaments al barri de l'Almeda té una ràtio de 25,05m²EQ/habitant (203.719m²EQ/8.131habitants), per a tota la ciutat és de 9,33m²EQ/habitant i, per a l'entorn metropolità la reserva mínima del PGM és de 10,64m²EQ/habitant.

Pel que fa a la reserva d'espais lliures al barri de l'Almeda té una ràtio de 44,44m²ZV/habitant (361.324m²ZV/8.131habitants), per a tota la ciutat és de 9,93m²ZV/habitant i, per a l'entorn metropolità la reserva mínima del PGM és de 6,28m²ZV/habitant.

En conseqüència, per bé que la modificació manté la reserva existent, la reserva d'espais lliures i la reserva d'equipament al barri de l'Almeda se situen molt per damunt del promig de la ciutat i del mínim previst a l'entorn metropolità.

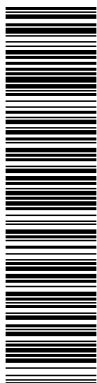
Efectivament, la proposta fa un intercanvi de zones verdes i equipaments entre el subàmbit Silici, on s'amplia la reserva d'equipaments a fi de donar cabuda al programa funcional d'un nou pavelló esportiu i, el subàmbit de l'illa Fira, on es vol reconèixer com a zones verdes els espais lliures d'equipaments del centre de l'illa. En concret, la superfície de sòls qualificats d'equipaments i zones verdes per cada subàmbit es detalla a continuació:

	clau	àmbit Silici			àmbit Fira		
		PGM	MPGM	Increment +/-	PGM	MPGM	Increment +/-
Parcs i jardins urbans	6b	8.839,00 m ²	4.144,00 m ²	-4.695,00 m ²	0,00 m ²	4.695,00 m ²	4.695,00 m ²
Equipaments comunitaris i dotacions	7b	1.968,00 m ²	6.694,00 m ²	4.726,00 m ²	4.695,00 m ²	0,00 m ²	-4.695,00 m ²
	7b		0,00 m ²		4.695,00 m ²		
	7b2	268,00 m ²	295,00 m ²				
	7b-hp	1.700,00 m ²	6.399,00 m ²				
Suma de zones verdes + equipaments	6b+7b	10.807,00 m²	10.838,00 m²	31,00 m²	4.695,00 m²	4.695,00 m²	0,00 m²

Com es pot veure al quadre anterior es manté la superfície de zones verdes i s'augmenta de 31m² la superfície destinada a equipaments.

Per tant, bo i tenint en compte que la proposta de la modificació reordena espais lliures i equipaments mantenint la superfície conjunta d'aquests sistemes amb un lleuger augment de 31m² destinada a equipaments, en qualsevol cas sempre es garanteix que la reserva al barri de l'Almeda està per damunt de les reserves establertes pel PGM-76.

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 21 de 29	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F4682F7C172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.com/ella.cat/portals/verificarDocuments.do Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=52623917D MARIA DEL MAR QUESADA (CA69283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

Des del punt de vista qualitatiu, la proposta dona resposta a les necessitats concretes de sistemes d'espais lliures i equipaments per a cadascun dels subàmbits, tal i com es detalla a continuació.

- **Subàmbit Silici:**

Des d'una perspectiva global, la reserva a Silici completa un reguitzell d'equipaments disposats al front est de Cornellà entre la Ronda i el carrer de Silici, creant un pol d'atracció ciutadà a la cruïlla del c/Silici i la ctra. de l'Hospitalet.

La posició és singular en el territori atès que es produeix una transició entre el teixit residencial a ponent i industrial a llevant i, d'altra banda, d'espais verds i equipaments de gran dimensió a una franja de verds de recorreguts cívics i protecció a l'entorn de la ctra de l'Hospitalet de Llobregat. Al sud de l'equipament se situen el camp de futbol Almeda, l'escola Martinet i el dipòsit de laminació d'aigües soterrat d'Almeda i zones verdes de transició; al nord, les zones verdes s'acumulen en una franja de protecció de la ronda i recorreguts per a vianants que enllacen tot aquest front amb el parc de can Mercader.



