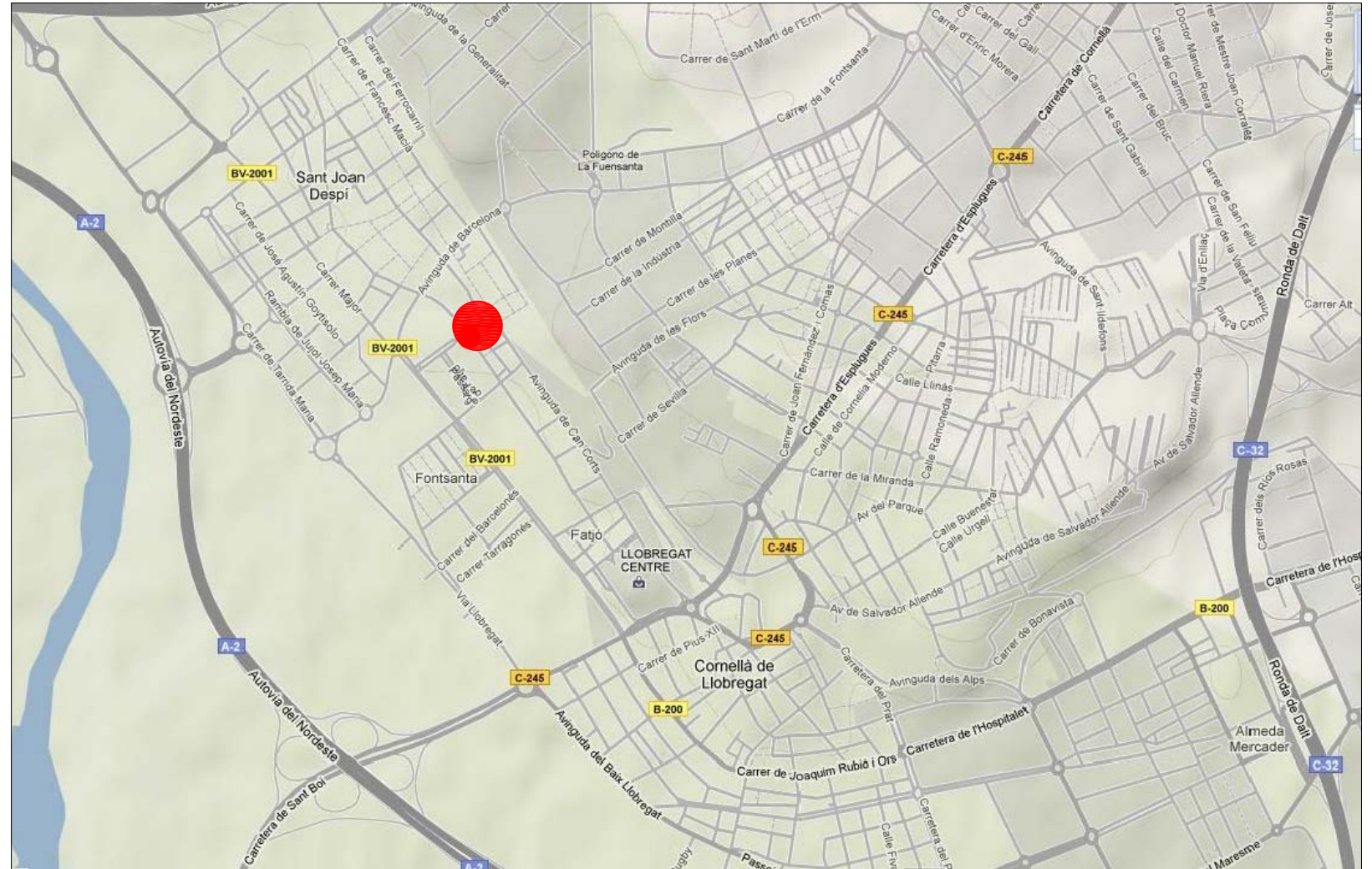


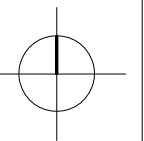
# DILIGÈNCIA: Aprovat INICIALMENT per la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de gener de 2023.



