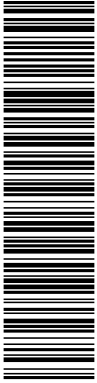


DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 20 - 18/11/2022 - Punt 12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8CTHU-OQ9CY-QWK35 Data d'emissió: 11 de Gener de 2023 a les 12:02:54 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2022 10:56	ESTAT SIGNAT 21/11/2022 10:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4520905 8CTHU-OQ9CY-QWK35 03751 A6B491364C020FB8F615D00CF8A3EEC6A84) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portals/verificarDocuments.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Ref.: 2022/2302/2 - Aprovació Projecte reparcel·lació Voluntaria PMU illa 35873 PE ordenació urbana sector Almeda

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc en data 18 de novembre de 2022.

«

EI TINENT D'ALCALDE DE POLITICA TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT

Proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Ref. 2-22 REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA N. 35.873

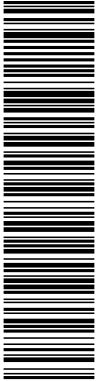
Vist el Projecte de Reparcel·lació Voluntària anomenat "PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA N. 35.873 DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ URBANA "SECTOR ALMEDA" DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT I MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA 35.883 DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ URBANA "SECTOR ALMEDA"

Vist així mateix que en expedient separat s'està tramitant el document "Projecte executiu d'urbanització del polígon del PMU illa 35873 del PEOU sector Almeda de Cornellà de Llobregat i de modificació puntual del PMU de l'illa 35883 del PEOU sector Almeda de Cornellà de Llobregat, gener 2022.

Vist l'informe emès per l'arquitecte, Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial en data 20 d'octubre de 2022, obrant a l'expedient, en el qual s'assenyala que: "L'objecte del projecte de reparcel·lació és garantir la justa distribució de beneficis i càrregues entre els propietaris de sòl de l'àmbit; el repartiment de les parcel·les edificables (en aquest l'Ajuntament no fa aportacions de cap parcel·la patrimonial), procedir a la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Cornellà dels sòls destinats a sistemes públics, així com procedir a la seva urbanització sense participació de l'administració en les despeses en aquesta cas donat que no aporta finca patrimonial alguna com s'ha expressat, i cedir a l'Ajuntament el 10 % aprofitament urbanístic tal com estableix l'article 43 del TRLUC i qualsevol obligació derivada del planejament."

I tanmateix es conclou que el Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit PAU2 Almeda, anterior illa 35.873, promogut per CAN MERCADER PARC, S.L. d'acord al planejament vigent a l'àmbit, al TRLU, i al Reglament de la Llei d'Urbanisme, i a la legislació aplicable en matèria

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 20 - 18/11/2022 - Punt 12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8CTHU-OQ9CY-QWK35 Data d'emissió: 11 de Gener de 2023 a les 12:02:54 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2022 10:56	ESTAT SIGNAT 21/11/2022 10:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4520905 8CTHU-OQ9CY-QWK35-03751 A6B491364C020F8B7E615D02CFA3E6A84) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portals/verificarDocuments.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

de valoracions, conté tota la documentació que exigeix la normativa vigent, i per tant es pot procedir a la seva Exposició pública.

Atès el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els articles 119 i 130.2 i els articles 164 i del seu Reglament, en relació a l'administració competent per a la tramitació dels instruments de gestió urbanística, exposició pública, la preceptiva audiència a les persones interessades.

Vist l'informe de la Cap jurídica i administrativa de política territorial i sostenibilitat de data 27 d'octubre de 2022 obrant a l'expedient.

Per tot això i atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2497/2019, de data 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 2 de juliol de 2019 i modificat pel Decret d'Alcaldia 2414/2021 de data 10 de juny de 2021, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 22 de juny de 2021, el Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Política Territorial i Espai Públic, proposa l'adopció dels presents:

ACORDS

Primer.- *Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes el Projecte de reparcel·lació Voluntària del PAU2 Almeda, anterior illa 35.873, "PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA N.35.873 DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ URBANA "SECTOR ALMEDA" DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT I MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA 35.883 DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ URBANA "SECTOR ALMEDA", amb ID's i Hash SHA-512 que segueixen.*

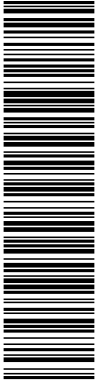
Memòria : ID 4222042 i Hash SHA-512

*D63F038AF896DA430F64B79FB88F2C8707799994419DF1B653F41C115CA36AF09272416
014E2535A3C1C46278191AF817BB259B089E0597F534C17B9CA06C886*

Segon.- *La informació es realitzarà mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província (BOP), al tauler d'anuncis municipal, a la web municipal i a un dels diaris de major difusió de la Província.*

A partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, a més de telemàticament, la documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar presencialment (amb sol·licitud cita prèvia) de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria) 08940 Cornellà de Llobregat.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 20 - 18/11/2022 - Punt 12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8CTHU-OQ9CY-QWK35 Data d'emissió: 11 de Gener de 2023 a les 12:02:54 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 21/11/2022 10:56	ESTAT SIGNAT 21/11/2022 10:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4520905 8CTHU-OQ9CY-QWK35 03751 A6B491364C020FBFE615D02CF3A3EE6A84) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació 8CTHU-OQ9CY-QWK35. Per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentes.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Tercer.- Donar audiència als interessats mitjançant notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció del mateixa.

»

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.