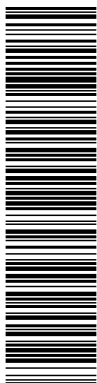
Per tant, és un indret singular on la major reserva d'equipaments proposada completa els equipaments existents que, entre d'altres, donarà servei a la mateixa escola Martinet i articularà la transició dels espais lliures de l'entorn cap als recorreguts cívics al nord del nou pavelló, on ja no tenen cabuda més equipaments.

Pel que fa a la dimensió dels sòls d'equipaments qualificats respon a les necessitats programàtiques estudiades.

En concret, la reserva prevista ha de permetre la implantació del nou pavelló esportiu amb la màxima flexibilitat i poder integrar la masia de can Vidrier en l'ordenació del conjunt. En aquest sentit, l'estudi del programa funcional abasta els requeriments d'un pavelló PAV-3 del Consell Català de l'Esport, els de l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i la possibilitat d'incorporar la masia al conjunt.

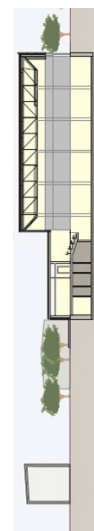
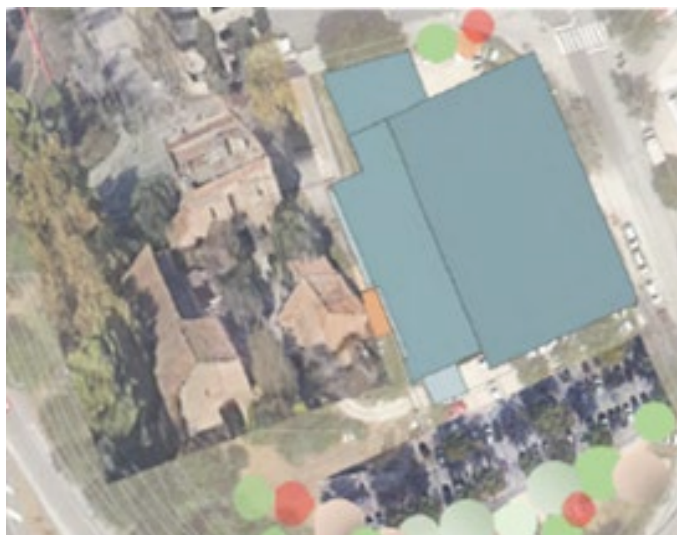
De manera que s'amplia la qualificació existent d'equipaments amb la resta del complex de cal Vidrier i els sòls planers situats davant del carrer de Silici a fi de donar resposta a la totalitat del programa funcional establert i garantir una bona implantació integrada a les característiques morfològiques de l'entorn.

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 22 de 29	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F4882FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.com/ella.cat/portals/verificarDocumentos.do Signat per : 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIO SOCIAL_URBANA I ECONOMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A58283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=52623917D MARIA DEL MAR QUESADA (CA68283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

La resta de sòls que no siguin necessaris per completar el programa de l'edifici esportiu s'integraran amb la urbanització de les zones verdes de l'entorn.



Per tant, la qualificació d'equipaments proposada possibilita la implantació d'un pavelló esportiu adequat a les necessitats, creant un pol d'atracció ciutadana i potenciant els recorreguts cívics entre el conjunt d'espais equipat a llevant de la ronda i el parc de can Mercader.

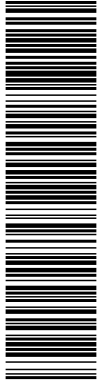
○ Subàmbit Fira:

Des d'una perspectiva global els espais lliures suposen dotar de continuïtat un reguitzell de places i jardins des dels jardins d'Almeda la Vella, passant per l'interior enjardinats del World Trade Center (WTC), fins a l'illa Fira. Aquests recorreguts interiors resulten molt adients en un entorn d'activitat industrial quan el vianant té la possibilitat d'allunyar-se de les vies de circulació on el trànsit de camions i l'activitat és més sorollosa. Per tant, tenir itineraris alternatius tranquils on se situen espais de repòs i esbarjo milloren la qualitat de vida de treballadors i veïns.