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ No. 2  
DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MASIA DE CAN FATJÓ  
Masia de Can Fatjó / Cornellà de Llobregat / Barcelona

PLÀNOL  
D' INFORMACIÓ

PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓ

PLÀNOL  
SITUACIÓ I EMLAÇAMENT

**CMS**  
ARQUITECTES S.L.P.

CMS  
DIAGONAL 359  
08037 Barcelona

REF  
11-0343

DATA  
30 OCTUBRE 2020

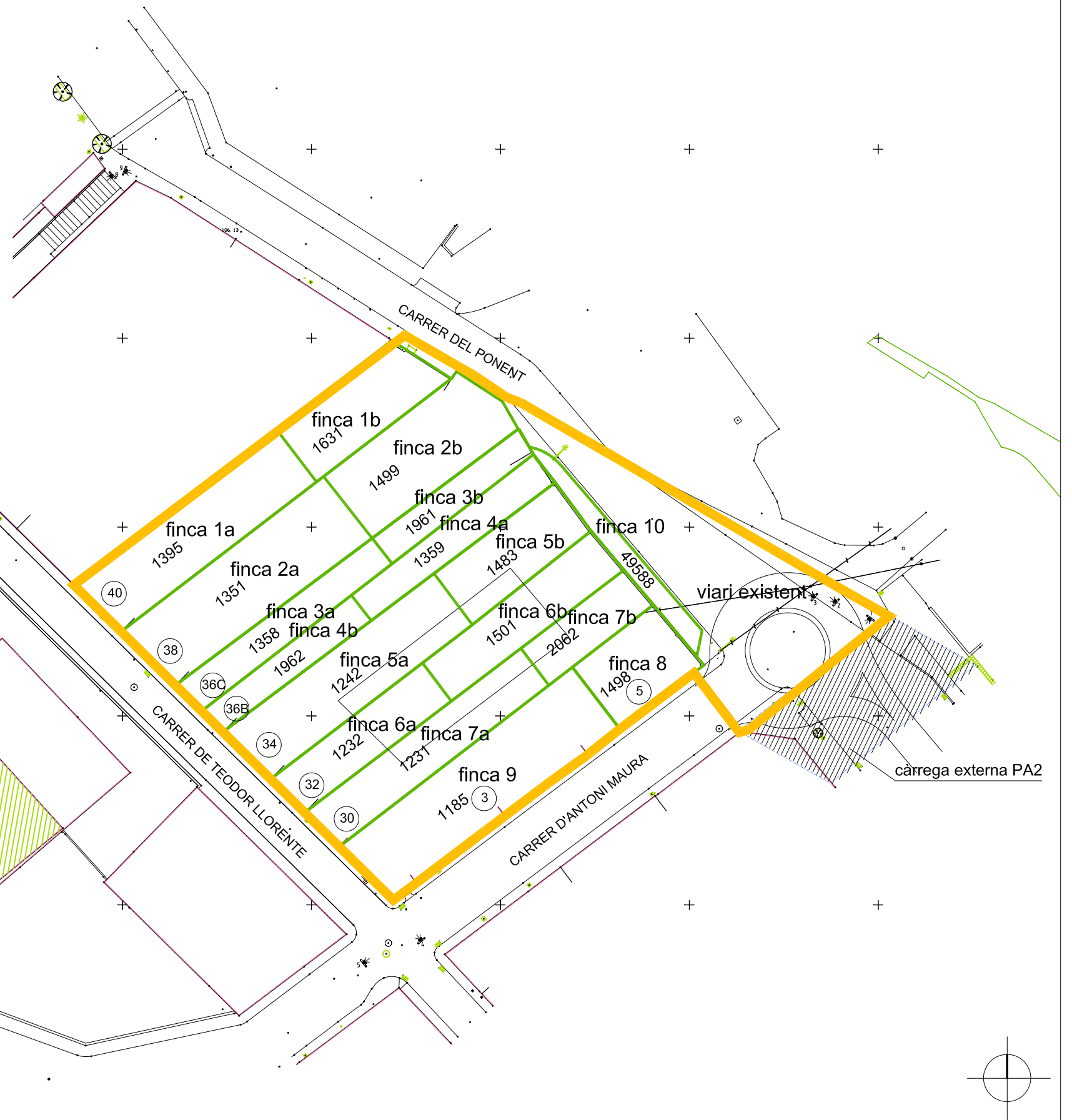
Tel.: +34.934.574.829  
Fax: +34.934.590.950  
e-mail: cms@cmsarq.com

ESCALA 1/10000

**01**



I.- FINQUES APORTADES.									
Finca	Ubicació	finca registra l	Referencia catastral	Titular	sup. Catastral	sup. Registral	sup. Topog	%	
1a	Teodor Llorente 40	1395	1598503DF2719H0001S	FATJO, S.A.	308	190,54	185,65	8,8392	
1b	Teodor Llorente 40	1631		FATJO, S.A.		103,31	116,94	5,5676	
2a	Teodor Llorente 38	1351	1598604DF2719H0001J	PARAJES VERDES DG, S.L.	362	215,60	215,51	10,2606	
2b	Teodor Llorente 38	1499		PARAJES VERDES DG, S.L.		138,06	162,19	7,7220	
3a	Teodor Llorente 36c	1358	1598605DF2719H0001U	FATJO, S.A.	152	93,48	93,59	4,4559	
3b	Teodor Llorente 36c	1961		FATJO, S.A.		62,58	61,85	2,9447	
4a	Teodor Llorente 36b	1359	1598606DF2719H0001H	FATJO, S.A.	150	93,47	91,90	4,3754	
4b	Teodor Llorente 36b	1962		FATJO, S.A.		60,40	63,32	3,0147	
5a	Teodor Llorente 34	1242	1598607DF2719H0001W	PARAJES VERDES DG, S.L.	293	185,64	185,64	8,8385	
5b	Teodor Llorente 34	1483		ANTONIA JORBA QUERALT		156,01	103,21	4,9139	
6a	Teodor Llorente 32	1232	1598608DF2719H0001A	PARAJES VERDES DG, S.L.	224	131,50	100,14	4,7678	
6b	Teodor Llorente 33	1501		PARAJES VERDES DG, S.L.		70,01	122,01	5,8090	
7a	Teodor Llorente 30	1231	1598609DF2719H0001J	FATJO, S.A.	192	130,28	141,46	6,7350	
7b	Teodor Llorente 30	2062		JOSÉ YALABERT ROUSE		67,50	67,50	3,2137	
8	Antoni Maura 5	1498	1598615DF2719H0001Q	FATJO, S.A.	93,00	93,14	90,58	4,3126	
9	Antoni Maura 3	1185	1598610DF2719H0001W	FATJO, S.A.	249,00	205,52	245,97	11,7108	
10	Franja Ajuntament	49588		AJUNTAMENT DE CORNELLA DE LLOBREGAT		20,77	52,90	2,5186	
					2.173,00	2.017,81	2.100,36	100,0000	
11	VIARI EXISTENT						397,57		
<b>TOTAL</b>					<b>2.173,00</b>	<b>2.017,81</b>	<b>2.497,93</b>		



Polígon d'Actuació PA2

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ No. 2  
 DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MASIA DE CAN FATJÓ  
 Masia de Can Fatjó / Cornellà de Llobregat / Barcelona