En concret, la qualificació de sistemes d'espais lliures de la part central de l'illa Fira completa la reordenació de l'illa on diversos planejaments han anat configurant els usos i l'ordenació de les edificacions. Majoritàriament amb usos d'equipaments i dotacions, a la part de llevant està previst implantar usos d'activitat econòmica en continuïtat al complex del WTC, de manera que el conjunt d'edificis isolats permeten el recorregut cívic entre el edificis i la part central de les respectives illes.

En conseqüència, l'illa està prou consolidada per tal de destinar a espais lliures els sòls d'equipaments sense edificar i amb la urbanització obsoleta que resten a l'interior. El sistemes d'espais lliures qualificats dotaran aquest interior d'un entorn cerimonial al que s'aboquen les diferents façanes dels edificis existents i projectats, en tant la posició geomètrica central li atorga un caràcter representatiu i, alhora, serà un espai de repòs i esbarjo en tant resta protegit del soroll del trànsit per les edificacions que hi confronten.

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 23 de 29	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 68019184795C997A6AD1F48872FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.com/ella.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORÀ, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA68283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.



Per tant, la qualificació proposada de sistema d'espais lliures permet donar continuïtat amb recorreguts cívics els jardins i places existents i dotar d'un espai específic representatiu i d'esbarjo al centre de l'illa Fira.

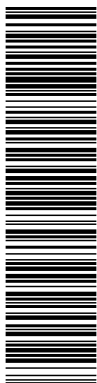
En resum, la modificació de planejament general garanteix el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació, d'acord amb l'article 98. Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. De manera que la distribució d'espais lliures i equipaments afavoreix la continuïtat de les zones verdes previstes en cada subàmbit, tot articulant-se amb els equipaments i sistemes consolidats i garantint el manteniment de les superfícies qualificades existents. En aquest sentit, cal destacar que el pla situa les zones verdes i els equipaments en base a les necessitats de la ciutadania.

3.5 Justificació Jurídica

La proposta de modificació planteja la reordenació de sistemes d'espais lliure i equipaments d'un àmbit de la ciutat a fi de possibilitar la implantació del nou pavelló de l'Almeda a l'entorn de la masia existent i qualificar d'espais lliures els sòls centrals de l'illa Fira, tot prioritant els recorreguts cívics el que, com dèiem, és competència d'aquest Ajuntament dins la potestat de planejament que té atribuïda i en la que se li reconeix el "ius variandi" per tal de poder realitzar les transformacions necessàries que donin resposta a les noves realitats, servint així a l'interès públic. En aquest sentit, es pronuncia el Tribunal Suprem de manera reiterada ja en Sentència de data 18 de març de 1992 estableix:

"SEGUNDO.- El plan, elemento fundamental de nuestro ordenamiento urbanístico, dibuja el modelo territorial que se entiende, dentro de lo hacedero, más adecuado para el desarrollo de la personalidad y la convivencia. Corresponde a la Administración, con una intensa participación ciudadana para asegurar su legitimación democrática, el trazado de dicho modelo atendiendo a las exigencias del interés público: la ciudad es de todos y por tanto es el interés de la comunidad y no el de unos pocos, los propietarios de suelo, el que ha de determinar su configuración.

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 24 de 29	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F4882FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.com/ella.cat/portals/verificarDocumentos.do Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL_URBANA ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A58283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORÀ, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA58283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

Y es claro que la potestad administrativa de planeamiento se extiende a la reforma de éste: la naturaleza normativa de los planes, por un lado, y la necesidad de adaptarlos a las exigencias cambiantes del interés público, por otro, justifican plenamente el ius variandi que en este ámbito se reconoce a la Administración -arts. 45 y siguientes del Texto Refundido de la Ley del Suelo (RCL 1976\ 1192 y ApNDL 13889)-.

Existe en este sentido una frondosa jurisprudencia -SS. 12-5-1987 (RJ 1987\ 5255), 7-11-1988 (RJ 1988\ 8783), 17-6-1989 (RJ 1989\ 4732), 4-5-1990 (RJ 1990\ 3799), 11-2-1991 (RJ 1991\ 784), 20-1-1992 (RJ 1992\ 715) etc.-, que destaca que frente a la actuación del ius variandi, los derechos de los propietarios no son un obstáculo impediendo (...)."