PLÀNOL D' INFORMACIÓ  
 PROMOTOR  
 JUNTA DE COMPENSACIÓ

PLÀNOL FINQUES APORTADES

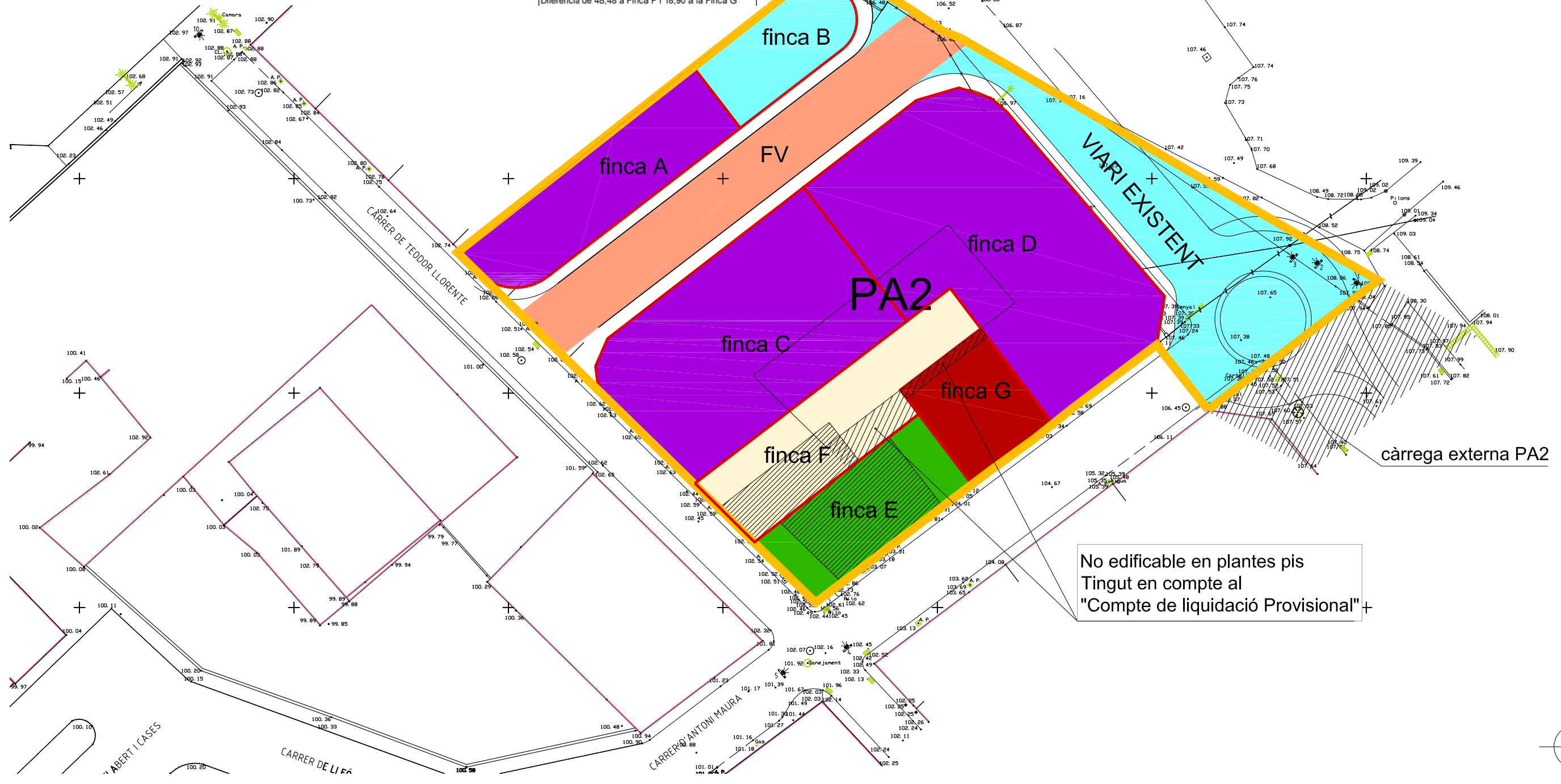
CMS DIAGONAL 359 08037 Barcelona  
 Telf.: +34.934.574.829  
 Fax: +34.934.590.950  
 e-mail: cms@cmsarq.com  
 REF 11-0343  
 DATA 02 FEBRERO 2022  
 ESCALA 1/500  
**05**

FINQUES RESULTANTS					
FINCA	TITULAR	SOL PRIVAT (m2)	SOL PÚBLIC (m2)	EDIFICABILITAT	EDIFICABILITAT MATERIALITZABLE (m2)
FINCA A	FATJÓ, S.A.	190,76	-	572,25	572,25
FINCA B	AJUNTAMENT	108,52	-	543,45	543,45
FINCA C	FATJÓ, S.A.	405,69	-	1.177,81	1.177,81
FINCA D	PARAJES VERDES DG. SL	532,10	-	2.356,11	2.356,11
FINCA E	FATJÓ, S.A.	151,86	-	455,58	455,58
FINCA F	FATJÓ, S.A.	197,67	-	416,78	368,30
FINCA G	FATJÓ, S.A.	103,85	-	311,55	292,65
SUBTOTALS				<b>5.833,53</b>	<b>5.766,15</b>
FV	AJUNTAMENT	-	409,91	-	-
VIARI EXISTENT	AJUNTAMENT	-	397,57	-	-
SUBTOTALS		1.690,45	807,48	-	-
<b>TOTAL SUP. POLÍGON (Inclou Vials)</b>		<b>2497,93</b>		<b>5833,53</b>	<b>5766,15</b>

Diferència de 48,48 a Finca F i 18,90 a la Finca G

Polígon d'Actuació PA2

Edificis existents



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ No. 2  
 DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MASIA DE CAN FATJÓ  
 Masia de Can Fatjó / Cornellà de Llobregat / Barcelona

PLÀNOL D' INFORMACIÓ  
 PROMOTOR  
 JUNTA DE COMPENSACIÓ

PLÀNOL FINQUES RESULTANTS

**CMS**  
 ARQUITECTES S.L.P.




CMS  
 DIAGONAL 359  
 08037 Barcelona  
 Telf.: +34.934.574.829  
 Fax: +34.934.590.950  
 e-mail: cms@cmsarq.com

REF 11-0343  
 DATA 30 OCTUBRE 2020

ESCALA 1/400

**06**



	ÀMBIT D'ACTUACIÓ PA2
	FINQUES APORTADES
	FINQUES RESULTANTS



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ No. 2**  
**DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MASIA DE CAN FATJÓ**  
**Masia de Can Fatjó / Cornellà de Llobregat / Barcelona**