Així, i com diu aquesta Sentència, a l'empara de la potestat de planejament que és competència de l'Administració per a donar resposta a les exigències canviants de l'interès públic i que justifiquen el "ius variandi" que es reconeix a l'Administració en aquest àmbit, és com s'ha d'entendre la Modificació proposada. Motivar perquè és d'iniciativa pública.

Des de la perspectiva de l'interès públic, la Modificació de planejament general persegueix garantir la implantació d'un nou equipament preservant tant com sigui possible la masia existent i qualificar d'espais lliures els sòls centrals de l'illa Fira d'acord amb la funció que tenen.

El present document es conforma com a avanç de la Modificació de pla general metropolitana amb l'objectiu de què la ciutadania pugui elaborar suggeriments sobre el model urbà previst.

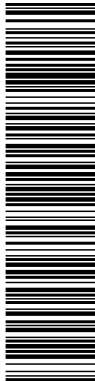
Sgt. Sr. Alberto Esteban Silva
Arquitecte

46771500B
ALBERTO JOSÉ
ESTEBAN (A:
A58283342)

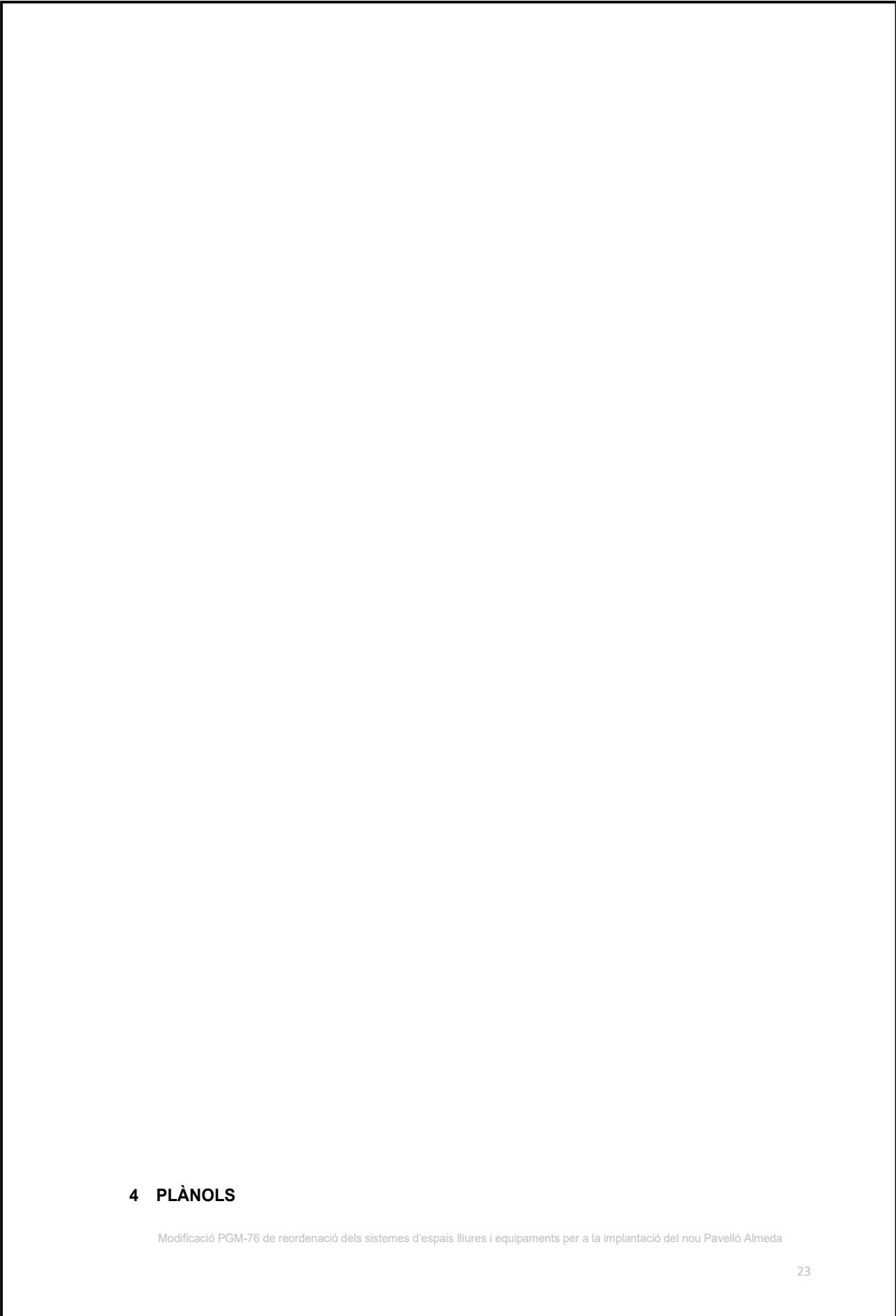
Firmado digitalmente
por 46771500B
ALBERTO JOSÉ
ESTEBAN (A:
A58283342)
Fecha: 2024.03.20
12:33:22 +01'00'