PLÀNOL  
D' INFORMACIÓ

PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓ

PLÀNOL SUPERPOSICIÓ  
FINQUES APORTADES I  
FINQUES RESULTANTS

**CMS**  
ARQUITECTES S.L.P.

CMS  
DIAGONAL 359  
08037 Barcelona

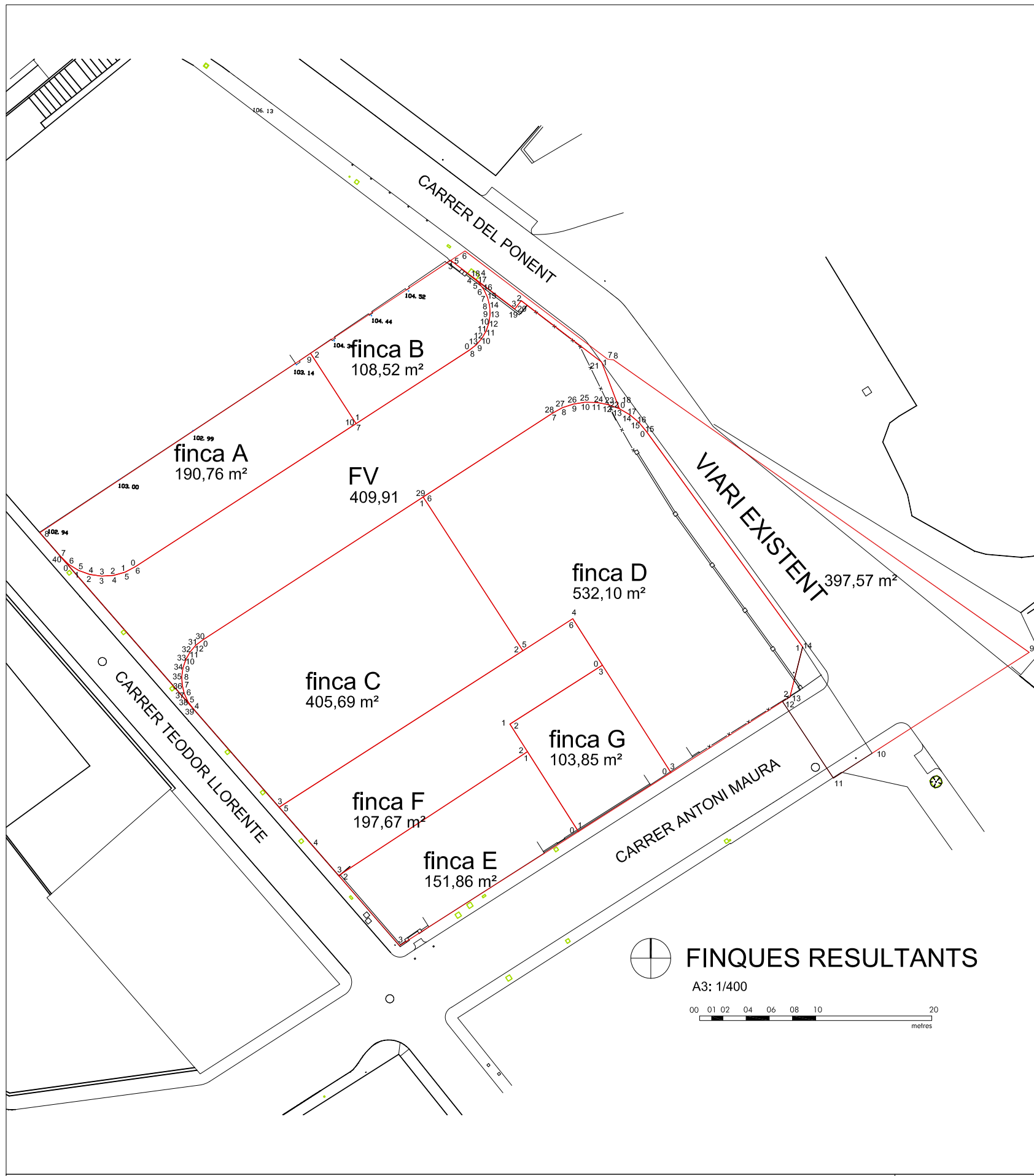
Tel.: +34.934.574.829  
Fax: +34.934.590.950  
e-mail: cms@cmsarq.com

REF  
11-0343

ESCALA  
1/500

DATA  
02 FEBRERO 2022

**07**



### GEORREFERÈNCIES. Coordenades UTM fus 31

FINCA A		
Punt	X	Y
0	421475.91	4579642.42
1	421475.01	4579641.94
2	421474.02	4579641.67
3	421473.00	4579641.60
4	421471.99	4579641.74
5	421471.03	4579642.09
6	421470.15	4579642.62
7	421469.42	4579643.33
8	421467.67	4579645.34
9	421491.00	4579660.80
10	421494.93	4579654.75

FINCA D		
Punt	X	Y
0	421519.92	4579654.10
1	421533.40	4579635.50
2	421532.31	4579631.20
3	421522.06	4579624.67
4	421513.59	4579637.93
5	421509.30	4579635.17
6	421500.70	4579648.42
7	421511.79	4579655.61
8	421512.68	4579656.11
9	421513.64	4579656.43
10	421514.64	4579656.58
11	421515.66	4579656.57
12	421516.65	4579656.38
13	421517.61	4579656.03
14	421518.49	4579655.52
15	421519.27	4579654.