Cornellà de Llobregat, a la data de la signatura digital

DOCUMENT Documento por Defecto: 240320-MPGM_NOU_PAVELLO_ALMEDA.pdf	IDENTIFICADORS Data d'entrada: 20/03/2024 13:34:00, Número de l'anotació: 14871	
ALTRES DADES Codi per a validació: OYVWJ-YFTC7-WT68C Data d'emissió: 22 de Agost de 2024 a les 14:20:18 Pàgina 25 de 29	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

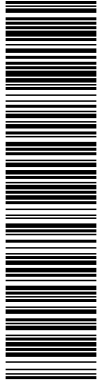


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 680191B4795C997A6AD1F46872FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.com/portal/portal/verificarDocumentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=52623917D MARIA DEL MAR QUESADA (CA69283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at <https://www.camerfirma.com/address>, S=MADRID, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

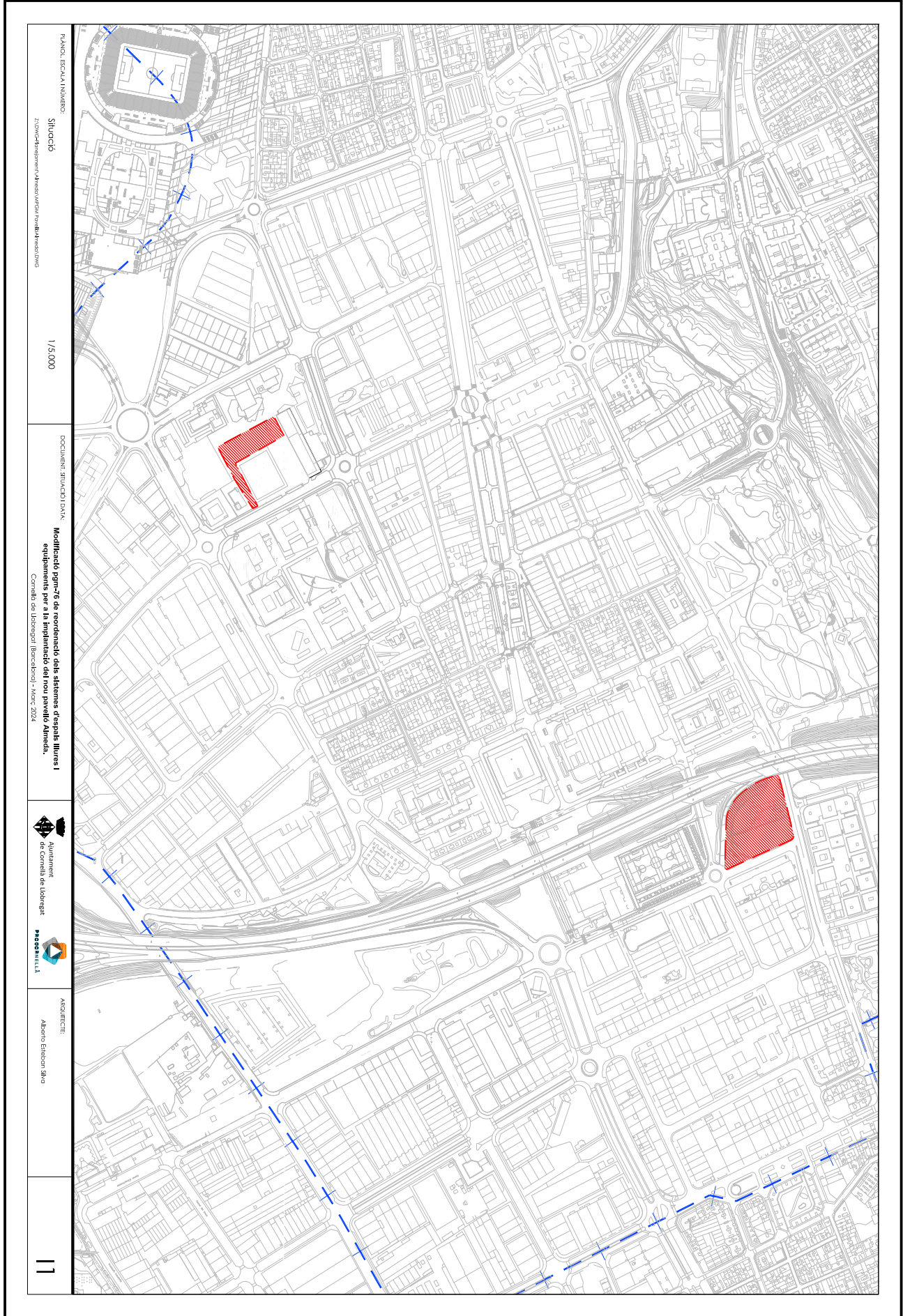


4 PLÀNOLS

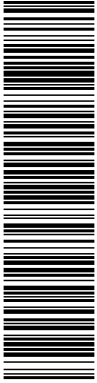
Modificació PGM-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou Pavelló Almeda



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 68019184795C997A6AD1F46872FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.com/ella.cat/portals/verificarDocuments.do> Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL URBANA I ECONÒMICA SA', OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA68283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at <https://www.camerfirma.com/address>, S=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.



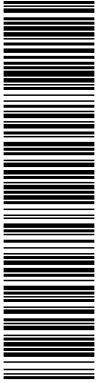
PLANO: 010000100000
Situació: ZONACAMERFIRMA Alameda del Príncipe Felipe (010000100000)
1/5.000
DOCUMENT SIGNADORS:
Modificació p>m-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou pavelló Alameda. Consell de Llibregal (Barcelona) - Març 2024
Ajuntament de Cornellà de Llobregat
PROCESSIONS
ARQUITECTE: Aleris Echebur Sano



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 68019184795C997A6AD1F4682F7C172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.com/ella.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL_URBANA I ECONÒMICA SA', OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA68283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at https://www.camerfirma.com/address_S=Madrid, L=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.



TRÀMITS: ESTAT: INCLOU SIGNATURA EXTERNA
Orifici: 00000
ZONIFICACIÓ: Urbanisme i Habitatge
Document: 20240320-PAVELLO_ALMEDA
Escala: 1/5.000
Document: 20240320-PAVELLO_ALMEDA
Modificació ppa-76 de reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments per a la implantació del nou pavelló Almeda.
Consell de Llibregat (Barcelona) - Març 2024
Ajuntament de Consell de Llibregat
PROCOBELL
ARQUITECTE: Aleris Eribon Sbu
12



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 7136627 OYVWJ-YFTC7-WT68C 68019184795C997A6AD1F46827FC172631C42131) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronicada.com/ella.cat/portal/verificarDocuments.do> Signat per: 1. C-ES. O=EMUNICIPAL PROMOCIÓ SOCIAL URBANA I ECONÒMICA SA, OU=PLANEJAMENT, OID.2.5.4.97=VATES-A56283342, T=--, SERIALNUMBER=IDCES-52623917D, SN=QUESADA MORA, G=MARIA DEL MAR, CN=QUESADA (CA68283342) (CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=VATES-A82743287, SERIALNUMBER=A82743287, OU=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, OU=see current address at <https://www.camerfirma.com/address>, S=MADRID, C=ES) el 20/03/2024 14:34:29.