FINCA FV		
Punt	X	Y
0	421470.15	4579642.62
1	421471.03	4579642.09
2	421471.99	4579641.74
3	421473.00	4579641.60
4	421474.02	4579641.67
5	421475.01	4579641.94
6	421475.91	4579642.42
7	421494.93	4579654.75
8	421504.71	4579661.09
9	421505.30	4579661.55
10	421505.78	4579662.11
11	421506.14	4579662.75
12	421506.37	4579663.45
13	421506.47	4579664.18
14	421506.43	4579664.92
15	421506.25	4579665.63
16	421505.93	4579666.30
17	421505.49	4579666.89
18	421504.95	4579667.39
19	421508.60	4579664.62
20	421509.15	4579665.34
21	421506.43	4579664.92
22	421517.61	4579656.03
23	421516.65	4579656.38
24	421515.66	4579656.57
25	421514.64	4579656.58
26	421513.64	4579656.43
27	421512.68	4579656.11
28	421511.79	4579655.61
29	421500.70	4579648.42
30	421481.72	4579636.11
31	421481.12	4579635.65
32	421480.62	4579635.07
33	421480.25	4579634.42
34	421480.01	4579633.70
35	421479.90	4579632.95
36	421479.94	4579632.19
37	421480.12	4579631.46
38	421480.44	4579630.77
39	421480.89	4579630.17
40	421469.42	4579643.33

FINCA VIARI EXISTENT		
Punt	X	Y
0	421517.61	4579656.03
1	421516.08	4579660.06
2	421509.15	4579665.34
3	421508.60	4579664.62
4	421505.46	4579667.00
5	421503.07	4579668.81
6	421504.31	4579669.63
7	421516.60	4579660.30
8	421517.09	4579660.24
9	421552.93	4579635.03
10	421539.83	4579626.62
11	421536.05	4579624.19
12	421531.67	4579630.79
13	421532.31	4579631.20
14	421533.40	4579635.50
15	421519.92	4579654.10
16	421519.27	4579654.88
17	421518.49	4579655.52
18	421517.61	4579656.03

FINCA B		
Punt	X	Y
0	421504.71	4579661.09
1	421494.93	4579654.75
2	421491.00	4579660.80
3	421503.07	4579668.81
4	421504.95	4579667.39
5	421505.49	4579666.89
6	421505.93	4579666.30
7	421506.25	4579665.63
8	421506.43	4579664.92
9	421506.47	4579664.18
10	421506.37	4579663.45
11	421506.14	4579662.75
12	421505.78	4579662.11
13	421505.30	4579661.55

FINCA E		
Punt	X	Y
0	421514.08	4579619.58
1	421498.68	4579609.76
2	421493.42	4579615.80
3	421509.69	4579626.48

FINCA F		
Punt	X	Y
0	421516.15	4579633.93
1	421508.18	4579628.85
2	421509.69	4579626.48
3	421493.42	4579615.80
4	421491.16	4579618.39
5	421488.29	4579621.68
6	421513.59	4579637.93

FINCA C		
Punt	X	Y
0	421481.72	4579636.11
1	421500.70	4579648.42
2	421509.30	4579635.17
3	421488.29	4579621.68
4	421480.89	4579630.17
5	421480.44	4579630.77
6	421480.12	4579631.46
7	421479.94	4579632.19
8	421479.90	4579632.95
9	421480.01	4579633.70
10	421480.25	4579634.42
11	421480.62	4579635.07
12	421481.12	4579635.65

FINCA G		
Punt	X	Y
0	421522.06	4579624.67
1	421514.08	4579619.58
2	421508.18	4579628.85
3	421516.15	4579633.93



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ No. 2  
DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DE LA MASIA DE CAN FATJÓ  
Masia de Can Fatjó / Cornellà de Llobregat / Barcelona

PLÀNOL  
D' INFORMACIÓ

PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓ

PLÀNOL FINQUES RESULTANTS  
GEORREFERÈNCIES



CMS  
DIAGONAL 359  
08037 Barcelona

REF  
11-0343

DATA  
30 OCTUBRE 2020

Tel.: +34.934.574.829  
Fax: +34.934.590.950  
e-mail: cms@cmsarq.com

ESCALA 1/400

08